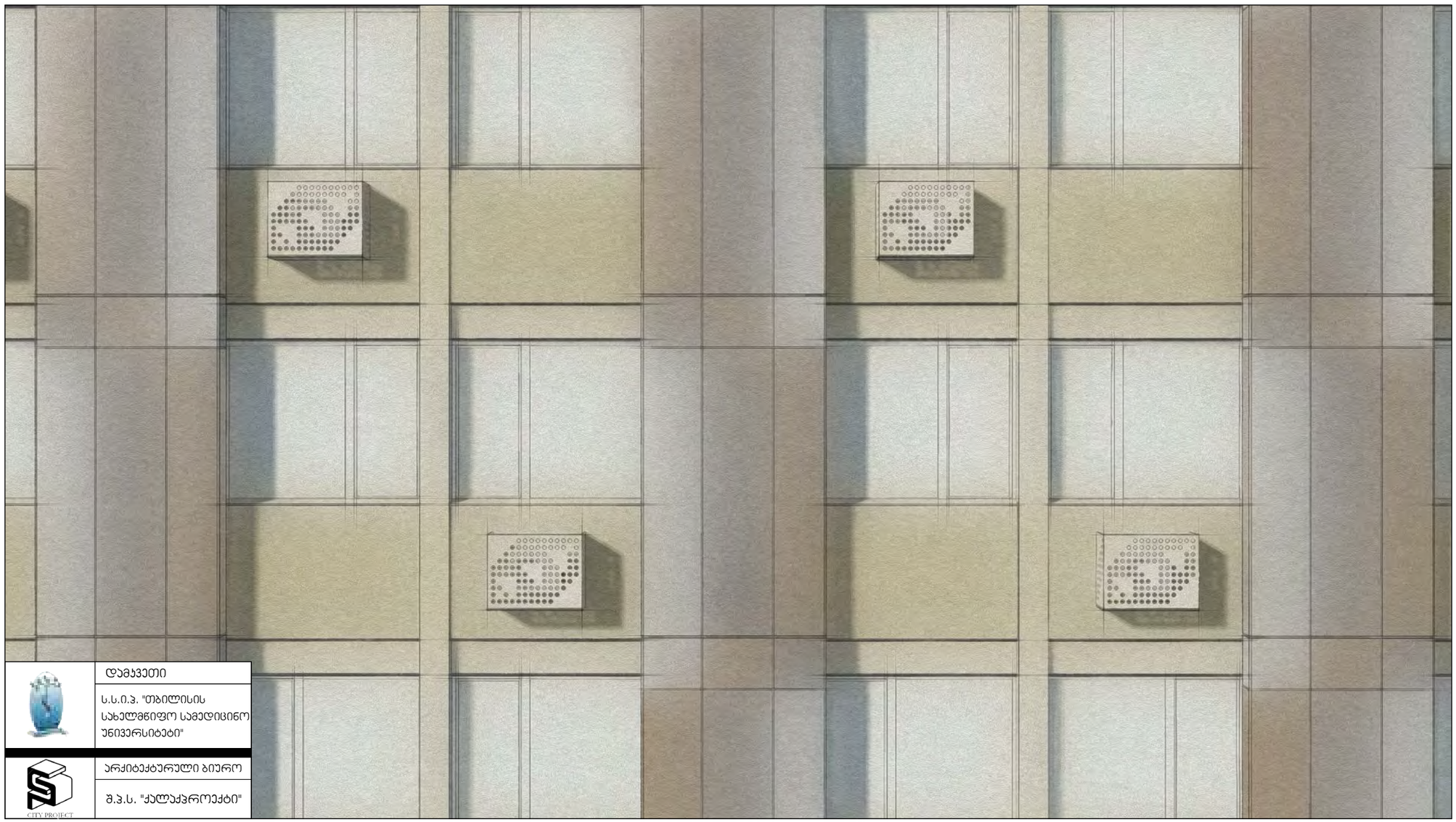
თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I სასწავლო კორპუსის (შენობა № 01/8 - 02/4) ფასადის სარემონტო-მოვირკეთებითი სამუშაოების პროექტი



	დამკვეთი
	ს.ს.ი.ს. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"
CITY PROJECT	არქიტექტურული ბიურო
	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

ქ. თბილისი 2022 წ.

განმარტებითი ბარათი

1) დაგეგმარების მიზნის აღწერა :

პროექტის მიზანია ქ. თბილისში, ასათიანის ქუჩა № 7 - ში, სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის პირველი სასწავლო კორპუსის ფასადის რეკონსტრუქცია შენობა-ნაგებობის განაშენინაების ფართის უცვლელად.

2) მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.10.15.007.166) მდებარეობს ქ. თბილისში, ასათიანის ქუჩა № 7 - ში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 27802.0 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ხოლო დანარჩენი მიმართულებებით, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

3) პროექტის შინაარსობრივი და იდეური აღწერა :

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის რამდენიმე სასწავლო კორპუსი. პროექტირების მიზანს წარმოადგენს „თსმუ“-ს I სასწავლო კორპუსის ორი ბლოკის (შენობები 01/8 და 02/4) სარემონტო-მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რასაკვირველია, შენობის განაშენიანების ფართის უცვლელად. აღსანიშნავია, რომ მოცემული შენობა აშენდა მე-20 საუკუნის მეორე ნახევარში და მას შემდეგ ფასადს სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ ჩატარებია.

პროექტირებისას ჩვენი მიზანი იყო შეგვენარჩუნებინა არსებული ფასადის რიტმი და ხასიათი, ასევე ვინაიდან 2019 წელს შეთანხმებული დაშენების პროექტი საკმაოდ კონტრასტულია შენობის ძირითად ნაწილთან, გადავიწყვიტეთ საპროექტო ფასადი წარმოდგვედგინა ერთგვარ ფონად ყოველივე ზემოთ ხსენებულისათვის. სწორედ ამიტომ, ფასადზე მკაფიოდ გამოხატული ვერტიკალური ელემენტები შევმოსეთ ფიბროცემენტის ვენტილირებადი ფასადით (Caparol ის კატალოგიდან ამოღებული თბილი ტონებით), ხოლო დანარჩენი სიბრტყეები იღესება და იღებება ასევე მსგავსი პალიტრით. რაც შეეხება ძირითადი შენობის ცოკოლს, ის მოპირკეთდება ბაზალტის

ქვის ფილებით. გარდა ფასადის მოპირკეთებისა, ასევე ხდება ნაწილი ფანჯრების ზომის ცვლილება, რათა არსებული ფასადი მაქსიმალურად დაუბრუნდეს პირვანდელ სახეს. ასევე, მნიშვნელოვანი საკითხია ფასადზე წარმოდგენილი კონდიციონერები, რომლებიც მნიშვნელოვნად აუარესებს შენობის არქიტექტურულ სახეს და სწორედ ამიტომ, არსებულ კონდიციონერებს ვფუთავთ ლითონის დეკორატიული ელემენტებით.

გადაწყვეტილება № 5812212-ის პასუხად

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა, ამ წლის 15 თებერვალს, ჩვენს მიერ განსახილველად შემოტანილ განცხადებაზე I კლასის ფასადის სარმონტო-მოპირკეთებით სამუშაოებთან დაკავშირებით გვამცნო, რომ AR1877315 განცხადება დამოუკიდებლად პირველი კლასის სამუშაოების განხორციელებით ვერ დაკმაყოფილდება, რადგან ამ საკადასტროზე № 4744904 (11/11/2019) ბრძანების მიხედვით შეთანხმებულია მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი. და ყოველივე აქედან გამომდინარე AR1877315 (15/02/22) განცხადების მიხედვით წარმოდგენილი სამუშაოები გათვალისწინებულ უნდა იქნას არქიტექტურულ პროექტში.

ამ გადაწყვეტილების პასუხად განგიმარტავთ შემდეგს, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის რამდენიმე სასწავლო კორპუსი. პროექტირების მიზანს წარმოადგენს „თსმუ“-ს I სასწავლო კორპუსის ორი ბლოკის (შენობები 01/8 და 02/4) სარემონტო-მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რასაკვირველია, შენობის განაშენიანების ფართის უცვლელად. 2019 წელს № 4744904 ბრძანების მიხედვით შეთანხმებული მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი დამუშავდა „თსმუ“-ს I სასწავლო კორპუსის ერთსართულიან შენობაზე, რომელიც დამოუკიდებელი შენობა-ნაგებობაა (აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ მოცემულ განაცხადზე ტექნიკურ-ეკონომკური მაჩვენებლებიც დაანგარიშებულია ისე როგორც დამოუკიდებელი ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია) მას დამოუკიდებელი სტრუქტურული ნაწილი აქვს მომიჯნავე 01/8 („თსმუ“-ს I სასწავლო კორპუსის მთავარი რვასართულიანი შენობა) შენობასთან. ასევე გაცნობებთ რომ, 2019 წელს საპროექტო ტერიტორიაზე მოხდა მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა. საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი ჯერ კიდევ 2018 წელს იყო 01.10.15.007.10 ხოლო მოცემულ საკადასტრო რუკაზე „თსმუ“-ს I სასწავლო კორპუსის ერთსართულიან შენობა წარდმოგენილი იყო როგორც № 16/1 შენობა-ნაგებობა.

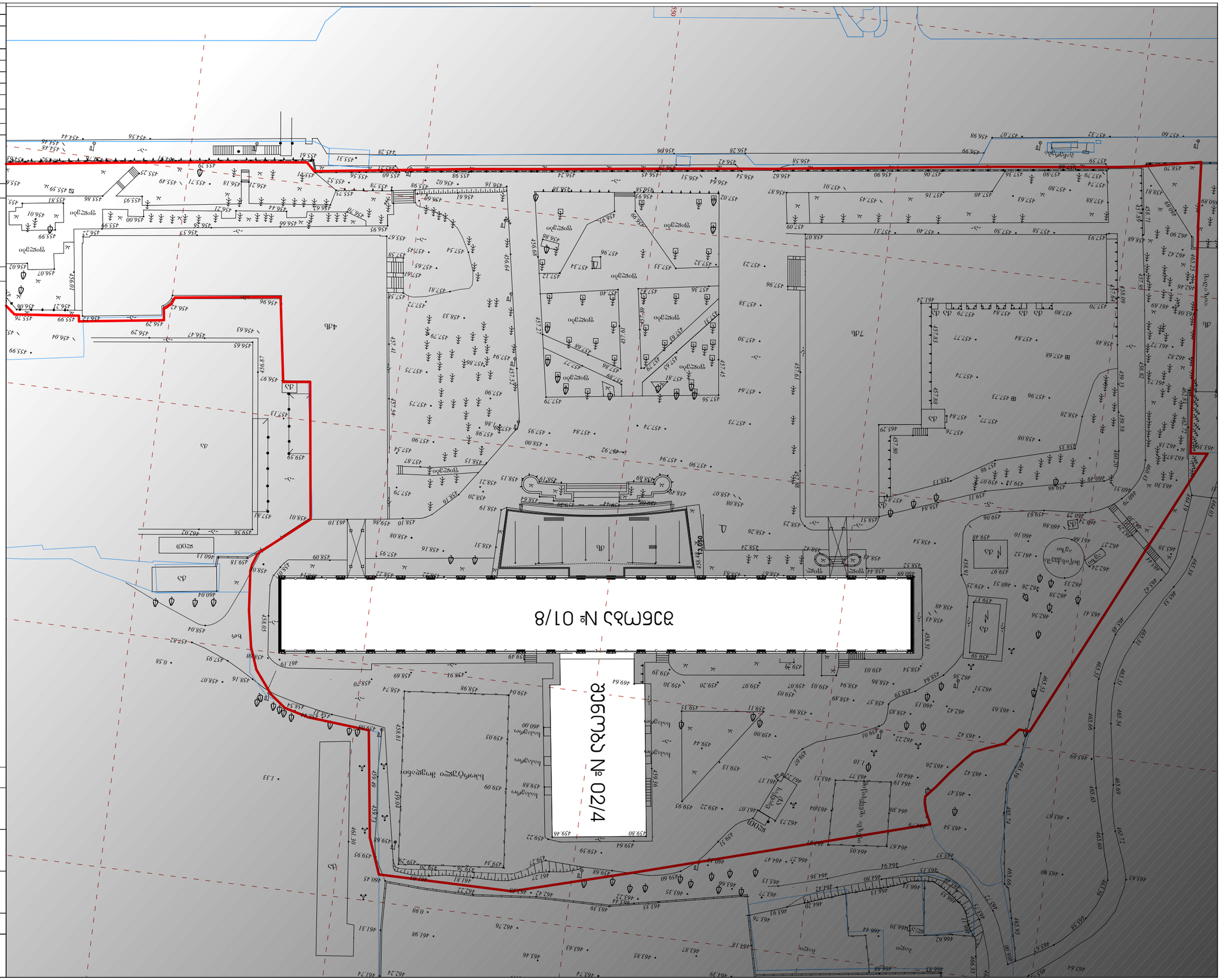
შესაბამისად ყოველივე ზემოთ ხსენებული ცხადყოფს, რომ საპროექტო შენობა-ნაგებობები (№1 01/8 №2 02/4) დამოუკიდებელია. ამიტომ, საპროექტო I კლასის ფასადის სარმონტო-მოპირკეთებით სამუშაოების განხილვა შესაძლებელია დამოუკიდებლად.



ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, 7 ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 01.10.15.007.166	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	N
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ტიპიური	ტიპობრივი
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:750
თარიღი	12.02.22

ფურც. N:	


ნაკვეთის № 01/8
ნაკვეთის № 02/4
4ბა
7ბა
ბ
ბა
ბბ
ბგ
ბდ
ბე
ბვ
ბზ
ბთ
ბი
ბკ
ბლ
ბმ
ბნ
ბო
ბპ
ბჟ
ბრ
ბს
ბტ
ბუ
ბფ
ბქ
ბღ
ბყ
ბშ
ბჩ
ბც
ბძ
ბწ
ბჭ
ბხ
ბჯ
ბჰ
ბჱ
ბჲ
ბჳ
ბჴ
ბჵ
ბჶ
ბჷ
ბჸ
ბჹ
ბჺ
ბ
ბ
ბ

ხედვის წერტილი №1



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

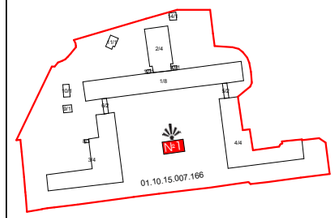
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

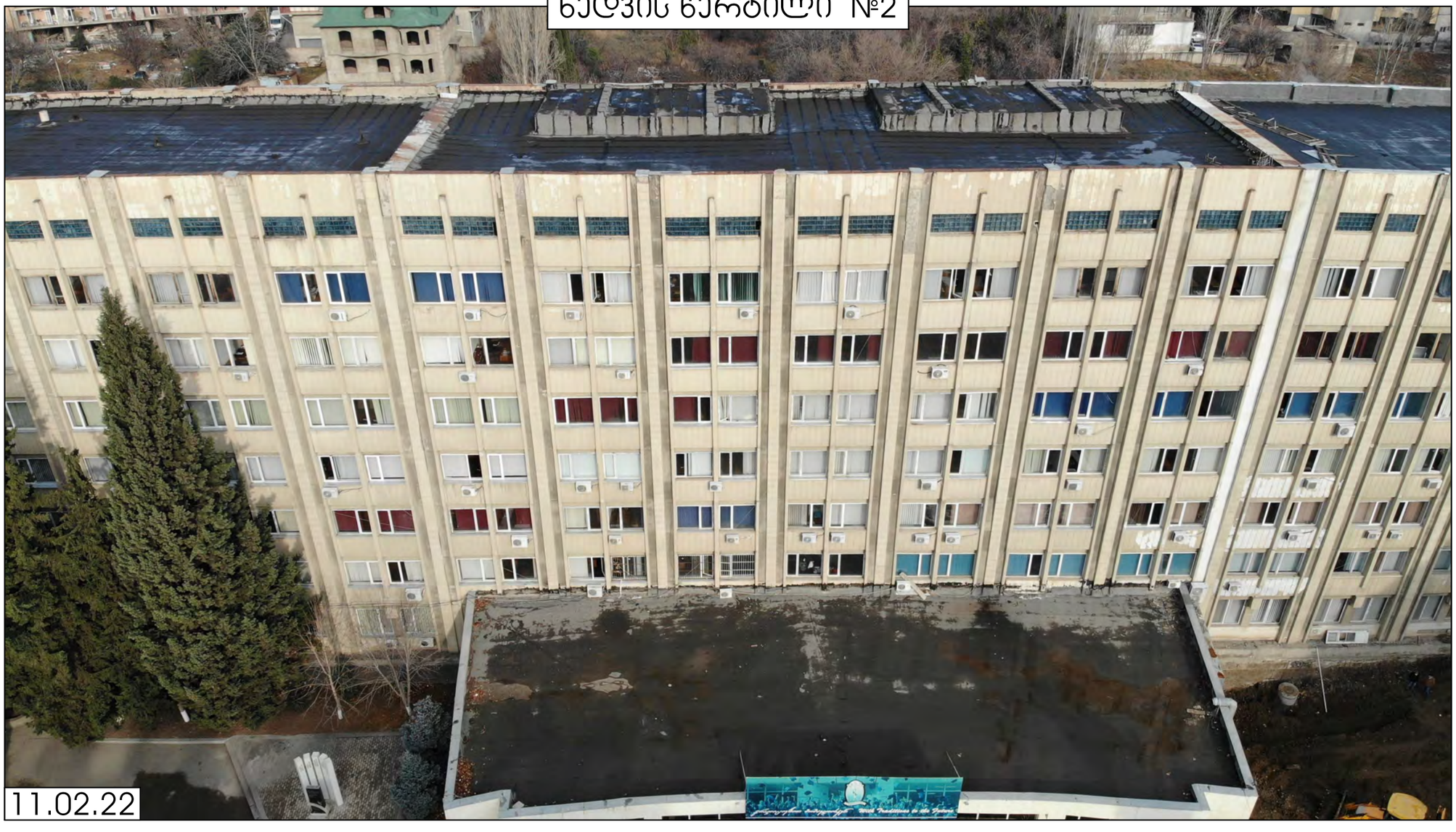
CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №2



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

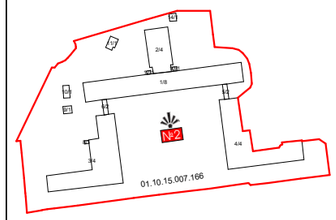
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №3



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

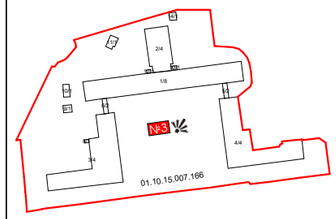
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №4



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

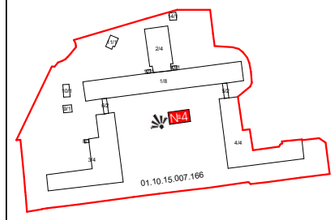
ორიენტაცია

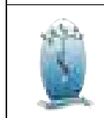
N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია





დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №5



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

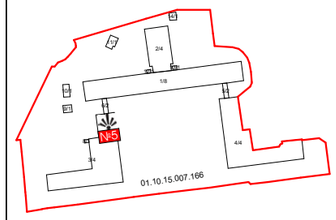
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №6



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

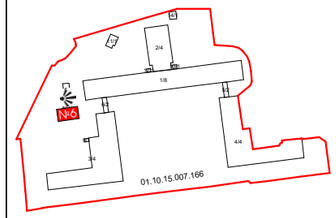
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

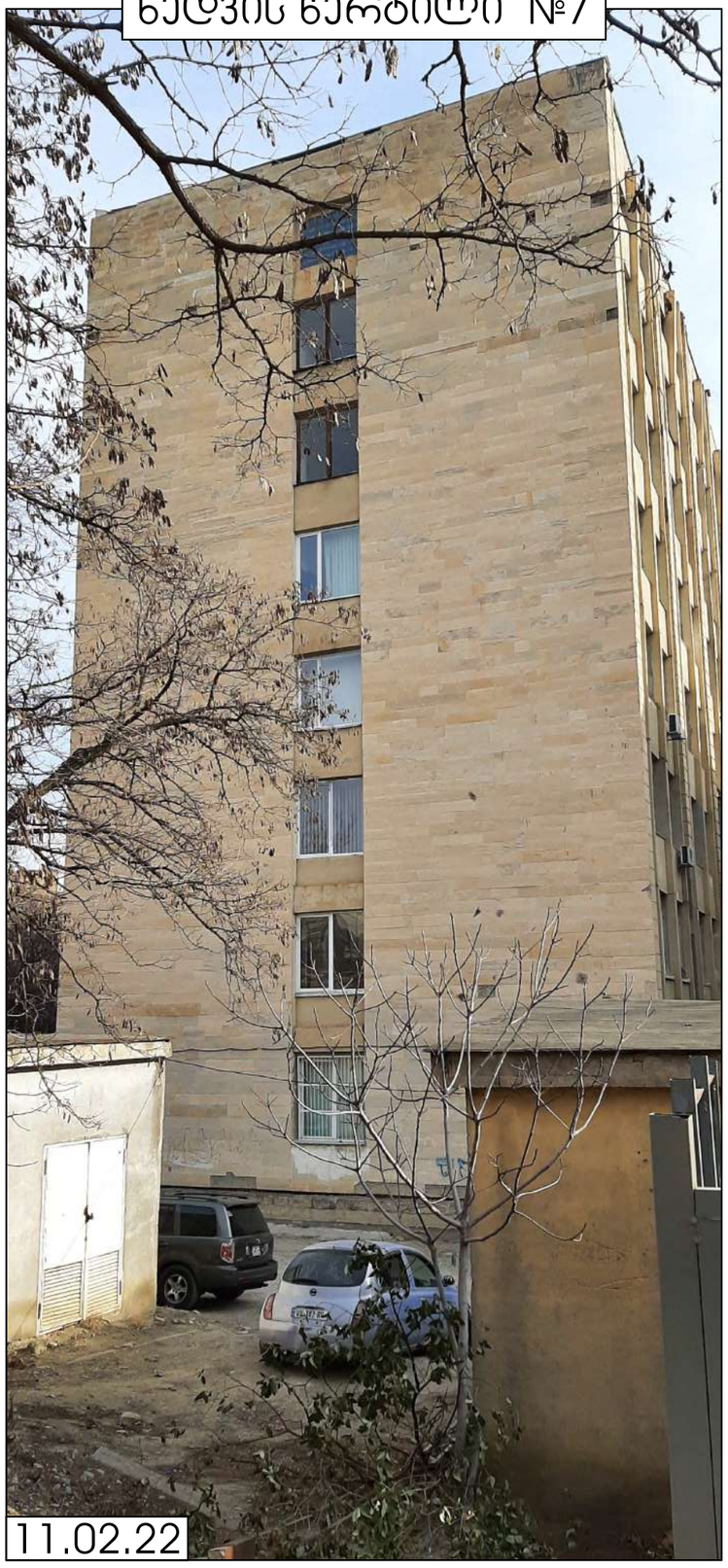
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №7



11.02.22

ხედვის წერტილი №8



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

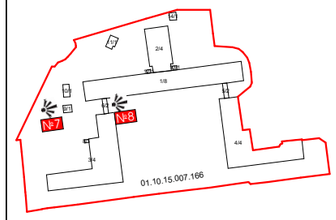
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №9



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

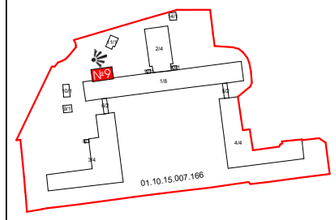
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №10



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

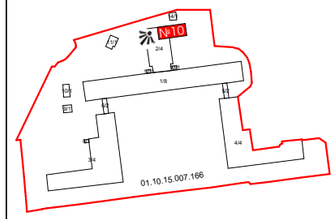
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №11



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

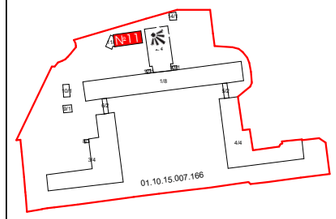
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №12



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

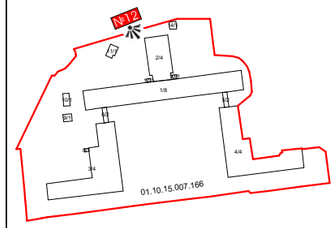
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №13



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

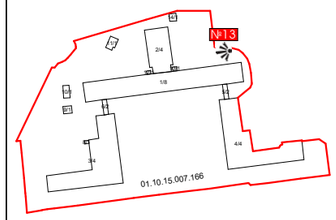
ორიენტაცია



საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია





დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"



არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ხედვის წერტილი №14



11.02.22

ხედვის წერტილი №15



11.02.22

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

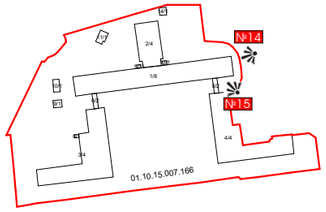
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი

ფოტო ფიქსაცია



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

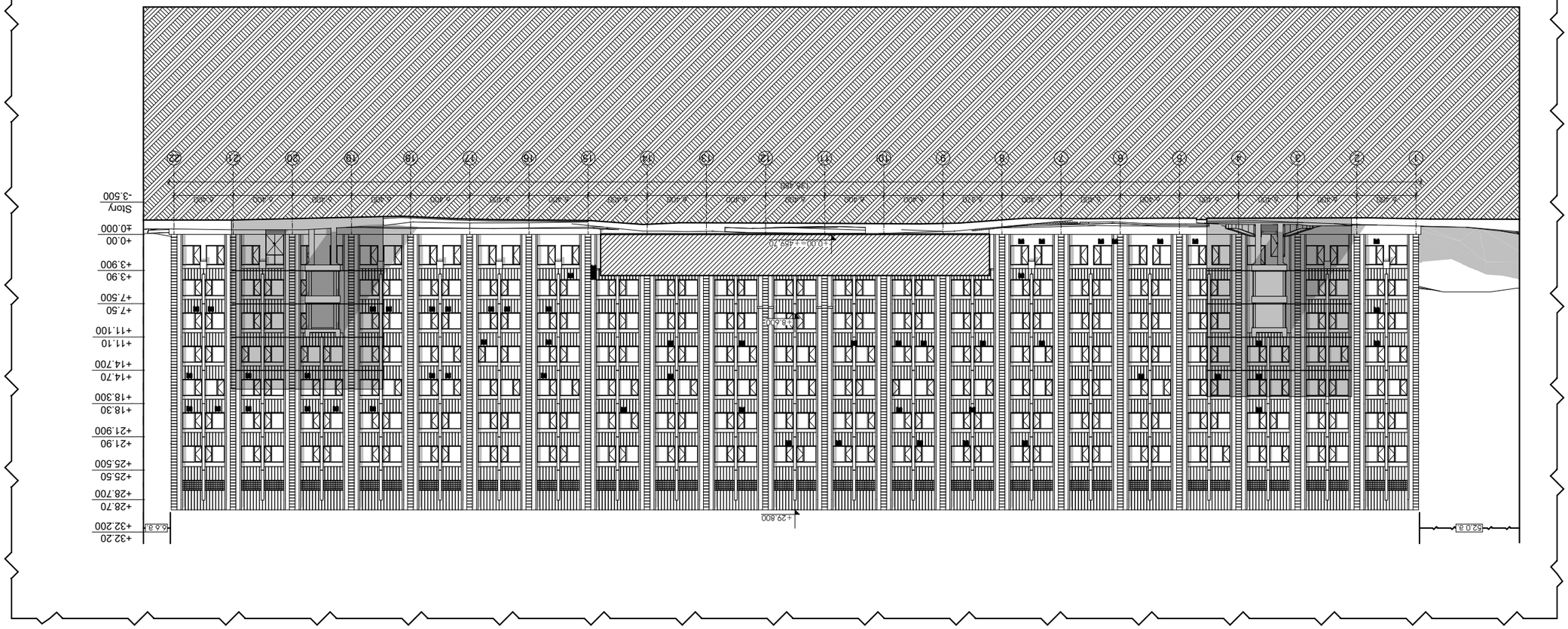
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

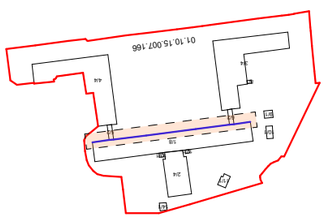
CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

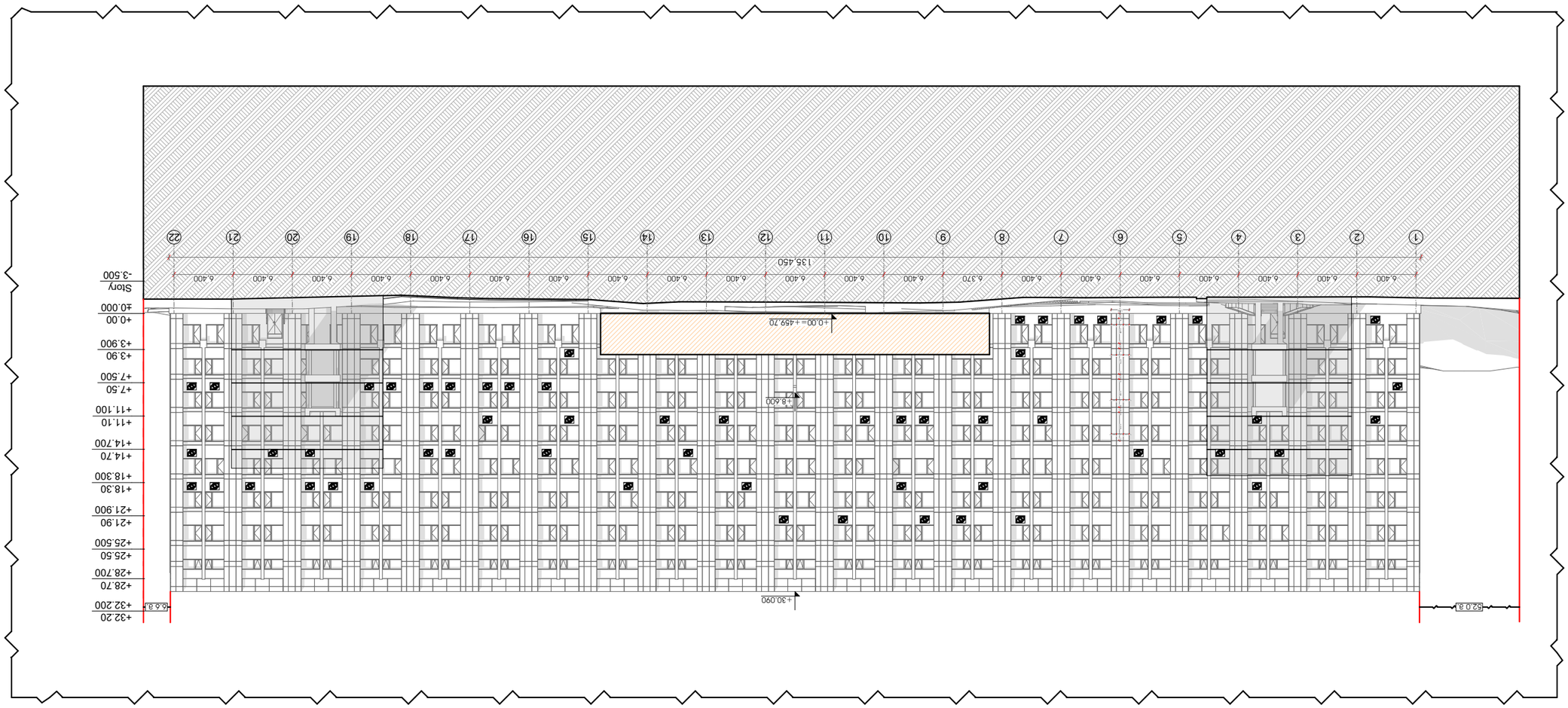
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22



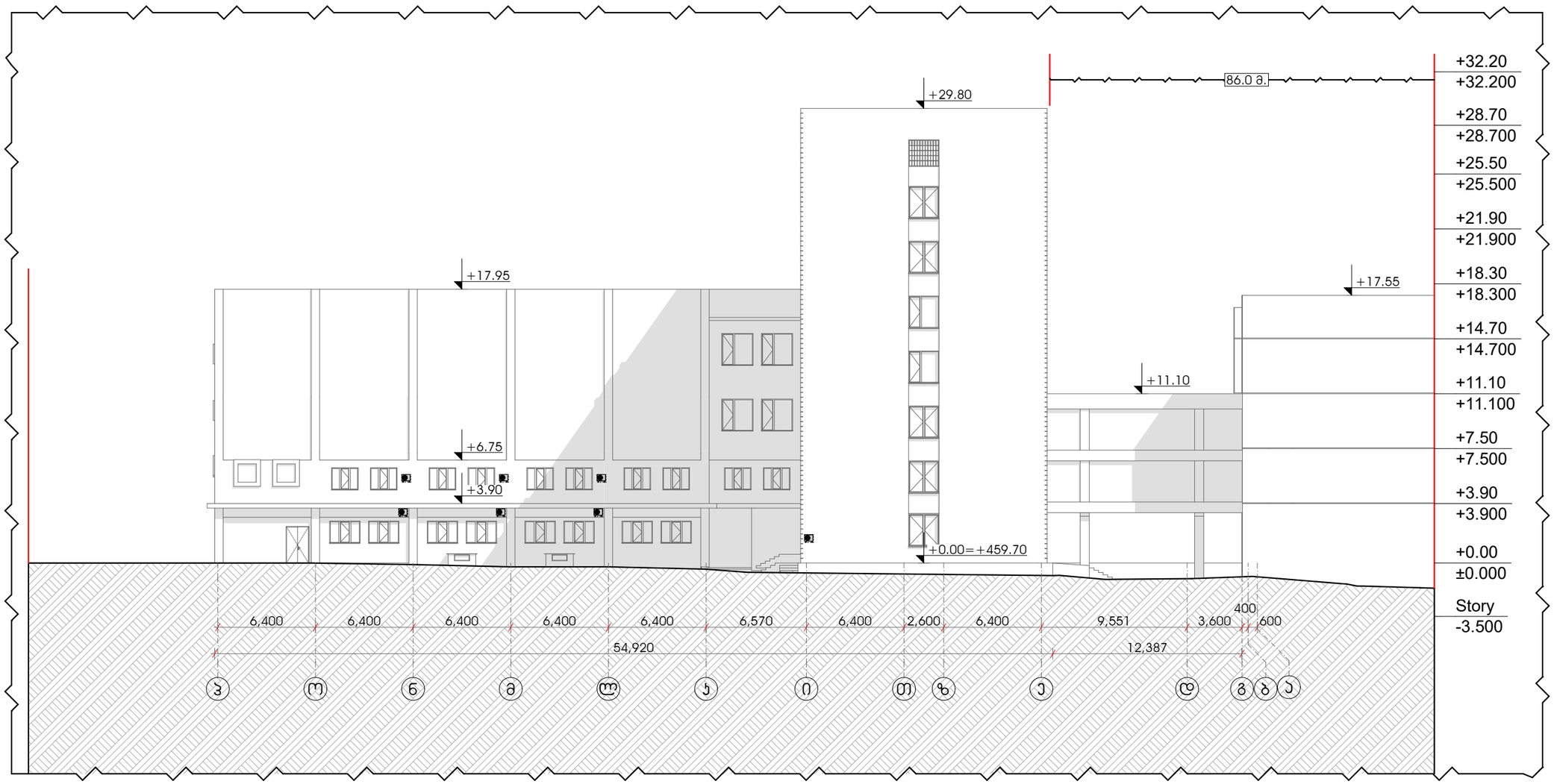


ОПИСАНИЕ ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН I ЗАСАЖДАНИЯ	
ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ	
ЗА ПРОМЯНА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
ПО ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗУТ	
ГРАД ПЛОВДИВ, ЦЕНТРАЛНА ЧАСТ	
N	
ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ	
УЧ. 1 - 19 ПО ЗАСЕГНАТИ ПЛАН (ИМОТИ)	
ЗАСЕГНАТА ТЕРИТОРИЯ	

ОБЩИНА ПЛОВДИВ	
Ул. „Отец Паисий" № 1, 4000 Пловдив, България	
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. Ивайло Стоянов	
ГЛ. ЕКСПЕРТ: инж. Ивелина Христова



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ «ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	
ք. ԿԱՊԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՉՈՒՆԻ, ՆՈՐ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ № 7 ;	
01.10.15.007.166	N
ՄԵՆՔԱՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՆՏ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԱԿԱԼ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՆՏ
ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

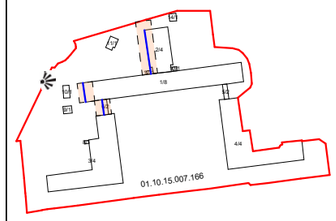
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი ჰ - ა
(არსებული)

ხედვის წერტილი





დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

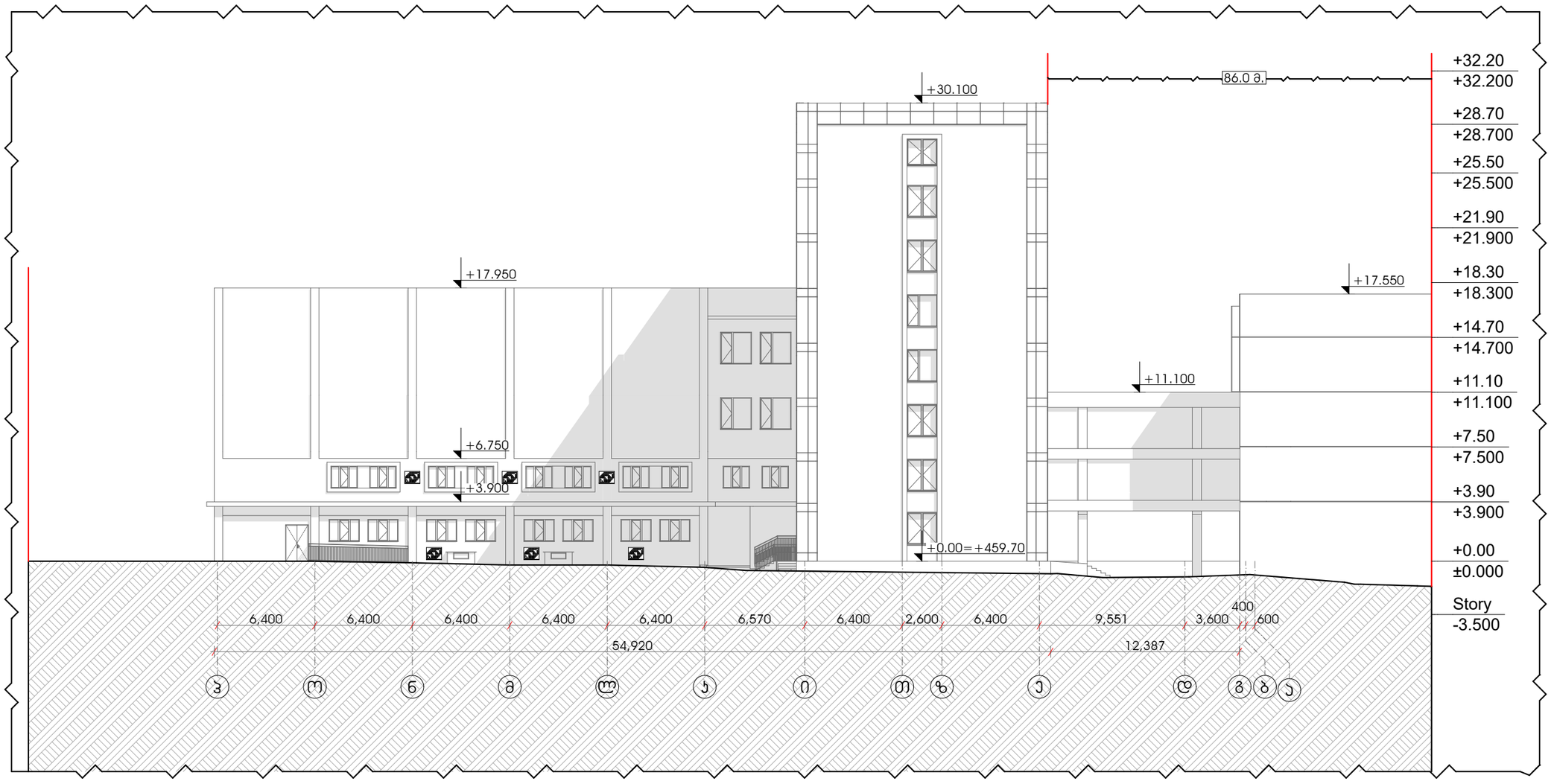
არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:300	12.02.22



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

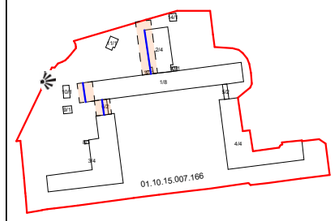
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი ჰ - ა
(საპროექტო)

ხედვის წერტილი





დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"



არქიტექტურული ბიურო

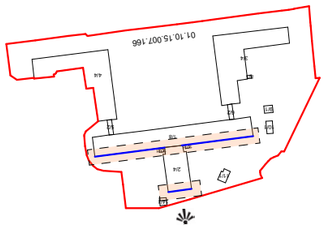
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:300	12.02.22

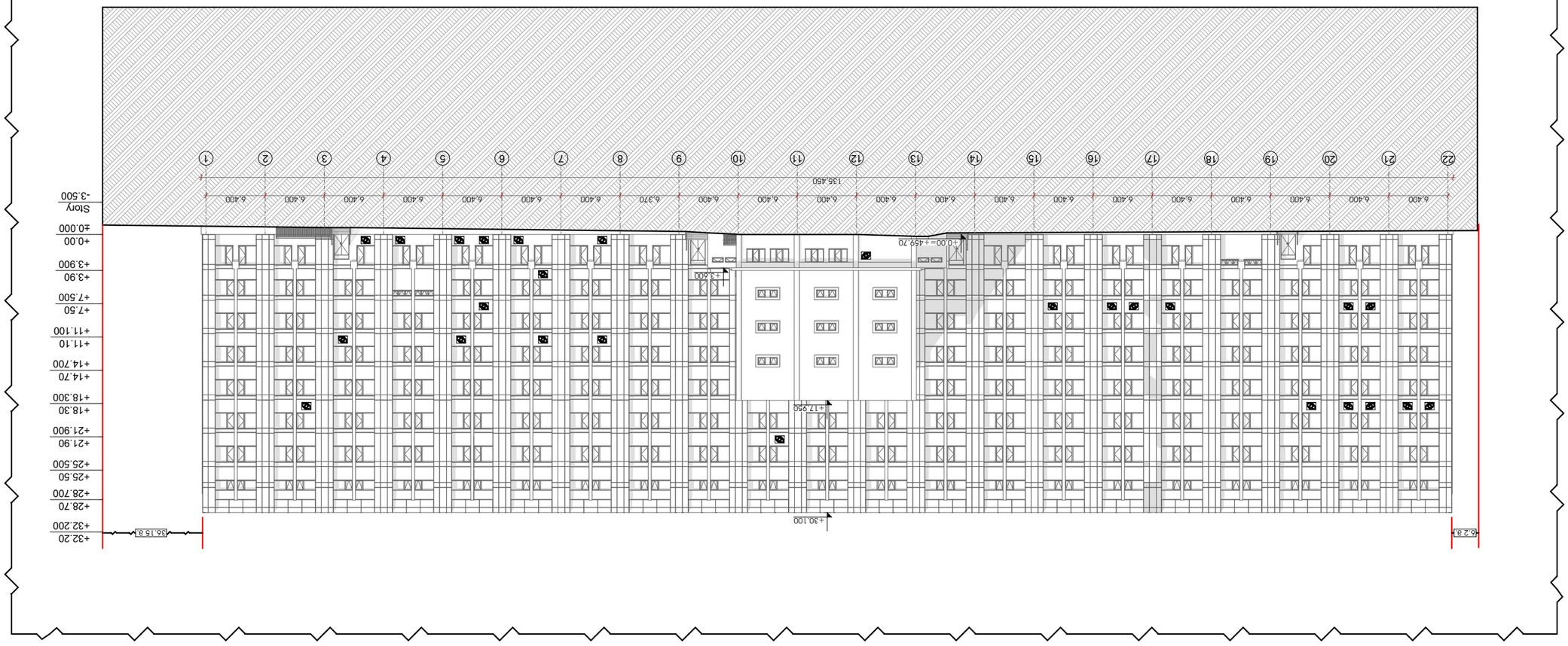




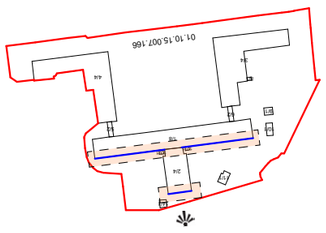
Съдържание на чертежите	
Обект: Жилищна сграда с магазини и подземен паркинг, УПИ I, кв. 7, м. „Тополите", гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас	
Възложител: „ЗЕЛЕНИ ПЛОДОВЕ" ЕООД	
Проектант: „ДЖЕЙ ДЖЕЙ ПРОЕКТ" ЕООД	
Проектанти: арх. Ивайло Стоянов, арх. Ивайло Стоянов	
Фаза: Работен проект	
Етапност: Етап 1	
Мащаб: 1:500	
Формат: А3	
Дата: 12.02.22	

Съгласувал:	Проектирал:	Чертал:	Одобрил:
Проверил:	Одобрил:	Чертал:	Одобрил:

Проектанти:		
Част:	Име:	Подпис:
Част:	Име:	Подпис:
Част:	Име:	Подпис:



	ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ
	Υ.Δ.Ο.Τ.Δ. "ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΤΕΧΝΙΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΤΕΧΝΗΣ"
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΤΕΧΝΗΣ
	Δ. ΘΕΑΤΡΟΥ ΝΕΡΙΑΔΗ, ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ; 01.10.15.007.166
	ΜΕΛΕΤΗ
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ



ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΚΤΥΠ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΑΚΟΥΛΑΚΗΣ	ΔΑΚΟΥΛΑΚΗΣ		1:500	12.02.22

ΦΥΛΛΟ:	Κ4



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

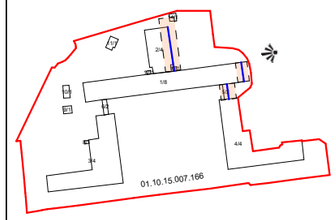
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი ა - პ
(არსებული)

ხედვის წერტილი



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

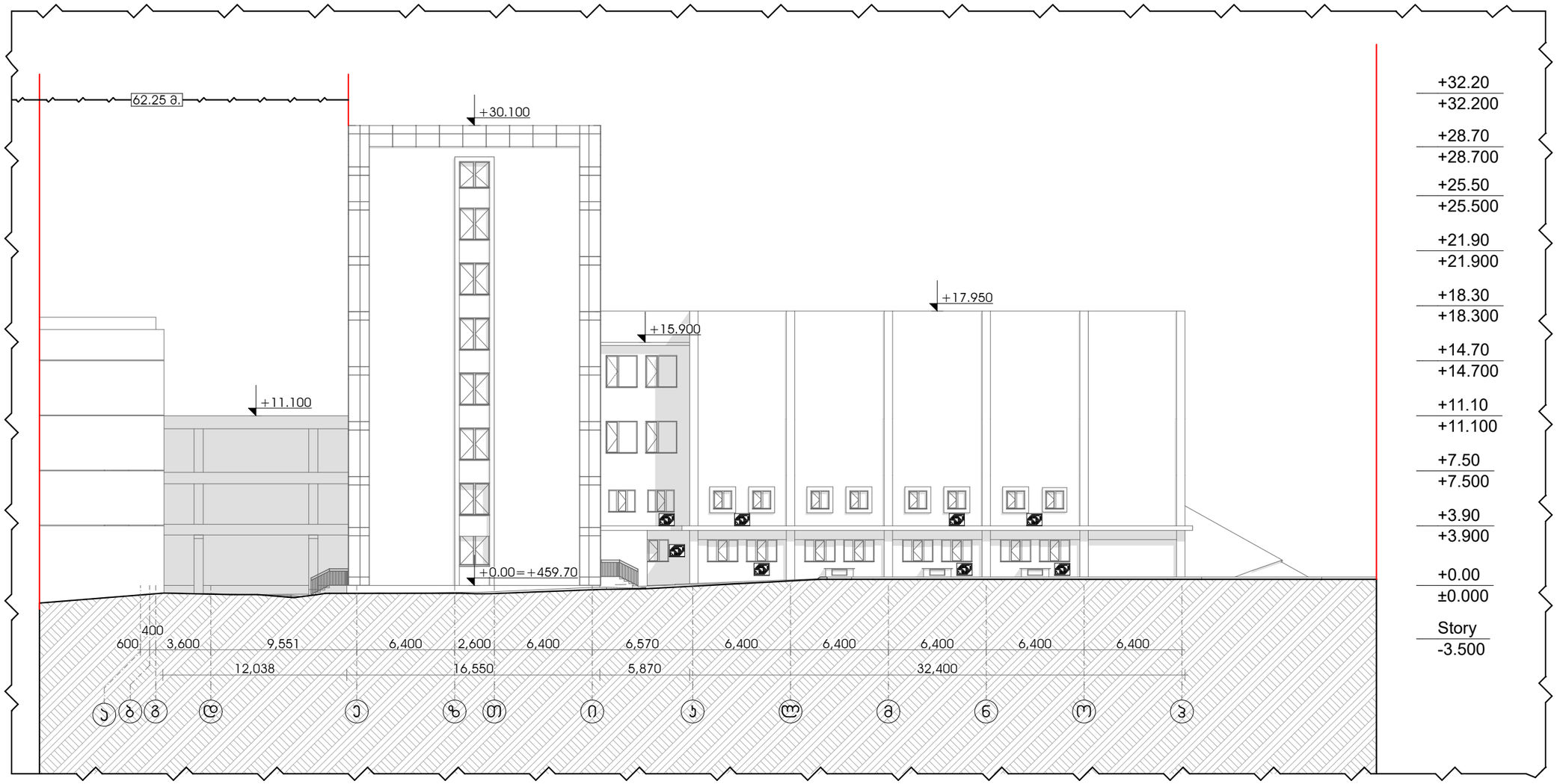
არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:300	12.02.22



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

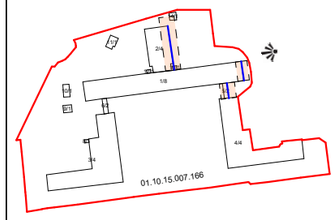
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი ა - პ
(საპროექტო)

ხედვის წერტილი



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:300	12.02.22

"ფიბროცემენტის" პანელები
(ვენტილირებადი ფასადი)
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 60 (RGB - 250; 244; 232)
Tundra 55 (RGB - 241; 232; 214)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 45 (RGB - 205; 199; 175)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 35 (RGB - 165; 159; 133)

თეთრი ფერის
"მეტალოპლასტმასის" მინაპაკეტი



ლითონის დეკორატიული ელემენტი
არსებული კონდიციონერების შესაფუთად

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I კორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

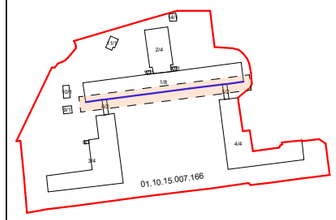
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

მონტაჟი №1

ხედვის წერტილი



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			21.02.22

ფურც. №

"ფიბროცემენტის" პანელები (ვენტილირებადი ფასადი)
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 60 (RGB - 250; 244; 232)
Tundra 55 (RGB - 241; 232; 214)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 45 (RGB - 205; 199; 175)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 35 (RGB - 165; 159; 133)



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

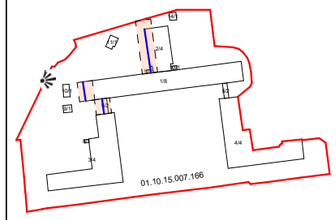
ორიენტაცია



საკადასტრო საზღვარი

მონტაჟი №2

ხედვის წერტილი





დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"



არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

"ფიბროცემენტის" პანელები
(ვენტილირებადი ფასადი)
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 60 (RGB - 250; 244; 232)
Tundra 55 (RGB - 241; 232; 214)



დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 35 (RGB - 165; 159; 133)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 45 (RGB - 205; 199; 175)

თეთრი ფერის
"მეტალოპლასტმასის" მინაპაკეტი

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

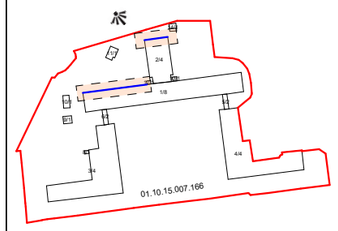
ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

მონტაჟი №3

ხედვის წერტილი



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

"ფიბროცემენტის" პანელები (ვენტილირებადი ფასადი)
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 60 (RGB - 250; 244; 232)
Tundra 55 (RGB - 241; 232; 214)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 45 (RGB - 205; 199; 175)

დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 35 (RGB - 165; 159; 133)



დეკორატიული ლესვა და ღებვა
Caparol (3D System Plus) Colors
Tundra 35 (RGB - 165; 159; 133)

თეთრი ფერის
"მეტალოპლასტმასის" მინაპაკეტი

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

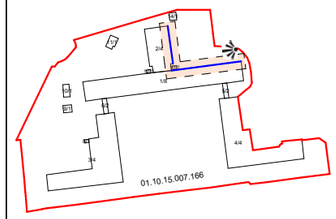
ორიენტაცია



საკადასტრო საზღვარი

მონტაჟი №4

ხედვის წერტილი





დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"



არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

				ფურც. №
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ք. ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ, ՀԱՍՑԵ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍ N 7 ;	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ : 01.10.15.007.166	
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	N
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ვიზუალიზაცია

დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22



ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
Ք. ԿԱՊԱՆ ՊԱՏՄԱՆԴԱՄՈՒՄ, ՆՈՐ ՀԱՅԱՏԱՐԱԾՔ Ն 7 ;	
ՀՀ, ք. Կապան, Նոր Հայատարածք 7 ; 01.10.15.007.166	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ	N
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ, ք. Կապան, Նոր Հայատարածք 7

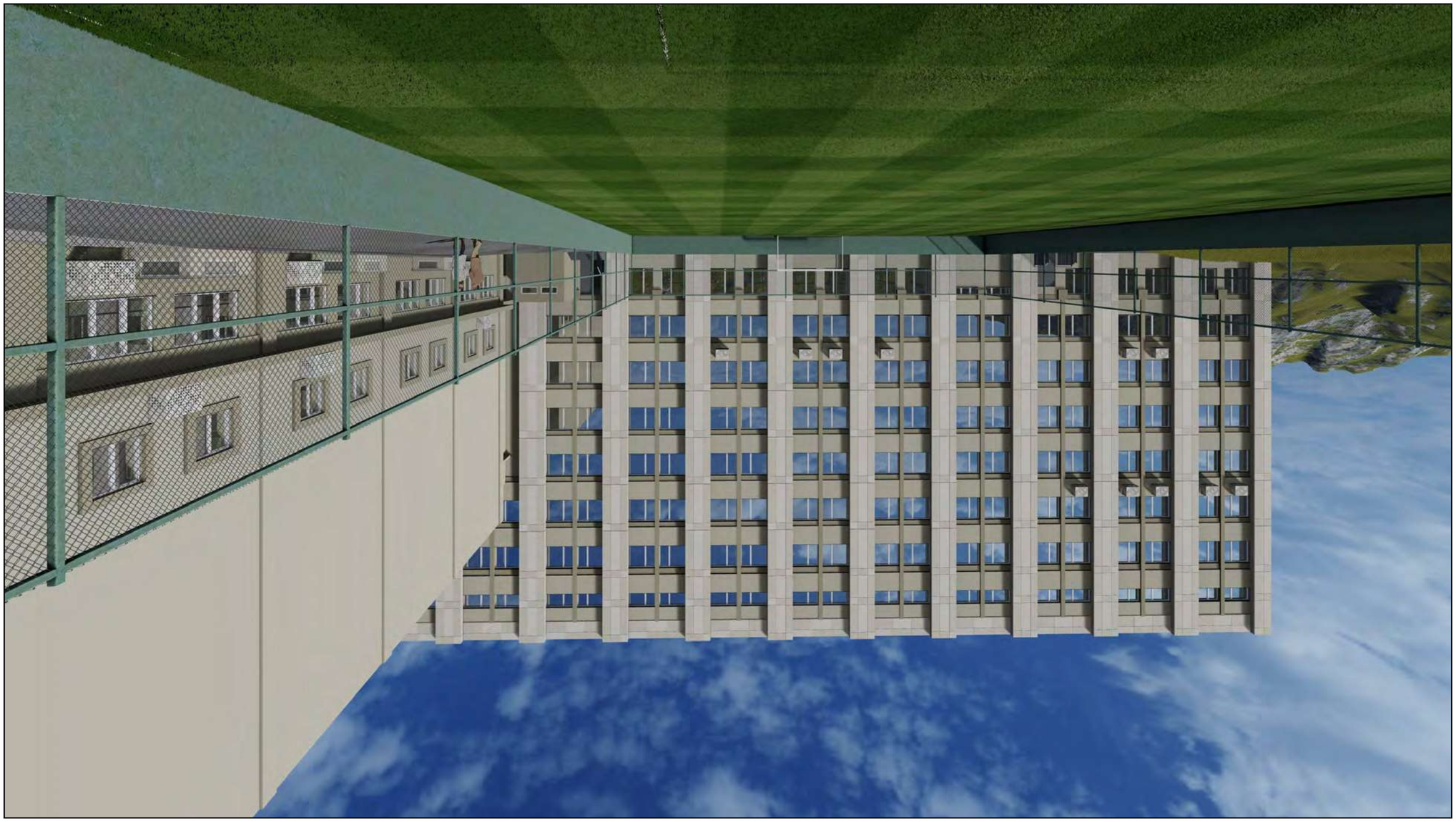


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОЛОГІЯ ВІДНОВЛЮВАЛЬНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ»	
ФОТОМОНТАЖ	
вул. Героїв Майдану, буд. 7А, м. Тернопіль	
01.10.15.007.166	
ПЛАН ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ ПОКРІВЛІ	N
ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД ПОКРІВЛІ	
ЗАТВЕРДЖЕНО	

ТОВ "ТЕХНОЛОГІЯ ВІДНОВЛЮВАЛЬНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ"				
ФОТОМОНТАЖ				
ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД ПОКРІВЛІ				
Розробив	Ковальчук І.В.			
Перевірив	Ковальчук І.В.			
Н. контр.				
ГІП				
Затвердив				

Стадія	Аркуш	Аркушів		
Р				
ТОВ "ТЕХНОЛОГІЯ ВІДНОВЛЮВАЛЬНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ"				

Інв. № підл.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підпис і дата
				12.02.22



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԻՍՏ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄ	
ք. ԿԱՊԱՆ ՀԱՍՑԵ 1 ՀԱՄԱՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՍՑԵ 1



ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ"	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЪЕКТА:
Директор	Ф.И.О.
Гип	Ф.И.О.
Нач. отдела	Ф.И.О.
Инженер	Ф.И.О.
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ"	
Схема расположения объекта	
12.02.22	



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ვიზუალიზაცია

დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22



ГИП	Ф.И.О.
Гл. инженер проекта	Ф.И.О.
Нач. отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Н.контр.	

Стадия	Гип	Лист	Листов
		А3	

12.02.22

ООО "ПРОЕКТ"

Объект:
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8, корп. 1

Наименование:
Визуализация

Стадия: Р

Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8, корп. 1

Визуализация

ООО "ПРОЕКТ"

Стадия: Р

Лист

Листов

Инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8, корп. 1; 01.10.15.007.166

Визуализация

N

Ситуационный план

Ситуационная схема

Экспликация помещений



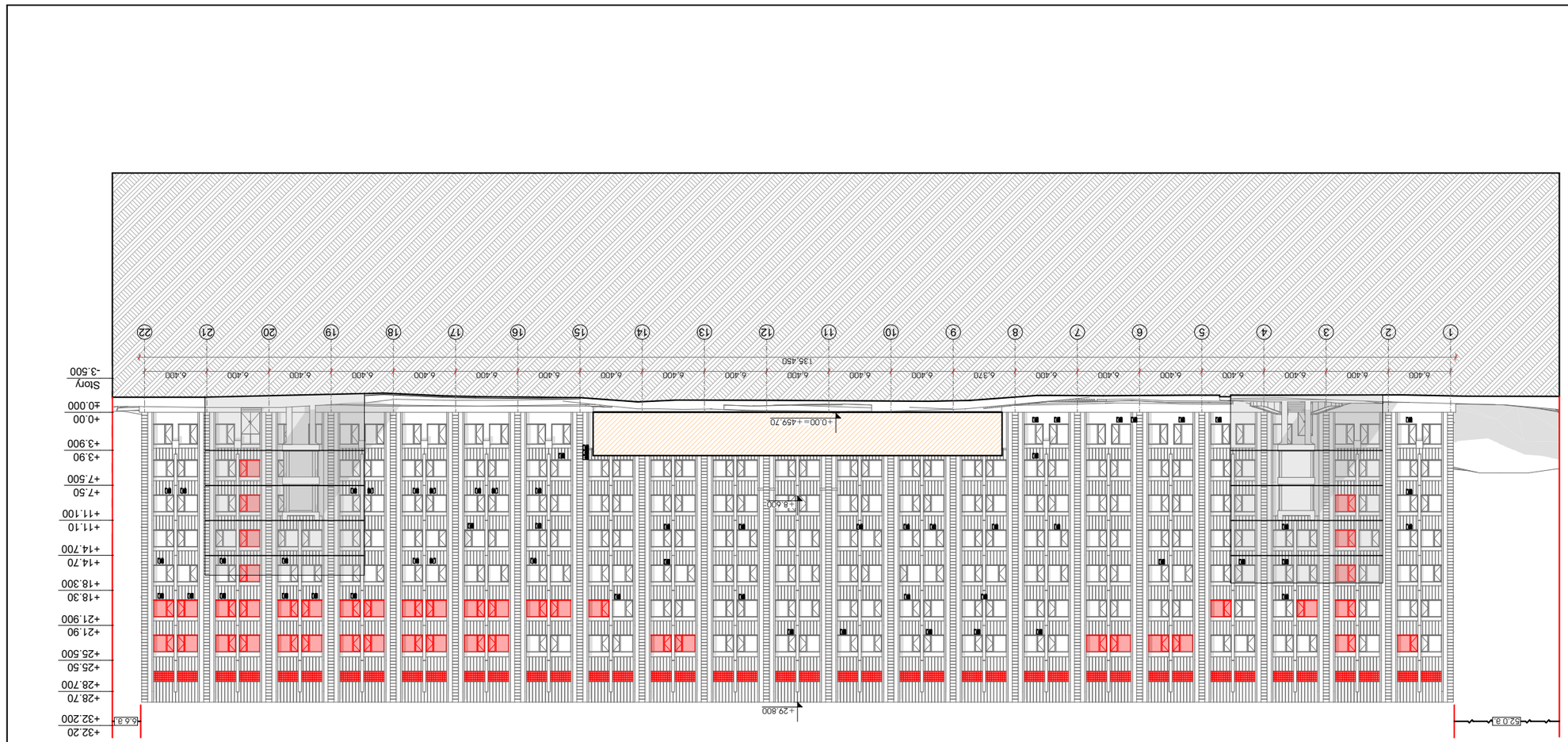
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.Ա.Հ.Հ. "ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ"
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ	Ա.Ա.Հ. "ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ"
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ	Ա.Ա.Հ. "ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ"
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա.Ա.Հ. "ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ"



ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ «ՀԱՅԿԱՐ» ՓԱԿ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ	
Կ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ՆՈՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՇՐՋԱՆ Թ 7	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ՝ 01.10.15.007.166	
ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐ	N
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	

ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ «ՀԱՅԿԱՐ» ՓԱԿ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	
CITY PROJECT	
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔ	ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ «ՀԱՅԿԱՐ» ՓԱԿ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
8. ԱՂԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ	ՀԱՄԱՐ
Ո. ՅՈՒՍՆԵՐԻ ՊՈՂՈՏԱ	ՀԱՏ.
8. ԵՐԻՑՅԱՆԻ ՓՈՂՈՑ	ՀԱՄԱՐ
ՊՐՈՅԵԿՏ N:	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	A3
	12.02.22

фасады 1-22
Фасад по осям 1-22/ Фасад по осям 87 - 1



Разработал	Гарифуллин Р.Р.
Проверил	Гарифуллин Р.Р.
Н.контр.	
ГИП	
Утвердил	
Масштаб	1:500
Формат	A3
Дата	12.02.22

Изм.	Кол.уч.
Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Взам.инв.№

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Строй"
Генеральный подрядчик	ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Строй"
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, ЗЖР "Чишма", 01.10.15.007.166
Наименование	Фасады 1-22

ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Строй"
423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Ш. Усманова, д. 58, пом. 1

ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება - 87 ცალი

ფასდაკლების 1-22

	სანაპირო 1 (+0.00)	სანაპირო 2 (+3.90)	სანაპირო 3 (+7.50)	სანაპირო 4 (+14.70)	სანაპირო 5 (+18.30)	სანაპირო 6 (+21.90)	სანაპირო 7 (+25.50)	სანაპირო 8 (+28.70)
ფასდაკლება 1-2	0	0	0	0	0	0	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 2-3	0	0	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 3-4	0	0	0	0	0	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 4-5	0	0	0	0	0	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 5-6	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 6-7	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 7-8	0	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 8-9	0	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 9-10	0	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 10-11	0	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 11-12	0	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 12-13	0	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 13-14	0	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 14-15	0	0	0	0	0	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 15-16	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 16-17	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 17-18	0	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 1 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 18-19	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 19-20	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 20-21	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)
ფასდაკლება 21-22	0	0	0	0	0	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)	ცალი 2 (ტანსაცმლის ფასდაკლება)

ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება 1-22	
ტანსაცმლის ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება	
ქ. თბილისი, სანაპირო ქუჩა №7; ტელ: 01.10.15.007.166	
ტანსაცმლის ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება	N
ცვლილების ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება 1-22	
შპს "ტანსაცმლის ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება"	CITY PROJECT
ფასდაკლება	ნახატის №:
ფასდაკლების ფასთაცვლილების ფასდაკლება	
ფასდაკლება	ფურც. №:
12.02.22	A3

фасад 22-1

Цветовое решение фасадов/ Экспликация окрасок - лист 93



Цветовое решение фасадов по ул. Ленинградской, 1 и ул. Ленина, 36 в г. Ростове-на-Дону	
Цветовое решение фасадов по ул. Ленинградской, 1 и ул. Ленина, 36 в г. Ростове-на-Дону	
г. Ростов-на-Дону, ул. Ленинградская, 1 и ул. Ленина, 36 ; 01.10.15.007.166	
Ростов-на-Дону	N
Цветовое решение фасадов по ул. Ленинградской, 1 и ул. Ленина, 36 в г. Ростове-на-Дону	
Цветовое решение фасадов по ул. Ленинградской, 1 и ул. Ленина, 36 в г. Ростове-на-Дону	



Цветовое решение фасадов по ул. Ленинградской, 1 и ул. Ленина, 36 в г. Ростове-на-Дону	
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская, 1"	CITY PROJECT
Главный архитектор	Бондаренко А.В.
Начальник отдела	Сидоренко Е.Н.
Главный инженер проекта	Кузнецова Т.М.
Инженер-конструктор	Иванов С.П.
Инженер-конструктор	Петрова О.А.
Инженер-конструктор	Сидоров В.Н.
Инженер-конструктор	Смирнова Л.К.
Инженер-конструктор	Федоров А.И.
Инженер-конструктор	Федоров А.И.
Инженер-конструктор	Федоров А.И

ფასთა 21-22

ცხრილი 93 - ბინათმშენებლობა/ მშენებარე ობიექტის ფასი

	ბინა N 1 (+0.00)	ბინა N 2 (+3.90)	ბინა N 3 (+7.50)	ბინა N 4 (+14.70)	ბინა N 5 (+18.30)	ბინა N 6 (+21.90)	ბინა N 7 (+25.50)	ბინა N 8 (+28.70)
ფასი 1-2	0	0	0	0	0	ბინა 1 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 2-3	0	0	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 3-4	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 4-5	0	ბინა 2 (ბინის ფ-3)	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 5-6	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 6-7	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 7-8	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 8-9	0	0	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 9-10	0	0	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 10-11	ბინა 1 (ბინის ფ-5)	ბინა 1 (ბინის ფ-6)	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 1 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 11-12	0	0	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 12-13	0	0	0	0	0	ბინა 1 (ბინის ფ-1)	ბინა 1 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 13-14	0	0	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 14-15	0	0	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 15-16	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 16-17	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 17-18	0	0	0	ბინა 1 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 18-19	ბინა 2 (ბინის ფ-3)	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 19-20	0	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 1 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 20-21	ბინა 1 (ბინის ფ-4)	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	ბინა 2 (ბინის ფ-2)
ფასი 21-22	ბინა 1 (ბინის ფ-4)	0	0	0	0	ბინა 2 (ბინის ფ-1)	0	ბინა 2 (ბინის ფ-2)

თამთა ბაბუაძე ბაკურ ბაბუაძის ასული
ქალაქი თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №7 ბინა 66
+995 599 01 15 07
tamta.babuadze@gmail.com

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა/ მშენებარე ობიექტის ფასი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №7
ნახაზის დასახელება	ფასთა ცხრილი 22-1
ავტორი	თამთა ბაბუაძე
ზომა	A3
თარიღი	12.02.22

ნახაზის №	
შესრ. ზომა	

ავტორი	ბაკურ ბაბუაძის ასული
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №7
ნახაზის დასახელება	ფასთა ცხრილი 22-1
ნახაზის №	



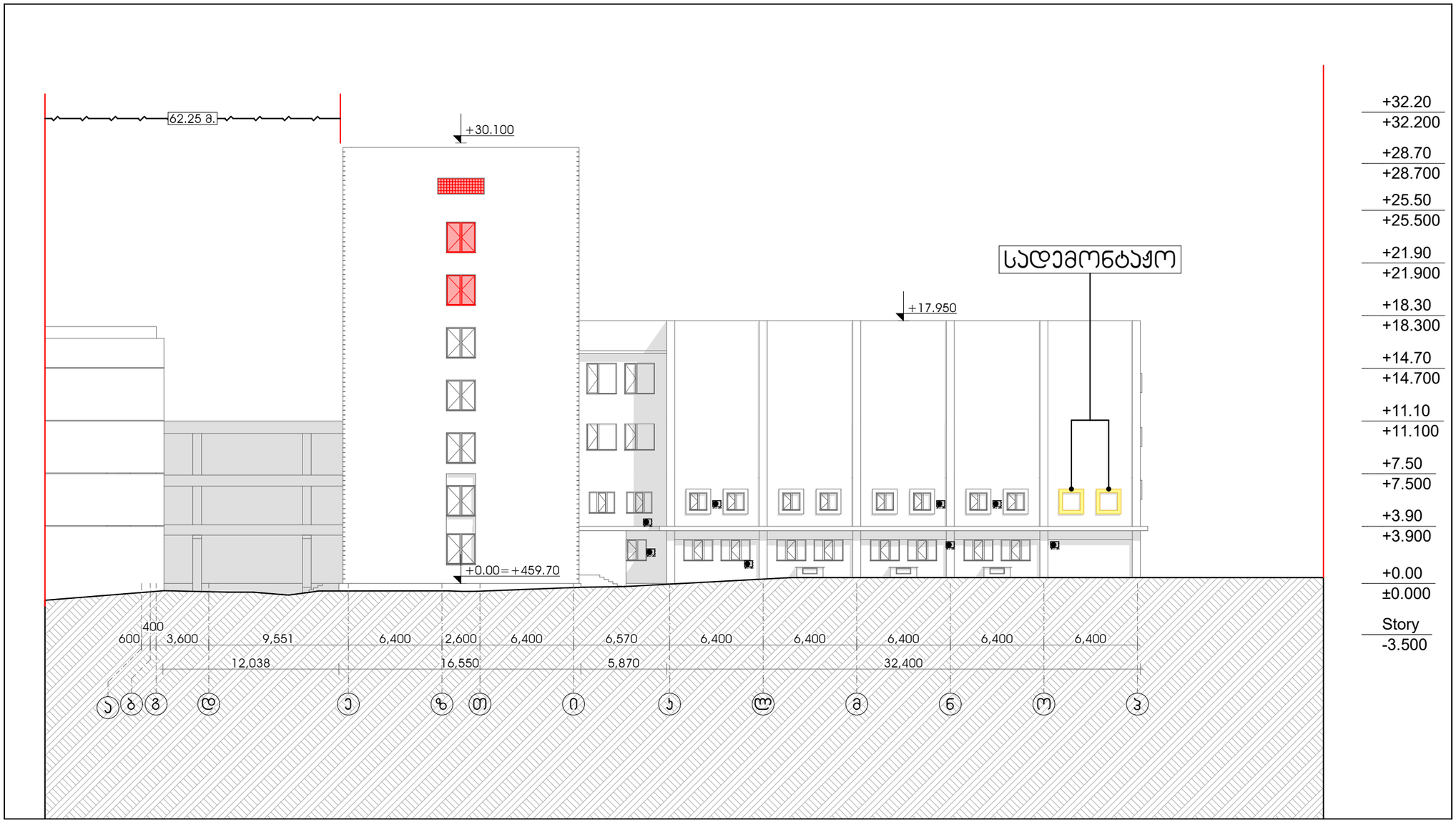
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა/ მშენებარე ობიექტის ფასი
	ქ.თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №7

ჩართული ფაილის დასახელება	

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №7
ავტორი	ბაკურ ბაბუაძის ასული
ტელეფონი	+995 599 01 15 07
ელ-ფოსტა	tamta.babuadze@gmail.com

ფასადი ა-ჰ

სადემონტაჟო/ შესაცვლელი ფანჯრები - სულ 3



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სადემონტაჟო ფანჯრები
ფასადი ა-ჰ

დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:300	12.02.22

ფასების ა-ე
სანაპირო ზოლის მოწყობა /შეკავებითი ფანჯრების ფასთა ცხრილი - ცხრილი 3

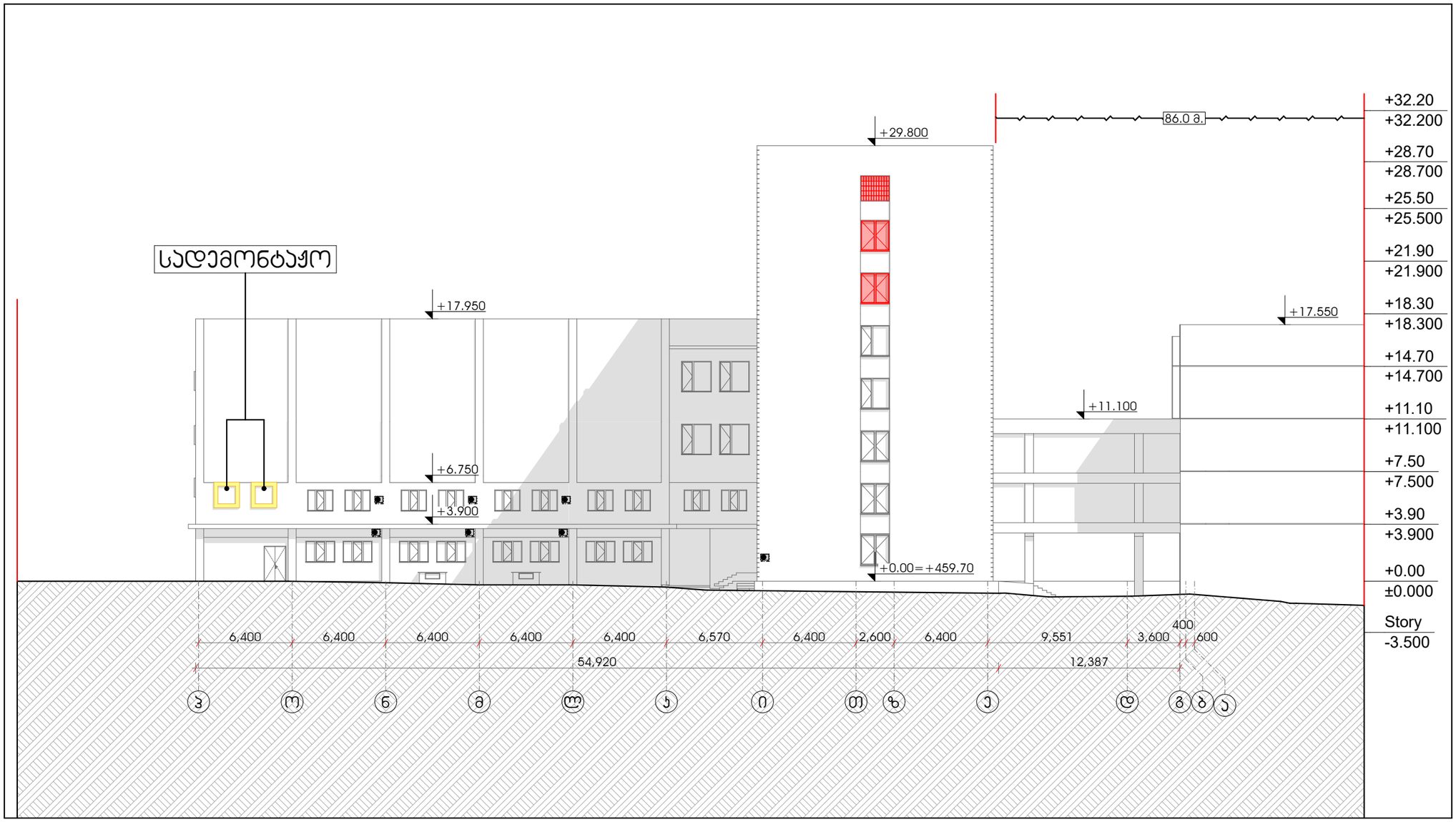
	სანაპირო 1 ფილტრი (+0.00)	სანაპირო 2 ფილტრი (+3.90)	სანაპირო 3 ფილტრი (+7.50)	სანაპირო 4 ფილტრი (+14.70)	სანაპირო 5 ფილტრი (+18.30)	სანაპირო 6 ფილტრი (+21.90)	სანაპირო 7 ფილტრი (+25.50)	სანაპირო 8 ფილტრი (+28.70)
ფასი ა-ე	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ბ-ჰ	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ვ-ჯ	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ზ-კ	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ლ-ნ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ო-ქ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი რ-ტ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი უ-ც	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ძ-წ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ჭ-ჰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ჯ-ჽ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ჾ-ᄀ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ᄂ-ᄃ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ᄅ-ᄆ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ᄇ-ᄉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ᄋ-ᄎ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ფასი ᄏ-ᄒ	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ცხრილი ა-ე
სანაპირო ზოლის მოწყობა I ეტაპი
ფასების ცხრილი
ქ. თბილისი, სანაპირო ბულვარი №7 ; ტერიტორიის კადასტრული კოდი: 01.10.15.007.166
ორიენტაცია
N
ლეგენდა
სანაპირო ზოლის მოწყობა
ცხრილი ა-ე

პროექტი	სანაპირო ზოლის მოწყობა I ეტაპი
პროექტის ავტორი	შპს „ურბანპროექტი“
ავტორი	გ.ჭ.ი. „ურბანპროექტი“
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ი. ლომთათიძე
ნახაზის დასახელება	სანაპირო ზოლის მოწყობა I ეტაპი ფასების ცხრილი
ნახაზის ნომერი	ა-ე
ფორმატი	A3
თარიღი	12.02.22
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების ავტორი	
ცვლილების ხასიათი	
ფურც. №	

ფასადი ჰ-ა

სადემონტაჟო/ შესაცვლელი ფანჯრები - სულ 3



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სადემონტაჟო ფანჯრები
ფასადი ჰ-ა

დამკვეთი

ს.ს.ი.ა. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:300	12.02.22

٤ ەتاب - ەيزەكسلاغدە ەتسرتسۋىلىلىتە ۋىلەكسۋەن/ ۋاۋلىقىلىمۇم ۋىلىلىتە

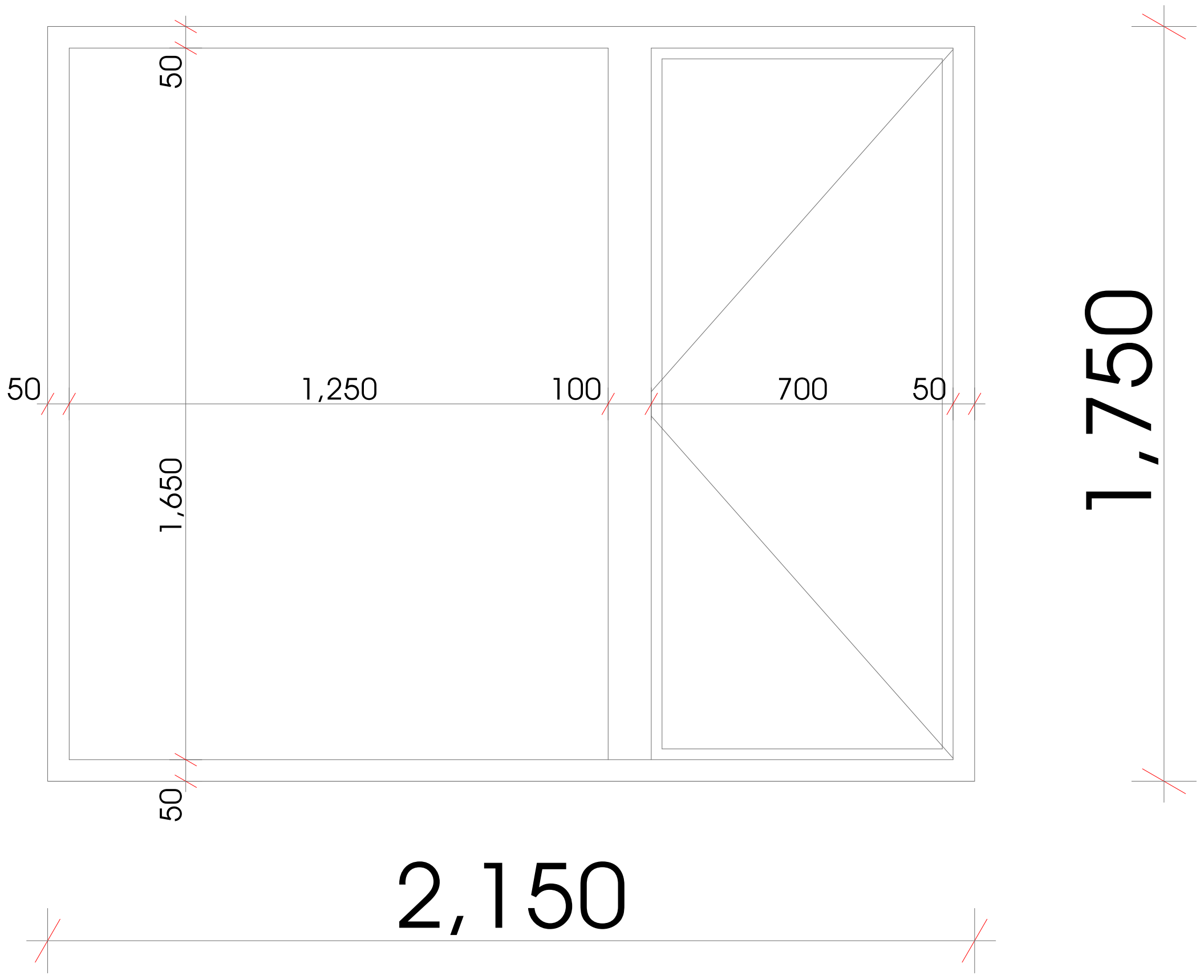
٤-٦ ەلىلىتە ۋىلىلىتە

	ەپاكسلاس 1 ەتسرتسۋىلىلىتە (+0.00)	ەپاكسلاس 2 ەتسرتسۋىلىلىتە (+3.90)	ەپاكسلاس 3 ەتسرتسۋىلىلىتە (+7.50)	ەپاكسلاس 4 ەتسرتسۋىلىلىتە (+14.70)	ەپاكسلاس 5 ەتسرتسۋىلىلىتە (+18.30)	ەپاكسلاس 6 ەتسرتسۋىلىلىتە (+21.90)	ەپاكسلاس 7 ەتسرتسۋىلىلىتە (+25.50)	ەپاكسلاس 8 ەتسرتسۋىلىلىتە (+28.70)
ەپاكسلاس ٦-٤	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٤-٥	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٥-٧	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٣-١	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ١-٢	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٢-٣	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٣-٨	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٨-٩	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٩-٦	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٦-٣	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٣-٤	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٤-٢	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٢-١	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ١-٣	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٣-٥	0	0	0	0	0	لىنىيە ٦ (ھ٦٤٥ ٩٣-٧)	لىنىيە ٦ (ھ٦٤٥ ٩٣-٦)	لىنىيە ٦ (ھ٦٤٥ ٩٣-٤)
ەپاكسلاس ٥-٦	0	0	0	0	0	0	0	0
ەپاكسلاس ٦-٤	0	0	0	0	0	0	0	0

ەتسرتسۋىلىلىتە ۋىلەكسۋەن ۋاۋلىقىلىمۇم/ ۋىلىلىتە ۋىلەكسۋەن	٤-٦ ەلىلىتە ۋىلىلىتە
ەتسرتسۋىلىلىتە ۋىلەكسۋەن ۋاۋلىقىلىمۇم/ ۋىلىلىتە ۋىلەكسۋەن	٤-٦ ەلىلىتە ۋىلىلىتە
ەلىلىتە ۋىلىلىتە

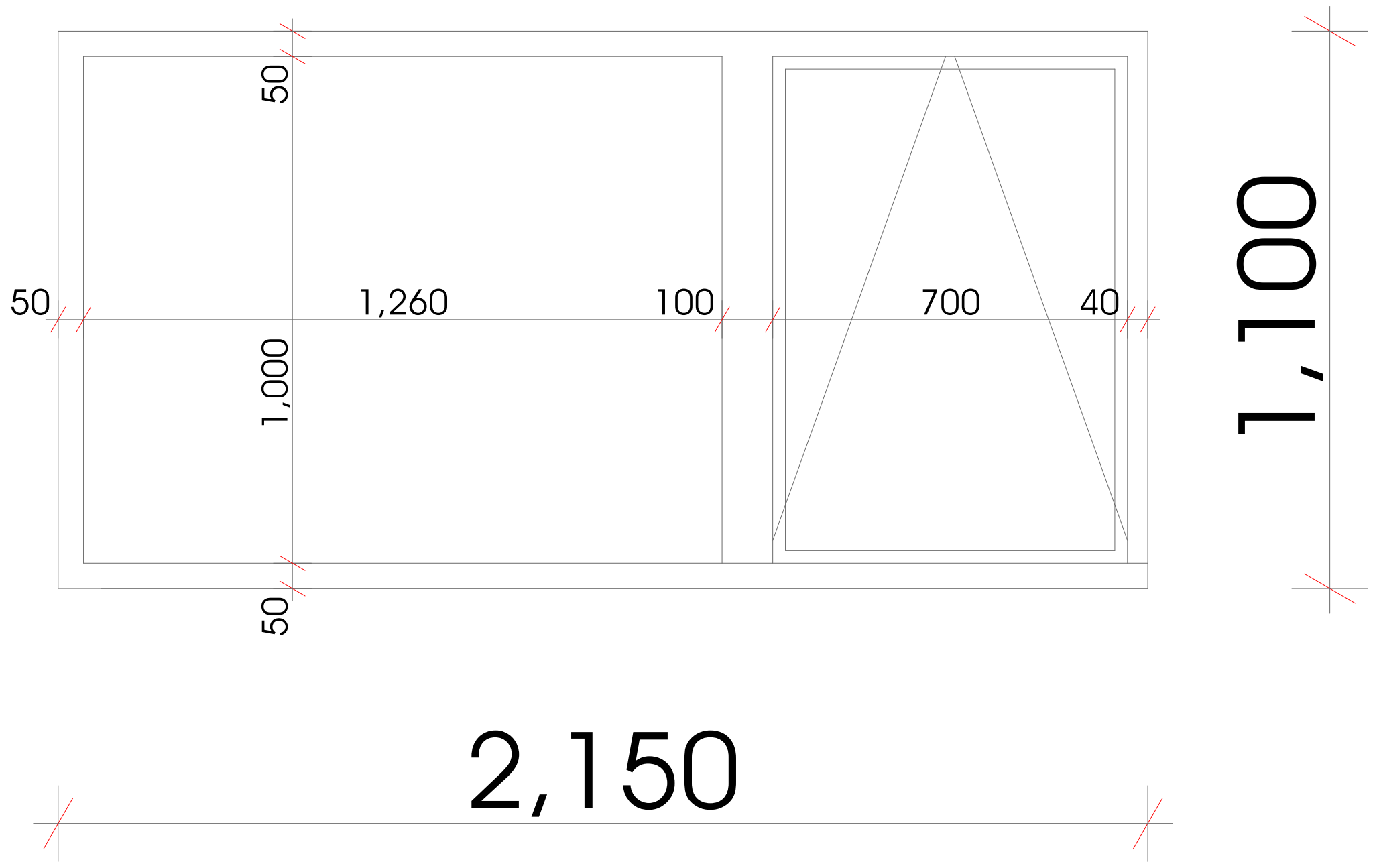
დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

ფ-1



რაოდენობა - 88

ფ-2



რაოდენობა- 84

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე

საპროექტო ფანჯრების ჯამური რაოდენობა - 186 ცალი ;
ყველა ფანჯარას უნდა მოეხსნას არსებული გისოსები ; ასევე ადგილზე უნდა ინახოს არსებული (არასადემონტაჟო) ფანჯრების საცრემლეები და საჭირების შემთხვევაში შეიცვალოს ;

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I კორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

დამკვეთი
ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"
CITY PROJECT

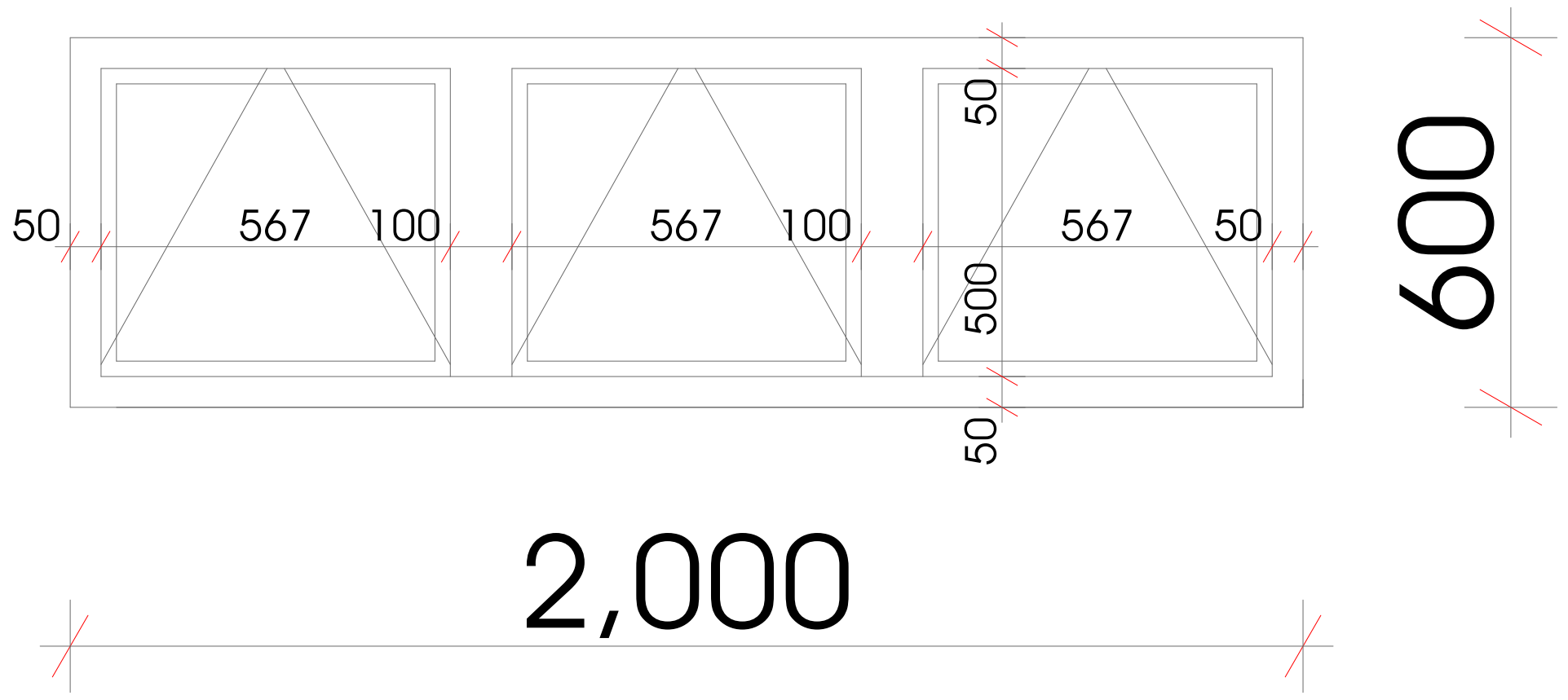
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:20	12.02.22

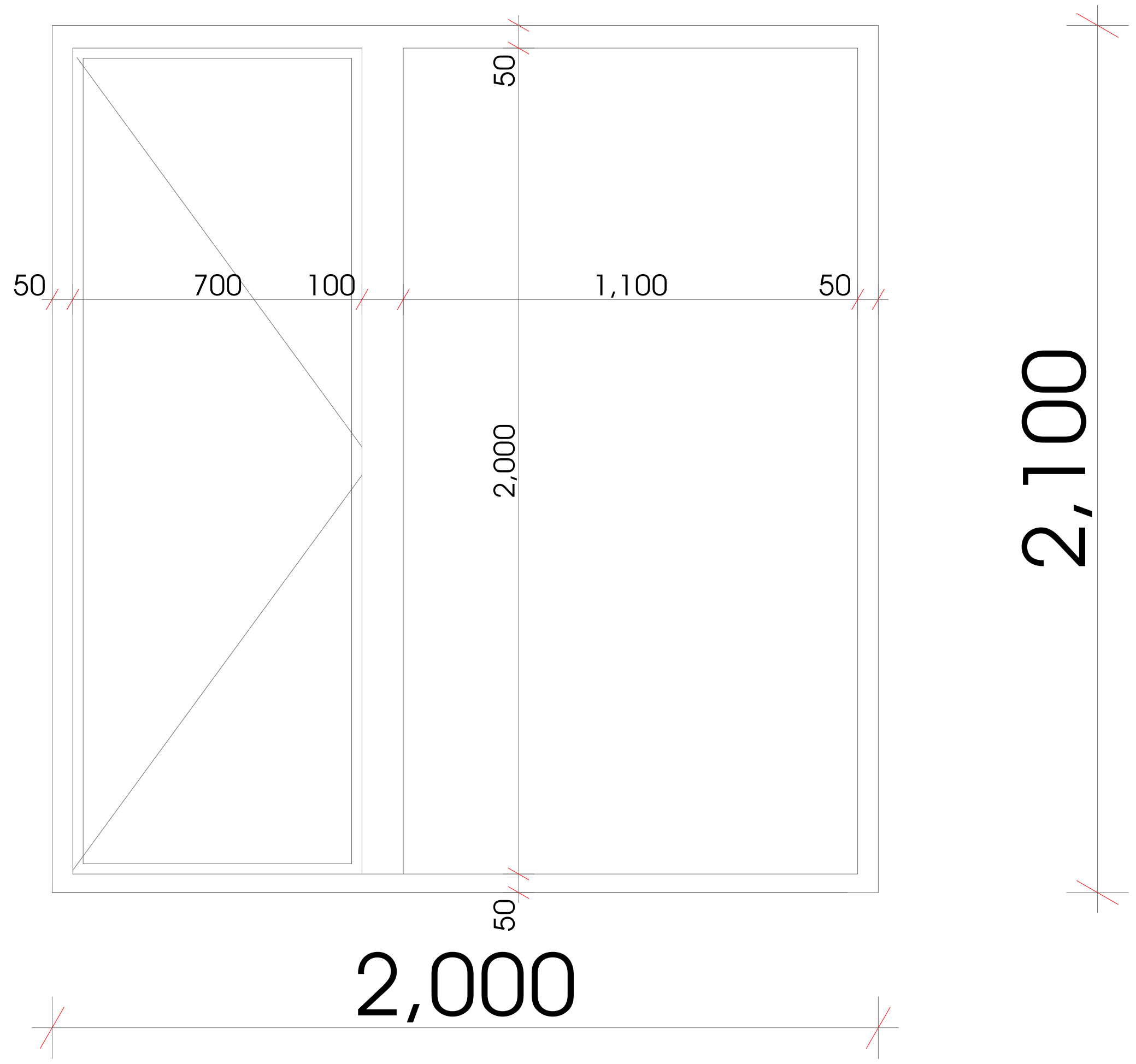
დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

ფ-3



რაოდენობა - 4

ფ-4



რაოდენობა - 2

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I კორპუსი
ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ; საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166
ორიენტაცია — N
საკადასტრო საზღვარი
დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

საპროექტო ფანჯრების ჯამური რაოდენობა - 186 ცალი ;
ყველა ფანჯარას უნდა მოეხსნას არსებული გისოსები ; ასევე ადგილზე უნდა ინახოს არსებული (არასადემონტაჟო) ფანჯრების საცრემლეები და საჭირების შემთხვევაში შეიცვალოს ;

დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

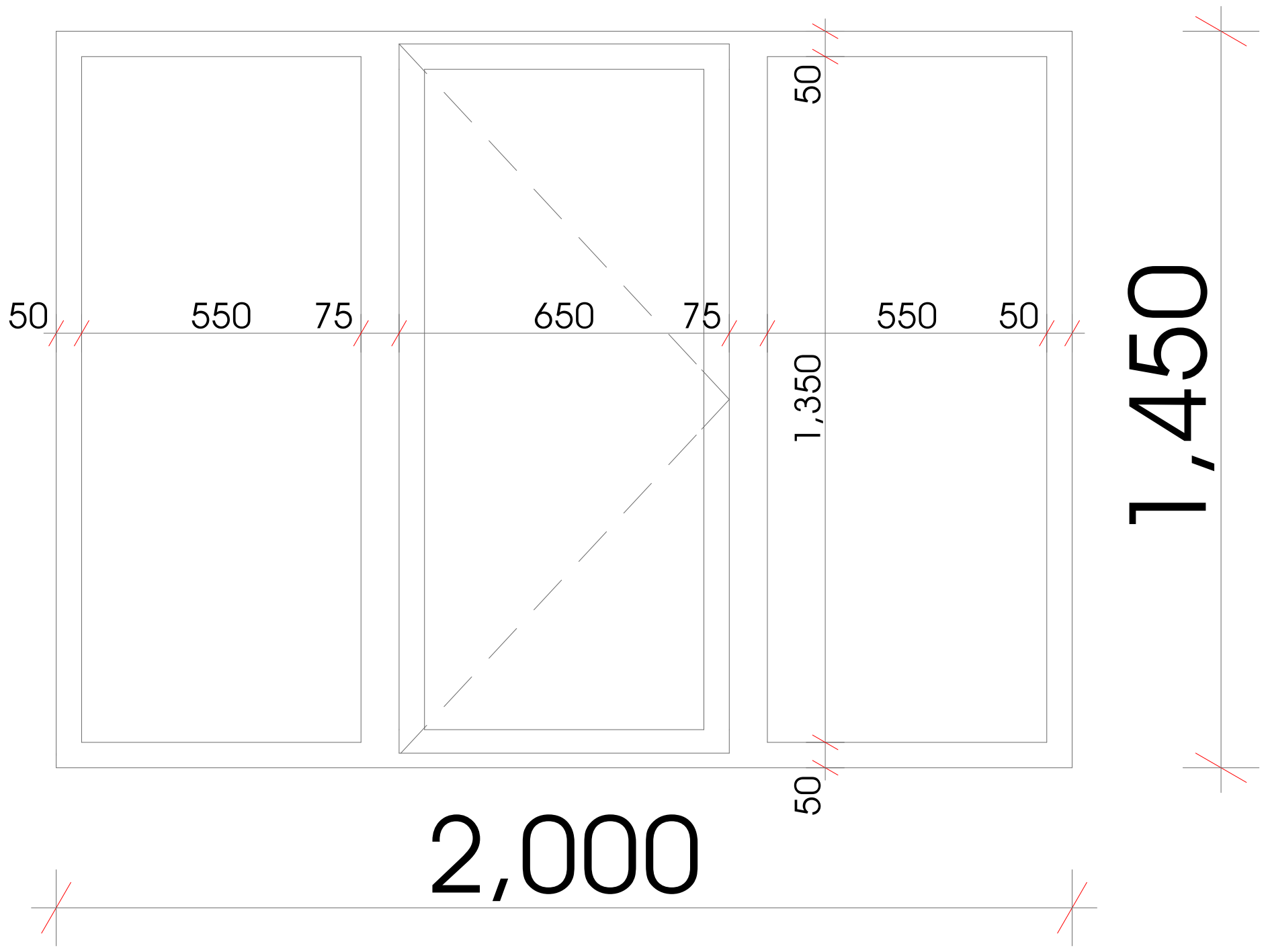
CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი	ფურც. №
პროექტი	A3		1:20	12.02.22	

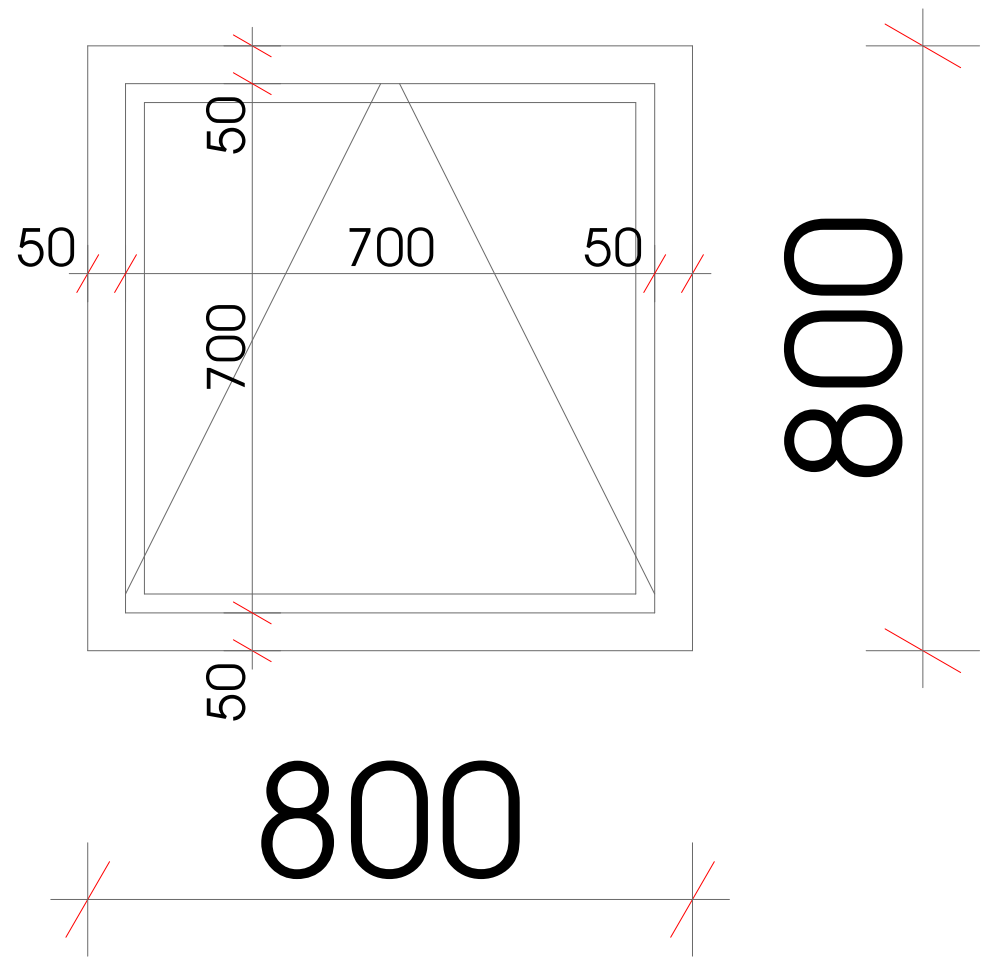
დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

ფ-5



რაოდენობა - 1

ფ-6



რაოდენობა - 1

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I კორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

საკადასტრო საზღვარი

დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

საპროექტო ფანჯრების ჯამური რაოდენობა - 186 ცალი ;
ყველა ფანჯარას უნდა მოეხსნას არსებული გისოსები ; ასევე ადგილზე უნდა ინახოს არსებული (არასადემონტაჟო) ფანჯრების საცრემლეები და საჭიროების შემთხვევაში შეიცვალოს ;

დამკვეთი
ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

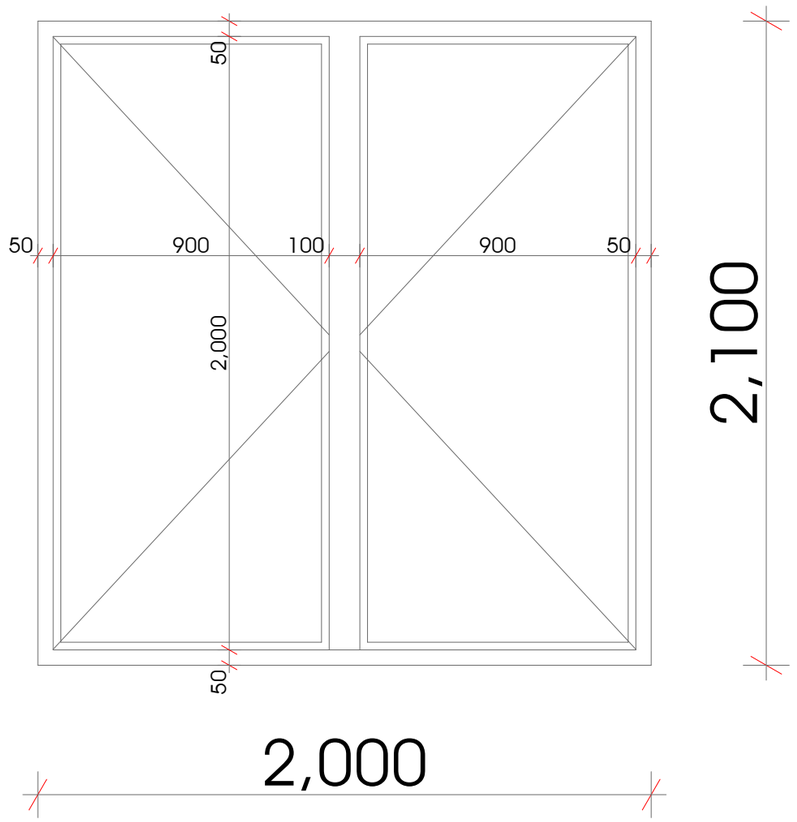
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:20	12.02.22

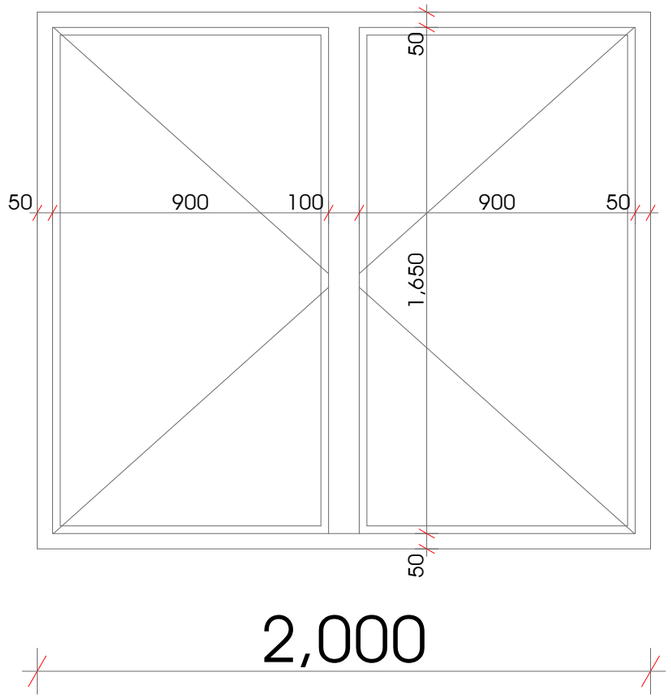
დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

ფ-7



რაოდენობა - 4

ფ-8



რაოდენობა - 2

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

საკადასტრო საზღვარი

დემონტაჟის შემდეგ საპროექტო ფანჯრის ტიპები

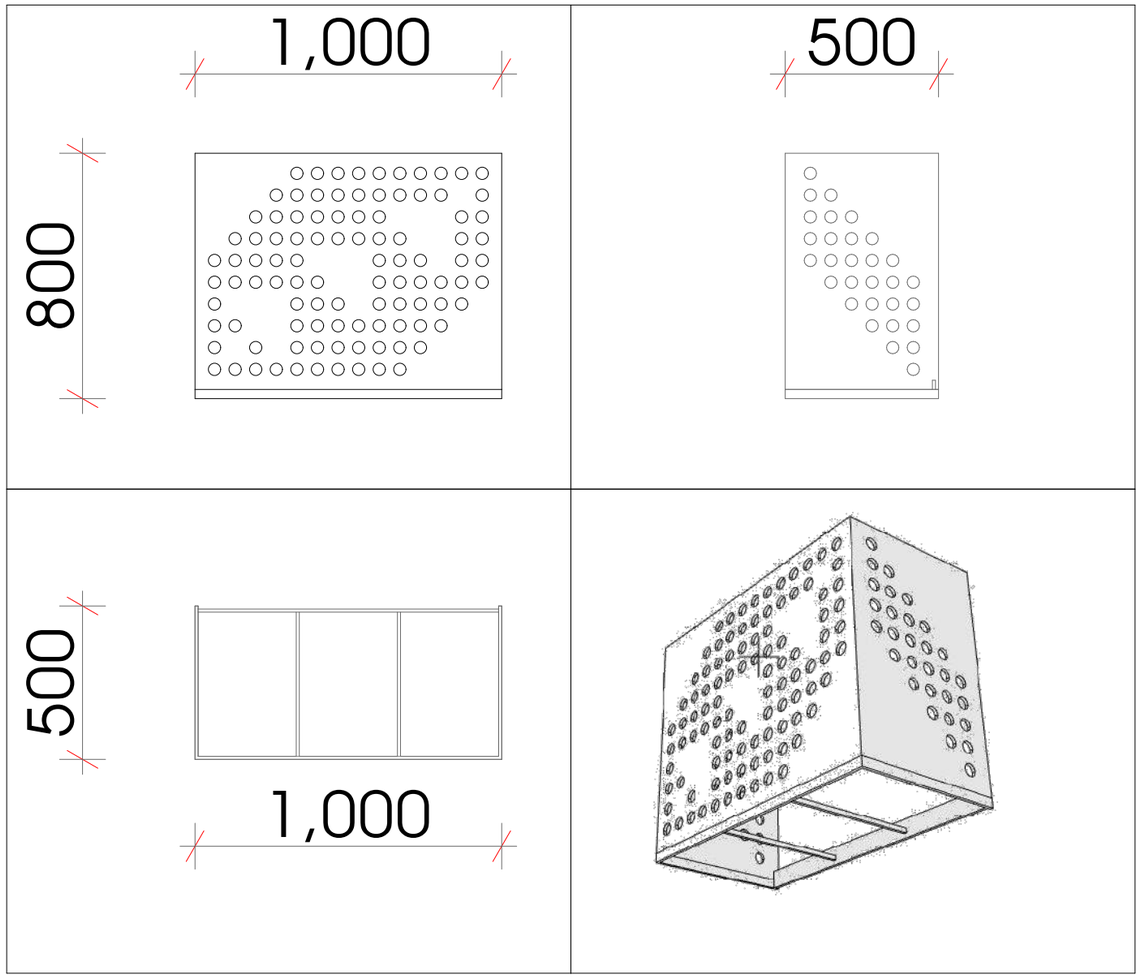
საპროექტო ფანჯრების ჯამური რაოდენობა - 186 ცალი ;
ყველა ფანჯარას უნდა მოეხსნას არსებული გისოსები ; ასევე ადგილზე უნდა ინახოს არსებული (არასადემონტაჟო) ფანჯრების საცრემლეები და საჭირების შემთხვევაში შეიცვალოს ;

	დამკვეთი
	ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"
CITY PROJECT	არქიტექტურული ბიურო
	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

				ფურც. №
ობიექტი	ფორმატი	ობიექტის ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:20	12.02.22

კონდიციონერების შეფუთვა



არსებული მდგომარეობით შენობის ფასადებზე ვხვდებით 120 კონდიციონერს. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული კონდიციონერბეის შეფუთვა და მათი გადაადგილებბა ისე, რომ მათ თავზე არსებული ფანჯრების ცენტრზე გაეთავსდეს (იხილეთ საპროექტო ფასადები შეფუთული კონდიციონერების ჩვენებით) მოცემული 120 კონდიციონერიდან შეიფუთება ყველა კონდიციონერი.

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I კორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

კონდიციონერები
ფასადი ჰ-ა



დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

CITY PROJECT

არქიტექტურული ბიურო

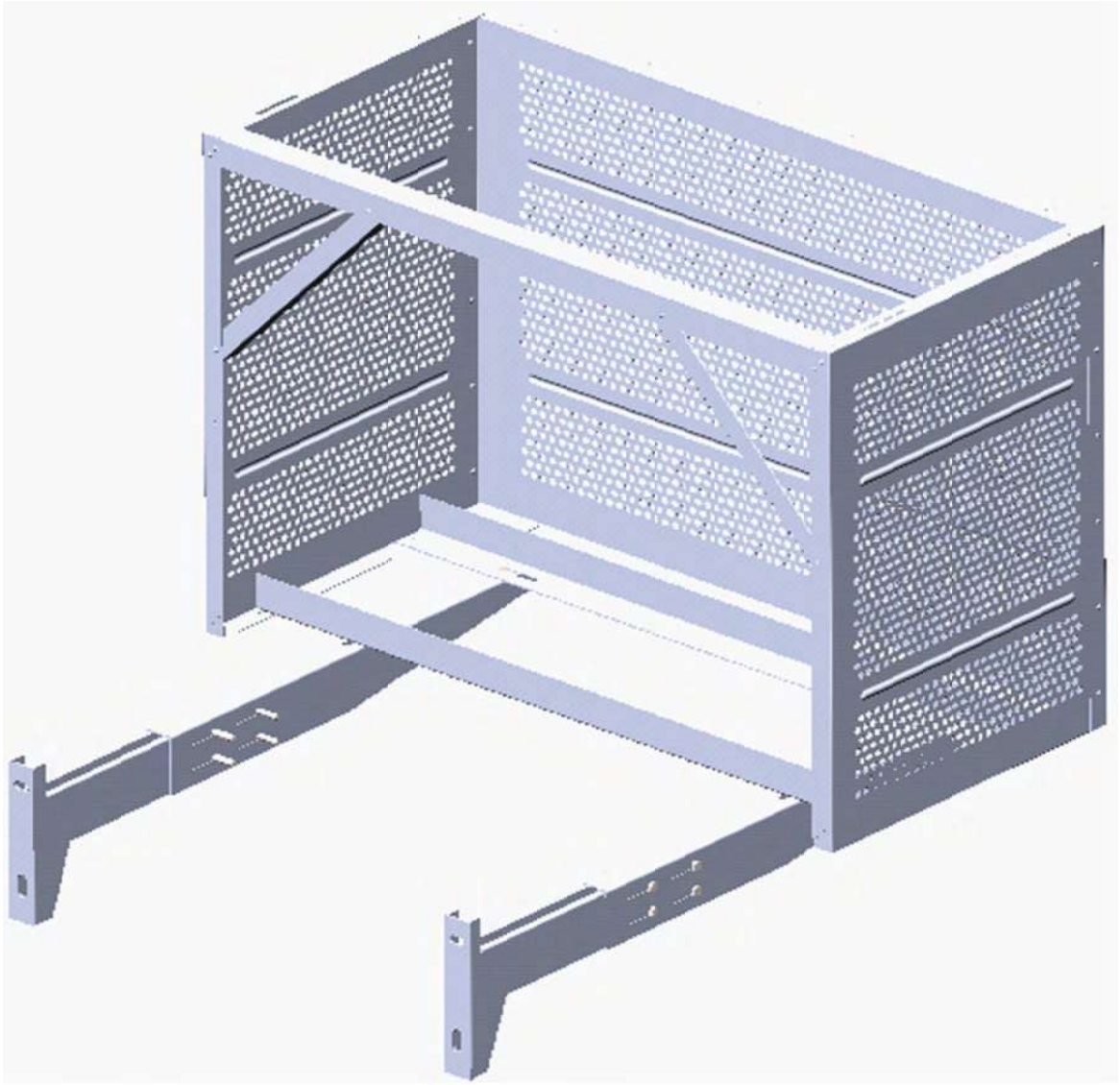
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:20	12.02.22

Кронштейн КК-2 (00.25.0000.04).
Сборка корзины (00.25.0000.01) с кронштейнами.



Наименование	КК-2
Артикул	00.25.0000.04
Несущее основание	Бетон
НВФ	Да
СФТК	Нет
Разборность конструкции	Да
Материал конструкции	Ст 3
Покрытие	Порошковое полимерное
Несущая способность	100 кг
Кол-во анкеров	2

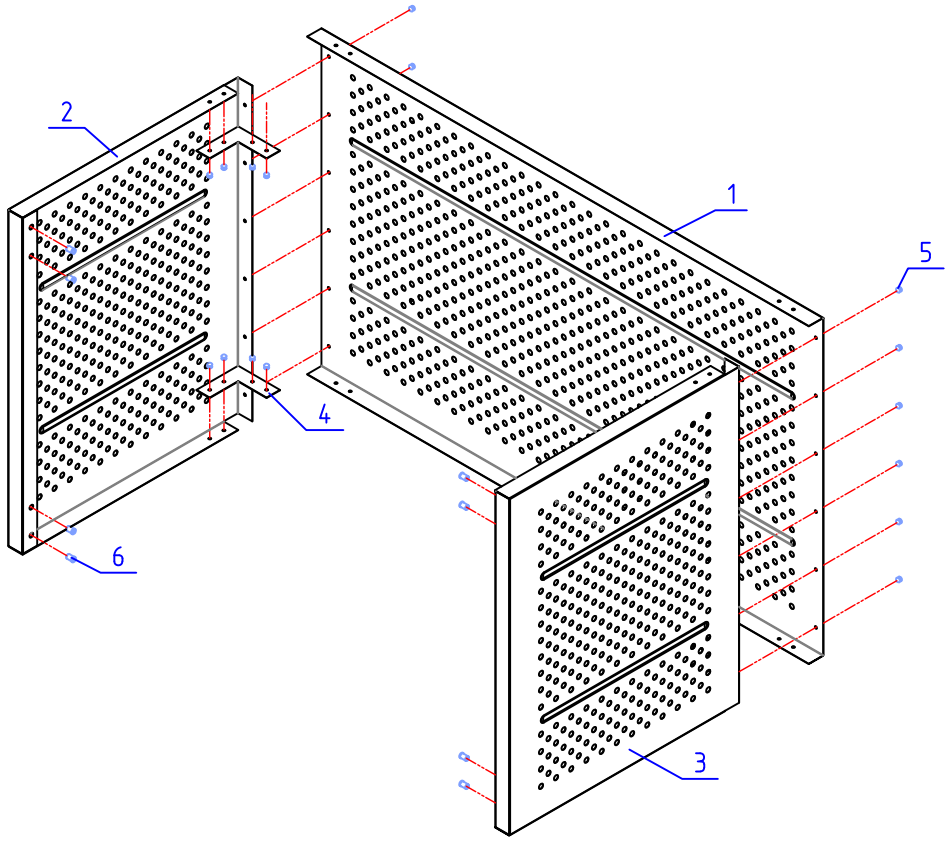
Корзина с кронштейнами КК-2 предназначена для крепления к строительному основанию при наличии НВФ.

Разборный кронштейн обеспечивает беспрепятственное перемещение подъемно-транспортных приспособлений при монтаже НВФ. Съемный экран корзины обеспечивает беспрепятственный доступ для обслуживания кондиционера.

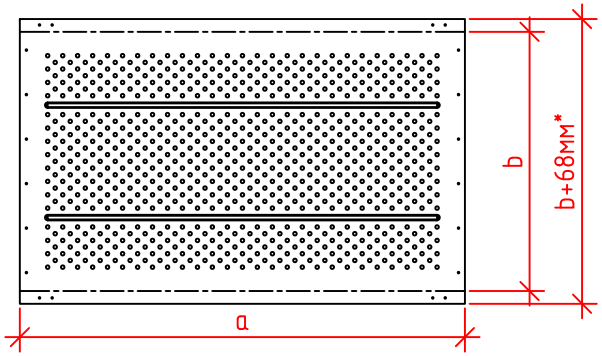
ZIAS-09	Раздел	Лист
	2	3

Копировал А4

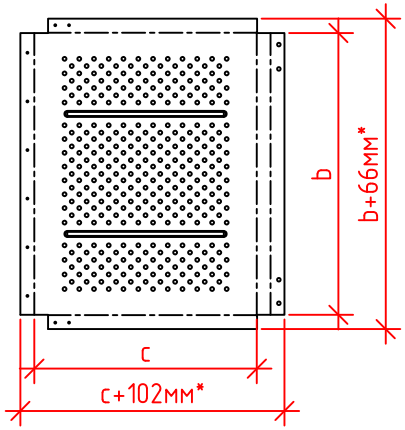
Корзина кондиционера ZIAS-K-2



Лицевой экран



Торцевой экран



a - ширина экрана в собранном виде; b - высота экрана в собранном виде;
c - глубина экрана в собранном виде; *- величина развертки.

Поз.	Обозначения	К-во
1	Экран лицевой LxHx0.7	1
2	Экран торцевой правый BxHx0.7	1
3	Экран торцевой левый BxHx0.7	1
4	Уголок 100x100x32x1	4
5	Заклёпка вытяжная 4,8x10 A2/A2	28
6	Заклёпка резьбовая цилиндрическая со стандартным бортиком - M6x9x15,5	8

Корзина ZIAS-K-2 предназначена для защиты внешнего блока кондиционера, не нарушая при этом работоспособность климатической системы, а так же для придания фасаду эстетического вида.

Конструкция корзины ZIAS-K-2 закрывает наружный блок кондиционера с трех сторон. Элементы экрана соединяются между собой с помощью вытяжных заклёпок. Используя опорный кронштейн (00.25.0000.08) экран корзины можно сдвигать вниз, обеспечивая беспрепятственный доступ к наружному блоку кондиционера. Конструкция корзины выполнена из оцинкованной стали с последующим нанесением качественного полимерного покрытия, что предотвращает появление ржавчины и обеспечивает срок службы до 50 лет.

Габаритные размеры корзины (a, b, c) устанавливаются в зависимости от внешнего блока кондиционера и могут меняться согласно проекту.

Корзины поставляются в разобранном виде.

Несколько типов крепления позволяют монтировать корзины на разные типы фасадов.

ZIAS-09	Раздел	Лист
	1	5

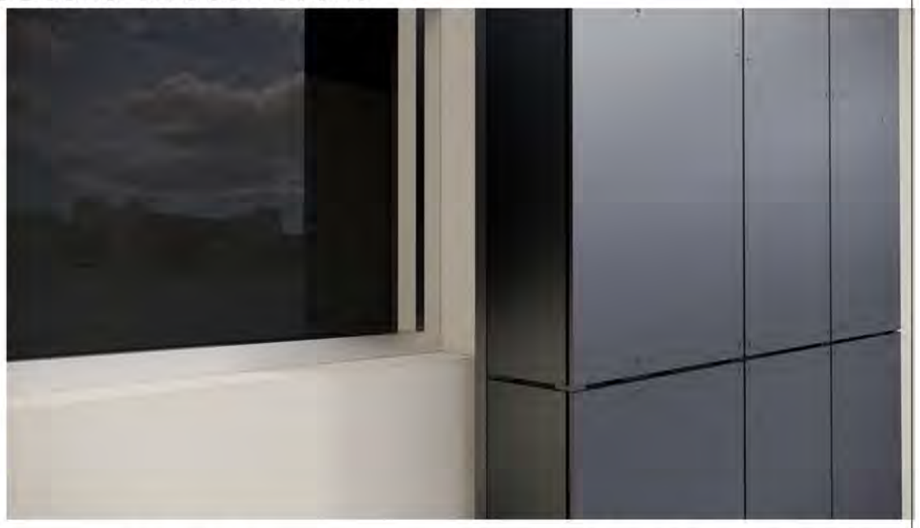
Копировал

A4

LTM — ფიბროცემენტის ფილები

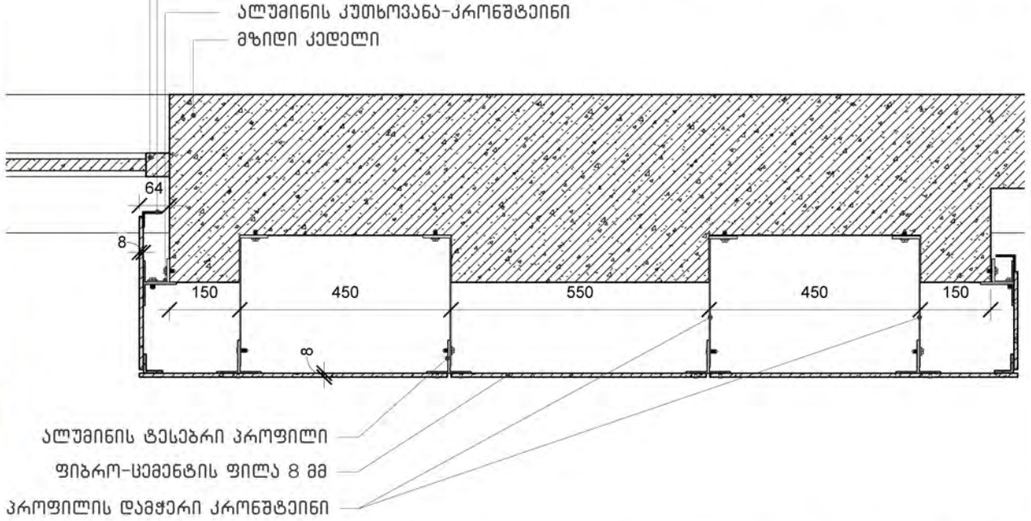
ფიბრო-ცემენტის ფილების ქვე კონსტრუქციის სისტემის ვიზუალიზაცია







ჰორიზონტალური კვანძი მ. 1:10



	Description: ----	Project Name: ---- MEDICAL UNIVERCITY	Scale: 1:10		CEO: George Shaishmelashvili	URBAN ELEMENTS
	Notes: ----	Authors: ----	Date: 12.22.2021		Director: David Khutsishvili	DESIGN TEAM
		Location: ----	Drawn By: Dimitri Bujiashvili, Ana Soselia		Chief Architect: David Megrelidze	
		Tbilisi 2022	Checked By: David Megrelidze, David Khutsishvili	----	Architect(s): ---- ----	Address: Z. Paliashvili st. 53 Tel.: +995 32 (0) 2432283 E-Mail@urbanelements.ge

04-Feb-22 5:16:12 PM

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია — N

საკადასტრო საზღვარი

ფიბროცემენტის პანელები ვენტილირებადი ფასადი

დამკვეთი

ს.ს.ი.ა. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

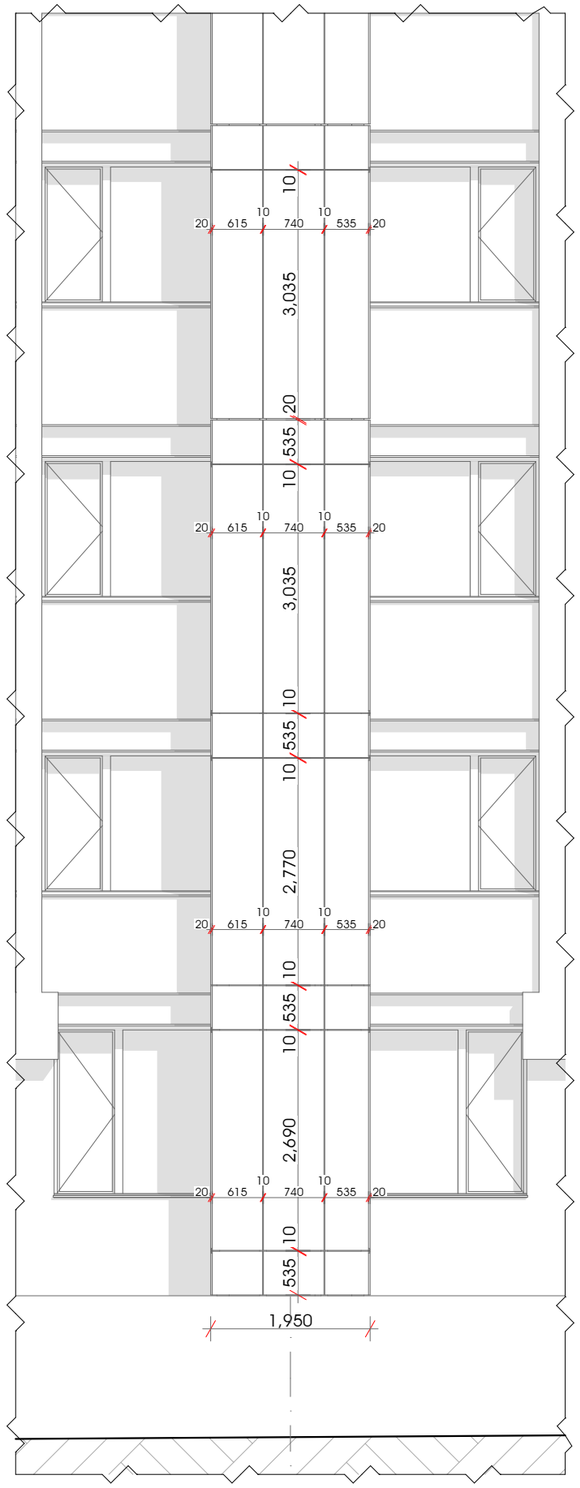
არქიტექტურული ბიურო

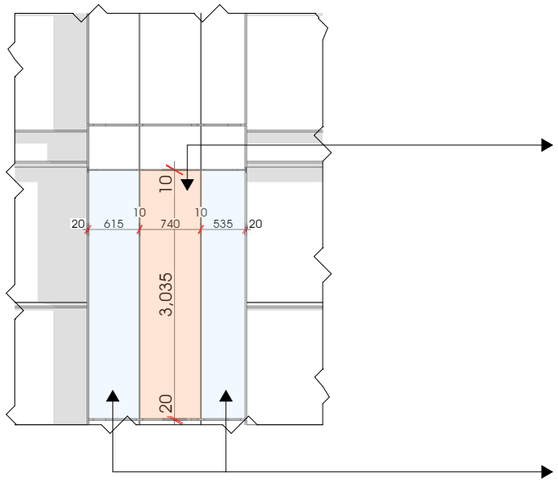
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

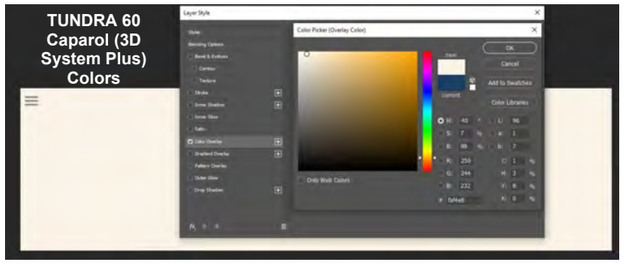
CITY PROJECT

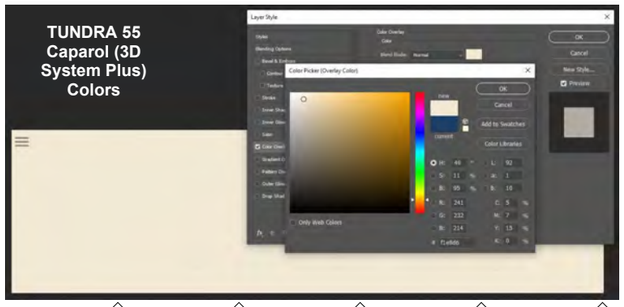
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

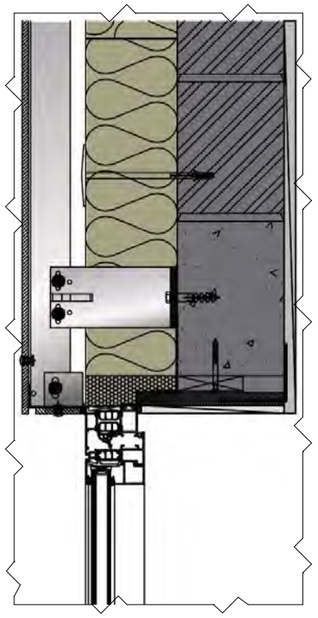
				ფურც. №
სპეცია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

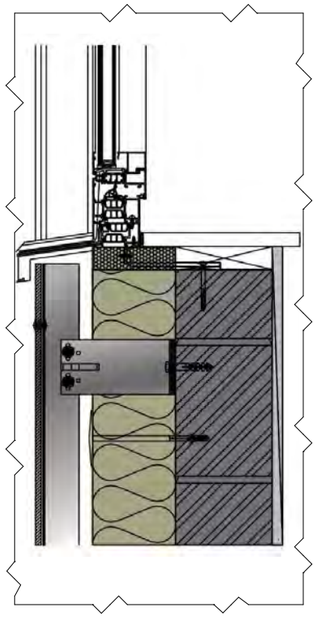










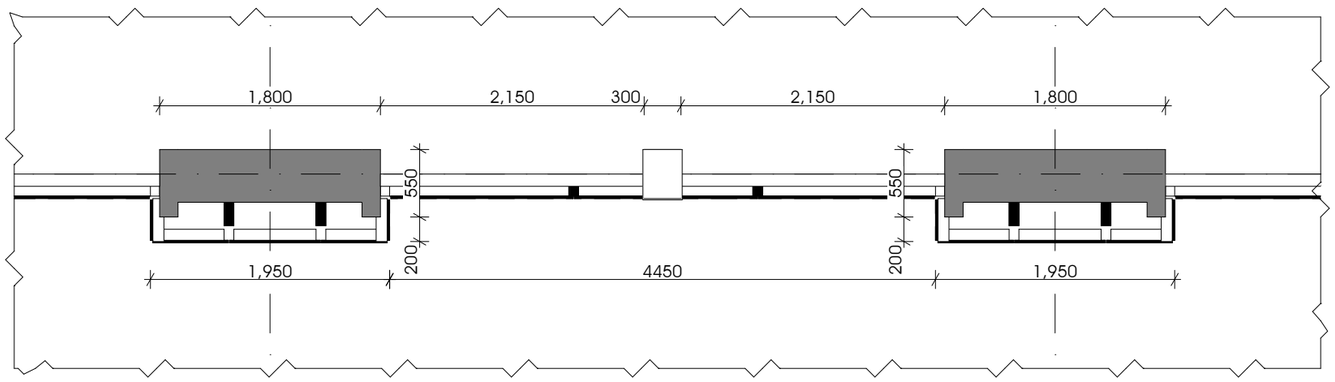


LTM — ფიბროცემენტის ფილები

(ვენტილირებად ფასადი)

ჯამური ფართობი -

3850 კვადრატული მეტრი



თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I კორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

საკადასტრო საზღვარი

ფიბროცემენტის პანელები ვენტილირებადი ფასადი

დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

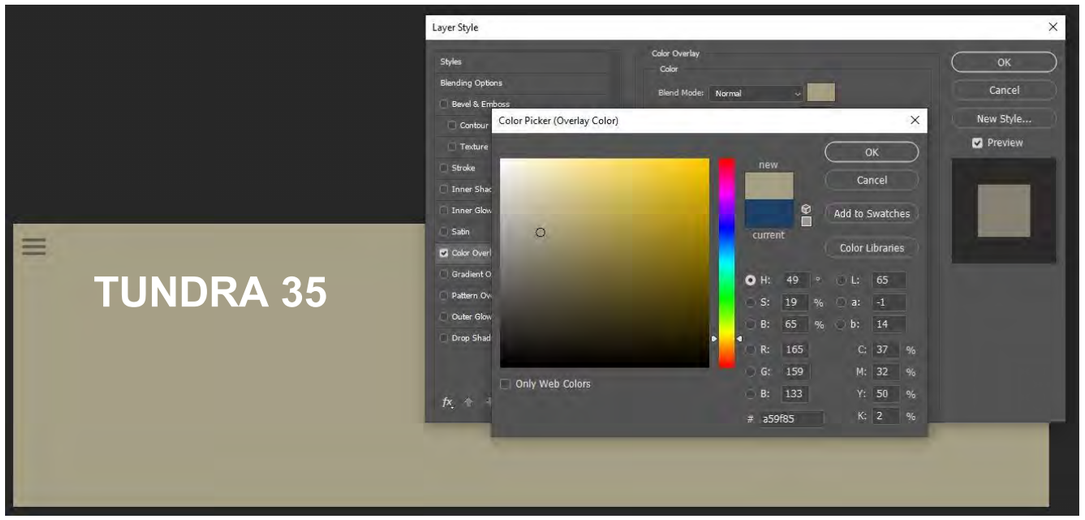
არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22

ფურც. №

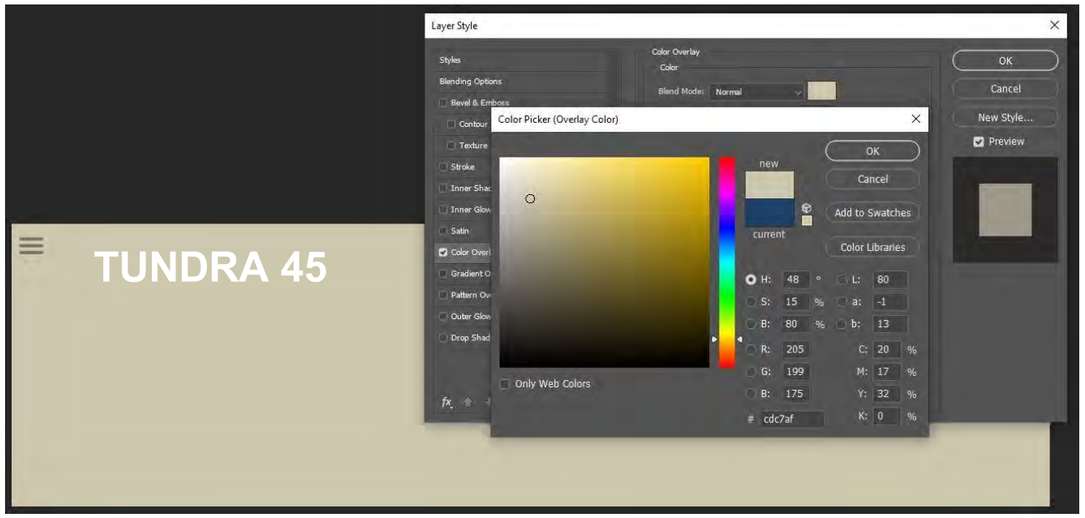


TUNDRA 35

Caparol (3D System Plus) Colors

დეკორატიული ლესვა და ღებვა ჯამური

ფართობი 1900 კვადრატული მეტრი



TUNDRA 45

Caparol (3D System Plus) Colors

დეკორატიული ლესვა და ღებვა ჯამური

ფართობი 4750 კვადრატული მეტრი

შენობის ცოკოლის მოპირკეთება - ბაზალტის ფილები - ჯამური ფართობი 380 კვადრატული მეტრი ;

საპროექტო მოაჯირი - ჯამური სიგრძე 40 გრძივი მეტრი ;

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის I პორპუსი

ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 7 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.166

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

ფასადის დეკორატიული ლესვა/ღებვა/მოპირკეთება

დამკვეთი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"

არქიტექტურული ბიურო

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლივარჯელიანი	

				ფურც. №
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3			12.02.22