მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.016.132**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022126780 - 22/02/2022 16:02:28

მომზადების თარიღი
22/02/2022 16:09:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**016/132**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი , N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6409.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.016.108;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 9141.26 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 4407.65 კვ.მ, II სართული 2454.62 კვ.მ, III სართული 2278.83 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019045115 , თარიღი 23/01/2019 16:40:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 17 დეკემბერს გაცემული და 2004 წლის 29 ივნისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 15 აგვისტოს N09.02.128 დადგენილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N1-644 , დამოწმების თარიღი:24/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- წილის ნატურით გამოყოფისა და გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-9837 , გაფორმების თარიღი:16/11/2006 ,ნოტარიუსი ხ. მოსია ქ.
- ს/ს "ელეგანტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N1-679 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- შ.პ.ს. "კეო ექსპორტი"-ს ერთპიროვნული პარტნიორის გადაწყვეტილება N1-680 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ურთიერთგამიჯვნის ხელშეკრულება N1-375 , დამოწმების თარიღი:31/01/2007 ,ნოტარიუსი ს. ბახტაძე
- თბილისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1972 წლის 26 მაისის N916-გ განკარგულება.
- შ.პ.ს. "ჯეო ექსპორტი"-ს ერთპიროვნული პარტნიორის გადაწყვეტილება N1-680 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- ს/ს "ელეგანტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N1-679 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 17 დეკემბერს გაცემული და 2004 წლის 29 ივნისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ურთიერთგამიჯვნის ხელშეკრულება N1-375 , დამოწმების თარიღი:31/01/2007 ,ნოტარიუსი ს. ბახტაძე
- წილის ნატურით გამოყოფისა და გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-9837 , გაფორმების თარიღი:16/11/2006 ,ნოტარიუსი ხ. მოსია
- თბილისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1972 წლის 26 მაისის N916-გ განკარგულება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N1-644 , დამოწმების თარიღი:24/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 15 აგვისტოს N09.02.128 დადგენილება
- კომპანიის მთლიანი აქტივების გააცემის ხელშეკრულება N090183310 , დამოწმების თარიღი:11/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/03/2008
- ს/ს "ელეგანტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N1-679 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N1-644 , დამოწმების თარიღი:24/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/01/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ნივთის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გაერთიანებისა და საკუთრების უფლების ობიექტის განსაზღვრის შესახებ. N120801215 , დამოწმების თარიღი:30/07/2012 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N150279612 , დამოწმების თარიღი:23/03/2015 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია
- თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 17 დეკემბერს გაცემული და 2004 წლის 29 ივნისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ დამოწმებული ნოტარიუს მელია გვაზას მიერ 2017 წლის 17, 23, და 24 თებერვალს რ/რ N170164216, 170183627 და 170190246.
- ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:14/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 42 , დამოწმების თარიღი:21/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 57 , დამოწმების თარიღი:21/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N41 , დამოწმების თარიღი:22/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N33 , დამოწმების თარიღი:04/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N71 , დამოწმების თარიღი:31/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N58 , დამოწმების თარიღი:31/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N89 , დამოწმების თარიღი:27/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 94 , დამოწმების თარიღი:01/06/2011 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N98 , დამოწმების თარიღი:01/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 99 , დამოწმების თარიღი:01/09/2011 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N129 , დამოწმების თარიღი:02/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 134, დამოწმების თარიღი06/03/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 289 , დამოწმების თარიღი:24/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N313 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 15 აგვისტოს N09.02.128 დადგენილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N1-644 , დამოწმების თარიღი:24/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- წილის ნატურით გამოყოფისა და გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-9837 , გაფორმების თარიღი:16/11/2006 ,ნოტარიუსი ხ. მოსია ქ.
- ს/ს "ელეგანტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N1-679 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- შ.პ.ს. "კეო ექსპორტი"-ს ერთპიროვნული პარტნიორის გადაწყვეტილება N1-680 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ურთიერთგამოჯვნის ხელშეკრულება N1-375 , დამოწმების თარიღი:31/01/2007 ,ნოტარიუსი ს. ბახტაძე
- თბილისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1972 წლის 26 მაისის N916-გ განკარგულება.
- შ.პ.ს. "ჯეო ექსპორტი"-ს ერთპიროვნული პარტნიორის გადაწყვეტილება N1-680 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- ს/ს "ელეგანტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N1-679 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 17 დეკემბერს გაცემული და 2004 წლის 29 ივნისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ურთიერთგამოჯვნის ხელშეკრულება N1-375 , დამოწმების თარიღი:31/01/2007 ,ნოტარიუსი ს. ბახტაძე
- წილის ნატურით გამოყოფისა და გამოჯვნის ხელშეკრულება , N1-9837 , გაფორმების თარიღი:16/11/2006 ,ნოტარიუსი ხ. მოსია
- თბილისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1972 წლის 26 მაისის N916-გ განკარგულება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების გამოჯვნის ხელშეკრულება N1-644 , დამოწმების თარიღი:24/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 15 აგვისტოს N09.02.128 დადგენილება
- კომპანიის მთლიანი აქტივების გააცემის ხელშეკრულება N090183310 , დამოწმების თარიღი:11/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/03/2008
- ს/ს "ელეგანტი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N1-679 , დამოწმების თარიღი:25/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების გამოჯვნის ხელშეკრულება N1-644 , დამოწმების თარიღი:24/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/01/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ნივთის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გაერთიანებისა და საკუთრების უფლების ობიექტის განსაზღვრის შესახებ. N120801215 , დამოწმების თარიღი:30/07/2012 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N150279612 , დამოწმების თარიღი:23/03/2015 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია
- თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 17 დეკემბერს გაცემული და 2004 წლის 29 ივნისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გამოჯვნის შესახებ დამოწმებული ნოტარიუს მელია გვაზას მიერ 2017 წლის 17, 23, და 24 თებერვალს რ/რ N170164216, 170183627 და 170190246.

მესაკუთრეები:
მთვარისა ჭარხალაშვილი,P/N: 01015022089
შპს "ჰაი ტექ ინვესტი", ID ნომერი:202459366
სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი", ID ნომერი:209436948

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 8598.72 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 4141.50 კვ.მ,II სართულზე 2178.39 კვ.მ.III სართული 2278.83 კვ.მ.)
შპს "ჰაი ტექ ინვესტი"	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 470.88 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 231.31 კვ.მ,II სართულზე ტერასის სახით 239.57 კვ.მ)
მთვარისა ჭარხალაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 71.66 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 35.00 კვ.მ,II სართულზე ტერასის სახით 36.66 კვ.მ)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013088177 თარიღი 01/03/2013 16:25:29	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"** 204856263; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 8598.72 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 4141.50 კვ.მ,II სართულზე 2178.39 კვ.მ.III სართული 2278.83 კვ.მ.),შენობა N2 და შენობების განაშენიანებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2013	**იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/03/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018818723 თარიღი 20/09/2018 14:08:52	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 8598.72 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 4141.50 კვ.მ,II სართულზე 2178.39 კვ.მ.III სართული 2278.83 კვ.მ.),შენობა N2 და შენობების განაშენიანებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2018	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232464672, დამოწმების თარიღი20/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019950350 თარიღი 15/11/2019 11:50:45	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"**203828304; **მესაკუთრე: შპს "ჰაი ტექ ინვესტი"** 202459366; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 470.88 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 231.31 კვ.მ,II სართულზე ტერასის სახით 239.57 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2019	**იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N584.421.2909.001/01, დამოწმების თარიღი15/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011089985 თარიღი 04/03/2011 14:04:03	**მოიჯარე: ი/მ ხათუნა ბუთხუზი** 24001037079; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი:20 კვ.მ; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:01/03/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება N1 ობიექტი N37ა, დამოწმების თარიღი04/03/2011,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011090863 თარიღი 04/03/2011 16:38:35	**მოიჯარე: ი/მ მარიამ ქემერტელიძე** 38001000091; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი: 20 კვ.მ; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:01/03/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება N5 .ობიექტი N14დ, დამოწმების თარიღი04/03/2011,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011105037 თარიღი 14/03/2011 15:02:06	**მოიჯარე**: **ი/მ ნატო ნებიერიძე** 01001023804; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი - 18 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/12/2013; **ხელშეკრულება N11, დამოწმების თარიღი14/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011105075 თარიღი 14/03/2011 15:07:03	**მოიჯარე**: **ი/მ სოფიო მიქაბერიძე**01019020149; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი - 18 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2014; **ხელშეკრულება N10, დამოწმების თარიღი14/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011107203 თარიღი 15/03/2011 12:41:24	**მოიჯარე**: **შპს ეგო** 401956120; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი 18.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:15/03/2014; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011107287 თარიღი 15/03/2011 12:55:11	**მოიჯარე**: **ი/მ დავით გაბისონია**62001003753; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი 18.00კვ.მ; ვადა:3 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება N18, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011107352 თარიღი 15/03/2011 13:03:58	**მოიჯარე**: **ი/მ ნასყიდა ხიხაძე** 13001055746; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:პირველ სართულზე მდებარე 51 კვ.მ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 10 მარტი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011107878 თარიღი 15/03/2011 14:42:06	**მოიჯარე**: **შპს "სუფთა სახლი"** 202458893; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი 51.00 კვ.მ; ვადა:3 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება N22 , დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

21/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011107918 თარიღი 15/03/2011 14:51:43

მოიჯარე: ი/მ ლუდმილა შარანგია 62001005127;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 36.00 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N19, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011107990 თარიღი 15/03/2011 15:04:02

მოიჯარე: შპს ჯაჯა206336151;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N26, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011108024 თარიღი 15/03/2011 15:10:17

მოიჯარე: ი/მ მარინე წიკლაური 01001009452;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011108057 თარიღი 15/03/2011 15:16:00

მოიჯარე: ი/მ მანანა ჩხაიძე 26001009362;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N25, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011108161 თარიღი 15/03/2011 15:33:14

მოიჯარე: ი/მ ავთანდილ თიკანაშვილი 01001045382;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N23, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011108190 თარიღი 15/03/2011 15:37:32

მოიჯარე: ი/მ ნინო ციციშვილი01001025620;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

13:37:32

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება N24, დამოწმების თარიღი15/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011110136 თარიღი 16/03/2011 12:42:48

მოიჯარე: ი/მ ნინა ტატუაშვილი01019049984;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება N27, დამოწმების თარიღი16/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011110176 თარიღი 16/03/2011 12:48:37

მოიჯარე: ი/მ ფრიადინა გოგოხია62005009619;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი: 10 კვ,მ;

იჯარის ხელშეკრულება N8, დამოწმების თარიღი16/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011110320 თარიღი 16/03/2011 13:08:20

მოიჯარე: ი/მ კამოლა გოჩავა62006030077;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება N20, დამოწმების თარიღი16/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011110407 თარიღი 16/03/2011 13:20:05

მოიჯარე: ი/მ ზვიადი ზურაბიანი 27001001746;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება N31, დამოწმების თარიღი16/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011116025 თარიღი 18/03/2011 12:32:24

მოიჯარე: ი/მ მარიამ თიკანაშვილი01023003312;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:საგანი: ფართი 18 კვმ;
საბოლოო თარიღი:01/02/2014;

იჯარის ხელშეკრულება N29, დამოწმების თარიღი18/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011116105 თარიღი 18/03/2011 12:43:39	**მეიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948; **მოიჯარე**: ტარიელ თიკანაშვილი P/N: 01619092251; საგანი:ფართი 18კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/02/2014; **იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 31.01.2011წ. დამოწმებული 18.03.2011წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011118970 თარიღი 21/03/2011 12:34:47	**მოიჯარე**: ი/მ ვახტანგ ბლიაძე 01001011630; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948; საგანი:ობიექტი N 22ა, ფართი: 18.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/12/2013; **იჯარის ხელშეკრულება N 30, დამოწმების თარიღი21/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011119105 თარიღი 21/03/2011 12:57:40	**მოიჯარე**: ი/მ ჯამბულატ ჯგერენაია 01002008190; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948; საგანი:ობიექტი N 8ვ-9ვ ,ფართი 36 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2014; **ხელშეკრულება N 42, დამოწმების თარიღი21/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011119131 თარიღი 21/03/2011 13:02:07	**მოიჯარე**: ი/მ ლალი კაკაჩიშვილი 47001001191; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948; საგანი:ობიექტი N 6ა,ფართი 18კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2014; **ხელშეკრულება N 57, დამოწმების თარიღი21/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011119222 თარიღი 21/03/2011 13:16:39	**მოიჯარე**: ი/მ ვალერი ელიავა 62003009596; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948; საგანი:ფართი 18 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2014; **ხელშეკრულება N 55, დამოწმების თარიღი21/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011120025 თარიღი 21/03/2011 15:30:39	**მეიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948; **მოიჯარე**: ი/მ "თინა ციებაშვილი" 01001004259; საგანი:18.00კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:26/03/2011; **იჯარის ხელშეკრულება N5, დამოწმების თარიღი21/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

26/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011121960 თარიღი 22/03/2011 11:56:04

მოიჯარე: **ი/მ გიორგი გიორგობიანი**31001040161;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ობიექტი N 3ა,ფართი 18 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/01/2014;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება N 67, დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011122004 თარიღი 22/03/2011 12:03:30

მოიჯარე: **ი/მ დავითი მუსტაფაოლლი**35001027385;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ობიექტი N 16გ,ფართი 18 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/01/2014;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება N 62, დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011122203 თარიღი 22/03/2011 12:29:10

მოიჯარე: **ი/მ ადელინა წულაია** 62007000234;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი: 65 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;
საბოლოო თარიღი:01/01/2014;
(ობიექტი N28(გ));

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011

ხელშეკრულება N41 , დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011123086 თარიღი 22/03/2011 14:45:24

მოიჯარე: **ი/მ ირმა სხილაძე** 38001009198;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება N36 , დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011123102 თარიღი 22/03/2011 14:48:29

მოიჯარე: **ი/მ ლეილა პარუნაშვილი** 47001009215;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი 18.00კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება N37, დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011125014 თარიღი 23/03/2011 11:40:42

მოიჯარე: **ი/მ ზინა სამხარაძე**38001008179;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ობიექტი N16ა ფართი 18 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/04/2014;

11:40:42

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011125574 თარიღი 23/03/2011 13:00:17

მოიჯარე: ი/მ ჯონი მუსტაფაევი01006011372;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ობიექტი N 7ვ,ფართი 18 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/01/2014;

იჯარის ხელშეკრულება N 44, დამოწმების თარიღი23/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011131496 თარიღი 25/03/2011 11:19:57

მოიჯარე: ი/მ ინგა რაჯავი01006005748;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ობიექტი N 25გ,ფართი 18 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/01/2014;

იჯარის ხელშეკრულება N38, დამოწმების თარიღი25/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011137307 თარიღი 28/03/2011 16:23:44

მოიჯარე: სერაფი საროველი 400000798;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი 36.00კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/12/2013;

ხელშეკრულება N33, დამოწმების თარიღი04/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011143430 თარიღი 30/03/2011 12:15:44

მოიჯარე: ი/მ ნიკოლოზ პაპუაშვილი01001056677;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:450 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი:01/01/2014;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/04/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011147826 თარიღი 31/03/2011 12:01:26

მოიჯარე: ი/მ ესიტაშვილი ნანა01021009692;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი" 209436948;
საგანი:ფართი: 36.00კვ.მ. (ობიექტი N1ა-2ა);
საბოლოო თარიღი:01/04/2014;

ხელშეკრულება N71, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011149133 თარიღი 31/03/2011 15:11:04	**მოიჯარე**: **ი/მ მაკოევა ლალი** 01001039933; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი: 18 კვ.მ. (ობიექტი N15გ) ; საბოლოო თარიღი:01/12/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011	**ხელშეკრულება N58, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011158491 თარიღი 05/04/2011 15:02:30	**მოიჯარე**: **ი/მ "ზურაბი ჯიშკარიანი"** 55001014091; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი: 18 კვ.მ.; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011	**იჯარის ხელშეკრულება N88, დამოწმების თარიღი05/04/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011193846 თარიღი 27/04/2011 13:07:35	**მოიჯარე**: **ი/მ გიორგი ვაჭარაძე** 01019005703; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი 18.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/05/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2011	**ხელშეკრულება N89, დამოწმების თარიღი27/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011258929 თარიღი 01/06/2011 16:16:08	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე**: **შპს კონსულტანტი** 439860679; საგანი:ფართი 18 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/06/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2011	**ხელშეკრულება N 94, დამოწმების თარიღი01/06/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011261452 თარიღი 02/06/2011 15:42:39	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე**: **ი/მ მზია ხვინგია** 18001033449; საგანი:ფართი 18 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/06/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2011	**იჯარის ხელშეკრულება N 93, დამოწმების თარიღი02/06/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011370766 თარიღი 01/08/2011 16:49:22	**მოიჯარე**: **ირმა ბებია** P/N: 19001018693; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი - 18 კვ.მ; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:01/08/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**ხელშეკრულება N98, დამოწმების თარიღი01/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

05/08/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011424132 თარიღი 01/09/2011 11:57:46

მეიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
მოიჯარე: **ი/მ თეონა კობახიძე** 18001053501;
საგანი:ფართი 18 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

ხელშეკრულება N 99, დამოწმების თარიღი01/09/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012031293 თარიღი 25/01/2012 15:15:53

მოიჯარე: **შპს „ჯიმი ჯოჯუა"** 406043151;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:990 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/01/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012031335 თარიღი 25/01/2012 15:23:19

მოიჯარე: **შპს "დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო"** 404922517;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი 61კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/01/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012043221 თარიღი 02/02/2012 12:11:58

მოიჯარე: **ი/მ "მარიანა არუთინოვი"**01001095031;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი 18კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/02/2015;

ხელშეკრულება N129, დამოწმების თარიღი02/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012093442 თარიღი 06/03/2012 12:44:59

მოიჯარე: **ი/მ მარეხ მახარობლიძე** 01001063916;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი 18კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/03/2012;

იჯარის ხელშეკრულება N134. ობიექტი N20ა, დამოწმების თარიღი06/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013623357 თარიღი 18/12/2013 15:28:37

მოიჯარე: **შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია"სმარტ ფინანსი'**212918976;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948;
საგანი:ფართი 74.00კვ.მ;
ვადა:5 წელი;

15:28:37	
	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130854856, დამოწმების თარიღი21/08/2013, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2013	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014280319 თარიღი 30/05/2014 16:43:02	**მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე: შპს "სკალინი"** 245580152; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 I სართულზე ფართი 4141.50 კვ.მ.-დან 54.52 კვ.მ.; ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N10/770-13, დამოწმების თარიღი23/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013458795; თარიღი 23/09/2013),** **სამმხრივი შეთანხმება (2013 წლის 23 სექტემბრის N10/770-13 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი30/05/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015702863 თარიღი 09/12/2015 15:43:22	**მოიჯარე: შპს "პლაზა +"** 404430870; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:მიწის ნაკვეთიდან ფართი: 33.50 კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2015	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016358265 თარიღი 09/06/2016 10:18:49	**მოიჯარე: შპს იბერია** 204979960; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:36 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:01/06/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2016	**ხელშეკრულება N313, დამოწმების თარიღი09/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021798340 თარიღი 17/09/2021 17:40:53	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ,,გეფა,,** 201991229; **მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი 74.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/08/2028;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2021	**ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/08/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **ცვლილება/დანართი N 1 2015 წლის 9 აგვისტოს იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი14/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება 2015 წლის 09 აგვისტოს ხელშეკრულებაზე იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება 2015 წლის 09 აგვისტოს ხელშეკრულებაზე იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017810805 თარიღი 04/09/2017 16:24:52	**მოიჯარე**: **შპს "სუფთა სახლი"** 202458893; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; საგანი:ფართი 70 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:10/08/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2017	**ხელშეკრულება N240, დამოწმების თარიღი04/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018067087 თარიღი 26/01/2018 13:33:50	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე**: **შპს ნასყიდა - 2016** 400190645; საგანი:შენობა N 1დან 51 კვ.მ. სს ლეგანტის კუთვნილ ტერიტორიაზე; საბოლოო თარიღი:30/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2018	**ხელშეკრულება N347, დამოწმების თარიღი26/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018191922 თარიღი 06/03/2018 17:19:02	**მეიჯარე**: **შპს "ჰაი ტექ ინვესტი"**202459366; **მოიჯარე**: **შპს ფუდ პოინტი** 405228043; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართით 470.88 კვ.მ ფართიდან I სართულზე არსებული 231.31 კვ.მ-დან 116.3 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/03/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2018	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018325096 თარიღი 19/04/2018 11:49:14	**მეიჯარე**: **შპს "ჰაი ტექ ინვესტი"**202459366; **მოიჯარე**: **შპს „ჯეოპიცა"** 404467055; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართით 470.88 კვ.მ-დან I სართულზე არსებული 231.31 კვ.მ-დან115.1 კვ.მ; ვადა 5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2018	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019523192 თარიღი 01/07/2019 12:36:47	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე**: **შპს "ტექნო კრედიტ პლიუსი"** 405307332; საგანი:შენობა N1-ის საერთო ფართიდან , I-ლი სართული 59.62 კვ.მ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2019	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი01/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020242290 თარიღი 14/05/2020 14:00:11	**მოიჯარე**: **შპს "მარგე"** 405269392; **მესაკუთრე**: **მთავარისა ჭარხალაშვილი**P/N: 01015022089; საგანი:მთავარისა ჭარხალაშვილის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 71.66 კვ.მ.(მათ შორის I სართულზე 35.00 კვ.მ,II სართულზე ტერასის სახით 36.66 კვ.მ) ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

21/05/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021318592 თარიღი 22/04/2021 13:14:04	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე**: **შპს "სუფთა სახლი"** 202458893; საგანი:ფართი 125 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/04/2025;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2021	**შეთანხმება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი22/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022126780 თარიღი 22/02/2022 16:02:28	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ელეგანტი"** 209436948; **მოიჯარე**: **შპს "დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო"** 404922517; საგანი:საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:163.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/05/2026;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2022	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება (საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების თაობაზე), დამოწმების თარიღი22/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შეთანხმება

(საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების თაობაზე)

ქ. თბილისი **13 დეკემბერი 2021წ.**

ერთის მხრივ – **ს.ს "ელეგანტი"**, ს/კ 209436948, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. 13 წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზურაბ გამყრელიძის მიერ, შემდგომში **"პირველი მხარე"** და

მეორეს მხრივ – **შპს "დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო"**, (ს/კ 404922517, მის. ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზ. №41) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ჩომახაშვილის სახით, შემდგომში **"მეორე მხარე"**,

თითოეული ცალ-ცალკე "მხარე" და ერთად "მხარეები" ხელმძღვანელობენ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. მხარეები თანხმდებიან, რომ გააგრძელონ 2012 წლის 25 იანვარს დადებული საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა **2026 წლის 31 მაისამდე**, რომლის მიხედვითაც „მეორე მხარეს" გადაეცა დროებით სარგებლობაში ფართი, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.11.12.016.132 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.12.016.108; 01.11.12.016.051; 01.11.12.016.052; 01.11.12.016.053) .

2. 2012 წლის 25 იანვარს დადებული საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელებასთან ერთად, ასევე გრძელდება აღნიშნულ ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეებს შორის დადებული ყველა წერილობითი შეთანხმება ხელშეკრულების მოქმედების ვადით (2026 წლის 31 მაისამდე).

3. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს მხარეებს შორის 2012 წლის 25 იანვარს გაფორმებული საიჯარო ხელშეკრულების დამატებას და მის განუყოფელ ნაწილს.

4. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის 2021 წლის 31 დეკემბრიდან.

"პირველი მხარე" **"მეორე მხარე"**

ს/ს "ელეგანტი" "დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო"

დირექტორი: ზურაბ გამყრელიძე *დირექტორი: გიორგი ჩომახაშვილი*

საიჯარო ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

25 იანვარი 2012 წელი

მუხლი 1. მხარეები

ერთის მხრივ – ს.ს "ელეგანტი", ს/კ 209436948, იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, გლდანის რაიონში, გლდანის I მ/რ წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის ზურაბ გამყრელიძის მინდობილი პირის გოჩა აბეწვაშვილის სახით, პირადი №01002012822, მცხ. თბილისი, გლდანი VI მ/რ, კორპ 6, ბ.15. მინდობილობა გაცემული - 02.12.2011წ, დამოწმებული ნოტარიუსის ირმა ფირცხალავას მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №111322280. შემდგომში– *"მეიჯარე"*

და

მეორეს მხრივ – შპს "დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო", ს.კ 404 922 517, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №41. წარმოდგენილი მისი დირექტორის იური იაშვილის სახით, შემდგომში– *"მოიჯარე"*

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე *მეიჯარე* გადასცემს, ხოლო *მოიჯარე* იღებს იჯარით ფართს ***სულ 1214 კვ.მ ოდენობით*** რომელიც მდებარეობს მისამართზე - ქ. თბილისი, გლდანი, I და II მიკრო რაიონებს შორის (შემდგომში "ფართი"). ფართი არის შემადგენელი ნაწილი უძრავი ქონებისა რომელიც განთავსებულია შემდეგ ნაკვეთებზე: 1) საკადასტრო კოდი №01.11.12.016.051, 2) საკადასტრო კოდი №01.11.12.016.052, 3) საკადასტრო კოდი №01.11.12.016.053

ფართის დეტალური მონაცემებია:

ნაკვეთი 1): ზონა –თბილისი 01, სექტორი – გლდანი 11, კვარტალი - 12, ნაკვეთი – 016/051, საერთო ფართი 1349.78 კვ.მ. კერძოდ ***ამ საერთო ფართიდან მოიჯარე იჯარით იღებს ნაწილს რაც შეადგენს 990 კვ.მ-ს,***

ნაკვეთი 2): ზონა – თბილისი, 01, სექტორი – გლდანი 11, კვარტალი - 12, ნაკვეთი – 016/052, დაზუსტებული ფართობი 163 კვ.მ. ***ამ ფართს მოიჯარე იჯარით იღებს სრულად.***

ნაკვეთი 3) ზონა – თბილისი, 01, სექტორი – გლდანი 11, კვარტალი - 12, ნაკვეთი – 016/053, დაზუსტებული ფართობი – 4875 კვ.მ, ***ამ ფართიდან მოიჯარე იჯარით იღებს ნაწილს რაც შეადგენს 61 კვ/მ-ს,***

2.2 მეიჯარე ადასტურებს, რომ საიჯარო ფართი არის მისი საკუთრება, რომლის განკარგვაზეც მას გააჩნია შეუზღუდავი უფლებამოსილება.

2.3 მოიჯარე ადასტურებს, რომ იგი გაეცნო საიჯარო ფართის მდგომარეობას და საიჯარო ფართი ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის აკმაყოფილებს მოიჯარის მოთხოვნებს.

მუხლი 3. ქონების გამოყენების მიზანი

3.1 საიჯარო ფართს მოიჯარე გამოიყენებს მეიჯარესთან წერილობით შეთანხმებული სამეწარმეო საქმიანობისათვის. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან, იმ დრომდე სანამ მხარეები სხვაგვარად არ შეთანხმდებიან ფართი გამოყენებული უნდა იქნას სათამაშო ბიზნესის ორგანიზებისათვის როგორც სათამაშო აპარატების სალონი ან/და ტოტალიზატორი ან/და სამორინე.

მუხლი 4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე ხელმოწერის მომენტიდან, ფაქტობრივი საიჯარო ურთიერთობა მხარეთა შორის დაიწყება ფართის გადაცემისა და შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან;

5.2 ხელშეკრულება მოქმედებს 2022 წლის 1 იანვრამდე, მოიჯარე სარგებლობს ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების უპირატესი უფლებით, შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ მოიჯარეს სურს ხელშეკრულების გაგრძელება, მან ამის შესახებ უნდა შეატყობინოს მეიჯარეს არაუგვიანეს ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე 2(ორი) თვით ადრე, ასეთ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე გამოხატავს წერილობით თანხმობას, ხელშეკრულება გაგრძელდება ერთი წლით, იმავე პირობებით, აღნიშნული მექანიზმი მოქმედებს ყოველ შემდგომ წელზე;

მუხლი 5. ფართის გადაცემის წესი და პირობები

4.1 საიჯარო ფართი მოიჯარეს გადაეცემა არაუგვიანეს 2012 წლის 31 იანვრისა.

4.2 *საიჯარო ფართის* გადაცემა მოხდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტით, რომელშიც შეიძლება დაფიქსირდეს მხარეთა შესაძლო პრეტენზიები წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დებულებებისაგან განსხვავებული პირობებით ფართის გადაცემის შესახებ.

4.3 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 და 2.3 პუნქტებთან დაკავშირებით ყოველგვარი დავების და გაუგებრობების თავიდან აცილების მიზნით, მოიჯარე უფლებამოსილია გონივრულ ვადებში, საკუთარი ხარჯებით ჩაატაროს ობიექტის სამართლებრივი და საინჟინრო–ტექნიკური ექსპერტიზა. ამასთან საინჟინრო–ტექნიკური ექსპერტიზა შეიძლება ჩაუტარდეს ობიექტის ნებისმიერ ნაწილს, გადახურვიდან, მიწისქვეშა კომუნიკაციებისა და საძირკველის ჩათვლით.

4.4 მიღება-ჩაბარების აქტი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. *საიჯარო ქირის* ოდენობა და მისი გადახდის წესი

6.1 მხარეები შეთანხმდნენ, რომ საიჯარო ფართის ყოველთვიური ქირა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

- ფართის გადაცემიდან 2012 წლის 1 ივნისამდე – 2 360(ორიათას სამასსამოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში, დ.ღ.გ-ს ჩათვლით;
- 2012 წლის 1 ივნისიდან 2013 წლის 1 ივნისამდე 11 800 (თერთმეტი ათას რვაასი) ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში, დ.ღ.გ-ს ჩათვლით;
- 2013 წლის 1 ივნისიდან – 17 582 (ჩვიდმეტი ათას ხუთას ოთხმოცდაორი) ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტური თანხა ეროვნულ ვალუტაში, დ.ღ.გ-ს ჩათვლით;

6.2 ქირის გადახდა მოხდება ლარებში, გადახდის დღეს არსებული ოფიციალური სავალუტო კურსის შესაბამისად.

6.3 საიჯარო ქირის გადახედვა შესაძლებელია 2013 წლის ივნისიდან ყოველ 3 (სამი) წელიწადში ერთხელ;

6.3. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

6.4 *მოიჯარე* გადაუხდის *მეიჯარეს* ყოველთვიურ *საიჯარო ქირას* საანგარიშო თვის 10 რიცხვამდე.

6.5 ხელშეკრულების 6.3 პუნქტში აღნიშნულ ვადებში *საიჯარო ქირის* გადაუხდელობის შემთხვევაში *მეიჯარეს* უფლება აქვს დააკისროს *მოიჯარეს* პირგასამტეხლო, არ გადახდილი თანხის 0,2%–მდე ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ამასთან მხარეებს უფლება აქვთ, კონკრეტული ვითარებიდან გამომდინარე, ურთიერთშეთანხმებით ათჯერ და მეტად შეამციროონ პირგასამტეხლოს სიდიდე.

მუხლი 7. *საიჯარო ფართის* უნაკლობა

7.1 *მეიჯარეები* ადასტურებენ, რომ *საიჯარო ფართი* წარმოადგენს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო ნივთს. იგი არ არის სადავო და ყადაღადადებული, იგი არა არის დატვირთული იპოთეკით, ან სხვა რაიმე ვალდებულებებით. ამ ხელშეკრულების დადებამდე *მეიჯარეს საიჯარო ფართი* არ გაუსხვისებია, არ დაუგირავებია და მესამე პირებს არ შეიძლება რაიმე სახის პრეტენზია ჰქონდეთ *საიჯარო ფართის* მიმართ და იგი არ არის აკრძალვის ქვეშ.

7.2 *მეიჯარე* ადასტურებს, რომ *საიჯარო ფართის* შესახებ არ მიმდინარეობს მესამე პირებთან რაიმე სახის დავა, მათ შორის სასამართლო.

7.3 *მეიჯარე* ადასტურებს, რომ მის წინააღმდეგ არ წარმოებს არანაირი სასამართლო ან ადმინისტრაციული საქმე, რომელიც შეიძლება რაიმე სახით ეხებოდეს *საიჯარო ფართს*, და შეიძლება გავლენა იქონიოს წინამდებარე ხელშეკრულების *გაფორმებაზე*.

მუხლი 8. *მეიჯარის* უფლებები და ვალდებულებები

8.1 *მეიჯარე* ვალდებულია:

8.1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის მომენტიდან არ გასცეს ფართი სხვა მესამე პირზე (პირებზე) იჯარით.

8.1.2 დადგენილ ვადაში გადასცეს ფართი მხოლოდ მოიჯარეს;

8.1.3 უზრუნველყოს *მოიჯარის* მიერ *საიჯარო ფართის* შეუფერხებელი და სრული გამოყენება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ამ

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

8.1.4 ხელი შეუწყოს *მოიჯარეს* ამ ხელშეკრულებით იჯარის უფლების ჯეროვან რეალიზაციაში, ისევე როგორც ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა და ნებისმიერი სხვა უფლების რეალიზაციაში;

8.1.5 კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს და დაიცვას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა და ნებისმიერი პირობა თუ ვალდებულება.

8.2 *მეიჯარეს* უფლება აქვს:

8.2.1 ნებისმიერ დროს შეამოწმოს *საიჯარო ფართის* მდგომარეობა *მოიჯარის* წარმომადგენლებთა თანხლებით. შემოწმების დრო წინასწარ თანხმდება *მოიჯარესთან.*

მუხლი 9. *მოიჯარის* უფლებები და ვალდებულებები

9.1 *მოიჯარე* ვალდებულია:

9.1.1 *საიჯარო ფართი* გამოიყენოს მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

9.1.2 დროულად და სრულად გადაიხადოს *საიჯარო ქირა.*

9.1.3 სათანადო წესრიგში იქონიოს საიჯარო ფართი, დაიცვას სახანძრო და ტექნიკური უსაფრთხოების წესები.

9.1.4 საკუთარი ხარჯებით შეასრულოს *საიჯარო ფართის* მიმდინარე სარემონტო სამუშაოები.

9.2 *მოიჯარეს* უფლება აქვს:

9.2.1 თავისი ხარჯებით ჩაატაროს *ფართზე* რემონტი, სარეკონსტრუქციო, კაპიტალური სამუშაოები და გაუმჯობესებანი (ამასთან ყოველი გაუმჯობესება, რომელიც კონსტრუქციულად უკავშირდება ობიექტს, წარმოადგენს მეიჯარის საკუთრებას და მოიჯარე ამ გაუმჯიბესებით სარგებლობს მხოლოდ საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში), რათა უზრუნველყოს ფართის მისთვის სასურველი მიზნით გამოყენება.

9.2.2 *მეიჯარის წერილობითი თანხმობით* ქვეიჯარით გასცეს ფართი;

9.2.3 შეუფერხებლად ისარგებლოს შენობაში არსებული კომუნიკაციებით.

9.2.4 მოაწყოს და გააფორმოს საიჯარო ფართი საკუთარი მოთხოვნების შესაბამისად.

9.2.5 გამოიყენოს ან სხვას მისცეს უფლება გამოიყენოს *საიჯარო ფართის* მისამართი ოფიციალურ დოკუმენტებსა და სარეკლამო მასალებში.

9.2.6 ისარგებლოს *საიჯარო ფართთან* მისასვლელი გზებით, იმავე ფარგლებში, როგორც ამით სარგებლობდა *მეიჯარე.*

9.2.7 *საიჯარო ფართზე* დაამონტაჟოს მისთვის ყველა აუცილებელი მოწყობილობა-დანადგარები, ინვენტარი, ტექნიკური საშუალებები ხოლო ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლისას ან ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის შემთხვევაში მოახდინოს მათი დემონტაჟი ისე რომ არ დააზიანოს ობიექტი, ხოლო დაზიანების შემთხვევაში, აღმოფხვრას ეს დაზიანება და საკუთარი შეხედულებისამებრ განკარგოს აღნიშნული მატერიალური საშუალებები;

9.2.8 საიჯარო ფართის შიდა და გარე კედლებზე, გამოაკრას, დაამონტაჟოს სხვადასხვა სახის, მათ შორის სარეკლამო აბრები;

მუხლი 10. *საიჯარო ფართის მეიჯარისთვის* დაბრუნების წესი

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისთანავე ან ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, *მოიჯარე* ვალდებულია დაუბრუნოს *მეიჯარეს საიჯარო ფართი.*

10.2 *საიჯარო ფართის* დაბრუნება უნდა მოხდეს მიღება-ჩაბარების აქტით, რომლიც წარმოდგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

10.3 *მეიჯარეს საიჯარო ფართი* უნდა დაუბრუნდეს ნორმალური *მდგომარეობით,* ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით.

მუხლი 11. ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები

11.1 წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე ადრე მოიშალოს:

11.1.1 თუ მხარეები წერილობით შეთანხმდებიან მის შეწყვეტაზე.

11.1.2 ხელშეკრულება შეიძლება უპირობოდ, ყოველგვარი დამატებითი სანქციების დაწესების გარეშე, მოიშალოს:

11.1.3 *მეიჯარის* მიერ იმ შემთხვევაში, როცა *მოიჯარემ* არ გადაიხადა საიჯარო თანხა ზედიზედ *ორი* თვის განმავლობაში, აგრეთვე თუ მოიჯარე განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს საიჯარო ფართის მდგომარეობას, ისე რომ სერიოზული საფრთხე ექმნება ფართს (აქ არ იგულისხმება ბუნებრივი ცვეთა);

11.1.4 მოჯარეს მიერ ნებისმიერ დროს წინასწარ 2 (ორი) თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე. ასეთ შემთხვევაში, მოიჯარე უხდის მეიჯარეს პირგასამტეხლოს 4 (ოთხი) თვის საიჯარო ქირის ოდენობით.

11.2 იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე ცალმხრივად, ვადაზე ადრე მოითხოვს ხელშეკრულების მოშლას და ეს არ იქნება გამოწვეული 11.1.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობებიდან გამომდინარე, მაშინ მეიჯარე იხდის პირგასამტეხლოს მოიჯარის სასარგებლოდ 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ოდენობით. აქვე მხარეები თანხმდებიან, რომ აღნიშნული პირგასამტეხლოს ოდენობა(ერთი მილიონი ლარი) ყოველწლიურად, ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე შემცირდება 100 000(ასი ათასი ლარით). ***(აღნიშნული პირობა განიმარტება შემდეგნაირად: *საიჯარო ურთიერთობის*

*პირველ წელს (03/12/2011-03/12/2012წ პერიოდი) მეიჯარის მიერ, ხელშეკრულების ცალმხრივად ვადაზე ადრე მოშლის შემთხვევაში, მეიჯარე პირგასამტეხლოს სახით იხდის ერთ მილლიონ ლარს, მეორე წელს (03/12/2012-03/12/2012წ პერიოდი) მეიჯარის მიერ, ხელშეკრულების ცალმხრივად ვადაზე ადრე მოშლის შემთხვევაში, მეიჯარე პირგასამტეხლოს სახით იხდის 900 000(ცხრაასი ათასი) ლარს და ამ პრინციპით მოხდება ყოველი შემდგომი პერიოდის განმავლობაში, ხელშეკრულების ამოწურვამდე, პირგასამტეხლოს ოდენობის შემცირება)****

11.3 მოიჯარე აგრეთვე უფლებამოსილია ცალმხრივად, ვადაზე ადრე მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება პირგასამტეხლოს გადახდის გარეშე იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამისი სამსახურების, რომელიმე ნორმატიული აქტის მოქმედების ან/და სხვა სახელისუფლებო ორგანოების გამო, არ მიეცა მოიჯარეს საშუალება მოახდინოს ფართის რეკონსტრუქცია, რემონტი, გაუმჯობესება მისთვის სასურველი ფორმით(უარი ეთქვა პროექტის შეთანხმებაზე, არ მიეცა სამუშაოების წარმოების თანხმობა, მისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით ვერ ახორციელებს სამუშაოებს).

მუხლი 12. ხელშეკრულების სხვა პირობები

12.1 მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შესაბამისად მხარეს, რომელსაც მიადგება ზიანი უფლებამოსილია მოსთხოვოს მეორე მხარეს ზიანის ანაზღაურება;

12.2 თუ ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ნებისმიერი ფორმით შეიცვლება "ფართის" მესაკუთრე (თუ "მეიჯარე" აღარ იქნება ფართის მესაკუთრე, ნებისმიერი მიზეზითა და ფორმით), მაშინ "ფართის" ახალი მესაკუთრე ხდება ამ იჯარის ხელშეკრულების მხარე (მეიჯარე) და ვალდებულია შეასრულოს აღნიშნული ხელშეკრულებით დაკისრებული მეიჯარის ყველა ვალდებულებები. შესაბამისად, მეიჯარე ვალდებულია გააცნოს ახალ მესაკუთრეს ამ ხელშეკრულების პირობები და მოსთხოვოს ამ პირობების შესრულება.

12.3 ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდგომ, მოიჯარე სარგებლობს ხელშეკრულების გაგრძელების (საიჯარო ფართით სარგებლობის) უპირატესი უფლებით, შესაბამისად პირველ რიგში მეიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს შესთავაზოს საიჯარო ურთიერთობის გაგრძელება, მხოლოდ მოიჯარის წერილობითი უარის შემთხვევაში შეუძლია მეიჯარეს საიჯარო ფართი გასცეს მესამე პირებზე.

12.4 ხელშეკრულების პირობების შეცვლა და მასში დამატებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეების წერილობითი თანხმობით.

12.5 ხელშეკრულებიდან გამომდინარე სადაო საკითხები წყდება მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკებით, ხოლო უთანხმოების შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

12.6 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული(დაუძლეველი ძალის) გარემოებებით.

12.7 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 3 თანბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ქართულ ენაზე, რომელთა თითო პირი გადაეცათ მხარეებს და ერთი საჯარო რეესტრს.

მუხლი 13. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„მეიჯარე“	*„მოიჯარე“*
ს.ს. „ელეგანტი“	*შ.პ.ს „დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო“*
*ა/ა 70036020087 ბანკი „რესპუბლიკა“ გლდანის ფილიალი. ბანკის კოდი: **REPLGE22***	*"საქართველოს ბანკი" ბანკის კოდი: **BAGAGE22** ანგარიშის № **GE87BG0000000522513800;***
გენერალური დირექტორის მინდობილი პირი	*დირექტორი*
----------	----------
/გ.აბეწვაშვილი/	/ი. იაშვილი/

ქ.თბილისი

16.02.2022

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, სს ,,ელეგანტი“-ს (ს/კ 209436948, იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, გლდანის რაიონში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N13) გენერალური დირექტორი ზურაბ გამყრელიძე (პ/ნ 01002012823) ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ სს ,,ელეგანტი“-ს კუთვნილი ფართების, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, გლდანის I და II მიკრო რაიონებს შორის, (საკადასტრო კოდი N01.11.12.016.132) მოიჯარემ ,,შპს დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო“-მ (ს/კ 404922517, იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, გამსახურდიას გამზ. N41) განათავსოს ავტომობილის დასაყენებელი პლატფორმა მისამართზე ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის N13, გლდანის ,,ა“ მიკრორაიონის მხარეს.

ასევე მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული ფართის (საკადასტრო კოდი N01.11.12.016.132) მესაკუთრეს წარმოვადგენს მხოლოდ სს ,,ელეგანტი“ (ს/კ 209436948) და ტერიტორიაზე, სადაც უნდა განთავსდეს ავტომობილის დასაყენებელი პლატფორმა სარგებლობის უფლება გადაცემული აქვს მხოლოდ შპს ,,დეიდრიმ უნივერსალ საქართველო“-ს და კომპანიის სხვა მოიჯარეები აღნიშნული ადგილით არ სარგებლობენ.

სს ,,ელეგანტი“-ს

გენარელური დირექტორი

ზურაბ გამყრელიძე ზ. გამყრელიძე

