ქ. თბილისი, არჩილ მეფის №13-15 მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბლოკი №ბ-1-ის პროექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი



თბილისი - 2021

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მაშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:2000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა	1:1500
7	A-007	გენგეგმა	1:1500

A-100 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

8	A-100	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:250
9	A-101	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 3.450 ნიშნულზე	1:250
10	A-102	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 6.450 ნიშნულზე	1:250
11	A-103	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 9.450 ნიშნულზე	1:250
12	A-104	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 12.450 ნიშნულზე	1:250
13	A-105	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 15.450 ნიშნულზე	1:250
14	A-106	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +18.450 ნიშნულზე	1:250
15	A-107	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +21.450 ნიშნულზე	1:250
16	A-108	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +24.450 ნიშნულზე	1:250
17	A-109	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +27.450 ნიშნულზე	1:250
18	A-110	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 30.450 ნიშნულზე	1:250
19	A-111	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 33.450 ნიშნულზე	1:250
20	A-112	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +36.450 ნიშნულზე	1:250
21	A-113	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +39.450 ნიშნულზე	1:250
22	A-114	სახურავის გეგმა	1:250

A-200 ჭრილი

22	A-201	ჭრილი 1 - 1	1:250
23	A-202	ჭრილი 2 - 2	1:250

A-400 ფრაგმენტები

24	A-401	გზა კიბე; ტიპიური კიბე	1:25
25	A-402	ჯედლის და იატაკის ტიპები მოაჯირის ფრაგმენტი	1:25
26	A-403	მოაჯირის ფრაგმენტი	1:25
27	A-404	ვიზუალური ფრაგმენტი	

A-300 ფასადები

28	A-301	ფასადი 6 - 1 ღერძებში	1:250
29	A-302	ფასადი 1- 6 ღერძებში	1:250
30	A-303	ფასადი დ - ა ღერძებში	1:250
31	A-304	ფასადი ა - დ ღერძებში	1:250

A-900 ვიზუალიზაცია

32	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-903	ფრაგმენტი	
35	A-904	ფრაგმენტი	
36	A-905	ფოტომონტაჟი	
37	A-906	ფრაგმენტები	

A-1000 მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1	A-1001	გენგეგმა	1:500
1	A-1002	ჭრილი 2 - 2	1:250

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	
1. მიწის ნაკვეთის ფართი	10.755 მ²
2. განაშენიანების კ2 კოეფიციენტი	9440.7 მ²
3. განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	649.8 მ²
4. განაშენიანების კ3 კოეფიციენტი	2983.8 მ²
5. საცხოვრებელი ფართი	7019.9 მ²
6. საზაფხულო ფართი	1090.8მ²
7. დამხმარე ფართი	18.3 მ²
8. სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	1021.1 მ²
9. პვტოფარეხი	1470.6მ²
10. საერთო განაშენიანების ფართი	11.723.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
ფურცლების ჩამონათვალი

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 001
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

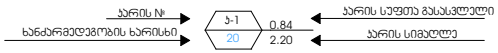
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯუანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

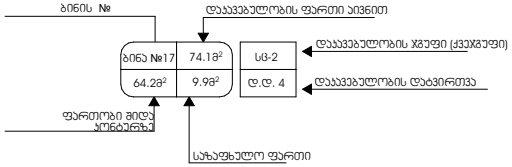
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც

დამხმარე ჯგუფი დს

სასაწყობო ჯგუფი სწ

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარი

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 002
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯუანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

განმარტება

დაგეგმარების მიზნები

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზანები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება №5286383 11.02.2021 შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.10.08.006.230 ფართობი 10755.00მ²) მდებარეობს ქ.თბილისში საბურთალოს რაიონი ქ.არჩილ მეფის №13-15 მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე-ქუჩა (არჩილ მეფეის ქუჩა), აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთი. სამხრეთ-დასავლეთით მოხრეშილი გზა (ქუჩა). ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. პროექტის აბსოლუტური ნიშნული შეადგენს ზღვის დონიდან (497.50). ტერიტორიაზე არის ხენარგავები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაკვეთზე(ს/კ 01.10.08.006.230)გათვალისწინებულია ოთხი საცხორებელი კორპუსის : ა-1, ა-2, ბ-1 და ბ-2 ბლოკის დაპროექტება. განაშენიანების კ2 კოეფიციენტიდან გამომდინარე (გათვალისწინებულია კ2=4.2), ტერიტორიაზე სულ უნდა განთავსრეს პარკინგი 254 ავტომობილზე. პროექტით გათვალისწინებულია 87-ავტომობილზე მიწის ქვეშ -3.00 ნიშნულზე, ხოლო 167- ღია პარკინგი მიწის პირას 00.00 ნიშნულზე. მიწის ქვეშა გაერთიანებული პარკინგი (3195.5მ²) მოწყობილია ბ-1, ა-2 და ბ-2 კორპუსების ქვეშ, ორი შესასვლელ - გამოსასვლელი პანდუსით, ოთხი კიბის უჯრედით და ოთხი ლიფტით. ასევე -3.00 ნიშნულზე მოწყობილია სახანძრო ტუმბო და ორი წყლის ავზი საშხეფებისათვის. მიწის პირა ავტოპარკინგი 00.00 ნიშნულზე 167 ავტოპარკინგი ემსახურება ოთხივე კორპუსს.

წარმოდგენილი პროექტი “ბ–1” ბლოკი -მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არის 13 სართულიანი, საეთო (ა-1, ა-2, ბ-1 და ბ-2) მიწის ქვეშა ავტოსადგომიდან -3.00 ნიშნლზე "ბ-1 ბლოკი"-სთვის განთავსებულია 25 ერთეული ავტოსადგომი, მიწის დონეზე 0.000 ნიშნულზე განთავსდება 28 ერთეული, აქვე დაგეგმარებული ოთახი გენერატორის განსათავსებლად, შენობის უწყვეტი ელ.მომარაგებისთვის. გათვალისწინებული ერთი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირისთვის -3.00 ნიშნულზე და ორი მიწისპირა 00.000 ნიშნუზე. +3.00 ნიშნულიდან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები და 12 სართული ტიპიურია, სართულზე 10 ბინა, მათ შორის შშმ პირთათვის დათვალისწინებულია 1 ბინის შესაძლებელი მოწყობა თითოეულ სართულზე - სულ ჯამში 12 ბინა. შენობაში გათვალისწინებულია ორი კიბის უჯრედი ტამბურებით და ერთი ლიფტი.

შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: კერამიკული აგურის ფილით , ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით და შეღებილია ორ ტონალობაში საფასარე მაღალი ხარისხის კაპაროლის ფირმის (დ 7036) და (დ 1015) ფერის საღებავებით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით. ტერიტორიაზე ასევე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს

1. შენობა აღიჭურვება 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით
6. არხის კვლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით,რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება 72 -ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, ლიფტები,გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება,საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები,ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები,სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები(საქაჩები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები,კიბეები,კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის და ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქრუა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა - ნაგებობების უსაფრთხოების წესები. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
დაგეგმარების მიზნები

დამკვეთი:
შპს "ენსი გრუპი"
ს/კ 405186365

მაშტაბი	250
ფურცელი	ა - 003
ფურცელი	38
სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

განმარტება

შპს" ენსი დეველოპმენტი"

NC DEVELOPMENT LTD

თბილისი, გლდანის ზე-5 მკრ. ჩრდ შეფერმერების 2, ბ 9ა. ტელ: 577 49 44 88
Tbilisi, Gldani V mkr. Graf Shulenburg str. 2, 9a. Tel: 577 49 44 88

24/01/225.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/კ 405385925)
დირექტორის სერგო ქვარაღაისაგან

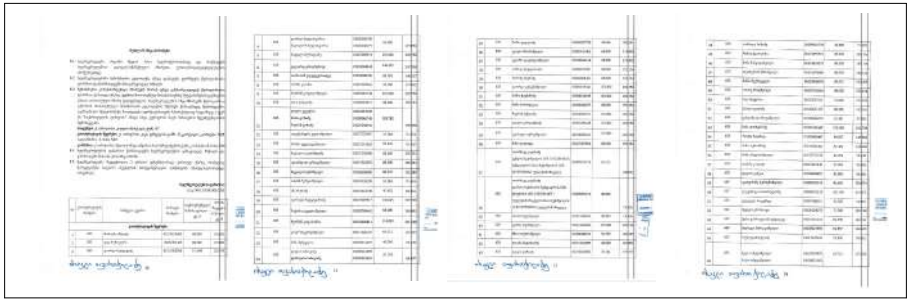
როგორც თქვენთვის ცნობილია N05.10.08.006.220 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი შპს „ენსი დეველოპმენტ"-ს (ს/კ 405385925) ცალმხრივ გაფორმებული ჩუქების ხელშეკრულების საფუძველზე, კერძოდ კოორდინატული ზონალობის დამოკიდებულებით ორთოფოტოს უხეში ვექტორის საკვლევრების გადატანის პირობით, სადაც ამ პირობის გადახდაში ვგულისხმობ მიზანშეწონილად ვხედავთ ასევე - ვექტორის მართვის საკვლევრის, ყოფილი სამშენებლო კოოპერატივის წევრებსა და შპს „ენსი დეველოპმენტ"-ს (ს/კ 405385925) შორის გაფორმებული ხელშეკრულების დამატებით, რომლის საფუძველზეც ვახდენთ წერილის ავტორის სახით წარმოდგენილი თანხმობის კოოპერატივი წევრებისათვის გადასაცემი ფართების შესახებ:

ბლოკი	ნომრები	მიწის N
ბ 1	+18	N52, N53, N56
ბ 1	+21	N60, N61, N64
ბ 1	+24	N69, N70, N73, N74,
ბ 1	+27	N78, N79, N82, N83,
ბ 1	+30	N86, N87, N88, N91, N92, N93,
ბ 1	+33	N96, N97, N100, N101, N102, N103,
ბ 1	+36	N104, N105, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112,

ბლოკი	ნომრები	მიწის N
ბ 2	+9	N22, N23, N26, N27

ბ 2	+15	N39, N44, N45,
ბ 2	+18	N48, N53, N54,
ბ 2	+21	N57, N62, N63,
ბ 2	+30	N85, N86, N89, N90, N91, N92,
ბ 2	+33	N95, N96,N99,
ბ 2	+36	N101, N102, N103, N104, N105, N106, N107, N108, N109,

შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ს დირექტორი: ს. ქვარაღაისა



ფორმატი	ნახატის	ნომერი ნიმუში	ფიგურა ფიგურა	
633	ბინის ნომერი	1003006279	32.381	
633	ფიცარი სანიტარული	1009021890	37.778	
633	ოთახი	1002010367		
633	მიწის კეთილი ღირსი ნაგებობის ზედაპირის (ს/ნ 01015014471) ელექტრონიკული ნაწილ ნებართვის (ს/ნ 010107000042) ელექტრონიკული	1005015174	40.8	8 ნაწილ
633	ბინის ნომერი	1021009831	40.8	
633	ოთახი ოთახ	1009003778	40.8	
632	ფიცარი ნოუთბუკ	1027008831	41.32	
633	ბინა ნაგებობული	1017011164	45.056	
633	ნაწილ მიწული	1025014107	45.056	
633	ბინ ნომერ	1015024738	47.652	
633	ნაგებობული ელექტრონიკული	1027032407	51.984	
633	ოთახ ოთხ ნაგებობული	1003026298	51.984	
633	ბინის კედელ	2600103156 40	52.8	8 ნაწილ
633	ნაგებობ ნაგებობ	1017005434	52.8	
633	ფიცარ კედელ	1024005871	52.8	
633	ნაწილ ნაგებობული	1027051063	55.44	
633	ნაწილ ფიცარ	1006007230	58.556	
633	ნებართვის ნებართვის ნაგებობული	1027003833 1008031163	66.715	
633	ბინ ნომრ	1014001001	67.46	
633	ოთახ ოთახ	1019019495	68	
633	ოთახ ნაგებობული	1005010469	68	
633	ნაგებობ ნაგებობ ნაგებობ	1005036708 1005043179	68	12 ნაწილ
633	ოთახ კედელ	1027022261	68	

633	ნაგებობ კედელ ელექტრონიკული (ს/ნ 01022014118) ელექტრონიკული ნაწილ ნებართვის (ს/ნ 010070000342) ელექტრონიკული	1005015174	95.315	2 ნაწილ
633	ნაგებობ კედელ ნაწილ ოთახ	1013035593 1008062745 1027041941	109.782	12 ნაწილ
633	ნაგებობ ნაგებობ	1015030369	115	
633	ნაგებობ ნაგებობული	1015009859	115	
633	ნებართვის ნაგებობული	1015010749	115	
633	ნაგებობ ნაგებობული	1003015341	115	
633	ბინის ნაგებობ	1008016645	115	
633	ნებართვის ნაგებობ	1010004811	114.03	
633	ნებართვის ნაგებობ	1026005893	115	
633	ნაგებობ ნაგებობული	1010030068	115	
633	ნაგებობ ნაგებობული	1016009341	115	
633	ნაგებობ ნებართვის	1013010450	115	
633	ბინ ნომრ	1005011667	115	
633	ნებართვ ნებართვ	1004004849	140.625	
633	ნაგებობ ნაგებობ	1019007917	140.625	
627	ნაგებობ ნებართვის	1008019215	181.14	
Insulation				
	ნაგებობ	205296375	728.057	

633	ნაგებობ ნაგებობ	1007009465	68	
633	ნაგებობული ნაგებობული	1001011402	68	
633	ნაგებობ	1019046149	68	
633	ნაგებობ ნაგებობ	1013016389	68	
633	ბინ ნაგებობული	1023006676	69.312	
633	ნაგებ ნაგებობული	1011062147	69.312	
646	ნაგებობ ნებართვ	1030004276	71.5	
633	ნაგ ნაგებობ	1023021221	74.648	8 ნაწილ
633	ნებართ ნაგებობ	1015002892	78.144	
633	ნაგებობ ნაგებობ	1002001127	80.256	
633	ნომრ ნომრ	1003000105	82.931	
649	ნაგებობული ნაგებობული ნებართვ	1001011553	84.93	
668	ნებართვ ნაგებობული	1030021901	84.857	
633	ნაგებ ნაგებობ	1030003467	84.827	
647	ნებართვ ნებართვული	1009010315	86.82	
633	ნაგებობ ნებართვული	1030003585	86.37	
633	ნაგებობული	1006016512	88	
633	ნაგებობ ნებართვ	1027013388	88	17 ნაწილ
633	ნებართვული ნაგებობული	1017022976	88	
633	ნებართ ნაგებობული	1006015381	88	
633	ნებართ ნაგებობ	1021005361	88	
633	ნაგ ნაგებობული	1030026257	88	
633	ნაგ ნაგებობ	1027007894	88	
633	ნებართ ნებართ	1010005581	88	
633	ნაგ ნაგებობული	1034004273	88	
633	ნებართვ ნებართვ	1011078980	88	
633	ნებართ ნაგებობული	1027013854	88	
633	ნაგ ნებართული	1030044013	92.539	

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-2

ნახაზი:
დაგეგმარების მიზნები

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 003
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯუანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგენერატორო ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.00, +9.00, +12.00, +15.00, +18.00, +21.00, +24.00, +27.00, +30.00, +33.00, +36.00 მ ნიშნულებზე).

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.0
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		13

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	909.35
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	561.10
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	14.85
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 ნიშ-დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	699.6 X 12=8 395.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8 984.66	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	10 779.3	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი): უნიტაზი – მოთხოვნილი	უნიტაზი – გათვალისწინებული	ტუალეტის ხელსაბანები – მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები – გათვალისწინებული	აბაზანა/შხაპი – მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი – გათვალისწინებული	სასმელი წყლის ფანტანი – მოთხოვნილი	სასმელი წყლის ფანტანი – გათვალისწინებული	სამომსახურეო ნიჟარა – მოთხოვნილი	სამომსახურეო ნიჟარა – გათვალისწინებული	სამზარეულოს ნიჟარა – მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა – გათვალისწინებული
მეორედან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 39	10	10	10	10	10	10					10	10

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი): გზა-კიბეები – მოთხოვნილი	გზა-კიბეები – გათვალისწინებული	დერეფანი – მოთხოვნილი	დერეფანი – გათვალისწინებული	გასასვლელის გზა-კარი – მოთხოვნილი	გასასვლელის გზა-კარი – გათვალისწინებული
-3.00 ნიშ-ზე	სწ-2 დ.დ. 49	2	4 გზა-კიბე (ბ-1, ბ-2, ა-2 კორპ)	1.10	1.20			0.82	0.88
პირველი სართული	დს დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
მეორედან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 39	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88X2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი): მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %): დასაშვები – დაცული	დასაშვები – დაუცველი საშხეფებით	დასაშვები – დაუცველი	გათვალისწინებული – დაცული	გათვალისწინებული – დაუცველი საშხეფებით	გათვალისწინებული – დაუცველი
„1-6“ ღებებში	9.80	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„6-1“ ღებებში	10.55	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„გ-ლ“ ღერძებში	10.10 (წარმოსახვით ხაზამდე)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„ლ-გ“ ღერძებში	11.90	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი(შემოზღუდული ავტოსადგომი) სწ-2		კი
სასაწყობო ჯგუფი(ღია ავტოსადგომი) სწ-2	კი	
დამხმარე და სხვა დანშნულების ჯგუფი დს		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი (შემოზღუდული ავტოსადგომი) სწ-2	კი		კი-სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები			კი	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კი ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი				
სასაწყობო ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) სწ-2			კი-სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი -1) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2) სახანძრო განგაშის სისტემა		- -		-
კიბის უჯრედები			კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ვესტიბიული					კი დაწნევის სისტემა		
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემა		
ლიფტის სამანქანო			კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფნები	-		კი-სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კი მექანიკური განიავების სისტემით		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.00 ნიშ-ზე)				კი			

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები: უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	უნიტაზი – გათვალისწინებული	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები – გათვალისწინებული	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი – გათვალისწინებული	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა – გათვალისწინებული	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი – მოთხოვნილი	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი – გათვალისწინებული
მეორე სართულიდან მეცამეტეს ჩათვლით	ბინა: N1-დან №120-ს ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №ბ-1		
ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი		
დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მასშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 004
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ		

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

შპს" ენსი დეველოპმენტი"

NC DEVELOPMENT LTD

თბილისი, გლდანის მე-5 მკრ. ჩრდ მოლიმერის 2, ბ 9ა., ტელ: 577 49 44 88
Tbilisi, Gldani V mkr. Graf Shulenburg str. 2, 9a, Tel: 577 49 44 88

25/02/22წ.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/კ 405385925)
დირექტორის სერგო კვანტალიანის

როგორც თქვენთვის ცნობილია N01.10.08.006.230 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი შპს „ენსი დეველოპმენტ"-ს (ს/წ 405385925) ცალკული ვაჭრობის უფლებით, კერძოდ კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირთათვის უქონელი ქონების საკუთრებაში გადაცემის პირობით, ხოლო ამ პირთათის ეგიდასაცემი უარითის ძახასიათებელები განსაზღვრულია სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ფონდი სახიდან სამშენებლო კოოპერატივის წევრებსა და შპს „ენსი დეველოპმენტ"-ს (ს/წ 405385925) შორის გაფორმებული ხელშეკრულების დამატებით. აღნიშნული ფართები განსაზღვრული იყო NAR1806834 და NAR1807013 განაცხადებით მუთანხმებულად ბ-1 და ბ-2 კოოპერატივთათვის გადასაცემი სრულად აისახება ბ-1 ბლოკის კორპუსებში, მეზობელი ბინის N-1;3;5;7;11;12;13;16;17;18;19;20;21;25;26;29;33;34;38;41;42;43;44;46;47;50;53;55;56;58;59;63;66;67;70;71;74;75;76;77;78;79;80;81;82;83;84;85;86-103, აღნიშნულობებები დებულოურად მონიშნულია შესაბამის გეგმებზე.

შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ს დირექტორი, ს. კვანტალიანი

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის პირი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

8.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ანდა დამატება დაირიცხება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

8.3. წინასწარი კორესპონდენცია მხარეს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ტელეფონ ზარზე, ელფოსტა მითითებული მისამართზე. შეტყობინების გაგზავნის ფაქტად ითვლება მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების სხვა მხარეს, წერილობით აცნობოს მითითებული პისამართის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ადრესატისთვის ჩაბარებულად ზედიზედ 2 ცდის (ს. "საქართველოს ფოსტით" ანდა სხვა კურიერის მიერ ჩაბარების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

საკუთრება: *ქ. თბილისი, ყოფილი მარტყოფის ქუჩა N7*

კოოპერატივის წევრები: *ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქუჩა N35, კორპუსი N38, სადარბაზო 3, ბინა N81.*

კოოპერატივი: *ქ. თბილისი, ტბილისის ზღვის ანდერძი მიკრორაიონის ქუჩა, კორპუსი 8, ბინა N98*

8.4. ხელშეკრულების დამატება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.5. ხელშეკრულება შედგენილია 1 (ერთ) ეგზემპლარად, კერძოდ ერთ, რომელიც ინახება ნოტარიუსთან.

ხელშეკრულების დამატება
(ს/კ: N01.10.08.006.230)

№	კოოპერატივის წევრი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ბინის ფართობი - კვ. მ	მიწის ნაკვეთი ს წილი - კვ. მ
		კოოპერატივის წევრები			
1	633	მორგან ანთიძე	01019019495	68.000	119.892
2	633	ვაჟა ჩუქაური	16001001469	68.000	119.892
3	633	გიორგი ბადაგაძე	01011005824	115.000	202.758

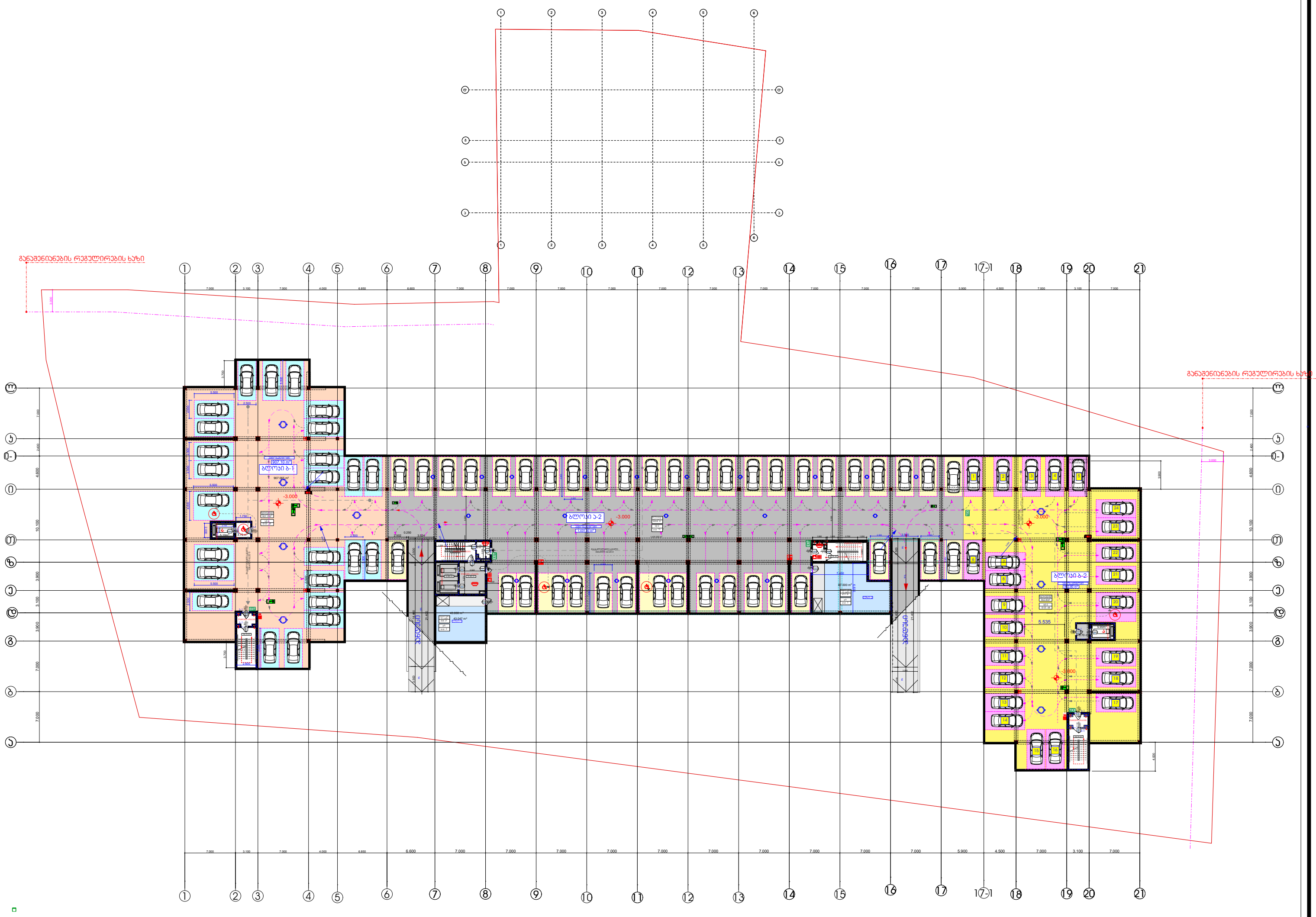
4	633	გიორგი ბელიაშვილი ნიკოლოზ ბელიაშვილი	01005036708 01005043179	68.000	119.892
5	633	მაგული ბერსაძე	01015009819	115.000	202.758
6	633	ეფემარ ფხოველიშვილი	01004004849	140.625	247.938
7	633	თინათინ ჯღუნტერიაძე	01025000105	82.931	146.217
8	633	ირინა კოპანი	01027022261	68.000	119.892
9	633	მერიან გოგიჩაშვილი	01015019749	115.000	202.758
10	633	ლია ჯიჯიაძე	01026016512	88.000	155.154
11	633	ლალი კვალია ნინო ჯოხაძე ზურაბ ჯოხაძე	01013015199 01008062745 01027043941	109.782	193.558
12	633	ალექსანდრე ჯულიაშვილი	01027032407	51.984	91.654
13	633	მანანა ჯაფარიძე	01027051063	55.440	97.747
14	633	ნატალია კალანდაძე	01027033388	88.000	155.154
15	633	ავთანდილ ჭანტურაშვილი	01017022976	88.000	155.154
16	633	მაგდალა სუთიშვილი	01036003985	86.370	152.280
17	633	ანაონ რუხაიშვილი	01001026208	51.984	91.654
18	633	ანა ჩერქეზიშვილი	01015024738	47.652	84.016
19	633	ტარიელ ნოდეფერიძე	01019007917	140.625	247.938
20	633	ზაქარია ფეფელაშვილი	01007009465	68.000	119.892
21	633	მერრინ ჯილაონია	01010004811	114.050	201.048
22	633	ვიქტორ ბაქრაძიშვილი	01011062147	69.312	122.205
23	633	ნანა შენგელაია	01025014327	45.056	79.439
24	633	დავით სანიკიძე დიმიტრი სანიკიძე	01009021890 01002010367	37.778	66.607

44	633	თამილა სოხაძე	01009001778	40.800	71.935
45	633	ჩიქვა ქსენოფონტ	01019055581	88.000	155.154
46	633	ნინა ჩაკვეტაძილი	01024024273	88.000	155.154
47	633	თეიმურაზ მინაშვილი	01011078980	88.000	155.154
48	633	ნინო ზეტრაველი	01023006676	69.312	122.205
49	633	ირინე მოსეშვილი	01007010854	88.000	155.154
50	633	ოთარ ბუქსირა	01023001221	74.648	131.613
51	633	ლალი ჯაფარიძე	01003001127	80.256	141.501
52	633	ეკატერინე ლორტკიფანიძე	01003006279	32.381	57.091
53	633	ნანა დოლიძისძე	01001011667	115.000	202.758
54	633	როინა ჩაგანავა	01030008467	84.827	149.560
55	633	ნანა ოქროშიძე	01014001001	67.460	118.940
56	633	ნინო ბადოშვილი	01017011164	45.056	79.439
57	633	თამარ ცილაძე	26001019640	52.800	93.092
58	633	დავით ჯანჯა	01024003871	52.800	93.092
59	647	ეკატერინე ხერხეულიძილი	01009010315	86.820	153.074
60	627	ლეონიდე სახარულიძე	01008019215	181.140	319.371
61	632	ჯუმბერ პოკელიძე	01007008021	41.320	72.852
62	646	მეფარი ერისთავი	01030004276	71.300	125.710
63	649	მერი გამხარელიან-ფხეიძეა	01001031353	84.930	149.741
64	668	ზურაბ მარსაგიშვილი	01030021993	84.857	149.613
65	633	რომეოდან ხელაძე	01017005434	52.800	93.092
66	633	ნელი იმედაშვილი ნატო იმედაშვილი	01027008833 01030031163	66.713	117.623

25	633	ზაზა დუალიძე	01006007720	58.556	103.241
26	633	დალი მასარაშვილი	01001011402	68.000	119.892
27	633	ელიზა ლიქვლიაშვილი	01019046149	68.000	119.892
28	633	ირმილ მაკაცარაძი	01006015381	88.000	155.154
29	633	მარინე ბაქრაძე	01021005361	88.000	155.154
30	633	გიორგი კვრკეშიაშვილი	01001015341	115.000	202.758
31	633	ნინო ჭიღლარძე	01008016545	115.000	202.758
32	633	ნინა ბოროდკაია	01030026257	88.000	155.154
33	633	ზურაბ ფქიაძე	01026005971	115.000	202.758
34	633	ლალი გარდაფხაძე	01002030438	115.000	202.758
35	633	ტარიელ ოქროპირაშვილი	01016009241	115.000	202.758
36	633	ნანა ჯოჯუა	01027007894	88.000	155.154
37	633	თინიკე კაკაბაძე ეკატერინე ბაქრაძისას (პ/ნ: 01027014318) მემკვიდრის მიის ბაქრაძისას (პ/ნ: 01007000342) უფლებამოსაცდელ	01005015174	95.315	168.031
38	633	თინიკე კაკაბაძე ლიანა ბაქრაძის მემკვიდრის, ნანა ჭრელაძის (პ/ნ: 01015014471) უფლებამოსაცდელის მიის ბაქრაძისას (პ/ნ:01007000342) უფლებამოსაცდელ	01005015174	40.800	71.935
39	633	თამარ ბეჭვაშვილი	01021003033	40.800	71.935
40	633	ფარნა ხუციშვილი	01011010450	115.000	202.758
41	633	მზია ბიქრიაშვილი	01030046913	92.539	163.157
42	633	ლიანა ნადირაძე	01011016389	68.000	119.892
43	633	ლელა ქამუაძე	01015022892	78.144	137.777

2. განაშენიანების კ2 კოეფიციენტი 9428.5 / 180 =52.3

გეგმა -3.00 ნიშნულზე მიწისქვეშა საერო ავტოპარკინგი



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი № ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობაში
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მასშტაბი	1:500
	ფურცელი	ა - 007
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები

"ბლოკი ბ-1" ის ავტოსადგომი

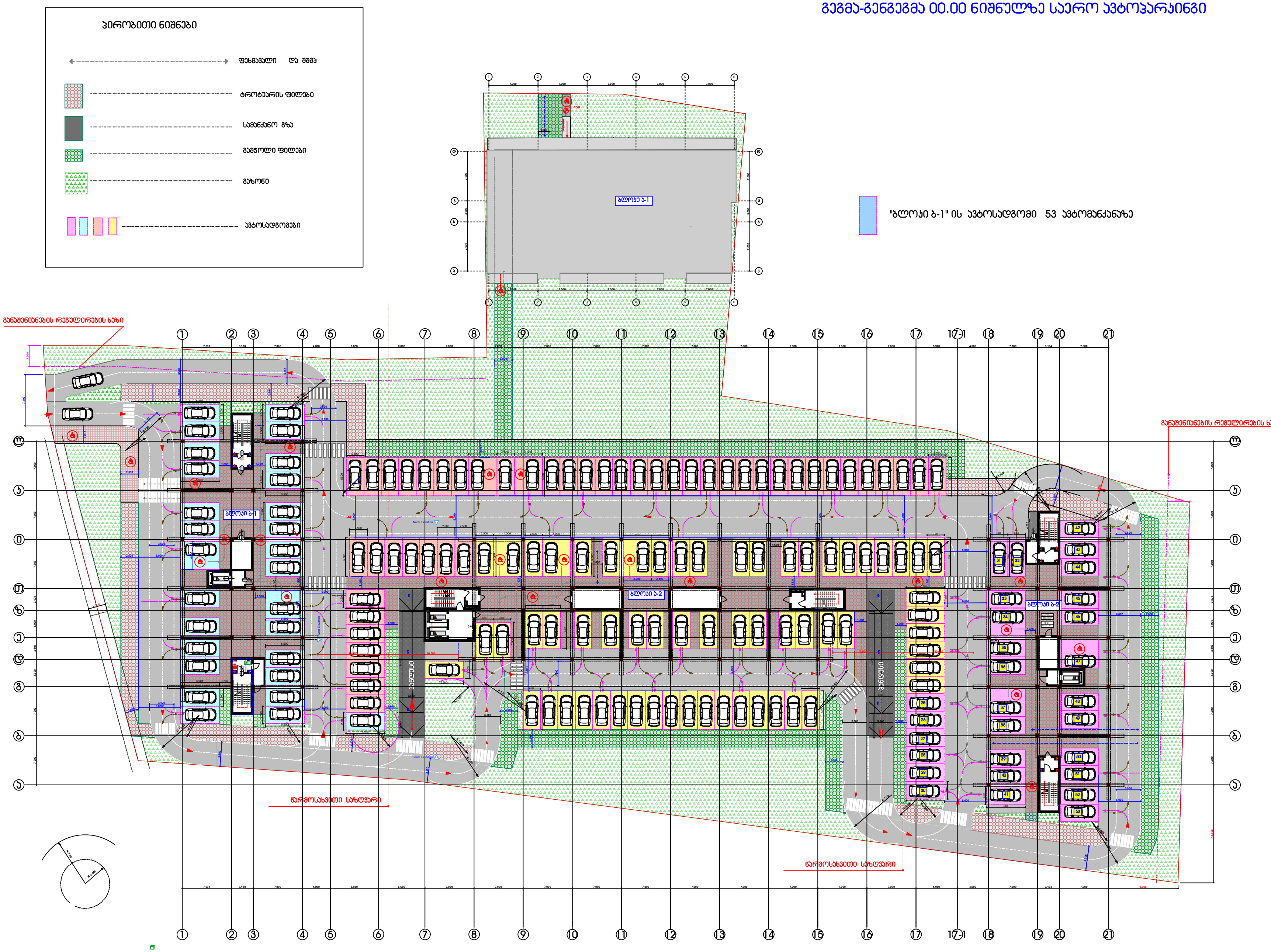
"ბლოკი ბ-2" ის ავტოსადგომი

"ბლოკი ა-2" ის ავტოსადგომი

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა-გენგეგმა 00.00 ნიშნულზე საერო ავტოპარკინგი



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი № ბ-1

ნახაზი:

გეგმა 00.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მასშტაბი	1:500
	ფურცელი	ა - 007
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

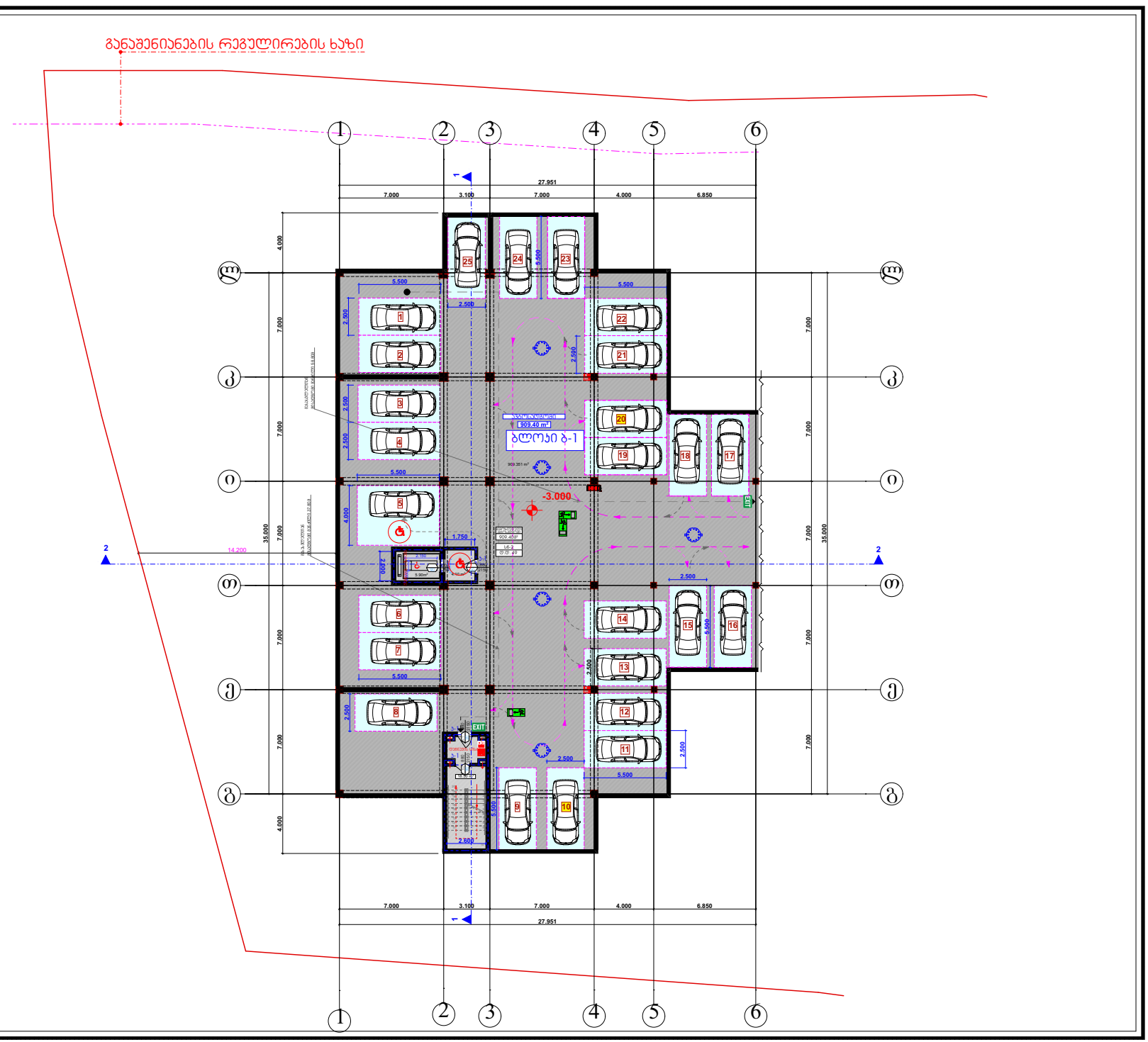
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები

- "ბლოკი ა-1" ის ავტოსადგომი 47 ავტომანქანაზე
- "ბლოკი ა-2" ის ავტოსადგომი 102 ავტომანქანაზე
- "ბლოკი ბ-1" ის ავტოსადგომი 53 ავტომანქანაზე
- "ბლოკი ბ-2" ის ავტოსადგომი 53 ავტომანქანაზე

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 101
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

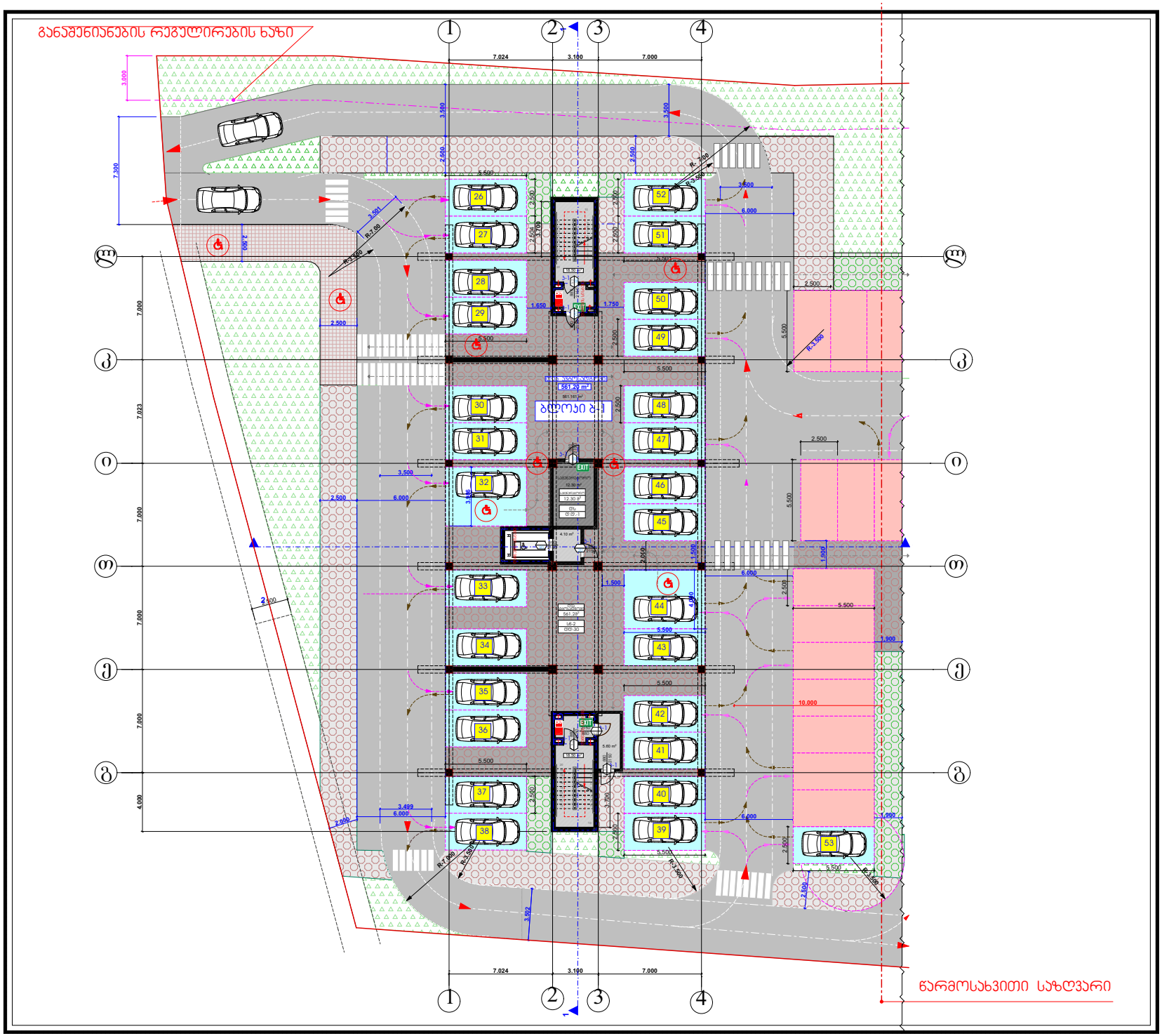
ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
განაშენიანების ფართი 975.30მ²

საერთო ფართი 937.90 მ²
მათმორის:

1. ავტოფარეხი 909.40 მ²
2. პიბის უჯრედის და პორიდორის ფართი 25.50 მ²

შპს "ენსი გრუპი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.პეპანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
პონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №1-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 00.00 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 101
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ირჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 = 649.80 მ²
2. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 88.70 მ²

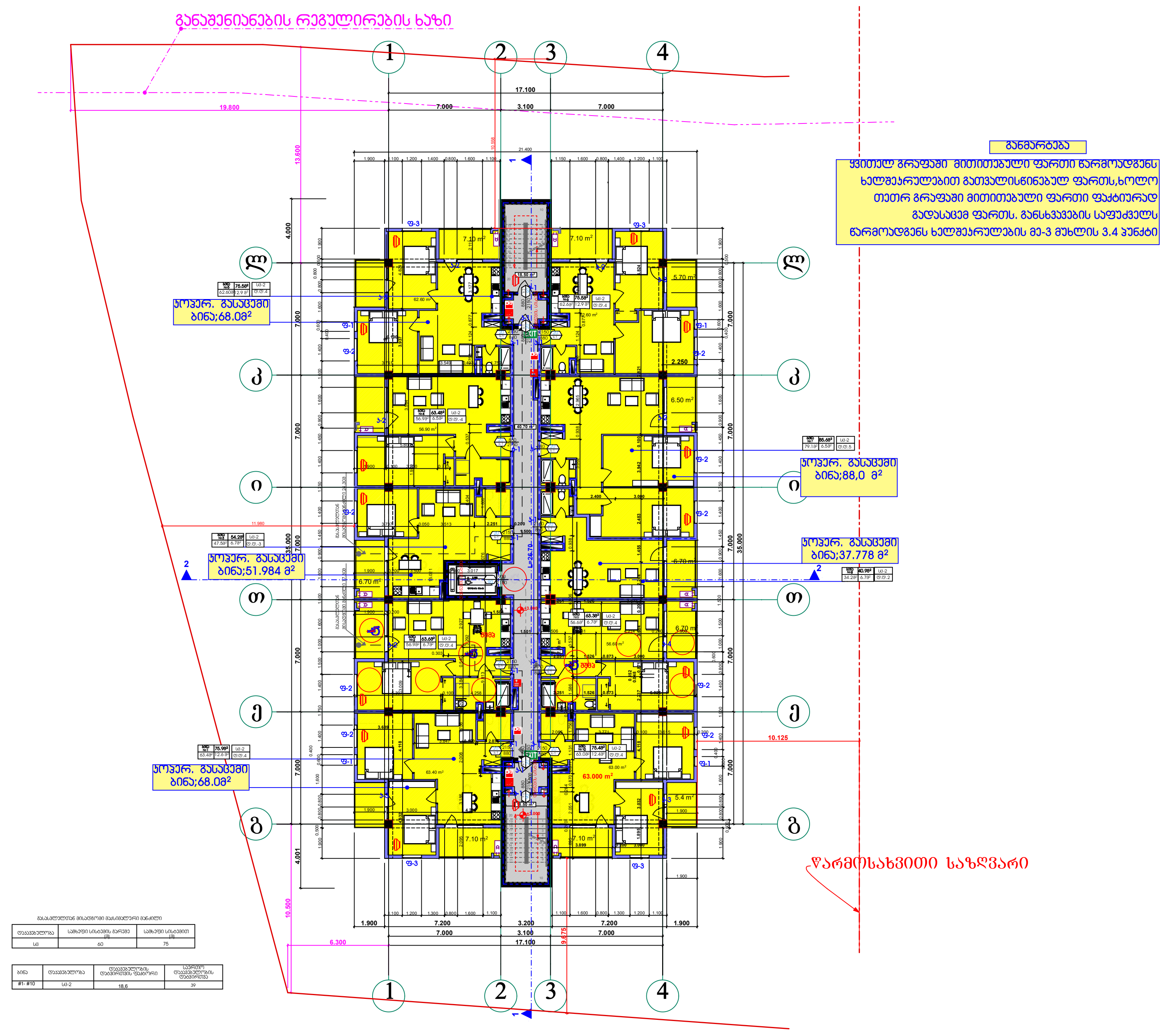
საერთო ფართი 620.2 მ²

მათშორის:

1.ღია ავტოსადგომი 561,20მ²
2. ჯიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 46,70 მ²
3. საგენერატორო 12.30 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	250
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 101
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

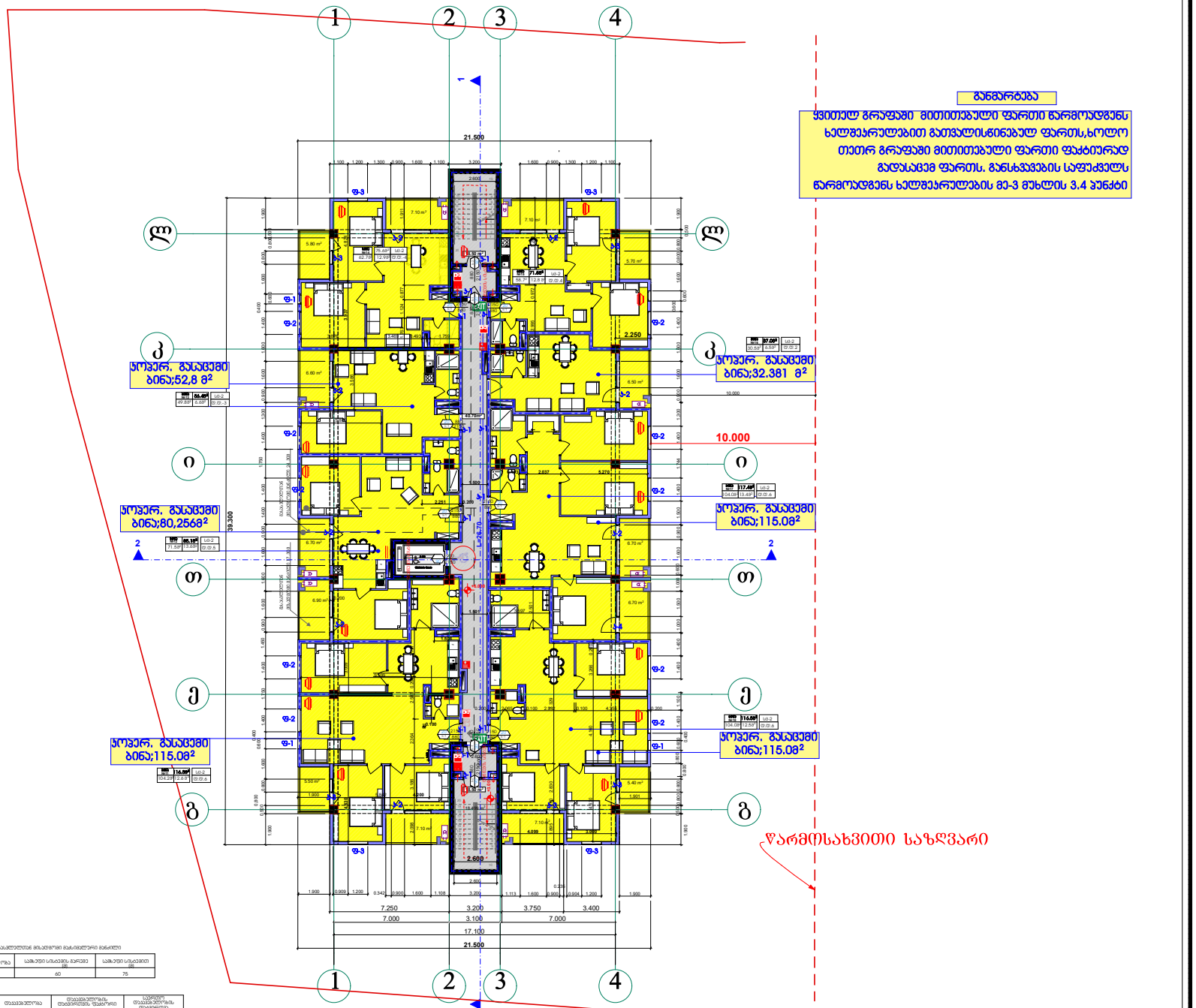
ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 მ²
2.განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 751.30 მ²
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 582.70 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



მასალებისთვის მისაღებიდან მასალებისთვის მანძილი		
დაშვებადობა	სამუშაო სისქემდე მარეშე	სამუშაო სისქემდე
სმ	60	75

ბინა	დაშვებადობა	დაშვებადობის დაშვებადობის შეფარდი	სულიერი დაშვებადობის დაშვებადობა
#1-#8	სმ-2	18.6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
მეგმა 6.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	250
შპს "ენსი გრუპი" ს/ს 405186365	ფურცელი	ა - 102
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

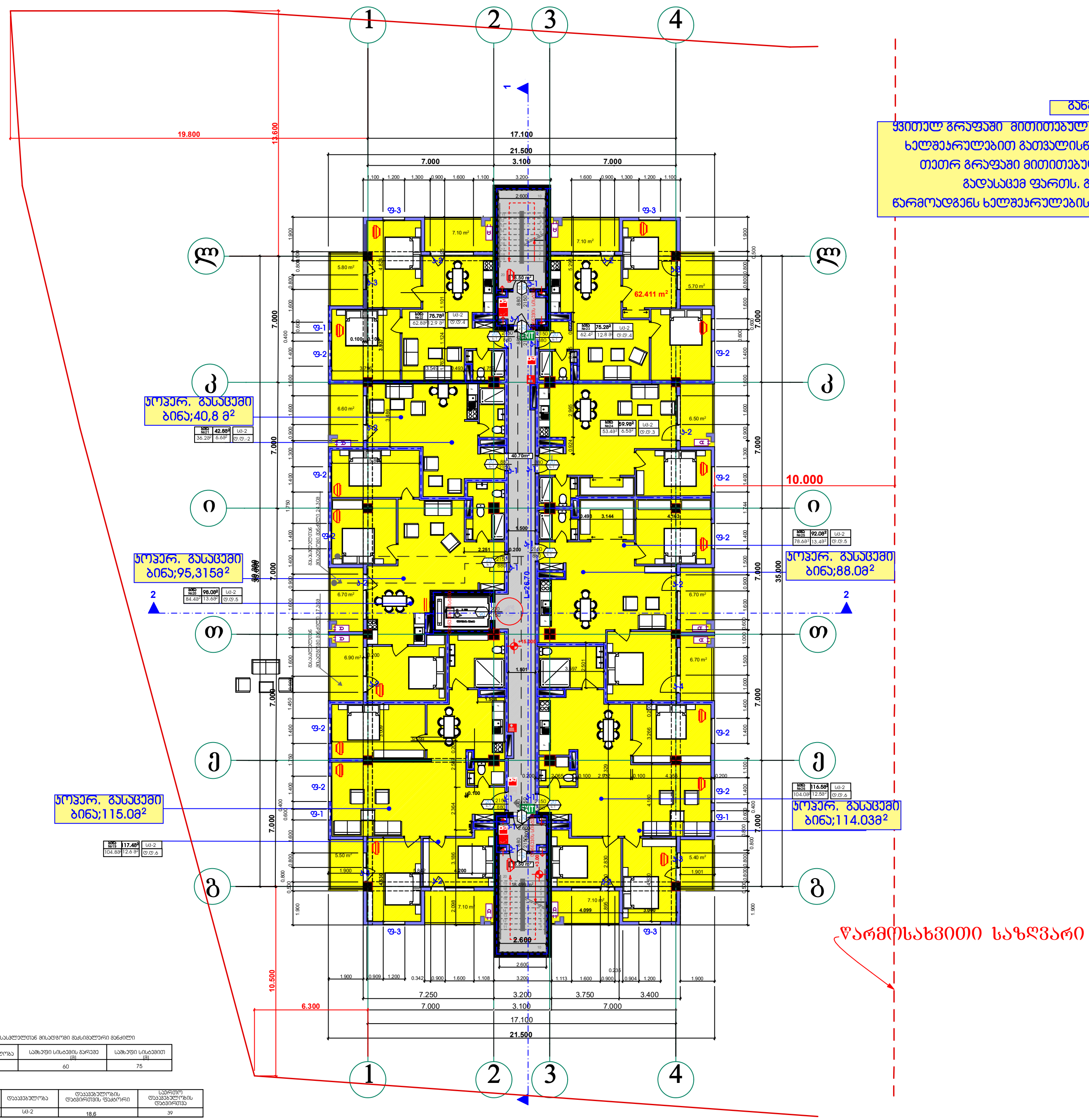
მისამართი:
ჯალაპი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიდამებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
1. განაშენიანების პოეფიციენტი პ2 = 777.90 მ²
2.განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 754.00 მ²
მათშორის:
2. საცხოვრებელი ფართი 585.40 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. პიბის უჯრედის და პორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.პაპნბალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
პონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ გრაფაში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს,ხოლო თეთრ გრაფაში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს. განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
#1- #8	სც-2	18,6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
გეგმა 9.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მასშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 $მ^2$

2.განაშენიანების ფართი 838.3 $მ^2$

საერთო ფართი 755.20 $მ^2$
მათშორის:

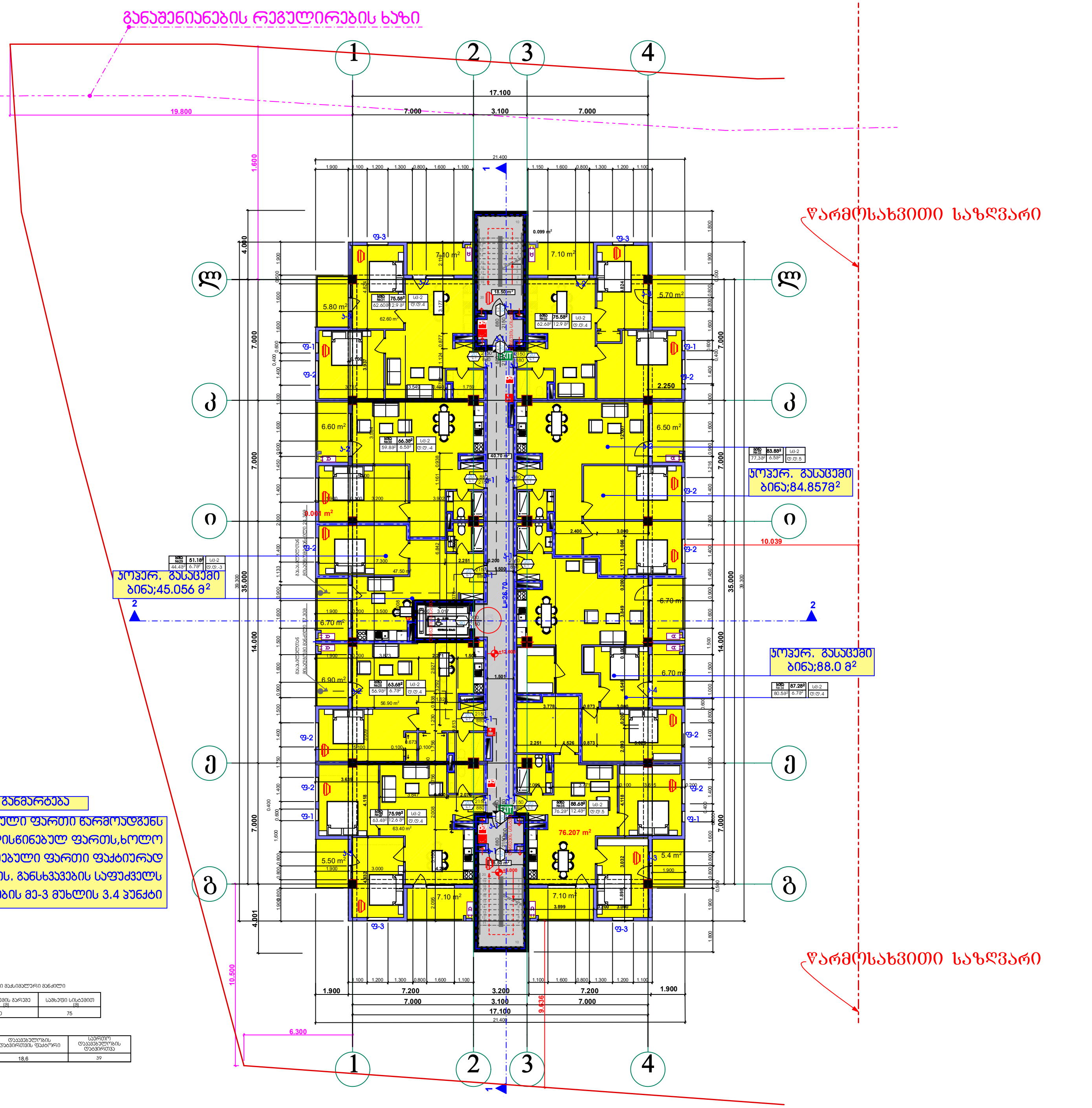
2. საცხოვრებელი ფართი 586.60 $მ^2$

3. საზაფხულო ფართი 90.90 $მ^2$

4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 $მ^2$

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ გრაფაში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს, ხოლო თეთრ გრაფაში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს. განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
#1- #9	სც-2	18,6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
გეგმა 12.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	250
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

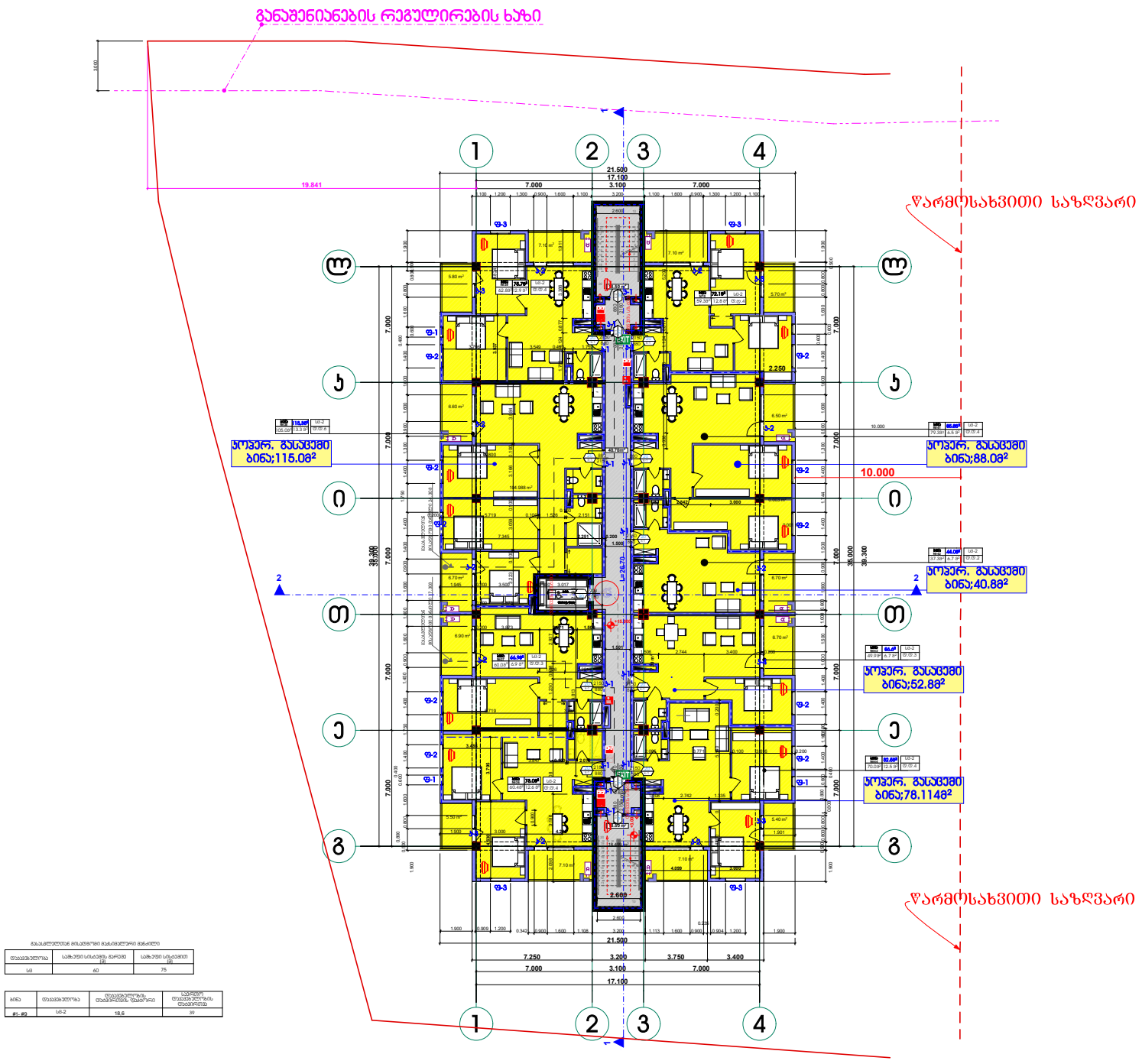
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 მ²
2. განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 752.30 მ²
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 583.70 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



მასალები მისამართი მასალების ბანკი		
ტიპი	სამუშაო სართების რაოდენობა (მ)	სამუშაო სართების (მ)
სა	60	75

ბინა	ტიპი	ტიპის ტიპის ფართობი, მ²-ში	სართების ტიპის ფართობი
#1- #9	სა-2	18.6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
გეგმა 15.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15ნაგებობაარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

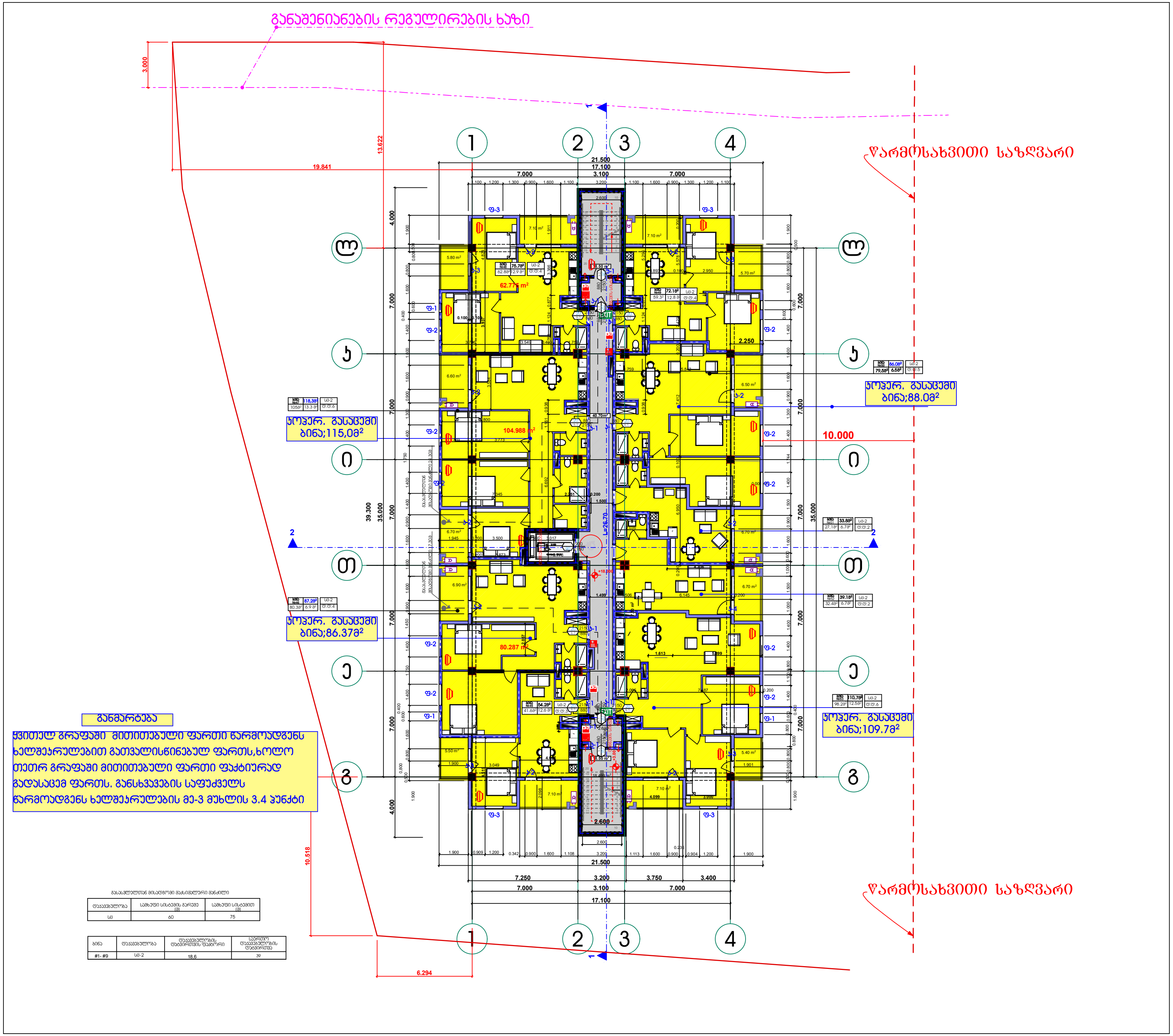
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 მ²
2. განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 754.60 მ²
მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 586.00 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჯვანბალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ გრაფაში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს,ხოლო თეთრ გრაფაში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს. განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
გეგმა 18.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	250
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 მ²
2.განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

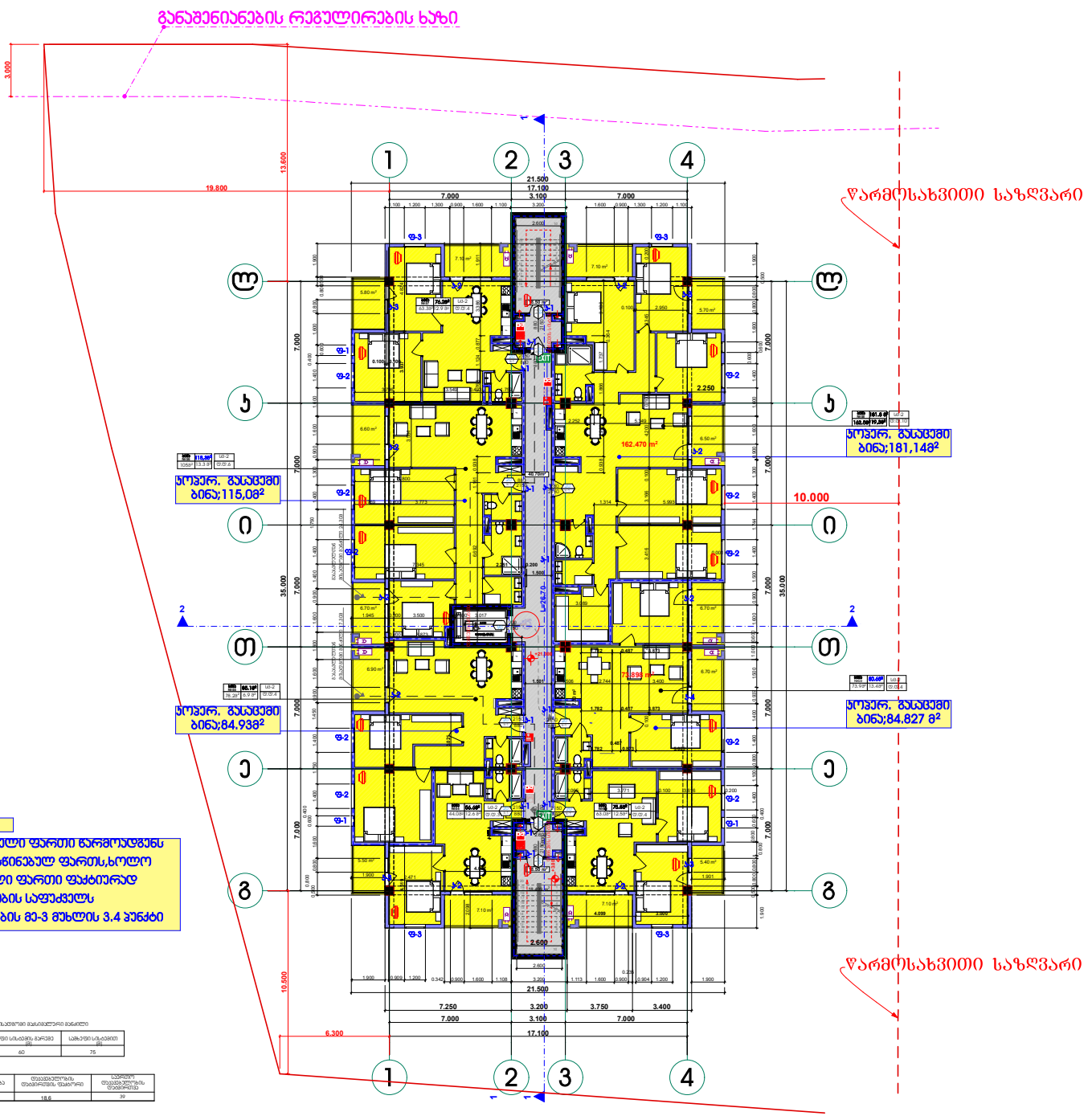
საერთო ფართი 754.70 მ²

მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 586.10 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ ფრაფში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს,ხოლო თეთრ ფრაფში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს. განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

მასალებითან მისაბმელი მასალებული განაწილი		
დასახელება	სამაგრი სისქე/მარკა (მმ)	სამაგრი სიგანე/სიმაღლე (მმ)
სმ	60	75

ბინა	დასახელება	დასახელების ტექნიკური ფართობი	საერთო დასახელების ფართობი
#1; #7	სმ-2	18.6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობა
გვმგა 21.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

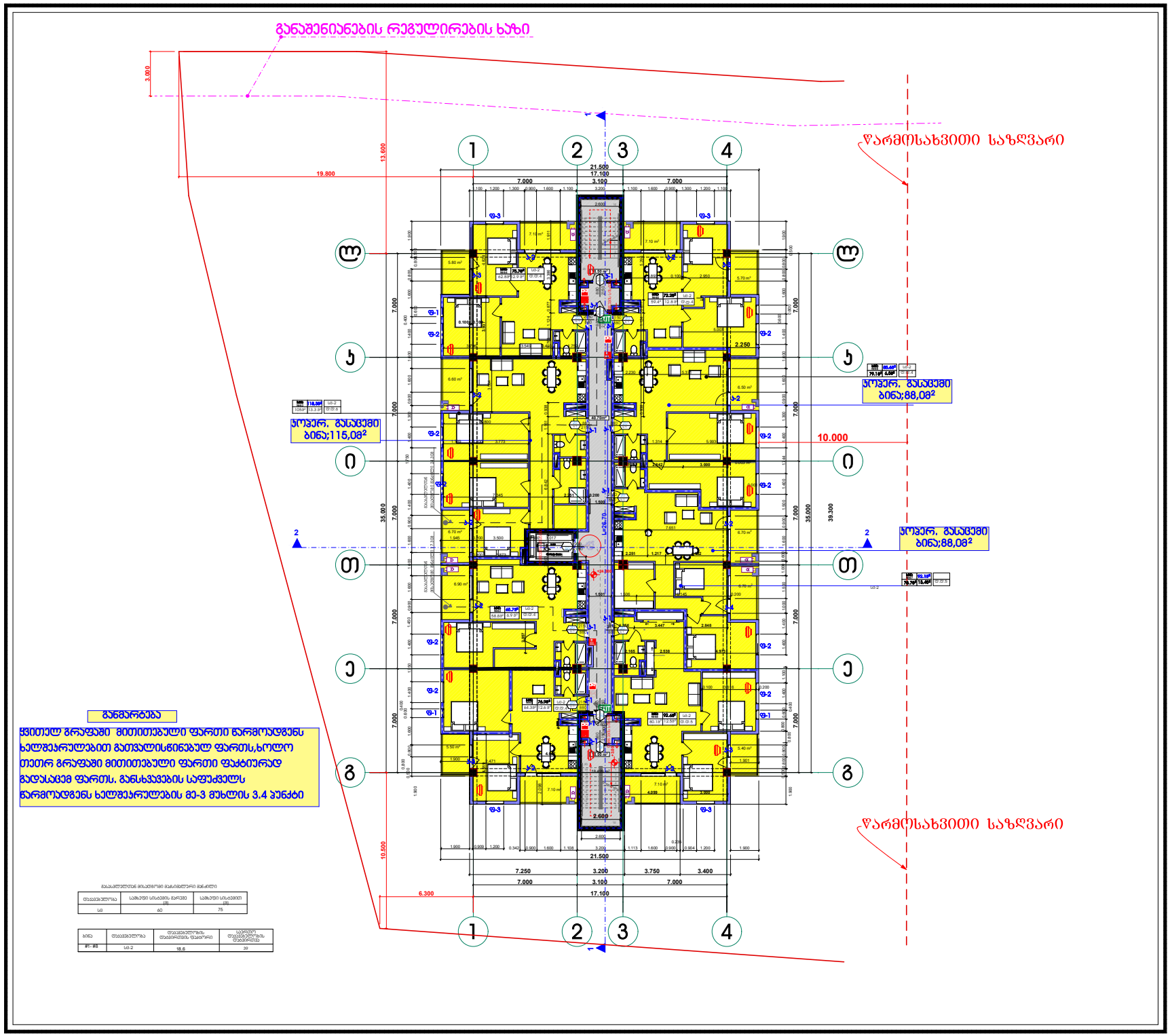
1. განაშენიანების კოეფიციენტი პ2 = 777.90 მ²
2. განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

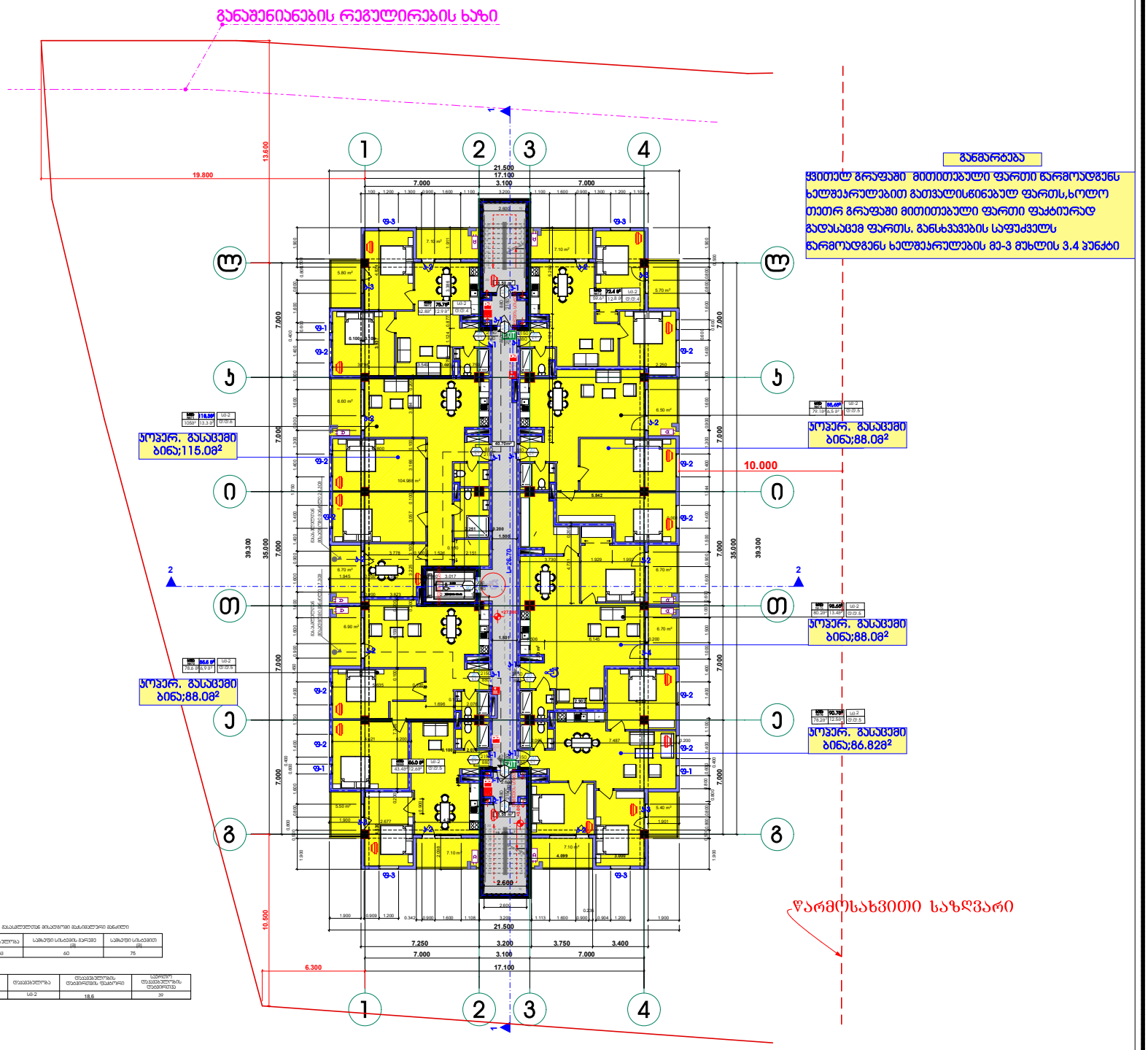
საერთო ფართი 758.50 მ²
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 589.90 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. ბინის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჯვანბალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
წარმოსახვითი საზღვარი
1
2
3
4
ლ
ჯ
ი
თ
ე
გ
21.500
17.100
7.000
3.100
19.800
13.600
10.000
35.000
39.300
10.500
6.300
7.250
3.200
3.750
3.400
ა(ა)იპ "ქალაქ ბათუმის არქიტექტურის სამსახური"



მასალა	ფასადის მასალის ფართობი (მ²)		
ფასადის ელემენტი	საშუალო სისქე (მ)	საშუალო სისქე (მ)	
სხ	60	75	

ბინა	ფასადის ელემენტი	ფასადის ელემენტის ფასადის ფართობი	საერთო ფასადის ელემენტის ფასადის ფართობი
#1- #8	სხ-2	18.6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 27.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

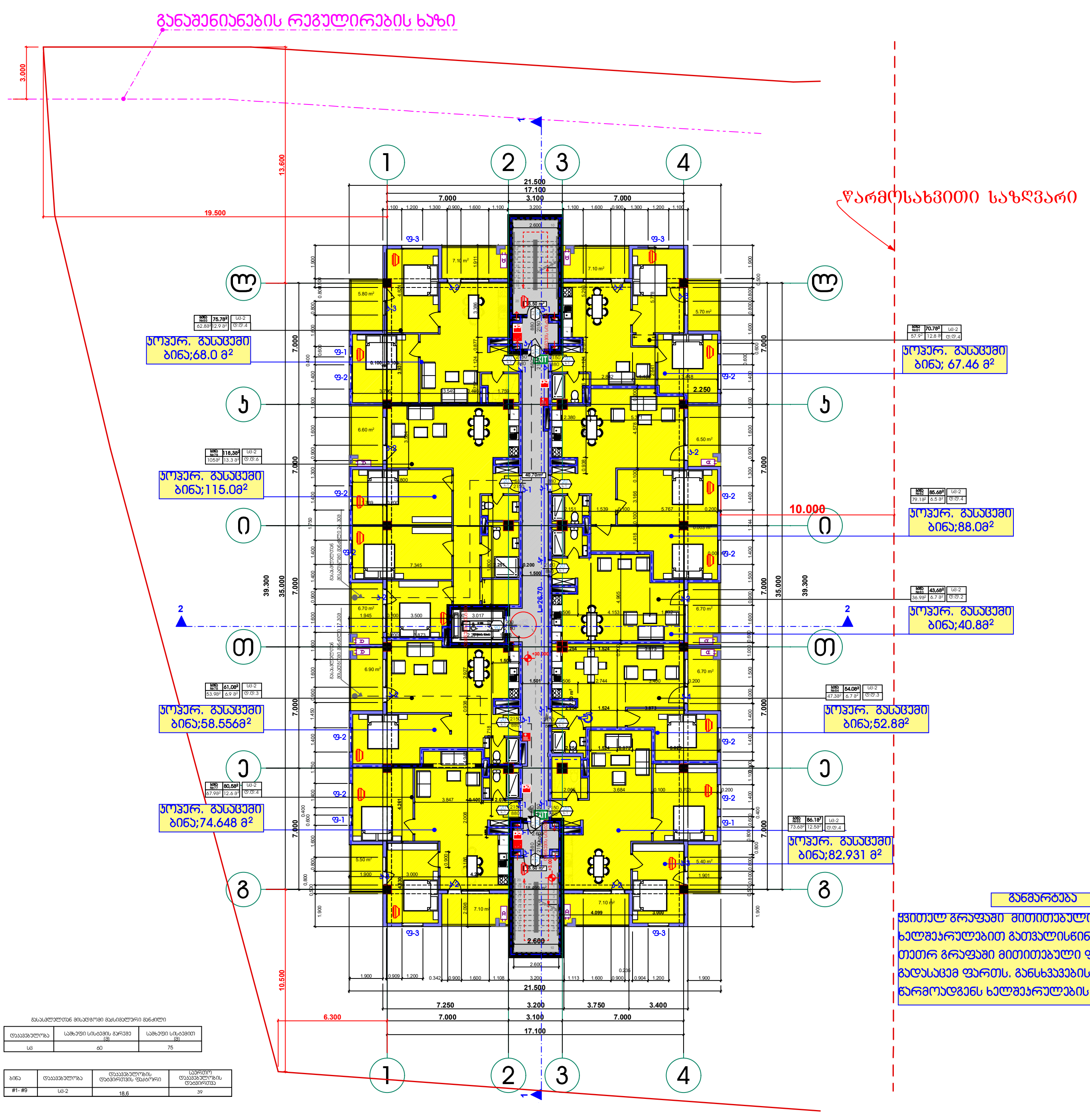
1. განაშენიანების პროფიციენტი ჯ2 = 777.90 მ²
2. განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 755.50 მ²
მათმორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 586.90 მ²
3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²
4. ბინის უჯრედის და პორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჯვანბალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ გრაფაში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს,ხოლო თეთრ გრაფაში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს. განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
გეგმა 30.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მასშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

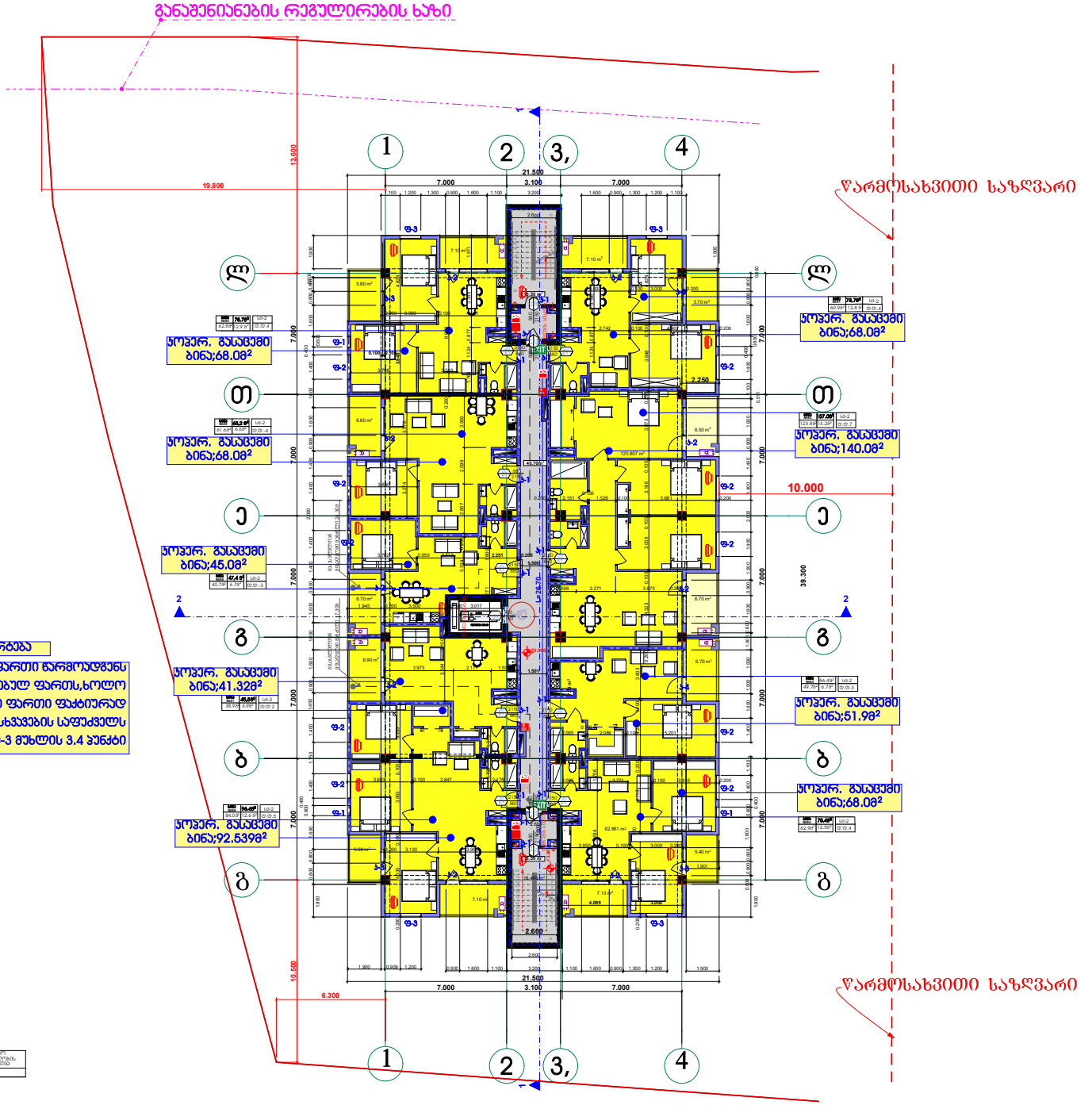
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 $მ^2$
2.განაშენიანების ფართი 838.3 $მ^2$

საერთო ფართი 752.90 $მ^2$
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 584.30 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი 90.90 $მ^2$
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 $მ^2$

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ ფრაფში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს,ხოლო თეთრ ფრაფში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს, განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

მასალებლებით მოპირფარეშე მასალების ცხრილი

ტიპი	საშუალო სისქე (მმ)	საშუალო სისქე (მ)
ს/ბ	60	75

ბინა	ტიპი	ტიპის ფართობის ფარდობა	საერთო ფართობის ფარდობა
#1- #9	ს/ბ-2	18.6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

მეჩეთ 33.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/ს 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 103
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

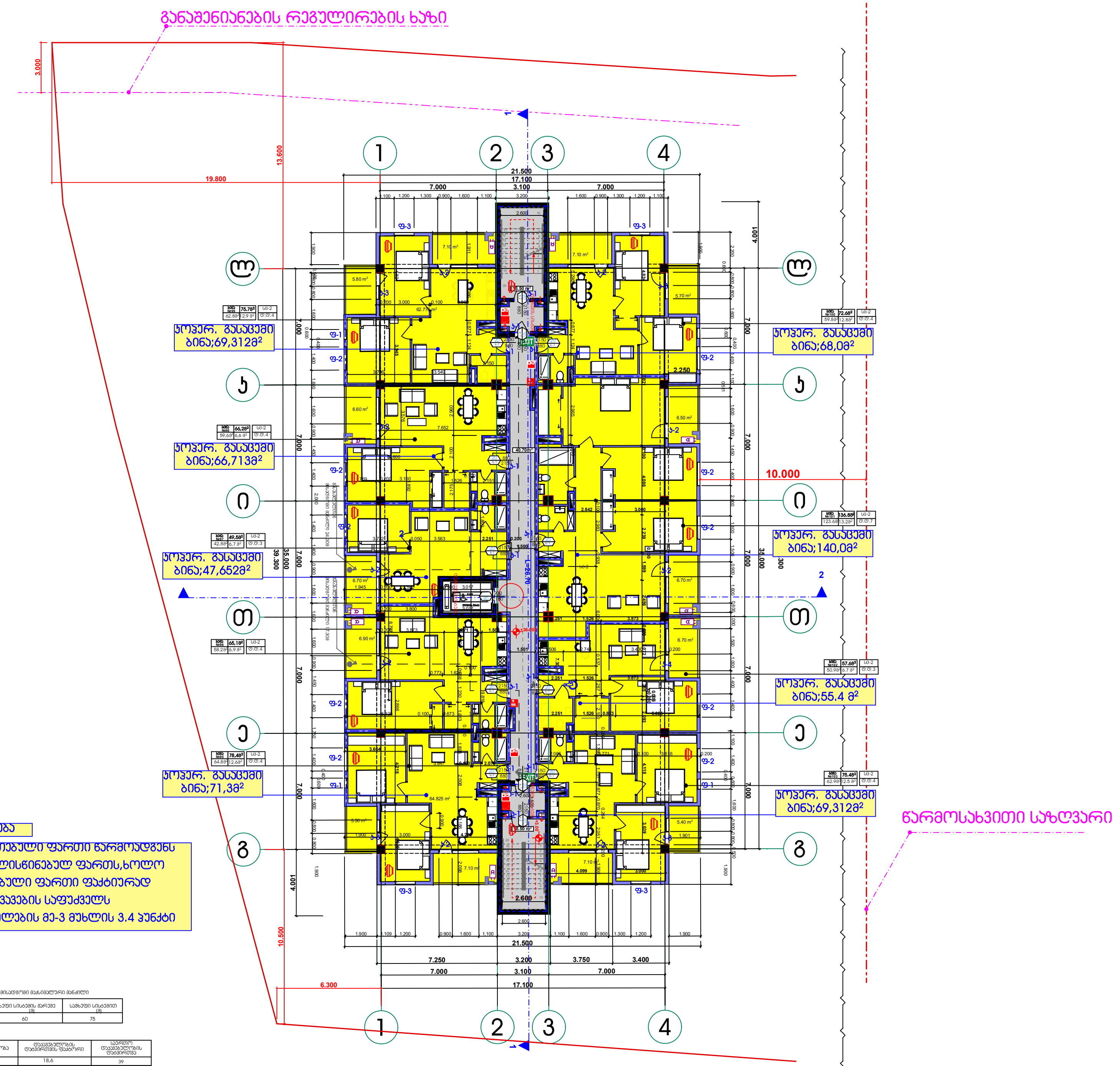
ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
1. განაშენიანების კოეფიციენტი პ2 = 777.90 მ²
2.განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 753.90 მ²
მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 585.30 მ²
3. საზოგადოებრივი ფართი 90.90 მ²
4. პიბის უჯრედის და პორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
პონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



განმარტება

ყვითელ გრაფაში მითითებული ფართი წარმოადგენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფართს,ხოლო თეთრ გრაფაში მითითებული ფართი ფაქტიურად გადასაცემ ფართს. განსხვავების საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.4 პუნქტი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1 - №9	სც-2	18,6	39

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 36.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 101
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 777.90 მ²
2.განაშენიანების ფართი 838.3 მ²

საერთო ფართი 754.10 მ²
მათშორის:

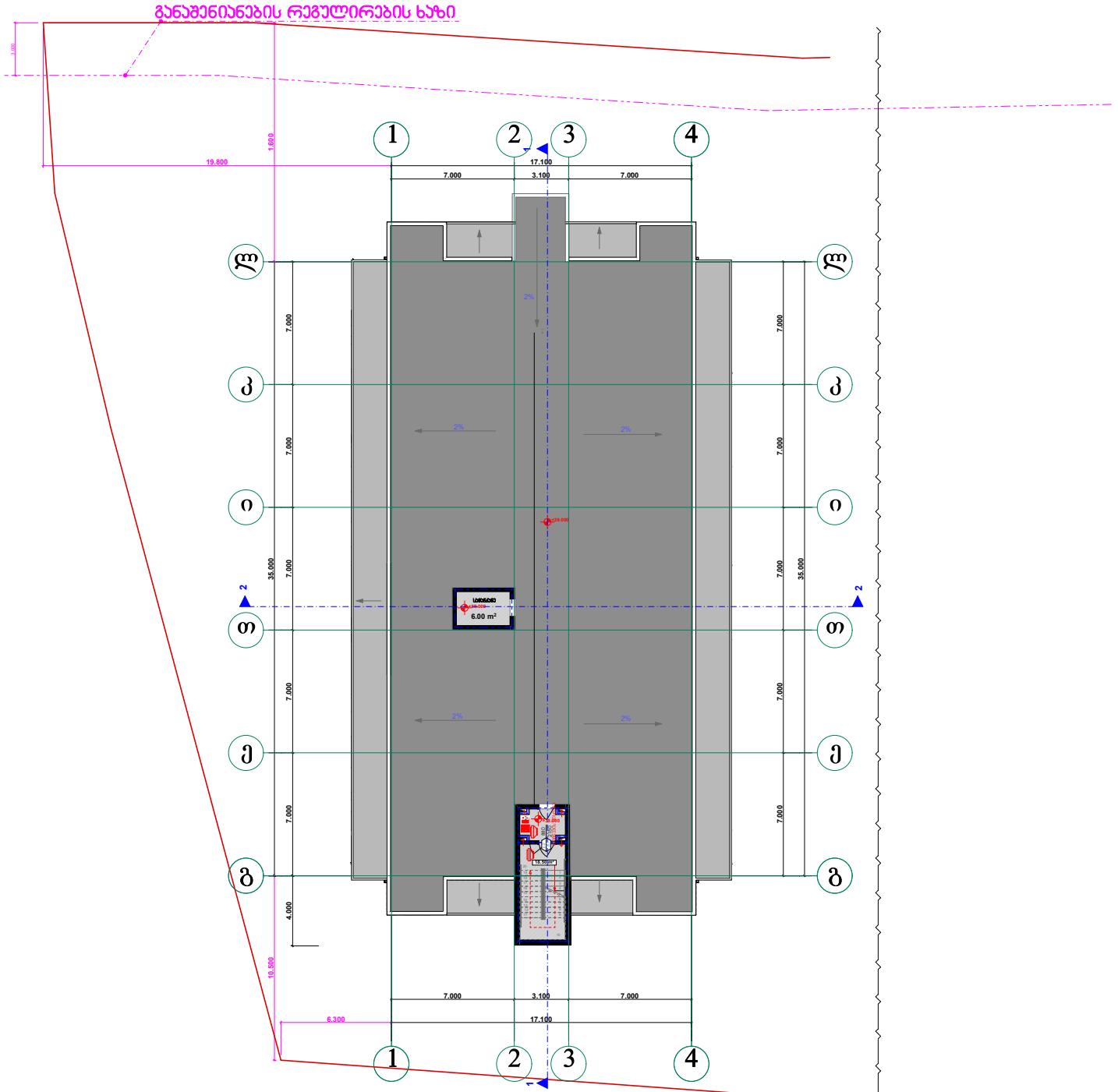
2. საცხოვრებელი ფართი 585.50 მ²

3. საზაფხულო ფართი 90.90 მ²

4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 77.70 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 39.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	250
შპს "ენსი გრუპი"	ფურცელი	ა - 113
ს/კ 405186365	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 17.3 მ²

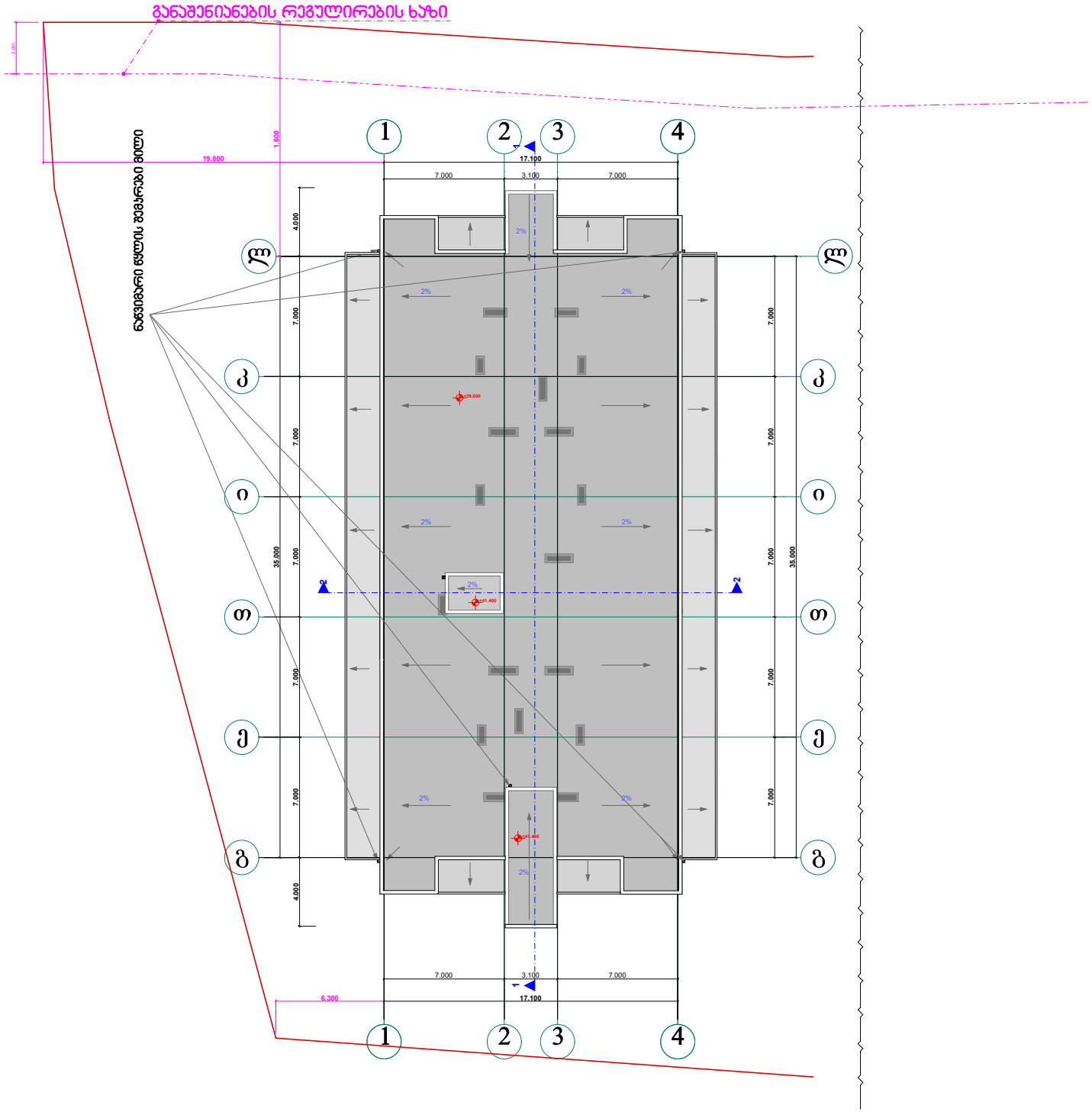
საერთო ფართი 24.30 მ²

1. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 18.70 მ²

2.სამანქანე 6.08 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჯუანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №8-1

ნახაზი:
სახურავის გეგმა

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	250
	ფურცელი	ა - 114
	ფურცელი	38
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჯვანბალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
პონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	