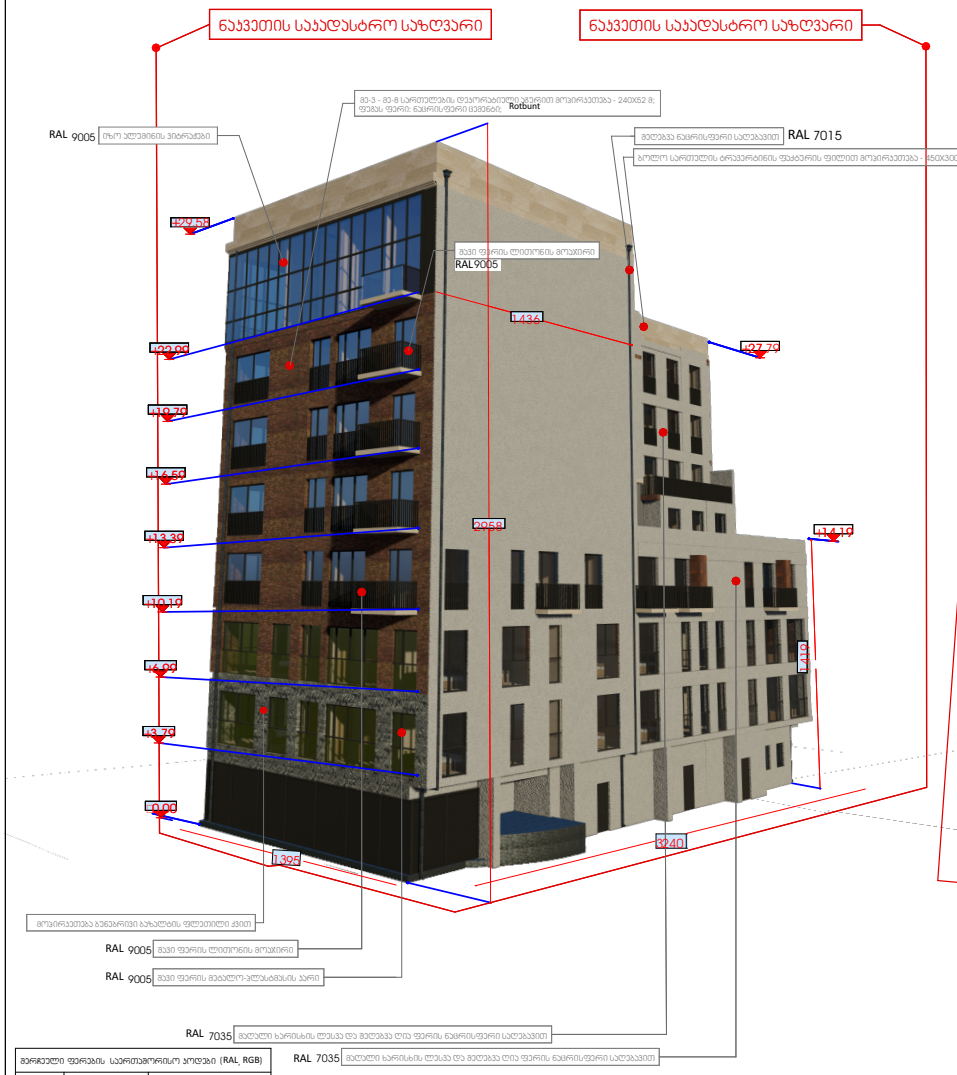

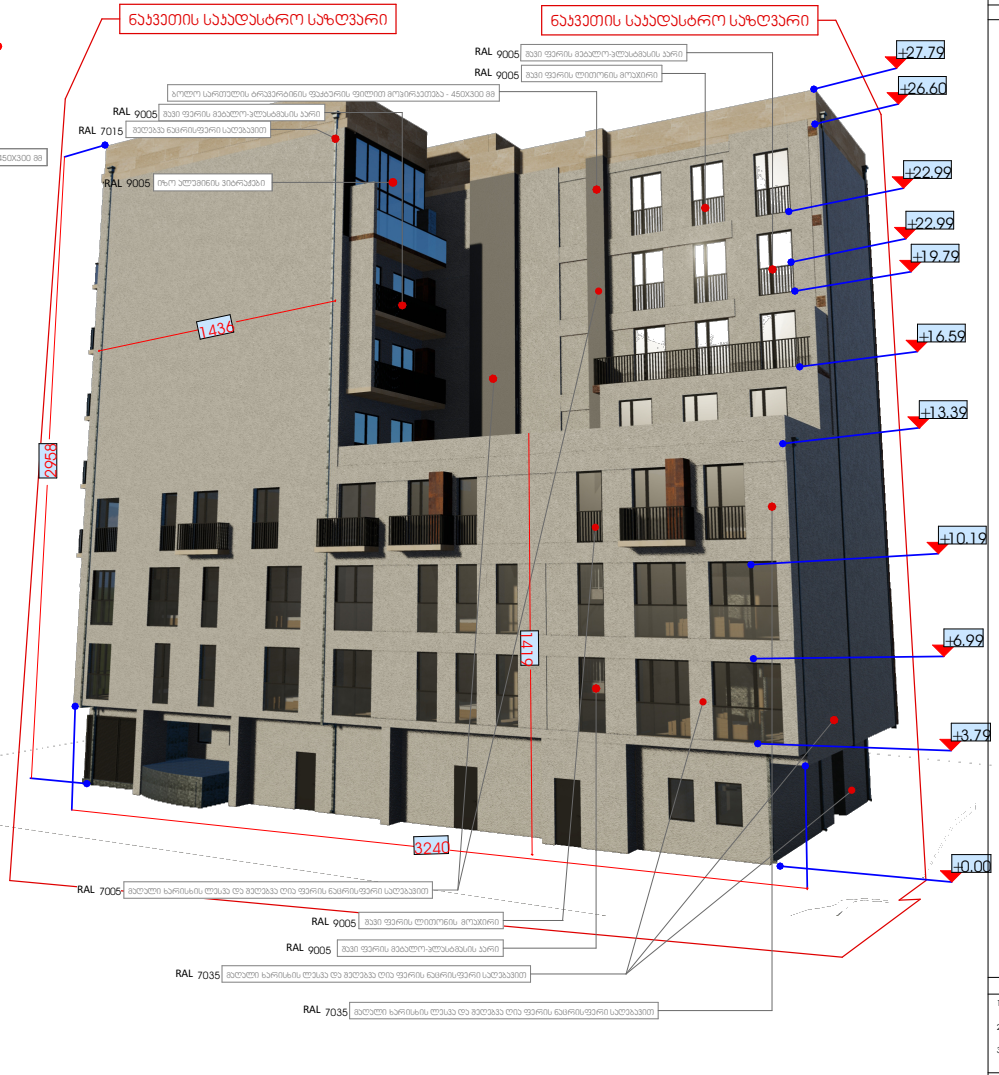

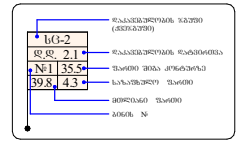

GSPublisherVersion 0.16.100.100

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black
RGB 10 10 13

Light grey

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm

მე-3 - მე-8 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7005 Mouse grey

RGB 108 110 107

3240

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005

RAL9005

RAL 7035

RAL 7035

RAL 7015

მე-3 - მე-8 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;

fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

�0.00

+3.79

+6.99

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

+29.58

+14.19

+27.79

1419

1436

2958

1395

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005

RAL 9005

RAL 7035

RAL 7035

RAL 7015

RAL 9005

RAL 9005

RAL 7005 მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005

+0.00

+3.79

+6.99

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

+26.60

+27.79

2958

3240

1436

1419

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ2

-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანა ეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნია საზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 18/01/2021

თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

- - - კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

დაკავებულობის ჯგუფი

(qvej fi)

დაკავებულობის დატვირთვა
d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

+22.99

GSPublisherVersion 0.16.100.100

27,79

�0,00 (420.40)

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+27,79

+3,79

+26,60

ბოჭორმისქუჩა

ფოტომონტაჟი -1

ბოჭორმისქუჩა

1395
3240

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

maRAAi ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

პირველი ორი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

მე-3 - მე-8 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 7015

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

+29,58

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ2

-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანა ეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნია საზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 18/01/2021

თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAA, RAA)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black
RGB 10 10 13

Light grey

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm

მე-3 - მე-8 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7005 Mouse grey

RGB 108 110 107

დაკავებულობის ჯგუფი

(qvej fi)

დაკავებულობის დატვირთვა
d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

GSPublisherVersion 0.16.100.100

�0,00 (420.40)

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+27,79

+29,58

+3,79

ფოტომონტაჟი -3

ბოჭორმის ქუჩა

1395
3240

2958

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

პირველი ორი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

მე-3 - მე-8 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;

fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

RAL 7015 maRAAi ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ2

-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანა ეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნია საზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 18/01/2021

თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAA, RAA)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black
RGB 10 10 13

Light grey

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm

მე-3 - მე-8 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7005 Mouse grey

RGB 108 110 107

დაკავებულობის ჯგუფი

(qvej fi)

დაკავებულობის დატვირთვა
d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

GSPublisherVersion 0.16.100.100

ASPublisherVersion 0.0.100.100

ფოტომონტაჟი 2 -

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ბოჭორმისქუჩა

1395
3240

2958

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ2

-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანა ეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნია საზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანების სიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2021 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 18/01/2021

თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

�0,00 (420.40)

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+27,33

+3,79

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

18/06/2021

მე-3 - მე-8 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;

fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

პირველი ორი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAA, RAA)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black
RGB 10 10 13

Light grey

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm

მე-3 - მე-8 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7005 Mouse grey

RGB 108 110 107

დაკავებულობის ჯგუფი

(qvej fi)

დაკავებულობის დატვირთვა
d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

+29,58