შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)

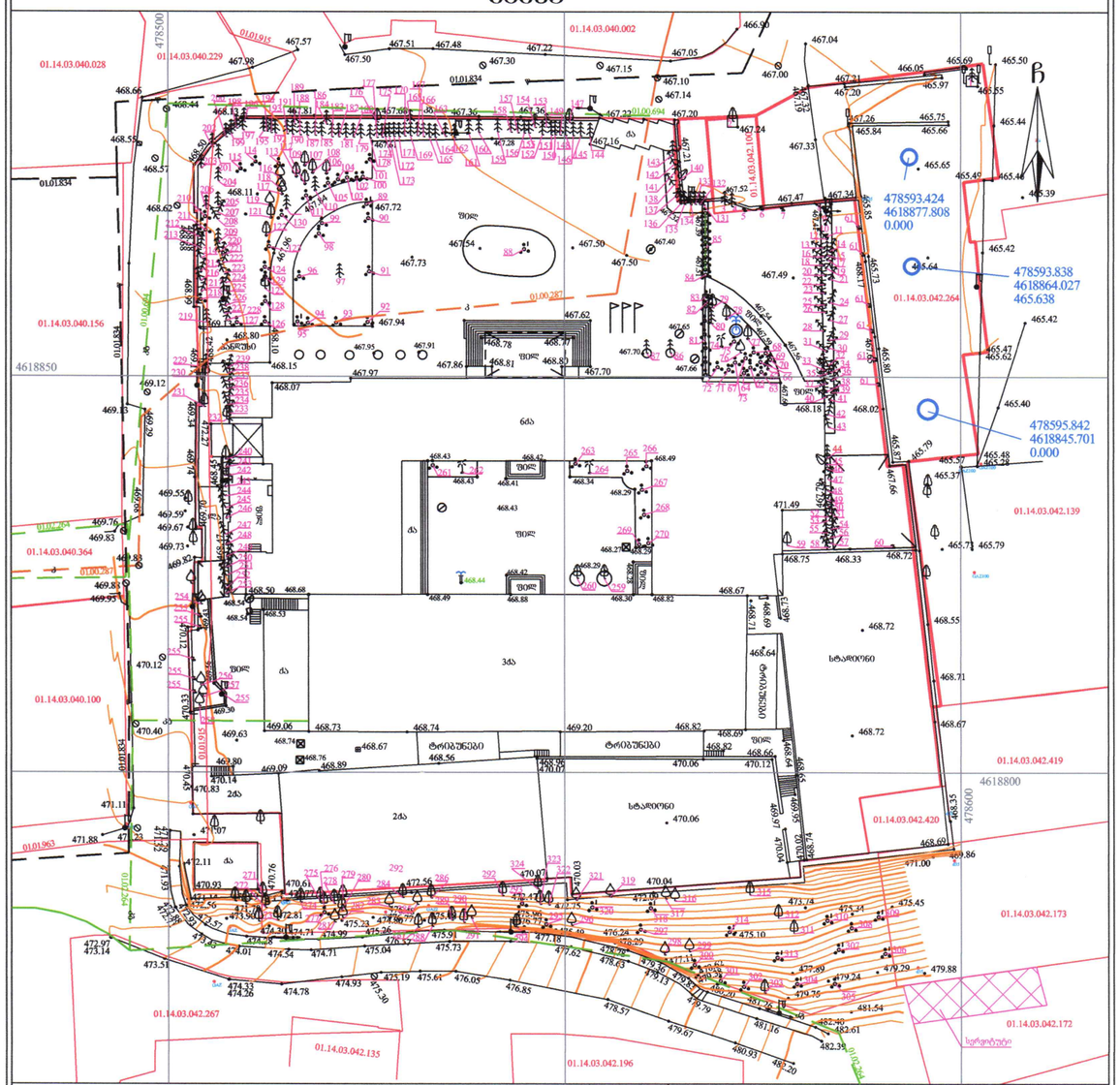
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ორიენ სხირტლაძის ქ., №2, (ს/კ 01.14.03.042.128)
შპს "ევროპული სკოლა"-ს (ID 205172917) საკუთრებაში არსებული 8125 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ლობე	
ფარდული	ქვის კედელი	გაზი
მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
წაწერიანი ხე	ფანტა	
ფოლადიანი ხე	რკინის ბა	სანაპირე
ხილეული ხე		კავშირგაბმულობა
მცენარე	სამეფოალეტრო ქვები	ელ. ქსელები
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა გაუმჯობესებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ბ. ჯაბახიშვილი
დახაზა:		ქ. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს "ევროპული სკოლა"
მასშტაბი: 1:500		.11.2021წ.

...\sxirtlaZis q_09 10 (01.14.03.0 1/17/2022 3:43:00 PM

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პლატენის კვეთა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტის დასახელება

ევროპული სკოლის კორპუსი

არქიტექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, —
(ს/კ: —)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი: სს სპეციალური განათლების (204852070)
შპს მეცნიერება (405335098)

თანამდებობა	სახ./ მვ.	ხელმოწერა
მიმღებარი	მ.ქიქიძე	
არქიტექტის ასოცირი	მ.ქიქიძე	
არქიტექტორი	ს. მესხიძე	
არქიტექტორი	ე. სახელაძე	

ნახაზის დასახელება:
ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
—	A3	21 თებ 2022	15

GSPublisherVersion 0.2.100.100

1:500 16

±0.00
+467.81

ARCHIFACTORY architecture

მასშტაბი ფორმატი თარიღი ფურცელი

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთის გეგმა

ევროპული საბავშვო ბაღი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, —
(ს/კ: —)

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადის აღმნიშვნელი

იატაკის ნიშნული

1 1

აღმ.

პროექტის ავტორი

დირექტორი

თანამდებობა სახ./ გვ. ხელმოწერა

გ.ძიძიკაშვილი
გ.ძიძიკაშვილი
არქიტექტორი ს. მახარაძე

გამწვანება

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

A3 21 თებ 2022

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო
ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტორი დ. აბულაძე

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

დაშორება შენობასა

დასაზოგადოებრივ სივრცეს ან/და
სამეზობლო საზღვარს შორის

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ
ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას
შორის

დამკვეთი: სს საქსაშენმეცნიერება (204852070)
შპს მეცნიერება (405335098)

1 1

L

01.14.03.042.267

01.14.03.042.135

01.14.03.042.196
01.14.03.042.172

01.14.03.042.173

01.14.03.042.419

01.14.03.042.420

01.14.03.042.264

01.14.03.042.100

01.14.03.040.002

01.14.03.040.229

01.14.03.040.028

01.14.03.040.156

01.14.03.040.364

01.14.03.040.100

QA

470
45. 470.33

470
12.

469.82

469
74. 468

99.

468.13 467.81
467.36

472
27.

467.22 467.20

468.55

468.71468.35

469.86

467.16

467 21.

468.07

467.97

467.68

467.49

468.02

468.18

468.33

471.49 467.79

469.80

470.14 469.09 468.89 468.56
468.96

469.20

468.74

468.73

469.06

468.50

468.47

468.45

468.82
468.69

470.07

470.03

470.04

470.04

468.67

468.69

468.67

3qa

6qa

qa

2qa

სტადიონი

სტადიონი

qa

ქა

la

qa

2qa

ფილ

fil

ფილ

fil

fil

fil

fil

ფილ

468.78

468.77
467.86
468.81

468.80

467.70

467.62

467.34

465.85 465.73 465 80. 465.87

465.79

468 17. 467 65.

467.66

469.63

468.72

468.75
468.72

468.72

468.73

468
69.

468
71.

4

468.64

468.82
468.66

468 64.
468 65.

469 95.

469.97

470.02

468.74

470.06

470.06

475.45

475.34

473.74

d35

d35

d35

479.88

479

479.29

.24

477.89

479.75

481.54

468.67

467.73

467.50

467.94 468

10. 468.15

468.42

468.80

467.72

467.61

467.84

467.96

468
38.

468.11

465.65

467.32

GAZ35

GAZ100

GAZ100

GAZ100

465.66

465.75

465.55

465.69

465.97

466.05
465.50

465.44

465.46 465.49

465.42
465.64

465.47
465.62

465.28

465.48
465.37

465.57

465.73 465.79

465.40

465.42

465.39

465.84

467.26

467.20

467

467.21

.19

467.00

467.33

467.47

467.52

467.24

466.90

467.05

467.04

467.10
467.14

467.15

467.22

467.36

467.30

467.48

467.51
467.50

467.57
467.98

468.66

468.44

468.57

468.62

468.55

468.50

468
68.

469.13

469
29.

469.12

469.83

469
68.
469.76

469
34.

469.13

469
17.

469.55

469.59
469.67

469.73

469.70
469.83

469.88
469.95

470.12

470.83

471.07

471
29.

471
52.

472.71

472.88

472.93

472.11

471 93.

470.40

471.23

471.11

471.88

GAZ

GAZ

GZ

GAZ
GAZ

472.97

473.51

474.26

474.33

473.14

472.56

473.90

474.30

472.77

472.81 473.57

470.93
471.14

470.76

471.19
471.78

470.61

473.43 474.01

474.28

474.54

474.78

475.30

474.93

475.19 475.61 476.05
476.85

475.18

474.80

472.56

474.71

474.71

474.99

475.23
475.26

475.04

GAZI

GAZI

475.91
475.73

476.57

476.77

476.48

477.18

477.62

472.75

472.47
472.09

475.10

471.00
476.77

475.96

478.57

479.67

480.93

482.61

482.40

481.26

481.16

480
479

.20
.79

479.38

478
479
.62 .83

479.13

479.36

478.63

478.78

478.29

476.24

477.11

475.49

468.27

468.30

468
28.

468.49

468.34 468.41

468.43

468.88

468.44

467.50

470.12

468.29
468.29

468.82

468.42

468.42

468.29

468.49

467.70

467.28

468.43

fil

468.43

467.95 467.91

467.40 467.54

467.65

467
60.

467.56

467.59

467
41.

467.54

467
51.

fil

fil

პანდუსი

###

467.32

467
39.

467.56

ტრიბუნები

ტრინუნები

470.07

ტრიბუნები

468.76

468.74

469.56 469.30

469.43

468.54

468.68
468.54

468.53

C

MADE BY KIRKI

MADE BY KIRKI

01.00.28
7

k

01.00.28
7

k

01.00.69

4

kg

kg

01.00.69

4

01.01.83
4

w

01.01.83
4

01.01.83

4

01.01.83

4

w

w

w

01.01

5

.91

01.01.91

5

01.02.26
4

01

02. 26.

4

kg

kg

kg

01.01.96
3

1

3 4
5 6 7

8
9

10 11

12

13 14
15 16
17 18
19 20
21 22
23

24 25

26
27

28
29
30

31

33

32
34
35

36

37 38
39
40 41

62

90

91

92

95

96

100

101
102
105

108

110

111

114
115

116

117

118

119
121

122

2

42
43

44
45
46
47
48
49
50
51 52

53
55

54
56

57 59 58 60

61

61

61

61

61

63 64

65

66
67

68
69
70

72 71
73

74
75
76

77

78

79

80
81

83

84

82

85

86 87

88

89

93 94

97

98

103

104

106

107 109

112

113

123

124

125

129

126

127

128

131

132 133

134
135

136

137

138

141

142

143

144

140

178

179

180

181

182 183 184

185

186

187

188

190

189
191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207
208
209

210

211

217

216

215

214

212
213

218

219

220
221
222
223
224
225
226

227 228

229
230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240
241
242
243
244
245
246

247
248
249
250
251
252
253
254
255
255

255

255
255

256
257

258

255

259 260

261

262

263

264

265

266

267

268

269
270

271
272

273

274

275

276

277

278

279 280

281

282

283

284

285

286

287 288

289 290

291

292

293

294

295 296

297
298
299
300

301
302
303

304

305

306

307

308

309

310
311

312

313

314

315
317

316

318

319

320

321

322

324

323

145

146

147

148

149

150

151
152

153 154

155
156

157
158

159

160
161

162

163

164
165

166

167
168

169

170 176

171
172

173

174

175

177

292

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1% ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 2%

ქანობი 1%
ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1% ქანობი 1%
ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

99

არსებული საავტომობილო პანდუსი

ჩრდ.

3 3

4 4
3.00

5.00 5.80 4.50 2.80

6.50 6.00 6.00 6.00 6.00 6.50 6.00

7.87

4.41

18.96

6.50 6.00 6.00 6.00 6.00 3.05 3.45 6.00

43.40

L = 3.59 3.59 მ

43.40

5.00 5.80 4.50 2.80

6.50

4.32

77.66

4.41

4.44

3.18

0.79

4.42

2.70

+6.40

+6.60

+6.65

+6.60

+6.72

+6.61

+6.73

1,016.9 m2

61.6 m2

12.7 m2

41.9 m2

250.1 m2

136.8 m2

117.1 m2

85.8 m2

254.0 m2

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8599.9 Y: 46˚18875.5
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8598.8 Y: 46˚18883.9
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8597.1 Y: 46˚18875.28
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8580.5 Y: 46˚18881.7
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8586.4 Y: 46˚18872.5
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 48˚9715.68 Y: 46˚16230.18
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

წყალშემკრები მილიუკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
წარმოსახვითი საზღვარიერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მიმდებარედ არსებული მრავალბინიანი სახლი

მიმდებარედ არსებული სკოლა 02 / 6

03 / 3

07 / 2

05 / 1

06 / 2

04 / 1

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8581.7 Y: 46˚18871.9
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

აღმ.

დას.

სამხ.

2 2

1 1

8 8

7 7

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ'

გ'

გ

გ

ა'

ა'

6 6

2'
2''

ქანობი 1% ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%
ქანობი 1%

L = 7.90 მ

3.00

L = 9.45 მ

1.56

1.84

4.27

4.97

78.41

78.13

82.30

48.81

0.18

0.27

0.85

0.46
3.58

3.72

85.32

1.50

1.50

2.69

+7.07

2.6 m2

2.6 m2

715.0 m2

აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
X: 47˚8601.30 Y: 46˚18840.5
აბსოლუტური ვეტრიკალური ნიშნული:
499.25 მ

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ხე ნარგავების ბუფერული,

რომელშიც არ იჭრება შენობა
01.14.03.042.139

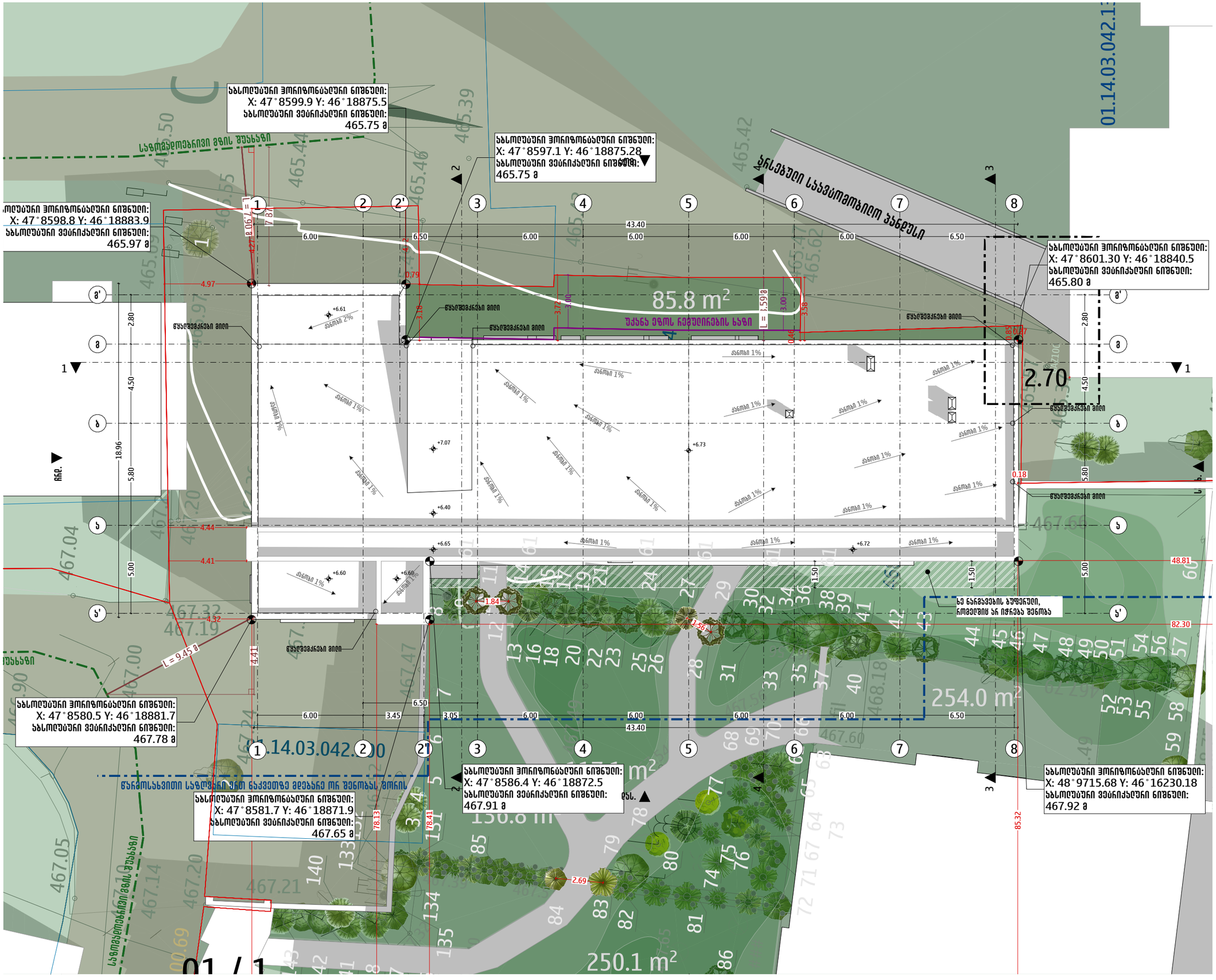
130

61

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

01 / 1

08 / 1



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფაქტორი" 402175819

მის: სანაპირო-პეტრეწმინდის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

არქიტექტის დასახელება

ვერცხლი სააბაზანო ბაღი

არქიტექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, —
(ს/ძ: —)

ვიზუალური აღნიშვნები

- საქალაქო ხაზი
- შენის ეზოს რეგულირების ხაზი
- საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
- წარმოსახვითი ხაზოვანი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის
- L — დაშორება შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს შორის
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- 1 ▲ — ▲ 1 ჭრილის ხაზი
- ±0.00 +467.81 ნიშნული
- ნარგავები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშო ნარგავებში ნიშნულების ჩათვლით;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან.

დამკვეთი: სს სახელშეკრულებო (204852070)
შპს შეკრების (405335098)

თანამდებობა	სახ./ მ.	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ქინქახვილი	
არქიტექტის ავტორი	მ.ქინქახვილი	
არქიტექტორი	ს. მახანაძე	
არქიტექტორი	ე. სახელაძე	

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	21 თებ 2022	17