ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11ე1262-21
"23" 09 2021 წ.

დადგენილება №001631
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.09.2021წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2021 წლის 20 სექტემბრის №001631 მითითება და 2021 წლის 23 სექტემბრის №001631 შემოწმების აქტი, შედგენილი შპს „მზიური"-ს (საიდენტიფიკაციო №405372886; მისამართი: თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ო. ჭილაძის ქუჩა, №166, კორპუსი 4, ბინა 35) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, შესახვევი ფაბრიციუსის, №6, №01.17.01.023.016 საკადასტრო კოდზე, შპს „მზიური"-ს მიერ განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 იანვრის №5262202 (AR1788604) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: „დ-ა" ფასადი: შენობის ძირში დამატებულია ღიობები. „1-4" ფასადი: „3" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კედლების გაბარიტი და შენობის ძირში მოწყობილია მცირე ზომის ღიობები. შიდა ეზოს მხარეს „3-2" და „ა-დ" მონაკვეთებში ღიობების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. შენობის შიგნით შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. -3.80 ნიშნულზე „3" ღერძზე შეცვლილია კედლის მასალა. შეცვლილია ლიფტის შახტის კედლის ფორმა. +2.77 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე და „4" ღერძის მიმდებარედ სართულშუა გადახურვის ფილაში მოწყობილია ღიობი. +10.10 ნიშნულზე „2" ღერძზე შეცვლილია კედლების ფორმა.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2021 წლის 20 სექტემბერს, შედგა №001631 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2021 წლის 23 სექტემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის

მიერ შედგა №001631 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობა. საქმეშია, შპს „მზიური“-ს დირექტორის – ირაკლი ოყროშიძის №10/01212641350-17 21.09.2021წ. განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება მითითებაში აღნიშნულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „მზიური“-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” პუნქტის „ა.გ” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, შესახვევი ფაბრიციუსის, №6, №01.17.01.023.016 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 იანვრის №5262202 (AR1788604) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 132-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა” პუნქტის „ა.გ” ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს „მზიური”** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, შესახვევი ფაბრიციუსის, №6, №01.17.01.023.016 საკადასტრო კოდზე, პროექტის დარღვევით შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობისთვის (III კლასი);

2. **შპს „მზიური”-ს** დაევალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადონ ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „მზიური”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო

სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

08. 10. 2021

საგადახდო დავალება No 0015

Transfer Order No 0015

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 29/10/2021 რეფერენსი/reference: 11870853382

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მზიური

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE63BG0000000162383690GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მზიური

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405372886

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
29/10/2021

გადახდის დანიშნულება/Description
პროექტის დარღვევის

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: შ.პ.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 0015

Transfer Order No 0015

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 29/10/2021 რეფერენსი/reference: 11870853382

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს მზიური

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE63BG0000000162383690GEL

თანხა/Amount
10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს მზიური

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405372886

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
29/10/2021

გადახდის დანიშნულება/Description
პროექტის დარღვევის

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: შ.პ.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001631

შედგენის თარიღი: 23.09.2021

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 132 მუხლის 1 ნაწილის ~~[illegible]~~ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 20.09.2021

გაცემული № 001631 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შ.პ.ს „ამირი" ს/ნ 405372886 ქ.თბილისი, [illegible], N166, კორპუსი 4, ბინა 35

ობიექტის დასახელება და მისამართი: სასტუმრო, ქ.თბილისი, [illegible] მიწის ნაკვეთი N6 ს/კ 01.17.01.073.016

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: მიმდინარე

შემოწმებით დადგინდა:

შემოწმების აქტი დგება N 10101212641350-17 21.09.2021 [illegible] საფუძველზე. ამასთან, მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნა არ შესრულდა

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

_____ განთავსების თარიღი

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ ———————— მუხლის ———— ნაწილის ———— ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება _____ ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა _____ დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დარღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან /და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

_____

_____

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 001631

შედგენის თარიღი: 20.09.2021

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);
მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შ.პ.ს. „ბეჭური“ 401372886
ქ. თბილისი, მუხიანი 17ხ, N166, ეზოსკენ 4, ნაბ 35

ობიექტის დასახელება და მისამართი ხაშურის მუნიციპალიტეტი, ქ. ხაშური, ქ. ი. ჭავჭავაძის ქუჩა N16

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი მიმდინარე

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები
ქ. თბილისში ეკატერწყლის ხეობის N6-ში ს/კ 01.17.01.023.016 მდებარე ქ. ხაშურის ტერიტორიაზე ეწარმოებს ქ. ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული N95162202 ნებართვით შეთანხმებული ობიექტი მოიყვანეთ შეთანხმებულ პროექტთან წინააღმდეგ შემთხვევაში გაიხსნება ადმინისტრაციული წარმოება.

ც ნ ო ბ ა

ქ. თბილისში, (სექტორი-ისანი) ფაბრიციუსის შესახვევი №6

სასტუმრო (III კლასი)
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესახებ:

დამკვეთი: შპს მზიური, ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ
25.01.2021 წელს გაცემული ბრძანება №5262202 არქ.პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ
AR1788604

ობიექტის ადგილზე შემოწმებით (13.09.2021) დადგინდა:

„დ-ა" ფასადი: შენობის ძირში დამატებულია ღიობები.

„1-4" ფასადი: „3" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კედლების გაბარიტი და შენობის ძირში მოწყობილია მცირე ზომის ღიობები.

შიდა ეზოს მხარეს „3-2" და „ა-დ" მონაკვეთებში ღიობების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს.

შენობის შიგნით შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. -3.80 ნიშნულზე „3" ღერძზე შეცვლილია კედლის მასალა. შეცვლილია ლიფტის შახტის კედლის ფორმა. +2.77 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე და „4" ღერძის მიმდებარედ სართულშუა გადახურვის ფილაში მოწყობილია ღიობი. +10.10 ნიშნულზე „2" ღერძზე შეცვლილია კედლების ფორმა.

შეამოწმა _____ გ. ბაღაშვილი
ზ. ვეკუა

ქ. თბილისში, კ. ერისთავის (ყოფილი ფაბრიციუსის) შესახვევი #6 (საკ. კოდი: 01.17.01.023.016) მრავალბინიანი III კლასის სასტუმროს ნაგებობაში შეტანილი ცვლილებების თაობაზე

კონსტრუქციული დასკვნა

აღნიშნული სასტუმროს მშენებარე ნაგებობა გასული წლის 13 სექტემბერს შემოწმდა ქ. თბილისის მუნიციპალილეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ და გამომოვლინდა თავდაპირველად წარმოდგენილ პროექტთან შემდეგი შეუსაბამობები, კერძოდ:

„დ-ა“ ფასადი: შენობის ძირში დამატებულია ღიობები;

„1-4 ფასადი: „3“ ღერძის მიმდებარედ შცვლილია კედლების გაბარიტები და შენობის ძირში მოწყობილი ღიობები;

შიდა ეზოს მხარეს „3-2“ და „ა-დ“ მონაკვეთებში ღიობების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს;

შენობის შიგნით შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. -3.80 ნიშნულზე „3“ ღერძზე შეცვლილია კედლის მასალა. შეცვლილია ლიფტის შახტის კედლის ფორმა,. +2.77 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე და „4“ ღერძის მიმდებარედ სართულშუა გადახურვის ფილაში მოწყობილია ღიობი. +10.00 ნიშნულზე; „2“ ღერზძე შეცვლილია კედლის ფორმა.

ამა წლის 12 იანვარს, ჩემს მიერ ადგილზე გადამოწმებული იქნა ქ. თბილისში, კ. ერისთავის (ყოფილი ფაბრიციუსის) შესახვევი #6 (საკ. კოდი: 01.17.01.023.016) მრავალბინიანი სასტუმროს თავდაპირველად წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული და რეალურად შესრულებული სამუშაოები კონსტრუქციული თვალსაზრისით. მოხდა შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის გადაანგარიშება კომპიუტერული საანგარიშო პროგრამული უზრუნველყოფის „ლირა“-საპრ 2013-ს გამოყენებით, რომელიც ეფუძნება შემდეგ ნორმატიულ დოკუმენტებს СНиП 2.01.07-85* (СП 20.13330.2011)-დატვირთვები და ზემოქმედებები, СНиП 2.03.01-84*-ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, СНиП II-7-84*-მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, СНиП II-23-81*-ლითონის კონსტრუქციები და დადგინდა შემდეგი:

დასკვნა: ქ. თბილისში, კ. ერისთავის (ყოფილი ფაბრიციუსის) შეს #6 (საკ. კოდი 01.17.01.023.016) მრავალბინიანი სასტუმროს ნაგებობაში შეტანილი ზემოთ აღნიშნული ცვლილებები უარყოფითად არ აისახება ნაგებობების მდგრადობასა და მის სეისმო მედეგობაზე.

ექსპერტი, ტ.მ.დ. ა.ბერძენიშვილი

დიპლომი

წარჩინებით

УВ № 998169

ეს დიპლომი მიეცა ალექსანდრე ბერძენიშვილს

იმაზე, რომ იგი 1988 წელს შევიდა

საქართველოს პოლიტექნიკურ

ინსტიტუტში

და 1993 წელს დაამთავრა

საქართველოს პოლიტექნიკური

უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1993 წ.

„5" 07 გადაწყვეტილებით

ა. ი. ბერძენიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1993წ. „21" X

სარეგისტრაციო № 2398

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

УВ № 998169

Настоящий диплом выдан Бердзенишвили

Александру Ираклиевичу

в том, что он в 1988 году поступил

в Грузинский политехнический

институт

и в 1993 году окончил полный курс

Грузинского технического

университета

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „5" 07 1993 г.

Бердзенишвили А.И.

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „21" X 1993г.

Регистрационный № 2398

Московская типография Гознака. 1988.

მეცნიერებათა კანდიდატის დიპლომი

№ 001476

თბილისი, 1997 წლის დეკემბერი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

T 05. 23 C №2 სადისერტაციო საბჭოს გადაწყვეტილებით

(ოქმი № 5 17. 09. 97)

ბერძენიშვილს ალექსანდრე ირაკლის ძეს

მიენიჭა; ტექნიკის 05.23.01;

მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე დიპლომი გაცა საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

სადისერტაციო საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

Diploma of a Candidate of Sciences

№ 001476

Tbilisi, December 1997

Georgian Technical University

By decision of the Dissertation Board T 05.23 C №2

(Protocol № 5 of 17. 09. 97)

THE DEGREE OF A CANDIDATE OF SCIENCES

Technics 05. 23. 01;

WAS CONFERRED ON

Alexander Berdzenishvili

On the grounds of this decision the diploma has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Dissertation Board

Chairman of the Board of Academic Experts