№ 01.17.01.135.008

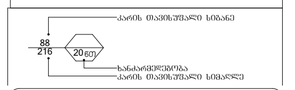
ფორმატი **A-2**

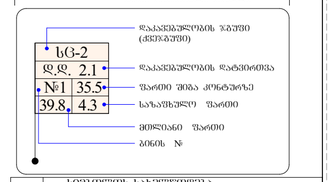
თბილისი 2022 წ.

დაკვეთის №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბაზებიდან
1	პარონის ნუმერაცია
პრიზმი 1-1	პრიზმის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 2 საათი
	ბახახელელაფრე სახანძრო მანძილი
	მისაწვდომი სექციები
0.000	ნიშნული პრიზმის, შახაზე
	გაფლეთებული ბეტონის სხვისებური ელემენტი 2 სმ-ისა ხახაფრენით (ხიდები, კედი, ფეხმავლის, ხატაობა და სხვ.)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სზ-2
	საცდომი ზონები - სძ
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სვ
	დაცხმარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულების ზონების ძირითადი - სს-I, სს-2





	სიგნალიზაციის სახეობები
	სახანძრო მთლიანი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანაკის ხელით სამარილი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაუხური
	საევაკუაციო მაბაკელის მიმნიშნებელი
	სამიმო წერის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საბარგამო ხმოვანი გაფრთხილებელი სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროექტიორის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის კვების სათავსო მოეწყოს სრულად ვანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მომენტობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი ესტეიტი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ს.კ. 01.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

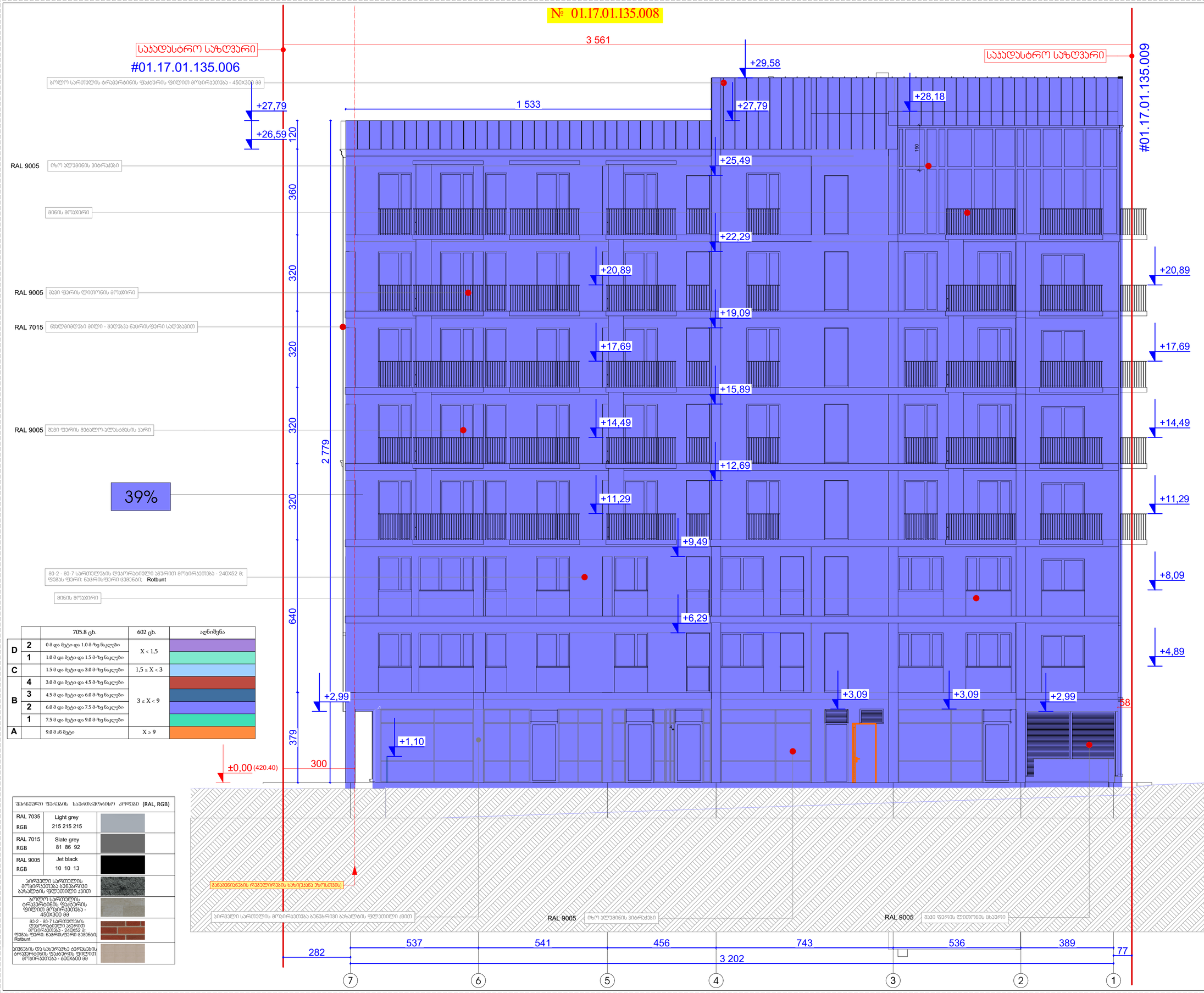
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფასადების ტექნოლოგიის მქონე მრავალსართული საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
კალეთი თბილისი,კახა ბროწეულის ქ№11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

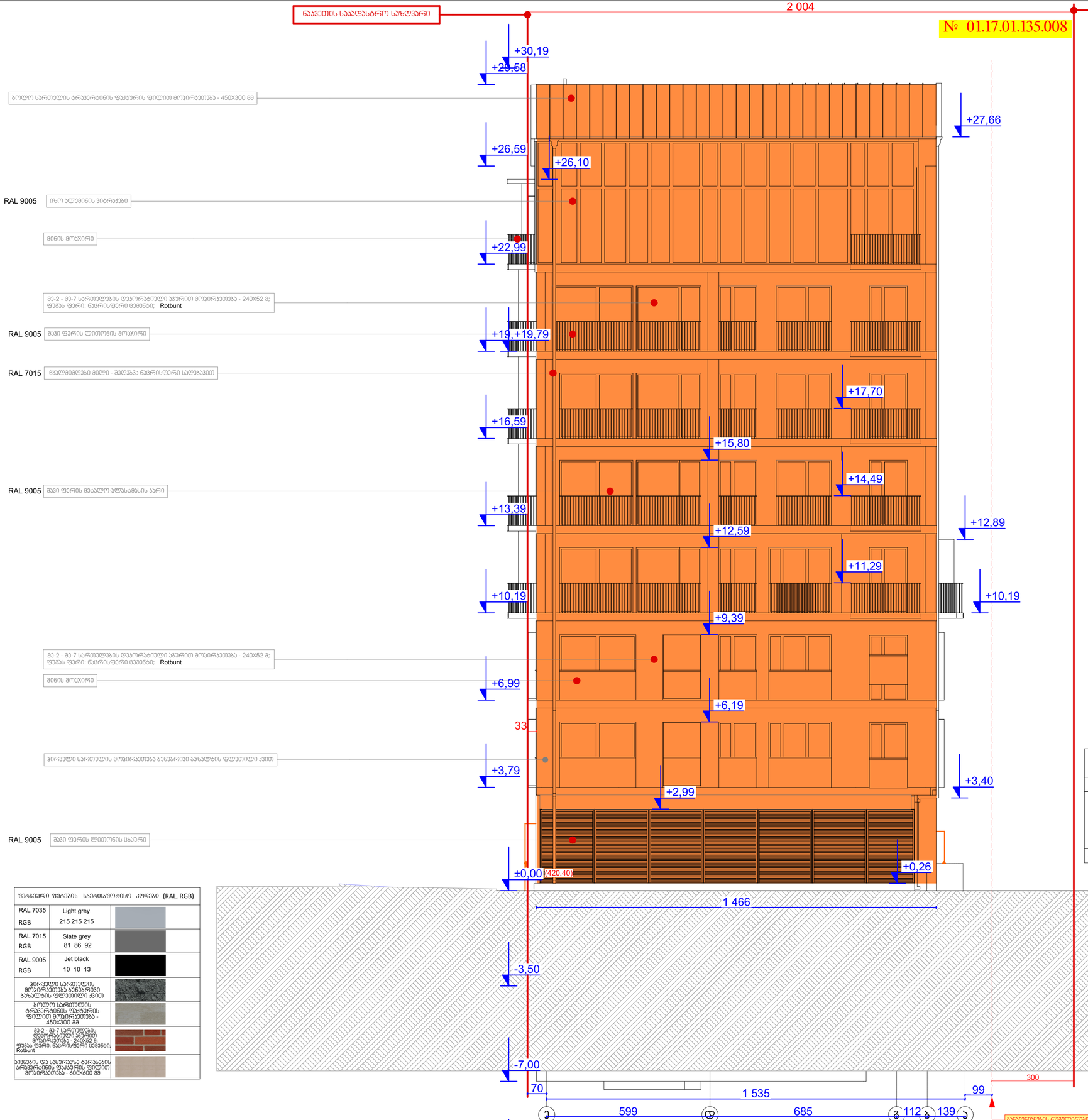
შ.პ.ს. "რეალთი ესტეიტი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. ბროვირიძე		24/01/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფონიშვილი		24/01/2022
კონსტრუქტორი	ი. ბეხროშვილი		24/01/2022
დიზაინერი	ი. ბიჭოშაძე		24/01/2022
მენეჯერი	ა. კიხნაძე		24/01/2022
პასპორტი	დ. ჯაფარიძე		24/01/2022
თარიღი	24/01/2022	ფასადი ლერწებში 7 - 1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		



			ნაგებობის ფასადების ფერადი კოდები (RAL, RGB)
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215		
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92		
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13		
პირველი სართულის მოპირკეთება ბეტონრიეი ბახალების ფლეთილი ქვით			
ბოლო სართულის ტრაკვერბინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ			
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პბურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერმა ფერი: ნაცრის/ფერი ცემენტი; Rotbunt			
ბინებში და სახერაზე ბრრასების ტრაკვერბინის ფასადური ფილით მოპირკეთება - 600X600 მმ			

		705.8 ფხ.	602 ფხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	



GSPublisherVersion 0.0.100.99

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ან მეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

e d g b a

300

2 004

599 685 112 139

33

+3,79

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+26,59

+29,58

+2,99

+6,19

+9,39

+12,59

+15,80

1 535 70 99

1 466

+27,66

+12,89

+11,29

+14,49

+17,70

+10,19

+3,40

+0,26

-7,00

-3,50

±0,00

+19,79

+30,19

+26,10

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

მინის მოაჯირი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

შავი ფერის ლითონის ცხაური

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

მინის მოაჯირი

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ფასადი ღერძებში დ - ა

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm
მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7015

RAL 9005

RAL 9005

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 24/01/2022

24/01/2022

(420.40)

კორექტირებული

RAL 9005

RAL 9005

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

01.17.01.135.008

GSPublisherVersion 0.0.100.99

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მანმეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

1 2 3 4 5 6 7

3 607

47

300

3 202 67 338

+3,79

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+26,59

+29,58 +29,58

+27,79 +27,66

+6,29

+12,69

+19,09

+22,29

+25,59

+3,50

+14,19

+2,99

+0,29

+27,66 +27,79

+16,39 +16,39

+12,89

+2,20

+6,29

+9,49

+12,69

+4,89

+1,96

+14,49

+17,69

+20,89

±0,00

+1,06

+2,40

+2,99

+25,19

389 536 743 456 541 537

319,7 m2

177,5 m2

312,3 m2

65,9 m2 52,0 m2

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

მინის მოაჯირი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის კარი

შავი ფერის ლითონის ცხაური

მინის მოაჯირი

მინის მოაჯირი

მინის მოაჯირი

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2022 წ.

ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ფასადი ღერძებში 1 - 7

#01.17.01.135.009

#01.17.01.135.006

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm
მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 24/01/2022

24/01/2022

RAL 7015

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

RAL 7035

RAL 7035

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

(420.40)

კორექტირებული

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

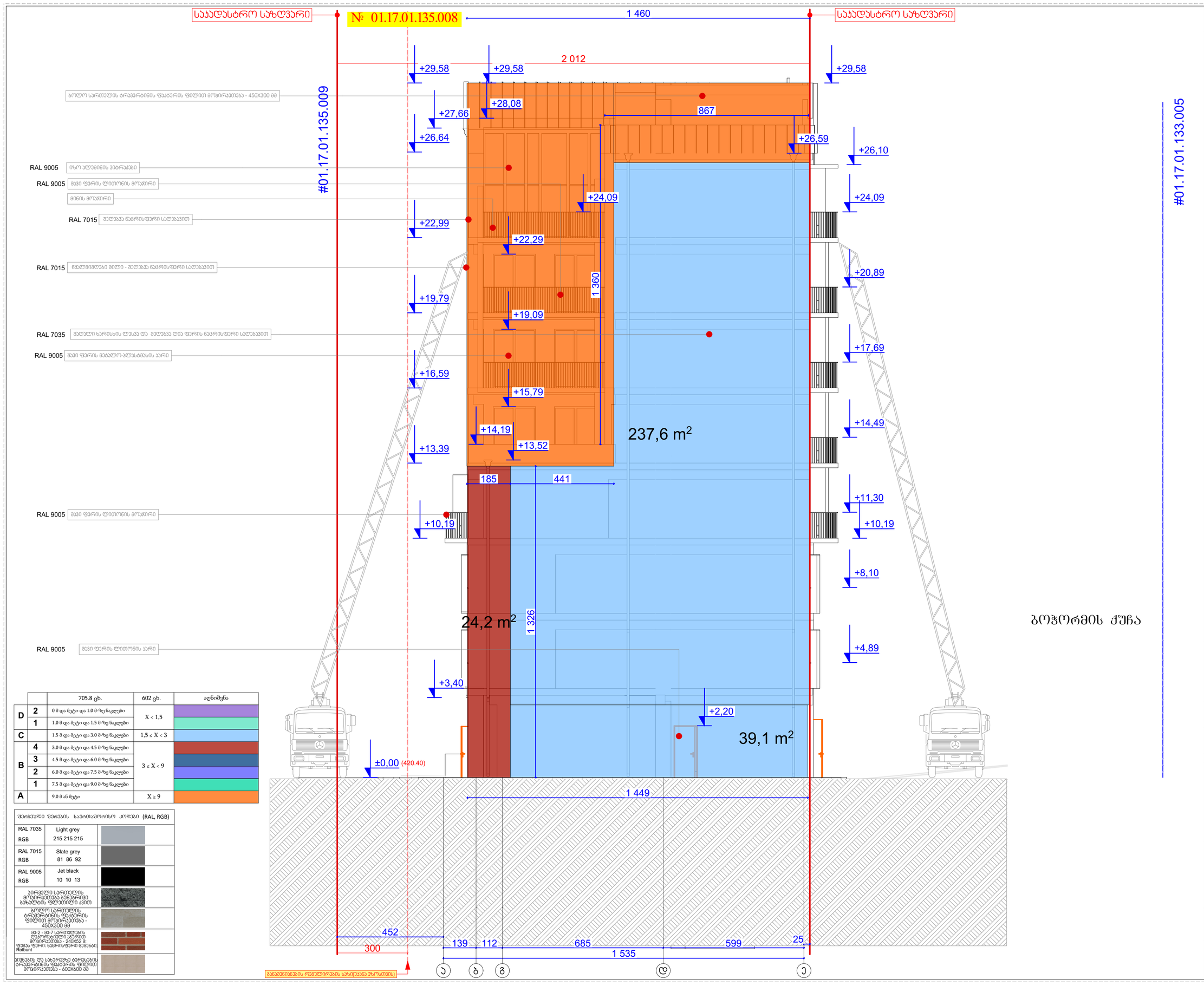
s-2

1

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

01.17.01.135.008



GSPublisherVersion 0.0.100.99

ბოჭორმის ქუჩა

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მანმეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

39,1 m2

2 012

300 139 112 685 599

1 535

452
25

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+26,64

+29,58 +29,58

+26,59

+26,10

+15,79

+19,09

+22,29

+4,89

+8,10

+11,30

+14,49

+17,69

+20,89

+24,09

+13,52

+14,19

1 460

867

1 360

1 449

1 326

185 441

+3,40

+2,20

±0,00

+10,19

+29,58

+28,08
+27,66

+24,09

24,2 m2

237,6 m2

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

მინის მოაჯირი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის ტრავერტინის ფაქტურის ფილით მოპირკეთება - 450X300 მმ

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

შავი ფერის ლითონის კარი

#01.17.01.133.005

#01.17.01.135.009

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ფასადი ა - დ

პირველი სართულის
მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ბოლო სართულის
ტრავერტინის ფაქტურის
ფილით მოპირკეთება -
450X300 mm
მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

აივნების და სახურავზე ტერასების
ტრავერტინის ფაქტურის ფილით
მოპირკეთება - 600X600 მმ

RAL 7015

RAL 9005

RAL 9005

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 24/01/2022

24/01/2022

RAL 9005

კორექტირებული

(420.40)

RAL 7015

RAL 7035

RAL 9005

RAL 9005

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

24/01/2022

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პრობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

a b g d e

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

01.17.01.135.008