განმეორებითი საექსპერტო დასკვნა
ქ.თბილისი, გრ. ლორთქიფანიძის ქ.#15ბ, მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.34.002.178-ში ასაშენებელი სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ.#15ბ, მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.34.002.178-ში ასაშენებელი სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (შემსრულებელი შპს "კუბიკონი"), ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები (შემსრულებელი შპს "გეოინჟკომპლექსი"), შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება (შემსრულებელი შპს "კუბიკონი"), და აგრეთვე კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (შემსრულებელი შპს "არტსტუდიო").

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს «კუბიკონი”-ს მიერ (პროექტის წამყვანი კონსტრუქტორი გ. თაბაგარი). ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას (სკალა MSK64), ქარის ნორმატიული სიჩქარე - 37 მ/წმ, ქარის ნორმატიული დაწოლა - 85 კგ/მ^2 (15 წლიანი განმეორების პერიოდით-პნ 01.0508), თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/მ^2 (14 დღე – თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი-პნ 01.0508), გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე -0 სმ (პნ 01.05-08)

კორექტირებული პროექტის მიხედვით, კონსტრუქციულ ნაწილში შევიდა შემდეგი ძირითადი ცვლილებები: 1) მე-11 ღერძმა გადმოიწია მე-10 ღერძისკენ. შემცირდა მალი და კედლის მდებარეობა; გ ღერძზე მდებარე კედელი გადმოვიდა ბ^1 ღერძზე;
2) ა და დ ღერძზე 2-3 ღერძებს შორის მდებარე ვერტიკალური კავშირები გადავიდა 3-4 ღერძებს შორის;

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების და ფოლადის ფერმებისგან შედგენილ კარკასს, რომლის მდგრადობა ვერტიკალურ და ჰორიზონტალურ სიბრტყეებში უზრუნველყოფილია ფოლადის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური კავშირებით. შენობის კონტურზე და სახურავზე ეწყობა გადახურვის და საკედლე ე.წ. „სენდვიჩ-პანელები“.

შენობის საძირკვლები წარმოადგენს ცალკე მდგომ წერტილოვან საძირკვლებს, რომლებიც კონტურზე შეკრულია გარე (ეზოს) და შიგა (იატაკის დონე) ზედაპირებს შორის დონეთა გამყოფი საყრდენი კედლით, რომელსაც გააჩნია ლენტური საძირკველი.

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2013 R3-ის გამოყენებით, სამშენებლო ნორმები და წესები “სეისმომედეგი მშენებლობა”(პნ 01.01–09) გათვალისწინებით.

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ და ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ქარის ჰორიზონტალურ ზემოქმედებაზე, ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი ბმებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციების დაარმატურებები; ფოლადის ელემენტების განლაგების სქემები სამონტაჟო დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. ამდენად, დამპროეტებელ კონსტრუქტორთა მიერ ხორციელდება ცნობილი კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ მეტეოროლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

დასკვნა: ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ.№15ბ, მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.34.002.078-ში ასაშენებელი სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი **ნუგზარ მაისურაძე**

cooh@cheerful.com 2021.02.05

+995 577 79 33 84

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

გვარი და სახელი: ნუგზარ მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 03.01.1939

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

ტელეფონი: *2226362 ; 577793384*

ელ. ფოსტა: cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ღკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს მასზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1967 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11“ მარტის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/III“

სარეგისტრაციო № 13563

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу в том, что он в 1958 году поступил в Тбилисский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В. И. Ленина и в 1967 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11“ марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30“ III 1967 г.

Регистрационный № 13563

Московская типография Гознака. 1966.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01009018592

სახელი ნუგზარ

გვარი მაისურაძე

დაბადების თარიღი 03.01.1939

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ბ 1231059

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იაკ.ნიკოლაძის ქ. N 4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

გაცემის თარიღი 20 10.2008

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2008

~~უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა~~