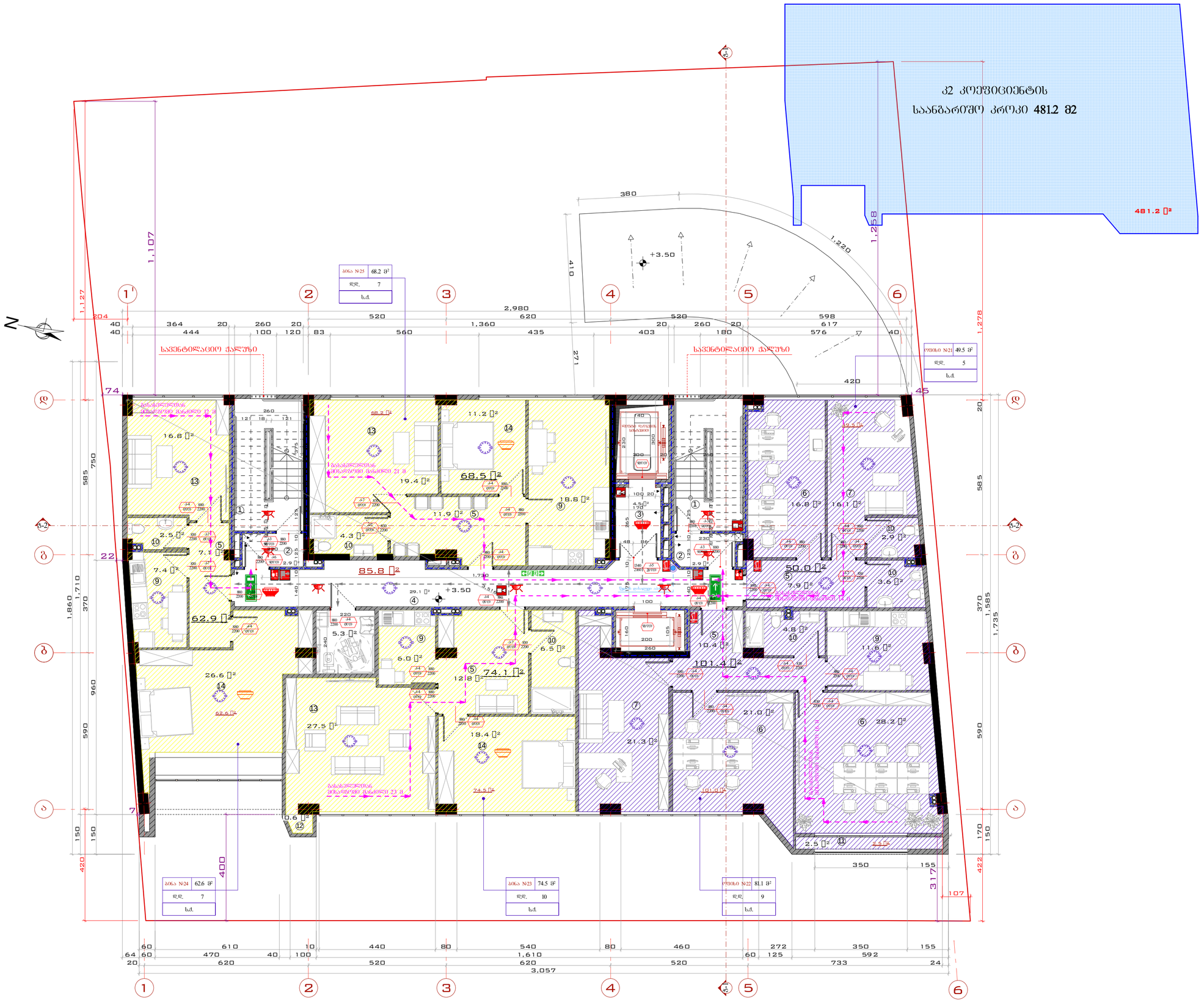


გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტის და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. ხოსონა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხავლელიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

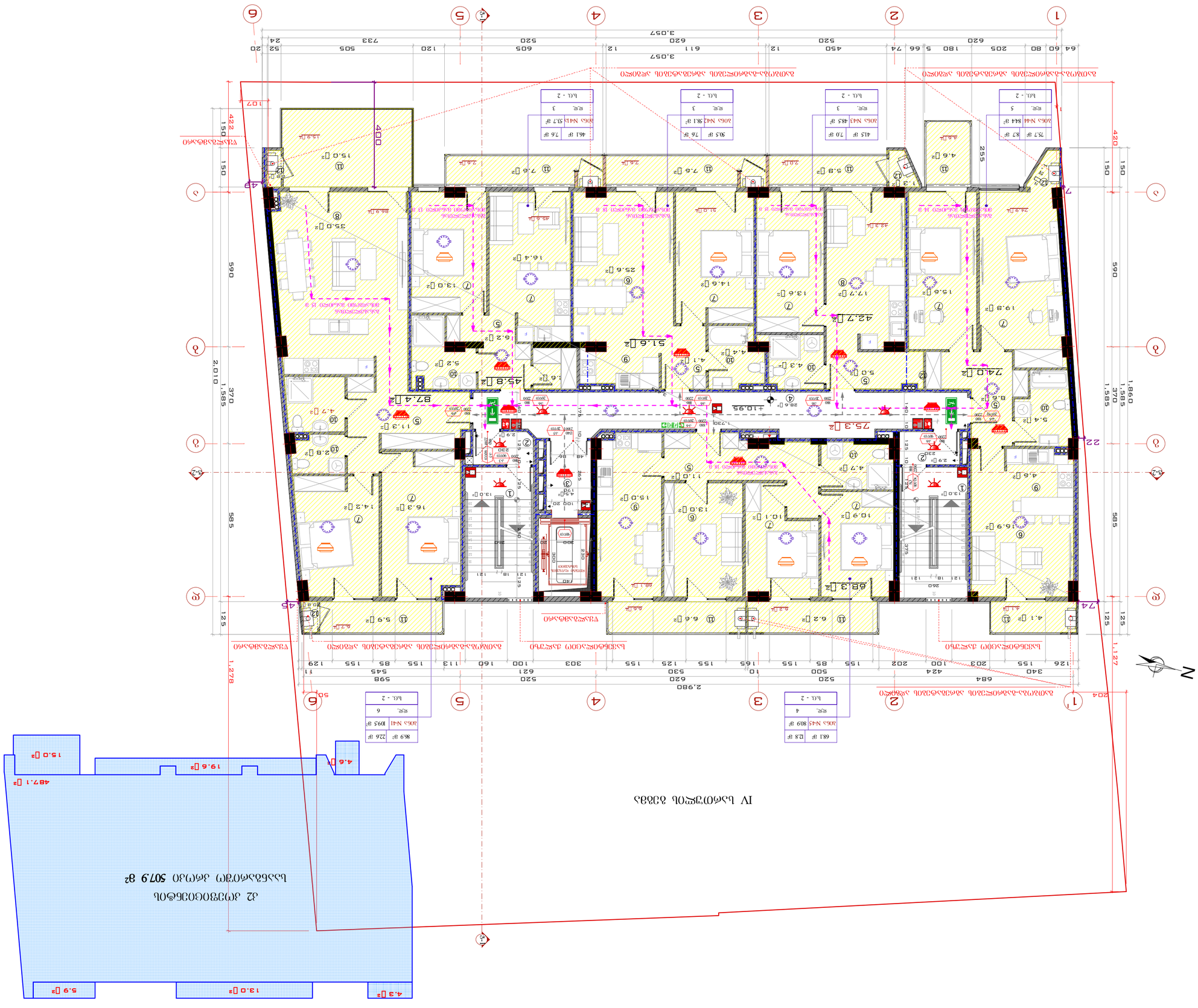
დასაპროექტებელი ობიექტი

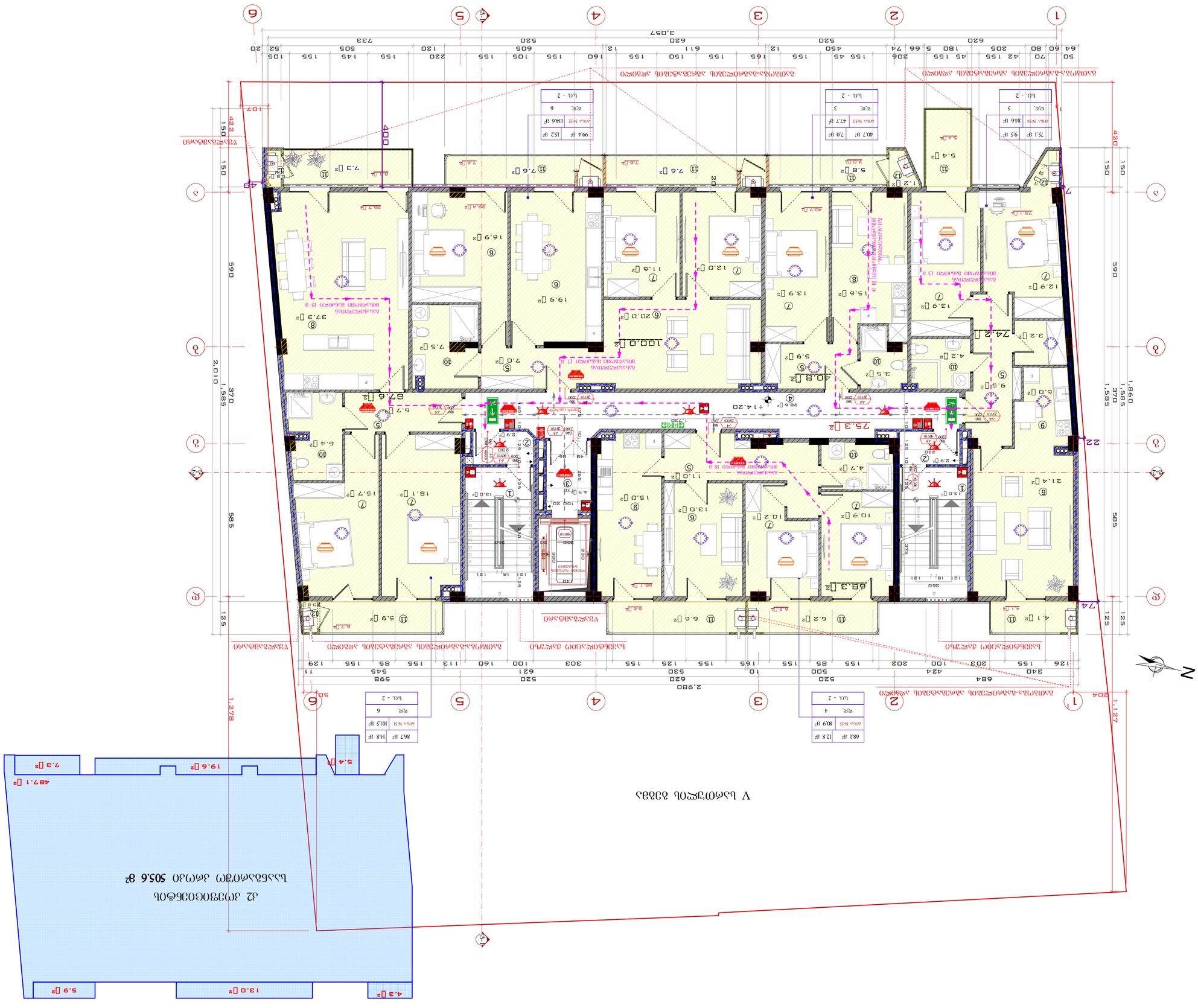
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.06


IV სართულის გეგმა
N
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1.860
1.585
370
590
585
420
150
125
1.127
2.980
684
340
424
203
100
202
155
126
520
500
155
85
155
125
155
165
10
530
621
100
160
113
155
303
155
520
620
598
545
155
85
155
129
11
1.278
422
150
590
370
1.585
2.010
1.107
400
48
45
74
22
255
3.057
3.057
64
60
80
205
180
5
66
74
450
520
12
611
12
605
520
620
120
505
733
52
24
20
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж


А-2
Б
В
Г
Д
1
2
3
4
5
6
N
1 этаж +14.20 бетонный
Масштаб: 1:100, 1:200
Архитектор А. Мовсесян
тел. (+995) 579 777 866
факс (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com
Чертежи:
1. Планировочные показатели квартир
Планировка этажа м. 1:100
Планировка этажа с расстановкой мебели
Планировка этажа с размещением оборудования
Планировка этажа с расстановкой мебели
2. Экспликация, этажи зданий/ помещений, расположенных на этаже
Экспликация помещений общего пользования
Экспликация помещений общего пользования
Экспликация помещений общего пользования

VI სართულის გეგმა

N

1,860
150 1,585 125
150 950 370 635 125
420 590 585 1,127
204 22 74 1,107
400 75.0 მ² 63.8 მ² 81.3 მ² 62.1 მ² 91.4 მ² 22.3 მ² 48.4 მ² 4.3 მ² 13.0 მ² 19.6 მ² 5.9 მ² 7.3 მ² 487.1 მ²
5.4 მ² 1,258
422 590 370 585 125 1,278
150 150 1,585 2,010
107 49

ოთახის №№	მ²	
სულ - 2	4	621.8 მ² / 124.8 მ²
		743.9 მ²

ოთახის №№	მ²	
სულ - 2	5	759 მ² / 95.5 მ²
		854.5 მ²

ოთახის №№	მ²	
სულ - 2	4	634 მ² / 110 მ²
		744 მ²

ოთახის №№	მ²	
სულ - 2	1	224 მ² / 35 მ²
		259 მ²

ოთახის №№	მ²	
სულ - 2	3	482.2 მ² / 76 მ²
		558.2 მ²

ოთახის №№	მ²	
სულ - 2	6	905 მ² / 148 მ²
		1053 მ²

1. სახანძრო ავტომანქანების გადაადგილების მარშრუტი
2. ძირითადი, ძირის მომაღლებული ადგილი
3. სახანძრო ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
4. ფეხით მოსიარულეთა სახანძრო ევაკუაციის მარშრუტი
5. ევაკუაციის ფართობი
6. სახანძრო ავტომანქანის ტრაექტორია
7. სახანძრო ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია
8. სახანძრო ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია
9. სახანძრო ავტომანქანის ტრაექტორია
10. სახანძრო ავტომანქანის მოძრაობის ტრაექტორია
11. ავტომანქანა
12. ავტომანქანის სახანძრო ტრაექტორია

ავტომანქანის ტრაექტორია

ტრაექტორია	მ² სიგანე
ტრაექტორია	მ² სიგანე
ტრაექტორია	მ² სიგანე

საპროექტო ორთოგრაფიის მოსაზღვრეთა

ქ. თბილისი ქვე. ც. დავითაშვილი N447, ქ. თბილისი
ქვე. ც. დავითაშვილი N49 ს.კ.: 01.12.20030027

დამპროექტებელი

შპს "დიზაინ-ინვესტ ჯორჯია"

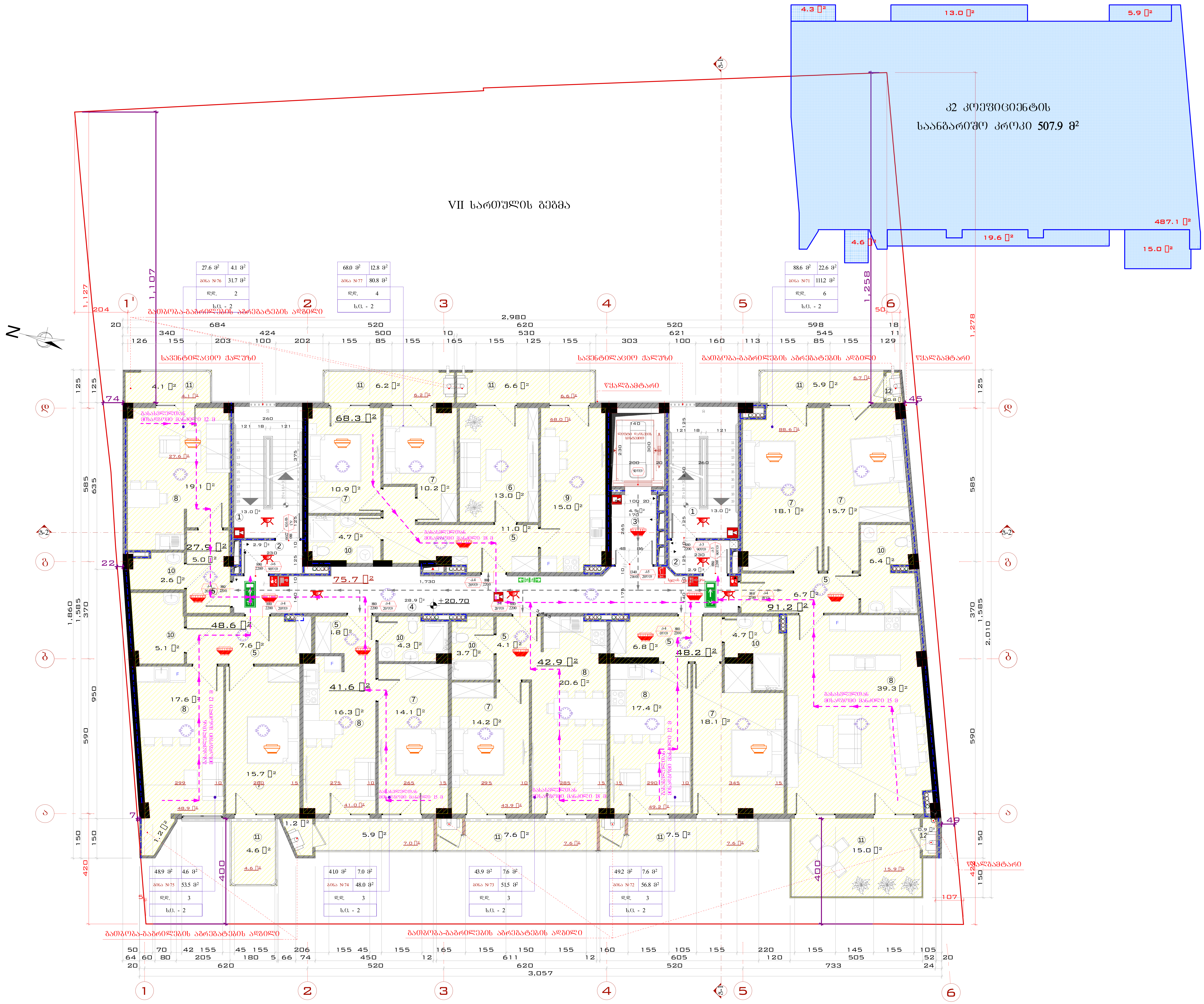
დასახელება ორთოგრაფიული

მასშტაბი 1:100, 1:200

შპს "დიზაინ-ინვესტ ჯორჯია"
ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაიას ქ. N1
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური ტელ.: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენობა +17.45 ნიშნულზე

ფორმატი	A - 2
ფურცელი	10



გეგმა +20.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუქი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.11

VIII სართულის ბინების განლაგების გეგმა

42 ეროვნული ბანკის **507.9 მ²** სააღრიცხვო ბინის ნაწილი

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაგრატიონის ქუჩა №47; ქ. თბილისი, ქ. ფეიქრიშვილის ქუჩა (ე. წ. ჩიაურელის ქუჩა) №49 ს/კ 01.12.20.030.027
პროექტის დასახელება:	სამშენებლო ნებართვის გაცემის მიზნით
ნახაზის დასახელება:	ნახაზი ,,ეგვ.ბინების განლაგების გეგმა"
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ავტორი/ავტორთა კოლექტივის ხელმძღვანელი
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ავტორი/ავტორთა კოლექტივის წევრი
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ავტორი/ავტორთა კოლექტივის წევრი
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ავტორი/ავტორთა კოლექტივის წევრი

ავტორის/ავტორთა კოლექტივის ხელმძღვანელი	ქ. სტურუა	
ავტორი/ავტორთა კოლექტივის წევრი	ნ. ჩხარტიშვილი	
ავტორი/ავტორთა კოლექტივის წევრი	ქ. ფეიქრიშვილი	
ავტორი/ავტორთა კოლექტივის წევრი	ნ. ბაბალიძე	
ნახაზის ავტორი	ქ. სტურუა	

ნახაზის ტიპი:	ეგვ
ნახაზის ნომერი:	A-2
ფურცლების რაოდენობა:	12

მასშტაბი:	1:100, 1:200

შპს „ეკოსტრუქტურა"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №36
ტელეფონი: (+995) 579 77 78 66
ელ-ფოსტა: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. ბინების ფართობი მოცემულია ბინის საკუთრების ტიპის მიხედვით.
2. ბინების, ბინის ჭერის სიმაღლე და ბინის ფანჯრების ზომები მოცემულია არქიტექტურულ ნაწილში.
3. ბინის ფანჯრების ადგილმდებარეობა იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
4. ბინის ფანჯრების ტიპი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
5. ბინის კარების ტიპი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
6. ბინის ტიხრების ტიპი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
7. ბინის ჭერის ტიპი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
8. ბინის იატაკის ტიპი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
9. ბინის სველი წერტილების ტიპი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
10. ბინის სველი წერტილების ავეჯი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
11. ბინის ავეჯი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
12. ბინის სანტექნიკური ნაწილი იხილეთ სანტექნიკურ ნაწილში.

2. ბინების, ბინის ჭერის სიმაღლე/ფანჯრების ზომები და ადგილმდებარეობა, ბინის იატაკის ტიპი, ბინის სველი წერტილების ავეჯი, ბინის კარების ტიპი, ბინის ტიხრების ტიპი, ბინის ჭერის ტიპი, ბინის იატაკის ტიპი, ბინის სველი წერტილების ტიპი, ბინის ავეჯი, ბინის სანტექნიკური ნაწილი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში

IX სართულის გეგმა

К2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი **508.2 მ²**

4.3 □² | 13.0 □² | 5.9 □² | 5.4 □² | 19.6 □² | 15.0 □² | 487.1 □²

68.0 მ²	12.8 მ²
ბინა N96	80.8 მ²
დდ.	4
ს.ც. - 2	

87.9 მ²	22.6 მ²
ბინა N91	110.5 მ²
დდ.	6
ს.ც. - 2	

78.6 მ²	9.5 მ²
ბინა N95	88.1 მ²
დდ.	5
ს.ც. - 2	

40.8 მ²	7.0 მ²
ბინა N94	47.8 მ²
დდ.	3
ს.ც. - 2	

45.0 მ²	7.6 მ²
ბინა N93	52.6 მ²
დდ.	3
ს.ც. - 2	

47.2 მ²	7.6 მ²
ბინა N92	54.8 მ²
დდ.	3
ს.ც. - 2	

გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის გამზ. № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხაველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.13