ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანო

ოქმი-ცნობა № 09.13.266

12 მარტი 2013 წ.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად გათავისუფლების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 22 ოქტომბერს №12/168929 (12/6512-1 23.01.2013 წ.) განცხადებით მომართა ამხანაგობა "გაზაფხულის" თავმჯდომარემ ვლადიმერ ზარდიაშვილმა და "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად, მოითხოვა ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას №35–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადასახდელი მოსაკრებლისაგან სრულად გათავისუფლება. თავის მხრივ, ამხანაგობა "გაზაფხული" იღებს ვალდებულებას, აღნიშნული შეთანხმების დადების სანაცვლოდ, უზრუნველყოს ობიექტის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება 2014 წლის 1 დეკემბრამდე.

ქალაქ თბილისის მთავრობამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 29 ივლისის №872 და 2011 წლის 28 თებერვლის №321 განკარგულებებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად გათავისუფლების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის 17[2] მუხლის შესაბამისად, ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას №35–ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებარე შენობის მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, მიზანშეწონილად მიაჩნია ამხანაგობა "გაზაფხულის" სრულად გაათავისუფლოს მოსაკრებლის გადახდისაგან და დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 23[1] მუხლის „ფ" ქვეპუნქტისა და „სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" ქალაქ თბილისის მთავრობის 2012 წლის 30 ივლისის №19.13.721 დადგენილების შესაბამისად,

ქ. თბილისის მთავრობა ადგენს: 2103 87/29178-13

1. დაკმაყოფილდეს ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გაზაფხულის განცხადება ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 29 ივლისის №872 და 2011 წლის 28 თებერვლის №321 განკარგულებებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან გათავისუფლების თაობაზე.

2. დადებულ იქნეს ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გაზაფხულთან" შეთანხმება შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის ძეგლთა უწყებრივ ველოებს ამხანაგობა "გახაფხულის" ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 29 ივლისის №872 და 2011 წლის 28 თებერვლის №321 განკარგულებებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან, ხოლო შეთანხმების განახორციელების ძალით, ამხანაგობამ უნდა უზრუნველყოს შენობა–ნაგებობის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად მშენებლობის დასრულება და არაუგვიანეს 2014 წლის 1 დეკემბრისა უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე. ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, შეთანხმება გაუქმდება და ამხანაგობას დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 29 ივლისის №872 და 2011 წლის 28 თებერვლის №321 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებაზე ქალაქ თბილისის მთავრობის სახელით ხელმოწერა დაევალოს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელს (გიორგი გოგოლაშვილი).

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერის მოადგილეს დავით ნინიძეს.

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით ვაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ.თბილისის მერის მოადგილე დავით ალავიძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მთავრობასა

და

ამხანაგობა „გაზაფხულ“-ს

შორის

თბილისი

2013 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად განთავისუფლების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2013 წლის 15 აპრილს („ძალაში შესვლის თარიღი“)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლის მალხაზ კუნელაურის სახით,

მეორეს მხრივ, ამხანაგობა „გაზაფხული“ (შემდგომში „ამხანაგობა“), წარმოდგენილი თავმჯდომარე ვლადიმერ ზარდიაშვილის სახით,

მოქმედი კანონმდებლობისა და 2013 წლის 12 მარტის №09.13.266 ქ. თბილისის მთავრობის დადგენილების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას ქ. №35-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას ქ. №35-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად ქ. თბილისის მერის 2009 წლის 29 ივლისის №872 და 2011 წლის 28 თებერვლის №321 განკარგულებებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან ამხანაგობის სრულად გათავისუფლება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს:

ამხანაგობა „გაზაფხული“-ს გათავისუფლებას ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 29 ივლისის №872 და 2011 წლის 28 თებერვლის №321 განკარგულებებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ამხანაგობა უზრუნველყოფს:

შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2014 წლის 1 დეკემბრამდე შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების

წარდგენას და, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და ამხანაგობას ეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქ. თბილისის მთავრობის სახელით სახელით

ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის

უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

მალხაზ კუნელაური

ხელმოწერილია:

ამხანაგობა „გაზაფხული“-ს სახელით

ვლადიმერ ზარდიაშვილი

/300100065