შპს ჯორჯიან კონტემპორარი ქონსთრაქშენ

*პეტრე ქავთარაძის, 14 ა, სართული 22*
*თბილისი 0186*
ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD.

*14a, P. Kavtaradze Str., 22nd Floor,*
*Tbilisi 0186.*
I/C 404870724

**21.02.2022 წ.**

## ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 -ში (საკ. კოდი 01.14.06.006.085) მშენებარე საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #5 -ში, ს/კ 01.14.06.006.085 საცხოვრებელი სახლი 11 სართულიანია 3 მიწისქვეშა სართულით.

მშენებარე შენობას ჩრდილოთის მხრიდან დაახლოებით დაახლოებით 10 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება სამანქანო გზა, აღმოსავლეთის მხარეს დაახლოებით 25 მეტრის მანძილზე კი ს/კ 01.14.06.006.084 ესაზღვრება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

**საცხოვრებელი შენობის გეგმარებითი პარამეტრები:** შენობა გეგმაში ოთხკუთხა ფორმისაა, 11 სართულიანი 3 მიწისქვეშა სართულით.

შენობის მაქსიმალური ღერძული ზომებია: **18.00X116.40მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე **H=5.1 მ**; შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს **L=6.60 მ.**

**ნაგებობის დაფუძნების პირობები:** სამშენებლო მოედნის (ს/კ 01.14.06.006.085) გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობა ეფუძნება **ფენა-5 -ს ძირითად ქანს - არგილითების და ქვიშაქვების მონაცვლეობა $R_c$=123 კგძ/სმ²** 10-15 მ-ის სიგრძის და ø1000მმ დიამეტრის ხიმინჯებით, რომელთაც აერთიანებს 900მმ სისქის საძირკვლის ფილა.

საპროექტო შენობა, რომელიც მდებარეობს მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.006.085 ხიმინჯოვანი საძირკვლით ეფუძნება კლდოვან ქანს და ამასთანავე უახლოეს მოსაზღვრე შენობას დაცილებულია დაახლოებით 25 მ-ით.

<u>დასკვნა:</u>

**გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (კერძოდ შემდეგ საკადასტრო კოდზე მდებარე შენობა ნაგებობებს: 01.14.06.006.084), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.**

შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი ქონსთრაქშენ“
დირექტორი, მთ. კონსტრუქტორი:

გიორგი ჩიკვაიძე
ინჟინერიის დოქტორი მშენებლობაში
ევროკოდის ექსპერტ-კონსულტანტი

დავით თავაძე
ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობაში

PROGRESS
PROJECT

# მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ .თბილისი უნივერსიტეტის ქ.№5
ს.კ. 01.14.06.006.085

## კონსტრუქციული პროექტი

ქვაბული

დირექტორი: ჯ. გიგინეიშვილი

მთავარი მენეჯერი: დ. გიგინეიშვილი

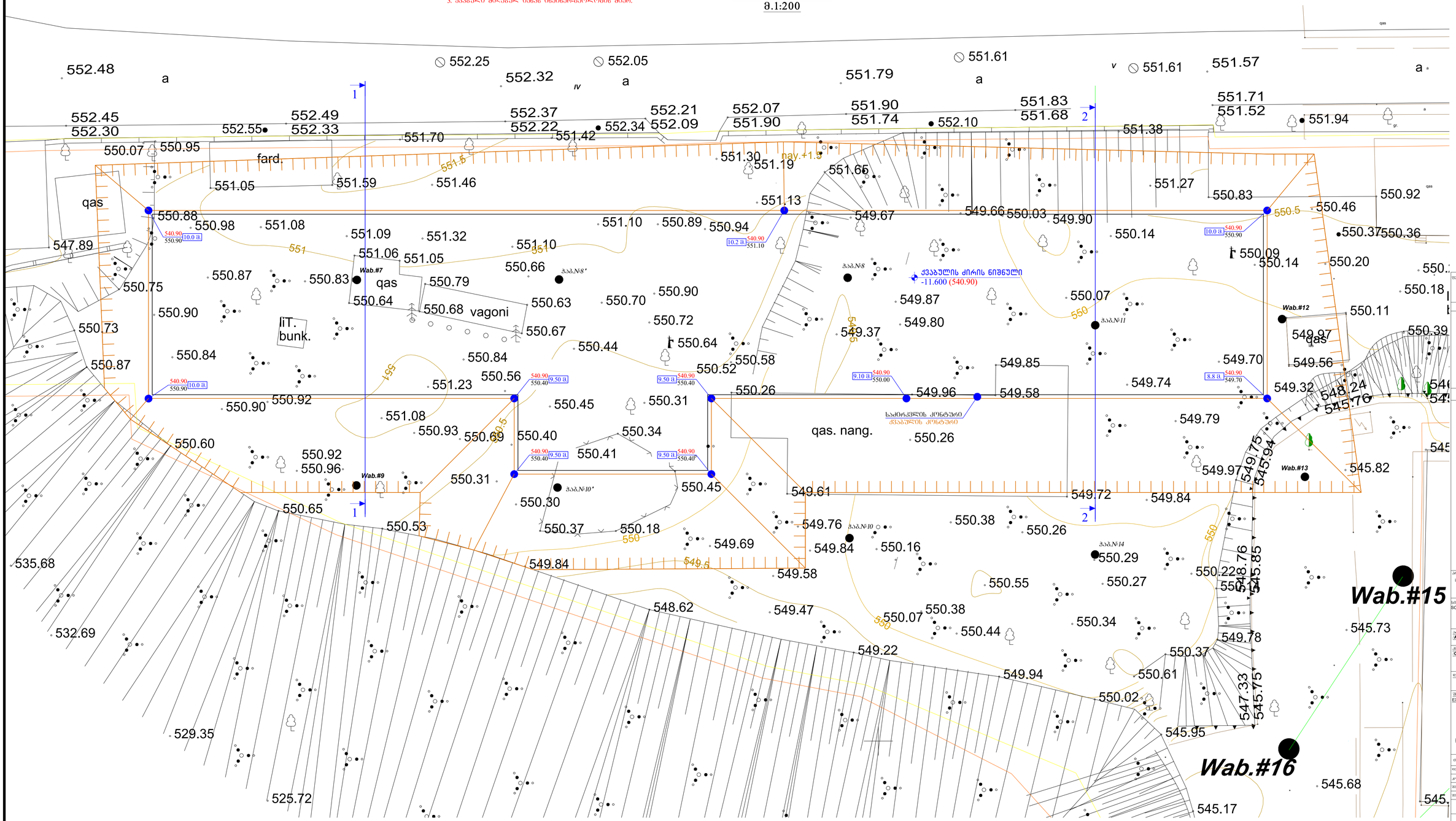
თბილისი
2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| | მიწისქვეშა ხაზების საპროექტო მოცულობა (მ³) | 900.00 | |
| | საქმიანობაში ჩართვის საპროექტო მოცულობა (მ³) | 35000.00 | |

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების პარამეტრი

1. ძირითადი ქანების (ფენა-4,ფენა-5) წყლის ელექტროტესტი საშუალო ძვრითია მიმართულებით, ქანების ჩაჯდომის კუთხე 45°-ით.
2. ძირითადი ქანების (ფენა-4,ფენა-5) წყლის ელექტროტესტი საშუალო ზღვითია მიმართულებით, ქანების ჩაჯდომის კუთხე 90°-ით.
3. ქვაბულის მოსაწყობ ტერიტორიაზე ინჟინერ-გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

## ქვაბულის გეგმა
მ.1:200




ტოპოგრაფიული გეგმა
PAGE FORMAT A2
ქ. თბილისი 2022
TBILISI 2022
FILE NAME:

ნიშნების ინტერპრეტაცია / LEGEND

ზოგადი შენიშვნები / GENERAL NOTES

1. ძირითადი ქანების (ფენა-4,ფენა-5) წყლის ელექტროტესტი საშუალო ზღვითია მიმართულებით, ქანების ჩაჯდომის კუთხე 45°-ით.
2. ძირითადი ქანების (ფენა-4,ფენა-5) წყლის ელექტროტესტი საშუალო ზღვითია მიმართულებით, ქანების ჩაჯდომის კუთხე 90°-ით.
3. ქვაბულის მოსაწყობ ტერიტორიაზე ინჟინერ-გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

პროექტის სახელწოდება / PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ა. ჩ.ს. ს.კ. 01.14.06.006.085

ქალაქი 1

სქემატური ნახაზი
SCHEMATIC PLAN

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი / ARCHITECT | შპს „პროგრესი“ |
| კონსულტანტები / CONSULTANTS | |
| დამკვეთი / CLIENT: | შპს: "პროექტი" |
| მთავარი პროექტირების კომპანია EXECUTIVE COMPANY: | შპს "პროგრესი" PROGRESS LTD. |


კანონის პატივისცემის ქ. #14, XXII სართული, 0186
PETRE KAVTARADZE, №14A, XXII FLOOR, TBILISI, GEORGIA, 0186
E-mail: info@progress.com.ge
Web: www.progress.com.ge


| | | |
|---|---|---|
| მთავარი პროექტირების ხელმძღვანელი | ხელი | გ.ჯიშკარიანი |
| შენობა-ნაგებობების ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი | ა. ჯაბანაძე | |
| კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი | ა. ჯაბანაძე | |
| ინჟინერი | ი. ჯაბანაძე | |
| ინჟინერი | ა. ჩაჩანაძე | |

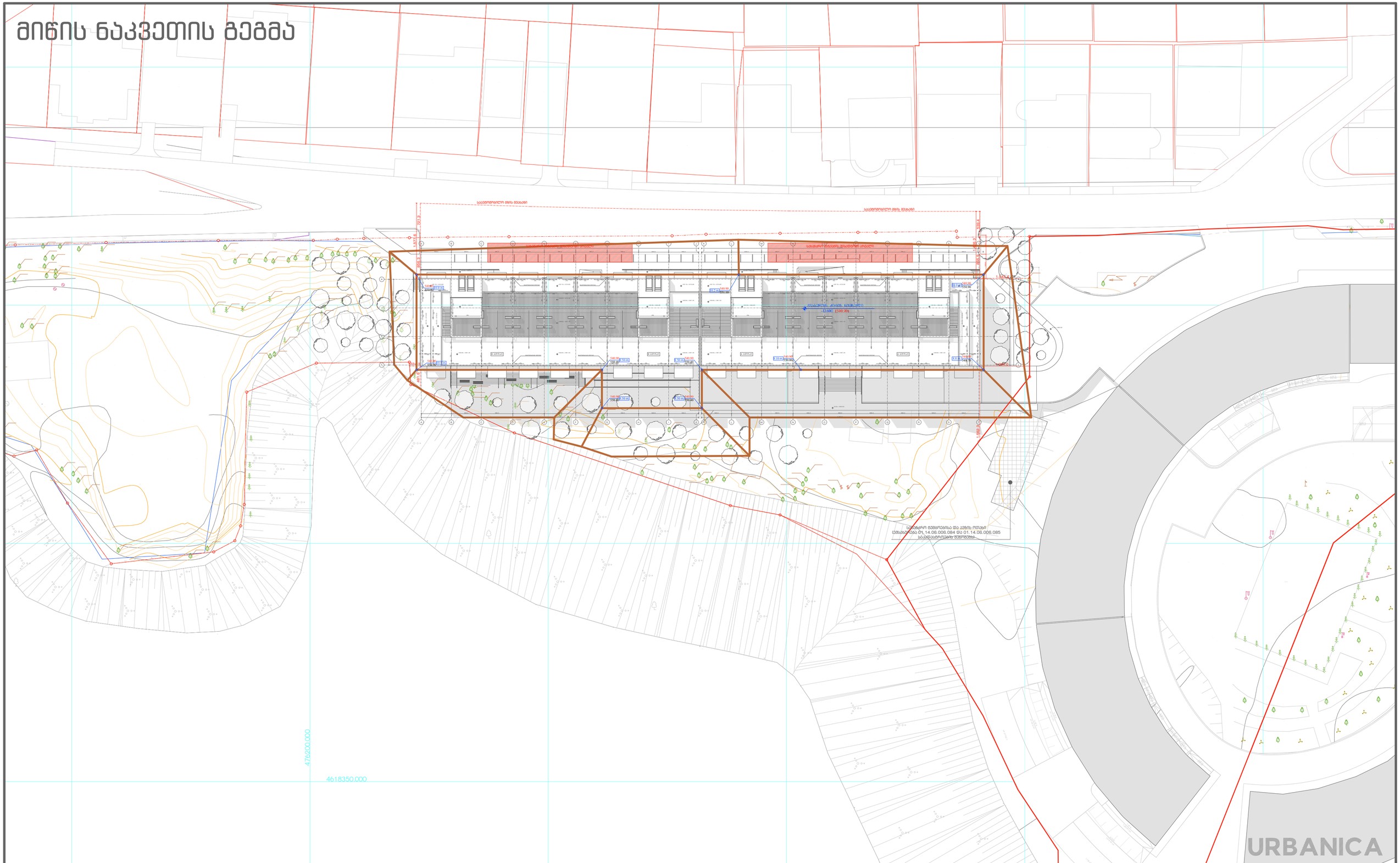
| REVISION | NOTE | DATE |
|---|---|---|
| 00 | | 14.02.2022 |
| 01 | | 21.02.2022 |

PROJECT #: 01.14.06.006.085
DATE: 21.02.2022
SCALE: 1:500
STRUCTURAL DESIGN

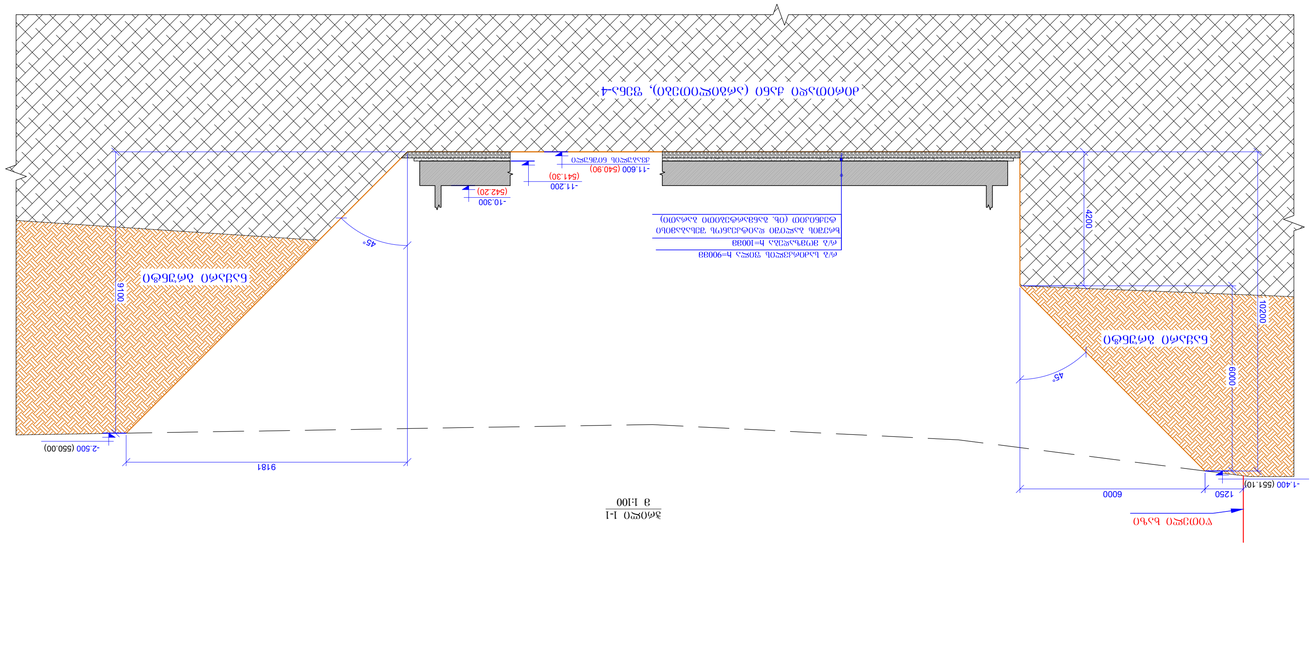
DRAWING NAME: ქვაბულის გეგმა

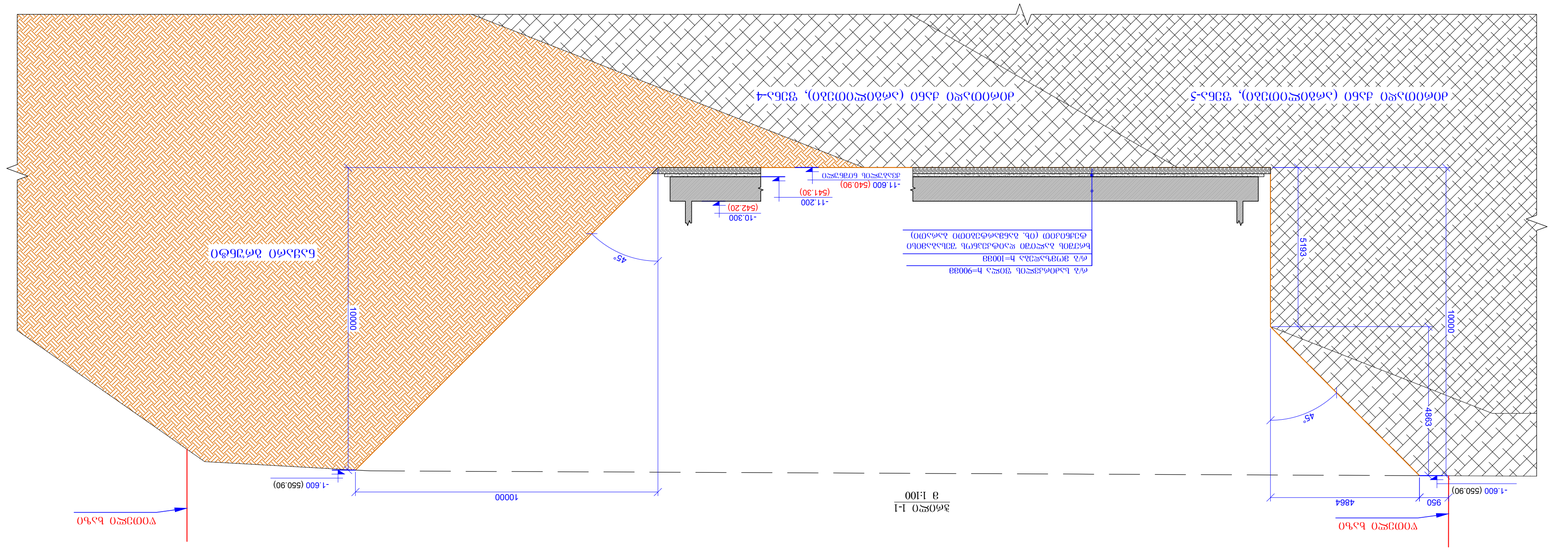
STAGE: WORKING DRAWINGS
DRAWING #: ქ - 00
REVISION: 01

# მიწის ნაკვეთის გეგმა




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები | მასშტაბი | 1:500 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 5-თან მდებარე არსებული მიწის ნაკვეთზე (01.14.06.006.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი | | თარიღი | 11.02.2022 | დირექტორი | ი. მურღულია | |
| | | სტადია | პროექტის შეთანხმება | პროექტის ავტორი | დ. მატახარია | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | გვერდი | A2 | | | |




| | |
|---|---|
| ტექნიკური ფუნქციონალური ნაწილი | |
| PAGE FORMAT | A2 |
| TABLISI 2022 | ქ. თბილისი 2022 |
| FILE NAME: | ფაილის სახელწოდება: |

LEGEND / აღნიშვნების ექსპლიკაცია

- ასაწევი
- რეპროექტირებული
- ასაწევი ანძა ანძაზე არსებული ანძაზე
- ანძაზე ანძაზე არსებული ანძის ანძაზე
- ანძაზე ანძაზე ანძის ანძაზე
- ანძაზე ანძაზე ანძის ანძაზე
- ანძაზე ანძაზე ანძის ანძაზე
- ანძაზე ანძაზე ანძის ანძაზე
- ანძაზე ანძაზე ანძის ანძაზე

GENERAL NOTES / ზოგადი შენიშვნები

1. მონიშნული მასშტაბი (ნახაზზე) მოცემულია A1 ფორმატისთვის, A2 ფორმატისთვის მასშტაბი ორჯერ მეტია.
2. მონიშნული ზომები მოცემულია მეტრებში, სხვა შემთხვევაში მითითებულია.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს.

| | | |
|---|---|---|
| ავტორის N: | | |
| PROJECT # | | |
| DRAWING NAME: | | |
| DATE: | 21.03.2022 | |
| SCALE: | 1:100 | |
| STAGE/ETAP | WORKING DRAWINGS | |
| DRAWING # | 4 - 01 | |
| REVISION: 01 | | |

| | | |
|---|---|---|
| ავტორის N: | | |
| PROJECT # | | |
| DRAWING NAME: | | |
| DATE: | 21.03.2022 | |
| SCALE: | 1:100 | |
| STAGE/ETAP | WORKING DRAWINGS | |
| DRAWING # | 4 - 01 | |
| REVISION: 01 | | |

| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური ზედამხედველი | | |
| ხელმძღვანელი | | |
| მთავარი ინჟინერი | | |
| მთავარი არქიტექტორი | | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | | |
| ინჟინერ-ელექტრიკოსი | | |
| ინჟინერ-სანტექნიკოსი | | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგ