შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	მიწისქვეშა პირველი სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	მიწისქვეშა პირველი სართული და პირველი სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის	პირველი სართული, მეორე სართული, მესამე სართული, მეოთხე სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	მიწისქვეშა მეორე სართული, პირველი სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	მიწისქვეშა მეორე სართული
დს (312.1) დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი	მიწისქვეშა მეორე სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	2	1
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	4	3
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	4	4
4. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	**3**	**1**
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	**4**	**1**
6. დამხმარე ჯგუფი: დს	**2**	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	13.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	880	70.1
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	1770	42.7
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	1490	408.4
4. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	1630	7.6
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	2420	83.2
6. დამხმარე ჯგუფი: დს	790	3.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**1056.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1104.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	3.35	1	2	45%	45%	15%	39%	-	-
4-6 ღერძებში	2.85	1	2	25%	25%	10%	22%	-	-
6-1 ღერძებში	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	40%	-	-
ა-გ ღერძებში	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-
გ-ბ ღერძებში	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-
ბ-ა ღერძებში	0.1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	42%	-	-

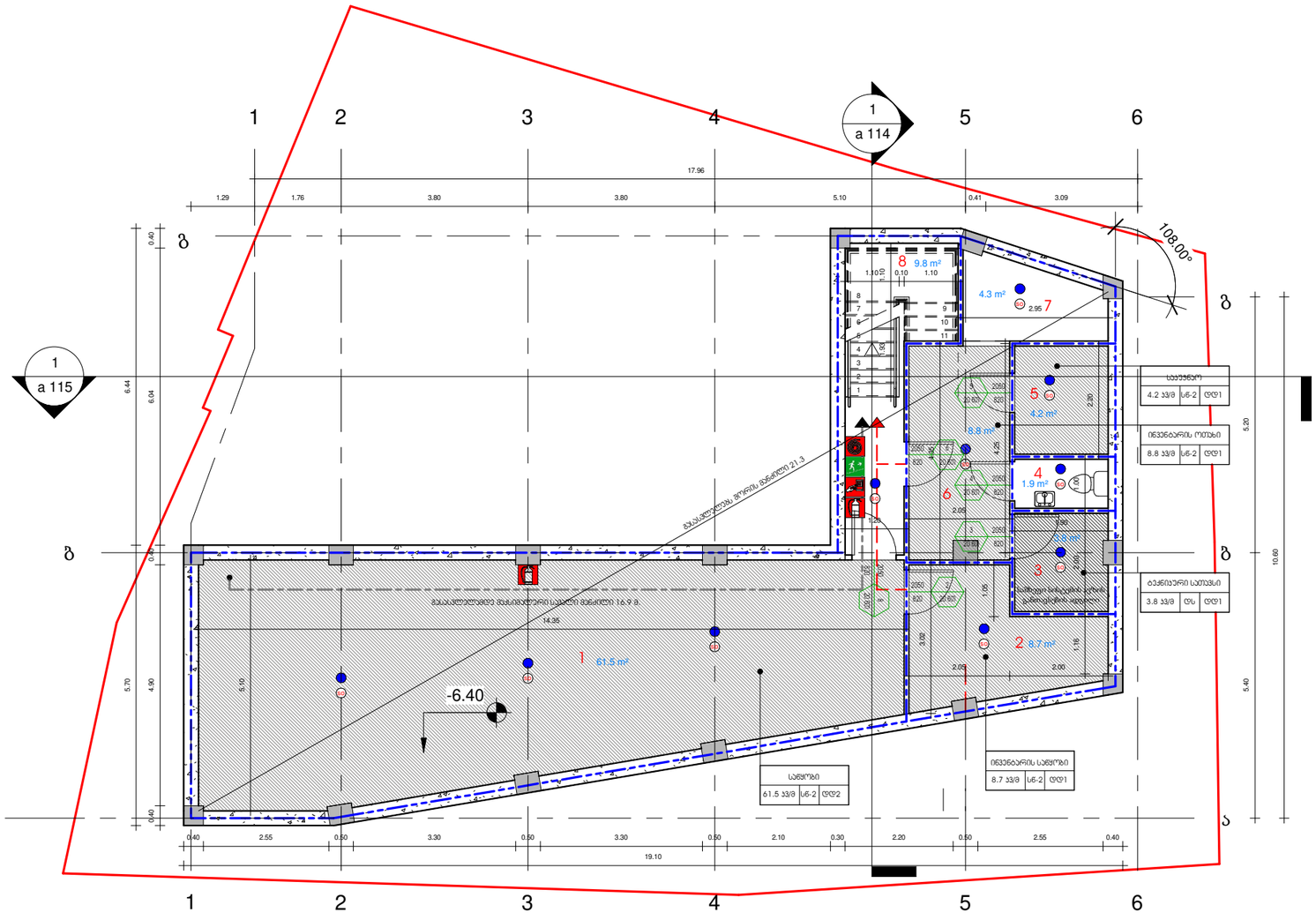
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. თავშეყრის ჯგუფი: თვ-3	კი	-	-	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	კი	-	-	-	-	-	-
5. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	კი	-	-	-	-	-	-
6. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	კი	-	-	-
7. დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	-	-	-	-	-	-
8. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
9. დერეფნები	კი	-		კი		კი	
10. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი: თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-1	კი	
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	კი	
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
დერეფნები	კი	
ლიფტი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა მეორე სართული	6	1	1	0.9	1.05	-	-	0.82	0,90
მიწისქვეშა პირველი სართული	41	2	3	0.9	1.05	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	8	2	3	0.9	1.05	1.2	1.4	0.82	0.90
მეორე სართული	6	2	2	0.9	1,05	1.2	1.4	0,82	0.90
მესამე სართული	6	2	2	0.9	1,05	1.2	1.4	0,82	0.90
მეოთხე სართული	5	2	2	0.9	1,05	1.2	1.4	0,82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე
პირველი სართული	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**6**	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
-1 სართული	**41**	1	4	1	5	-	-	-	1	1	1
1 სართული	**8**	1	4	1	4	-	4	-	-	1	1
2 სართული	**6**	1	6	1	6	-	6	-	-	1	1
3 სართული	**6**	1	6	1	6	-	6	-	-	1	1
4 სართული	**5**	1	5	1	5	-	5	-	-	1	1



ZT ARCHITECTS

592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

1. საწყობი
2. ინვენტარის საწყობი
3. ტექნიკური სათავსი
4. საპირფარეშო
5. საუჯნაო
6. ინვენტარის ოთახი
7. დამხმარე სათავსი
8. პიბის უჯრედი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 9.8 კვ.მ.

დამხმარე ფართი - 91.3 კვ.მ.

პროექტის დასახელება — project

სასტუმრო

დამკვეთი — client

დავით ლონდარიძე

მისამართი — address

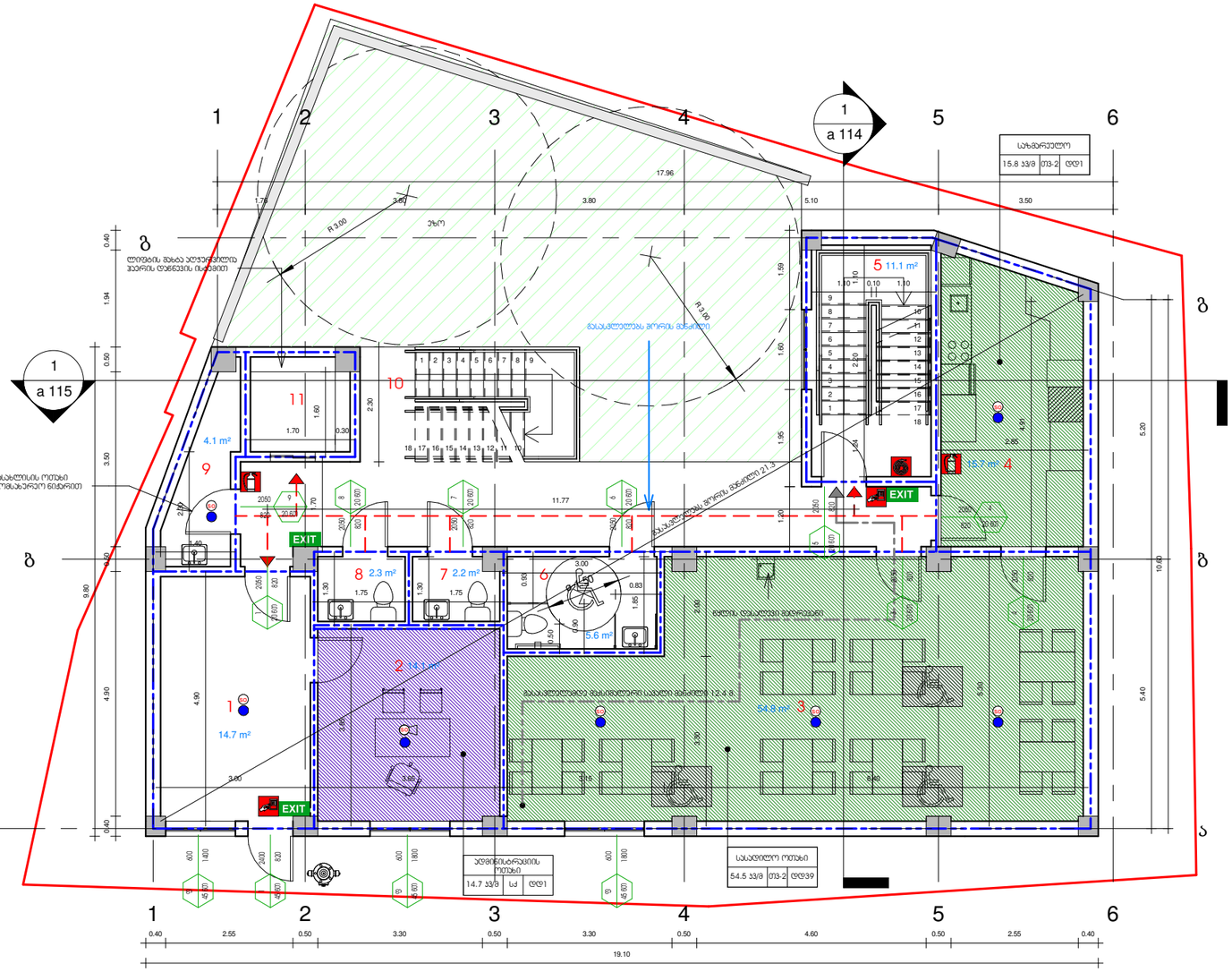
ქ. თბილისი, ილიაჭ ქურხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
-2 სართულის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 103



ZT ARCHITECTS

592 031010 | www.ZTA.GE | fb.com/ZTARCHI

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

1. ვესტიბიული
2. ადმინისტრაცია
3. სასადილო ოთახი
4. სამზარეულო
5. ლიფის უჯრედი
6. შშმპ სან. კვ.
7. კაცების სან. კვ.
8. ქალების სან. კვ.
9. დისპანსერისის ოთახი
10. ღია ლიფის უჯრედი
11. ლიფტის უჯრედი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

ლიფის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 25.8 კვ.მ.

დამხმარე ფართი - 98.8 კვ.მ.

პროექტის დასახელება — project

სასტუმრო

დამკვეთი — client

დჯვით ლონდარიძე

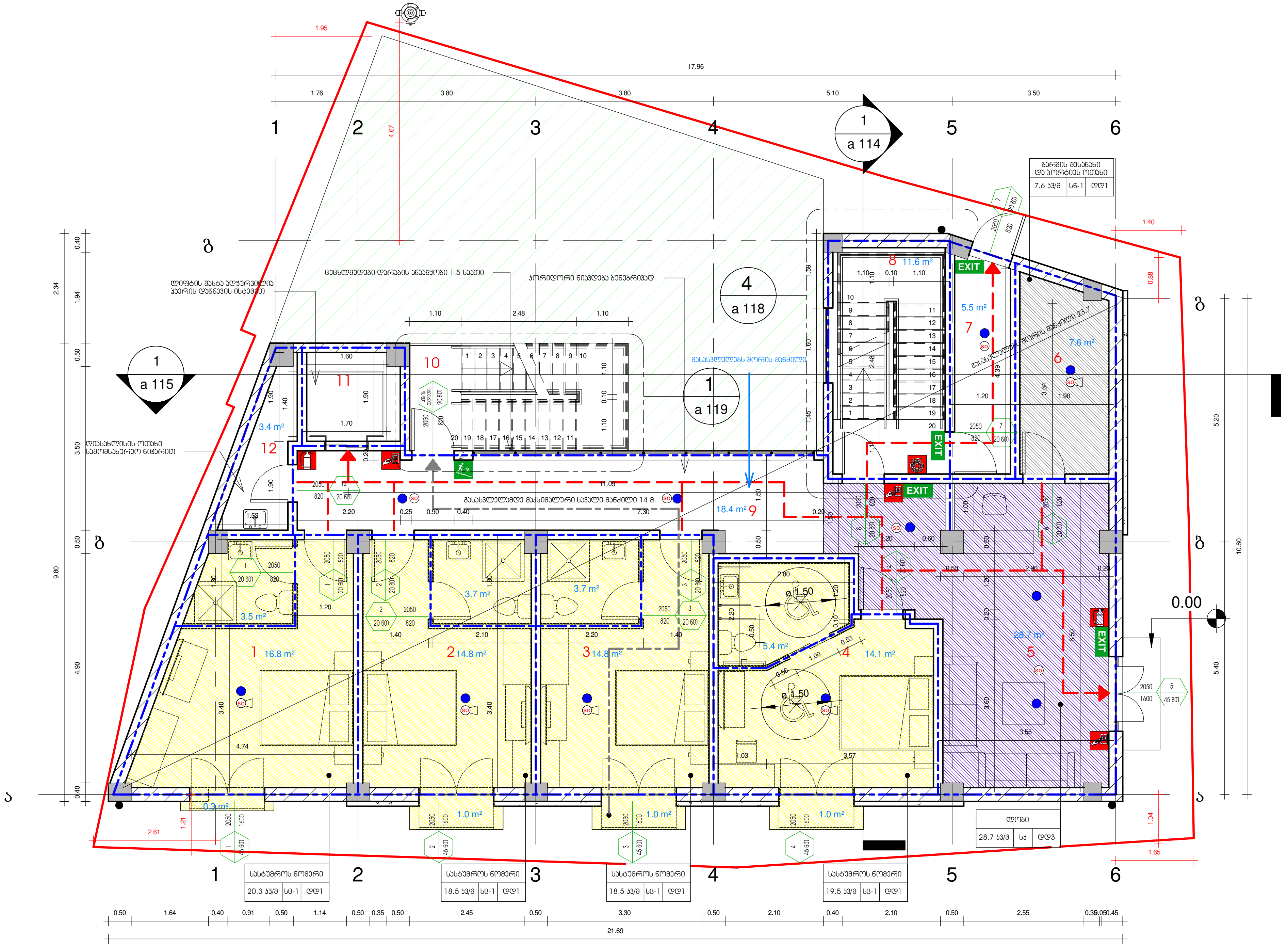
მისამართი — address

ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	07/05/2019
-1 სართულის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...ñ qurauli.rvt
	ფურცელი page	ა 104



ZT ARCHITECTS

592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

1. სასტუმროს ნომერი 4
2. სასტუმროს ნომერი 3
3. სასტუმროს ნომერი 2
4. შშმპ სტუმრის ოთახი 1
5. ლობი
6. პორტიეს ოთახი
7. გასასვლელი
8. კიბის უჯრედი
9. კორიდორი
10. ღია კიბე
11. ლიფტის უჯრედი
12. დიასახლისის ოთახი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

სასტუმროს ნომრების ფართი - 76.8 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.5 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი - 3.3 კვ.მ.

დამხმარე ფართი - 39.7 კვ.მ.

პროექტის დასახელება — project: სასტუმრო

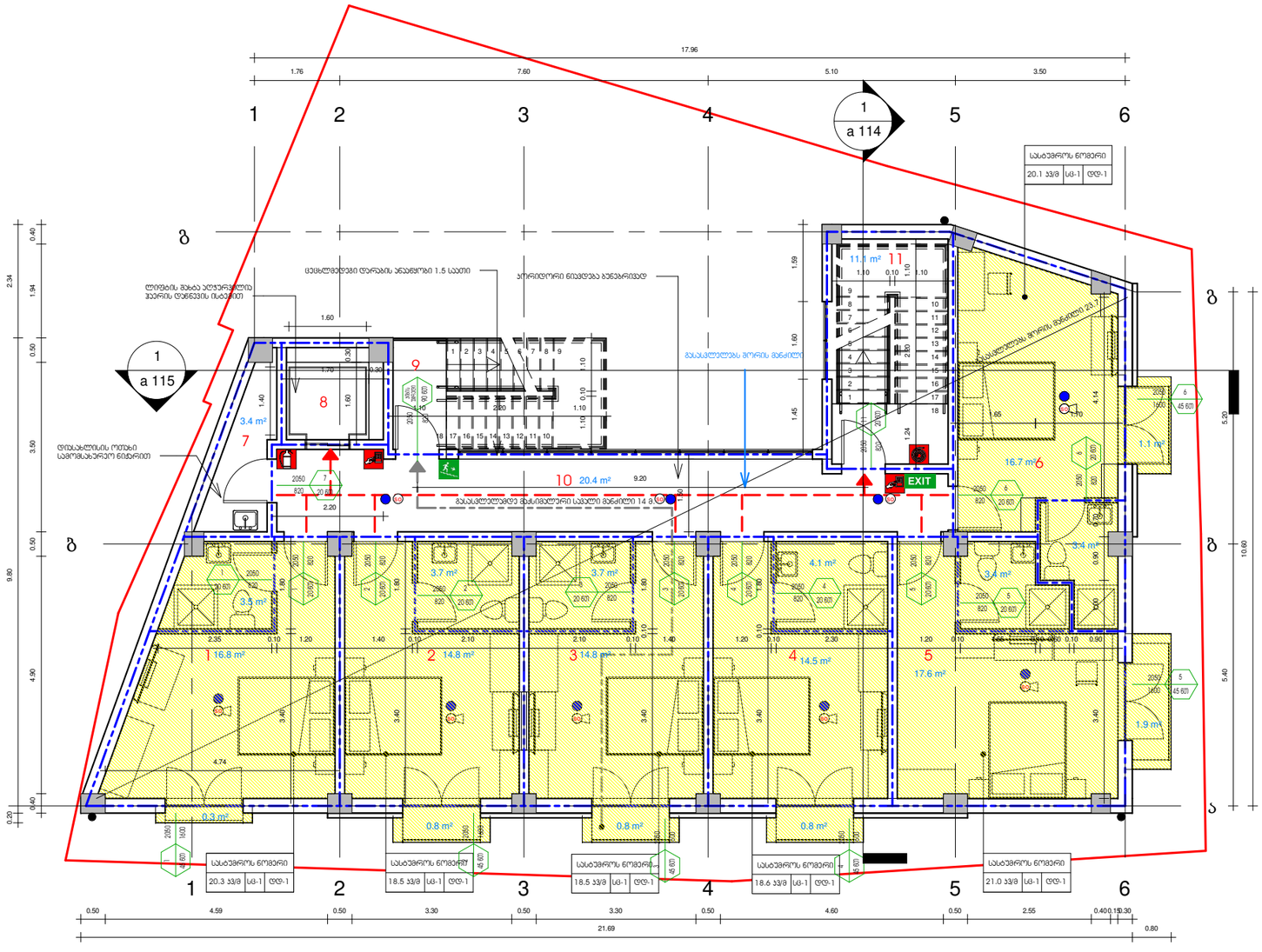
დამკვეთი — client: დავით ლონდარიძე

მისამართი — address: ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing		
1-ლი სართულის გეგმა	თარიღი date of issue	23/06/2020
	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 105



ZT ARCHITECTS

592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

1. სასტუმროს ნომერი 10
2. სასტუმროს ნომერი 9
3. სასტუმროს ნომერი 8
4. სასტუმროს ნომერი 7
5. სასტუმროს ნომერი 6
6. სასტუმროს ნომერი 5
7. დისასახლისის ოთახი
8. ლიფტის შახტა
9. ღია ჯიხის უკრედი
10. დერეფანი
11. ჯიხის უკრედი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

სასტუმროს ნომრების ფართი - 117 კვ.მ

ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31.5 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი - 6.7

დამხმარე ფართი - 3.4 კვ.მ.

პროექტის დასახელება — project

სასტუმრო

დამკვეთი — client

დავით ლონდარიძე

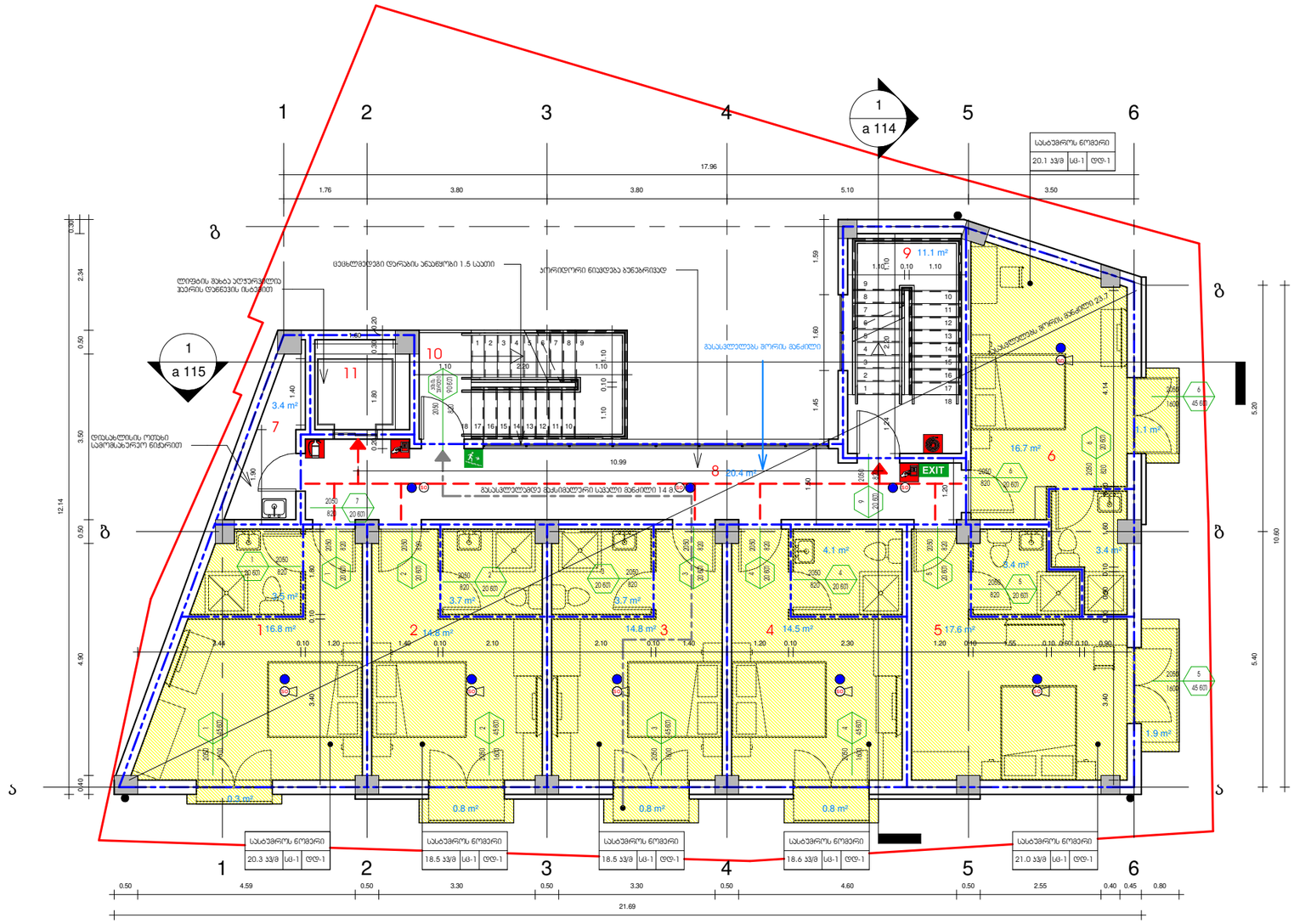
მისამართი — address

ქ. თბილისი, ილიას ჭავჭავაძის გზსახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
მე-2 სართულის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 106



ZT ARCHITECTS

592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები

Notes

ექსპლიკაცია

explication

1. სასტუმროს ნომერი 16
2. სასტუმროს ნომერი 15
3. სასტუმროს ნომერი 14
4. სასტუმროს ნომერი 13
5. სასტუმროს ნომერი 12
6. სასტუმროს ნომერი 11
7. დისასახლისის ოთახი
8. დერეფანი
9. ჯიხის უჯრედი
10. ღია ჯიხის უჯრედი
11. ლიფტის უჯრედი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

technical-economical indicators

სასტუმროს ნომრების ფართი - 117 კვ.მ

ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31.5 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი - 6.7

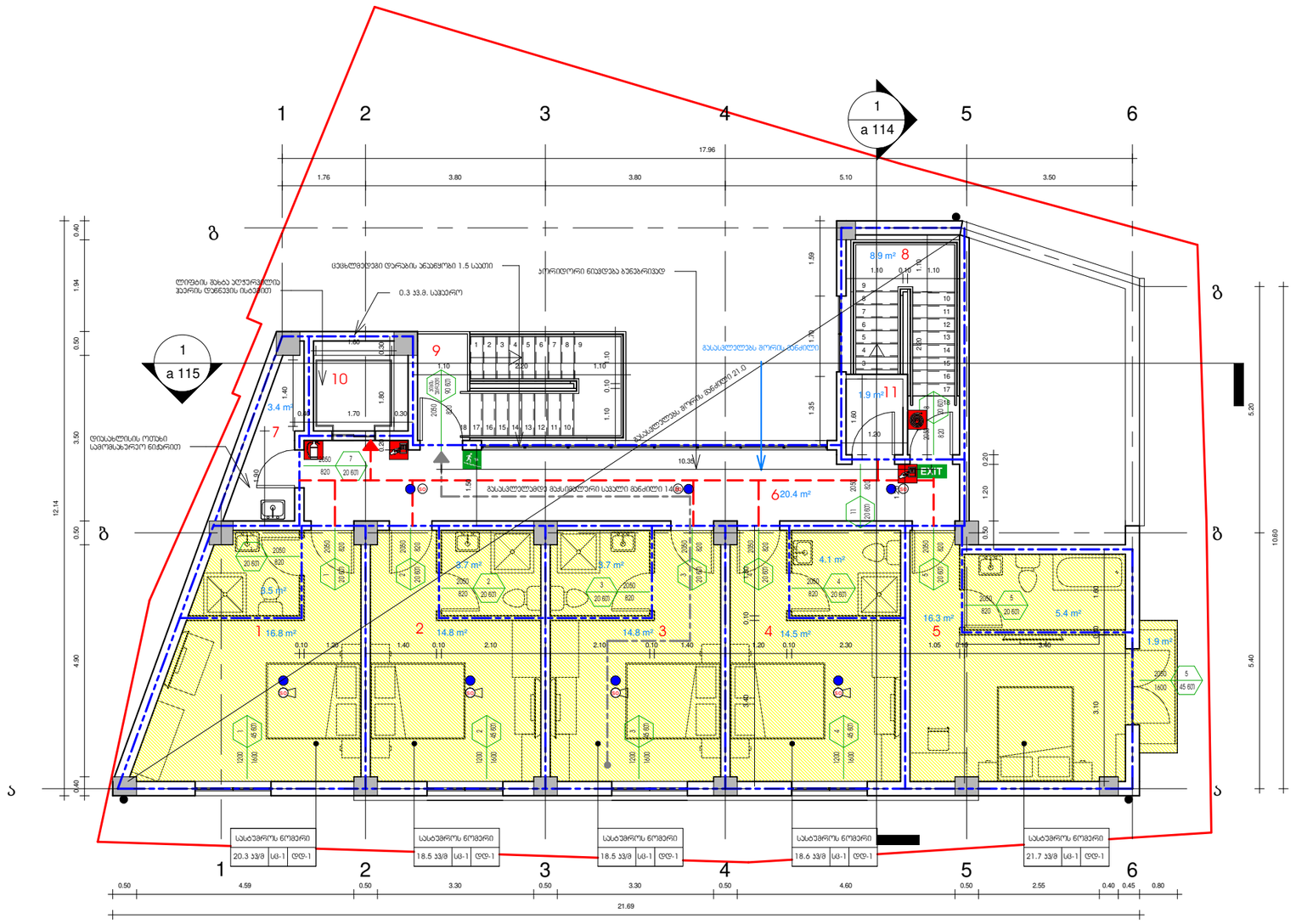
დამხმარე ფართი - 3.4 კვ.მ.

პროექტის დასახელება project	სასტუმრო	
დამკვეთი client	დავით ლონდარიძე	
მისამართი address	ქ. თბილისი, ილიას ქარხულის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)	
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
მე-3 სართულის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...\i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 107



ZT ARCHITECTS

592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

1. სასტუმროს ნომერი 21
2. სასტუმროს ნომერი 20
3. სასტუმროს ნომერი 19
4. სასტუმროს ნომერი 18
5. სასტუმროს ნომერი 17
6. დერეფანი
7. დისპანსერის ოთახი
8. ჯიხის უჯრედი
9. ლია ჯიხის უჯრედი
10. ლიფტის შახტა
11. საკუჭნაო

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

სასტუმროს ნომრების ფართი - 97.6 კვ.მ

ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 29.3 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი - 1.9

დამხმარე ფართი - 5.3 კვ.მ.

პროექტის დასახელება — project

სასტუმრო

დამკვეთი — client

დავით ლორდკიფანიძე

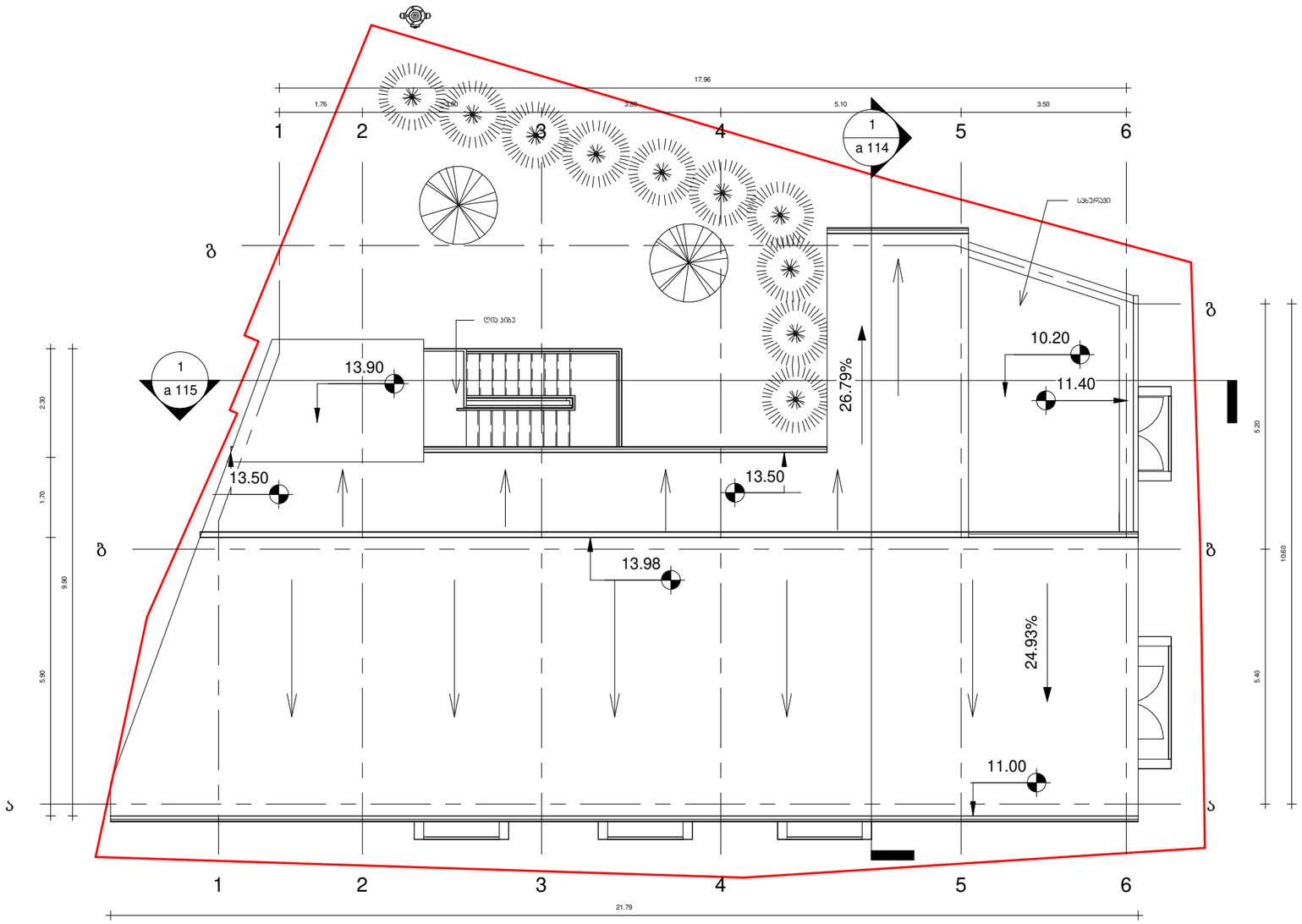
მისამართი — address

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
მენარდის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 108



ZT ARCHITECTS

592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტებები — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project

სასტუმრო

დამკვეთი — client

დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი — address

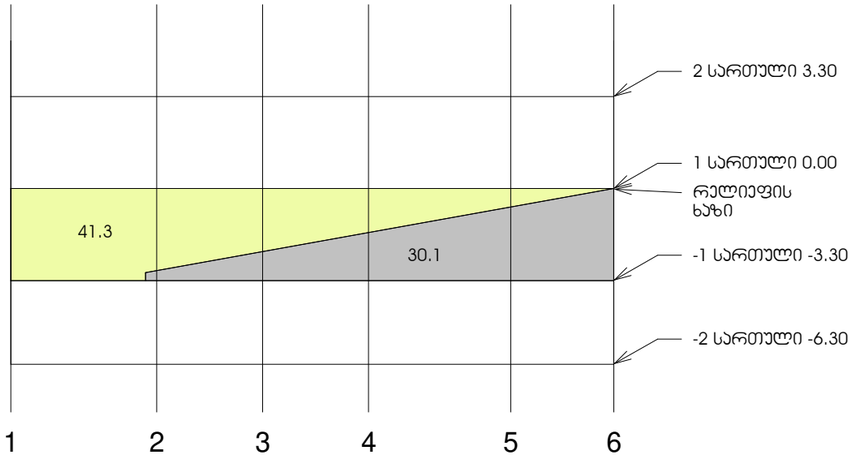
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

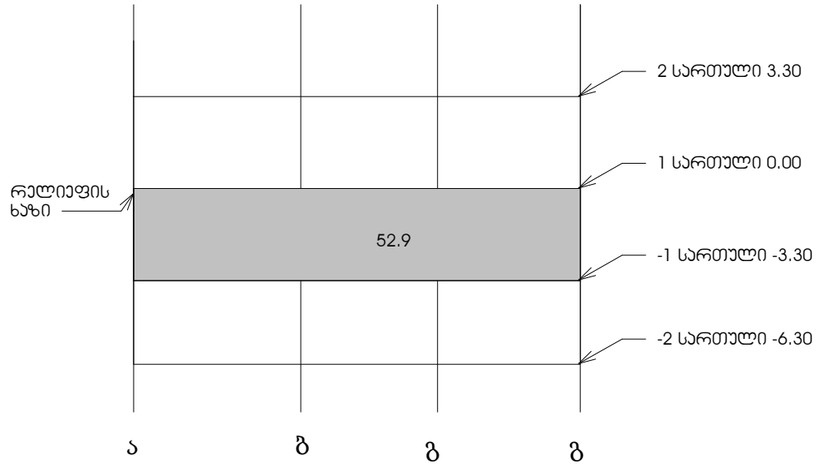
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
სახურავის გეგმა	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 109

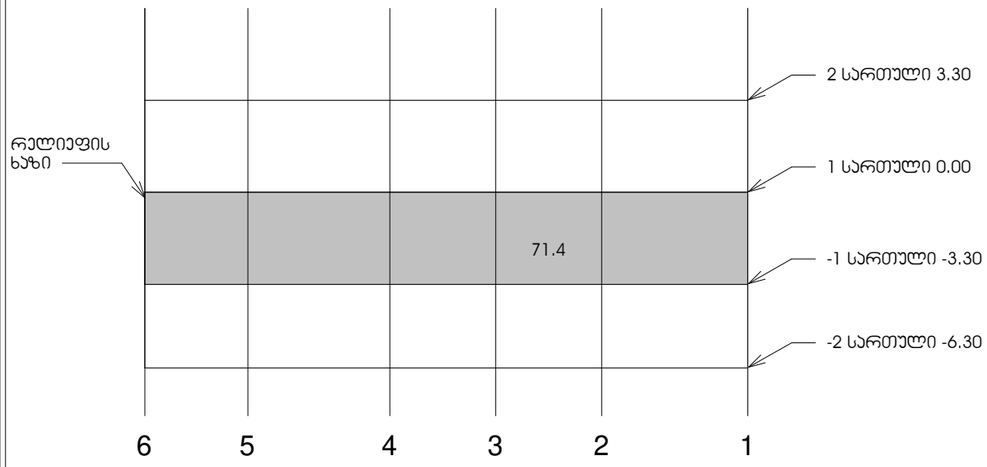
-1 სართულის ფასადი 1-6 ღერძებში



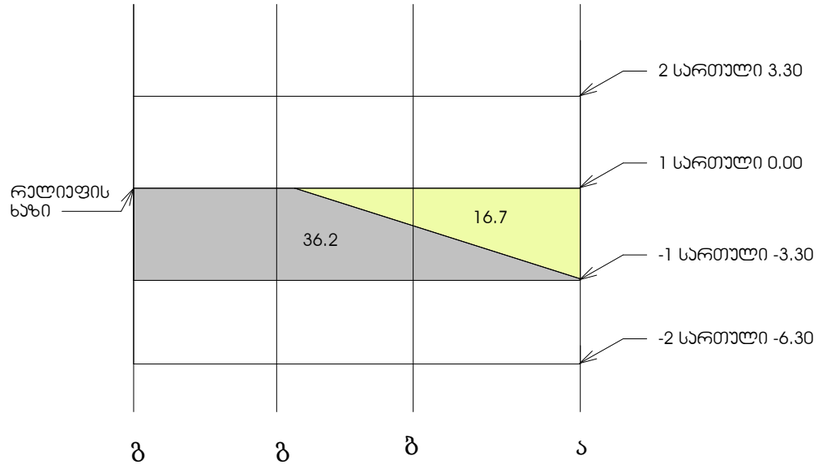
-1 სართულის ფასადი ა-დ ღერძებში



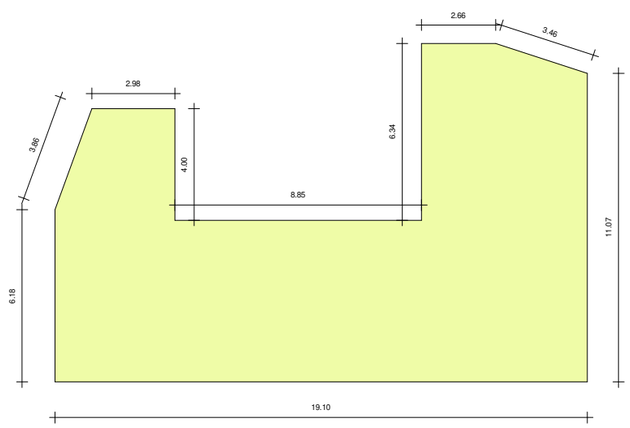
-1 სართულის ფასადი 6-1 ღერძებში



-1 სართულის ფასადი დ-ა ღერძებში



-1 სართულის პროექი



მიწის ზედა ნაწილი - 58

მიწის ქვედა ნაწილი - 190.6

პერიმეტრი - 74.7

58/74.7=0.8

ნაკლებია 1.8-ზე ამიტომ არ ვთვლით პროექციებში

ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

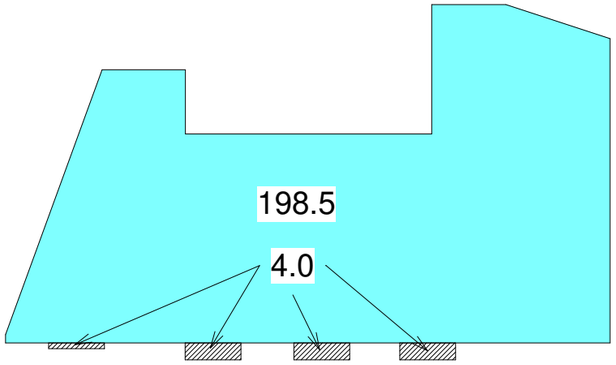
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

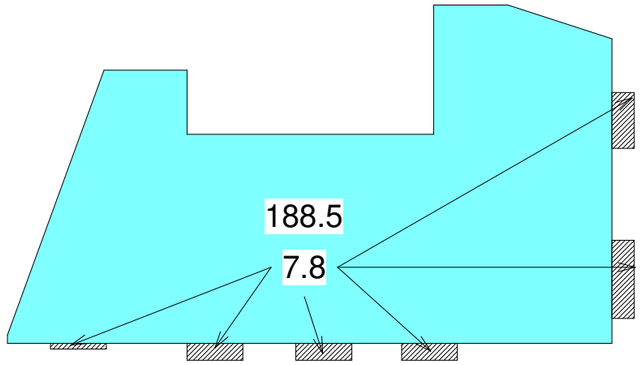
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრის სქემა	მასშტაბი scale	1 : 200
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 116

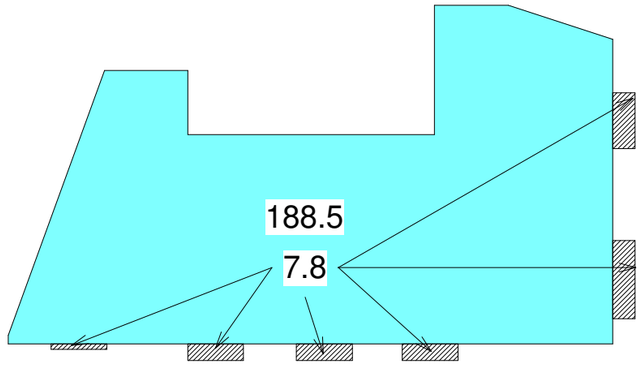
ჯ2 საანგარიშო ჯროკი +0.00 ნიშნულზე



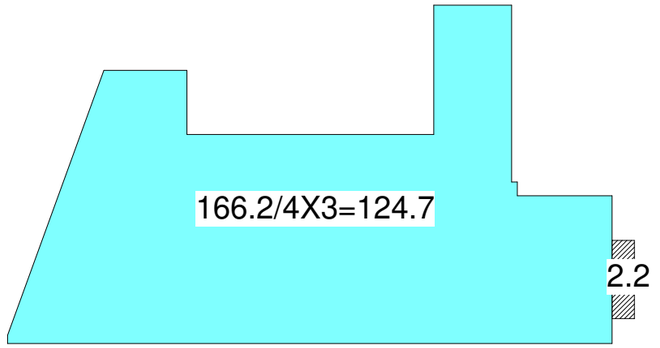
ჯ2 საანგარიშო ჯროკი +6.60 ნიშნულზე



ჯ2 საანგარიშო ჯროკი +3.30 ნიშნულზე

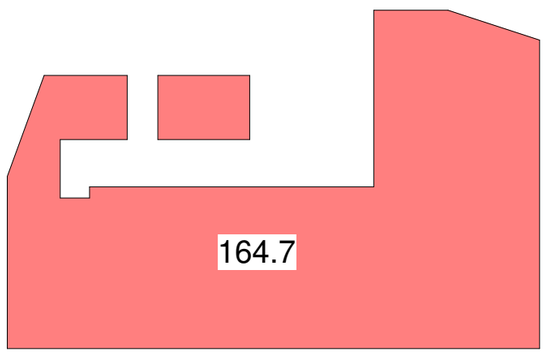


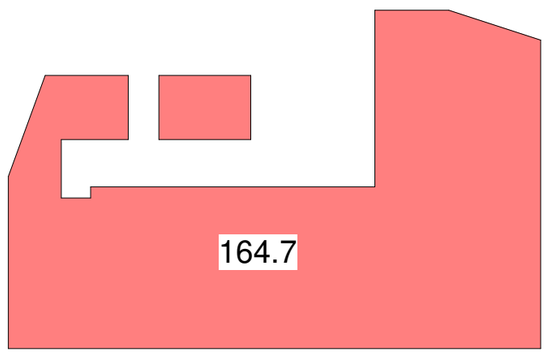
ჯ2 საანგარიშო ჯროკი +9.90 ნიშნულზე



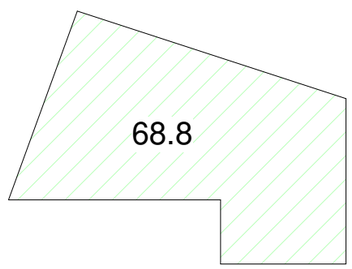
განაშენიანება

ჯ1





გამწვანება



განაშენიანება: 164.7
ჯ1: 164.7/325=0.5
ჯ2: (4+7.8+7.8+2.2)/3+188.5+188.5+188.5+124.7=697.5/325=2.1
ჯ3: 68.8/325=0.2

ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

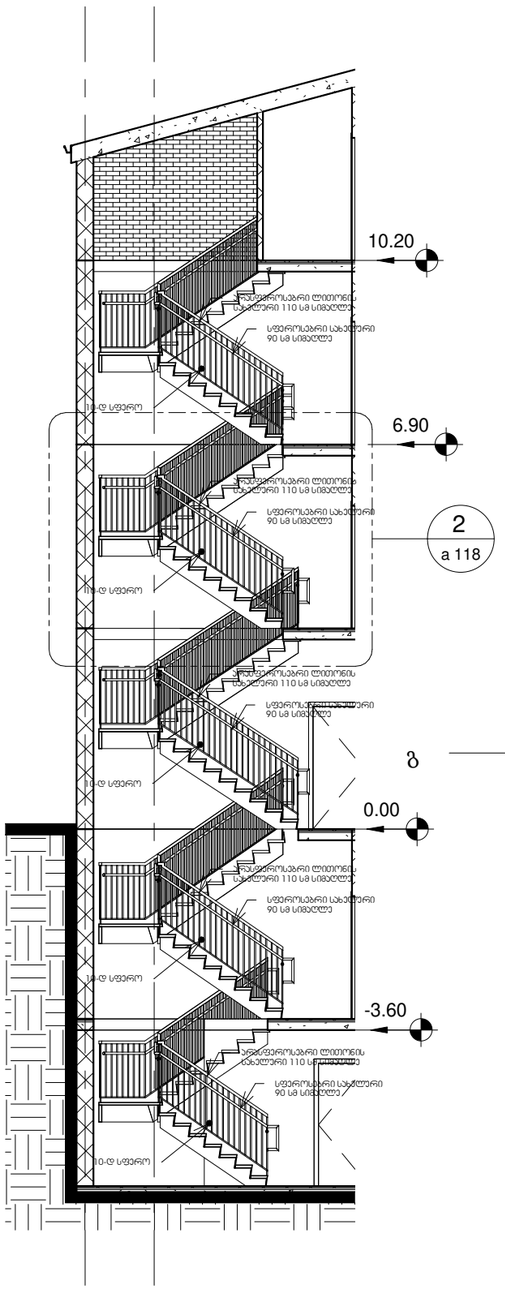
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

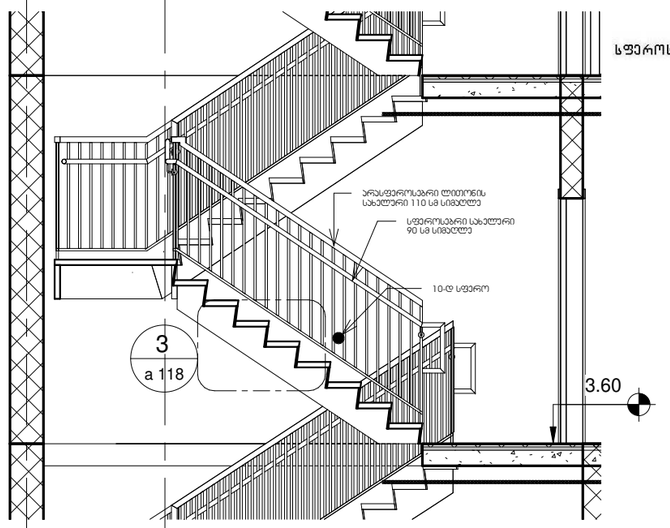
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროკები	მასშტაბი scale	1 : 200
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 117

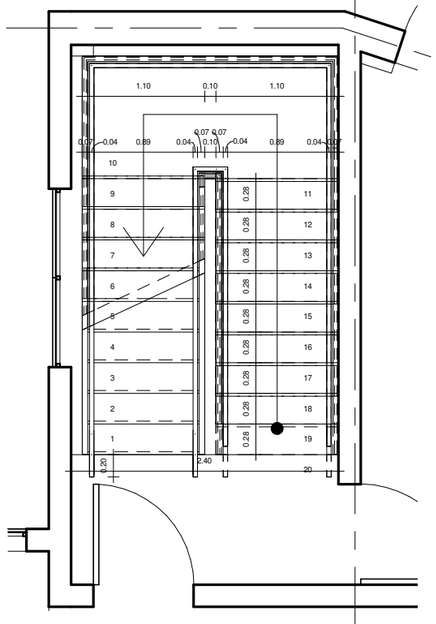
ჭრილი 1 - დ-1
მ. 1:100

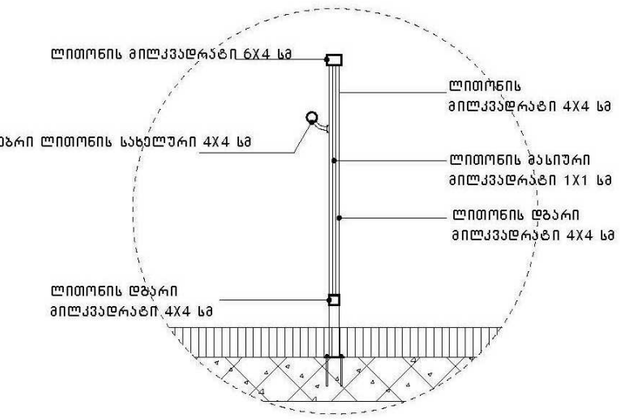


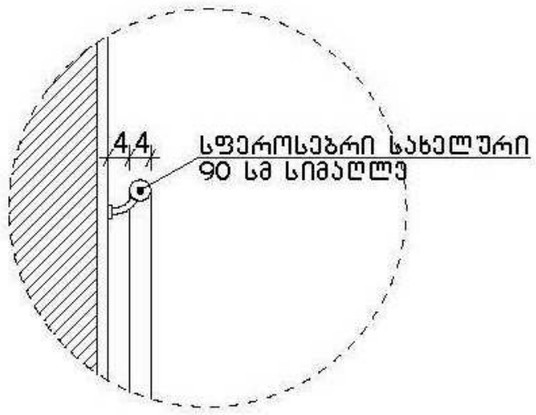
ჭრილი 1 - დ-1-ის დ-1
მ. 1:50



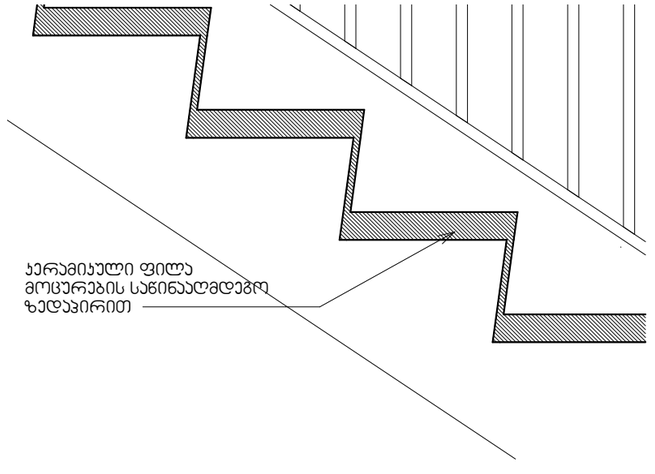
გეგმა
მ. 1:50







ჭრილი 1 - დ-1-ის დ-1-ის დ-1
მ. 1:10



ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

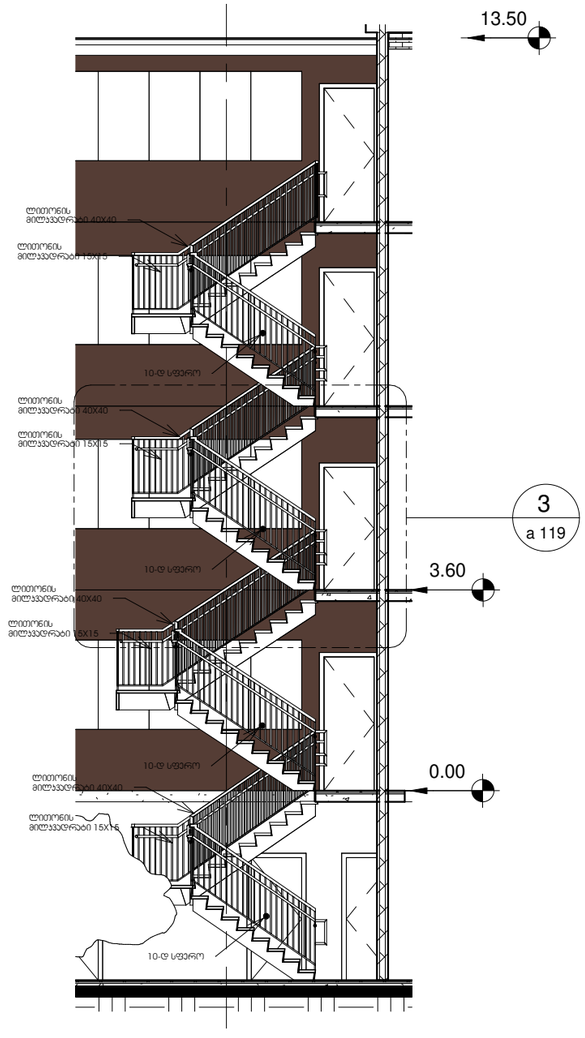
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიაჭ ქურხულის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
ჯიბის და მოედნის დეტალები	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...ს qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 118

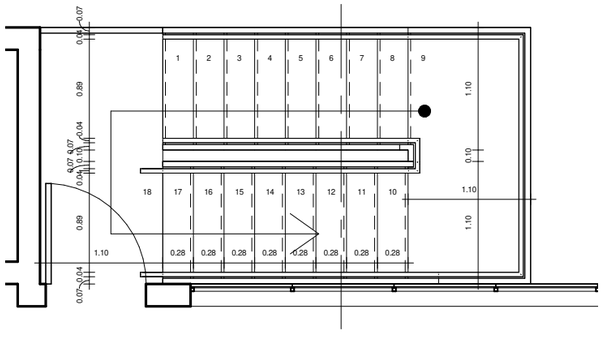
გარე კიბის - დ-1 მ. 1:100



3

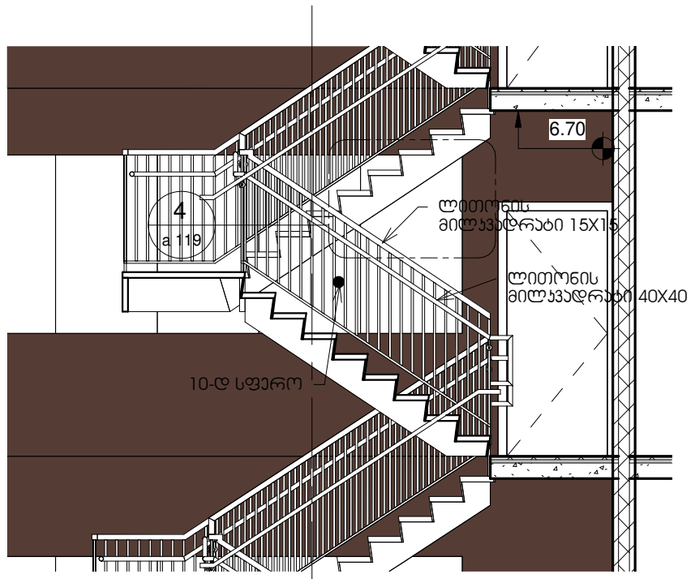
გარე კიბის გეგმა მ. 1:50

3



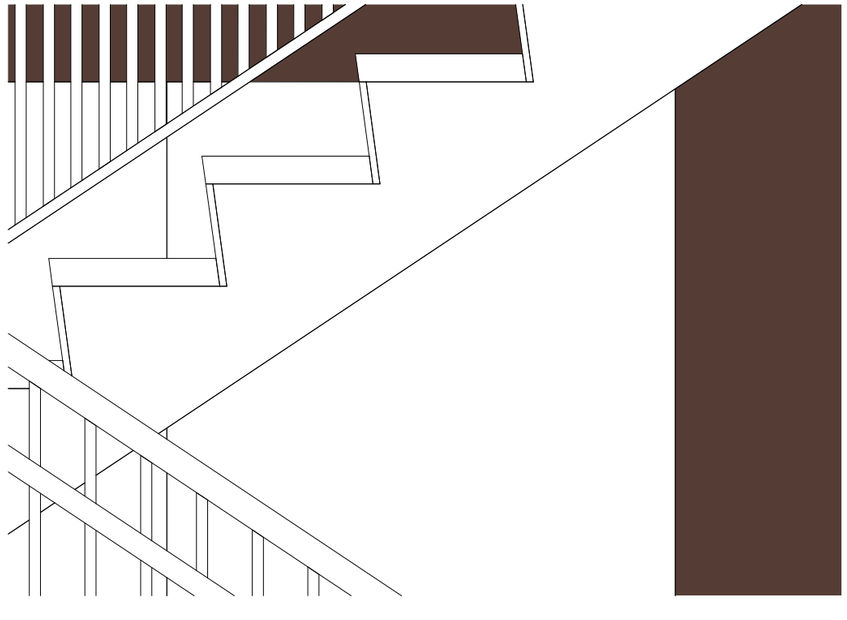
3

გარე კიბის დ-1-ის დ-1-ის დ-1 მ. 1:50



3

გარე კიბის დ-1-ის დ-1-ის დ-1 მ. 1:50



ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

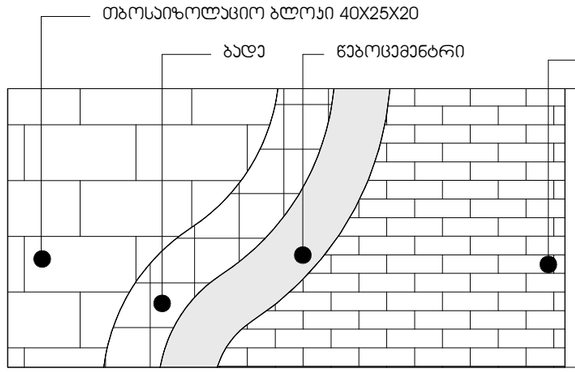
დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიაო ქარხნელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

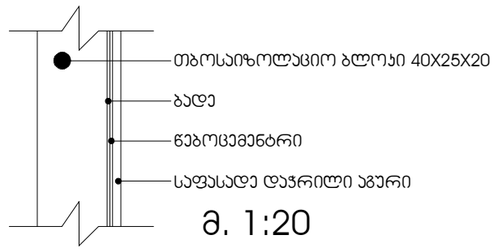
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
კიბის მოაჯირის დეტალები	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...\i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 119

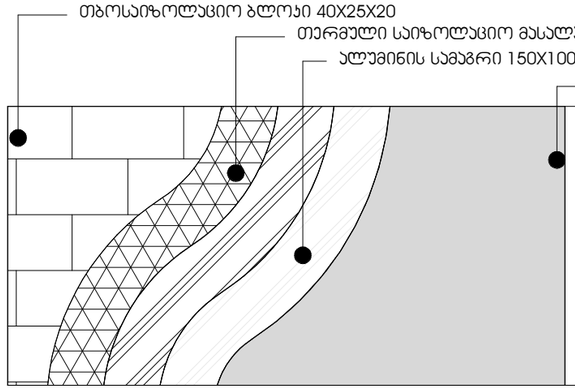


დ-1 საფასადე დაჭრილი აგური
RAL 2013

მ. 1:20

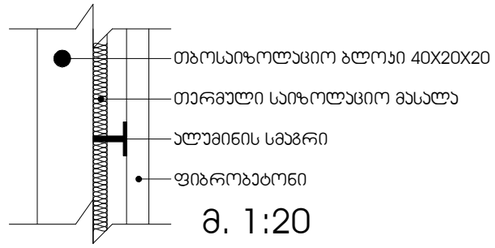


მ. 1:20

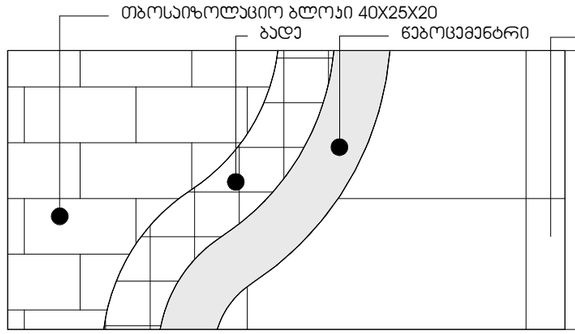


დ-2 ფიბრობეტონის ფილა
RAL 7047

მ. 1:20

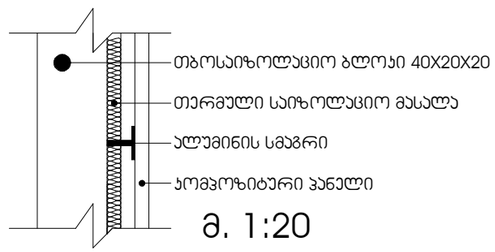


მ. 1:20



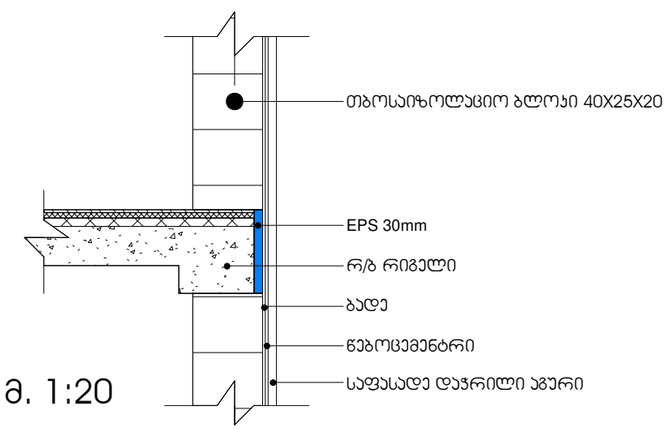
დ-3 პომპოზიტური პანელი
RAL 7016

მ. 1:20



მ. 1:20

რკინაბეტონის რიგელების დამუშავების კვანძი
მ. 1:20



მ. 1:20

ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

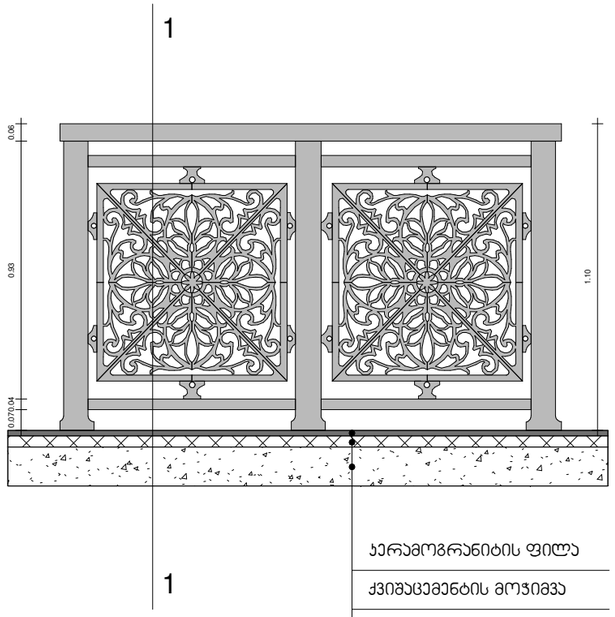
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხულის შესახვევი, №43
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

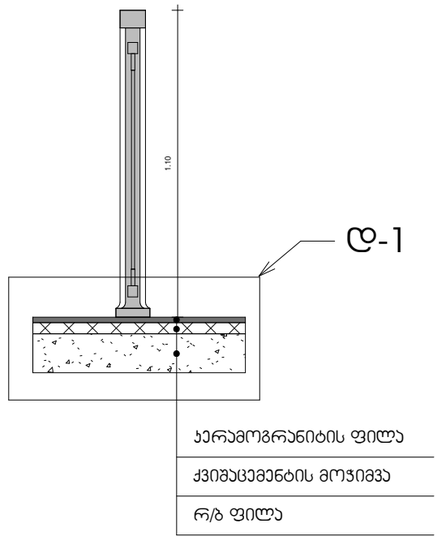
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
ფასადი დამუშავების დეტალები	მასშტაბი scale	1 : 20
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 120

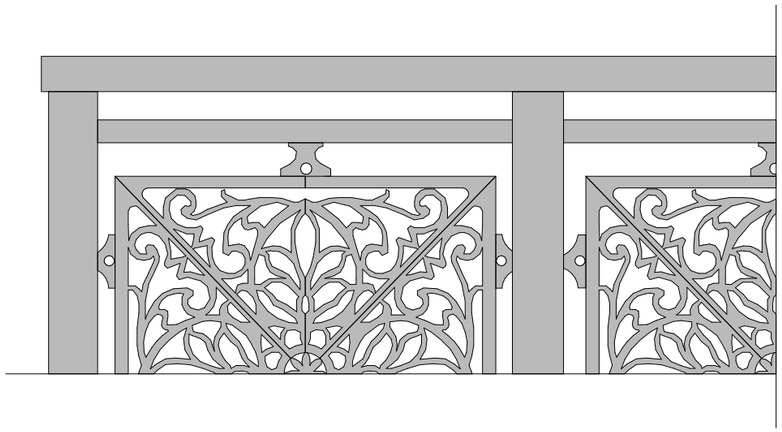
მოაჯირი მ. 1:20



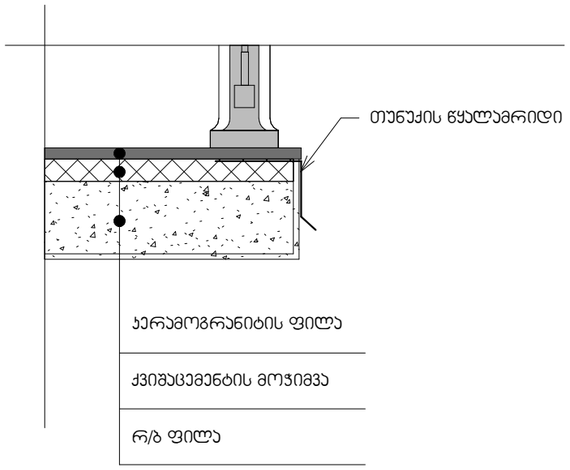
ჭრილი 1-1 მ. 1:20



ტიპიური მოაჯირის ნახატი მ 1:10



დ-1 მ. 1:10



ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

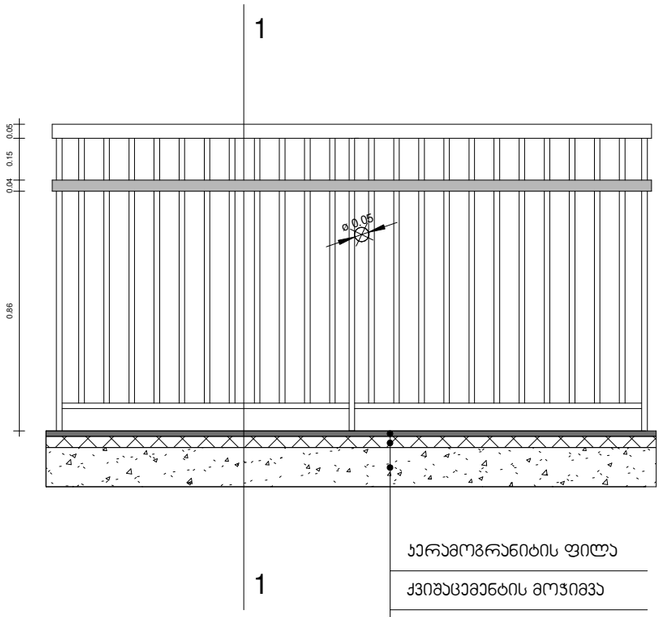
მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
ლიტერების მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 121

მოაჯირი მ. 1:20

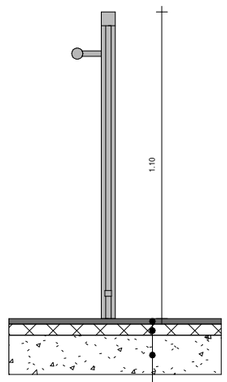


ჯერამოგრანიტის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

ჭრილი 1-1 მ. 1:20

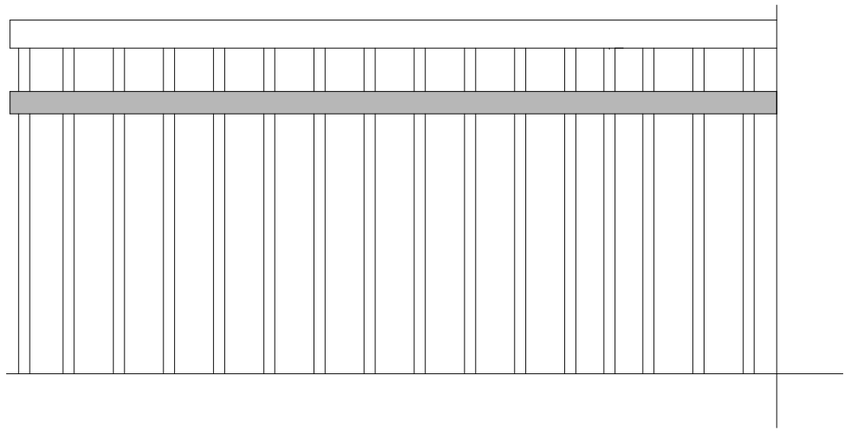


ჯერამოგრანიტის ფილა

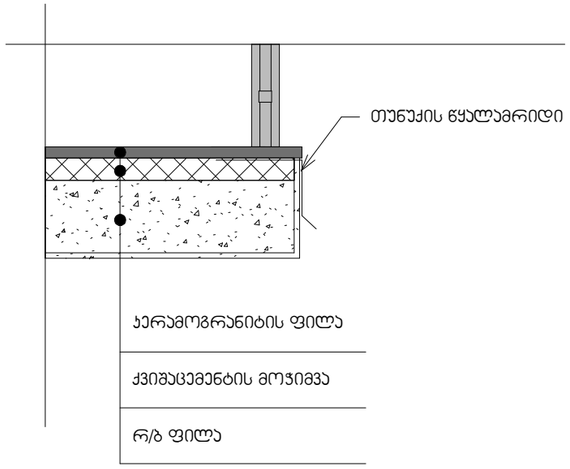
ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

ტიპიური მოაჯირის ნახატი მ 1:10



დ-1 მ. 1:10



ჯერამოგრანიტის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჯიმვა

რ/ბ ფილა

ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project

სასტუმრო

დამკვეთი — client

დავით ლონდარიძე

მისამართი — address

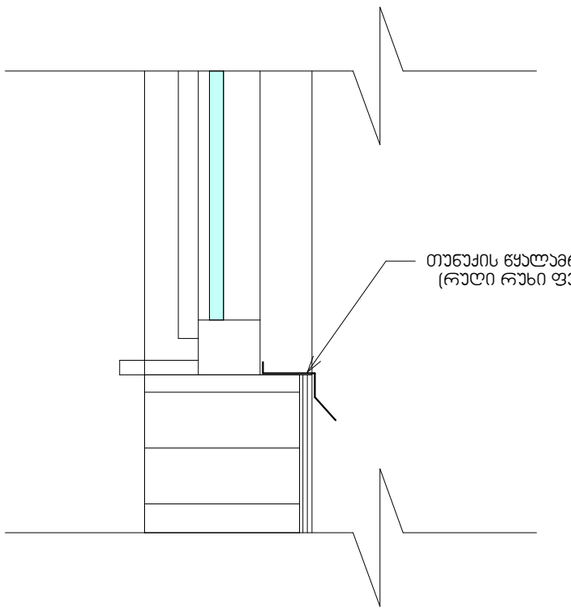
ქ. თბილისი, ილიას ქარხნელის შესახვევი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director		
პროექტის ავტორი author	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

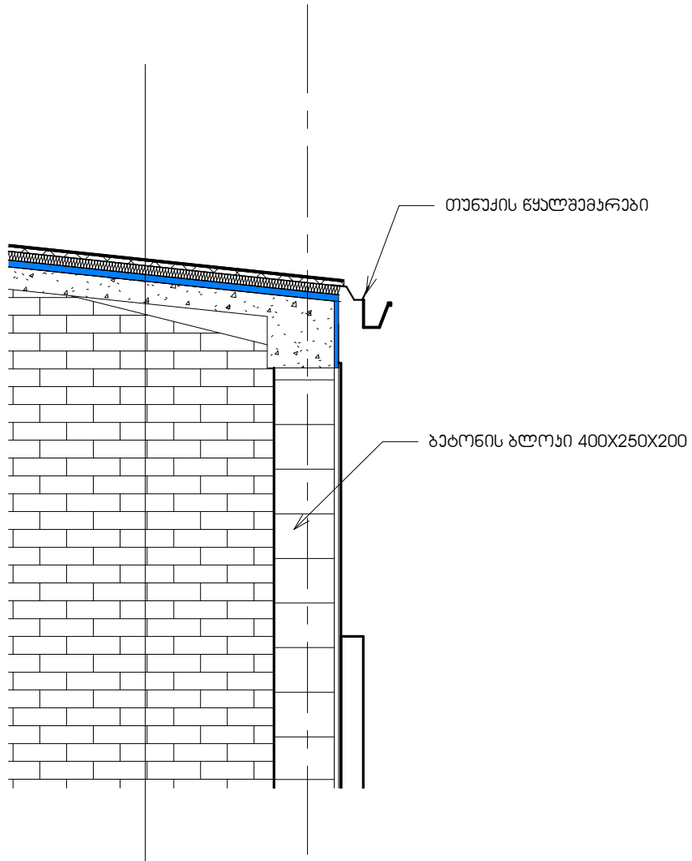
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
ტიპიური ლიტერების მოაჯირების სპეციფიკაცია	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 122

ფანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:10



გადახურვის მოწყობის დეტალი
მ. 1:25



ა

თუნუქის ფურცლები
ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
EPS 50mm
რ/ბ ფილა

ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლონდარიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილიაო ქარხელის შესახვევი, №4ა
(ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

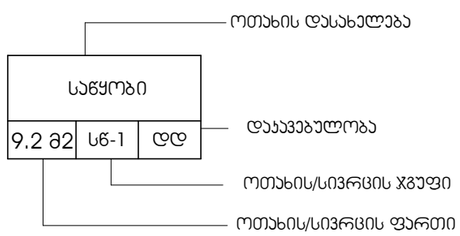
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა	მასშტაბი scale	As indicated
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	...fi qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 123

პირობითი აღნიშვნები

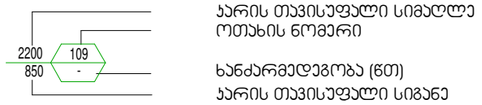
	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	ღიობი ფილაში
	მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	სასაწყობო დაკავებულობა
	საძმიანი დაკავებულობა
	საცხოვრებელი დაკავებულობა

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა-ხელით სამართავი პოლოფი
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	გასასვლელი
	აკტოსაშხეფი (სპრინკლერი)
SO	კვამლის დეტექტორი სირენით
SO	კვამლის დეტექტორი სირენით
	შენობიდან გამოსასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
EXIT	გასასვლელი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კარის აღნიშვნა



ZT ARCHITECTS
592 031010 | fb.com/ZTARCHI | zurabted@gmail.com

შენიშვნები — Notes

განმარტება — explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — technical-economical indicators

პროექტის დასახელება — project
სასტუმრო

დამკვეთი — client
დავით ლორდკიფანიძე

მისამართი — address
ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №4ა (ს/კ:01.17.01.101.008)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ზურაბ თედიაშვილი Zurab Tediashvili	
პროექტის ავტორი author		
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	23/06/2020
პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი scale	1 : 100
	სტადია stage	პროექტი
	ფორმატი paper size	A3
	ფაილის სახელი file name	.../i qurxuli.rvt
	ფურცელი page	ა 124