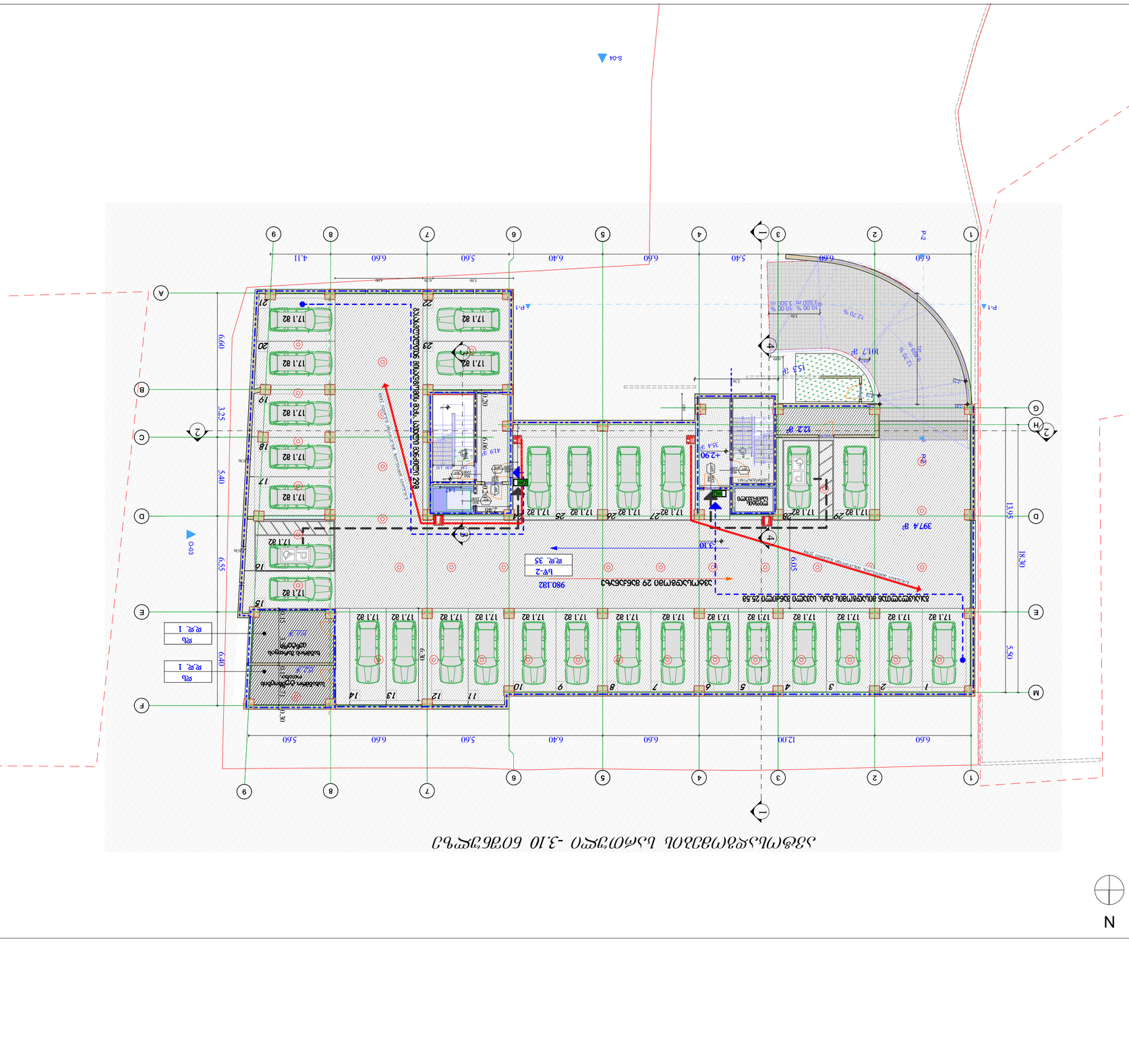
დაზუსტებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1316.2
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12689.3
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7340.6
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 892.2
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1753.9
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1722.5
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 980.1
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30156.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26700.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3456.5
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42,7
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39,4
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3,3
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029.8/2500=0.4
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10766.1/2500=4.3
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400.7/2500=0.2


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
6.60
6.40
5.60
6.00
5.40
4.11
6.60
6.40
5.60
6.40
6.60
12.00
6.60
3.25
5.40
6.55
6.60
6.40
13.95
18.30
5.50
17.1.82
397.4 ㎡
152 ㎡
101.7 ㎡
122 ㎡
354 ㎡
415 ㎡
606 ㎡
12.70 %
10.00 %
3.50 m
980.182
ЪФ-2
ЯД. 35
ЯД. 1
ЯД. 1
ЯД. 1
ЯД. 21
ЪФ-2
P-1
P-2
S-04
S-03
W-05
+290
-310
-30
-30
-30

I სართული ბაზის 0.00 ნიშნულზე

N

W 0.05

დირექტორი	ს.ქარუმიძე	
მთავარი ინჟინერი	ლ.ბაბუნაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბაბუნაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ბაბუნაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა		
ვენტილაცია		
სამშენებლო ნაწილი		
ტექნიკური ზედამხედველი		

შპს. „ბაზისი"		
ტექნიკური ზედამხედველობა		
ავტორის ზედამხედველობა		

დამკვეთი: შპს „ბაზისი"

ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-2 მასივი, ნაკვეთი №1

ფორმატი	A-2	
ნახაზის №	02.07	
ფურცლების რაოდენობა	2	

I სართულის იატაკის 0.00 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი	1 / ფურცლების საერთო რაოდენობა	

ფართობების ექსპლიკაცია

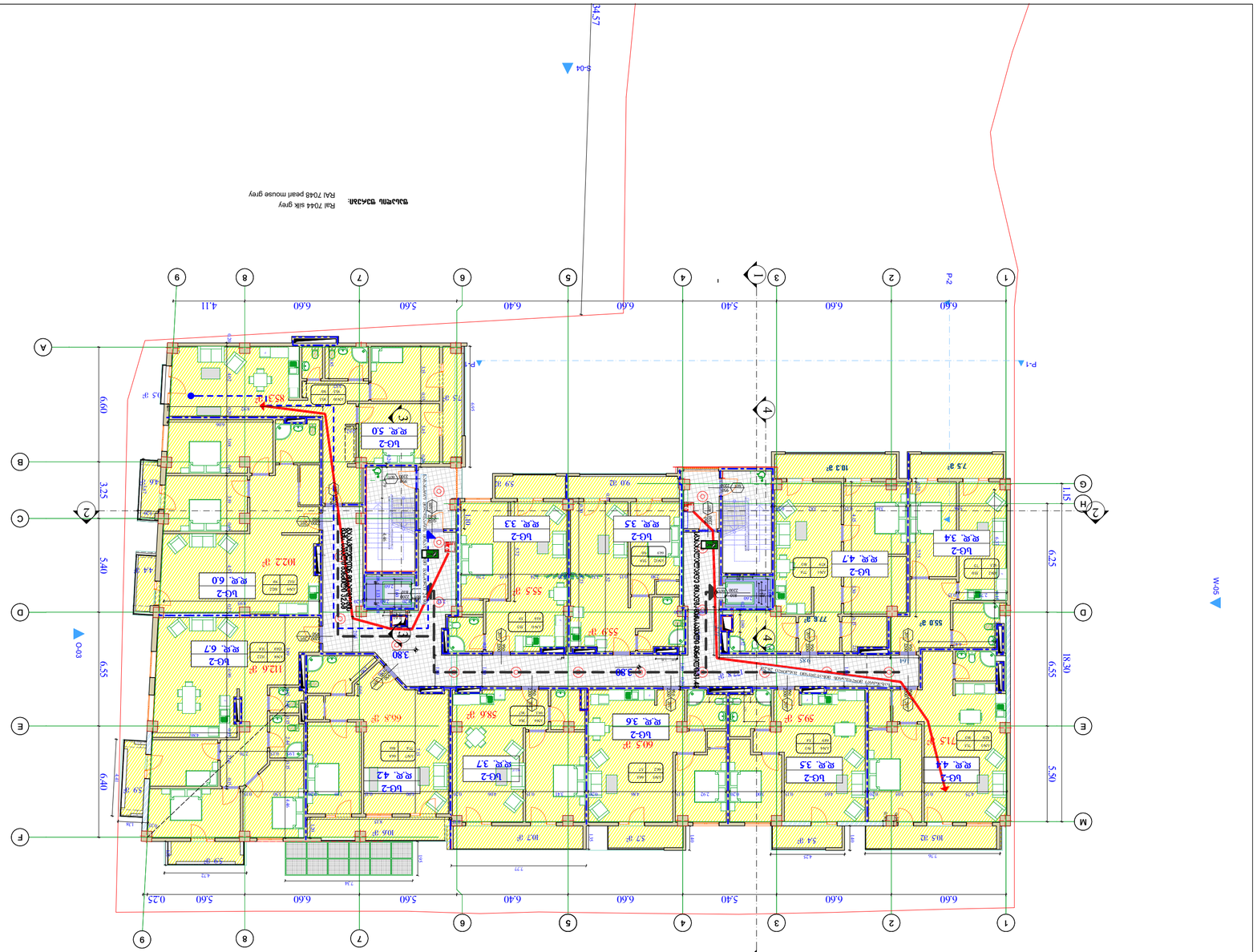
1	296.8 მ²	
2	207.6 მ²	
3	1033.2 მ²	
4	1504.82	
5	134.182	
6	132.7 მ²	

ფართობების ექსპლიკაცია

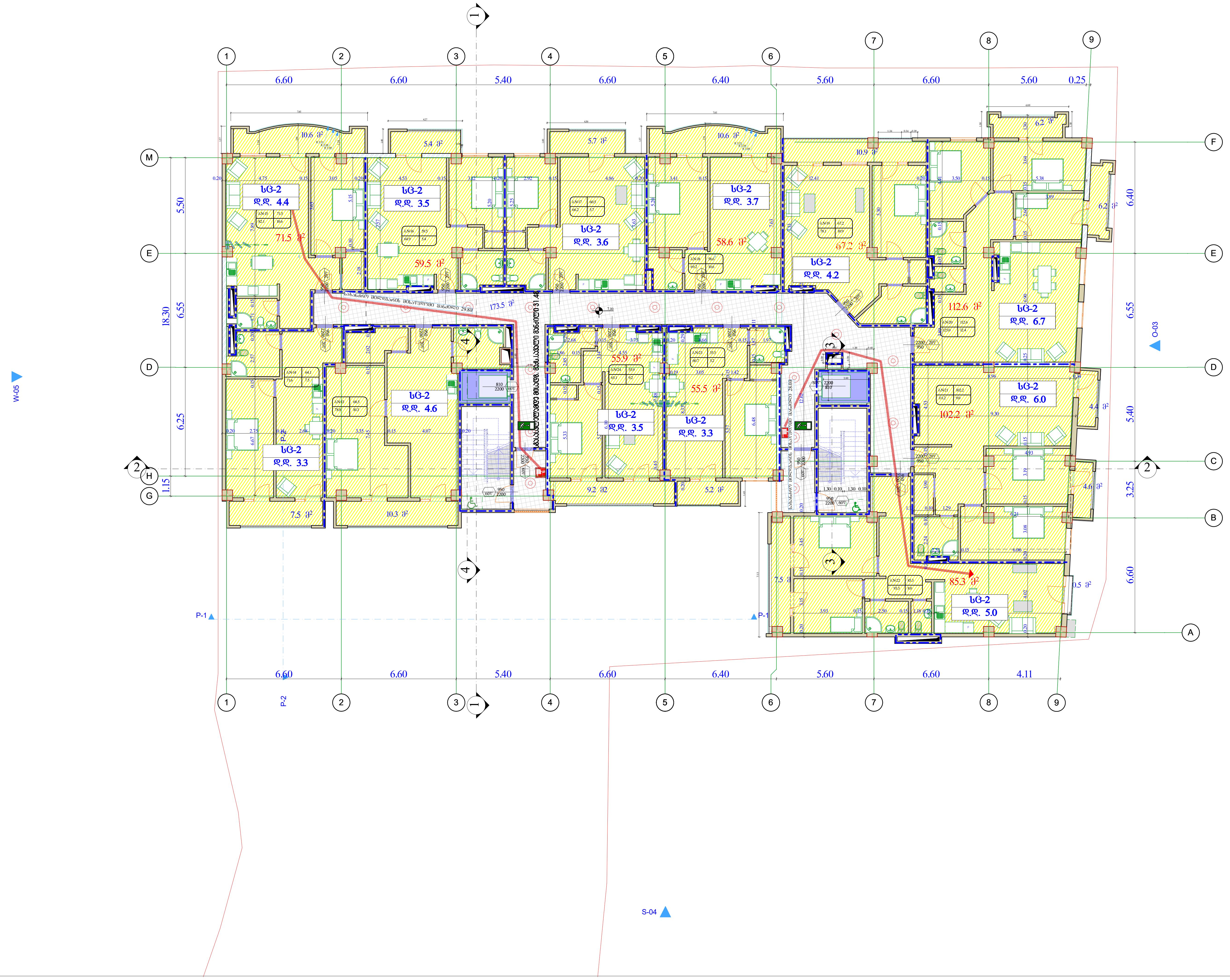
1	296.8 მ²	
2	207.6 მ²	
3	1033.2 მ²	
4	1504.82	
5	134.182	
6	132.7 მ²	

ნიშნულების ექსპლიკაცია

1	0.00	
2	0.00	
3	0.00	
4	0.00	
5	0.00	
6	0.00


Fail 7044 silk grey
RAL 7048 pearl mouse grey
Ral 7044 silk grey
RAL 7048 pearl mouse grey
Ral 7044 silk grey
RAL 7048 pearl mouse grey
Ral

/// სართულის გეგმა 7.10 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისათვის

სც-2
დ.დ. 52.0

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა
- ავტოსამხეფი
- ღიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზა
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი ,,ჩალიპირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი (არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

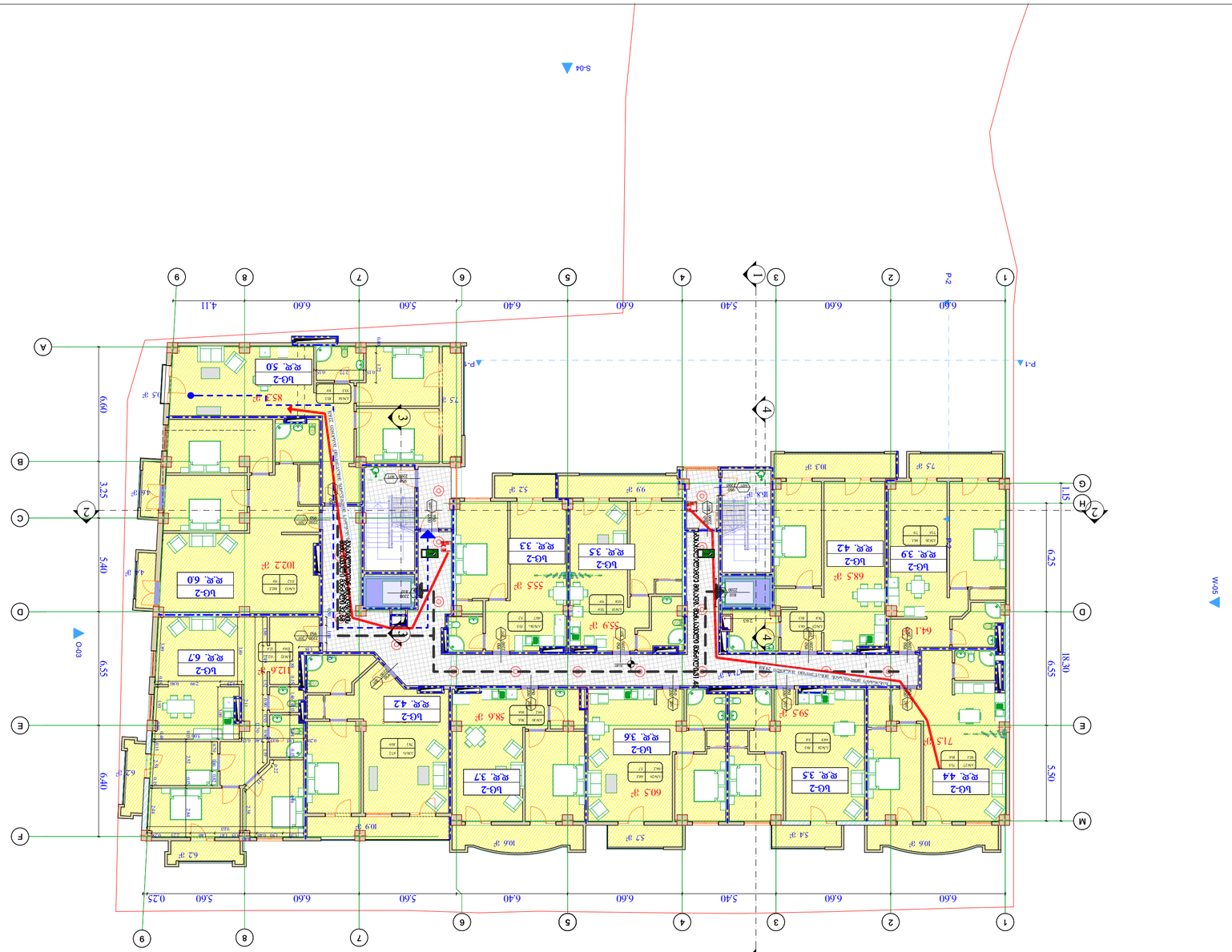
დამკვეთი:

შ.პ.ს. უ მ ბ (UMB) 406197770

მისამართი: ქალაქ თბილისი, პარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԳ-2
ԱԲ. 32.0

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ազատության պող.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՔԱԴ	ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ԱԱՀ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՀՀՇ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք
		ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

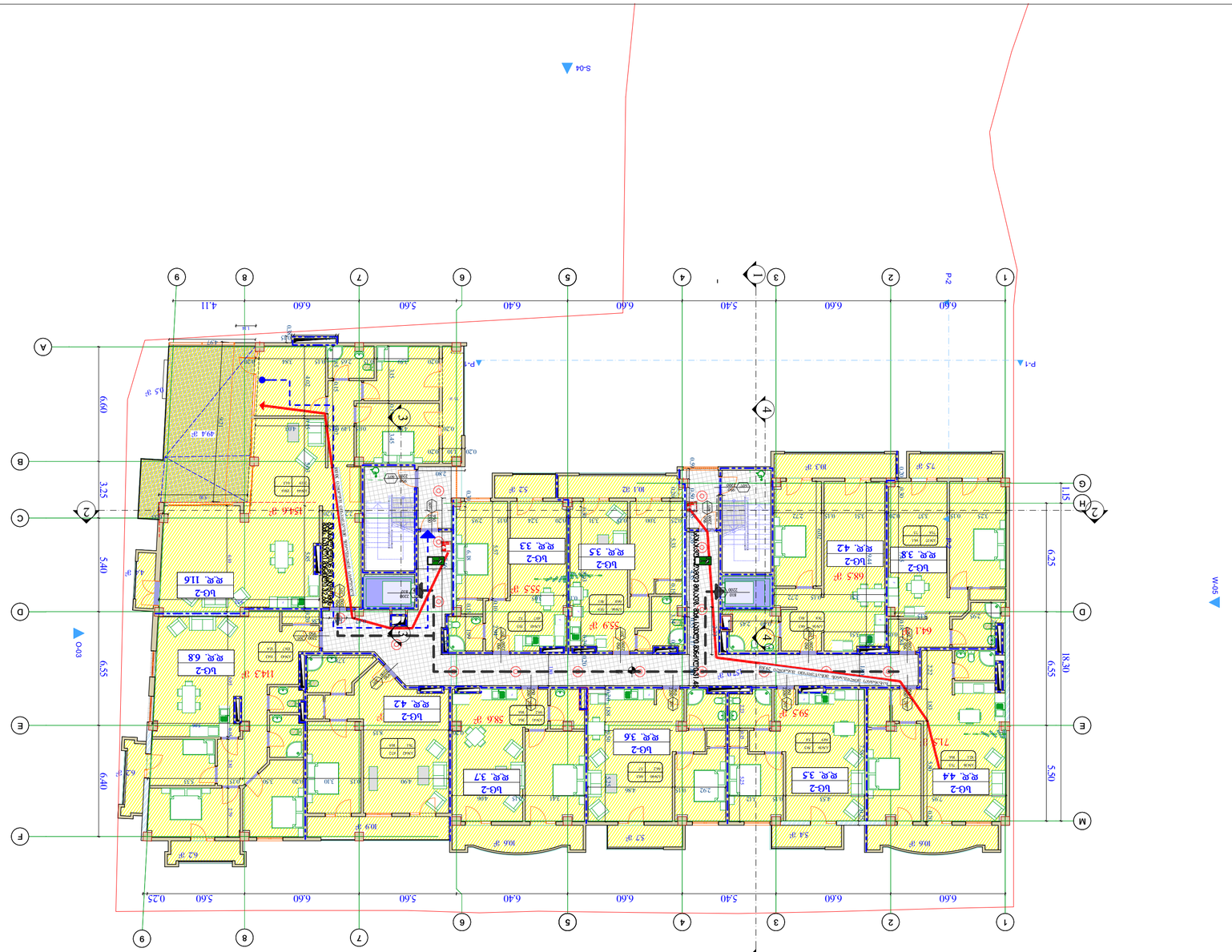
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՀԱՀ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՀՀՀ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք
		ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՀԱՀ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՀՀՀ	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք
		ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՔԱԴ
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ԱԱՀ
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք	8.3.ՀՀ-ՀՀՀ

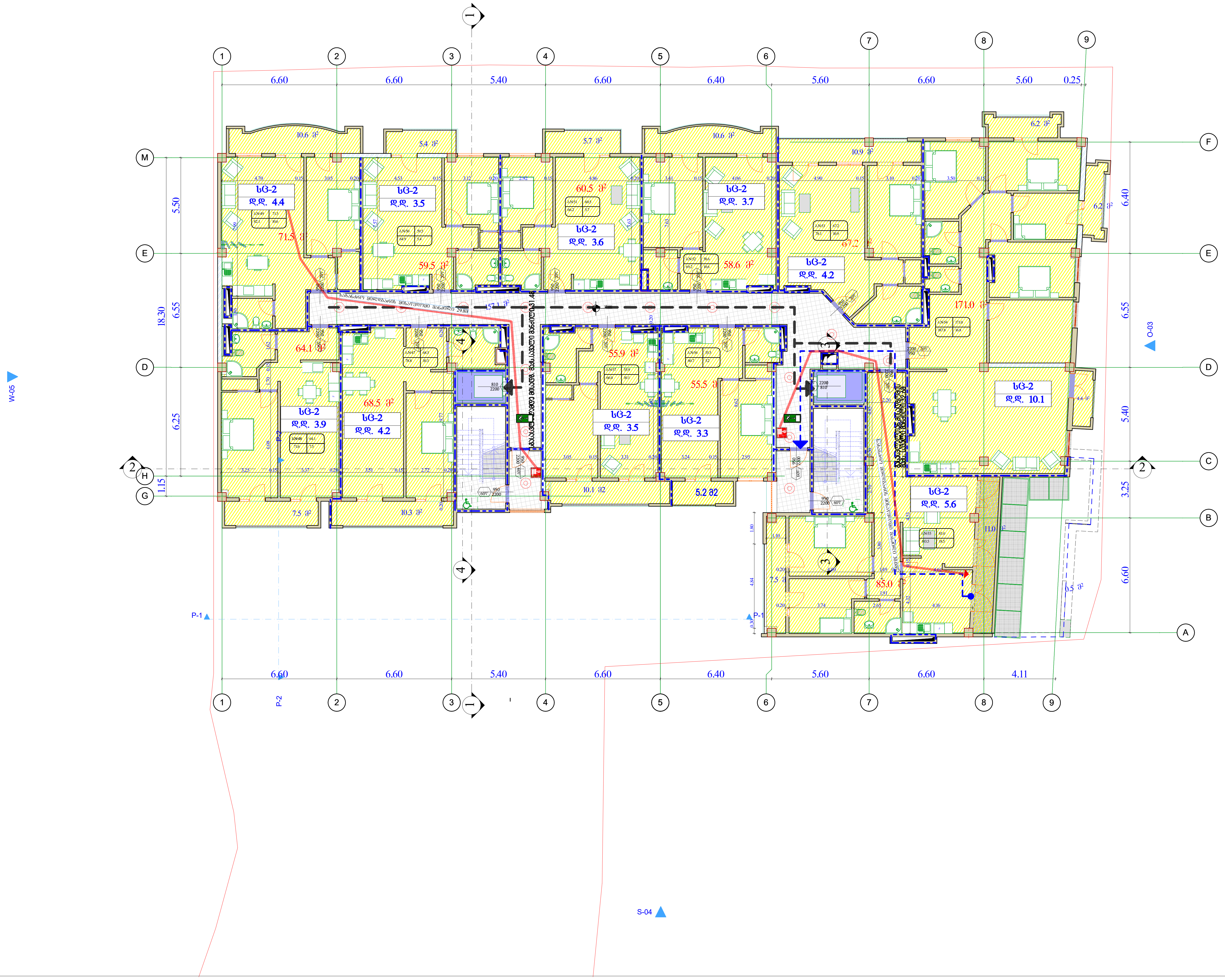


V ьзьмотчтмпь 898ъs 13.70 бопбгчтмяч

ש"מ/מ"ר	A-2
ש"מ/מ"ר ць מ"מ"ש	ש"מ/מ"ר

מ"מ/מ"ר מ"מ"ש/מ"ר מ"מ"ש/מ"ר מ"מ"ש

VI სართულის გეგმა 17.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისათვის

სც-2
დ.დ. 50.1

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა
- ავტოსამხედი
- დიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი
,,ჩალისპირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820)
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
კომპლექსის პროექტი
(არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

დამკვეთი:

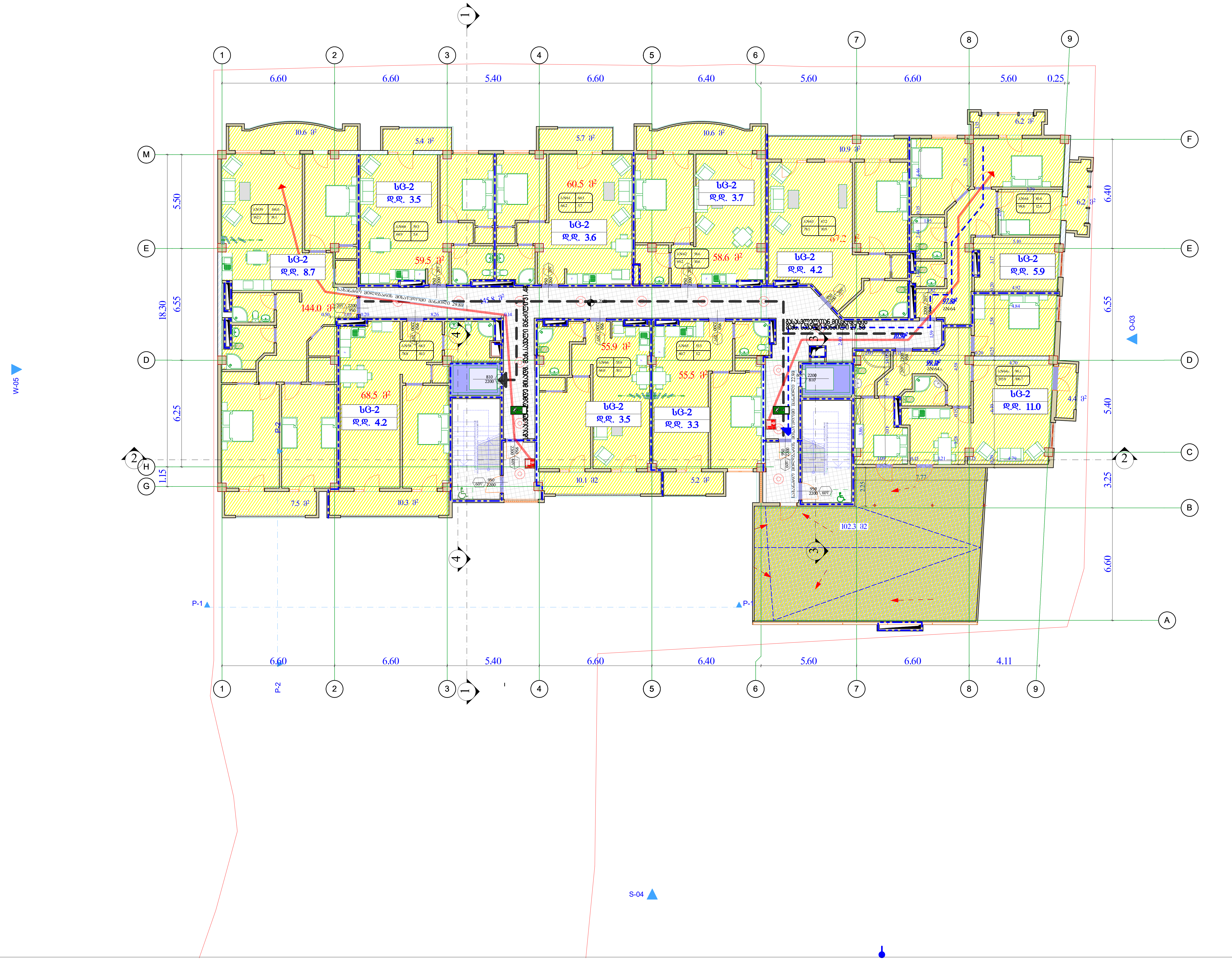
შ.პ.ს. უ მ ბ (UMB) 406197770

მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	

VII სართულის გეგმა 20.30 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

დაკავებულობის დატვირთვა მთელი სართულისთვის

სც-2
დ.დ. 51.6

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა
- ავტოსაშხეფი
- ღიობი ფილაში
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც2
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგზი
- უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელი
- მილდგარი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი „ჩალიპირები"/ (ნაკვ. ს/კ 01.72.14.094.820) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი (არქიტექტურული ნაწილი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბერიძე	
მთ. არქიტ.	გ.ზურბენიძე	
არქიტექტორი	თ.ზურბენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

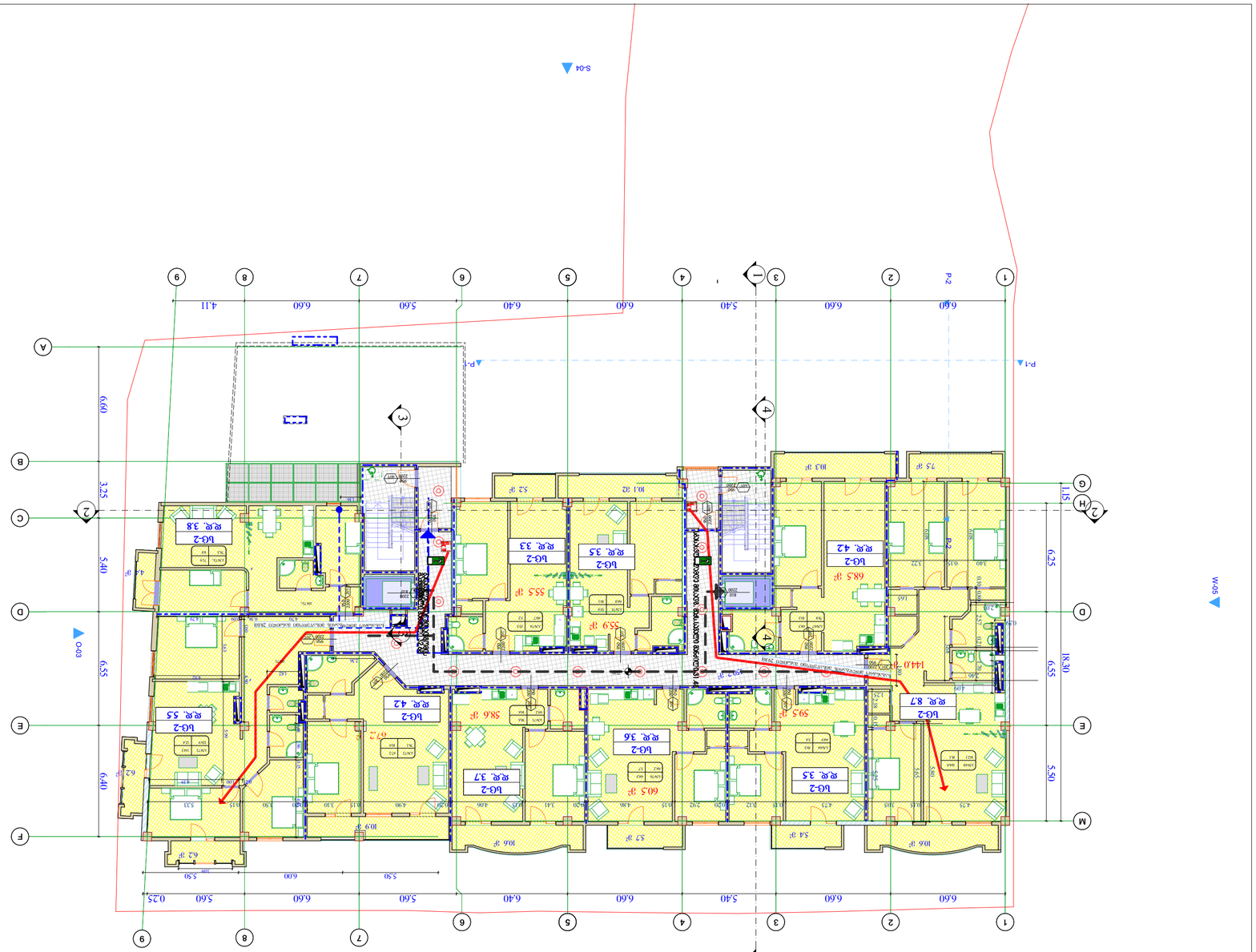
დამკვეთი:

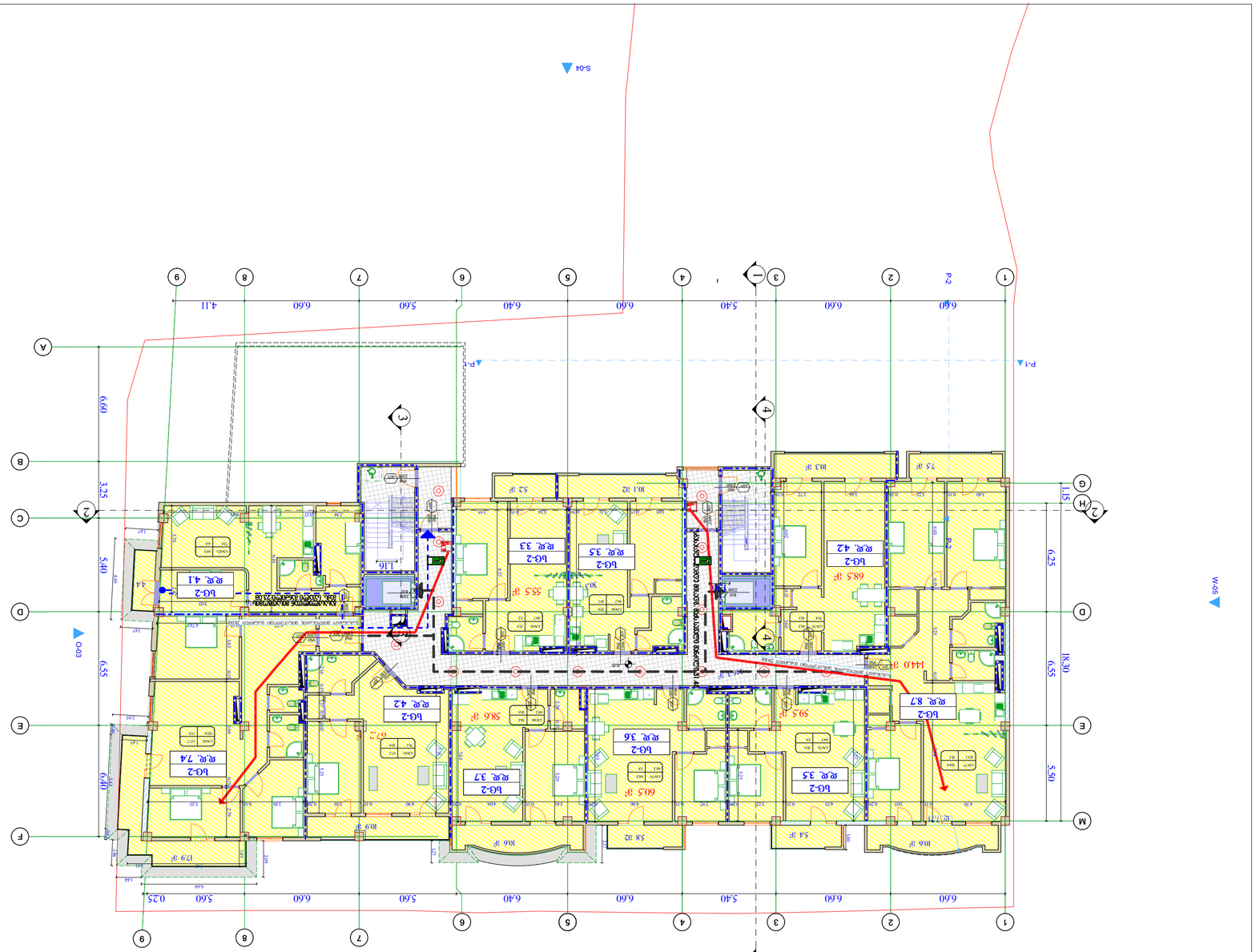
შ.პ.ს. უ მ ბ (UMB) 406197770

მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩის I ჩიხი №4 მიმდებ.

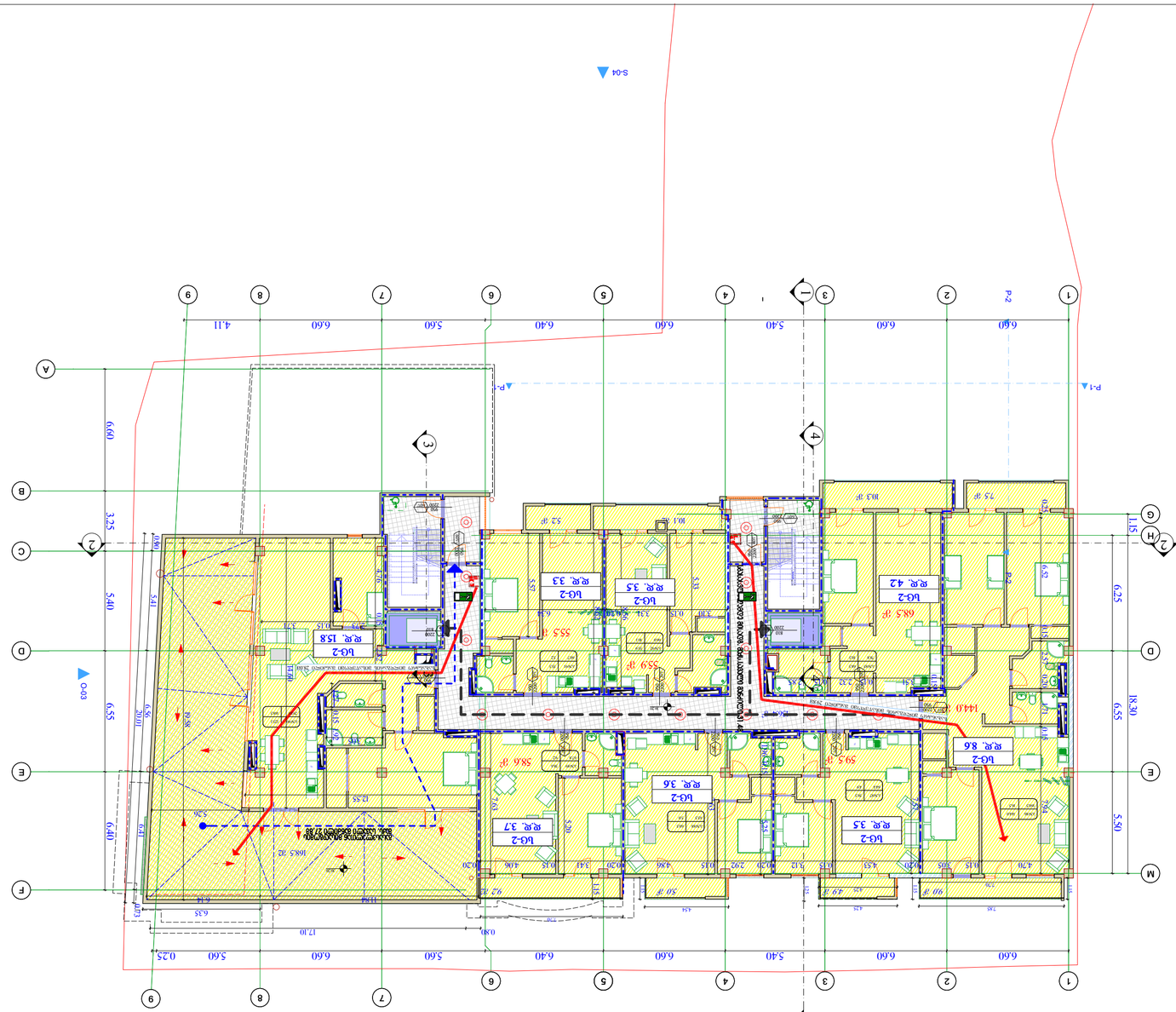
მასშტაბი	1:200
თარიღი	

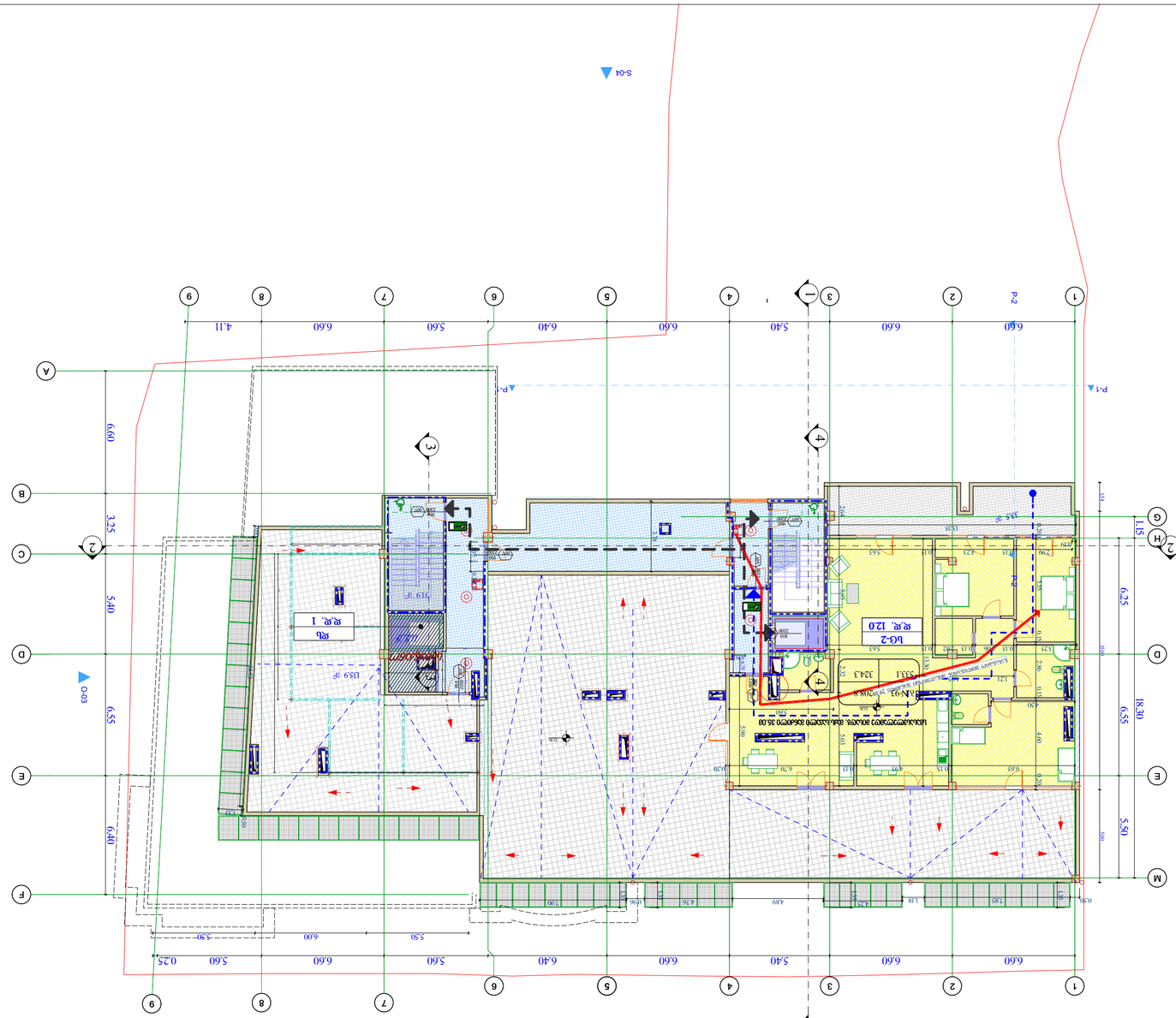
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-2	


VIII სართული 23.60 ნიშნული
W-05
S-04
S-03
P-1
P-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
1
2
3
4
6.60
6.60
5.40
6.60
6.40
5.60
6.60
4.11
6.60
3.25
5.40
6.40
6.55
6.40
6.25
1.15
18.30
5.50
14.10
5.50
6.00
0.25
5.60
6.60
5.60
6.40
6.60
5.40
6.60
6.60
1.22
1.22
1.22



ղշՄՀՑԱՆ	A-2
ՀՀ ՇՆՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՇՆՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5/1 ՇԵՆՔ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5/1 ՇԵՆՔ	
ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5/1 ՇԵՆՔ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ՝ 1:200	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ՝ 1:200	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5/1 ՇԵՆՔ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ՝ 1:200	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
6.60
6.60
5.40
6.60
6.40
5.60
6.60
5.60
4.11
0.25
6.60
3.25
5.40
5.41
6.40
6.55
6.25
11.15
18.30
5.50
P-1
P-2
S-04
S-03
W-05
144.0 יח'
68.5 יח'
55.9 יח'
55.5 יח'
59.5 יח'
58.6 יח'
52 יח'
M.1
M.2
M.3
7.5 יח'
9.2 יח'
50 יח'
44 יח'
LG-2
רפ. 42
LG-2
רפ. 33
LG-2
רפ. 35
LG-2
רפ. 158
LG-2
רפ. 37
LG-2
רפ. 36
LG-2
רפ. 35
LG-2
רפ. 86
LG-2
רפ. 462
AA מערכת מים עירונית
מגוף לכיבוי אש מס' 2/39
מיקום הגוף בתחום המדרכה
מיקום הגוף בתחום המדרכה
מיקום הגוף בתחום המדרכה



ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	A-2
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ք. ԾՒՈՆՏՈՒՈՒ, ՄԻՋԱՆՑԻ ՑԵՆՏՐԱՆ
„ՀԱՅՏՈՒՈՒՄՆԵՐ" (ՓՅՏ. Ա/Ց 01 .72.1.4.094.8.20)
ՅՐԱՆՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՆՈՐԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱԿԱՆՋՆԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ)

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԿ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	Ա.Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՄ. ՃԱՐՏ.	Հ.Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀՍԿՄԱՆ	Ա.Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀՀՇՄԱՐ		
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ		

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

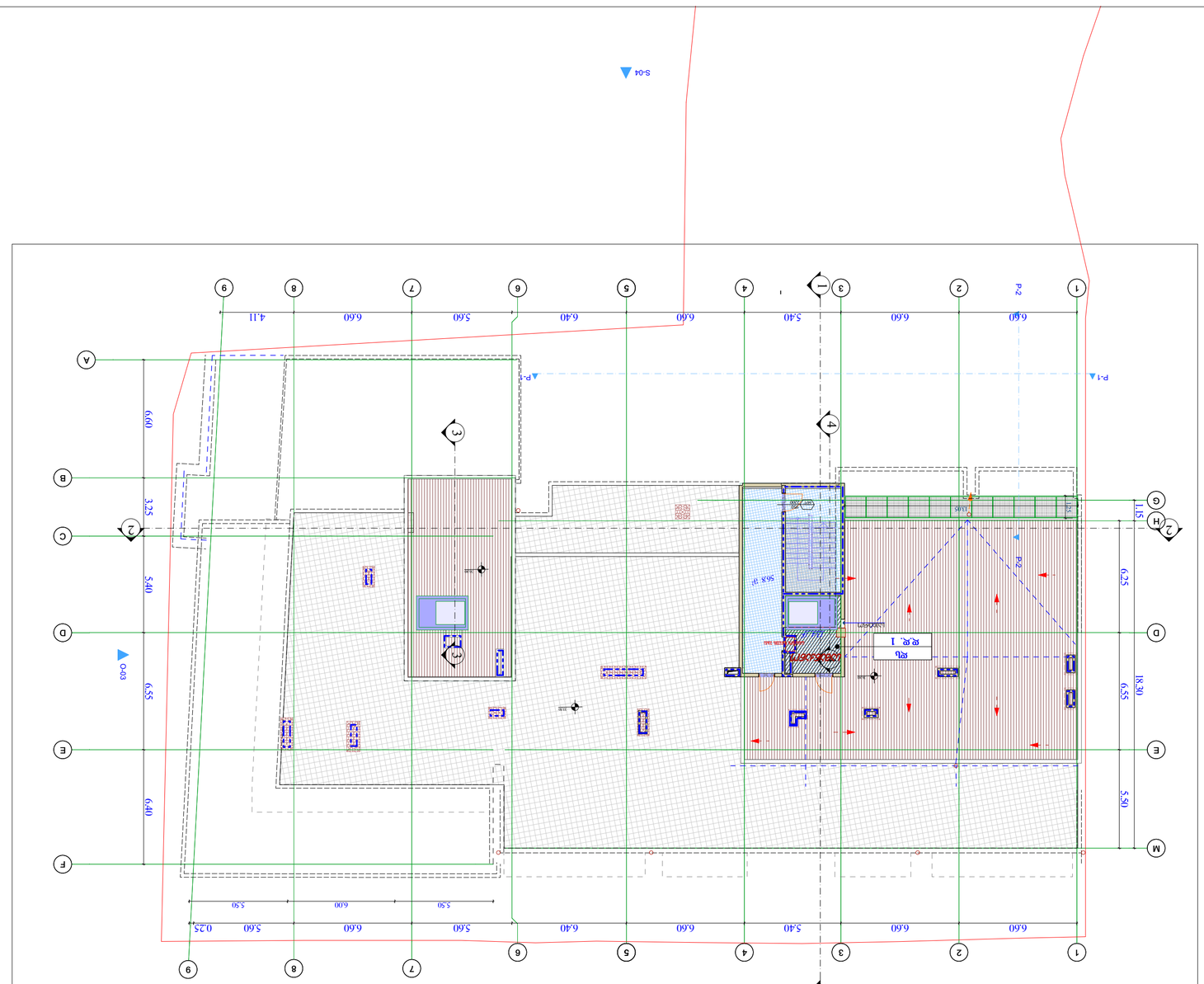
ՀՀ-2
ՔԱ. 36.0

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1 / ՖՄԻՀՍՈՒՄ ԱՅՍՔՍԵՐՈՒՄԻ ՈՐՈՇՄԱՆ

ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ:

ՀՀՇՄԱՐ	
ՀՀՇՄԱՐ	
ՀՀՇՄԱՐ	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
M
6.60
6.60
5.40
6.00
6.40
5.60
6.60
4.11
3.25
6.60
5.40
6.40
0.25
5.60
6.00
5.50
6.25
6.55
18.30
5.50
1.15
1.15
P-1
P-2
S-04
S-03
W-05
P-2
P-1
кв. 1
56.8 m²
Lobby
Lobby
Lobby