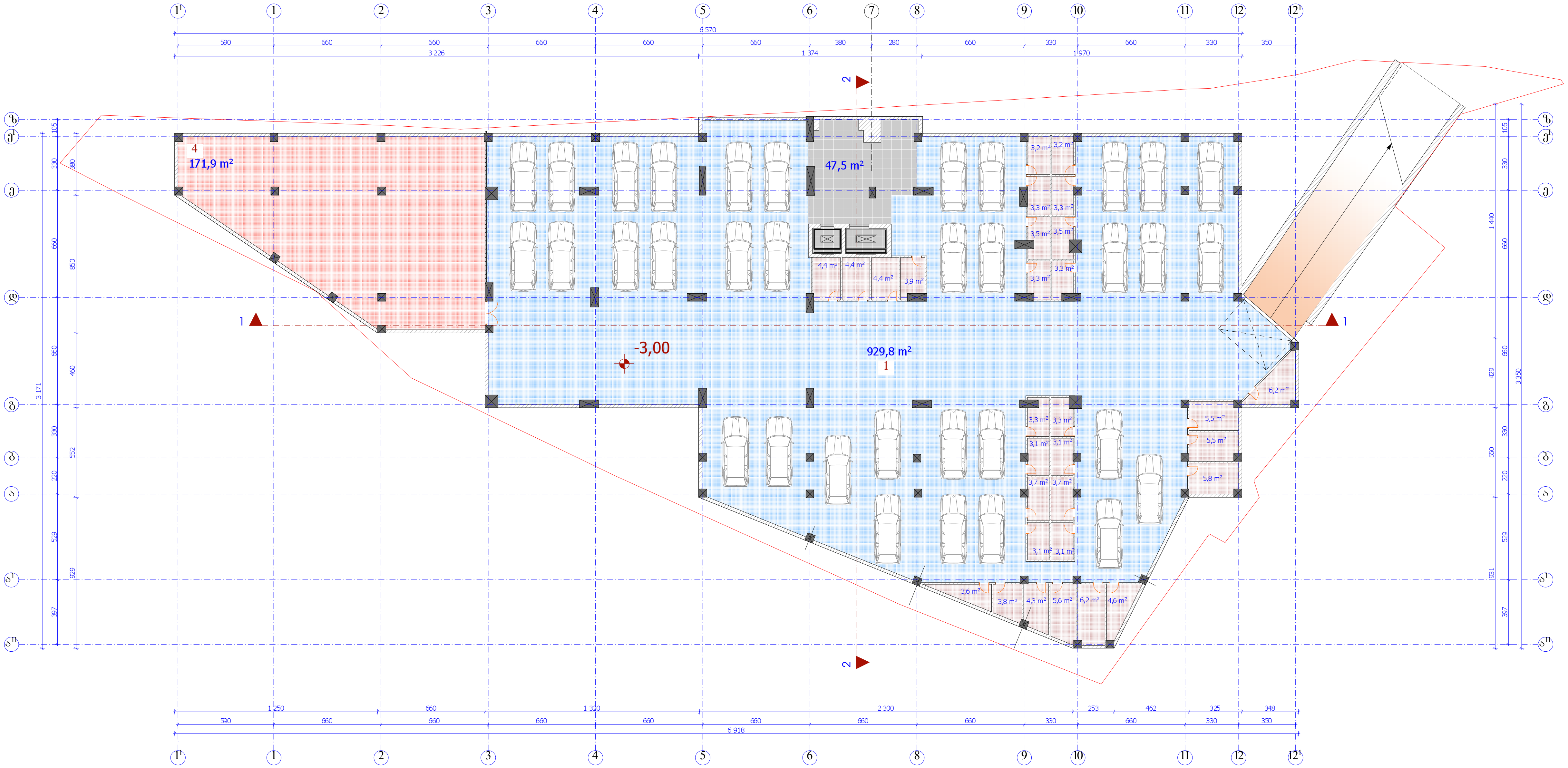
ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -3.00



—	საკადასტრო საზღვარი
—	2 -ის კონტური

ავტოსადგომის სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შეასრულა		კ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.ბ.ა. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

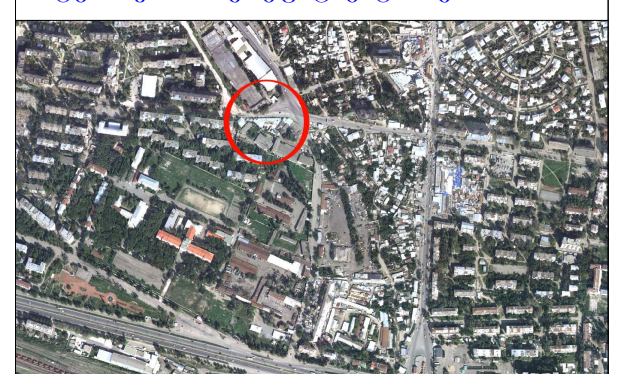
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მიწისქვეშა მოშენების ფართი	1338.9 მ²
პანდუსის ფართი	74,2 მ²
ავტოსადგომის რაოდენობა ერთ.	34 ერთ.
საერთო ფართი	1270.1 მ²
მათ შორის	
1. ავტოსადგომის ფართი	929.8 მ²
2. დამხმარე ფართი	120.9 მ²
3. სასაწყობე ფართი	171.9 მ²
3. სადარბაზოს ფართი	47.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა	3 997,2 მ³
სამშენებლო ფართი	1 332,4 მ²

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=0



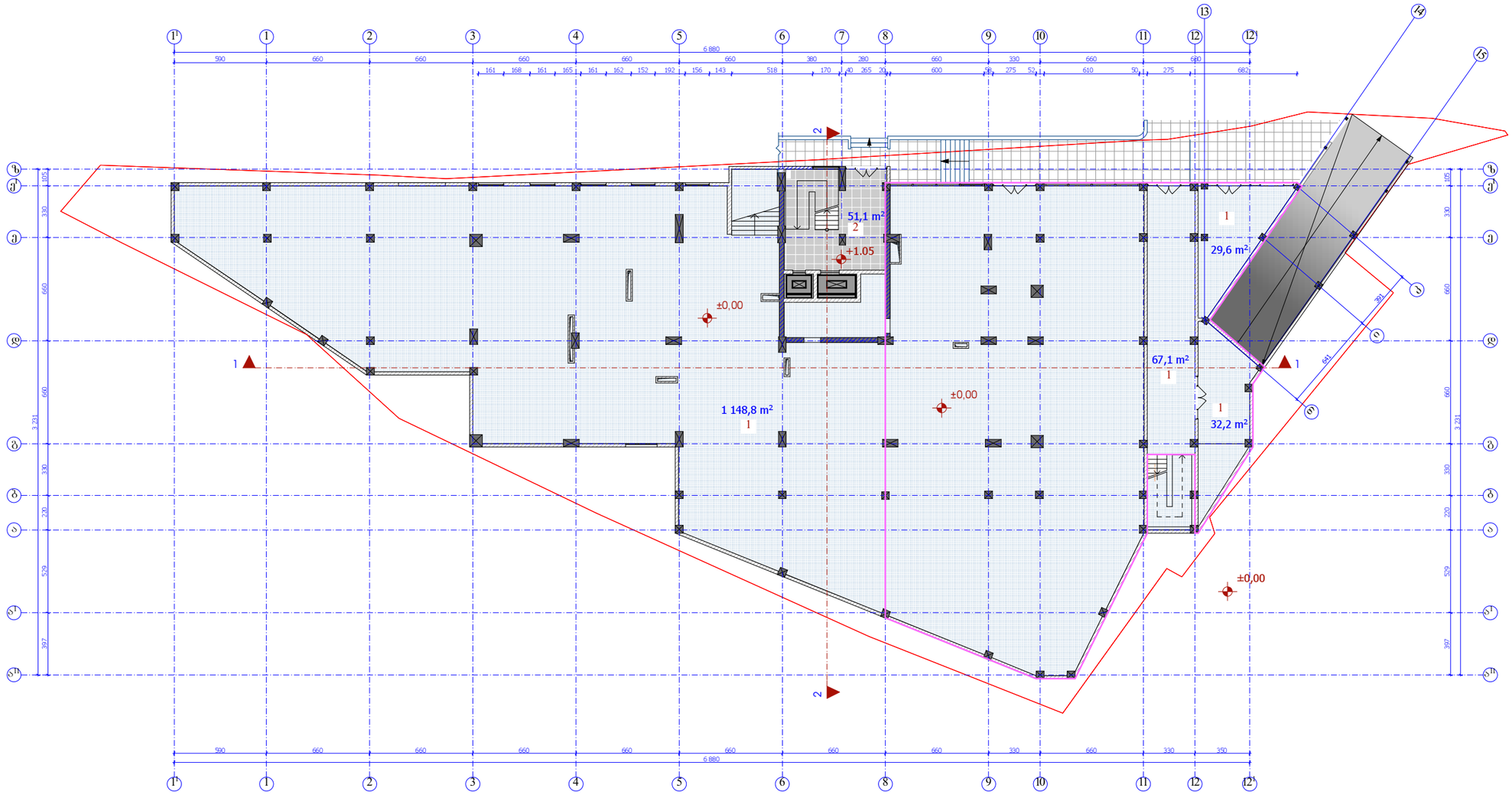


არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი„ „ IძI„ თ

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კორპუსი

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრმხ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შემსრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაკვარძლინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

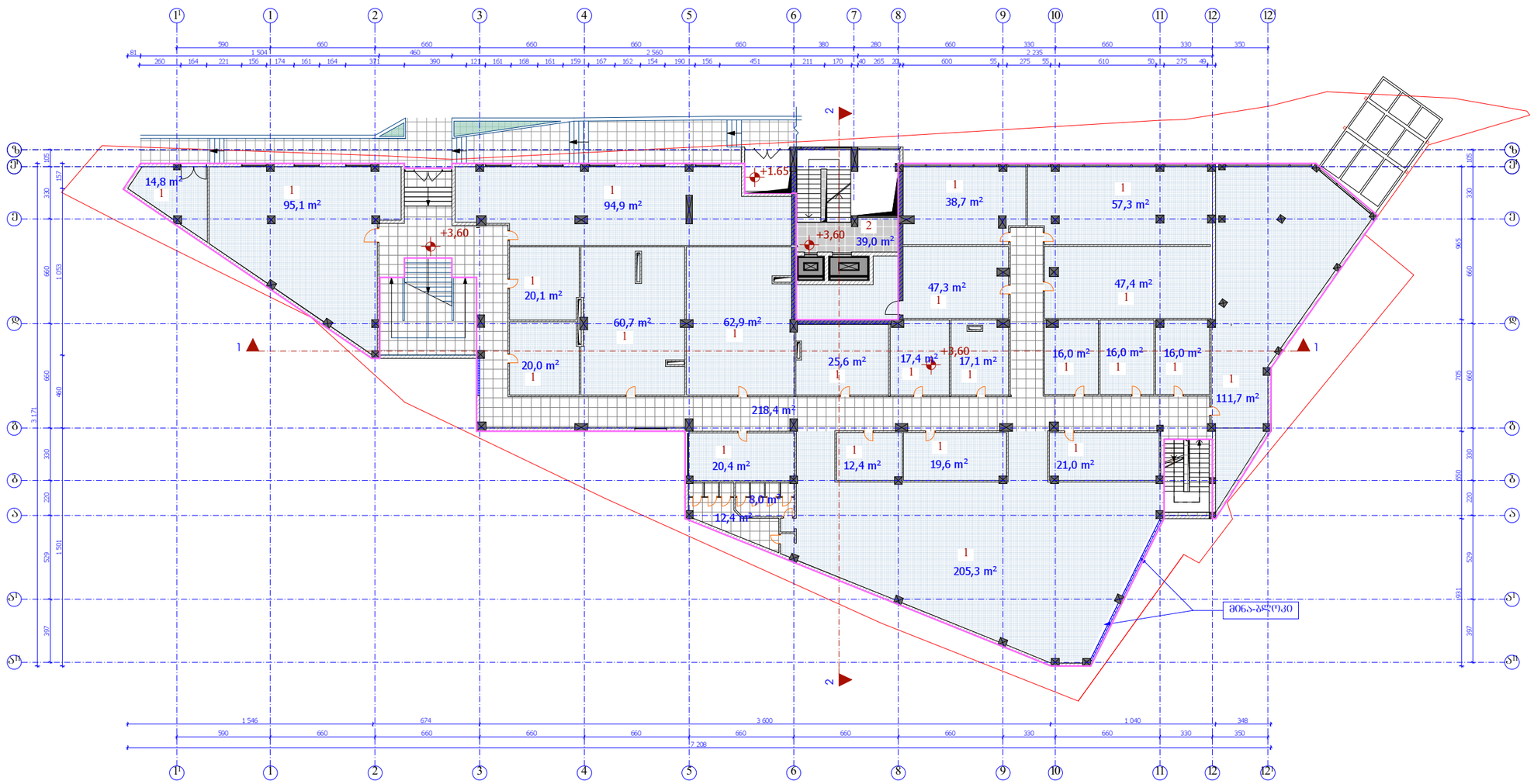
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მოშენების ფართი	1 433.4 მ²
საერთო ფართი	1 328.8 მ²
მათ შორის	
1. ძირითული ფართი	1 277.7 მ²
2. სადარბაზოს ფართი	51.1 მ²

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.60



— საპალახტრე საზღვარი

— 2 -ის კონტური

II სართულის გეგმა 3.60 ნიშნულზე მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პროე. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ლადიძის №6 (ქორვ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.ბ.ა. "შუახვარძე 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონცეპტირებული პროექტი

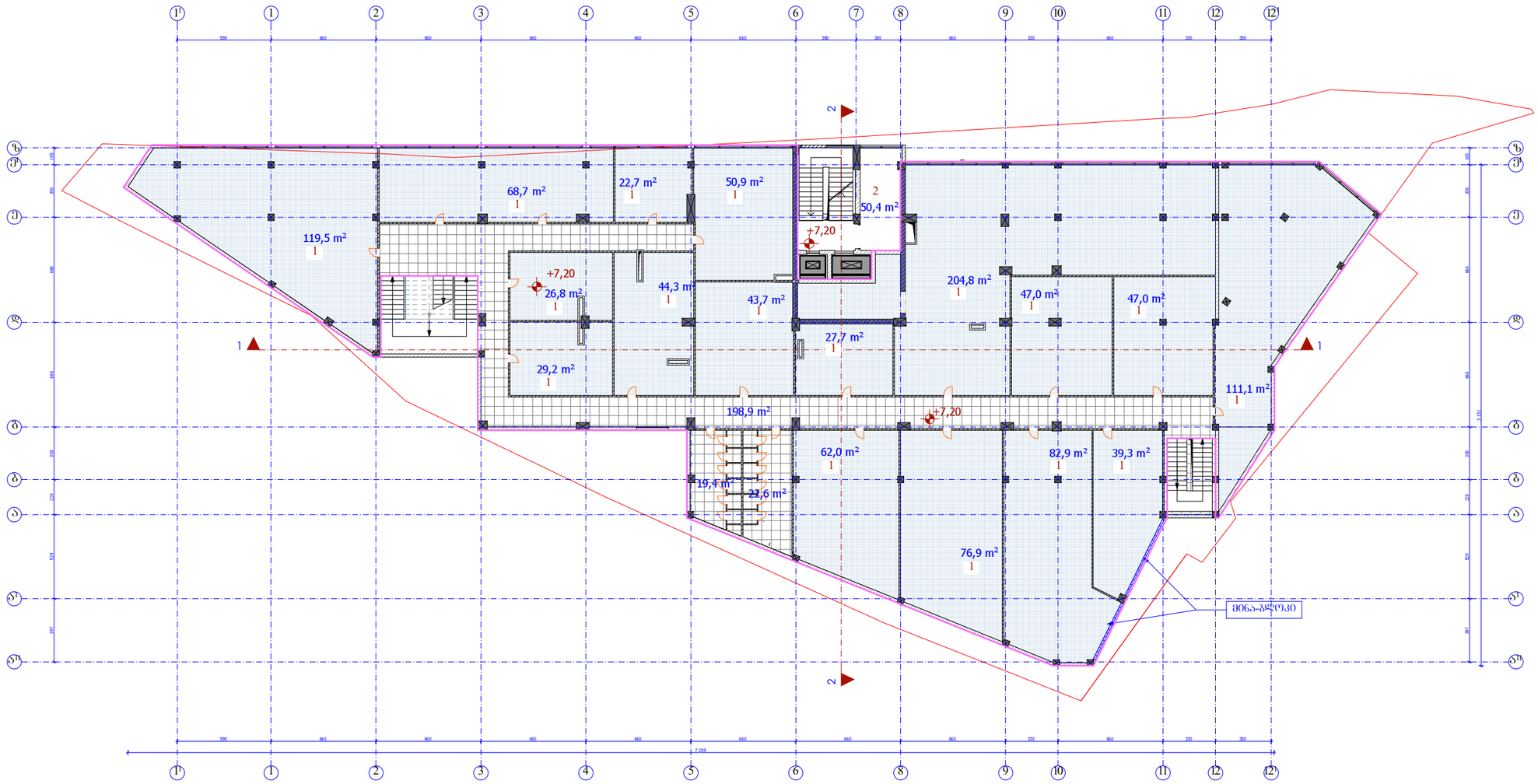
ძალაშემვარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 335.5 მ²
მათ შორის	
1. ქოშმრთველი ფართი	1 296.5 მ²
2. საპარაპეტო ფართი	39,0 მ²

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.20



— საკადასტრო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

III სართულის გეგმა
7.20 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ძ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის, ლადიძის №6 (ქორვ. ფულუქიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ს. "შახპარკი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონცეპტირებული პროექტი

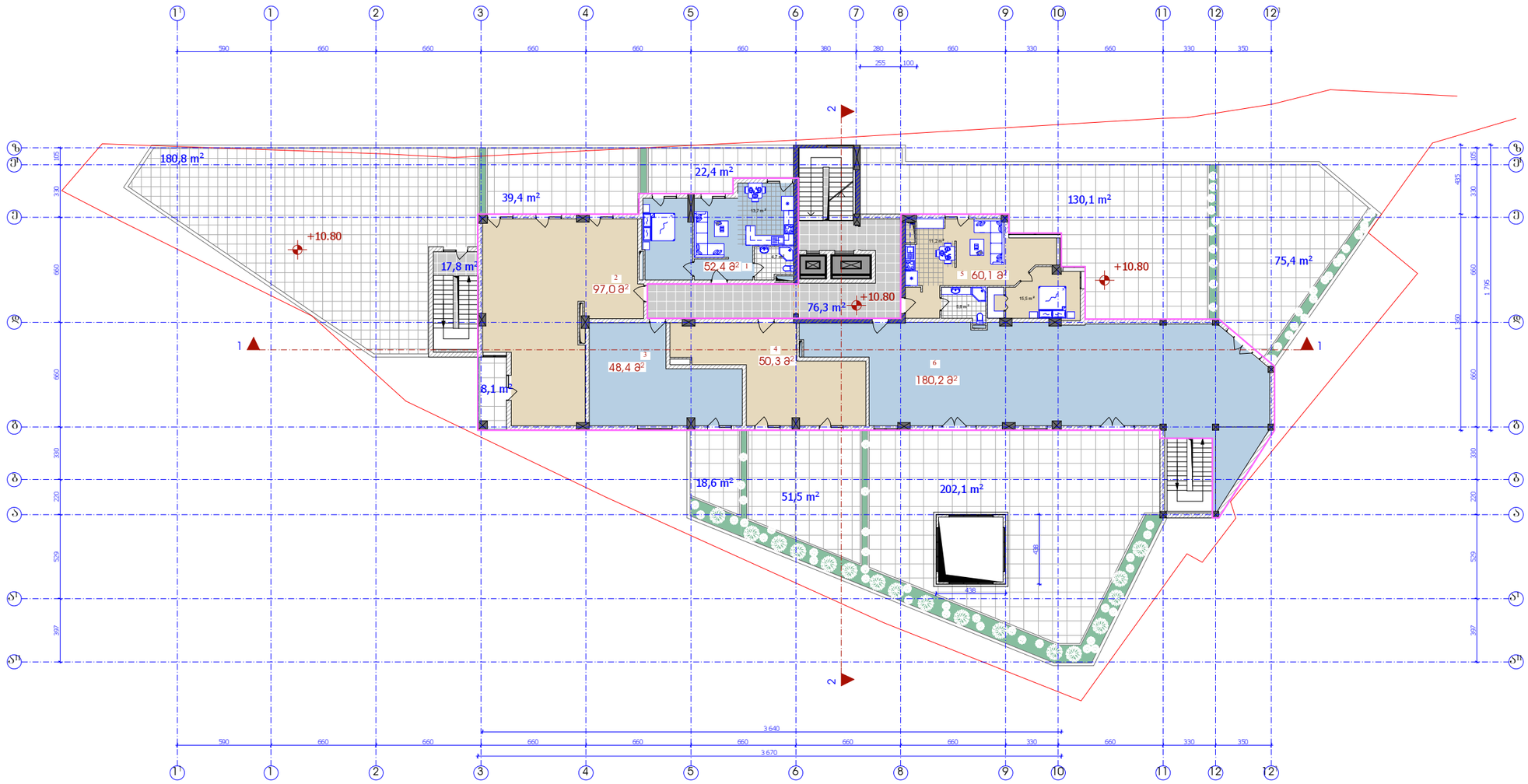
ძალაშენებარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1395.8მ²
მათ შორის	
1. ქოშარებული ფართი	1345.4 მ²
2. სალარაჯოს ფართი	50.4 მ²

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80



— საპროექტო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

IV სართულის გეგმა
10.80 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		მ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის, ლადიძის №6 (ქრთ. ფულუქიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.ბ.ა. "შუახვარელიანი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონცეპტორებული პროექტი

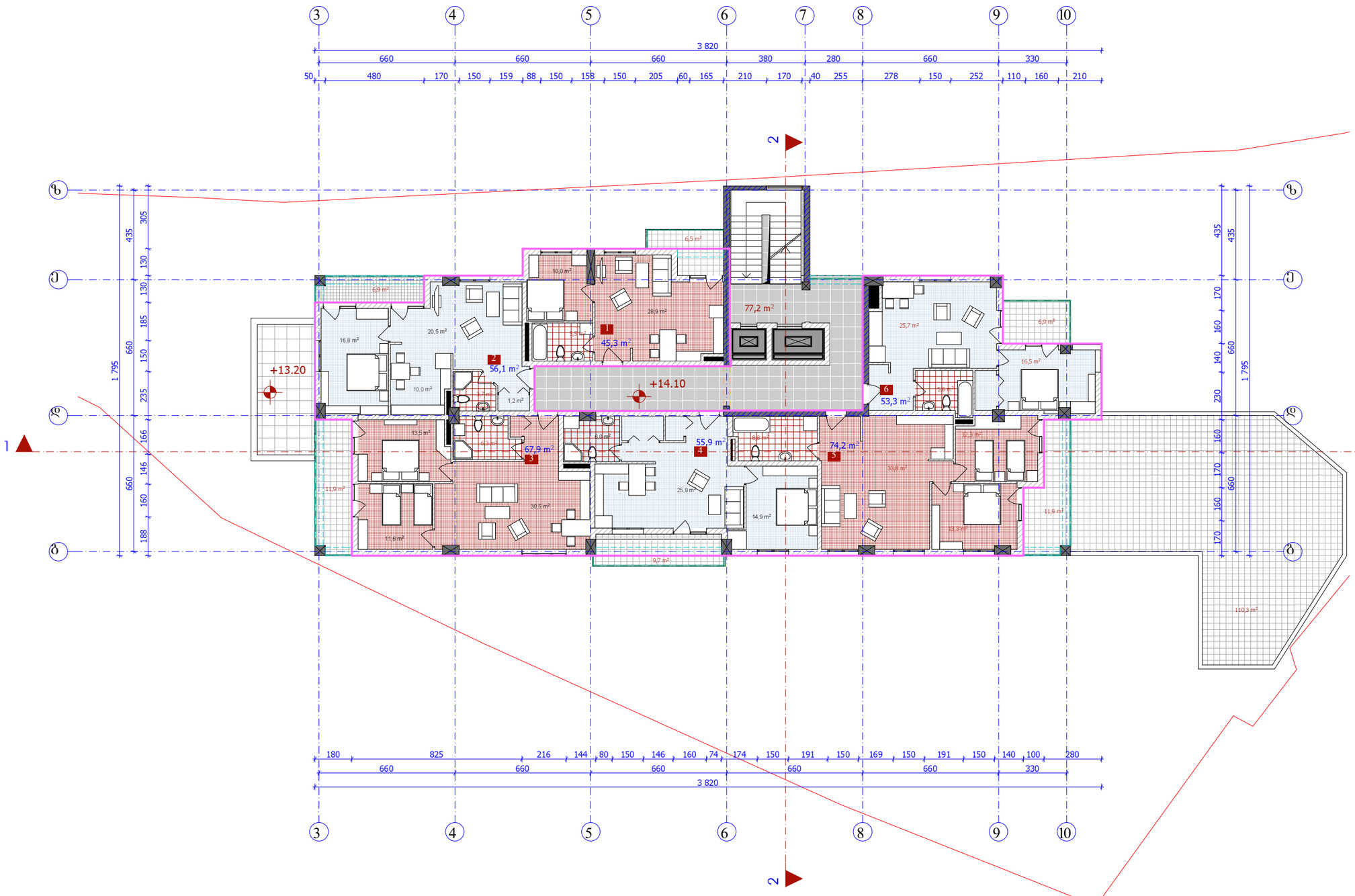
ძალაშენებარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 310.9 მ²
მათ შორის	
სადარბაზოს ფართი	94.1 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	52.4 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	97.0 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	48.4 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	50.3 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	60.1 მ²
6. საოფისე ფართი	180.2 მ²
საერთო ფართი	728.4 მ²

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10,



— საპროექტო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

V სართულის გეგმა
ნიშნულზე +14.10
მ 1:200

დირექტორი		მ. მარიანი
არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. პატრონი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (მდებ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონტექტირებული პროექტი

ძალაში შესვლისპირობის პარამეტრები

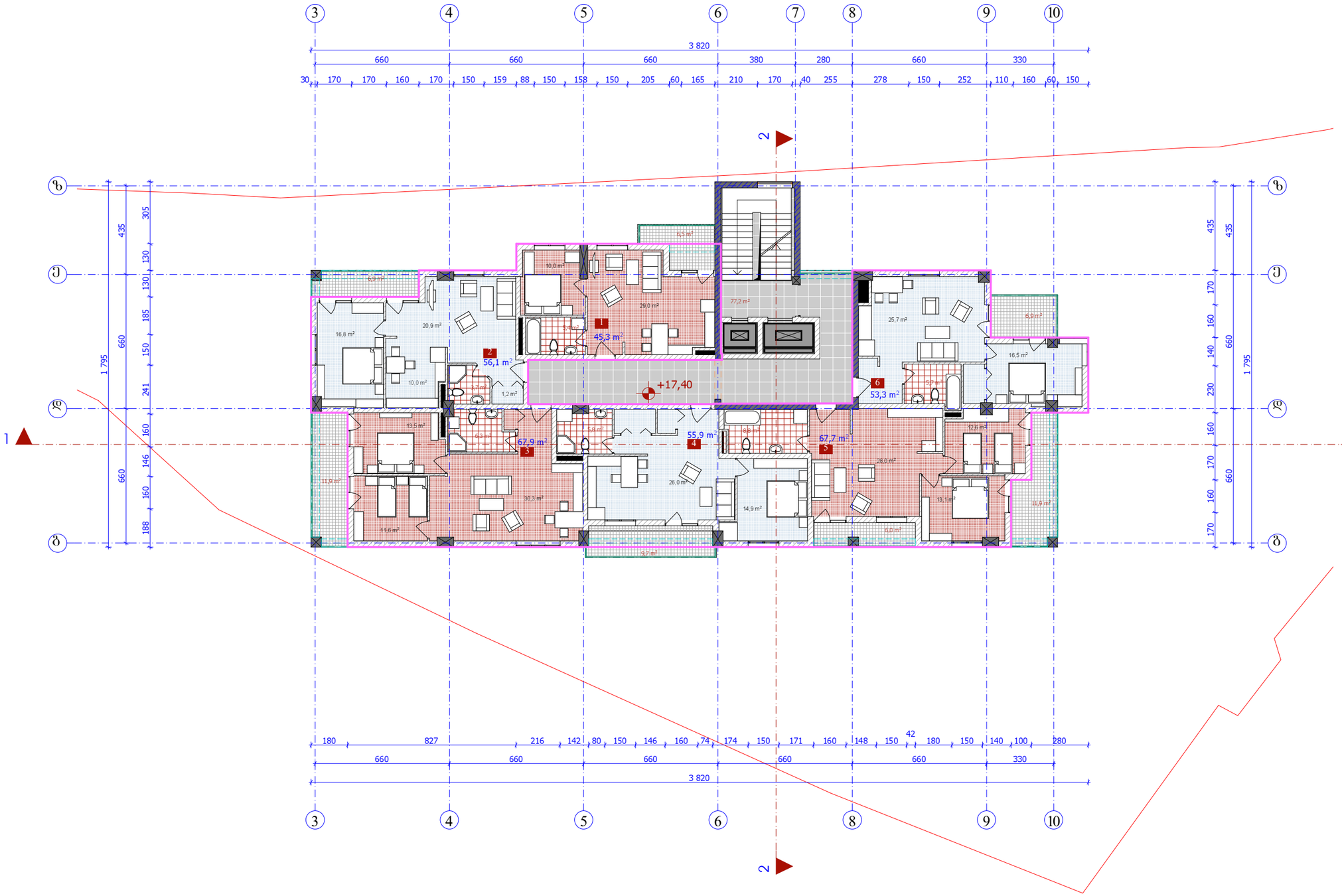
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	594.0 მ²
მათ შორის	
სალარაჯოს ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	74,2 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
სასუხთელო ფართი	164.1 მ²

VI_XIV სართულის გეგმები

ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90,+37.20, +40.50, +43.80



VI–XIV სართულის გეგმები
ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90, +37.20, +40.50, +43.80
მ 1:200

დირექტორი		მ. მარგიანი
პროექტის არქიტექტორი		ც. ბართაია
პროექტის არქ.		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ლალიკის №6 (ყოფ. ჭუნჭუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "მზაკუმარელი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

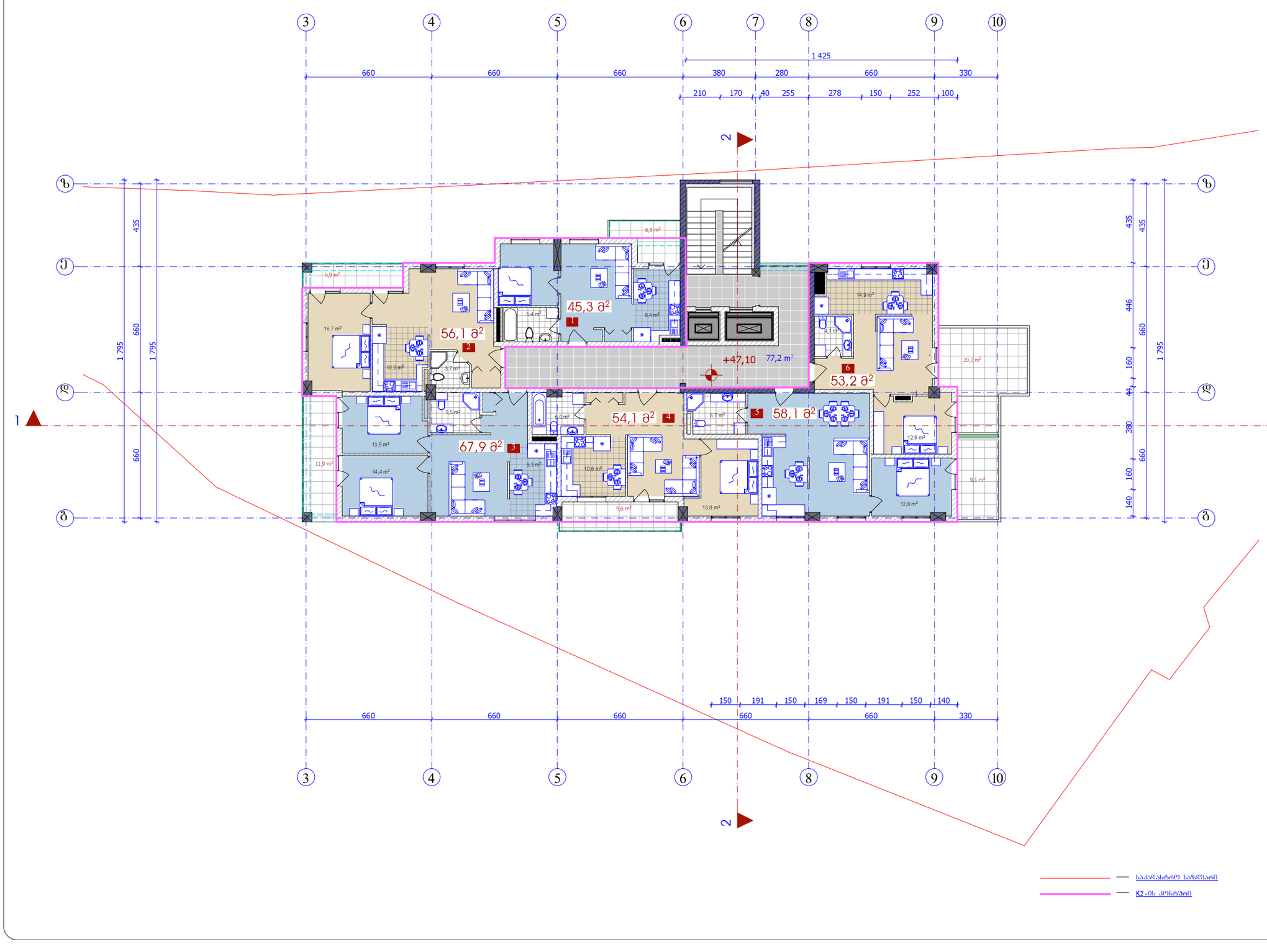
ძალაშენმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	483.2 მ²
მათ შორის:	
საერთაშორის ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	67,7 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
საზაფხულო ფართი	59,8 მ²

XV sarTulis gegma niSnulze +47.10



XV სართულის გეგმა +47.10 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი		მ. მარგიანი
არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. პატრონი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლაღიძის №6 (ყოფ. ჭუნეუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "მზაჯამარეთი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

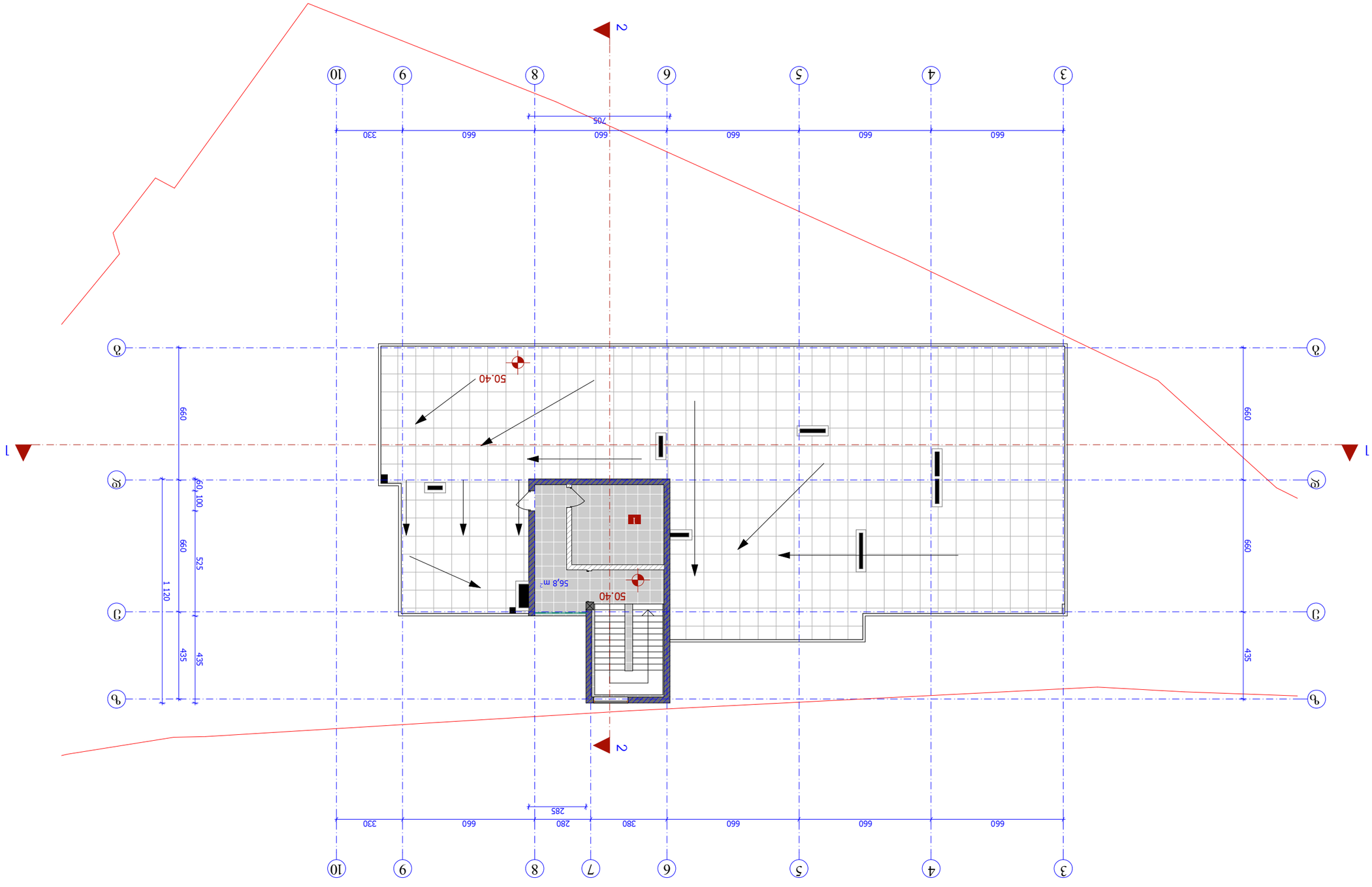
მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

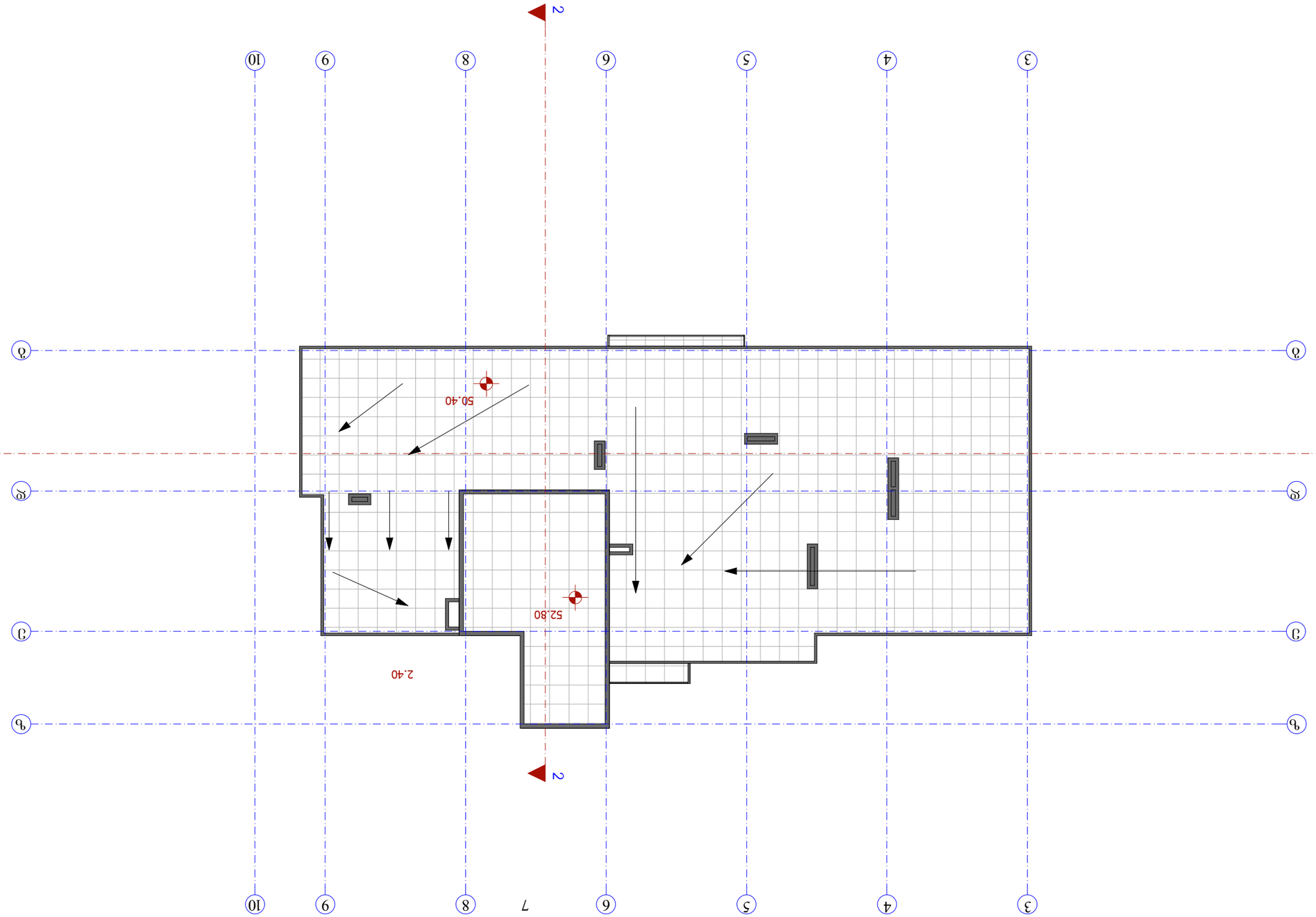
ძალაშენმარგებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.8
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	476.1 მ²
მათ შორის	
საძირკვლის ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი ხახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი ხახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი ხახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი ხახლი	54,1 მ²
5. საცხოვრებელი ხახლი	58,1 მ²
6. საცხოვრებელი ხახლი	53,2 მ²
საზაფხულო ფართი	64.2 მ²


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
660
330
660
660
660
660
660
660
660
660
285
280
380
660
660
660
660
660
660
660
660



Планировочные ограничения

К2-ось деформационного

Архитектурно-планировочное задание

Экспликация помещений

Площадь участка, м²	1200
Площадь застройки, м²	320
Этажность	2
Количество квартир	4
Общая площадь, м²	480
Жилая площадь, м²	240

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	Фасад 1–10	
5	Разрез 1–1	
6	Разрез 2–2	
7	Экспликация помещений	
8	Ведомость отделки	

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Керамогранит	Краска	Краска
2	Керамогранит	Краска	Краска
3	Керамогранит	Краска	Краска
4	Керамогранит	Краска	Краска
5	Керамогранит	Краска	Краска
6	Керамогранит	Краска	Краска
7	Керамогранит	Краска	Краска
8	Керамогранит	Краска	Краска

Спецификация элементов заполнения проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	4	
ДН-1	ГОСТ 6629-88	Дверь наружная 900×2100	1	
ДВ-1	ГОСТ 6629-88	Дверь внутренняя 800×2100	6	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,2
2	Гостиная	18,5
3	Спальня	12,4
4	Спальня	11,8
5	Кухня	9,6
6	Санузел	3,1
7	Санузел	2,9
8	Коридор	4,5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	Фасад 1–10	
5	Разрез 1–1	
6	Разрез 2–2	
7	Экспликация помещений	
8	Ведомость отделки	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из ПВХ профилей	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	

Общие данные

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах. Привязка осей — по наружным граням несущих стен.

Конструктивные решения

Фундаменты — ленточные монолитные железобетонные. Стены наружные — газобетонные блоки толщиной 400 мм. Перегородки — 100 мм. Перекрытия — монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Кровля — плоская, с внутренним водостоком.

Инженерные системы

Водоснабжение — от городской сети. Канализация — самотечная. Отопление — водяное, от индивидуального газового котла. Вентиляция — естественная, с механическим побуждением в санузлах.

Мероприятия по доступности

Входная группа оборудована пандусом с уклоном не более 5%. Ширина дверных проёмов — не менее 900 мм. Санузел адаптирован для маломобильных групп населения.

Пожарная безопасность

Здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3. Степень огнестойкости — II. Эвакуационные выходы — не менее двух. Ширина путей эвакуации — не менее 1,2 м.

Охрана окружающей среды

Строительный мусор вывозится на полигон ТБО. Плодородный слой почвы снимается и используется повторно. Шум в период строительства — в пределах нормы.

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка, м²	1200
Площадь застройки, м²	320
Этажность	2
Количество квартир	4
Общая площадь, м²	480
Жилая площадь, м²	240