უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება	Договор о безвозмездном узуфрукте
წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები შევთანხმდით შემდეგზე:	Стороны настоящего договора согласились о нижеследующем:
ერთის მხრივ, შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“, (ს.ნ 400270407) რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც „მესაკუთრე,“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან ლაფანაშვილის (პ.ნ 01030008439) სახით, გადასცემს სს „თელასს“, (ს.კ № 202052580) წარმოდგენილს გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის (პ.ნ 75 6925332; პირადი N01591002308) სახით, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც „უზუფრუქტუარი“, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით იღებს მესაკუთრის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ნივთის ნაწილს, მდებარეს ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV მ/რ, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, საკადასტრო კოდი: 01.11.17.005.154, შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“ საკუთრებაში არსებული 35517,00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 21 კვ.მ ფართი, 49 წლის ვადით, რაც თანდართულ სიტუაციურ ნახაზზე მონიშნულია ყვითელი ფერით.	С одной стороны, ООО «Мухиани Девелопмент» (ИНН 400270407), которое в настоящем договоре именуется «Собственником», в лице Директора Левана Лапанашвили (ЛН 01030008439), передает АО «Теласи» (ИНН 2020525801), в лице Генерального директора Сергея Кобцева (ЛН 75 6925332; личный N01591002308), которое в настоящем договоре именуется «Узуфруктуарием», получает от «Собственника» в форме безвозмездного узуфрукта часть недвижимого имущества в собственности «Собственника», которое расположено в городе Тбилиси, пос. Мухиани IV м/р, напротив радиозавода, кадастровый код: 01.11.17.005.154; из находящегося в собственности ООО «Мухиани Девелопмент» земельного участка 35517,00 кв.м, площадь 21 кв.м, на 49 лет, которая на прилагаемом ситуационном чертеже помечена желтым цветом.
უზუფრუქტის საგანზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან N882021090599; მომზადების თარიღი 11/02/2021 წელი.	Право собственности собственника на предмет узуфрукта подтверждается выпиской из Публичного реестра №882021090599, дата подготовки: 11/02/2021 года.
უზუფრუქტის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, უზუფრუქტუარმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი.	Качество предмета узуфрукта согласовано между сторонами, Узуфруктуарий одобрил его состояние и качество.
უზუფრუქტის საგანი უზუფრუქტუარის მიერ გამოყენებულ იქნება მხოლოდ ელ. ენერგიის ტრანსფორმატორის განსათავსებლად.	Предмет узуфрукта будет использован Узуфруктуарием исключительно для размещения трансформатора эл. энергии.
მიწის მესაკუთრე თანახმაა საჭიროების შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურებთან ენერგოობიექტის	В случае необходимости, Собственник земли согласен, чтобы получение разрешения от соответствующих Служб Мэрии г. Тбилиси

განთავსებაზე თანხმობის მოპოვება დაევალოს უზუფრუქტუარს. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული თანხმობის გარეშე მოხდება ენერგოობიექტის განთავსება უზუფრუქტუარი თავად არის პასუხისმგებელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის ან/და მესამე პირების მიმართ მიყენებულ ნებისმიერი სახის ზიანზე/ზარალზე/ჯარიმაზე/გაწეულ ხარჯებზე.

მესაკუთრე ვალდებულია არ შეუზღუდოს უზუფრუქტუარს უზუფრუქტის საგანთან წვდომა, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ენერგოობიექტის გამართული ფუნქციონირება.

მესაკუთრე ვალდებულია უზუფრუქტუარის მოთხოვნის შემთხვევაში გონივრულ ვადაში გასცეს თანხმობა უზუფრუქტის საგანზე არსებულ ენერგობიექტზე სხვა მომხმარებლების დაერთების თაობაზე.

ანტიკორუფციული დათქმა:

შპს „მუხიანი დეველოპმენტ“-სათვის ცნობილია იმის შესახებ, რომ სს „თელასი“ აწარმოებს ანტიკორუფციულ პოლიტიკას და ავითარებს კულტურას, რომელიც აღკვეთს კორუფციულ გამოვლინებებს.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები, მათი აფილირებული პირები, მუშაკები ან შუამავლები არ იხდიან, არ სთავაზობენ გადახდას და არ აძლევენ რაიმე სახის ფულად სახსრებს ან ფასეულობების გადახდის ნებას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ნებისმიერ პირებს, გავლენის მოსახდენად ამ პირების ქმედებებზე ან გადაწყვეტილებებზე რაიმე სახის არამართლზომიერი უპირატესობის მიღების მიზნით ან სხვა არამართლზომიერი მიზნით.

წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით

на установку энергообъекта было поручено Узуфруктуарию. В том случае, если без указанного разрешения будет произведена установка энергообъекта Узуфруктуарий сам является ответственным за любого рода ущерб/потери/ штраф/понесенные расходы перед Собственником земельного участка/пользователем, и/или третьими лицами.

Собственник обязуется не ограничивать доступ Узуфруктуария к предмету узуфрукта для осуществления исправного функционирования энергообъекта.

Собственник обязан, в случае требования Узуфруктуария, выдать в разумный срок разрешение на подсоединение других потребителей к энергообъекту, установленному на предмете узуфрукта.

Антикоррупционная оговорка:

ООО «Мухиани Девелопмент» известно о том, что АО «Теласи» ведет антикоррупционную политику и развивает культуру, не допускающую коррупционных проявлений.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких- либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по

ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას მხარეები, მათი აფილირებული პირები, მუშაკები ან შუამავლები არ ახორციელებენ ისეთ ქმედებებს, რომლებიც წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობით კვალიფიცირებულია, როგორც ქრთამის მიცემა/აღება, კომერციული მოსყიდვა, ასევე ქმედებებს, რომლებიც არღვევს გამოყენებული კანონმდებლობისა და საერთაშორისო აქტების მოთხოვნებს დანაშაულებრივი გზით მიღებული შემოსავლების ლეგალიზაციის (გათეთრების), კორუფციის წინააღმდეგობის შესახებ.

იმ შემთხვევაში, თუკი მხარეს უჩნდება ეჭვი, რომ კონტრაგენტი მხარის და (ან) მისი წარმომადგენლის, და (ან) მუშაკის და (ან) აფილირებული პირის მხრიდან მოხდა ან შეიძლება მოხდეს წინამდებარე პუნქტის რომელიმე დებულების დარღვევა, შესაბამისი მხარე ვალდებულებას იღებს დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით და შეტყობინების ასლი გაგზავნოს ამ მხარის ცხელ ხაზზე (კონტრაგენტი: ------, თელასი: 2779999).

მხარეს, რომელმაც გაგზავნა წერილობითი შეტყობინება, უფლება აქვს, შეაჩეროს წინამდებარე ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, ვიდრე არ მიიღებს დასტურს მეორე მხარისგან, რომ დარღვევა არ მომხდარა ან არ მოხდება. მხარემ, რომელმაც მიიღო აღნიშნული შეტყობინება, ეს დასტური უნდა გაუგზავნოს ამ შეტყობინების გამომგზავნ მხარეს, ზემოაღნიშნული წერილობითი შეტყობინების მიღების თარიღიდან შვიდი სამუშაო დღის განმავლობაში.

წერილობით შეტყობინებაში მხარე უნდა დაეყრდნოს ფაქტებს ან წარმოადგინოს

настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники, не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, применимым для целей настоящего Договора, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло, или может произойти, нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на «горячую линию» этой Стороны (Контрагент: ----------, Теласи: 2779999).

Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств, взятых в соответствии с настоящим договором, пока не получит подтверждение от другой стороны о том, что нарушение не произошло или не произойдет. Сторона, получившая указанное уведомление должна направить это подтверждение в адрес стороны направившей его, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить

მასალები, რომლებიც სარწმუნოდ ადასტურებს ან საფუძველს იძლევა ვარაუდისა, რომ მოხდა ან შეიძლება მოხდეს წინამდებარე პუნქტის რომელიმე დებულების დარღვევა კონტრაგენტი მხარის, მისი აფილირებული პირების, მუშაკების ან შუამავლების მხრიდან, რაც გამოიხატება ქმედებებში, რომლებიც გამოყენებული კანონმდებლობით კვალიფიცირებულია, როგორც ქრთამის მიცემა ან აღება, კომერციული მოსყიდვა, ასევე ქმედებები, რომლებიც არღვევს გამოყენებული კანონმდებლობისა და საერთაშორისო აქტების მოთხოვნებს დანაშაულებრივი გზით მიღებული შემოსავლების ლეგალიზაციის (გათეთრების), კორუფციის წინააღმდეგობის შესახებ.

იმ შემთხვევაში, თუკი ერთი მხარე დაარღვევს ვალდებულებას, თავი შეიკავოს აღნიშნული ხელშეკრულებით აკრძალული ქმედებებისაგან და/ან მეორე მხარე არ მიიღებს იმავე პუნქტით დადგენილ ვადაში დასტურს, რომ დარღვევა არ მომხდარა ან არ მოხდება, მეორე მხარე უფლებამოსილია, ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება, მისი მოშლის თაობაზე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის გზით. მხარე, რომლის ინიციატივითაც მოხდა წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა წინამდებარე პუნქტის დებულებების შესაბამისად, უფლებამოსილია, მოითხოვოს რეალური ზარალის ანაზღაურება, რომელიც დადგა ამგვარი მოშლის შედეგად, იმ პირობით, თუკი წარმოადგენს ამგვარი რეალური ზარალის დამადასტურებელ დოკუმენტებს.

მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე უზუფრუქტის ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების საფუძველზე. მხარეთა

материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи/пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях квалифицируемых применяемым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий настоящего Договора, и/или неполучения другой Стороной в установленный тем же пунктом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

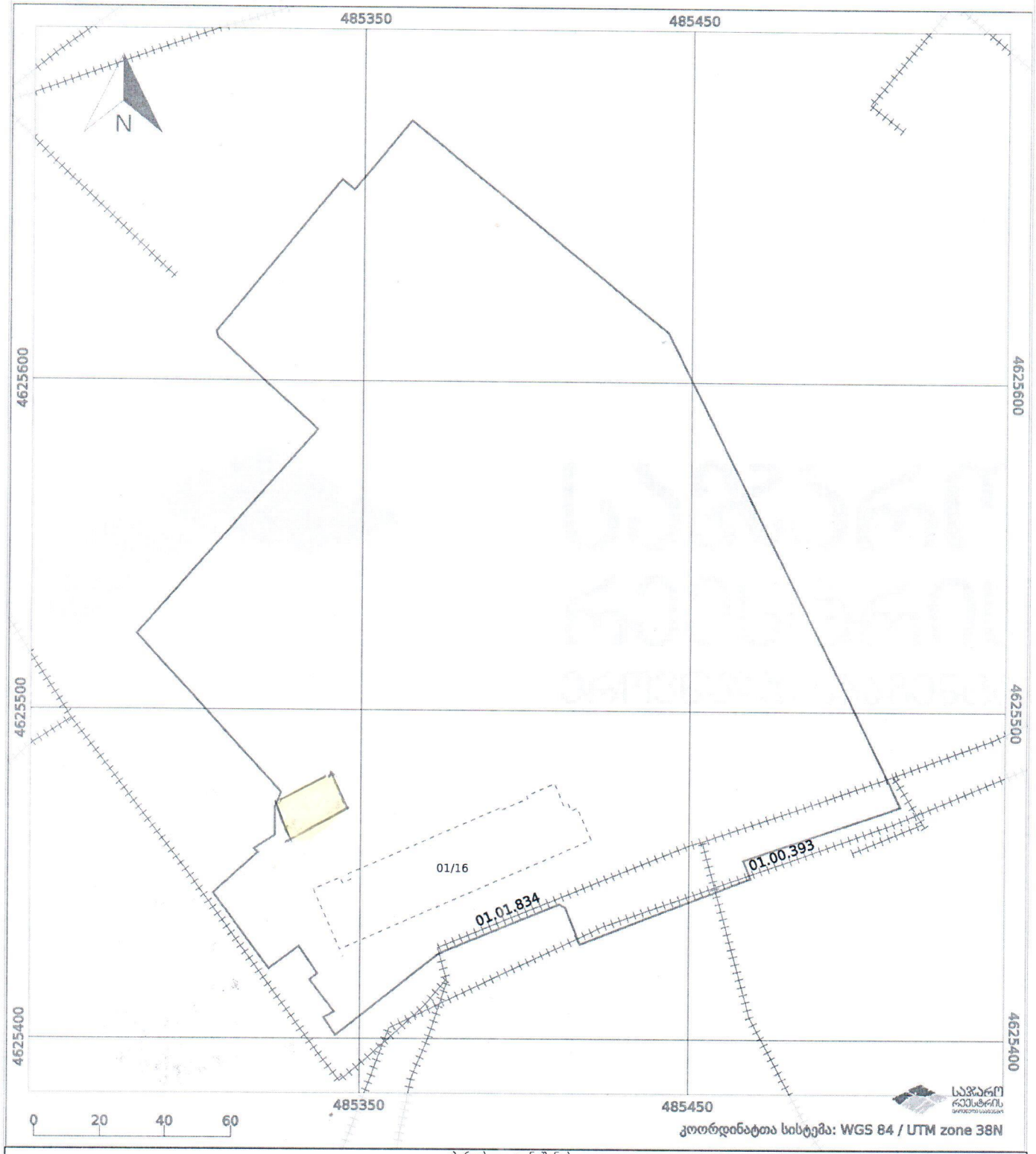
Отношения между сторонами регулируются как условиями настоящего договора, так и нормами Гражданского кодекса Грузии, регулирующего договор об узуфрукте. Спор, возникший между сторонами, решается путем взаимного соглашения. В случае

შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს სასამართლო, კანონით დადგენილი წესით. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ და რუსულ ენებზე, რომელთან ორი გადაეცემათ მხარებს, ხოლო მესამე წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს კანონმდებლობით დადგენილინ წესით რეგისტრაციის მიზნით. ტექსტებს შორის შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტს. ხელშეკრულების პირობები სრულად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით: შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“ (ს.ნ 400270407) დირექტორი ლევან ლაფანაშვილი (პ.ნ 01030008439) უზუფრუქტუარი: სს „თელასი“ (ს/კ 202052580) გენერალური დირექტორი სერგეი კობცევი (პ.ნ 75 6925332; პირადი N01591002308)	невозможности достижения соглашения, спор рассматривает суд, в порядке, установленном законом. Настоящий договор составлен в трех юридически равноценных экземлярах на грузинском и русском языках, из которых два передаются сторонам, а третий _ ЮЛПП Национальное агентство Публичного реестра с целью регистрации в порядке, установленном законом. В случае обнаружения несоответствия между текстами, предпочтение отдается тексту, составленному на грузинском языке. Условия договора полностью соответствуют и выражают волю сторон, что подтверждаем подписями сторон: ООО «Мухиани Девелопмент» ИНН 400270407) Директор Леван Лапанашвили (ЛН 01030008439) Узуфруктуарий: АО «Теласи» (ИНН 202052580) Генеральный директор Сергей Кобцев (НП 75 6925332; личный N01591002308)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.11.17.005.154**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892021092499**	ფართობი:	**35517 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**21/12/2021**		



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220111471
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	24126141517022

დღეს, ორიათას ოცდაორი წლის ოთხ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ლუიზა ცხადაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, პირველი სართული, მომმართა ბატონმა ზაზა აზარაშვილმა (დაბადების თარიღი:16.10.1976, დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი, მისამართი: თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 49, პირადი ნომერი: #01002026605) რომელმაც განაცხადა, რომ სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში გამოცხადება და მას როგორც სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს საზოგადოების სახელით სურს უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერის ნამდვილობის დადასტურება შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ვანის ქ. #3. მე ვეახელი სერგეი კობცევს აღნიშნულ მისამართზე და დავრწმუნდი, რომ მას ნამდვილად სურდა წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თავისი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება. მას განემარტა წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. სერგეი კობცევმა ყოველივე ზემოთქმული განაცხადა რუსულ ენაზე. განაცხადა ასევე, რომ რომ ის არ ფლობს ხელშეკრულების შედგენისას გამოყენებულ სახელმწიფო ენას და დამწერლობას, მისი სურვილით ქართული ენიდან რუსულ ენაზე ხელშეკრულების ტექსტის გადასათარგმნად მოწვეული იქნა მის მიერ შერჩეული თარჯიმანი თინათინ პაატაშვილი. მე დავადგინე თარჯიმნის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თინათინ პაატაშვილმა (დაბ. 29.07.1965 წ. პირადი #01020001514, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი 10CC17955 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 12.06.2012 წელს, რეგისტრირებული მისამართზე:ქ. თბილისი, ზედამზის ქ. მე-2 შესახვევი #12; დიპლომი ФБ-1 №067874, გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მიიღო მონაწილეობა ხელშეკრულების ტექსტის გადათარგმნაში; თინათინ პაატაშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და ჯეროვნად უზრუნველყოფს წინამდებარე ხელშეკრულების თარგმანს. მან თანხმობა განაცხადა თარჯიმნად ყოფნაზე და გამორიცხა თარჯიმნად ყოფნის არარსებობის დამადასტურებელი გარემოება, წარმოადგინა თავის სახელზე გაცემული დიპლომი ФВ-I #067874 გაცემული ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) და განაცხადა რომ იძლევა ზუსტი თარგმანის გარანტიას. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსეთის ფედერაციის მოქალაქეს სერგეი კობცევს (დაბადების თარიღი: 17 დეკემბერი 1972 წელი, დაბადების ადგილი: რუსეთი, პასპორტის ნომერი 75 6925332,
პასპორტი გაცემულია შსს 50001 მიერ 12.02.2018 წ, პირადი #01591002308) დავუდასტურე ხელისმოწერის სინამდვილე მათ მიერ შედგენილ და წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მათ განვუმარტე წარმოდგენილ ხელშეკრულებაზე თავიანთი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მათ განაცხადეს, რომ ხელშეკრულებაზე მათი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ხელშეკრულებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ-რუსულ ვარიანტად ხუთ /05/ გვერდზე, სერგეი კობცევმა და თინათინ პაატაშვილმა ხელი მოაწერეს ხელშეკრულების ყველა გვერდზე, მოცემულ დოკუმენტზე შესრულდა სულ ხუთი /05/ ხელმოწერა. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა შესრულებულია და დოკუმენტი გაცემულია სამ /03/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი /2.00/ ლარი და 00 თეთრი, + ოცი ლარი /20.00/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3, 34.2 და ასევე 39.1 მუხლების თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოთხმოცდაორი ლარი 00 თეთრი. /82.00/

მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა ნამდვილად სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს და თარჯიმანს თინათინ პაატაშვილს ეკუთვნით.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220127269
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.02.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	42697192285522

ქალაქი თბილისი, დღეს, ორიათას ოცდაორი წლის ცხრა თებერვალს მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ
მალხაზ ჟვანიას (დაბ. თარიღი: 03 ივლისი 1983, მისამართი: თბილისი ბესარიონ ჟღენტის ქ. N 2ა ბ. 4, პირადი #62001014050) ხელმოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე. მე დავადგინე მისი პირადობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე მას განვუმარტე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რასაც ვადასტურებ.
სს თელასი-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი ლარი, 00 თეთრი, /2.00/ ლარი, საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, 29 დეკემბერი 2011 წლის ''სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31.3 და ასევე 39.1 მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადასახდელია ოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი, /32.00/
მე, ნოტარიუსმა ლუიზა ცხადაძემ მალხაზ ჟვანიას განვუმარტე, რომ არ ვადასტურებ წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ ხელშეკრულებაზე ხელისმოწერის სინამდვილე ნამდვილად მალხაზ ჟვანიას ეკუთვნის.
შენიშვნა: წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა შესრულებულია სამ /03/ ეგზემპლარად, რომელიც წარმოდგენილია თითო ხუთ /05/ გვერდზე.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18