შპს „ოპტიმუსი“

# დასკვნა

ქ.თბილისი, ასათიანის ქ.N7ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.15.007.166) თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის 1-ლი კორპუსის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

ქ.თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 18 თებერვალი 2022 წ.

# საექსპერტო დასკვნა

## ქ.თბილისი, ასათიანის ქ.N7ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.15.007.166) თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის 1-ლი კორპუსის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

**ობიექტის მისამართი -** ქ.თბილისი, ასათიანის ქ.N7ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.15.007.166);

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო ექსპერტიზა;

**დამწიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი** – სსიპ „თბილისისი სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი“ ს/კოდი 211328703; მისამართი – ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.N33;

**სარეკონსტრუქციო სამუშაოების კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით -** IV კლასი;

**შემსრულებელი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში სამუშაო სტაჟი 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში სამუშაო სტაჟი - 37 წელი (1985 წლიდან).

**შემსრულებელი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში სამუშაო სტაჟი 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში სამუშაო სტაჟი - 37 წელი (1985 წლიდან).

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – ქ.თბილისი, ასათიანის ქ.N7ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.15.007.166) თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის 1-ლი კორპუსის (შენობები 01/8 და 02/4) მზიდი კონსტრუქციების ტექნკური მდგომარეობის შესწავლა, მის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან დაკავშირებით. ფასადზე არსებულ დეკორატიულ სვეტებზე ეწყობა ფიბროცემენტის ვინტილირებადი პროფილის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საფასადე პანელები, კონსდინციონერები იფუთება კომპოზიტური დეკორატიული ფურცლოვანათი;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** - 1) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; ჩასატარებელი სამუშაოების პროექტი , ფოტო-მონტაჟი;

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა :**

1. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“

2. „სეისმომედეგი შენობების დაპროექტება“ ნაგებობათა რეკონსტრუქცია „აღდგენა-გამაგრება“

3. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 02.01-08 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“

4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“

5) სნ დს წ. III-18-75 Металлические конструций

6) СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений – „შენობებისა და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები“-ის გათვალისწინებით განისაზღვრა სამუშაოთა მეთოდიკა და ამოცანები;

7. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განთავსებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრქუცია. თბილისი 1992 წ.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**გამოკვლევა** – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე განთავსებულ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის 1-ლი კორპუსის (შენობები 01/8 და 02/4) მზიდი კონსტრუქციების რომელიც ცხრასართულიანია სარდაფის და სხვენის (ტექნიკური) სართულით. იგი აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლების დასაწყისში. კონსტრუქციულად მისი მზიდი კარკასი ჩარჩოვან-კავშირიანი ნაგებობის ტიპს მიეკუთვნება, რომლის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს შეადგენენ კომბინირებულ საძირკველზე მოწყობილი ხისტი ჩარჩოები და დიაფრაგმები. (ყოფილ სსრკ-ში მოქმედი სახსტანდარტი ИИС-04 “Сборные элементы зданий каркасной конструкции”)

შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმის კონფიგურაციისაა გაბარიტული ზომებით 135.00X16.00მ. შენობის მზიდი კონსტრუქციები შემდეგი სახისაა:

საძირკველი - რკ/ბეტონის კომბინირებული ტიპის.

სარდაფის კედლები - რკ/ბეტონის ზეძირკვლის (ცოკოლის) სახითაა ამოსული მიწის გრუნტის ზედაპირიდან.

მზიდი კარკასი - ჩარჩო-კავშირიანი - სხვადასხვა კვეთის რკ/ბეტონის მონოლითური სვეტების, დიაფრაგმებისგან და რიგელებისგან, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია გახისტებული კვანძებით.

სართულშუა გადახურვა - რკ/ბეტონის მონოლითური ღრუტანიანი გადახურვის ფილები, მონოლითური რკ.ბეტონის გადახურვების ჩანართებით.

კედლების შემავსებელი - ძირითადად გვხვდება საკედლე ანაკრები პანელები, სილიკატური აგური წვრილი სამშენებლო ბლოკი;

სახურავი - ბრტყელი, ა.ე. „რბილი გადახურვა“ შესრულებულია გადახურვის ანაკრები ფილებით (ПКЖ) ;

**შენობის ტექნიკური მდგომარეობა** - ჩემს მიერ შესწავლილი შენობის მზიდ კონსტრუქციებსა და მის შემადგენელ ელემენტებში, რაიმე სახის დაზიანებები, გამოწვეული საძირკვლის ჯდენით ან/და მათზე მოსული სხვა მექანიკური დატვირთვებისგან არ გამოვლენილა და შეიძლება ითქვას, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

**ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები** - იგეგმება თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის სასწავლო კორპუსის სარეაბილიტაციო სამუსაოები, პროექტირების მიზანს წარმოადგენს „თსსუ“-ს I სასწავლო კორპუსის ორი ბლოკის (შენობები 01/8 და 02/4) სარემონტო მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რომელიც გულისხმობს -

ფასადის ვერტიკალური ელემენტების (პანელების) შემოსვას ფიბროცემენტის ვენტილირებადი ფასადით, ხოლო დანარჩენი სიბრტყეები ილესება და იღებება ასევე მსგავსი ფერებით. ძირითადი შენობის ცოკოლი მოპირკეთდება ბაზალტის ქვის ფილებით. გარდა ფასადის მოპირკეთებისა, ასევე ხდება ადრეულ წლებში შეცვლილი ნაწილი ფანჯრების ზომის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა, ფასადზე არსებული კონდიციონერები იფუტება კომპოზიტური პანელის დეკორატიული ელემენტებით.

შენობის ფასადის სარეკონსტრუქციო არეალის დეტალურმა შემოწმებამ აჩვენა, რომ აღნიშნული სამუშაოები ტარდება ფასადის არამზიდ კონსტრუქციებზე. რომელთა ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. კვლევამ ასევე აჩვენა, რომ მოსაპირკეტებელი მასალა თვისობრივად წარმოადგენს მსუბუქ კონსტრუქციებს, რაც არ გამოიწვევს დატვირთვების არსებით გაზრდას, როგორც შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე, ასევე მათ შემადგენელ ელემენტებზე.

ჩემს მიერ გადამოწმდა კედლების ვერტიკალური პანელების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევამ აჩვენა, რომ პანელებს რაიმე სახის დაზიანება არ გააჩნიათ. გადაბმის კვანძების დათვალიერებამ აჩვენა ნაკრებში ბზარები არ შეინიშნება, გამომდინარე აქედან მათი ვინტილირებადი ფასადით მოპირკეთება დასაშვებად მომაჩნია. სარეაბილიტაციო სამუშაოები შენობის საერთო მდგრადობასა და საიმედოობაზე უარყოფით ზემოქმედებას არ მოახდენს. შენობის ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე ასეთი სახის სამუშაოს ჩატარება ტექნიკურად დასაშვებია.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**დასკვნა** - ქ.თბილისი, ასათიანის ქ.N7ა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.15.007.166) თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის 1-ლი კორპუსის (შენობები 01/8 და 02/4) მზიდი კონსტრუქციების და მათი შემადგენელი ელემენტების ტექნკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობის ფასადების სარეაბილიტაციო სამუშაოები ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად დასაშვებად მიმაჩნია და მათ განხორციელებას დადებითი რეკომენდაციას ვაძლევ.

დასკვნას თან ერთვის:

1) ექსპერტ გ.ჭანკვეტაძის პირადობისა და დიპლომის ასლები, CV;

**შპს „ოპტიმუსი“-ს**

**დირექტორი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**გ.ჭანკვეტაძე**






საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

# CURRICULUM VITAE


| | |
|---|---|
| **სახელი, გვარი:** | **გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);** |
| დაბედების ადგილი/თარიღი: | ქ.თბილისი 07.12.1968 წ. |
| მისამართი: | ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1; |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული; |
| ტელ: | +995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00; |
| E-mail | g.chankvetadze@gmail.com |


**განათლება**

**1974-1985** ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
**1986-1994** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

**1999-2003** უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

**სამუშაო გამოცდილება:**

**1985-1987** №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1987-1989** ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

**1989-1991** სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1991-1994** მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

**1995-1999** შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

**1999-2002** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

**2003-2005** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

**2005-2008** კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

**2006-2008** ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

**2009** წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

**2009** წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

**2009** წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

**2010** წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

**2009-2012** შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

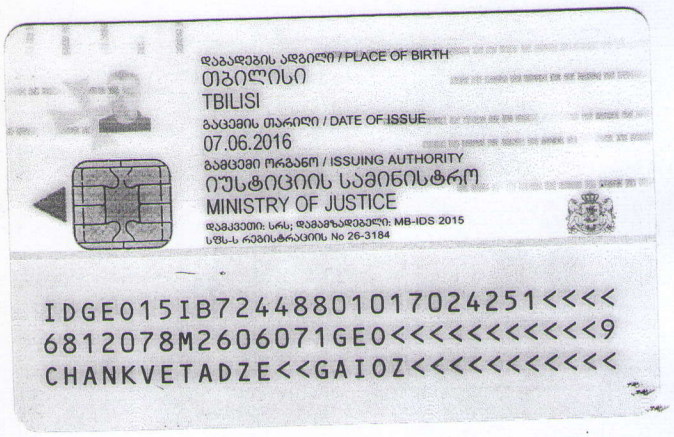
**2012წ** დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

**2010 წლიდან** - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<