
ფასადი 1-1 მ 1:100
0.00
-0.10
-0.70
4.70
7.90
11.10
14.30
17.50
20.70
23.90
27.10
30.30
33.50
36.70
39.90
43.10
44.10
46.30
47.30
49.50
50.50
53.10
46.70
47.80
53.90
55.80
4,610
120
600
380
640
600
50
600
500
100
500
150
125
26
125
50
140
50
5.5

ფასადი 9 ა ბ ლ ი ს 14 - 1 ბ=1-100



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს მთავრობის დადგენილება

საქართველოს მთავრობა ადგენს:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების წესი დამტკიცდეს თანდართული დებულების შესაბამისად.

2. დადგენილება ამოქმედდეს ოფიციალური გამოქვეყნების დღეს.

საქართველოს პრემიერ-მინისტრი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების წესის დებულება

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. ეს დებულება განსაზღვრავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების წესს.

2. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტი (შემდგომში — პროექტი) შემუშავდება ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის, ქალაქის ცენტრალური ნაწილის და ქალაქის სხვა ტერიტორიების მიმართ.

3. პროექტის შემუშავების ვალდებულება აქვს ყველა იმ ფიზიკურ და იურიდიულ პირს, რომელიც ახორციელებს ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობას, არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციას ან ფასადის ფერის შეცვლას.

მუხლი 2. ტერმინთა განმარტება

ამ დებულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) **ფასადი** — შენობა-ნაგებობის გარე ზედაპირი, რომელიც გამოდის ქუჩის წითელ ხაზზე ან ეზოს მხარეს;

ბ) **ფერადოვანი გადაწყვეტა** — ფასადის ფერების, ტონების და მათი განაწილების ერთობლიობა;

გ) **ისტორიული ნაწილი** — ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის საზღვრები, რომელიც განსაზღვრულია ცალკე ნორმატიული აქტით;

დ) **ნებართვა** — ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის დამტკიცების შესახებ ადმინისტრაციული ორგანოს ინდივიდუალური სამართლებრივი აქტი.

მუხლი 3. პროექტის შემუშავების ვალდებულება

1. პროექტის შემუშავება სავალდებულოა:

ა) ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას;

ბ) არსებული შენობა-ნაგებობის სრული ან ნაწილობრივი რეკონსტრუქციისას;

გ) ფასადის ფერის ნებისმიერი შეცვლისას, თუ შენობა-ნაგებობა მდებარეობს ისტორიულ ნაწილში ან ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში.

2. პროექტის შემუშავება არ არის სავალდებულო, თუ ფასადის ფერის შეცვლა ხორციელდება ისტორიული ფერის ზუსტი აღდგენით და ამის დამადასტურებელი საბუთი წარდგენილია ნებართვის გაცემამდე.

მუხლი 4. პროექტის შემუშავების წესი

1. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

მუხლი 5. პროექტის დამტკიცება

1. პროექტის დამტკიცებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

მუხლი 6. პროექტის დამტკიცების ვადები

1. პროექტის დამტკიცებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

მუხლი 7. პროექტის დამტკიცების ვადები

1. პროექტის დამტკიცებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

მუხლი 8. პროექტის დამტკიცების ვადები

1. პროექტის დამტკიცებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

მუხლი 9. პროექტის დამტკიცების ვადები

1. პროექტის დამტკიცებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

მუხლი 10. პროექტის დამტკიცების ვადები

1. პროექტის დამტკიცებისთვის განმცხადებელი მიმართავს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურს.

2. სამსახური განმცხადებელს აწვდის ინფორმაციას ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის პროექტის შემუშავების პირობების შესახებ.

3. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

4. პროექტის შემუშავებისთვის განმცხადებელი ვალდებულია წარადგინოს:

ა) ფასადის ფოტოსურათები ყველა მხრიდან;

ბ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ეტაპობრივი ნახატები;

გ) ფასადის ფერების ნიმუშები ან მათი ზუსტი აღწერილობა;

დ) ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ვიზუალიზაცია.

ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი 1 - 14 ღ=1-100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6,830
140
600
500
600
50
600
600
380
640
600
600
640
380
600
600
600