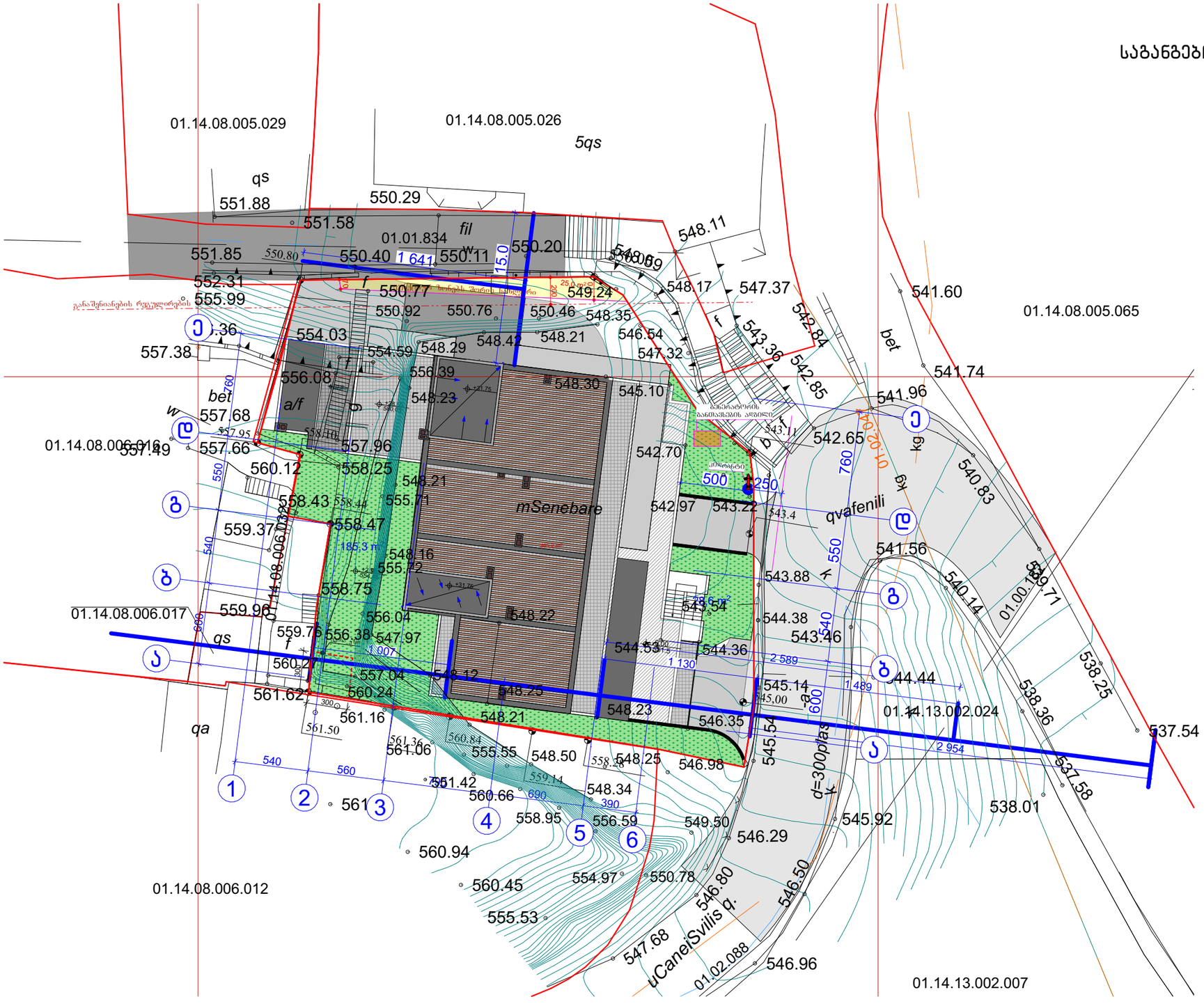


გენგეგმა
საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი			
ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი №7 01.14.08.006.040			
შემსრულებელი ორგანიზაცია მპ დეველოპმენტი ს/კ 205049712			
შ.პ.ს. სიტი დეველოპმენტი ს/კ 405337719			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ.ქუჭავა		
შემსრულებელი	მ.ქუჭავა		
		გენგეგმა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური	
მასშტაბი:	1:100		

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სამშენებლოდ გამოქვენების პირობებში (ბრძანება №4004468) მოთხოვნილი კ-3=0.2

პროექტით გათვალისწინებული კ-3=0.2

საკადასტრო კოდი: 01.14.08.006.040
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1028
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაბები,იმედაძის I ჩიხი, №7-ის მიმდებარედ
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს მკ დეველოპმენტი (ს/კ 205049712)
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 235.4 (0.2)

დამკვეთი: შპს მკ დეველოპმენტი

შემსრულებელი: პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისთვის საქართველოში (ს/კ 406122128)

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მიღებული სამი საკადასტრო ერთეულის გაერთიანებით,
სკ.01.14.08.006.033; სკ 01.14.08.006.035; სკ 01.14.08.006.034
სამივე საკადასტრო ერთეულზე, სათითაოდ არის შესრულებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება
(საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი)-ის მიერ.
ნაკვეთების გაერთიანების შემდეგ (პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის
საქართველოში)-ს მიერ მოხდა ნარგავების ხარისხობრივ შეფასების ახალ საკადასტრო ერთეულზე
გადატანა და მცენარეების ერთიანი დანომრვა, უკვე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების გათვალისწინებით.

აქედან გამომდინარე ყოველ მცენარეს აქვს ორი ნომერი
პირველი(პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში)-ს მიერ მინიჭებული
მეორე საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მიერ მინიჭებული ნომერი,
რომელიც არის ხეზე დატანილი

საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდება თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ
გაცემული წერილის 18-01181711978 (20.06.2018)-ს შესაბამისად სამი ძირი ფოთლოვანი ხის დარგვა

BioAGRO
მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი
- CENTER of BIOLOGICAL PROTECTION of PLANTS

36.02.18

4 სექტემბერი 2018 წ.

შ.პ.ს. „მკ დეველოპმენტი“-ს დირექტორს(ს/კ 205049712)
ბატონ **მიხეილ კუჭავას**
პ/ნ: 01010008127

საექსპერტო დასკვნა

ბატონო **მიხეილ,**

თქვენი ა.წ. 31 აგვისტოს მომართვის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბიოაგრო“- მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრის ექსპერტების (შ. ყანჩაველი, ლ. რეხვიაშვილი, კ. კიკორია) მიერ 2 სექტემბერს ფიტოსანიტარული მონიტორინგი ჩაუტარდა ქ. თბილისში, ბაგები, იმედაძის 1 ჩიხი # 7-ის მიმდებარედ ს/კ 01.14.08.006.040. შ.პ.ს. „მკ დეველოპმენტი“-ს კერძო ტერიტორიაზე არსებულ მწვანე ნარგაობას. დათვალიერებული და დანომრილი იქნა 21 ძირი მცენარე მათ შორის: 1 ძირი ალუბალი, 1 ძირი სამეფო ხურმა (კარალიოკი), 2 ძირი ლეღვი, 2 ძირი ბალი, 3 ძირი ჭერამი, 1 ძირი ბროწეული, 2 ძირი იასამანი, 2 ძირი ტყემალი, 4 ძირი თეთრი აკაცია, 1 ძირი ნუში, და 2 ძირი კაკალი.

მონიტორინგის შედეგად დადგინდა, რომ 1 ძირი თეთრი აკაცია #2 არის ზეხმელი, ხოლო 2 ძირი კი #1 და #3 არის ხმობაში შესული (70%-ი გამხმარია) და არ ექვემდებარება განკურნებას. აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ყველა სხვა მცენარე არის საღი, არ გამოვლინდა მავნე ორგანიზმები მავნებლებისა და დაადებების სახით. გარდა ამისა შესაძლებელია გადაირგას 1ძირი იასამანი # 9, 2 ძირი კაკალი # 4 და #5 და 1 ძირი თეთრი აკაცია #7.

გდასარგავი მცენარეების გადარგვა უნდა მოხდეს მესაკუთრის მიერ წინასწარ შერჩეულ ადგილზე, მხოლოდ არასავეგეტაციო პერიოდში (გვიან შემოდგომით ან ადრე გაზაფხულზე) შემდგომი მოვლა-პატრონობით. გადარგვა უნდა განხორციელდეს აგროტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, მცენარეთა დიამეტრების მიხედვით შესაბამისი სიღრმისა და სიგანის ორმოს ამოღებით, გადასარგავ მცენარეებს უნდა გააჩნდეს საჭირო მიწის კომი. (მცენარეებს ამოღება უნდა მოხდეს მიწის კომის დაუშლელად) დარგვის შემდგომ მცენრეების ფესვის ყელის ირგვლივ უნდა მოეწყოს სარწყავი ჯამი და ჩატარდეს ინტენსიური რწყვა, ასევე საჭიროების შემთხვევაში უნდა

BioAGRO
მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი
- CENTER of BIOLOGICAL PROTECTION of PLANTS

36.02.18

მცენარეთა სხვლა-ფორმირება.

მცენარეთა სახეობრივი შედგენილობა და სხვა მონაცემები მოცემულია ცხრილში რომალიც ფოტოებთან ერტად საექსპერტო დასკვნას თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ბიოაგრო“ მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრის დირექტორი კ. კიკორია

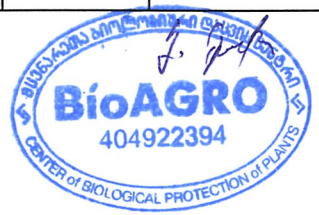
სამეცნიერო ხელმძღვანელი შ. ყანჩაველი

ლაბორატორიის უფროსი ლ. რეხვიაშვილი

ტელ.: (+995) 790 685884; ელფოსტა: bioagro.ge@gmail.com; ს.კ. 404922394

ქ. თბილისი, ბაგები, იმედაძის 1 ჩიხი N7-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.08.006.040) მესაკუთრე: მკ დეველოპმენტი-ს (ID:205049712) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების სახეობრივი შედგენილობა და ფიტოსანიტერული მდგომარეობა

N	ხეზე არსებული ძველი ნომერი	მცენარის სახეობა	დიამეტრი (10სმ-ზე)	სიმაღლე (H)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	N1	ალუბალი	14,5	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	N2	კარალიოკი	24	5,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	N3	ლეღვი	20	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	N4	ლეღვი	15	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	N5	ბალი	15	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	N6	ბალი	12	4,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	N7	ჭერამი	16	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	N8	ბროწეული	18	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	N9	იასამანი	2,5	2	ჯანსაღი	ბუჩქი, ექვემდებარება გადარგვას
10	N10	ჭერამი	21	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	N11	ტყემალი	13	3,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	N1	თეთრი აკაცია	14,5	4	ხმობაში შესული	არ ექვემდებარება განკურნებას ტოტების 70%-ი ხმელია
13	N2	თეთრი აკაცია	24	5	ზეხმელი	ზეხმელი
14	N3	თეთრი აკაცია	20	4	ხმობაში შესული	არ ექვემდებარება განკურნებას ტოტების 70%-ზე მეტი ხმელია
15	N1	ნუში	8	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	N2	ჭერამი	20	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	N3	ტყემალი	8,5	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	N4	კაკალი	29	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	N5	კაკალი	25	8	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
20	N6	იასამანი	2	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
21	N7	თეთრი აკაცია	24	7,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა



საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

20.04.2018
დასკვნის შედგენის თარიღი

02-22/ 125
დასკვნის ნომერი

20.04.2018
დოკუმენტის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	შპს "მკ დეველოპმენტის" განცხადება #10-011806613289-65, 07.03.2018
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს "მკ დეველოპმენტი"

ს/კ 205049712
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, იმედაძის I ჩიხი, #7	ს/კ >>	01 14 08 006 033

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (729 00 კვ.მ) მიწის ნაკვეთს, რომელიც მდებარეობს ქალაქის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, რელიეფი უსწორმასწორო, 10-15°-ით დაქანებული ფერდობებით. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად აღწერა და დახასიათებული იქნა ტერიტორიაზე არსებული ყველა მცენარე

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		14,5	4,0		ჯანსაღი	
2	ხურმა, კარალიოკი Diospyros kaki	ხე		24,0	5,5		ჯანსაღი	
3	ლეღვი Ficus carica	ხე		5,0-20,0	4,0		ჯანსაღი	
4	ლეღვი Ficus carica	ხე		5,0-15,0	4,0		ჯანსაღი	
5	ბალი Prunus avium	ხე		15,0	4,0		ჯანსაღი	
6	ბალი Prunus avium	ხე		12,0	4,5		ჯანსაღი	
7	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე		16,0	5,0		ჯანსაღი	
8	ბროწეული Punica granatum	ხე		18,0	4,0		ჯანსაღი	
9	იასამანი Syringia vulgaris 10 გრძ.მ.	ბუჩქი		1,0-2,5	2,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე		21,0	7,0		ჯანსაღი	
11	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		13,0	3,5		ჯანსაღი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ ნაკლოვან დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

იდენტიფიცირებული მცენარეები ხეხილოვანი კულტურებია. გამონაკლისს წარმოადგენს მხოლოდ # 9 (იასამანი) რომელიც ექვემდებარება გადარგვას არასავეგეტაციო პერიოდში, იმავე საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში. მცენარის ადგილმდებარეობის შეცვლა უნდა მოხდეს შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და ეკოლოგიური ნიშის შერჩევით. დასარგავი ორმოს სიდიდე იცვლება ხეების ასაკისა და გაბარიტების მიხედვით. მცენარეს დარგვის წინ 1-1,5 სმ-ზე ბაღის მაკრატლით წაეჭრება ფესვები, დამრგველი ფრთხილად შეანჯღრევს ხეს, რომ მიწამ მთლიანად დაფაროს ფესვთა სისტემა, რის შემდეგ ორმო ამოივსება მიწით და ფეხით დაიტკეპნება. მიწა ეყრება ფესვის ყელამდე, შემდეგ კი ორმოს ნაპირებზე მიწას 10-15 სმ-ით ამაღლებენ და სინესტის შესანარჩუნებლად კეთდება ე.წ. ჯამი. ახლად დარგული მცენარე ირწყვება გაჯირჯვებამდე.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (11 ფოტო-სურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა — ნინო ერაძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ეთნობოტანიკის განყოფილების უფროსი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 126

20.04.2018

20.04.2018

1	საფუძველი	შპს "მკ დეველოპმენტის" განცხადება #10-011806613289-65, 07.03.2018
2	განმცხადებელი/დაინტერესებული პირი	შპს "მკ დეველოპმენტი"

ს/კ 205049712

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაგები, იმედაშვილის ქუჩა #7-ის მიმდებარედ	ს/კ **	01.14.08.006.034

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (164.00 კვ.მ) მიწის ნაკვეთს, რომელიც მდებარეობს ქალაქის სამხრეთ დასავლეთ ნაწილში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე. რელიეფი უსწორმასწორო, 10-15°-ით დაქანებული ფერდობებით. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად აღიწერა და დახასიათებული იქნა ტერიტორიაზე არსებული ყველა მცენარე. დაავადებული ეგზემპლარის კვლევის შედეგები ეყრდნობა ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის შედეგებს. სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე, სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მონაცემების მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков М.К. Методические указания по экспериментальному изучению фитопатогенных грибов. Л.,1969, Кирай З. и др. Методы фитопатологии. Москва, Колос 1974, Билай В.И. и др. Методы экспериментальной микологии. Киев "Наукова думка "1982. Hawksworth D.L.Mycologist's Handbook. Kew: Commonwealth Mycological institute, 1974) მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართებლით, მოთავსდა ონკანის წყალში და გაისინჯა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისათვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებული მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1.3 მ-ზე)	D (0.1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი აკაცია, ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		14,5	4,0		ხმობადი	არ ექვემდებარება მკურნალობას
2	თეთრი აკაცია, ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		24,0	5,5		ხმელი	
3	თეთრი აკაცია, ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		5,0-20,0	4,0		ხმობადი	არ ექვემდებარება მკურნალობას

6 ინდივიდუალური მცენარეებთან დაკავშირებული მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
1	თეთრი აკაცია, ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia	მთავარი ღერო საკმაოდ დაზიანებულია და ფიქსირდება რამდენიმე პატარა ღია ფუღურო და ქერქის ახეთქვა. როგორც ფუღუროში, ასევე ქერქის ნაპრალებში აღინიშნება მავნებელი - სუნიანი მერქანჭამიას - Cossus cossus მრავალრიცხოვანი კვრები, ნაღრღნი და სოკოს - Botryotinia fuckeliana ზზინავი თეთრთავიანი სპორები, რაც იწვევს ხის გულის დაშლას და სიდამპლეს. ტოტების 70% ხმელი, მტვრევადი და დაავადებულია. ტოტებიდან აღებული მასალის იდენტიფიკაციის შედეგად გამოვლინდა ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკო - Phomopsis macrocarpa.	შესწავლილი მცენარე ძლიერ დაზიანებულია და მკურნალობას არ ექვემდებარება.
3	თეთრი აკაცია, ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia	ეგზემპლარი წვერგადატეხილია. მთავარ ღეროზე დაფიქსირდა რამდენიმე პატარა ღია ფუღურო და ნახეთქი ჭრილობები, რომელიც ამოვსებულია მავნებლის სუნიანი მერქანჭამიას - Cossus cossus ნაღრღნით და დაინფიცირებულია სოკოს - Botryotinia fuckeliana ზზინავი თეთრთავიანი სპორებით, რაც იწვევს ხის გულის დაშლას და სიდამპლეს. ტოტების 80% ხმელი, მტვრევადი და დაავადებულია. მათი იდენტიფიკაციის შედეგად გამოვლინდა ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკო - Phomopsis macrocarpa.	შესწავლილი მცენარე ძლიერ დაზიანებულია და მკურნალობას არ ექვემდებარება.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 124
დასკვნის ნომერი

20.04.2018
დასკვნის მომზადების თარიღი

20.04.2018
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	განმცხადებელი	შპს "მკ დეველოპმენტის" განცხადება #10-011806613289-65; 07.03.2018
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს "მკ დეველოპმენტი"

ს/კ 205049712
განმცხადებლის საიდენტიფიკაციო კოდი

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაგები, იმედაძის I ჩიხი, #7-ის მიმდებარედ	ს/კ >> 01.14.08.006.035

4 **საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი**

საექსპერტო ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების (135.00 კვ.მ) მიწის ნაკვეთს, რომელიც მდებარეობს ქალაქის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე. რელიეფი უსწორმასწორო, 15-20°-ით დაქანებული ფერდობით. ვიზუალური დაკვირვების შედეგად აღიწერა და დახასიათებული იქნა ტერიტორიაზე არსებული ყველა მცენარე

5 **საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება**

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1.3 მ-ზე)	D (0.1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		8,0	3,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე		20,0	5,5		ჯანსაღი	
3	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		8,5	2,0		ჯანსაღი	
4	კაკალი Juglans regia	ხე		29,0	9,0		ჯანსაღი	
5	კაკალი Juglans regia			25,0	8,5		ჯანსაღი	
6	იასამანი Syringia vulgaris	ხე		1,0-2,0	2,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	თეთრი აკაცია, ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		24,0	7,5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

6 **ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ შენიშნულ დაავადებათა შესახებ**

მცენარის #	სახეობა	შენიშვნები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			

7 **საექსპერტო ობიექტის ათვისებაზე საერთო დასკვნა**

იდენტიფიცირებული იქნა ობიექტზე არსებული ყველა მცენარე. აქედან # 2,3 ხეხილოვანი კულტურაა, # 4,5 რჩება თავის ბუნებრივ ადგილსამყოფელში, ხოლო #1, 6,7 ინდივიდები ექვემდებარება გადარგვას არასავეგეტაციო პერიოდში,იმავე საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში. მცენარის ადგილმდებარეობის შეცვლა უნდა მოხდეს შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და ეკოლოგიური ნიშის შერჩევით. დასარგავი ორმოს სიდიდე იცვლება ხეების ასაკისა და გაბარიტების მიხედვით. მცენარეს დარგვის წინ 1-1,5 სმ-ზე ბაღის მაკრატლით წაეჭრება ფესვები, დამრგველი ფრთხილად შეანჯღრევს ხეს, რომ მიწამ მთლიანად დაფაროს ფესვთა სისტემა, რის შემდეგ ორმო ამოივსება მიწით და ფეხით დაიტკეპნება. მიწა ეყრება ფესვის ყელამდე, შემდეგ კი ორმოს ნაპირებზე მიწას 10-15 სმ-ით აამაღლებენ და სინესტის შესანარჩუნებლად კეთდება ე.წ. ჯამი. ახლად დარგული მცენარე ირწყვება გაჯირჯვებამდე.

8 **დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა** კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (7 ფოტო-სურათი).

9 **საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი**

ხელმოწერა

ნინო ერაძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ეთნობოტანიკის განყოფილების უფროსი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რეგისტრირებულ ხერხემლიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ : (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge. www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

7 [illegible]

იდენტიფიცირებული მცენარეთაგან # 2 ზეხმელა, ხოლო #1, 3 ხმობადი, რომელიც განკურნებას არ ექვემდებარება

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (3 ფოტო-სურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა — **ნინო ერაძე** — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ეთნობოტანიკის განყოფილების უფროსი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

ხელმოწერა — **ქეთევან თავართქილაძე** — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მცენარეთა დაცვის ლაბორატორიის გამგე, ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

* შენიშვნა: ასეთი განმარტება ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილ მერქნიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge, www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: 18-01181711978
თარიღი: 20.06.2018

მისამართი:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: მარტყოფის ქ. 7ა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2018 წლის 18 მაისის #17-01181381 59-18 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს „მკ დეველოპმენტი"-ის #QN1591303 განცხადება).

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი") მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის "ბ" ქვეპუნტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება") 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და შპს „მკ დეველოპმენტი"-ს მიერ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნის (ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის 2018 წლის 20 აპრილის საექსპერტო დასკვნა #02-22/126) გათვალისწინებით, ვინაიდან, ორი ძირი თეთრი აკაცია (#1;3) არის ხმობადი და განკურნებას არ ექვემდებარება, ასევე ერთი ძირი თეთრი აკაცია (#2), რომელიც არის ზეხმელი და იმის გათვალისწინებით, რომ მოცემული ხეები მდებარეობენ საშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე (მშენებლობის მიზანი დასტურდება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით #4004468), შესაბამისად, სამსახური თანახმაა გასცეს 3 (სამი) ძირი თეთრი აკაციის ხის (#1,დიამეტრი-14,5სმ; #2,დიამეტრი-24სმ; #3, დიამეტრი-35სმ) მოჭრის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 3 (სამი) ძირი 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გაეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 14 სანტიმეტრი). დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა უნდა აირჩიოთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს განმცხადებლის ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, #7, ს/კ:01.14.08.006.040) ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

განმცხადებელი ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების დარგვა არ ჩაითვლება შესრულებულად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ სამ თვეში ერთხელ უნდა იქნას წარმოდგენილი დარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

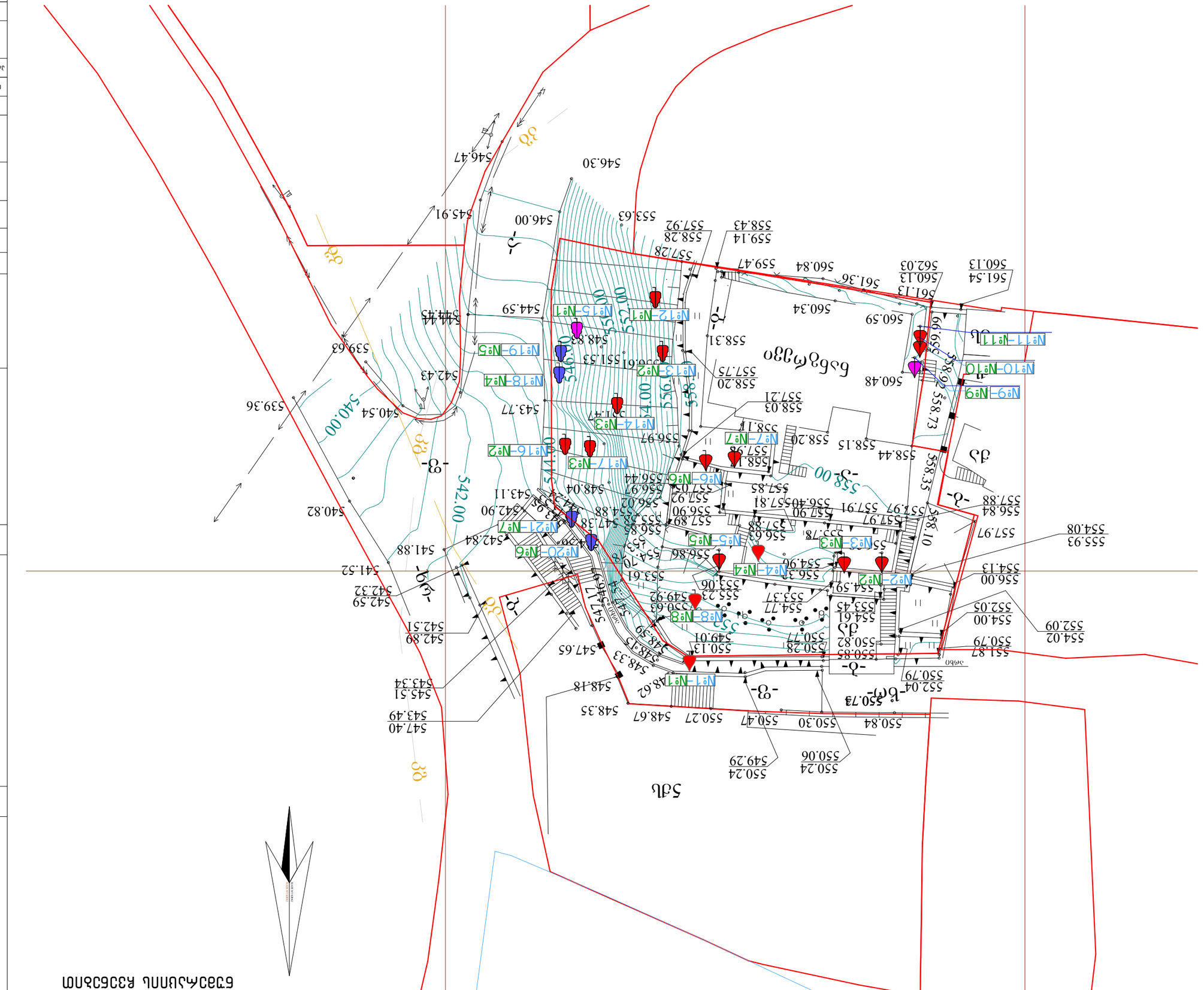
დამატებით განვმარტავთ, რომ გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის შეთანხმების ეტაპზე არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს გამწვანების პროექტი, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი პირობები: მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და

გაზონთან მიმართებით; გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან, ხოლო რაოდენობა უნდა განსაზღვროს შემდეგი პროპორციით: 10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი პირამიდული კვიპაროსის სახეობისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, ნიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ- 14 სანტიმეტრი)). განმცხადებელს შეუძლია გამწვანების პროექტში მოიაზროს არსებული ხეებიც.

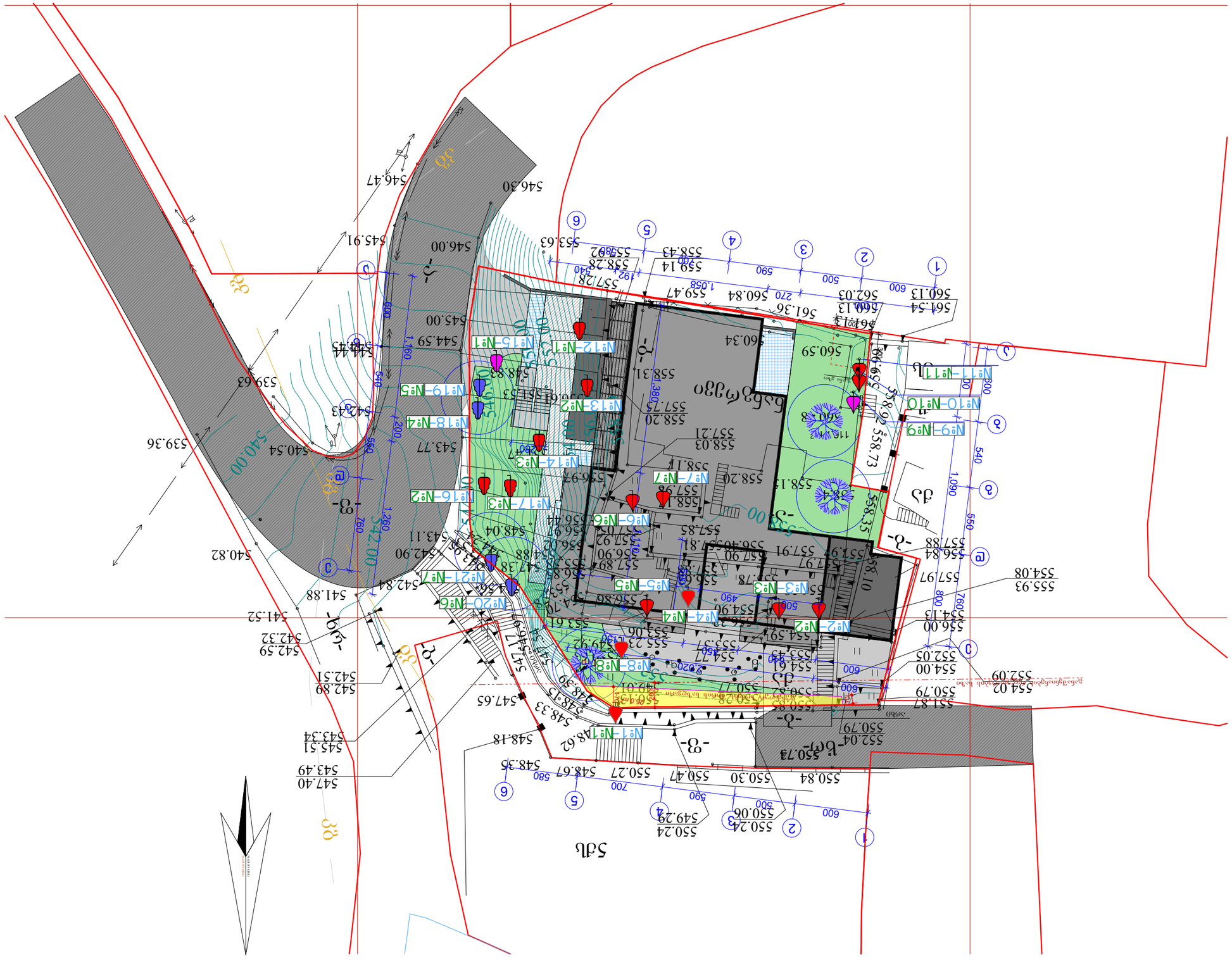
პატივისცემით,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური -
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის
უფროსი)

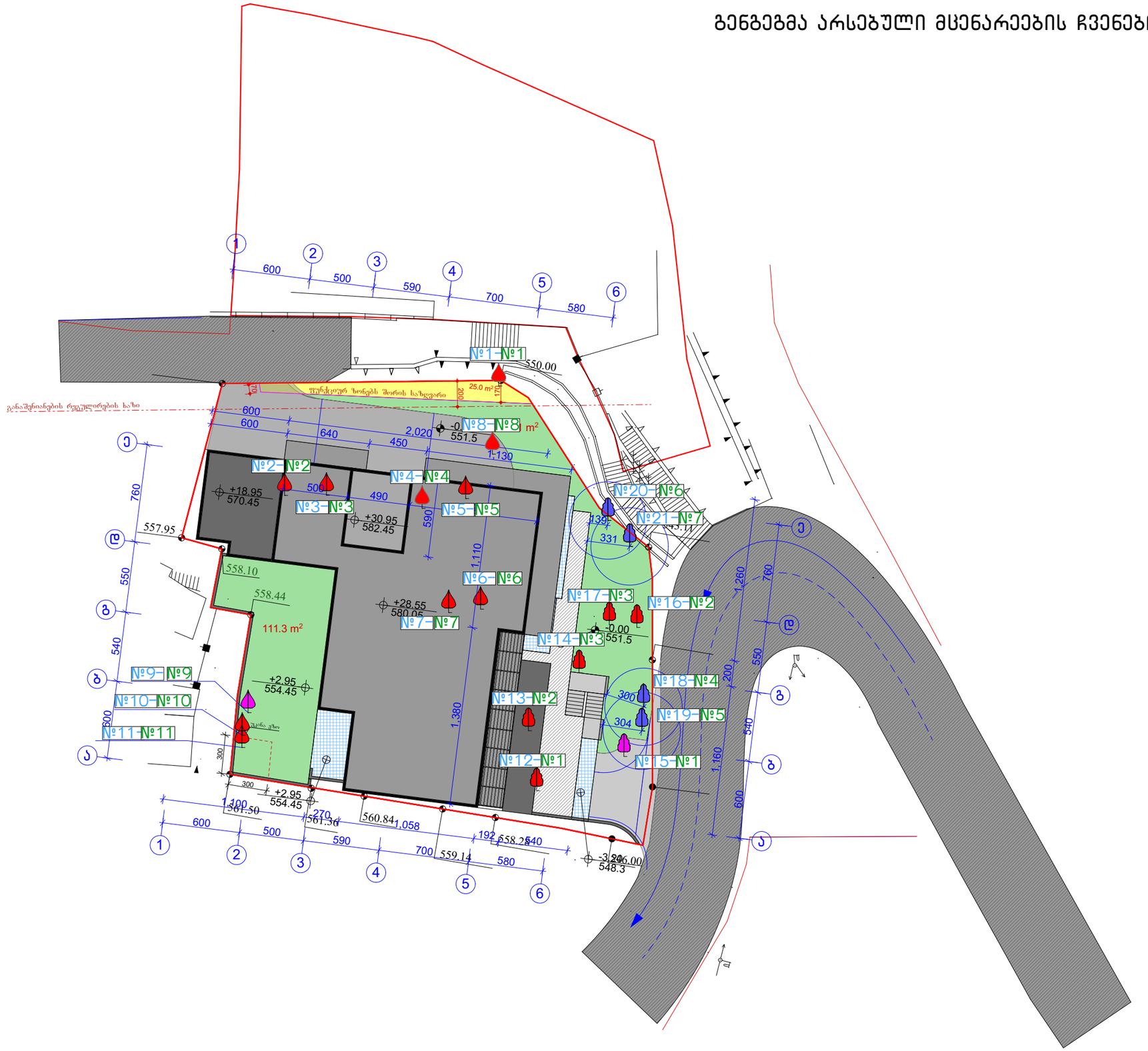
გიგა გიგაშვილი


Благоевград
ул. Христо Ботев
ул. Васил Левски
ул. Христо Ботев
ул. Васил Левски
ул. Христо Ботев
ул. Васил Левски

Ситуационен план с трасировка на сградите и съоръженията


Ситуационен план с трасировка на сградите и съоръженията
Ситуационен план
Ситуационен план
Ситуационен план

გენგეგმა არსებული მცენარეების ჩვენებით



შენიშვნა: ხეებიდან შენობამდე დაცულია 3 მეტრის მანძილები

ფორმატი	A-3
თბილისი 2018 წ.	
დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ეროვნული ნუმერაცია
№19–№5
ხეზე არსებული ძველი ნომერი

შენარჩუნებული მცენარე

გადასარგავი მცენარე

მოსაჭრელი მცენარე

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაბები იმედაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

შემსრულებელი ორგანიზაცია

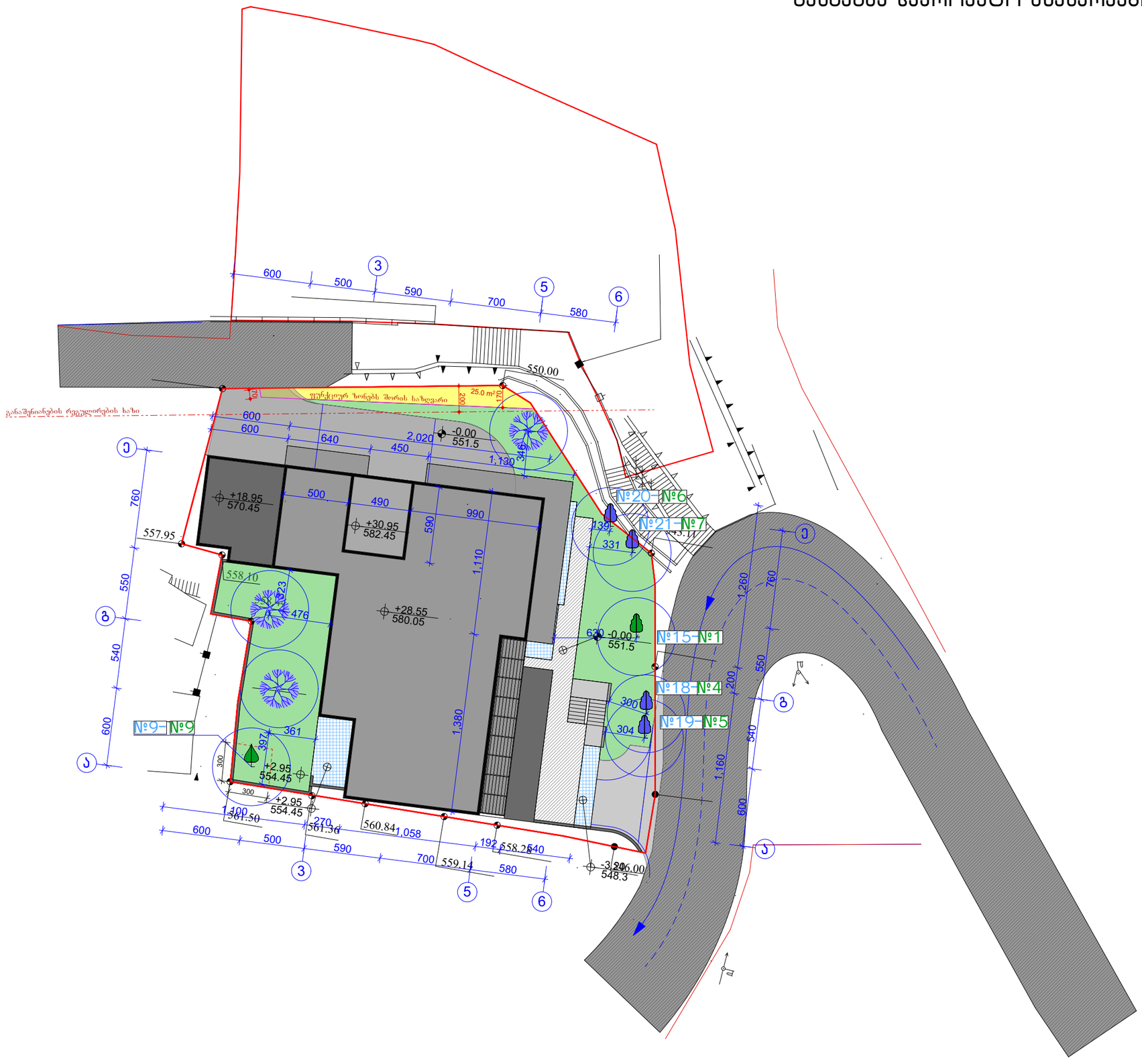
შ.პ.ს. „NEWARCHSTUDIO" 412680380

დამკვეთი

შ.პ.ს. მკ დეველოპმენტი ს/კ 205049712

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		
		გენგეგმა არსებული მცენარეების ჩვენებით	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0

გენგეგმა საპროექტო მცენარეების ჩვენებით



შენიშვნა: ხეებიდან შენობამდე დაცულია 3 მეტრის მანძილები

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.
	დაკვეთა №

არსებული ნარგავი

დასახელება	რაოდენობა
ალუბალი	1
კარალიოკი	1
ლეღვი	2
ბალი	2
ჭერამი	3
ბროწეული	1
იასამანი	2
თეთრი აკაცია	4
ნუში	1
ტყემალი	2
კაკლის ხე	2

დასარგავი ხე-ნარგავი:
3 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი

ამავე ნაკვეთიდან გადმორგული ხე-ნარგავი

დასახელება	რაოდენობა
იასამანი	1
ნუში	1

პირობითი ნიშნები

ერთიანი ნუმერაცია
№19-№5
ხეზე არსებული ძველი ნომერი

შენარჩუნებული მცენარე

გადარგული მცენარე

დასარგავი მცენარე

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

შემსრულებელი ორგანიზაცია
შ.პ.ს. „NEWARCHSTUDIO" 412680380

დამკვეთი
შ.პ.ს. მკ დეველოპმენტი ს/კ 205049712

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
			გენგეგმა საპროექტო მცენარეების ჩვენებით
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0



შენიშვნა: ხეებიდან შენობამდე დაცულია 3 მეტრის მანძილები

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ბაგები, იმედაძის I ჩიხი №7	
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	მკ დეველოპმენტი	
დენდროლოგი:	კ. კიკორია	
	დ. სამხარაძე	

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 09/2018
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A2
ფურც. PAGES	სულ ALL

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: მკ დეველოპმენტი

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: 01.14.08.006.040

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1028 მ^2

მისამართი: ქ. თბილისი , ბაგები, იმედაძის I ჩიხი №7

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი-
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი-

დასარგავი ხე მცენარის სახეობა:

1 ძირი იასამანი
1 ძირი ნუში
3 მინდვრის ნეკერჩხალი

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: მკ დეველოპმენტი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხამგრძლივობა: 3 წელი.



N000915 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი: 02 (ორი) ფურცელი)

ქ. თბილისში, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, N7. ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, N7 -ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N01.14.08.006.040) მრავალფუნქციური კომპლექსი-სასტუმრო, საცხოვრებელის არქიტექტურული პროექტის შესახებ

დამკვეთი (მიწის მესაკუთრე): შპს ,,სიტი დეველოპმენტი".
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: № (IV კლასი)

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

გეგმა -6.00 ნიშნულის ქვემოთ დამატებულია სართული და ,,3-4" ,,დ-ე" მონაკვეთში მოწყობილია კიბის უჯრედი. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ადგილმდებარეობა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია სამშენებლო მასალა, სამშენებლო ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. ,,4" ღერძზე ,,ბ-გ" მონაკვეთში და ,,ე" ღერძზე ,,3-4" მონაკვეთში გაუქმებულია შახტები. ,,დ-ე" მონაკვეთში ,,3" ღერძზე გაუქმებულია შახტა. ,,3-4" მონაკვეთში ,,ბ" ღერძზე მოწყობილია კოლონა. გაზრდილია კიბის უჯრედებში ბაქნის გაბარიტი, კიბის უჯრედში კიბესა და პერიმეტრის კედლებს შორის მოწყობილია ღიობი. ,,ა" ღერძისა და ,,3" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონა. ,,ა" ,,6" ღერძებს გარეთ მოწყობილია კაპიტალური კედელი რომელიც ნაწილობრივ გადასულია N01.14.08.006.012 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების გაბარიტი.

გეგმა -6.00 ნიშნულზე: ,,6" ღერძზე ,,გ-დ" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. ,,4" ღერძზე ,,ბ-დ" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, ნაცვლად ,,4" ღერძისა მოწყობილია ამავე მონაკვეთში ,,3" ღერძზე რითიც გაზრდილია შენობის გაბარიტი. ,,ბ" ღერძზე ,,3-4" მონაკვეთში მოწყობილია მონოლითური კედელი. ,,3-4" ,,ბ-გ" მონაკვეთში მოწყობილია კიბის უჯრედი. ,,ბ" ღერძზე ,,6" ღერძის გარეთ მოწყობილია კოლონა. ,,დ" ღერძზე ,,3-4" მონაკვეთში გაუქმებულია კედელი.

გეგმა -3.20 ნიშნულზე: ,,6" ღერძზე ,,დ-ე" მონაკვეთში მოწყობილია კარი, ამავე მონაკვეთში მოწყობილია აივნისთვის განკუთვნილი ფილა. ,,ა" ღერძზე ,,3-4" მონაკვეთში გაუქმებულია კედელი. ,,3" ღერძზე ,,ა-ბ" მონაკვეთში გაუქმებულია კედელი, ამავე მონაკვეთში ,,4" ღერძზე მოწყობილია მონოლითური კედელი.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: ,,1" ღერძზე ,,დ" ღერძთან გაუქმებულია კოლონა, ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა. ,,1" ღერძზე ,,ე" ღერძის გარეთ გაუქმებულია კედელი.

გეგმა +2.95 ნიშნულზე: ,,ა“ ღერძზე ,,3-4“ მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ,,ა“ ღერძზე ,,2-3“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა.

შეამოწმა: უმცროსი სპეციალისტი ვ. გაგნიაშვილი

შემოწმების აქტის დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11ქ135-22
"08" 02 2022 წ.

დადგენილება №000915
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.02.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკამ ჯაყელმა, განვიხილე, 2022 წლის 08 თებერვლის №000915 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შპს „სიტი დეველოპმენტი"-ს** (საიდენტიფიკაციო №405337719; მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვლადიმერ გაბაშვილის ქუჩა, №5, ბინა 37) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, №7; ქ. თბილისი, ბაგები, იმედაძის I ჩიხი №7-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, №7-ის მიმდებარედ, №01.14.08.006.040 საკადასტრო კოდზე, შპს „სიტი დეველოპმენტი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, საცხოვრებელი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 24 მაისის №4514783 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: გეგმა -6.00 ნიშნულის ქვემოთ დამატებულია სართული და „3-4" „დ-ე" მონაკვეთში მოწყობილია კიბის უჯრედი. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ადგილმდებარეობა და გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია სამშენებლო მასალა, სამშენებლო ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. „4" ღერძზე „ბ-გ" მონაკვეთში და „ე" ღერძზე „3-4" მონაკვეთში გაუქმებულია შახტები. „დ-ე" მონაკვეთში „3" ღერძზე გაუქმებულია შახტა. „3-4" მონაკვეთში „ბ" ღერძზე მოწყობილია კოლონა. გაზრდილია კიბის უჯრედებში ბაქნის გაბარიტი, კიბის უჯრედში კიბესა და პერიმეტრის კედლებს შორის მოწყობილია ღიობი. „ა" ღერძსა და „3" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონა. „ა" „6" ღერძებს შორის მოწყობილია კაპიტალური კედელი, რომელიც ნაწილობრივ შესრულია №01.14.08.006.012 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების გაბარიტი. გეგმა -6.00 ნიშნულზე „6" ღერძზე „გ-დ" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. „4" ღერძზე „ბ-დ" მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, ნაცვლად „4" ღერძისა მოწყობილია

ამავე მონაკვეთში „3“ ღერძზე, რითიც გაზრდილია შენობის გაბარიტი. „ბ“ ღერძზე „3-4“ მონაკვეთში მოწყობილია მონოლითური კედელი. „3-4“ „ბ-გ“ მონაკვეთში მოწყობილია კიბის უჯრედი. „ბ“ ღერძზე „6“ ღერძის გარეთ მოწყობილია კოლონა. „დ“ ღერძზე „3-4“ მონაკვეთში გაუქმებულია კედელი. გეგმა -3.20 ნიშნულზე: „6“ ღერძზე „დ-ე“ მონაკვეთში მოწყობილია კარი, ამავე მონაკვეთში მოწყობილია აივნისთვის განკუთვნილი ფილა. „ა“ ღერძზე „3-4“ მონაკვეთში გაუქმებულია კედელი. „3“ ღერძზე „ა-ბ“ მონაკვეთში გაუქმებულია კედელი, ამავე მონაკვეთში „4“ ღერძზე მოწყობილია მონოლითური კედელი. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „1” ღერძზე „დ“ ღერძთან გაუქმებულია კოლონა, ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა. „1“ ღერძზე „ე“ ღერძის გარეთ გაუქმებულია კედელი. გეგმა +2.95 ნიშნულზე: „ა“ ღერძზე „3-4“ მონაკვეთში კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. „ა“ ღერძზე „2-3“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა.

2022 წლის 08 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000915 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის 2022 წლის 01 თებერვლის №10/01220321274-17 განცხადება და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „სიტი დეველოპმენტი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, №7; ქ. თბილისი, ბაგები, იმედაძის I ჩიხი №7-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, №7-ის მიმდებარედ, №01.14.08.006.040 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, საცხოვრებელი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 24 მაისის №4514783 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს „სიტი დეველოპმენტი”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, №7; ქ. თბილისი, ბაგები, იმედაძის I ჩიხი №7-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ბაგები, ჩიხი იმედაძის I, №7-ის მიმდებარედ, №01.14.08.006.040 საკადასტრო კოდზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო, საცხოვრებელი) მშენებლობისათვის;

2. შპს „სიტი დეველოპმენტი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: **300773263**, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს „სიტი დეველოპმენტი”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000915

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 08.02.2022 წლ.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში .

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „სიტი დეველოპმენტი“ (ს/ნ 405337719) ქ. თბილისი, [illegible] N5, ბინა 37

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] საცხოვრებელი. ქ. თბილისი, [illegible] I [illegible] N7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.08.006.040)

შემოწმებით დადგინდა: ქ. თბილისში, [illegible] I [illegible] N7 [illegible] მიმდებარედ (ს/კ 01.14.08.006.040) შპს „სიტი დეველოპმენტი“-ს მიერ დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის [illegible] 2019 წლის 24 [illegible] (AR1670152) N4514783 [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

/ვ. ჯგუბავა/

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

09.02.22.

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება No 0277

Transfer Order No 0277

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 09/02/2022 რეფერენსი/reference: 12575209279

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს სიტი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE84BG0000000161535047GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს სიტი დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405337719

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
09/02/2022

გადახდის დანიშნულება/Description
ჯარიმის გადახდა თანახმად დადგენილებისა N 000915

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:
"ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 0277

Transfer Order No 0277

იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი CORPORATE

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 09/02/2022 რეფერენსი/reference: 12575209279

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს სიტი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE84BG0000000161535047GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს სიტი დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405337719

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
09/02/2022

გადახდის დანიშნულება/Description
ჯარიმის გადახდა თანახმად დადგენილებისა N 000915

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი:
"ს.ბ. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ლიდერინვესტი

01.02.2022 წ.

N11/280

შპს „სიტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405337719)

დირექტორს, ბატონ ვალერიან ჯოჯუას

ბატონო ვალერიან,

შპს „ლიდერ ინვესტი“ (ს/ნ 402068891) თანახმაა მიწის ნაკვეთზე, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ბაგები, იმედაძის I ჩიხი, N7 (ს/კ 01.14.08.006.040), შპს „სიტი დეველოპმენტის“ პროექტთან დაკავშირებით, N AR1868865 განცხადებით მოთხოვნილი ცვლილებები შევიდეს შეთანხმებულ პროექტში და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

დირექტორი

მურმან მირცხულავა

შპს „ლიდერ ინვესტი“ 402068891 „LEADER INVEST“ LTD