საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

16/09/2021 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი, №24ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.19.33.021.034 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით №01.19.33.021.028, №01.19.33.021.033, №01.19.33.021.157, №01.19.33.021.146, №01.19.33.021.145, №01.19.33.021.159, №01.19.33.021.030 და №01.19.33.004.321 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა

ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი, №24ა-ს მიმდებარედ შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.19.33.021.034 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების

მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული ტერიტორიაზე ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის კონსრუქციული პროექტი წარმოდგენილია შემდეგი სახით: გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუძე-საძირკვლები განსაზღვრულია რკინა-ბეტონის ხიმინჯებზე (ჩაღმავება შეადგენს 5,50 მეტრს, კვეთი-1000X1000 მმ). შენობის საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რომლის სართულშუა გადახურვები ეწყობა მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილების წყობით. საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის მიხედვით ტერიტორია არ მოითხოვს დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელებას, ვინაიდან შენობის დასაძირკვლება ხორციელდება ძირითად ქანებზე, რის შედეგად გამორიცხულია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებისა და ტერიტორიის რელიეფის მიმართ რაიმე სახის რღვევის ნიშნების წარმოქმნა ან განვითარება.

საპროექტო სამუშაოების დახასიათება

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებულია ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობის კონსტრუქციული სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რკინა-ბეტონის სეისმური კედლებითა და დიაფრაგმებით. დაფუძვნების პირობების მიხედვით გაანგარიშებულია რკინა-ბეტონის ხიმინჯებზე, რომელიც იკვრება კოჭებით. დაფუძვნების პირობა- ფენა №3 ძირითადი ქანების მორიგეობა, საანგარიშო წინაღობა R_0-8.30 კგძ/სმ^2.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.028 (ქ.თბილისი, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა №49) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია ცხრა სართულიანი მრავალბინაინი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნული შენობა საპროექტო შენობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს მანძილზე დაშორებულია დაახლოებით 8,00-8,30 მეტრის მანძილით. საპროექტო შენობის დასაძირკვლება ხორციელდება ხიმინჯების მეშვეობით, რომელიც დასულია ძირითად ქანებზე და საანგარიშო წონა და დატვირთვების სქემა არ ვრცლედება ტერიტორიის ირგვლივ, რის საფუძველზეც მოცემულ მანძილზე გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.033 (ქ. თბილისი, გზატკეცილი გარდაბნის, №24ა-ს მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულია ტერიტორია განეკუთვნება სკვერს და საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.157 მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიაზე ნაწილობრივ ხვდება ერთ სართულიანი შენობის ნაწილი. აღნიშნულ შემთხვავშიც ტერიტორიაზე განთავსებული ნაგებობა ყველაზე უახლოეს მანძილზე საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 11,00-12,00 მეტრის მანძილით, შესაბამისად კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების წარმოქმნის ან გავითარების პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.146 (ქ.თბილისი, გზატკეცილი გარდაბანი, №45ა-ს მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთ სართულიანი შენობა, რომელიც ნაწილობრივ ხდება ზემოთ ხსენებულ საკ. კოდით №01.19.33.021.157 მიწის ნაკვეთზე. აღნიშნული შემთხვავშიც ყველაზე უალოეს მანძილზე საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 12,00 მეტრის მანძილით, შესაბამისად კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამოირიცხება უარყოფითი ზემოქმედების წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.145 (ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი გარდაბანი, №45ა-ს მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განთავსებულია ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნულ შენობის არეალიდან საპროექტო შენობა ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 15,00 მეტრის მანძილით. აქედან გამომდინარე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობის მიმართ კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.159 მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორია არის აუთვისებელი და საპროექტო შენობის არეალიდან დაშორებულია დაახლოებით 9,00 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული კუთხით არ

განიხილება და მიწის ნაკვეთის მიმართ გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.021.030 (ქალაქი თბილისი, დასახლება ლითონკონსტრუქციები, №109ა მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაც აუთვისებელია და საპროექტო შენობის არეალიდან დაშორებულია დაახლოებით 8,00-9,00 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსზრისით არ განიხილება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.19.33.004.321 მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაც არის აუთვისებელი და საპროექტო შენობის არეალიდან დაშორებულია დაახლოებით 7,00 მეტრის მანძილით. მომიჯნავე ნაკვეთი აუთვისებელია და საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით ტერიტორიის მიმართ გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

რაც შეეხება ტერიტორიის გვერდით და მიდებარედ არსებულ გზის ნაწილს (მასზე განთავსებული ლითონის ავტოფარეხი, რომელიც არის დაურეგისტრირებელი), საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით გამორიცხულია იმის საშიშროება, რომ მოხდეს გზის საფარის დაზიანება ან სხვა სახის უარყოფითი შედეგების წარმოქმნის პირობა.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი, №24ა-ს მიმდებარედ საკადასტრო კოდით №01.19.33.021.034 ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად არსებულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ, როგორც მშენებლობის, ასევე მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

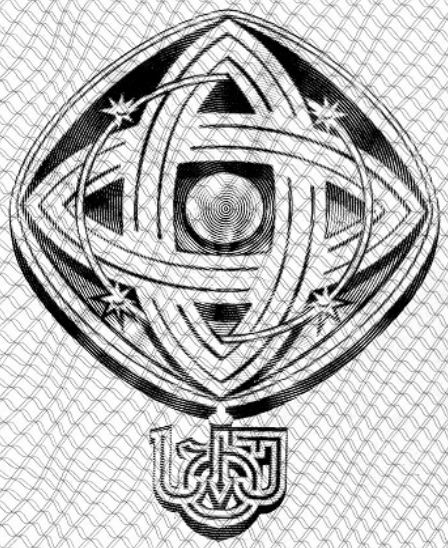
მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

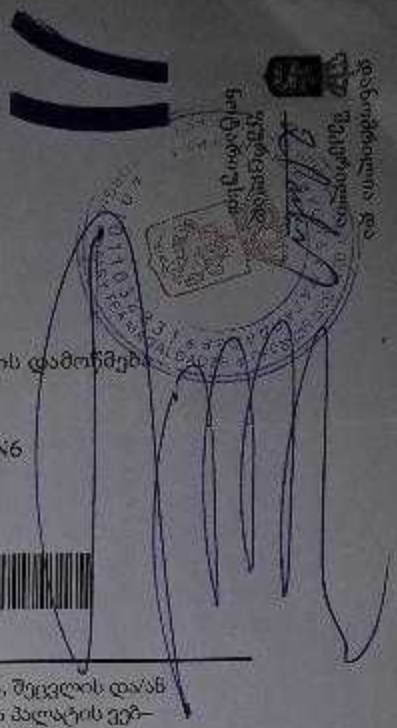
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18