შ.პ.ს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
დარჩენილ სამუშაოებზე

დირექტორი ბ.გურგენიძე

არქიტექტორი ი.ბარნაბიშვილი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- ქ. თბილისში. ი. ჭავჭავაძის 1 ჩიხისა და რამიშვილის ქუჩებს შორის 13 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი, "ა" ბლოკი. მიწისქვეშა სამი სართული დათმობილი აქვს ავტოსადომს. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. საძირკველი წარმოდგენილია ხიმინჯების და ფილის სახით. მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ქვა, ხისფაქტურიანი ალუმინის პანელები, მინის მოაჯირები, შავი ალუმინის ვიტრაჟები.

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>:

-მიწის ნაკვეთის ფართი----------1430.00მ²;
-საერთო ფართი----------9290.0მ²;
-კომერციული ფართი---------- 473.00მ²;
-ავტოსადგომის ფართი---------- 1593.00მ²;
-შენობა-ნაგებობის სიმაღლე---------- 47.30მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** თანახმად

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
-სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით, ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/. არსებულ ქსელებთან, ნაგებობებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10** და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. კოშკური ამწე უნდა იქნას დაყენებული ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ 25--40-ტნ-იანი გრძელისრიანი საავტომობილო ამწის საშუალებით "ა" ღერძთან.

ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

-კოშკური ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა. საშიში ზონის ზომები

R=11.0+10.0=21.0მ;

-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით /იხილე ნახაზი მო-3 "სამონტაჟო სქემა"/;

-ამწის მუშაობა ერთ წერტილიდან /ამწე სტაციონალური/.

ყურადღება!

ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იყოს დამკვეთის ან სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის <u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს</u> მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს <u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე **Libherr 132EC-H10**
ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის შვერა:/მ/
მაქსიმალური----------55.00
2 ტვირთამწეობა:/ტნ/
მინიმალური----------1.70
3 აწევის სიმაღლე:/მ/----------70.00
4 საყრდენი ბაზის ზომა /მ/----------6.00
5 მოსაბრუნებელი უკანა ნაწილის ზომა /მ/----------14.00

SCHWING BPL-500---ის
ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ³
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ

მშენებლობის კალენდარული გეგმა

№№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	კაც/დღეების რაოდენობა	ხანგრძლივობა თვეებში														
			1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე		
			10	20	30	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	15															
2	სახანძრო უსაფრთხოების სის.დასრულება	70															
3	სახანძრო რეზერვუარის მოწყობა	70															
5	ჰიდრანტების მოწყობა	150															
6	სავენტილაციო ცხაურების და ძრავების მოწყობა	150															
9	ელექტროობა	50															
10	გარე წყალმომარაგება	40															
11	გარე კანალიზაცია	45															
12	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	90															
12	სამშენებლო ნაგვის გატანა	480															
12	სხვადას. სამუშ.	360															