შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-14 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 2, -1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საოფისე ჯგუდი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	49.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ)	შეუზღუდავი	**2088.5**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**2068.0**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1310.8**
საოფისე ჯგუდი სქ (2 სართ)	შეუზღუდავი	**356.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-12 სართ)	შეუზღუდავი	**841.6**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ)	შეუზღუდავი	**860.6**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ)	შეუზღუდავი	**779.4**
იატაკის საერთო ფართობი =	**21518.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**25822.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A-G ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
G-D ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4'ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D-A ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4'-7 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საოფისე ჯგუდი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შერეული	შერეული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შერეული	შერეული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
საოფისე ჯგუდი სქ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**205**	**113**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
-1 სართული	**205**	**112**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**437**	**1**	**4** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მესამე-მეთორმეტე სართუ;ი	**48**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეცამეტე სართული	**48**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეთოთხმეტე სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა
პირველი-მეორე სართული	588	4	5	4	5	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა
მეორე სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე-მეთორმეტე სართუ;ი	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეცამეტე სართული	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეთოთხმეტე სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1	830
90	2200

კარის სპეციფიკაციის №
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის დატვირთვა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა **N-7**

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

ВЕДОМОСТЬ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА

ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, М2
1	Машиноместо	13,50
2	Машиноместо	13,50
3	Машиноместо	13,50
4	Машиноместо	13,50
5	Машиноместо	13,50
6	Машиноместо	13,50
7	Машиноместо	13,50
8	Машиноместо	13,50
9	Машиноместо	13,50
10	Машиноместо	13,50
11	Машиноместо	13,50
12	Машиноместо	13,50
13	Машиноместо	13,50
14	Машиноместо	13,50
15	Машиноместо	13,50
16	Машиноместо	13,50
17	Машиноместо	13,50
18	Машиноместо	13,50
19	Машиноместо	13,50
20	Машиноместо	13,50
21	Машиноместо	13,50
22	Машиноместо	13,50
23	Машиноместо	13,50
24	Машиноместо	13,50
25	Машиноместо	13,50
26	Машиноместо	13,50
27	Машиноместо	13,50
28	Машиноместо	13,50
29	Машиноместо	13,50
30	Машиноместо	13,50
31	Машиноместо	13,50
32	Машиноместо	13,50
33	Машиноместо	13,50
34	Машиноместо	13,50
35	Машиноместо	13,50
36	Машиноместо	13,50
37	Машиноместо	13,50
38	Машиноместо	13,50
39	Машиноместо	13,50
40	Машиноместо	13,50
41	Машиноместо	13,50
42	Машиноместо	13,50
43	Машиноместо	13,50
44	Машиноместо	13,50
45	Машиноместо	13,50
46	Машиноместо	13,50
47	Машиноместо	13,50
48	Машиноместо	13,50
49	Машиноместо	13,50
50	Машиноместо	13,50
51	Машиноместо	13,50
52	Машиноместо	13,50
53	Машиноместо	13,50
54	Машиноместо	15,00
55	Машиноместо	15,00
56	Машиноместо	15,00
57	Машиноместо	15,00
58	Машиноместо	15,00
59	Машиноместо	13,75
60	Машиноместо	13,75
61	Машиноместо	13,75
62	Машиноместо	13,75
63	Машиноместо	13,75
64	Машиноместо	13,75
65	Машиноместо	13,75
66	Машиноместо	13,75
67	Машиноместо	13,75
68	Машиноместо	13,75
69	Машиноместо	13,75
70	Машиноместо	13,75
71	Машиноместо	13,75
72	Машиноместо	13,75
73	Машиноместо	13,75
74	Машиноместо	13,75
75	Машиноместо	13,75
76	Машиноместо	13,75
77	Машиноместо	13,75
78	Машиноместо	13,75
79	Машиноместо	13,75
80	Машиноместо	13,75
81	Машиноместо	13,75
82	Машиноместо	13,75
83	Машиноместо	13,75
84	Машиноместо	13,75
85	Машиноместо	13,75
86	Машиноместо	13,75
87	Машиноместо	13,75
88	Машиноместо	13,75
89	Машиноместо	15,75
90	Машиноместо	15,75
91	Машиноместо	15,75
92	Машиноместо	15,75
93	Машиноместо	13,75
94	Машиноместо	13,75
95	Машиноместо	15,75
96	Машиноместо	15,75
97	Машиноместо	15,75
98	Машиноместо	15,75
99	Машиноместо	15,75
100	Машиноместо	15,75
101	Машиноместо	15,75
102	Машиноместо	15,75
103	Машиноместо	15,75
104	Машиноместо	15,75
105	Машиноместо	15,75
106	Машиноместо	15,75
107	Машиноместо	15,75

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
-3.30	Планировочная отметка земли
1	Номер машиноместа
	Граница зоны действия сервитута для прохода и проезда
	Граница зоны действия сервитута для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций
	Направление движения автомобилей
	Направление движения автомобилей и их количество
	Пешеходный переход
	Зона действия сервитута для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, 2 шт, общей площадью 94,73 кв.м
	Зона действия сервитута для прохода и проезда, 1 шт, общей площадью 1903,49 кв.м
	Зона действия сервитута для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, 1 шт, общей площадью 47,28 кв.м
	Зона действия сервитута для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, 1 шт, общей площадью 56,18 кв.м
	Зона действия сервитута для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, 1 шт, общей площадью 90,27 кв.м
	Зона действия сервитута для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, 1 шт, общей площадью 6,48 кв.м
	Граница земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Площадь земельного участка	90,49 м2
2. Площадь застройки	1917,57 м2
3. Количество машиномест	185,00 м2

ЗАКАЗЧИК: ООО "СПЕЦТЕХСТРОЙ"

ОБЪЕКТ: ЗДАНИЕ ГАРАЖНОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕЙТЕНАНТА ШЕЛЬМЕНКО, 63

ТИТЛЕ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

SEAL:

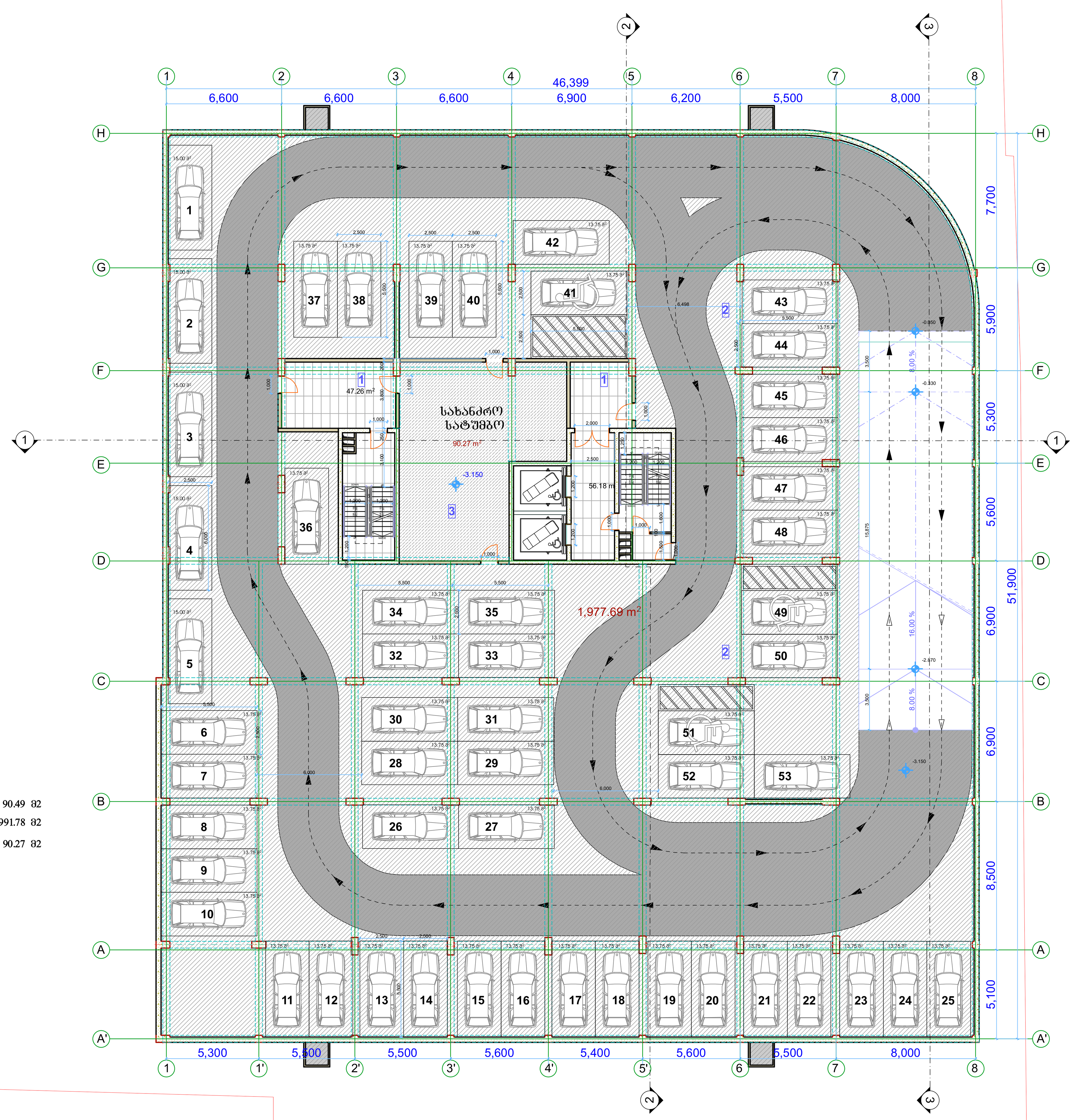
ГИП	ФАМИЛИЯ И.О.	
ГАП	ФАМИЛИЯ И.О.	
ДАТА ПРОЕКТА:	06.12.2021	
ЗАКАЗЧИК:		
ЛИСТ:	А1	ЛИСТОВ: Л.3
ЗАДАНИЕ БЛ:		

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 90.49 მ2
2. პარკინგი 1991.78 მ2
3. ტექნიკური სათავსო 90.27 მ2

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

SEAL:
შესრულა: ხელმოწერა:
შეამოწმა: ხელმოწერა:
თარიღი: 06.12.2021
მასშტაბი:

ნახაზის ნომ: ფორმატი: A1 რევიზია: სადგი: ს.3

ОПИСАНИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Проектом предусмотрено строительство индивидуального жилого дома с мансардой, гаражом и террасой.

Площадь застройки – 164,83 м².

Общая площадь – 127,30 м².

Строительный объем – 252,3 м³.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание – двухэтажное с мансардой, прямоугольное в плане, с габаритными размерами 10,00 × 8,50 м.

Высота этажей: 1-й этаж – 3,00 м; 2-й этаж – 3,00 м; мансарда – переменная.

Высота здания – 9,00 м.

Гараж – одноэтажный, встроенный, с воротами шириной 2,50 м.

Терраса – открытая, на уровне 1-го этажа.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки D500, толщина 400 мм.

Внутренние несущие стены – газобетонные блоки D500, толщина 300 мм.

Перегородки – газобетонные блоки D500, толщина 100 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные, толщина 200 мм.

Лестница – монолитная железобетонная, с уклоном 1:2.

Кровля – скатная, стропильная система из деревянных балок.

Покрытие – металлочерепица.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Отопление – водяное, от индивидуального газового котла.

Водоснабжение – от скважины, с установкой фильтров и насосной станции.

Канализация – самотечная, с выпуском в септик.

Электроснабжение – от сети 220 В, с установкой щита учета.

Вентиляция – естественная, с вытяжными каналами.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Значение
1. Площадь застройки	164,83 м²
2. Общая площадь	127,30 м²
3. Строительный объем	252,3 м³

Экспликация помещений 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	12,45
2	Гостиная	28,60
3	Кухня-столовая	24,30
4	Санузел	5,20
5	Гараж	22,50
6	Котельная	6,80
7	Лестничная клетка	8,40
8	Терраса	12,00
	Итого	120,25

Экспликация помещений мансардного этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Спальня	18,60
2	Спальня	16,40
3	Детская	14,20
4	Санузел	4,80
5	Коридор	9,30
6	Кладовая	3,50
	Итого	66,80

Ведомость отделки помещений				
№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Прихожая	Керамическая плитка	Обои виниловые	Натяжной потолок
2	Гостиная	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
3	Кухня-столовая	Керамическая плитка	Обои виниловые	Натяжной потолок
4	Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Натяжной потолок
5	Гараж	Бетонная стяжка	Штукатурка	Штукатурка
6	Котельная	Бетонная стяжка	Штукатурка	Штукатурка
7	Лестничная клетка	Керамическая плитка	Обои виниловые	Натяжной потолок
8	Терраса	Керамическая плитка	Штукатурка	Штукатурка
9	Спальня	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
10	Спальня	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
11	Детская	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
12	Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Натяжной потолок
13	Коридор	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
14	Кладовая	Бетонная стяжка	Штукатурка	Штукатурка

Ведомость дверных заполнений			
Марка	Размеры, мм	Количество	Примечание
ДВ-1	900×2100	4	Межкомнатная
ДВ-2	800×2100	3	Межкомнатная
ДВ-3	700×2100	2	Санузел
ДВ-4	2500×2100	1	Гаражные ворота
ДН-1	900×2100	1	Входная

Ведомость оконных заполнений			
Марка	Размеры, мм	Количество	Примечание
ОК-1	1400×1500	6	ПВХ, двухкамерный стеклопакет
ОК-2	1000×1500	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет
ОК-3	600×600	2	ПВХ, санузел
ОК-4	1200×1500	1	ПВХ, мансарда

Ведомость перемычек			
Марка	Сечение	Количество	Примечание
1ПБ 10-37	120×250	8	Брус деревянный
2ПБ 13-37	120×250	6	Брус деревянный
3ПБ 16-37	120×250	4	Брус деревянный
4ПБ 19-37	120×250	2	Брус деревянный

Ведомость ограждений			
Марка	Высота, мм	Длина, м	Примечание
ОГ-1	1800	24,00	Металлическое, с калиткой
ОГ-2	1200	18,00	Металлическое, декоративное
ОГ-3	1800	12,00	Деревянное, глухое

Ведомость малых архитектурных форм			
Марка	Наименование	Количество	Примечание
МАФ-1	Скамья садовая	2	Деревянная, со спинкой
МАФ-2	Урна для мусора	3	Металлическая
МАФ-3	Качели детские	1	Металлические, с сиденьями
МАФ-4	Песочница	1	Деревянная, с крышкой

Ведомость инженерного оборудования			
Марка	Наименование	Количество	Примечание
ВК-1	Насосная станция	1	Скважинная, 1,5 кВт
ВК-2	Фильтр механической очистки	1	Для скважинной воды
ВК-3	Септик	1	Объем 5 м³
ОВ-1	Котел газовый	1	Мощность 24 кВт
ОВ-2	Радиатор отопления	12	Алюминиевый, 10 секций
ЭО-1	Щит учета электроэнергии	1	Однофазный, 220 В
ЭО-2	Розетка	18	Двойная, с заземлением
ЭО-3	Выключатель	12	Одноклавишный
ЭО-4	Светильник потолочный	14	Светодиодный, 12 Вт

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Формат	Примечание
1	Генеральный план	А1	
2	План фундаментов	А1	
3	План 1-го этажа	А1	
4	План мансардного этажа	А1	
5	Фасад 1-2	А1	
6	Фасад 3-4	А1	
7	Разрез 1-1	А1	
8	Разрез 2-2	А1	
9	Схема кровли	А1	
10	Схема перекрытия	А1	
11	Схема лестницы	А1	
12	Спецификация	А4	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технического оборудования	
ГОСТ 21.608-2014	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.206-2013	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.210-2014	Правила выполнения рабочей документации зданий и сооружений	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов санитарно-технического оборудования	
ГОСТ 21.608-2014	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.206-2013	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.210-2014	Правила выполнения рабочей документации зданий и сооружений	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей			
Марка	Наименование	Формат	Примечание
АР	Архитектурные решения	А1	
КР	Конструктивные решения	А1	
ОВ	Отопление и вентиляция	А1	
ВК	Водоснабжение и канализация	А1	
ЭО	Электроснабжение	А1	
ГП	Генеральный план	А1	
СМ	Сметная документация	А4	

Ведомость спецификаций			
Позиция	Наименование	Количество	Примечание
1	Газобетонный блок D500, 600×400×400 мм	1200 шт.	
2	Газобетонный блок D500, 600×400×300 мм	450 шт.	
3	Газобетонный блок D500, 600×400×100 мм	300 шт.	
4	Монолитный железобетон В25	12,5 м³	
5	Арматура А500С, ⌀12 мм	1,85 т	
6	Арматура А500С, ⌀10 мм	0,92 т	
7	Арматура А240, ⌀8 мм	0,41 т	
8	Металлочерепица	165 м²	
9	Стропильная система деревянная	1 комплект	
10	Ламинат	95 м²	
11	Керамическая плитка	78 м²	
12	Обои виниловые	210 м²	
13	Натяжной потолок	120 м²	
14	Штукатурка фасадная	240 м²	
15	Краска фасадная	60 кг	
16	Краска интерьерная	45 кг	
17	Грунтовка	50 кг	
18	Клей для плитки	30 кг	
19	Затирка	10 кг	
20	Шпаклевка	40 кг	
21	Газобетонный клей	25 кг	
22	Монтажная пена	12 баллонов	
23	Гидроизоляция рулонная	150 м²	
24	Пароизоляция	120 м²	
25	Утеплитель минеральная вата, 150 мм	180 м³	
26	Утеплитель минеральная вата, 100 мм	90 м³	
27	Труба ПВХ, ⌀110 мм	25 м	
28	Труба ПВХ, ⌀50 мм	40 м	
29	Труба полипропиленовая, ⌀25 мм	60 м	
30	Труба полипропиленовая, ⌀20 мм	80 м	
31	Радиатор алюминиевый, 10 секций	12 шт.	
32	Кран шаровый, ⌀25 мм	8 шт.	
33	Кран шаровый, ⌀20 мм	10 шт.	
34	Фильтр механической очистки	1 шт.	
35	Насосная станция, 1,5 кВт	1 шт.	
36	Септик, 5 м³	1 шт.	
37	Котел газовый, 24 кВт	1 шт.	
38	Щит учета электроэнергии	1 шт.	
39	Розетка двойная с заземлением	18 шт.	
40	Выключатель одноклавишный	12 шт.	
41	Светильник потолочный светодиодный, 12 Вт	14 шт.	
42	Кабель ВВГнг-LS 3×2,5	120 м	
43	Кабель ВВГнг-LS 5×2,5	40 м	
44	Кабель ВВГнг-LS 3×1,5	60 м	
45	Автомат однополюсный, 16 А	4 шт.	
46	Автомат однополюсный, 25 А	1 шт.	
47	Дифференциальный автомат, 32 А	1 шт.	
48	Ворота гаражные, 2,5 м	1 шт.	
49	Дверь входная металлическая	1 шт.	
50	Дверь межкомнатная	7 шт.	
51	Дверь санузла	2 шт.	
52	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
53	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
54	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
55	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
56	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
57	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
58	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
59	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
60	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
61	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
62	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
63	Скамья садовая	2 шт.	
64	Урна для мусора	3 шт.	
65	Качели детские	1 шт.	
66	Песочница	1 шт.	
67	Насос циркуляционный	1 шт.	
68	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
69	Предохранительный клапан	1 шт.	
70	Манометр	1 шт.	
71	Термометр	1 шт.	
72	Воздухоотводчик	2 шт.	
73	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
74	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
75	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
76	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
77	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
78	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
79	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
80	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
81	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
82	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
83	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
84	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
85	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
86	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
87	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
88	Коробка распределительная	10 шт.	
89	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
90	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
91	Светильник настенный	4 шт.	
92	Датчик движения	2 шт.	
93	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
94	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
95	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
96	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
97	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
98	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
99	Кабель ВВГнг-LS 3×6	15 м	
100	Кабель ВВГнг-LS 5×6	10 м	
101	Ворота гаражные, 3 м	1 шт.	
102	Дверь входная металлическая	1 шт.	
103	Дверь межкомнатная	7 шт.	
104	Дверь санузла	2 шт.	
105	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
106	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
107	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
108	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
109	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
110	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
111	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
112	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
113	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
114	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
115	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
116	Скамья садовая	2 шт.	
117	Урна для мусора	3 шт.	
118	Качели детские	1 шт.	
119	Песочница	1 шт.	
120	Насос циркуляционный	1 шт.	
121	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
122	Предохранительный клапан	1 шт.	
123	Манометр	1 шт.	
124	Термометр	1 шт.	
125	Воздухоотводчик	2 шт.	
126	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
127	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
128	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
129	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
130	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
131	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
132	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
133	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
134	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
135	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
136	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
137	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
138	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
139	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
140	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
141	Коробка распределительная	10 шт.	
142	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
143	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
144	Светильник настенный	4 шт.	
145	Датчик движения	2 шт.	
146	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
147	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
148	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
149	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
150	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
151	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
152	Кабель ВВГнг-LS 3×6	15 м	
153	Кабель ВВГнг-LS 5×6	10 м	
154	Ворота гаражные, 3 м	1 шт.	
155	Дверь входная металлическая	1 шт.	
156	Дверь межкомнатная	7 шт.	
157	Дверь санузла	2 шт.	
158	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
159	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
160	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
161	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
162	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
163	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
164	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
165	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
166	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
167	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
168	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
169	Скамья садовая	2 шт.	
170	Урна для мусора	3 шт.	
171	Качели детские	1 шт.	
172	Песочница	1 шт.	
173	Насос циркуляционный	1 шт.	
174	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
175	Предохранительный клапан	1 шт.	
176	Манометр	1 шт.	
177	Термометр	1 шт.	
178	Воздухоотводчик	2 шт.	
179	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
180	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
181	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
182	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
183	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
184	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
185	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
186	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
187	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
188	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
189	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
190	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
191	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
192	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
193	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
194	Коробка распределительная	10 шт.	
195	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
196	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
197	Светильник настенный	4 шт.	
198	Датчик движения	2 шт.	
199	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
200	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
201	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
202	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
203	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
204	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
205	Кабель ВВГнг-LS 3×6	15 м	
206	Кабель ВВГнг-LS 5×6	10 м	
207	Ворота гаражные, 3 м	1 шт.	
208	Дверь входная металлическая	1 шт.	
209	Дверь межкомнатная	7 шт.	
210	Дверь санузла	2 шт.	
211	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
212	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
213	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
214	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
215	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
216	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
217	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
218	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
219	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
220	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
221	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
222	Скамья садовая	2 шт.	
223	Урна для мусора	3 шт.	
224	Качели детские	1 шт.	
225	Песочница	1 шт.	
226	Насос циркуляционный	1 шт.	
227	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
228	Предохранительный клапан	1 шт.	
229	Манометр	1 шт.	
230	Термометр	1 шт.	
231	Воздухоотводчик	2 шт.	
232	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
233	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
234	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
235	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
236	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
237	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
238	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
239	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
240	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
241	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
242	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
243	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
244	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
245	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
246	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
247	Коробка распределительная	10 шт.	
248	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
249	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
250	Светильник настенный	4 шт.	
251	Датчик движения	2 шт.	
252	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
253	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
254	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
255	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
256	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
257	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
258	Кабель ВВГнг-LS 3×6	15 м	
259	Кабель ВВГнг-LS 5×6	10 м	
260	Ворота гаражные, 3 м	1 шт.	
261	Дверь входная металлическая	1 шт.	
262	Дверь межкомнатная	7 шт.	
263	Дверь санузла	2 шт.	
264	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
265	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
266	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
267	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
268	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
269	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
270	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
271	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
272	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
273	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
274	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
275	Скамья садовая	2 шт.	
276	Урна для мусора	3 шт.	
277	Качели детские	1 шт.	
278	Песочница	1 шт.	
279	Насос циркуляционный	1 шт.	
280	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
281	Предохранительный клапан	1 шт.	
282	Манометр	1 шт.	
283	Термометр	1 шт.	
284	Воздухоотводчик	2 шт.	
285	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
286	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
287	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
288	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
289	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
290	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
291	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
292	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
293	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
294	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
295	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
296	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
297	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
298	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
299	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
300	Коробка распределительная	10 шт.	
301	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
302	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
303	Светильник настенный	4 шт.	
304	Датчик движения	2 шт.	
305	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
306	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
307	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
308	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
309	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
310	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
311	Кабель ВВГнг-LS 3×6	15 м	
312	Кабель ВВГнг-LS 5×6	10 м	
313	Ворота гаражные, 3 м	1 шт.	
314	Дверь входная металлическая	1 шт.	
315	Дверь межкомнатная	7 шт.	
316	Дверь санузла	2 шт.	
317	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
318	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
319	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
320	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
321	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
322	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
323	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
324	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
325	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
326	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
327	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
328	Скамья садовая	2 шт.	
329	Урна для мусора	3 шт.	
330	Качели детские	1 шт.	
331	Песочница	1 шт.	
332	Насос циркуляционный	1 шт.	
333	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
334	Предохранительный клапан	1 шт.	
335	Манометр	1 шт.	
336	Термометр	1 шт.	
337	Воздухоотводчик	2 шт.	
338	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
339	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
340	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
341	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
342	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
343	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
344	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
345	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
346	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
347	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
348	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
349	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
350	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
351	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
352	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
353	Коробка распределительная	10 шт.	
354	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
355	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
356	Светильник настенный	4 шт.	
357	Датчик движения	2 шт.	
358	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
359	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
360	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
361	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
362	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
363	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
364	Кабель ВВГнг-LS 3×6	15 м	
365	Кабель ВВГнг-LS 5×6	10 м	
366	Ворота гаражные, 3 м	1 шт.	
367	Дверь входная металлическая	1 шт.	
368	Дверь межкомнатная	7 шт.	
369	Дверь санузла	2 шт.	
370	Окно ПВХ, 1400×1500 мм	6 шт.	
371	Окно ПВХ, 1000×1500 мм	2 шт.	
372	Окно ПВХ, 600×600 мм	2 шт.	
373	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1 шт.	
374	Перемычка 1ПБ 10-37	8 шт.	
375	Перемычка 2ПБ 13-37	6 шт.	
376	Перемычка 3ПБ 16-37	4 шт.	
377	Перемычка 4ПБ 19-37	2 шт.	
378	Ограждение металлическое, 1,8 м	24 м	
379	Ограждение декоративное, 1,2 м	18 м	
380	Ограждение деревянное, 1,8 м	12 м	
381	Скамья садовая	2 шт.	
382	Урна для мусора	3 шт.	
383	Качели детские	1 шт.	
384	Песочница	1 шт.	
385	Насос циркуляционный	1 шт.	
386	Расширительный бак, 18 л	1 шт.	
387	Предохранительный клапан	1 шт.	
388	Манометр	1 шт.	
389	Термометр	1 шт.	
390	Воздухоотводчик	2 шт.	
391	Кран шаровый, ⌀15 мм	6 шт.	
392	Труба полипропиленовая, ⌀15 мм	40 м	
393	Труба ПВХ, ⌀160 мм	10 м	
394	Отвод ПВХ, ⌀110 мм, 90°	6 шт.	
395	Тройник ПВХ, ⌀110 мм	4 шт.	
396	Муфта ПВХ, ⌀110 мм	8 шт.	
397	Заглушка ПВХ, ⌀110 мм	2 шт.	
398	Ревизия ПВХ, ⌀110 мм	1 шт.	
399	Переход ПВХ, ⌀160×110 мм	1 шт.	
400	Хомут крепежный, ⌀110 мм	20 шт.	
401	Хомут крепежный, ⌀50 мм	15 шт.	
402	Изоляция для труб, ⌀25 мм	30 м	
403	Изоляция для труб, ⌀20 мм	40 м	
404	Кабель-канал, 40×25 мм	20 м	
405	Гофра для кабеля, ⌀20 мм	50 м	
406	Коробка распределительная	10 шт.	
407	Выключатель двухклавишный	4 шт.	
408	Розетка с заземлением, влагозащищенная	2 шт.	
409	Светильник настенный	4 шт.	
410	Датчик движения	2 шт.	
411	Автомат однополюсный, 10 А	2 шт.	
412	Автомат однополюсный, 20 А	2 шт.	
413	Автомат однополюсный, 32 А	1 шт.	
414	Дифференциальный автомат, 40 А	1 шт.	
415	Кабель ВВГнг-LS 3×4	30 м	
416	Кабель ВВГнг-LS 5×4	20 м	
417	Кабель ВВГнг-LS 3×6

ვაჟიანის ქუჩის რეაბილიტაცია

ქ. ბათუმი

ტექნიკური პროექტი

ქუჩის ინფრასტრუქტურის მოწყობა

არსებული ასფალტის საფარი	
ნაგებობის დასახელება და მისი ნომერი	-3.30
ბეტონის ბოძი	1
ავტომობილების მოძრაობის ორმხრივი მართკუთხა ზოლების გამყოფი ხაზი	
ავტომობილების მოძრაობის ორმხრივი მართკუთხა ზოლების გამყოფი ხაზი	
ასფალტის საფარის დაფრეზვა	
ბეტონის ბორდიურის მოწყობა	
ნაგებობის ტიპი, ზომები და ნომერი	2.900
ნაგებობის ტიპი, ზომები და ნომერი	2.900
ასფალტის საფარის მოწყობა ავტომობილების მოძრაობის 2 ზოლში, (ცენტრალური გამყოფი ხაზის ჩათვლით)	
ასფალტის საფარის მოწყობა 200 მმ-ის ფენად	
ასფალტის საფარის მოწყობა 100 მმ-ის ფენად	
ბეტონის ბორდიურის მოწყობა	
ქუჩის ნიშნადობა	1
ასფალტის საფარის ფრეზირება	L=11.8 m 10%
ქუჩის ნიშნადობა	
ასფალტის საფარის მოწყობა (სქ.4)	
ასფალტის საფარის მოწყობა (სქ.2)	
ასფალტის საფარის მოწყობა (სქ.2)	
ნაგებობის ტიპი, ზომები და ნომერი	

ნახაზის ფურცელი 3

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომობილების მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

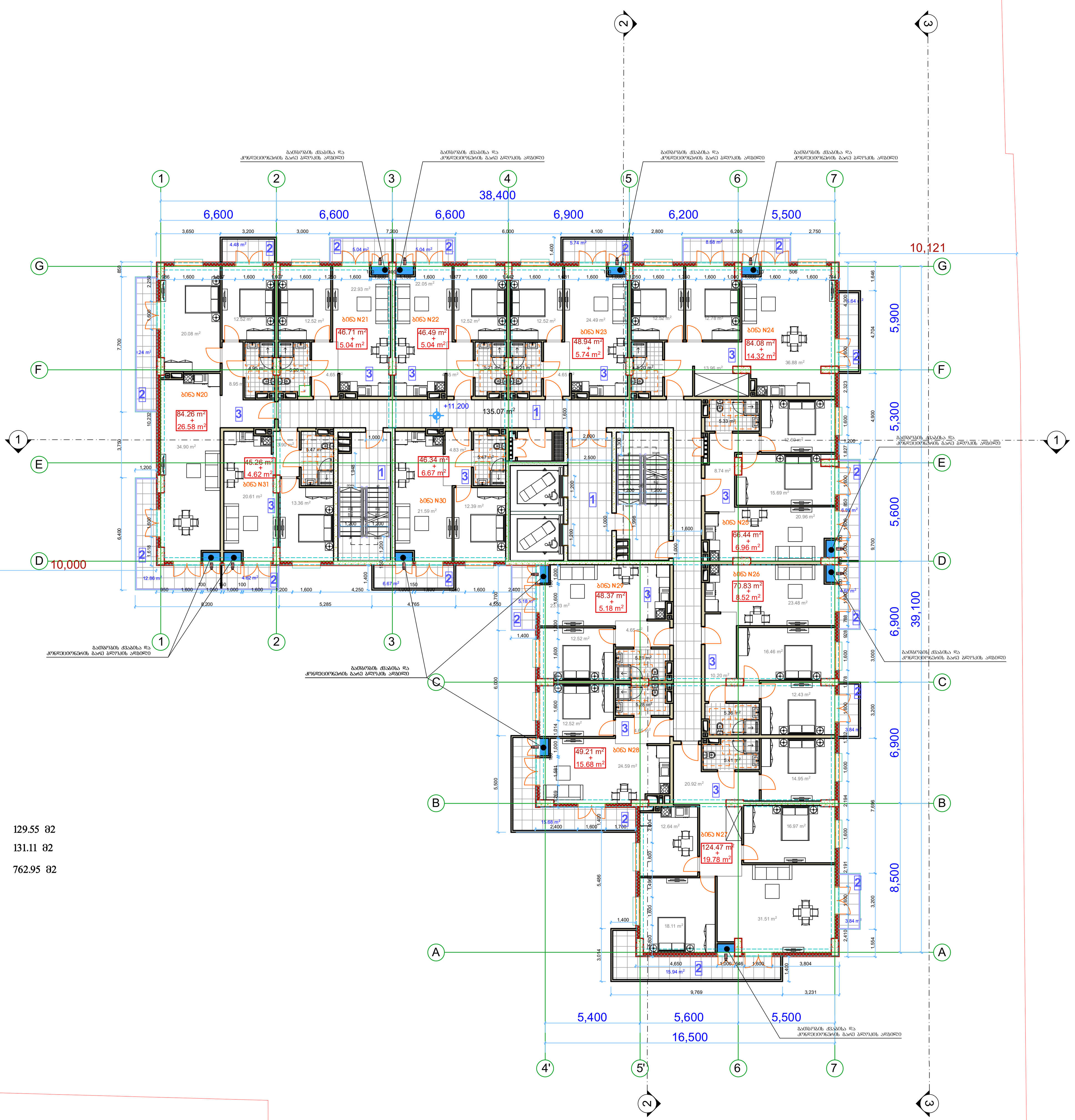
ՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ	
ԿԱՅԱՆԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԻՇԵՐԸ	-3.30
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԱՀՄԱՆ	
ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ	
ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ	

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

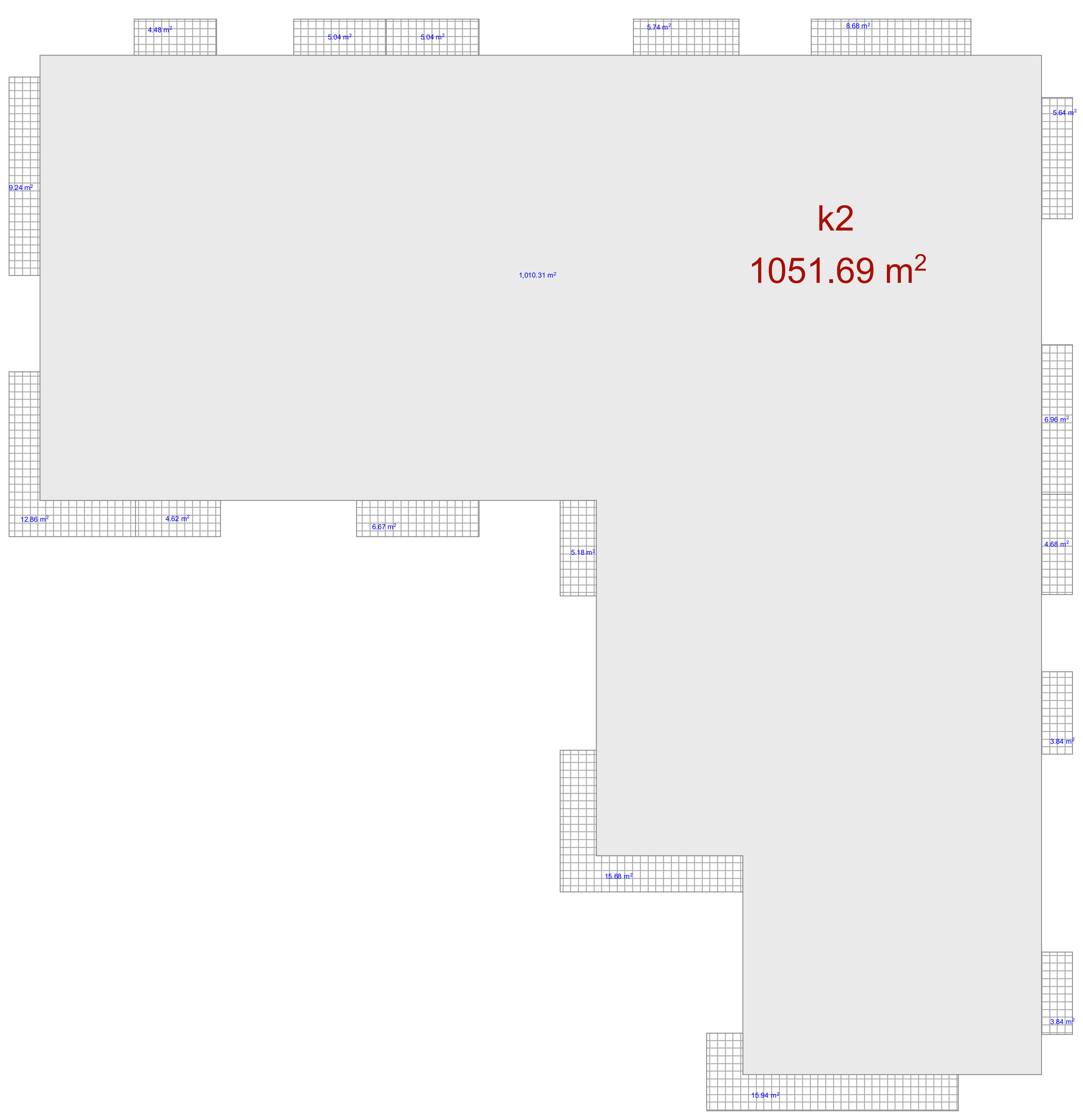
	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	131.11 მ2
3.	ბინების ფართი	762.95 მ2



შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

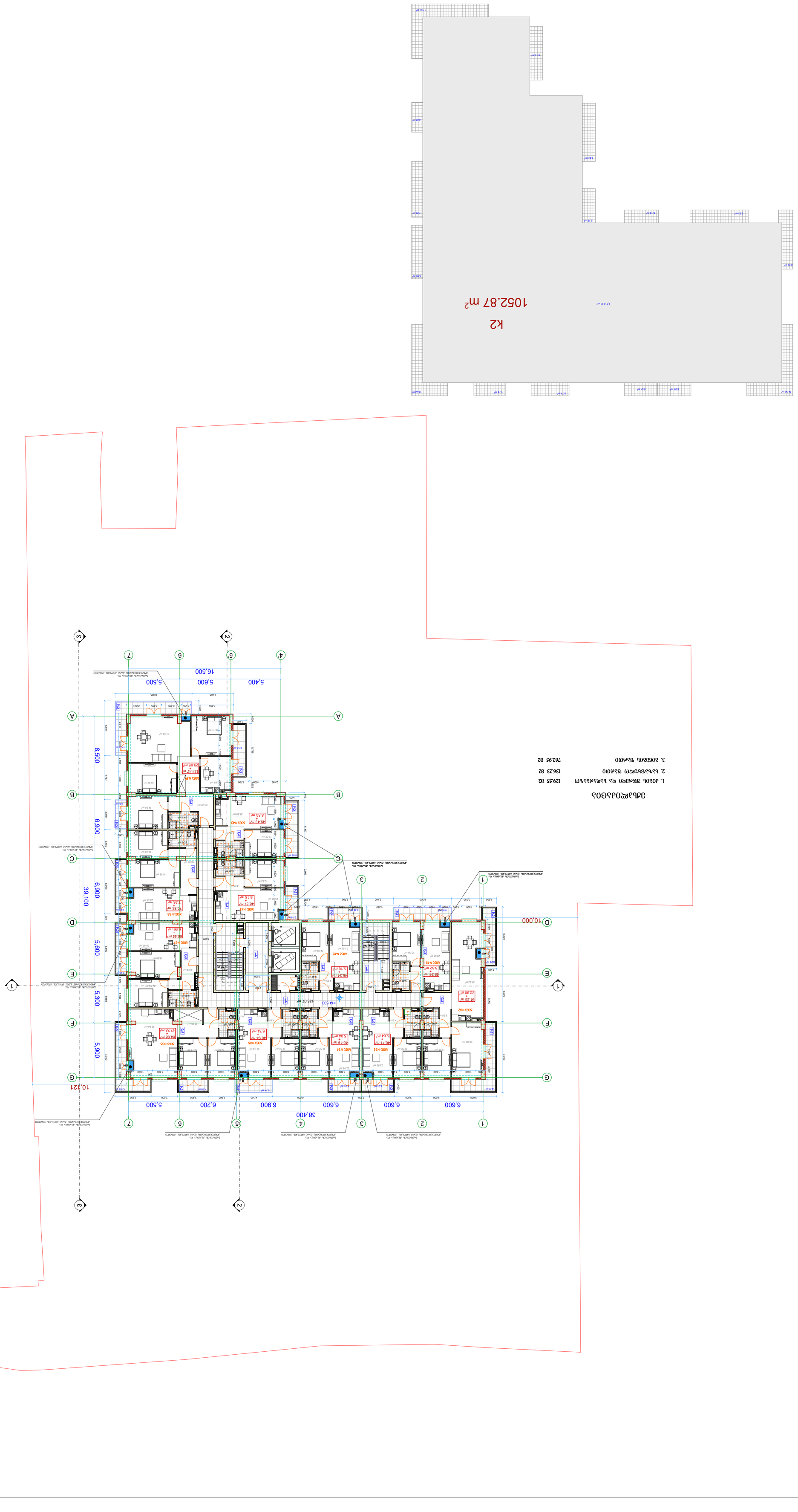
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
	ფურცელი:	ს.3

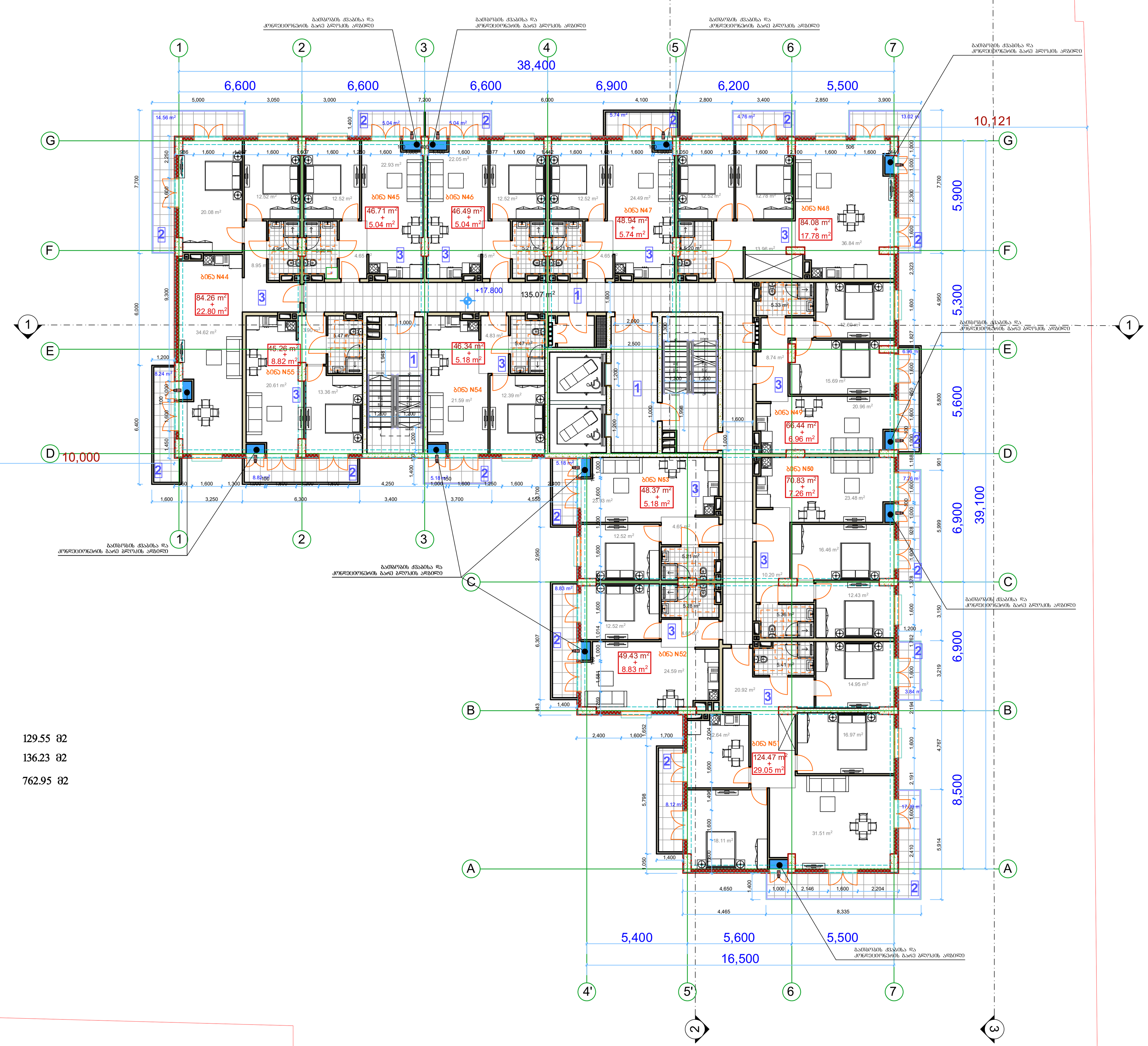

K2
1052.87 m²
1.010.31 m²
14.56 m²
2.24 m²
2.24 m²
9.74 m²
4.74 m²
10.02 m²
8.24 m²
7.26 m²
5.19 m²
3.35 m²
8.63 m²
8.12 m²
17.09 m²
10.000
10.121
38.400
6.600
6.600
6.900
6.200
5.500
39.100
8.500
6.900
5.600
5.300
5.900
5.400
5.600
5.500
16.500
135.07 m²
+14.500
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
ЗДЪЛЖЕНО ЗА ОДОБРЯВАНЕ
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО АРХИТЕКТУРА, ИНЖЕНЕРИНГ И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

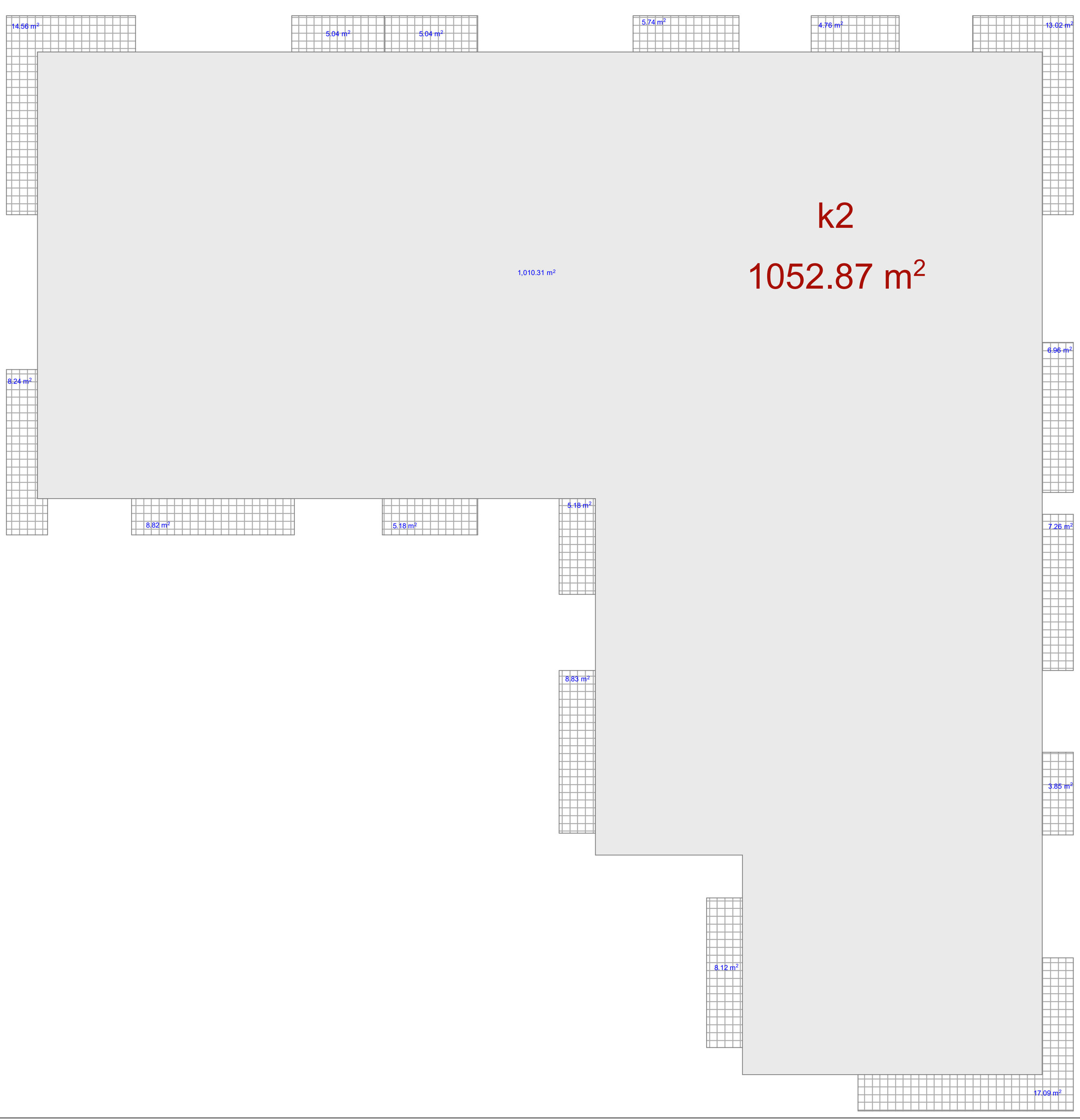
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	136.23 მ2
3.	ბინების ფართი	762.95 მ2



შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის
გეგმა +17.80 ნიშნულზე

SEAL:		
	შესრულ:	ხელმოწერა:
	შემმოწმ:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
	სადაც: ს.3	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Граница земельного участка	
Здание, сооружение проектируемое	-3.30
Здание, сооружение существующее	1
Здание, сооружение проектируемое (1 этап строительства)	
Здание, сооружение проектируемое (2 этап строительства)	
Линия электропередач воздушная	
Линия электропередач подземная	
Опора освещения	
Пешеходные дорожки, тротуары	2.00
Асфальтобетонное покрытие проезжей части дорог, площадок, стоянок автомобилей, тротуаров, велосипедных дорожек	
Асфальтобетонное покрытие проезжей части дорог, площадок, стоянок автомобилей, тротуаров, велосипедных дорожек (1 этап строительства)	
Асфальтобетонное покрытие проезжей части дорог, площадок, стоянок автомобилей, тротуаров, велосипедных дорожек (2 этап строительства)	
Бортовой камень дорожный	
Пандус	
Ограждение	
Ограждение (1 этап строительства)	
Ограждение (2 этап строительства)	
Ограждение металлическое	
Ограждение металлическое (1 этап строительства)	
Ограждение металлическое (2 этап строительства)	
Ограждение деревянное	
Ограждение деревянное (1 этап строительства)	
Ограждение деревянное (2 этап строительства)	
Ограждение из сетки	
Ограждение из сетки (1 этап строительства)	
Ограждение из сетки (2 этап строительства)	
Ограждение из профлиста	
Ограждение из профлиста (1 этап строительства)	
Ограждение из профлиста (2 этап строительства)	
Ограждение из кирпича	
Ограждение из кирпича (1 этап строительства)	
Ограждение из кирпича (2 этап строительства)	
Ограждение из бетонных блоков	
Ограждение из бетонных блоков (1 этап строительства)	
Ограждение из бетонных блоков (2 этап строительства)	
Ограждение из железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных плит (1 этап строительства)	
Ограждение из железобетонных плит (2 этап строительства)	
Ограждение из металлических решетчатых элементов	
Ограждение из металлических решетчатых элементов (1 этап строительства)	
Ограждение из металлических решетчатых элементов (2 этап строительства)	
Ограждение комбинированное	
Ограждение комбинированное (1 этап строительства)	
Ограждение комбинированное (2 этап строительства)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԴԻՄՈՒՄԻ ԱՌԹԻՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԹԻՎ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱԴՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԴԻՄՈՒՄԻ ԱՌԹԻՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԹԻՎ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱԴՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱ

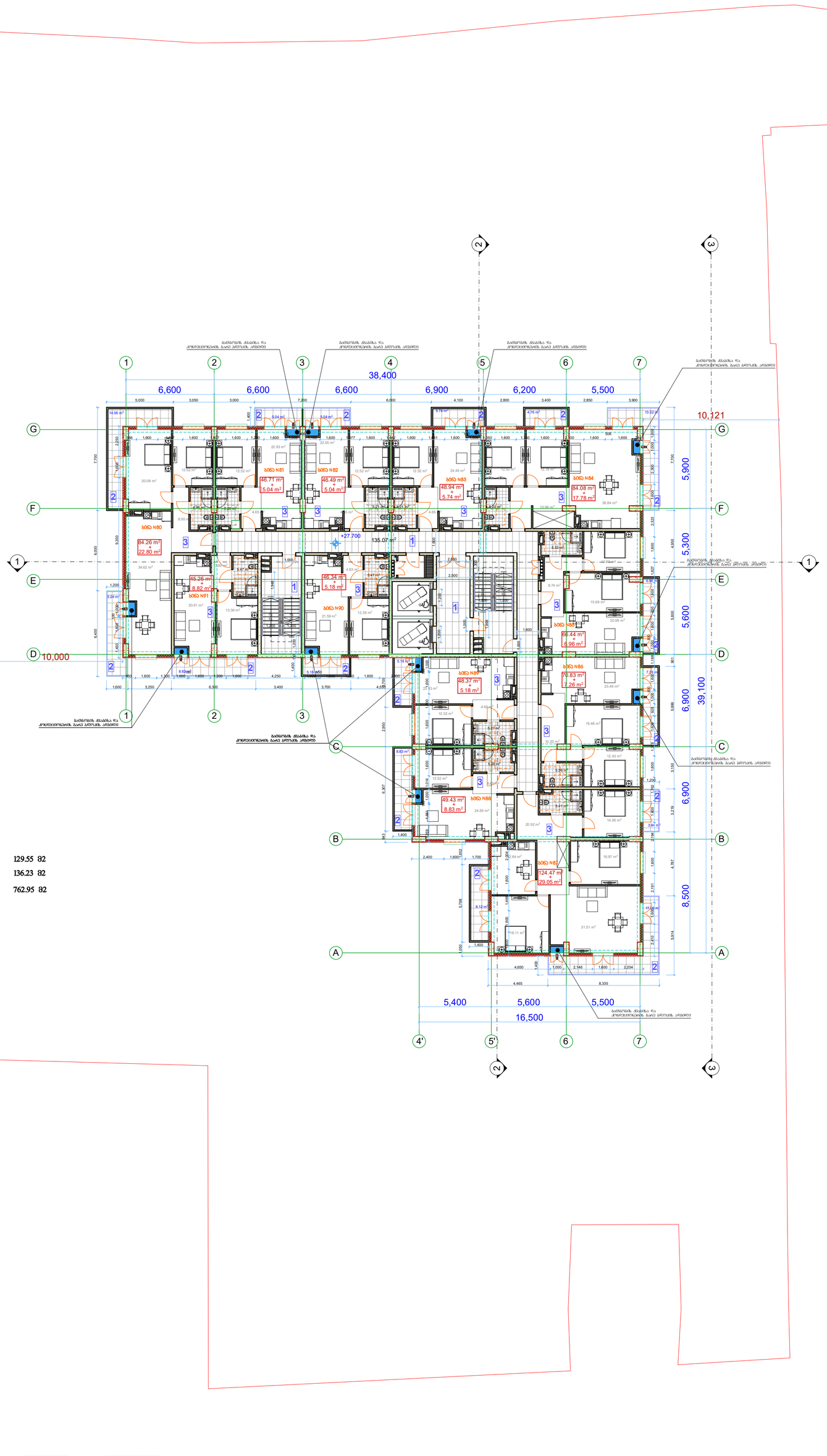
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

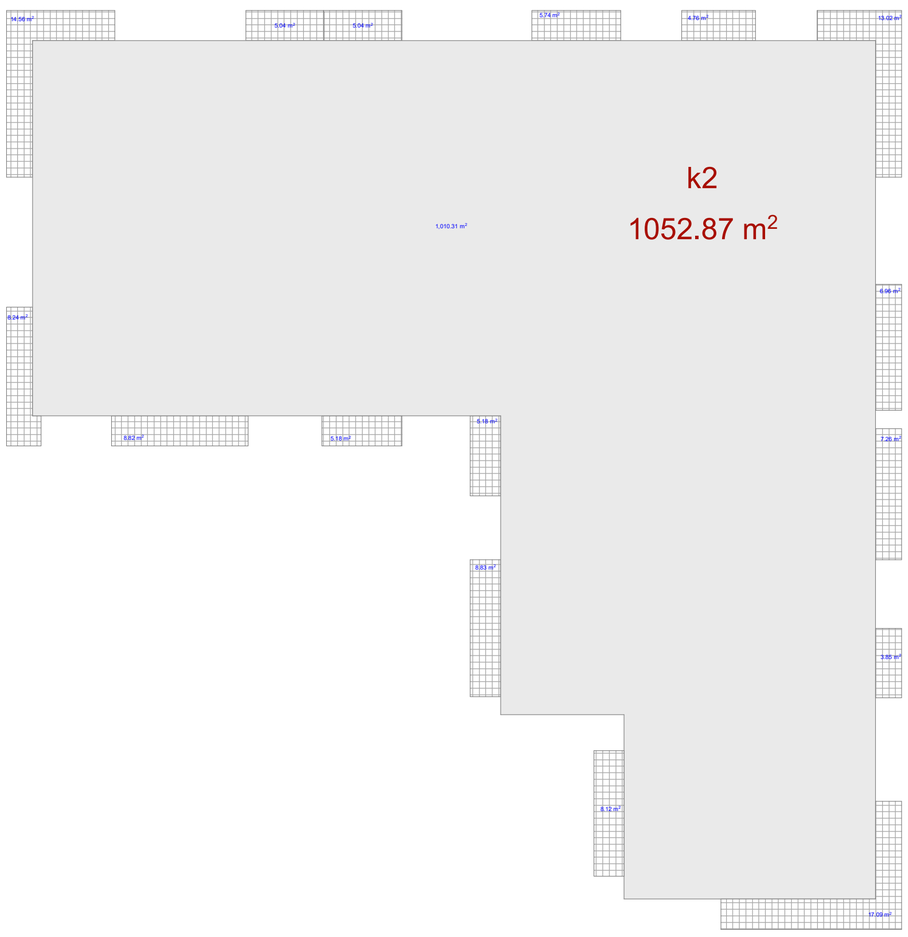
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სველზეზე
+2.900 -0.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გალღახერცის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავეჯრო დაცავებულობა (ს3)
	სუცხოვრებელი დაცავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	წვრმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი	136.23 მ2
3. ბინების ფართი	762.95 მ2



მშენებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი №. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

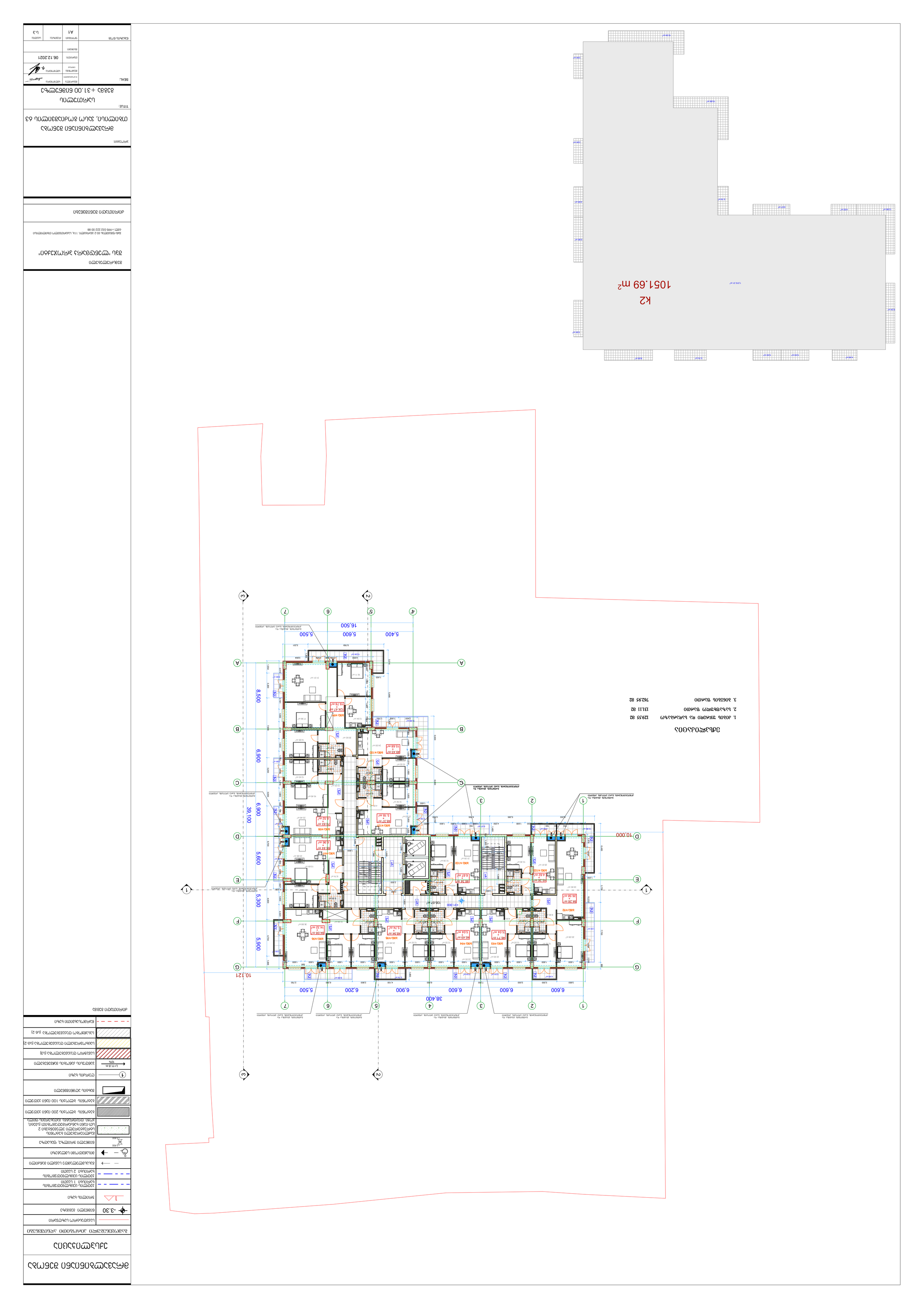
პროექტის:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქ3

TITLE:

სართულის
გეგმა +27.70 ნიშნულზე

SEAL:	მენარმე: ი. ლომსაძე	ხელმოწერა:
	მენეზღვა: ი.ცაბაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	შენიშვნა:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სკალა: ს.3



ვიზუალიზაციის ნიმუში

1. ბინების შეღებვის და სანტექნიკის ფასი — 12955 ₾
2. სანტექნიკის ფასი — 13111 ₾
3. ბინების ფასი — 76295 ₾

ნახაზის დასახელება:	ვიზუალიზაციის ნიმუში
ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
პროექტის დასახელება:	ბინების ნაწილობრივი რემონტი და ავეჯით მოწყობა მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის მე-2 სადარბაზოს მე-3 სართულის №6 ბინაში
ობიექტის მისამართი:	
SEAL:	

ნახაზის დასახელება:	ბინების ნაწილობრივი რემონტი და ავეჯით მოწყობა მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის მე-2 სადარბაზოს მე-3 სართულის №6 ბინაში
ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი:	
SEAL:	

ბინების ნაწილობრივი რემონტი და ავეჯით მოწყობა მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის მე-2 სადარბაზოს მე-3 სართულის №6 ბინაში

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი:	

ბინების ნაწილობრივი რემონტი და ავეჯით მოწყობა მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის მე-2 სადარბაზოს მე-3 სართულის №6 ბინაში

ნახაზის დასახელება:	ვიზუალიზაციის ნიმუში
ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი:	

SEAL:

ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი:	

ბინების ნაწილობრივი რემონტი და ავეჯით მოწყობა მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის მე-2 სადარბაზოს მე-3 სართულის №6 ბინაში

ნახაზის დასახელება:	ვიზუალიზაციის ნიმუში
ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი:	

SEAL:

ნახაზის ნომერი:	ა.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი:	

ბინების ნაწილობრივი რემონტი და ავეჯით მოწყობა მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის მე-2 სადარბაზოს მე-3 სართულის №6 ბინაში

ვიზუალიზაციის ნიმუში

ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

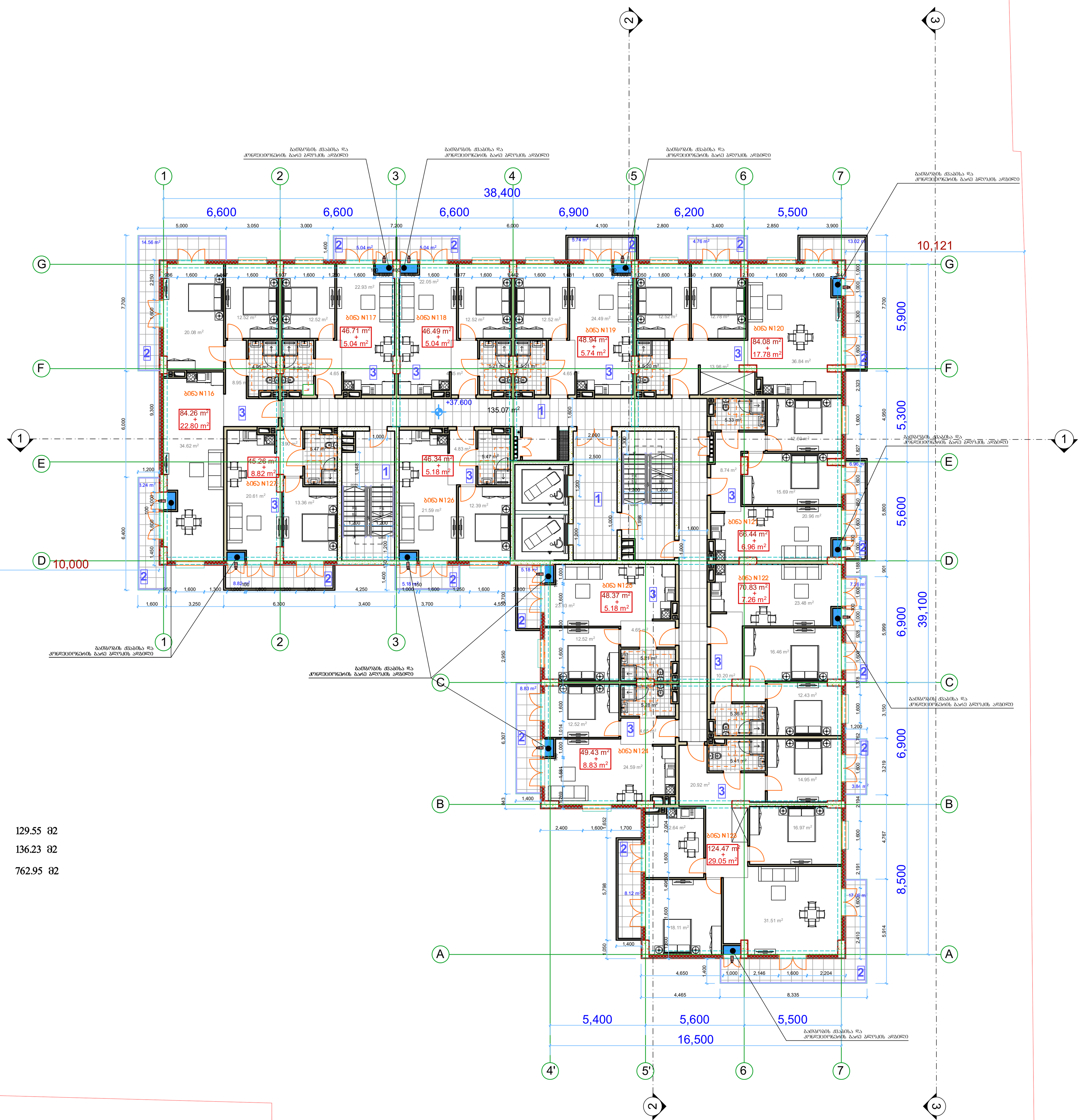
ՎԱՌԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

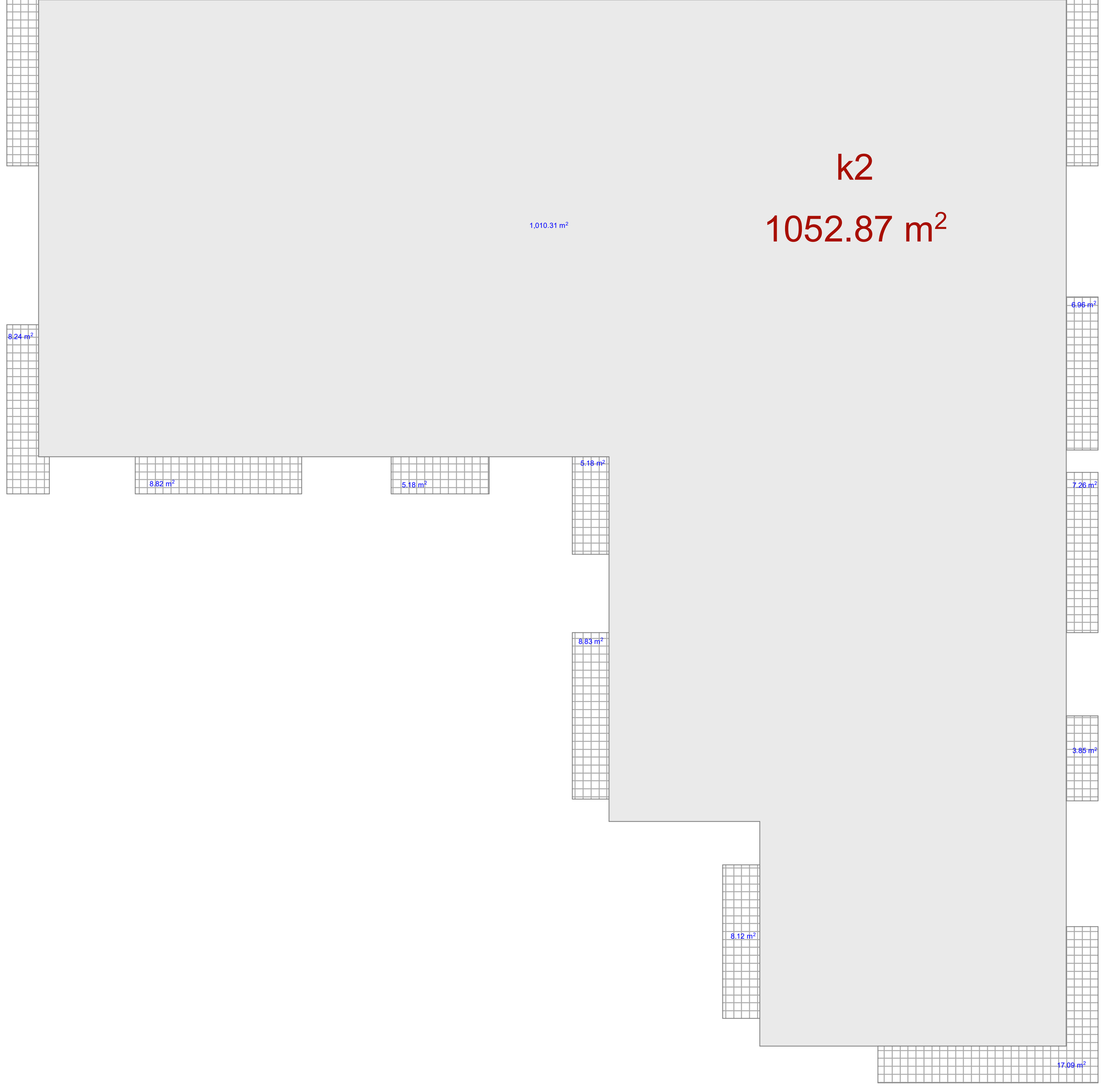
ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի նախագահ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀ	
ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	
ՀՀ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი 136.23 მ2
3. ბინების ფართი 762.95 მ2



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაავგებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაავგებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაავგებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაკე-საბურთალოს მე-2 კვარტალი. 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

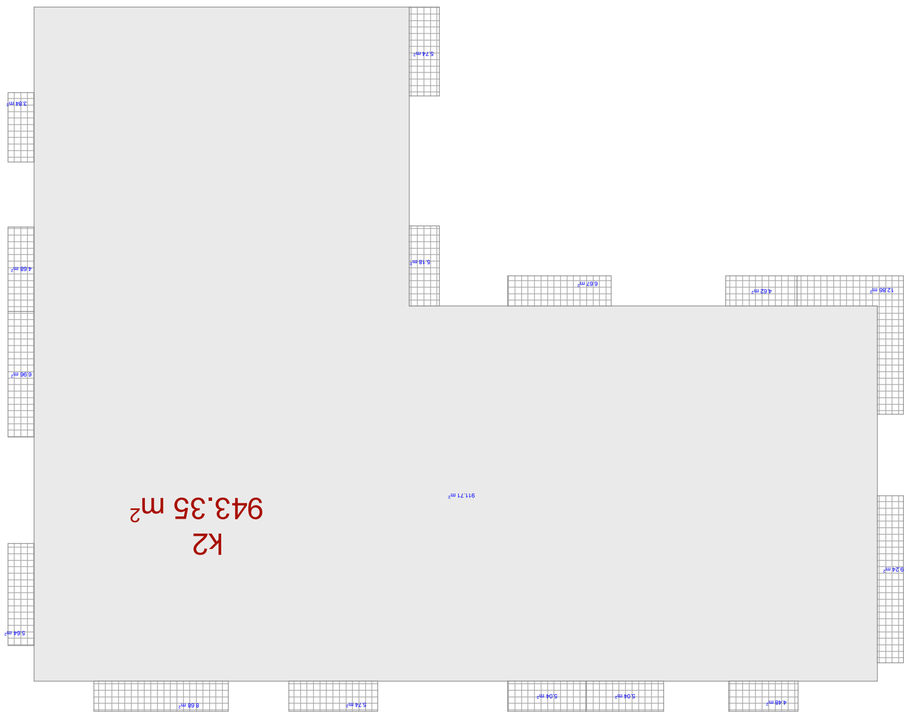
ძირითადი შენიშვნები

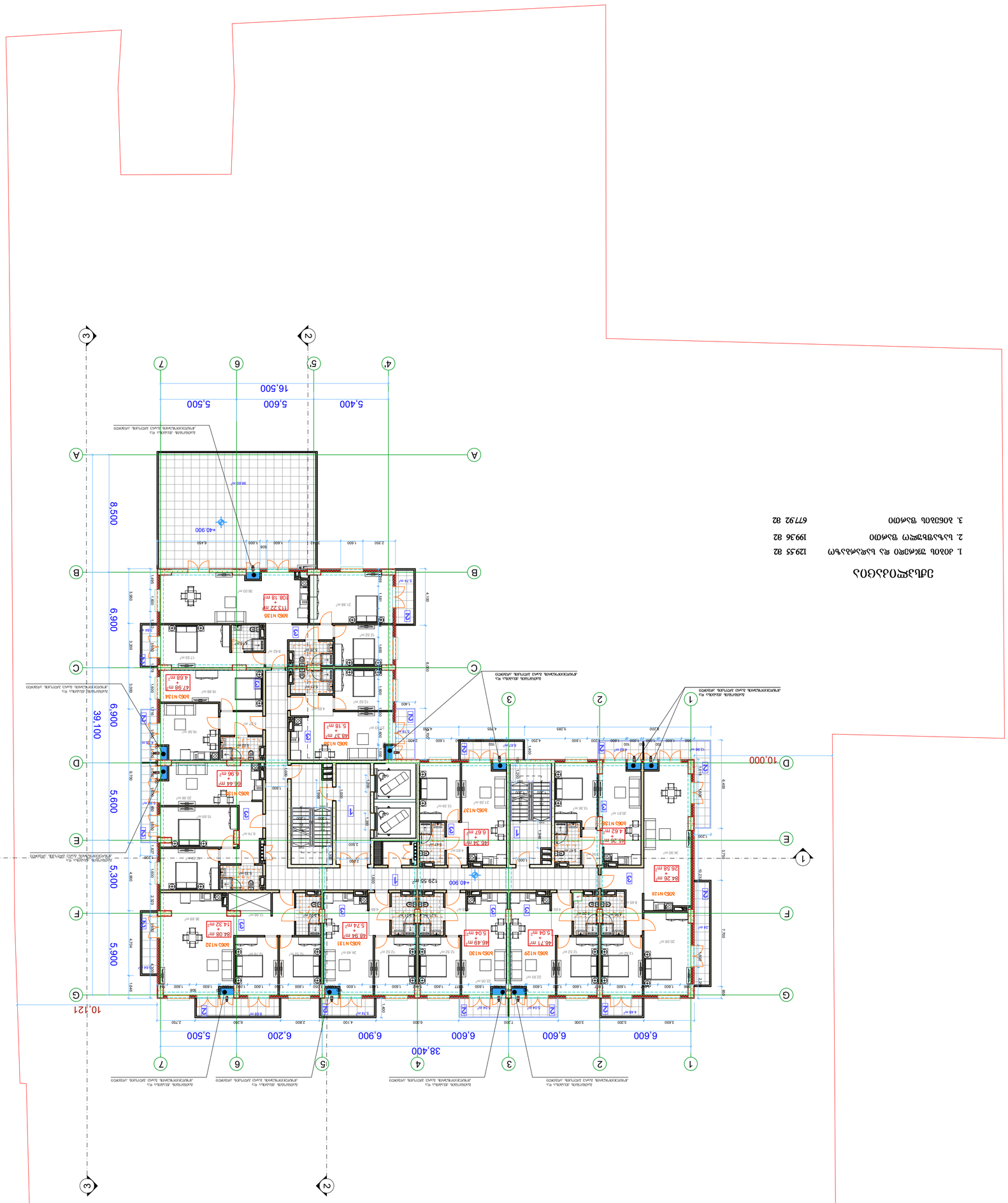
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, პასო გოქიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +37.60 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადღე: ს.3





ვიზიტის ადგილის სიტუაციური სქემა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის მისამართი	
ნაკვეთის ცენტრალური წერტილის საკოორდინატო მონიშვნა	-3.30
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტელეფონის ბოძი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული განათების ბოძი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით, ტელეფონის ბოძი განათებით და ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 200 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 100 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქუჩის სახელი	1
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქუჩის სახელი	L=11.8 m 10%
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით, ტელეფონის ბოძი განათებით და ელექტრო ბოძი განათებით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 200 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 100 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქუჩის სახელი (ყ-ვ)	1
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი (ყ-ვ)	L=11.8 m 10%
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით, ტელეფონის ბოძი განათებით და ელექტრო ბოძი განათებით (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 200 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 100 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე (ყ-ვ)	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე (ყ-ვ)	

ვიზიტის ადგილის სიტუაციური სქემა

1. ნაკვეთის ფართობი და საკადასტრო კოდი	129.55 მ2
2. საკუთრების ფორმა და ვინაობა	199.36 მ2
3. ნაკვეთის ფაქტობრივი ფართობი	677.92 მ2

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით და ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით, ტელეფონის ბოძი განათებით და ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 100 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 200 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქუჩის სახელი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით, ტელეფონის ბოძი განათებით და ელექტრო ბოძი განათებით	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 200 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული 100 მმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობ

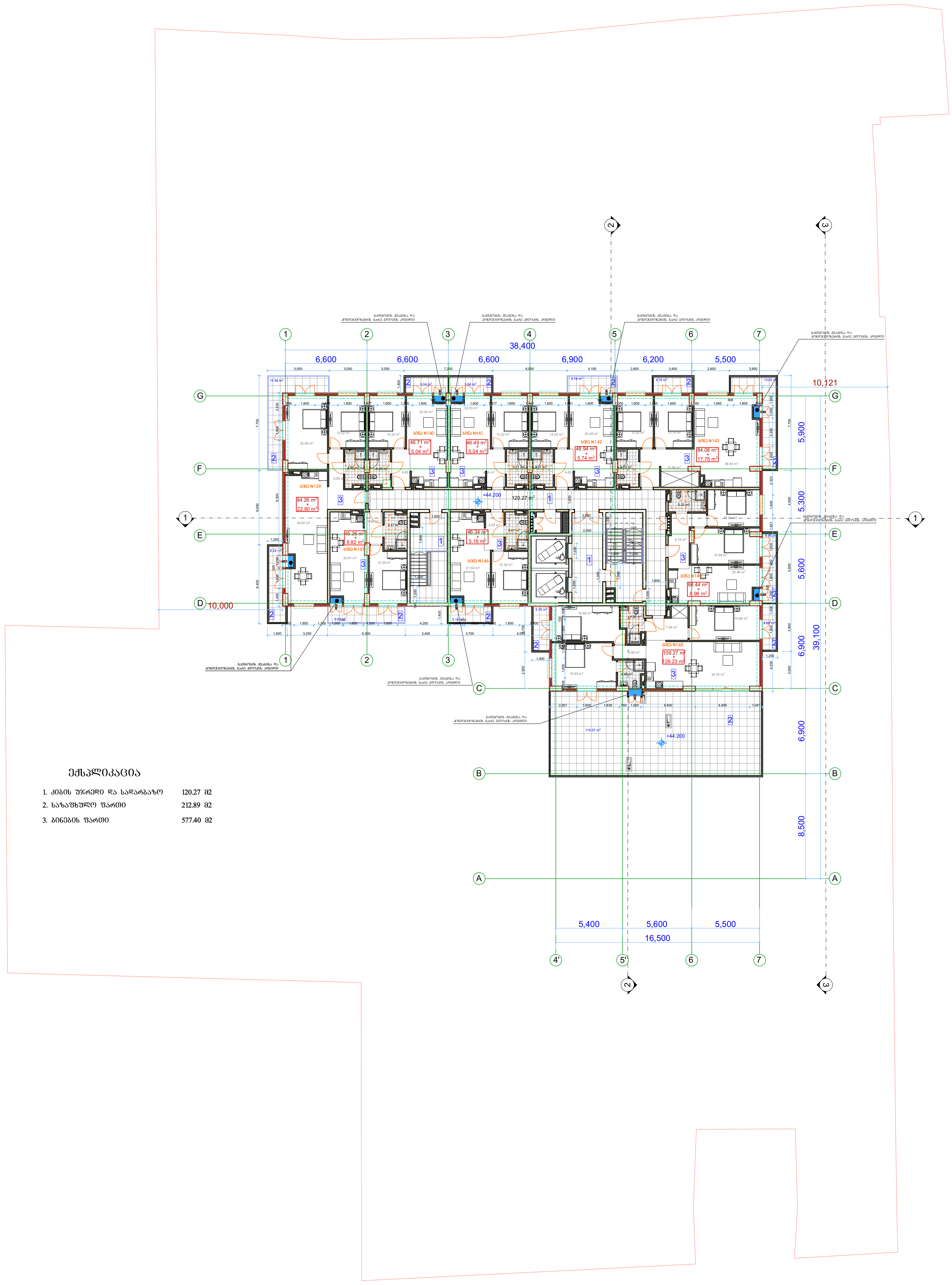
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

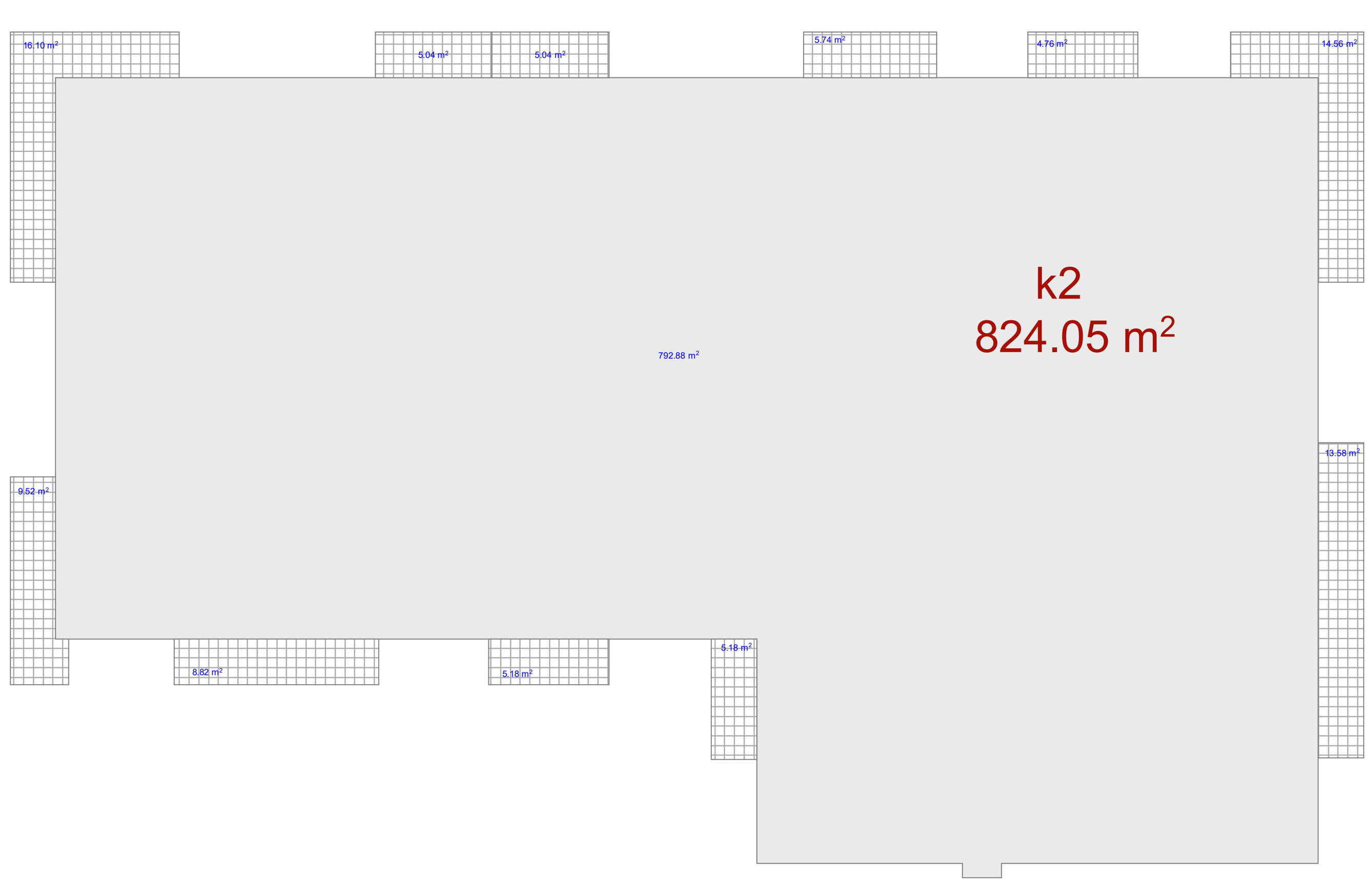
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს ც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 120.27 მ2
2. საზაფხულო ფართი 212.89 მ2
3. ბინების ფართი 577.40 მ2



შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ზ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +44.20 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სადია: ს.3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, 1 ՆՐ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 22 ՀԱՍՑԵ

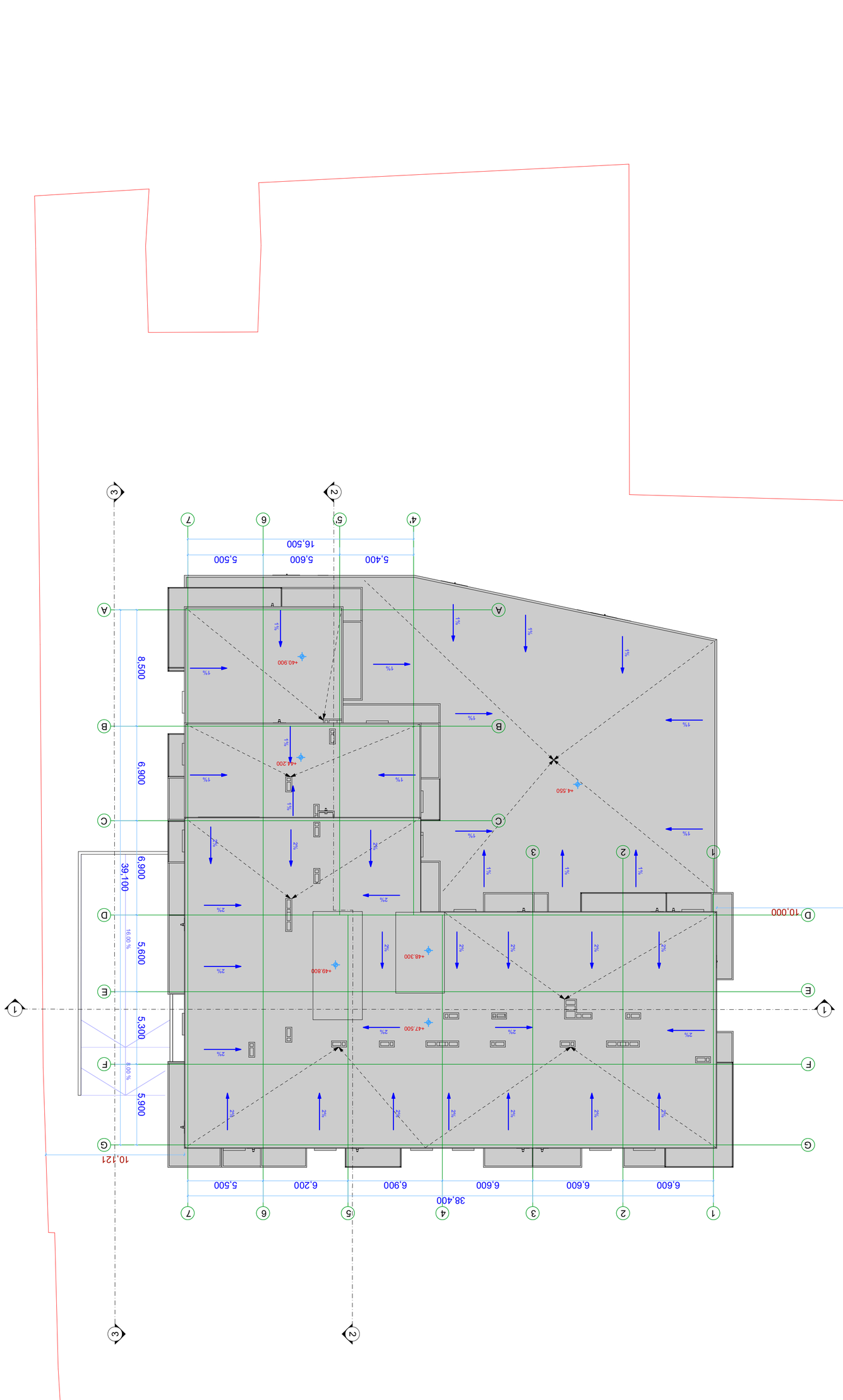
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 1 ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 2 ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ВЕНТИЛАЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ

Наружные инженерные сети	
Граница земельного участка	
Отметка высотная	-3.30
Направление уклона	
Ось симметрии	
Граница зоны с ограничением использования земельного участка, установленная по санитарно-эпидемиологическим требованиям	
Граница зоны с ограничением использования земельного участка, установленная по условиям охраны объектов культурного наследия	
Направление и величина уклона	
Направление движения транспортных средств по проектируемым проездам	
Пешеходный переход	
Бордюрный пандус	
Граница благоустройства территории	
Граница зоны с ограничением использования земельного участка, установленная по условиям охраны объектов культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия	
Граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вокруг объекта размещения отходов	
Граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вокруг объекта размещения отходов	
Граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вокруг объекта размещения отходов	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	

Вентиляционные выбросы

ГИП	Ковтун Т.Ю.
Главный архитектор проекта	Ковтун Т.Ю.
Разработал	Ковтун Т.Ю.
Н.контроль	06.12.2021
Масштаб:	
Формат:	А1
Изм.:	Кол.уч.:
Лист:	3

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ключ"

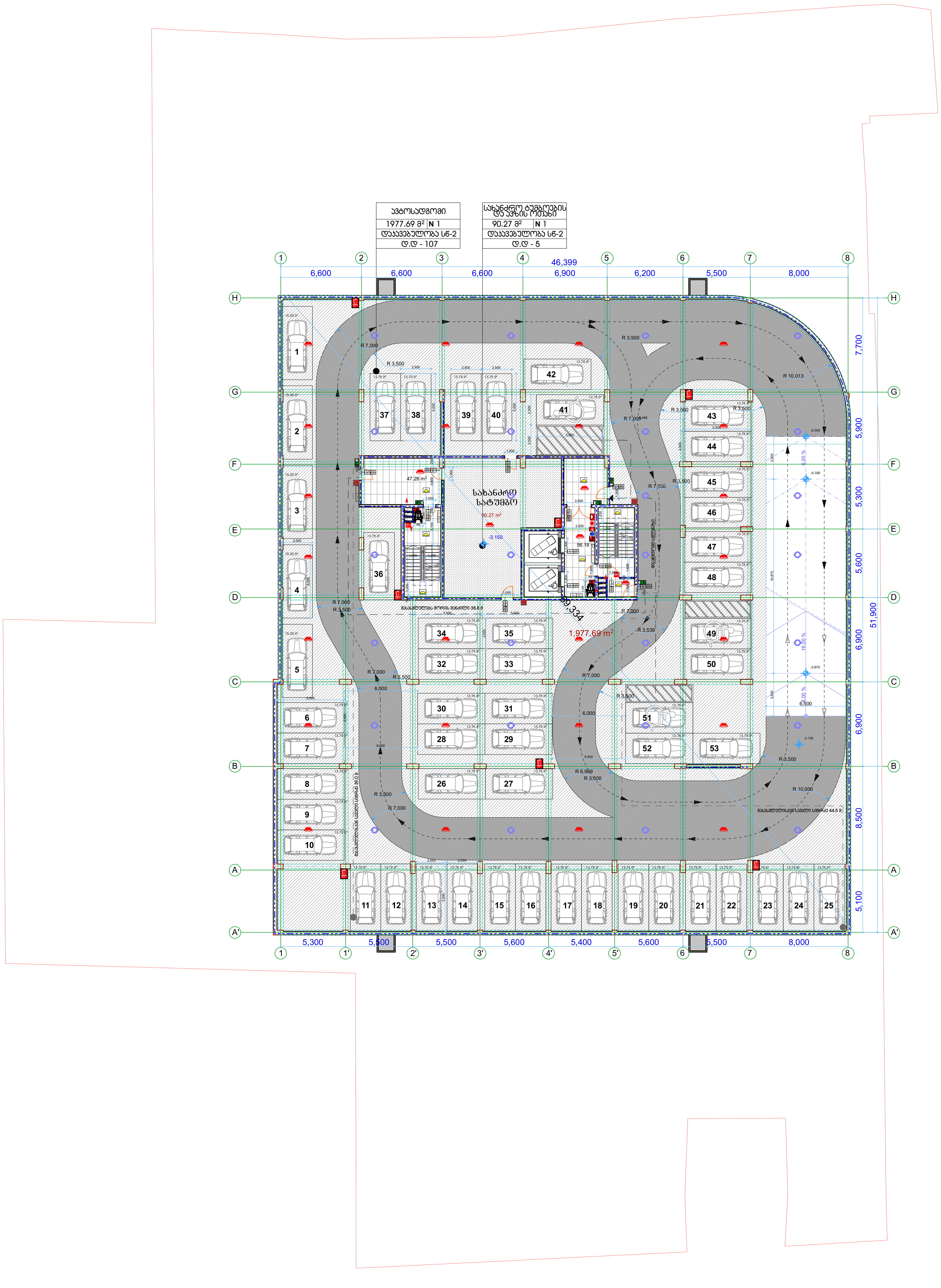
Объект: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Витебская ул., уч. 2 (восточнее дома 77, литера А по Витебской ул.)

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 3

٦٩٠٣٦٠٥٤٠٣٦٠٥٤٠٣٦٠٥٤



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სჩ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

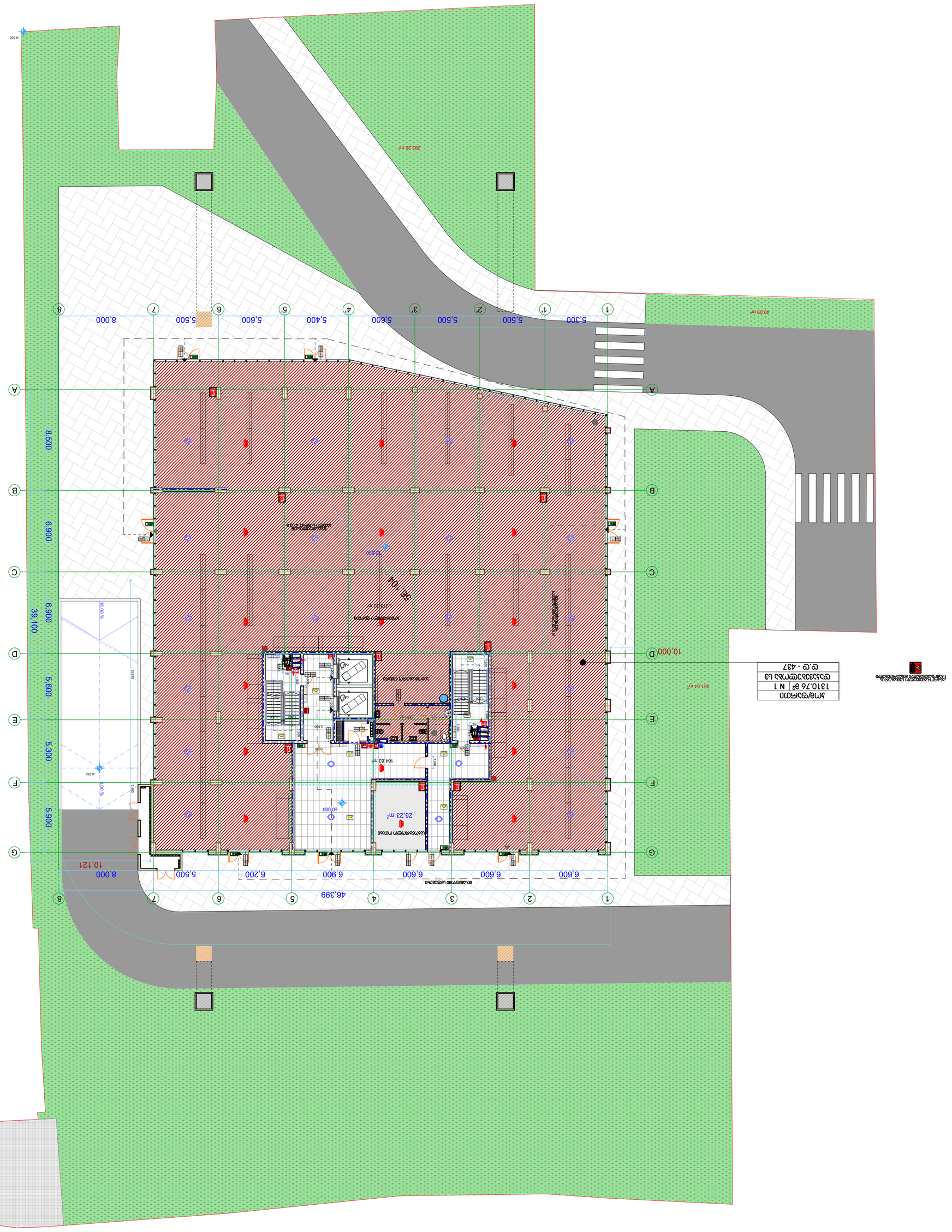
პროექტი:

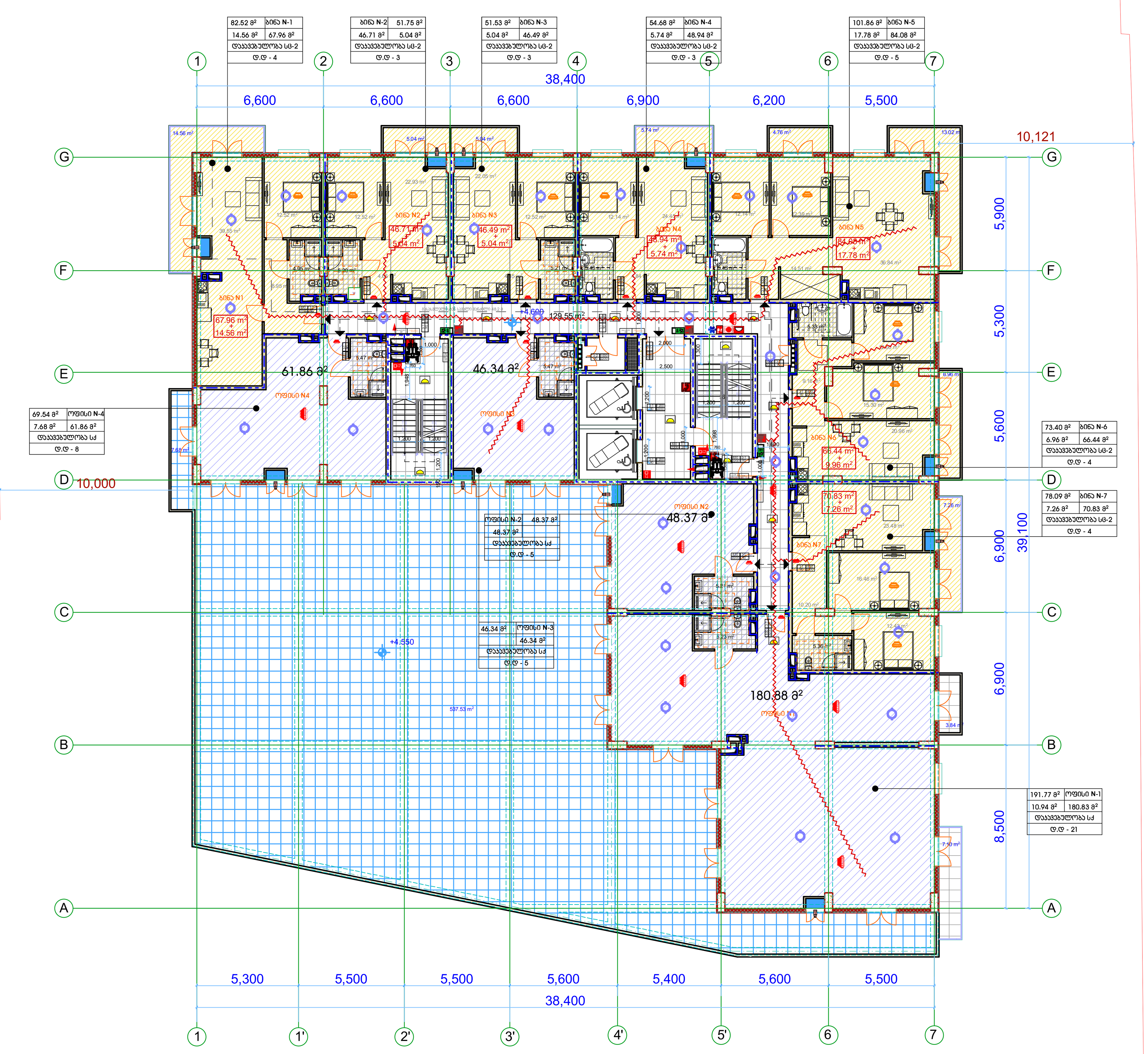
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა -3.15 ნიშნულზე

SEAL:

შეასრულა: ხელმოწერა:
შეამოწმა: ხელმოწერა:
თარიღი: 06.12.2021
მასშტაბი:
ნახაზის ნომ: ფორმატი: A1 რევიზია: სადღ: ს.პ


293.26 m²
49.09 m²
351.54 m²
1310.76 m² | N 1
10.000
5.300
5.500
5.600
5.400
5.600
5.500
5.600
8.000
1
1'
2
3'
4'
5'
6
7'
8
A
B
C
D
E
F
G
8.500
6.900
6.900
5.600
5.900
39.100
46.399
6.600
6.600
6.900
6.200
5.500
8.000
10.121
25.23 m²
16.83 m²
Ramp Up
Ramp Down
Lobby
Lobby
Lobby



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

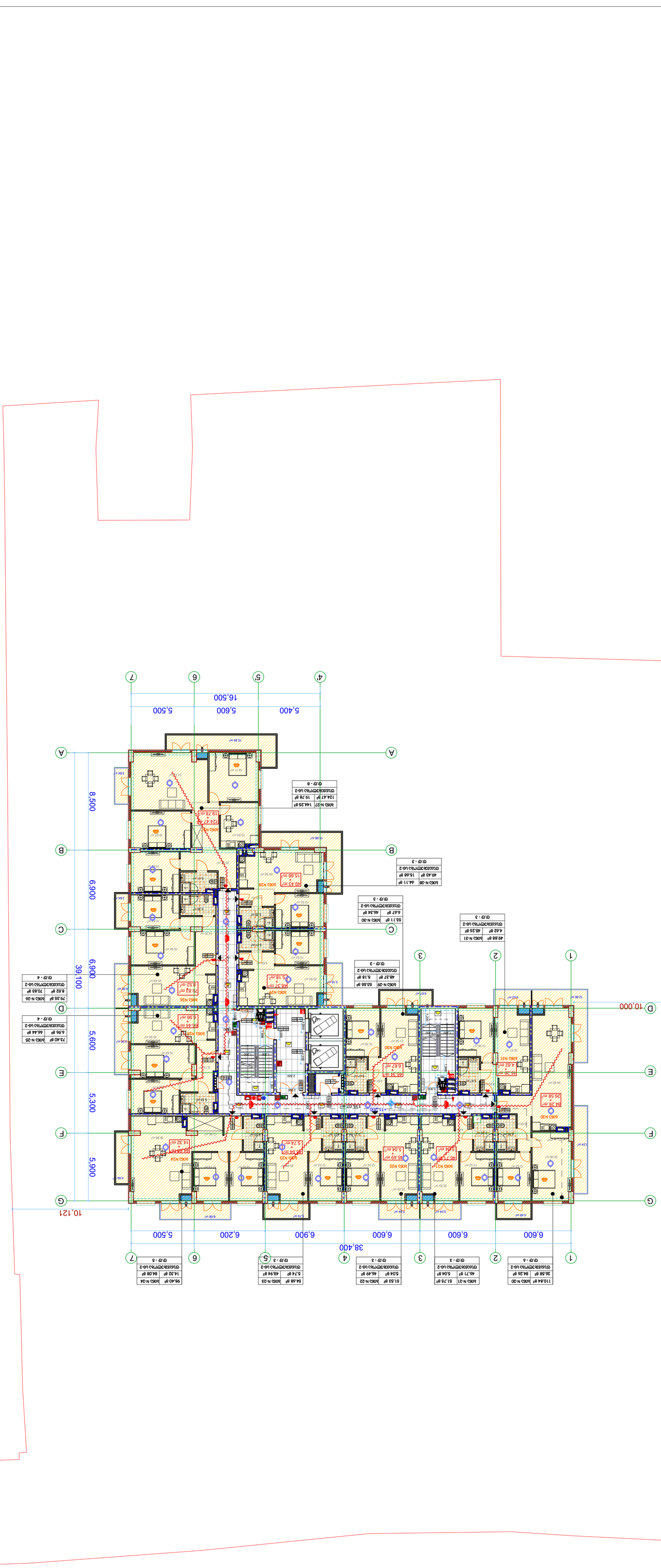
სართულის
გეგმა +4.60 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРА



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐՑԱՍԵՐՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 1-ին թ., Հարցասերում 63
հեռ.՝ +995 032 222 00 88

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԱՍԵՐՈՒՄ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՐՑԱՍԵՐ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԱՍԵՐ

TITLE:

ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ +11.20 ԲՈՒԵՀԱՏԱԿ

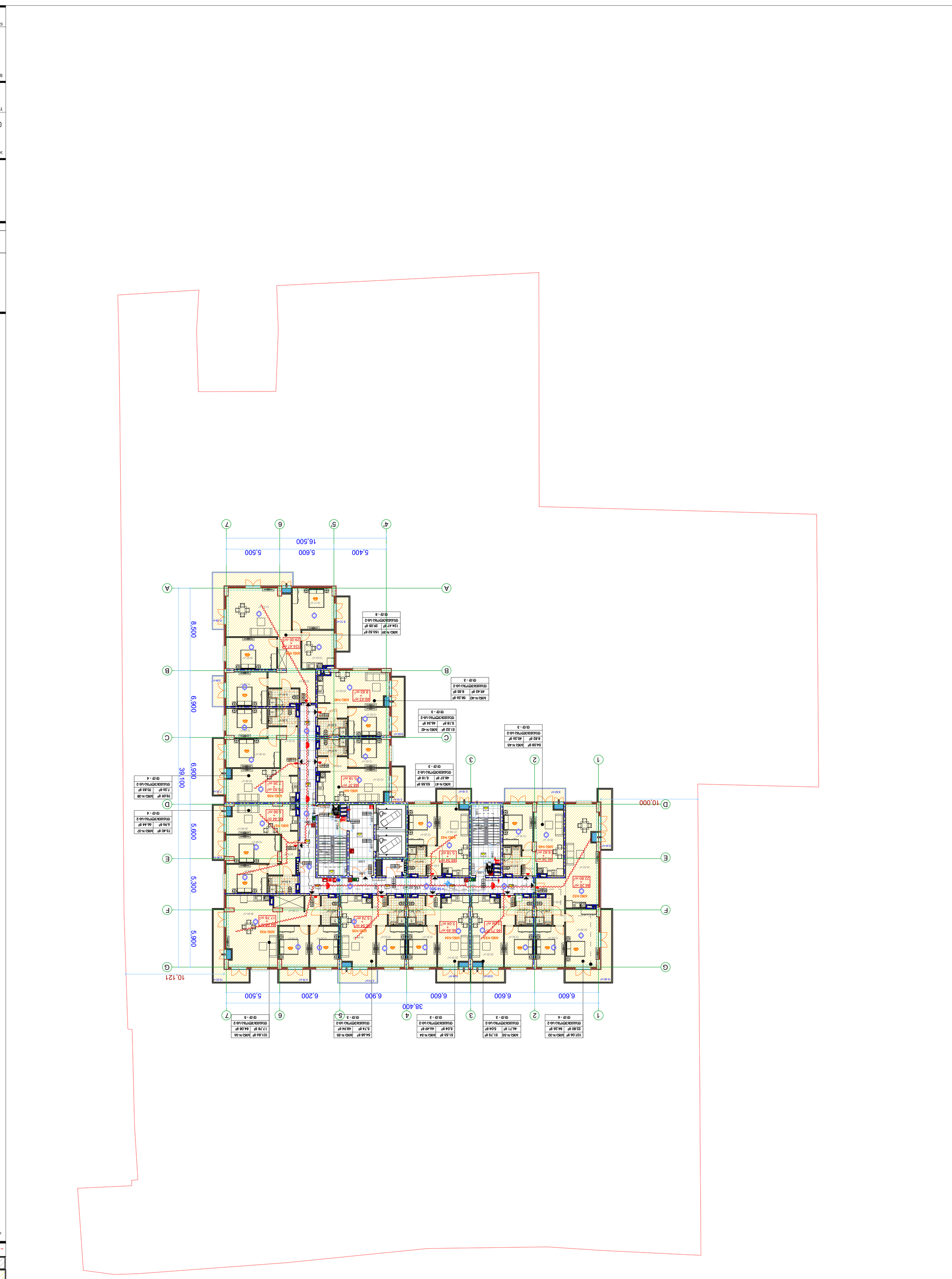
SEAL:

ՀԱՍՏԱՏՈՂ՝	
ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ՝	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	
ԳՈՐԾԱԿԱԼ ՏՆՕՐԵՆ՝	06.12.2021
ՍԱՆԱՀԱՏԱԿ՝	

ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ԵՐԻՑ՝

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ՝	A1	ԼԻՑ՝
ՊԱՏՎԵՐ՝		ԼԱՆՁԻՆ՝

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑ	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ) (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ) ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՇԵՆՔԻ


16,500
5,400
5,600
5,500
8,500
6,900
5,600
5,300
5,900
10,121
39,100
10,000
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6
7
ЭЛ
ЭЛ
ЭЛ

ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԹՎԱՆԻՇՆԵՐՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ "ՄՅՈՒՐՔ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ" ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

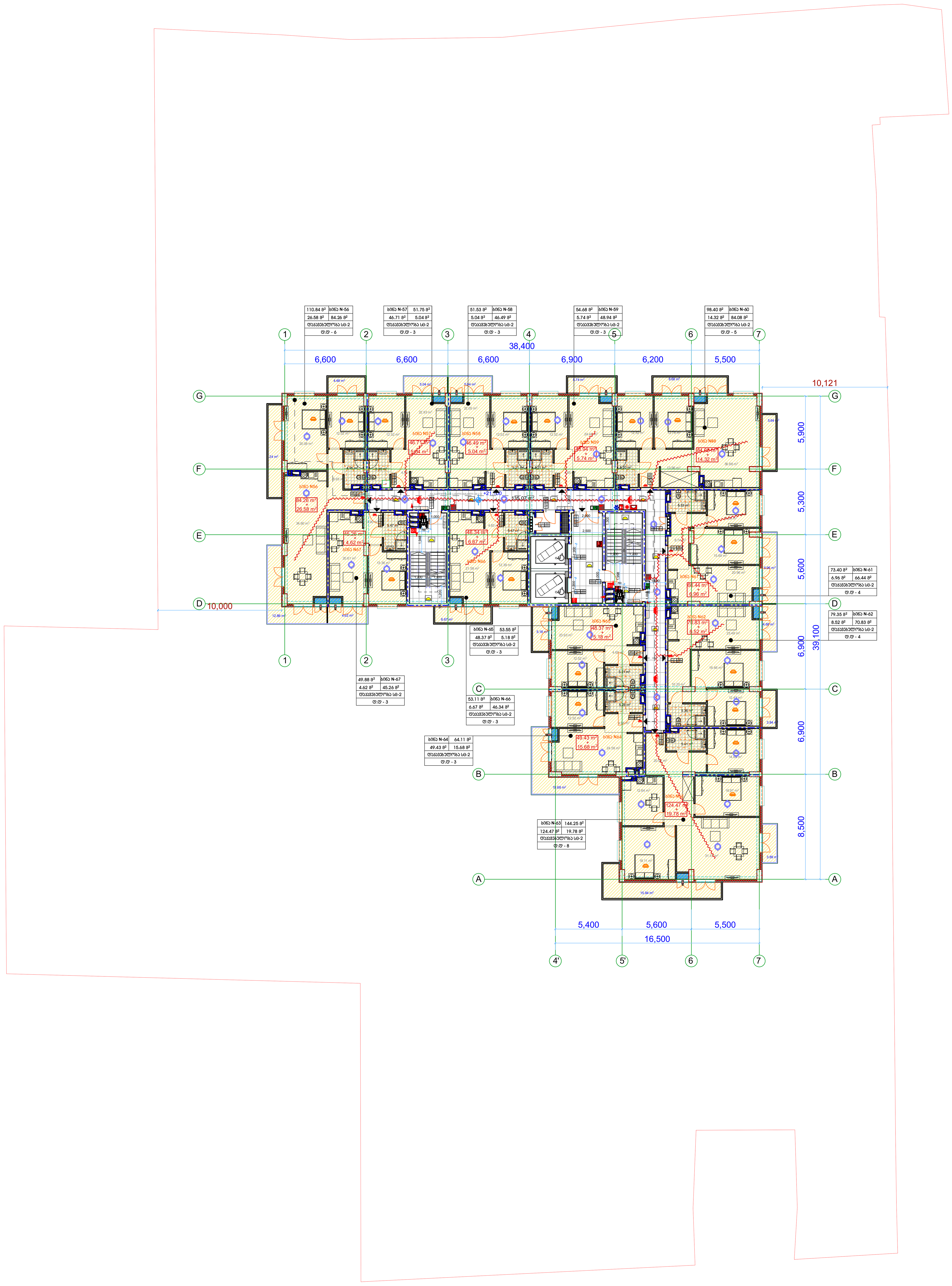
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დატვირთულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
- სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

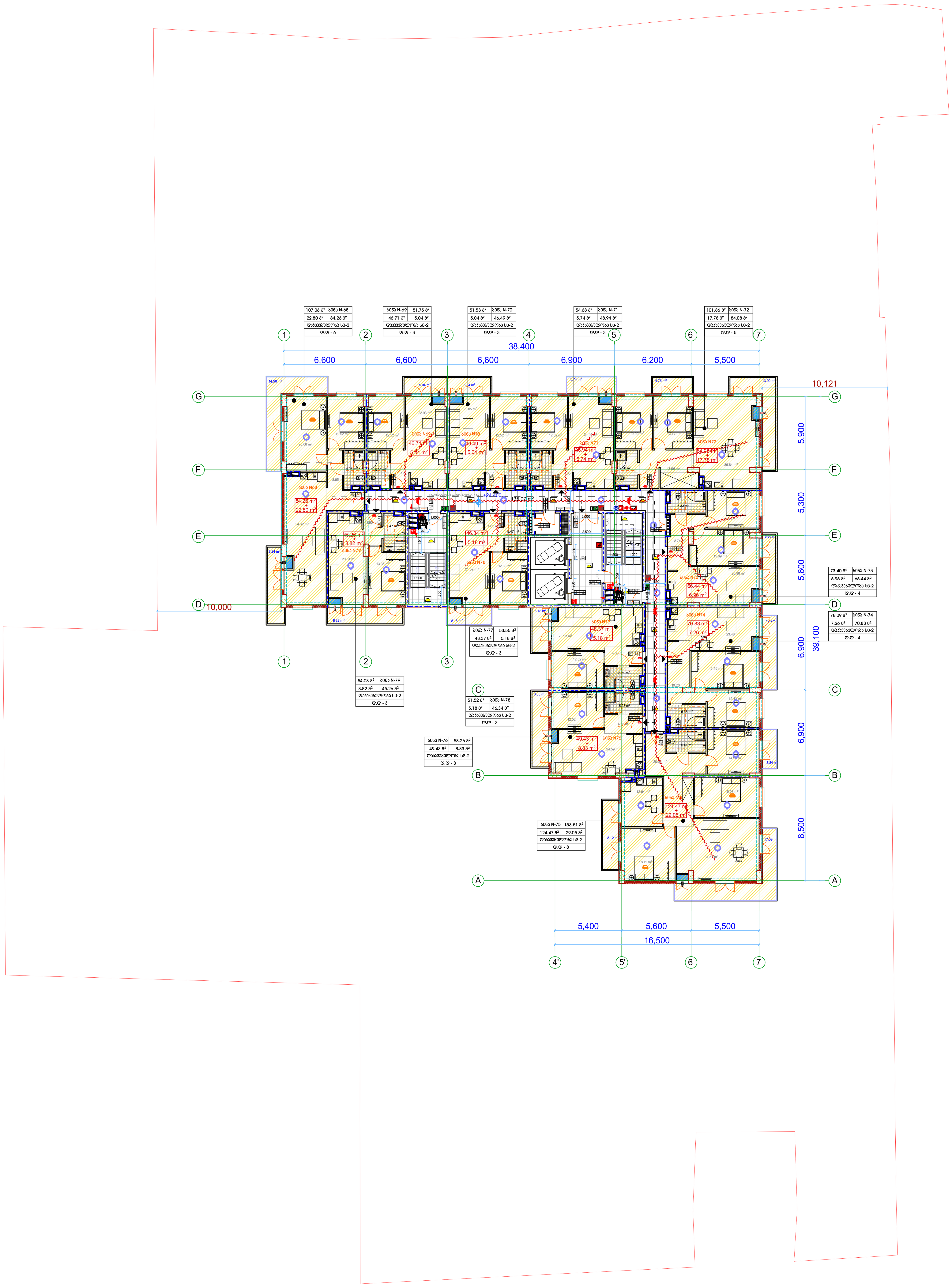
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, პასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +21.10 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

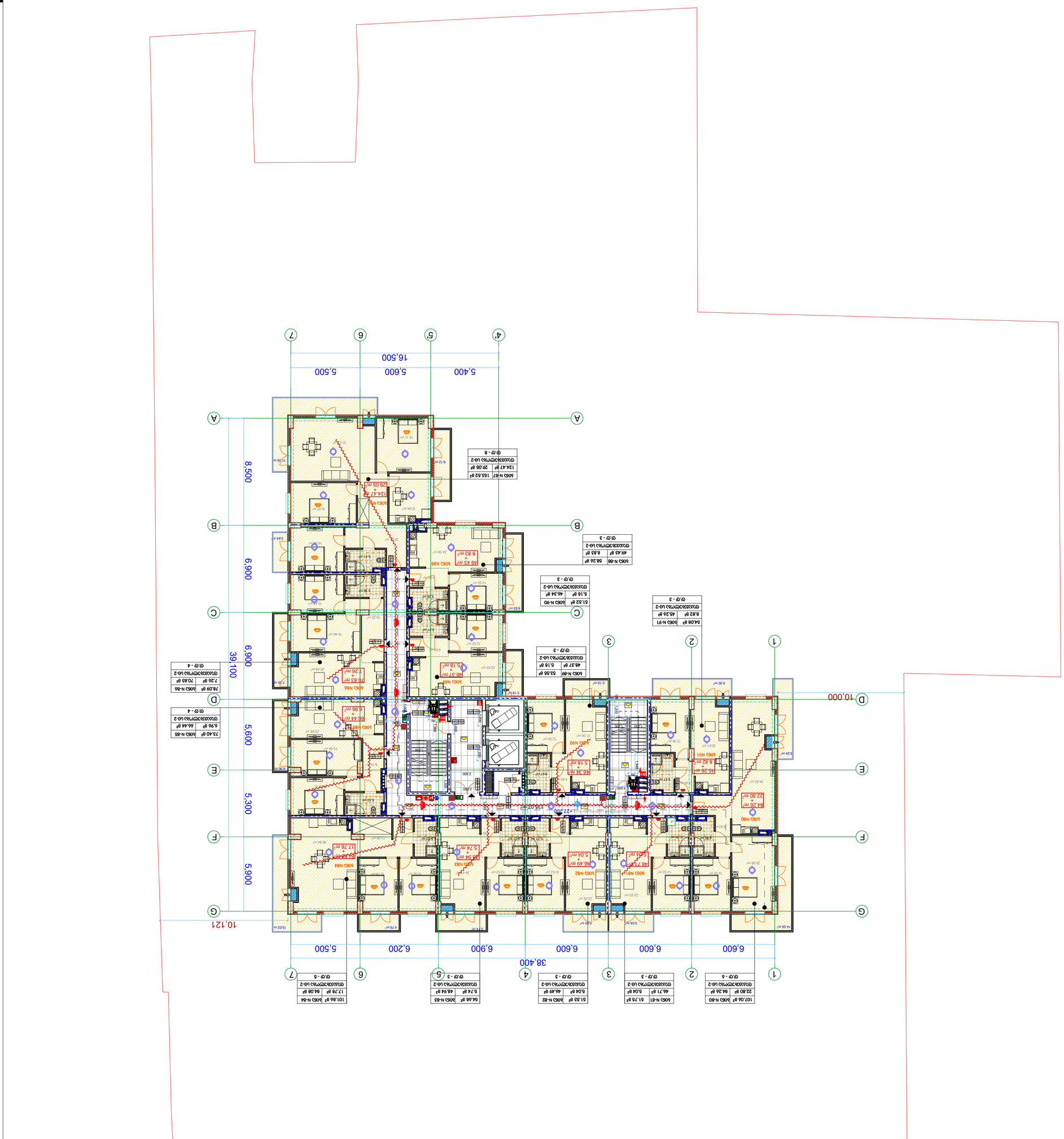
ძირითადი შენიშვნები

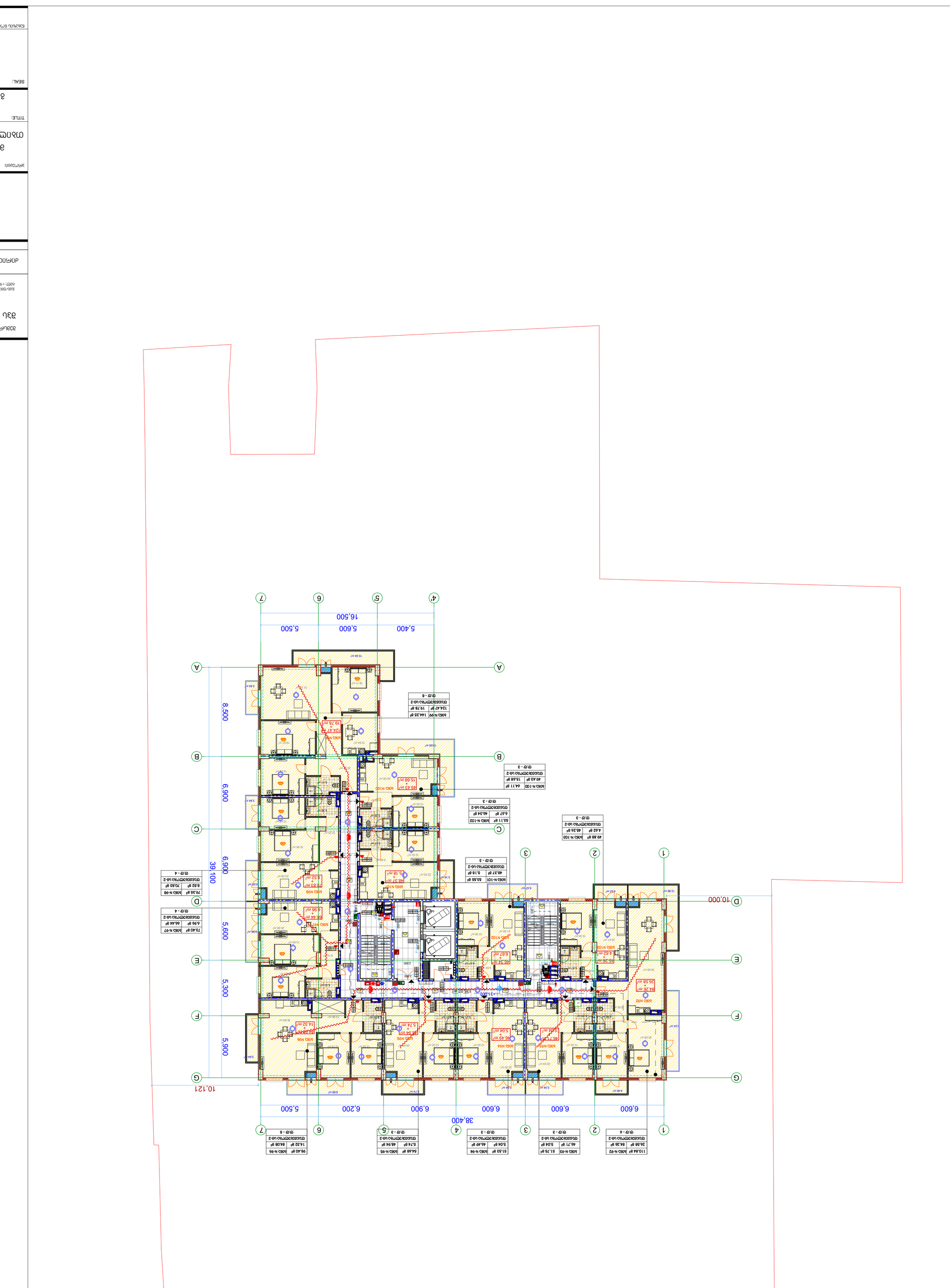
პროექტი:

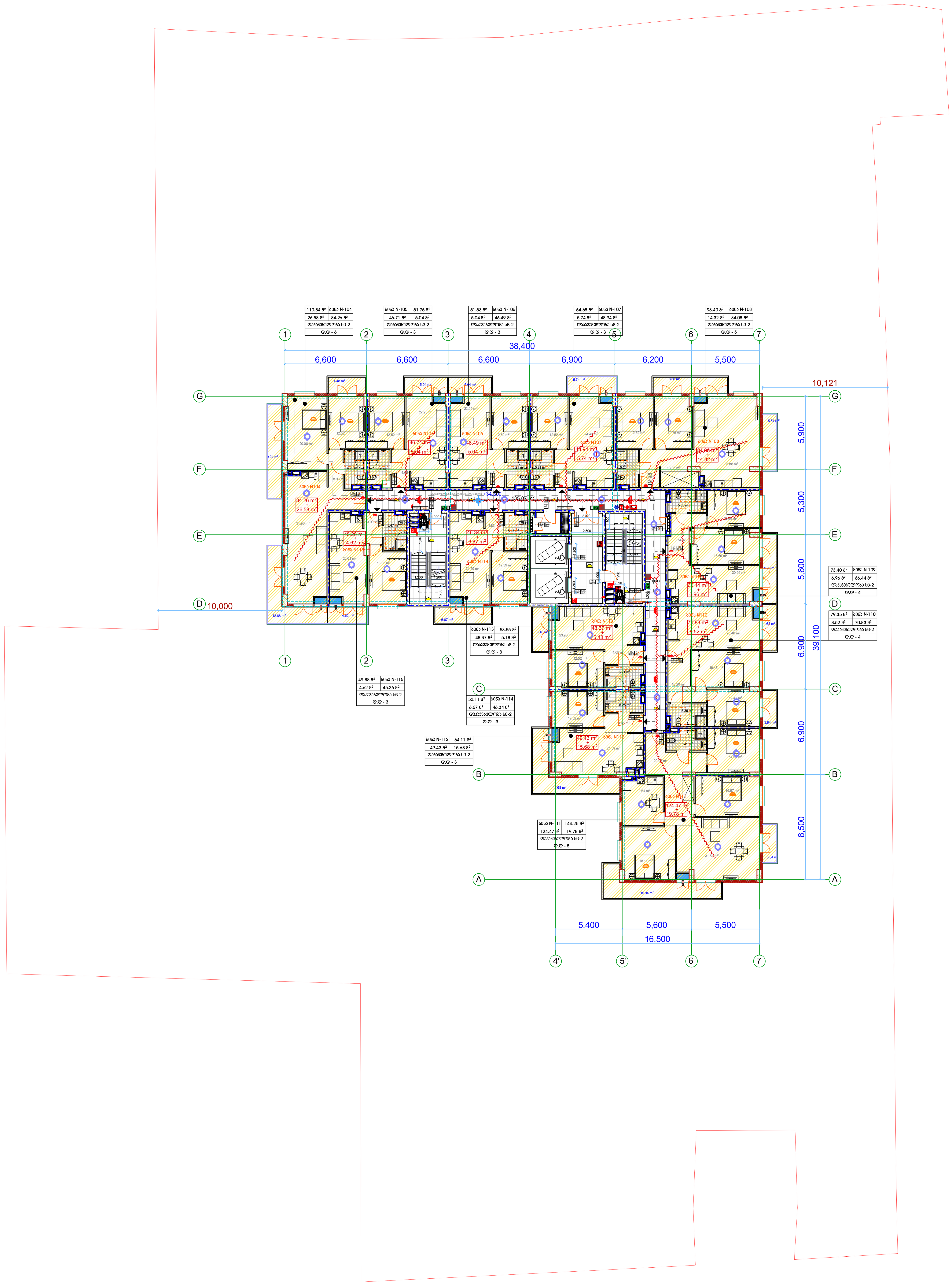
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +24.40 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ


16,500
5,400
5,600
5,500
38,400
6,600
6,600
6,600
6,200
6,900
5,500
10,000
10,121
39,100
8,500
6,900
6,900
5,600
5,300
5,900
+27,70
+27,70
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6'
7
1
2
3
4
5
6
7
ტ.ტ - 6
ტ.ტ - 3
ტ.ტ - 5
ტ.ტ - 4
ტ.ტ - 8
ბინა N-80 | 107.06 მ²
ბინა N-81 | 61.76 მ²
ბინა N-82 | 51.83 მ²
ბინა N-83 | 64.68 მ²
ბინა N-84 | 101.86 მ²
ბინა N-85 | 73.40 მ²
ბინა N-86 | 78.09 მ²
ბინა N-87 | 153.52 მ²
ბინა N-88 | 68.26 მ²
ბინა N-89 | 53.55 მ²
ბინა N-90 | 46.34 მ²
ბინა N-91 | 64.08 მ²
ტერასა/აივანი/აივანი/აივანი


16,500
5,400
5,600
5,500
39,100
8,500
6,900
6,900
5,600
5,300
5,900
10,000
10,121
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6
7
+31,00
ЭЛ/Щ - 6
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 4
ЭЛ/Щ - 4
ЭЛ/Щ - 6
ЭЛ/Щ - 5
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

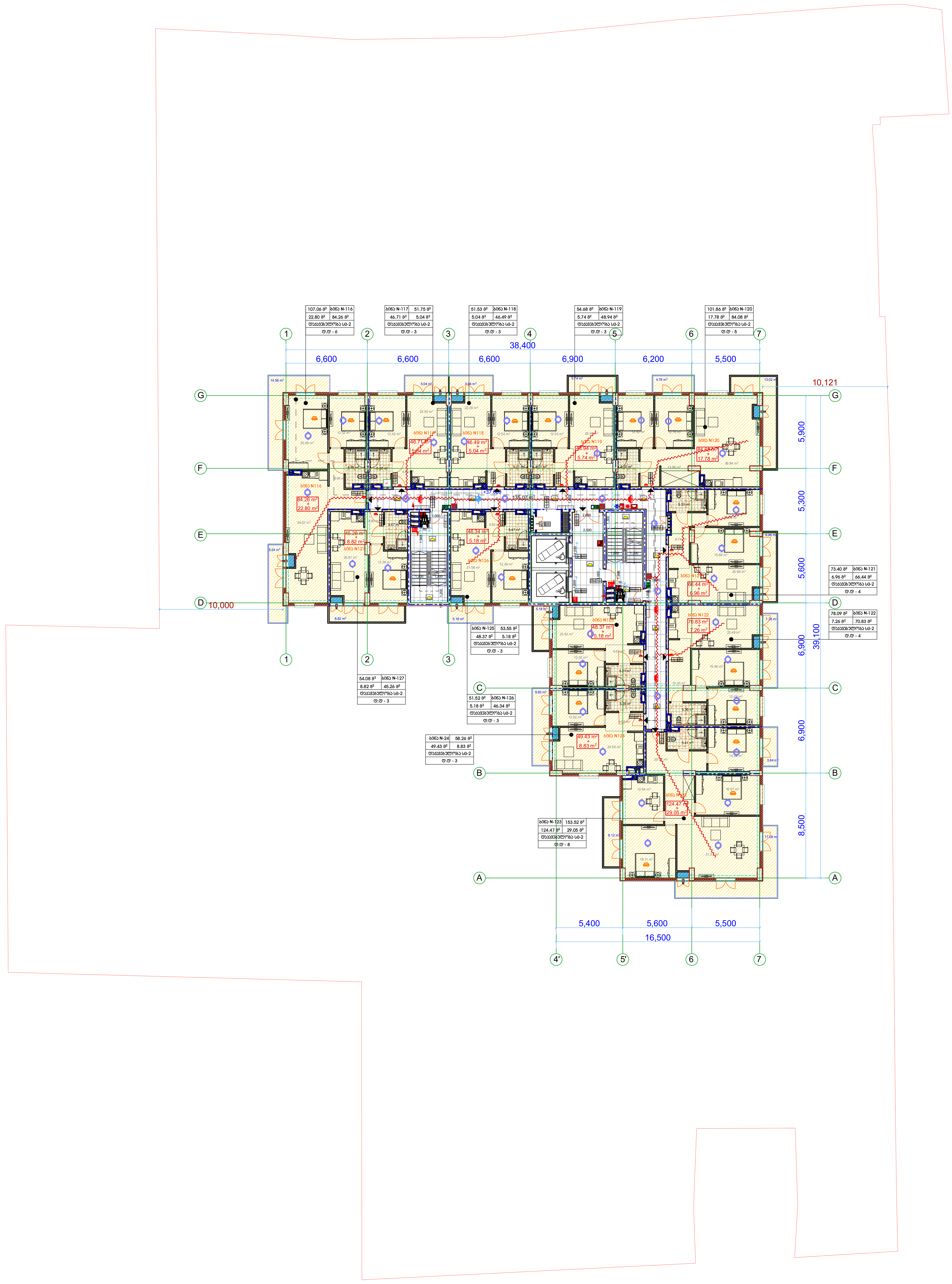
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის
გეგმა +34.30 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	06.12.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

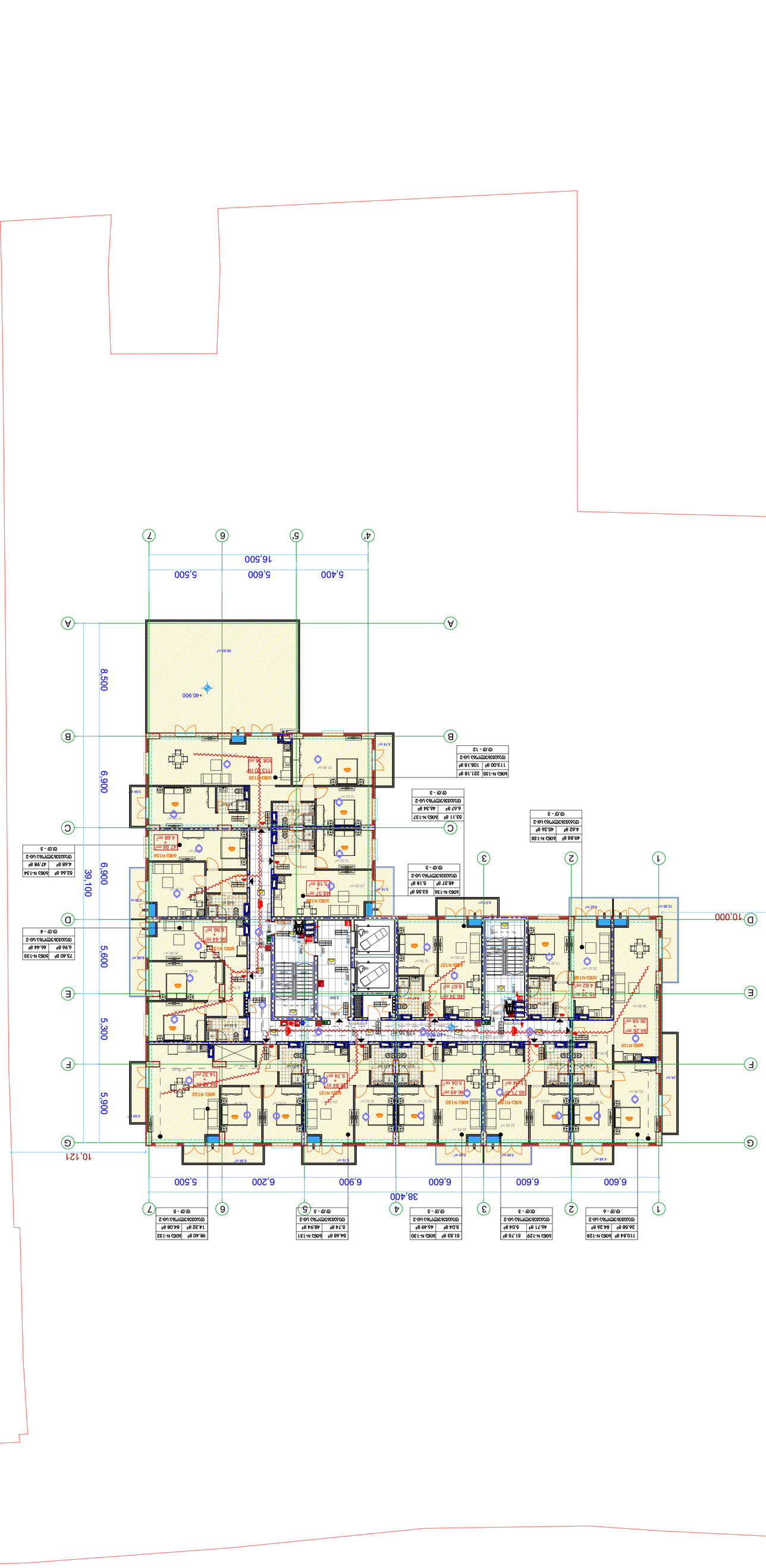
პროექტი:

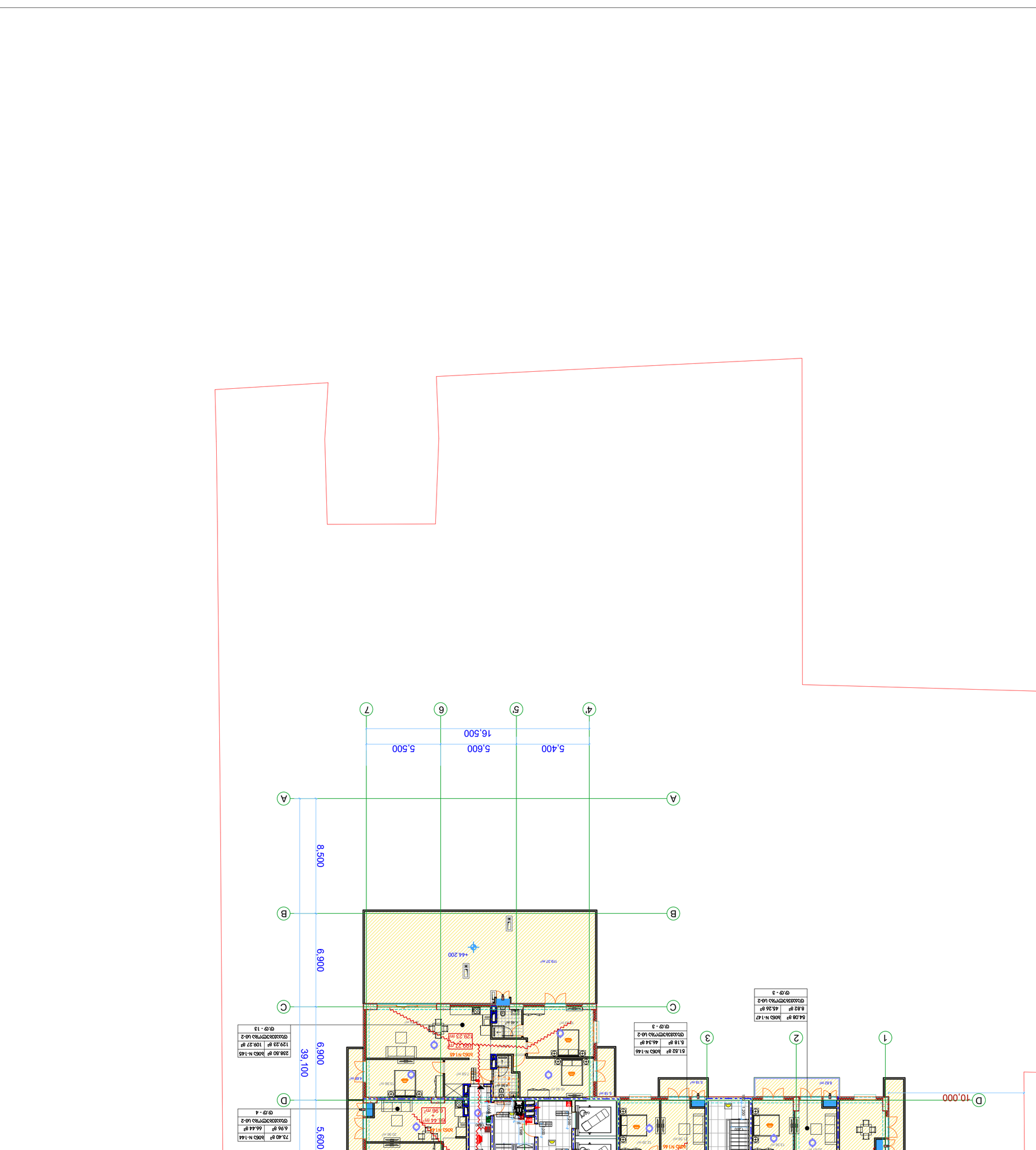
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

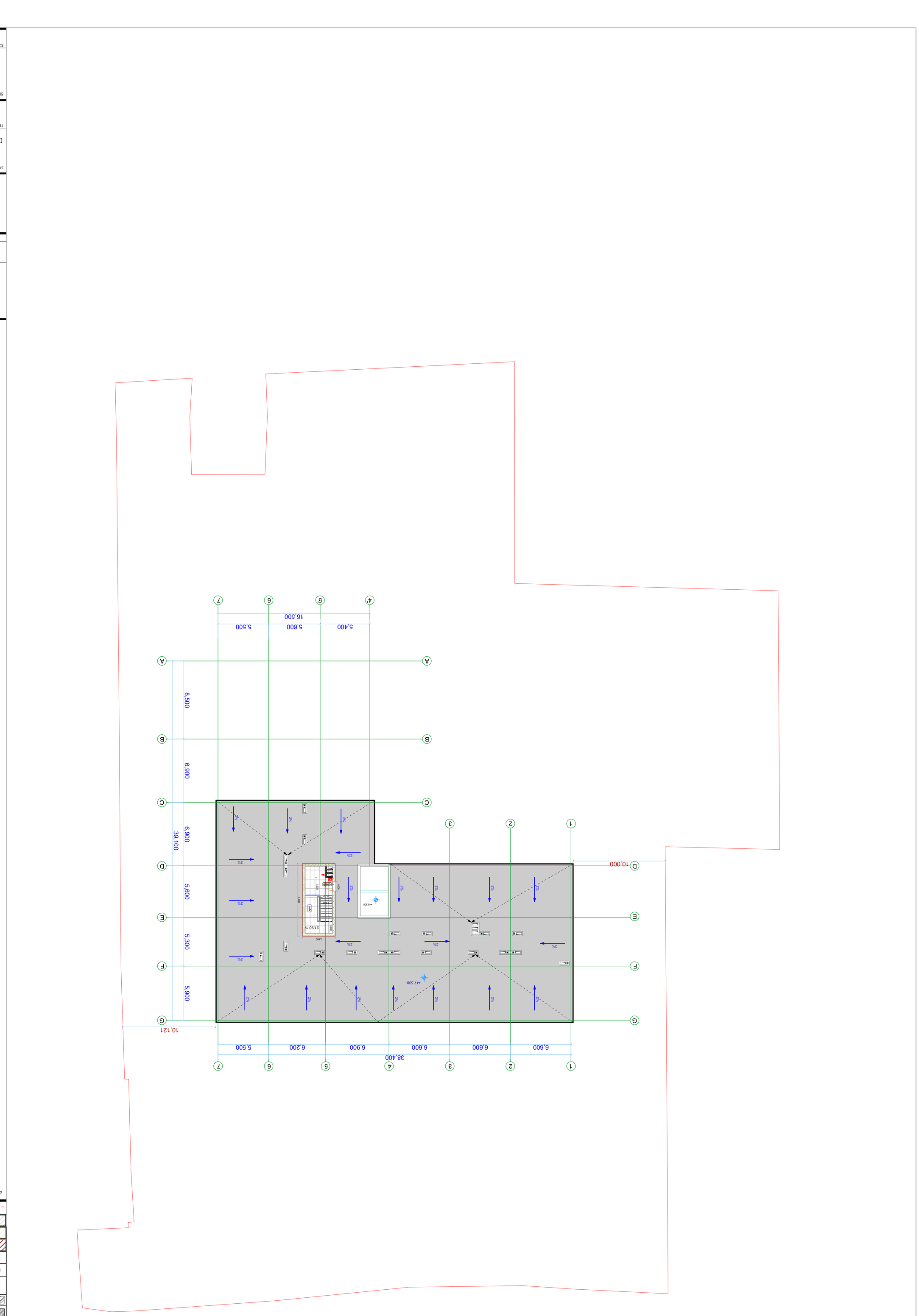
TITLE:

სართულის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

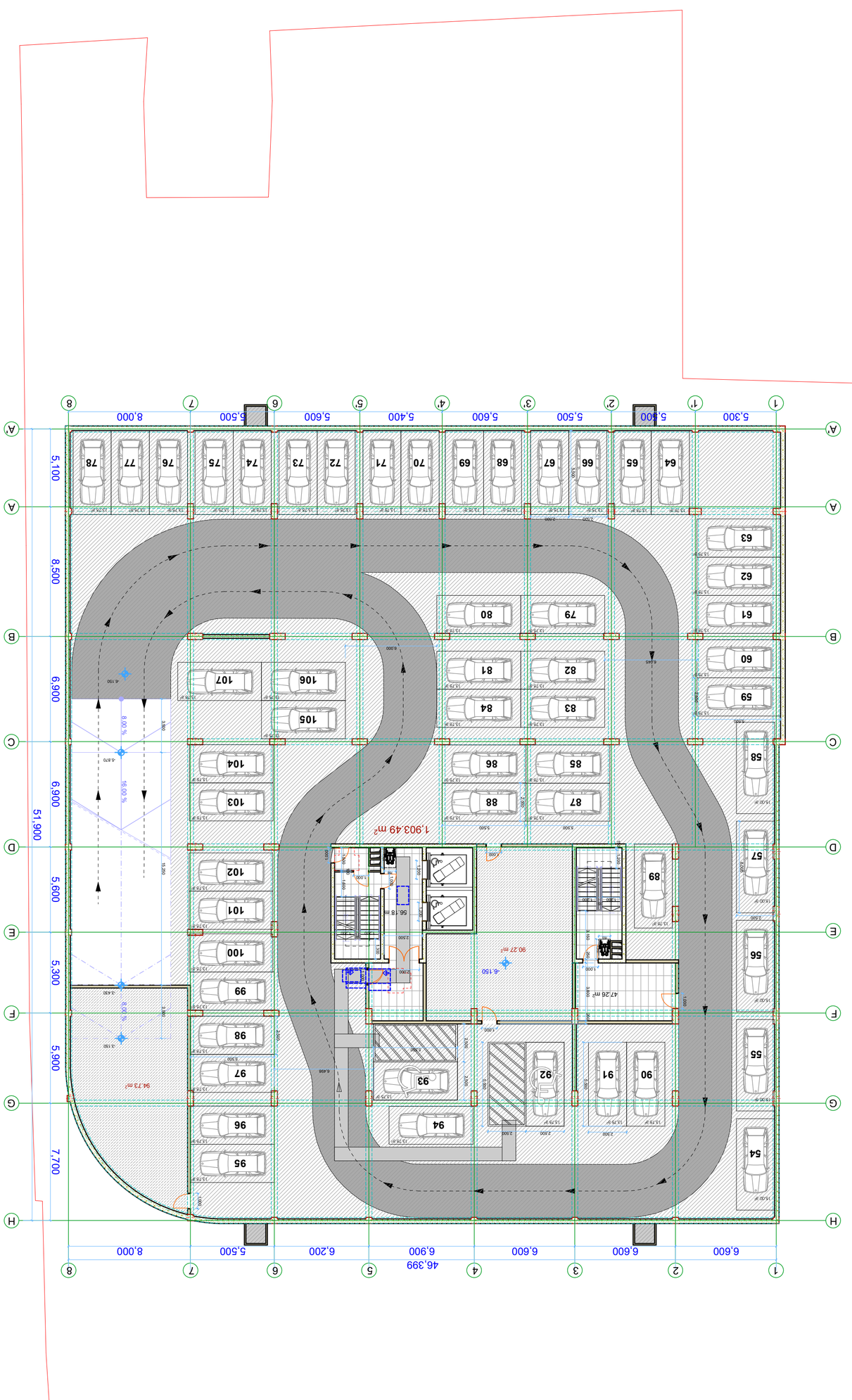
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ


4'
5'
6
7
16,500
5,400
5,600
5,500
A
B
C
D
E
F
G
8,500
6,900
6,900
39,100
5,600
5,300
5,900
10,121
10,000
1
2
3
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
+40.900
+40.900
+40.900


5,400
5,600
5,500
16,500
4'
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
8,900
6,900
5,600
5,300
5,900
39,100
10,121
10,000
1
2
3
4
6,600
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
38,400
64.08 ᵍ² | ЖОБ N-147
8.82 ᵍ² | 46.26 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
61.53 ᵍ² | ЖОБ N-146
6.18 ᵍ² | 46.34 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
238.80 ᵍ² | ЖОБ N-145
129.23 ᵍ² | 109.27 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 13
73.40 ᵍ² | ЖОБ N-144
6.96 ᵍ² | 66.44 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 4
101.86 ᵍ² | ЖОБ N-143
17.78 ᵍ² | 84.08 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 6
54.68 ᵍ² | ЖОБ N-142
5.74 ᵍ² | 48.94 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
51.53 ᵍ² | ЖОБ N-141
5.04 ᵍ² | 46.49 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
ЖОБ N-140 | 51.75 ᵍ²
46.71 ᵍ² | 5.04 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
107.06 ᵍ² | ЖОБ N-139
22.80 ᵍ² | 84.26 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 6
129.23 m
ЖОБ N-145
6.06 m²
ЖОБ N-144
6.44 m²
ЖОБ N-143
17.78 m²
ЖОБ N-142
5.74 m²
ЖОБ N-141
5.04 m²
ЖОБ N-140
5.04 m²
ЖОБ N-139
22.80 m²
ЖОБ N-147
8.82 m²
ЖОБ N-146
6.18 m²
ЖОБ N-145
6.96 m²
ЖОБ N-144
17.78 m²
ЖОБ N-143
5.74 m²
ЖОБ N-142
5.04 m²
ЖОБ N-141
46.49 m²
ЖОБ N-140
46.71 m²
ЖОБ N-139
84.26 m²
ЖОБ N-147
ЖОБ N-146
ЖОБ N-145
ЖОБ N-144
ЖОБ N-143
ЖОБ N-142
ЖОБ N-141
ЖОБ N-140
ЖОБ N-139
144.200
144.200
144.200



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ	-3.30
ОТМЕТКА ВЕРХА ПАРАПЕТА	1
ЛИНИЯ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА ПО ПОКРЫТИЮ 1 ЗОНА	
ЛИНИЯ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА ПО ПОКРЫТИЮ 2 ЗОНА	
ОСЬ ВОДОСТОЧНОЙ ВОРОНКИ	
ПЛАНИРОВКА ПОВЕРХНОСТИ ПОКРЫТИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗАЩИТНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	
ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЯ, ВИД ОГРАЖДЕНИЯ	1,200
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	06.12.2021
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТР. ПЛОЩ:	
ЕТАЖНОСТ:	А1
ЗАСТР. ПЛОЩ:	
ОБЩА ЗАСТР. ПЛОЩ:

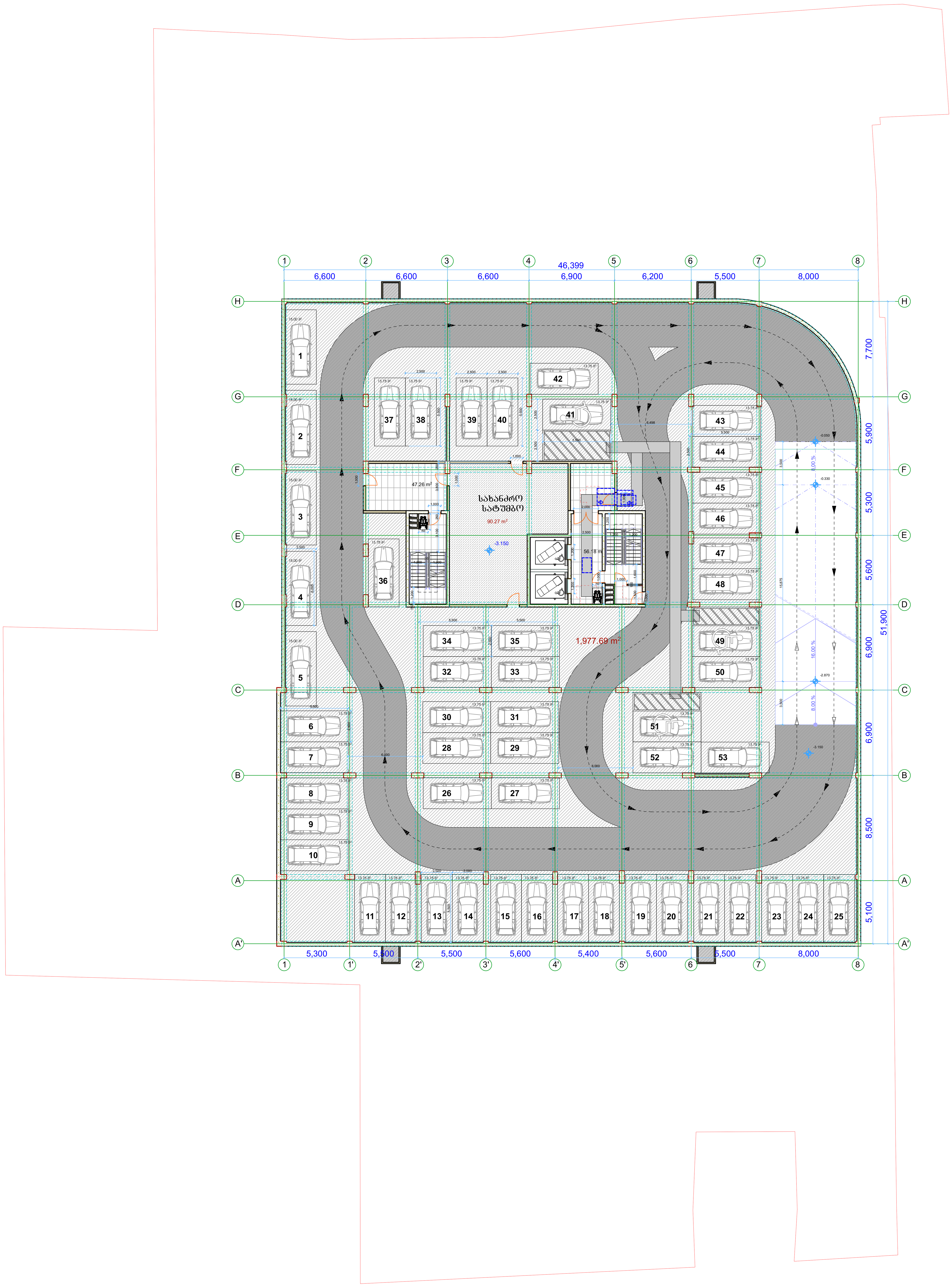
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ① ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- საჯარო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

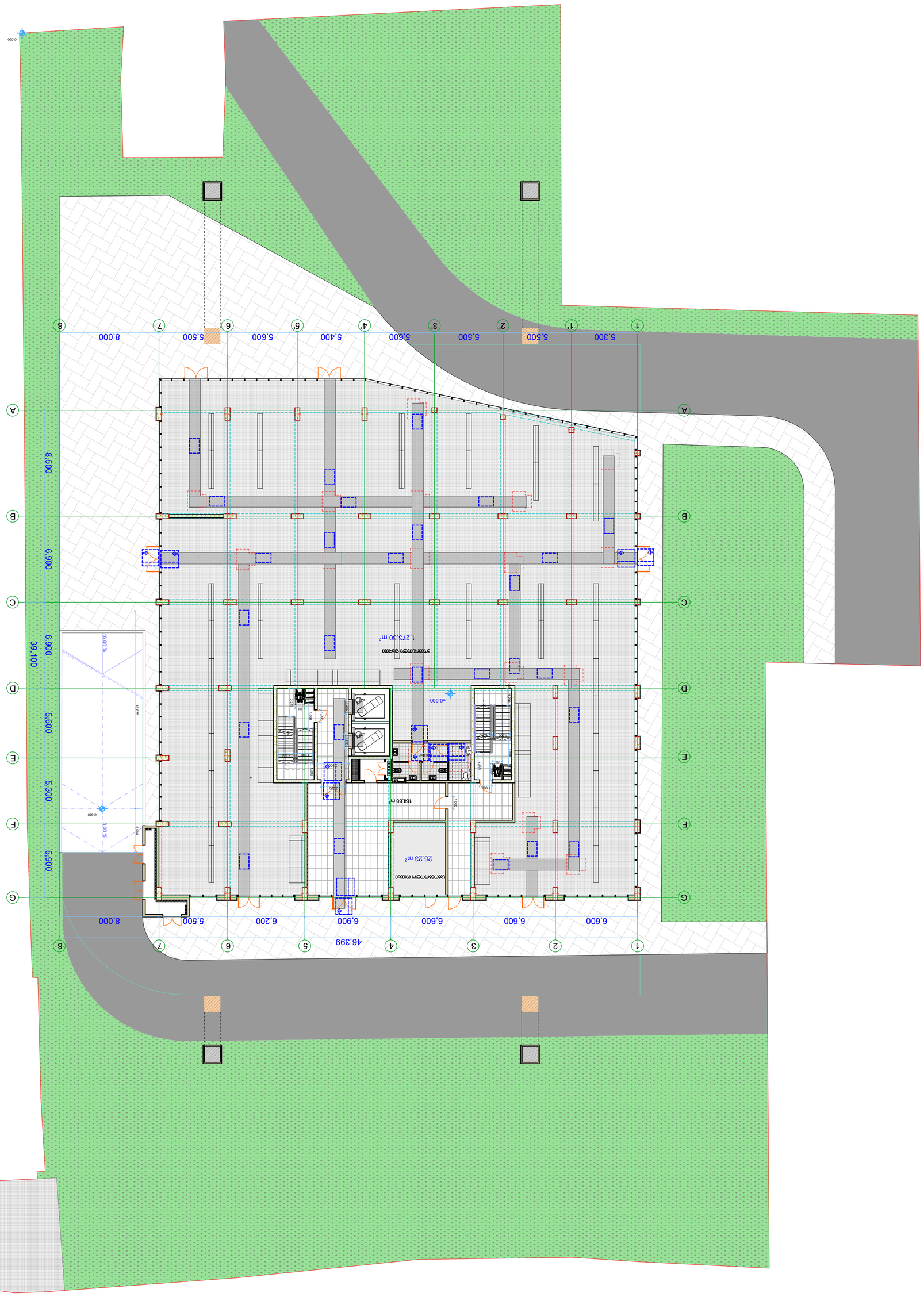
TITLE:

მისაწვდომობის სქემა
-3.15 ნიშნულზე

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ	
ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА	
ГЕОДЕЗИЧЕСКА ТОЧКА	-3.30
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 1 ГОДИНА	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2 ГОДИНА	
ВИДИМА ЛИНИЯ НА ПОКРИВА	
ВИДИМА ЛИНИЯ НА ПОКРИВА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	
ВЪНШНА ОСВЕТИТЕЛНА ТЕЛА	
ВЪНШНА ОСВЕТИТЕЛНА ТЕЛА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	
БЛОКИРАНЕ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ПЕРПЕНДИКУЛЯРНИ ПАРКОМЕСТА	3.900
ВИДИМА ЛИНИЯ НА ПОКРИВА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ 2 ГОДИНА ПРЕЗ ЛЕТЕН ПЕРИОД, ВКЛЮЧВАЩА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 100 ГОДИНА ВОДНИ МАСИВИ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 200 ГОДИНА ВОДНИ МАСИВИ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 500 ГОДИНА	
ВЪЗЛОВА ТОЧКА	
ОСА НА ОБЩА СТЕНА	
L=11.8 m 10%	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ДЪРВЕСНА ЗЕЛЕНИНА	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО (ДВ)	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ (ДВ-2)	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ (ДВ-2)	
ЕЛЕМЕНТИ ОТ ПЛАНИРОВКАТА	

ЗЕМЕЛЕН ОТДЕЛ ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

ПЛАН

ЗЕМЕЛЕН ОТДЕЛ ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЕН ОТДЕЛ ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

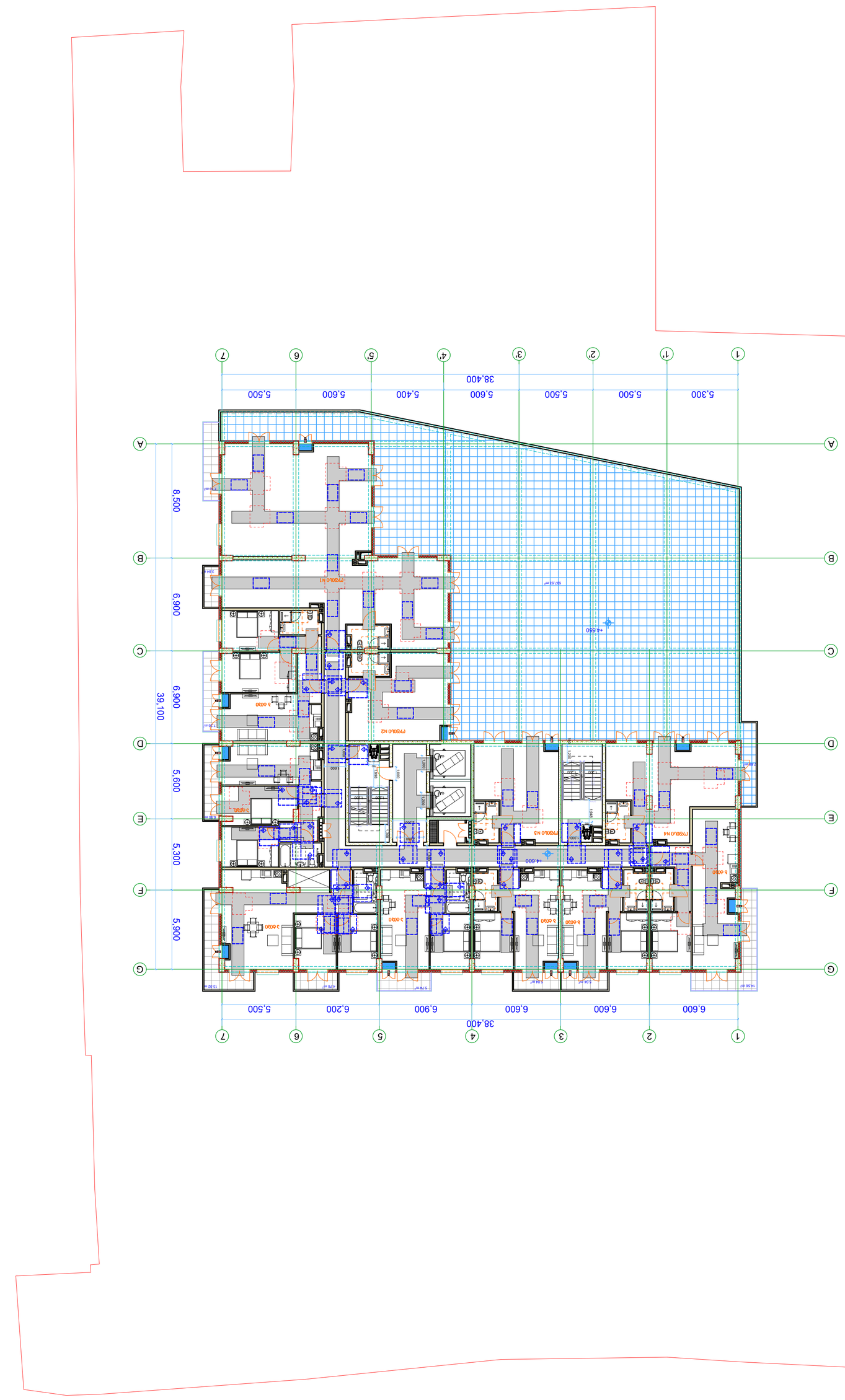
ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЗЕМЕН ОТДЕЛ ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

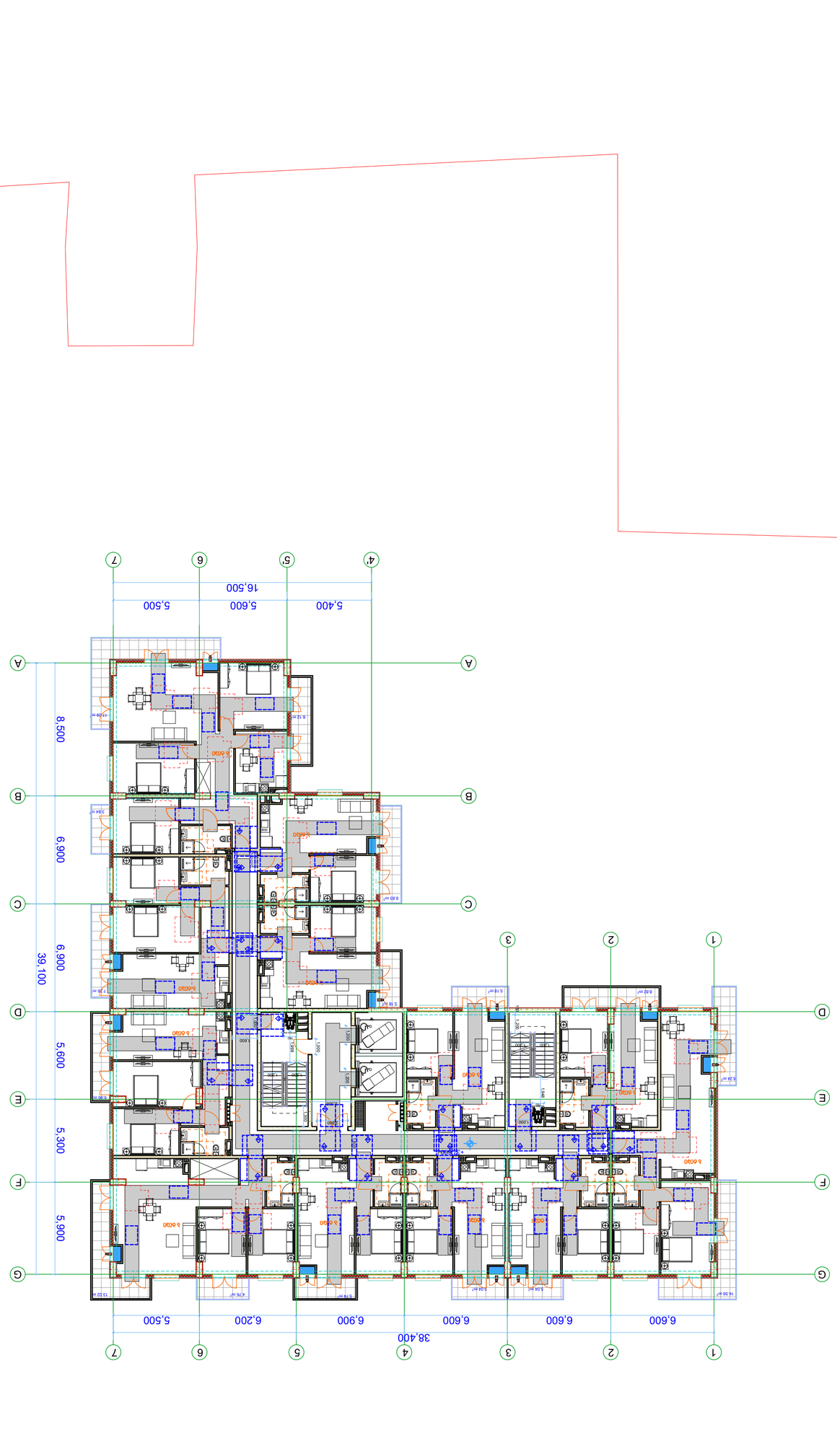
ПЛАН

ЗЕМЕЛЕН ОТДЕЛ ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

0.00 ЕЛЕМЕНТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЗЕМЕЛЕН ОТДЕЛ
ПРОЕКТАНТ:	ЗЕМЕЛЕН ОТДЕЛ
ПРОВЕРИЛ:	
ДАТА:	06.12.2021
ВЪЗЛОЖИЛ:	
ЕЛЕМЕНТ:	
МАЩАБ:	A1
ЛИСТ:	Л.3


1
1'
2'
3'
4'
5'
6
7
38.400
5.300
5.500
5.500
5.600
5.400
5.600
5.500
5.600
A
B
C
D
E
F
G
8.500
6.900
6.900
5.600
5.300
5.900
39.100
6.600
6.600
6.900
6.200
5.500
38.400
+4.550
+4.600
CP90OLO N1
CP90OLO N2
CP90OLO N3
CP90OLO N4
3.630
5.630
6.630
5.630
6.630
5.630
6



ВЕНТИЛАЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГЕНПЛАН

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Граница земельного участка	
Отметка высотная	-3.30
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Здание существующее, подлежащее сносу 1 полугодие 2 полугодие	
Ограждение проектируемое	
Ограждение существующее	
Направление движения транспорта	
Пешеходный переход, светофор	3.900
Зона с ограничением высоты застройки, согласно приложению 2 к Правилам застройки и благоустройства территории города Астаны, утвержденным решением маслихата города Астаны от 20 декабря 2019 года № 494/59-VI	
Зона с высотой здания до 200 м	
Зона с высотой здания до 100 м	
Зона с ограничением высоты здания	
Направление движения транспорта	
Ось	1
Уклон проезда	L=11.8 m 10%
Граница земельного участка (ЦБ)	
Граница земельного участка (ЦБ-2)	
Граница земельного участка (ЦБ-2)	
Благоустройство	

Экспликация см. на листе АР

ТОО «Astana Project Consulting 777»
г. Астана, ул. Кабанбай батыра, 11, БЦ «Нурлы Тау», 8 этаж, офис 801
тел.: +7 (7172) 22 22 00

Главный архитектор проекта	Ахметов Ерлан Ерболович
Главный инженер проекта	Ахметов Ерлан Ерболович
Начальник отдела	Ахметов Ерлан Ерболович
Разработал	Ахметов Ерлан Ерболович

Согласовано:

Заказчик:

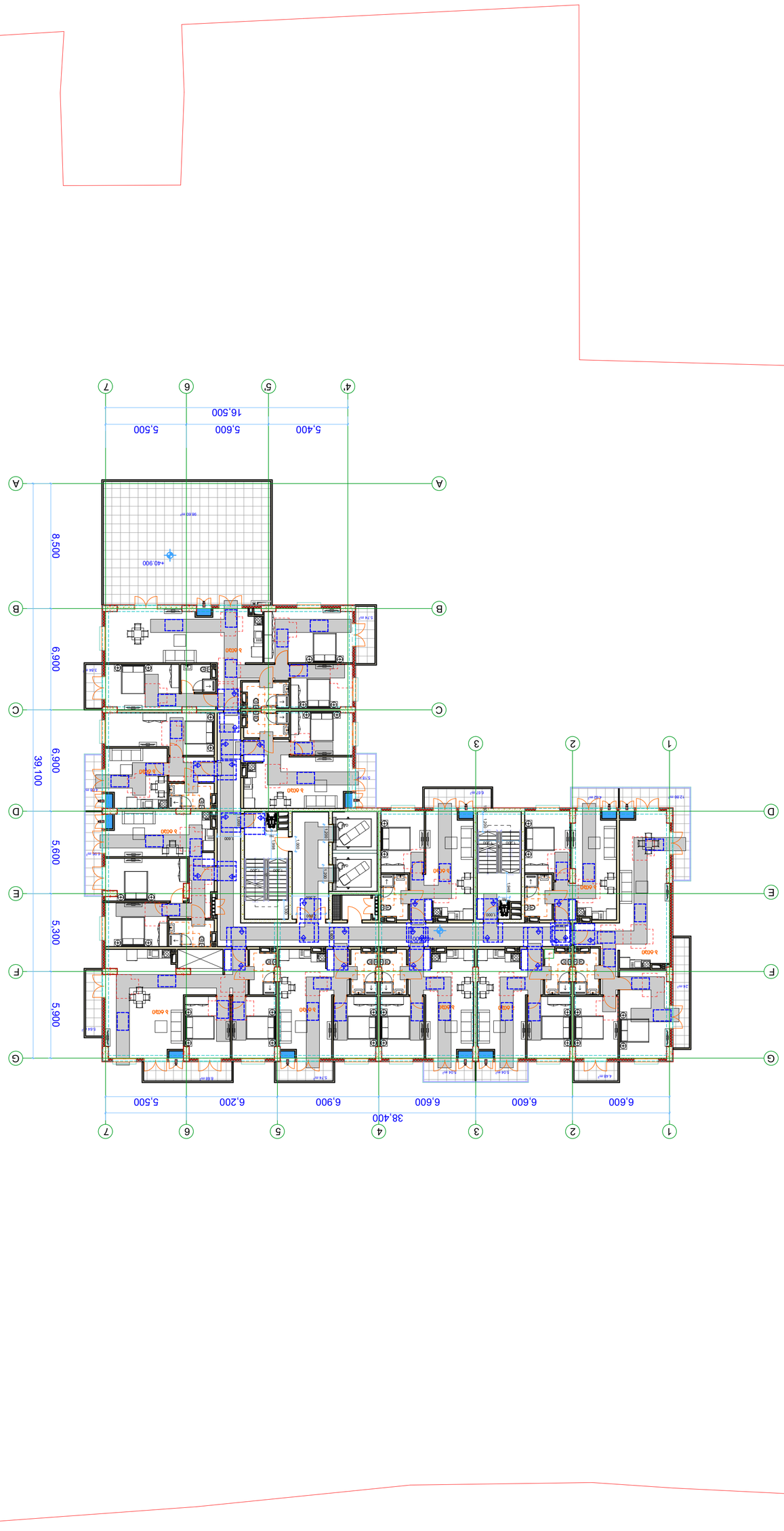
Проект:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПАРКИНГОМ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ ПО ПРОСПЕКТУ ТУРАН В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЖЕТЫСУ-3 В ЕСИЛЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА АСТАНЫ

SEAL:

Ахметов Ерлан Ерболович	Ахметов Ерлан Ерболович	Ахметов Ерлан Ерболович	Ахметов Ерлан Ерболович
06.12.2021			

Масштаб: 1:300 Формат: А1 Лист: Л.3



ВИЛЛА ПАЛМ ВИЛЛАЖ

ГЕНПЛАН

ЗАСТРОЙКА ПО ПРОЕКТУ

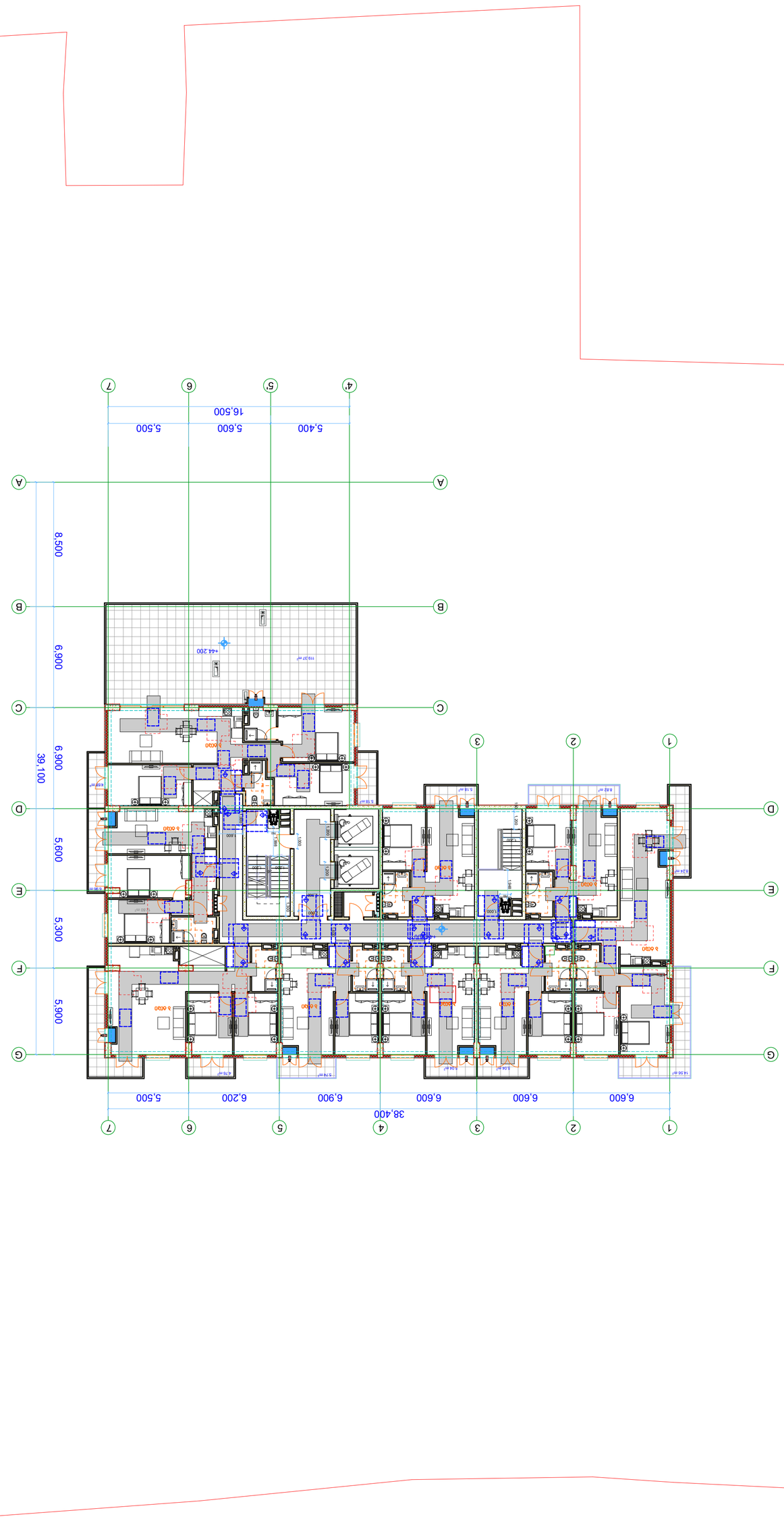
ВИЛЛА "ТРОПИКАЛ ЭЛЕГАНС"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 83-2 ЗОНА ВИЛЛ, 1 Ф.Х., ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТЕЛ.:+995 032 222 00 88

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ГОРИЗОНТАЛИ ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА	-3.30
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ	1.4
ЛИНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ВОДОПРОВОДА 1 ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
ЛИНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ВОДОПРОВОДА 2 ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
ПОДЗЕМНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
НАПРАВЛЕНИЕ ПОДЗЕМНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1,800
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 2 ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

ПЛАН ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА

Граница земельного участка	
Отметка высотная проектная	-3.30
Отметка высотная существующая	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Здание существующее, подлежащее демонтажу	
Здание существующее, сохраняемое	
Направление движения воздуха	
Вентилятор крышный	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая применения средств индивидуальной защиты органов слуха	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая применения средств индивидуальной защиты органов слуха, а также ограничения времени пребывания	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая применения средств индивидуальной защиты органов слуха, а также ограничения времени пребывания, а также ограничения доступа	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая ограничения доступа	
Направление движения воздуха	
Граница зоны	

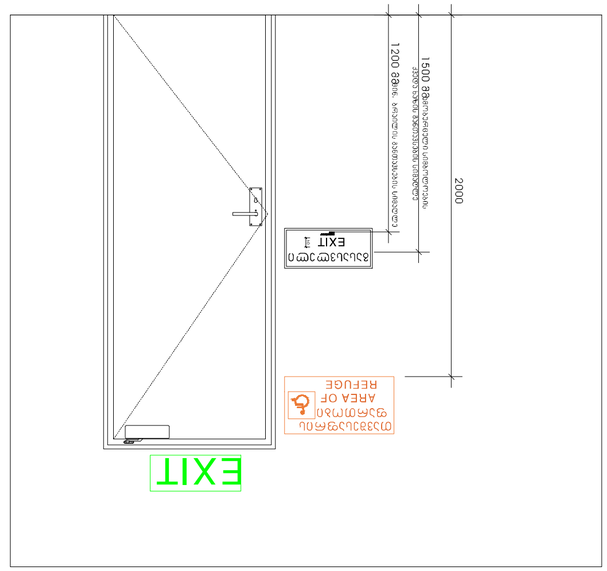
Условные обозначения

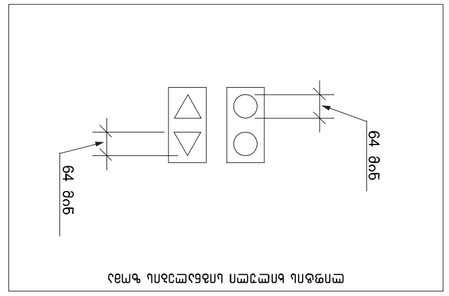
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Самарский"
Объект:	Многоквартирный жилой дом по ул. Ново-Вокзальная, 83-2 в Кировском, г. о. Самара, Самарской области, 2 этап строительства
Стадия:	Раздел:
Р	ОВ
Лист:	Листов:
1	1
Инв. № подл.:	Подпись и дата:
Взам. инв. №:	

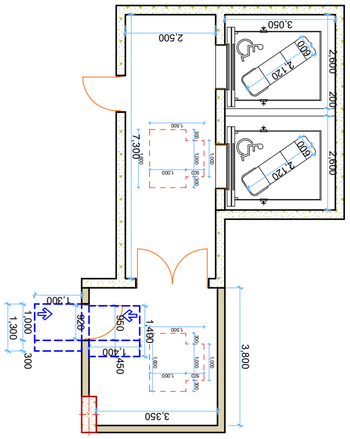
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП			
Н. контр.			
Разработал			
Проверил			

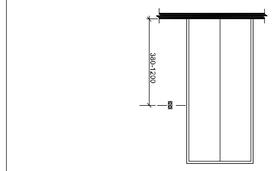
Стадия:	Лист:
Р	1
Масштаб:	1:300
Формат:	A1
Копировал:	

Вентиляция подвала

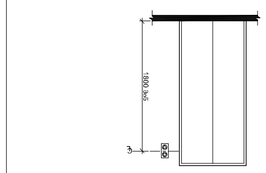








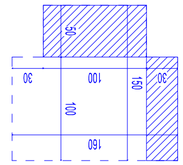
ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50



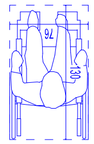
ผังพื้นห้องน้ำคนพิการ ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50



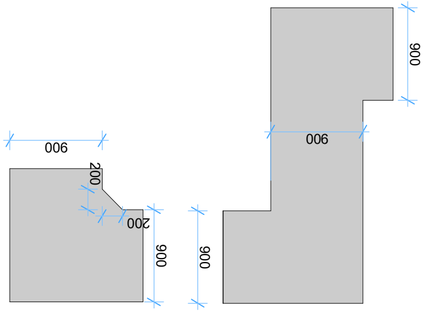
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดลูกบิดประตู ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1500 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม.



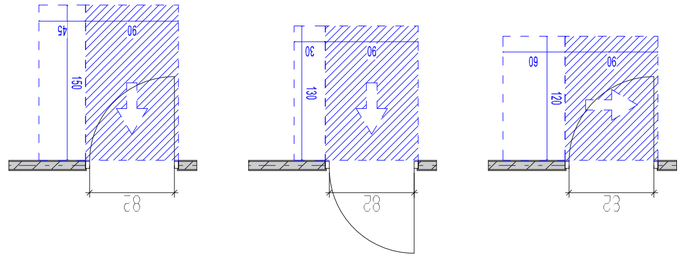
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดลูกบิดประตู ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม.



ป้ายห้องน้ำคนพิการ ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดลูกบิดประตู



90 ซม.-ขั้นบันไดสำหรับคนพิการ



ป้ายห้องน้ำคนพิการ ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดลูกบิดประตู ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1,404 มิลลิเมตร ถึง 1,524 มิลลิเมตร ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มิลลิเมตร

ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง	
ชั้นที่ 1	
อาคารเรียนและหอประชุม "ชาติวุฒิวิทยาคม"	
ตำบลชัยมงคล อำเภอเมืองชัยมงคล จังหวัดชัยมงคล 63000 โทร. 099 555 1234	
ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 1	
สัญลักษณ์	
ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี หนา 0.20 ม.	
ผนังกระจกนิรภัย หนา 10 มม.	
ประตูบานเปิดคู่ กว้าง 1.20 ม.	
ประตูบานเปิดเดี่ยว กว้าง 0.90 ม.	
ประตูบานเลื่อนกระจก กว้าง 1.80 ม.	
ประตูบานเปิดกระจกนิรภัย กว้าง 0.90 ม.	
ชักโครกชนิดติดตั้งกับพื้น	
อ่างล้างมือชนิดแขวนติดผนัง	
ราวจับสำหรับคนพิการ ยาว 0.80 ม.	
ป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำชาย	
ป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำหญิง	
ป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำคนพิการ	
ป้ายทางหนีไฟ	
ป้ายแสดงทิศทางทางหนีไฟ	
ป้ายแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง	
ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์	
ตู้สายดับเพลิงพร้อมสายและหัวฉีด	
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและสัญญาณเตือนภัย	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ეკსპლიკაცია

გამოსახულება	აღნიშვნა
	საავტომობილო საგზაო ნიშანი
-3.30	ნიშნული ასფალტზე
1	ვერტიკალური ხაზი
	ავტობუსის გაჩერების ადგილის საზღვრები
	ავტობუსის გაჩერების ადგილის საზღვრები
	ასასვლელი პანდუსი
	ბილბორდი ფილონით
1000 1000	გასასვლელი ბინიდან ბინის N1 ფილონით, ასასვლელი ბინიდან ბინის N2 ფილონით, ასასვლელი ბინიდან ბინის N3 ფილონით, ასასვლელი ბინიდან ბინის N4 ფილონით
	ბეტონის ბორდიუსი 200 (100) სიმაღლის
	ბეტონის ბორდიუსი 100 (50) სიმაღლის
	მახაზი ხეებისთვის
1	ტექნიკის ხაზი
L=118 m 10%	ველოსიპედის ტროტუარის დახრილობა
	საავტომობილო გზის ნაწილი (ა.შ)
	საავტომობილო გზის ნაწილი (ა.შ-2)
	საპარკინგე ადგილი (ა.ნ-2)
	ნაგების ობიექტის ხაზი

ძირითადი მასშ

მშენებელი

შპს "დიდგორის ენერგოპარკი"

მის: ფოთის ქ. 89-2 ქალაქი, 11 ს. სამოქალაქო ოპერატორი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მასშტაბი

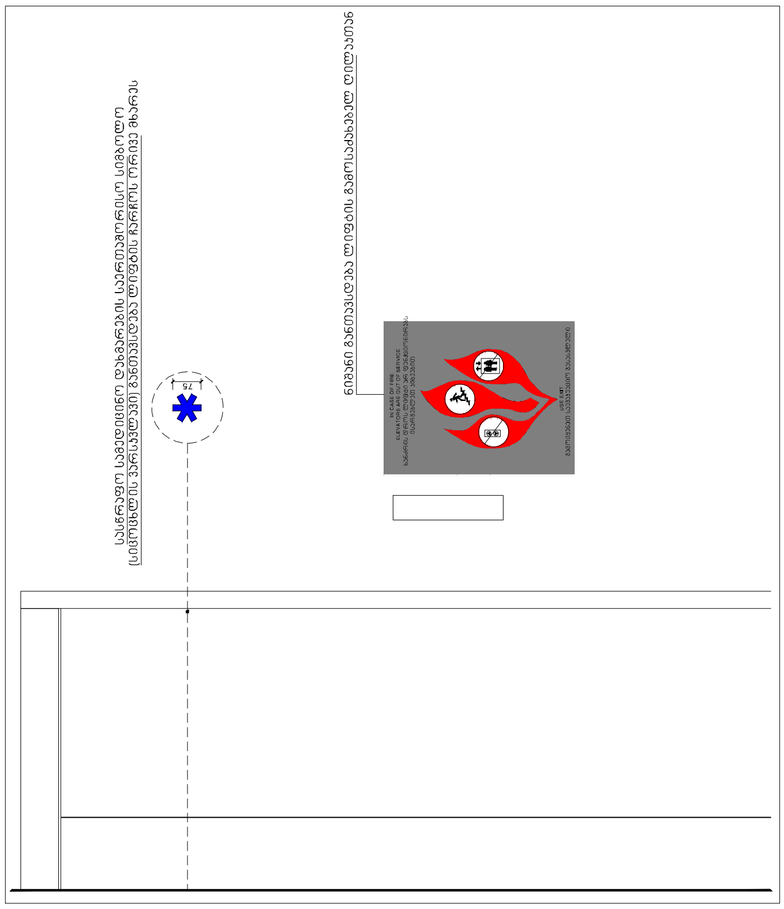
პროექტის:

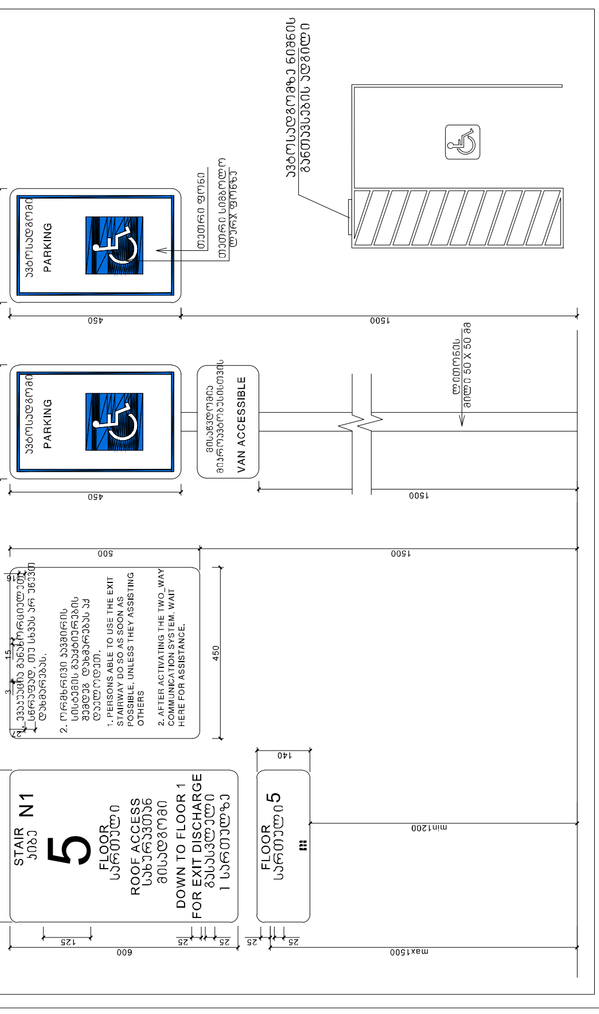
დრუბლიანი ნაგებობა მანქანა თბილისი, ვასო გორგასლის ქ. 63

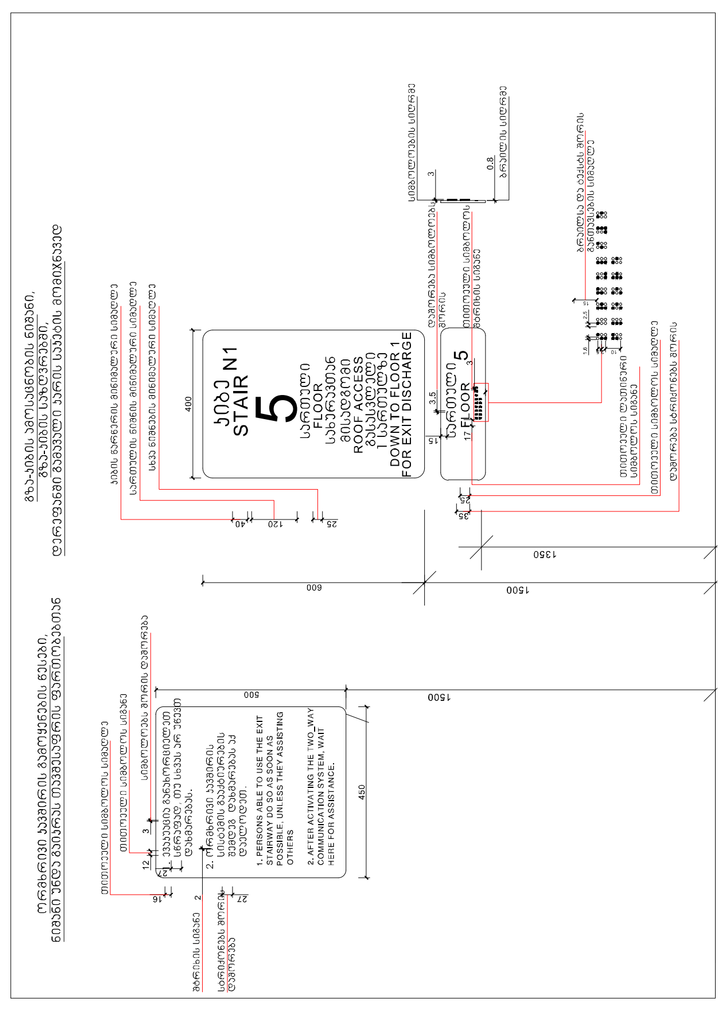
TITLE:

მისაბმელთან

SEAL:	ხელმძღვანელი		
	მთავარი ინჟინერი		
	მთავარი არქიტექტორი		
	თარიღი:	06.12.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი:	ტირაჟი:	ლისტი
	A2		ს.3







ספרות תכנון מרחבי ואדריכלות

רשימת תכניות

מפת מיקום	
מפת גבולות המגרש	
מפת מדידה	-3.30
מפת מצב מוצע	1
מפת קומת קרקע	
מפת קומה א'	
חתכים	
חזיתות	
פרטים	

מבנה ציבור

בית ספר יסודי "אלונים" בעל 18 כיתות

בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 12 יחידות דיור בסה"כ

תכנית אדריכלית

בית ספר יסודי "אלונים" בעל 18 כיתות

בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 12 יחידות דיור בסה"כ

SEAL:	
עורך הראשי:	
שם המשרד:	
מהנדס:	
תאריך:	06.12.2021
מספר:	
קנה מידה:	A1
גיליון:	ג.1

TITLE:

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים, שטח של 63 דונם, גבולות המגרש

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

Общая пояснительная записка

Содержание

1 Общие данные
2 Архитектурно-планировочные решения
3 Конструктивные решения
4 Инженерное оборудование, сети связи
5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
6 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания
7 Мероприятия по защите от коррозии
8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов
10 Мероприятия по обеспечению защиты конструкций от динамических воздействий и вибрации
11 Мероприятия по обеспечению защиты от воздействия внешней среды
12 Мероприятия по обеспечению соблюдения санитарно-эпидемиологических требований
13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Отметка планировочная	-3.30
Ось здания	1
Линия 1 наземной канализации	
Линия 2 наземной канализации	
Направление стока дождевой воды	
Направление стока фекальных вод	
Колодец смотровой	
Граница зоны 1000 м от границ земельного участка, в которой запрещается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 2 санитарно-защитной зоны, в которой ограничивается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 200 м от границ земельного участка, в которой запрещается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 100 м от границ земельного участка, в которой ограничивается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Водоохранная зона	
Ось пешеходного пути	
Уклон пешеходного пути не более 10%	L=11.8 m 10%
Граница территории с ограниченными возможностями передвижения (ОВП)	
Граница территории с ограниченными возможностями передвижения (ОВП)	
Ось пешеходного пути	

ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
Адрес: 999 000 222 00 88

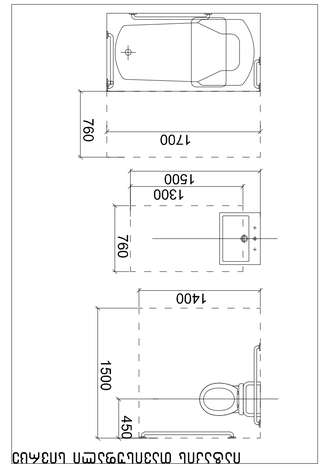
Общие данные

Жилой дом 63 по ул. Заречной в г. Новосибирске

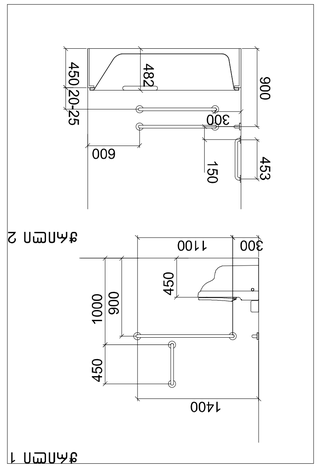
Раздел 1 Пояснительная записка

ГИП	Архитектор	06.12.2021	
Н. контроль	Архитектор		
Разработал	Архитектор		

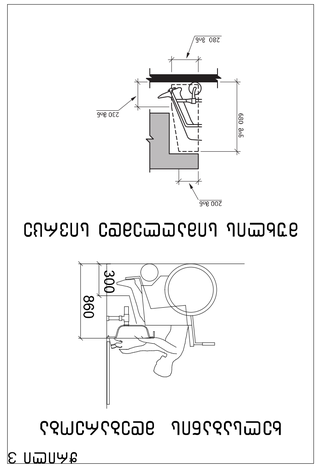
Копировал Формат А1 Лист 1 Листов 13



תכנית חדר רחצה לדוגמה מלמטה

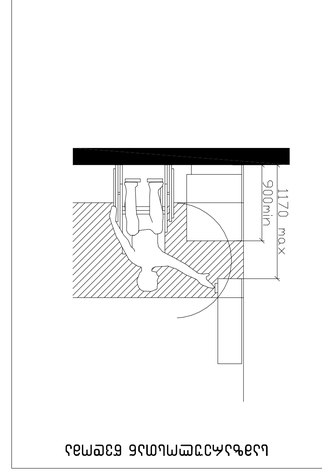


פתח מס' 1

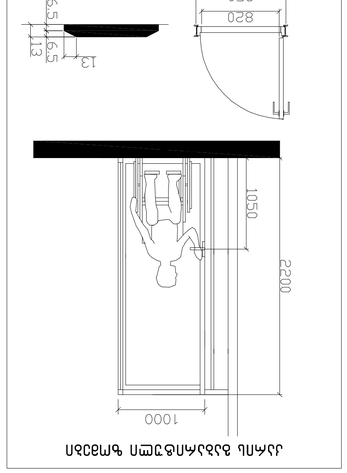


פתח מס' 2

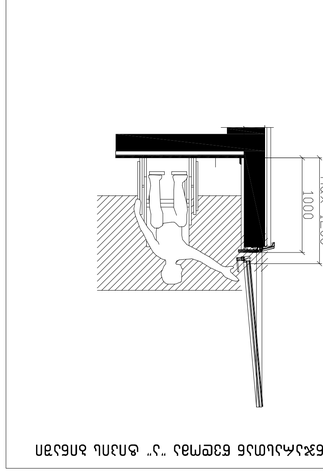
מרחב גישה לאסלה



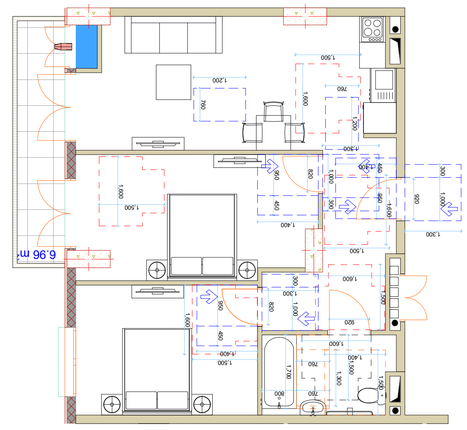
מרחב גישה לכיור



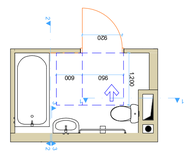
גובה מרחב גישה לכיור ולאסלה



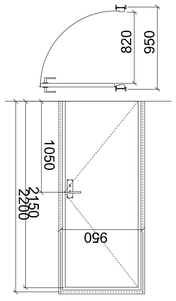
מרחב גישה לכיור "נ" מאוזן ללא מראה



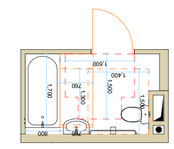
פריסה כללית 6 בניין לדוגמה



פתח מס' 3



מרחב גישה לכיור ולאסלה



פריסה חלקית של חדר רחצה לדוגמה



בית הספר הנדסאים לעיצוב פנים, מבנה מס' 63
רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

שלב	תכנית עיצוב
קנ"מ	1:50
תאריך	06.12.2021
גרסה	1.3
מספר גיליון	A1
סה"כ גיליונות	

עורך הפרויקט	אדריכלית מיכל אבן-גור
יועצים	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כלכלי	
מודד מוסמך	

כתובת הפרויקט: רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

שם הפרויקט: בית הספר לעיצוב פנים, מבנה מס' 63

רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

כותרת: תכנית עיצוב

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן מערכות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כלכלי	
מודד מוסמך	

Дальнегорский городской округ

Планировочная структура территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

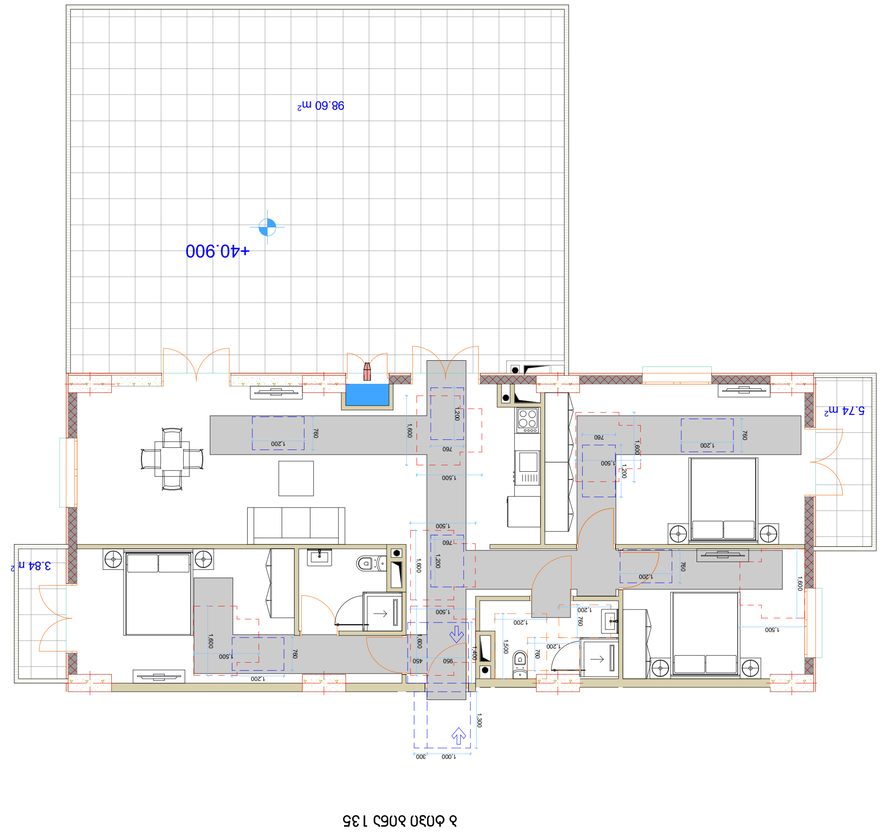
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление развития территории

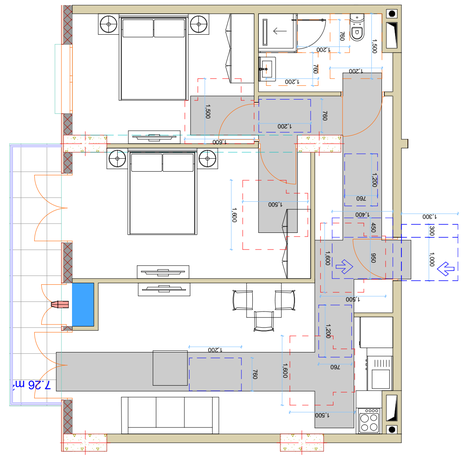
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление развития территории по инициативе правообладателей

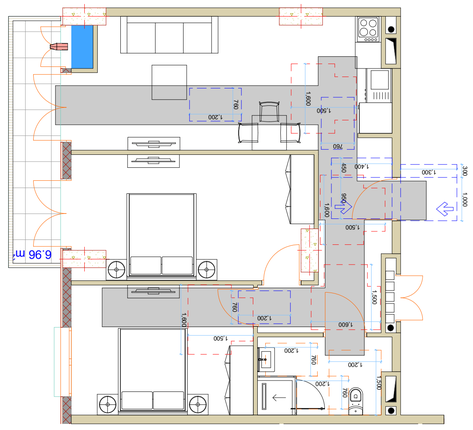


3 ФЛОР

ЗОНА 7,14,26,38,50,62,74,86,98,110,122

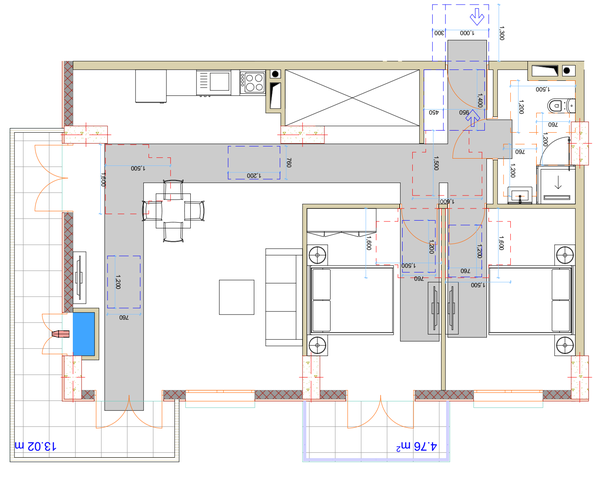


3 ФЛОР ЗОНА 135

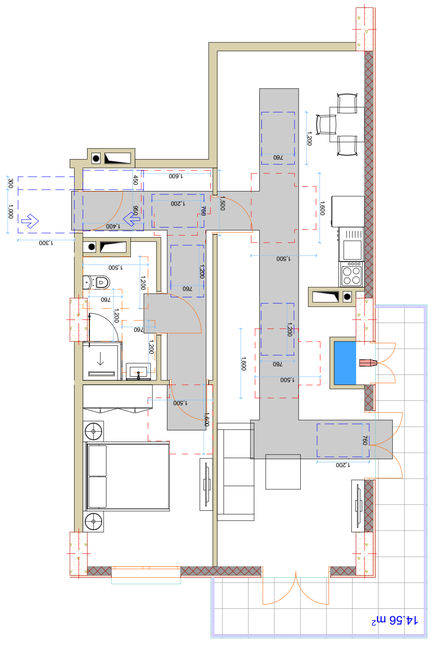


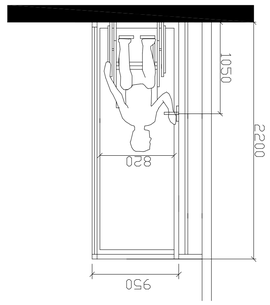
3 ФЛОР

ЗОНА 12,24,36,48,60,72,84,96,108,120,132,143

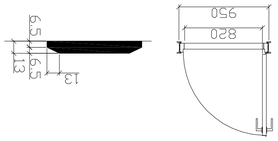


3 ФЛОР ЗОНА 1





ДЕТАЛЬ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ОТДЫХА



ЗАСТРОЙЩИК	ООО «СЗ «Ленинградская область»
ОБЪЕКТ	Жилой комплекс «Ручьи»
ОЧЕРЕДЬ	06.12.2021
ВЫПУСК	
ЭТАП	3
ФОРМАТ	А1
ЛИСТОВ	4
ЛИСТ	3

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ»

ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП 3

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ДОМ 3 ЭТАП 3 ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП 3 ЭТАЖ ПЛАНИРОВКА

ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ «Ленинградская область»

ОБЪЕКТ Жилой комплекс «Ручьи»

ОЧЕРЕДЬ 06.12.2021

ВЫПУСК

ЭТАП 3

ФОРМАТ А1

ЛИСТОВ

ЛИСТ 3

SEAL

ГИП

ВЫПУСК

ОЧЕРЕДЬ

ЭТАП

ФОРМАТ

ЛИСТОВ

ЛИСТ

Заместитель генерального директора ООО «СЗ «Ленинградская область» Ананьев Д.А.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ», ЭТАП 3 ОЧЕРЕДИ 3, ДОМ 63

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

TITLE

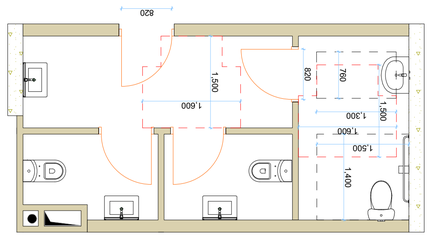
Заместитель генерального директора ООО «СЗ «Ленинградская область» Ананьев Д.А.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ», ЭТАП 3 ОЧЕРЕДИ 3, ДОМ 63

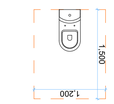
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

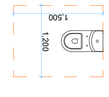
ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ 1



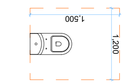
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



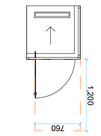
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



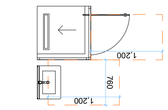
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



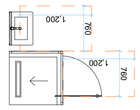
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



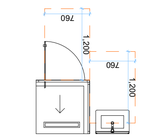
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



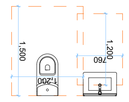
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



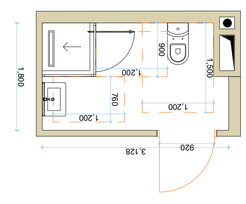
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



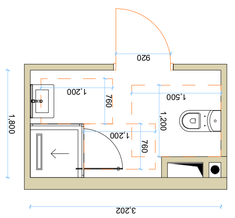
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



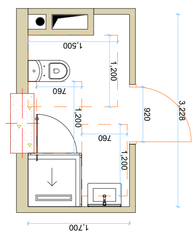
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



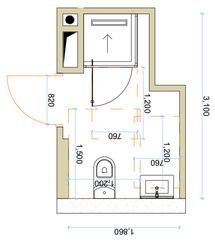
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



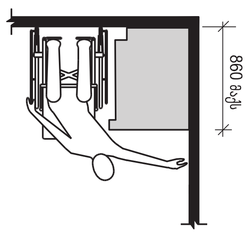
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



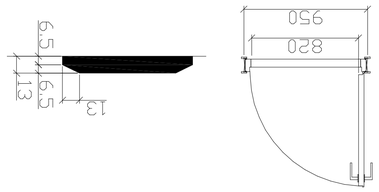
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА

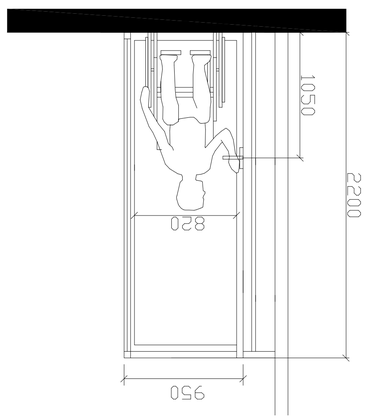


ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



ВЫСОТА ПОЛОЖЕНИЯ ПОРУЧНЕЙ





ВЫСОТА ПОЛОЖЕНИЯ ПОРУЧНЕЙ

ЗАГОЛОВОК	ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА
ЗАКАЗЧИК	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН»
ОБЪЕКТ	ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО»
ГИП	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГАП	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГЕНПЛАН	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
КР	КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОВ	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
ВК	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ЭМ	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
ПОЗ	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
ПОС	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТХ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ОВОС	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
ПБ	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ЭЭ	ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
ОДИ	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
ОВ	ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ
ТБЭ	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	
ВЕДОМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР КОНТАКТНОЙ СЕТИ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ЛИНИЙ СВЯЗИ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

კ - 2

151 ცალი

კ - 1

290 ცალი

ფ - 1

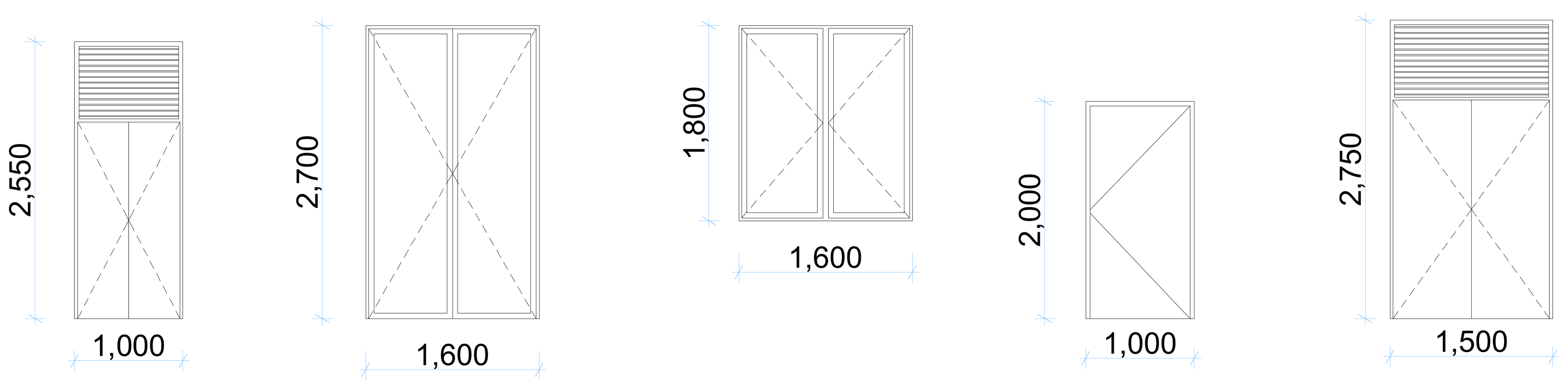
178 ცალი

კ - 3

1 ცალი

კ - 4

3 ცალი



ვიტრაჟი 2 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 3 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 4 — 1 ცალი

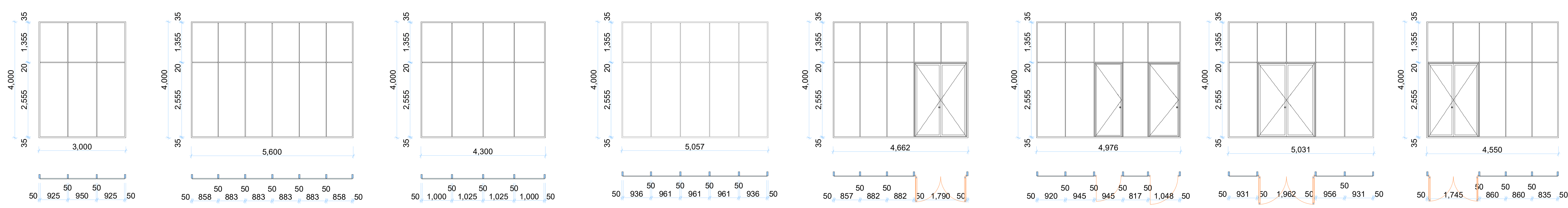
ვიტრაჟი 5 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 6 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 7 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 8 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 9 — 1 ცალი



ვიტრაჟი 10 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 11 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 12 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 13 — 1 ცალი

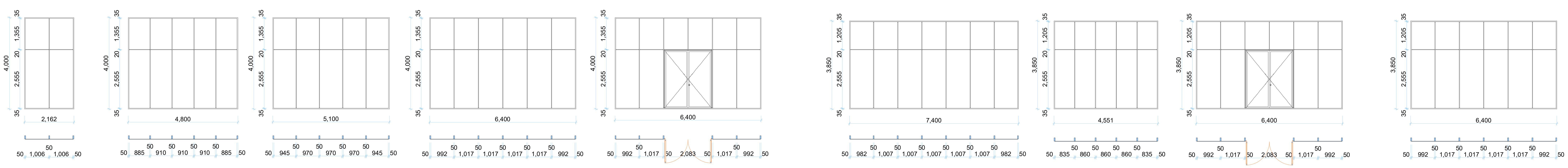
ვიტრაჟი 14 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 15 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 16 — 1 ცალი

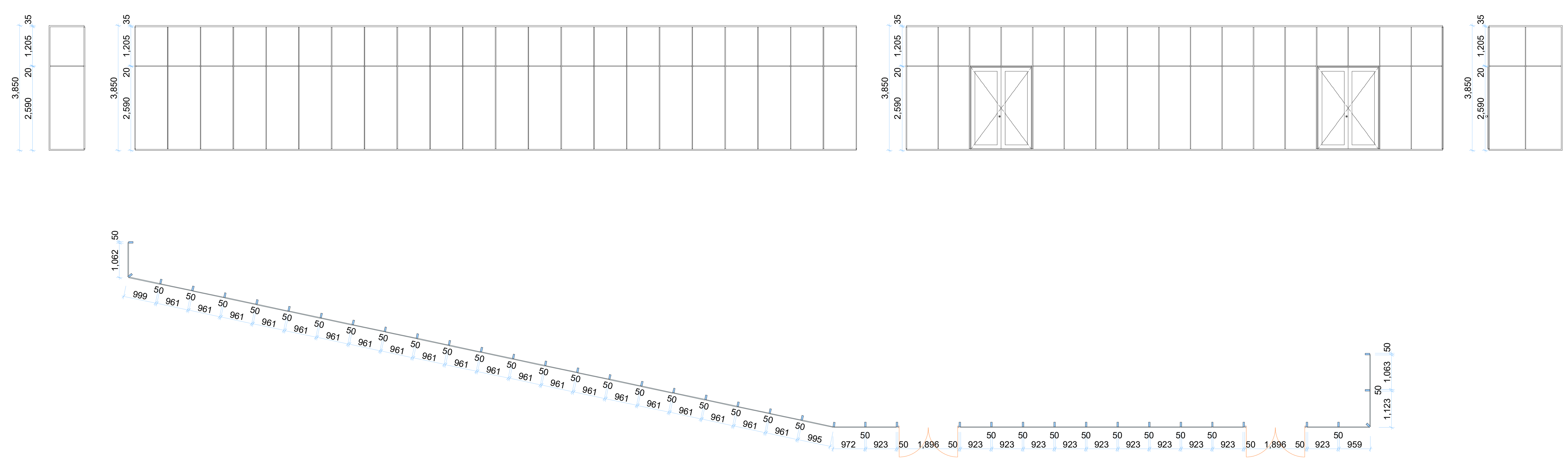
ვიტრაჟი 17 — 1 ცალი

ვიტრაჟი 18 — 1 ცალი



ვიტრაჟი 1

1 ცალი



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- +3.900 +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დატვირთულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
- სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

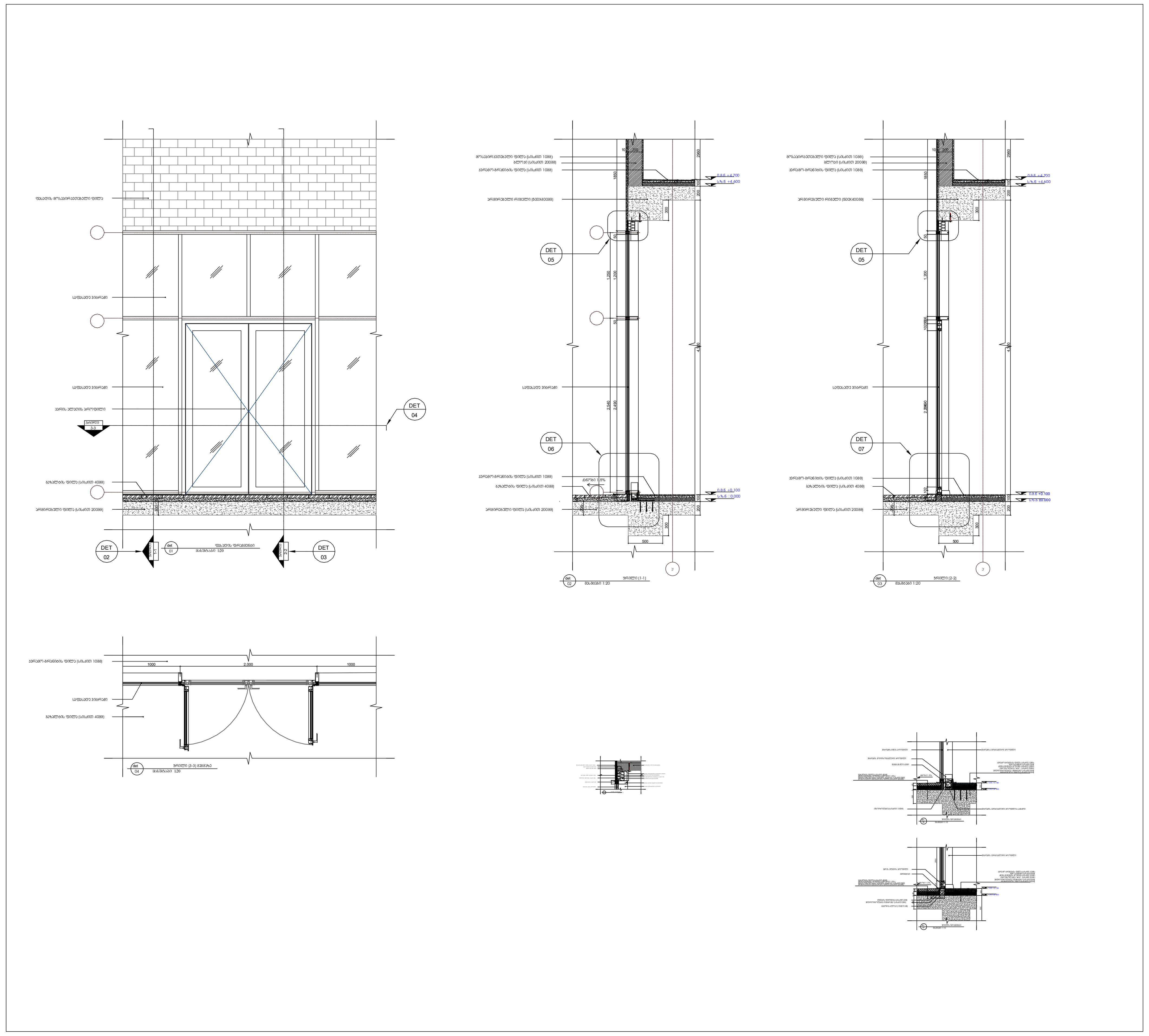
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

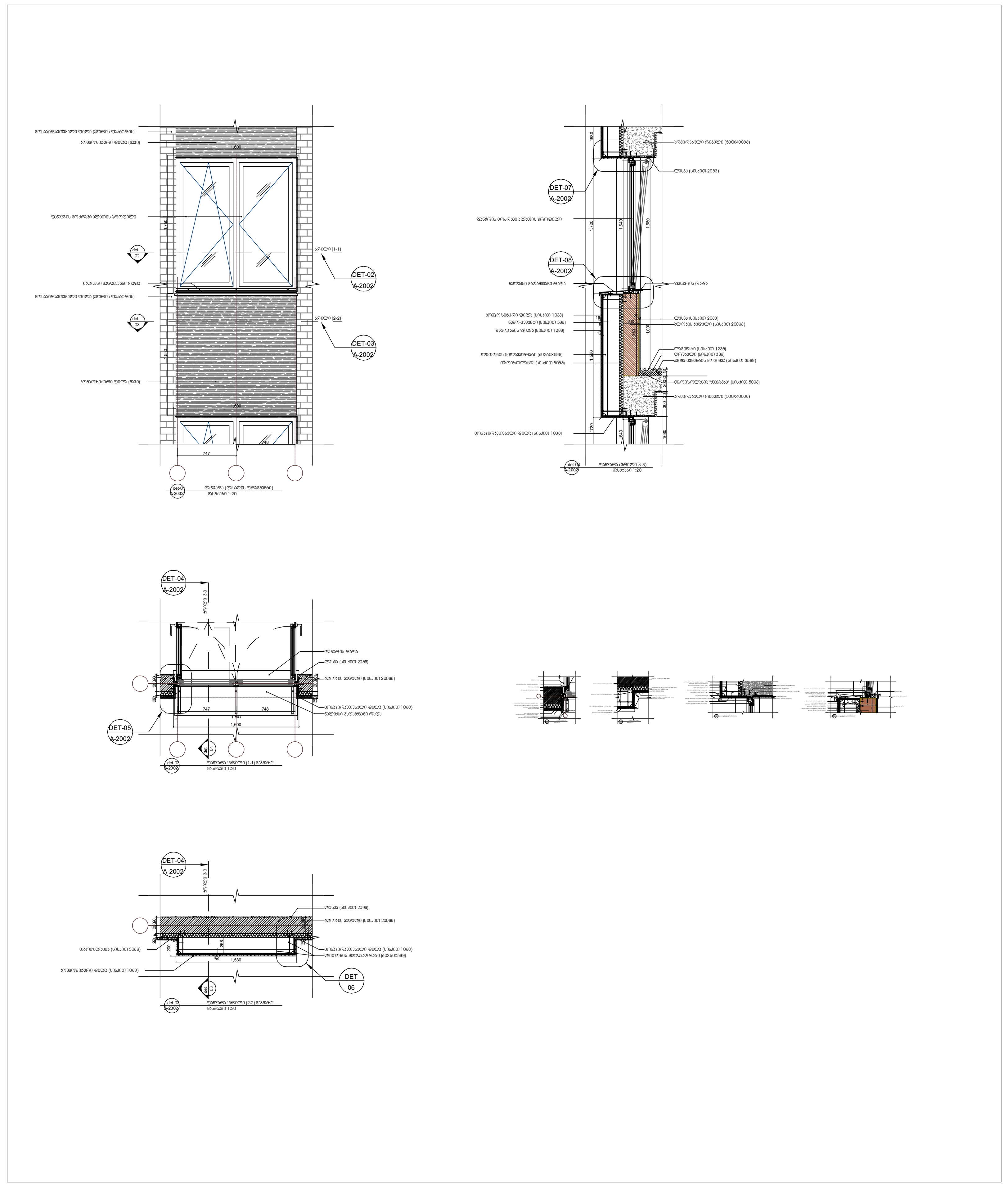
TITLE:

კარ ფანჯრები და ვიტრაჟები

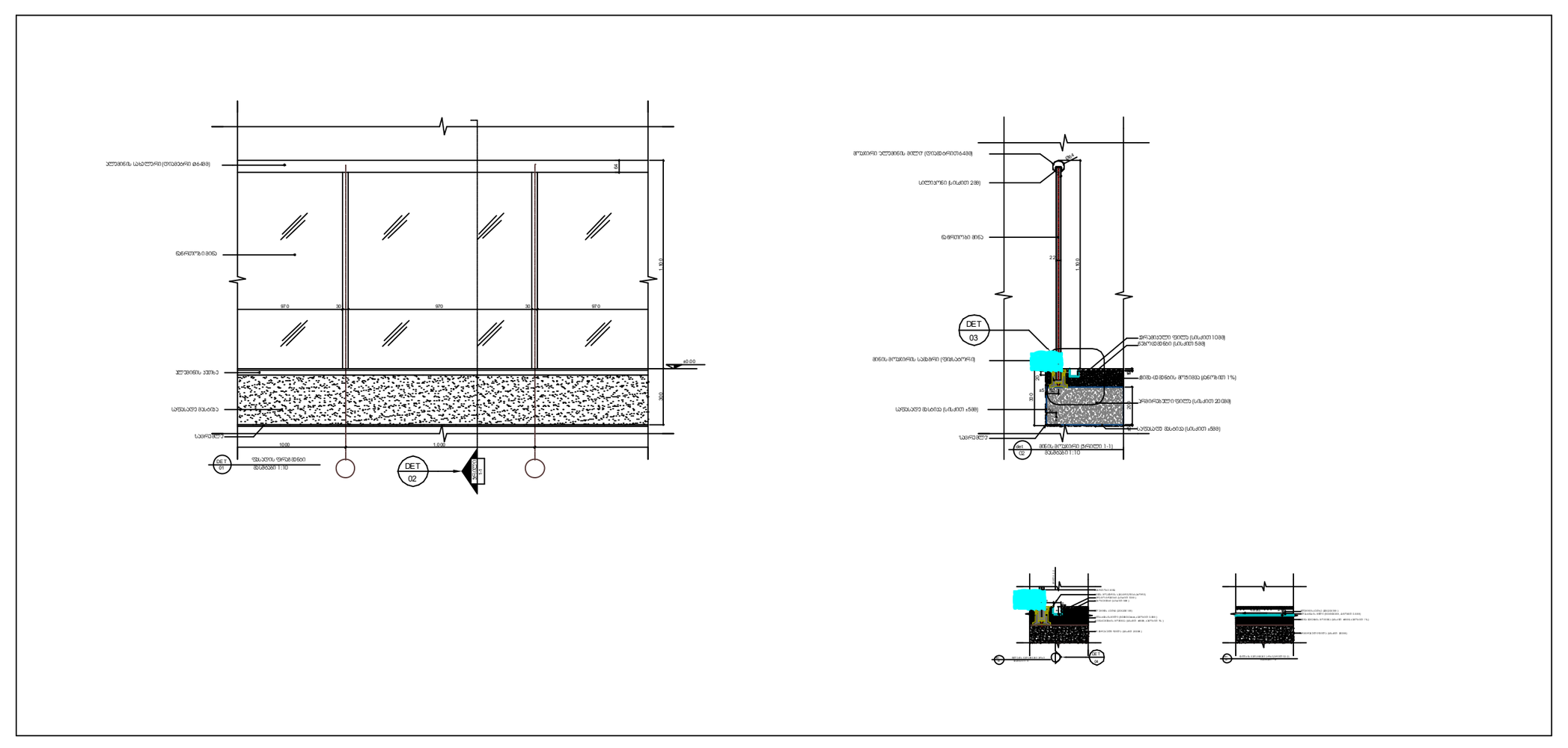
SEAL:		
შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.3



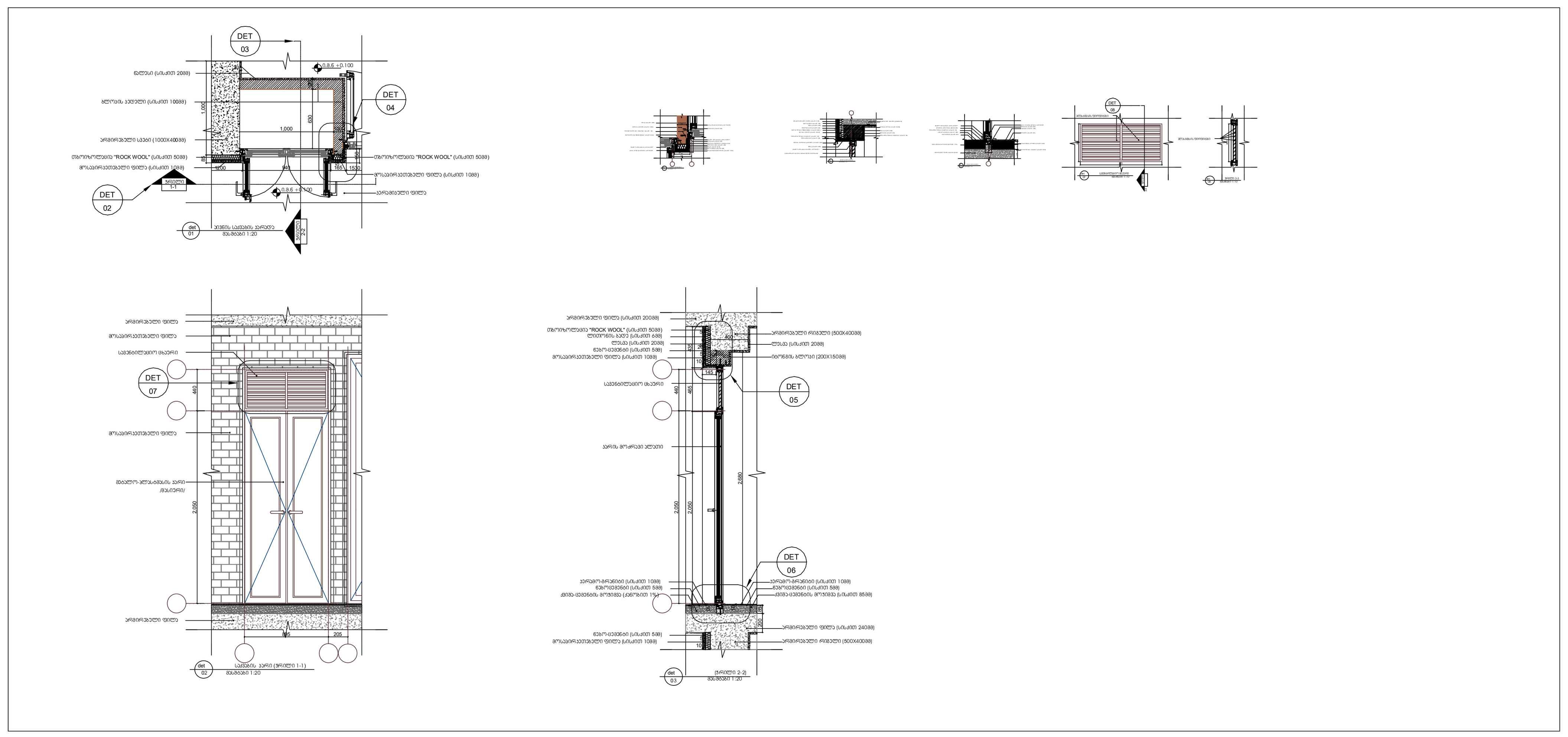
DET 01



DET 02



DET 03



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

პეკა-ფეგველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

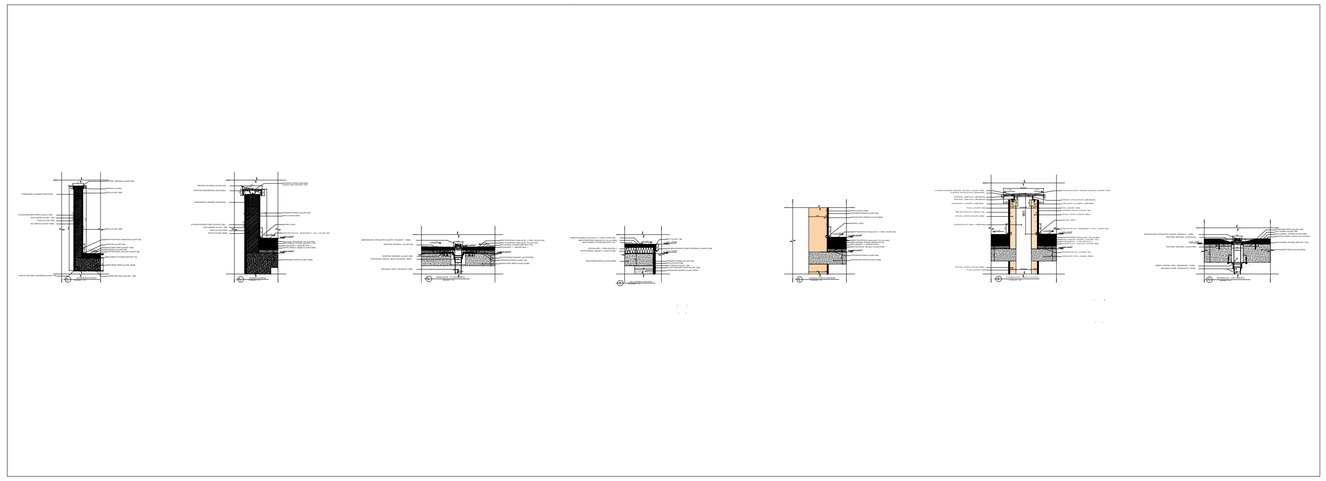
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

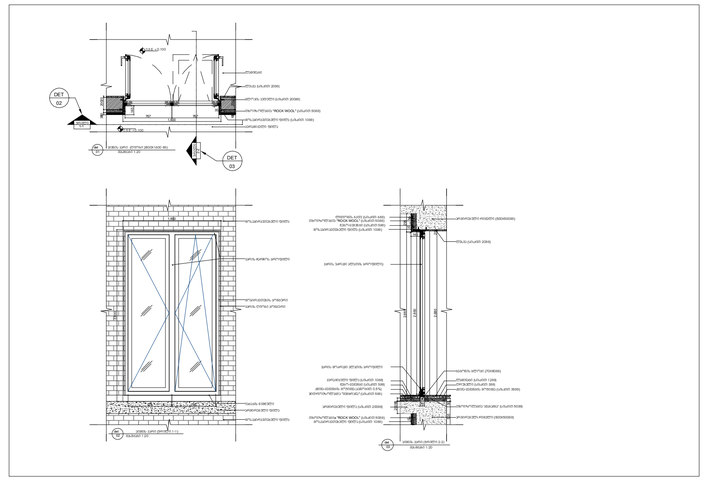
დეტალები

SEAL:	შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
	შემმოწმებელი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	საქმე:
	A1		ს.3

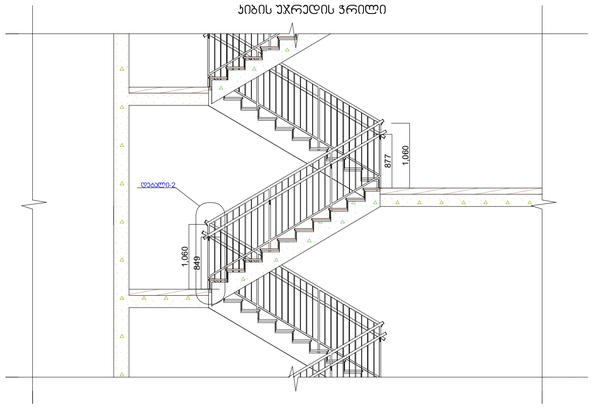


DET
04, 05, 06, 07, 08, 09,10

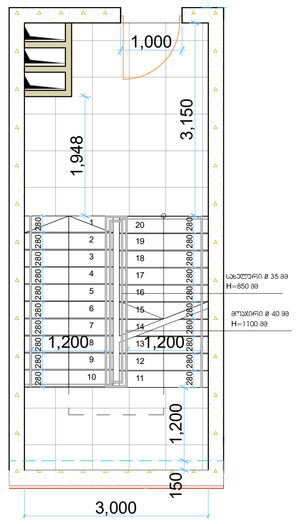


DET
14

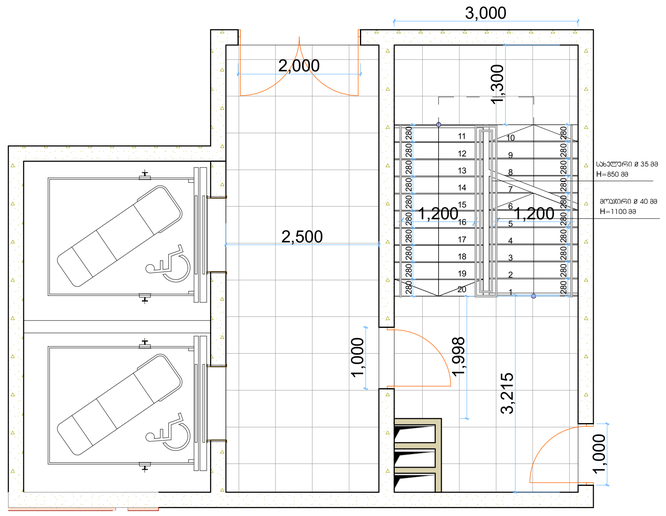
პიბის უპრედის ჭრილი



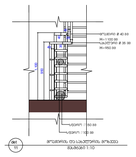
პიბის უპრედის გეგმა

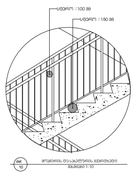


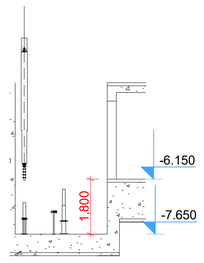
პიბის უპრედის გეგმა

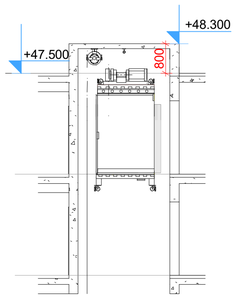












მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიქტოგრამები აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცემენტბეტონის ხარისხის 1 საფენი
	პანდუსის ცემენტბეტონის ხარისხის 2 საფენი
	გასაკვლევებზე საკვლი მანძილი
	მისაბმელი სქელებზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრანული ბეტონი სარკინიგზო ელემენტებით 3 (ლ1-ლ2) საქანელი ელემენტების (ლ3)ჩათ. ჯოხი, ღობეჩარგმა
	მაღლივრანული ბეტონი სარკინიგზო ელემენტებით 2 (ლ1-ლ2) საქანელი ელემენტების (სარეზერვო ლ3) ბალასტირება
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მეხის ელმოქმედელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის კუთხის მიმკვეთელი
	საკვლარო დაკავებელობა (ს3)
	სახელოვნელი დაკავებელობა (ს1-2)
	სასაფლაო დაკავებელობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

მშენებელი
შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველა 80-2 ბაირამი, 113, საკორესპონდენტო თანხლები
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიჯერები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვაჟა გოძიაშვილის 63

TITLE:

დეტალები

SEAL:	მენარმე (ორგანიზაცია)	ხელმოწერა	
	მენარმე (ფიზიკური პირი)	ხელმოწერა	
	თარიღი:	06.12.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ფურცლის:	ს.ე