ქ. თბილისი, წულუკიძის ქ. №6, (ს.კ. 01.17.10.008.153) მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 36 თვე ანუ 1080 სამუშაო დღე

ეტაპები	მშენებლობის ეტაპები	ხანგრძლივობა დღეებში	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები																	
			I წელი						II წელი						III წელი					
			1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36
			60	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	720	780	840	900	960	1020	1080
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები	60	60																	
2	მიწის სამუშაოები, 40 სმ დიამეტრის ნარადი ხიმინჯების კედლის მოწყობა „ა“ ბლოკის მიმდებარედ „A-11‘‘ ღერძის გასწვრივ „A-A‘‘; „A-B‘‘ და „A-O‘‘ ღერძებში საექსპერტო. დასკნის 29.10.2020–№15 საფუძველზე; შენობის ქვეშ ქვაბულის ამოღება, ფერდოების მოწყობა.	120		120																
3	საძირკვლის მოწყობა	120				120														
4	მიწაში ჩაღრმავებული სართულის (ნიშ. მინუს 3,80 დან 0,00-მდე) კარკასის მზიდი კონსტრუქციების, კიბის უჯრედის კედლების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით 0,00 ნიშნულამდე	60						60												
5	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 0,00 – 7,20 მეტრი,	90							90											
6	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 7,20 – 13,60 მეტრი,	90									90									
7	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 13,60 – 20,00 მეტრი,	90										90								
8	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 20,00 – 26,40 მეტრი,	90												90						
9	კარკასის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ელემენტების მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 26,40 – 32,85 მეტრი,	90													90					
10	ლიფტის შახტების სამანქანო ნაწილის მზიდი კონსტრუქ-ციების, სახურავის და პარაპეტის მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 32,85 – 35,25 მეტრი,	90															90			
11	ფასადის შემომზღუდავი და გამყოფი კედლების ამოყვანა ბეტონისა და სატიხრე ბლოკებით	480											480							

12	გარე კონტურზე ღიობების შევსება კარ-ფანჯრების ბლოკებით, მოაჯირების მოწყობა ბინებში და სადარბაზოებში შესასვლელი ლითონის კარების ჩაყენება	300	300
13	საბათქაშო სამუშაოები	270	270
14	იატაკის მოსაწყობი სამუშაოები	360	360
15	შიდა საინჟინრო ქსელები და კომუნიკაციები	270	270
16	ლიფტების დამონტაჟება	90	90
17	მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოები	180	180
18	შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების გარესთან მიერთება	120	120
19	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	60	60
20	სამშენებლო ნაგვის გატანა	–	საჭიროების მიხედვით

მითითებები: 1. კალენდარულ გრაფიკში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას. მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით.
2 სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნები დაცვითი ღონისძიებების გათვალის-წინებით თანახმად საქართველოს მომქმედი სამშენებლო კანონმდებლობისა

ძირითდი ტექნიკური მაჩვენებელები

მიწის ნაკვეთის ფართი.	4225,0 მ^2
განაშენიანების ფართი.	1108,0 მ^2
საერთო ფართი.	7583,6 მ^2
საცხოვრებელი ფართი.	2326,9 მ^2
საოფისე ფართი.	1871,6 მ^2
კომერციული ფართი.	545,3 მ^2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი.	745,8 მ^2
ავტოსადგომების ფართი	612,1 მ^2
სამშენებლო მოცულობა.	28167,0 მ^3
0,00 ნიშნულის ზევით.	25000,0 მ^3
0,00 ნიშნულის ქვევით.	3167,0 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე.	39,25 მ
0,00 ნიშნულის ზევით.	35,25 მ
0,00 ნიშნულის ქვევით.	4,0 მ

შპს „ტიბინი ჯგუფი”		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ახალაია	
პრ. ავტორი	ა. მიქუჭაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი A ბლოკის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების მიხედვით		
ფურცლები	ფურცლის №	თარიღი
2	2	თბილისი 2021