ინდ. მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნაკადული"

კრების ოქმი №

ქ.თბილისი

11.04. 2013წ.

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები:

1. ნინო ხანდოლიშვილი 01017019866
2. დავით საჯაია 01017002038
3. მადონა ჭოლოშვილი 01017010490
4. შოთა წეროძე 01017006822
6. [illegible] 01017004692
7. [illegible] 01017019364
8. [illegible] 01019049652
9. [illegible] 01018001110
10. [illegible]

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის წევრთა 2/3 (ამხანაგობის წევრია 13)

კრების თავმჯდომარე: მადონა ჭოლოშვილი

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ ნაკადული", რომელმაც; მოიწვია ამხანაგობის საერთო კრება, თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ მის მოსახლეურედ განთავსებული ეძრავი ქონების მესაკუთრემ კანონმდებლობის საფუძველზე და მისი მოთხოვნის სრული დაცვით შეძლოს მხარეს გამოჭრას ღიობები-ფანჯრები საკუთარი შეხედულებისამებრ, შენობა-ნაგებობის თითოეულ სართულზე, ამხანაგობა აცხადებს, რომ შპს „ოაზისი 9" მიერ ყველა სართულზე ღიობის-ფანჯრის გამოჭრა შეთანხმებულია ამხანაგობის თითოეულ წევრთან და აღნიშნულზე არსებობს თითოეული თანამესაკუთრის სრული თანხმობა.

კენჭისყრის შედეგები ერთხმად.

კრების თავმჯდომარე მადონა ჭოლოშვილი

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის თხუთმეტ აპრილს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, ვამოწმებ ნინო **ხანდოლიშვილის** (დაბ. 09.02.1955წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31. პირადი №01017019866), შოთა წეროძის (დაბ. 21.09.1963წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31 ბ. 1. პირადი №01017006522), დავით საჯაიას (დაბ. 09.08.1963წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31. პირადი №01017002038), მადონა ჭოლოშვილის (დაბ. 05.07.1949წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31. პირადი №01017010490) დიანა კერესელიძის (დაბ. 11.10.1982წ. რეგ. თბილისი, რ. თაბუკაშვილის ქ. 31. პირადი №01017019364), თამარ მინდიაშვილი-ადამიას (დაბ. 06.09.1989წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. 31. პირადი №01019049652) ქეთევან გიგაურის (დაბ. 21.05.1964წ . რეგ. ყაზბეგი დ. სტეფანწმინდა. პირადი №01017019199) და ნესტორ მუმლაძის (დაბ. 10.06.1956წ. რეგ. თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 16 ბ. 4. პირადი №01010001110) **ხელმოწერის** ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მათ მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერებს წაეკითხათ ხმამაღლა და განემარტათ, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერთა პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური - 32 (ოცდათორმეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 39.76 ლარი.

ნოტარიუსი: /ნ.ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის /გამზ. №28/2

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130363678
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებ
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44618653753013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130364845 *N130364845*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29056267838513 *29056267838513*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის თექვსმეტ აპრილს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, ვამოწმებ მადონა ჭოლოშვილის (დაბ. 05.07.1949წ. რეგისტრირებული: თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N31. პირადი №01017010490), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური – 4 (ოთხი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ გადახდილია 6.72 ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2

ნოტარიუსი
თბილისი, რუსთაველის 28/2

ნინო ხოფერია

ქალაქ თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის

აღრიცხვის მოწმობა №3086

აღრიცხვის თარიღი 07.06.2007წ

- ამხანაგობის სახელწოდება: ბმა "ნ ა კ ა დ უ ლ ი"
- ამხანაგობის მისამართი: თაბუკაშვილის ქუჩა №31/4
- ცვლილებების შეტანის თარიღი: 30.03.2009

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

თბილისის მერია • TBILISI CITY HALL • 204521794

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 3

ქალაქი თბილისი 9 დეკემბერი 200 9 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. № 31

კრების ჩატარების ადგილი: თაბუკაშვილის ქ. № 31/4;

კრების ჩატარების დრო: 7;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 13 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა 13 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა – ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 11 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 84% %-ს.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაზრდის შესახებ.
2.
3.
4.
5.

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ მალხაზ ნიქოლაძის -ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის ქეთევან გიგაური-ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - 100 %; მოწინააღმდეგე - – - %; თავი შეიკავა - – - %.

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი ქეთევან გიგაური.

2. ამხანაბობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად „ნაყადაური" -ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - %; მოწინააღმდეგე - - %; თავი შეიკავა - - %.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „ნაყადაური".

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ _____ _____ -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____ - _____%; მოწინააღმდეგე - ____ - ____%; თავი შეიკავა - ____ - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ _____ _____, მცხ.: _____;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის _____ _____ -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____ - _____%; მოწინააღმდეგე - _____ - _____%; თავი შეიკავა - ____ - ____%.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე _____ _____.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - ნინო ხანდოლიშვილის -ის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - ____%; მოწინააღმდეგე - ____ - _____%; თავი შეიკავა - ____ - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - ნინო ხანდოლიშვილს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოიხმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 5 (ხუთი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - _____%; მოწინააღმდეგე - — - _____%; თავი შეიკავა - — - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 5 (ხუთი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის _____ _____ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - _____ _____ -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____ - ____%; მოწინააღმდეგე - ____ - _____%; თავი შეიკავა - _____ - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - _____ _____ს, მცხ.: _____;

. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – ბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი;

მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ა) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ——— - ———%; მოწინააღმდეგე - ——— - ———%; თავი შეიკავა - ——— - ———%.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახურს – თბილისის კორპუსს აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა - „_____“.

9. ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - ———%; მოწინააღმდეგე - ——— - ———%; თავი შეიკავა - ——— - ———%.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახურს – თბილისის კორპუსს, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ნასყიდობა“-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10. _____;

ა)მოისმინეს _____

_____

_____;

ბ)ხმა მისცეს _____:

მომხრე – ——— - ———%; მოწინააღმდეგე - ——— - ———%; თავი შეიკავა - ——— - ———%.

გ)გადაწყვიტეს _____

_____.

კრების თავმჯდომარე _____ / _____ /

ხელმოწერა

სახელი-გვარი

თარიღი _____

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა _____ -ის

კრების გადაწყვეტილება:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

წევრთა ხელმოწერები

№	ბინის მესაკუთრის სახელი, გვარი; იურიდიული პირის დასახელება	ხელმოწერა
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-1395

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას ცხრა წლის თექვსმეტ თებერვალს მე, ხატია შერგელაშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №116, მომმართა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ნაკადული„-ს** კრების თავმჯდომარემ **ქეთევან გიგაურმა** (დაბადებული 21.05.1964წ. ყაზბეგში, მისამართი დაბა ყაზბეგი. პირადი №01017019199, პირადობის მოწმობის № გ0273848, გაცემული მთაწმინდის შსს მიერ, 17.09.2000წ.-21.05.2009წლამდე) და მთხოვა სანოტარო წესით დამემოწმებინა მის მიერ წარმოდგენილი ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ნაკადული„-ს კრების ოქმზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობა.** მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. **ქეთევან გიგაური** გამოცხადდა სანოტარო ბიუროში თავისი ნებით, ყოველგვარი ძალდატანების გარეშე. მე განვუმარტე მას, რომ აღნიშნული კრების ოქმის სიზუსტეზე და მის შინაარსზე პასუხს არ აგებს ნოტარიუსი და რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მის მიერვე წარმოდგენილ კრების ოქმზე. მან განაცხადა, რომ იცის აღნიშნულის შესახებ და რომ მისთვის ცნობილია ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. **ქეთევან გიგაური** კანონის წინაშე პასუხისმგებლობის უნარიანია. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, მის მიერ წარმოდგენილ ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ნაკადული„-ს კრების ოქმს,** რასაც ვამოწმებ ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაურის [illegible] ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შ[illegible] ებების (მუხლი 29. საზღაურის მყარი განაკვეთის ანაზღაურებ[illegible] ქმედებები (30.06.2005 №1831 ძალაშია 2006 წლის 1 მარტიდან)

ნოტარიუსი ხატია შერგელაშვი[illegible]