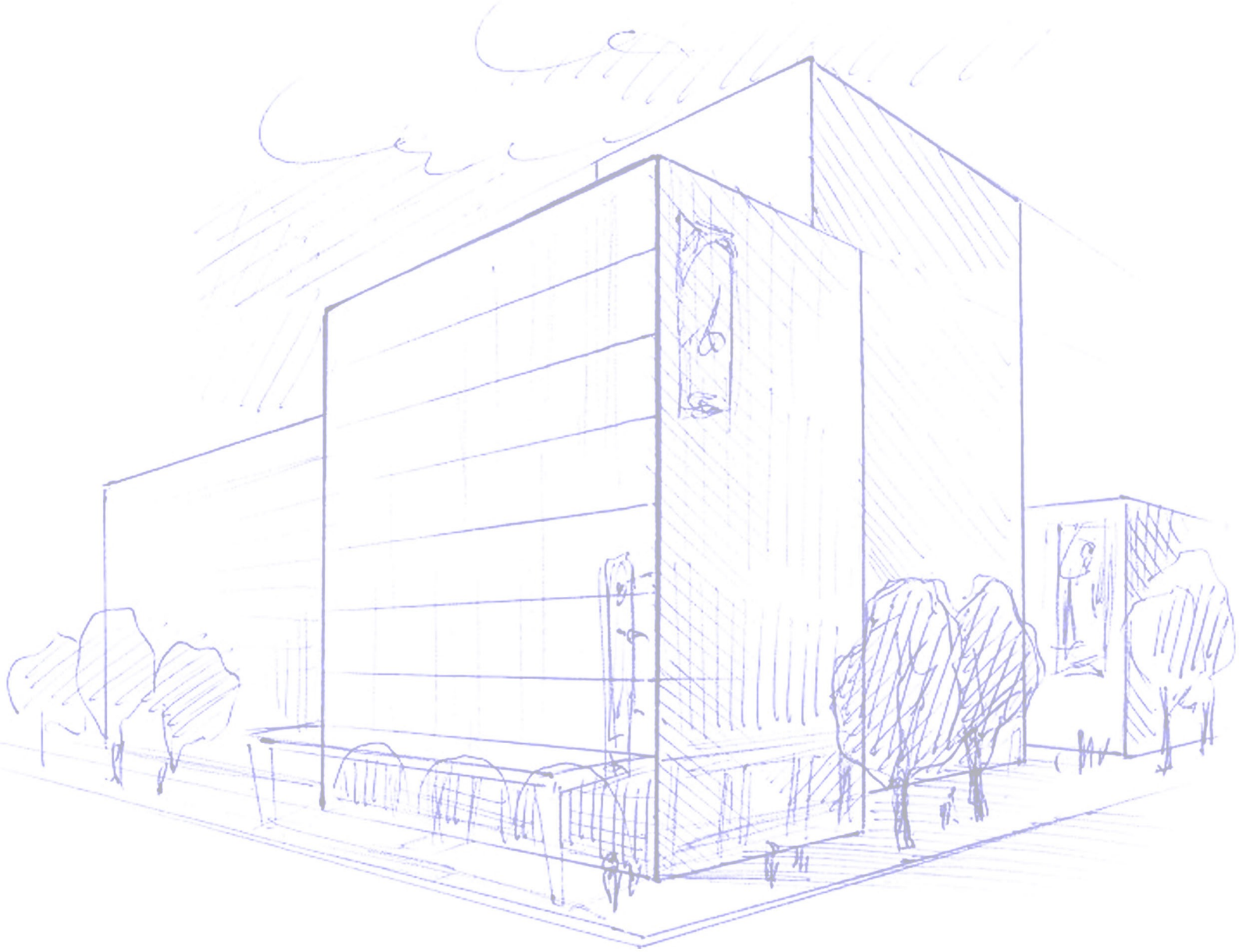
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"

საექსპერტო დასკვნა



ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას №14ა
579 999 917
f4side@gmail.com

მისამართზე:ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი (ს/კ 01.72.14.004.868) ასაშენებელი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან

საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

23 თებერვალი 2022 წ.

შესავალი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი.(ს/კ 01.72.14.004.868) ასაშენებელი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის შოთა გელაშვილის მიერ წარმოდგენილია არქიტექტურული პრიექტი, რომელიც შესრულებულია "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41" შესაბამისად და სხვა შესაბამისის დოკუმენტაცია, რომელიც საჭიროა პროექტის ექსპერტიზისთვის.

წარმოდგენილია:
-მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
-მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა
-სართულების გეგმები
-დაკავებულობის გეგმები
-ჭრილები
-ფასადები
-ცხრილები

მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელი პირი მომწოდებელი მხარეა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროეტო ტერიტორიაზე (01.72.14.004.868) დაგეგმილია ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.შენობაშედგება სამი სართულისგან, მათ შორის ერთი სართულია არის მიწისქვეშა.მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 650 მ^2.ნაკვეთი აღენიშნება რელიეფი. სამხრეთ-დასავლეთიდან მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება სამანქანო გზა, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან ჯერჯო მიწის ნაკვეთები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჭნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობა კლასიფიცირებულია "წესების" მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას.საპროექტო ობიექტი "წესების"დაჯავებულობის კლასიფიცირების მესამე თავის მიხედვით, მოიცავს ორ დაჯავებულობის ჯგუფს.

დამხმარე ჯგუფი დს
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3

შენობები, რომლებიც არ შეიცავს ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს.აღნიშნული შეესაბამება 310.5 ქვეთავს.
დაჯავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, სართულების მიხედვით.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საცხოვრებელი სავრცისთვის შეადგენს 18.6-ს (მთლიანი)

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად. შენიშვნა:ვინაიდან სავაჭრო ცენტრი "დომინო" წარმოადგენს შერეულის საქონლის ჰიპერმარკეტს, გამოსაფენი და დასაწყობებელი მასალებისა და საქონლის რაოდენობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 307.1.ქვეთავის მოთხოვნებს

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს II-B ტიპს.შენობის ელემენტები (გარე და შიგა კედლები, კოლონები და სართულშუა გადახურვები) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და აღებულია ცხრილი 601 (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობების ელემენტებისთვის)-ის მიხედვით, რომელიც შერჩეულ იქნა თავი 3 (გამოყენება და დაჯავებულობის კლასიფიცირება), თავი 5 (შენობის ზოგადი სიმაღლე და ფართობი)-ის და თავი 7 (ცეცხლისა და კვამლისაგან დაცვის საშუალებები) 704.1-706-706.4 (ცხრილი) ქვეთავების შესაბამისად.
ცხრილი 601 და 602 შესაბამისად "ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის" შერჩეული კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით შენობის სტრუქტურულ ნაწილებს მოეთხოვებათ ხეხცლმედეგობა, კერძოდ:
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო -0 სთ.
მზიდი კედლები - 0 სთ.
არამზიდი გარე კედლები და ტიხრები (602-ე ცხრილი) - 0 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები - 0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 0 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 0 სთ.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული კონსტრუქციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.თითოეულ სართულზე დაჯავებულობის ჯამური მაჩვენებლი გასასლელი საშუალებებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.
ცხრილი №1-ში წარმოდგენილია დასაშვები და გათვალისწინებული სართულიანობის, სიმაღლის და ფართობის ჩვენებლები 503-ე ცხრილის მიხედვით.
წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 13.40 მეტრს, ხოლო მაქსიმალური დაჯავებული სართული მდებარეობს +7.60 ნიშნულზე.შესაბამისად სართულზე შესაძლებელია სახანძრო სამაშველო მანქანის მიდგომა.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის კონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია II-B, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.

ცხრილი №1

ჯგუფი	სიმაღლე (მ.)		სართული		ფართი(კვ.მ.)	
	დასაშ.	წარმ.	დასაშ.	წარმ.	დასაშ.	წარმ.
1.დამხმარე ჯგუფი (დს) ±0.00	16.80	13.40	4	3	შეუზ.	243.45
2.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც3) +4.30					შეუზ.	215.42
3.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც3) +7.60					შეუზ.	211.66

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტი (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის ჯომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს, ჯერჯოდ: შენობა-ნაგებობას სც3 დაჯავებულობების წესების 1021.2 ქვეთავის გამონაკლისი №2-ის მიხედვით ემსახურება ერთი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე.წესების 1009.3 ქვეთავის გამონაკლისი №2-ის მიხედვით ამ გზა-კიბეების შემოზღუდვა საჭირო არ არის.გზა-კიბე აერთიანებს ნაგებობის ყველა სართულს.0.00 ნიშნულზე გზა-კიბე დაკავშირებულია გასასვლელთან.ნაგებობის გასასვლელი სრულ შესაბამისობასია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.ასევე სწორად არის დაანგარიშებული გასასვლელამდე სავალი მანძილი 1016.2 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება.

გზა-კიბეების სავალი სიგანე შეადგენს 1.20 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009. ქვეთავების მოთხოვნებს.კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირეები, რომლებიც აკმაყოფილებს 1013.3 ქვეთავის გამონაკლისს მოთხოვნებს, ვინაიდან გზა-კიბის ერთი მხარე კედელს მიუყვება აქ 1009.15 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით სახელურების მოწყობა აუცილებელი არ არის.1009.8 გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

0.00 ნიშნულზე გასასვლელ საშუალებად გამოყენებული გზა კარი, რომელიც 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მინიმუმ 82-სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.რაც შეეხება დანარჩენ კარის ღიობებს, რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალების ნაწილი არ არის, 1008.1.1 ქვეთავის თანახმად სც-3 ჯგუფის დაკავებულობებში ასეთ კარის ღიობებს არ მოეთხოვება 1008.1.1 ქვეთავში განსაზღვრული მინიმალური და მაქსიმალური სიგანეების გათვალისწინება.

პროექტში გათვალისწინებული გზა-დერეფნები მოწყობილია "წესების" 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 1018.2 ცხრილის მოთხოვნებს საცხოვრებელი ერთეულებისთვის.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

პროექტით არ არის გათვალისწინებული შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი საშუალებების დაგეგმარება და მშენებლობა, რადგან 1103.2.4 ქვეთავის მიხედვით, ერთი ან ორი ოჯახის ცალკე მდგომი საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე ჯედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

ცხრილი 602-ის მიხედვით შენობას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი გარე ჯედლებისთვის, ვინაიდან მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შეადგენს 3 მეტრს..ვინაიდან შენობა მიწის დონიდან 3 სართულიანია 705.8.5 ქვეთავის თანახმად, მომიჯნავე სართულების ღიობების შვეული გამიჯვნა არ არის საჭირო.გარე ჯედლებზე 705.11 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად მოწყობილია ჰარაპეტი.გარე ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე ჯედლების მოსაწყობი ღიობების ფართობები შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

705.8 ცხრილს მიხედვით გარე ჯედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობი აკმაყოფილებს ამ თავის მოთხოვნებს, როგორც უკვე აღინიშნა მაქსიალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი საშუალებას იძლევა ფასადებზე მოეწყო დაუცველი ღიობები.

გარე ჯედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე ჯედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით წყლის გადასაყვანად.სახურავის, როგორც კოსნტრუქციას ასევე მის არაძირითად ნაწილებს შენობის კონსტრუქციის ტიპის (II-B) გათვალისწინებით ცეცხლმედეგობის ხარისხი 601-ე ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხირსიხი.

სახურავის ბურული, ხანძრის კლასიფიკაცის კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს C კლასს, 1505.1 ცხრილის მიხედვით.C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.სახურავის მთელ პერიმეტრზე გათვალიწინებულია ჰარაპეტის მოწყობა.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო ობიექტი დაჯავებულობის მიხედვით ცეცხლმედეგი გამმიჯნავეების არსებობას ცხრილი 508.4-ის თანახმად არ საჭიროებს და შესაბამისად წარმოდგენილ პროექტში გავალისწინებული არ არის,ვინაიდან კიბის უჯრედი მდებარეობს ცალკეულ საცხოვრებელ და საძინებელი ერთეულების საზღვრებში სც-3 ჯგუფის დაჯავებულობაში, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ 1009.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად გზა-კიბე არ საჭიროებს შემოზღუდვას.712.1.2. ქვეთავის თანახმად,სანიავებელ და საკომუნიკაციო შახტებს (შვეულ ღიობებს) შემოზღუდვა არ სჭირდება, თუმცა წარმოდგენილი პროექტით შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1018.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს სც ჯგუფის დაჯავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულებში.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

"წესების" მე-9 თავის მიხედვით სც-3 დაჯავებლობისთვის საპროექტო შენობაში ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობა აუცილებელი არ არის.გამონაკლისს წარმოადგენს სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა, ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყების სახით, რომელიც განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულის ყველა საძინებელ ფართობებში 907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად. შენიშვნა:სისტემა უნდა მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

შენობაში წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია და მათი რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილი მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე:ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი.(ს/კ 01.72.14.004.868) ასაშენებელი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.
დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.
ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამად.
ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

23 თებერვალი 2022 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

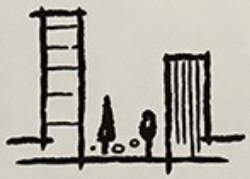
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com