დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4054915 06.07.2018 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა, მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.34.002.138)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3312.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთით და სამხრეთით დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3312.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის, როგორც გეომეტრიული ფორმა, ისე ოროგრაფია რთულია. ნაკვეთი მრავალწახნაგოვანი და მრავალკუთხედია. ტერიტორიის მაქსიმალური სიგრძე ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით 74.21 მ-ის ტოლია, ხოლო მინიმალური 65.48 მ-ს შეადგენს. ტერიტორიის სიგანე ასევე ცვალებადია და იცვლება 45.08 მ-დან 58.61 მ-მდე აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით. რელიეფი გამოირჩევა საშუალო სირთულით, ქანობი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამხრეთ-დასავლეთის უკიდურეს წერტილებს შორის 5 მეტრი. საპროექტო შენობა განთავსდება მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში. სამანქანე შესასვლელი ექნება ქუჩის მხრიდან, სამხრეთ-აღმოსავლეთის საზღვის გასწვრივ.

პროექტის აღწერა:

წარმოადგენილი კორექტირებული მრავალფუნქციური შენობა 65.20 მ-ის სიმაღლის, 22 სართულიანია(საიდანაც 3 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 19 მიწის დონის ზედაა). 3 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართულზე განთავსებული ავტოსადგომით. რელიეფის ოროგრაფიამ საშუალება მოგვცა შენობის ირგვლივ დაპროექტებული გზის საშუალებით მოვხვდეთ მიწისქვეშა ავტოსადგომების სამივე დონეზე. -3.30 ნიშნულზე გათვალიწინებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახების მოწყობა. შენობის I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) ასევე გათვალისწინებულია სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახის მოწყობა, სავაჭრო/კომერციული ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი.

შენობის **+3.90 , +7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.20, +56.50 და +59.70** ნიშნულები დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს, ხოლო **+11.70** -დან **+40.50** ნიშნულებზე დაპროექტებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა,შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი და ქვაბამბის თბოიზოლაცია; შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. ავარიული განათება
12. მხედველობითი განგაშის სისტემა
13. სახანძრო მილდგარი
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

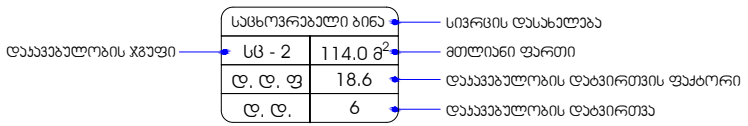
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საყოფმუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაშტრიხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

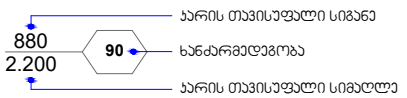

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისაღგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი. **+3.90** , **+7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.30, +56.50 და 59.70** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+11.70** -დან **+40.50** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-9.70 , -6.60, -3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. +3.90; +7.80; +11.70; +14.90; +18.10; +21.30; +24.50; +27.70; +30.90; +34.10; +37.30; +40.50; +43.70; +46.90; +50.10; +53.20; +56.50; +59.70 ნიშნულებზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარებისთვის გამოყოფილი სივრცეები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 19 სართული** **მიწის ქვემოთ 3 სართული**

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	10 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	20 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		19
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ ხანძრის მართვის ცენტრი.	±0.00	შეუზღუდავი	19.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+3.90	შეუზღუდავი	1258.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	შეუზღუდავი	1258.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+40.50	შეუზღუდავი	522.6
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+43.70	შეუზღუდავი	829.2

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+46.90	შეუზღუდავი	829.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+50.10	შეუზღუდავი	809.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+53.30	შეუზღუდავი	719.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+56.50	შეუზღუდავი	719.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+59.70	შეუზღუდავი	719.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	108.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+11.70	შეუზღუდავი	1243.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.90	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.10	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+21.30	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.50	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27.70	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.90	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+34.10	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+37.30	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+40.50	შეუზღუდავი	306.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-9.70	შეუზღუდავი	1132.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.60	შეუზღუდავი	1134.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	შეუზღუდავი	1118.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	±0.00	შეუზღუდავი	948.5
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-3.30	შეუზღუდავი	53.8
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	±0.00	შეუზღუდავი	28.5
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+3.90	შეუზღუდავი	8.8

დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+7.80	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+11.70	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+14.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+18.10	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+21.30	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+24.50	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+27.70	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+30.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+34.10	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+37.30	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+40.50	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+43.70	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+46.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+50.10	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+53.20	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+56.50	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+59.70	შეუზღუდავი	8.8
იატაკის საერთო ფართობი =		20496.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 19 მიწის დონის ქვედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		20496.4 + 109.4 (-9.70 ნიშ) + 109.5 (-6.60 ნიშ) + 109.5 (-3.30 ნიშ) + 138.7 (±0.00 ნიშ) + 170.2 (+3.90 ნიშ) + 170.2 (+7.80 ნიშ) + 170.3 (+11.70 ნიშ) + 170.5 (+14.90 ნიშ) + 170.5 (+18.10 ნიშ) + 170.5 (+21.30 ნიშ) + 170.5 (+24.50 ნიშ) + 170.5 (+27.70 ნიშ) + 170.5 (+30.90 ნიშ) + 170.5 (+34.10 ნიშ) + 170.5 (+37.30 ნიშ) + 170.5 (+40.50 ნიშ) + 170.5 (+43.70 ნიშ+) + 170.5 (+46.90 ნიშ) + 158.8 (+50.10 ნიშ) + 158.8 (+53.30 ნიშ) + 158.8	

		(+56.50 ნიშ)+ 158.8 (+59.70 ნიშ) +76.3 (+63.80 ნიშ) = 24061.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1’-1” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“1-2” ღერძებში	8.56 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“2-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-ი” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“4-1’ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ი-გ” ღერძებში ±0.00 დან +7.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-გ” ღერძებში +11.70 დან +56.50 ნიშნ. ჩათვლით	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“გ-ა” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტე მები	ხანძრის მართვი ს ცენტრი	სახანძრო - სამაშველ ო სამსახუ რის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.90** , **+7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.30, +56.50 და 59.70** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა,	კი (თით ოეულ ს)	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა,	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+11.70** -დან **+40.50** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი	კვამლის ავტომატური		მექანიკუ რი	კი	-		

±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.			აღმომჩენი;		განიავება,				
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება,	კი	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -9.70, -6.60. -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება,	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის	-	მექანიკური განიავება, დაწნევი	-	-		

			სისტემა, ავარიული განათება		ს სისტემა				
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება,	კი	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება,	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი; საოფისე სივრცე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი

სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიული	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.70 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 60**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
-6.60 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 61**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
-3.30 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 60**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 2**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 62**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**-**	**-**	**0.82**	**0.88**

±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 37**	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 51**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	–	–	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 91**		**2**	**8 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.84 და მეტი**
+3.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 131**	1 (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	–	–	**0.82**	**0.88**

	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+3.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 132**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 131**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+7.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 132**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

	ოთახი) **დ.დ. 1**								
+11.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 66**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+14.90 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელ ოჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+18.10 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელ ოჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+18.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+21.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+21.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+27.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+27.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+30.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+30.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+34.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+34.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+37.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+37.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+40.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელ ი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები **ს.დ.დ. 54**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+40.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 70**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+43.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 88**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+43.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 89**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+46.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 88**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+46.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 89**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+50.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 87**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+50.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 88**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+53.30 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 77**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+53.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+56.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 77**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+56.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**
+59.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 77**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+59.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 10	1	1 შშმპ ადაპტ	1	1 შშმპ ადაპტ	–	–	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 27	1	1 შშმპ ადაპტ	1	1 შშმპ ადაპტ	–	–	1	1	1	1
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანზრის მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1	1 შშმპ ადაპტ	1	1 შშმპ ადაპტ	–	–	1	1	1	1
	დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) დ.დ. 1	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 51**	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-
+3.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 131**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**
+7.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 131**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	**3 ქალი, 3 კაცი 1 მძღ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**
+40.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 54**	**2ქალი, 2კაცი 1 მძღ**	**5 ქალი, 4 კაცი 1 მძღ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 მძღ**	**5 ქალი, 4 კაცი 1 მძღ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**
+43.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 88**	**2ქალი, 2კაცი 1 მძღ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 მძღ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 მძღ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 მძღ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**
+46.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 88**	**2ქალი, 2კაცი 1 მძღ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 მძღ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 მძღ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 მძღ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**
+50.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 87**	**2ქალი, 2კაცი 1 მძღ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 მძღ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 მძღ**	**6 ქალი, 6 კაცი 1 მძღ**	–	–	**1**	**1**	**2**	**2**

+53.30 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 77**	2ქალი, 2კაცი 1 შშმპ	6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	2	2
+56.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 77**	2ქალი, 2კაცი 1 შშმპ	6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	2	2
+59.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 77**	2ქალი, 2კაცი 1 შშმპ	6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	6 ქალი, 6 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	2	2

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მინიმალური	ფაქტიური	მინიმალური	ფაქტიური	მინიმალური	ფაქტიური	მინიმალური	ფაქტიური	მინიმალური (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტიური (თითო საცხ. ერთეულზე)
+11.70 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№13; №14;										
+14.90 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.10 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.30 ნიშ.	ბინები №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.50 ნიშ.	ბინები №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.70 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.90 ნიშ.	ბინები №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.10 ნიშ.	ბინები №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+37.30 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+40.50 ნიშ.	ბინები №127; №128; №129; №130; №131;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

q. Tbi l isi 2022w.	
fo rmat i A1	m 1:150

damkveTi

Sps `hauzakademia~
(40531259 4)

miSmarTi

q. Tbi l isi, quCa grigo l
l or Tqi fani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138

miSamarTi:

q. Tbi l isi
muxiani l-mr/; 11-k; b-#108

GT Studio
architectural services

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtorebi	b. pake l iani	
	g. fav l eni Svi l i	
	d. l eJava	

staTia	furce l i	raodenoba

Tar iRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxaZi

Seni Svna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnu l ia pirobiTad, deta l uri monacemebi ixi l eT saxanZro usaf rTxoebis proeqtSi.



av t osadgomi	
Sw - 2	1132.40 m²
d. d. f	18.6
d. d.	60

-III- სტუდენტური პროექტი -9.70 ნათნეტის ტბის ნაპირის ცენტრი

Seni Svna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnuli a pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	formati A1 m 1:150
damkveTi Sps `hauzakademia- (40531259 4)	
miSmarTi q. Tbilisi, quCa grigoli lortqifaniZe #3a S/k: 01.19.34.002.138	
misamarTi: q. Tbilisi muxiani l-mr; 11-k; b-#108	GT Studio architectural services

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favlenisvili	
	d. lejava	

stadia	furceli	raodenoba

TariRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxazi



II- sadgomis genis -6.60 datovebuli saxanZro usafrTxoebis proeqti

q. Tbi l isi 2022w.	f o r m a t i A1 m 1:150
damkveTi Sps ˜hauzakademia~ (40531259 4)	
mi sma r T i q. Tbi l isi, quCa gri go l i o r Tqi f ani Ze #3a s/k: 01.19.34.002.138	
mi sama r T i: q. Tbi l isi mux i ani l-m/r; l l-k; b-#108	GT Studio architectural services
Tanamdeboba direqtori proeqtis avtorebi	gvari b. pake l i ani g. fav l eni Svi l i d. l eJava
Tar iRi m 1:150 02.02.2022	maxaZi
staDia	furce l i
	raodenoba

kvam i gamwovi sistemis ventil atori

wyl is rezervuari saxanZro sistemisTvis

saxanZro tumbos oTaxi

transformirebadi Ja l uzi

saxanZro avzis oTaxi	
ds	26.21 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

saxanZro tumbos oTaxi	
ds	27.55 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

avtosadgomi	
Sw - 2	1118.40 m²
d. d. f	18.6
d. d.	60

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli

dawnevadi

1,118.40 m²

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi arniSnuli a pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

ნიშნულები 0.30-ის ფარგლებში იცვლება 1-

I სართულის გეგმა ±0.00 (427.40) ნიშნულზე

transformirebadi Jaluzi

saxanZro hidranti

saTadarigo elmomaragebis oTaxi	
ds	28.46 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

avtosadgomi	
sw - 2	948.50 m²
d. d. f	18.6
d. d.	51

maRazia	
sv	30.32 m²
d. d. f	2.8
d. d.	10

maRazia	
sv	77.28 m²
d. d. f	2.8
d. d.	27

xanZris martvis oTaxi	
sq	19.35 m²
d. d. f	9.3
d. d.	2

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

arsebuli dendrologiuri proeqtis mixedviT gaTvaliswinebuli xe-mcenareebis adgili ucvlelia, mxolod mcire cvlileba Seexo gazonebis konfiguraciebs. aqedan gamomdinare dendrologiuri proeqtis cvlilebis saWiroeba ar aris.

SeTanxmebuli dendrologiuri proeqtis mixedviT

dasargavi xe-mcenare

gadasargavi xe-mcenare

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze avtofarexis RiobebSi mowyobilia nawilobriv transformirebadi Jaluzebi, da nawilobriv vitraJebi da transormirebadi Jaluzebi SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138
formati A1	m 1:150		

GT Studio architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	
stadia	furceli	raodenoba

q. Tbiiisi 2022w.	
	format i A1 m 1:150

damkveTi Sps ^hauzakademia~ (40531259 4)

mismarTi q. Tbiiisi, quCa grigoli lorTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138

misamarTi: q. Tbiiisi muxiani i-mr; 11-k; b-#108

GT Studio
architectural services

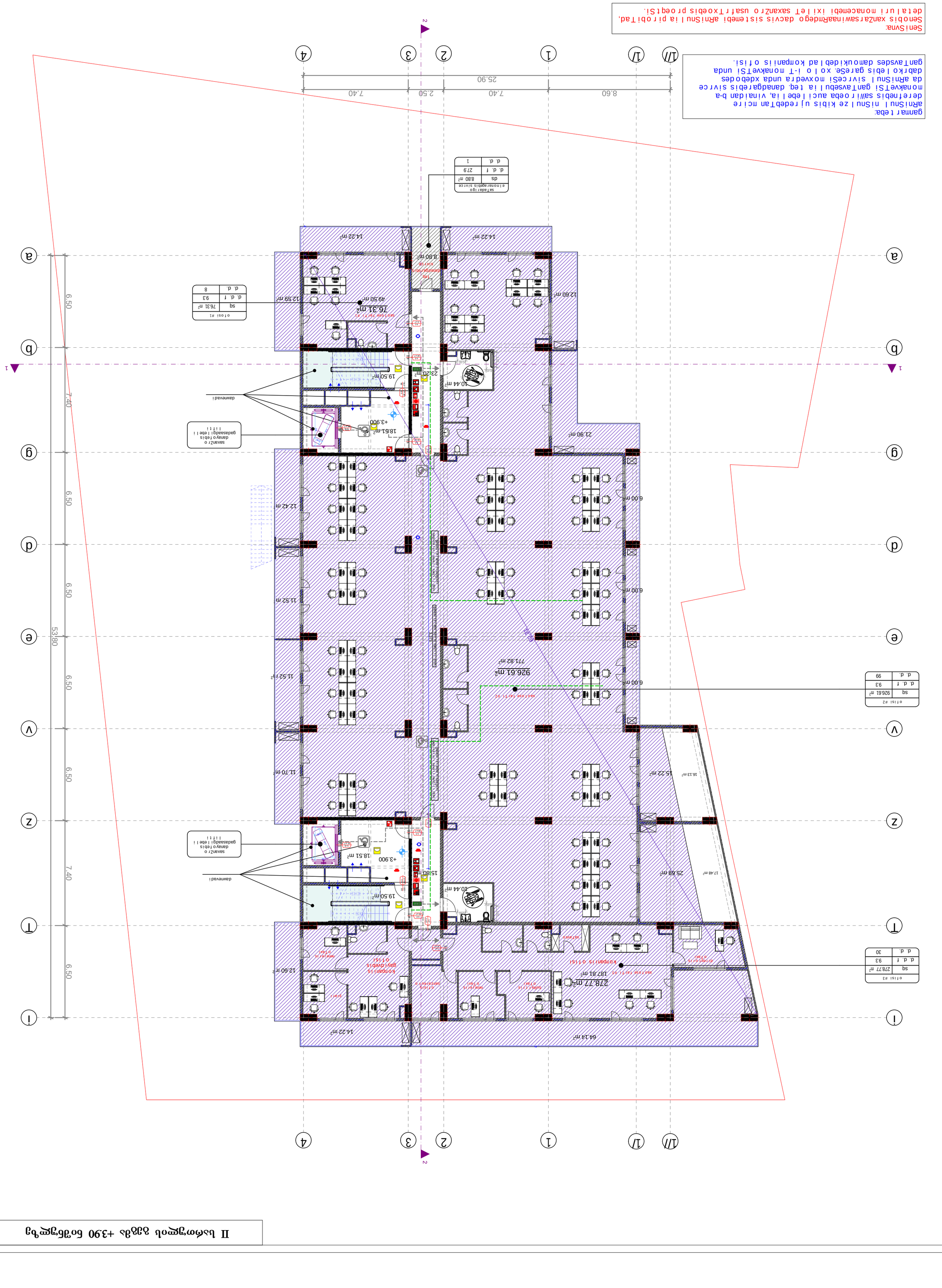
Tanamdeboba	gvari
direqtori	b. pakeliani
proeqtis avtorebi	b. pakeliani
	g. favleniSvili
	d. lejava

TariRi	02.02.2022	
masStabi	m 1:150	
		naxazi

stadia	furceli	raodenoba

gammartebа:
arnisuli nisuize kibis ujredebTan mcire
deretnebis saWiroeba aucilebelia, vinaidan b-a
monaeveTSi ganTavsebulia tex. danadgarebis sivrce
da arnisuli sivrcesi moxvedra unda xdebodes
dabrkolebis gareSe. xolo i-T monaeveTSi unda
ganTavsdes damoukideblad kompaniis ofisi.

SeniSvna:
Senobis xanzarsawinaaRmdego dacvis sistemebi arnisulia pirobiTad,
detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.



II sarTobi +3.90 da 8.80 nišnebiT

q. Tbi l isi 2022w.	
f o r m a t i A1	m 1:150

dамkvеТ i
Sps ˜hauzakademia~ (40531259 4)

misмar Т i
q. Tbi l isi, quCa grigo l l o r Т qi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138

misамar Т i: q. Tbi l isi muxiani l-mr; l l-k; b-#108

GT Studio architectural services

Tanamdeboba	gvari
d i req t o r i	b. pake l iani
proeq t is av t o reb i	b. pake l iani
	g. fav l eni Svi l i
	d. l eJava

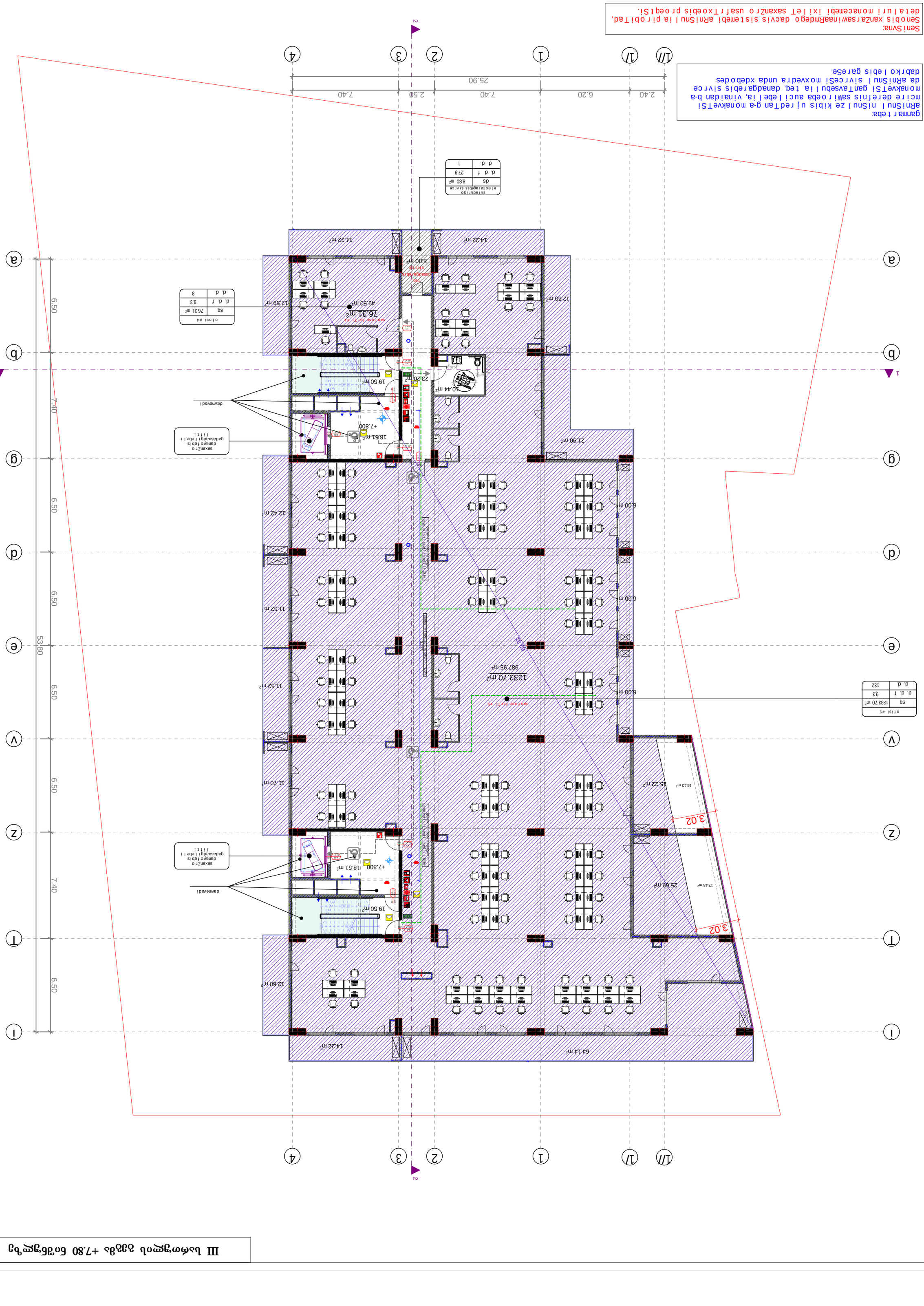
Tar i Ri	02.02.2022
masS t abi	m 1:150

naxaz i

s t adia	f u r ce l i	rao denoba

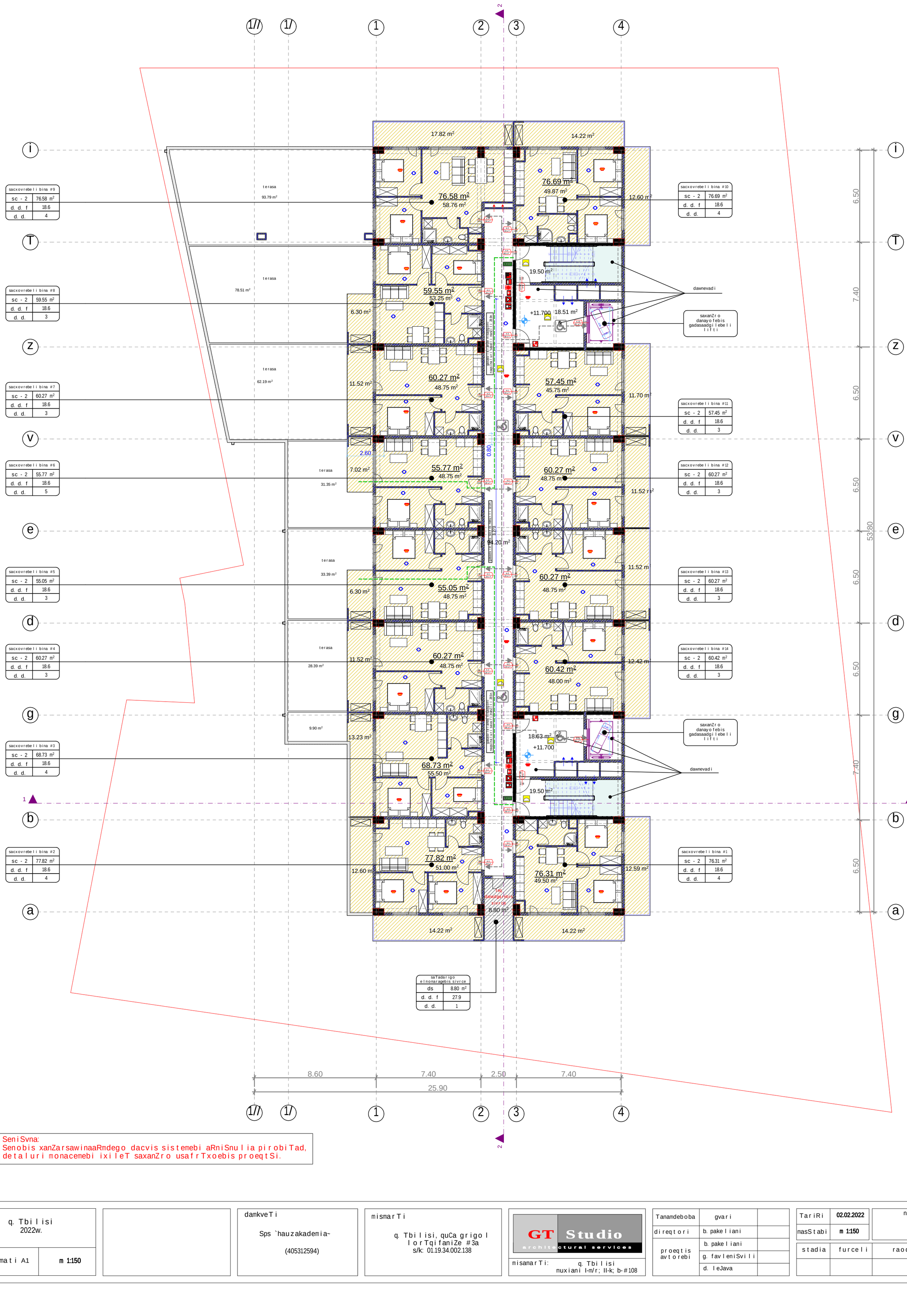
gammar t eba:
aRni Snu l n i Snu l ze k i bis u j red Tan g-a monakve TS i mci r e dere f nis saWi r oeba auc i l ebe l i a, v i na i dan b-a monakve TS i gan Tavseb u l i a t eq. dанadgarebis s i vr ce da aRni Snu l s i vr ceSi moxved r a unda xdebodes dabr ko l ebis gare Se.

Seni Svna:
Seno b is xanZar saw i naaRmdego dacvis sistemebi aRni Snu l i a pir o b i Tad, deta l uri monacemebi ix i l eT saxanZro usa f r Txoebis proeq t Si.



III სართული ანგარიშსწორების +7.80 ნიშნულის გეგმა

IV სართულის გეგმა +11.70 ნიშნულზე



sacxovrebeli bina #9	
sc - 2	76.58 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #10	
sc - 2	76.69 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #8	
sc - 2	59.55 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #7	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #11	
sc - 2	57.45 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #6	
sc - 2	55.77 m²
d. d. f	18.6
d. d.	5

sacxovrebeli bina #12	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #5	
sc - 2	55.05 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #13	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #4	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #14	
sc - 2	60.42 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #3	
sc - 2	68.73 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #2	
sc - 2	77.82 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #1	
sc - 2	76.31 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

saTadarigo elmomagebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1 | m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigol lorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio
architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

V Lsémgmgmoh ddddo +14.90 bnfbgmgbnb gmbgmgmoh

q. Tbiiisi 2022w.	
formati A1	**m 1:150**

damkveTi
Sps ^hauzakademia~ (40531259 4)

misMarTi
q. Tbiiisi, quCa grigoi IorTqifaniZe #3a S/k: 01.19.34.002.138

misaMarTi:	q. Tbiiisi mUxiani i-m/; ii-k; b-#108

GT Studio architectural services

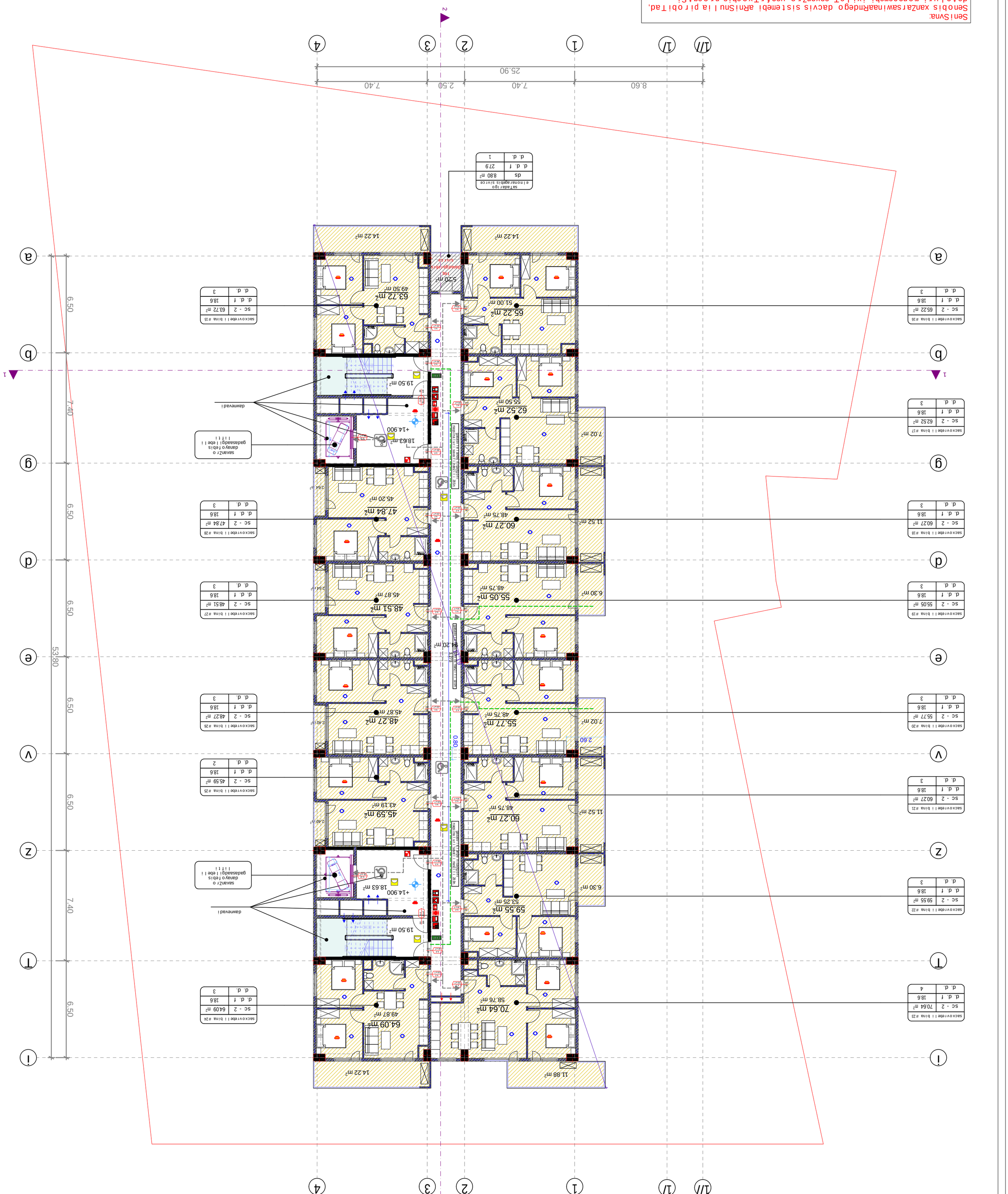
Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeiani	
proeqtis avtorebi	b. pakeiani	
	g. favleniSvilii	
	d. ieJava	

stadia	furceli	raodenoba

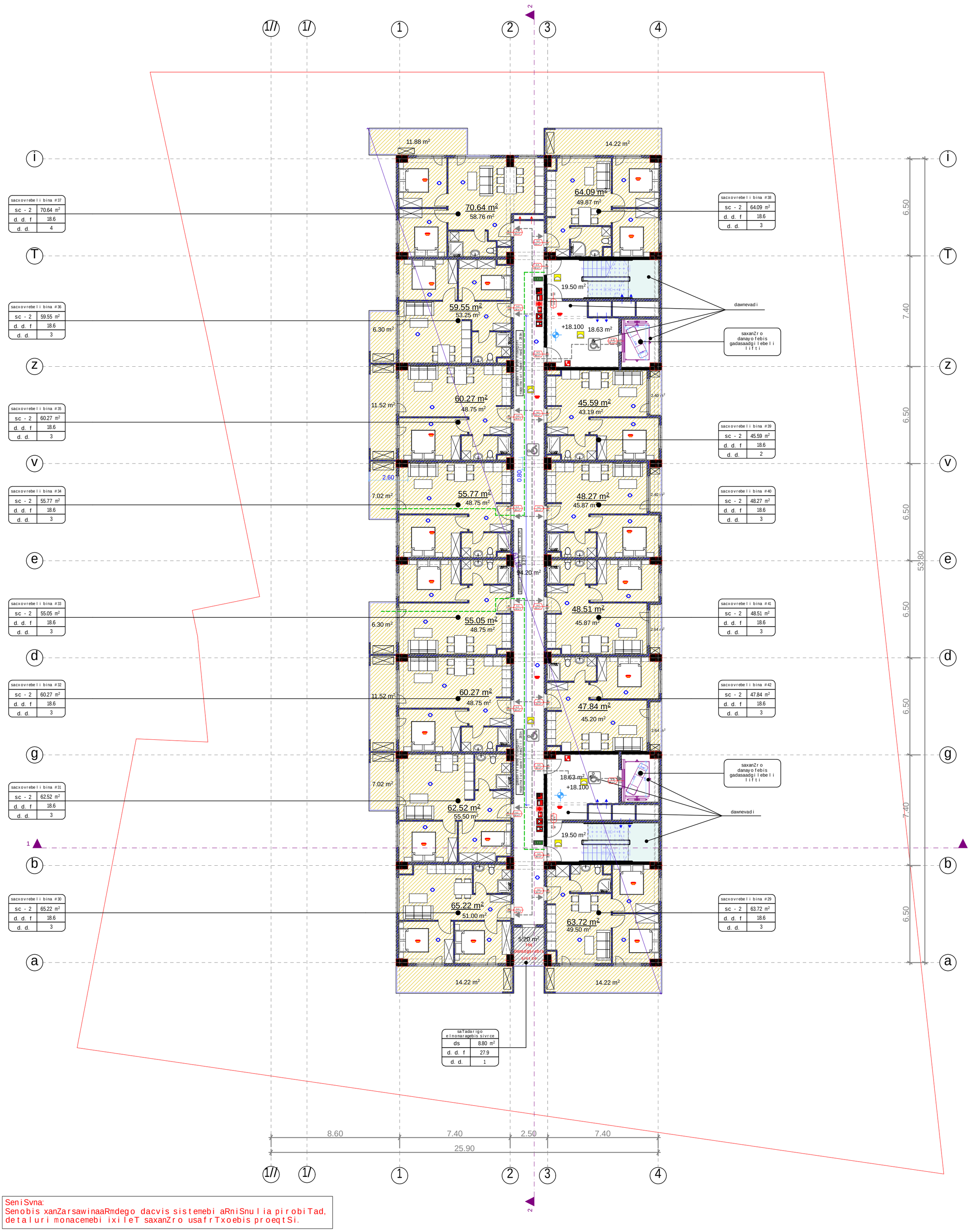
TariRi	**02.02.2022**
maSStabi	**m 1:150**

naxazi

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi arniSnuli a pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.



VI სართულის გეგმა +18.10 ნიშნულზე



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138
formati A1	m 1:150		

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

VII luśmęgnębłs +2130 ds ääää ołzęgnębłs ęgłąęgnębłs

q. Tbi l isi 2022w.	f o r ma t i A1 **m 1:150**
damkveT i Sps ˆhauzakademia~ (40531259 4)	
mi sMa r T i q. Tbi l isi, quCa gri go l l o r T qi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138	
mi saMa r T i: q. Tbi l isi muxi ani l-mr; ll-k; b-#108	GT Studio architectural services

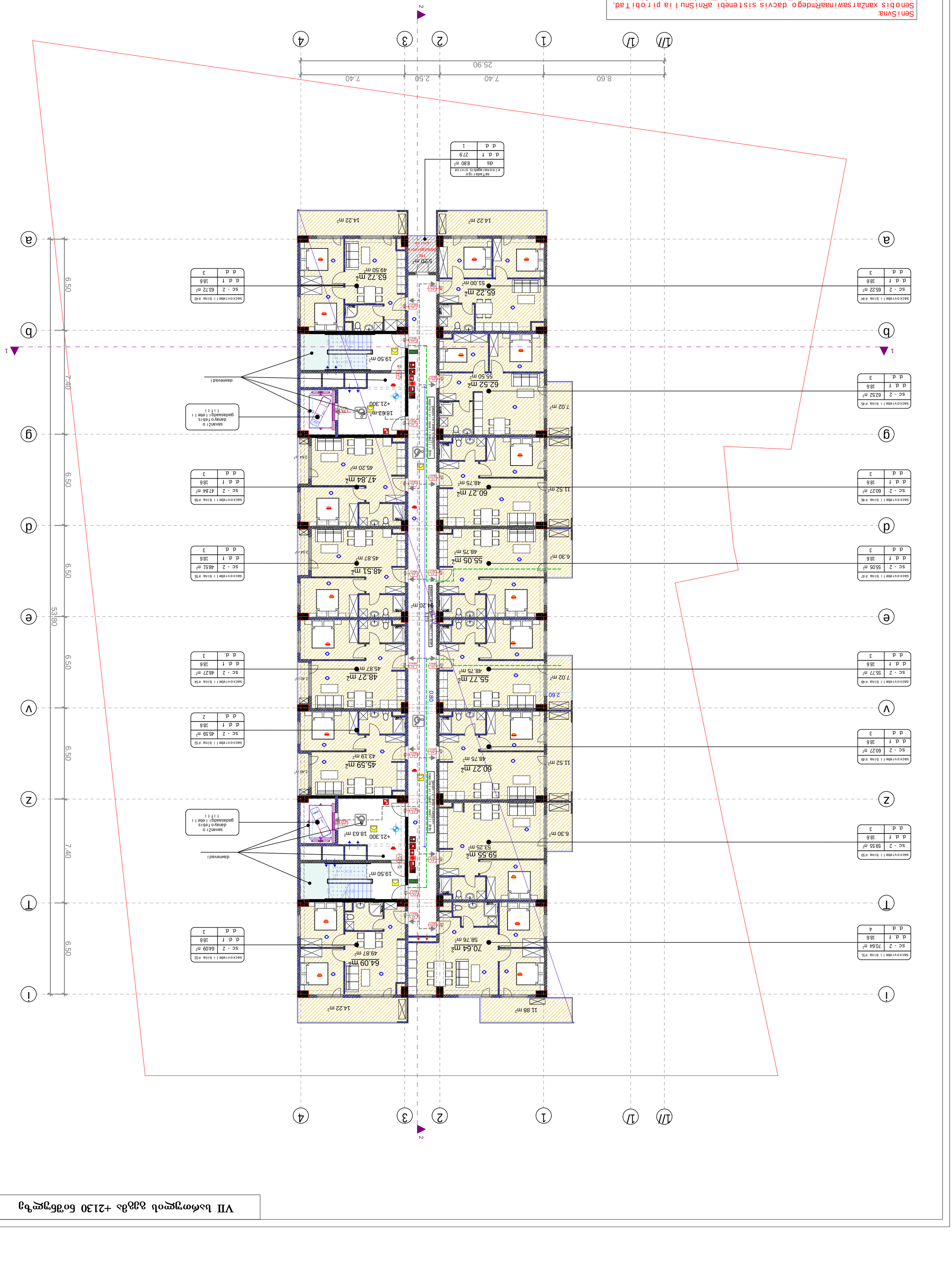
Tanamdeboba	gvari	
di req t o r i	b. pake l i ani	
proeqtis avtorebi	b. pake l i ani	
	g. fav l eni Svi l i	
	d. l eJava	

stadia	furce l i	raodenoba

TariRi	**02.02.2022**
maSStabi	**m 1:150**

naxazi

Seni Svna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnu l ia pirobi Tad,
deta l uri monacemebi ixi l eT saxanZro usaf r Txoebis proeqtSi.



q. Tbi l isi 2022w.	
fo rma t i A1	m 1:150

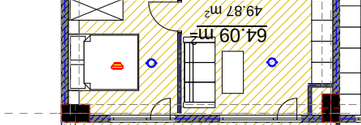
damkveT i

Sps ˆhauzakademia~

(40531259 4)

mi smar T i

q. Tbi l isi, quCa gri go l
l or Tqi fani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138



mi sama r T i:
q. Tbi l isi
mux ian i l-m/; l l-k; b-#108

Tanamdeboba	gvar i	
di req to r i	b. pake l i ani	
proeq t is av to r eb i	b. pake l i ani	
	g. fav l en i Sv i l i	
	d. l eJava	

sta d i a	fur ce l i	rao den oba

Tar iRi	02.02.2022
maSStab i	m 1:150

naxaz i

Sen i Svna:
Seno b is xanZa r saw i naaRmdego dacv is sistemeb i aRn i Snu l i a pi r ob i Tad,
deta l uri monacemeb i ixi l eT saxanZro usaf r Txoeb is proeq t Si.

VIII სართული +24.50 ნიშნულის გეგმა

IX bɹɐɯƃuǝdɯoʇ ɓɓǝɓ ol +27.70 ɓoɓɓǝɓɯǝʇɓ

q. Tbi l isi 2022w.	
f o r ma t i A1	**m 1:150**

mi sma r T i	
q. Tbi l isi, quCa gri go l l o r T qi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138	

damkve T i	
Sps ˆhauzakademi a~ (40531259 4)	

Tanamdebo ba	gvar i
di r eq t o r i	b. pake l i ani
pr oeq t i s av t o r eb i	b. pake l i ani
	g. f av l eni Sv i i i
	d. l eJava

mi sama r T i:	q. Tbi l isi
	mux i ani l-m/r; ll-k; b-#108

architectural services
GT Studio

Tar iRi	**02.02.2022**
maSt abi	**m 1:150**

s t adi a	f ur ce l i
	rao denoba

naxaz i

Seni Svna:
Seno bi s xanZa r sawi naaRmdego dacvi s si s t emebi aRni Snu l i a pi r ob i Tad,
de t a l uri mona cemebi ixi l eT saxanZro usaf r Txoebi s proeq t Si.

X სართულის გეგმა +30.90 ნიშნულზე

sacxovrebeli bina #93	
sc - 2	72.98 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #92	
sc - 2	61.35 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #91	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #90	
sc - 2	55.95 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #89	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #88	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #87	
sc - 2	59.90 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #86	
sc - 2	75.04 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #94	
sc - 2	64.09 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #95	
sc - 2	52.98 m²
d. d. f	18.6
d. d.	2

sacxovrebeli bina #96	
sc - 2	55.26 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #97	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #98	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #85	
sc - 2	63.72 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

saTadarigo elmomagebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

dawnevadi

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli lifti

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XI Ьъбомщпоѣ ббббъ +34.10 бопбщрђщ

q. Tbi l isi 2022w.	
f o r m a t i A1	**m 1:150**

dамkvеT i	Sps ˆhauzakademia~ (40531259 4)
mi sMar T i	q. Tbi l isi, quCa gri go l l or T qi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138
mi saMa r T i:	q. Tbi l isi mux i an i l-m/ r ; l l-k ; b-#108

GT Studio architectural services

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l ian i	
proeqtis avtorebi	b. pake l ian i	
	g. fav l en i Sv i l i	
	d. l eJava	

Tar iRi	**02.02.2022**	naxaz i
maSStabi	**m 1:150**	

staDia	furce l i	raodenoba

Seni Svna:
Seno bis xanZa r sawi naaRmdego dacvis sistemebi aRni Snu l ia pi r obi Tad,
deta l uri monacemebi ixi l eT saxanZro usaf r Txoebis proeqt Si.



q. Tbi l isi 2022w.	
fo rmat i A1	m 1:150

damkveT i

Sps ˆhauzakademia~

(40531259 4)

mi smar T i

q. Tbi l isi, quCa grigo l
l or Tqi fani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtorebi	b. pake l ianiq. Tbi l isi	
	g. fav l eni Svi l i	
	d. l ejava	

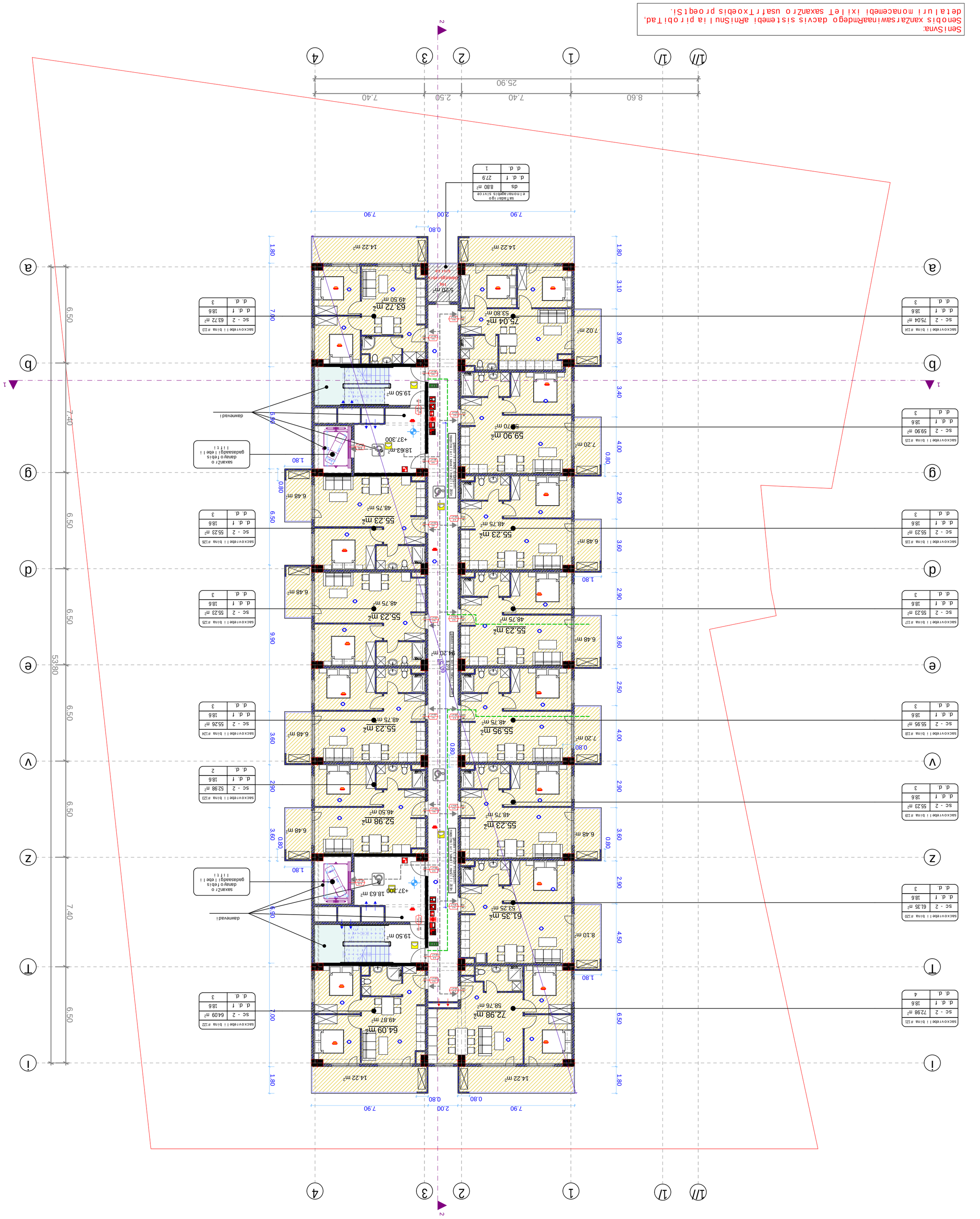
mi saMar T i:

q. Tbi l isi
mux ian i l-m/r; l l-k; b-#108

Tar iRi	02.02.2022	
mas Stabi	m 1:150	
sta dia	fur ce l i	rao denoba

naxaz i

Seni Svna:
Seno bis xanZa rsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRni Snu l ia pir obi Tad,
deta l uri monacemebi ixi l eT saxanZro usaf r Txoebis proeqt Si.



XII l uki omyeqnoli 37.30 da 000 q. Tbi l isi

q. Tbi l isi 2022w.	
fo rma t i A1	m 1:150

damkveT i Sps ˙hauzakademia~ (40531259 4)

mi sma r T i q. Tbi l isi, quCa gri go l l o r T qi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138

mi sama r T i: q. Tbi l isi mux i an i l-m/ r; l l-k; b-#108

Tanamdeboba	gvar i
d i req t o r i	b. pake l i ani
proeq t i s av t o r eb i	b. pake l i ani
	g. f av l en i Sv i l i
	d. l eJava

sta d i a	f ur ce l i	rao d enoba

Tar i Ri	02.02.2022
maSSt ab i	m 1:150

naxaz i

gamma r t eba:
aRn i Snu l n i Snu l ze sao f i se f ar Teb i dayo f i l i a w i na
Se Tanxmebu l i proeq t i s Sesaba m i sad.

Sen i Svna:
Seno b i s xanZa r saw i naaRmdego dacv i s s i s t emeb i aRn i Snu l i a p i r o b i Tad,
deta l ur i mona cemeb i i x i l eT saxanZ r o usa f r Txoeb i s proeq t Si.

sa Tadar i go e l mona r aqeb i s s i v r ce	
ds	8.80 m²
d. d. f	279
d. d.	1

o f i s i # 14	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

o f i s i # 6	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

o f i s i # 9	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

o f i s i # 7	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

o f i s i # 8	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

o f i s i # 13	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

o f i s i # 10	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

o f i s i # 12	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

o f i s i # 11	
sq	55.95 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

sa cxov r ebe l i b i na # 131	
sc - 2	52.98 m²
d. d. f	18.6
d. d.	2

sa cxov r ebe l i b i na # 128	
sc - 2	61.35 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sa cxov r ebe l i b i na # 127	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sa cxov r ebe l i b i na # 129	
sc - 2	72.98 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sa cxov r ebe l i b i na # 130	
sc - 2	64.09 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

saxanZ r o
danay o f eb i s
gadasasadg l i ebe l i
l l t t i

dawnevad i

XIII სართული +40.50 ნიშნული ოთახების ექსპლიკაცია

q. Tbi l isi 2022w.	
	format i A1 m 1:150

damkveTi

Sps ˙hauzakademia~

(40531259 4)

miSmarTi

q. Tbi l isi, quCa grigo l
l or Tqi fani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138



miSamarTi: q. Tbi l isi
muxiani l-mr; ll-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtorebi	b. pake l iani	
	g. fav l eni Svi l i	
	d. l eJava	

stadia	furce l i	raodenoba

TariRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxazi

ganmarteba:
aRniSnul niSnul ze saofise fartebi dayofi l ia wina
SeTanxmebul i proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnul ia pirobiTad,
detal uri monacemebi ixi leT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbi l isi 2022w.	
	format i A1 m 1:150

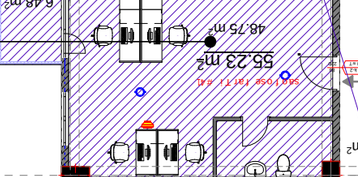
damkveTi

Sps ˜hauzakademia~

(40531259 4)

miSmarTi

q. Tbi l isi, quCa grigo l
l or Tqi fani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138



miSamarTi: q. Tbi l isi
muxiani l-mr; 11-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtorebi	b. pake l iani	
	g. fav l eni Svi l i	
	d. l eJava	

stadia	furce l i	raodenoba

TariRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxazi

ganmarteba:
aRniSnul niSnul ze saofise fartebi dayofi l ia wina
SeTanxmebu l i proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnul ia pirobi Tad,
detal uri monacemebi ixi leT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

XV სტუდიო +46.90 ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა

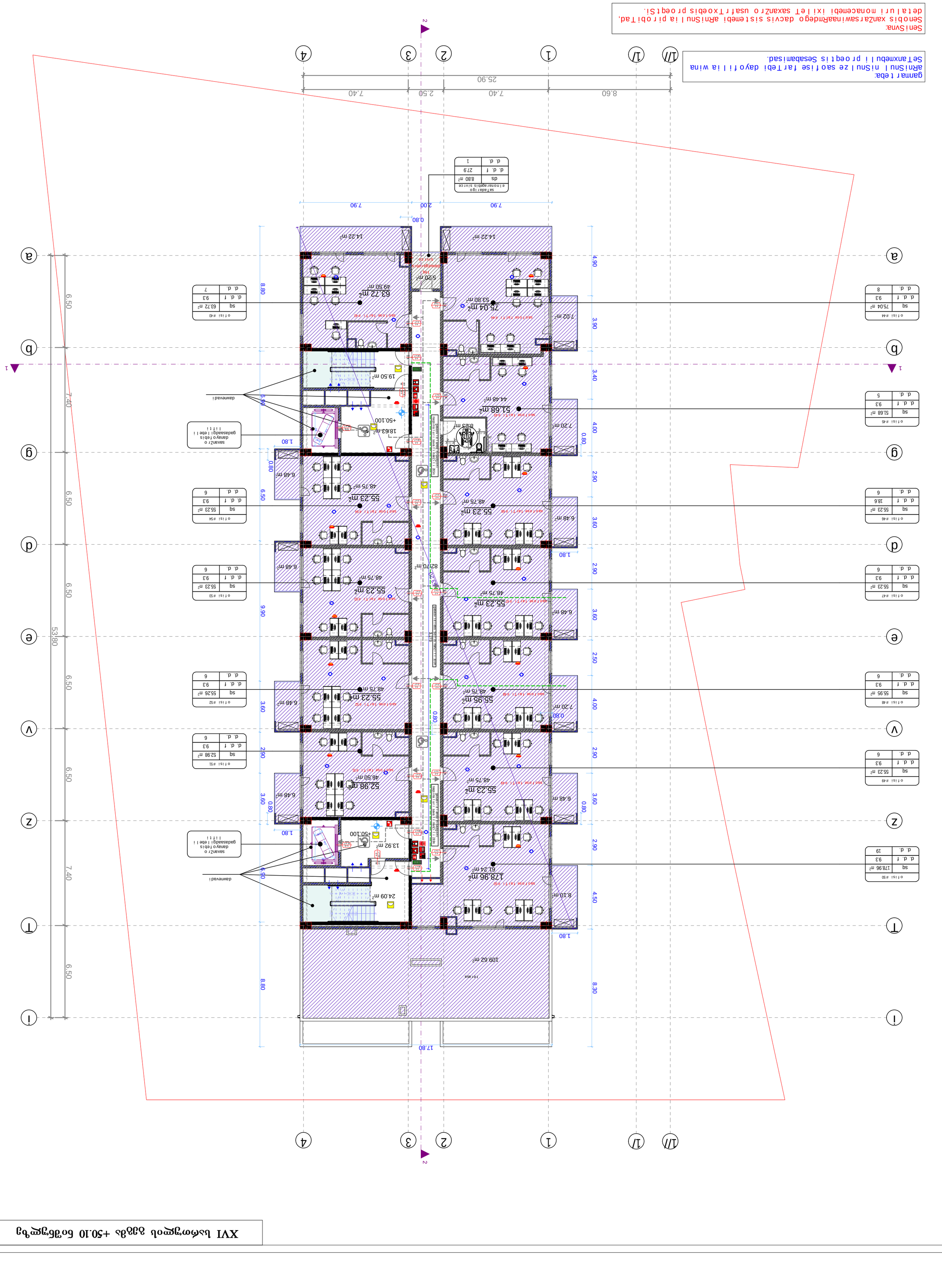
q. Tbi l isi 2022w.	f o r m a t i A1 **m 1:150**
damkveT i Sps ˜hauzakademia~ (40531259 4)	
m i sma r T i q. Tbi l isi, quCa gr i go l l o r T qi f an i Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138	
m i sama r T i: q. Tbi l isi mux i an i l-m/r; ll-k; b-#108	**GT Studio** architectural services

Tanamdeboba	gvar i	
d i req t o r i	b. pake l i an i	
proeq t i s av t o r eb i	b. pake l i an i	
	g. f av l en i Sv i l i	
	d. l eJava	

Tar iRi	**02.02.2022**	naxaz i
masStab i	**m 1:150**	
staDia	f urce l i	raodenoba

ganmar t eba:
aRn i Snu l n i Snu l ze sao f i se far Teb i dayo f i l i a w i na
Se Tanxmebu l i proeq t i s Sesaba m i sad.

Sen i Svna:
Senob i s xanZar saw i naaRmdego dacv i s s i s t emeb i aRn i Snu l i a p i r ob i Tad,
deta l uri monacemeb i ix i l eT saxanZro usaf r Txoeb i s proeq t Si.



o f i s i # 43		
sq	63.72 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	7	

o f i s i # 44		
sq	75.04 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	8	

o f i s i # 45		
sq	51.68 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	5	

o f i s i # 46		
sq	55.23 m²	
d. d. f	18.6	
d. d.	6	

o f i s i # 47		
sq	55.23 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

o f i s i # 48		
sq	55.95 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

o f i s i # 49		
sq	55.23 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

o f i s i # 50		
sq	178.96 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	19	

o f i s i # 51		
sq	52.98 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

o f i s i # 52		
sq	55.26 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

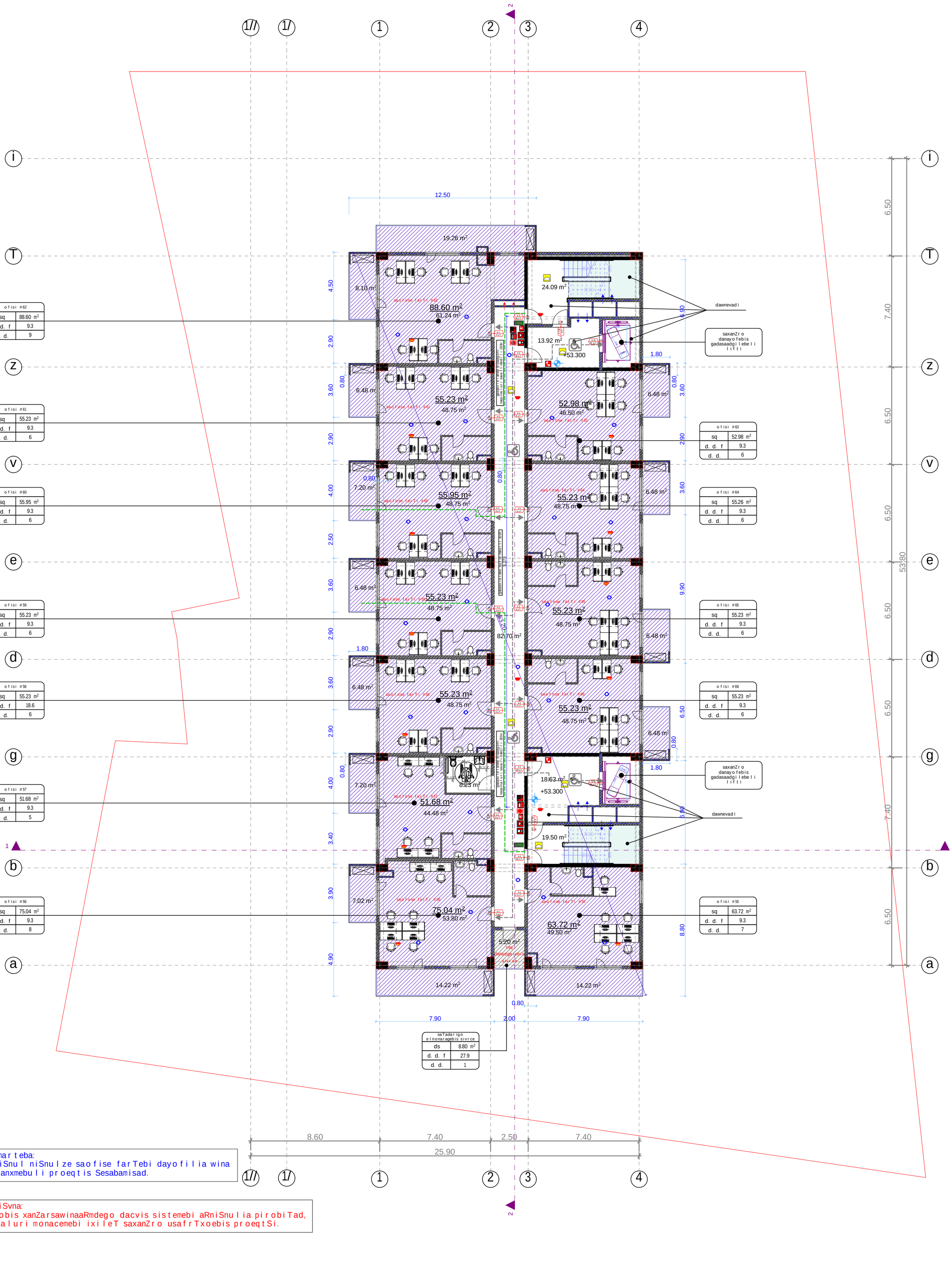
o f i s i # 53		
sq	55.23 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

o f i s i # 54		
sq	55.23 m²	
d. d. f	9.3	
d. d.	6	

saxanZ r o danay o f eb i s gadasaradg i i ebe i i i f i i

XVI ქუჩის +50.10 დონის ტიპიური სართულის გეგმა

XVII სართულის გეგმა +53.30 ნიშნულზე



ofisi #62	
sq	88.60 m²
d. d. f	9.3
d. d.	9

ofisi #61	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #60	
sq	55.95 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #59	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #58	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #57	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #56	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #63	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #64	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #65	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #66	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #55	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

saTadarigo elmomagebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1 | m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

q. Tbi l isi 2022w.	
fo rma t i A1	m 1:150

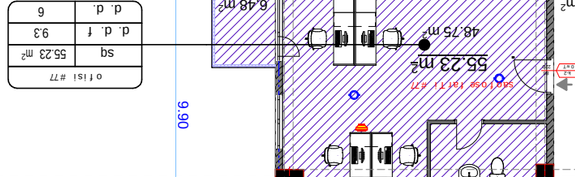
damkveT i

Sps ˆhauzakademia~

(40531259 4)

mi smar T i

q. Tbi l isi, quCa grigo l
l o rTqi fani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138



mi sama r T i: q. Tbi l isi
mux ian i l-m/; l l-k; b-#108

Tanamdeboba	gvar i	
d i req to r i	b. pake l i ani	
proeq t i s av to r eb i	b. pake l i ani	
	g. fav l en i Sv i l i	
	d. l eJava	

Tar iRi	02.02.2022	
maSTabi	m 1:150	
stadia	furce l i	rao denoba

naxaz i

ganmar teba:
aRniSnu l ni Snu l ze sao f i se far Teb i dayo f i l i a wina
SeTanxmebu l i proeq t i s Sesabam i sad.

SeniSvna:
Senob i s xanZar saw i naaRmdego dacv i s sistemeb i aRniSnu l i a pir ob i Tad,
deta l uri monacemeb i ixi l eT saxanZro usaf r Txoeb i s proeq t Si.

o f i s i	# 67		
sq	63.72 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	7		

o f i s i	# 68		
sq	75.04 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	8		

o f i s i	# 69		
sq	51.68 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	5		

o f i s i	# 70		
sq	55.23 m²		
d. d. f	18.6		
d. d.	6		

o f i s i	# 71		
sq	55.23 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

o f i s i	# 72		
sq	55.95 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

o f i s i	# 73		
sq	55.23 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

o f i s i	# 74		
sq	88.60 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	9		

o f i s i	# 75		
sq	52.98 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

o f i s i	# 76		
sq	55.26 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

o f i s i	# 77		
sq	55.23 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

o f i s i	# 78		
sq	55.23 m²		
d. d. f	9.3		
d. d.	6		

XVIII ს ა ა ზ ი ი ნ ა ხ ა ზ ი ს +56.50 ნ ი შ ნ ი ს ა დ გ ი ლ ი

q. Tbi l isi 2022w.	
f o r m a t i A1	m 1:150

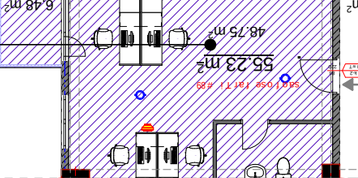
damkveT i

Sps ˜hauzakademia~

(40531259 4)

mismar T i

q. Tbi l isi, quCa grigo l
l o r T qi f ani Ze #3a
s/k: 01.19.34.002.138



misamar T i:
q. Tbi l isi
muxiani l-mr; 11-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtorebi	b. pake l iani	
	g. fav l eni Svi l i	
	d. l ejava	

stadia	furce l i	raodenoba

Tar iRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxaz i

ganmar teba:
aRniSnu l ni Snu l ze sao f ise far Tebi dayo f i l i a wina
seTanxmebu l i proeq t is Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnu l ia pirobi Tad,
deta l uri monacemebi ixi l eT saxanZro usaf r Txoebis proeq t Si.

XIX l ar ómoZgvrivi ganaSeni +59.70 done Zgvris mixedviT

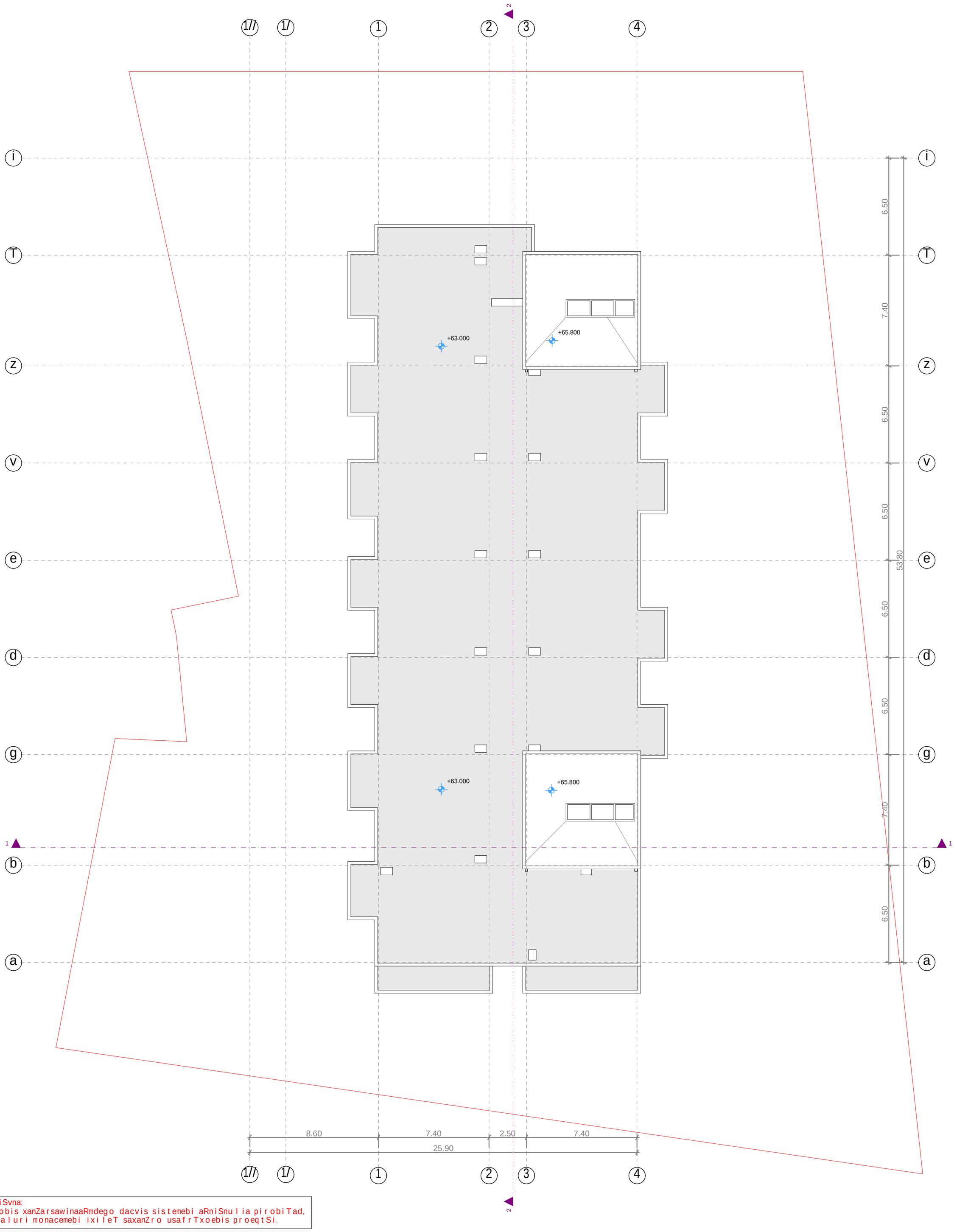
სახურავის სართულის გეგმა +62.90 ნიშნულზე



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

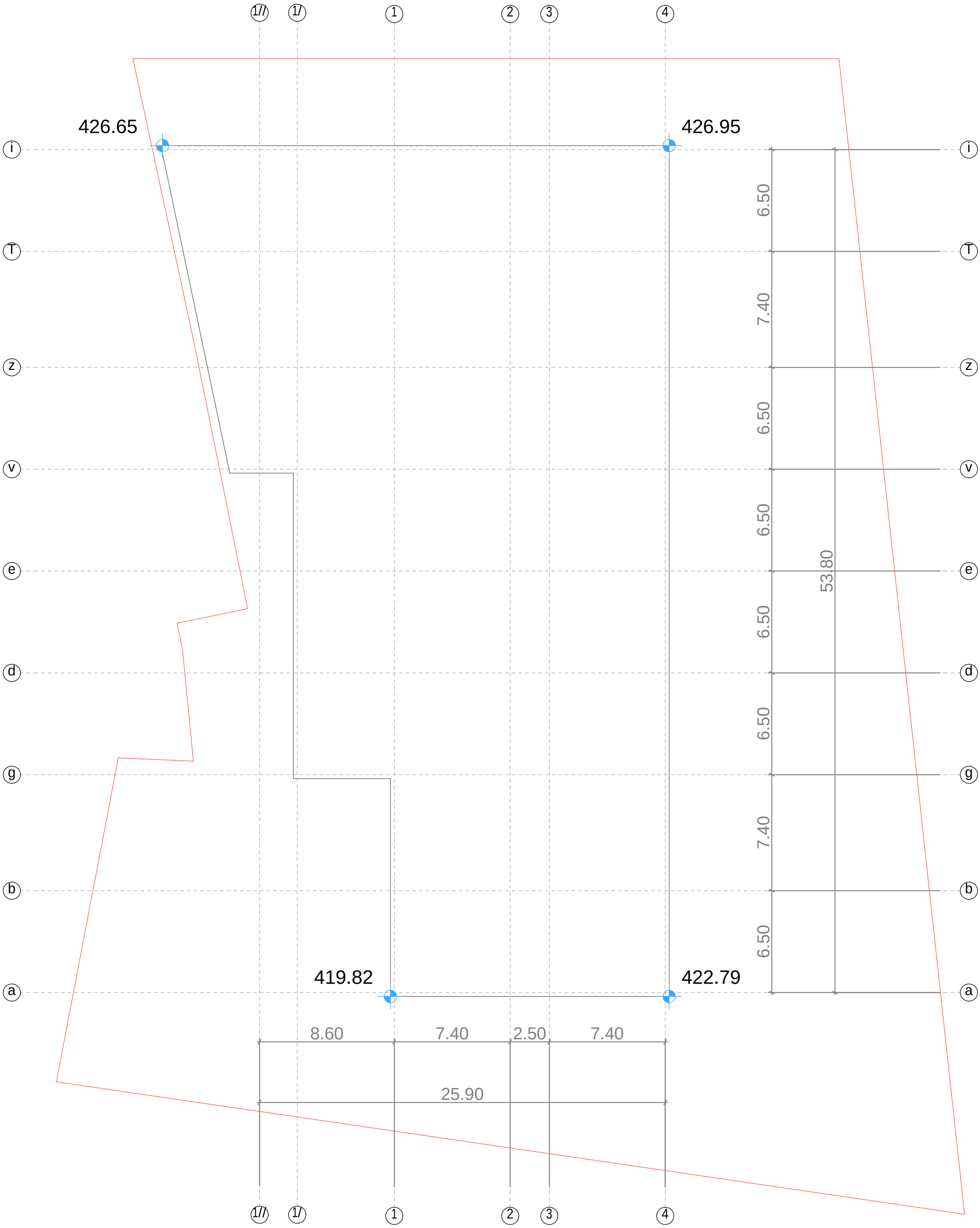
q. Tbilisi 2022w.		damkveTi Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba	gvari		TariRi	02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150				direqtori	b. pakeliani		masStabi	m 1:150	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani		stadia	furceli	raodenoba
						g. favleniSvili				
						d. leJava				

გადახურვის გეგმა



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba	gvari		TariRi	02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150				direqtori	b. pakeliani		masStabi	m 1:150	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani		stadia	furceli	raodenoba
						g. favleniSvili				
						d. leJava				



miwis sakontr o l o done=(426.65+426.95+422.79+419.82) : 4 = 424.05

<u>miwis done.</u> aTvlis donis/siblitye, romelic warmoadgens Senobis gare kedlebis mosazRvre miwis mopirkeTebuli zedapiris gasaSualebul dones. Tu miwis mopirkeTebuli zedapiris done gare kedlebidan damrecad midis, aTvlis done unda ganisazRvros Senobasa da miwis nakveTis sazRvars Soris mqceuli fartobis yvelaze dabali niSnulebis mixedviT, Tu miwis nakveTis sazRvari Senobidan daSorebulia 1,8 m-ze metad, Senobasa da Senobidan 1,8 m-mde farglebSi mqceuli yvelaze dabali niSnulebis mixedviT.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi	mismarTi	GT Studio architectural services	Tanamdeboba	gvari		TariRi	02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150	Sps `hauzakademia~ (405312594)	q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	direqtori	b. pakeliani		masStabi	m 1:150	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani		stadia	furceli	raodenoba
						g. favleniSvili				
						d. leJava				