ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 24 აპრილი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: მ. ბალიაშვილი, ს. ცხვედიანი, რ. ძიძიკაშვილი, ირ. კილაურიძე, ს. ჭურაძე, დ. ბაირამაშვილი, დ. ბენაშვილი, რ. ტყემალაძე, ირ. ლაზარიაშვილი, გ. ხვილია, მ. კურცხალია, ნ. გოცირელი, ნ. დოჭვილი, ბ. ტურაშვილი, ლ. მასხარაშვილი, მ. თეთრუაშვილი, გ. მერებაშვილი, ი. ტოროშელიძე, ლ. ჭიჭინაძე, მ. რევაზიშვილი, მ. რევაზიშვილი, დ. გოქაძე, გ. მუჯირი, ა. ლომსაძე, ვ. ცომაია, დ. მესხი, ე. პატაშური, ა. ლომსაძე, თ. მდივნიშვილი, თ. კალანდაძე, გ. ხიზანიშვილი, რ. ხურცილავა, პ. ხუციშვილი, მ. გვილავა, პ. ხვიჩია, რ. ბუსკივაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №68-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ლაზარიაშვილი, გ. ხვილია).

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის (ყოფილი კრონშტატის) ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.035) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კურცხალია, ნ. გოცირელი).

9. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ცისკარიშვილის ქუჩა, კორპუსი №ბ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.23.009.042) საცხვოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დოჭვილი, ბ. ტურაშვილი).

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ონკოლოგიური ცენტრის სამხრეთით არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.012.026) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. მასხარაშვილი).

11. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბანში, ეშბას ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. თეთრუაშვილი).

12. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის პურის ქარხანასთან, ეკლესიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.048) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მერებაშვილი).

13. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, თეთრიხევის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.304) I კლასის

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №68-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

8. მ. კურცხალიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის (ყოფილი კრონშტატის) ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.035) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მერაბ კურცხალია. AR 1123962.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის (ყოფილი კრონშტატის) ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.035) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ბ. ტურაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ცისკარიშვილის ქუჩა, კორპუსი №ბ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.23.009.042) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, წყაროუბანში, №4 ნაკვეთთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.43.029) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეჭკორი