შპს მუხიანი დეველოპმენტი
MUKHIANI DEVELOPMENT LLC

სს „თელასს“

საკონტაქტო პირი:

სალომე ჩიკვატია: 577 55 57 55

ქ.თბილისი, მუხიანის დას. IV მკრ რადიო ქარხნის მოპირდაპირედ,შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“-ს (ს/კ: 400270407) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.005.154), განცხადება AR-1881214 (გადაწყვეტილების ნომერი- 5821926) პასუხად, ვაცხადებთ თანხმობას, რომ მოეწყოს სატრანსფორმატორო ქვესადგური, გატარდეს კაბელი.

საკონტაქტო პირი:

როლანდ ბაზაძე 595246812

სოფო მესხი: 577 901 441

პატივისცემით,

შპს მუხიანი დეველოპმენტი * MUKHIANI DEVELOPMENT 400270407 * "MUKHIANI DEVELOPMENT" LLC *

ილია გოდერძიშვილი

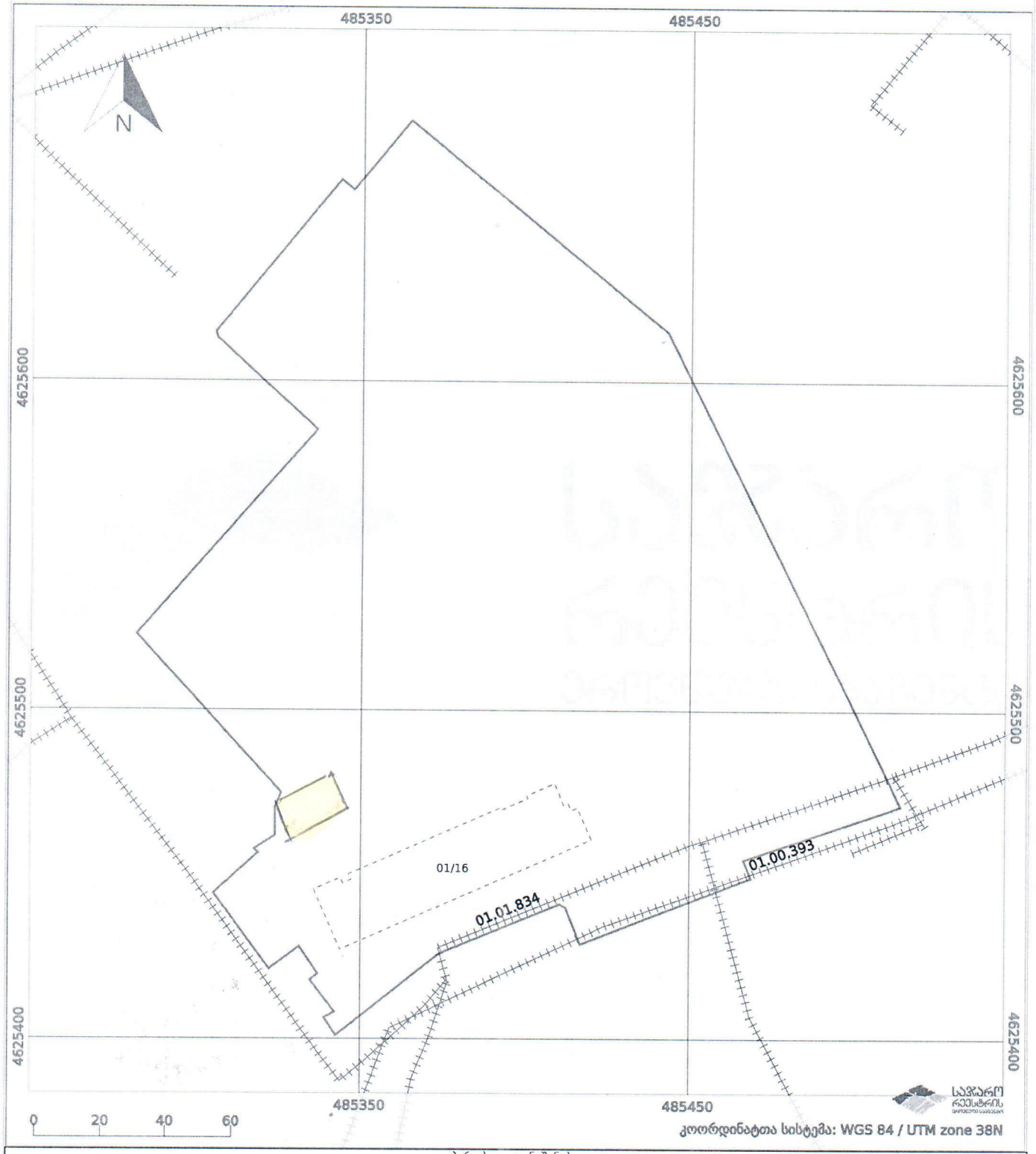
შპს „მუხიანუ დეველოპმენტი“-ს დირექტორის მინდობილი პირი

28/02/2022

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.11.17.005.154**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892021092499**	ფართობი:	**35517 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**21/12/2021**		



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

Firefox

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

00627851417821

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210365495

რეგისტრაციის თარიღი

16.04.2021 წ

ნოტარიუსი: ნანა ჩუბინიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასილ პეტრიაშვილის ქ. #13
ტელეფონი: 2257473

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის თექვსმეტ აპრილს, მე, **ნოტარიუსს ნანა ჩუბინიძეს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვასილ პეტრიაშვილის ქ. #13, მომმართა **ლევან ლაფანაშვილმა,** როგორც **შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“**-ს (ს/ნ 400270407) დირექტორმა, რაც დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი: #B19077576, 16/07/2019. ლევან ლაფანაშვილმა მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და დადასტურება სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა **ლევან ლაფანაშვილმა** (დაბადების თარიღი: 31.05.1970წ. პირადი #01030008439, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. N 80 ბ. 8). მე ვადასტურებ, რომ **ლევან ლაფანაშვილის** ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის სინამდვილეში, შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე. **ლევან ლაფანაშვილმა** თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგაც პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაერთი წლის თექვსმეტი აპრილი

მე, **ლევან ლაფანაშვილმა** (დაბადების თარიღი: 31.05.1970წ. პირადი #01030008439), როგორც **შპს „მუხიანი დეველოპმენტი“**-ს (ს/ნ 400270407) (შემდეგში „კომპანია“) დირექტორმა - *შემდეგში „მინდობილობის გამცემი“*, **ილია გოდერძიშვილს** (დაბადების თარიღი: 07.04.1985წ. პირადი №01019017189) - შემდეგში *„მინდობილი პირი“*, მივანიჭე უფლებამოსილება, მასზედ, რომ კომპანიის სახელით განახორციელოს შემდეგი ქმედებები:

1) მართოს და განკარგოს, მათ შორის გაასხვისოს, გააქირაოს/იჯარით გასცეს, უფლებრივად დატვირთოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება შეუზღუდავი ოდენობით;
2) დადოს/ხელი მოაწეროს ან/და შეიტანოს ცვლილებები ან/და გააუქმოს/შეწყვიტოს/მოშალოს უძრავი ქონების (ბინე(ბი)ს, ავტოსადგომ(ებ)ის, კომერციული ფართ(ებ)ის და დამხმარე ფართ(ებ)ის) ნასყიდობის ხელშეკრულებები ან/და გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებები, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებები/ბეს ხელშეკრულებები ან/და მომსახურების ხელშეკრულებები, მართვის/იჯარის ხელშეკრულებები, სამშენებლო საკითხებთან დაკავშირებული ნებისმიერი ხელშეკრულება, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ამ ხელშეკრულებების პირობები, დაარეგისტრიროს აღნიშნული ხელშეკრულებები საჯარო რეესტრში;
3) მოიწონოს კომპანიის სახელით გაფორმებული ნებისმიერი დოკუმენტი, შესაბამისად, ხელი მოაწეროს მოწონების აქტს.
4) ხელი მოაწეროს მოთხოვნის დათმობის, ვალდებულების შესრულების, მომსახურების ხელშეკრულებებს, მიღება-ჩაბარების აქტებს.
5) დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში;
6) ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, მათ შორის ვალდებულების მოხსნის და თანხის მიღების დამადასტურებელ დოკუმენტ(ებ)ს/ხელწერილ(ებ)ს;
7) განახორციელოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების დაყოფა ან/და გაერთიანება, ხელი მოაწეროს შეთანხმებას უძრავი ქონების დაყოფის ან/და გაერთიანების შესახებ და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, რომელიც დაკავშირებული იქნება კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების დაყოფასთან ან/და გაერთიანებასთან;
8) განახორციელოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სერვიტუტით დატვირთვა, ხელი მოაწეროს შეთანხმებას უძრავი ქონების სერვიტუტით დატვირთვაზე და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, რომელიც დაკავშირებული იქნება კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სერვიტუტით დატვირთვასთან.
9) მოამზადოს/წარადგინოს განშლის დოკუმენტი სარეგისტრაციოდ;
10) გადაიხადოს შესაბამისი გადასახადები ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის;
11) დადოს და განახორციელოს ყველა გარიგება, შეთანხმება და დოკუმენტი ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის;

იტანოს განცხადებები, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტი ამ მინდობილობით გათვალისწინებული მიზნებისათვის;

იყოს ჩემი, როგორც კომპანიის დირექტორის წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან ურთიერთობაში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, დაწესებულებაში, ორგანიზაციაში, მათ შორის სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და მის ტერიტორიულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, შემოსავლების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში და ა.შ.

14) მინდობილი პირი უფლებამოსილია მოაწეროს ხელი ნებისმიერ დოკუმენტს და განახორციელოს ყველა მოქმედება, რომელიც დაკავშირებული იქნება ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან, აგრეთვე შეასრულოს მოქმედი კანონმდებლობით აუკრძალავი ნებისმიერი საჭირო მოქმედება, რაც შესაძლოა პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული ამ მინდობილობით, მაგრამ აუცილებელია კომპანიის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

15) მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს კომპანიის წარმომადგენელი საქართველოში არსებულ ნებისმიერ ბანკში, მათ შორის, **სს "საქართველოს ბანკში", სს "თი ბი სი ბანკში", სს "პროკრედიტ ბანკში", სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიაში", სს "ლიბერთი ბანკში", სს "ქართუ ბანკში", სს „ბაზის ბანკში", სს „ფინკა ბანკში", სს „ტერა ბანკში", სს „პაშა ბანკში",** რათა მართოს და განკარგოს ყველა და ნებისმიერი სახის ფულადი სახსრები, არსებული და მომავალში გახსნილი კომპანიის კუთვნილი ანგარიშ(ებ)ი, (მათ შორის საანაბრო/სადეპოტიზო ანგარიში); აღნიშნული დავალების შესასრულებლად შეუზღუდავად განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება; დახუროს ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშ(ებ)ი; გახსნას ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშ(ებ)ი; შეასრულოს ნებიმისმიერი ქმედება, განახორციელოს ნებისმიერი ოპერაცია/ტრანზაქცია, მათ შორის მოახდინოს ანგარიშებიდან და ამ ანგარიშებზე თანხების ჩარიცხვა, საბანკო ანგარიშიდან თანხის გატანა (მათ შორის დეპოზიტზე განთავსებული თანხისაც), გადარიცხვა, შეტანა, დეპოზიტზე/ანაბარზე განთავსება, დაბლოკვა (დაჯავშნა), ჩეკის გამოცემა/გაუქმება და მესამე პირზე გადაცემა, სადეპოზიტო სერთიფიკატის გახსნა/მიღება/გაუქმება/გასხვისება, მოახდინოს ანაბრის/დეპოზიტის (მასზე არსებული ფულადი თანხების) ვადაზე ადრე გატანა, ვადის გაგრძელება და დადოს ნებისმიერი სახის გარიგება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან; მიიღოს, განკარგოს, გადარიცხოს საანაბრო/სადეპოზიტო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრები (სადეპოზიტო/საანაბრო თანხა და მასზე დარიცხული სარგებელი), განახორციელოს საბანკო ოპერაციები, რომელიც დაკავშირებულია ანგარიშებზე (მათ შორის საანაბრო/სადეპოზიტო ანგარიშებზე) არსებულ ფულად სახსრებთან. აიღოს საფულე ჩეკის წიგნაკი, მოახდინოს გადარიცხვა, კონვერტაცია, შეამოწმოს საბანკო ანგარიშების ბალანსები, მიიღოს ამონაწერები საბანკო ანგარიშებიდან, მათ შორის დახურული ანგარიშებიდან, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს ინტერნეტ ბანკინგით სარგებლობის, საბანკო გარანტიის, საფულე ჩეკის წიგნაკის აღების შესახებ ხელშეკრულებას და სხვა საბანკო პროდუქტებით სარგებლობის შესახებ, აიღოს დიჯიპასი და კოდური სიტყვა ინტერნეტბანკინგისთვის, მოითხოვოს კომპანიის სახელზე ნებისმიერი ბარათის დამზადება, მიიღოს კომპანიის სახელზე არსებული ნებისმიერი ბარათი, მოხსნას ბლოკი ნებისმიერ ბარათს ან ანგარიშს, შეასრულოს ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაცია და განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება ბანკთან ურთიერთობაში, რომელიც დაკავშირებული იქნება ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან, აგრეთვე მოქმედი კანონმდებლობით აუკრძალავი ნებისმიერი საჭირო მოქმედება, რაც შესაძლოა პირდაპირ არაა გათვალისწინებული ამ მინდობილობით, მაგრამ აუცილებელია კომპანიის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად; წინამდებარე პუნქტით მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის მინდობილობის გამცემის სახელით ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას/საგადახდო საბუთებს და დამოუკიდებლად თავად განსაზღვროს ყველა დოკუმენტის/ხელშეკრულების/შეთანხმების/საგადახდო საბუთის პირობები, ასევე ხელი მოაწეროს ამ ხელშეკრულებებში/შეთანხმებებში/საგადახდო საბუთებში ცვლილებებს. დაარეგისტრიროს, მართოს, ისარგებლოს, შეცვალოს, გააუქმოს ნებისმიერი პროდუქტი/მომსახურება/სერვისი (მათ შორის საინკასაციო, ელექტრონული, სატელეფონო და ა.შ.); დადოს ნებისმიერი გარიგება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას, შეცვალოს პერსონალური/საკონტაქტო ინფორმაცია, მათ შორის მობილური ნომერი ან/და ელ. ფოსტა და შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან; მიაწოდოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის კონფიდენციალური) და/ან დოკუმენტი/საბუთი (მათ შორის ცნობა, ამონაწერი, თანხმობა და ა.შ.); დადოს ნებისმიერი გარიგება, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან; გახსნას/დახუროს, მიიღოს, განკარგოს ნებისმიერი ტიპის ბარათი (მათ შორის საკრედიტო, ბიზნესი, სადებეტო და ა.შ.); ნებისმიერ დროს შეუზღუდავად იკისროს ნებისმიერი ვალდებულება მათ შორის სასესხო; თავისი შეხედულებისამებრ

უზღუდავად აიღოს/ისარგებლოს ნებისმიერი საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ით და დადოს ნებისმიერი ტიპი
არიგება, მათ შორის საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, სესხის, ფაქტორინგის, მოთხოვნი
დათმობის, საბანკო კრედიტის, საბანკო გარანტიის, ოვერდრაფტის, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივი
ხელშეკრულებები (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.) და მათთან დაკავშირებულ
ნებისმიერი დამატებითი შეთანხმებები/ხელშეკრულებები, მათ შორის იპოთეკის, გირავნობის, ვალდებულები
ანაბრით უზრუნველყოფის, ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის, თავდებობი
ხელშეკრულებები (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.). მიმართოს ნებისმიერი შინაარსი
ან/და ფორმის განცხადებით. მართოს და განკარგოს (მათ შორის იპოთეკით დატვირთოს / დააგირაოს) კომპანიი
კუთვნილი ნებისმიერი ქონება (როგორც მატერიალური, ასევე არამატერიალური), (როგორც არსებული, ასევ
სამომავლო ქონება). განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილება: ინტერნეტ ბანკში მომხმარებლის (ნებისმიერ
მესამე პირის) დარეგისტრირება/დამატება, როგორც სრული (საბოლოო ავტორიზაციით) ასევე შეზღუდული (მა
შორის მხოლოდ ხედვისა და დათვალიერების, ავტორიზაციის გარეშე ტრანზაქციის განხორციელების და ა.შ
უფლებით, მომხმარებლის ან მისთვის მინიჭებული უფლებების შეცვლა/გაუქმება;

16) მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით საქართველოში არსებულ ნებისმიერ ბანკთან, მა
შორის, **სს "საქართველოს ბანკთან", სს "თი ბი სი ბანკთან", სს "პროკრედიტ ბანკთან", სს "ვითიბი ბანკ
ჯორჯიასთან", სს "ლიბერთი ბანკთან", სს "ქართუ ბანკთან", სს „ბაზის ბანკთან", სს „ფინკა ბანკთან", სს „ტერ
ბანკთან", სს „პაშა ბანკთან"**, გააფორმოს ბლოკირების, იპოთეკის, საბანკო კრედიტის, გარანტიის, გირავნობი
ოვერდრაფტის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის და სხვ
ხელშეკრულებები. იპოთეკურ ცენტრთან გააფორმოს თანამშრომლობის ხელშეკრულება.
17) მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით საქართველოში არსებული ნებისმიერი ბანკის, მა
შორის, **სს "საქართველოს ბანკის", სს "თი ბი სი ბანკის", სს "პროკრედიტ ბანკის", სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიას", ს
"ლიბერთი ბანკის", სს "ქართუ ბანკის", სს „ბაზის ბანკის", სს „ფინკა ბანკის", სს „ტერა ბანკის", სს „პაშა ბანკის"**
მიმართ კომპანიის, ასევე მესამე პირთა ვალდებულებათა უზრუნველსაყოფად საქართველოში არსებულ
ნებისმიერი ბანკის, მათ შორის, **სს "საქართველოს ბანკის", სს "თი ბი სი ბანკის", სს "პროკრედიტ ბანკის", ს
"ვითიბი ბანკი ჯორჯიას", სს "ლიბერთი ბანკის", სს "ქართუ ბანკის", სს „ბაზის ბანკის", სს „ფინკა ბანკის", ს
„ტერა ბანკის", სს „პაშა ბანკის"**, სასარგებლოდ უფლებრივად დატვირთოს (დააგირაოს) კომპანიის დეპოზიტ
ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებას და დამოუკიდებლად თავად განსაზღვროს ხელშეკრულები
პირობები.
18) მინდობილი პირი უფლებამოსილია საქართველოში არსებული ნებისმიერი ბანკის, მათ შორის, **სს "საქართველო
ბანკის", სს "თი ბი სი ბანკის", სს "პროკრედიტ ბანკის", სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიას", სს "ლიბერთი ბანკის", ს
"ქართუ ბანკის", სს „ბაზის ბანკის", სს „ფინკა ბანკის", სს „ტერა ბანკის", სს „პაშა ბანკის"**, მიმართ კომპანიის, ასევ
მესამე პირთა ნებისმიერ ვალდებულებათა უზრუნველსაყოფად კომპანიის კუთვნილი თანხებ
გადაიტანოს/დაჯავშნოს საქართველოში არსებული ნებისმიერი ბანკის, მათ შორის, **სს "საქართველოს ბანკის", ს
"თი ბი სი ბანკის", სს "პროკრედიტ ბანკის", სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიას", სს "ლიბერთი ბანკის", სს "ქართ
ბანკის", სს „ბაზის ბანკის", სს „ფინკა ბანკის", სს „ტერა ბანკის", სს „პაშა ბანკის"**, შიდა საბანკო ანგარიშზე.
19) მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით საქართველოში არსებული ნებისმიერი ბანკის, მა
შორის, **სს "საქართველოს ბანკის", სს "თი ბი სი ბანკის", სს "პროკრედიტ ბანკის", სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიას", ს
"ლიბერთი ბანკის", სს "ქართუ ბანკის", სს „ბაზის ბანკის", სს „ფინკა ბანკის", სს „ტერა ბანკის", სს „პაშა ბანკის
სასარგებლოდ, კომპანიის ან/და მესამე პირთა ნებისმიერ ვალდებულებათა უზრუნველსაყოფად იპოთეკი
უფლებით დატვირთოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ნივთ(ებ)ი და აღნიშნულ
შესაბამისად ბანკთან გააფორმოს/ხელი მოაწეროს იპოთეკის ხელშეკრულებებს და თავისი შეხედულებისამებ
დამოუკიდებლად განსაზღვროს იპოთეკის ხელშეკრულების პირობები. მინდობილი პირი ასევ
უფლებამოსილია შეიტანოს ცვლილებები და ხელი მოაწეროს შესაბამის ცვლილებებს ბანკთან უკვე გაფორმებულ
იპოთეკის ხელშეკრულებებში და თავისი შეხედულებისამებრ დამოუკიდებლად განსაზღვროს ზემოთაღნიშნულ
ხელშეკრულებებში შესატანი ცვლილებების პირობები.
20) მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით საქართველოში არსებული ნებისმიერ ბანკთან, მა
შორის, **სს "საქართველოს ბანკთან", სს "თი ბი სი ბანკთან", სს "პროკრედიტ ბანკთან", სს "ვითიბი ბანკ
ჯორჯიასთან", სს "ლიბერთი ბანკთან", სს "ქართუ ბანკთან", სს „ბაზის ბანკთან", სს „ფინკა ბანკთან", სს „ტერ
ბანკთან", სს „პაშა ბანკთან"** გააფორმოს/ხელი მოაწეროს სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულებას დ
თავისი შეხედულებისამებრ დამოუკიდებლად განსაზღვროს თავდებობის ხელშეკრულების პირობები, რა
გულისხმობს, რომ კომპანია კისრულობს სოლიდარულ თავდებობას ბანკის წინაშე მესამე პირთა ნებისმიე
ვალდებულებათა უზრუნველსაყოფად. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია შეიტანოს ცვლილებები დ

ელი მოაწეროს შესაბამის ცვლილებებს ბანკთან უკვე გაფორმებულ თავდებობის ხელშეკრულებაში და თავისი ძეხედულებისამებრ დამოუკიდებლად განსაზღვროს ამ ხელშეკრულებებში შესატანი ცვლილებების პირობები. მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით გააფორმოს საარბიტრაჟო შეთანხმება **სს "საქართველოს ბანკთან", სს "თი ბი სი ბანკთან", სს "პროკრედიტ ბანკთან", სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯიასთან", სს "ლიბერთი ბანკთან", სს "ქართუ ბანკთან", სს „ბაზის ბანკთან", სს „ფინკა ბანკთან", სს „ტერა ბანკთან", სს „პაშა ბანკთან",** მასზედ, რომ იპოთეკის/თავდებობის ხელშეკრულებებთან და ამ ხელშეკრულებებში შეტანილ ცვლილებებთან დაკავშირებული ყველა სადავო საკითხი განიხილოს ნებისმიერმა კერძო არბიტრაჟმა, ხოლო უზრუნველყოფის სახით წარდგენილ ქონებათა მიმართ იძულებითი აღსრულება მოახდინოს ნებისმიერმა სპეციალისტმა ან სააღსრულებო ბიურომ/კერძო აღმასრულებელმა.

22) აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპანიის სახელით შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტი და წარადგინოს ეს დოკუმენტები შესაბამის ინსტანციებში, იყოს კომპანიის წარმომადგენელი საგადასახადო ინსპექციაში, საჯარო რეესტრში და სხვა შესაბამის დაწესებულებებში, შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც საჭიროა ამ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

მინდობილობა ძალაშია განუსაზღვრელი ვადით.

მინდობილობა შედგენილია **6 (ექვსი)** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე იდენტურ ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება **ნოტარიუს ნანა ჩუბინიძის** სანოტარო ბიუროს არქივში, რომელსაც თან ერთვის: 1) შპს „მუხიანი დეველოპმენტი"-ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი: #B19077576, 16/07/2019. (ინახება სანოტარო არქივში); 2) შპს „მუხიანი დეველოპმენტი"-ს წესდება, დამოწმებული 15.07.2019წ. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. (ინახება სანოტარო არქივში). მინდობილობის დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცა დაინტერესებულ პირს.

სანოტარო საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის მთავროვბის #507-ე დადგენილების მუხლის 31.7 თანახმად 10 ლარი, ამავე დადგენილების 39.1 მუხლის თანახმად 2 ლარი, სულ 12 ლარი.

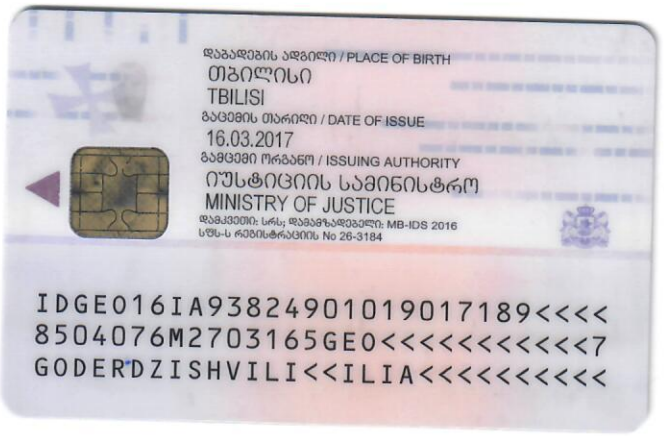
ხელმოწერა:

შპს „მუხიანი დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ 400270407) დირექტორი

ლევან ლაფანაშვილი

ნოტარიუსი ნანა ჩუბინიძე ____________________


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ილია
ILIA
გვარი / LAST NAME
გოდერძიშვილი
GODERDZISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01019017189
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.04.1985
16.03.2027
ბარათის No / CARD No
16IA93824
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.03.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამცავები: სრს; დამგზადებელი: MB-IDS 2016
სმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE016IA938249010190171 89<<<<
8504076M2703165GE0<<<<<<<<<<<7
GODERDZISHVILI<<ILIA<<<<<<<<<<