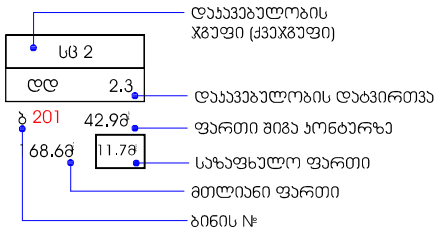
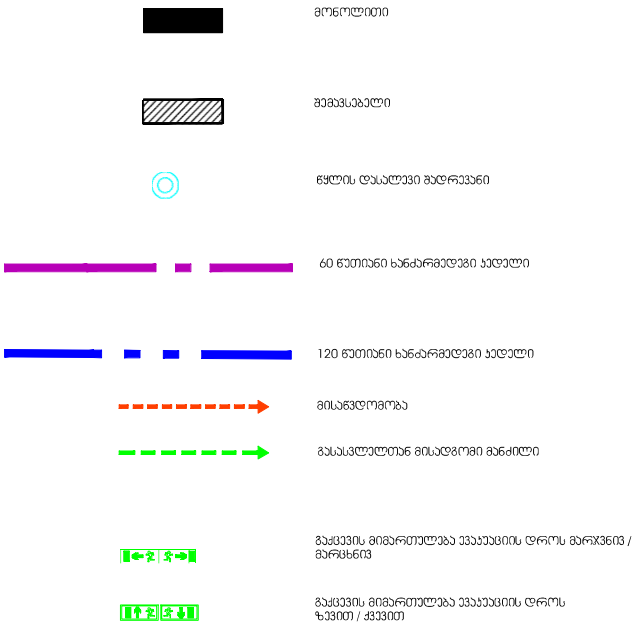
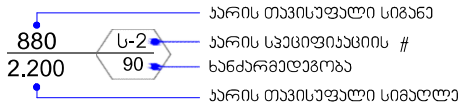
პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯავშლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯავშლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სანარმოო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(67,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0







დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3981650 25.05.2018 და შეთანხმებული პროექტის 3834642 01,03,2018-ის კორექტირება. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქი თბილისი , ჭუჩა ჩარგლის N 79 , ნაკვეთი N001/231. საკადასტრო კოდია 01.12.04.001.231 და ფართი - 7751.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას ყველა მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები,ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე. ნაკვეთს მისასვლელი გზა ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კომცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას, განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებებიდან და სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს სრულიად ახალი შენობის დადგმას. საპროექტო შენების გაბარიტული ზომებია 48,0 X 18,0 მ. და არის 9 სართულიანი. საპროექტო შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ავტოსადგომი. ბინების რაოდენობა კორპუსში შეადგენს 77-ს.

შენობის პირველი სართული მიწიდან მცირედითაა აწეული. საპროექტო ობიექტის -2.80 0 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა; +0.00 ნიშნულეზე გათვალისწინებულია დაცვის ოთახის მოწყობა ხანძრის მართვის პულტით, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახის მოწყობა, ხოლო +0.00 დან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით, 8 სართული ეთმობა საცხოვრებელ ბინებს. ასევე გათვალისწინებულია გარე პარკირება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინა-ბეტონის ფილა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. კვამლის მორიაგირე ამაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. სახანძრო მილდგარების სისტემა
7. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
8. სახანძრო ჰიდრანტი
9. საგანგაშოხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟები -2.80 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი **დს** (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 -დან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**31.39**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-2..80	7340.0	802.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)	±0.00	3300.0	36.2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით ±0.00 ნიშნულზე)	±0.00	3300.0	23.0
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	684.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.30	შეუზღუდავი	809.0
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.60	შეუზღუდავი	809.0
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.90	შეუზღუდავი	809.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.20	შეუზღუდავი	809.0
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.50	შეუზღუდავი	809.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.80	შეუზღუდავი	749.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.10	შეუზღუდავი	693.6

იატაკის საერთო ფართობი =		7033.6
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8 სართული მიწის დონის ქვედა 1 სართული
შენობის საერთო ფართობი =		7033.6 + 47.4 (-2.80 ნიშნ) + 111.4 (±0.00 ნიშნ) + 111.4 (+3.30 ნიშნ) + 111.4 (+6.60 ნიშნ) + 111.4 (+9.90 ნიშნ) + 111.4 (+13.20 ნიშნ) + 111.4 (+16.50 ნიშნ) + 111.4 (+19.80 ნიშნ) + 111.4 (+23.10 ნიშნ) + 62.2(+26.40 ნიშნ) =8034.4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-კ ღერძებში ±0.00 -დან +16.50 ნიშ. ჩათვლით	8.57 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	39%
ა-კ ღერძებში +19.80 ნიშ.	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღერძებში +23.10 ნიშ.	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) -2.80 ნიშნულზე	-	-	-	-	-	კი	–	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) ±0.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	-	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	ხანძრის მართვის პულტი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა; საგანგებო ხმოვანი	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	–		

			განგაშის სისტემა						
კიბის ფოიე	-	_	- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -2.80 ნიშნულზე	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
ლიფტის სამანქანო	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

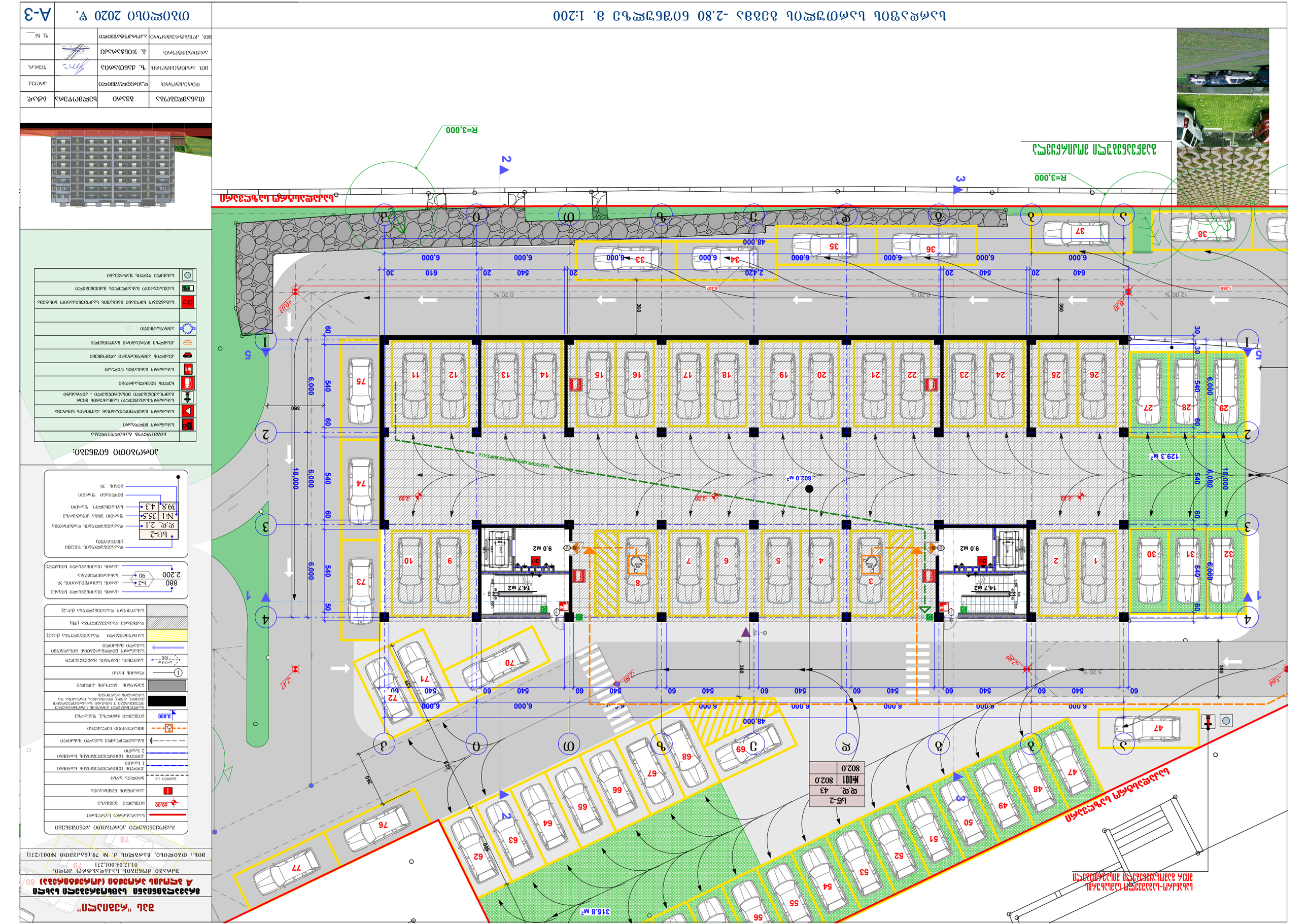
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 43	1	3 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	5.40 ღია მალი
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) დ.დ. 2	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით)	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +3.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83

სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +13.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +16.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +19.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +23.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) **დ.დ. 3**	1	**1 შშმპ ადაპტ.**	1	**1 შშმპ ადაპტ.**	–	–	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთად 20 სანტ.-ზე მეტ დაშორებით)	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთად სანტ.-ზე ნაკლებ დაშორებით)
±0.00 ნიშ.	ბინები №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3.30 ნიშ.	ბინები №201; №202; №203; №204; №205; №206; №207; №208; №209; №2010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.60 ნიშ.	ბინები №301; №302; №303; №304; №305; №306; №307; №308; №309; №3010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.90 ნიშ.	ბინები №401; №402; №403; №404; №405; №406; №407; №408; №409; №4010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.20 ნიშ.	ბინები №501; №502; №503; №504; №505; №506; №507; №508; №509; №5010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16.50 ნიშ.	ბინები №601; №602; №603; №604; №605; №606; №607; №608; №609; №6010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19.80 ნიშ.	ბინები №701; №702; №703; №704; №705; №706; №707; №708; №709; №7010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23.10 ნიშ.	ბინები №801; №802; №803; №804; №805; №806; №807; №808; №809; №8010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
მ 1:200
ავტოსადგომების ნუმერაცია
ავტოსადგომების ზომები -2.80 ტიპიური ავტოსადგომის მ. 1:200
A-3
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ნაგებობის ტიპი
საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი
II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ზომები
ზომები ღერძებით
სიმაღლე
სართულების რაოდენობა
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის ფართობი
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის საერთო ფართობი
ნაგებობის

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
Ա ՏԻՊԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ,
ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇՐՋԱՆԻ 01.12.04.001.231

ՇԻՆ.՝ ՄԱՅՈՐՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ ՀԱՐՑ 79.(ՀԱՅՈՒՄ №001/231)

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ Ց. 1:200

ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՊՐՈՑԵՍԻ ՓՈՒԼ	Ա-3
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՄԱՅԻՍ 2020 Թ.
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
	ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ - ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრომკვლელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შეძავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

საკადასტრო საზღვარი

სც-2	
დ.დ.	4
ბ.№306	69.3
59.6	9.7

სც-2	
დ.დ.	3
ბ.№307	52.7
44.9	7.8

სც-2	
დ.დ.	3
ბ.№308	53.5
7.5	12.7

სც-2	
დ.დ.	3
ბ.№309	53.5
46.0	7.5

სც-2	
დ.დ.	3
ბ.№310	52.7
44.9	7.8

სც-2	
დ.დ.	4
ბ.№301	69.3
59.6	9.7

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ

48,000 = 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000

300 + 6,300 + 5,400 + 24,600 + 5,400 + 6,300 + 300

10,678 | 12,882

1 2 3 4

18,000 = 1,800 + 6,000 + 4,550 + 6,000 + 8,900 + 6,000 + 18,000

ბ.№386 59.6 მ² | ბ.№387 44.9 მ² | ბ.№388 46.0 მ² | ბ.№389 46.0 მ² | ბ.№310 44.9 მ² | ბ.№301 59.6 მ²

ბ.№385 103.6 მ² | ბ.№384 94.5 მ² | ბ.№383 94.5 მ² | ბ.№302 103.6 მ²

64.8 მ2 | +6.60 | 52.656 | R=30 მ | R=30 მ

სც-2	
დ.დ.	6
ბ.№305	119.2
103.6	15.6

სც-2	
დ.დ.	6
ბ.№304	109.8
94.5	15.3

სც-2	
დ.დ.	6
ბ.№303	109.8
94.5	15.3

სც-2	
დ.დ.	6
ბ.№302	119.2
103.6	15.6

საკადასტრო საზღვარი

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:200

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული ბეტონზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- პერილ L1 პერილის ხაზი
- კედლის ცეცხლდამცავობის ზღვრული 1 საათი
- კედლის ცეცხლდამცავობის ზღვრული 2 საათი
- ბუსხვრელებიანი საკალე მანძილი
- მისაყუდებელი სვლაპირი
- 0.000 ნიშნული პერილის ზედაპირზე
- გამანათებელი ბეტონის ხერხეხებული ელემენტები 3 სმ-ისაკენ ზღვრული ცხელის, ფენის, ფასადების, ტიხრების და სახერხის ანაწყობი
- ბეტონის პლიტის კედელი
- ღერძის ხაზი
- კანერების ძაფების მარჩენილი
- საბანაო მილსადენთან მისაერთებელი საკალე მანძილი
- სანიტარული დაკანალიზება (სც-2)
- წყალგარე დაკანალიზება (წდ)
- სასაუთრო დაკანალიზება (სკ-2)

880 | 2.200 | სც-2 | 90

- ქარის ობიექტისკენ სიმაღლე
- ქარის საპროექტო მიმართულების №
- ხანძარგადმოცემა
- ქარის ობიექტისკენ სიმაღლე

- დაკანალიზების ზედაპირი (ძირითადი)
- დაკანალიზების დატბორვა
- წყარო შიგა კონტურის
- საზომული წყარო
- ჰიდრანი წყარო
- პირი №

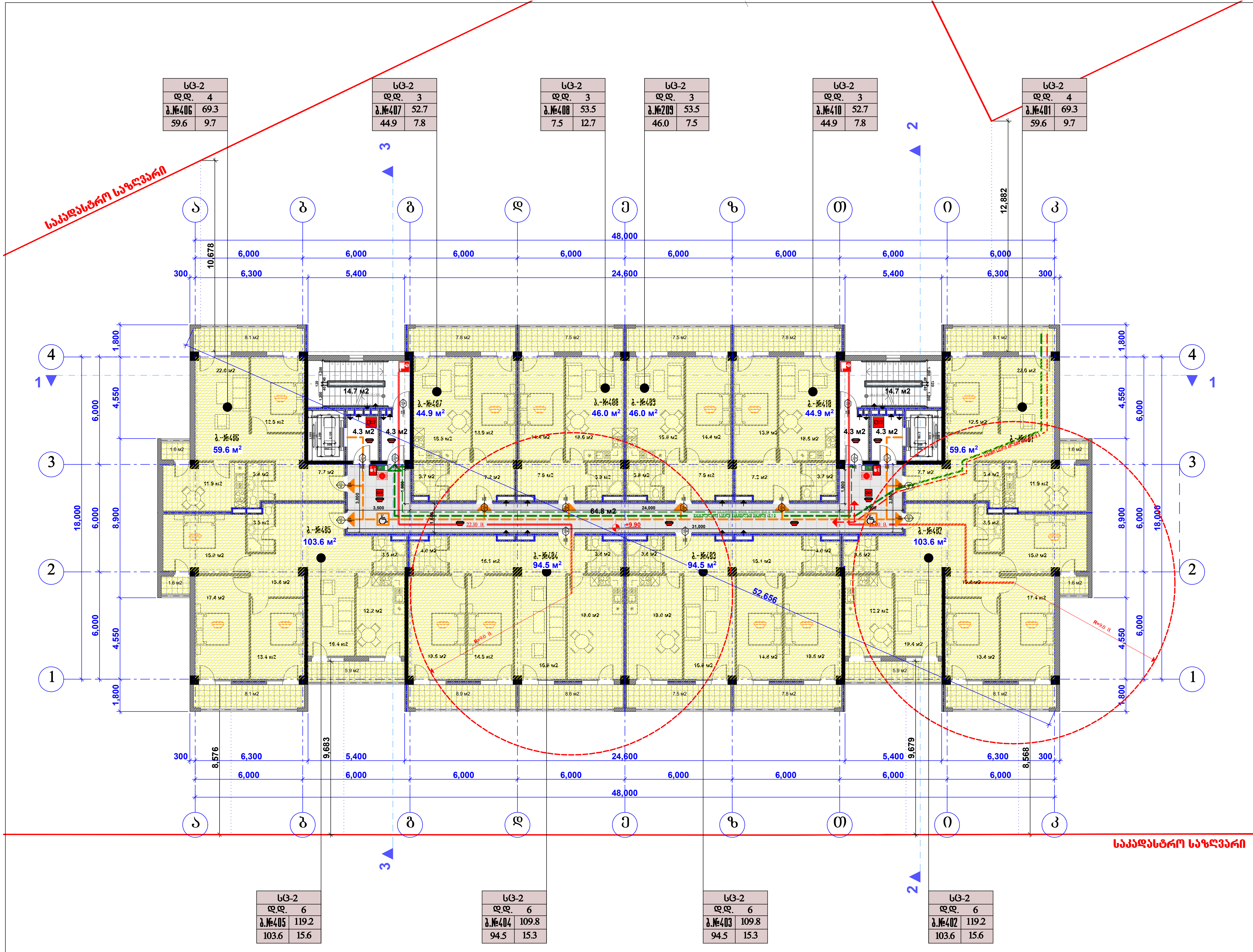
პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განიერმილსადენთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - პირსანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მოთავსებირე მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	საბანგებო ხმოვანი განაპის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ს. №

თბილისი 2020 წ.

A-3



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- 1 — პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილი 1-1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 0.000 — ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 / ს-2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3:
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შეძავი ძონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

	გამოყენებული პიროგაითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
	პარკინგის ნუმერაცია
პოლი h	პოლის ხაზი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხაზისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხაზისხი 2 საათი
	ბანაობილაციაზე საკალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაკირი
0.000	ნიშნული პოლზე შესაფერი
	ბანაობილაციაზე გამოყენებული გამჭვირვალე 3 სმ-იანი ხანაობილაციით (ჩასხმა, ფასონებით, ნაკაბით და სახეირით ანაწყობი)
	ბეტონის პლიტის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნელი
	საბანაობე მიმდინარეობით მისაყვანი საკალი მანძილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო დაკანონებულება (სწ-2)
	შიმნაობე დაკანონებულება (შწ)
	სანიაღვრე დაკანონებულება (სწ-2)

880 / 2.200	ქარის მიმართულება სიმაღლე
სწ-2 / 90	ქარის ხანძრმედეგობის №
	ხანძარგანმრიცხია
	ქარის მიმართულება სიმაღლეზე

სწ-2	დაკანონებულების ზომები (ძირითადი)
დ.დ. 2.1	დაკანონებულების დატბორვა
№1 35.5	შიდაი შიბა კონტურის
39.8 4.3	საზომებული შიდაი
	ჰიდანი შიდაი
	ბინის №

პიროგაითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო განცოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - პირდანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
	ავტომაშემი
	საბანაობო ხმოვანი განაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძაკაციო გასაელების მანჭვნებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტამპი
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		წყარმ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროტაშვილი		ე. №___

მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობის ძირითადი საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

სქ-2	
დდ.	4
ბ.№606	69.3
59.6	9.7

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№607	52.7
44.9	7.8

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№608	53.5
7.5	12.7

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№609	53.5
46.0	7.5

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№610	52.7
44.9	7.8

სქ-2	
დდ.	4
ბ.№601	69.3
59.6	9.7

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№605	119.2
103.6	15.6

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№604	109.8
94.5	15.3

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№603	109.8
94.5	15.3

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№602	119.2
103.6	15.6

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბ.-№606 59.6 მ²
ბ.-№607 44.9 მ²
ბ.-№608 46.0 მ²
ბ.-№609 46.0 მ²
ბ.-№610 44.9 მ²
ბ.-№601 59.6 მ²
ბ.-№605 102.3 მ²
ბ.-№604 94.5 მ²
ბ.-№603 94.5 მ²
ბ.-№602 102.3 მ²

48,000 | 24,600 | 10,678 | 12,882 | 9,683 | 9,679

პირობითი ნიშნები:

	საპროექტო ნაგებობები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომრისათვის
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონებზე 1 საათი
	კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონებზე 2 საათი
	მანძილი სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწორედი
0.000	ნიშნული პროფილზე, შესაფერი
	მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაკლები ცეცხლსაწინააღმდეგო (ცეცხლ. კედელი, ჭუჭრუნები, ლიფტების და სხვ.შახტების არეები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნებელი
	სახანძრო მოწყობილობამდე მისასვლელი სავალი მანძილი
	სარეზერვუარი დაკავშირებულია (სტ-2)
	დამხმარე დანიშნულება (შზ)
	სანაყინეო დანიშნულება (სყ-2)

880 / 2.200	კარის ღიობისშესაბამისი სიმაღლე
სტ-2 / 90	კარის საკეტისაცილის №
	ხანძარგამძლეობა
	კარის ღიობისშესაბამისი სიგანე

	დაკავშირების ზედაპირი (კედელთან)
სქ-2 / დდ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3	დაკავშირების ადგილი
	ფანჯრის შიგა კონტურის
	საზანგრძივი ფანჯრის
	მთლიანი ფანჯრის
	ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანძრო-სამაგვარეო საშხაპეების მიერ გამოსაყენებელი მისაბმელი - კონრადი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	საბანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომაშხეში
	საბანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასვლელი ღილის შაღრევანი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტატ.
დირექტორი:	დ.პორველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეხრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

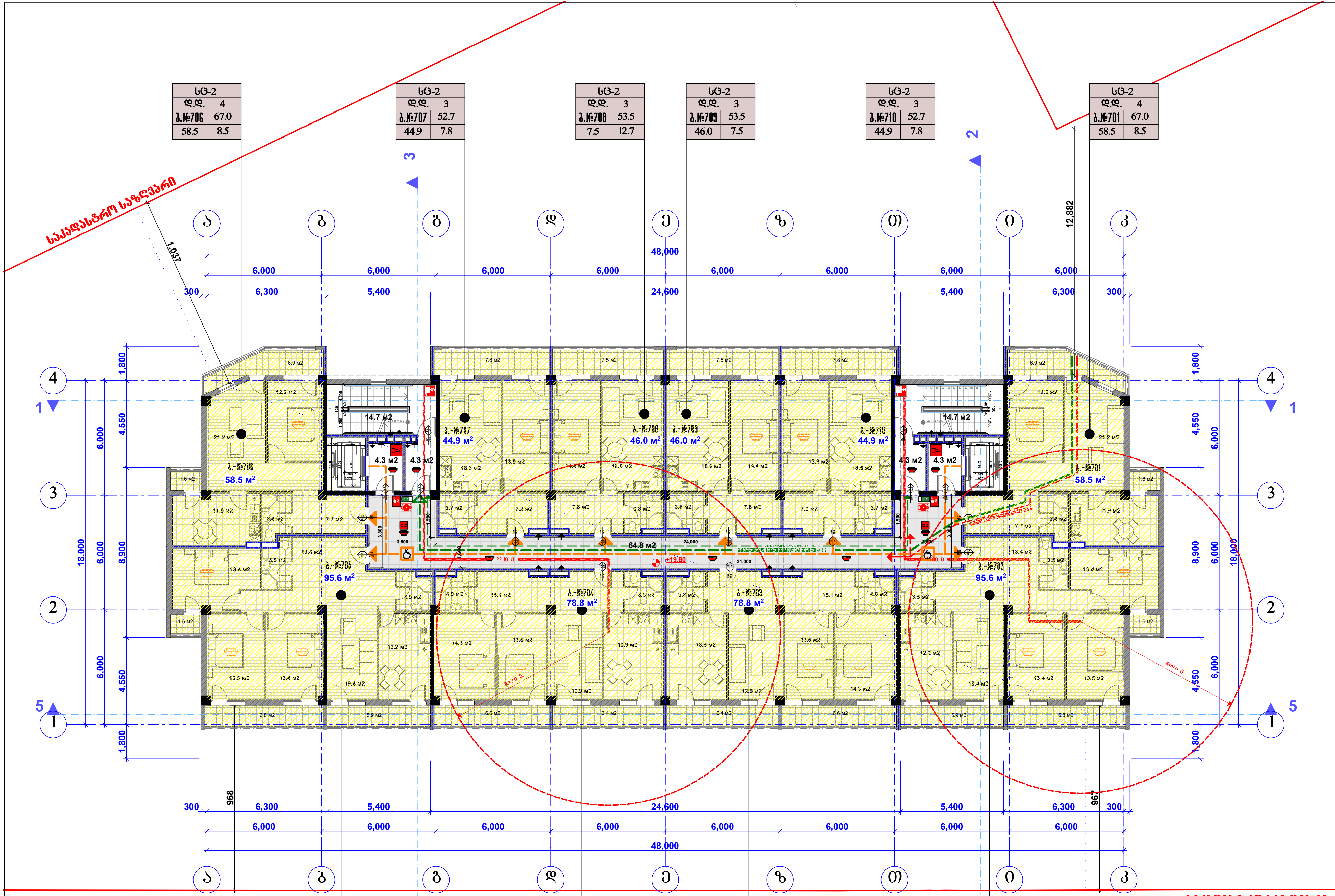
A-3

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)





გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3: დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; ფართი შიგა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; მთლიანი ფართი; ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაფხეში
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმრო
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

სც-2	
დდ.	3
ბ.№806	62.7
53.1	9.2

სც-2	
დდ.	3
ბ.№807	52.7
44.9	7.8

სც-2	
დდ.	3
ბ.№808	53.5
7.5	12.7

სც-2	
დდ.	3
ბ.№809	53.5
46.0	7.5

სც-2	
დდ.	3
ბ.№810	52.7
44.9	7.8

სც-2	
დდ.	3
ბ.№801	62.7
53.1	9.2

საკადასტრო საზღვარი

ბ.№807 44.9 მ²
ბ.№808 46.0 მ²
ბ.№809 46.0 მ²
ბ.№810 44.9 მ²
ბ.№806 53.1 მ²
ბ.№801 53.1 მ²
ბ.№805 81.8 მ²
ბ.№802 81.8 მ²
ბ.№804 64.4 მ²
ბ.№803 64.4 მ²

48,000 = 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000
300 + 6,300 + 5,400 + 24,600 + 5,400 + 6,300 + 300

18,000 = 6,000 + 4,550 + 8,900 + 1,800 + 1,088 + 1,117

20 + 10 + 610 + 20 + 540 + 20 + 600 + 20 + 580 + 20 + 580 + 20 + 600 + 20 + 540 + 20 + 610 + 10 + 20

64.8 მ2
+23.10
5.095

სც-2	
დდ.	5
ბ.№805	98.3
81.8	16.5

სც-2	
დდ.	4
ბ.№804	79.6
64.4	15.2

სც-2	
დდ.	4
ბ.№803	79.6
64.4	15.2

სც-2	
დდ.	5
ბ.№802	98.3
81.8	16.5

საკადასტრო საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
1-1	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი
	ბანაკრძალული საკასო მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
0.000	ნიშნული პროფილზე, შენაკეთზე
	გარეშეზიდული ბეტონის სხვადასხვაფერი ფილტრატით 3 სმ-მდე სანაპირო ზოლის (ნაპირის, ტროტუარის, პარკინგის და სახურავის) ანაწერობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღიობის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მანძილობრივი
	სახანძრო მოლდვარებთან მისაბრძოლი საკასო მანძილი
	სატხეობრივი დაკავშირებულია (სც-2)
	შენობასთან დაკავშირებულია (შს)
	სახანძრო დაკავშირებულია (სც-2)

880 / 2.200	ქარის ობიექტიანი სიმაღლე
სც-2 / 90	ქარის საანგარიშო მიმართულების №
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	ქარის ობიექტიანი სიმაღლე

	დაკავშირებულობის ზონები (ფრაგმენტი)
სც-2	
დდ. 2.1	დაკავშირებულობის დატვირთვა
№1 35.5	ზონის შიგა კონტურის
39.8 / 4.3	სახანძრო ზონის
	მთლიანი ზონის
	ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიბორანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომატიზაცია
	საევაკუაციო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი



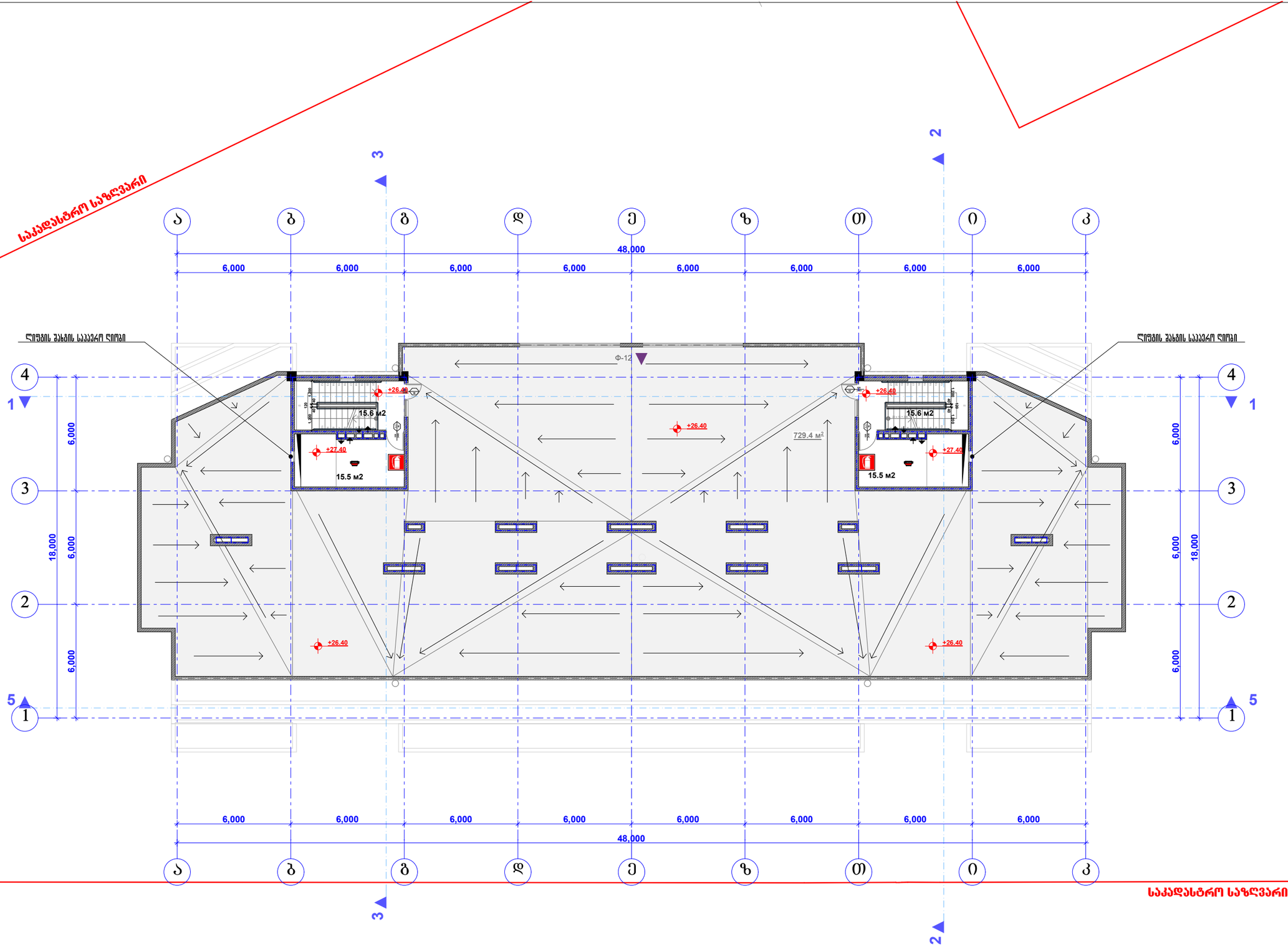
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №

მერვე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

საკადასტრო საზღვარი





შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობა ნაგებობის საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი
1-1	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწავლისა
0.000	ნიშნული გრილზე, შასაზე
	გაათბობებული შენობის სხვისგან გამყოფი ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაგებობებიდან (ხანძარ, კრემ, შუასართან, ტაბასპირა და სახანძრის ანალოგი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნებელი
	სახანძრო მიწილებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	სარეზერვუარი დაკავშირებულია (ს-2)
	ხანძარსარ დაკავშირებულია (ხ)
	სასაწყობო დაკავშირებულია (ს-2)

880 / 2.200	ქარის ობიექტებული სიმაღლე
ს-2 / 90	ქარის სიჩქარებისადმი №
	ხანძარმედეგობა
	ქარის ობიექტებული სიმაღლე

	დაკავშირების ზონები (ძირითადი)
ს-2	
ფ.ფ. 2.1	დაკავშირების დატვირთვა
№1 35.5	ზარები შიგა კონტურზე
39.8 4.3	საზავხლო ზარები
	მთლიანი ზარები
	პინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განკუთვნებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშემი
	სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასამელის მარშუტიზებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

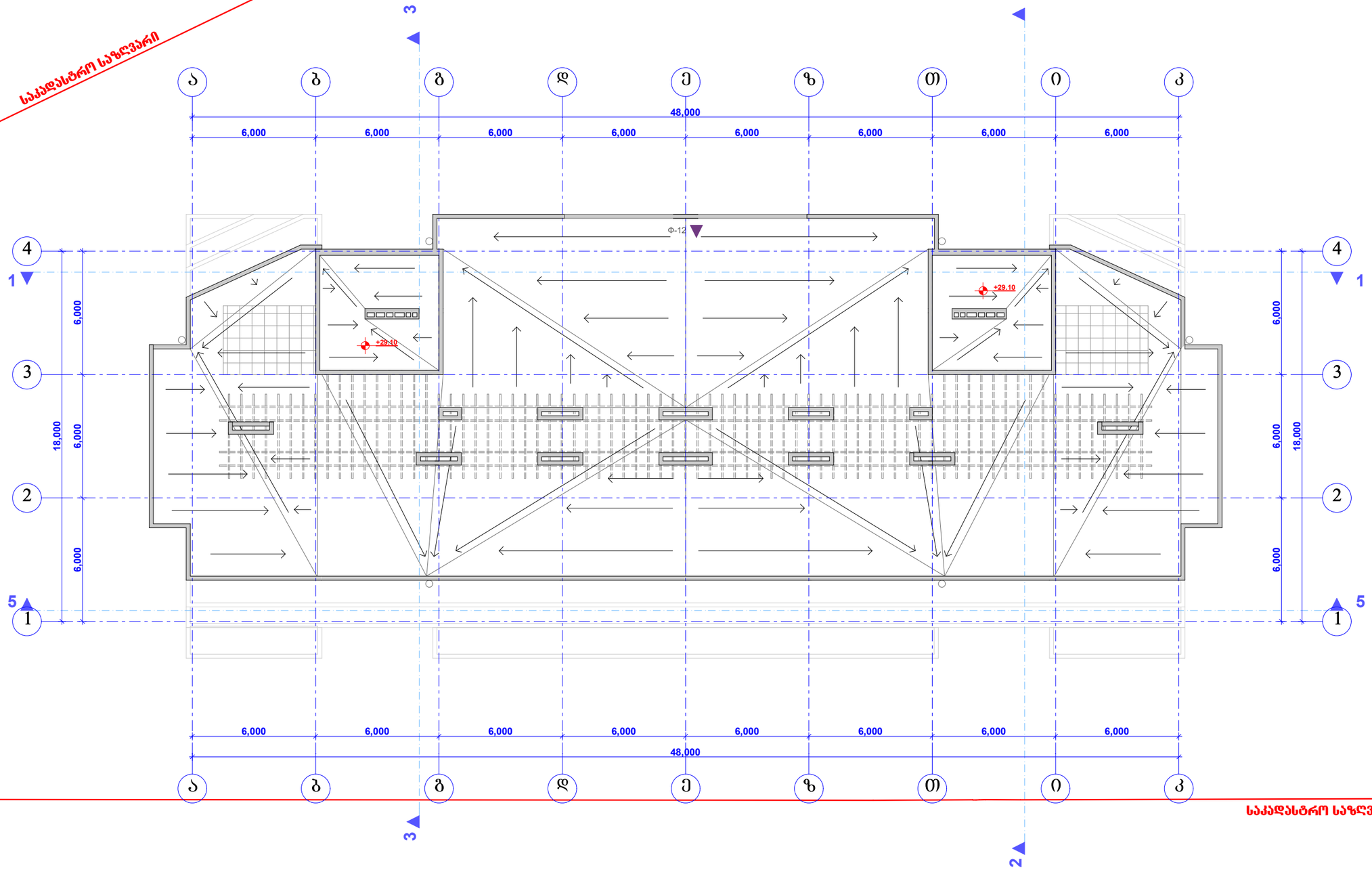
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტატაღ
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

სამანქანო სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

საკადასტრო საზღვარი



საკადასტრო საზღვარი



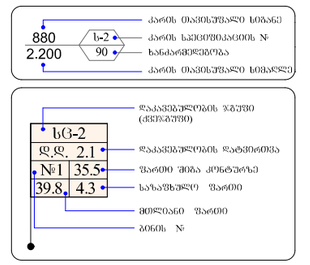
შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობა ნაგებობის საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი
გრილი 1-1	გრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლქედლობის ზონებზე 1 საათი
	ქედლის ცეცხლქედლობის ზონებზე 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწორპირა
0.000	ნიშნული გრილზე, შასაზე
	გაერთიანებული მეზობლის სხვისთვის ფლობილ(ებ)ის 3 სმ-ისაგან სანაირედ(ებ)ის (სვეტის, კედლ, შუასართის, სარტყლის და სახურავის ანაწერობა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნელი
	სახანძრო მოლდარებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	სარეზერვუარი დაკავშირებულია (სტ-2)
	დამხმარე დაკავშირებულია (მხ)
	სახანძრო დაკავშირებულია (სწ-2)



პირობითი ნიშნები:

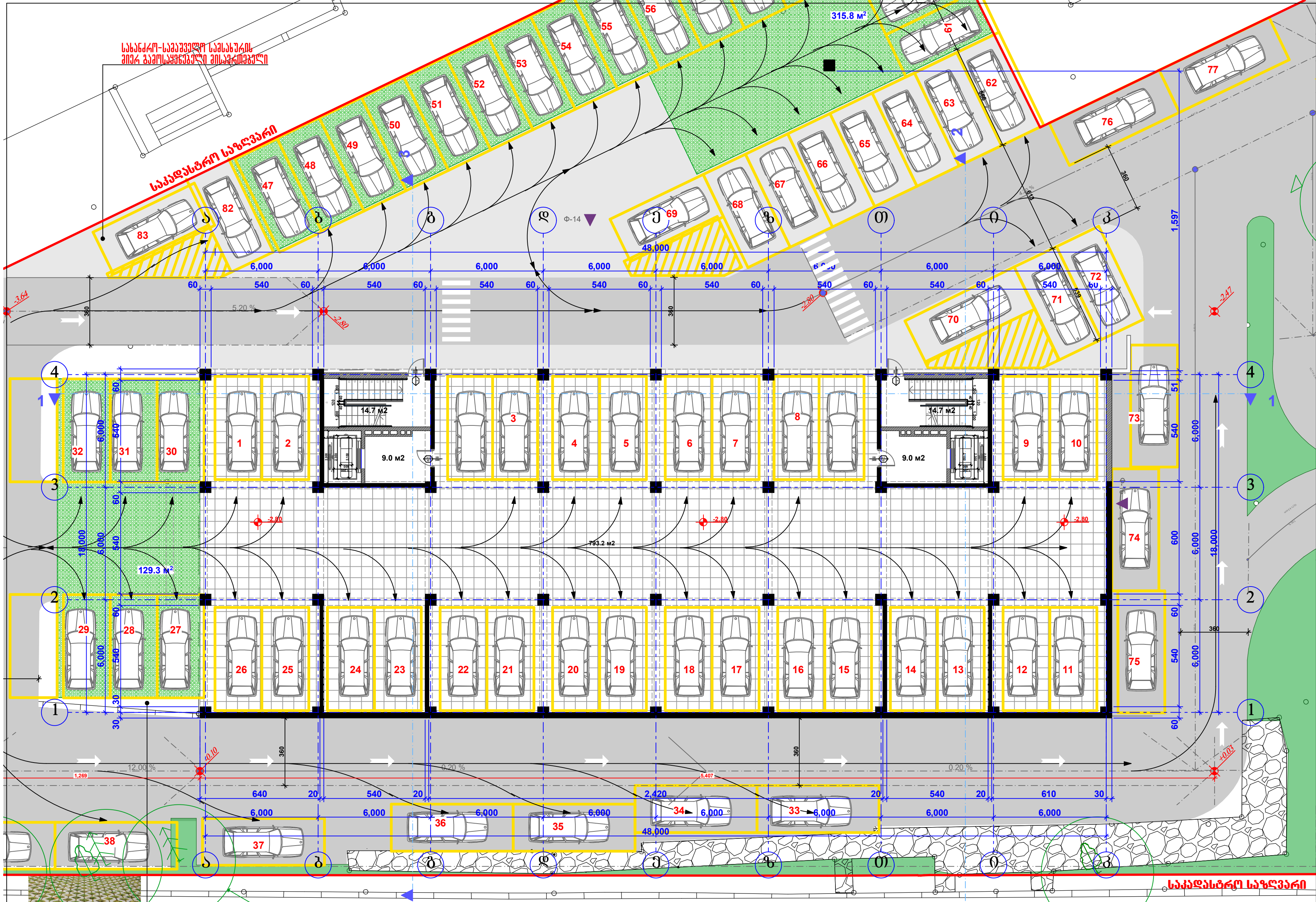
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგუთვნებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო საშსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიზმი
	სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასაელების მარკეტებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ლტაღ
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შპირ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

სახურავის სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3





გამწვანებული მოკირწყვლა



პირობითი ნიშნები:

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

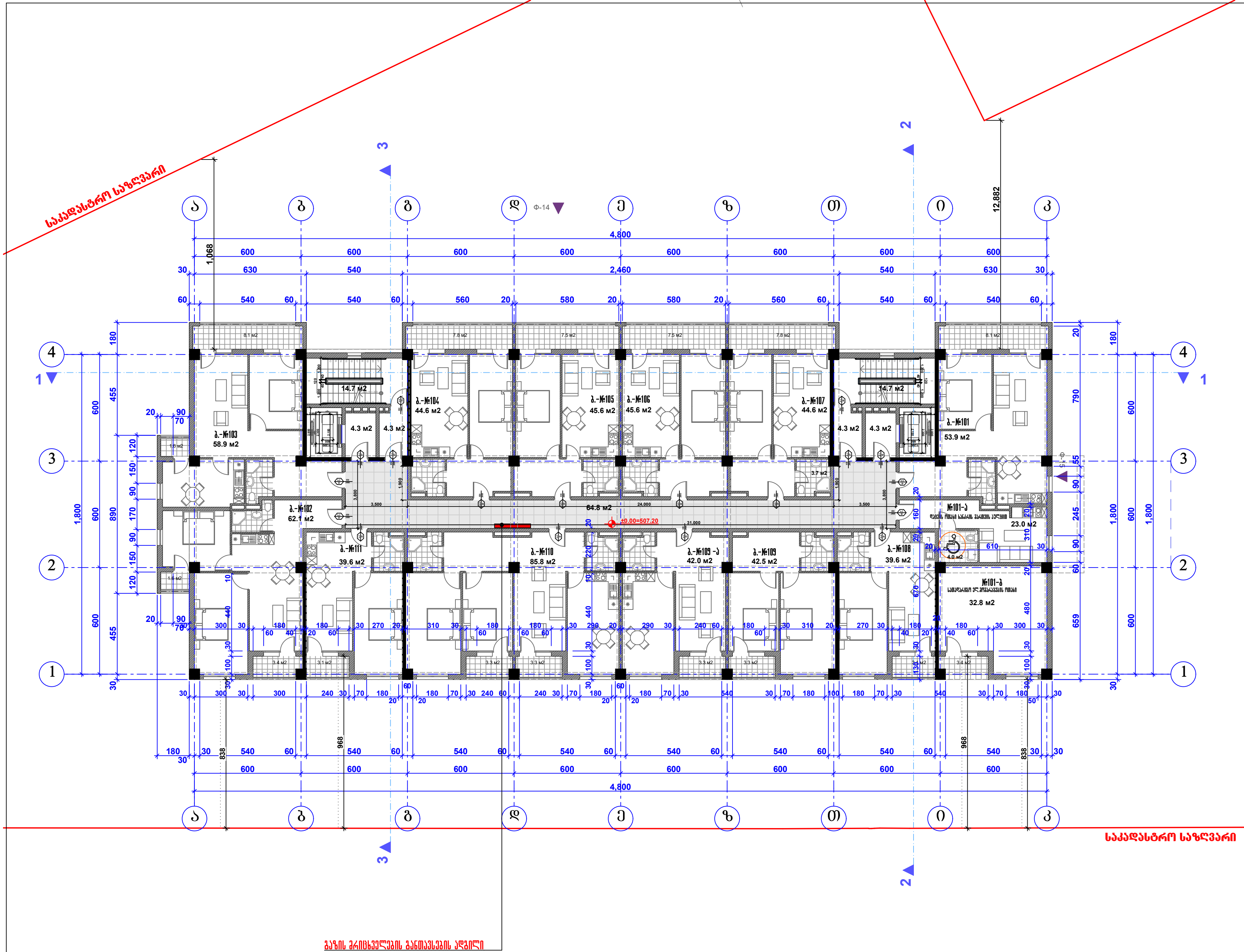
მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

სარდაფის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



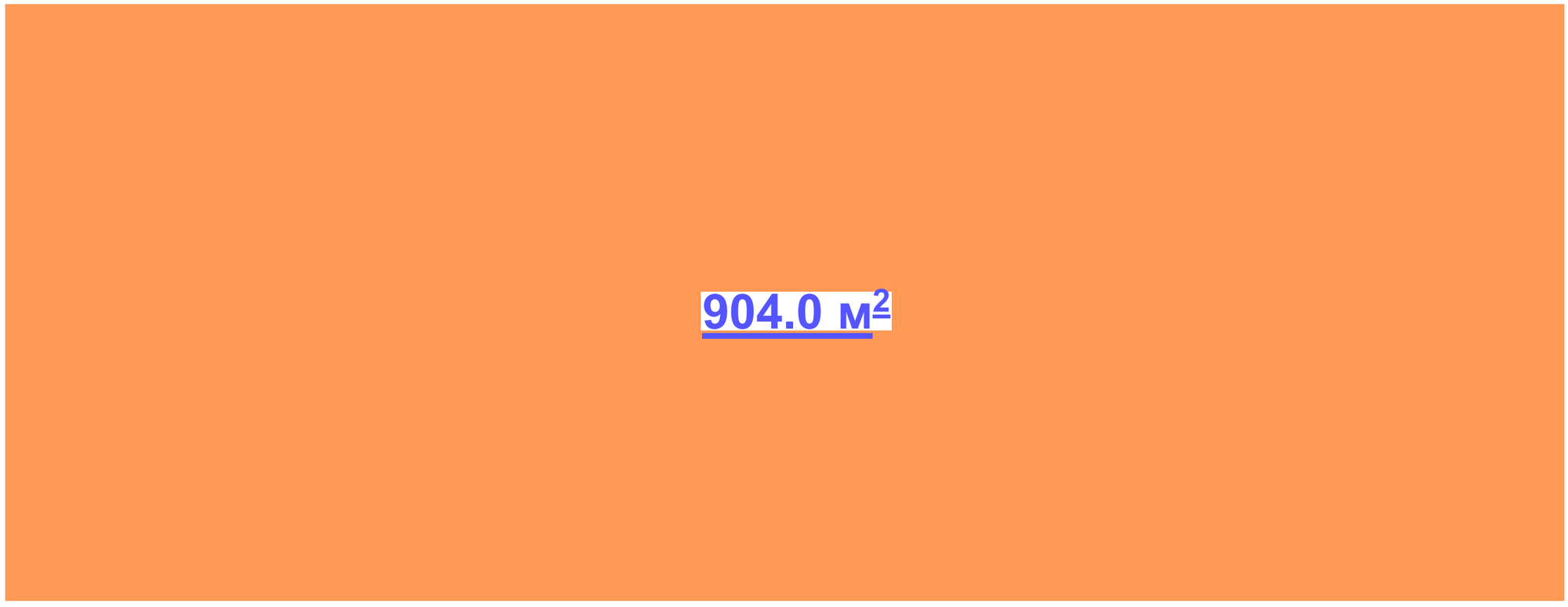
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

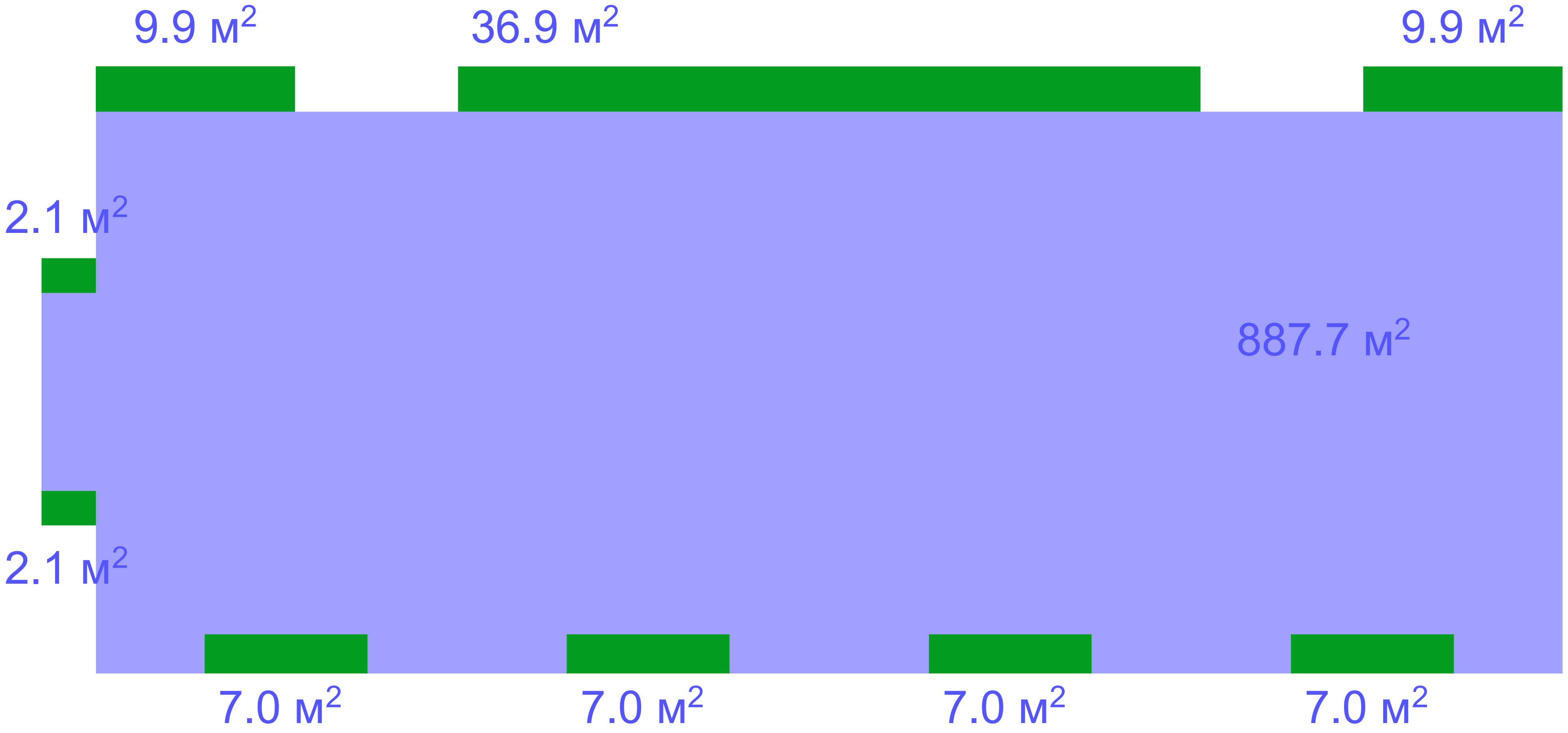
საპროექტო განაშენიანების კონტური (კროკი)



კ1-ის საანგარიშო კროკი

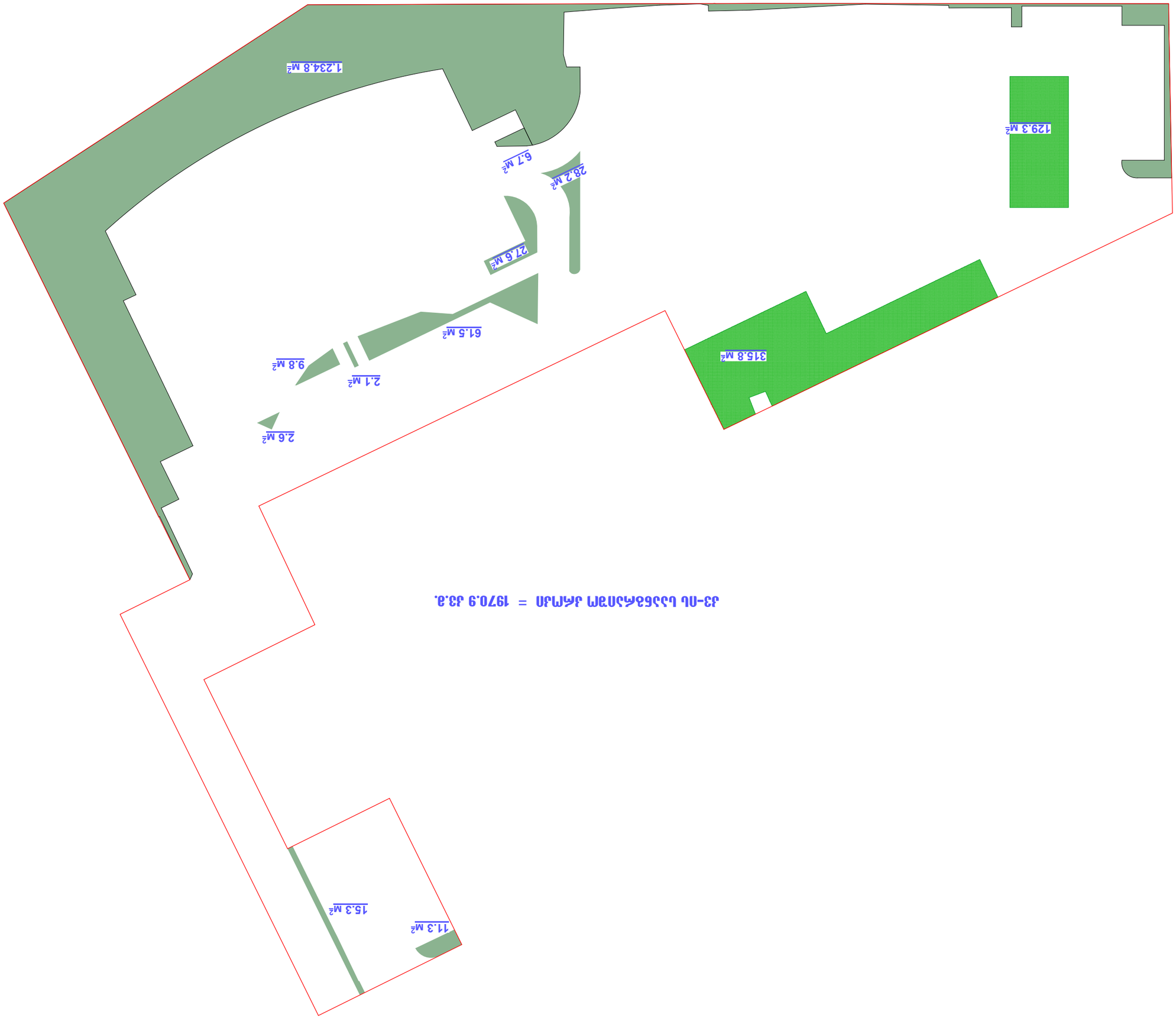


ქ2-ის საანგარიშო კროკი

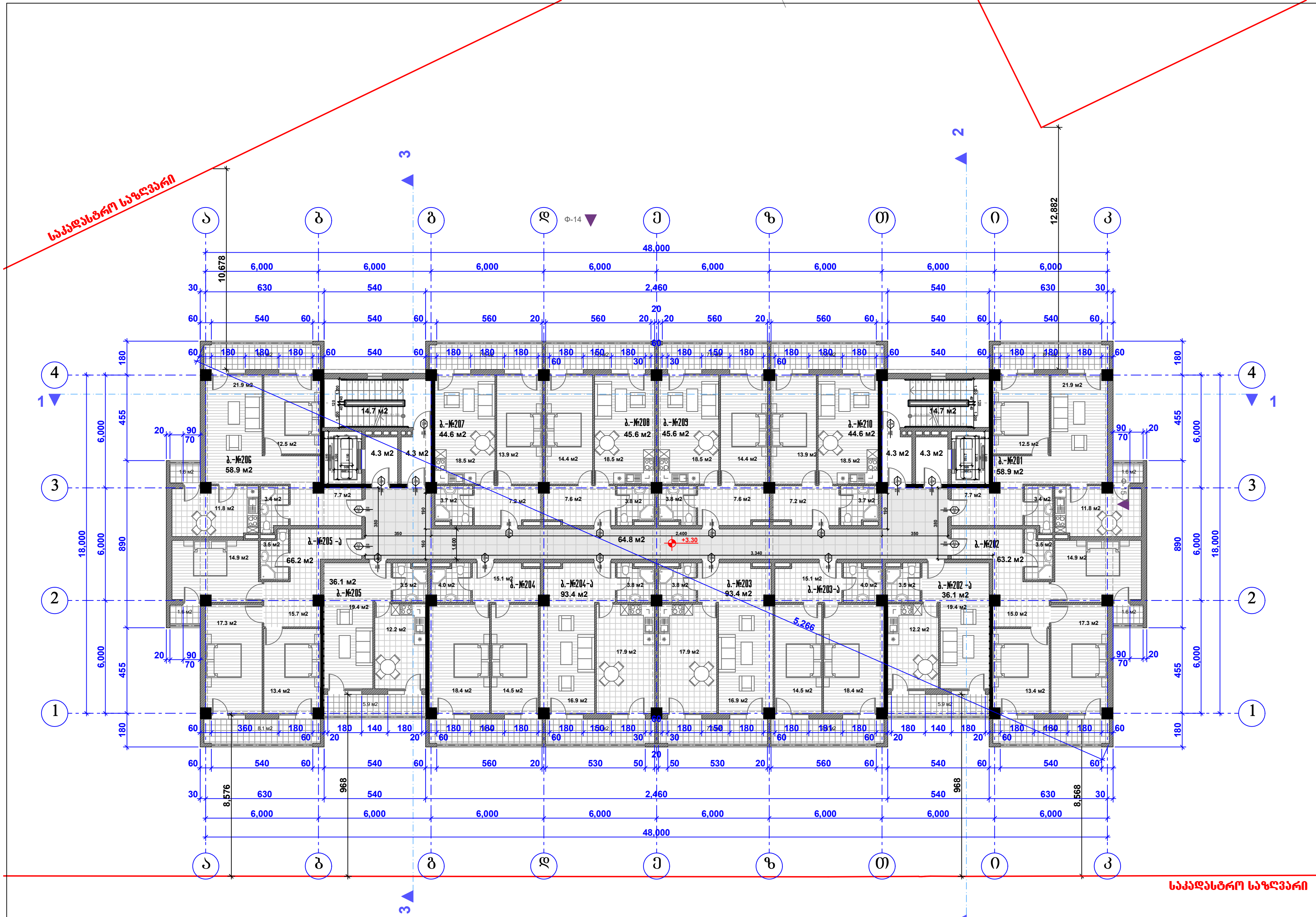


ქ2-შენობა = 887,7 მ^2
ქ2-აივნები = 88.9 მ^2 :3=29.6 მ^2

სულ ქ2 = 917,3 მ^2



ג׳-מה לבבית מאחזקת הבית = 1970.9 מ.ר.



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



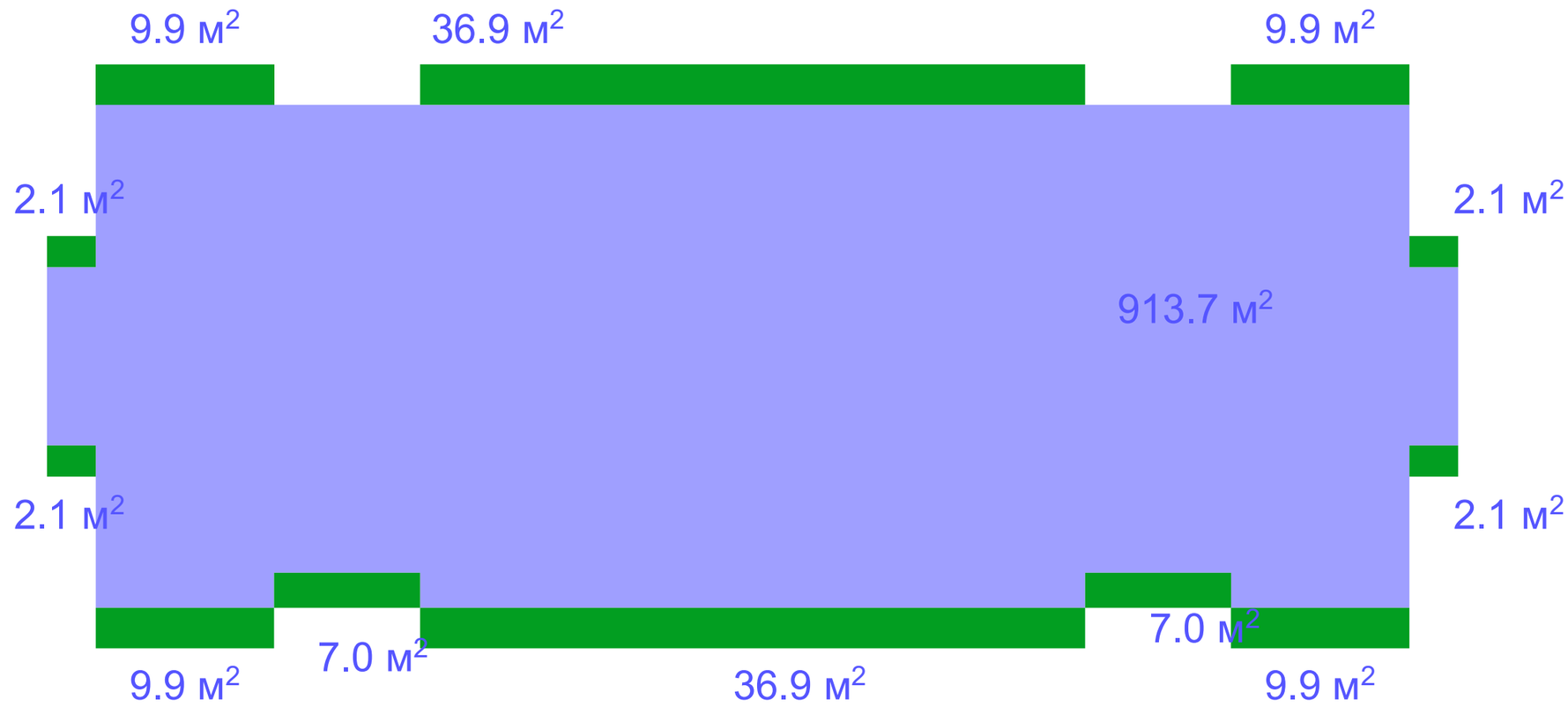
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

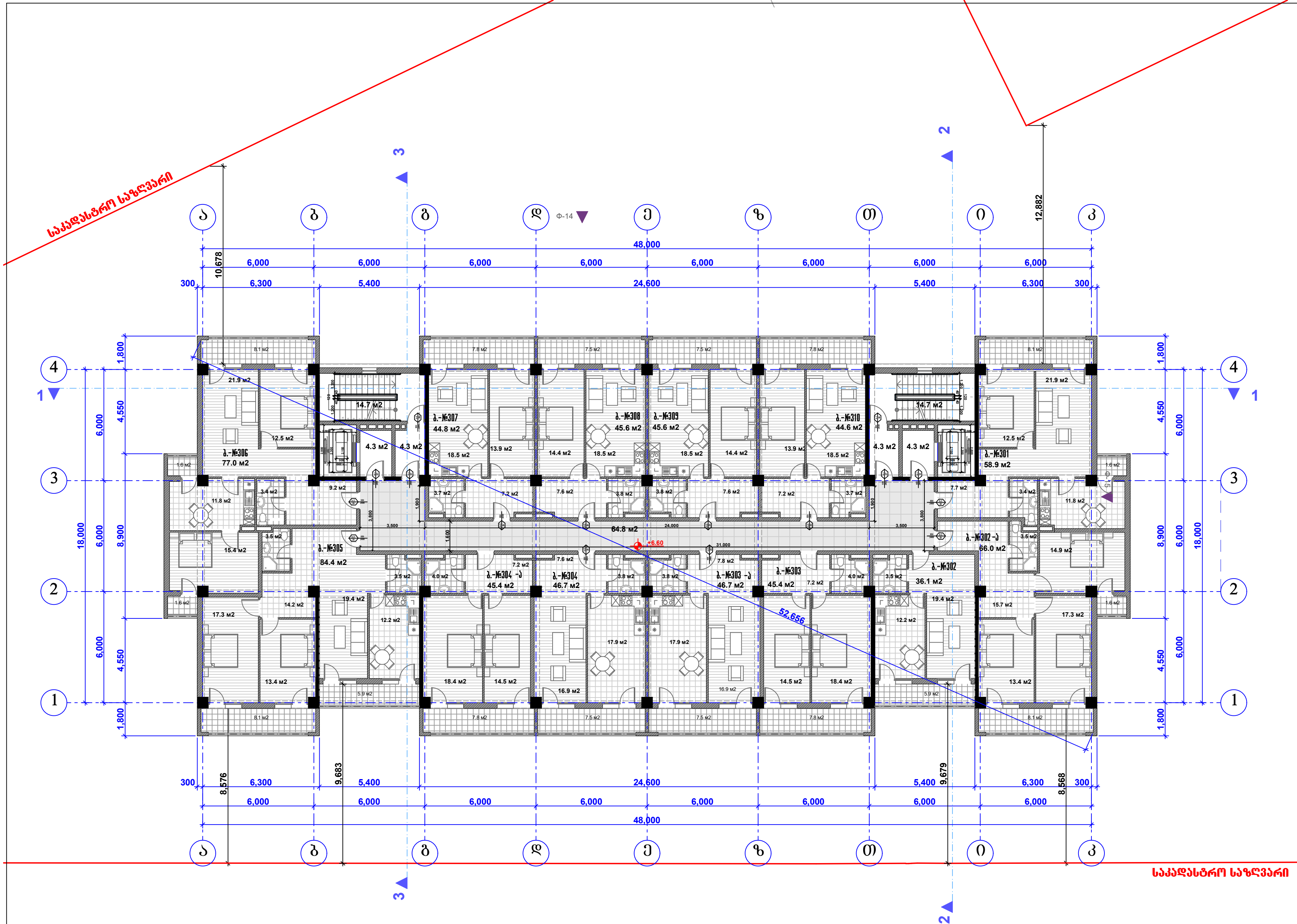
A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

სულ კ2 = 959.0 მ²



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



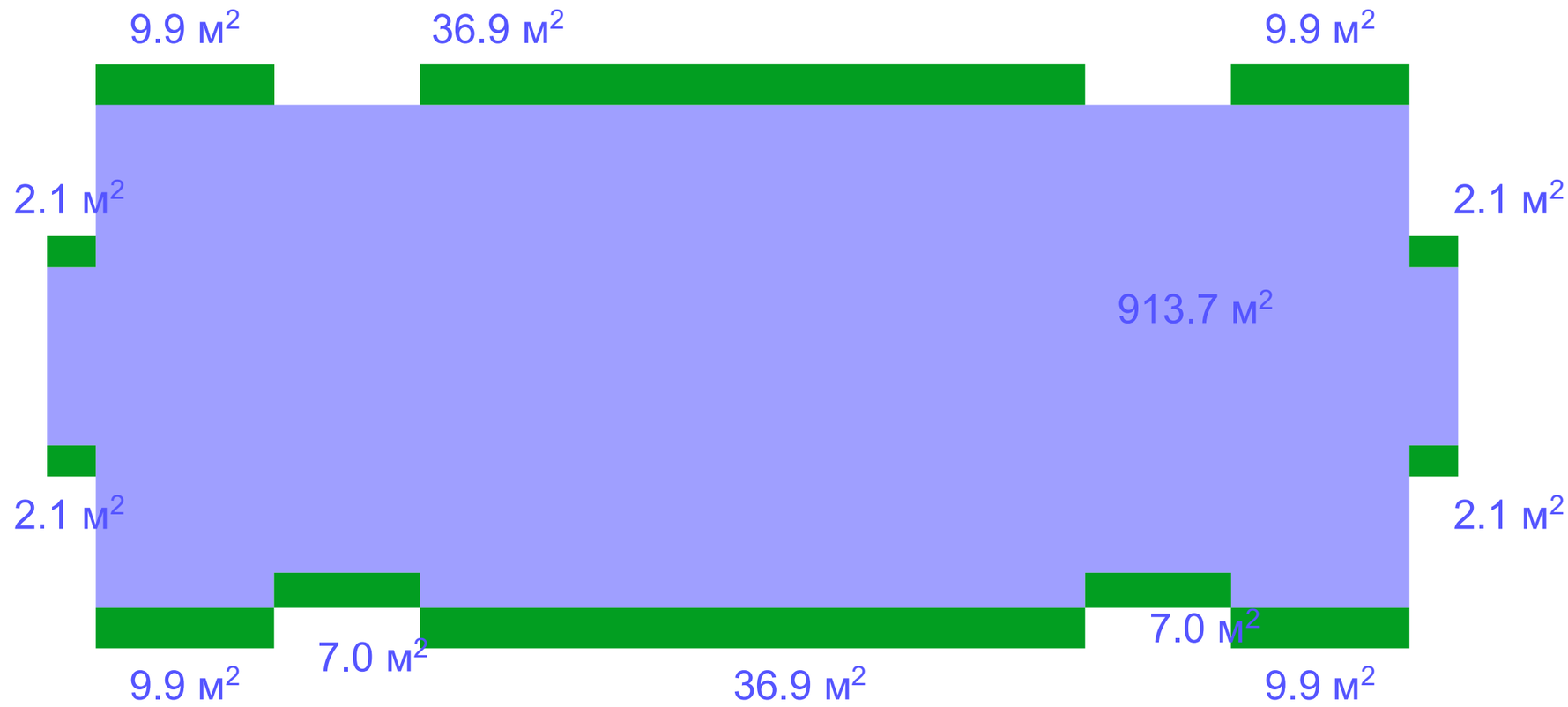
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

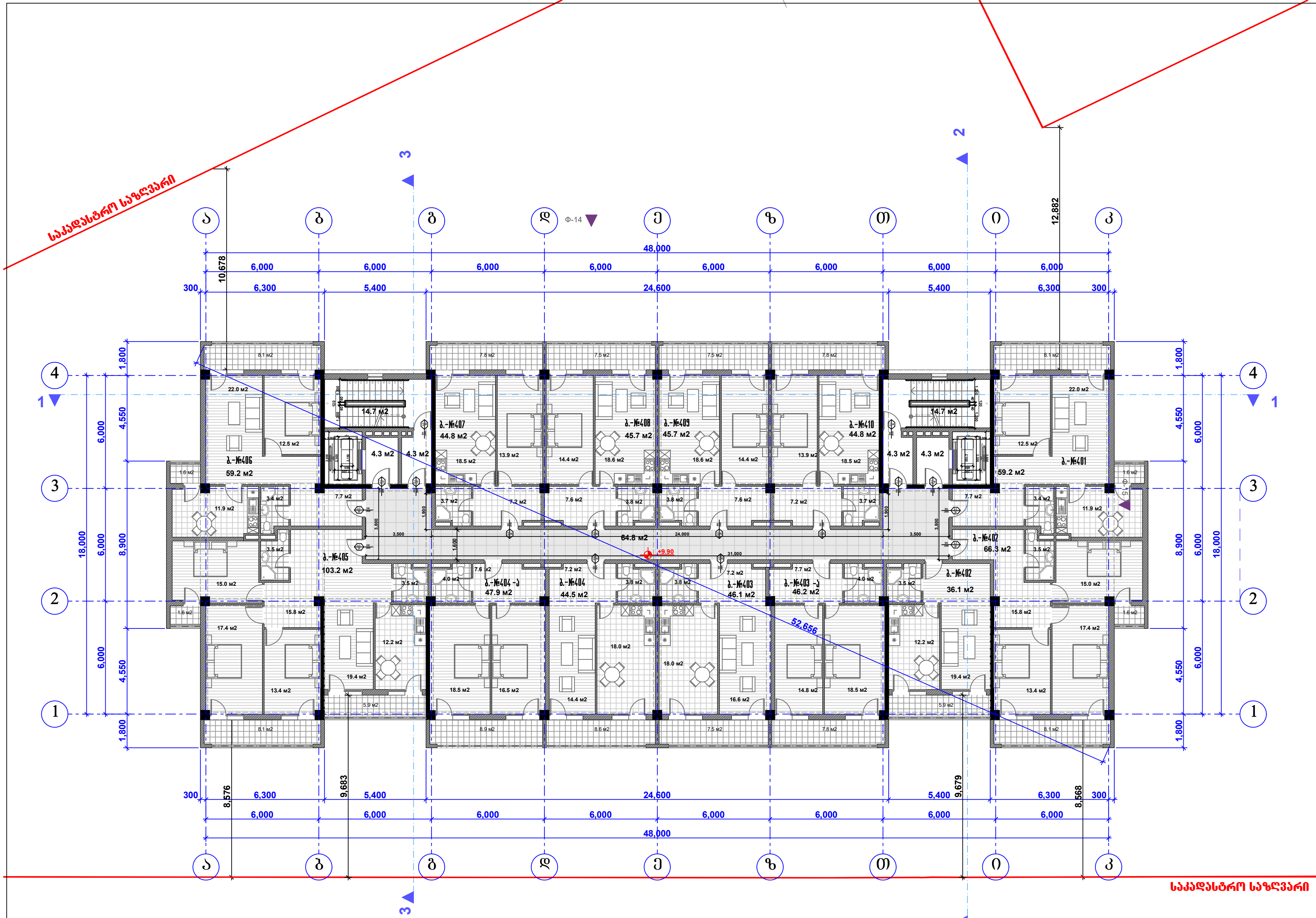
სულ კ2 = 959.0 მ²

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)



პირობითი ნიშნები:



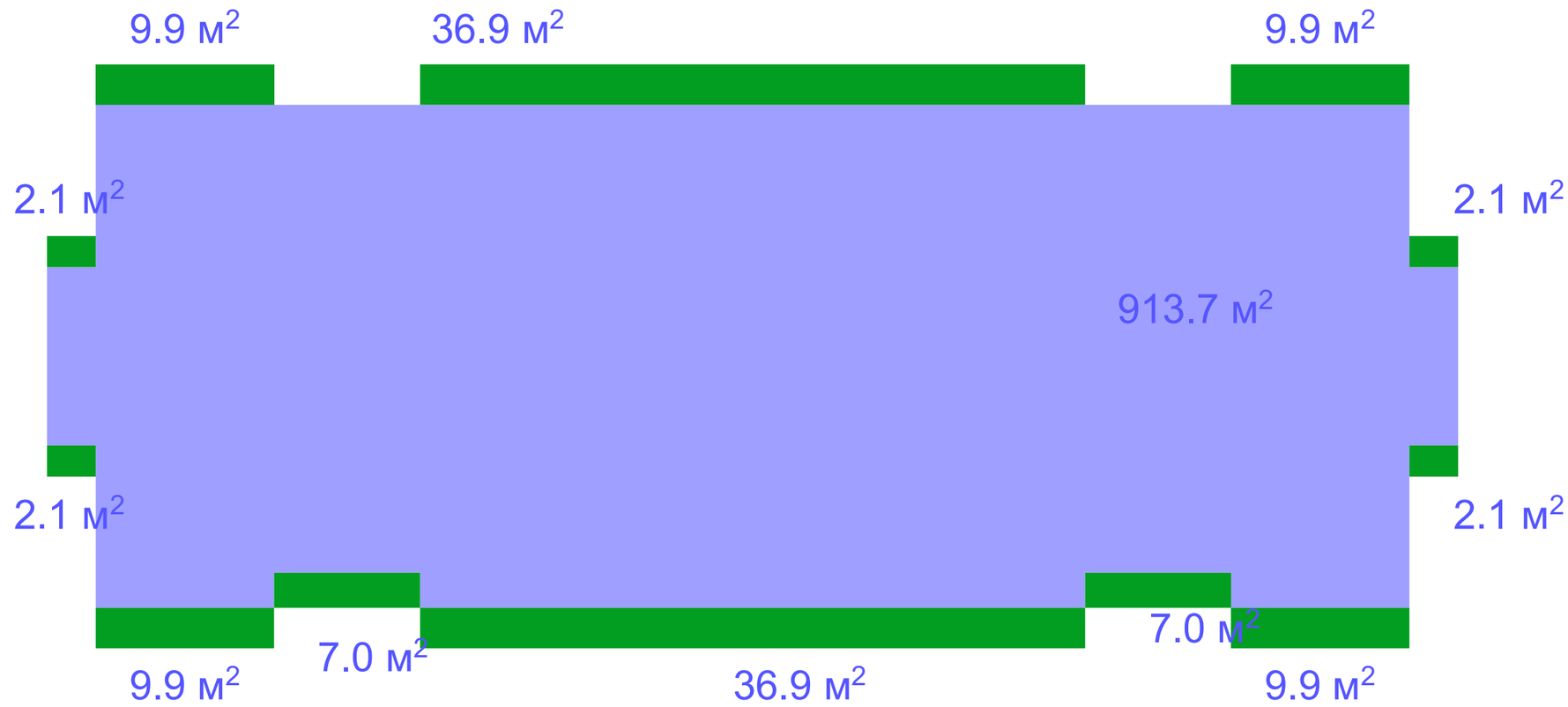
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

სულ კ2 = 959.0 მ²

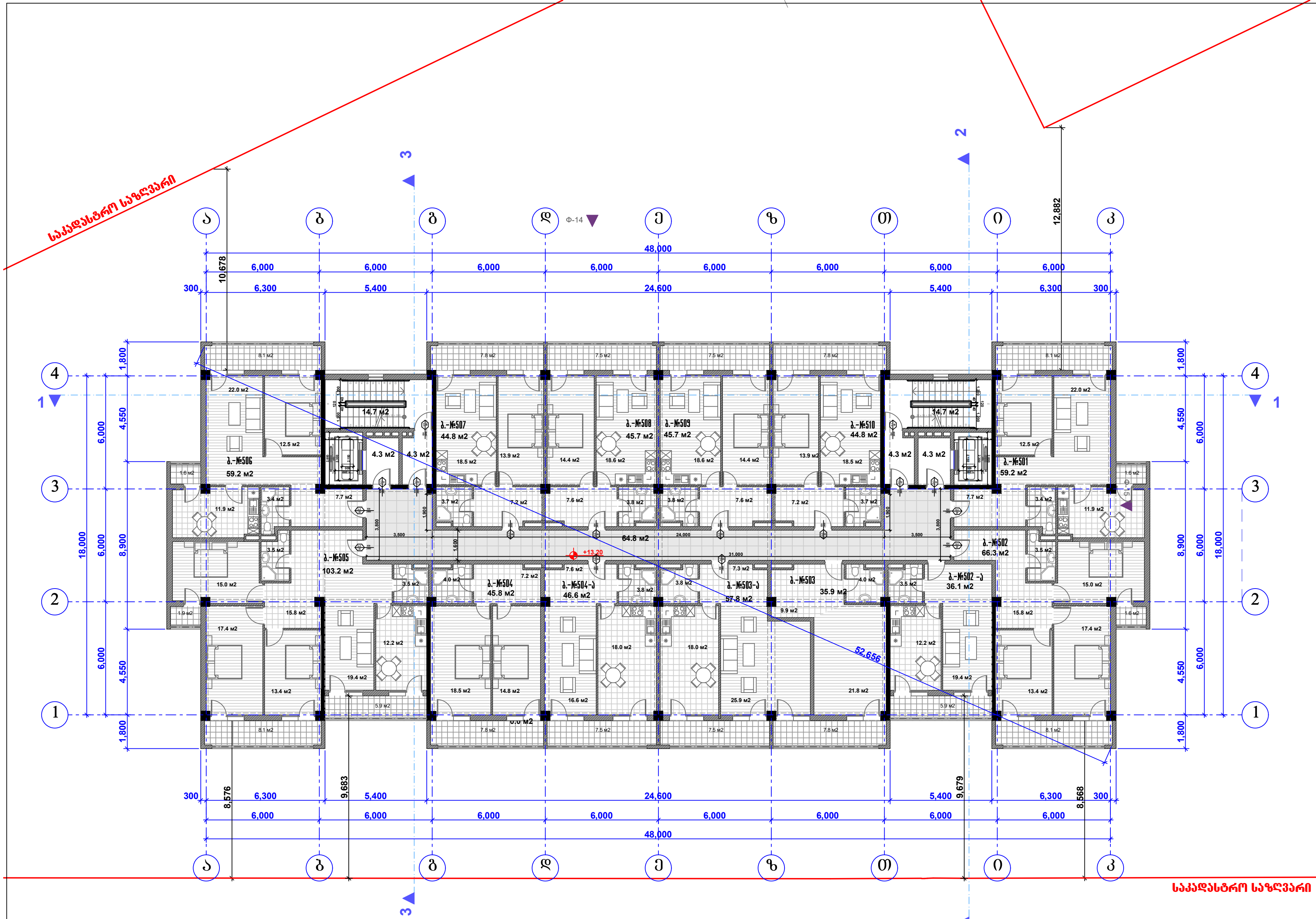
შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:





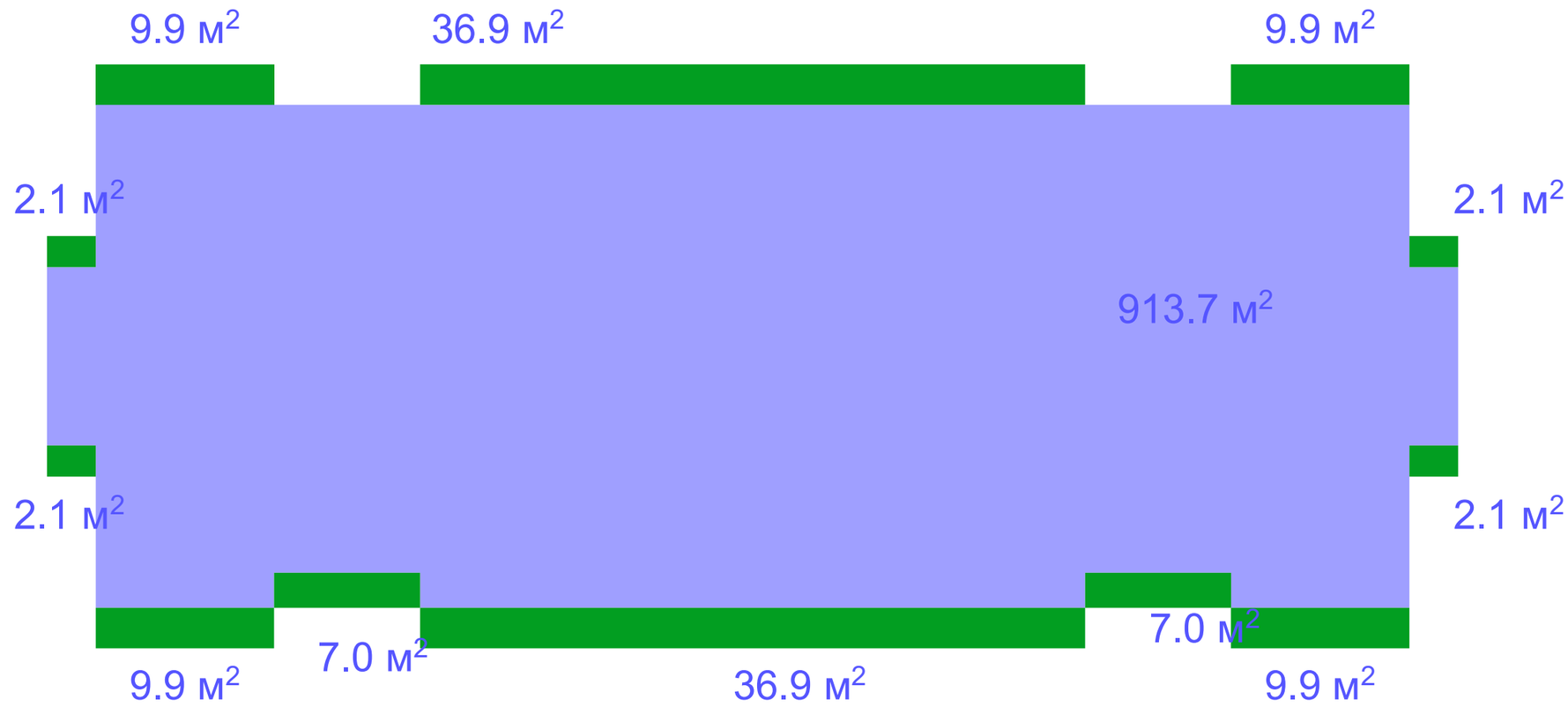
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

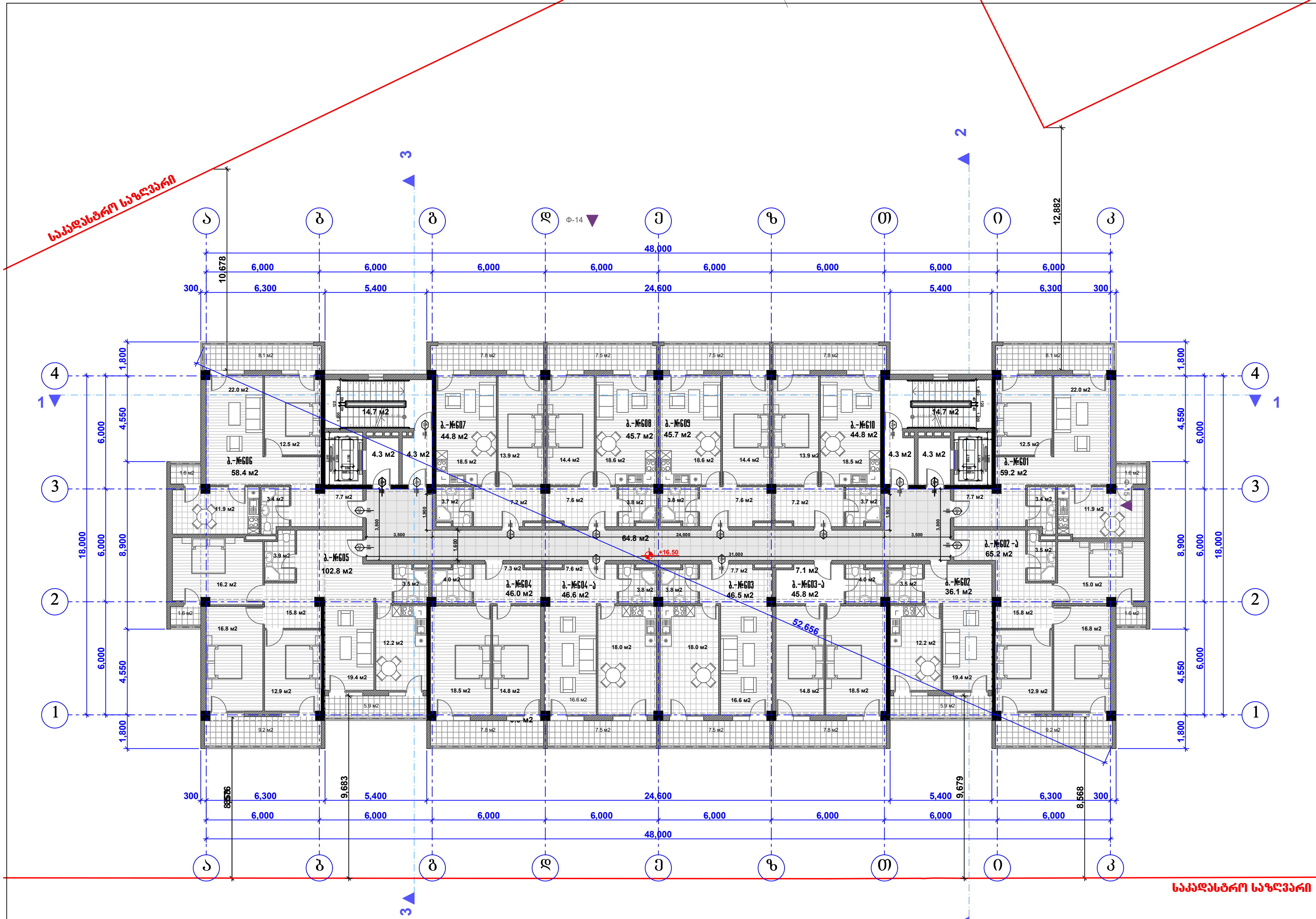
A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

სულ კ2 = 959.0 მ²



შპს "რემიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



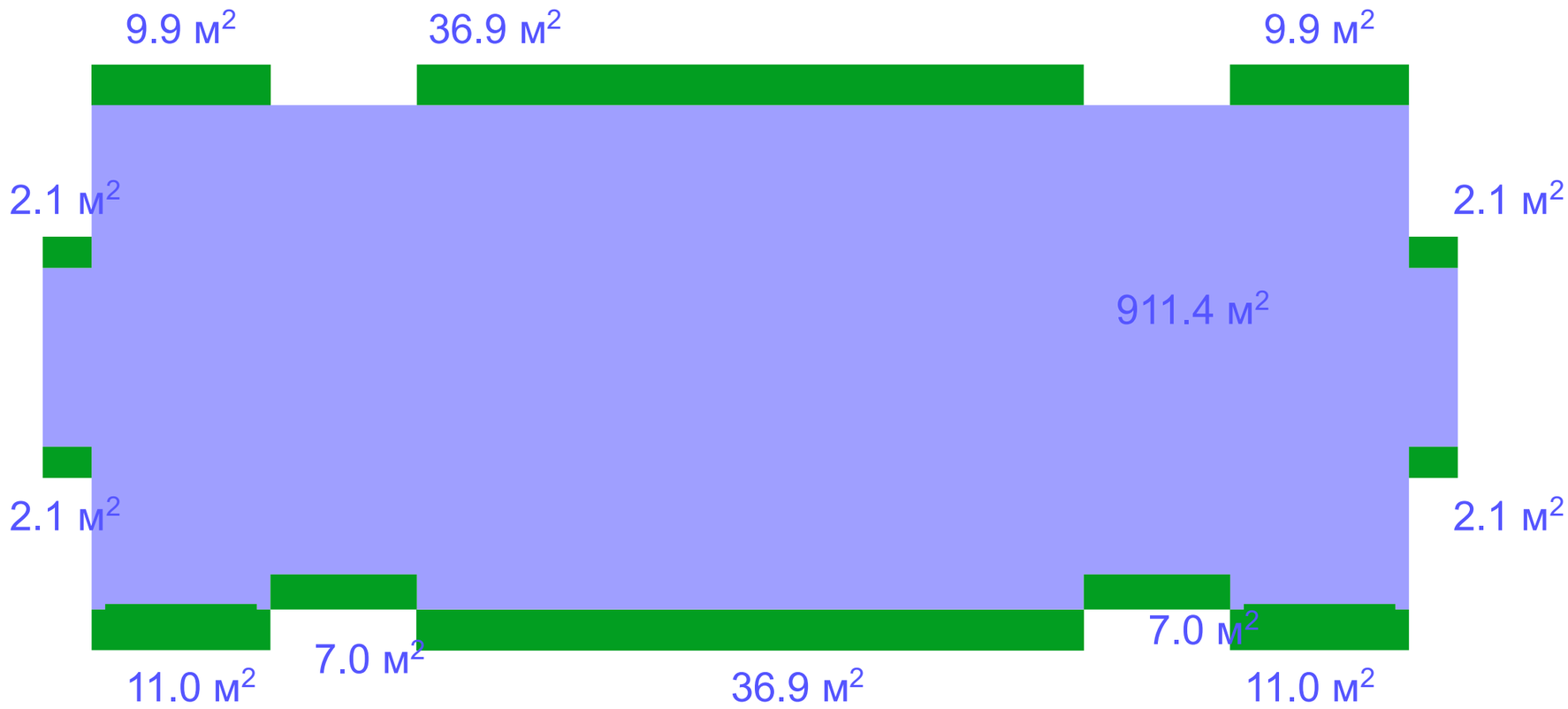
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

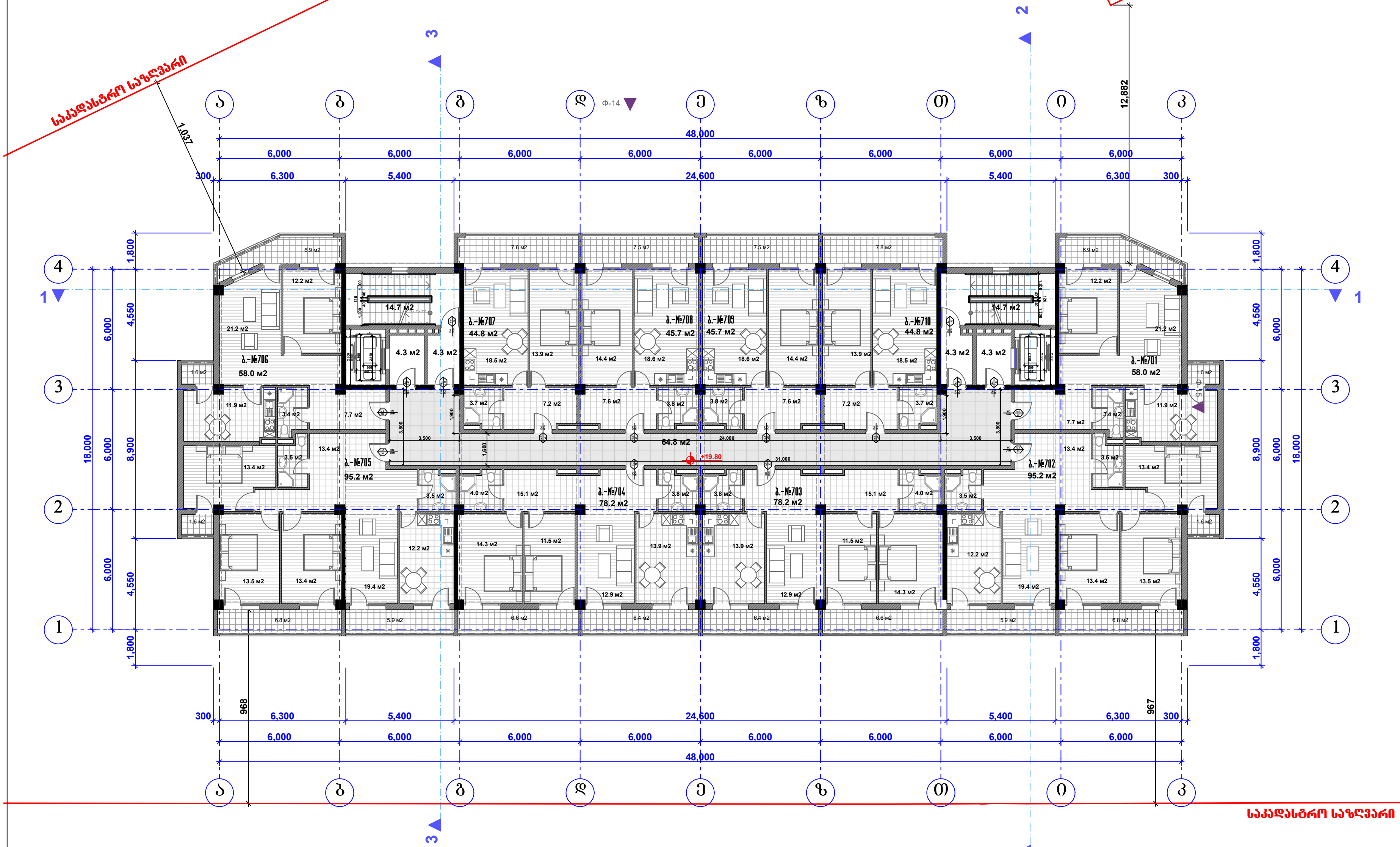
A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 911.4 მ²
კ2-აივნები = 138.0 მ² :3=46.0 მ²

სულ კ2 = 957.4 მ²



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



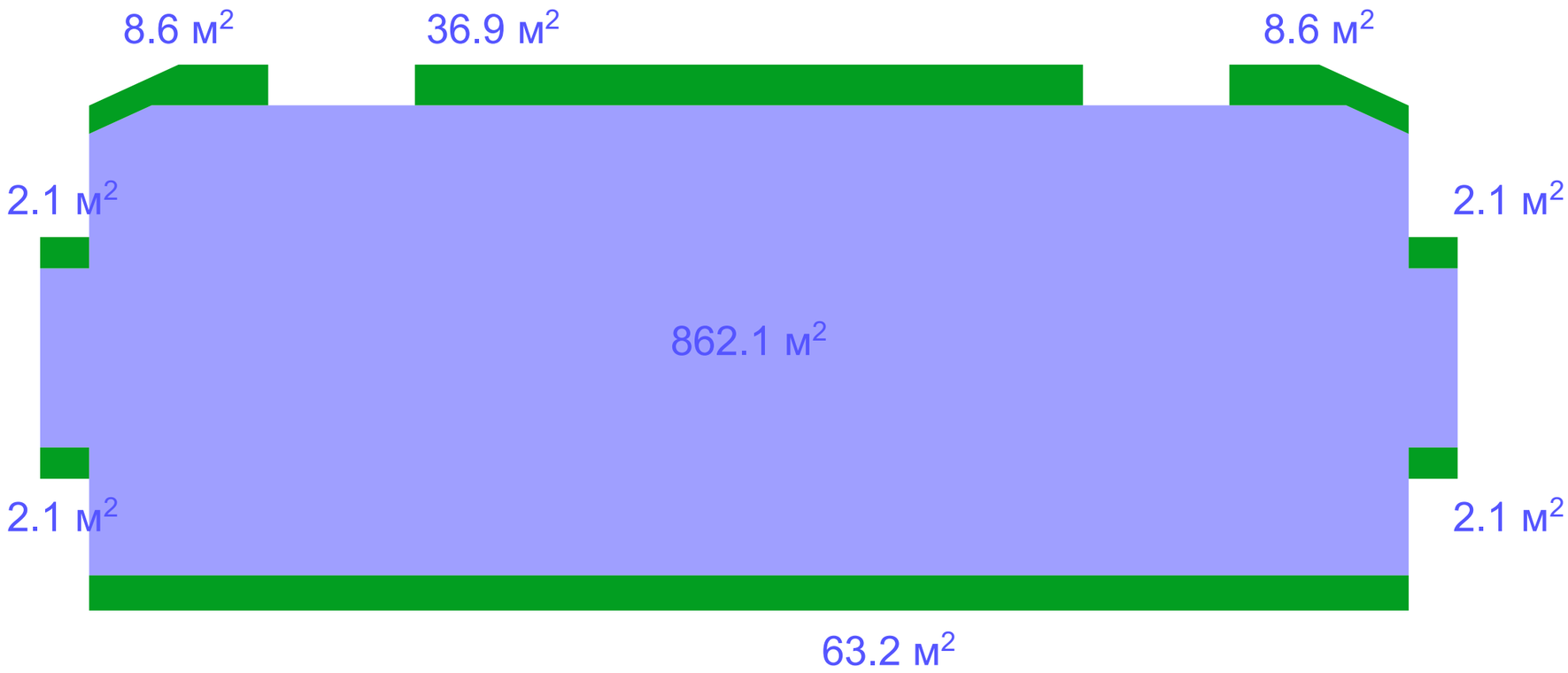
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

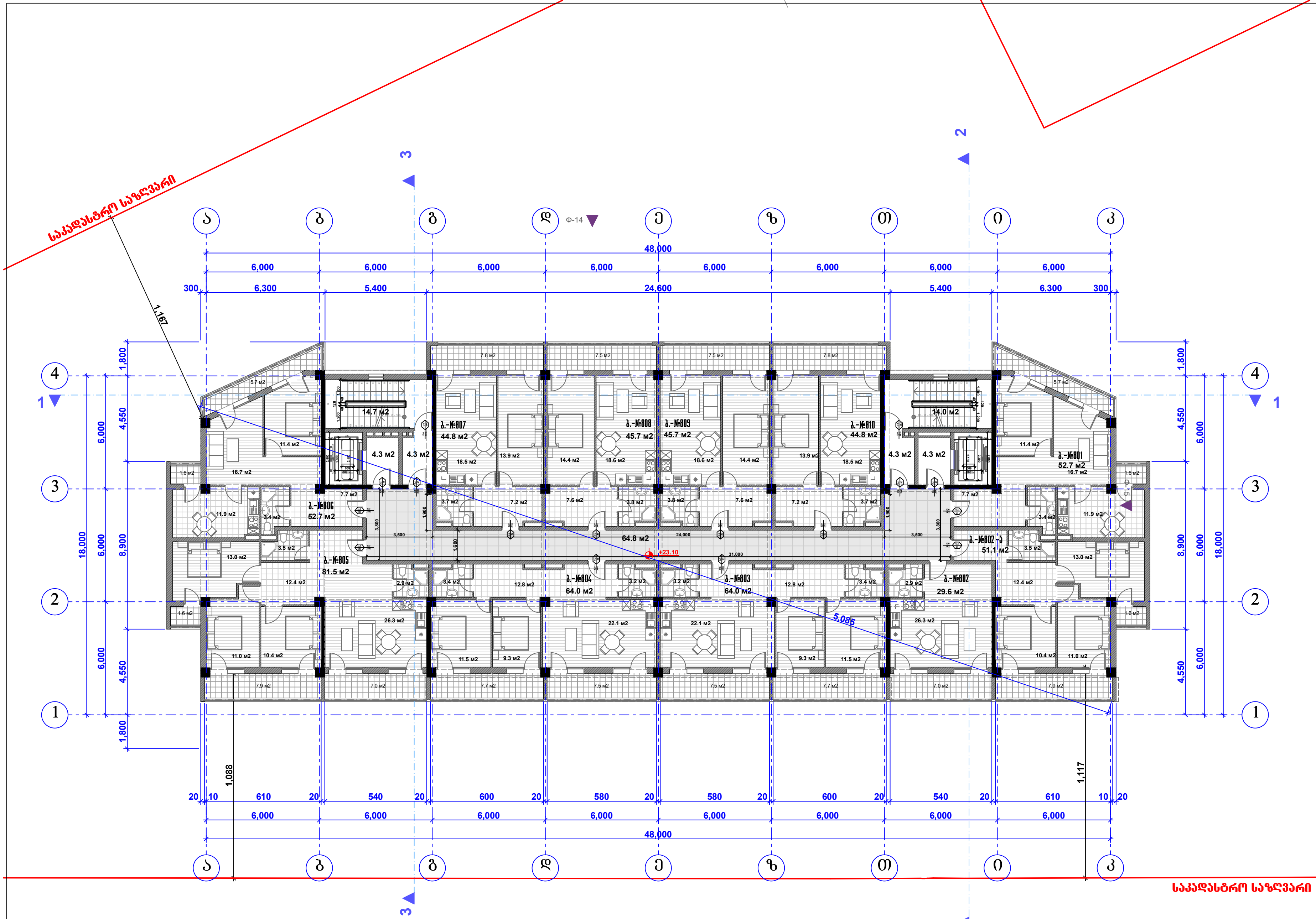
A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 862.1 მ²
კ2-აივნები = 125.7 მ² :3=41.9 მ²

სულ კ2 = 904.0 მ²



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



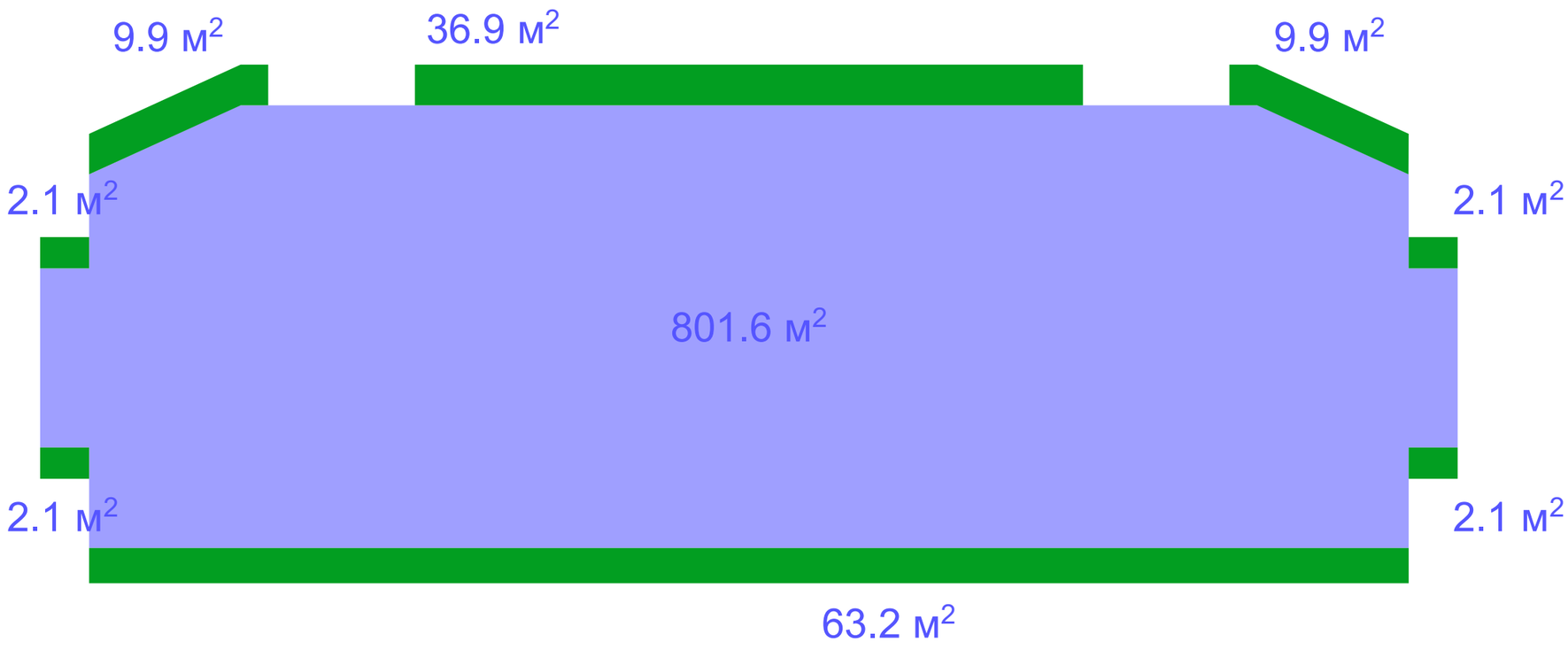
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მერვე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

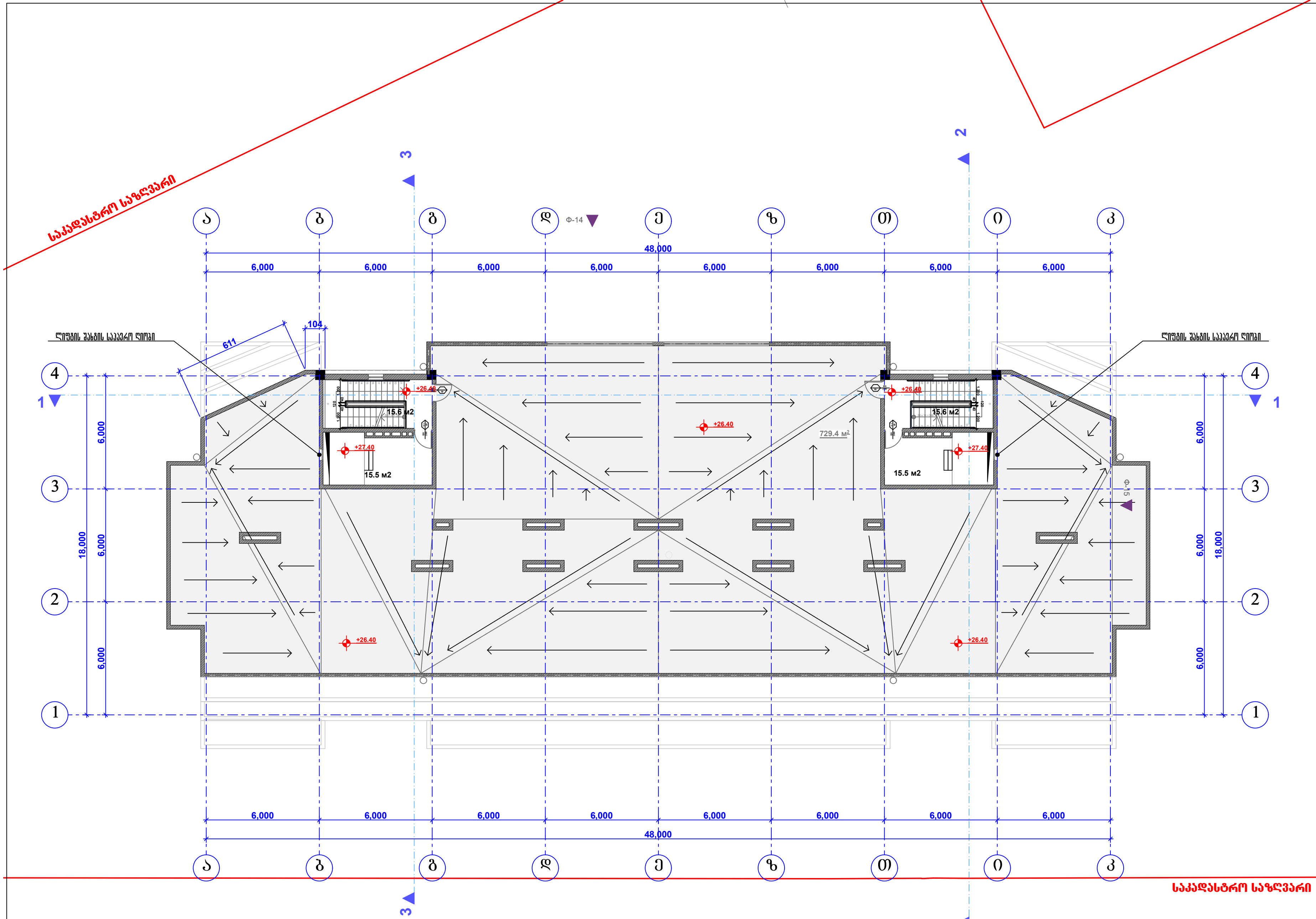
A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 801.6 მ²
კ2-აივნები = 125.7 მ² :3=41.9 მ²

სულ კ2 = 904.0 მ²



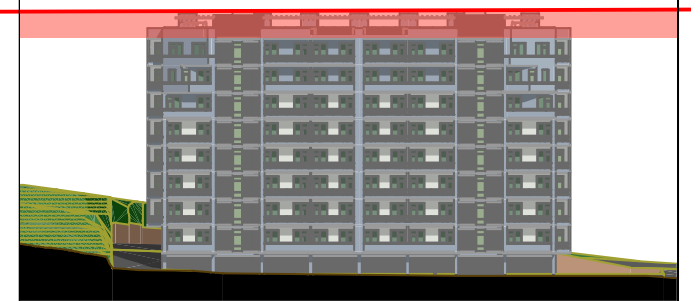
შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



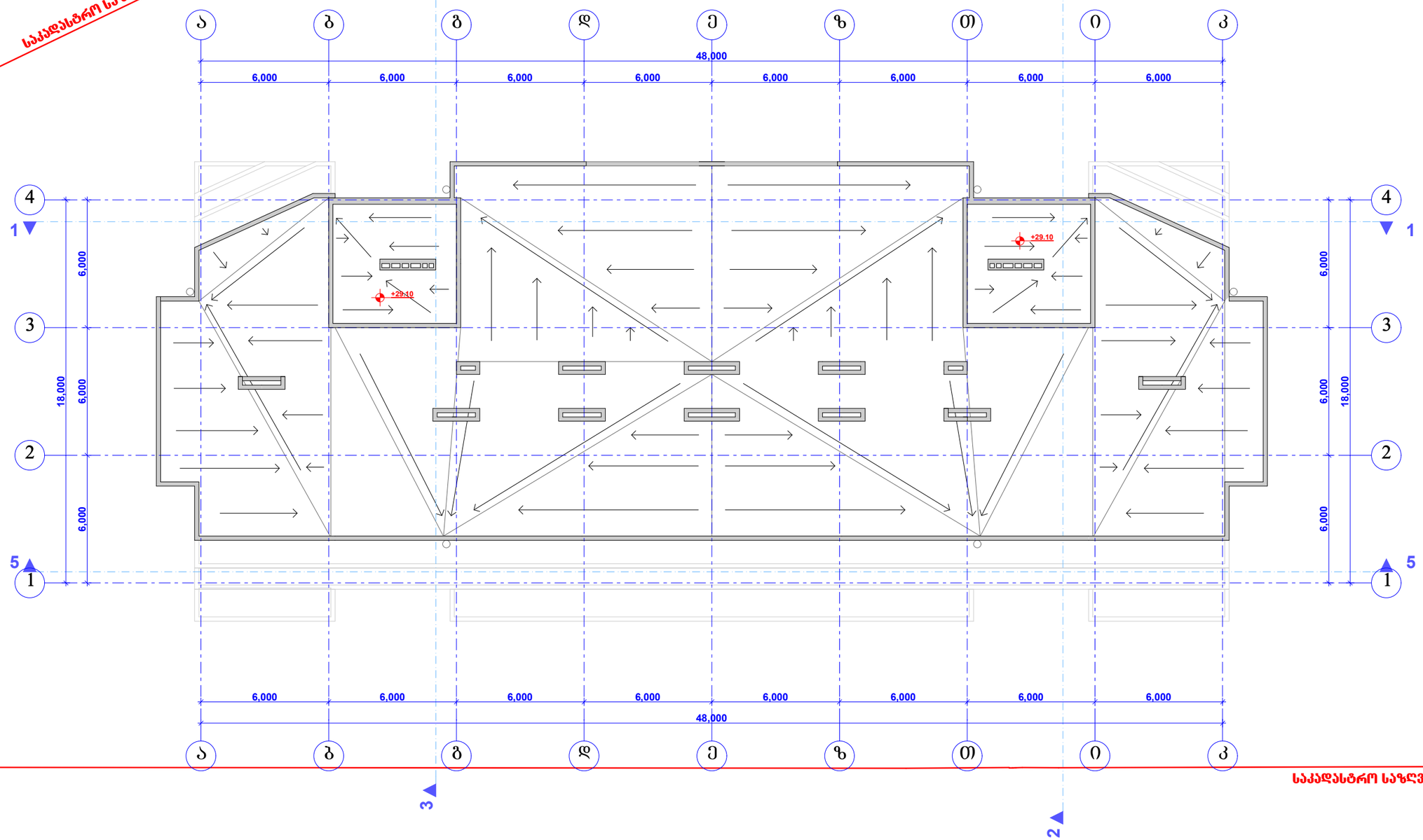
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

სამანქანო სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

საქალაქო საზღვარი



საქალაქო საზღვარი

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ზ. №___

სახურავის სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3