მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი


გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

82
220
0 წთ

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

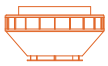
სქ	
დ.დ. 11	
N1	99.60

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)


გასასვლელამდე სავალი მანძილი


მისაწვდომი სვლაბეზი

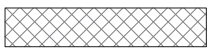
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ


ღიობი ფილაში


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი -3.70 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები +3.70 ნიშნულიდან +11.80 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსი -3. 70, ±0.00 და +2. 80 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 4 სართული II-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 სართული	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80 მ.	17.12 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	- 3.70	4460	43.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე, სამრეცხაო)		1770	46.0
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	± 0.00 + 2.80	1770	89.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 3.70 + 5.60	შეუზღუდავი	93.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 6.80 + 8.70	შეუზღუდავი	95.9
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 9.90 + 11.80	შეუზღუდავი	95.9
იატაკის საერთო ფართობი =		463.2	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი =		463.2+25.2(-3.70)+73.3(±0.00)+10.5(+2.80)+29.2(+3.70; +5.60)+ 29.2(+6.80; +8.70)+29.2(+9.90; +11.80)=659.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებს შორის	0.1-დან 0.6-მდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-დ ღერძებს შორის	5.6 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	58 %	-
ა-დ ღერძებს შორის +10.10 ნიშნულზე	6.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	შეუზღუდავი	-
ა-ბ ღერძებს შორის 2 ღერძის მიმართ	3,1 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	40 %	-
3-4 და 2-1 ღერძებს შორის	0.1-დან 0.5-მდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე	4.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	48 %	-
3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ	4.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	29 %	-
დ-ა ღერძებს შორის	6.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	შეუზღუდავი	-
ბ-ა ღერძებს შორის 3 ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე	3,1 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	32 %	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	კი	±0.00 ნიშნულზე –	კი	–	–		
დერეფნები	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		

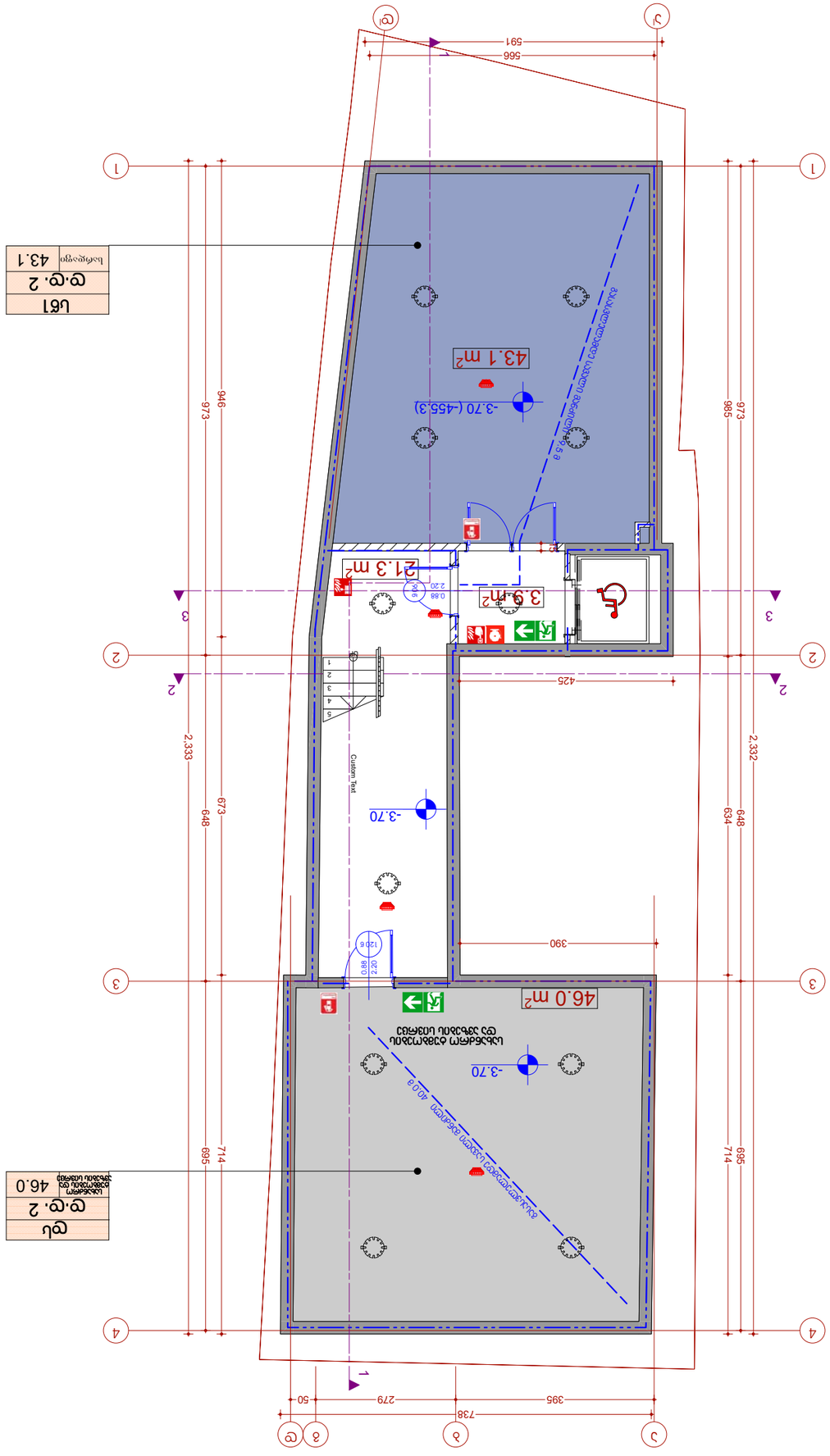
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე (სწ-1) (სარდაფი -3.70 ნიშნულზე)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.70 ნიშნულზე სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 და +2.80 ნიშნულზე დამხმარე სათავსი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.70 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სამრეცხაო, სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 2	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
±0,00 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
+2. 80 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
+ 3.70 და +5.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.70 და +5.6 0 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-
+ 6.8 0 და +8.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.8 0 და +8.7 0 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-
+ 9.9 0 და +11.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.9 0 და +11.8 0 ნიშნილზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.70 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 და +2.80 ნიშნული	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.70 და +5.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+6.80 და +8.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+9.90 და + 11.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-



ბინის ნაწილობრივი რეკონსტრუქციის პროექტის ძირითადი მაჩვენებლები

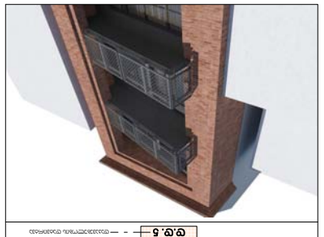
ობიექტის ფაქტობრივი ფართობი	**203 მ²**
ობიექტის ფართობი	114.3 მ²
მათ შორის:	
ფუძემდებლობის ფართობი	89.1 მ²
ობიექტის ფაქტობრივი ექსპლუატაციაში მიღების ფართობი	25.2 მ²
ნებადართული ფართობი (ა2)	0 მ²
საერთო ფართობის ცვლილება	139.0 მ²
საერთო მოცულობის ცვლილება	528.2 მ³



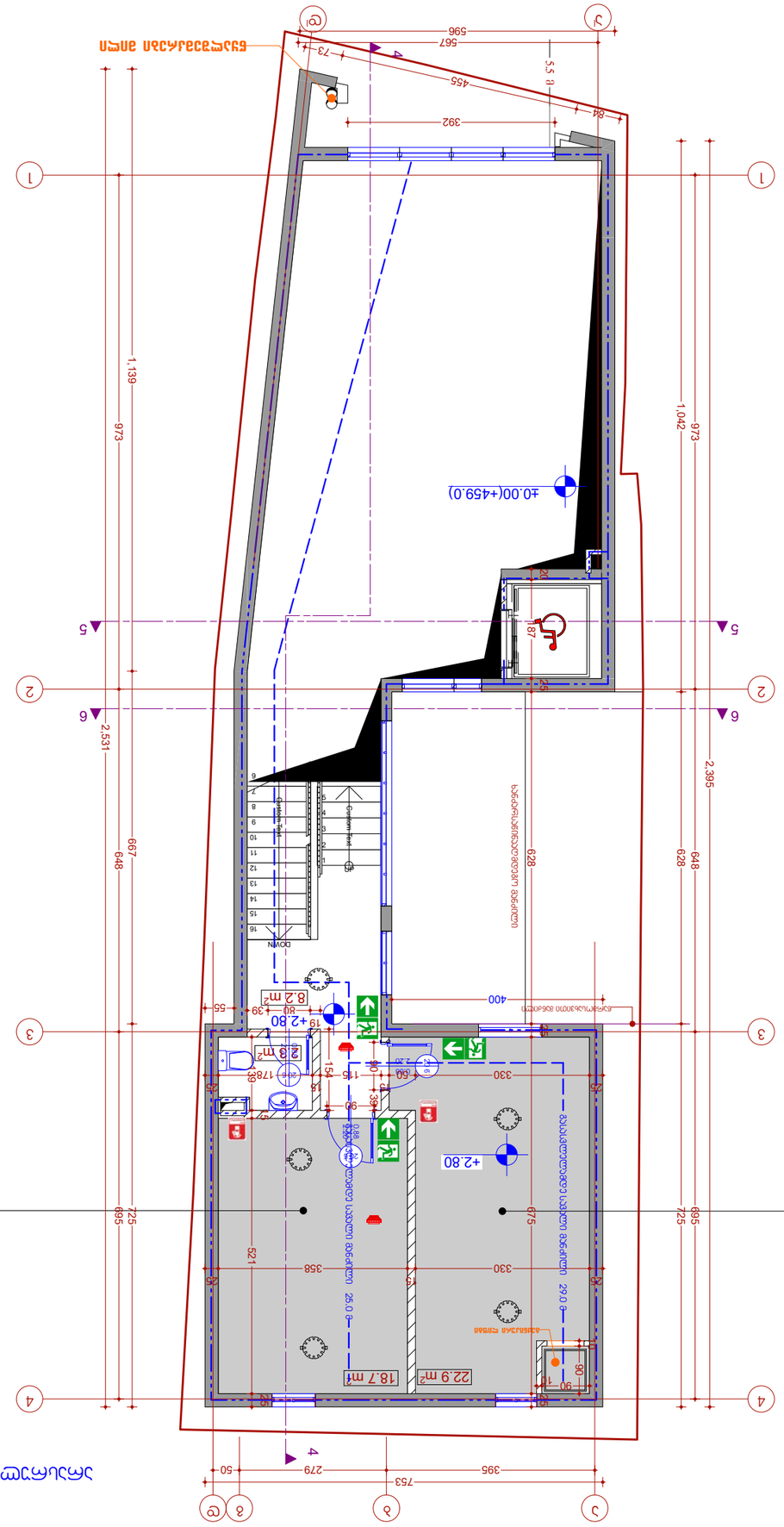
ფურცლის ნომერი	A3
ნაგებობის ნაწილი:	
ზომა და ფორმა ნაგებობის ნაწილის	
+0.000 ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული	
ზომა და ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ან ელემენტის ზედა ნიშნულის ცვლილება	
ნაგებობის ნაწილის ან ელემენტის ქვედა ნიშნულის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფორმის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ადგილმდებარეობის ცვლილება	
ფუძემდებლობის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფართობის ცვლილება 2 მ²-ზე მეტით	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობის ცვლილება 5 მ³-ზე მეტით	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფასადის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფერის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება ლიცენზირებას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება ნებართვას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება შეტყობინებას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც არ ექვემდებარება ლიცენზირებას, ნებართვას ან შეტყობინებას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება ლიცენზირებას, ნებართვას ან

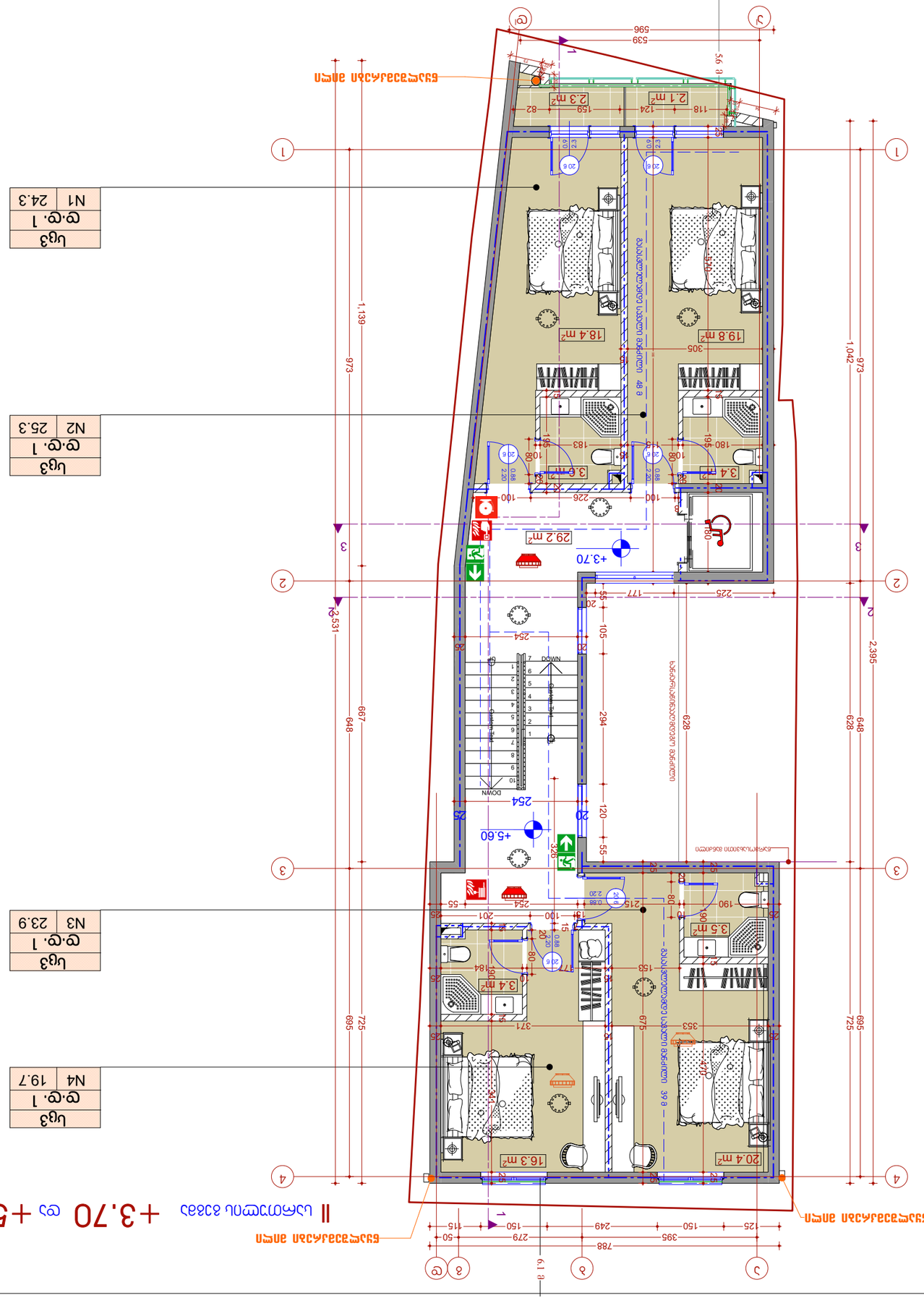
ბინის ნაკვეთის ფარგლების ცხრილი

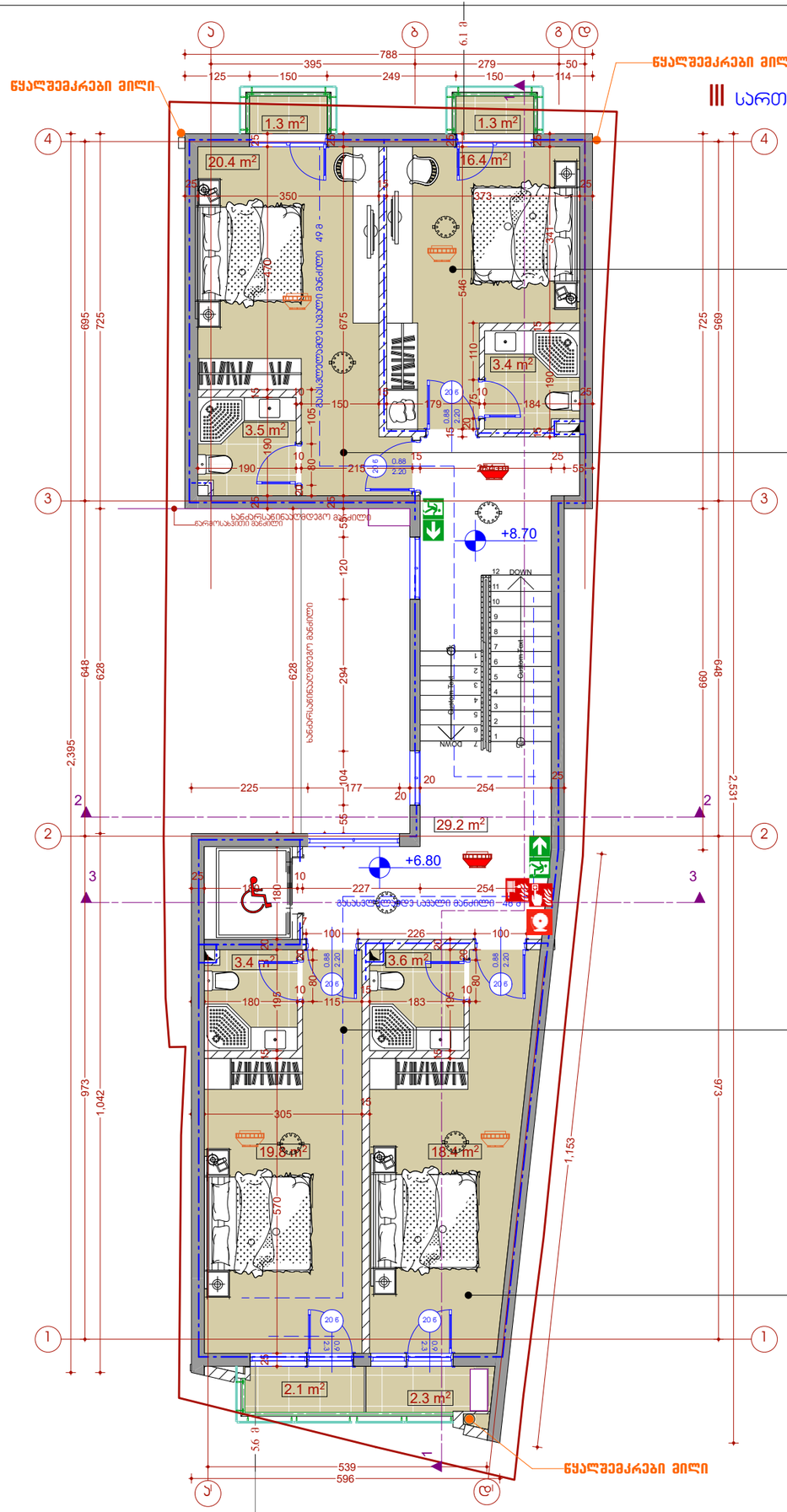
ბინის ფაქტიური ფართი	**203 მ²**
ბინის ოფიციალური	117.9 მ²
გაეწია ოფიციალი:	
საერთო ფართი	101.4 მ²
ბინის ფაქტიური უპირატესი ფართი	16.5 მ²
ნებადართული ფართი (32) ოფისი	0 მ²
საერთო ფართი ოფისი	143.8 მ²
საერთო ფართი ოფისის გარეშე	586.0 მ³



ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ზედა ნიშნული	+0.000
ნაკვეთის ზედა ნიშნული	ნ.ნ.ნ.


+0.00(+459.0)
+2.80
+2.80
22.9 m²
18.7 m²
8.2 m²
ტ.ტ. 1
22.9
ტ.ტ. 1
18.7
+2.80 ნიშნულის ფანჯრის ბლოკი
+2.80 ნიშნულის ფანჯრის ბლოკი
+2.80 ნიშნულის ფანჯრის ბლოკი


ნახაზის ნომერი
A3
პროექტის ეტაპი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის მასშტაბი
ნახაზის შესრულების თარიღი
ნახაზის ავტორი
ნახაზის შემოწმების თარიღი
ნახაზის შემოწმების ავტორი
ნახაზის დამტკიცების თარიღი
ნახაზის დამტკიცების ავტორი
ნახაზის ცვლილების ნომერი
ნახაზის ცვლილების თარიღი
ნახაზის ცვლილების ავტორი
ნახაზის ცვლილების აღწერილობა



ფორმატი A3	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო ნიშნული ხაზი
+0,000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 1სთ
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სცლა გეზი
12 საფ. (0.9.6 +36.00) (ს.ზ.6 +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
8%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სახანგარო ხმოვანი გაგზავნის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამორთვის სისტემა
	ავტომის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტომატზე მორეაგირე მაუწყებლის I და მრავალტოტიანი მაუწყებელი

სც -2
დ.დ. 5

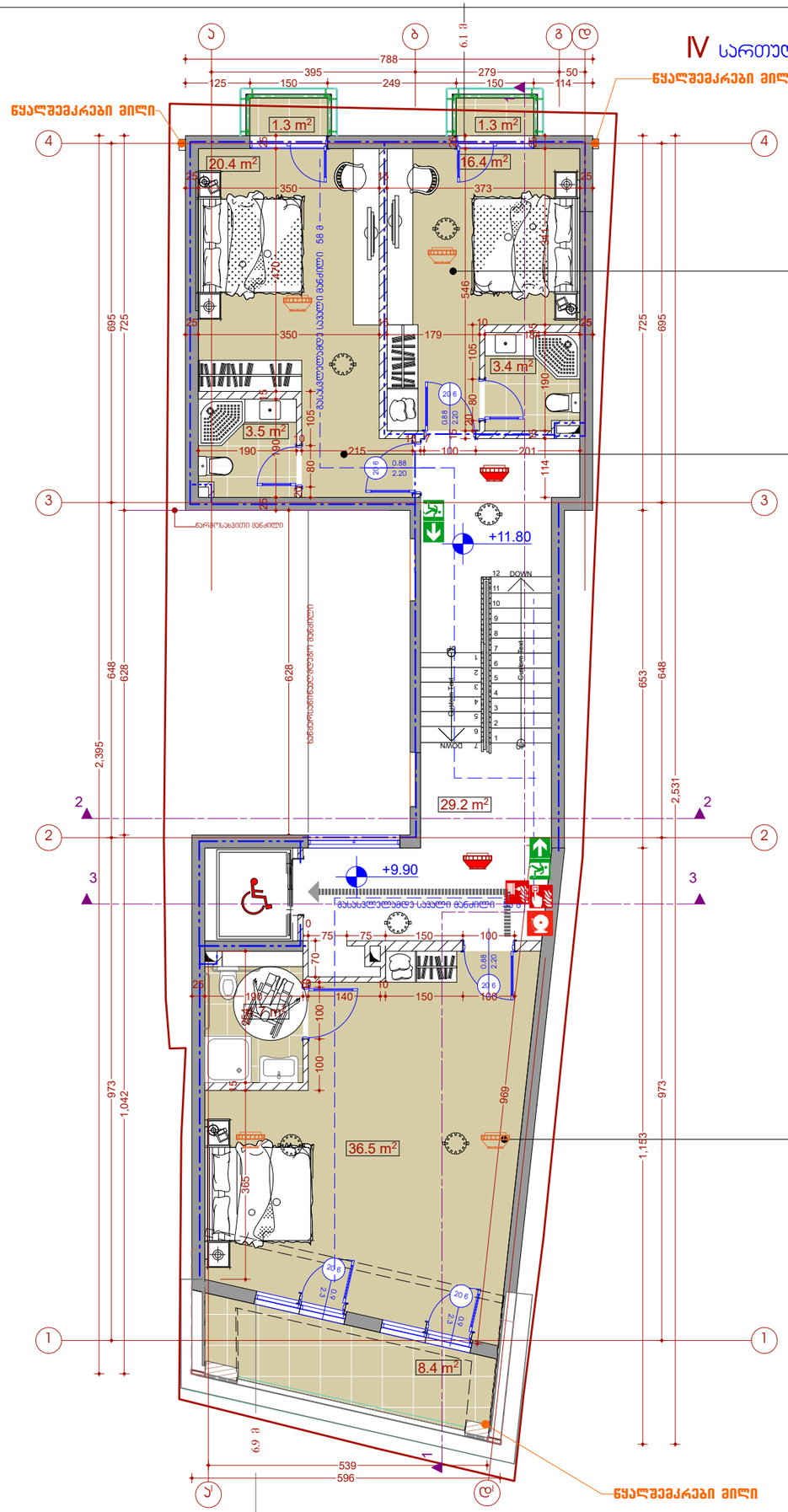


დამკვეთი	შპს "ფარმაცია ეკონომი"
პროექტის დასახელება	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ფარნავაზის ქუჩა-კვარ N6 ს/კ 05.17.01.023.016
შემსრულებელი	შპს "გრაფიკ სტუდიო"
პროექტის ხელმძღვანელი	ბაქრაძე ნინო
არქიტექტორი	ბაქრაძე ნინო
კონსტრუქციული ნაწილი	ბაქრაძე ნინო
ელექტრული ნაწილი	ბაქრაძე ნინო
სანტექნიკური ნაწილი	ბაქრაძე ნინო
ტექნიკური ზედამხედველი	ბაქრაძე ნინო
მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.02.2019
ს.კ.	405154194

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	203 მ²
საერთო ფართი	125.1 მ²
მათ შორის:	
სასტუმროს ფართი	88.9 მ²
საზაფხულო ფართი	7.0 მ²
ჯიბის უჯრედის ფართი	29.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2)	147.9 მ²
სამშენებლო ფართი	154.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	503.3 მ³

IV სართულის გეგმა +9.90 და +11.80 ნიშნულზე მასშ 1:100



სც3	
დ.დ. 1	
N11	21.1

სც3	
დ.დ. 1	
N10	25.2

სც3	
დ.დ. 3	
N9	49.6

ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +0,000 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრის 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრის 2 სთ
- გასასვლელს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე საევლი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 2 საფრ. (1.8.6 + 36.00) (ს.ზ.ნ. +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 8% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- საბანძრო ჰიდრანტი გარემოს საშროშინარო სისტემა
- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ავტომატური აღმოჩენი
- კედელზე მორეკვით მაუწყებლის 1 და მრავალლოკაციანი მაუწყებელი

სც -2 – დაცვასვლელის ზღვრი
დ.დ. 5 – დაცვასვლელის ტიპარი



მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.02.2019

შპს. "ჩრდილოეთ კავკასიის ენერგეტიკული კორპორაცია"

ს.კ. 405154194

ობიექტის მისამართი: ქ.ფოთი, ი.ოდიშელის ფასონცემენტის ქარხნის N6 საკ. 01.17.01.023.016

შენიშვნა: პროექტი შესრულებულია დეკორატიული ფასონური აგურით ფასადის მოპირკეთებაზე

ავტორი	ვრო. ავტორი
ხელმძღვანელი	კახაბერ ხახვაძე

შპს. "ჩხუბინი"

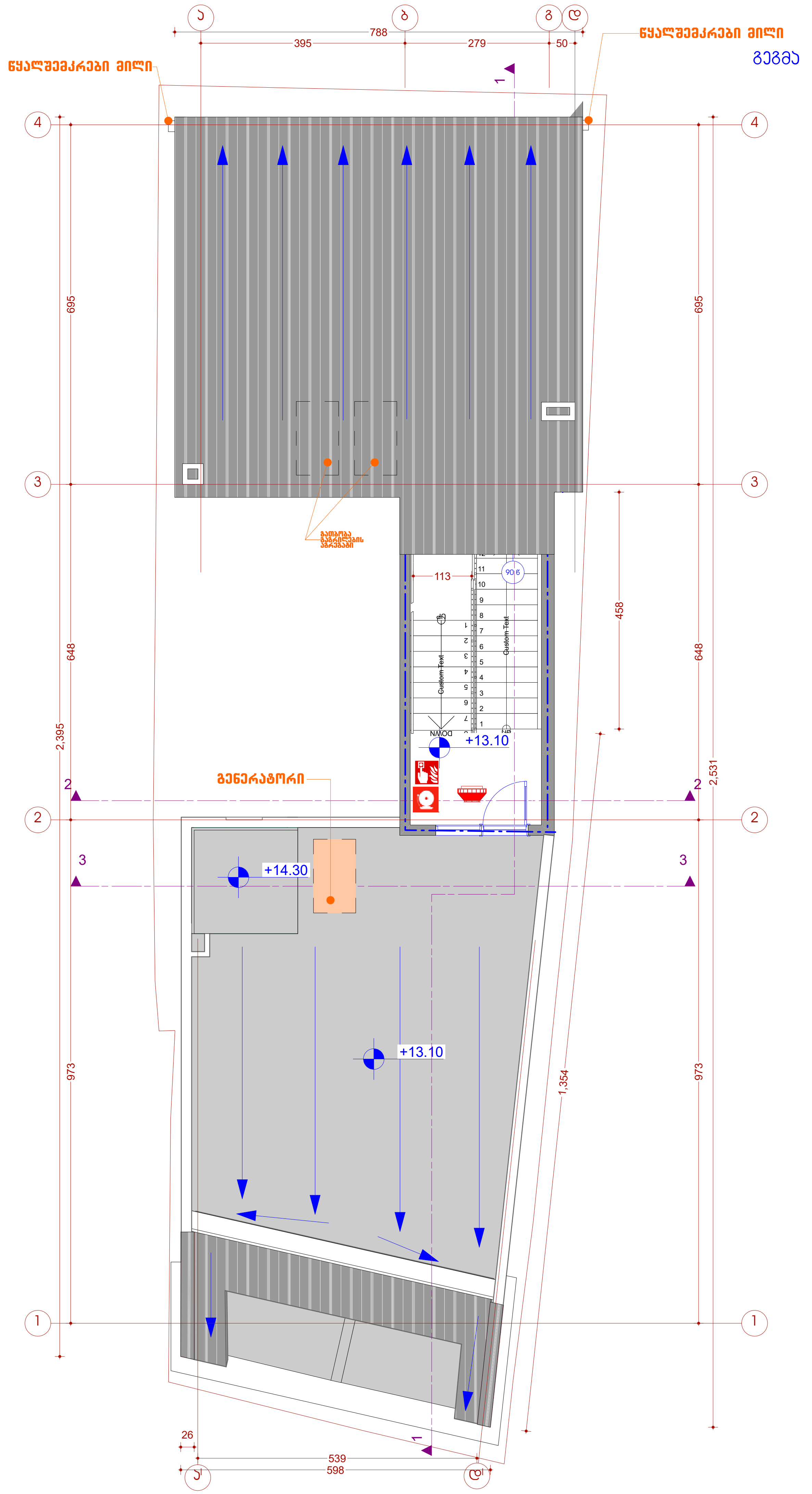
სასტუმრო

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	**203 მ²**
საერთო ფართი	125.1 მ²
მათ შორის:	
სასტუმროს ფართი	84.9 მ²
საზაფხულო ფართი	11.0 მ²
ჯიბის უჯრედის ფართი	29.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (ა2)	139.5 მ²
სამშენებლო ფართი	150.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	494.6 მ³

გეგმა +13.10 და +14.90 ნიშნულზე მასშ 1:100



ფორმატი	
A3	
ექსპლიკაცია:	
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0,000	ნიშნული გეგმაზე
გ-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 საფ. (ი.ჭ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
8%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	საგანგაბო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
სც -2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დ.დ. 5 — დაკავებულობის დატვირთვა	



შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდიო"
ს.კ. 405154194
მასშტაბი 1:100
თარიღი 25.02.2019

ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმრო

დაინტერესებული პირი: შ.პ.ს. "მზიური"
პრო. ავტორი: კახაბერ სხვაძე

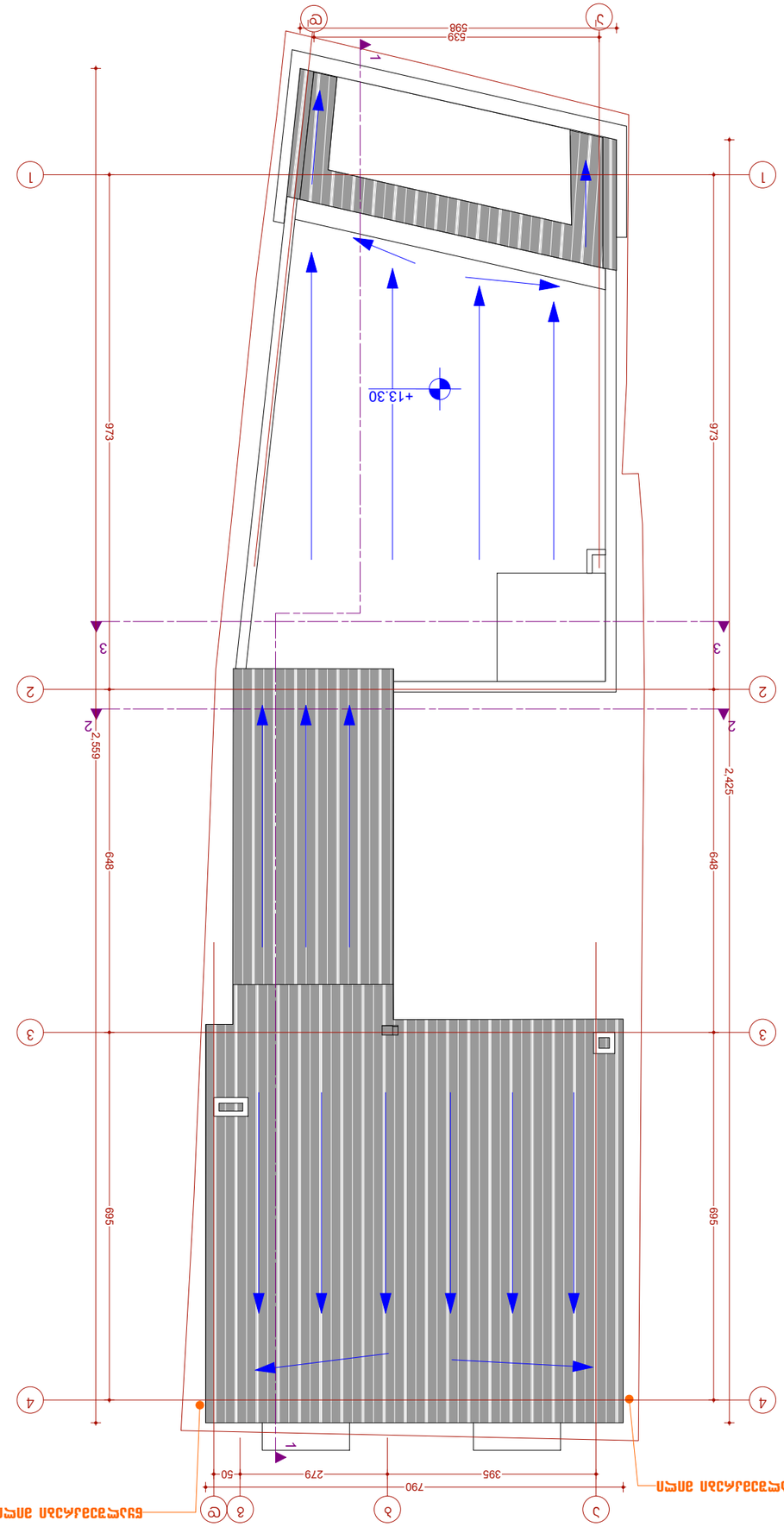
ობიექტის მისამართი: ქალაქ. თბილისი, ფარნავაზის ქუჩა №6, ს/კ 01.17.01.023.016

შენიშვნა: პროექტი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	203 მ^2

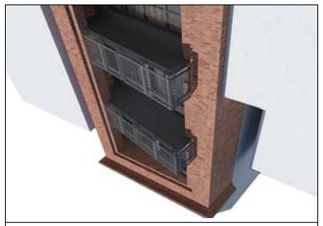
სანიაღვრე სარქველების განლაგების სქემა



სანიაღვრე არხის ღარის ზედა ნიშნული +13.30

ტექნიკური მონაცემები

ფორმატი	A3
მასშტაბი:	
სანიაღვრე მილსადენის ღერძი	
+0.000 ნიშნული	
ჭის ნომერი	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 1.000	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 2.000	
არსებული ანაკრები რკინაბეტონის ფილა	
არსებული ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 1.000	
ბეტონის ბალიში	
ნიშნული ჭის ფსკერზე / ფილის ზედაპირზე	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 2.000 ან ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 1.000	
ასფალტბეტონის საფარი	
ასფალტბეტონის ტროტუარი	
სანიაღვრე მილსადენის დახრა	
ღარის ნიშნული ჭასთან	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა ბორდიურ ქვასთან	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა ღართან	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა ღართან 1.000 ან ასფალტბეტონის საფარის დახრა ბორდიურ ქვასთან	



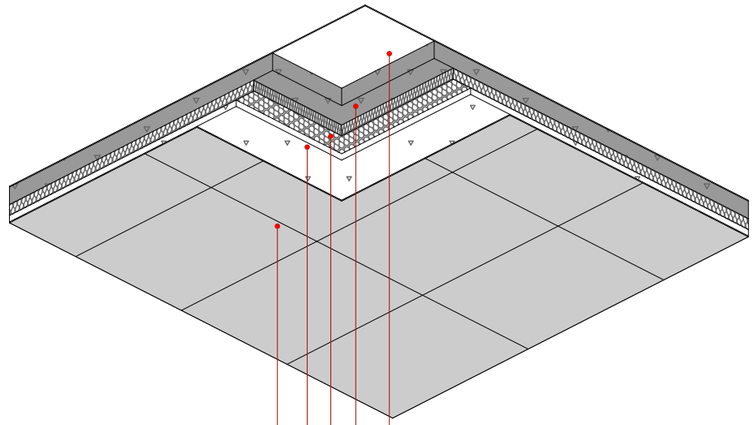
პროექტის დასახელება	ბაქანის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა
ობიექტის დასახელება	ბაქანის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა
დამკვეთი	"ქ.ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი" ა.ს.
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ.ბერიძე
არქიტექტორი	ვ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ვ.ბერიძე
ელექტრული ნაწილი	ვ.ბერიძე
სანტექნიკური ნაწილი	ვ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ვ.ბერიძე
ავტორი	ვ.ბერიძე
ხელმოწერა	
თარიღი	25.02.2019
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის ნომერი	1

შენიშვნა:
პროექტში ფიქსირდება ბაქნის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

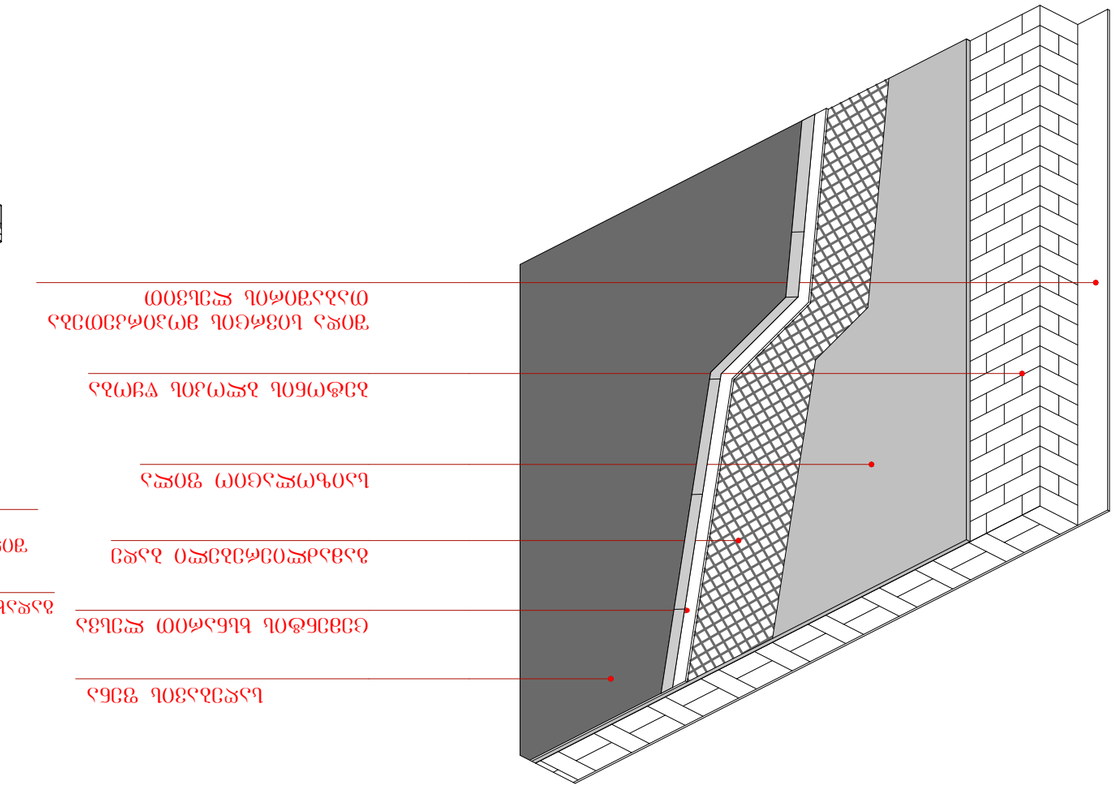
შემსრულებელი კომპანია: შპს "GRAHIC studio"
ს/კ 405154194
ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქ. №6
ტელ: 577 01 02 06

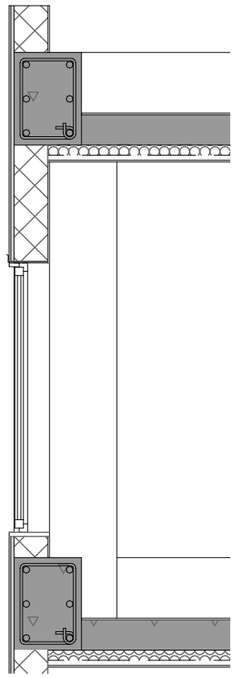
ბაქნის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა

მ 1:100

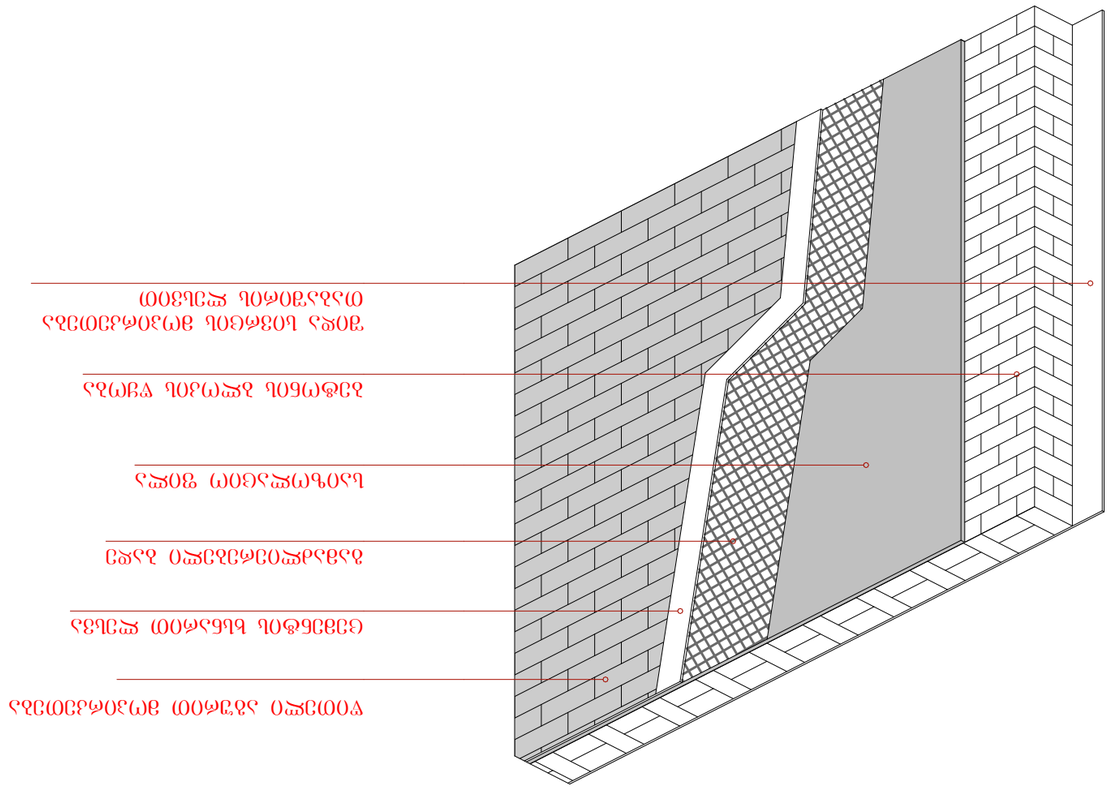


ფასადის ფრაგმენტი

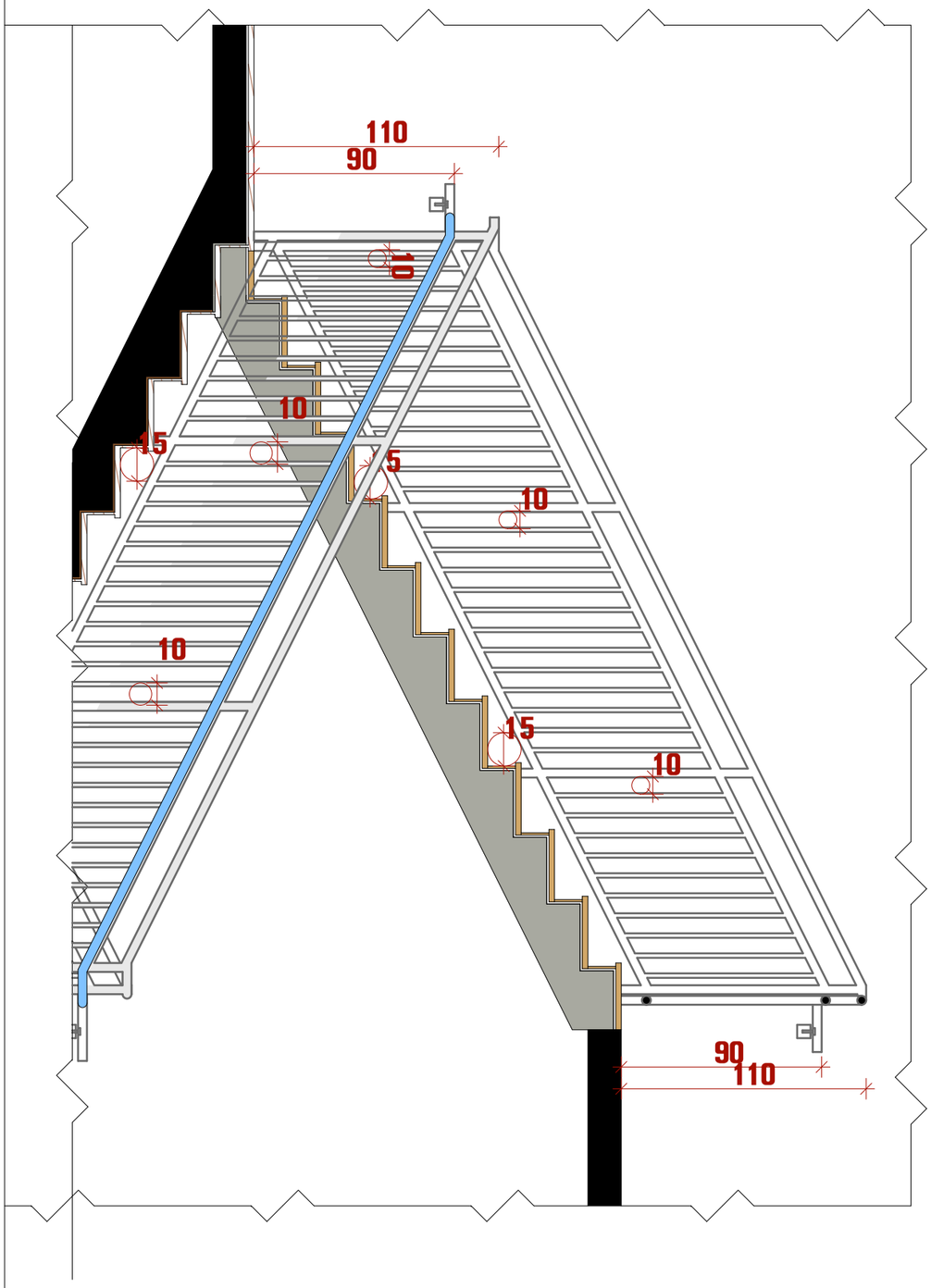


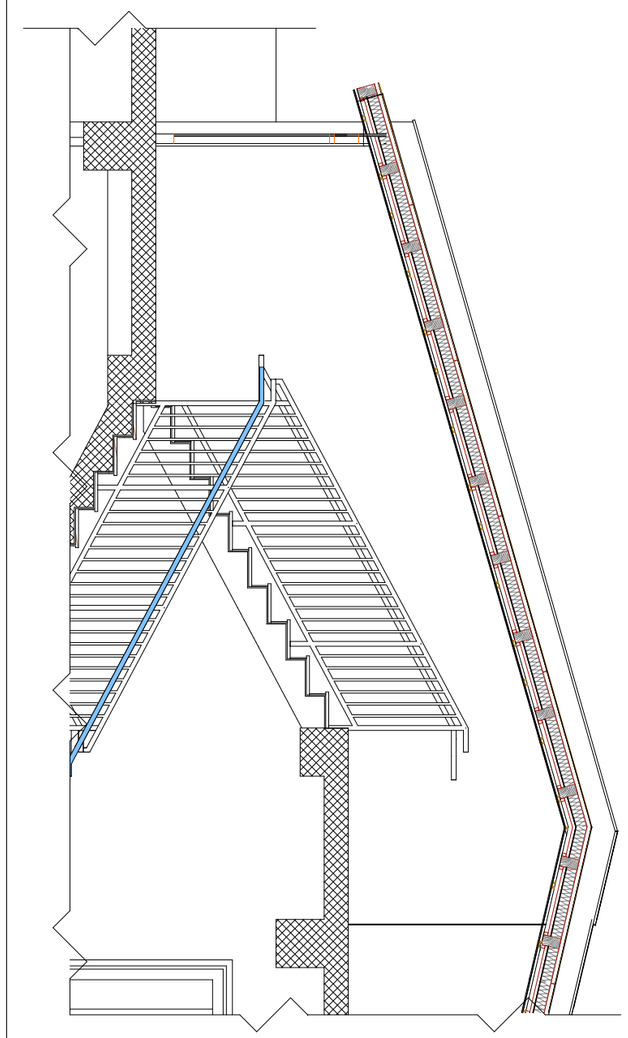


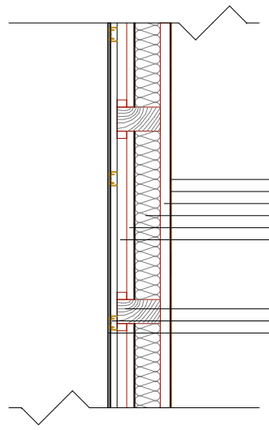
ფასადის ფრაგმენტი



ფურნიტურა:	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	+0.000
ალუმინის კარის ბლოკი	±0.000
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	3.600
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი







ფორმატი	A3
ექსპლიკაცია:	
საძირკვლის ნიშნული ხაზი	
ნიშნული ±0.000	±0.000
ვინილის ხაზი	A-3
ალუმინის ფასადური პროფილის ნარინჯისფერი	
ალუმინის ფასადური პროფილის ლურჯი	
ფასადის ორის ფანჯრის ბანერი	
ფასადის ორის ფანჯრის ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
ნიშნული ±0.000-ზე	
ნიშნული +2.850 (0.9 + 36.00) (1.5 + 35.00)	
ბეტონის ბლოკის კედელი	
ბეტონის ბლოკის კედელი	
შენობის ღერძონალური ნომერი	1
ასანთქვეშა დახრილი ალუმინის ფანჯრის ბანერი	8%
საკვამურის ბანერი ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
სახანძრო ბანერი	
ხელის დამხმარე ბანერი	
ასანთქვეშა ალუმინის ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
სახანძრო ბანერი ხელით სახანძრო სისტემა	
ასანთქვეშა ალუმინის ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
ფორმატი A3	

GRAPHIC STUDIO	
შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"	მასშტაბი 1:100
ს.კ. 405154194	თარიღი 25.02.2019
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალბინიანი სახლი	
დაინტერესებული პირი	
ილია ბახტურიძე	
პრო. ავტორი	
კახაბერ სახვაძე	
ობიექტის მისამართი	
ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის შესახვევი №6	
ს/კ 01.17.01.023.016	
შენიშვნა: პროექტი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფარგზე	