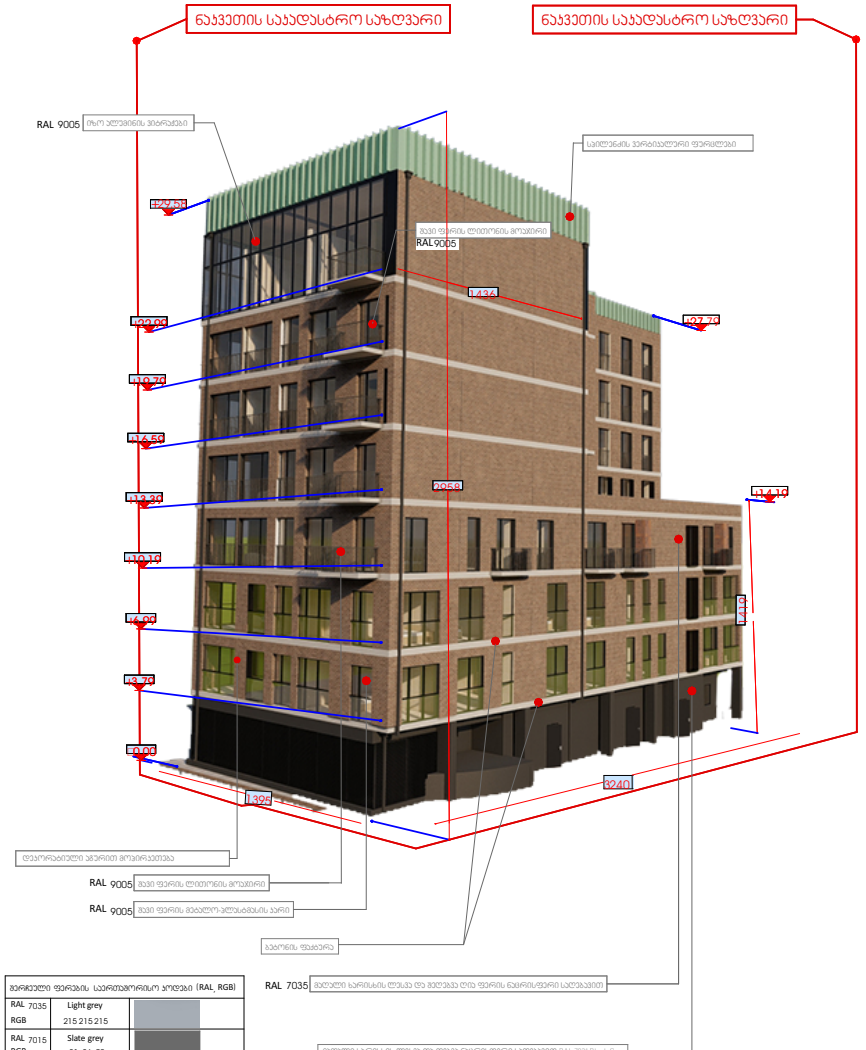
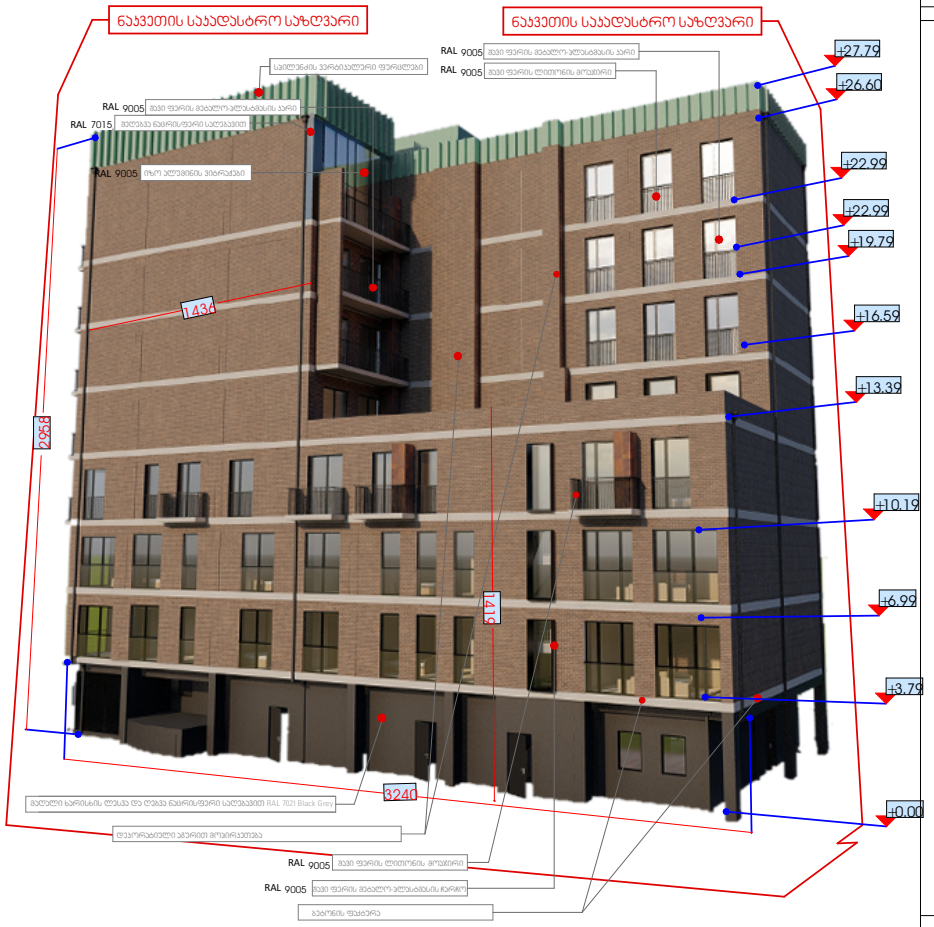
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

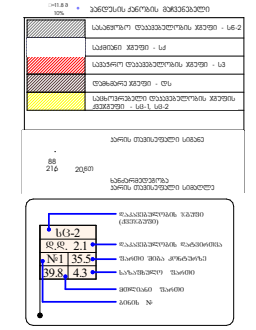


მერქნული ფერადების საღებავორისო პოლები (RAL RGB)

RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 7006 RGB	Mouse grey 108 110 107	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
შენკეთი საღებავების მოკირებული ბაზალტის ფერადი კენჭი		
ბეტონის საფარებლის ტროტუარების, შესაბერის ფერადი მოკირებული - 450X300 მმ		
მპ-3 - მპ-8 საფრთხეების დეკორატიული ბრიკის მოკირება - 240X52 მმ ფერა, ნაცრისფერი 03B060 მეთოდით		
ბრიკის და სხვენზე ტროტუარის ბრუნარიზის, შესაბერის ფერადი მოკირებული - 600X600 მმ		

SeniSvnebi :

ტიპიური ნაკვეთის ფრაგმენტი



	სიმბოლოების განმარტება
	სახანძრო მილსადენი
	ხანძრის ცისტერნა
	სახანძრო მანქანის ხელით ამოსრთავი პოლიგონი
	ავტომატური ავტომატური ელემენტები
	ავტომატური მოწყობილობა მეხანძრეში
	ავტომატური სამსახური
	სამანქანო ხმოვანი მანქანის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიმბოლიზაცია
	— პოლიციის ობიექტის გარე პანორამის ჯგუფი და მატერიის ჯგუფი სამუსიკო მოქმედი სამუსიკო პანელით და მეტალის ფასადის ფერით

მშენებლობის:

1. ნაკეთზე საკირეკვლო მშენების ნიშული მეტალისებია ასაწყობები ნიშნული +420,40
2. ნაკეთზე ზემოდან მოსვლელია სანიმებრებით
3. ნაკეთის ჭედა ცვლილება მშენებლობასა მეტალისებები ანდი ისის ფერადები ასაწყობად

დამკვეთი - დეველოპერული კომპანია შ.პ.ს. ორკალთი ჯგუფი ს/ნ 405012864	მისამართი
მშენებლობის დამკვეთობით თარიღი 18/06/2021	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

შენობათა თანამედროვეული ტიპის ორკალთიანი კოლეჯ-საერთო ტიპის კორპუსის, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. ორკალთი ჯგუფი ს/ნ 405012864			
დირექტორი	ა. ბოკუჩავა		24/02/2022
მთ.პროექტირი	ნ. ცაბაძე		24/02/2022
პროექტირი	ნ. მაჩარაშვილი		24/02/2022
დეველოპერი	ნ. მაჩარაშვილი		24/02/2022
მშენებელი	ა. ბოკუჩავა		24/02/2022
ტექნიკოსი	ნ. ცაბაძე		24/02/2022
თარიღი	24/02/2022	მერნებლობის ობიექტის ფრაგმენტი და ნაკეთის ფერადების	
სტადია	მპ.		

formati A-2

თარიღი 2022 წ.

დოკუმენტის №

პროექტის ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული მეტრებში
- 1 პროექტის ნომერი
- 1:100 მასშტაბი
- ხელის ცისტერნის ხარისხი 1 ეტაპი
- ხელის ცისტერნის ხარისხი 2 ეტაპი
- მეტალოპლასტიკის ფასადი მინანქრი
- მისაბმელოვანი სალტები
- 0.000 ნიშნული ჭრილზე ფასადზე
- ბეტონის ფილა, ასფალტის ფენა (ფილის ზომები 1 ეტაპი)
- ბეტონის ფილა
- ტერმოსალტი
- 1:10 1:50 1:100 ასანარეკლებელი ფასადის ფრაგმენტი
- საკადასტრო დოკუმენტების ჯგუფი - სნ-2
- საგზაო ჯგუფი - სძ
- საკანალიზაციო დოკუმენტების ჯგუფი - სკ
- თბომომარაგების ჯგუფი - თო
- საცხოვრებელი დოკუმენტების ჯგუფის ქვეჯგუფი - სნ-1, სნ-2

ფერის თანმიმდევრული სიმაღლე

88 216 2015

ასანარეკლებელი ფერის თანმიმდევრული სიმაღლე


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი
RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი
RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი
RAL 9005 მუქი ნაცრისფერი ფერფლები
RAL 9005 მუქი ნაცრისფერი ფერფლები
RAL 9005 მუქი ნაცრისფერი ფერფლები



მერქნული ფერადის საღებავოსარიო პოლები (ლ...; დ...)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 7005 RGB	Mouse grey 108 110 107	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი საღებავებით მოპირკეთება ბაზალტის ბაზალტის ფილებით მოპირკეთება		
პორიზონტალური ფასადების ფილებით მოპირკეთება - 4920x300 89		
80-3 - 80-8 სართულების დეკორატიული ბეტონით მოპირკეთება - 240052 8 ფასად ფერი: ნაცრის/ფერი 0303600 ლითონი		
ბრმების და სახურავზე ტერასების ბრტყელების ფასადების ფილებით მოპირკეთება - 600x600 89		

SeniSvnebi :

ელექტრონული ტექნიკური ინსტრუქციები დოკუმენტი №4439
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის დასახლებების ისტორიული ნაწილების დაცვის ზონების
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის დასახლებების ისტორიული ნაწილების დაცვის ზონების

ობიექტი 31 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში მდებარეობს ორი ძირითადი ფუნქციური ზონა:
1. მიწის ნაკვეთის ნაწილი, რომელიც ესაზღვრება ქ. ბოყორგის ქუჩას, წარმოადგენს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ისტორიულად ჩამოყალიბებული ურბანული ქსოვილის ნაწილს. ამ ნაწილში განთავსებულია ისტორიული ნაგებობები, რომელთა ფასადები ქმნის ქალაქის ისტორიული ცენტრის ერთიან სივრცულ სურათს. ამ ნაწილში ნებადართულია მხოლოდ ისეთი სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, რომლებიც ხელს არ შეუშლის ხელს ისტორიული ნაგებობების ფასადების ხედვას და არ დაარღვევს ქალაქის ისტორიული ცენტრის ერთიან სივრცულ სურათს.
2. ნაკვეთის ნაწილი, რომელიც ესაზღვრება ქ. ბოყორგის ქუჩას, წარმოადგენს ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილს. ამ ნაწილში ნებადართულია მხოლოდ ისეთი სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, რომლებიც ხელს არ შეუშლის ხელს ისტორიული ნაგებობების ფასადების ხედვას და არ დაარღვევს ქალაქის ისტორიული ცენტრის ერთიან სივრცულ სურათს.
ა) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში ახალი ნაგებობების მშენებლობა;
ბ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების რეკონსტრუქცია;
გ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების კაპიტალური შეკეთება;
დ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ე) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ვ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ზ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
თ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ი) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
კ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ლ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
მ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ნ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ო) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
პ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ჟ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
რ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ს) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ტ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
უ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ფ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ქ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ღ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ყ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
შ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ჩ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ც) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ძ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
წ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ჭ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ხ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ჯ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;
ჰ) ნებადართულია ქალაქის ისტორიული ცენტრის ნაწილის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ფასადების ფილებით მოპირკეთება;

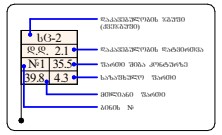
formati	A-2	თბილისი 2022 წ.
		დაკვეთა №:

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- :0.00 ნიშნული გვგმაზე
- 1 პარკინგის ნომერაცია
- 1:100 ჭრილის №
- ჭრილისპუნქტი
- საქნოს ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- საქნოს ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- გასასწორებელი საპალი მონაკვეთი
- მისასვლელი საპალეხი
- +0.000 ნიშნული ჭრილზე ფასადზე
- ნაგებობები საზღვრის სანქციონირებული მოშენების ან სარისკო საბანაოდანიშნული ტერიტორიის (საპალ., ბუნებ. მოვლენებ. რისკისა და საგანგებო ვითარების)
- ბეტონის ბლოკის საფლები
- ნაკადის ისარი
- +11.8.9 -10% ფასადების ქანობის მიმართულება

- საპალეპარკო დაფარების ზედაპირი - ს6-2
- ასფალტის ზედაპირი - ს4
- საპარკო დაფარების ზედაპირის ზედაპირი - ს3
- დაფარების ზედაპირი - ს0
- საგანგებო დაფარების ზედაპირის მკვრივი - ს0-1, ს0-2

- პარის მიმართული სიმაღლე
- 88 216 ეზო
- საბანაოდანიშნება პარის მიმართული სიმაღლეს



სპეციალური საპალეპროდება

- საბანაოდ მიმღებარი
- ხანძრის ცისტერნები
- საბანაოდ ბეტონის ხელით საბარიერო პოლიები
- ავტომობილის ავტომობილი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- პარკინგები
- საპარკინგო მანქანების მისვლა-გასვლა
- საბანაოდ მიმღებარი საბანაოდ მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა
- საბანაოდ ხმოვანი მეცნიერების საკომუნიკაციო სისტემა
- საბანაოდ სამედიცინო

— პოლიტიციონერის გარე პერიმეტრის ხედიდან და გამოსასვლის ქვაბის საშუალო მოედნის საფასადე ეკიდებით და მეტლახის ფასადის ფერით

მენიშვნები:

1. ნაკვეთის საკორექტო მენიშნის ნიშნული მიღებულია აბსოლუტური ნიშნულის +420,40
2. ნაკვეთის ზომები მოცემულია სანიმებრებით
3. ნაკვეთის ყველა ცვლილება მიმდინარეობას მეთანხმებული ადმ. ორგანოებთან

თანამედროვე პროექტირების პროექტირების	მისამართი
მ.პ.ს. "რეალური ექსპერტი" ს/კ 405012864	
მეთანხმებული დამკვეთისაგან	ხელმოწერა
თარიღი 18/06/2021	

პროექტის საბანაოდება

ფენომენური თანამედროვეობის ჯვრედინა: მოქალაქეობრივი პოლიტიკა-ისტორიული ცენტრის თანამედროვე ტენდენციების პროექტირება №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

მ.პ.ს. "რეალური ექსპერტი" ს/კ 405012864		
თანამედროვე	ა. გოგიბერიძე	24/02/2022
მთავარი ინჟინერი	ნ. ცაბაძე/ნინო ბერიძე	24/02/2022
პროექტირების	ნ. მესხიშვილი	24/02/2022
დაკმაყოფილება	ნ. ბერიძე/ნ	24/02/2022
მეთანხმება	ა. ხუციშვილი	24/02/2022
ექსპერტი	ნ. ანთაძე/ნ	24/02/2022
თარიღი	24/02/2022	მოწყობილი-რეკონსტრუქცია საბინაო/ტურ. მოწყობილი ფასადების ფილებით მოპირკეთება და ფასადების ფერით
სტადია	მ.პ.	



მერქნული ფერადება საერთაშორისო პოლები (ტ:::,ტ:::)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 7005 RGB	Mouse grey 108 110 107	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
პირველი საღებავლესი მოპირკეთება ბაზალტის ბაზალტისა ფერით		
ბოლო საღებავლესი ტრაკერების ფასადის ფერით მოპირკეთება - 450X300 მმ		
მ2-პ - მ2-მ საღებავლესი დეკორატიული ჯვრების მოპირკეთება - 240X52 მ ფასად ფერი ნაცრის/ფერი მ2მ360 ტრაფარეტი		
სამზარეულო და სველ ჯგუფის ტრაკერების ფასადის ფერით მოპირკეთება - 600X600 მმ		

formati	A-2
თბილისი 2022 წ.	
დეკანეთი №	

პირობითი ნიშნები

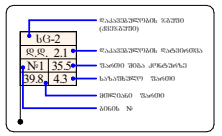
- საპადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გვხვაზე
- 1 პარკინგების ნუმერაცია
- ჯრილი 1-1 ჯრილის ხაზი
- ხაზების ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
- ხაზების ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
- მისაკლებლად საჭირო მანძილი
- მისაჭდომი სართული
- 0.000 ნიშნული ჯრილზე ფასადზე
- მარტივად ბეტონის სარეკვიერი ელემენტები (ლილვის სანაპირეების (ქანები, ღრუბლოვან რიგისა და სხვ.ჩათვლით)
- ბეტონის ბლოკის ხაზები
- ღერძისხაზი
- ±41.8.8 10% ხაზების ქანობის მიმართები

	საერთო დაცვითი ზონა - ს6-2
	ცენტრი ზონა - ს4
	სანიაღვრე დაცვითი ზონა - ს3
	ტექნიკური ზონა - ტზ
	საბოლოო დაცვითი ზონის ტერიტორია - ს3-1, ს3-2

არის მიმართული სინათლე

88 216 20მმ

სანათარმელებლობა არის მიმართული სინათლე



სიმბოლური საბელნიერება

- საბანძრო მილსადენი
- ხანძრის ცვლილებები
- საბანძრო განაკვეთის ხელით საბარელები პოლიციის
- ავტომატური ავტომატიკური ელემენტები
- ავტომატურ მოწყობილობა მეთვალყურე
- ავტომატიკა
- საავტომატიო მეთვალყურეობა მოწყობილობა
- საბანძრო-ავტომატური სანიაღვრე მოწყობილობა მოსაცილებელი
- საბანძრო ხმოვანი განაკვეთის საკომუნიკაციო სისტემა
- საბანძრო სიგნალიზაციო

--- პერსონალური ნორმის გარე პარკინგის ადგილი და გეგმარების ქვეშის საკუთარ მოედნის საფასადე ეკიდებით და მეიღებას ფასადის ფერით

შენიშვნა:

1. ნაგებობის საბოლოოდ მეწორის ნიშული მეთანხმება პასპორტის ნიშნულთან +420,40
2. ნაგებობის ზემოთი მოსაჭედილია სანიმაღლებით
3. ნაგებობის ფასადის ცვლილება მეთანხმებაზე მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დეკანეთი - დეველოპერული პირდაპირობით შ.პ.ს. "რეალური პასუხისმგებლობა" ს/ნ 405012864	მისამართი ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, საქართველოს ერის ქ. N 14, 14.01.2012
შეთანხმებული დეკანეთის თარიღი 18/06/2021	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დეველოპერის დანიშნულების ჯვრის: მრავალფენიანი პოლიკლინიკის კომპლექსის მშენებლობა, ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, N11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური პასუხისმგებლობა" ს/ნ 405012864			
თანამდებობა	ა. გოგიბერიძე		24/02/2022
მთავარმენაშენარი	მ. ასათიანიშვილი		24/02/2022
პროექტირების	მ. მამუკაშვილი		24/02/2022
დეველოპერი	მ. მამუკაშვილი		24/02/2022
მენეჯერი	ა. ბერძენიშვილი		24/02/2022
ხელმძღვანელი	მ. ანანიაშვილი		24/02/2022
თარიღი	24/02/2022	მრავალფენიანი პოლიკლინიკის მშენებლობა, ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, N11, 40363610 და 60363610	
სტადია	მ.პ.		

SeniSvnebi :

ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი