

შპს სამეცნიერო საწარმო ფირმა

„ალმასი“

თბილისი, გლდანი, მე-2 მკ, 45ა. ტ 68 80 85; 577 98 55 80

Mail: almasischool@mail.ru

N4/2058. 12.07.2021წ. მინდობილობა

2021 წლის 12 ივლისს შპს სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა „ალმასის“ (ს/კ 202059431) დირექტორი მერაბ ბიწაძე (პ/ნ 01025020270), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მიმნდომი“, წინამდებარე მინდობილობით უფლებას ვანიჭებ მოქ. თემურ კვირცხალიას, დაბ.14.12.1978წ .თბილისში, რეგ.თბილისი, გლდანის დას.მამკოდის ქ.N9, (პ/ნ 01001009860, რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც „მინდობილი პირი“: იყოს ჩვენი წარმომადგენელი საქართველოს რესპუბლიკის ნებისმიერ ორგანოში, ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქ. თბილისის მერიაში, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ქ. თბილისის მერიის ურბანულ სამსახურში, ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში (ზედამხედველობის სამსახურში) შპს სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა „ალმასის“ მიწის ნაკვეთზე (საკ/კ 01.11.12.011.070) ქალაქთმშენებლობითი პირობის დადგენის, პროექტის მომზადების, შეთანხმების, კორექტირების,მშენებლობის ნებართვის მიღების, ვადის გაგრძელების და სხვა საკითხებთან დაკავშირებით. შეიტანოს განცხადებები და მიიღოს დოკუმენტაცია, რეგისტრირებულ მონაცემებნ შეიტანოს სათანადო ცვლილებები, საბუთებში ხარვეზების აღმოჩენის შემთხვევაში გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის ები, შეასწოროს და ჩააბაროს შესაბამის ორგანოს, აწარმოოს მოლაპარაკებები ნებისმიერ ფიზიკურ და და/ან იურიდიულ პირებთან, მშენებლობის პროექტის მიღების შემთხვევაში აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები. საქართველოს კანონით დადგენილი წესით დადოს სამომსახურეო ხელშეკრულებები ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირებთან, პირობები და თანხები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, ასევე მოახდინოს აივნის გადახურვასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო ოპერაცია, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად შესაბამის საბუთებს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან. რაზეც ვაწერ ხელს.

მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით 2023 წლის 12 ივლისი ჩათვლით.

მიმნდობი: /მ. ბიწაძე/

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/1750-20
"03" 12 2020 წ.

დადგენილება №000457
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

03.12.2020წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2020 წლის 3 დეკემბრის №000457 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. **„სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №202059431, დირ. მერაბ ბიწაძე (პირადი №01025020270), მის: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის II მ/რ, კორპ. №45ა) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გლდანის მასივი, II მ/რ, №45ა, გლდანის მასივი, II მ/რ, №45ა-ს მიმდებარედ, ნაკვეთი №11/069, საკ. კოდი №01.11.12.011.070-ში შ.პ.ს. „სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"-ს მიერ განხორციელდა არსებულ შენობაზე (სკოლა) დაშენება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1257995 AR1196707 16.05.2014წ. ბრძანებით (№1285452 AR1220656 23.05.2014წ. ბრძანება; №3859037 AR1581182 01.03.2018წ. გადაწყვეტილება) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: "1-7" ფასადი: "1" ღერძთან კარის წინ სარინელზე შექმნილია მცირე ზომის ღიობი."დ-ა" ფასადი: -0.15 ნიშნულზე გაუქმებულია წყლის მილი. +9.50 ნიშნული ფიქსირდება მცირე ზომის ღიობი. "7-1" ფასადი: 9.50 ნიშნული შეცვლილია კედლის ფორმა. "7" ღერძზე კოლონებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, გაბარიტი, რაოდენობა ადგილმდებარეობა და მასალა. ნაწილობრივ შეცვლილია შენობის მოპირკეთების ვიზუალი და ფართობი. შეღახულია ფილით მოპირკეთება. სვე შეცვლილია წყალშემკრები მილების ფორმა და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების და კეხის სიმაღე. შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვრებს.

2020 წლის 3 დეკემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000457 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01202651957-17 21.09.2020წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. „სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გლდანის მასივი, II მ/რ, №45ა, გლდანის მასივი, II მ/რ, №45ა-ს მიმდებარედ, ნაკვეთი №11/069, საკ. კოდი №01.11.12.011.070-ში შ.პ.ს. „სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"-ს მიერ განხორციელდა არსებულ შენობაზე (სკოლა) დაშენება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1257995 AR1196707 16.05.2014წ. ბრძანებით (№1285452 AR1220656 23.05.2014წ. ბრძანება; №3859037 AR1581182 01.03.2018წ. გადაწყვეტილება) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ. ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **„სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"** დაჯარიმდეს 10000 (ათიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციისათვის;

2. შ.პ.ს. „სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მ. ჯაყელი



შპს საქართველო საწარმოო ფირმა

„ალმასი"

ამბროლაური, ქალაქი, ზუ 2 ჩა. 49; ტ (+9 40 83; 577 08 55 80

Mail: almastechnic@mail.ru

№ 4/2001

11.09.2020

მიმდინარეობა

ორიათას ოცი წლის 11 სექტემბერს შპს საქართველო საწარმოო ფირმა „ალმასის" (ს/კ 202039431) დირექტორი, ზურაბ ბიწაძე (პ/ნ: 01025002270), რომელიც შემდგომში წოდებული იქნება, როგორც „მიმცემი" წინამდებარე მიმდინარეობით ეშლუნგამოხილების განიჭებ სოფ. თემურ ქორებულის , დაბ 14.12.1978 წ. თბილისში, რეგ . თბილისი ქალაქის დას. მაგისტრის ქ № 9, პ/ნ : 01001009860, რომელიც შემდგომში წოდებული იქნება როგორც „მიმდინარე პირი" ;

იყოს ჩვენი წარმომადგენელი საქართველოს რესპუბლიკის ნებისმიერ ორგანოში, ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, სხვამ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სააღრიცხვო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, გამგეობაში, ქ.თბილისის მერიაში, ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ქ.თბილისის მერიის ურბანულ სამსახურში, ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში (ზედამხედველობის სამსახური) შპს საქართველო საწარმოო ფირმა „ალმასის" მიერის ნაკლებზე ს.კ: 01.11.12. 011-070, ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენის, პროექტის მომზადების, შეთანხმების, კორექტირების, მშენებლობის ნებართვის მიღების, ვადის გაგრძელების და სხვა საკითხებთან დაკავშირებით. შეტანის განცხადებები და მიღების დოკუმენტაცია, რეესტრირებულ მოსაცემებში შეტანის სათანადო ცვლილებები, სამუშაოებში ხარვეზების აღმოჩენის შემთხვევაში გამოითხოვის ნებისმიერი სახის სახელები, შესწორის და ჩაბარის შესახების ორგანის, აწარმოის მოლაპარაკებები ნებისმიერ ფიზიკურ და/ ან იურიდიულ პირებთან, მშენებლობის პროექტის მიღების შემთხვევაში აწარმოის სამშენებლო სამუშაოები.საქართველოს კანონით დადგენილი წესით დადის სამოქმედებო ხელშეკრულებები ნებისმიერ ფიზიკურ და /ან იურიდიულ პირებთან, პირობები და თანხები განსაზღვრის თავისი შეხედულებისამებრ, ასევე მოახდინის ავანის გადახურვასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო ოპერაცია.ხელი მოაწერის რეზ მაგიერად შესაძლის სამუშაოს და შესრულის ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთაღნიშნული დავალების შესრულებასთან, რაზედაც ვიწერ ხელს.

მიმდინარეობა გაცემულია ორი წლის ვადით, ძალაშია ორიათას ოცდაერთი წლის 4 სექტემბრამდე.

მიმწდობი: /ზ. ბიწაძე/

საგადახდო დავალება No 4303

Transfer Order No 4303

იგჩძენი მომავალი

საქართველოს ბანკი CORPORATE

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 11/12/2020 რეფერენსი/reference: 10219538959

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator შპს სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit) GE26BG0000000907776200GEL	თანხა/Amount 10,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank სს "საქართველოს ბანკი"	ბანკის კოდი/Bank Code BAGAGE22	თანხა სიტყვებით/Amount in words ათი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name შპს სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა ალმასი	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer 202059431	
მიმღების დასახელება/Recipient ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code 300773263	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
მიმღების ბანკი/Recipient Bank სახელმწიფო ხაზინა	ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank 11/12/2020
გადახდის დანიშნულება/Description თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება N 000457 საამშენებლო სამართალ დარღვევის საქნეზე		ხელმოწერა/Signature:
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		შტამპი: ს.ა. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK
ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:	ბეჭედი:	ვალუტირების თარიღი/Value Date:

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 63/21

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„05“ მარტი 2021წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი II, №45ა ; ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი II, №45ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/069), შ.პ.ს. სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა „ალმასი“-ს (ID: 202059431) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.011.070 მდებარე, III კლასის სკოლის შენობის სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობის, დარღვევების გათვალისწინებით არსებული შენობის საერთო მდგრადობის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, III კლასის სკოლის შენობას, სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით განხორციელებული მშენებლობის ვარგისიანობის, პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობისა და პროექტის დარღვევით აშენებული შენობის ნაწილების გათვალისწინებით არსებული შენობის საერთო მდგრადობაზე ზეგავლენის დასადგენად, ასევე განხილული იქნა III კლასის მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რის მიხედვითაც ხორციელდებოდა მშენებლობა.

ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი II, №45ა ; ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი II, №45ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/069), შ.პ.ს. სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა „ალმასი“-ს (ID: 202059431) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.011.070 მდებარე, III კლასის სკოლის შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა. არსებული შენობა წარმოადგენს ძველ შენობაზე მიშენება-დაშენებით მიღებულ ნაგებობას.

შენობის გაბარიტული ზომები შეადგენს: 32,33X16,10მ. სკოლის შენობა 4 სართულიანია. I სართულის სიმაღლე შედგენს 3,10მ; II სართულის სიმაღლე შედგენს 3,90მ; III სართულის სიმაღლე შედგენს 3,40მ; IV სართულის სიმაღლე შედგენს 3,40მ;

არსებული შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 5,90 მეტრს. საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,40 მეტრს. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 85კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2;
- საძირკვლების ფუძედ, საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე მიღებულია ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხები, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: Ro=2,40 კგძ/სმ^2

არსებული შენობის საძირკვლები შესრულებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტების და წერტილოვანი ტიპის სახით; მიშენება-დაშენებით განხორციელებული შენობის ყველა მზიდი კონსტრუქციული ელემენტი შესრულებულია მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან. კარკასის შევსებას წარმოადგენს წვრილი ბლოკების წყობის კედლები, სისქით: 20სმ.

დღევანდელი მდგომარეობით არსებული სკოლის შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა დასრულებულია. არსებული სკოლის შენობის დეტალური ვიზუალური დათვალიერებით, მის მზიდ კონსტრუქციებში არ შეინიშნება ჯდენითი ან სხვა რაიმე რაიმე არასასურველი დეფორმაციების ნიშნები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მიერ, 03.12.2020 წელს, დადგენილებით №000457სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, წერილის ნომერი: 4-1/დ1750-20, მშენებარე ობიექტზე გამოვლინდა, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1257995 AR1196707 16.05.2014წ ბრძანებით (№1285452 AR1220656 23.05.2014წ, ბრძანება; №3859037 AR1581182 01.03.2018წ. გადაწყვეტილება) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მიმართებაში, პროექტის დარღვევით ნაწარმოები იყო შემდეგი სახის სამუშაოები:

„1-7“ ფასადი: “1“ ღერძთან კარის წინ სარინელზე შექმნილია მცირე ზომის ღიობი.

„დ-ა“ ფასადი: -0.15 ნიშნულზე გაუქმებულია წყლის მილი. +9.50 ნიშნული ფიქსირდება მცირე ზომის ღიობი.

„7-1“ ფასადი: +9.50 ნიშნული შეცვლილია კედლის ფორმა.

“7“ ღერძზე კოლონებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, გაბარიტი, რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და მასალა. ნაწილობრივ შეცვლილია შენობის მოპირკეთების ვიზუალი და ფართობი. შელახულია ფილით მოპირკეთება. ასევე შეცვლილია წყალშემკრები მილების ფორმა და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების და კეხის სიმაღლე. შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვრებს.“

ზემოთჩამოთვლილი დარღვევების და ცვლილებების უმეტესი ნაწილი არქიტექტურული შინაარსისაა და III კლასის სკოლის შენობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემაში არავითარ ცვლილებებს არ იწვევს.

დარღვევები და ცვლილებები, რომლებიც ეხება ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, იმდენად უმნიშვნელოა (5-6სმ), რომ არ ცვლის ნაგებობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი II, №45ა ; ქალაქი თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი II, №45ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/069), შ.პ.ს. სამეცნიერო-საწარმოო ფირმა „ალმასი“-ს (ID: 202059431) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.011.070 მდებარე, III კლასის სკოლის შენობის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით აშენებული ნაწილები (მზიდი კონსტრუქციები) მათი საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, უარყოფით ზეგავლენას არ ახდენენ ნაგებობის საერთო მდგრადობაზე.

ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს III კლასის სკოლის შენობის სამშენებლო დოკუმენტის (შეთანხმებული პროექტის დარღვევით) აშენებულ არსებულ ნაწილებს; მიაჩნია, რომ ისინი არ ცვლიან ნაგებობის ძირითად მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას, აკმაყოფილებენ ნაგებობის საერთო მდგრადობის პირობებს და ვარგისი არიან III კლასის სკოლის შენობის მშენებლობის დასრულებისათვის.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

შ.პ.ს. საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე

ვახტანგს ჟივერის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტი

და 1985 წელს დაამთავრა

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

" 3 " ივლისის დადგენილებით

მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. " 29 " 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Живиевичу в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1985 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от ... 1985 г. ... В. Г.

присвоена квалификация инженера

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Город Тбилиси 29 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ვახტანგ

VAKHTANG

გვარი / LAST NAME

ჯაფარიძე

JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მმ / M

პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IC19267501005021796<<<<

6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1

JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	35 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	05. 03. 2021წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296