ინდ. მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნაკადული"

კრების ოქმი №

ქ.თბილისი

11.04. 2013წ.

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები:

1. ნინო ხანდოლიშვილი 01017019866
2. დავით საჯაია 01017002038
3. მადონა ჭოლოშვილი 01017010490
4. შოთა წეროძე 01017006822
6. [illegible] 01017004692
7. [illegible] 01017019364
8. [illegible] 01019049652
9. [illegible] 01018001110
10. [illegible]

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის წევრთა 2/3 (ამხანაგობის წევრია 13)

კრების თავმჯდომარე: მადონა ჭოლოშვილი

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ ნაკადული", რომელმაც; მოიწვია ამხანაგობის საერთო კრება, თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ მის მოსახლეურედ განთავსებული ეძრავი ქონების მესაკუთრემ კანონმდებლობის საფუძველზე და მისი მოთხოვნის სრული დაცვით შეძლოს მხარეს გამოჭრას ღიობები-ფანჯრები საკუთარი შეხედულებისამებრ, შენობა-ნაგებობის თითოეულ სართულზე, ამხანაგობა აცხადებს, რომ შპს „ოაზისი 9" მიერ ყველა სართულზე ღიობის-ფანჯრის გამოჭრა შეთანხმებულია ამხანაგობის თითოეულ წევრთან და აღნიშნულზე არსებობს თითოეული თანამესაკუთრის სრული თანხმობა.

კენჭისყრის შედეგები ერთხმად.

კრების თავმჯდომარე მადონა ჭოლოშვილი

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის თხუთმეტ აპრილს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, ვამოწმებ ნინო **ხანდოლიშვილის** (დაბ. 09.02.1955წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31. პირადი №01017019866), შოთა წეროძის (დაბ. 21.09.1963წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31 ბ. 1. პირადი №01017006522), დავით საჯაიას (დაბ. 09.08.1963წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31. პირადი №01017002038), მადონა ჭოლოშვილის (დაბ. 05.07.1949წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 31. პირადი №01017010490) დიანა კერესელიძის (დაბ. 11.10.1982წ. რეგ. თბილისი, რ. თაბუკაშვილის ქ. 31. პირადი №01017019364), თამარ მინდიაშვილი-ადამიას (დაბ. 06.09.1989წ. რეგ. თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. 31. პირადი №01019049652) ქეთევან გიგაურის (დაბ. 21.05.1964წ . რეგ. ყაზბეგი დ. სტეფანწმინდა. პირადი №01017019199) და ნესტორ მუმლაძის (დაბ. 10.06.1956წ. რეგ. თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 16 ბ. 4. პირადი №01010001110) **ხელმოწერის** ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მათ მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერებს წაეკითხათ ხმამაღლა და განემარტათ, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერთა პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური - 32 (ოცდათორმეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 39.76 ლარი.

ნოტარიუსი: /ნ.ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის /გამზ. №28/2

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130363678
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებ
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44618653753013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130364845 *N130364845*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29056267838513 *29056267838513*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის თექვსმეტ აპრილს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, ვამოწმებ მადონა ჭოლოშვილის (დაბ. 05.07.1949წ. რეგისტრირებული: თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N31. პირადი №01017010490), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური – 4 (ოთხი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ გადახდილია 6.72 ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2

ნოტარიუსი
თბილისი, რუსთაველის 28/2

ნინო ხოფერია

ქალაქ თბილისის მერიის სამოქალაქო მოსწრალების და ინსპექტირების სამსახური – თბილისის ეროვნული

ბანათმოსაკუთრების აქტის

ცნობის ფურცელი №3086

ცნობის თარიღი 07.06.2007წ

- აქტის ხასიათი: ქმა "ნ ა კ ა დ უ ლ ი"
- აქტის მისამართი: თაბუკაშვილის ქუჩა №31/4
- ცვლილების შეტანის თარიღი: 30.03.2009

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 3

ქალაქი თბილისი 9 დეკემბერი 200 9 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. № 31

კრების ჩატარების ადგილი: თაბუკაშვილის ქ. № 31/4;

კრების ჩატარების დრო: 7;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 13 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა 13 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა – ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 11 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 84% %-ს.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაზრდის შესახებ.
2.
3.
4.
5.

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ მალხაზ ნიქოლაძის -ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის ქეთევან გიგაური-ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - 100 %; მოწინააღმდეგე - – - %; თავი შეიკავა - – - %.

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი ქეთევან გიგაური.

2. ამხანაბობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად „ნაყადაური" -ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - %; მოწინააღმდეგე - - %; თავი შეიკავა - - %.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „ნაყადაური".

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ _____ _____ -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____ - _____%; მოწინააღმდეგე - ____ - ____%; თავი შეიკავა - ____ - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ _____ _____, მცხ.: _____;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის _____ _____ -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____ - _____%; მოწინააღმდეგე - _____ - _____%; თავი შეიკავა - ____ - ____%.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე _____ _____.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - ნინო ხანდოლიშვილის -ის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - ____%; მოწინააღმდეგე - ____ - _____%; თავი შეიკავა - ____ - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - ნინო ხანდოლიშვილს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოიხმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 5 (ხუთი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - _____%; მოწინააღმდეგე - — - _____%; თავი შეიკავა - — - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 5 (ხუთი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის _____ _____ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - _____ _____ -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____ - ____%; მოწინააღმდეგე - ____ - _____%; თავი შეიკავა - _____ - _____%.

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - _____ _____ს, მცხ.: _____;

. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – ბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი;

მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ა) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ——— - ———%; მოწინააღმდეგე - ——— - ———%; თავი შეიკავა - ——— - ———%.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახურს – თბილისის კორპუსს აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა - „_____“.

9. ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახური – თბილისის კორპუსში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 11 - ———%; მოწინააღმდეგე - ——— - ———%; თავი შეიკავა - ——— - ———%.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის მერიის სამოქალაქო მონაწილეობისა და ინტეგრაციის საქალაქო სამსახურს – თბილისის კორპუსს, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ნასყიდობა“-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10. _____;

ა)მოისმინეს _____

_____

_____;

ბ)ხმა მისცეს _____:

მომხრე – ——— - ———%; მოწინააღმდეგე - ——— - ———%; თავი შეიკავა - ——— - ———%.

გ)გადაწყვიტეს _____

_____.

კრების თავმჯდომარე _____ / _____ /

ხელმოწერა

სახელი-გვარი

თარიღი _____

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა _____ -ის

კრების გადაწყვეტილება:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

წევრთა ხელმოწერები

№	ბინის მესაკუთრის სახელი, გვარი; იურიდიული პირის დასახელება	ხელმოწერა
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-1395

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას ცხრა წლის თექვსმეტ თებერვალს მე, ხატია შერგელაშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №116, მომმართა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ნაკადული„-ს** კრების თავმჯდომარემ **ქეთევან გიგაურმა** (დაბადებული 21.05.1964წ. ყაზბეგში, მისამართი დაბა ყაზბეგი. პირადი №01017019199, პირადობის მოწმობის № გ0273848, გაცემული მთაწმინდის შსს მიერ, 17.09.2000წ.-21.05.2009წლამდე) და მთხოვა სანოტარო წესით დამემოწმებინა მის მიერ წარმოდგენილი ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ნაკადული„-ს კრების ოქმზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობა.** მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. **ქეთევან გიგაური** გამოცხადდა სანოტარო ბიუროში თავისი ნებით, ყოველგვარი ძალდატანების გარეშე. მე განვუმარტე მას, რომ აღნიშნული კრების ოქმის სიზუსტეზე და მის შინაარსზე პასუხს არ აგებს ნოტარიუსი და რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მის მიერვე წარმოდგენილ კრების ოქმზე. მან განაცხადა, რომ იცის აღნიშნულის შესახებ და რომ მისთვის ცნობილია ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. **ქეთევან გიგაური** კანონის წინაშე პასუხისმგებლობის უნარიანია. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, მის მიერ წარმოდგენილ ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ნაკადული„-ს კრების ოქმს,** რასაც ვამოწმებ ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაურის [illegible] ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შ[illegible] ებების (მუხლი 29. საზღაურის მყარი განაკვეთის ანაზღაურებ[illegible] ქმედებები (30.06.2005 №1831 ძალაშია 2006 წლის 1 მარტიდან)

ნოტარიუსი ხატია შერგელაშვი[illegible]

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.011.001.01.519**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009045516 - 20/02/2009 11:38:23

მომზადების თარიღი
24/02/2009 13:49:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**011/001**	**01/519**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე/პეტრიწი), N 31 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი გერცენი , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1014.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009045516 , თარიღი 20/02/2009 11:38:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N26-296 , დამოწმების თარიღი:07/05/1996 ,ნოტარიუსი ნ. თოფურია

მესაკუთრეები:
დავით საჯაია, პირადი ნომერი:01017002038

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
დავით საჯაია	საკუთრება	**ფართი**	76.16 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **შეტყობინება, N005-388, 09.02.2007, თბილისის საგადასახადო ინსპექცია**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.011.001.01.525**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009066971 - 11/03/2009 10:54:46

მომზადების თარიღი
01/04/2009 12:10:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**011/001**	**01/525**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე/პეტრიწი), N 31 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი გერცენი , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1014.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008143138 , თარიღი 16/05/2008 09:16:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/05/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
ნინო ხანდოლიშვილი, პირადი ნომერი:01017019866

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ნინო ხანდოლიშვილი	საკუთრება	**ფართი**	57.29 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.011.001.01.531**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010477652 - 12/02/2010 11:49:35

მომზადების თარიღი
16/02/2010 12:44:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**011/001**	**01/531**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე/პეტრიწი), N 31 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქუთათელაძე , N 4 (ყოფ. გერცენის შეს. N4)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1014.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010477652 , თარიღი 12/02/2010 11:49:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N02/24 , დამოწმების თარიღი:09/02/2010 , ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრეები:
გიორგი თედიაშვილი, პირადი ნომერი:01017039518
მადონა ჭოლოშვილი, პირადი ნომერი:01017010490

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გიორგი თედიაშვილი მადონა ჭოლოშვილი	თანასაკუთრება	**ფართი**	64.33 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.011.001.01.513**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011361115 - 27/07/2011 11:30:56

მომზადების თარიღი
01/08/2011 19:43:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**011/001**	**01/513**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე/პეტრიწი), N 31 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქუთათელაძე , N 4 (ყოფ. გერცენის შეს. N4)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1014.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11;**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005050955 , თარიღი 04/10/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1997 წლის 20 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ქამუშაძის მიერ რეესტრით N1-76, რეგისტრირებული ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში 1997 წლის 30 ივნისს

მესაკუთრეები:
ლია მთიულიშვილი ,P/N: 01017004692

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ლია მთიულიშვილი	საკუთრება	**ფართი**	81.18 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01\15\04\11\001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ბინის/არასაცხოვრებელი ფართის შესახებ

უფლების რეგისტრაცია
N 60317/2006 - 28/09/2006

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**11/001**	**01/502**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე/პეტრიწი), N 31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საერთო საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1014.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11**

მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2005 წლის 30 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხაბულიანის მიერ რეესტრით N2-159

მესაკუთრეები:
ნესტორ მუმლაძე (დაბ. 10/06/1956) , პირადი ნომერი:01010001110 , მცხ.: თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N16, ბინა N4

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ნესტორ მუმლაძე	კერძო	**ფართი**	39.00 კვმ	
	კერძო	**შემინული აივანი**	8.00 კვმ	
	საერთო	**საპირფარეშო**		

დანართი: **სა[კადასტრო გეგმა**

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა გაცემის თარიღი : .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით გარიგებებში
საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის დღიდან ათი კალენდარული დღის ვადაში

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.011.001.01.515**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 012007209222 - 28/12/2007 15:27:13	**04/01/2008 10:28:31**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**04**	**11/001**	**01/515**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საერთო საკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:1014.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **11**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ. ძნელაძე/პეტრიწი), N 31 / ქალაქი თბილისი , შესახვევი გერცენი , N 4

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007209222 , თარიღი 28/12/2007 15:27:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნაკალული"-ს დამფუძნებელი კრების ოქმი დამოწმებული ნოტარიუსს ხ.გელაშვილის მიერ N1-3884 07/06/2007წ.
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნაკალული"-ს კრების ოქმი N2 დამოწმებული ნოტარიუსს ხ.შერგელაშვილის მიერ N1-10729 28/12/2007წ.

მესაკუთრეები:
ქეთევან გიგაური , პირადი ნომერი:01017019199

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ქეთევან გიგაური	საკუთრება	**სარდაფი**	31.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"