შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ვ.გოძიაშვილის ქ.N99ა-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.016.046) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მშენებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 20 თებერვალი 2022 წ.

ქ.თბილისი, ვ.გოძიაშვილის ქ.N99ა-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.016.046) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ვ.გოძიაშვილის ქ.N99ა-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.016.046) ;

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „ჰილს კონსტრაქშენი“ ს/კ 205276020;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ვ.გოძიაშვილის ქ.N99ა-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.016.046) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მისგან 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) არქიტექტურული ნაწილის მოცულობითი სქემები, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები; 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) СНиП 2.01.07-85*НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ

კვლევა – ჩემს მიერ, კვლევა ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობების მდგომარეობა, საპროექტო შენობის მხრიდან, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, რომელსაც უშუალო მომიჯნავე ნაკვეთები შენობა-ნაგებობებით სამი მხრიდან ესაზღვრება.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემებზე დაყრდნობით, ტერიტორია სამშენებლო თვალსაზრისით მიეკუთვნება დაბალი გეოლოგიური საფრთხის ზონას. მასზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც დაფუძნდება შენობა:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ფენები:

1. სგე 2 - ქვიშაქვებისა და სუბარგილითების მორიგეობა (ფენა 5);

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილით ფუძნდება ფენა 2-ზე რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობა R_0=54გ.ძ/სმ^2 , სიმკვრივე ρ=2,37გ/სმ3, დეფორმაციის მოდული E=9000/1200 კგ.ძ/სმ2.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება ჩარჩოვან-კავშირიან ტიპს ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციისაა კონსტრუქციულად თოთხმეტსართულიანი, ორი მიწისქვეშა სართულის მქონე ნაგებობაა. შენობის საძირკველი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილაა, რომელიც ფუძნდება სგე-2-ზე მაღალი მზიდუნარიანობის ქანებზე მოწყობილ ხელოვნურად შექმნილი მდინარეული ბალასტის, შრეებრივად დატკეპნილ ფენილზე და B-10 კლასის მეტონის მომზადებაზე;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ობიექტზე მოცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით, გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მონაცემების შესაბამისად, ნაკვეთზე არსებული - არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა - საშუალო სიმტკიცის გრუნტებს მიეკუთვნება. კვლევამ აჩვენა, რომ შენობის საძირკვლებიდან (კონსტრუქციული გადაწყვეტით მიღებულია საძირკვლის წიბოვანი ფილა), შენობის წონიდან გადაცემული დატვირთვებისგან ფუძეებში წარმოქმნილი მაქსიმალური ძაბვა უტოლდება - R_0=2,0კგ.ძ/სმ^2-ს, რაც 27-ჯერ მცირეა არსებული გრუნტის წინაღობვაზე (გრუნტის წინაღობვა R_0=54გ.ძ/სმ^2), ეს კი ნიშნავს, რომ სამშენებლო მოედანზე პროექტირების შედეგად მიღებული პირობები - ფუძეებში, შენობიდან გადაცემული დატვირთვების შედეგად აღძრულ ძაბვაზე, გრუნტის წინაღობვის აღმატება - იმთავითვე გამორიცხავს, რაიმე სახის ზემოქმედებას საპროექტო შენობის მომიჯნავედ ნებისმიერ მანძილებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ფუძე-საძირკვლებზე.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.10.016.002 - მასზე საპროექტო შენობიდან 10,00 მეტრის რადიუსში განთავსებულია დამოუკიდებელ საძირკვლებზე მდგომი მზიდკედლებიანი ტიპის შენობები ავტო-სახელსნოების ბოქსები. ვინაიდან შენობის დაფუძნება ხდება გაცილებით უფრო ღრმად, საძირკვლების ჩარმავების ნიშნულებს შორის სხვაობა 6,00-7,00 მეტრამდეა, და ამასთან შენობა ეფუძნება მაღალი მზიდუნარიანობის მქონე ქანებს - საანგარიშო წინაღობვით R_0=54გ.ძ/სმ^2, შენობისა და სამშენებლო სამუშაოების, ქვეყანაში არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად ჩატარების შემთხვევაში, ზეგავლენა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე მოსალოდნელი არ არის.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.10.016.005 - საპროექტო შენობიდან მანძილი მასზე განტავსებულ შნობამდე 20,00-22,00 მეტრია. შენობების ასეთ მანძილზე დაშორიშორება და მიწის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვა გამორიცხავს აღნიშნული შენობის კონტრუქციულ მდგრადობაზე რაიმე ხარისხის ზეგავლენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.10.016.018 - და მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.10.016.010 მათზე მდებარე ქაოტურად ნაშენი შენობა-ნაგებობები, სამონტაჟო შენობიდან 28,00-29,00 მეტრამდეა. ასეთ მანძილზე დაშორიშორება გამორიცხავს ნაკვეთზე არსებული შენობის კონტრუქციულ მდგრადობეზე რაიმე ხარისხის ზეგავლენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.10.016.003 - საპროეტო ნაკვეთს ის სამხრეთის მხრიდან ემიჯნება, მასზე არსებული შენობა სადემონტაჟო შენობიდან 22,00-23.00 მეტრამდეა, რაც გამორიცხავს რაიმე სახის ზემოქმედებას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ **01.10.10.016.047** - აღნიშნულ ნაკვეთზე მიმდინარეობს იდენტური კონსტრუქციული ტიპისა და დანიშნულების მრავალსართულიანი შენობისთვის ნებართვის მოძიება, საპროექტო შენობებს შორის მანძილი 18,00-19,00 მეტრის ფარგლებშია, რაც მიწის

ნაკვეთებზე მოცემული გრუნტების შემთხვევაშიგამორიცხავს, რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

დასკვნა - ქ.თბილისი, ვ.გოძიაშვილის ქ.N99ა-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.016.046) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური, მაღალი მზიდუნარიანობის მქონე გრუნტების შემადგენლობისაა და ქვაბულის ფერდოები რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

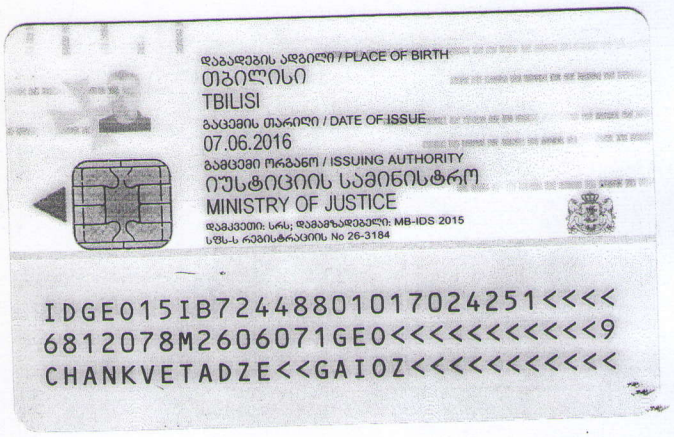
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<