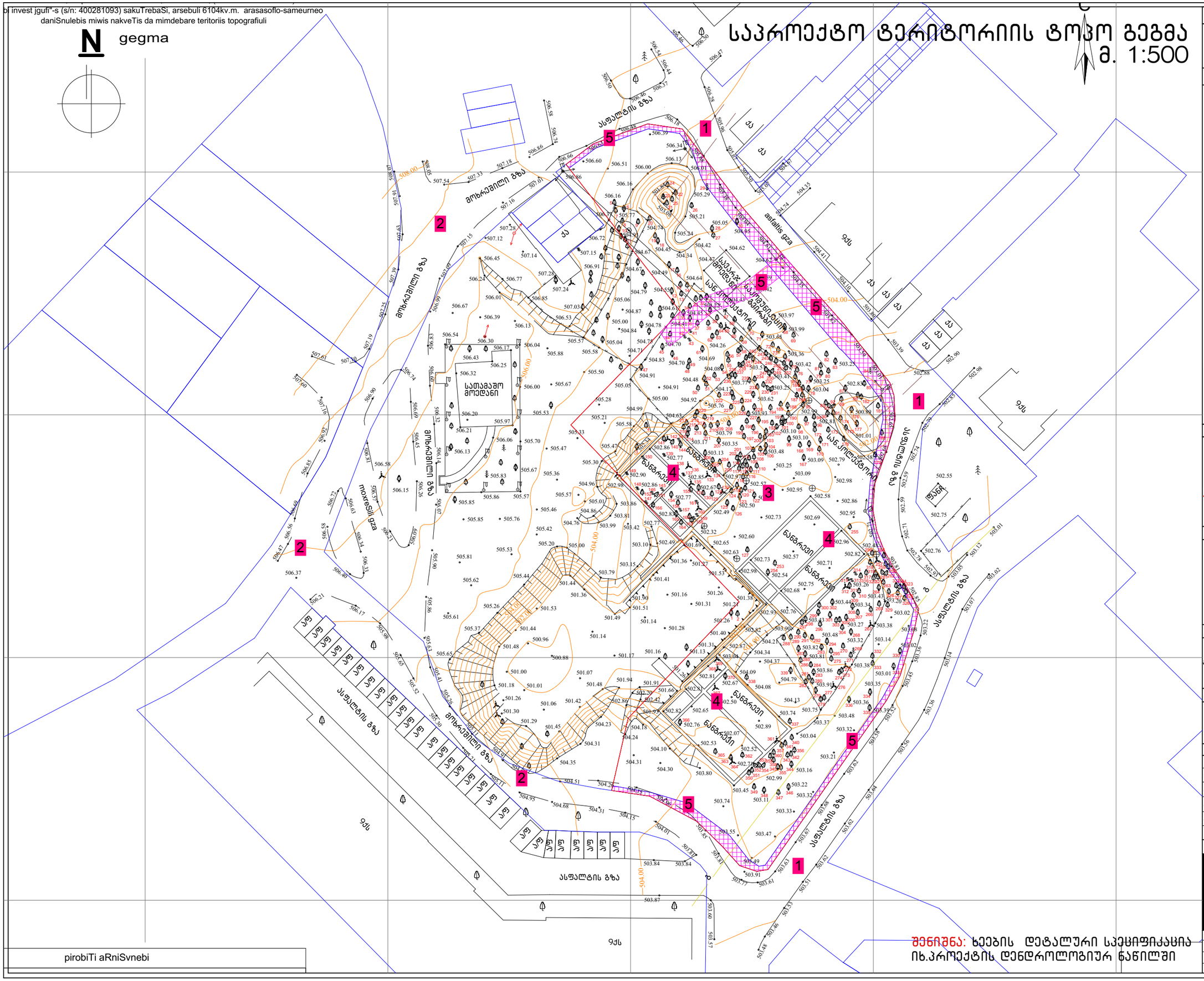
b invest jgufi"-s (s/n: 400281093) sakuTrebaSi, arsebuli 6104kv.m. arasasoflo-sameurneo
daniSnulebis miwis nakveTis da mimdebare teritoriis topografiuli

N gegma

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500


ასფალტის გზა
მოხრეშილი გზა
asfaltis gza
moxreSili gza
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა
სათავსო მოედანი
საპროექტო მოედანი
საპროექტო მოედანი
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
მოხრეშილი გზა
მოხრეშილი გზა
მოხრეშილი გზა
მოხრეშილი გზა
მოხრეშილი გზა
9ქს
9ქს
9ქს
9ქს
9ქს
ქვაბი
ქვაბი
ქვაბი

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

N

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" საკომუნიკაციო გვირაბი

შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" სანიალვრე კოლექტორი

01.00.649
შ.პ.ს "მეგთიკომ"

საკომუნიკაციო გვირაბი

სან.კოლექტორი

ბ-ბლოკი

ა-ბლოკი

ასფალტის გზა

მოხრამილი გზა

სათავსო მოედანი

ქვაბი

ქ

ეკლ

ა/ფ

13274

5327

14524

12115

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი
11. ეზო, გასართობი სივრცე, თავშეყრის ადგილი.(კეთზა)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025

საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-011	01/03/2022 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური აღწერა იხ.პროექტის დენდროლოგიური ნაწილში

საპროექტო გენ.გეგმა
მ 1:250

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3	A-012	01/03/2022 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ა-ბლოკი

ბ-ბლოკი

ასფალტის გზა

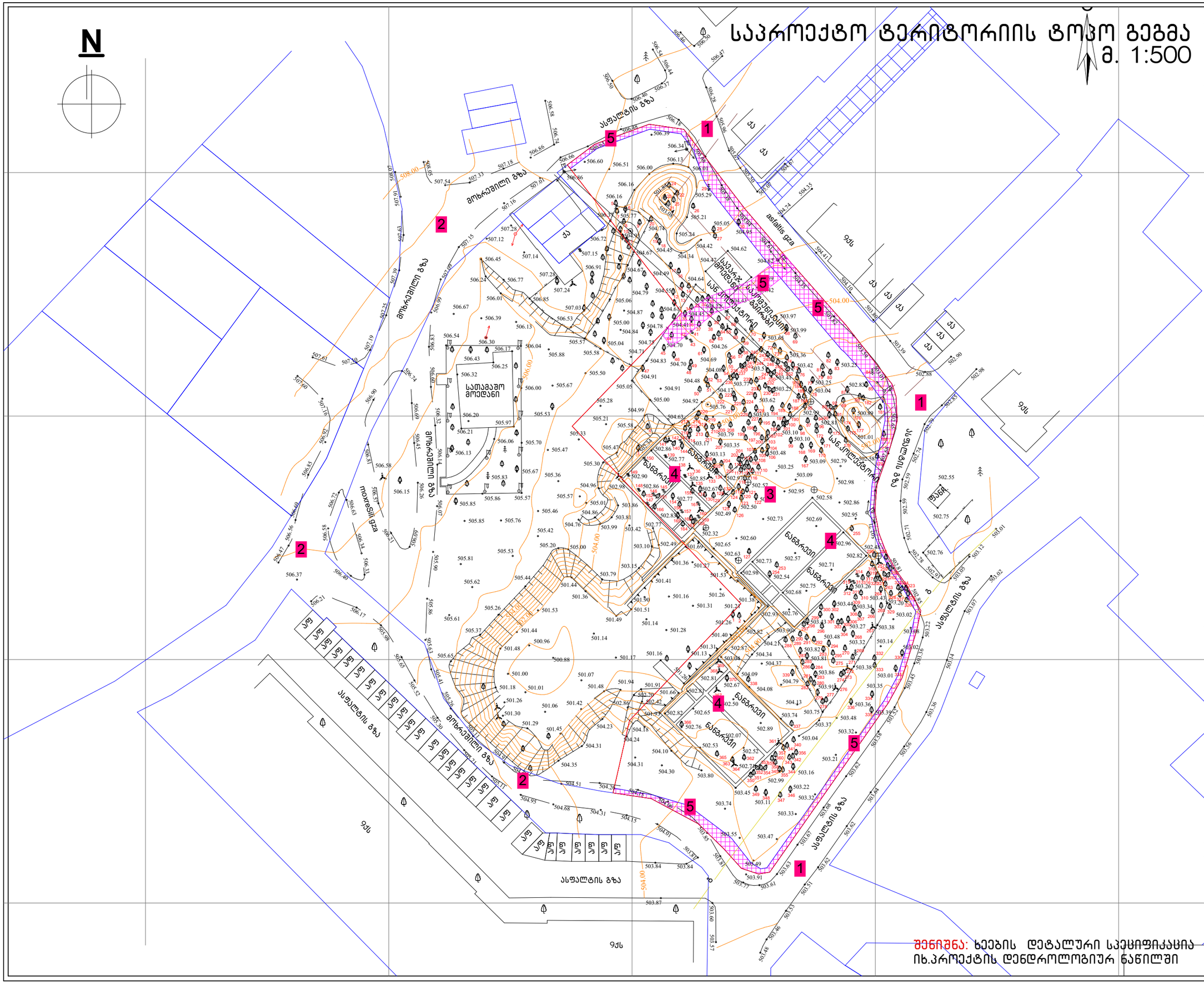
ასფალტის გზა

ტროტუარი

ა/ფ

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

N


ასფალტის გზა
მოხრეშილი გზა
asfaltis gza
მოხრეშილი გზა
მოხრეშილი გზა
moxreSili gza
საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში
სათამაშო მოედანი
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

N

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" საკომუნიკაციო გვირაბი

შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" სანიაღვრე კოლექტორი

01.00.649
შ.პ.ს "გზშიკორ"

საკომუნიკაციო გვირაბი

სან.კოლექტორი

ბ-ბლოკი

ა-ბლოკი

სათავსო მოედანი

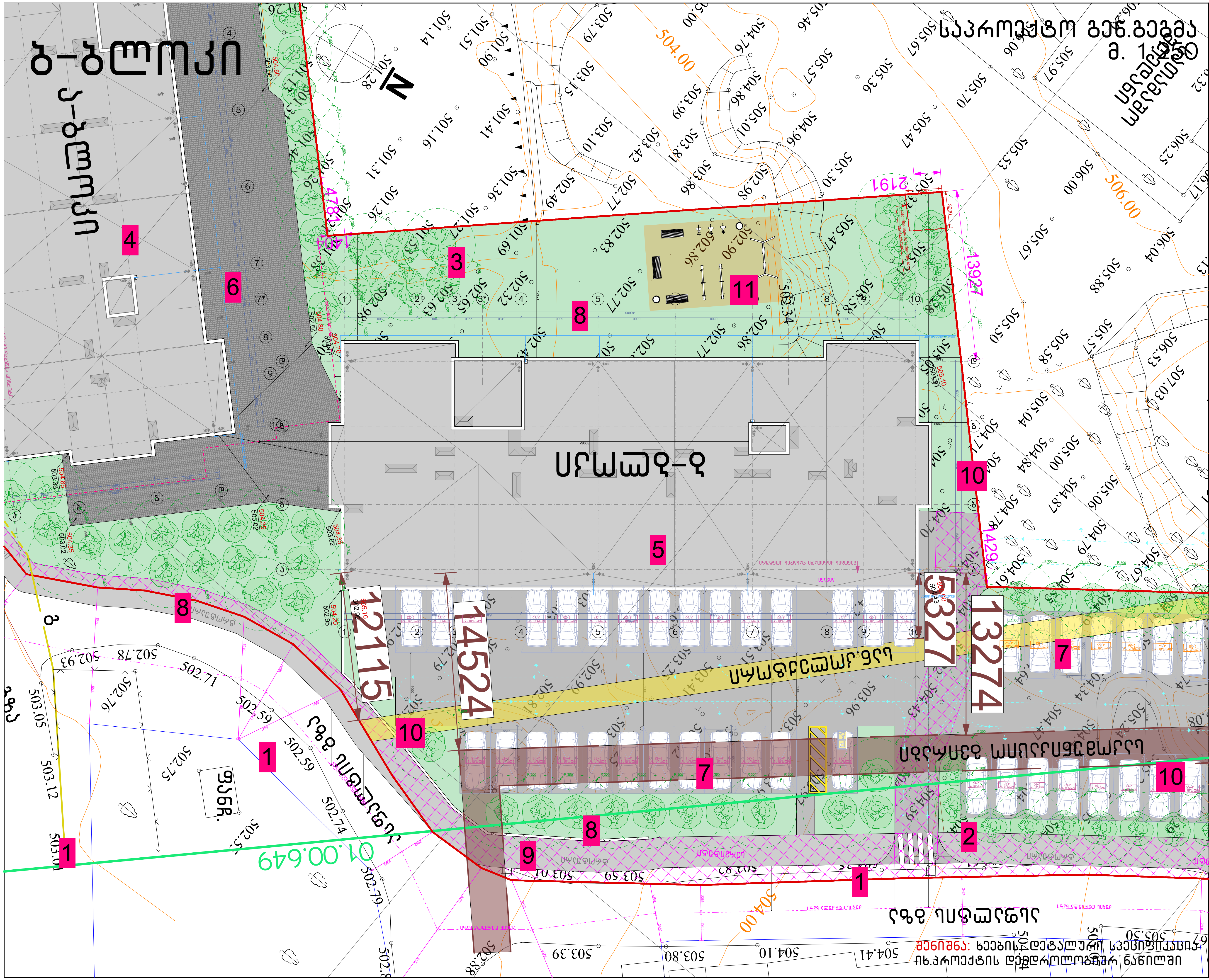
ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

ქვაბი

ქვაბი

ქვაბი



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი
11. ეზო, გასართობი სივრცე, თავშეყრის ადგილი.(კემზა)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

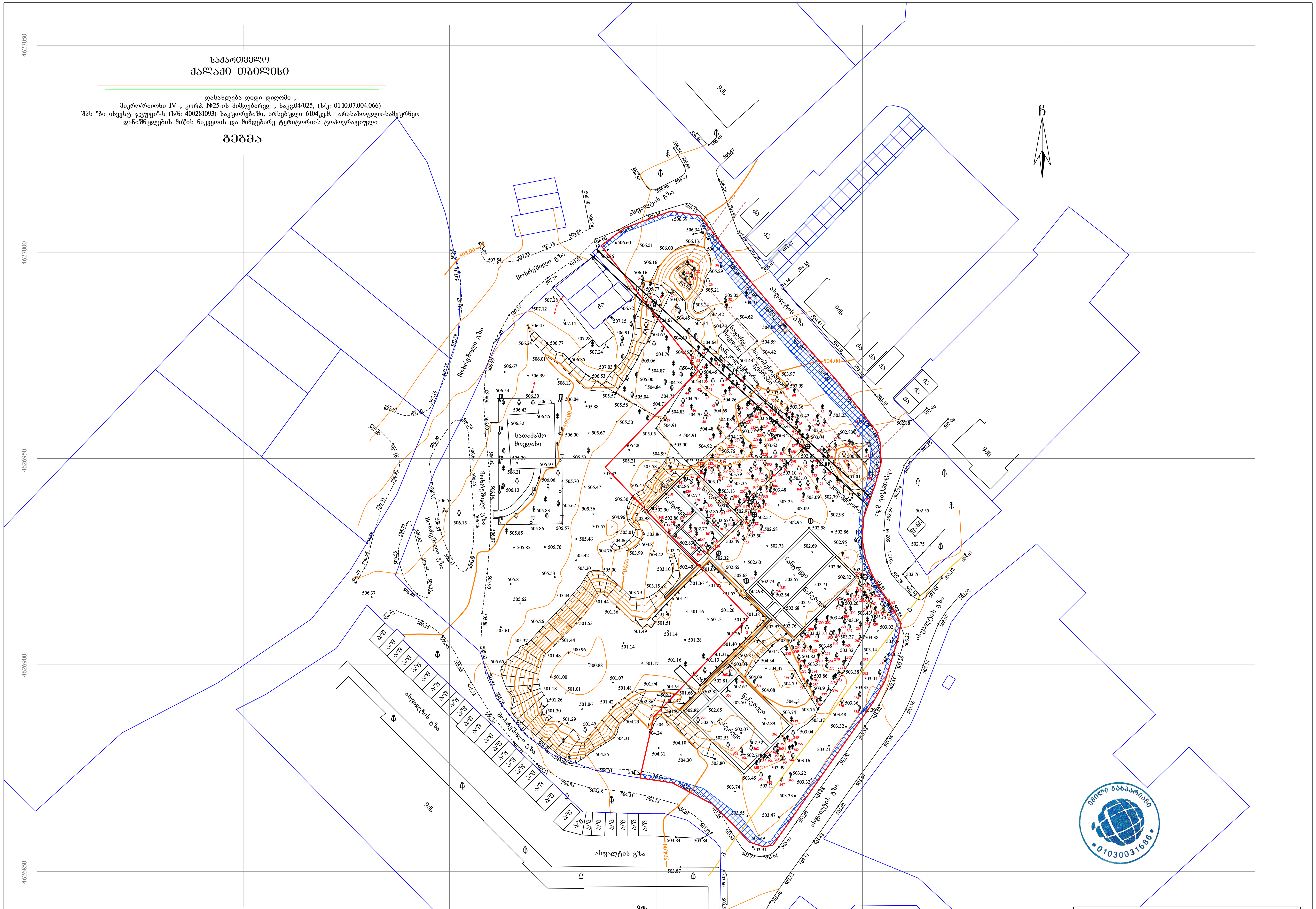
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.88
A-3	A-012	01/03/2022 წ.

საქართველო
ქალაქი თბილისი

დასახლება დიდი დიღომი ,
მიკრო/რაიონი IV , კორპ. №25-ის მიმდებარედ , ნაკვ.04/025, (ს/კ: 01.10.07.004.066)
შპს "ბი ინვესტ ჯგუფი"-ს (ს/ნ: 400281093) საკუთრებაში, არსებული 6104კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები		
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია		
საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ხევი	კგ — კავშირგაბმულობა
ხეები, კუნძი, ბუჩქი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თგ — გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არის დატანილი ამ გეგმაზე

ემილი გასპარიანი
* 01030031686 *

ი/მ „ემილი გასპარიანი"
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com

აზომა: დახაზა:	[signature]	ე. გასპარიანი
მასშტაბი: 1:500	04/09/2020 წ.	