შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70 და +36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ზემოთ 12 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**1029.44**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**1067.36**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**1098.15**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**1097.92**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**1106.62**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**1103.83**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.50**	**შეუზღუდავი**	**1100.13**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.80**	**შეუზღუდავი**	**1140.11**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.10**	**შეუზღუდავი**	**1140.07**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.40**	**შეუზღუდავი**	**1141.52**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+32.70**	**შეუზღუდავი**	**1142.89**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+36.00**	**შეუზღუდავი**	**1148.66**
იატაკის საერთო ფართობი =		**13316.7**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 12**	
შენობის საერთო ფართობი =		**13316.7 + 69.46 (±0.00 ნიშნ) + 135.05 (+3.00 ნიშნ) + 135.05 (+6.30 ნიშნ) + 135.05 (+9.60 ნიშნ) + 135.05 (+12.90 ნიშნ) + 135.05 (+16.20 ნიშნ) + 135.05 (+19.50 ნიშნ) + 135.05 (+22.80 ნიშნ) + 135.05 (+26.10 ნიშნ) + 135.05 (+29.40 ნიშნ) + 135.83 (+32.70 ნიშნ) + 135.83 (+36.00 ნიშნ) + 38.98 (+39.30 ნიშნ) = 14912.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-ე” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ე-ზ” ღერძებში	8.10 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**18%**
“ზ-ი” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-10” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“10-10[1]” ღერძებში	8.80 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**0**
“ი-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“10-7” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	2.08 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	**10%**	-	-	**0**
“10-7” ღერძებში ზედა ნიშულებზე	0.2 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“7-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

„ზედა ნიშნულებზე“ - იგულისხმება სართულები +6.30 ნიშნულიდან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა 3. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	-	-	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო-სამაშველო ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო)	-	კი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსაგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 55	2	3 და მეტი (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	1.20 და მეტი
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82

+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82

+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.43 (მინიმალური)	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სც-ზე ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სც-ზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №14-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №15-დან ბინა №28-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №29-დან ბინა №42-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №43-დან ბინა №56-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №57-დან ბინა №70-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №71-დან ბინა №84-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №85-დან ბინა №98-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №99-დან ბინა №112-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №113-დან ბინა №126-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+32.70 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინები №132; №134	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინები: №127; №128; №129; №130; №131; №133; №135; №136; №137; №138; №139; №140;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.00 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინები №141; №145;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინები: №142; №143; №144; №146; №147; №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №5341598 02/12/2020 პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, IV მიკრო/რაიონში, N25 და N29 კორპუსების მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.07.004.069). ნაკვეთის ფართობია 3440.0 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კარგად განვითარებულ საცხოვრებელ ლოკაციაზე. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული ღია პარკირებების მოსაწყობად და შიდა მყუდრო ეზოს შესაქმნლად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ერთი მაღლივი, მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, რომელიც საპროექტო მიწის ნაკვეთის შუაშია განთავსებული. მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. მიწის ნაკვეთს გაააჩნია ორი მისასვლელი, სამხრეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან. შენობა ეზოს ყოფს ორ ნაწილად, თუმცა მათ შორის კავშირი არსებობს, საფეხმავლო გასავლელების სახით. სახანძრო მანქანის მიდგომა ხდება ეზოს ორივე ნაწილში დამოუკიდებლად. ეზოს ნაწილი შევსებულია ღია პარკირებებით.

შენობის ± 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია როგორც ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე გარე ავტოსადგომები. ამის გარდა ზემოთ შენობა 11 სართულიანია, სადაც მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. სრულად საცხოვრებელი შენობა მიწის ზემოთ 12 სართულიანია.

შენობაში განთავსებულია 154 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (4 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეა, რომელიც განთავსებულია ღია ავტოსადგომზე, შენობის პირველ სართულზე.

შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, საიდანაც ერთ-ერთი ლიფტი (დიდი ლიფტი) მისაწვდომია შშმ პირთათვის, ამ ლიფტშივე შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. ორივე ლიფტის შახტა დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

2) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ლიფტის სამანქანოებში და ბინის ჰოლებში; საერთო სარგებლობის დერეფნებში და ღია ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოწყობილია საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;

3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები და ლიფტის შახტები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით;

4) ღია ავტოსადგომში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

5) გზა-კიბეების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი.

7) ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

ფასადები გალესილი და შეღებილია. გამოყენებულია ლითონის და მინის მოაჯირები. შავი ფერის მეტალოპლასმასის პროფილის კარ-ფანჯრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

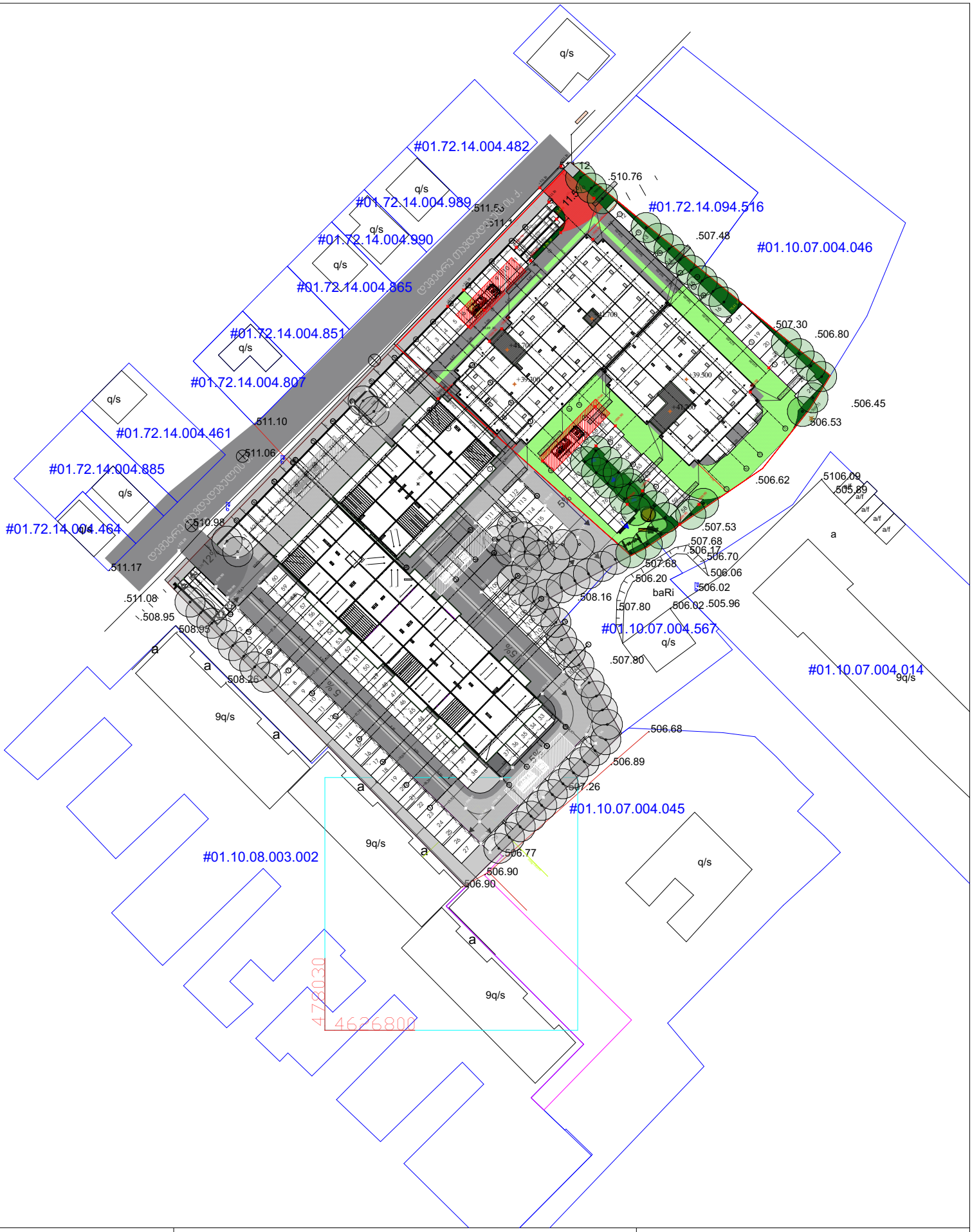
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურცლის №	დასახელება	მასშტაბი
		არქიტექტურა	
1	ას-100	სიტუაციური გეგმა	1:500
2	ამ-100	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:500
3	აე-100	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
4	აე-101	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:200
5	აე-102	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1:200
6	აე-103	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:200
7	აე-104	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1:200
8	აე-105	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:200
9	აე-106	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1:200
10	აე-107	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1:200
11	აე-108	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1:200
12	აე-109	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1:200
13	აე-110	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1:200
14	აე-111	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:200
15	აე-112	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1:200
16	აე-113	სახურავი	1:200
17	აე-113	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1:200
18	აე-200	ფასადი	1:200
19	აე-201	ფასადი	1:200
20	აე-202	ფასადი	1:200
21	აე-203	ფასადი	1:200
23	აე-300	ჭრილი 10-1	1:200
24	აე-301	ჭრილი ი-ა	1:200
25	აე-302	ჭრილი 1-10	1:200
26	აე-400	კიბე	1:20
27	აე-401	კიბე მოაჯირი სახელურები	1:25
28	აე-402	ლიფტი	1:24
29	აე-500	კვანძები	1:10
30	აე-600	კარი ფანჯარა	1:25
		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	
31	აე-101-დგ	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
32	აე-102-დგ	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:200
33	აე-103-დგ	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1:200
34	აე-104-დგ	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:200
35	აე-105-დგ	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1:200
36	აე-106-დგ	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:200
37	აე-107-დგ	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1:200
38	აე-108-დგ	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1:200
39	აე-109-დგ	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1:200
40	აე-110-დგ	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1:200
41	აე-111-დგ	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1:200
42	აე-112-დგ	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:200
43	აე-113-დგ	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1:200
44	აე-300-დგ	ჭრილი 10-1	1:200
45	აე-301-დგ	ჭრილი ი-ა	1:200
46	აე-302-დგ	ჭრილი 1-10	1:200
		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
47	ხ-100	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
48	ხ-101	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:200
49	ხ-102	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1:200
50	ხ-103	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:200
51	ხ-104	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1:200
52	ხ-105	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:200
53	ხ-106	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1:200
54	ხ-107	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1:200
55	ხ-108	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1:200
56	ხ-109	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1:200
57	ხ-110	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1:200
58	ხ-111	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:200
59	ხ-112	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1:200
60	ხ-113	ჭრილი 10-1	1:200
61	ხ-114	ჭრილი ი-ა	1:200
62	ხ-115	ჭრილი 1-10	1:200
		მისაწვდომობის გეგმა	
63	აე-100-მგ	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
64	აე-101-მგ	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:200
65	აე-102-მგ	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1:200
66	აე-103-მგ	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:200
67	აე-104-მგ	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1:200
68	აე-105-მგ	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:200
69	აე-106-მგ	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1:200
70	აე-107-მგ	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1:200
71	აე-108-მგ	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1:200
72	აე-109-მგ	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1:200
73	აე-110-მგ	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1:200
74	აე-111-მგ	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:200
75	აე-112-მგ	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1:200
76	აე-400-მ	მისაწვდომი ტუალეტი	1:200
77	აე-401-მ	ნიშნები,პიქტოგრამები,ბრაილი	1:5
78	აე-402-მ	ნიშნები,პიქტოგრამები,ბრაილი	1:2
79	აე-403-მ	ნიშნები,პიქტოგრამები,ბრაილი	1:10
80	აე-404-მ	ნიშნები,პიქტოგრამები,ბრაილი	1:5
81	აე-405-მ	ნიშნები,პიქტოგრამები,ბრაილი	1:5
82	აე-406-მ	ნიშნები,პიქტოგრამები,ბრაილი	1:5



მისამართი:	ქ. თბილისი დიდი დიღომი IV მკრ კორპ. №29-ის	მიმდ.
ა რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი		ი/მ. ემზარი ბეგელია ტელ: 599 53 71 65
	დირექტორი	ე.ბეგელია
	შეასრულა	ე.ბეგელია
	მ. 1:500	ბაიცა: 19.10.2020წ.



არქიტექტურა

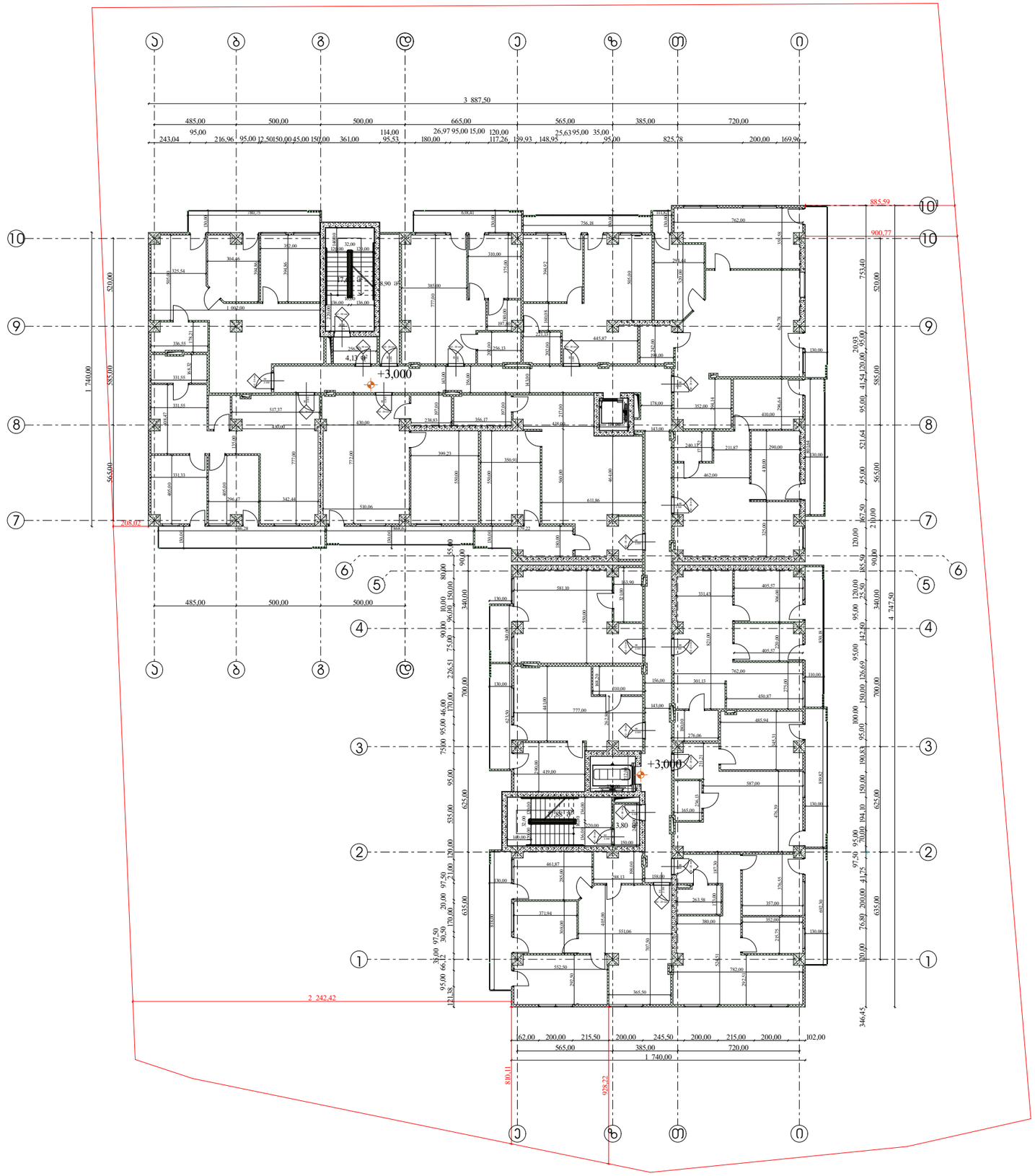
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -100	



არქიტექტურა

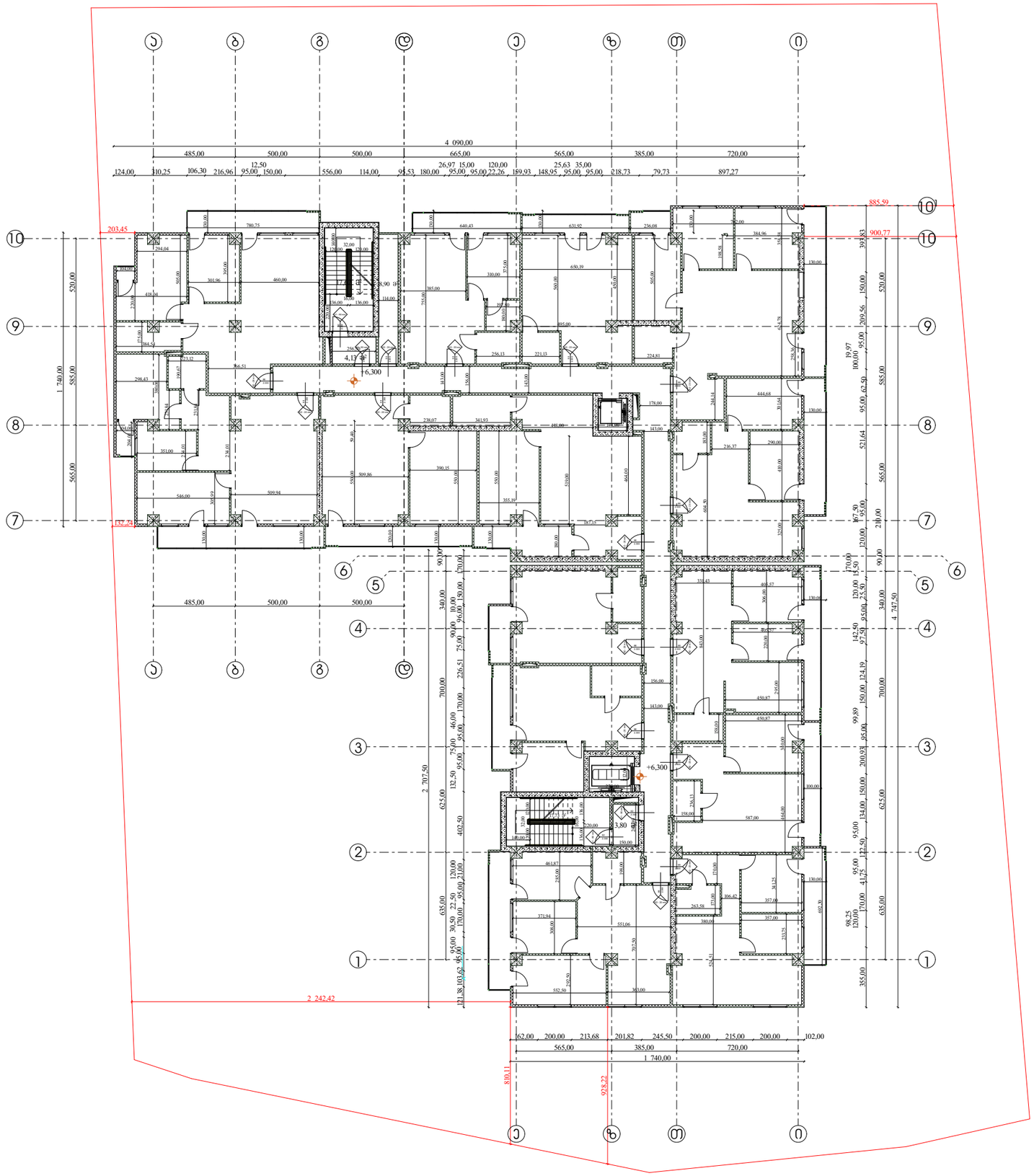
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -101	



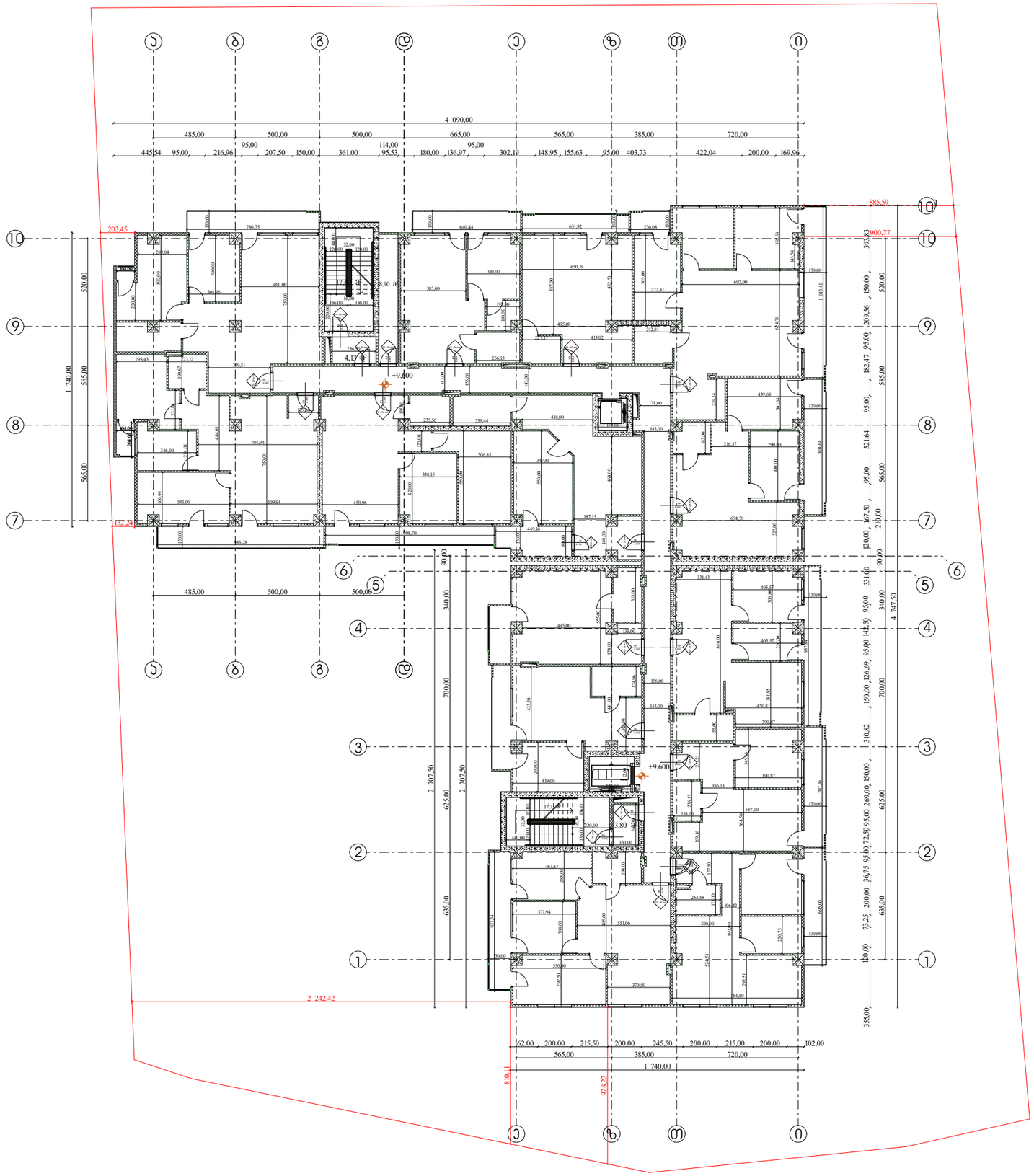
არქიტექტურა

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102



არქიტექტურა

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -103	

არქიტექტურა

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

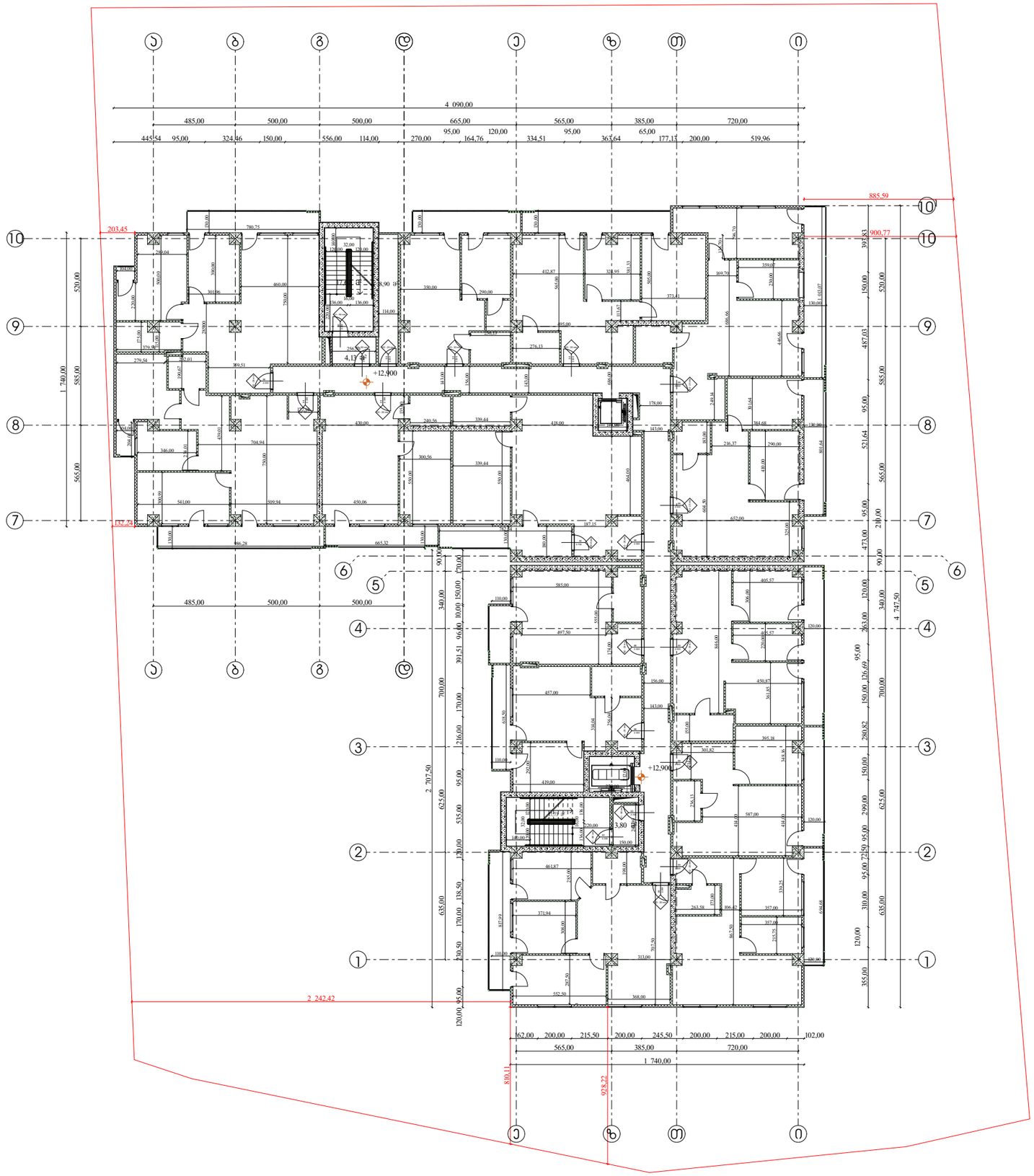
ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

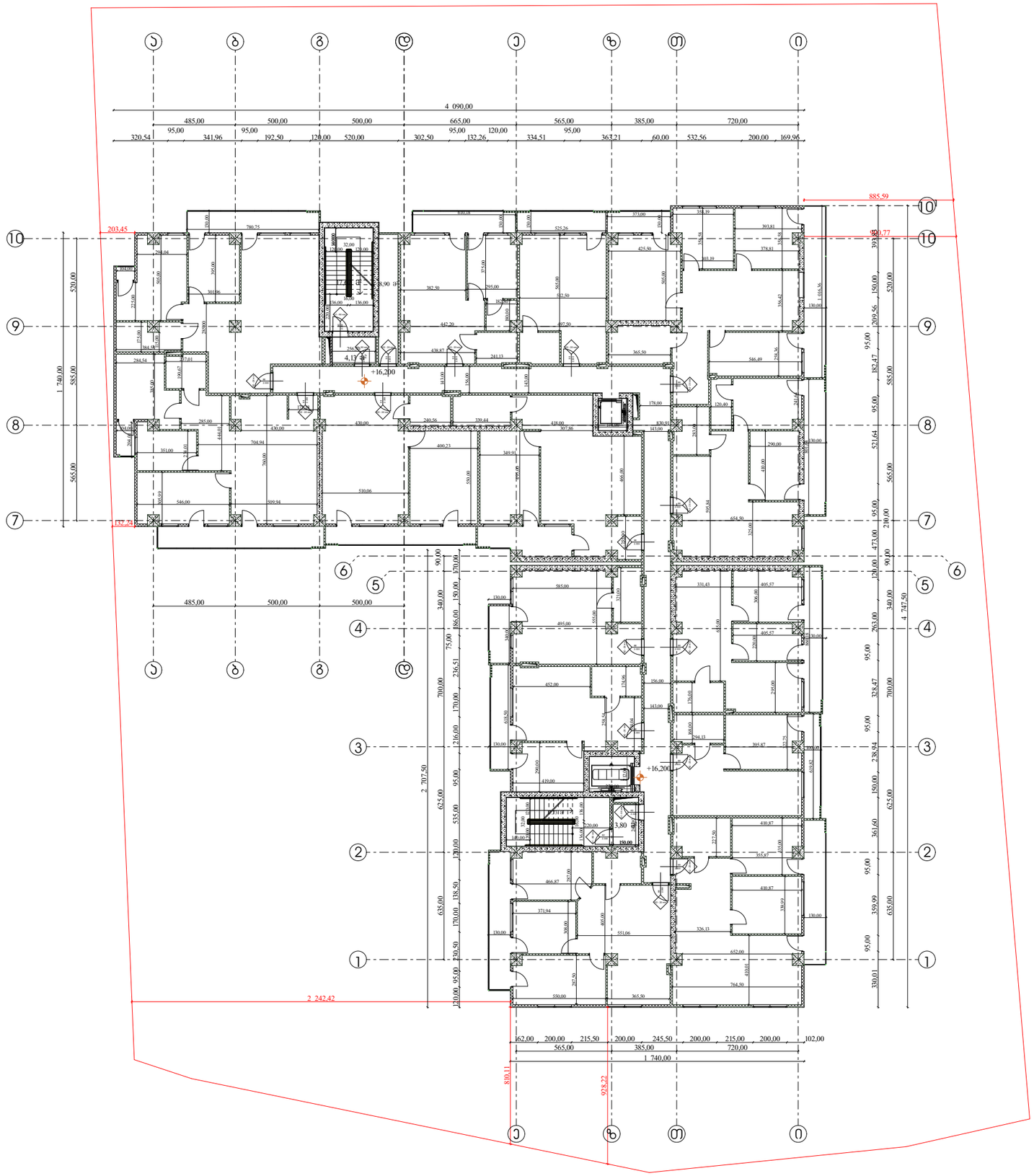
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 7	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -104	



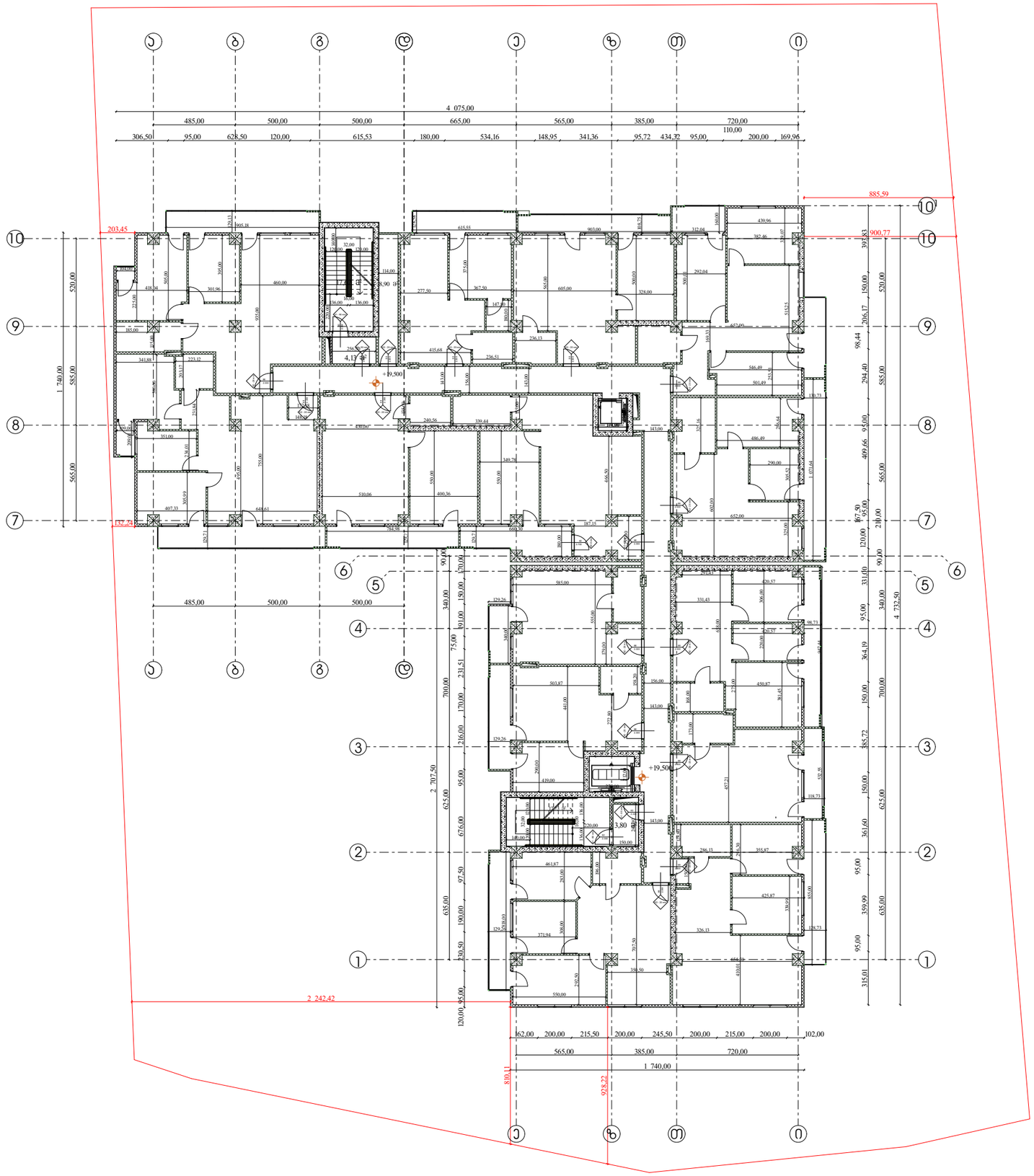
არქიტექტურა

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 8	მასშტაბი 1:200 აე -105



არქიტექტურა

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

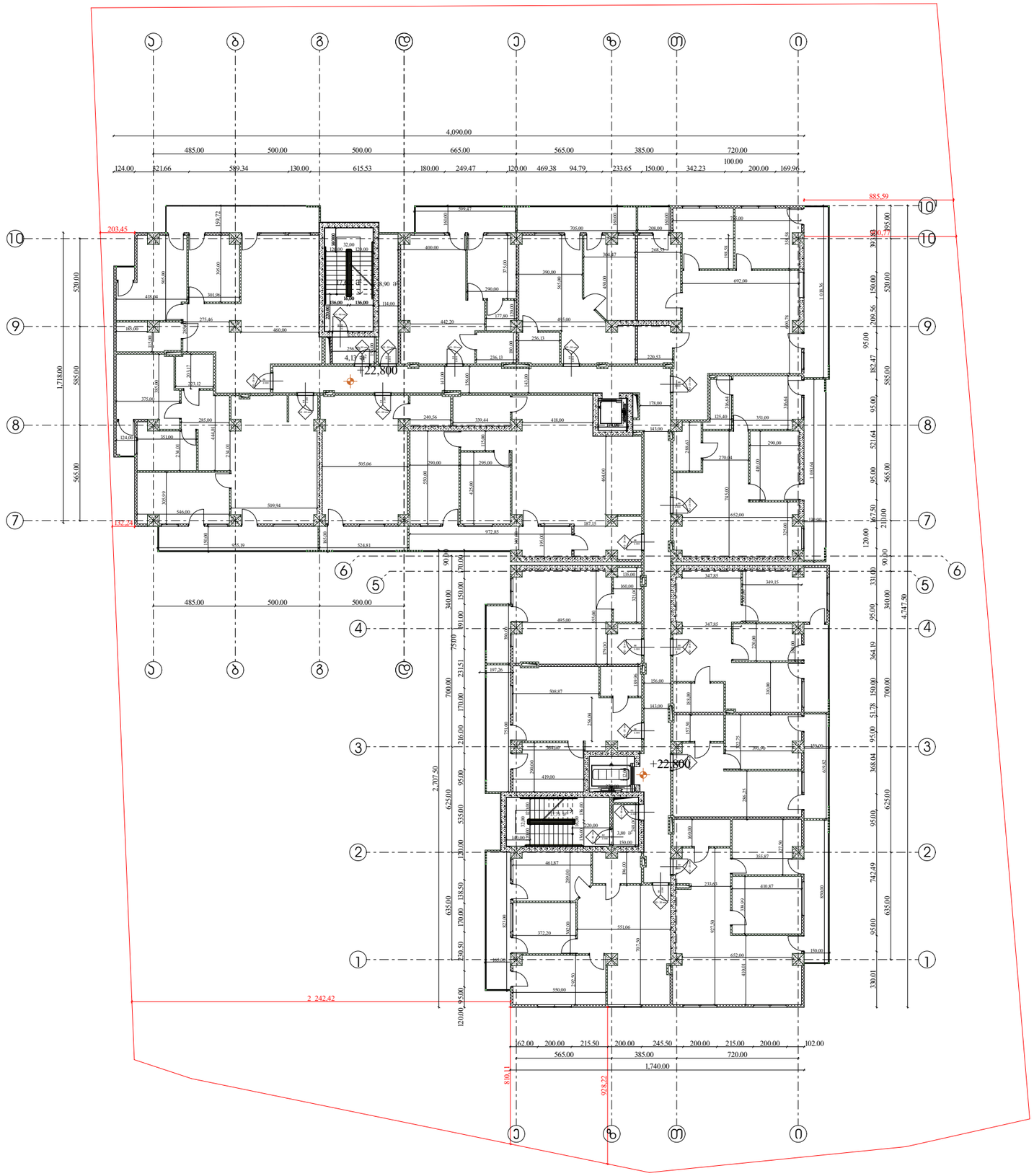
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 9	მასშტაბი 1:200 აე -106

არქიტექტურა

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

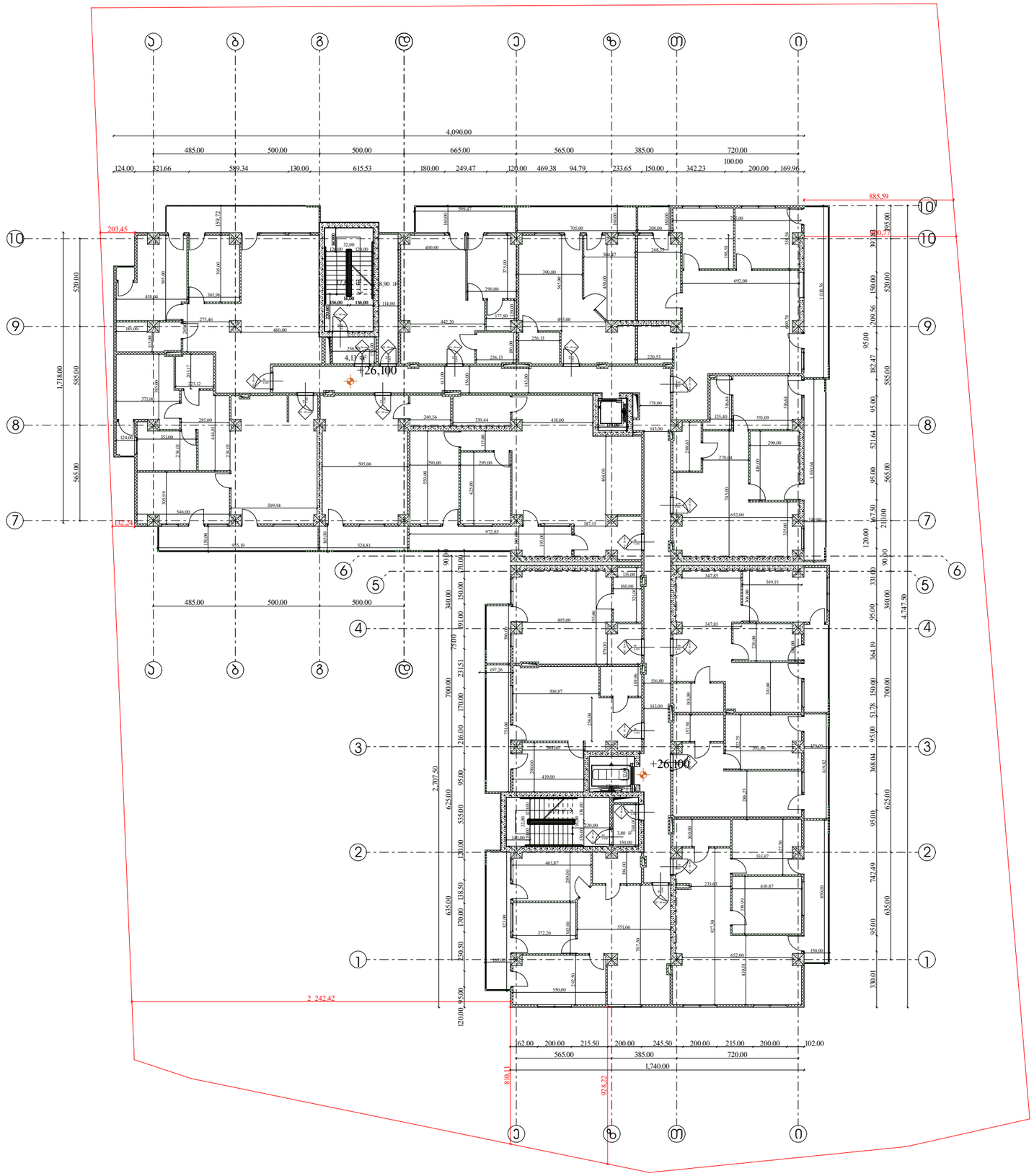
პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200
	ა3 -107



არქიტექტურა

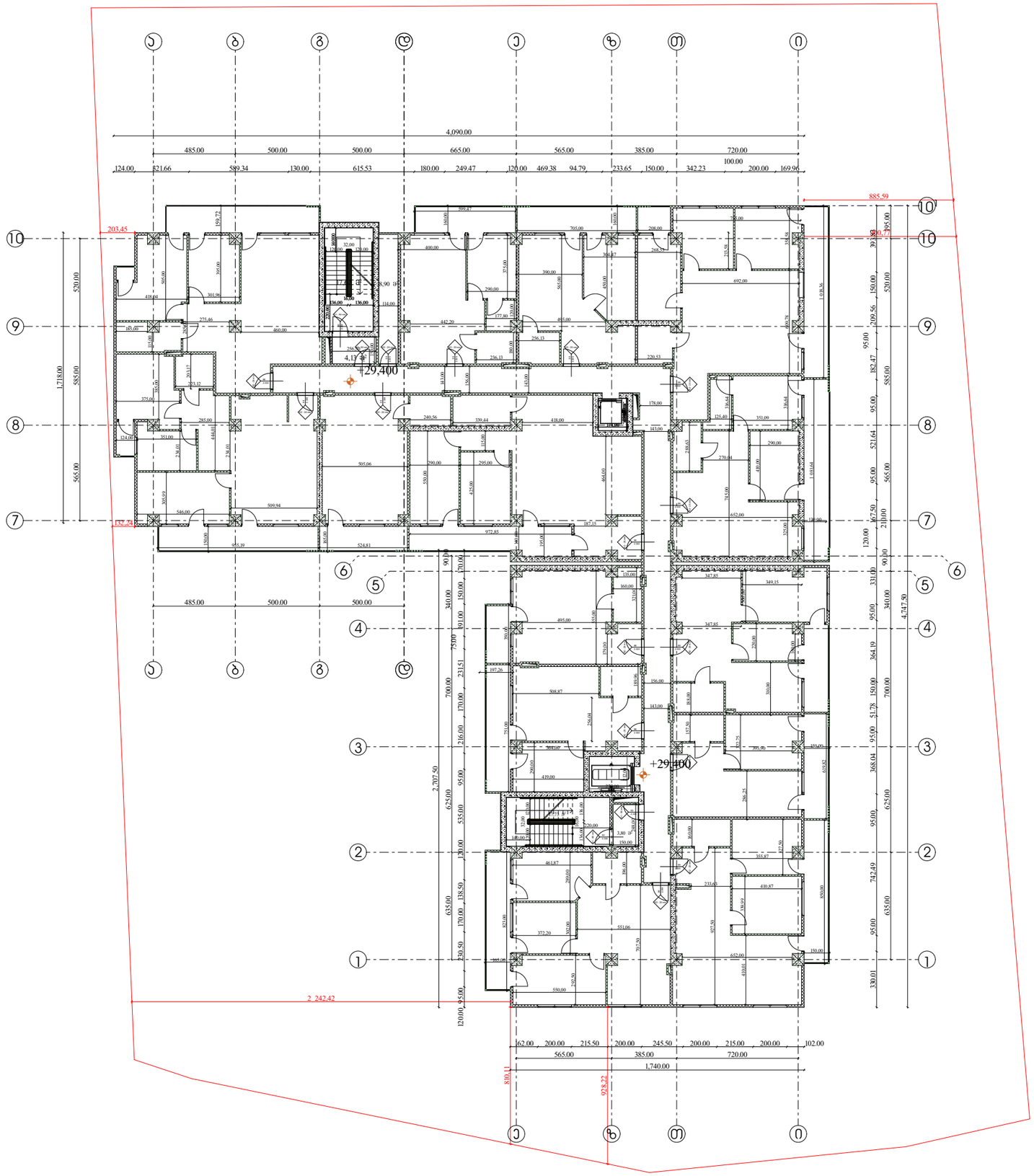
გეგმა +26.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 11	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -108	



არქიტექტურა

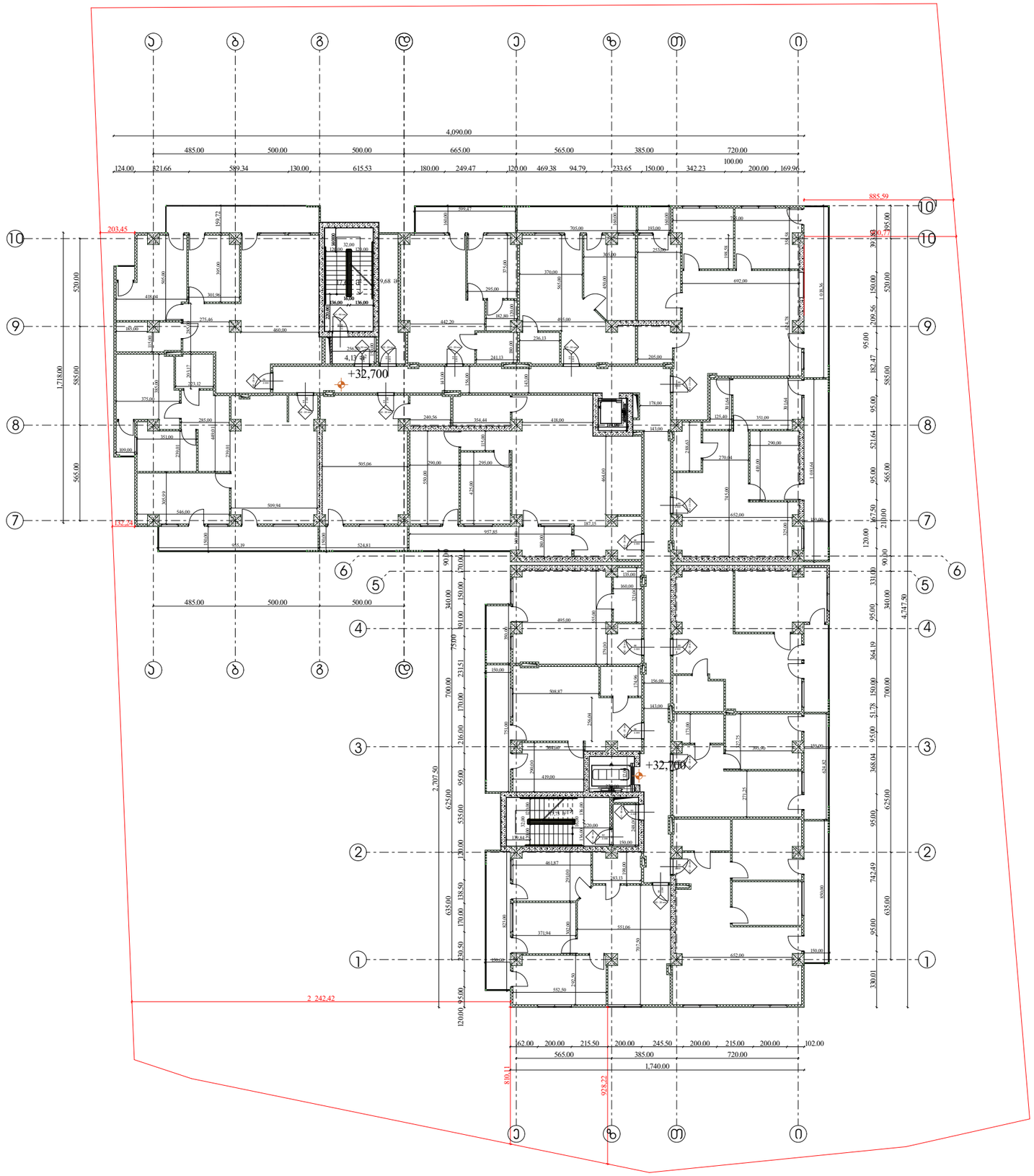
გეგმა +29.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 12	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -109	



არქიტექტურა

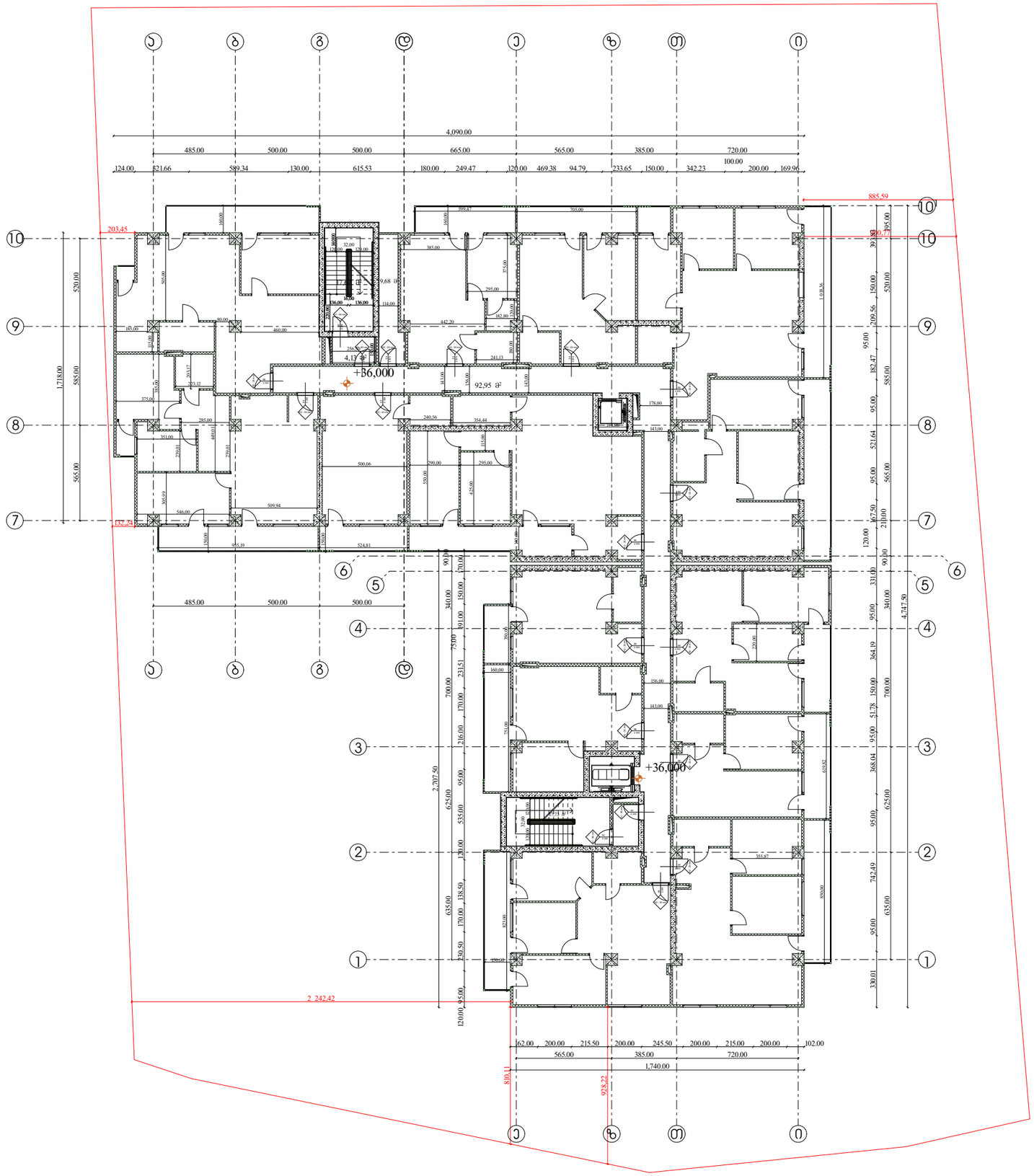
გეგმა +32.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 13	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -110	



არქიტექტურა

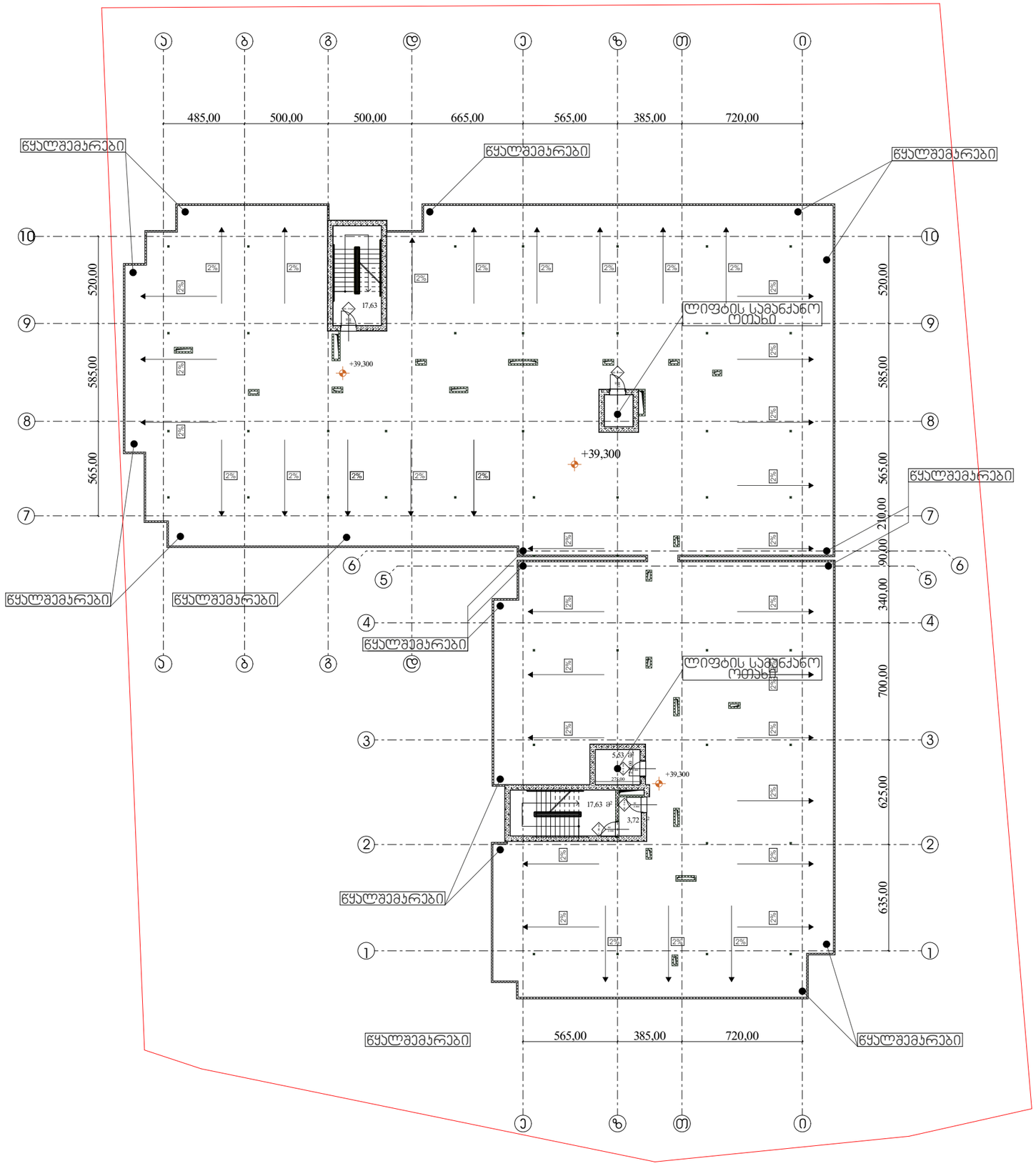
გეგმა +36.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 14	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -111	



არქიტექტურა

გეგმა +39,30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

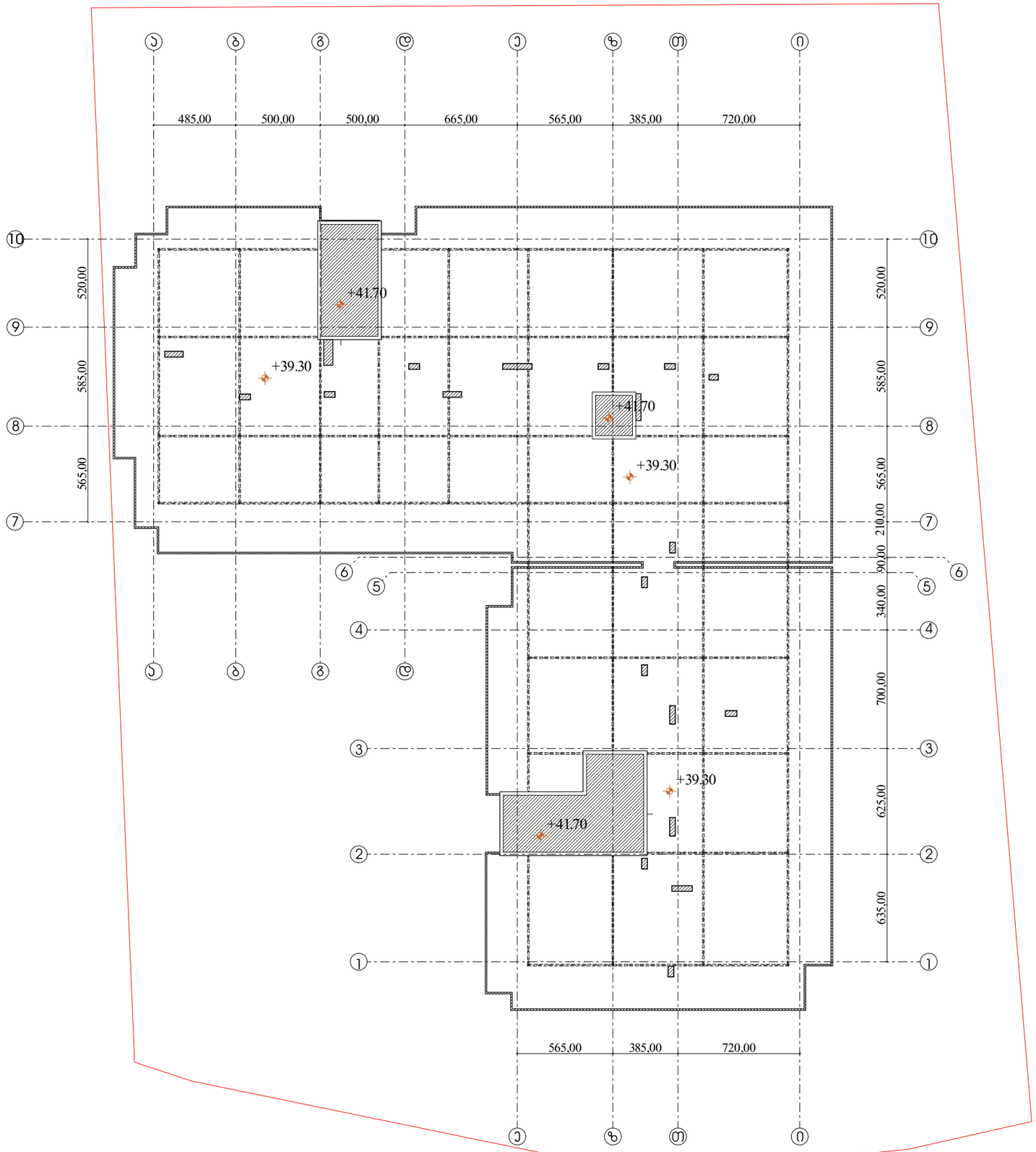
ფურცელი № 15 № 58	მასშტაბი 1:200	ა ე -112

არქიტექტურა

გეგმა +39,30 ნიშნულზე

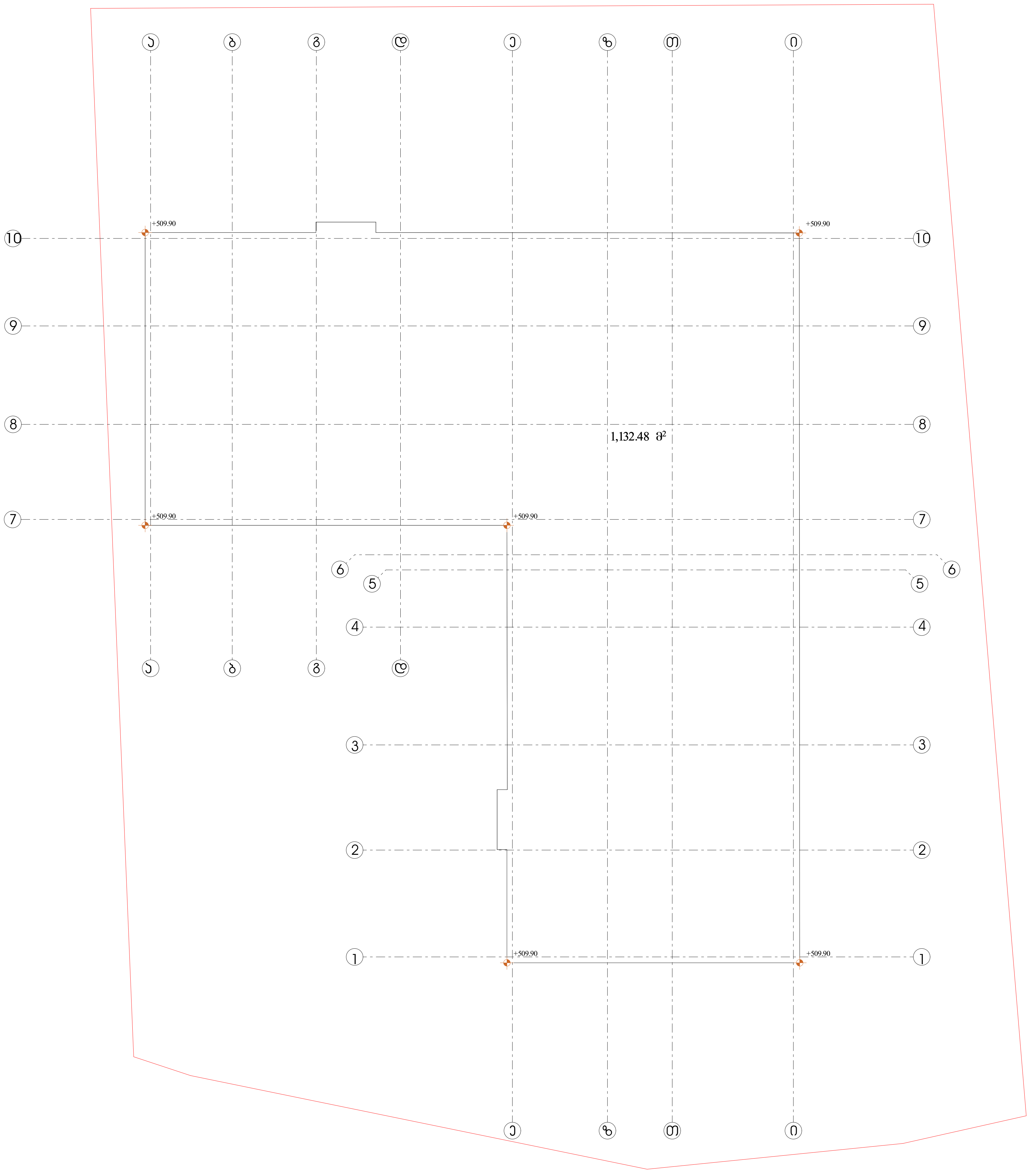
პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 16	მასშტაბი 1:200 აე -113



არქიტექტურა

მიწის საკონტროლო დონე

პირობითი აღნიშვნები

მიწის საკონტროლო დონე=(509.90+509.90+509.90+509.90+509.90+509.90)/6=509.90

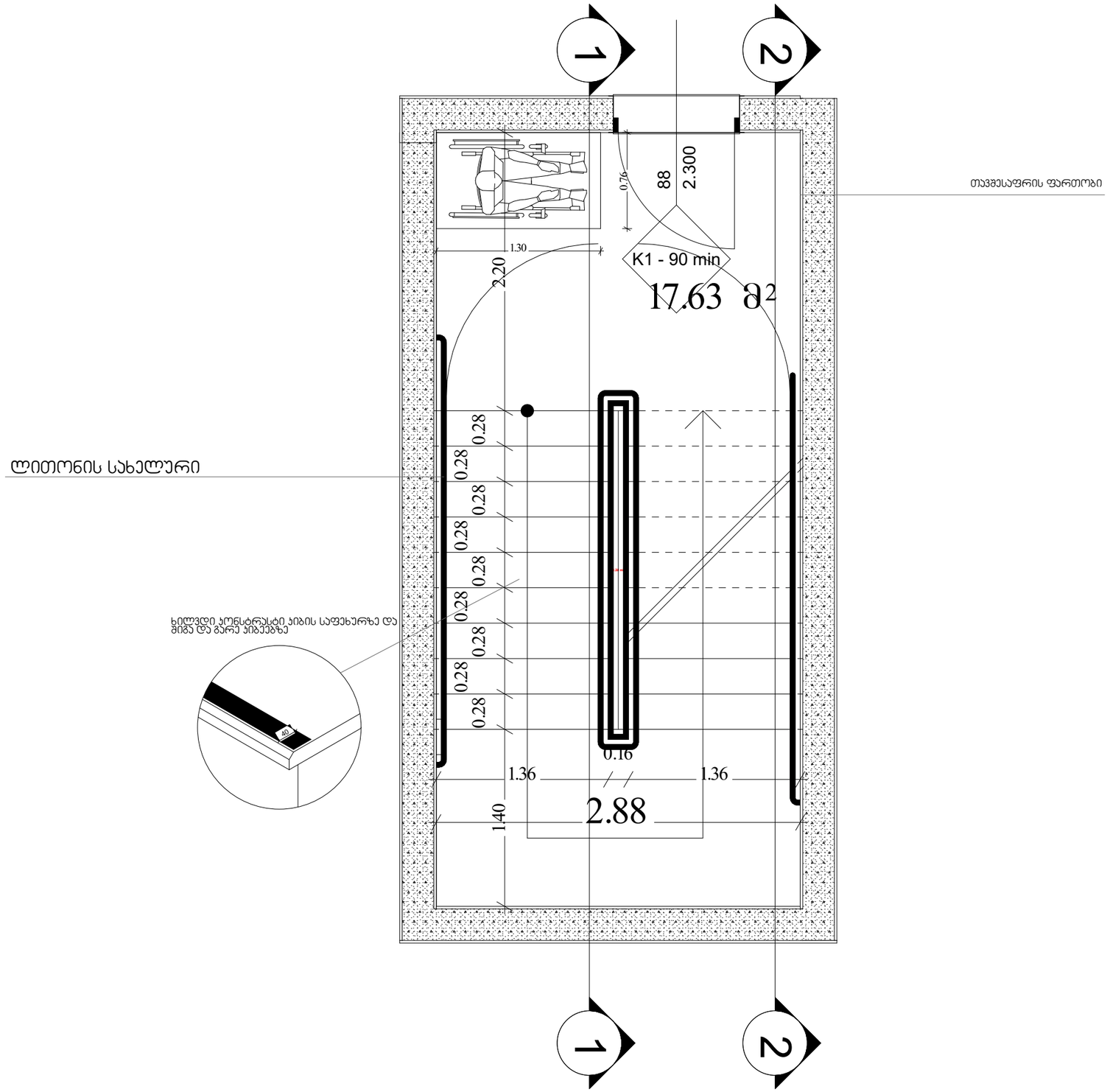
მიწის დონე,ათვლის დონე/სიბრტყე,რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს,თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეულ ყველაზე დაბალი ნიშნულის მიხედვით

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 17

მასშტაბი 1:200

აე -114



კიბე ტიპიურ სართულზე

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

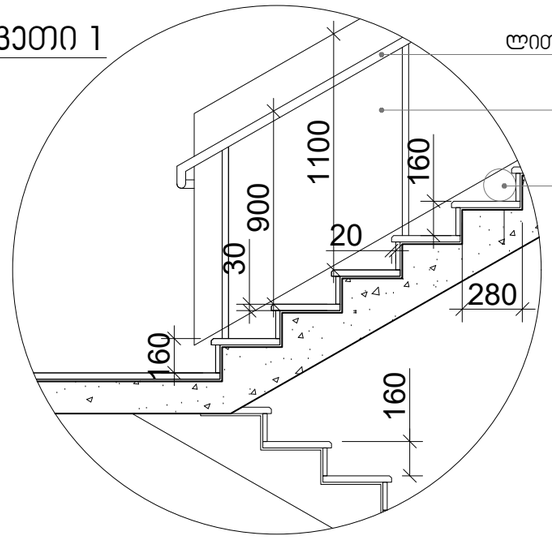
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

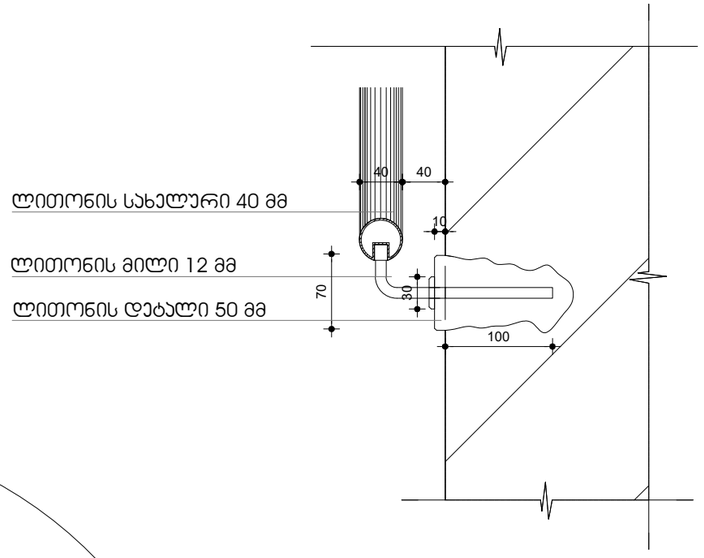
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 25	მაშტაბი 1:200 ა3 - 400

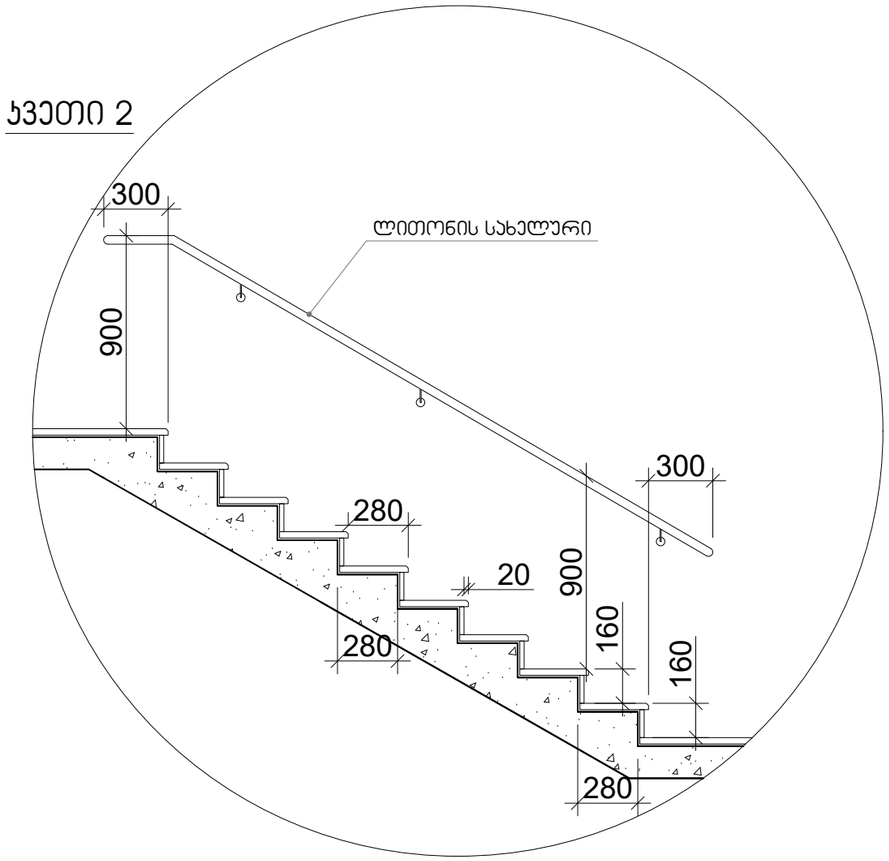
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



კიბე ტიპიურ სართულზე

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

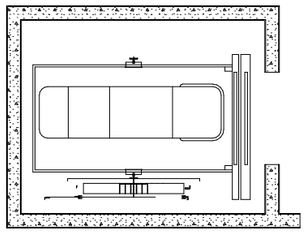
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

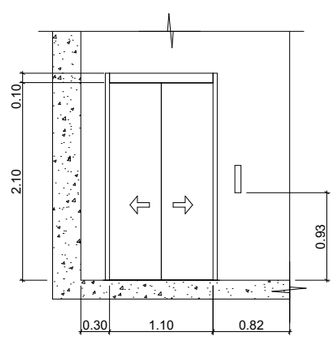
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.070	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

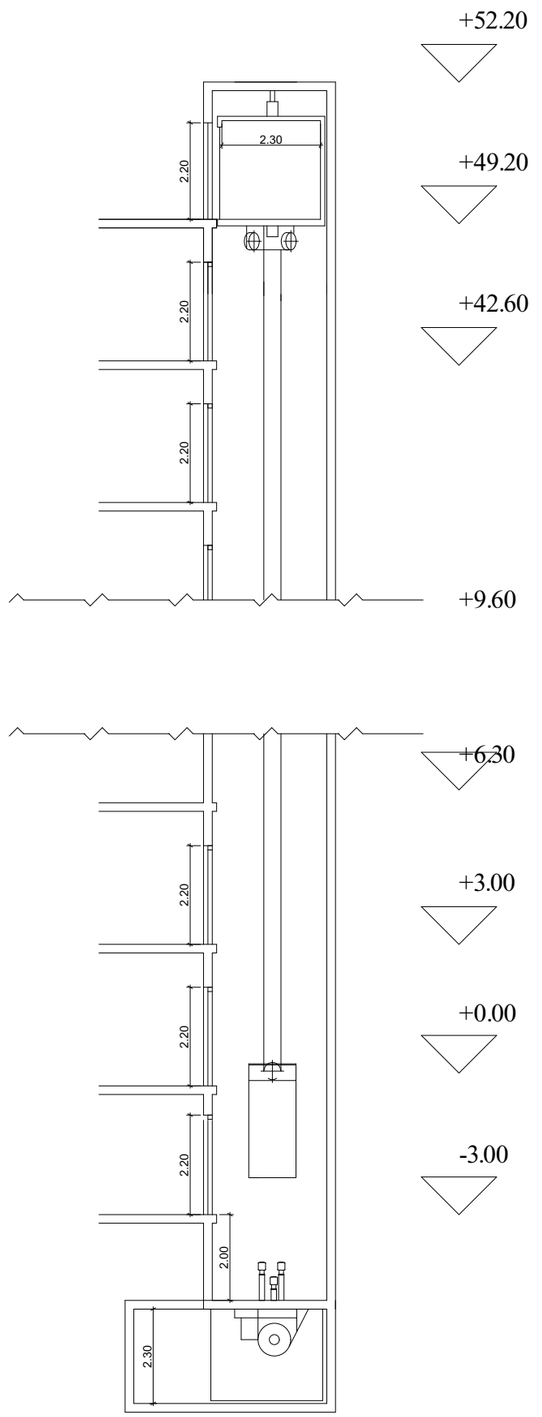
ფურცელი № 26	მაშტაბი 1:200 ა3 - 401

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები



ლიფტის შახტის გაბარიტები 2120X2750 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1250X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 27	მაშტაბი 1:200 აე - 402

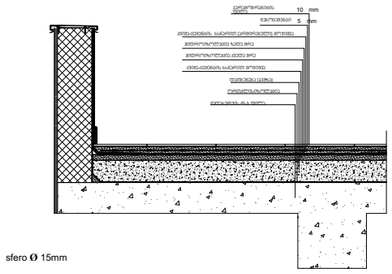
ჯვანძები

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარახებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)“
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

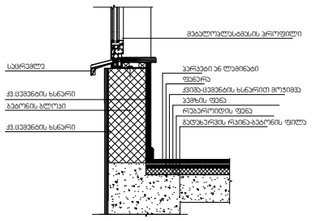
ჯვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



ჯვანძი №1

პირით მოპირკეთებული გარე კედელი

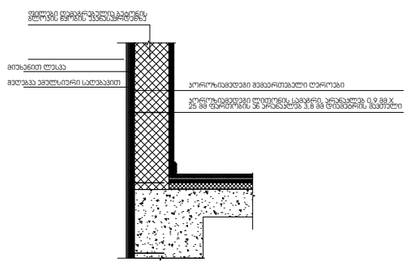
ცემცლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



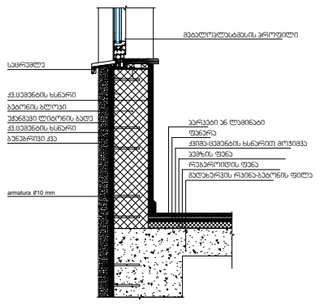
ჯვანძი №2

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი

ცემცლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცემცლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

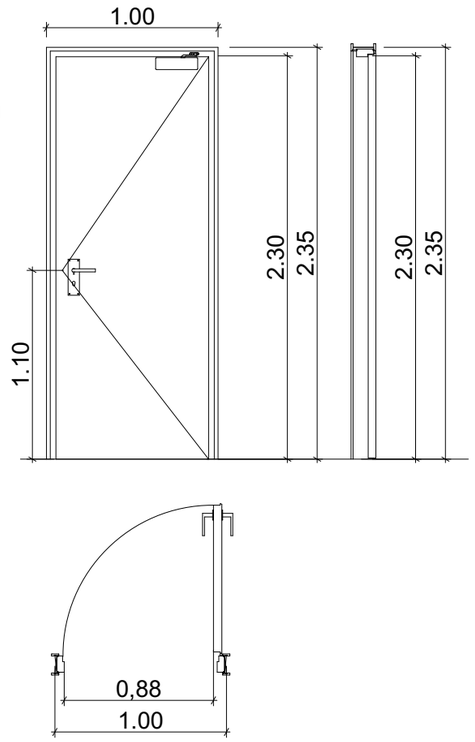


დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიპლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 28	მაშტაბი 1:200 ა3 - 500

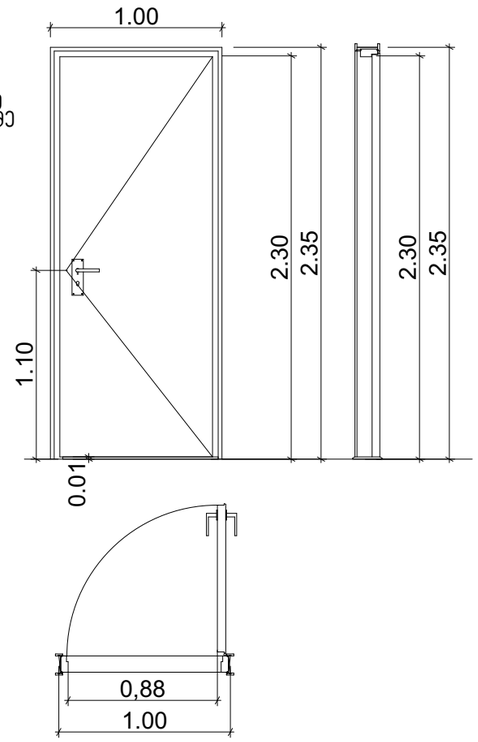
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



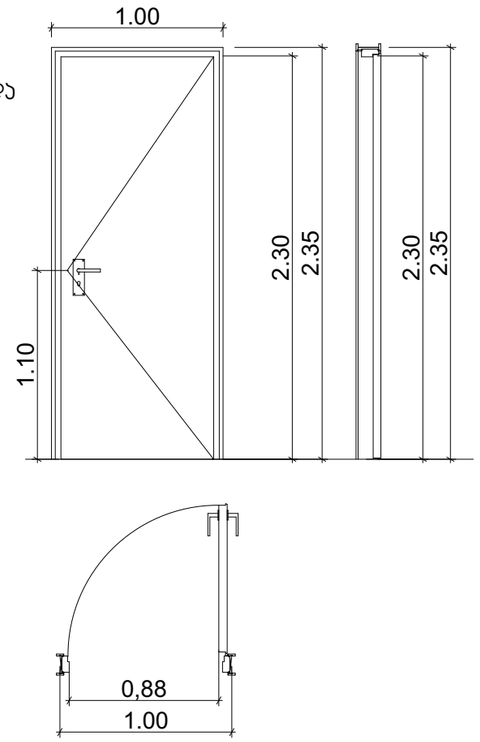
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ჯარი

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 29	მაშტაბი 1:200 ა3 - 600

დემეტრე თავდადებულის ქ.

დემეტრე თავდადებულის ქ.

არქიტექტურა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სკმბ.პინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სმ -2	
d .d - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართების ფართი მიწა სრულად
- სარკმლებიანი ფართი
- დაბაბანელოს ხმები (ქვაბები)
- დაბაბანელოს ტიხარითა
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- სპეციალური გასასვლელი კარის ნომერი
- ხანძარგადუდგომა (მეტ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაბაბანელოების ხმების აღნიშვნები

დაბაბანელოების ხმები	დაბაბანელოების ხმების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თაბაშირის ხმები (ტ13)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ხმები (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალური ხმები - (სპ)		RGB (245,99,20)
საკონსტრუქციო ხმები (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენოსნო მემბრანული ხმები - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბაბანელოების ხმები (ღ96)		RGB (0,0,255)
საბაბარო ხმები (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ხმები (სც)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ხმები (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ხმები (ღს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 3 | მასშტაბი 1:200 | აა -100

დაჯავებულობა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სველი წერტილის ტიპი	
№5	75.95
87.76	11.81
ს/ბ-2	
d ,d - 5	

- ოთახის/სველი წერტილის ფართობი
- ოთახის/სველი წერტილის ფართი მიწის ზედაპირზე
- სარეზერვო ფართი
- დაჯავებულობის ხარისხი (კვადრატში)
- დაჯავებულობის ტიპი/რიცხვი
- ოთახის/სველი წერტილის საერთო ფართი
- ოთახის/სველი წერტილის ნუმერი

- კარის თავსა/ფენილი სიმაღლე
- საერთო/ფენილი ბლოკის სიმაღლე
- კარის ნუმერი
- ხანძარმედეგობა (EI60)
- კარის თავსა/ფენილი სიმაღლე

მასშტაბურად მისადგომი მასალისათვის მანძილი 21.27 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ქშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი - (საგ)		RGB (245,99,20)
საარჩევნო ჯგუფი (საა)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენოსნო მეშვეული ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (საკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (საწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 4 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -101



დაკავებულობს

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სივრც. ბლოკ "ბ" ნომერი	
№5	75.95
87.76	11.81
სა-2	
d .d - 5	

- ოთახისასარგებლო ფართობი
- ოთახისასარგებლო ფართი მთელი სიმაღლეზე
- სრულიფასიანი ფართი
- დაკავებულობის ზღვრები (კვადრატში)
- დაკავებულობის ნომერი
- ოთახისასარგებლო საერთო ფართი
- ოთახისასარგებლო წონადი

- კარის ღიობის უფლება სიმაღლე
- საკეტებიანი მაგალითი
- კარის სიგანე
- ხანძარგამტარობა (წთ)
- კარის ღიობის უფლება სიმაღლე

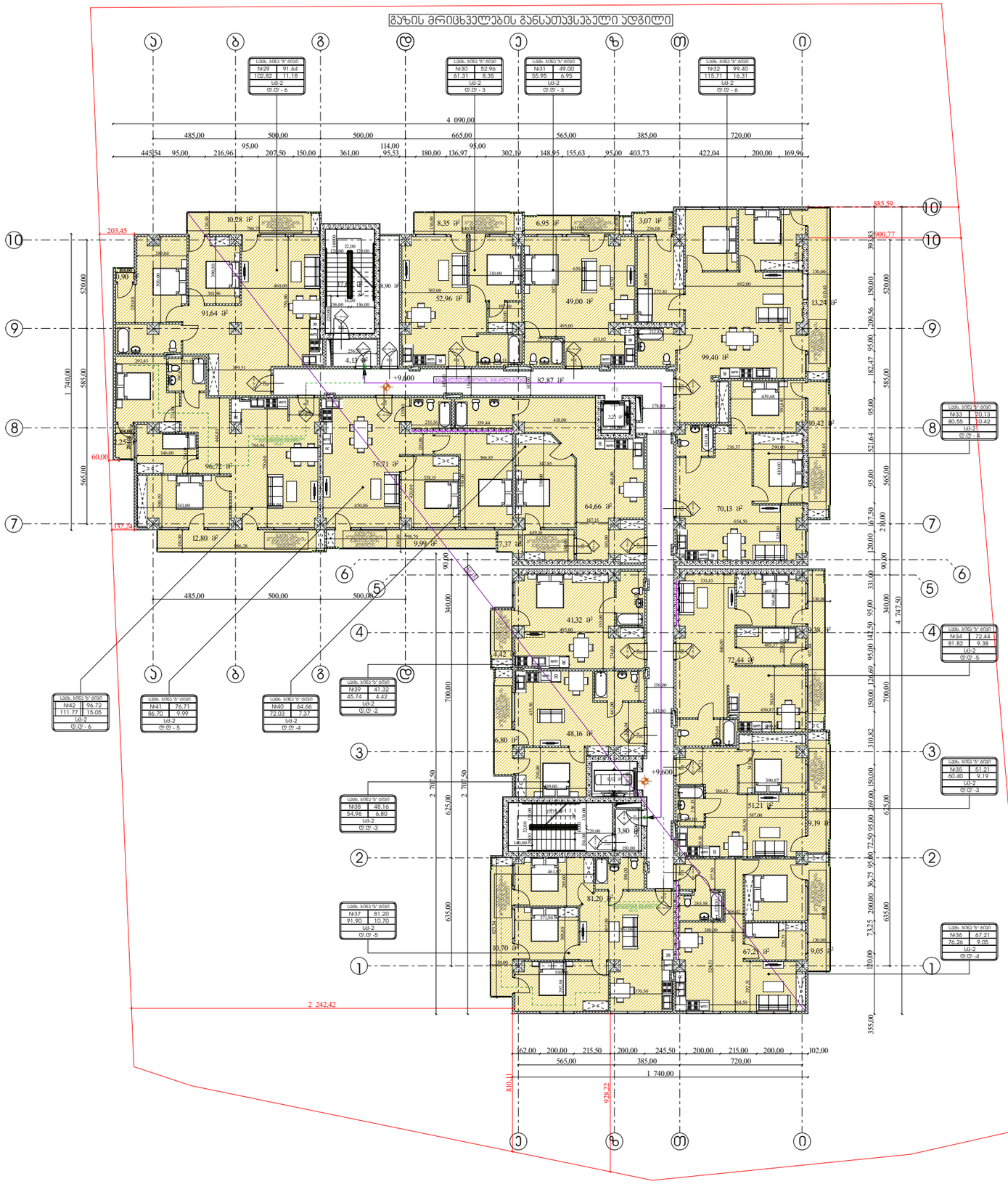
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ქშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (79,12,187)
საბავშვოდაწესებულებო ჯგუფი - (საბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენოსნო მეშვიდე ჯგუფი - (დს,9)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (220,185,0)
სასწავლო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/პ 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 პე -102



დაკავებულობა

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ბაზის ბიბე № ბინის	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ძ.ქ - 5	

- ოთახისსართვის ფასადები
- ოთახისსართვის ფართი მიბეთ ჯიბეების
- სტრუქტურული ფართი
- დაკავებულობის ზრდები (კვადრების)
- დაკავებულობის დადგინება
- ოთახისსართვის საერთო ფართი
- ოთახისსართვის ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო მარშის სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარგადუდობა (60')
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

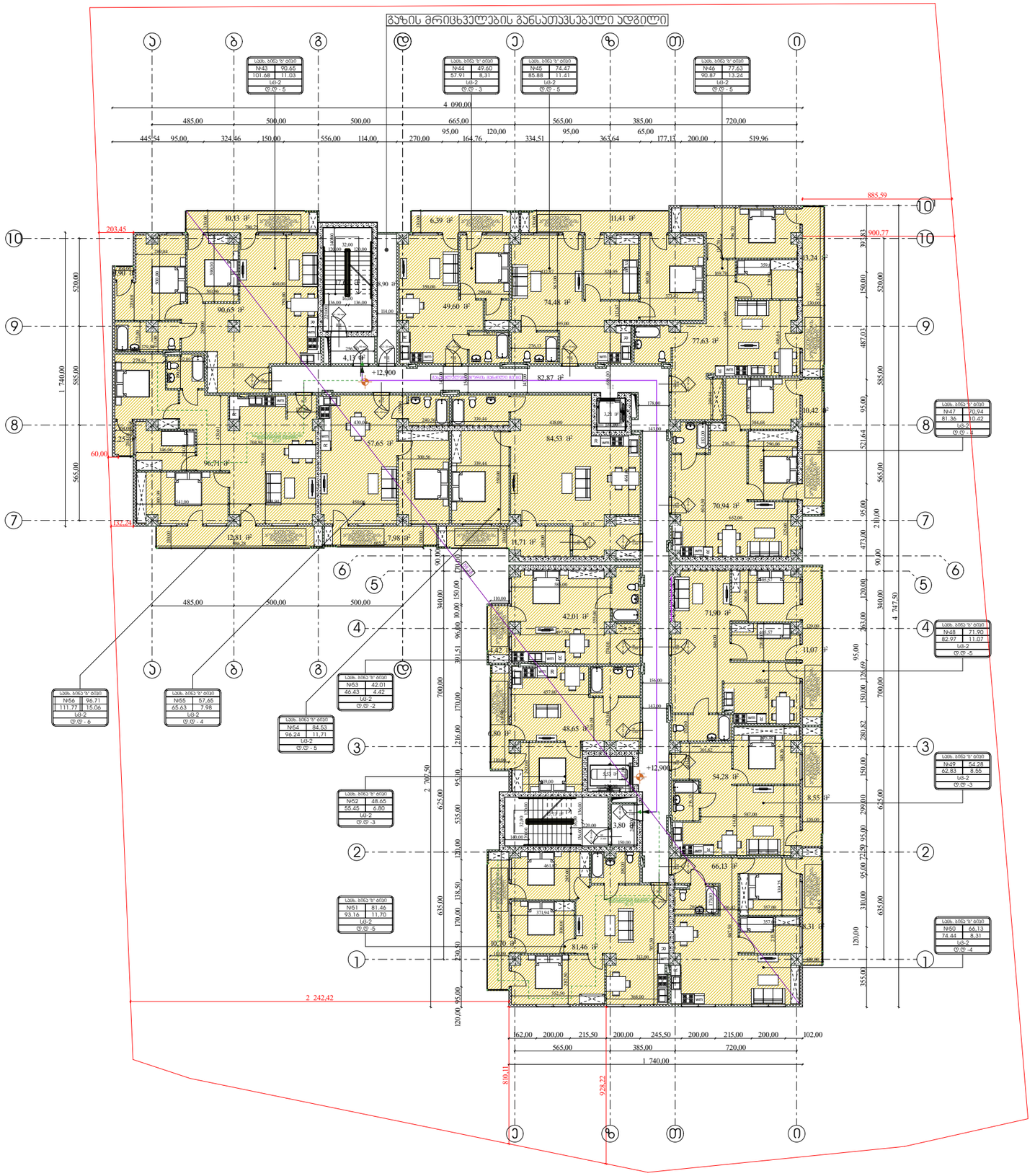
გაცალკევებულად მდებარეთ მასშტაბური ზომებით 21.27 მ.

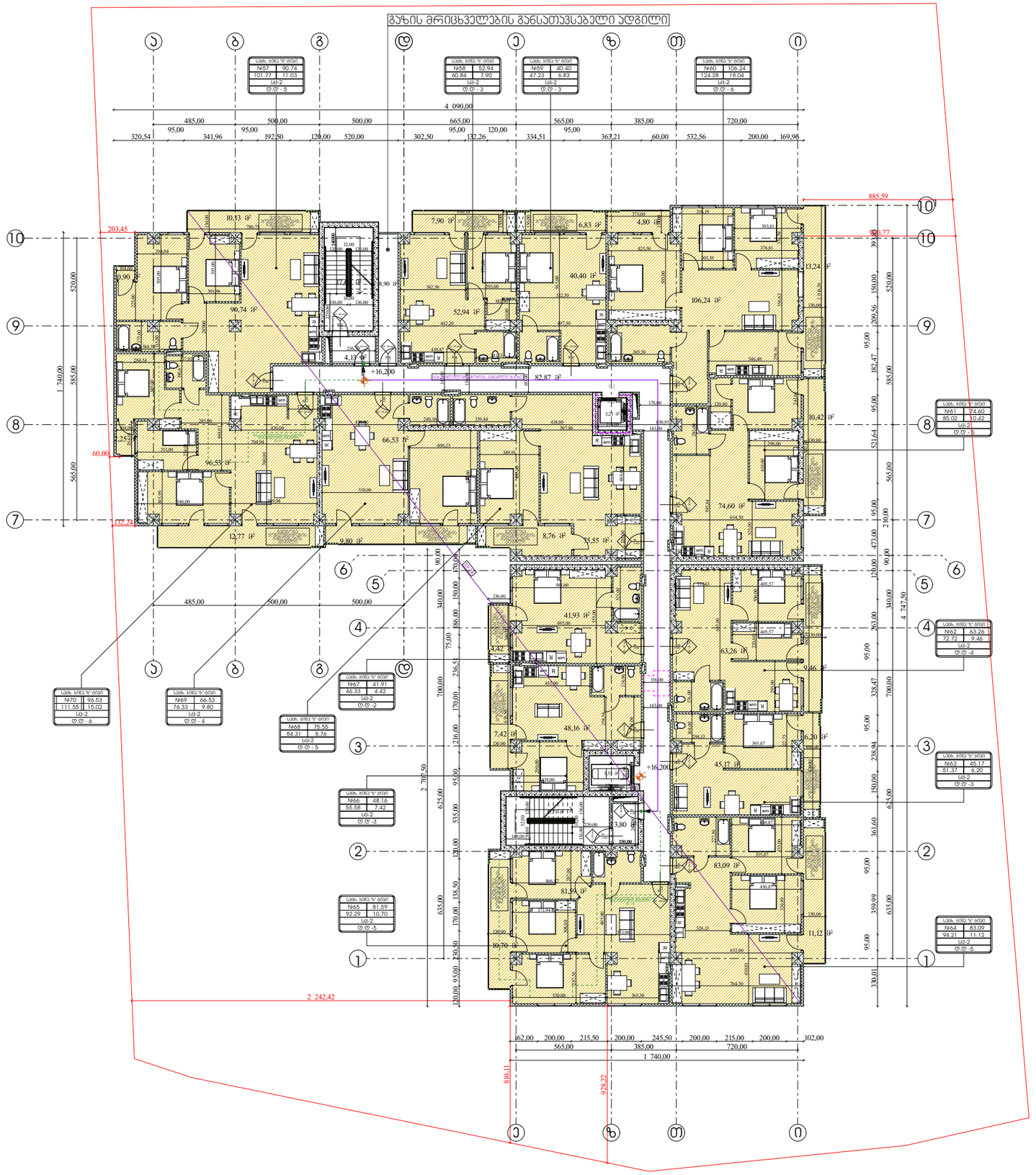
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ქ13)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
სპორტულ-გართობითი ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
სარეგისტრო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
ღიობი სატრანზიტო შეზღუდული ჯგუფი - (ქ14,8)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ქ16)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს5)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ქ14)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -103	


გაზის მრიცხველების განსათავსებელი ადგილი
4 090,00
1 740,00
2 707,50
2 747,50
2 242,42
885,59
900,77
203,45
+12,900
+12,900
+12,900



დაკავებულობა

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სვეტ. ბეტა "ბ" ბეტონი
№ 5 | 75.95
87.76 | 11.81
სვ-2
d .d - 5

ოთახისსართების დასახელება
ოთახისსართების ფართი მეტრი კვადრატში
სრული ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
დაკავებულობის დადგინება
ოთახისსართების საერთო ფართი
ოთახისსართების ნომერი

კარის თავსებული სიმაღლე
საკაბელო ბაგირის კარის ნომერი
სანძრიალეებში (601)
კარის თავსებული სიმაღლე

მასასწლელოთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანდინგები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,72,187)
საბანბანაოლელო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენის მეშვიდე ჯგუფი - (დს,9)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ც)		RGB (220,185,0)
სასანდრო ჯგუფი (ს,ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 8	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -105	



დაკავებულობა

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გოჩა ნადირაშვილი, გიორგი შონია, ანა წიკლაური

გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.07.004.069

დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 9

მასშტაბი 1:200

აე -106

დაჩავებულობა

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სვეტის ტიპის აღნიშვნა	
N5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
d ,d - 5	

- ოთახისსართების ფართობი
- ოთახისსართების ფართი მთელი სართულზე
- სრული სიმაღლის ფანჯარა
- დაკავებულობის ზემოთ (კვადრატში)
- დაკავებულობის დადგინება
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი

- კარის მაფიქსირებელი სიმაღლე
- საკაბელო ჭრილის მაფიქსირებელი
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (EI30)
- კარის მაფიქსირებელი სიმაღლე

მასშტაბში გადატანილი მანძილები ასნიშნულის 21.27 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (მშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სარეკრეაციო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სანრძნობის მემცველი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ლიმანაკალმანიტი ჯგუფი (ლმ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)		RGB (255,0,0)
სასიცოცხლო ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 10 | მასშტაბი 1:200 | ა0 -107



დაკავებულობა

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 11

მასშტაბი 1:200

აა -108

დაკავებულობა

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სეგმ. ბინა N ფართი	
№5	75.95
87.76	11.81
ს/ბ -2	
d_d - 5	

- ოთახისა/ტერიის დასახელება
- ოთახის/ტერიის ფართი მიწა სრულად
- საერთო/ელი ფართი
- დაკავებულობის ზღვრი (ძველებური)
- დაკავებულობის დაგეგმარება
- ოთახის/ტერიის საერთო ფართი
- ოთახის/ტერიის წონადი

- კარის თავსეტყველი სიმაღლე
- საკონსტრუქციო ღიობის სიმაღლე
- კარის ნომერი
- ხანძარგამძლეობა (წთ)
- კარის თავსეტყველი სიმაღლე

მასშტაბით გამოყენებული მასშტაბური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ზღვრების ცნობები

დაკავებულობის ზღვრები	დაკავებულობის ზღვრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ზღვრი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზღვრი (ს-მ)		RGB (79,12,187)
სპორტული ზღვრი - (ს-ს)		RGB (245,99,20)
საკონცერტო ზღვრი (ს-კ)		RGB (160,32,240)
ღია საფეხმავლო გვირაბული ზღვრი - (ღს-გ)		RGB (94,8,58)
ღობესაზღვრითი ზღვრი (ღზ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ზღვრი (ს-ვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზღვრი (ს-ც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზღვრი (ს-წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზღვრი (დ-ს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 12 | მასშტაბი 1:200 | აე -109



დაკავებულობა

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ოთახისა/ბინის დასახელება
ოთახის/ბინის ფართი მიწა სრულად
საერთო ფართი
დაკავებულობის ხვედრი (ქვაკვეთი)
დაკავებულობის დაგებინება
ოთახის/ბინის საერთო ფართი
ოთახის/ბინის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანაძრიდეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ხვედრის აღნიშვნები

დაკავებულობის ხვედრები	დაკავებულობის ხვედრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხვედრი (ᲗᲨ)		RGB (34,139,34)
საძინები ხვედრი (ს/ძ)		RGB (79,12,187)
სპორტდანიშნულებლო ხვედრი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საბრძოლო ხვედრი (ს/მ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფურძნის მეშვიდული ხვედრი - (ᲓᲡᲛ)		RGB (94,8,58)
ტრანსგალულეთის ხვედრი (ტრ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ხვედრი (ს/ვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ხვედრი (ს/ც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ხვედრი (ს/წ)		RGB (136,135,134)
დაბინძარე ხვედრი (ᲓᲑ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფერცელი № 13 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -110



დაკავებულობა

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ოთახის/სართულის დასახელება
ოთახის/სართულის ფართი მიწა სრულად
სახელოსნო ფართი
დაკავებულობა ხელით (ძვირფასი)
დაკავებულობა ტანსაცმით
ოთახის/სართულის საერთო ფართი
ოთახის/სართულის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანგძლივდებობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.27 მ.

დაკავებულობის ზღვრების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზღვრები	დაკავებულობის ზღვრების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზღვრი (ᲗᲖ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზღვრები (ს-ზ)		RGB (79,12,187)
სამზარეულოს ზღვრები - (ს-ზ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაოს ზღვრები (ს-ზ)		RGB (160,32,240)
ტიპის სარეზერვის მემცველი ზღვრები - (ტ-ზ)		RGB (94,8,58)
ტრანსგაფლებითი ზღვრები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზღვრები (ს-ვ)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ზღვრები (ს-ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზღვრები (ს-წ)		RGB (136,135,134)
დაბინძარე ზღვრები (ᲓᲑ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/პ 01.10.07.004.069

დამკვეთი:	
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520	

ფერცელი № 14	მასშტაბი 1:200	ა3 -111

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბინი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები/ბოძები	
ბარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

ხანძრსაწინააღმდეგო სქემაზე მითითებული ელემენტების აღნიშვნები

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის აუტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სანგრგვიო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი №.

1:200 მაშტაბი

ხ -100

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 71	1:200 მასშტაბი ხ -101

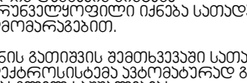


ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიმიზანი	
გარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ბიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიხრები შიგა	0
ლობიო კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



დაკავებულობის ზღვრების აღნიშვნები

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)	

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის კვალმაჩვენებელი აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სინჯნინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 72	1:200 მაშტაბი ხ -101



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ქიქიბური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 49 | 1:200 მაშტაბი | ხ -103



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 50	1:200 მაშტაბი ხ -104



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
········	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
———	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 51	1:200 მასშტაბი ხ -105

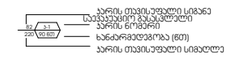


ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიხანძარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ბიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



დაკავებულობის ზღვრების აღნიშვნები

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის კვებამბერი აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სინქრონიზირო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 52	1:200 მაშტაბი ხ -106

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +22.80 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ

კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
———	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 53	1:200 მაშტაბი ხ -107

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +26.10 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
–··–··–	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
–···–···–	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 54	1:200 მაშტაბი ხ -105

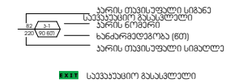


ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიხაკრი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



დაკავშირების ჯგუფების აღნიშვნები

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კვამლის აკუმულატორი ალარმით
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

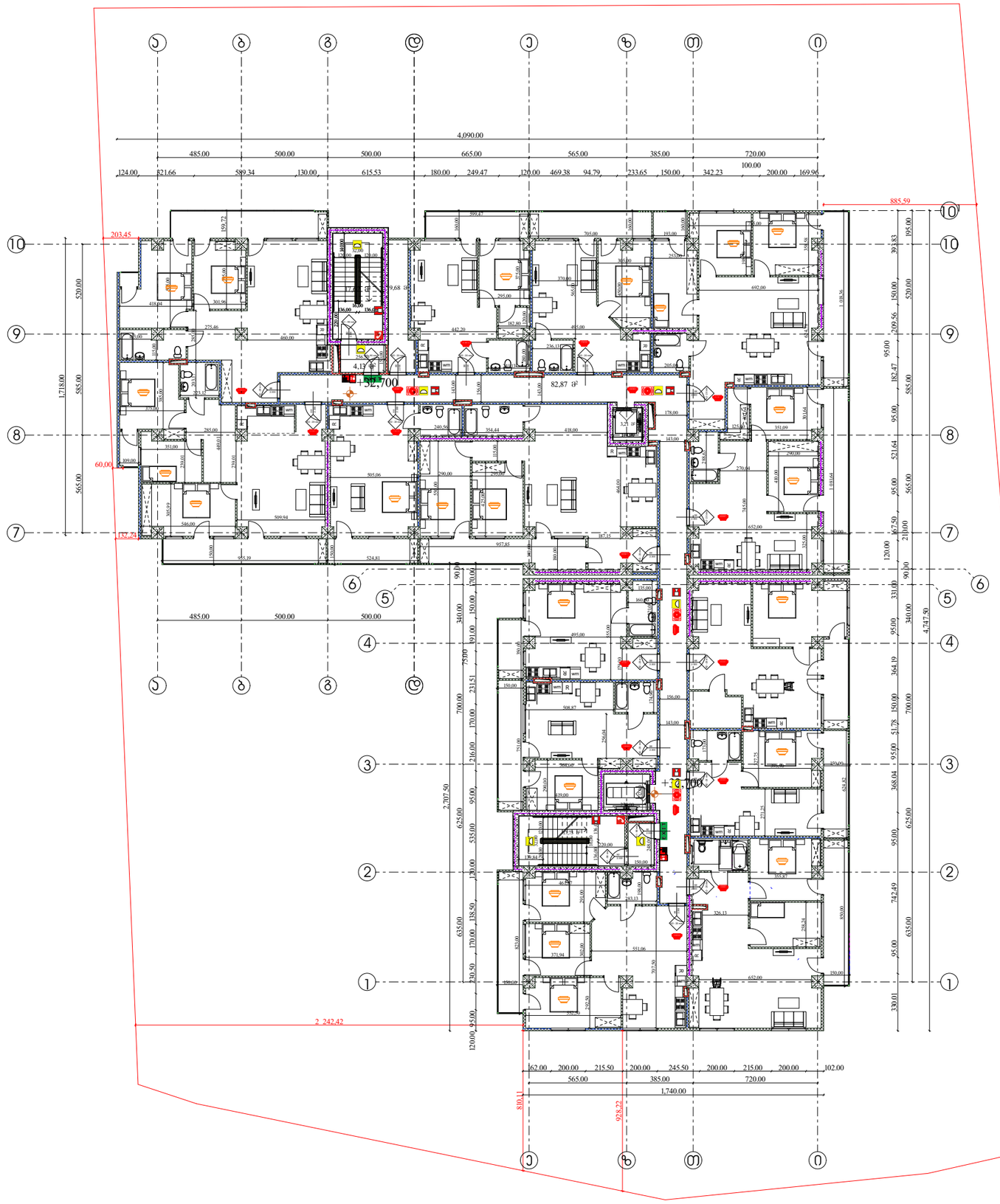
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯაფარიძელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 55	1:200 მაშტაბი ხ -109

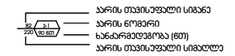


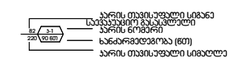
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიხაზი გარე შიგა	3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ღიობების კონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილი	1





EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

ტაიპობაელობის ჯგუფების აღნიშვნები	
	ავლების ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ავლების ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ავლების ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა,
	კედლის კაბინეტური ალარმული
	კედელზე მორკინირე მაუწყებელი
	სახანძრო განკაფის ღილაკი
	სამანქანო ხმოვანი განკაფის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამკვლევო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯაფარიძელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 55	1:200 მაშტაბი	ნახ -100



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლებიტიხარი გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

კარის თავისუფალი სიგანე
სავენტილაციო (?)
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

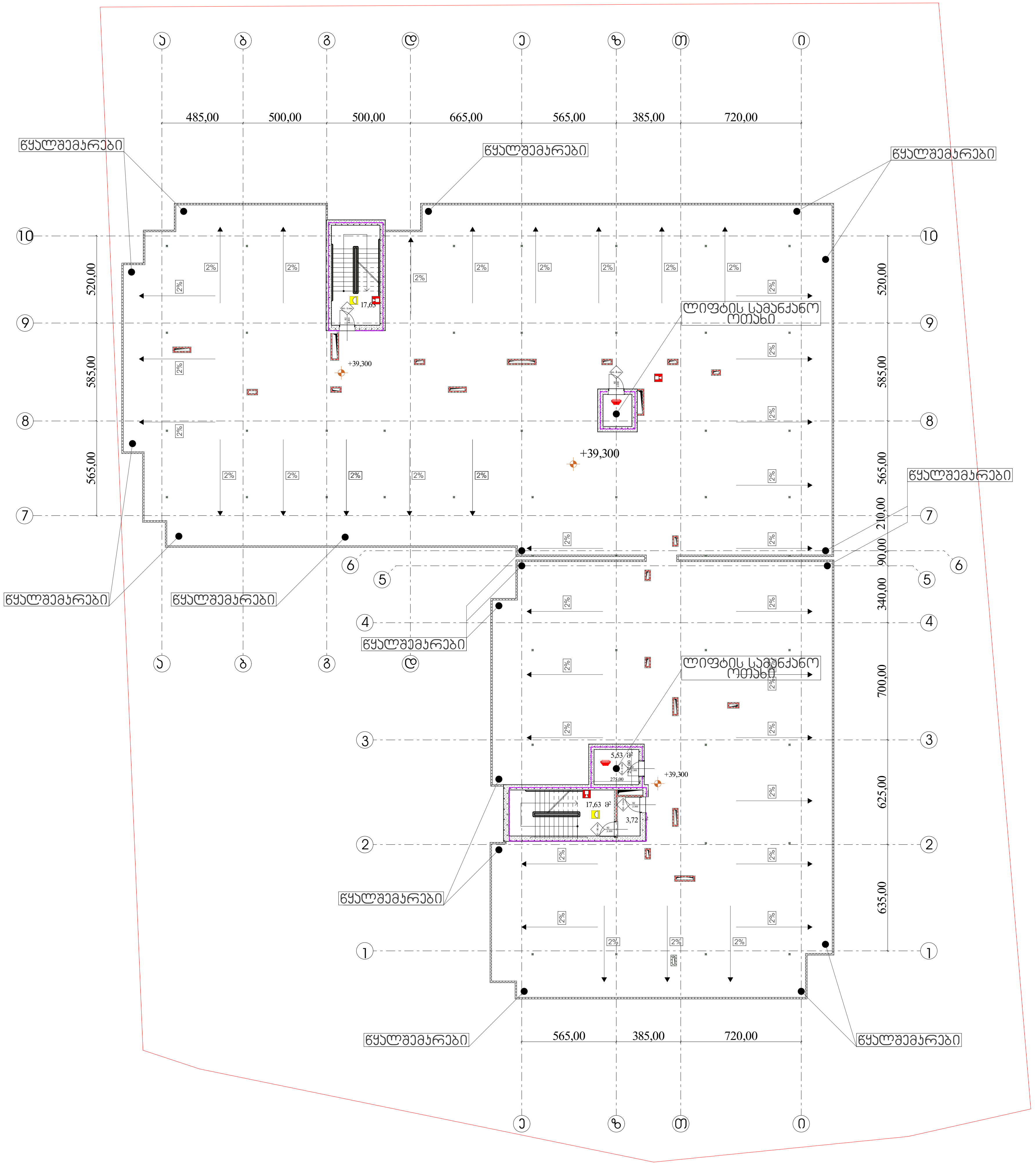
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი	1:200 მაშტაბი
№ 53	ხ -109



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

გეგმა +39.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები/ტიხარი	
გარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ:
კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
–··–··–	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
······	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე		გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

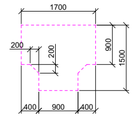
მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

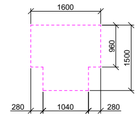
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის სავალი
- ბლოკის ბორდიური
- ტროტუარი
- ერთ ფერადიანი პარი ზღვრებით
- ერთ ფერადიანი პარი

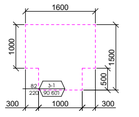
ვარიანტი 1



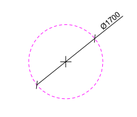
ვარიანტი 2



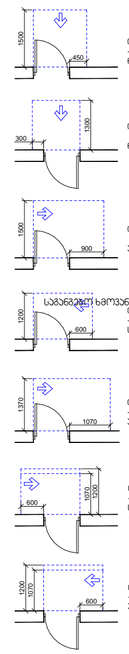
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარისთან მისვლირებისთვის - ანკამინი პარი წინიდან მისაჯდომი - მეორეული გზებით

თავისუფალი სივრცე პარისთან მისვლირებისთვის - ანკამინი პარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - მეორეული გზებით

საბანაობლი ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა

თავისუფალი სივრცე პარისთან მისვლირებისთვის - ანკამინი პარი საკაბის მხრიდან მისაჯდომი - მეორეული გზებით

თავისუფალი სივრცე პარისთან მისვლირებისთვის - ანკამინი პარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - მეორეული გზებით

თავისუფალი სივრცე პარისთან მისვლირებისთვის - ანკამინი პარი საკაბის მხრიდან მისაჯდომი - მეორეული გზებით 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

თავისუფალი სივრცე პარისთან მისვლირებისთვის - ანკამინი პარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - მეორეული გზებით 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვეი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა გიქლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 62	1:200 მაშტაბი აე - 100 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

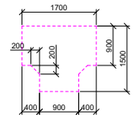
ბლოკის კედელი

ბრტყარი

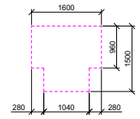
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

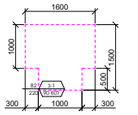
ვარიანტი 1



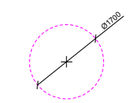
ვარიანტი 2



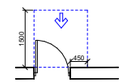
ვარიანტი 3



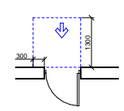
ვარიანტი 4



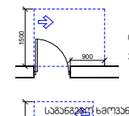
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



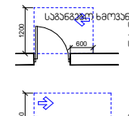
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
ნიშნიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება



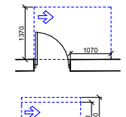
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



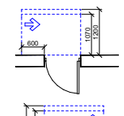
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება



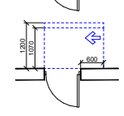
საბანაობის ზამთრის გვიანობის სისტემა
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
საბანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
საბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანბანთანი კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

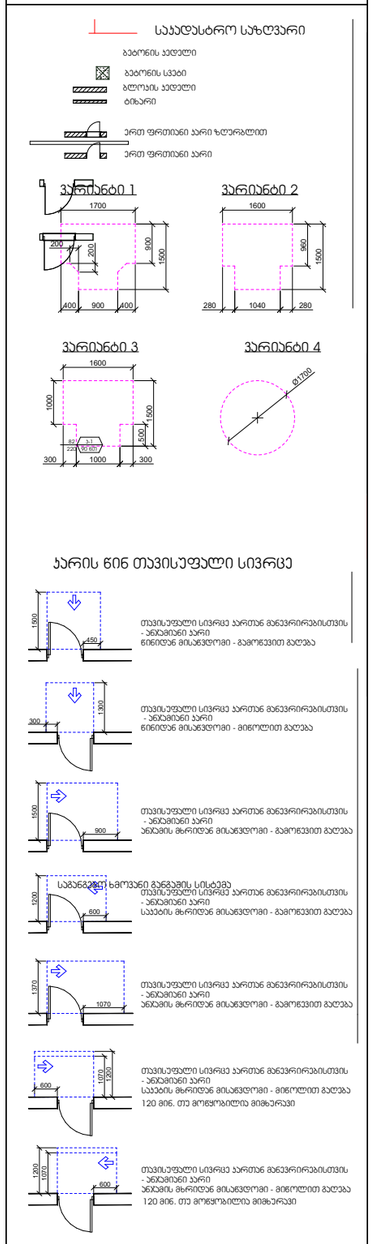
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 63	1:200 მაშტაბი აე - 101 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 64	1:200 მაშტაბი აე - 102 - მშ

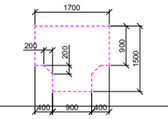
მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

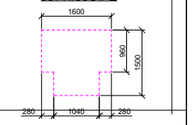
პირობითი აღნიშვნები

საძირკვლის საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ბიბარი
ერთ ფერთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფერთიანი კარი

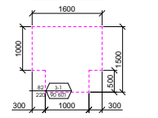
ვარიანტი 1



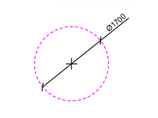
ვარიანტი 2



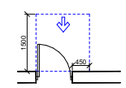
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



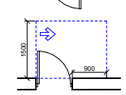
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამთები კარი წინიდან მისაჯდომი - გაღებით გარეთ



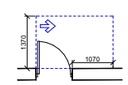
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამთები კარი წინიდან მისაჯდომი - მიმოლით გარეთ



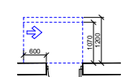
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამთები კარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - გაღებით გარეთ



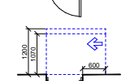
საბანკომატე ბიომეტრიული ავთენტიფიკაციის სისტემა
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამთები კარი საკარის მხრიდან მისაჯდომი - გაღებით გარეთ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამთები კარი საკარის მხრიდან მისაჯდომი - მიმოლით გარეთ 120 მინ. თავ მოწყობილია მიმხარვაი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამთები კარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - მიმოლით გარეთ 120 მინ. თავ მოწყობილია მიმხარვაი



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ს 01.10.07.004.069	შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი	1:200 მაშტაბი
№ 65	აე - 103 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

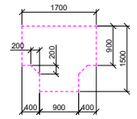
ბლოკის კედელი

ბიბარი

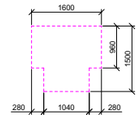
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

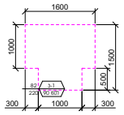
ვარიანტი 1



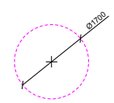
ვარიანტი 2



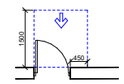
ვარიანტი 3



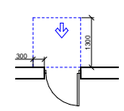
ვარიანტი 4



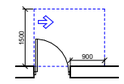
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



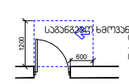
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი წინიდან მისაჯდომი - გამოვიდა გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება

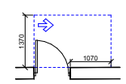


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ანაბამის მხრიდან მისაჯდომი - გამოვიდა გაღება

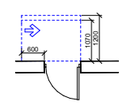


საპანდუსე ზამოვანი გვერდების სისქეები

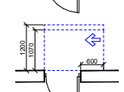
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი საპანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოვიდა გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ანაბამის მხრიდან მისაჯდომი - გამოვიდა გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი საპანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ანაბამის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარები

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯპარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 66	1:200 მაშტაბი აე - 104 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

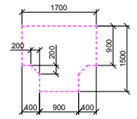
ბლოკის კედელი

ბიბარი

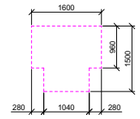
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

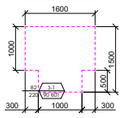
ვარიანტი 1



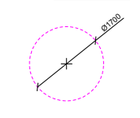
ვარიანტი 2



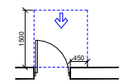
ვარიანტი 3



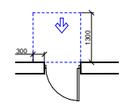
ვარიანტი 4



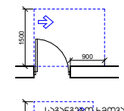
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



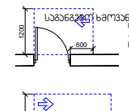
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ნინიდან მისაბჯენით - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ნინიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება

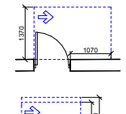


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეით გაღება

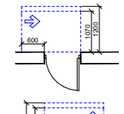


საბანდაჟე ზომული განგაშის სისტემა

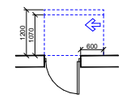
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი საკაბის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი საკაბის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამები კარი ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯპარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 67	1:200 მაშტაბი აე - 105 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

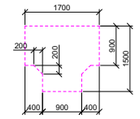
ბლოკის კედელი

ბიბარი

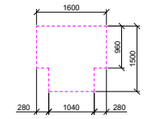
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

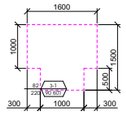
ვარიანტი 1



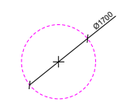
ვარიანტი 2



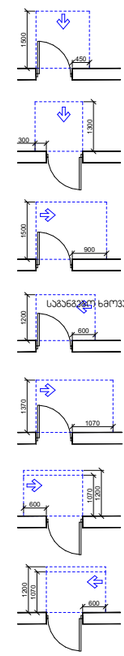
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი ნებისმიერ მიმართულებით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი ნებისმიერ მიმართულებით - მიღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მიმართულებით - გამოსვლით გაღება

საპარკინგე ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი საპარკინგის მხრიდან მიმართულებით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მიმართულებით - გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი საპარკინგის მხრიდან მიმართულებით - მიღებით გაღება 120 მინ. თვე მოწყობილება მიმახარვად

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მიმართულებით - მიღებით გაღება 120 მინ. თვე მოწყობილება მიმახარვად

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ღიჯლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 68	1:200 მაშტაბი აე - 106 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საყრდენსტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

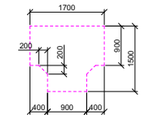
ბლოკის კედელი

ბრტყარი

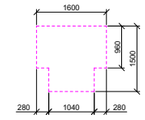
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

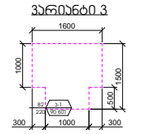
ვარიანტი 1



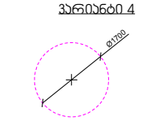
ვარიანტი 2



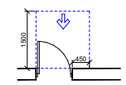
ვარიანტი 3



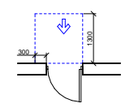
ვარიანტი 4



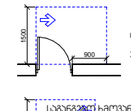
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



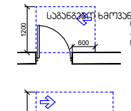
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
ნინიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



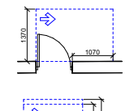
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
ნინიდან მისაბჯენით - მიღლოთით გაღება



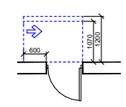
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



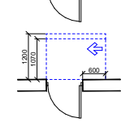
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
საპარკინგის მხრიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
საპარკინგის მხრიდან მისაბჯენით - მიღლოთით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამანი კარი
ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - მიღლოთით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ციკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 69	1:200 მაშტაბი აე - 107 - მგ

მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საყრდენსტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის სვეტი

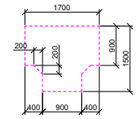
ბლოკის კედელი

ბრტყარი

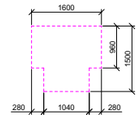
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფერიანი კარი

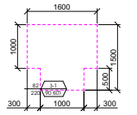
ვარიანტი 1



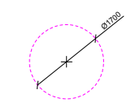
ვარიანტი 2



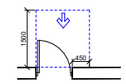
ვარიანტი 3



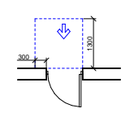
ვარიანტი 4



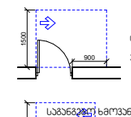
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



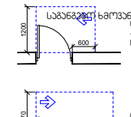
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი წინიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



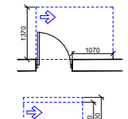
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი წინიდან მისაბჯენით - მიღლოთით გაღება



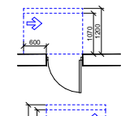
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



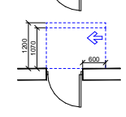
საპანდუსე ზომები გვერდის სიმაღლე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი საკეტის მხრიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი საკეტის მხრიდან მისაბჯენით - მიღლოთით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელ კარი ანაბამის მხრიდან მისაბჯენით - მიღლოთით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ციკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 70	1:200 მაშტაბი აე - 108 - მგ

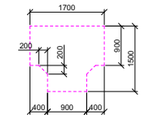
მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

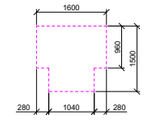
პირობითი აღნიშვნები

საყრდენსტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფერიანი კარი

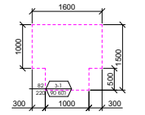
ვარიანტი 1



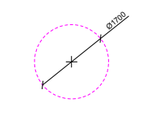
ვარიანტი 2



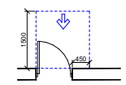
ვარიანტი 3



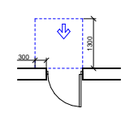
ვარიანტი 4



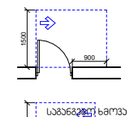
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



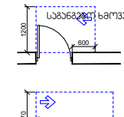
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
ნებისმიერ მიმართულება - გამოსვლით გაღება



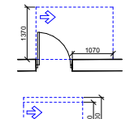
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
ნებისმიერ მიმართულება - მიღლოთით გაღება



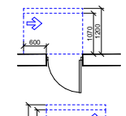
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
ანაბამის მხრიდან მისასვლელი - გამოსვლით გაღება



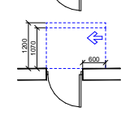
საპანდუსე ზომული განვითარების სიმაღლე
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
საპანის მხრიდან მისასვლელი - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
ანაბამის მხრიდან მისასვლელი - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
საპანის მხრიდან მისასვლელი - მიღლოთით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამებელი კარი
ანაბამის მხრიდან მისასვლელი - მიღლოთით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ცისკარი	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 71	1:200 მაშტაბი აე - 109 - მგ

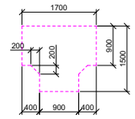
მისაწვდომობის გეგმა

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

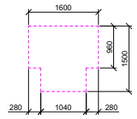
პირობითი აღნიშვნები

საყრდენსტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფერიანი კარი

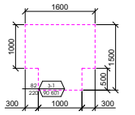
ვარიანტი 1



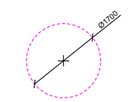
ვარიანტი 2



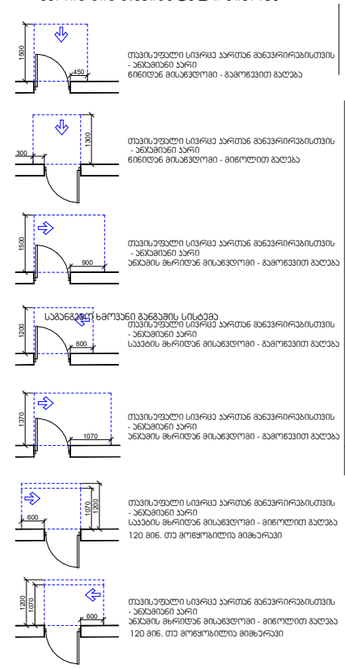
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

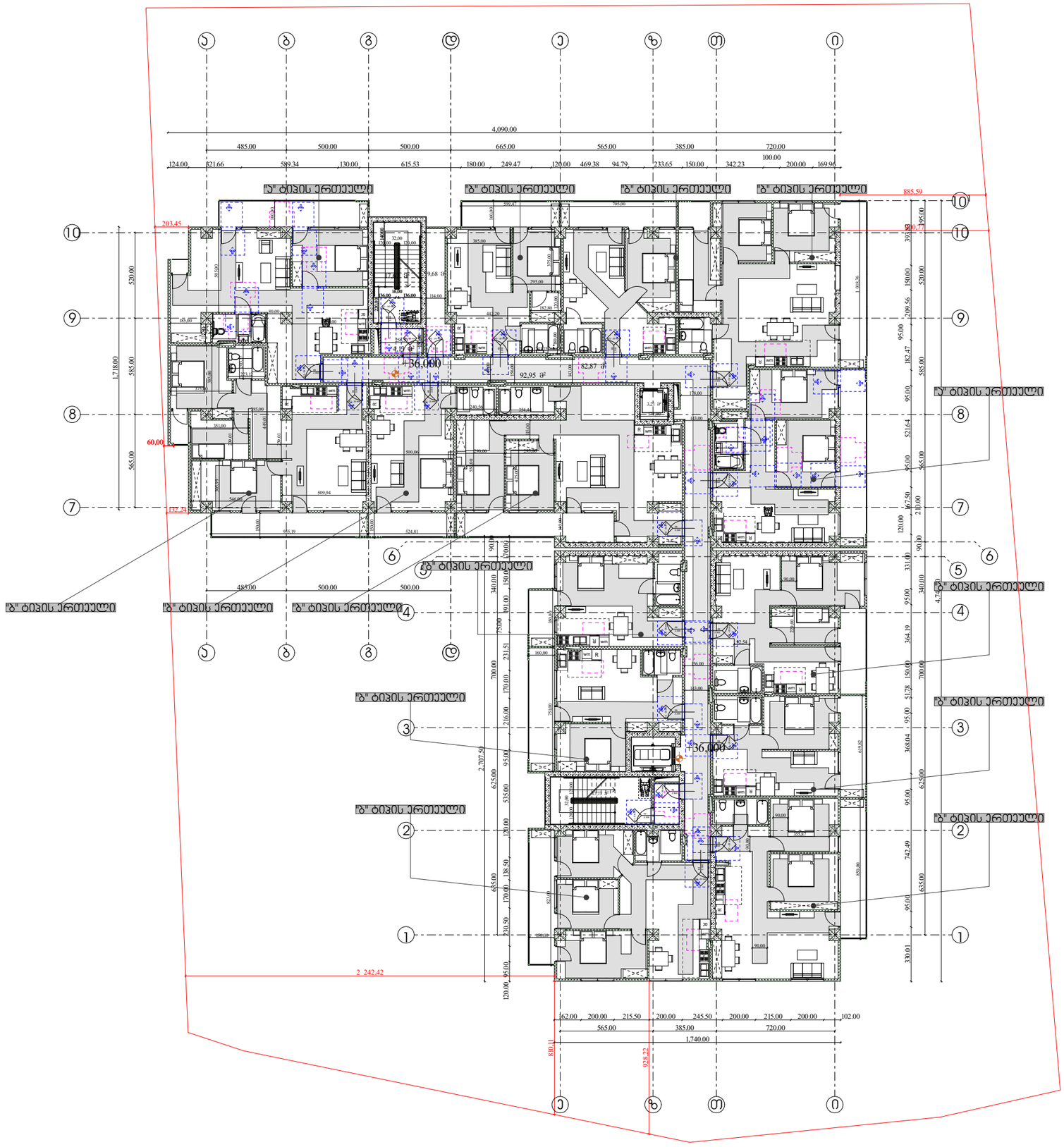


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ცისკარი	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520

ფურცელი № 72	1:200 მაშტაბი აე - 110 - მგ	

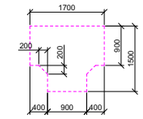


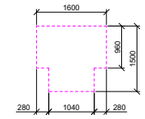
მისაწვდომობის გეგმა

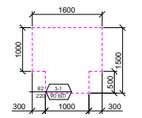
გეგმა +36.00 ნიშნულზე

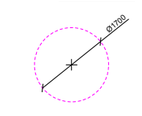
პირობითი აღნიშვნები

საყრდენსტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფერთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფერთიანი კარი

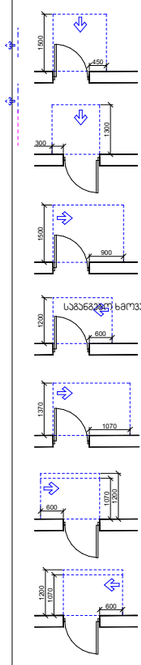
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
ნიშნიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება

საბანაოდან ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
საბანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვეთი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
საბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანბანებით კარი
ანბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯპარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520

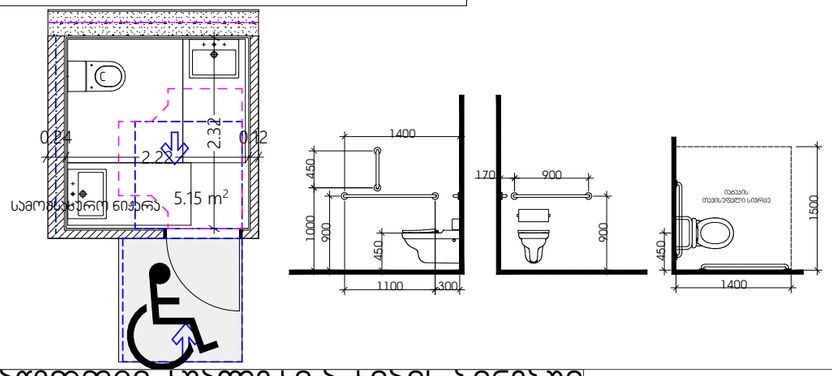
ფურცელი № 73	1:200 მაშტაბი აე - 111 - მგ

მისაწვდომი ტუალეტი

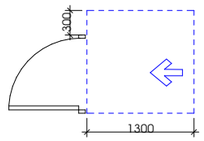
შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

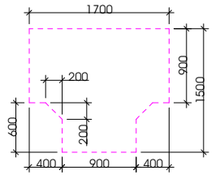
მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობო სივრცეში



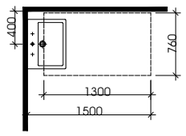
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



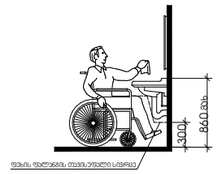
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1



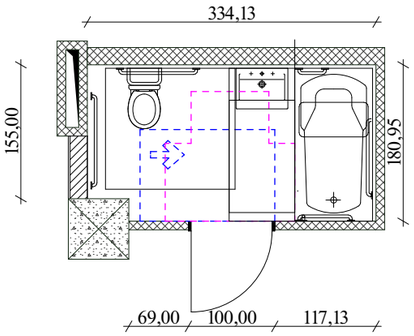
ხელსაბანის მდებარეობა

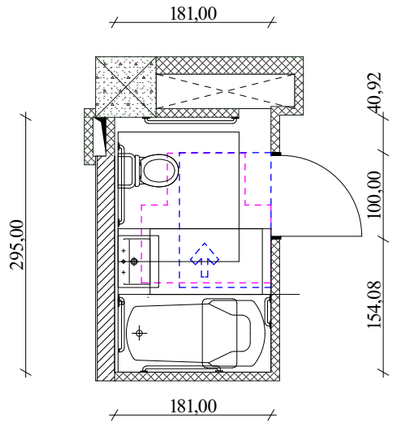


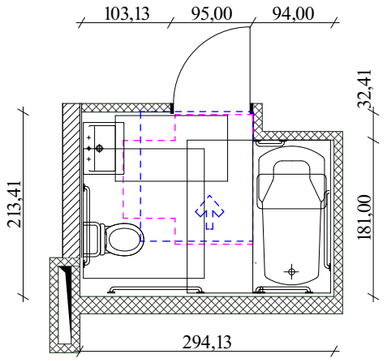
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

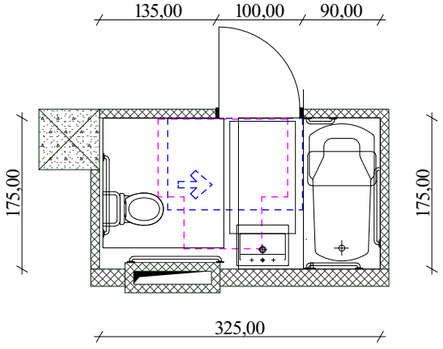


მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ბინებში

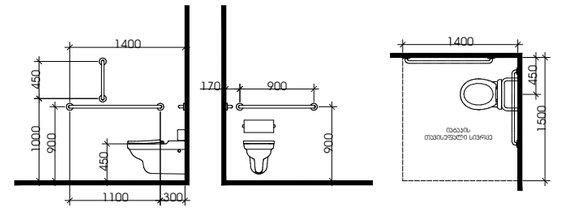




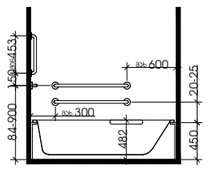




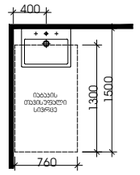
უნიბაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



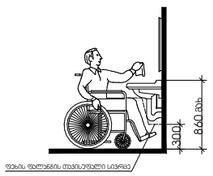
დასაჯდომის მჭონე ბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

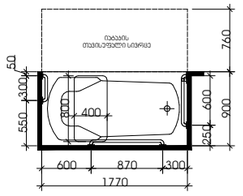


ხელსაბანის მდებარეობა

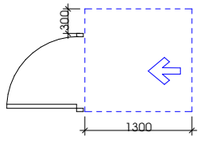


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

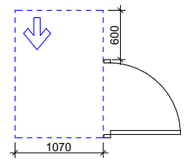




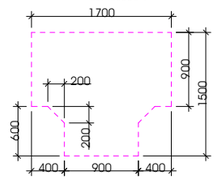
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

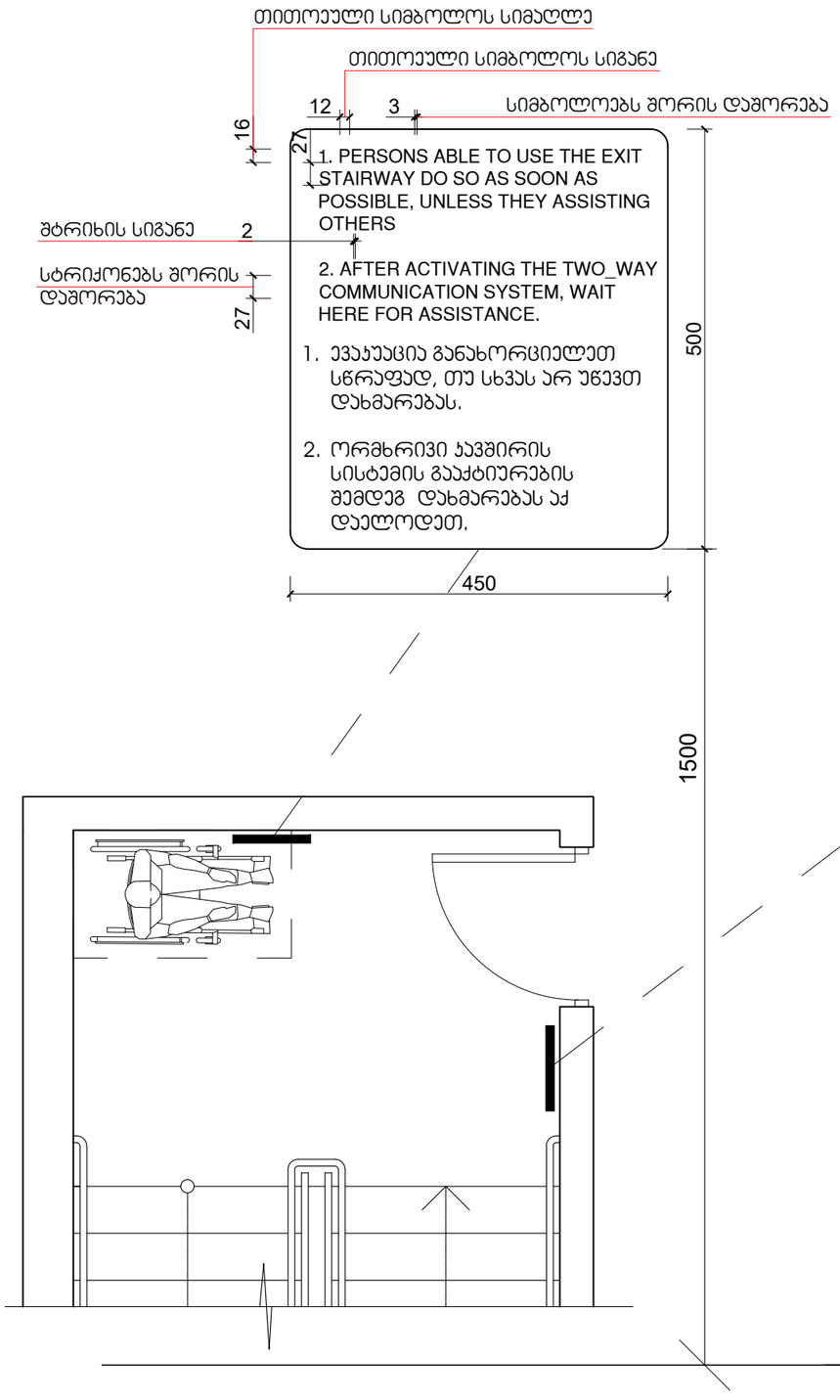


თT ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1

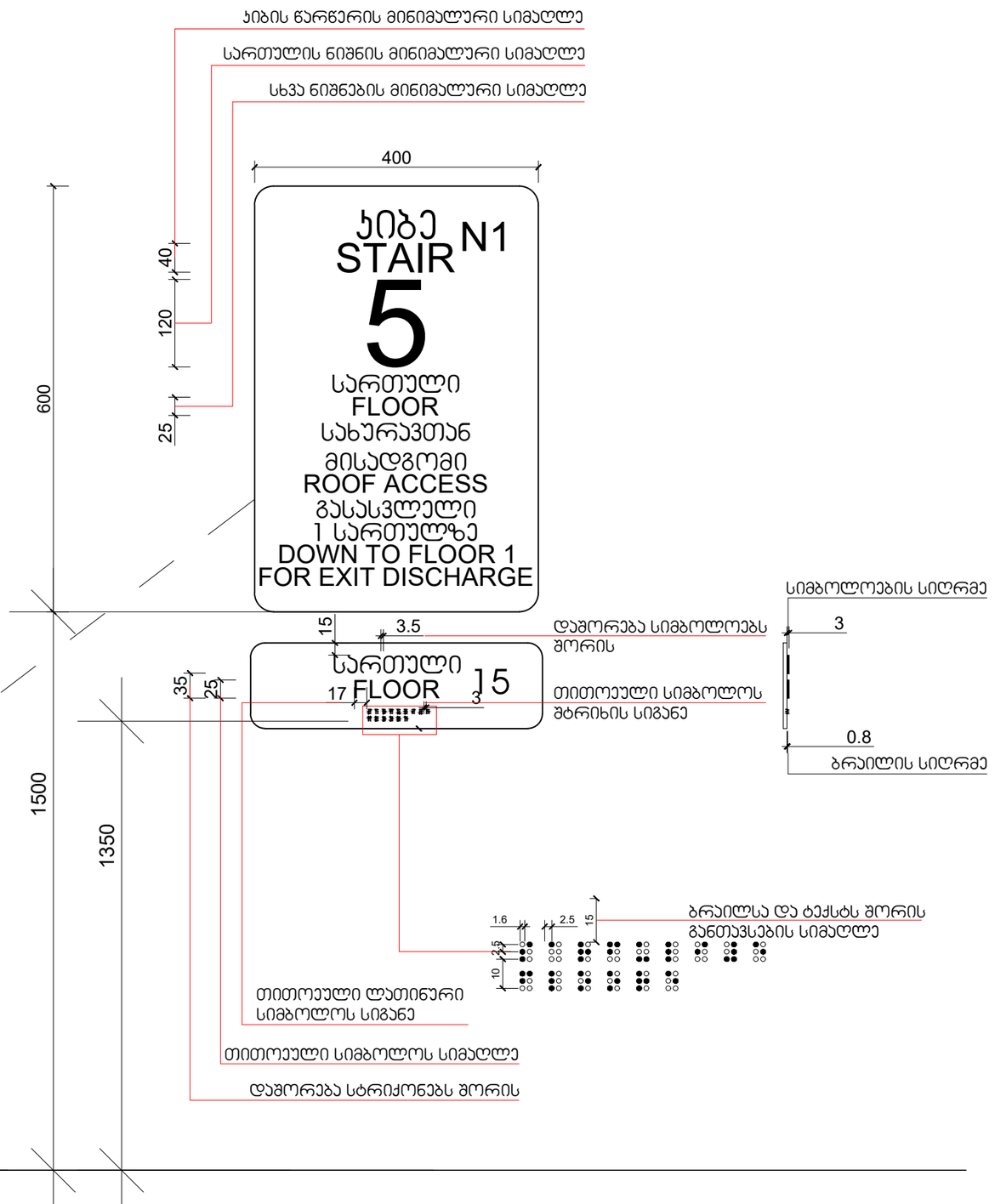


დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 74	მაშტაბი 1:200 ა3 - 400 - ბ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაძებნად

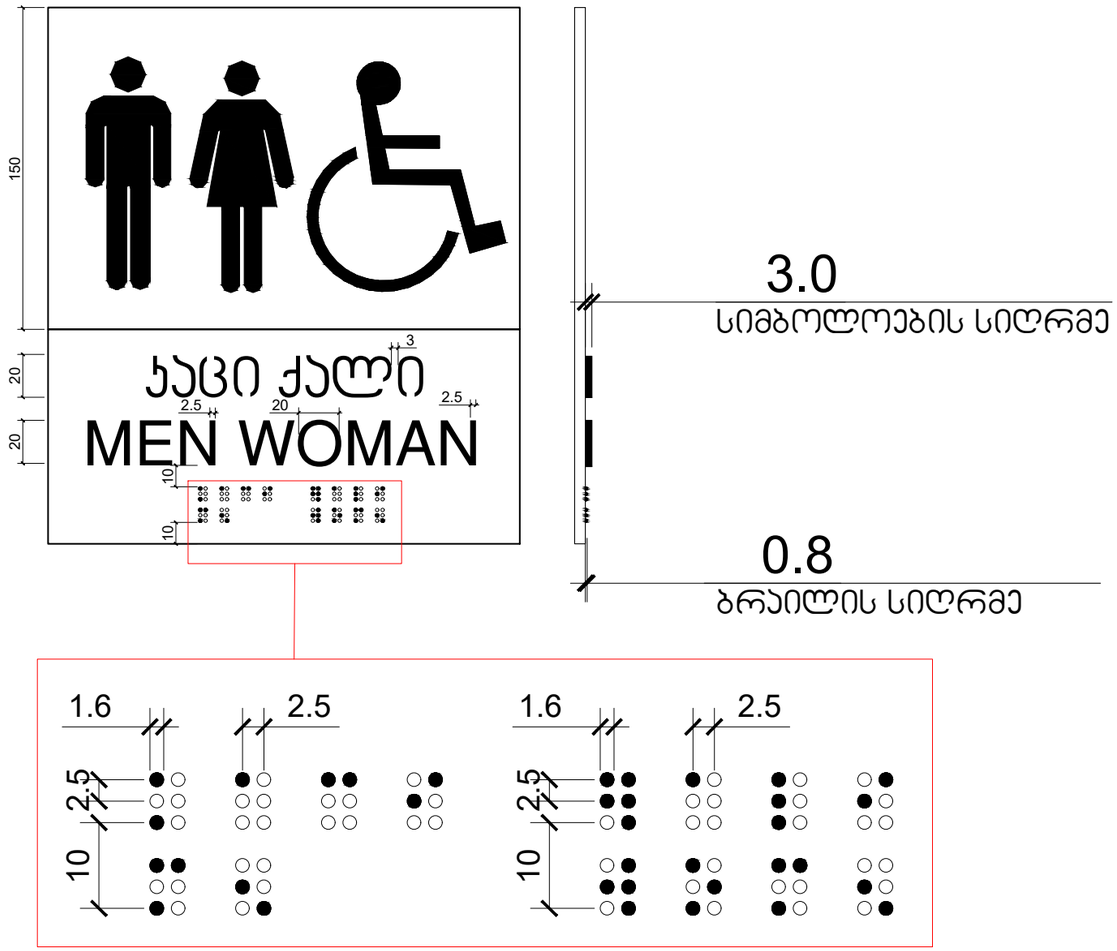


დეტალები

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 ", №:405446520	ფურცელი № 75	მასშტაბი 1:200, აე - 401 - მ

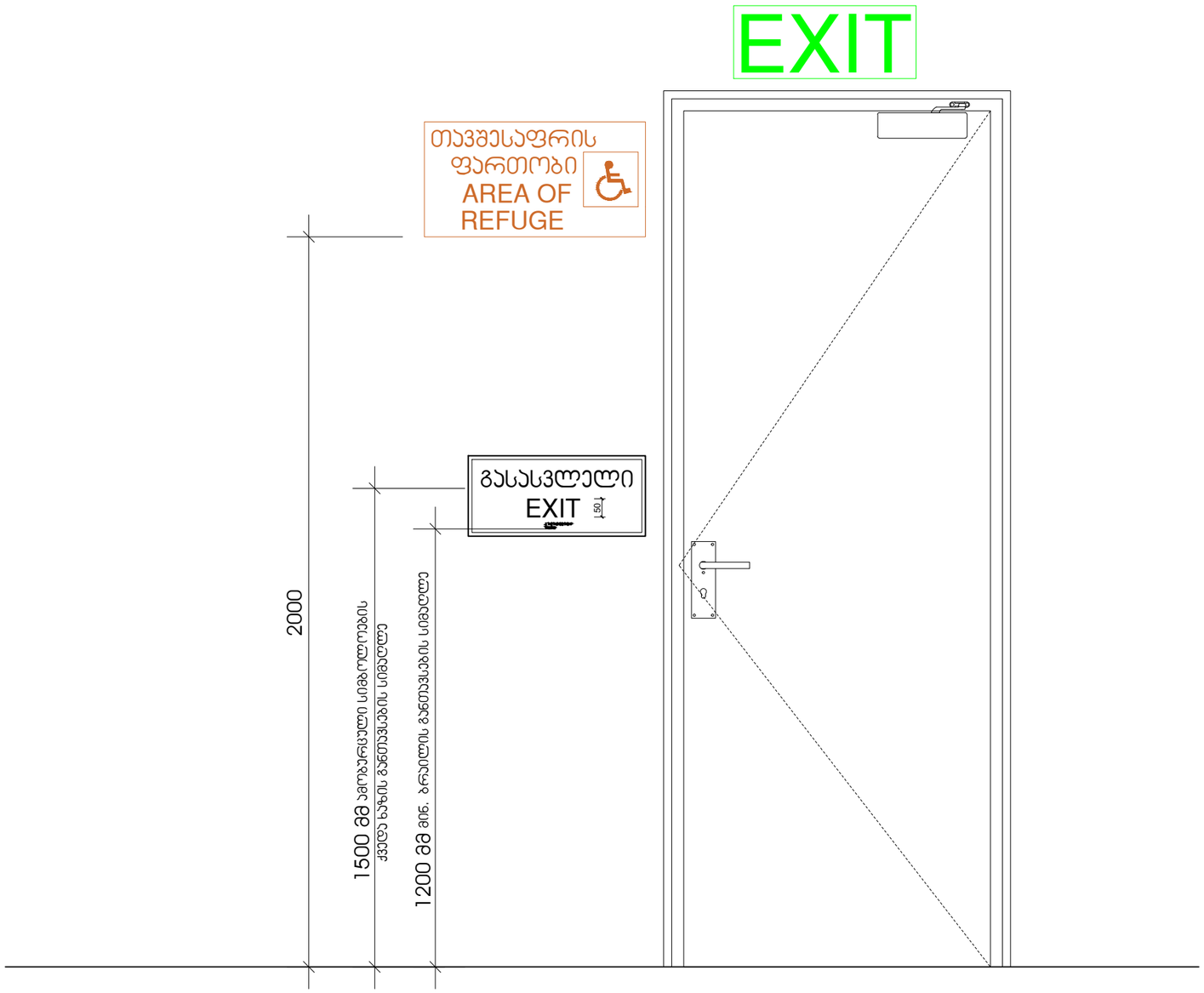
დეტალები

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული მისაწვდომი ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 76
							მაშტაბი 1:200 აე - 402 - მ

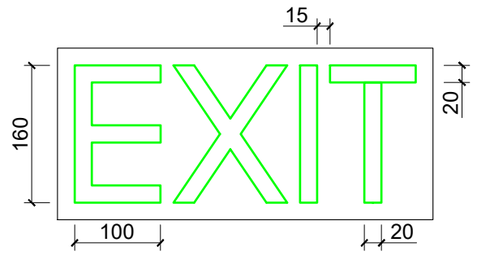
დეტალები



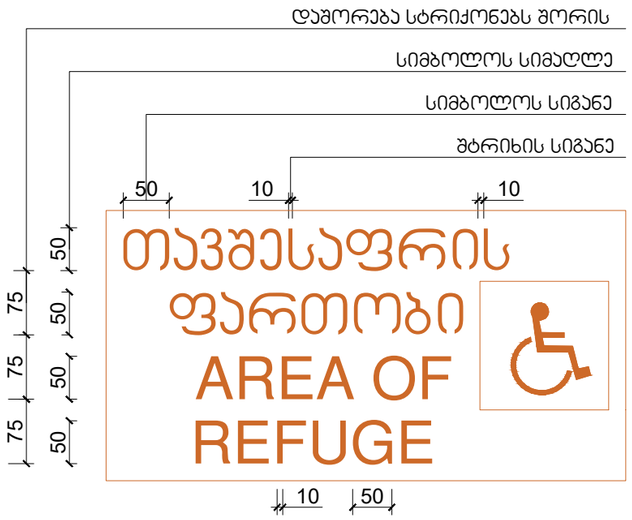
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520	ფერცელი № 77 / მასშტაბი 1:200 აე - 403 - მ

დეტალები

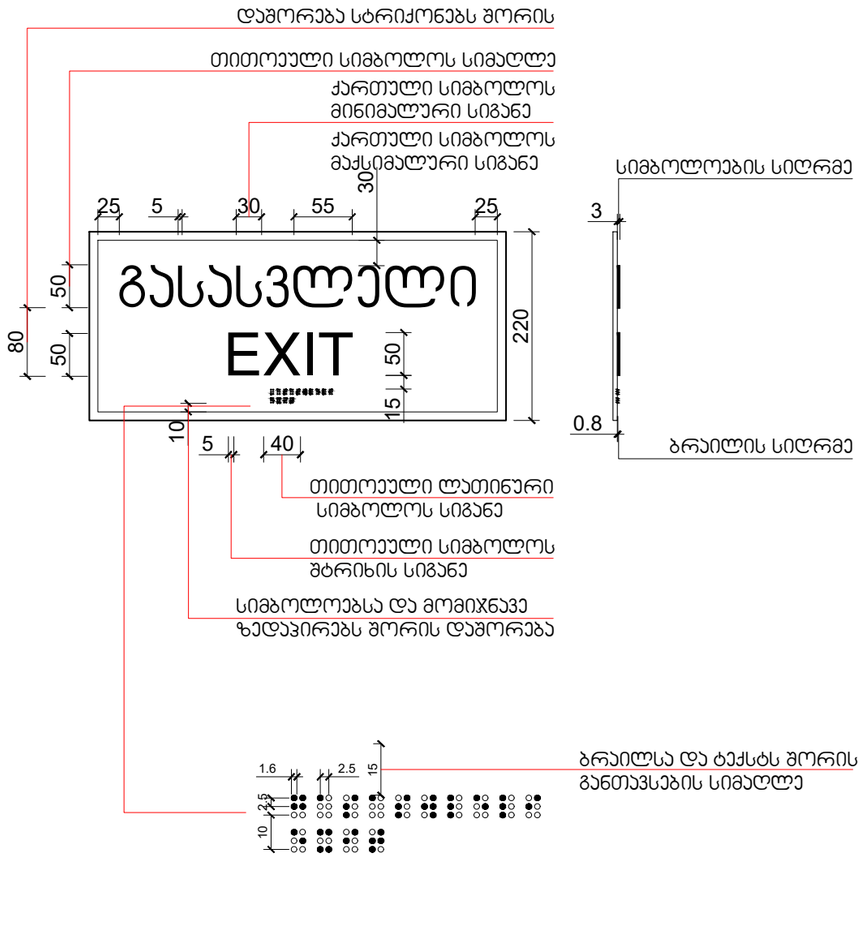
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

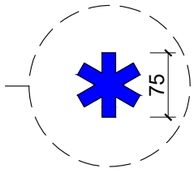


მასშტაბი: 1 : 5

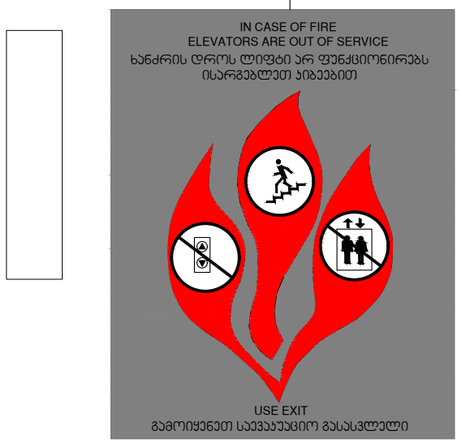
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 78 მაშტაბი 1:200 აე - 404 - მ

დეტალები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



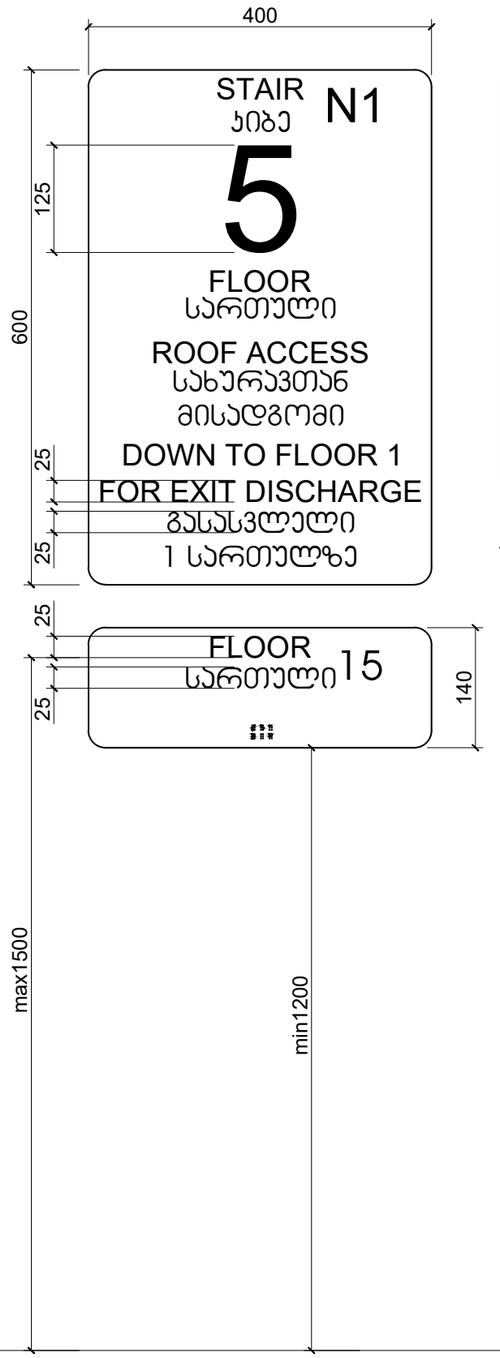
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



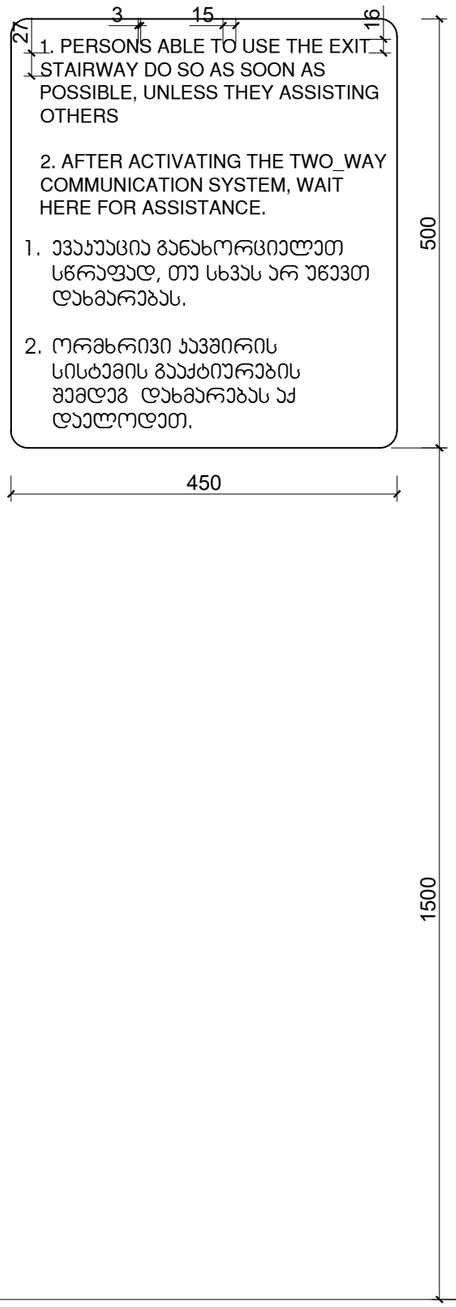
მასშტაბი: 1 : 5

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 79 / მაშტაბი 1:200 აე - 405 - მ

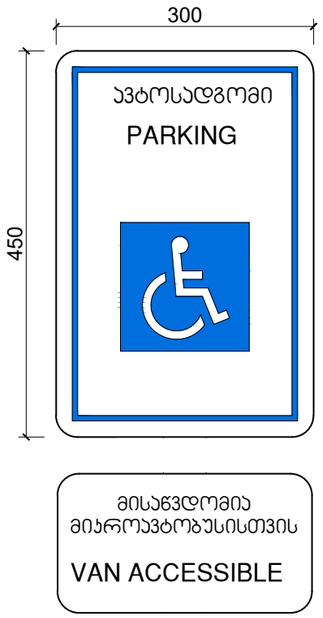
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



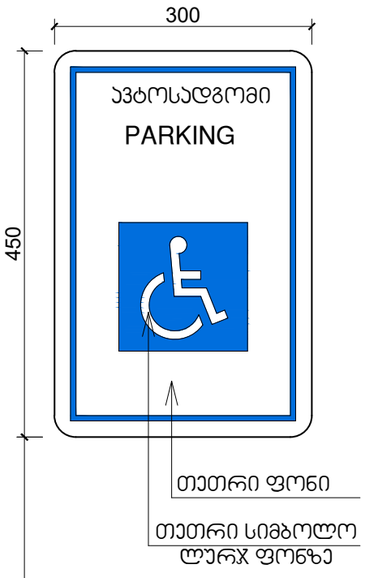
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

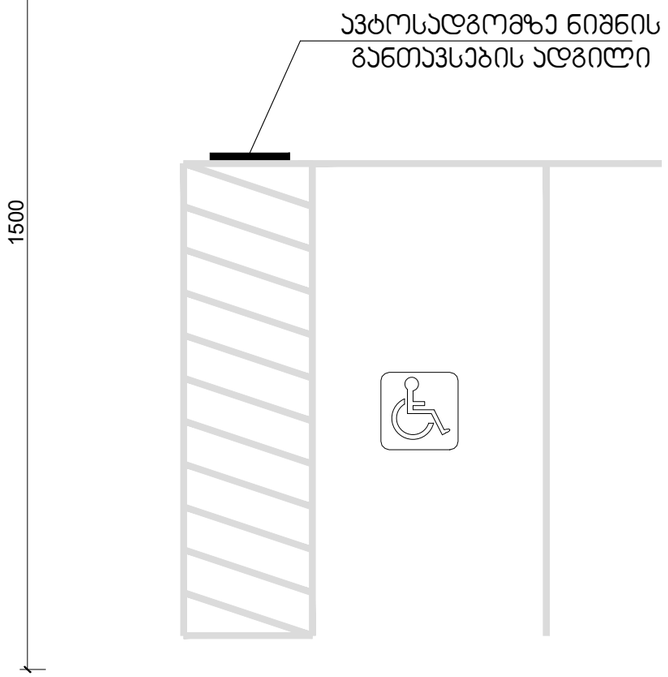


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

დეტალები

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.07.004.069	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 1 " №:405446520	ფურცელი № 80	მაშტაბი 1:200 აე - 406- მ