დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სავაჭრო ობიექტის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1073კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქალაქი თბილისი , გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსის , 158-ის მიმდებარედ ;
ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 158; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 156ა; ქალაქი თბილისი , გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსი , 158-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №01.17.11.026.131 შენობის დაგეგმარება მოხდება ბრძანება № 5136756 შესაბამისად

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია. შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მასში განთავსებულია სავაჭრო ფართები

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ შენობას. რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველით, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვებით და გარე კედლებით. ფასადის ძირითადი ნაწილი წარმოადგენს ვიტრაჟულ სისტემას. საშხაპეებსა და სველ წერტილებში აშენდება ბლოკით, სახურავზე მოეწყობა ბრტყელი ჰიდროიზოლაცია.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სავაჭრო ობიექტისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309) თავშეყრის ჯგუფი 0,00 ნიშნ.	სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80	7.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	1160	667.35
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		667.35
სართულების რაოდენობა =		1
იატაკების ჯამური ფართი =		667.35

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	0.00
7-1 ღერძებში	3.1	0	0	45	45	15	–	–	24.38
ე-ა ღერძებში	0.4	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	0.00
1-7 ღერძებში	16.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	124.30

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	–	–	–	–	კი	კი	–

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)	–

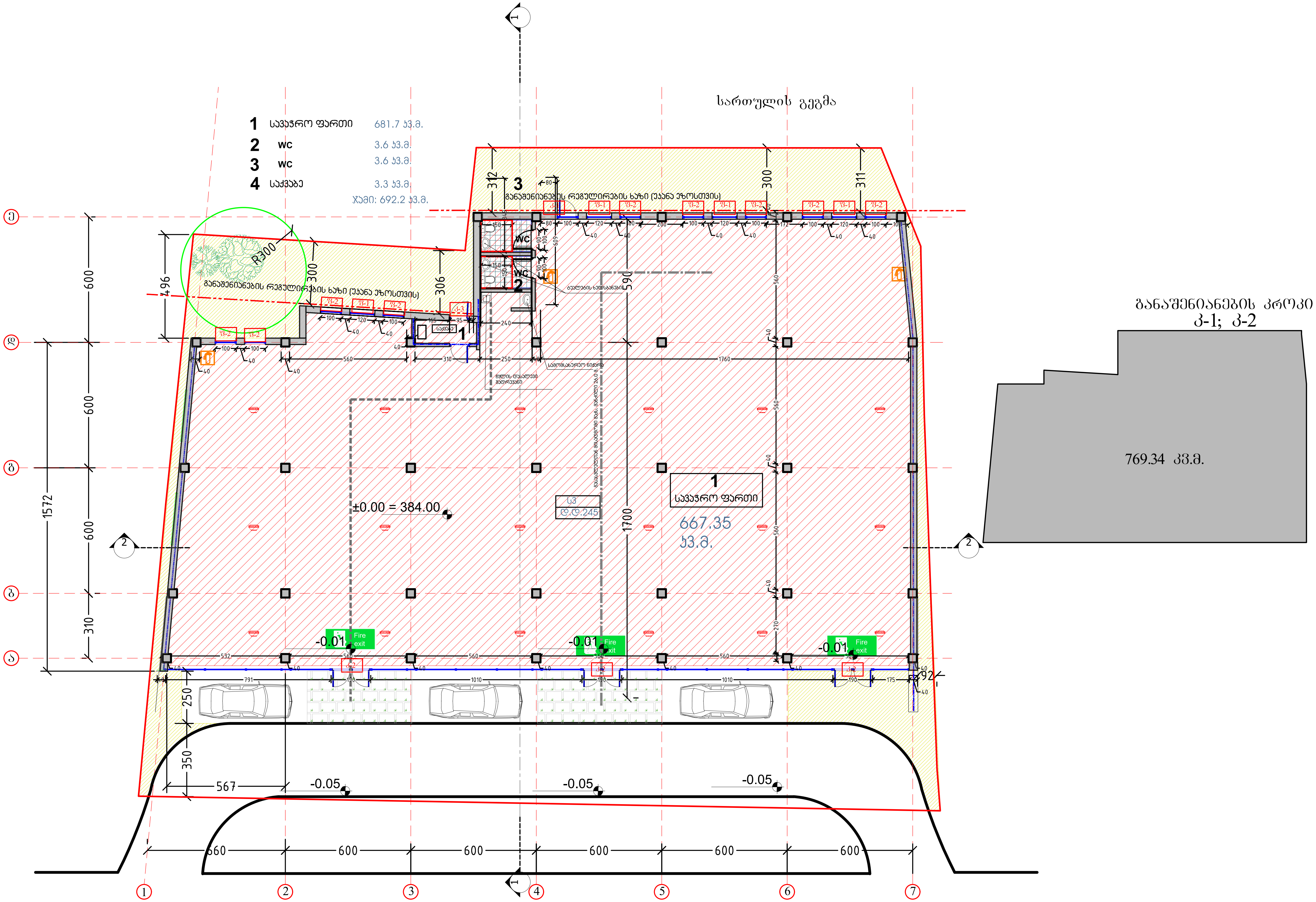
სათავსების განიავება		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	–

შენობიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაწესების ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გაანგალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სართული	სვ 245	2 გზა-კარი	3 გზა-კარი	0	0	0	0	164	492
				დაკ X 0.71 მმ		დაკ X 0.51 მმ		დაკ X 0.51 მმ	

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დაზვირთვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული
I სართ.											
1. სვ	245	1.0	2	1.0	2	–	–	1	1	1	1



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- W-243 — ფანჯრების ნუმერაცია
- ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის აღნიშვნა; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი (დამხმარე ფართი, 202, 207.3 მ2)
- იატაკის ტიპი; იატაკის მოპირკეთების ტიპი; მასალა (ტ4, ლამ.)
- კარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; კარის ნომერი; კარების აღნიშვნა; მასალა, ტიპი ხანძარმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (1000/2200, 204/D59, A1c)
- 3.50 / 3.40 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული; ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე; სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- A — ღერძის ხაზი
- 2 — ჭრილის ხაზი
- N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ანიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	ლევან დევნოზაშვილი
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი; ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	რ. ჯანშიაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: (+995) 599 211 422
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	28.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-605	

სართულის გეგმა

1	სავაჭრო ფართი	681.7 კვ.მ.
2	wc	3.6 კვ.მ.
3	wc	3.6 კვ.მ.
4	საქვაბე	3.3 კვ.მ.
	ჯამი:	692.2 კვ.მ.

667.35 კვ.მ.

±0.00 = 384.00

-0.01

-0.05

სავაჭრო ფართი

3 განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ბუფეტის ხაზსახანი

საკომპრესორე ნიშანი

ფეხის დასაბანი მაგრამი

მაცივრების მისაღები ბაზა, მაგრამი 2.6.0 მ

U3
ტ.ტ.245

R300

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 3

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

სნ. 402.2.3.2 (ა)
ანრკამისანი კარი - წინიდან მისაუვლელი - გაიხურებით გაღება -

სნ. 404.2.3.2 (ბ)
ანრკამისანი კარი - წინიდან მისაუვლელი - მიუღწევი გაღება - ახალი შენობები
* თუ მოწყობილია ორიგე მხრიდან და სველი

სნ. 404.2.3.2 (გ)
ანრკამისანი კარი - ანრკამის მხრიდან მისაუვლელი - გაიხურებით გაღება -

სნ. 404.2.3.2 (დ)
ანრკამისანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაუვლელი - გაიხურებით გაღება -
* 1370 მმ. თუ მოწყობილია მხრიდან

სნ. 404.2.3.2 (ე)
ანრკამისანი კარი - ანრკამის მხრიდან მისაუვლელი - გაიხურებით გაღება -

სნ. 404.2.3.2 (ვ)
ანრკამისანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაუვლელი - მიუღწევი გაღება -
* 1200 მმ. თუ მოწყობილია მხრიდან

სნ. 404.2.3.2 (ზ)
ანრკამისანი კარი - ანრკამის მხრიდან მისაუვლელი - გაიხურებით გაღება -
* 1200 მმ. თუ მოწყობილია მხრიდან

8 ტუალეტების ნომერი

სნ. 1103.11.2.4 (ა)
შენობებში ა ტიპის ტუალეტებში მინიმალურად ოპტიმალური სივრცე

სნ. 1104.11.3.1.2 (ბ)
ოპტიმალური სივრცე შენობებში ა ტიპის ტუალეტებში ოპტიმალური მანევრირების სივრცე

სნ. 1104.11.3.1.2 (ბ)
ოპტიმალური სივრცე შენობებში ა ტიპის ტუალეტებში ოპტიმალური სივრცის ნაწილობრივ სივრცე - წინიდან მისაუვლელი

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

შპს "33 ბრუვი" 406305252

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

2021/BGS

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრის პროექტი

A

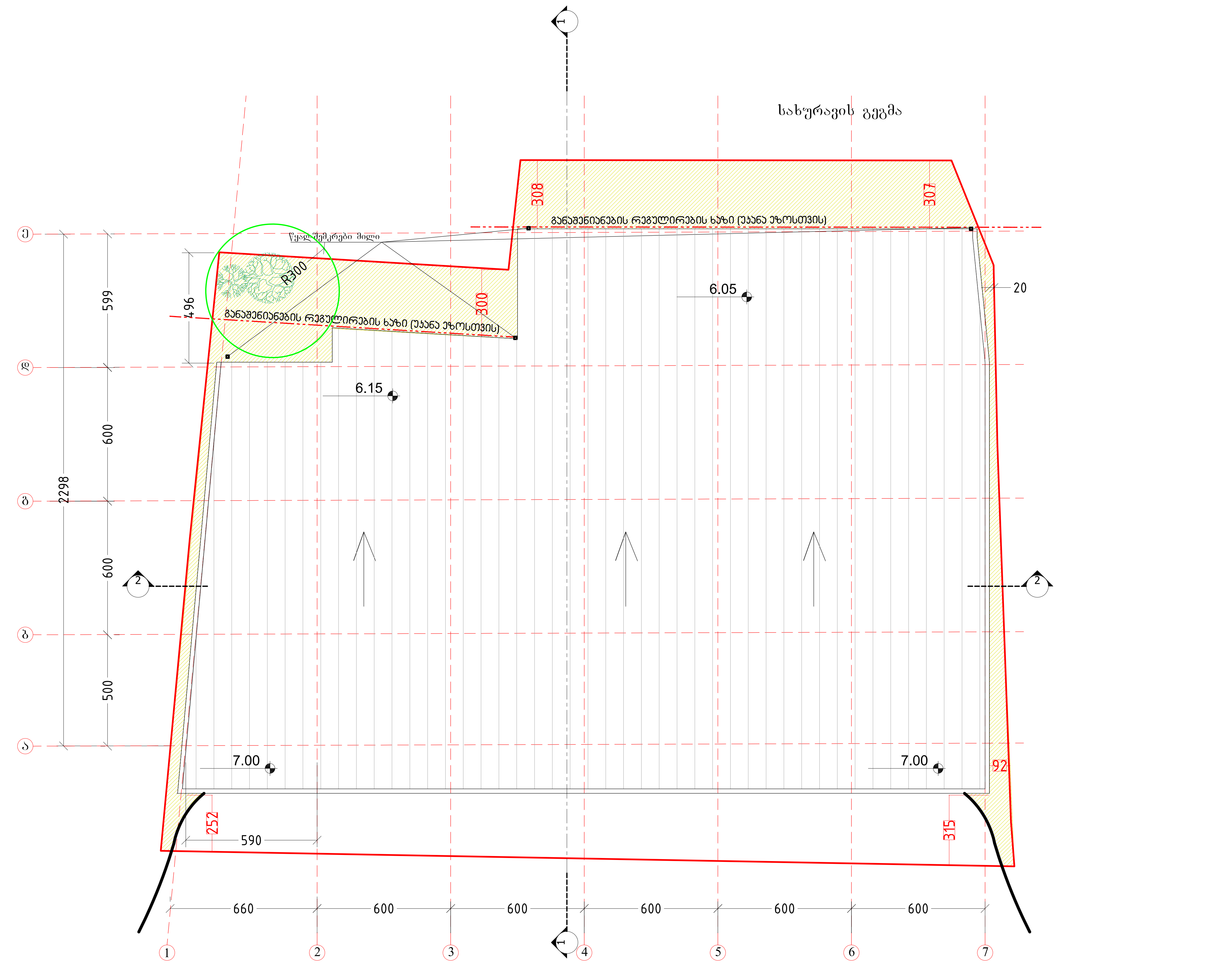
27-Sep-21

NTS

მეგა

A-01

-00-



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- W-243 — ფანჯრების ნუმერაცია
- ოთახის აღნიშვნა: ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი (დამხმარე ფართი 202 207.3 მ2)
- იატაკის მოპირკეთების ტიპი: იატაკის ტიპი; მასალა (ტ4 ლამ.)
- კარების აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; კარის ნომერი; მასალა, ტიპი ხანძარმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (1000 204/D09 2200 A1c)
- 3.50 / 3.40 — ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე (იატაკის მოპირკეთების ნიშნული; სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- A — ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ანიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	ლევან დევნოზაშვილი
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი; ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	რ. ჯანშიაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: (+995) 599 211 422
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	28.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-605	

სავაჭრო ცენტრის შენობა
ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსი გამზირი №158-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.11.026.131)
სახანძრო სისტემების პროექტი

თბილისი
2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი ნაწილი

პროექტში გათვალისწინებულია შენობის შემდეგი სახანძრო სისტემები:

1) სახანძრო საგანგაშო სისტემა (სიგნალიზაცია)

2) ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემას (ავარიული განათება)

1) სახანძრო საგანგაშო სისტემა

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემა (სამისამართო), სისტემა მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს)

2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს)

3) საგანგაშო ხელისღილაკებს

4) საგანგაშო ხმოვან სირენებს

5) სამართავ მართვის პანელს

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში, კვამლის დეტექტორი ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ ნერტილებში.

კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში სადაც შესაძლებელია მტვერის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა, კომბინირებული დეტექტორი ამოქმედდება როგორც კვამლის ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება ჭერზე პროექტში მითითებულ ნერტილებში.

საგანგაშო ღილაკები განთავსდება შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში, ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო საგანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს, ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება საგანგაშო სისტემა რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საგანგაში სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.3მ-1.5მ -ის დიაპაზონში.

საგანგაშო ხმოვანი სირენები განაწილებულია მთლიან შენობაში ისე რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება, ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. ხელის სირენები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ-2.2მ -ის დიაპაზონში.

მთავარი მართვის პანელი განთავსდება პირველ სართულზე.

სახანძრო საგანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები) რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოელ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი ადგილის ინფორმირებას.

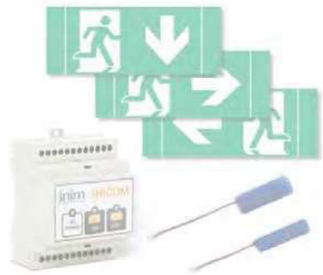
2) ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემას (ავარიული განათება)

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან, სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში, სანათები ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება "EXIT" -იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული, დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე) რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.





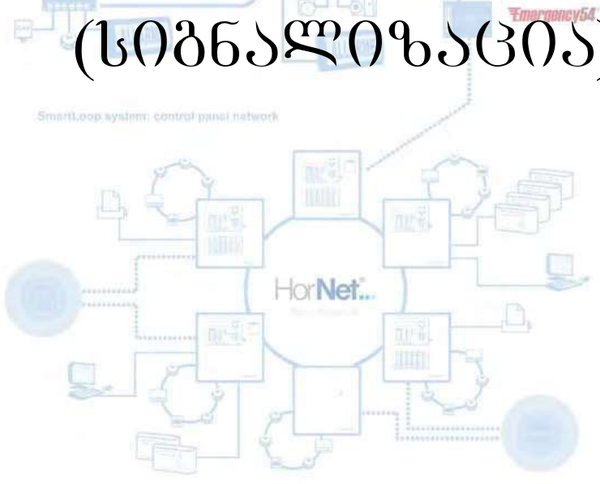




სავაჭრო ცენტრის შენობა
ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსი გამზირი №158-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.11.026.131)
სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი
(სიგნალიზაცია)









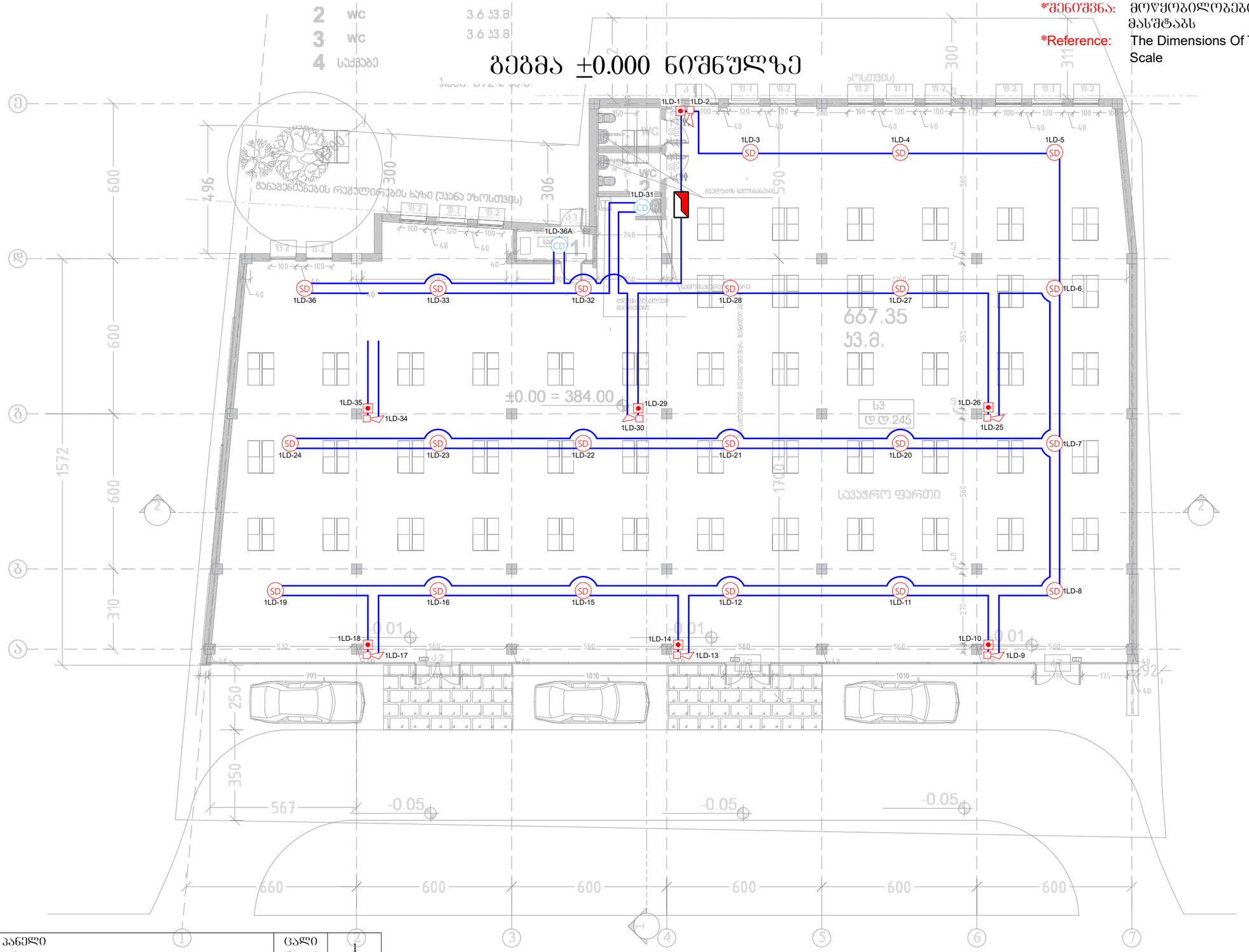


თბილისი
2021 წ.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

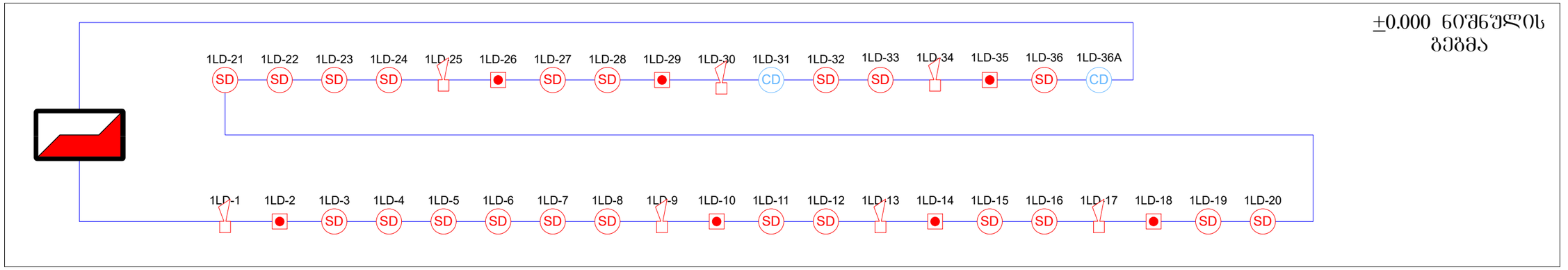
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1		ძვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)	შპს "ელ+"		სახანძრო-საბანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)	ფურც. ზომა: A3
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	2		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)	თანამდებობა	ხელმოწერა	სავაჭრო ცენტრის შენობა ქალაქი თბილისი , ბერი ბაბიეულ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.11.026.131)	ფურც. რაოდ: 2
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	21		სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	დირექტორი	ლ. ჯუმბური		
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	7		სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	შემსრულებელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:1
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	7						
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	450						

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

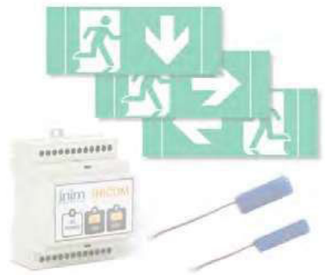
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1							
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	2							
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	21		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)	შპს "ელ პლუს"		ELPLUS	სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)	ფურც. ზომა: A3
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	7		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)	თანამდებობა		ხელმოწერა	საავჭრო ცენტრის შენობა ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.11.026.131)	ფურც. რაოდ: 2
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	7		სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე			
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	450		სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	შემსრულებელი			სქემატური გეგმა	ფურც. №:2









საჯარო ცენტრის შენობა
ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსი გამზირი №158-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.11.026.131) ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)









თბილისი
2021 წ.

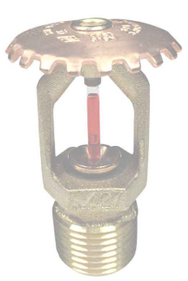
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	11		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)	შპს "ელ+"		ELPLUS SYSTEMS	ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)	ფურც. ზომა: A3
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	1		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)	თანამდებობა	ხელმოწერა		სავაჭრო ცენტრის შენობა ქალაქი თბილისი , ბერი ბაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.11.026.131)	ფურც. რაოდ: 1
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	4		სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	დირექტორი	ლ. ჯუმბური			
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	120		სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	შემსრულებელი			მასშტაბი 1:150	ფურც. №:1











სახანძრო სისტემების პროექტი:

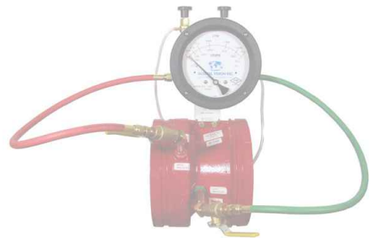
3. გარე სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (გარე ჰიდრანტი)















კომერციული შენობა
(ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის №158, ს/კ 01.17.11.026.131)

თბილისი
2021 წ.

გარე სახანძრო ჰიდრანტი

მოცემული შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტი - გარე გამოყენების მიწისზედა სხანძრო ჰიდრანტი [ადგილობრივი სახანძრო დანაყოფის შესაბამისი, შიდა დიამეტრით 77მმ - იანი თავაკებით] .

სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პლასტმასის მილით.

დეტალური მონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

* აღსანიშნია რომ 200 მეტრის რადიუსში თუ უკვე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი , ახლის მოწყობა არ არის აუცილებელი.

სართულის გეგმა

1	სავაჭრო ფართი	681.7 კვ.მ.
2	wc	3.6 კვ.მ.
3	wc	3.6 კვ.მ.
4	საქვაბე	3.3 კვ.მ.
	ჯამი:	692.2 კვ.მ.

3 განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

667.35 კვ.მ.

±0.00 = 384.00

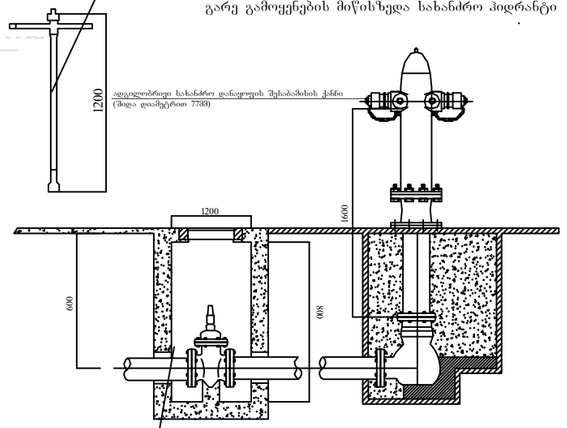
სავაჭრო ფართი

-0.01 -0.01 -0.01

-0.05 -0.05 -0.05

ურდულის და ჰიდრანტის გასადები

გარე გამოყენების მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი



Fire Hydrant
სახანძრო ჰიდრანტი

შპს "ელ+"	ELPLUS		მრავალფუნქციური კომერციული ობიექტი (მარნეულის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჯანდარაჯლო, ს/კ 83.01.24.034)	
დირექტორი	ლ. ჭუმბურიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	ფორმატი: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		სართულის გეგმა	
შეამოწმა:	ლ. შეყლიძე		მასშტაბი 1 : 300	ფურც.№ - 1 ფურც. რაოდ: 1

შ.პ.ს **"CAS GROUP"**

ალ. ქუთათელის ქ. №2
ტელ: 551 53 33 53

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №158
საკ კოდი: 01.17.11.026.131

ელექტრო მომარაგება



განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).

ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს.

ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.)

განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.

პირველ სართულზე დაიდგმება მთავარი ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომელიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფებისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ-ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0.3მ-ზე და იატაკში. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით , 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ;

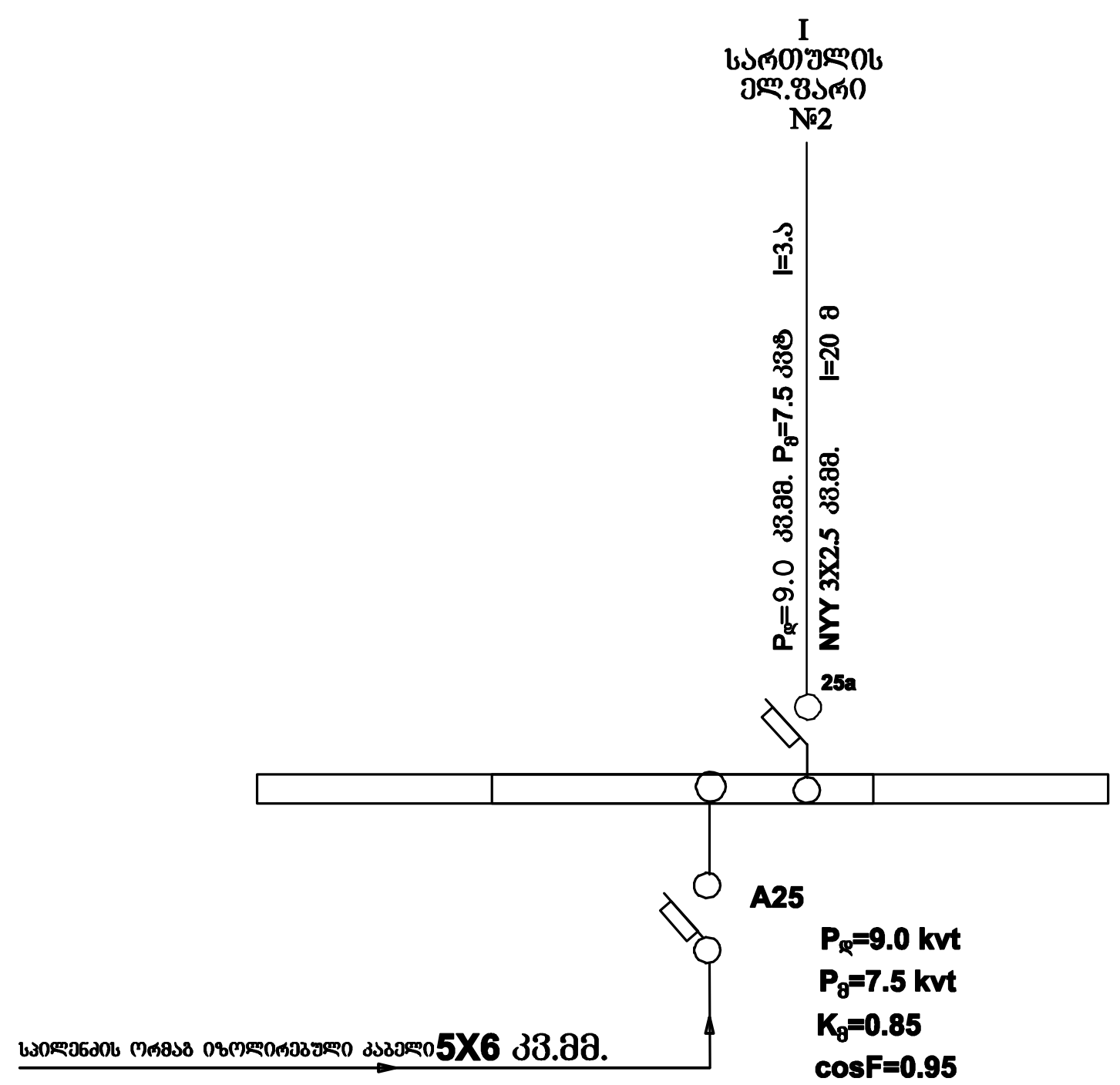
მშემყვან-გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით გრუნტში 2,5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აგრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს **$P_{გ}$=7.5 kvt**

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფ №
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ-1
2	I სართულის გეგმა	ელ-2

მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაცია

	№ რიგ.	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ. ფარი 4 ჯგუფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით: ჯგუფებში 3ფ. ავტომატით 25ა3ც. 32ა-1ც. სამისამართო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ 25 ამპერზე	კომპ.	1
	2	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 7 ვტ	ც.	8
	3	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 10 ვტ	ც.	
	4	ამსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით 4X10 ვტ	ც.	78
	5	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7 ვტ	ც.	15
	6	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 2X7 ვტ	ც.	
	7	მრიცხველის კარადა	ც.	1
	8	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	
	9	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით ორმაგი	ც.	15
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით გამომრთველით	ც.	4
	11	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ერთკლავიშიანი"	ც.	
	12	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ორკლავიშიანი"	ც.	1
	13	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ.	მ.	450
	14	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ.	მ.	450
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x4 კვ.მმ.	მ.	25
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5X6 კვ.მმ.	მ.	100
	17	საკაბელო არხები 15X25 მმ	მ.	60
	18	საკაბელო არხების ფურნიტურა (კაბელროსტები ფურნიტურით კრონშტეინებით, ჰანჭიკებით და სხვ.) საერთო ღირებულების 18%	კომპლ.	1
	19	გაშვება, გამართვა, ტესტირება	მ.	1
	20	კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	3
	21	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	25



კომერციული ფართი

ქ. თბილისი, გერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №158
საკ კოდი: 01.17.11.026.131

2020 | თარიღი | ელექტრო მომარაგება

ე. სეფაშვილი | დირექტორი

ე. სეფაშვილი | პროექტის ავტორი

ვ. ძაბანია | შეამოწმა | განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი 1:100 | ფურცელი ელ-1

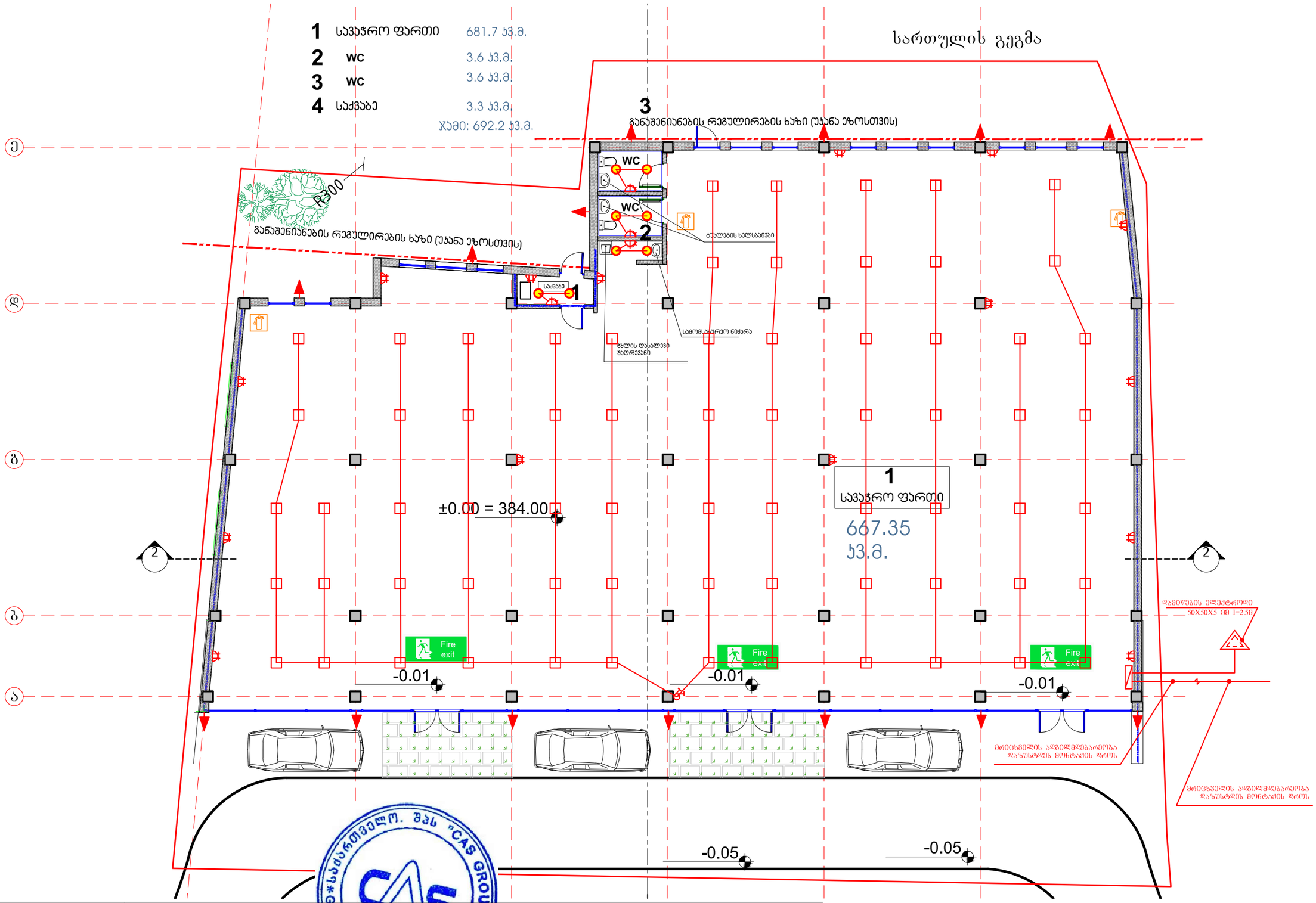
შ.პ.ს "CAS GROUP"
ალ.ქუთათელის ქ.№2
ტელ: 551 53 33 53

ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სართულის გეგმა

1	სავაჭრო ფართი	681.7 კვ.მ.
2	wc	3.6 კვ.მ.
3	wc	3.6 კვ.მ.
4	საქვაბე	3.3 კვ.მ.
	ჯამი:	692.2 კვ.მ.



შ.პ.ს. "CAS GROUP"	კომერციული ფართი		ქ.ბათუმი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131
	ე.სეფაშვილი		დირექტორი
ალ. ჭუთათელაძის ქ.№2	ე.სეფაშვილი		ავტორი
ტელ: 551 53 33 53	ვ.ძაგანია		შეამოწმა
			ელექტრო მომარაგება
			I სართულის გეგმა

შ.პ.ს **"CAS GROUP"**

ალ. ქუთათელის ქ. №2
ტელ: 551 53 33 53

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №158
საკ კოდი: 01.17.11.026.131

გათბობა ვენტილაცია



სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=100	გრძ.მ	20
2	სავენტილაციო ცხაური	100X100	ცალი	3
3	სავენტილაციო მილების ქოლგა	d=150	ცალი	2
4	სამზარეულოს სავენტილაციო ქოლგა	700X400	ცალი	1

	წყალმომარაგება-წყალარინება		
1	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=85 კვტ	კომპლ.	1
2	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1200	
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=2000	20
5	პირსახოცის საშრობი PT-700	ცალი	1
6	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	10	70
7	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	40
8	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	30
9	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	8
10	ვენტილი	d=20	9
11	ვენტილი	d=25	1
12	ურდული	d=40	2
13	უკუსარქველი	d=20	9
14	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	4
15	არსებულ ქსელში ჩართვა	ცალი	1

განმარტება

შენობის გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევიანი მომუშავე გაზის ქვაბი. პროექტში საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +26°C.
ზამთრის პერიოდში -9°C
შიგა ჰაერის ტემპერატურა 23-25°C.
მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160°C, სისქით 10-16მმ.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციფიკაციაში.
სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწოვით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენობის საერთო თბოდატვირთვა: 85.0 კვტ
აქედან გათბობა: 82.0 კვტ
ცხელწყალმომარაგება: 3.0 კვტ

შპს "CAS GROUP" GEORGIA 406076197

კომერციული ფართი		ქ. თბილისი, [illegible] გაბრიელ სალოსის გამზირი №158 საკ კოდი: 01.17[illegible].026.131		
2020		[illegible]	გათბობა ვენტილაცია	
ე. ხუციშვილი		[illegible]		
ე. ხუციშვილი		პროექტის ავტორი		
ვ. კაპანია		შემმოწმე	განმარტებითი ბარათი	
მასშტაბი 1:100	ფურცელი გვ-1			

შ.პ.ს "CAS GROUP"
ალ.ქუთათელის ქ№2
ტელ: 551 53 33 53

ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სართულის გეგმა

1	სავაჭრო ფართი	681.7 კვ.მ.
2	wc	3.6 კვ.მ.
3	wc	3.6 კვ.მ.
4	საქვაბე	3.3 კვ.მ.
	ჯამი:	692.2 კვ.მ.

3
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

R300

დაბალ ღობეზე მომჭიმავე დახურულ კამერიანი ქსაბი 85 სმ.

WC

WC

2

ტუალეტის ხელსაბანები

PT=700

საქვაბე

1

L=2000

საგომბსახურეო ნიჭარა

წყლის დასალევი მანქანები

±0.00 = 384.00

1
სავაჭრო ფართი
667.35
კვ.მ.

Fire exit

Fire exit

Fire exit

-0.01

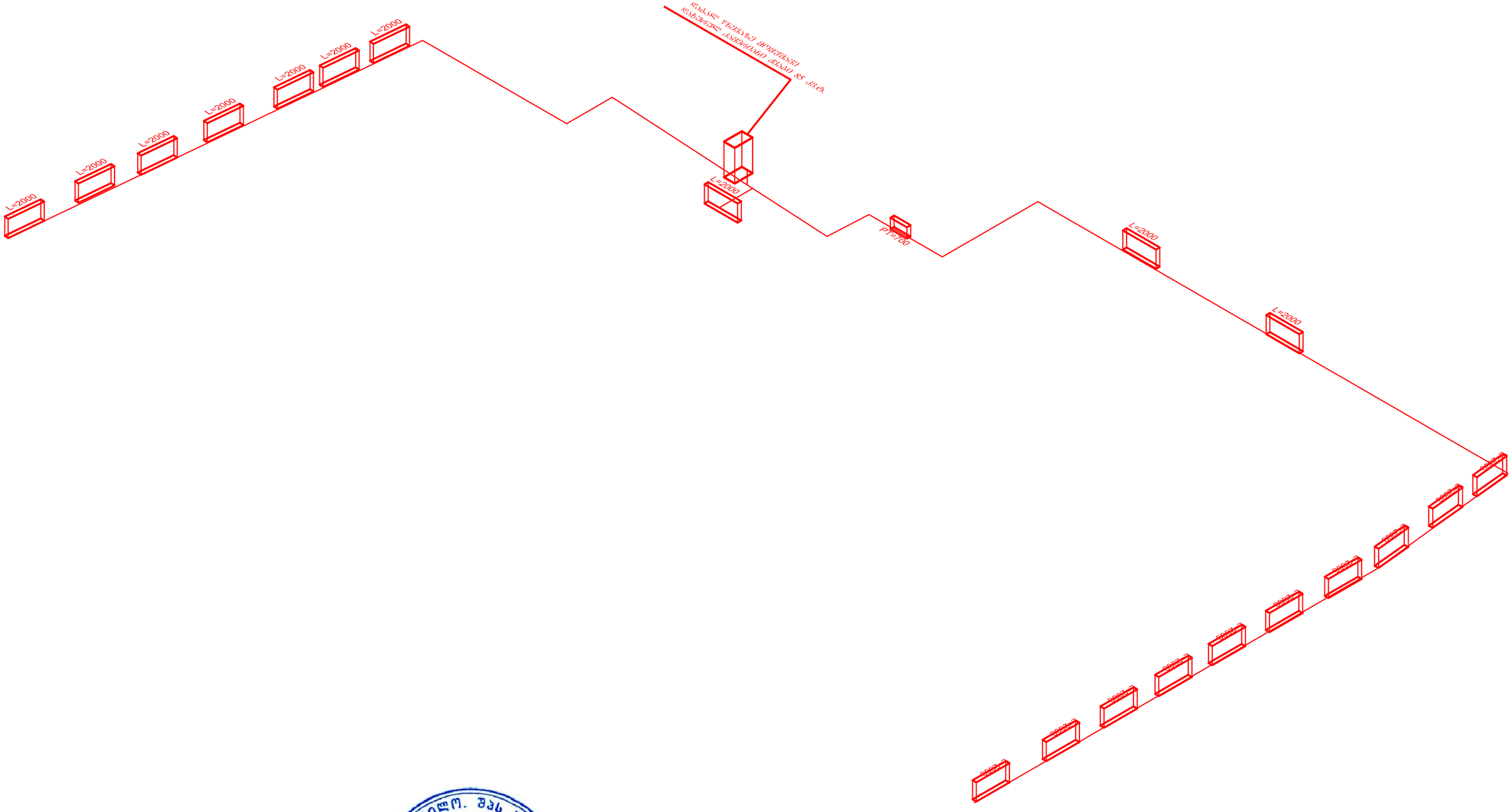
-0.01

-0.01

-0.05

-0.05

შ.პ.ს. "CAS GROUP"	კომერციული ფართი		ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158 ტ/მ მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131
ალ. ჭუთათელაძის ქ.№2	ე.სეფაშვილი		დირექტორი
ტელ: 551 53 33 53	ე.სეფაშვილი		არქიტექტორი
	ვ.ძაგანია		შეამოწმა
			გათბობა ვენტილაცია
			I სართულის გეგმა



შ.პ.ს. "CAS GROUP"	ქ.სეფაშვილი		დირექტორი	გათბობა ვენტილაცია
ალ. ჭუთათელაძის ქ.№2	ე.სეფაშვილი		ავტორი	
ტელ: 551 53 33 53	ვ.ძაგანია		შეამოწმა	გათბობა ვენტილაციის აქსონომეტრიული სქემა

ქობულეთი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131

შ.პ.ს **"CAS GROUP"**

ალ. ქუთათელის ქ. №2
ტელ: 551 53 33 53

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №158
საკ კოდი: 01.17.11.026.131

გაზომვარაბება



განმარტება

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კომერციული შართის გაზომომარაგებას.

გაზომომარგება განხორციელდეს არსებული გაზსადენიდან ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

ქუჩის გადაკვეთაზე გაზსადენი ჩაისვას ფოლადის ორჯერმეტი დიამეტრის გარცმის მილში, რომლის ბოლოები უნდა შემჭიდროვდეს და მას ერთ-ერთ ბოლოზე გაუკეთდეს საკონტროლო ღილაკი.

გაზის მარეგულირებლის შემდეგ დ/წ გაზსადენი საძვაბემდე გატარდეს მიწისძვეშ პოლიპროფილენის 32 მმ-იანი მილით.

ტრანშეის გათხრისას მოწვეული უნდა იძნას ქველა მიწისძვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელები.

ღიად გამავალი გაზსადენის ქსელზე პირაპირების გაშუძება განხორციელდეს სხივებით პირაპირების 5%-ისა, ხოლო მიწისძვეშა გაზსადენისთვის კი 100%.

გაზის ხარჯი მთლიანად შეადგენს Q=3.0 მ³/სთ, სადაც გათვალისწინებულია გაზძურის და კედლის წყალმაცხელებელი ძვაბის ხარჯი.

შენობის სამზარეულოს, გათბობის და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დაბალი წნევის კედელზე დასაკიდი ძვაბი.

გაზსადენის და გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი უნდა აწარმოონ გაზის სპეციალიზირებულმა მუშაკებმა.

მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებული იძნეს გაზის სახელმწიფო ინსპექციასთან.

ნახაზების ჩამონათვალი

1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია, პროექტის შემადგენლობა,	გ–1
2	1 სართულის გეგმა	გ–2

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი	d=20	გრძ.მ	5
2	პოლიეთილენის მილი	d=32	გრძ.მ	32
3	პოლიეთილენის მუხლი	d=20	ცალი	3
4	პოლიეთილენის მუხლი	d=32	ცალი	2
5	სამკაპი - პოლიეთილენის	d=32	ცალი	1
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახშრულკამერიანი ძვაბი Q=85.0 კვტ		კომპლ.	1
7	გაზის მრიცხველი	G-4	ცალი	1
8	გარცმის მილი d=40მ /ფოლადის/		გრძ.მ	0.5
9	ვენტილი	d=20	ცალი	1
10	ვენტილი	d=32	ცალი	1
11	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა		ცალი	1
12	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი	d=32	ცალი	1
13	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი	d=32	ცალი	1

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის შკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ³	5.0
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ	მ³	1.0
3	10სმ და მილი ზედაპირიდან 20სმ	გრძ.მ	
	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

შ.პ.ს "CAS GROUP"
ალ.ყუთათელის ქ.№2
ტელ: 551 53 33 53

კომერციული შართი		ქ. ოზურგეთი, ზემო ბაბრიელ სალოსის გამზირი №158 საკ კოდი: 01.17.11.026.131	
2020		მასშტაბი	გაზმომარაგება
ე. სეფაშვილი		დირექტორი	
ე. სეფაშვილი		პროექტის ავტორი	
ვ. ძაბანია		შეამოწმა	განმარტებითი ბარათი
მასშტაბი 1:100	ფურცელი გ-1		

ნახაზზე ქველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სართულის გეგმა

1	სავაჭრო ფართი	681.7 კვ.მ.
2	WC	3.6 კვ.მ.
3	WC	3.6 კვ.მ.
4	საქვაბე	3.3 კვ.მ.
	ჯამი:	692.2 კვ.მ.

3
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

WC

WC

2

ტუალეტის ხელსაბანები

საქვაბე

1

სამრეწველო ნიჟარა

წყლის დასაწოვი მაღრევანი

R300

დაბალ წნევაზე მომუშავე დახურულ კამერიანი ძვები 85 კმ.

ϕ32

ϕ32

ϕ32

ϕ32

±0.00 = 384.00

1
სავაჭრო ფართი
667.35 კვ.მ.

2

2

Fire exit

Fire exit

Fire exit

-0.01

-0.01

-0.01

მრიცხველის კარადა ადგილი დაზუსტდეს მონტაჟის დროს

არსებული გაზსადენიდან ტექპირობის შესაბამისად

-0.05

-0.05

-0

შ.პ.ს. "CAS GROUP"	ქონდრატიული ფართი		ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131
	ე.სეფაშვილი	დირექტორი	გაზომვარაგება
ალ. ჭუთათელაძის ქ.№2	ე.სეფაშვილი	ავტორი	
ტელ: 551 53 33 53	ვ.ძაგანია	შეამოწმა	I სართულის გეგმა

შ.პ.ს **"CAS GROUP"**

ალ. ქუთათელის ქ. №2
ტელ: 551 53 33 53

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №158
საკ კოდი: 01.17.11.026.131

წყალმომარაგება წყალარინება



ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№ რიგ.	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ	რაოდ-ბა
1	2	3	4	5
	გარე წყალსადენი			
1	მიწის თხრა ექსკავატორით	——	მ³	**5.0**
2	მიწის თხრა ხელით	——	მ³	***1.0***
3	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით	——	მ³	**4.0**
4	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით	——	მ³	**0.5**
5	ზედმეტი მიწის გატანა	——	მ³	**0.5**
6	მრიცხველი		ც	**1**
7	არსებულ წყალსადენის ქსელში შეჭრა	**d=32**	ც	**1**
8	ვენტილ;ი	**d=32**	”	1
9	პლასტმასის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	**d=32**	ბრძ/მ	***20.0***
10	ძვიშის მომზადება მილებს ძვეშ	**δ=100**	მ³	**2.0**
11	ანაკრები რ/ბ-ის წყალსადენის ჭა თავსახურით	**d=1000**	ც	**1**
	გარე კანალიზაცია			
1	მიწის თხრა ექსკავატორით	——	მ³	**4.5**
2	მიწის თხრა ხელით	——	მ³	**1.5**
3	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით	——	მ³	**4.5**
4	მიწის უკუ ჩაყრა ხელით	——	მ³	**1.6**
5	ზედმეტი მიწის გატანა	——	მ³	**1.5**
6	ანაკრები რ/ბ-ის კანალიზაციის ჭა თავსახურით	**d=1000**	ც	**1**
7	პლასტმასის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ/მ	**35.0**
8	ძვიშის მომზადება მილებს ძვეშ	**δ=100**	მ³	**1.10**
9	ტრანშეის ძირისა და კედლის მოსწორება, დატკეპნა		მ²	**20.0**
10	არსებულ კანალიზაციის ქსელში შეჭრა	**d=100**	ადგ.	**1**

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№ რიგ.	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ	რაოდ-ბა
1	2	3	4	5
	შიდა წყალსადენი			
1	პლასტმასის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	**d=20**	ბრძ/მ	70
2	იგივე	**d=25**	”	**25**
3	იგივე	**d=32**	”	**5.0**
4	ცხ. და ცივი წყლის შემრევი	——	”	**4**
5	უნიტაზის ონკანი		”	**2**
6	სისტემის გამოცდა	——		
7	ფურნიტურა მილების ღირებულების 30%			
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	**d=50**	ბრძ/მ	20.0
2	იგივე	**d=100**	”	50.0
3	მუხლი	d=50	ც	**5**
4	იგივე	**d=100**	”	7
5	სამკაპი	d=50x50	”	**2**
6	იგივე	d=50x100	”	**2**
7	უნიტაზი		ც	**2**
8	ფურნიტურა მილების ღირებულების 30%			
9	სიფონი	d=50	ც	4
10	რევიზია	d=100	ც	**1**
11	ტრაპი	d=50	ც	**2**
12		——		

№	პროექტის შემადგენლობა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურც №
1	2	3
1	თავფურცელი, საერთო განმარტება პროექტის შემადგენლობა და პირობითი აღნიშვნები	წკ-1
2	სარდაფის გეგმა წყალსადენ-კანალიზაციის დატანით	წკ-2
3	I სართულის გეგმა წყალსადენ-კანალიზაციის დატანით	წკ-3
4	წყალსადენ-კანალიზაციის სქემები	წკ-4

განმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს კომერციული ფართის შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტს სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებაზე.

აღნიშნული ობიექტის ცივი წყალსადენით მომარაგება განხორციელდება გარე არსებული წყალსადენის ქსელიდან. არსებულ ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის წყალსადენის ჭა თავსახურით. წყალსადენის ხარჯი სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებაზე შეადგენს $Q_{წყ}$=0.35ლ/წმ.

აღნიშნული ობიექტის ცხელი წყლით მომარაგება განხორციელდება 1 სართულზე არსებული დაბალ წნევაზე მომუშავე დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბიდან. წყალსადენისა და კანალიზაციის ქსელში გამოყენებულია პლასტმასის პოლიპროფილენის მილები.

აღნიშნული ობიექტის არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის კანალიზაციის ჭა თავსახურით.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო კანალიზაცია
- უ რ დ უ ლ ი
- ვ ე ნ ტ ი ლ ი
- მ უ ხ ლ ი
- ს ა მ კ ა პ ი
- ჯ ვ ა რ ე დ ი ნ ი
- ტ რ ა პ ი
- კანალიზაციის გამწმენდი
- წყ. ჭა და მისი რიგითი ნომერი
- კან. ჭა და მისი რიგითი ნომერი

შ.პ.ს "CAS GROUP"
ალ.ყუთათელის ქ.№2
ტელ: 551 53 33 53

კომერციული ფართი		ქ. თბილისი, გლდანი ბაბრიელ სალოსის გამზირი №158 საკ კოდი: 01.07.11.026.131	
2020		თარიღი	წყალმომარაგება წყალარინება
ე. სეფაშვილი		დირექტორი	
ე. სეფაშვილი		პროექტის ავტორი	
ვ. კაბანია		შემამოწმა	განმარტებითი ბარათი
მასშტაბი 1:100	ფურცელი წკ-1		

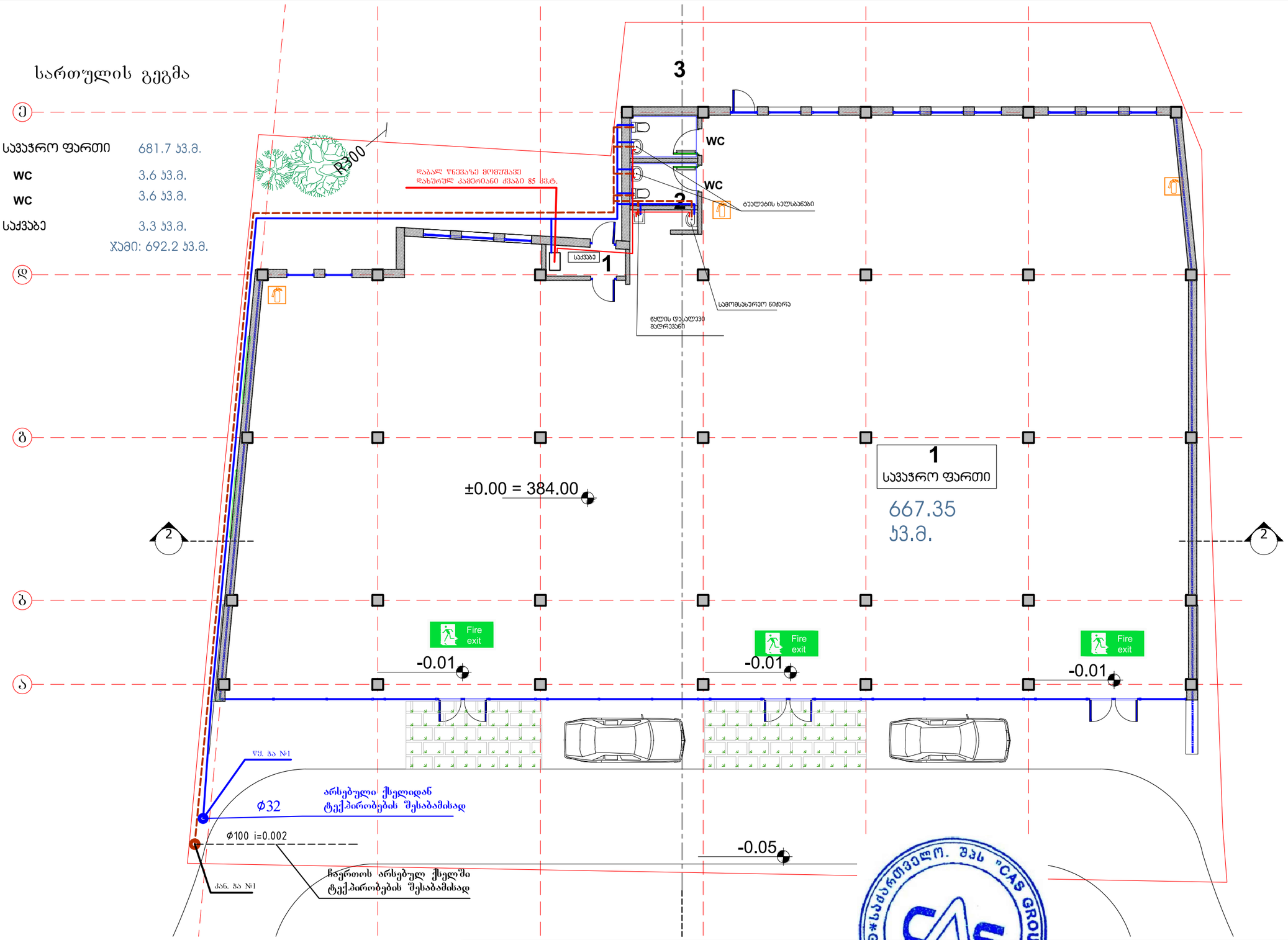
ნახაზზე ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

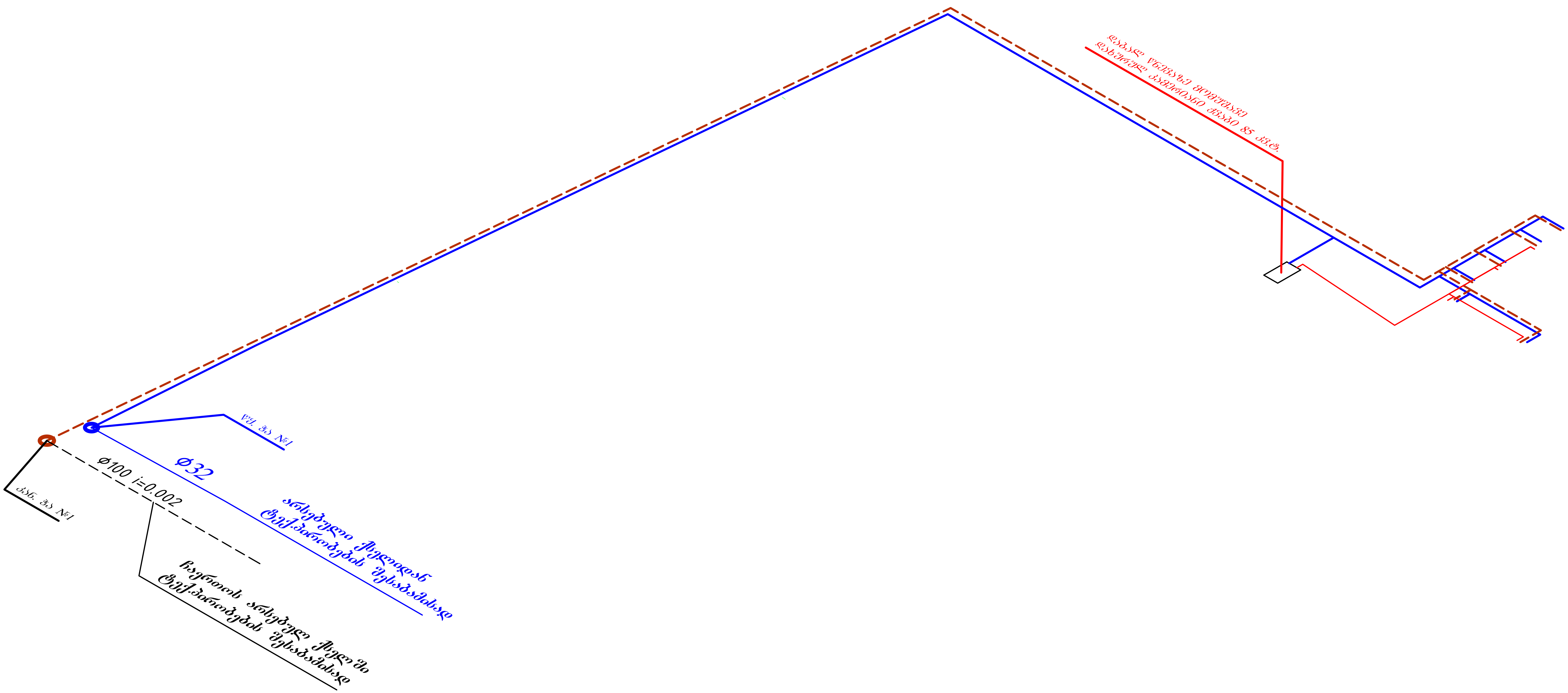
საქართველო. შპს "CAS GROUP" GEORGIA. "CAS GROUP" LTD 406076197

სართულის გეგმა

1	სავაჭრო ფართი	681.7 კ3.მ.
2	wc	3.6 კ3.მ.
3	wc	3.6 კ3.მ.
4	საქვაბე	3.3 კ3.მ.
	ჯამი:	692.2 კ3.მ.



შ.პ.ს. "CAS GROUP"	კომერციული ფართი			ტბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131
	ე.სეფაშვილი		დირექტორი	წყალმომარაგება კანალიზაცია
ალ. ჭუთათელაძის ქ.№2	ე.სეფაშვილი		ავტორი	
ტელ: 551 53 33 53	ვ.ძაგანია		შეამოწმა	I სართულის გეგმა



შ.პ.ს. "CAS GROUP"	კომერციული ფართი		თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131	
ალ. ქუთათელაძის ქ.№2	ე.სეფაშვილი		დირექტორი	წყალმომარაგება კანალიზაცია
	ე.სეფაშვილი		ავტორი	
ტელ: 551 53 33 53	ვ.ქაჯაია		შეამოწმა	წყალმომარაგება კანალიზაციის აქსონომეტრიული სქემა