# ა-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"
ს/კ 400281093

თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

| ჩარჩოების ნუსხა | | | |
|---|---|---|---|
| № | ფურცლის დასახელება | ზომა | შენიშვნა |
| A-000 | | | |
| 1 | A_001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A_002 | ეპიზოდების ლეგენდა | |
| 3 | A_003 | ლოკაციების სქემა | |
| 4 | A_004 | შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია | |
| 5 | A_005 | შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია | |
| 6 | A_006 | შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია | |
| 7 | A_007 | შენობა–ნაგებობების ექსპლიკაცია | |
| 8 | A_008 | სინქრონიზაციის ბეჭედი | 1:1000 |
| 9 | A_009 | ოპერატორის | 1:1000 |
| 10 | A_010 | გეოგრაფიული ბეჭედი | 1:500 |
| 11 | A_011 | ბეტონის ფილა | 1:500 |
| 12 | A_012 | ბეტონის ფილა | 1:250 |
| A-100 | ასაწყობი ნახაზი | | |
| 13 | A_101 | სართული ნახაზი −3.00 | 1:100 |
| 14 | A_102 | სართული ნახაზი ±0.00 | 1:100 |
| 15 | A_103 | სართული ნახაზი +3.40 | 1:100 |
| 16 | A_104 | სართული ნახაზი +6.45 | 1:100 |
| 17 | A_105 | სართული ნახაზი +9.50 | 1:100 |
| 18 | A_106 | სართული ნახაზი +12.55 | 1:100 |
| 19 | A_107 | სართული ნახაზი +15.60 | 1:100 |
| 20 | A_108 | სართული ნახაზი +18.65 | 1:100 |
| 21 | A_109 | სართული ნახაზი +21.70 | 1:100 |
| 22 | A_110 | სართული ნახაზი +24.75 | 1:100 |
| 23 | A_111 | სართული ნახაზი +27.90 | 1:100 |
| 24 | A_112 | სართული ნახაზი +30.85 | 1:100 |
| 25 | A_113 | სართული ნახაზი +33.90 | 1:100 |
| 26 | A_114 | სართული ნახაზი +36.95 | 1:100 |
| 27 | A_115 | სართული ნახაზი +40.00 | 1:100 |
| 27 | A_116 | სახურავის ნახაზი | 1:100 |
| A-200 | ჭრილები | | |
| 28 | A_201 | ჭრილი 1–1 | 1:100 |
| 29 | A_202 | ჭრილი 2–2 | 1:100 |
| 30 | A_203 | ჭრილი 3–3 | 1:100 |
| 31 | A_204 | ჭრილი 4–4 | 1:100 |

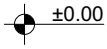
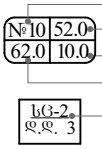
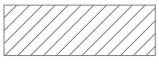
| ნახატის ავტორი | | | |
|---|---|---|---|
| ბინის ინტერიერის ნახატების კომპლექტი | | | |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი, ზღვისპირა გამზ. №14, ბინა 27 | | |
| ნახატის დასახელება | ფურცლების ჩამონათვალი | | |
| ავტორი | ნ. ჯანაშვილი | ფურცელი | 1 |
| შემოწმებული | ლ. ბერიძე | ფურცლების რაოდენობა | 31 |
| დამტკიცებული | ი. ქავთარაძე | ფორმატი | A3 |
| თარიღი | 17/01/20228. | მასშტაბი | 1:100 |

| A-300 ფასადები | | |
|---|---|---|
| 32 | A_301 | ფასადი 1–10 ლოკაციები |
| 33 | A_302 | ფასადი ე–ა ლოკაციები |
| 34 | A_303 | ფასადი 10–1 ლოკაციები |
| 35 | A_304 | ფასადი ა–ე ლოკაციები |
| A-400 | ქანაფების და ლოკაციები | |
| 36 | A_401 | ქანაფების სპილენძისა და ნაცრისფერი ლითონის ფასადი |
| 37 | A_402 | ფასადის ხის პანელების და ნაცრისფერი ლითონის ფასადი |
| 38 | A_403 | ფასადის ხის პანელების და ნაცრისფერი ლითონის ფასადი |
| 39 | A_404 | ქიშის ბლოკის და ალუმინის ფასადი |
| 40 | A_405 | ქიშის ბლოკის და ალუმინის ფასადი |
| 41 | A_406 | ქვანაშენი |
| 42 | A_407 | ქვანაშენი |
| 43 | A_408 | ქვანაშენი |
| A-700 | ფასადების ამაღლებები | |
| 44 | A_701 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული −3.00 |
| 45 | A_702 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული ±0.00 |
| 46 | A_703 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +3.40 |
| 47 | A_704 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +6.45 |
| 48 | A_705 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +9.50 |
| 49 | A_706 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +12.55 |
| 50 | A_707 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +15.60 |
| 51 | A_708 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +18.65 |
| 52 | A_709 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +21.70 |
| 53 | A_710 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +24.75 |
| 54 | A_711 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +27.90 |
| 55 | A_712 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +30.85 |
| 56 | A_713 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +33.90 |
| 57 | A_714 | ფასადის ამაღლება, ღერძები ა–ე, 1–10, ნიშნული +36.95 |
| 58 | A_715 | სახურავის ნახაზი +40.00 |
| 59 | A_716 | სახურავის ნახაზი |

| A-800 ვიზუალიზაციები | | |
|---|---|---|
| 60 | A_801 | პანელური ფოტორეალისტური ხედი |
| 61 | A_802 | პანელური ფოტორეალისტური ხედი |
| 62 | A_803 | პანელის ფაქტურის ნიმუში 1 |
| 63 | A_804 | პანელის ფაქტურის ნიმუში 2 |
| 64 | A_805 | პანელის ფაქტურის ნიმუში 3 |
| 65 | A_806 | პანელის ფაქტურის ნიმუში 4 |
| 66 | A_807 | პანელის ფაქტურის ნიმუში 5 |
| 67 | A_808 | პანელის ფაქტურის ნიმუში 6 |
| 68 | A_809 | ფოტომონტაჟი |

| ცვლილებების ცხრილი | | | |
|---|---|---|---|
| № | აღწერა | ავტორი | თარიღი |
| 1 | პირველადი გამოშვება | ნ. ჯანაშვილი | 17/01/20228. |
| 2 | ფასადის ნახაზების დამატება | ნ. ჯანაშვილი | 17/01/20228. |
| 3 | ფასადის ნახაზების დამატება | ნ. ჯანაშვილი | 17/01/20228. |
| A-001 | | | |
| A-3 | ჯამური ნახატების რაოდენობა | | |

# პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
|  | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
|   | სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი |
|  | ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი |
|   | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი |
|   | ფართობის ნუმერაცია<br>ფართობი<br>აივნის ფართობი<br>საერთო ფართობი<br>დაკავებულობის დატვირთვა |
|  | ბლოკის კედელი |
|  | რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა |
|  | ღიობი ფილაში |
|  | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
|  | გაწიავების მაჩვენებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში) |
|  | გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი |
|  | მისაწვდომი სვლაგეზი |
|   | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ |
|   | ავარიული გასასვლელი |
|  | მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ |
|  | მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო მილდგარი |
|  | სახანძრო განგაშის სისტემა |
|  | ავტოსაშხეფი სისტემა |
|  | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 |
|  | დამხმარე ჯგუფი სწ-2 |
|  | სავაჭრო ჯგუფი სვ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br><br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br><br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br><br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-002 | |
| | | | | A-4 | |

# ა-ბლოკი დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180260; 11/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6104 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 503.5 მეტრიდან 507.0 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პრეოქტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "A" და " B" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "A" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 50.85 მ–ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –6.20 და –3.40 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224) ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე ტრავენტინის ფილითა და საფასადე აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის № 14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-003 | |
| | | | | **A-4** | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი) | -6.20 და -3.40 ნიშნულები |
| 2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა) | -3.40 ნიშნული |
| 3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი | ±0.00 ნიშნული |
| 4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი) | +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br><br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| 2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 12 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 36.95 მ |
| მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა | შეუზღუდავი | 13 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 1395.6 |
| 2. დახმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 44.2 |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 670.0 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 8840.4 |
| იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი = | 10949.8 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 15 | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | 13343.2 | |

# ა-ბლოკი

| დამგეგმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093 | არქიტექტურული პროექტი | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-004 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 10.24 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 37% |
| ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 0.18 მ. | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | --- | --- | --- |
| 10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 10.00 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 28% |
| დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 9.40 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 16% |

# ა-ბლოკი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-005 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ ხეფი სისტემა | ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები | კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები | კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა) | ხელის ცეცხლმაქ რები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-6.20 და 3.40 ნიშნულები) | კი | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.40 ნიშნულები) | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული) | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | --- | --- | კი | --- | --- | --- | --- |
| 5. დერეფანები | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 6. კიბის უჯრედები | --- | --- | --- | კი | --- | --- | --- |
| 7. ლიფტი | --- | --- | --- | --- | კი | --- | --- |
| 8. კიბის ჰოლი | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | | | | |

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-6.20 და -3.40 ნიშნულები (ავტოფარეხი)) | კი | კი |
| 2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.40 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი)) | -- | კი |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული) | კი | კი |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | კი | კი |
| 5. დერეფანები | --- | კი |
| 6. კიბის უჯრედები | კი | კი |
| 7. ლიფტი | --- | კი |
| 8. კიბის ჰოლი | --- | კი |

# ა-ბლოკი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგებმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-006 | |
| | | | | **A-4** | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული |
| -6.20 ნიშნული (სწ-2) | 39 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | --- | --- | 1.64 მ | 1.84მ |
| -3.40 ნიშნული (სწ-2) | 36 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | --- | --- | 1.64 მ | 1.84მ |
| -3.00 ნიშნული (დს) | 2 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- | 0.84 მ | 0.92 მ |
| ±0.00 ნიშნული (სვ) | 240 | 2 | 2 | --- | --- | --- | --- | 1.64მ | 3.44მ |
| +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები | 468 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | 1.2 მ | 1.6 მ | 1.64 მ | 1.84მ |
| მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი | | | | არ მოითხოვება | | | | | |

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

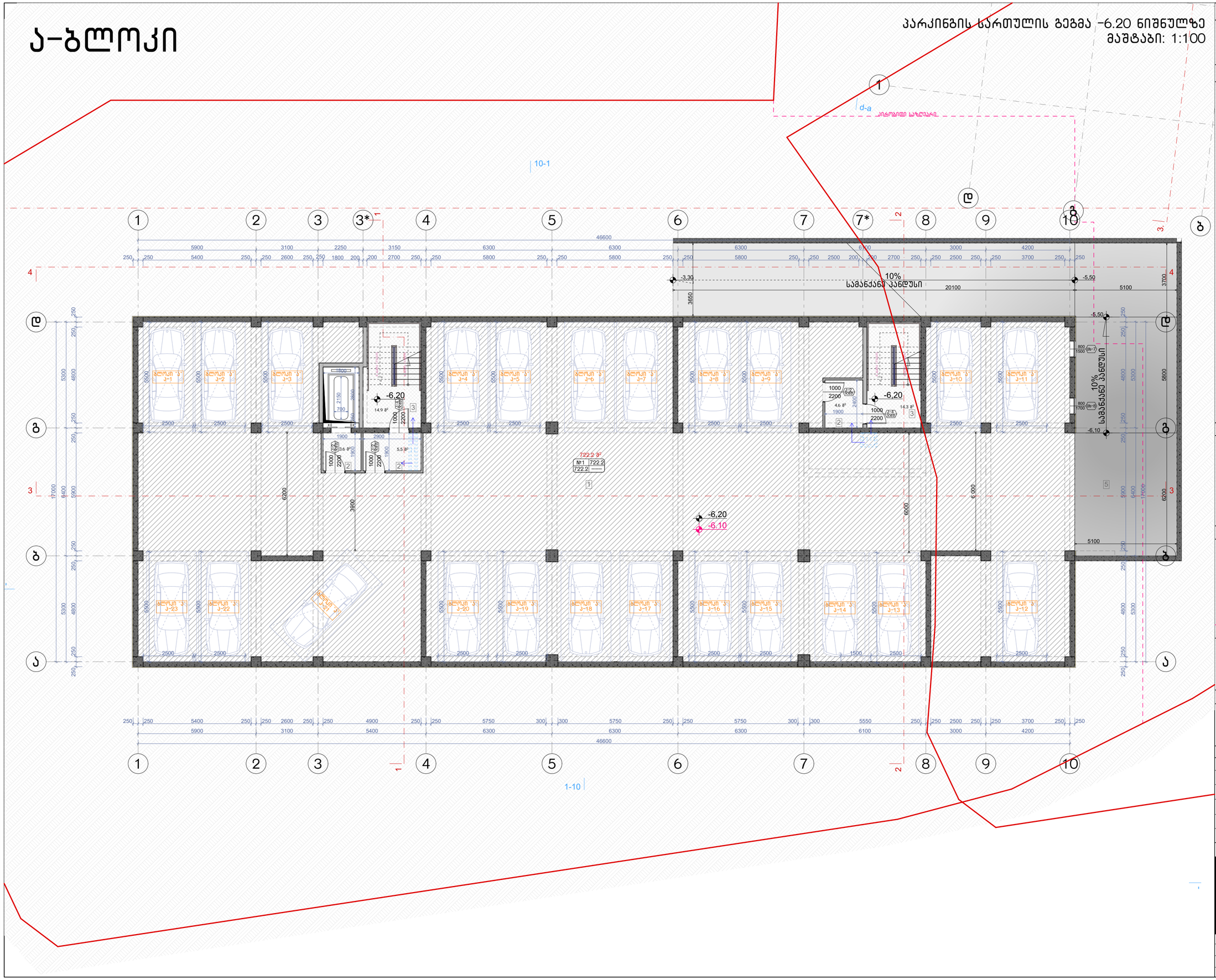
| სართულები | სასხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | | სამელი წყლის შადრევანი | | სამომსახურო ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული |
| ±0.00; ნიშნული (სვ) | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 1 | 3 | 1 | 3 |
| +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები | 144 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- |

# ა-ბლოკი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-007 | |
| | | | | **A-4** | |

# ა-ბლოკი

## პარკინგის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | პარკინგის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე |
| ექსპლიკაცია: | 1. ავტოსადგომი<br>2. ტამბური<br>3. კიბის უჯრედი<br>5. სამანქანო პანდუსი |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი – 722.2 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 42.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

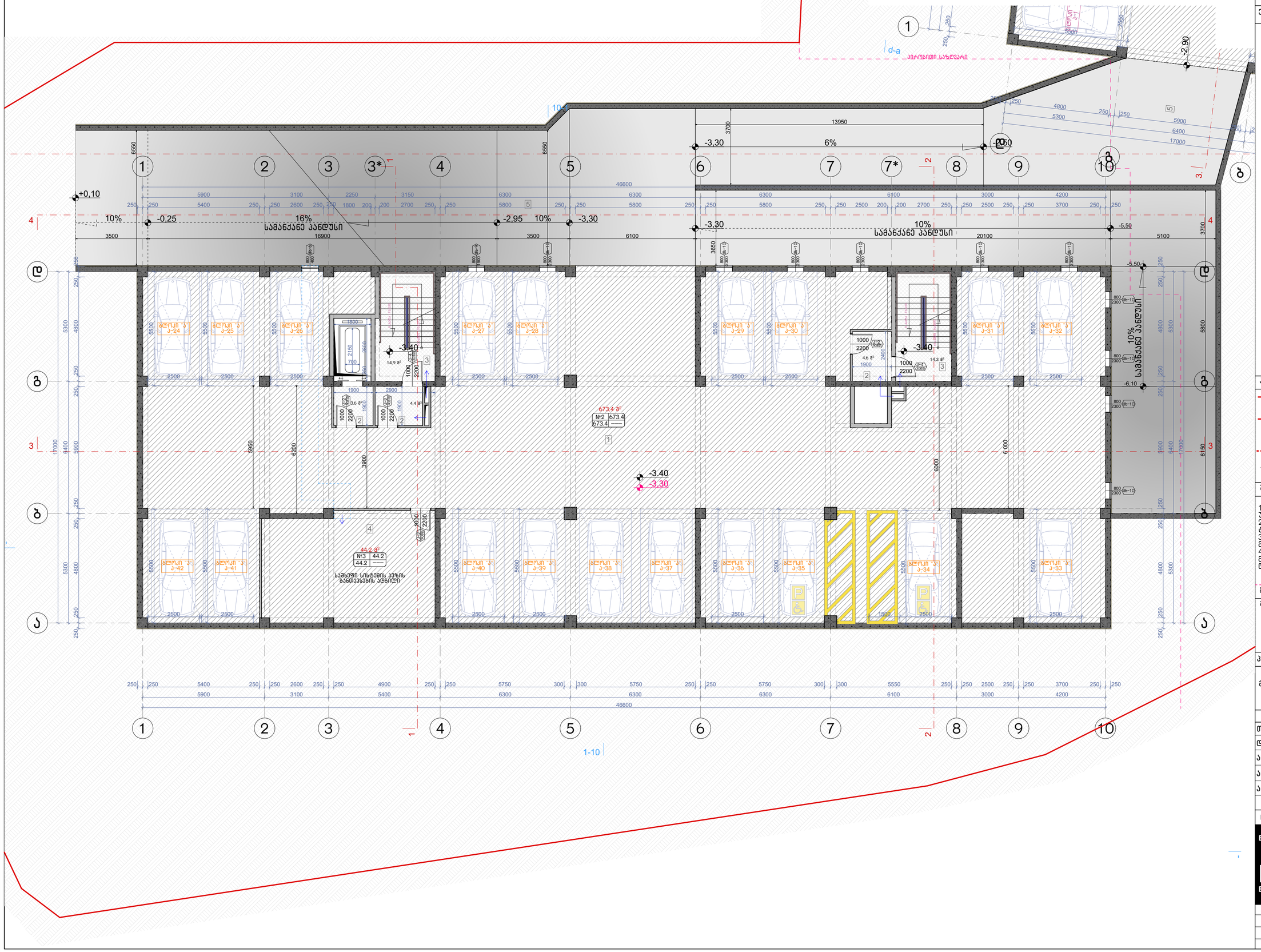
| სტადია | პროექტი | პარ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| | |
|---|---|
| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ: 595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| | | |
|---|---|---|
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.15 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიბის უჯრედი
4. სამზეთო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.4 მ²
2. ლიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 41.8 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

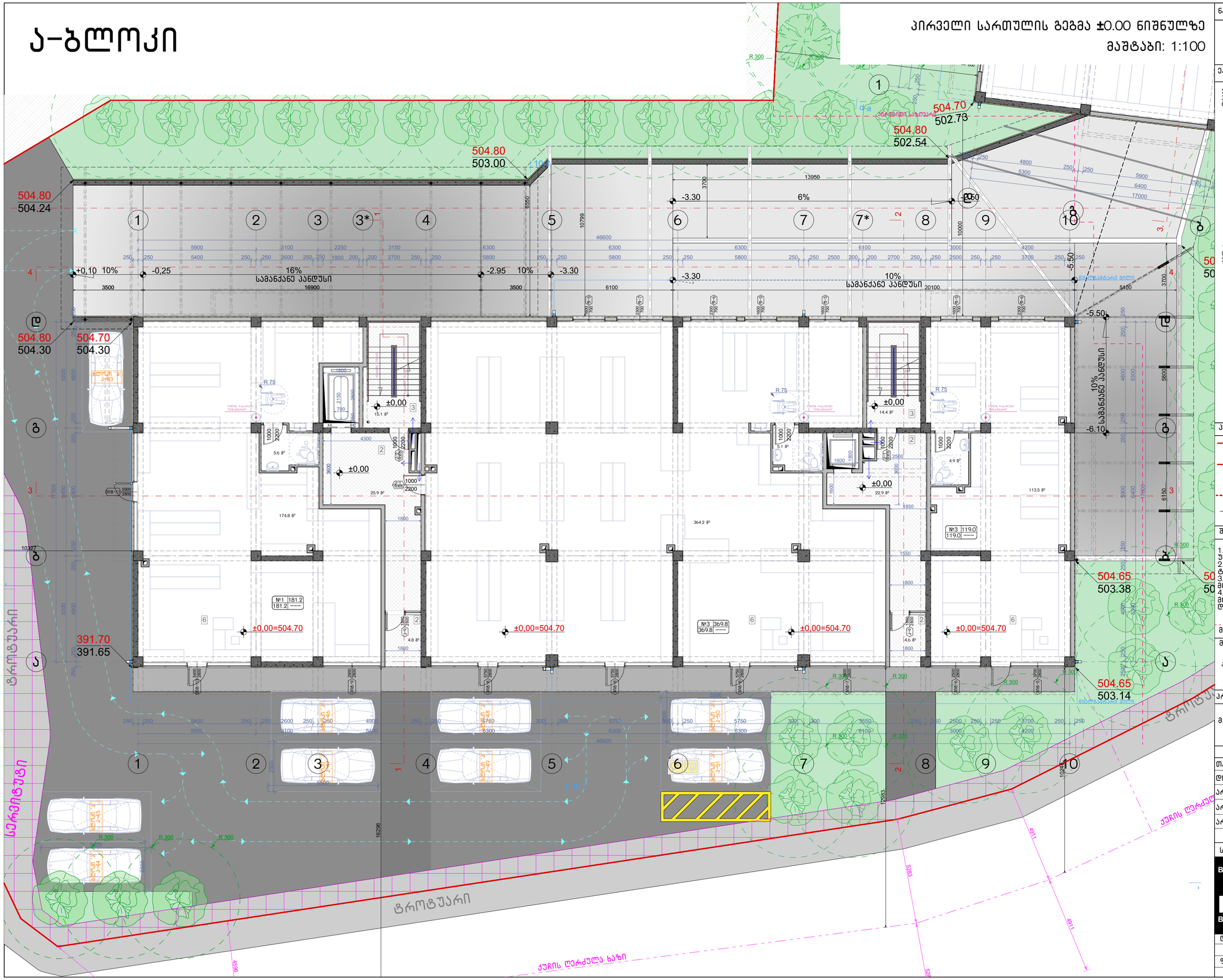

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.16 |
| A-3 | A-101 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. ქომერციული ფართი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 87.7 მ²
2. ქომერციული - 670 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

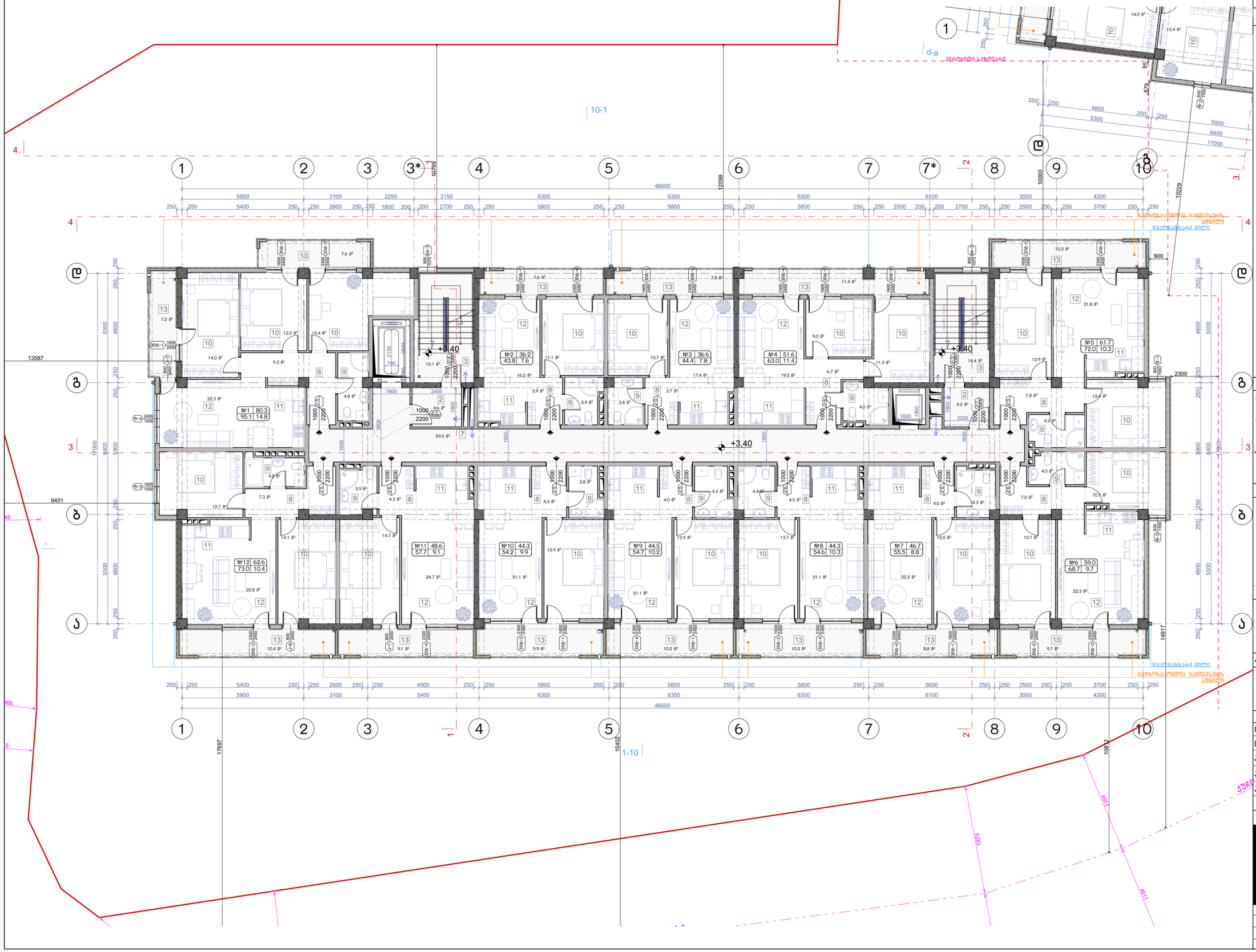
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.17 |
| A-3 | A-102 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




### ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

### ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

### პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

### შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

### მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტიპირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

### პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მაშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.18 |
| A-3 | A-103 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

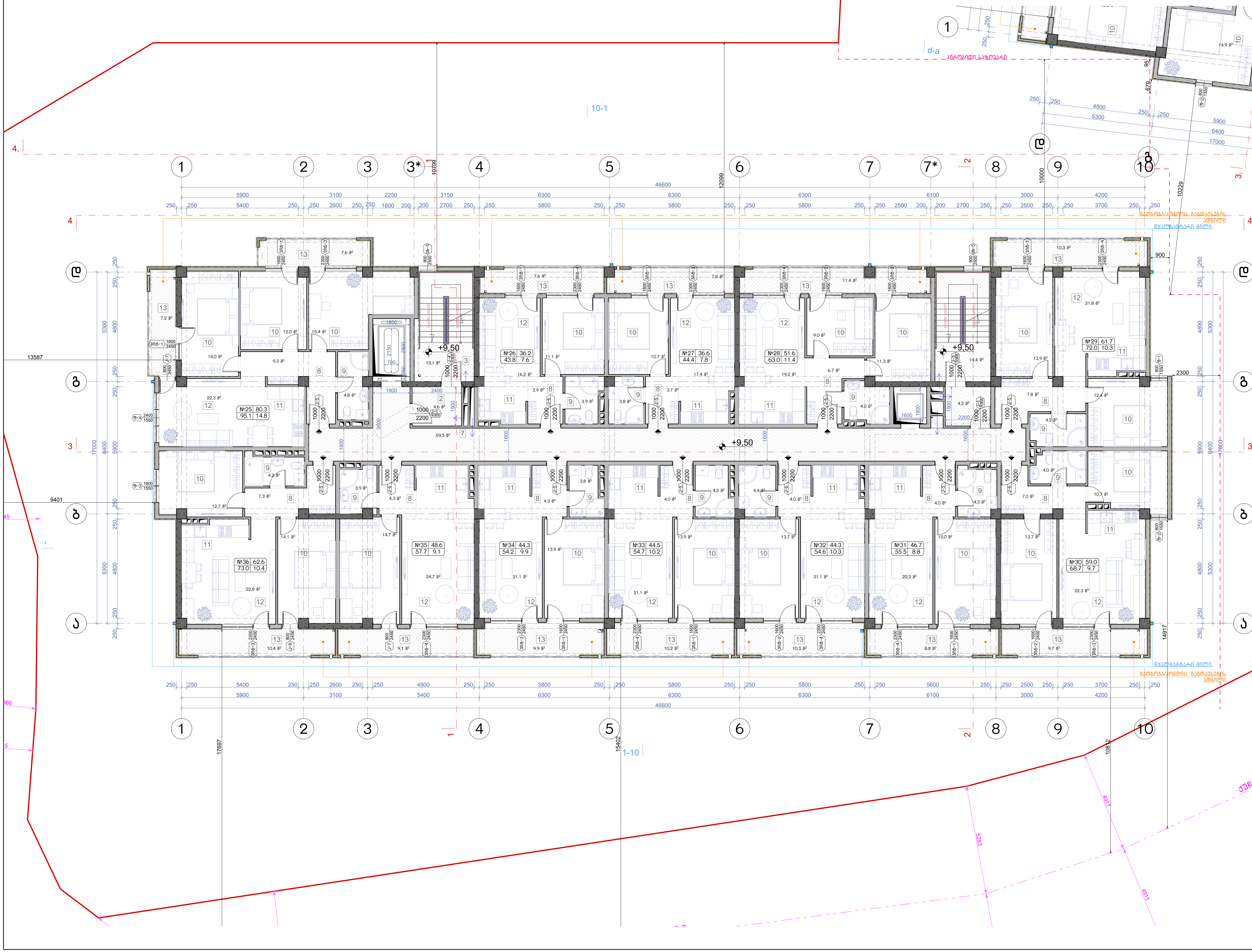
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.19 |
| A-3 | A-104 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




**ნახაზის დასახელება:**

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- 3 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

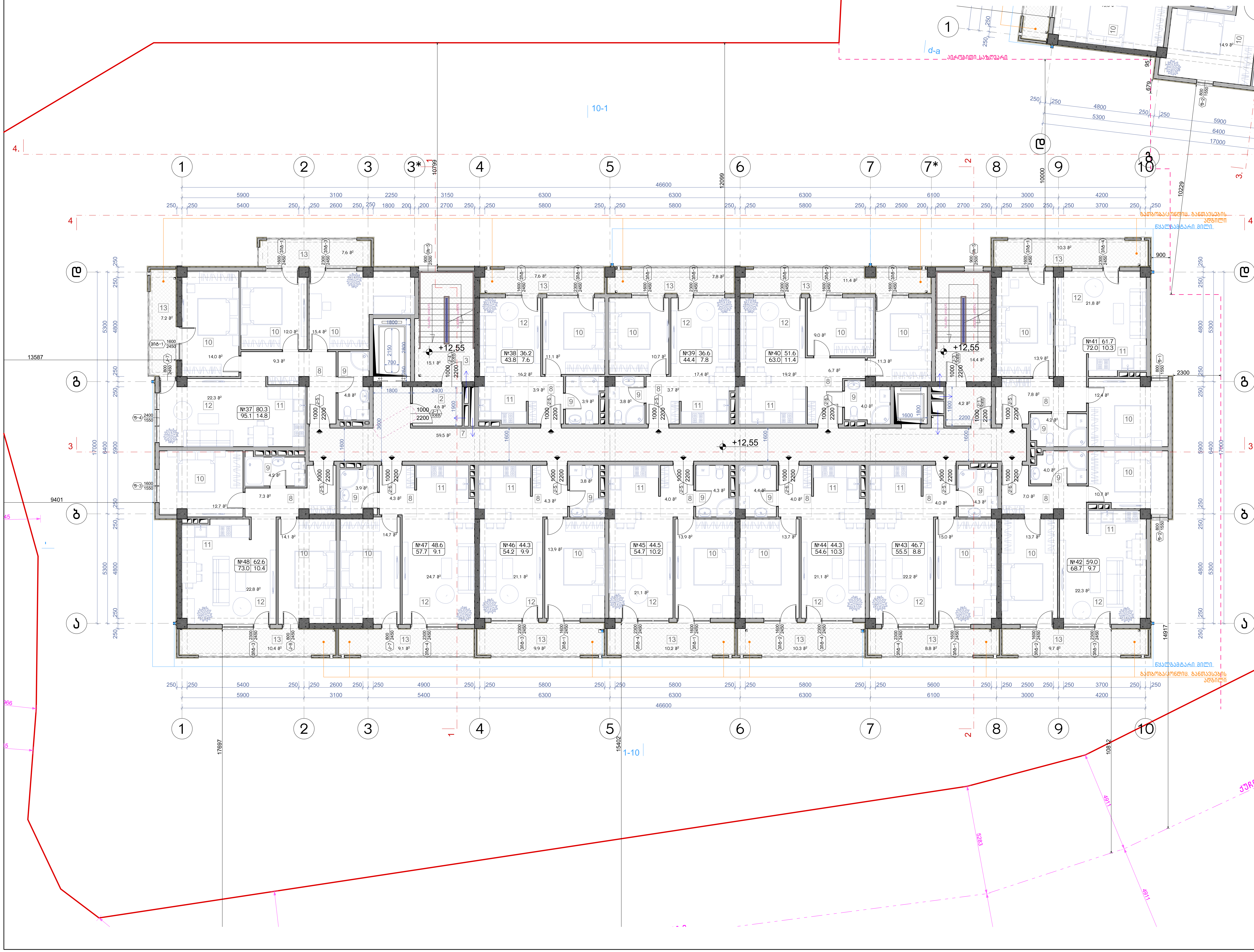
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.20 |
| A-3 | A-105 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




**ნახაზის დასახელება:**

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

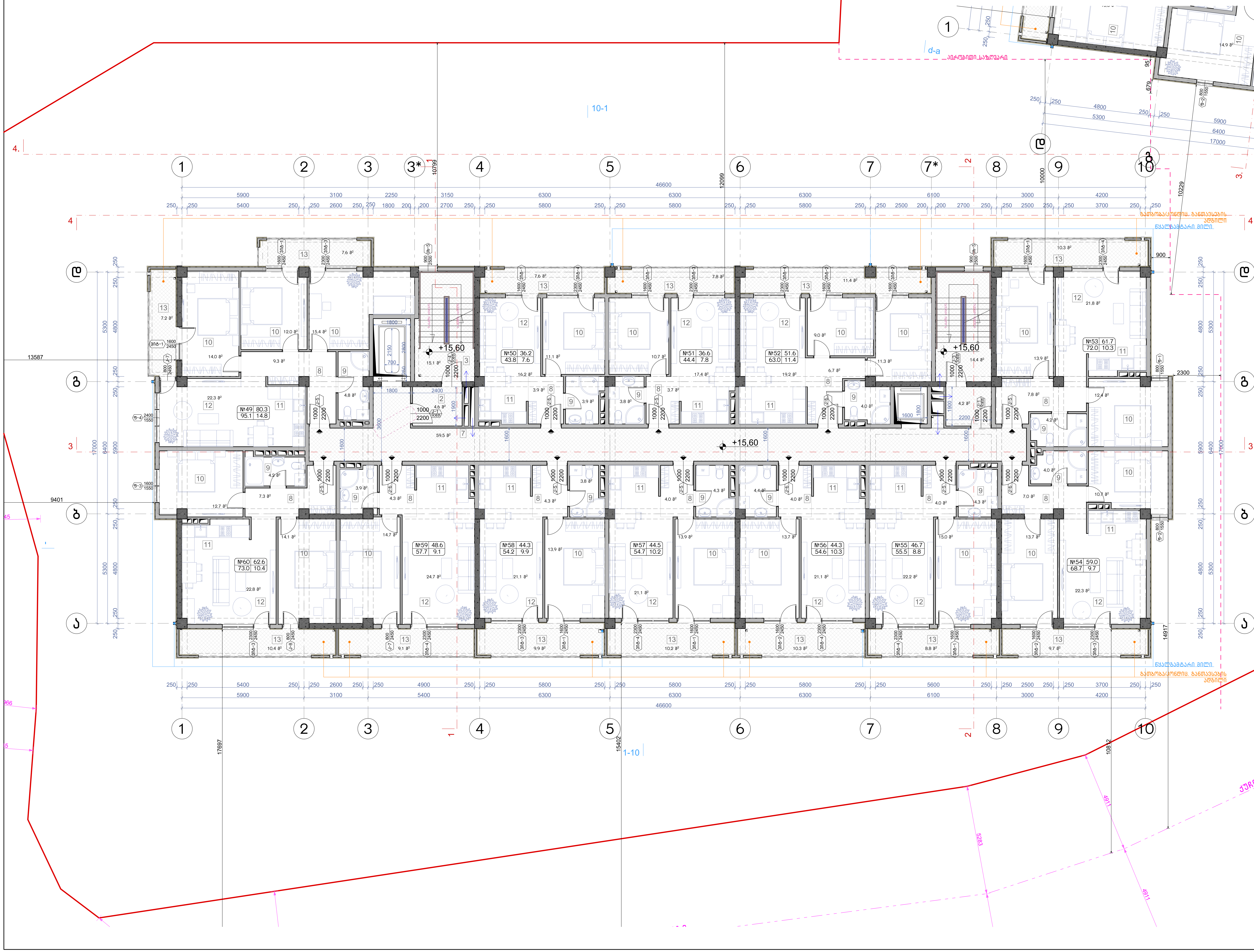
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.21 |
| A-3 | A-106 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

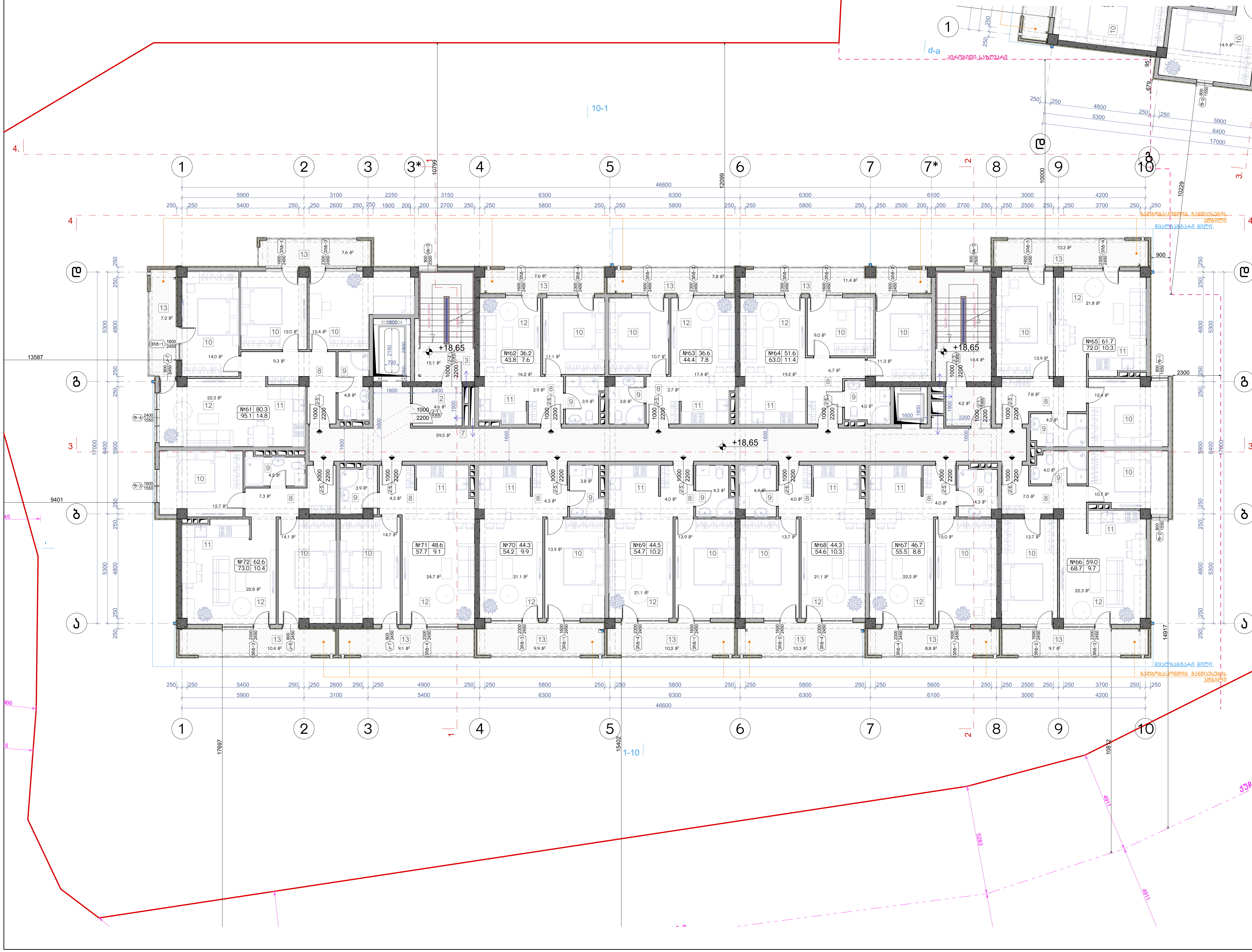
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.22 |
| A-3 | A-107 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




**ნახაზის დასახელება:**

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

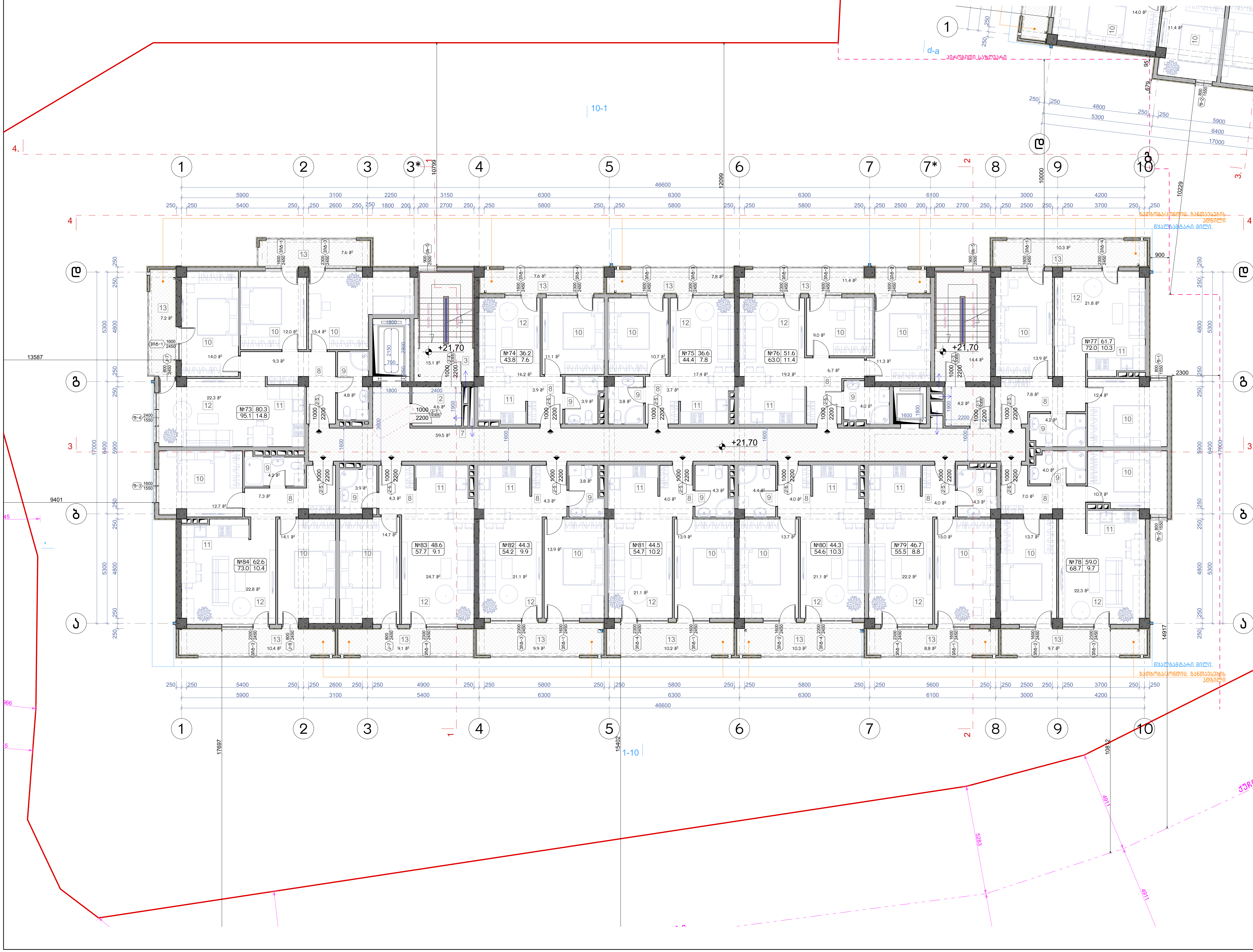
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.23 |
| A-3 | A-108 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616,4 მ²
3. საზაფხულო - 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

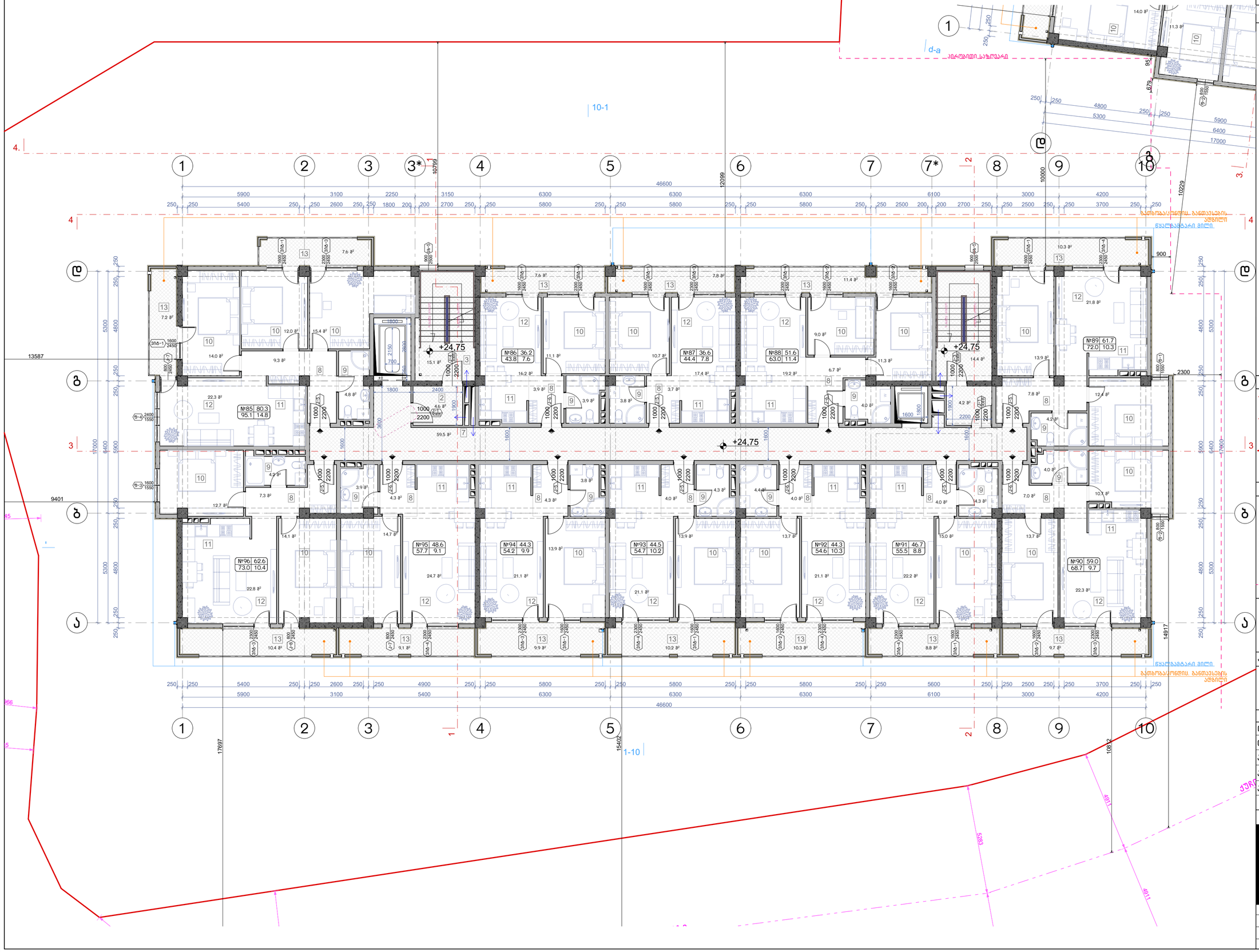
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.24 |
| A-3 | A-109 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




### ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

### ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი – 616.4 მ²
3. საზაფხულო – 120.3 მ²

### პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

### შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

### მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსებიანი არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

### პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

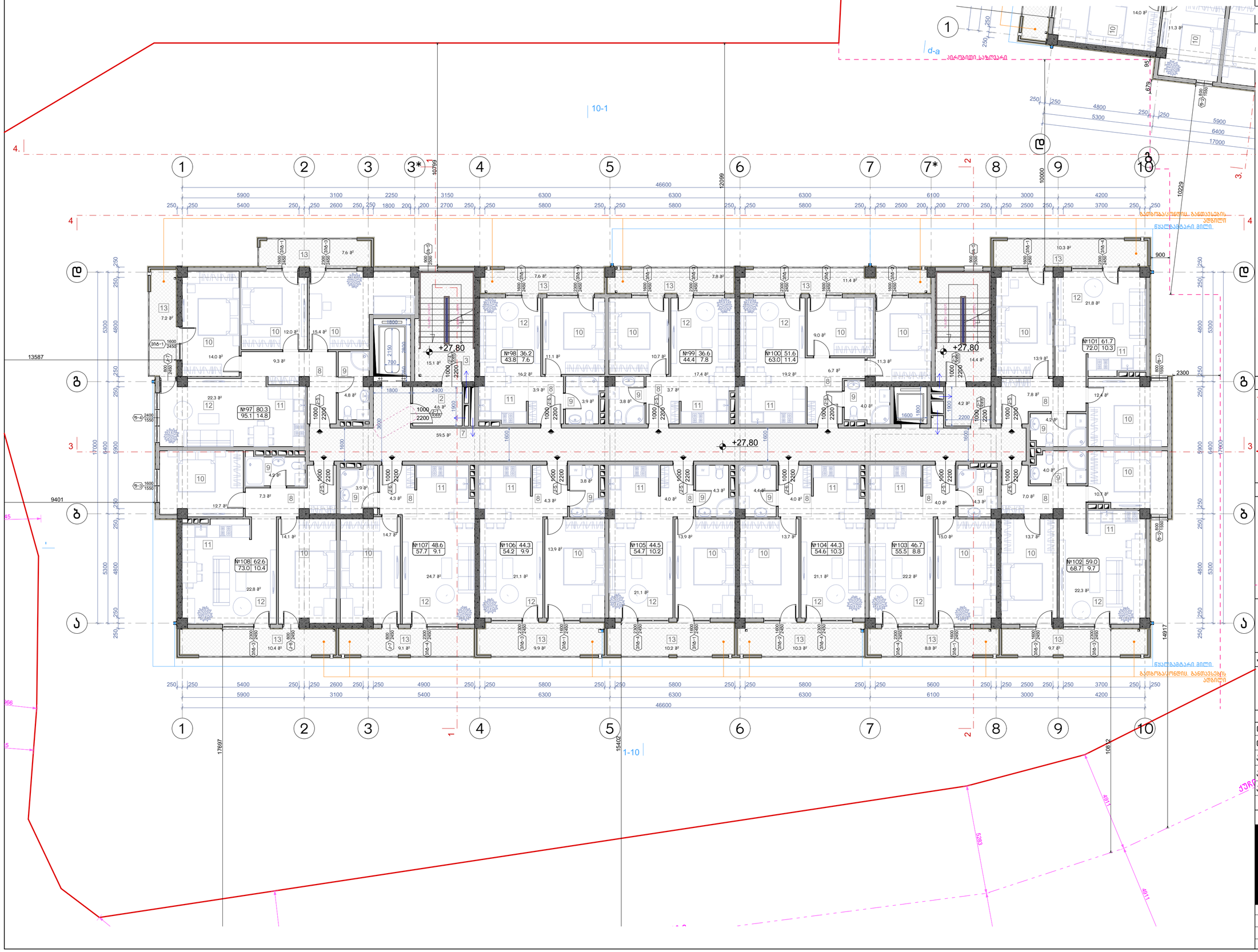
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდლიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.25 |
| A-3 | A-110 | 01/03/2022 წ. |

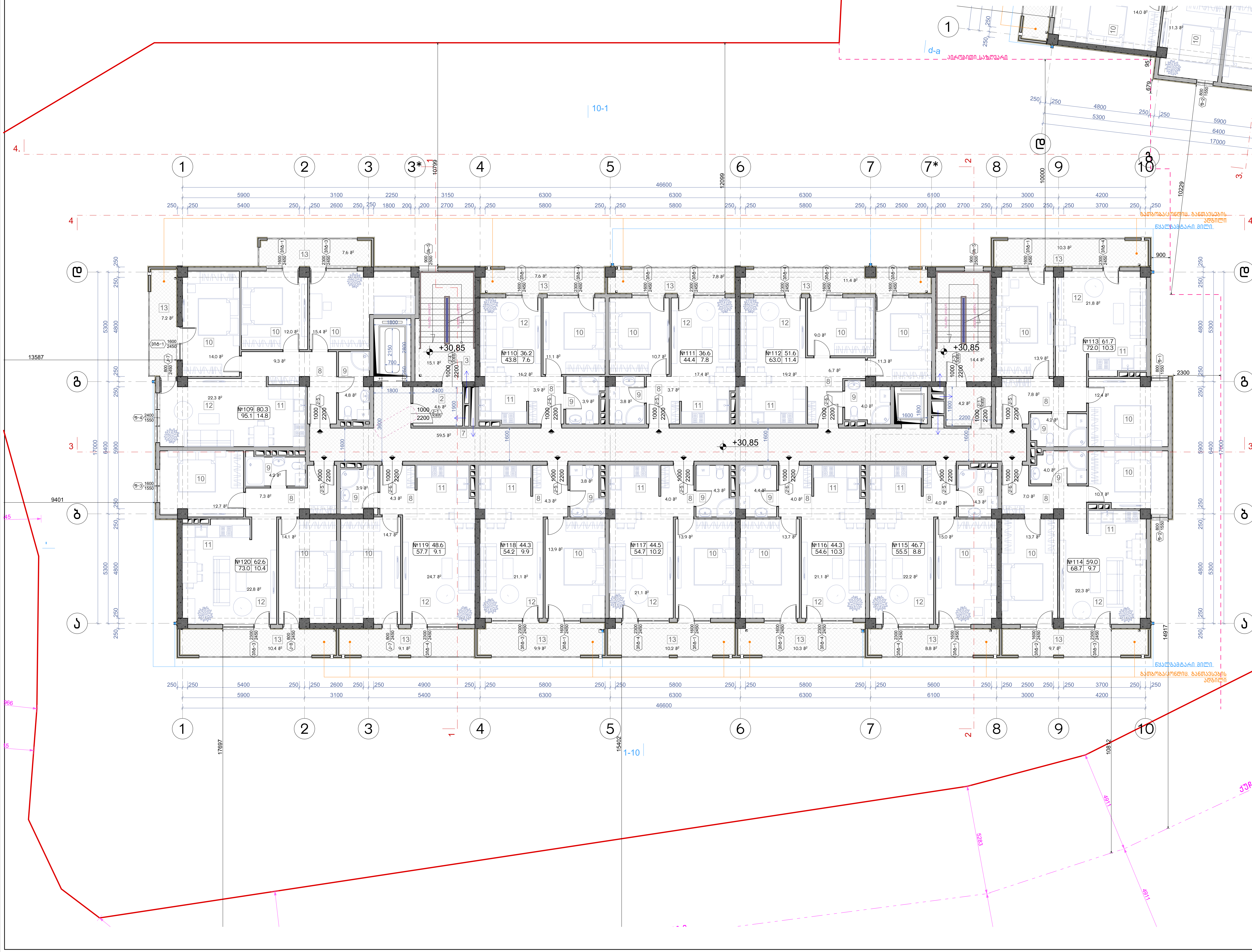
# ა-ბლოკი

## მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100


10-1
1-10
+27.80
№98 36.2 43.8 7.6
№99 36.6 44.4 7.8
№100 51.6 63.0 11.4
№101 61.7 72.0 10.3
№102 59.0 68.7 9.7
№103 46.7 55.5 8.8
№104 44.3 54.6 10.3
№105 44.5 54.7 10.2
№106 44.3 54.2 9.9
№107 48.6 57.7 9.1
№108 62.6 73.0 10.4
№97 80.3 95.1 14.8
13587
9401
17697
15402
10892
14917
46600
5900
3100
2250
3150
6300
6100
3000
4200
5400
2600
1800
2700
5800
2500
3700
4900
2150
700
2400
1000
2200
1600
1550
2300
2450
1650
2400
900
2500
1800
2150
1200
2000
1400
2100
1900
2350
1650
2450
2300
2450
1600
2450
2300
2450
1650
2450
2300
2450
1650
2450
2300
2450
1650

# ა-ბლოკი

## მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



**ნახაზის დასახელება:**

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ$^2$
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ$^2$
3. საზაფხულო – 120,3 მ$^2$

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

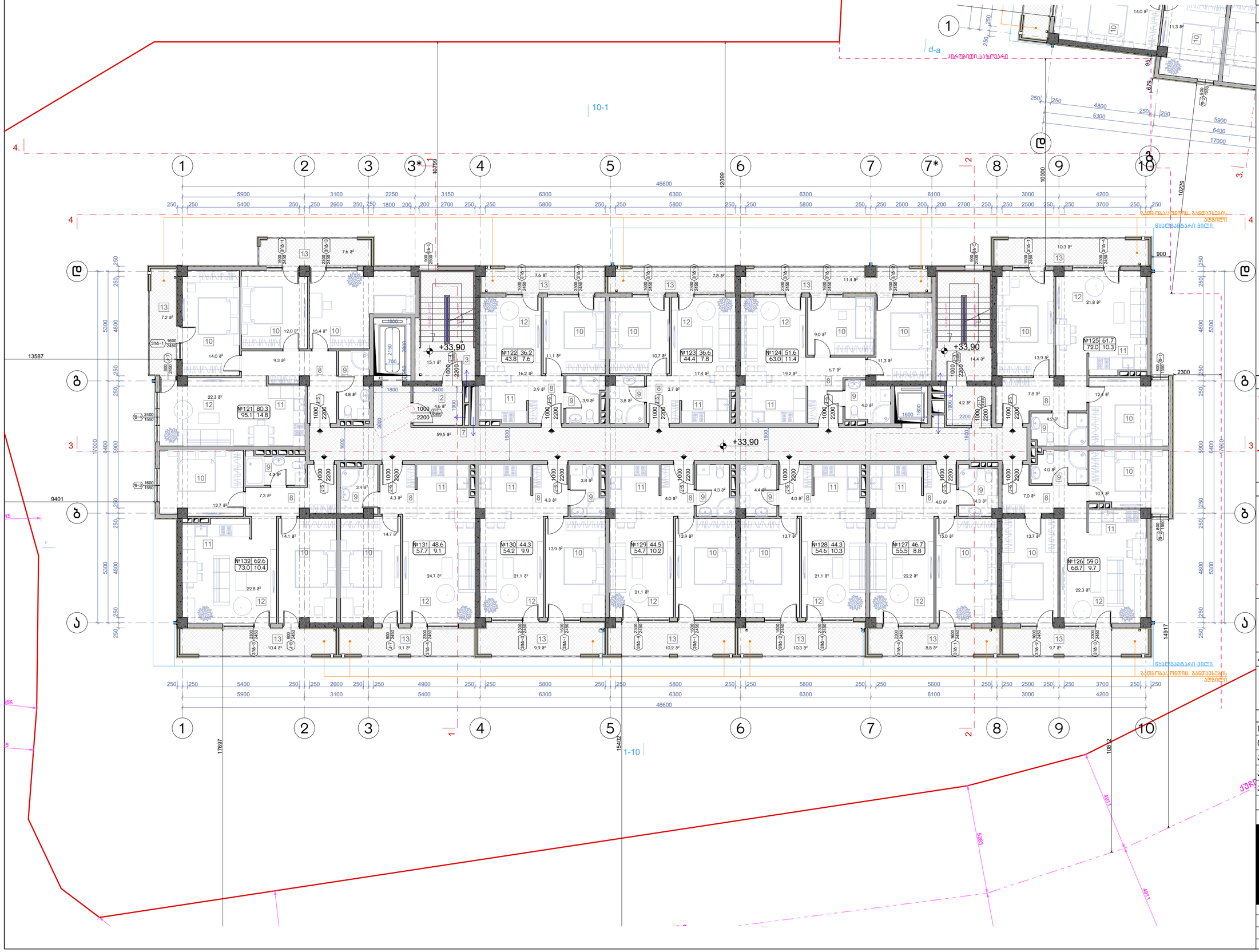
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |
|---|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.27 |
| A-3 | A-112 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო წული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსებირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

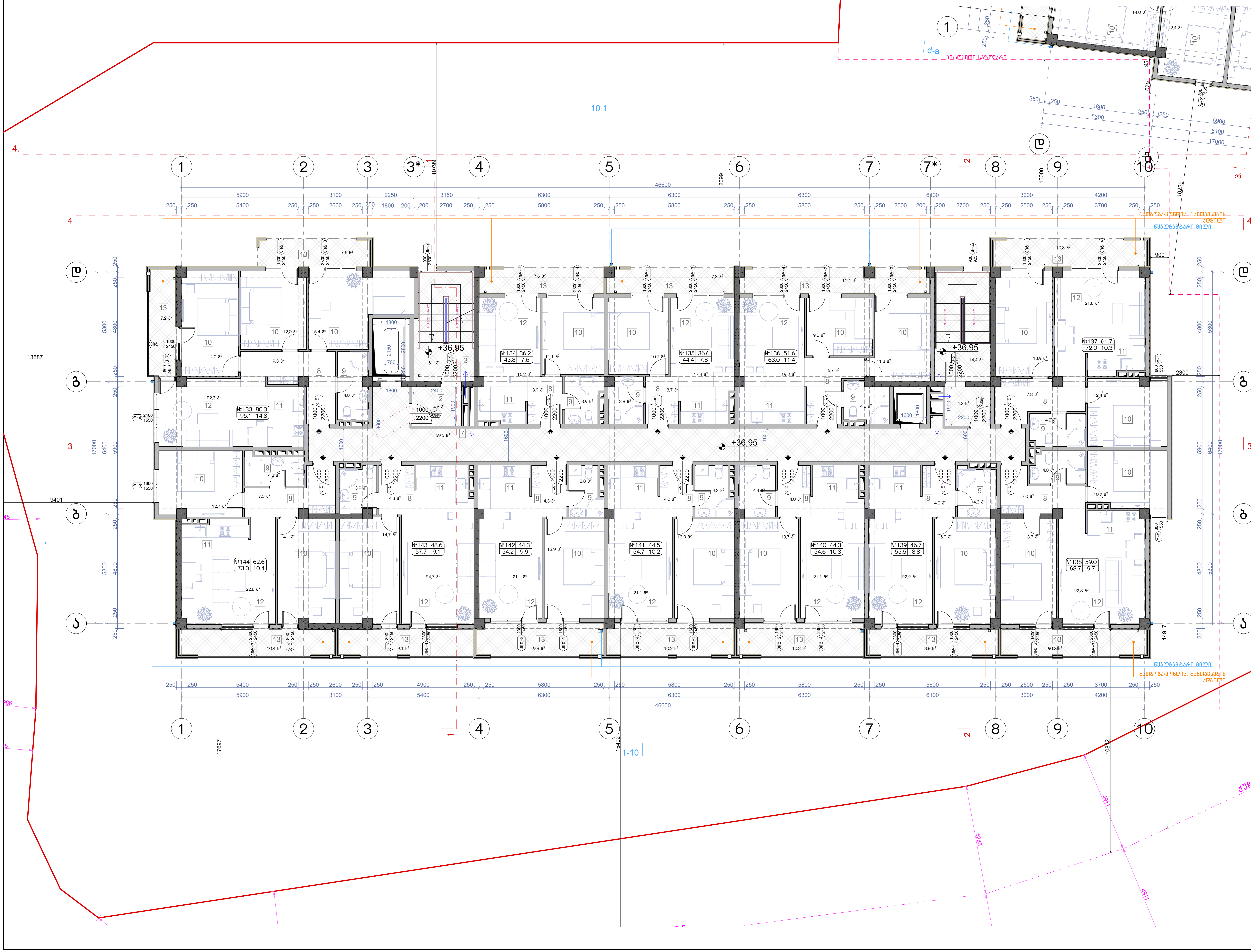
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ბავშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.28 |
| A-3 | A-113 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




**ნახაზის დასახელება:**

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616,4 მ²
3. საზაფხულო - 120,3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

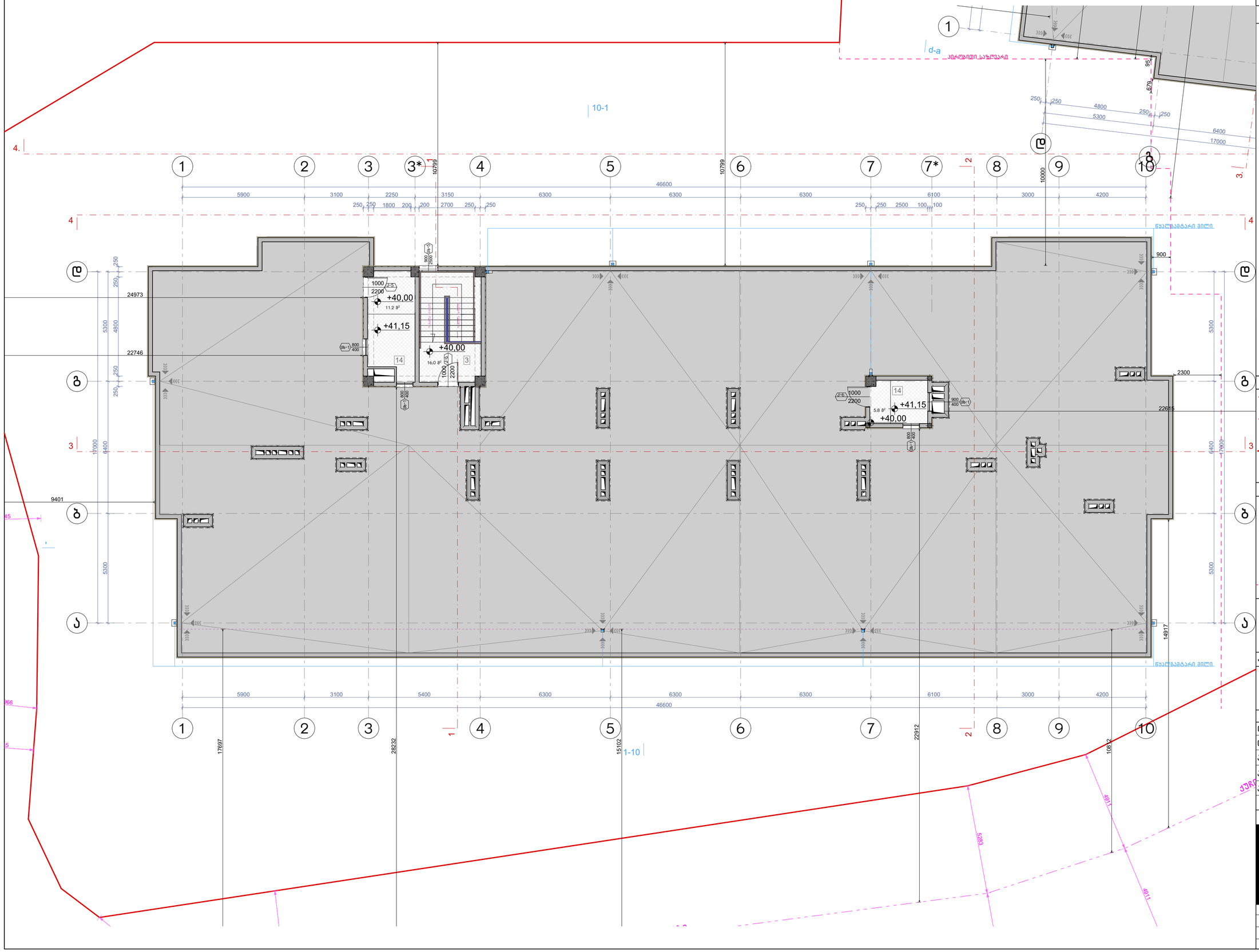
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.29 |
| A-3 | A-114 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## გეგმა +40.00 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




## ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

## ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.0 მ²

## პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

## შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

## მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

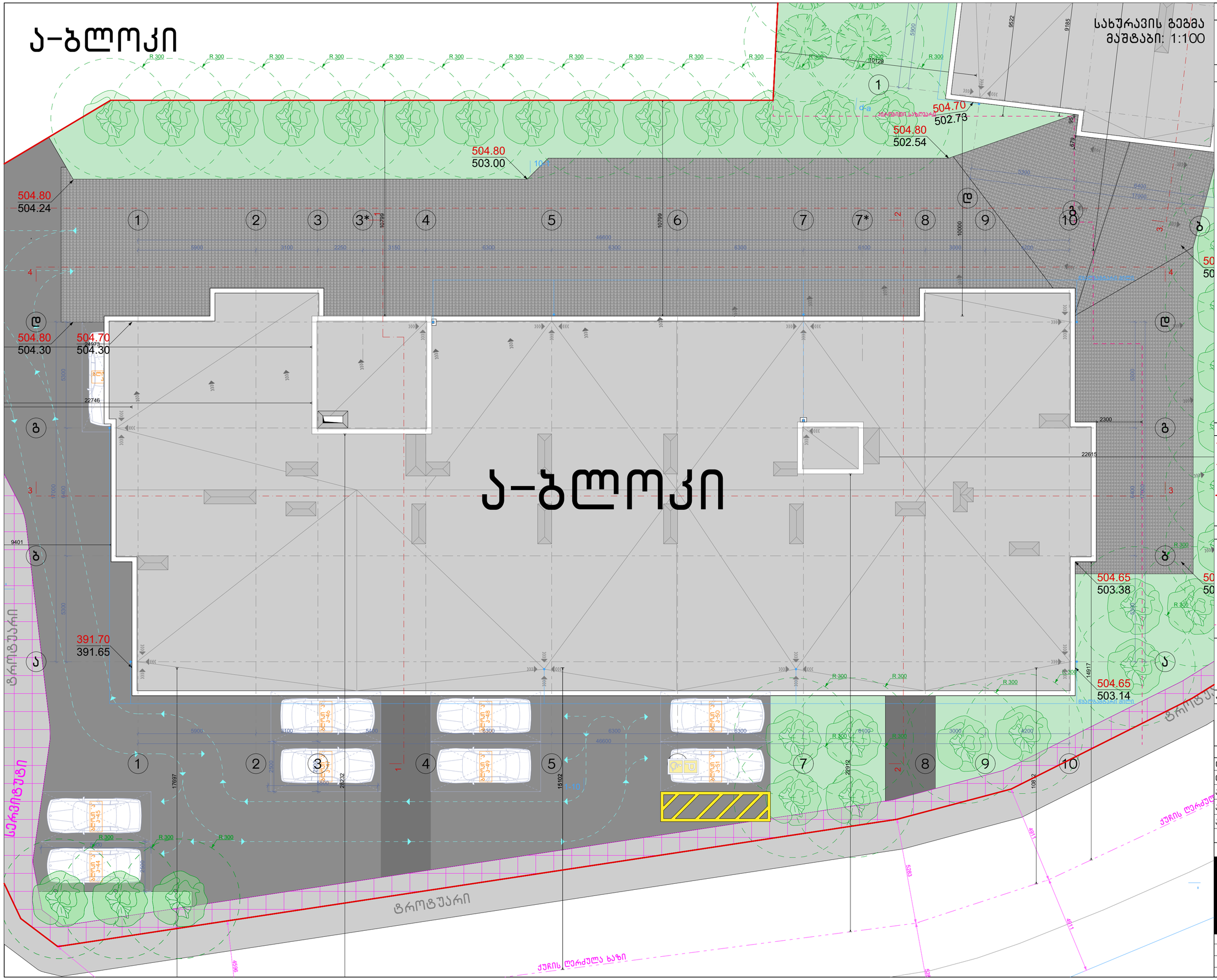
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.30 |
| A-3 | A-115 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

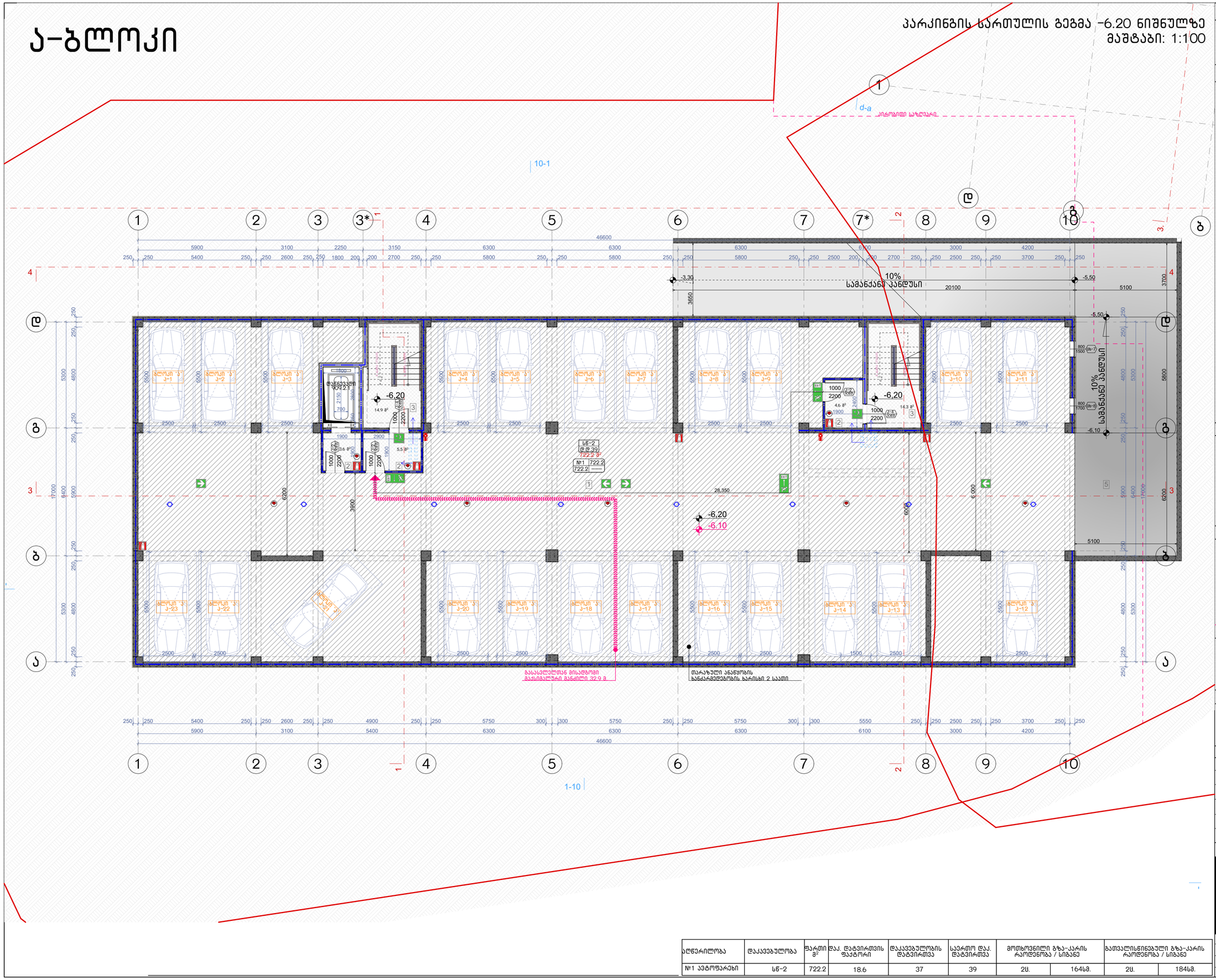
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.31 |
| A-3 | A-116 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## პარკინგის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 722.2 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სალიფტო (შახტის) - 42.9 მ²

### პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

### შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

### მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

### პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | პარ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

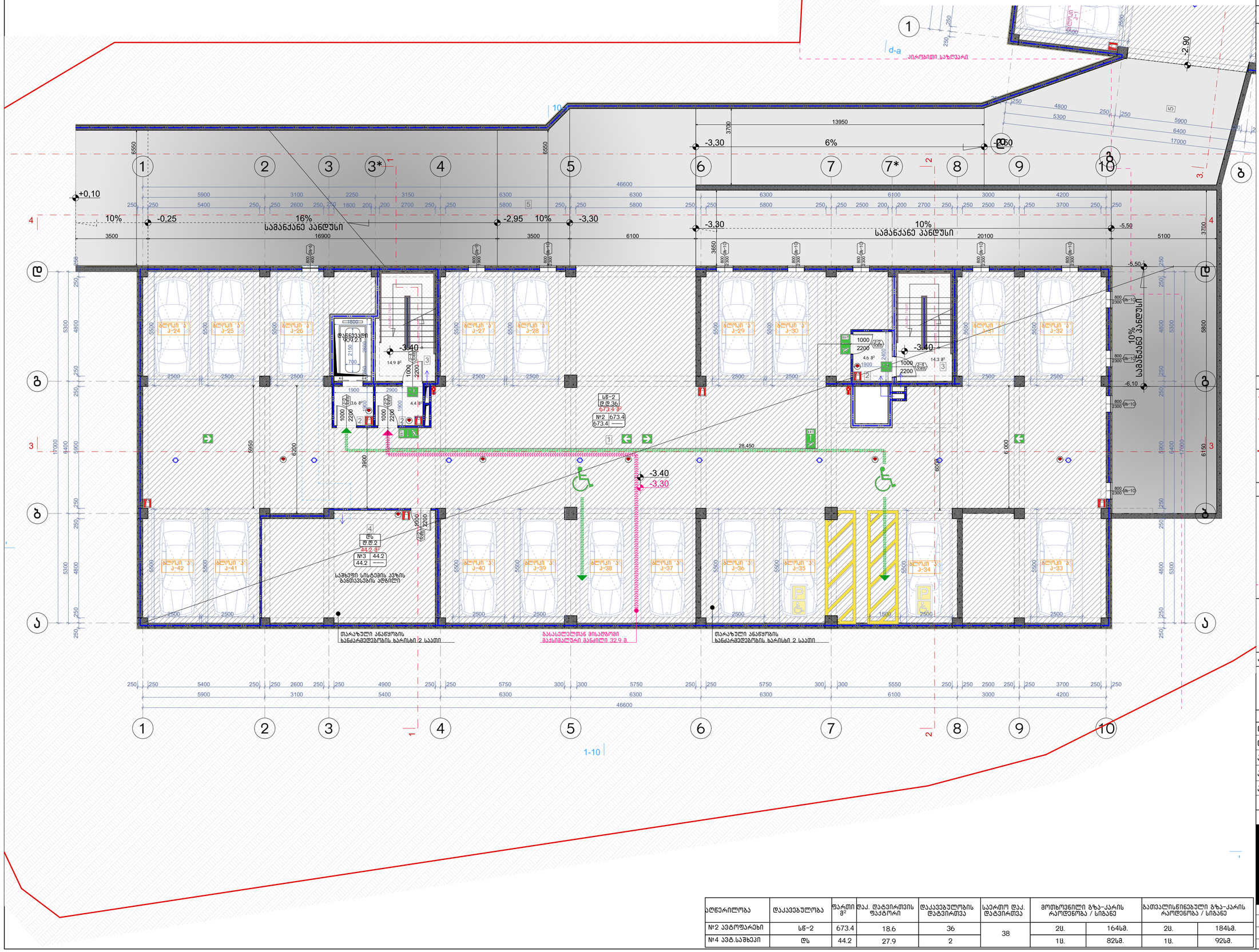

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.32 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 ავტოფარეხი | სნ-2 | 722.2 | 18.6 | 37 | 39 | 2ც. | 164სმ. | 2ც. | 184სმ. |

# ა-ბლოკი

## პარკინგის სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




| ასოწარმოება | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №2 ავტოფარეხი | სნ-2 | 673.4 | 18.6 | 36 | 38 | 2ც. | 164სმ. | 2ც. | 184სმ. |
| №4 ავტ.სამზეთი | ლს | 44.2 | 27.9 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამზეთი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.4 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სალტარაბაზო (ტამბურის) - 41.8 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +. აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | პარ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

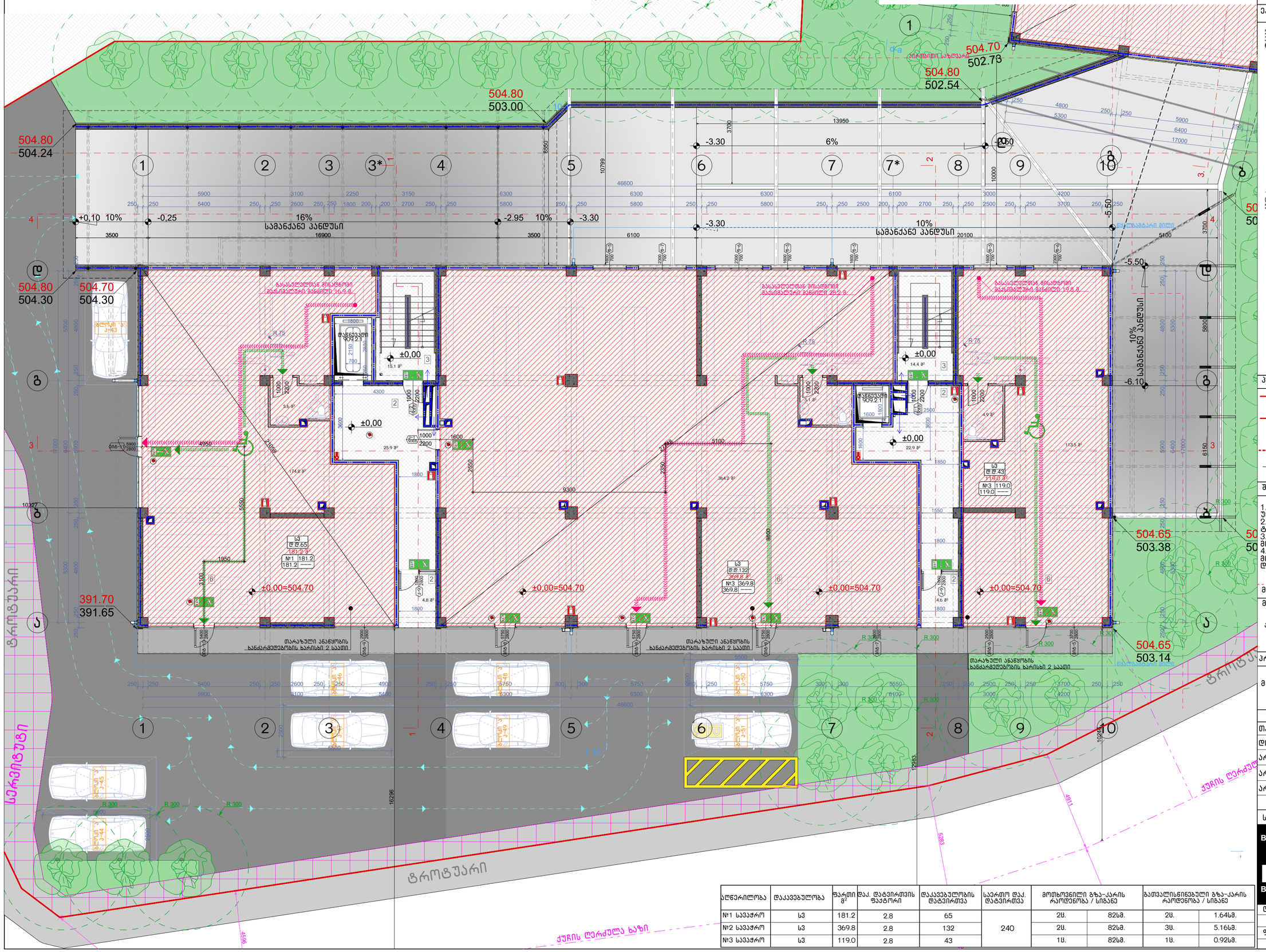
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.33 |
| A-3 | A-701 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

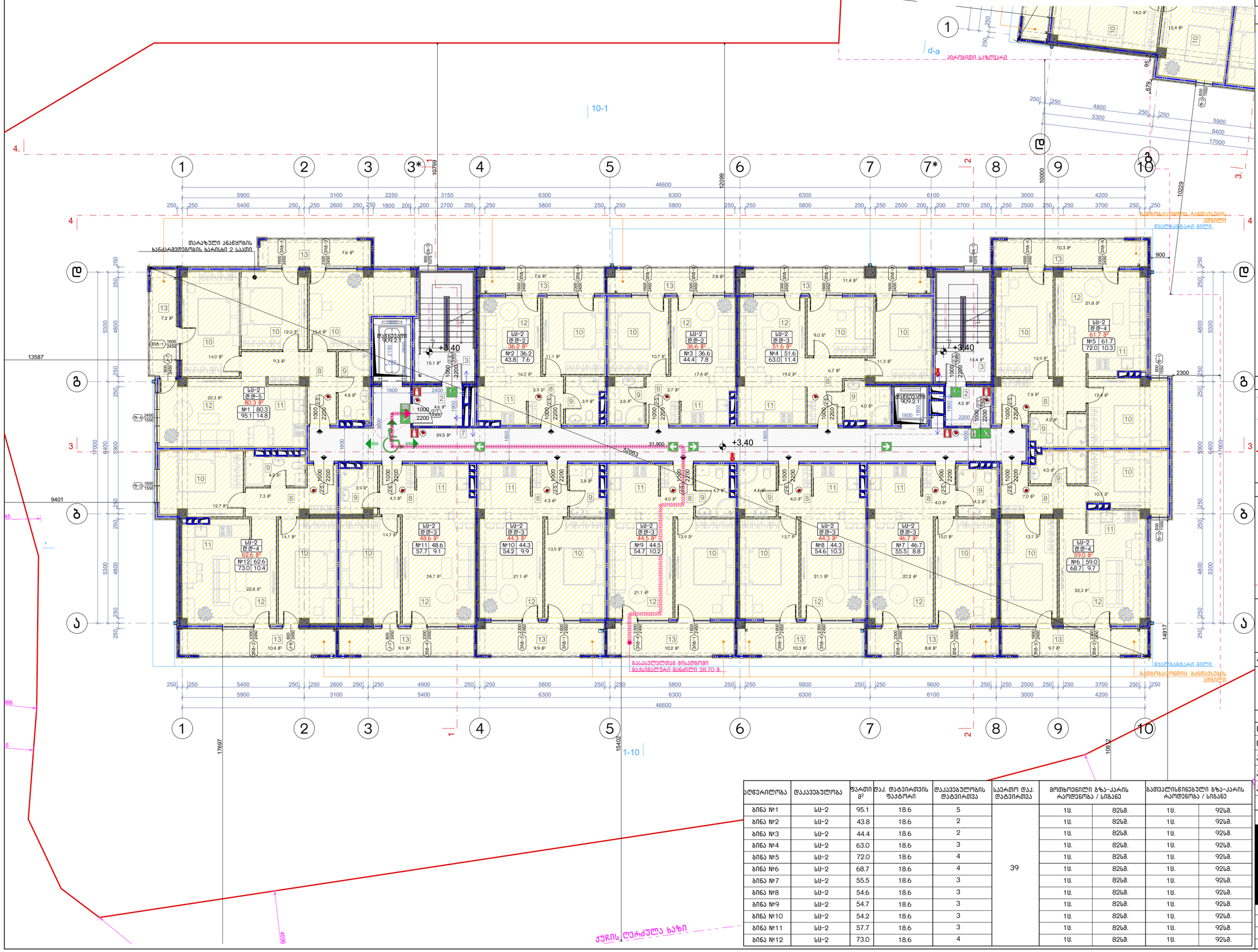
## პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100


504.80
503.00
504.80
504.24
504.80
504.30
504.70
504.30
504.70
502.73
504.80
502.54
504.65
503.38
504.65
503.14
391.70
391.65
+0,10 10%
-0,25
16%
სამანქანე პანდუსი
-2.95 10%
-3.30
-3.30
6%
-5.50
10%
სამანქანე პანდუსი
-6.10
±0,00
±0.00=504.70
ტროტუარი
ტროტუარი
ქუჩის ღერძული ხაზი
ბლოკი ა
ეზო
ბეტონის ა 3-43
ბეტონის ა 3-44
ბეტონის ა 3-45
ბეტონის ა 3-46
ბეტონის ა 3-47
ბეტონის ა 3-48
ბეტონის ა 3-49
ბეტონის ა 3-50
ბეტონის ა 3-51
ტარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 სპანი
ნაკლებელემენტიანი მონოლითური ჭერის ხანძარმედეგობის ზღვრული ზღვარი 15.0 წ
ნაკლებელემენტიანი მონოლითური ჭერის ხანძარმედეგობის ზღვრული ზღვარი 25.0 წ
ნაკლებელემენტიანი მონოლითური ჭერის ხანძარმედეგობის ზღვრული ზღვარი 15.0 წ
ლიფტი 1000×2200
ლიფტი 1000×2200
ლიფტი 1000×2200

# ა-ბლოკი

## მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ქუჩის ღერძულა ხაზი

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოხსნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №1 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №2 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №3 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №4 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №5 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №6 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №7 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №8 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №9 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №10 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №11 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №12 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

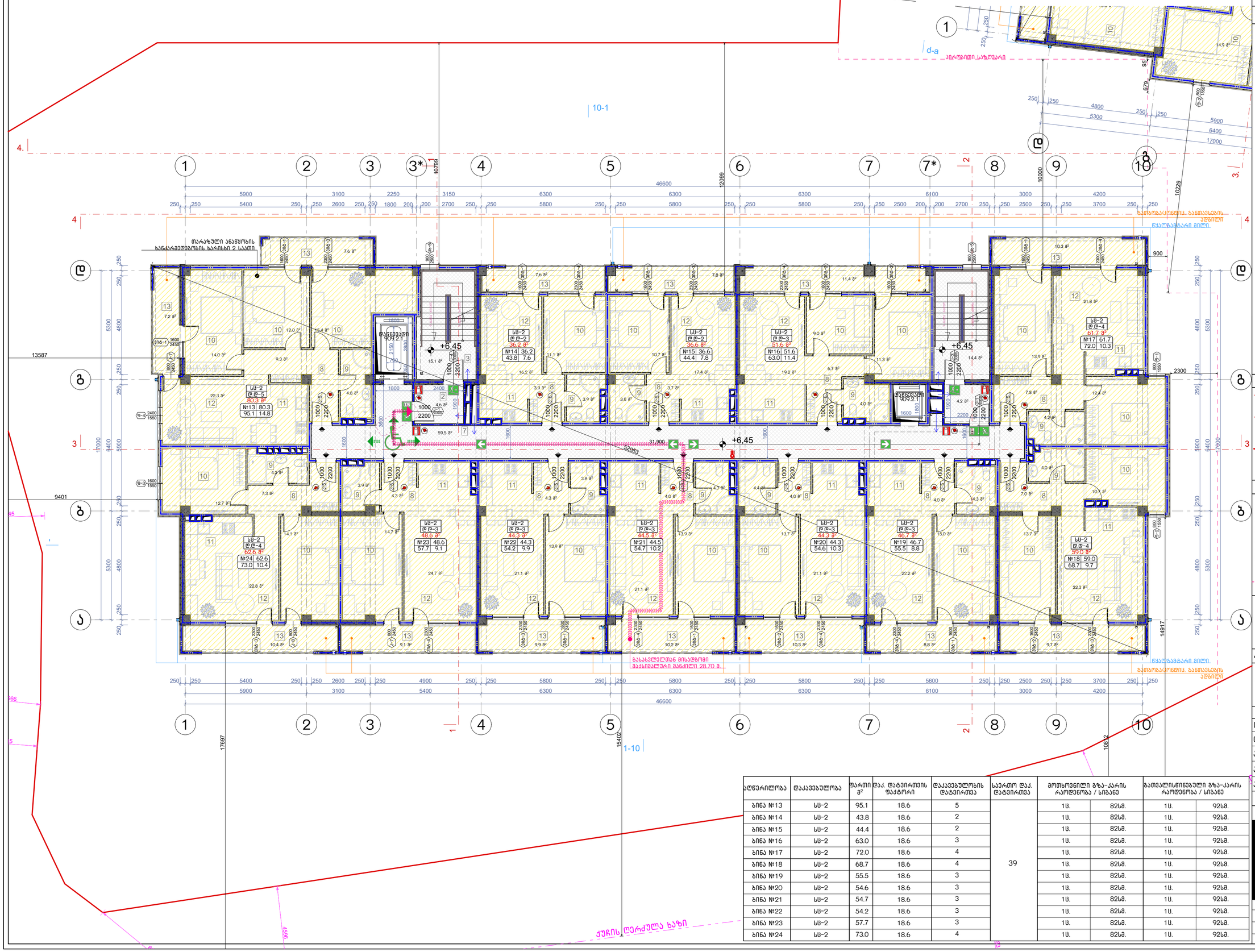
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.35 |
| A-3 | A-703 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოსხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №13 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №14 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №15 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №16 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №17 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №18 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №19 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №20 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №21 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №22 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №23 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №24 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

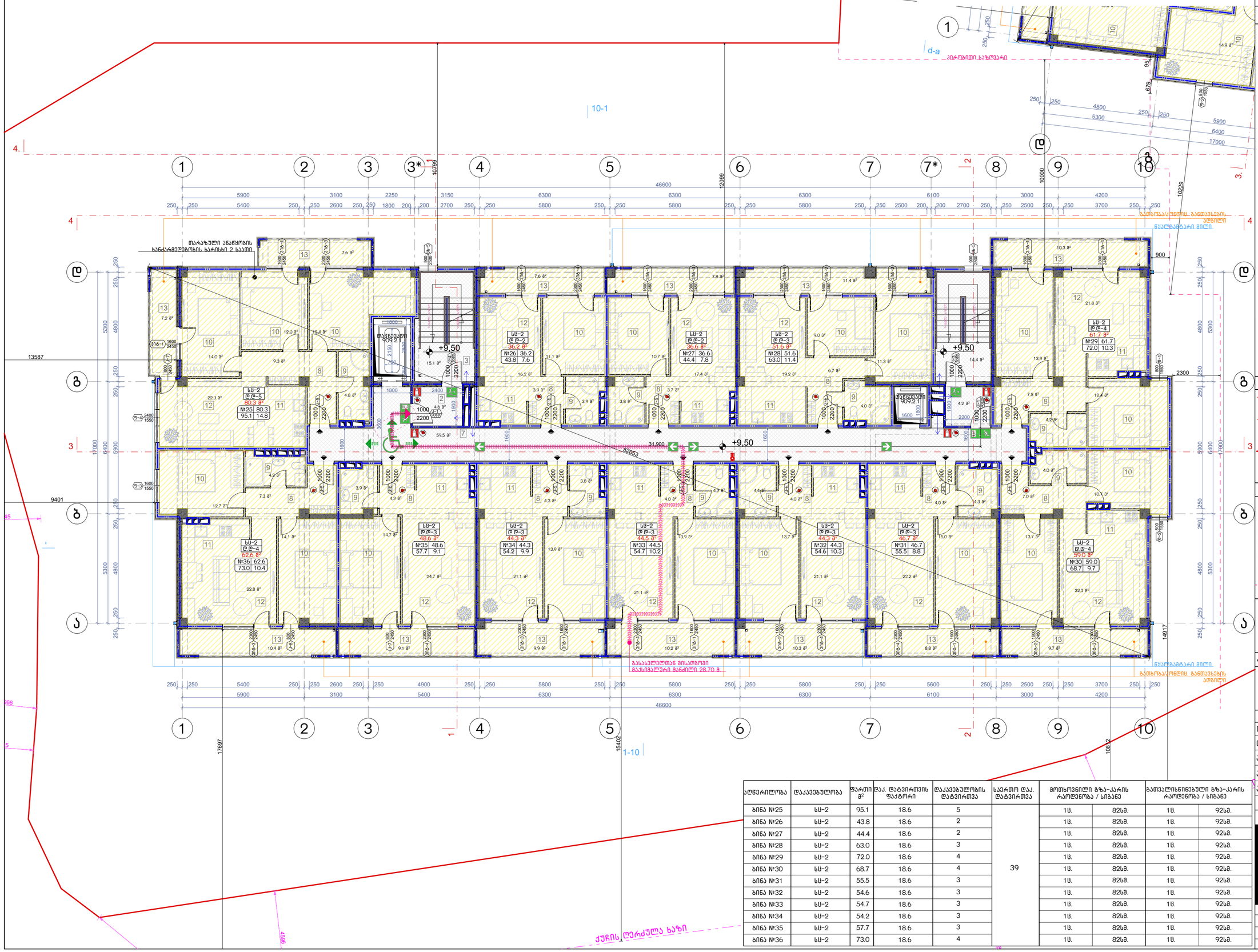
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.36 |
| A-3 | A-704 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| ნახაზის დასახელება: |
|---|
| მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე |

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზაფხულო - 120.3 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

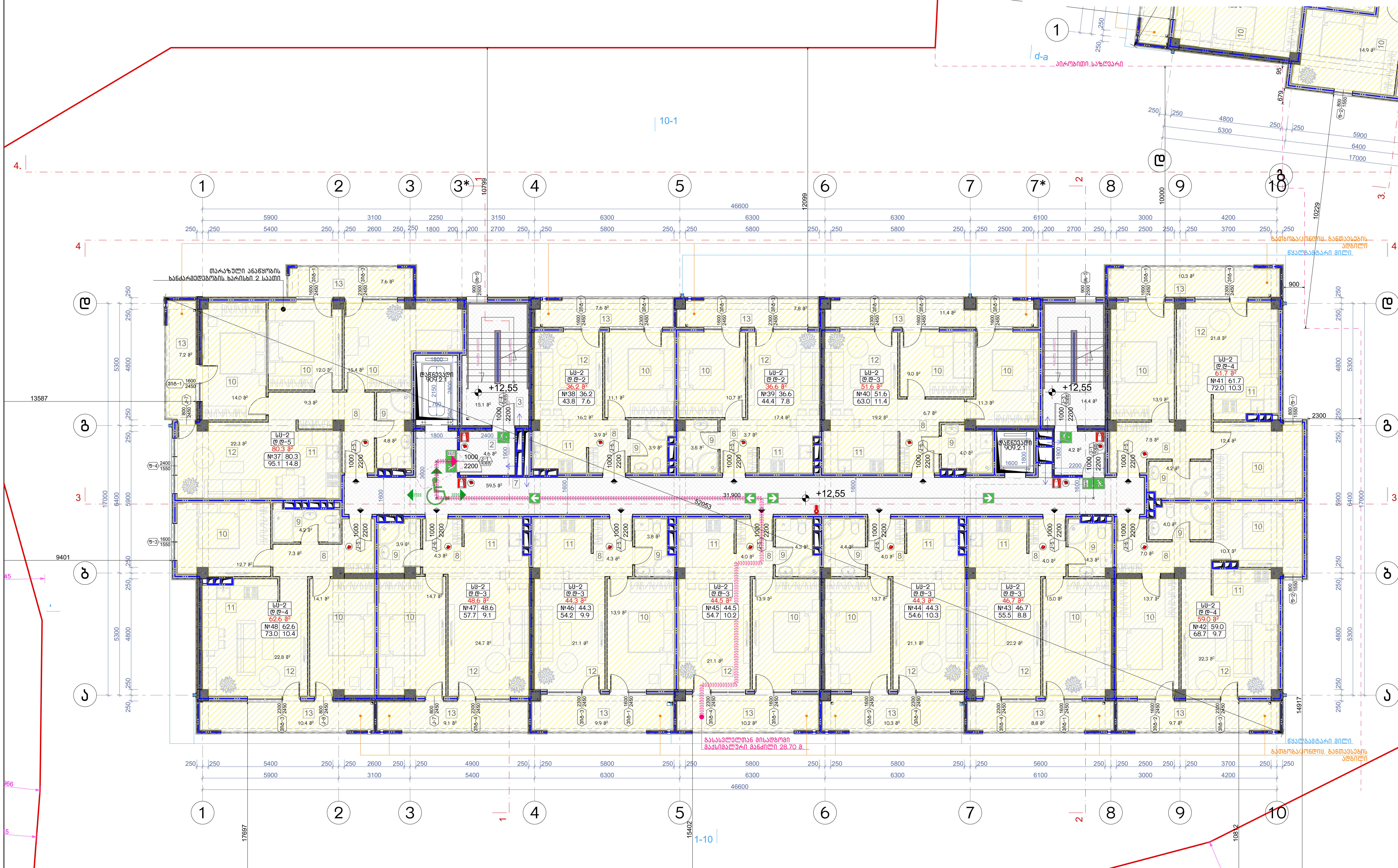

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.37 |
| A-3 | A-705 | 01/03/2022 წ. |

| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №25 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №26 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №27 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №28 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №29 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №30 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №31 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №32 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №33 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №34 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №35 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №36 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

# ა-ბლოკი

## მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №37 | სც-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №38 | სც-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №39 | სც-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №40 | სც-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №41 | სც-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №42 | სც-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №43 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №44 | სც-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №45 | სც-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №46 | სც-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №47 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №48 | სც-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

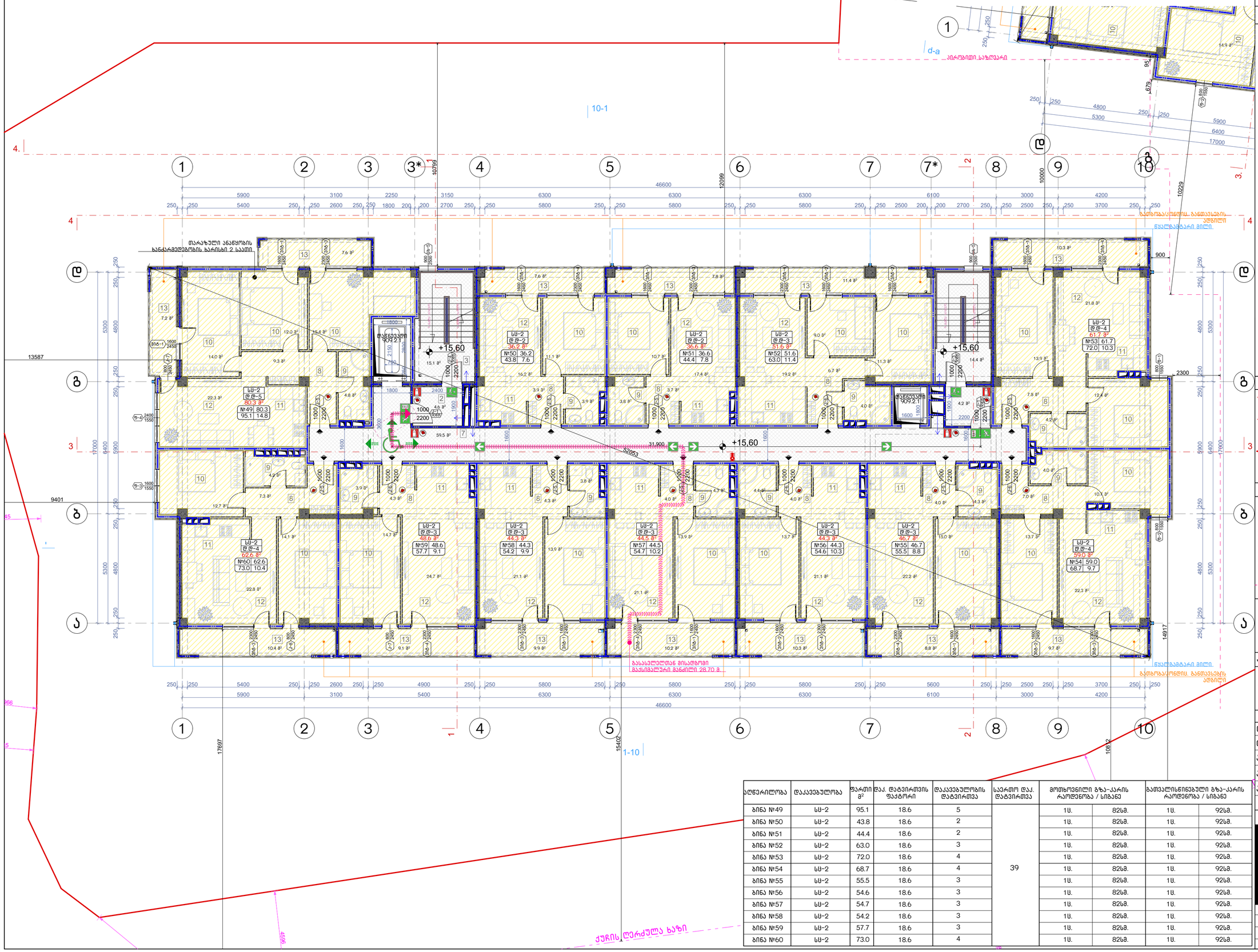
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ: 595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.38 |
| A-3 | A-706 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოხვედილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №49 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №50 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №51 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №52 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №53 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №54 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №55 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №56 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №57 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №58 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №59 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №60 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

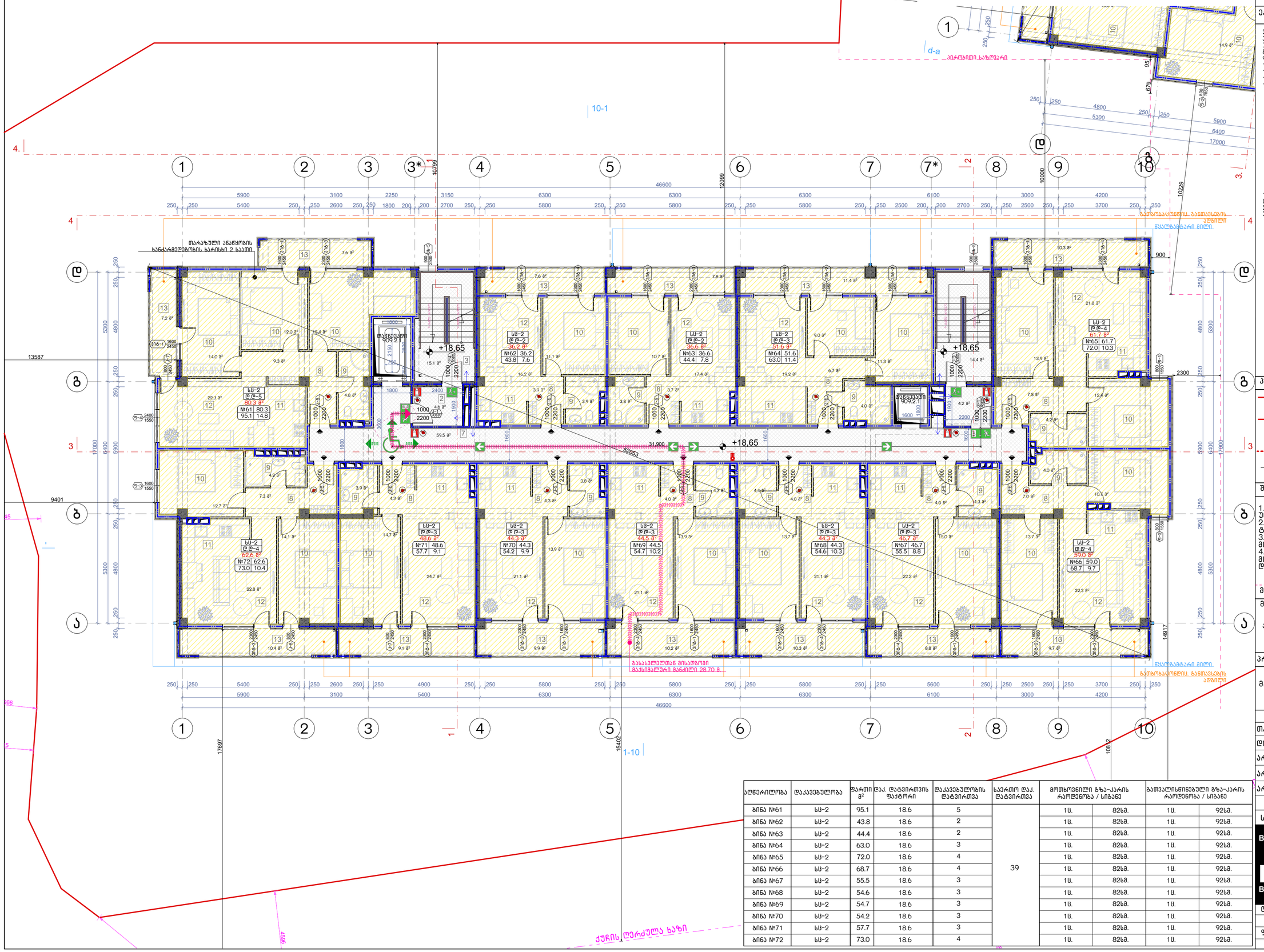
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.39 |
| A-3 | A-707 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოძრაობენილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №61 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №62 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №63 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №64 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №65 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №66 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №67 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №68 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №69 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №70 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №71 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №72 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

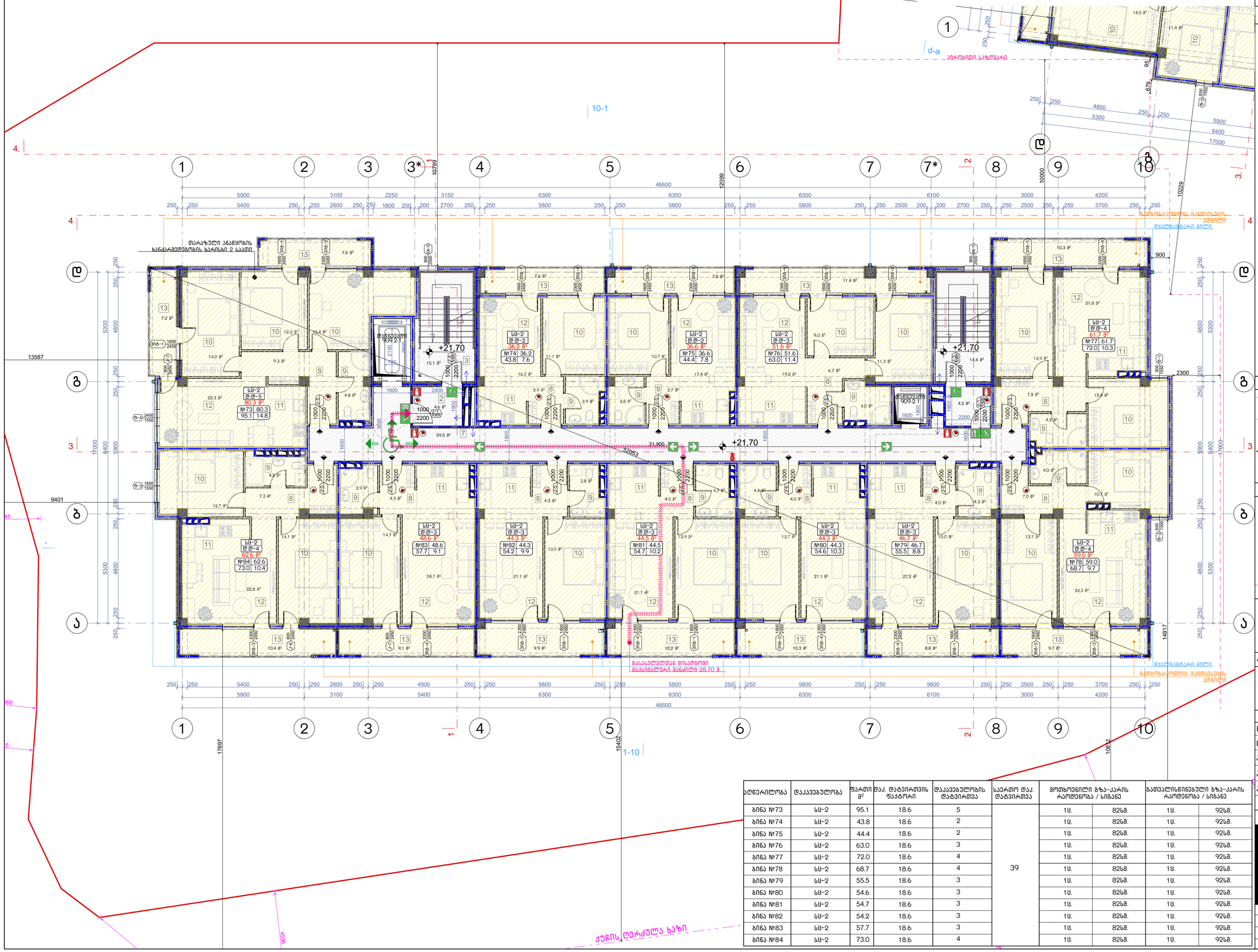
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.40 |
| A-3 | A-708 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოხსენებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №73 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №74 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №75 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №76 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №77 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №78 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №79 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №80 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №81 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №82 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №83 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №84 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.4 მ²
3. საზუფხულო - 120.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

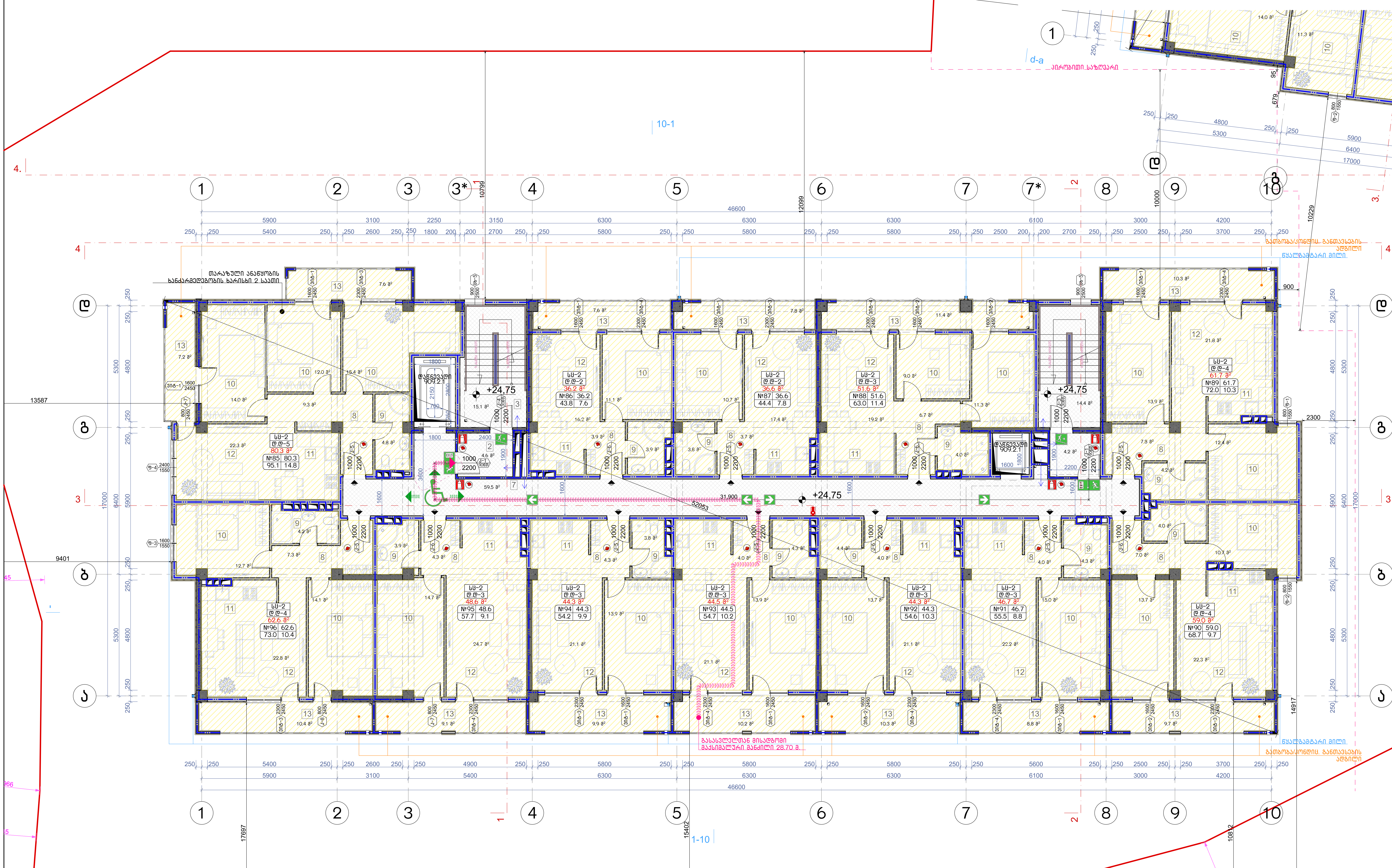
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.41 |
| A-3 | A-709 | 01/03/2022 წ. |

# ა–ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №85 | სც-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №86 | სც-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №87 | სც-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №88 | სც-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №89 | სც-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №90 | სც-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №91 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №92 | სც-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №93 | სც-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №94 | სც-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №95 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №96 | სც-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეული
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |


საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

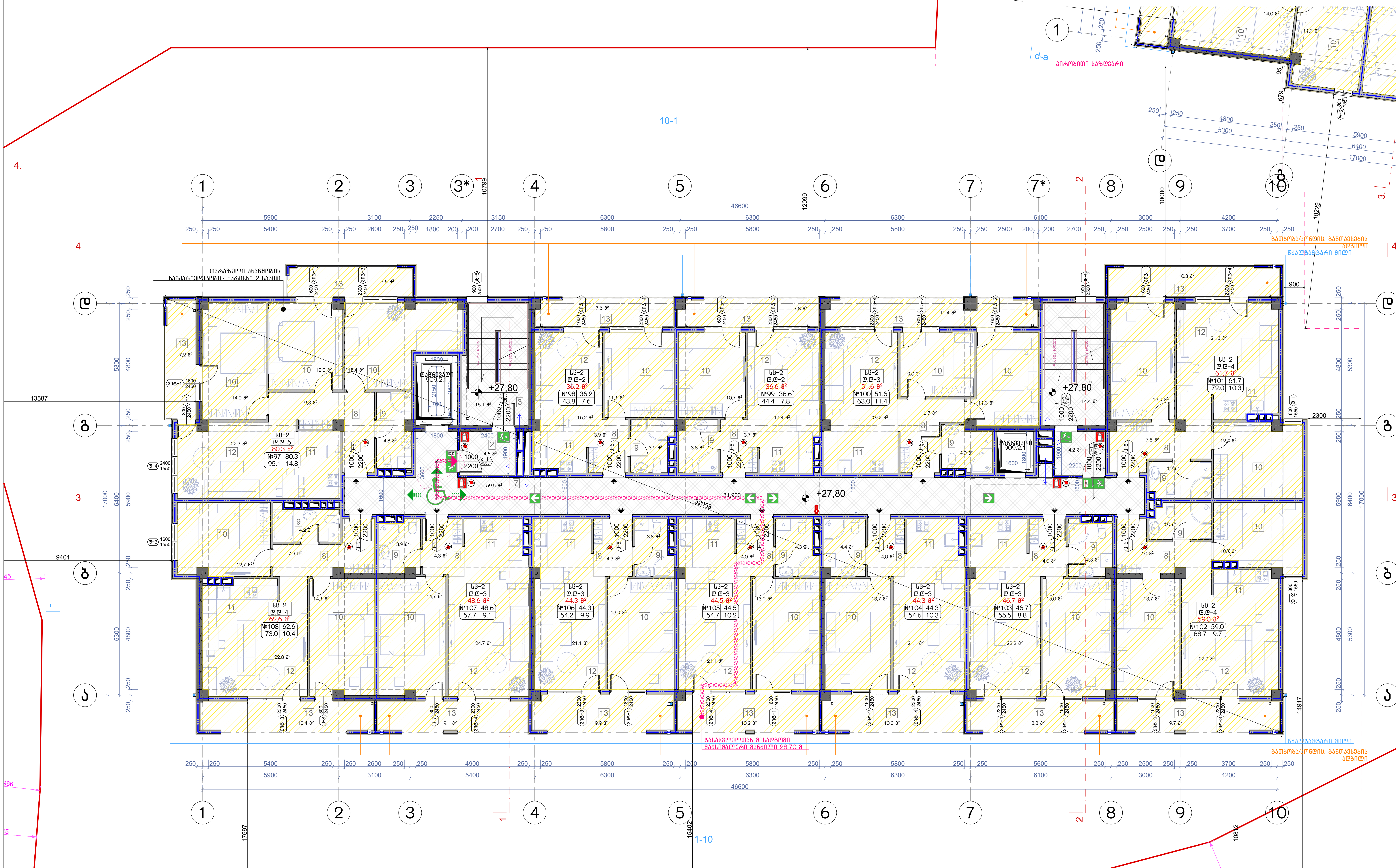
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.42 |
| A-3 | A-710 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №97 | სც-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №98 | სც-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №99 | სც-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №100 | სც-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №101 | სც-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №102 | სც-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №103 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №104 | სც-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №105 | სც-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №106 | სც-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №107 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №108 | სც-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616,4 მ²
3. საზაფხულო - 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

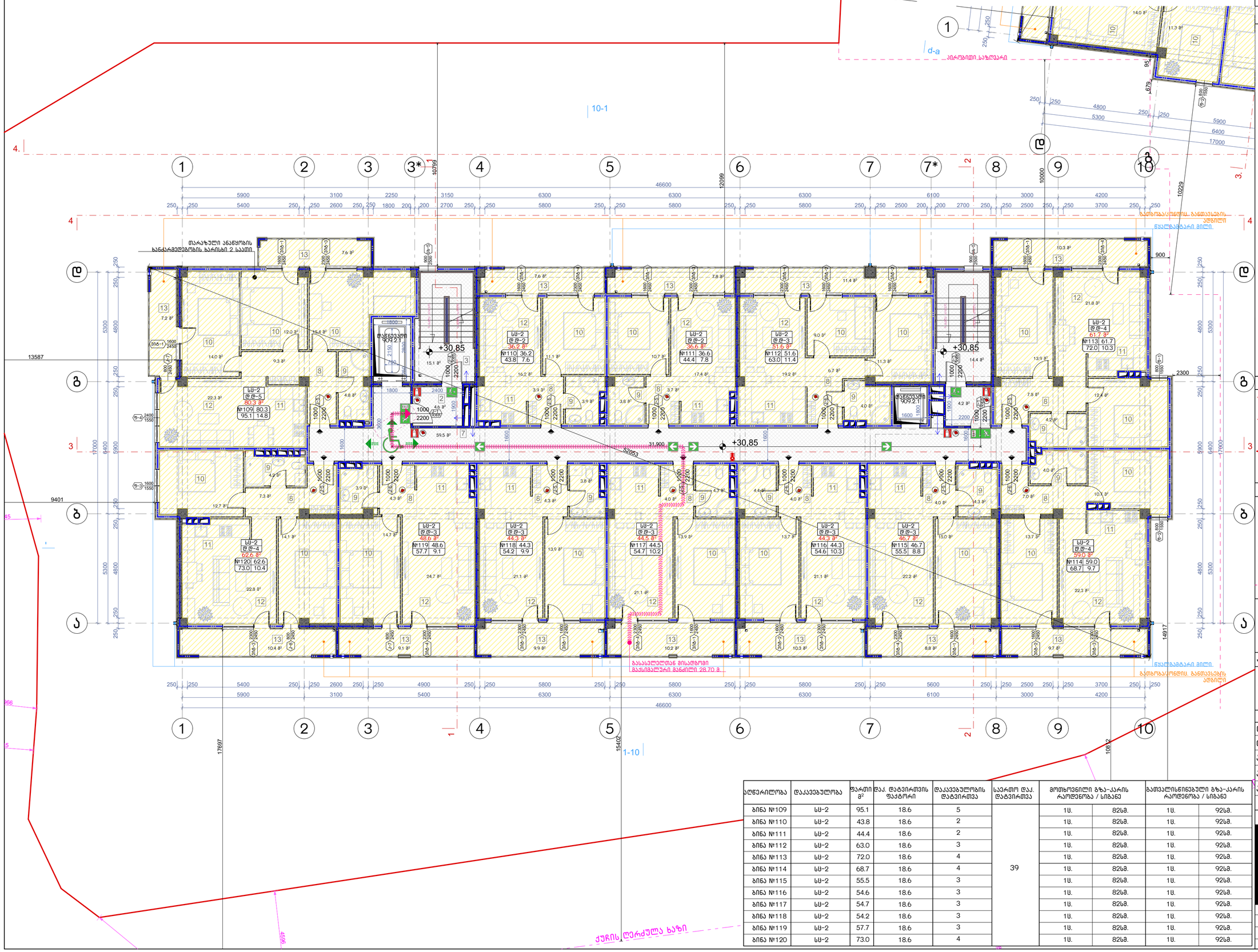

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.43 |
| A-3 | A-712 | 01/03/2022 წ. |

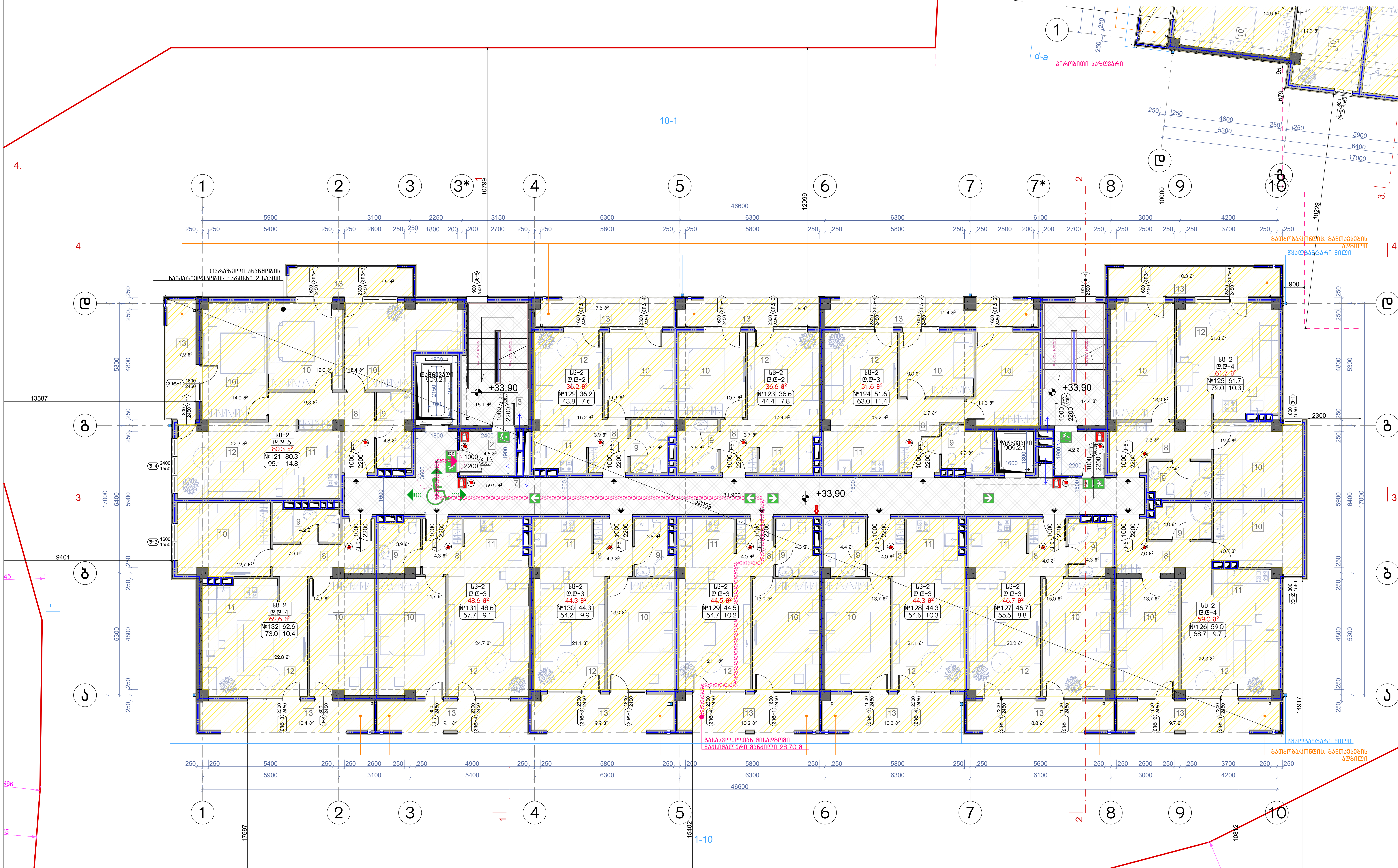
# ა-ბლოკი

## მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100


1
2
3
3*
4
5
6
7
7*
8
9
10
ა
ბ
გ
დ
4.
3.
1-1
2-2
3-3
10-1
1-10
+30.85
13587
9401
14917
17697
15402
10882
46600
5900
3100
2250
3150
6300
6100
3000
4200
5400
2600
1800
2700
5800
2500
3700
4900
2150
2300
1600
1000
2200
2400
1800
1550
2450
2460
2650
2300
1600
1800
2200
1000
1600
2200
1000
1600
2200
1000
1600

# ა-ბლოკი

## მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №121 | სს-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №122 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №123 | სს-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №124 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №125 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №126 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №127 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №128 | სს-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №129 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №130 | სს-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №131 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №132 | სს-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. ლიფტი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი – 616,4 მ²
3. საზაფხულო – 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

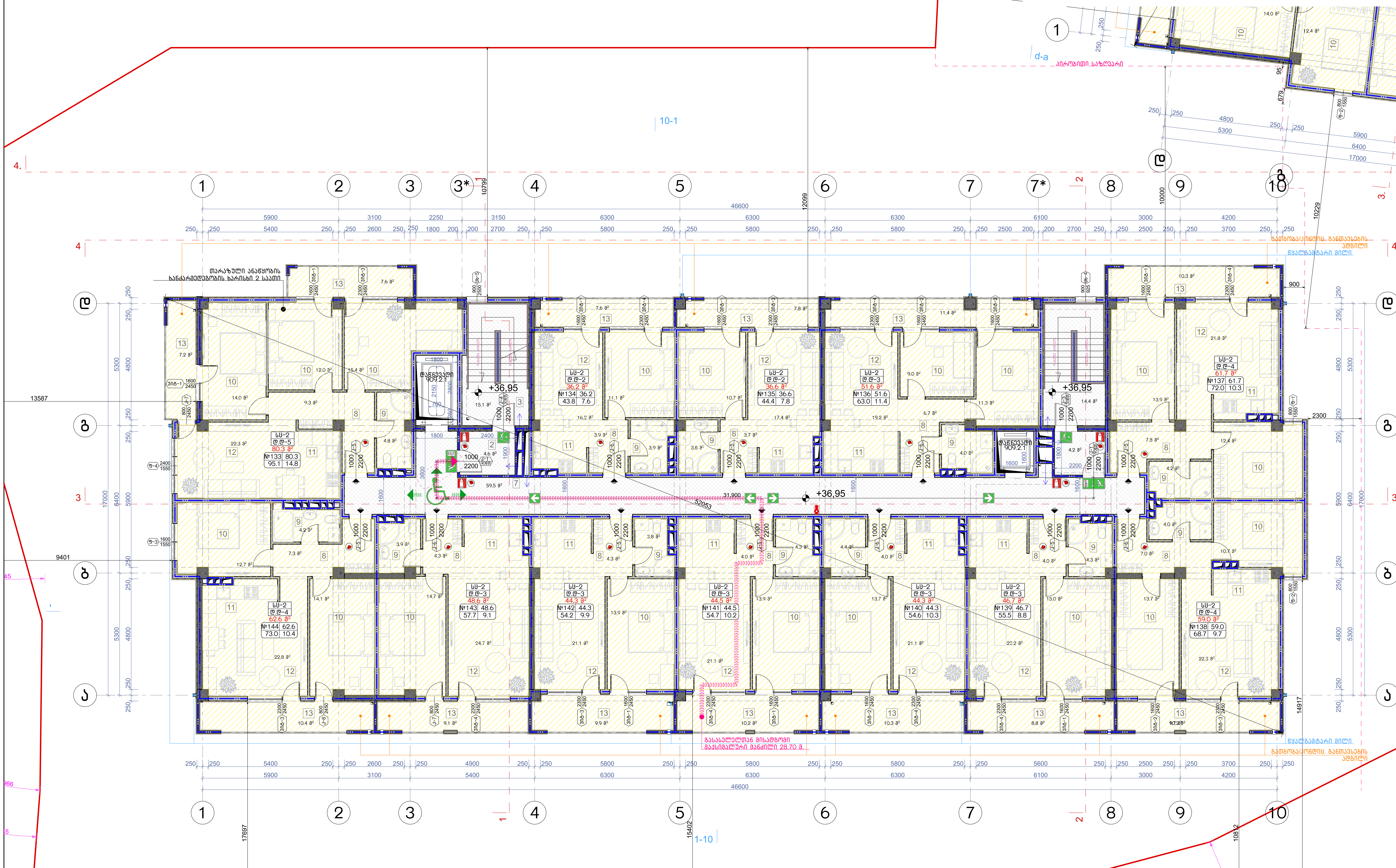
საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.45 |
| A-3 | A-714 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №133 | სც-2 | 95.1 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №134 | სც-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №135 | სც-2 | 44.4 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №136 | სც-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №137 | სც-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №138 | სც-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №139 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №140 | სც-2 | 54.6 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №141 | სც-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №142 | სც-2 | 54.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №143 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №144 | სც-2 | 73.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 97.8 მ²
2. საცხოვრებელი - 616,4 მ²
3. საზაფხულო - 120,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |


საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

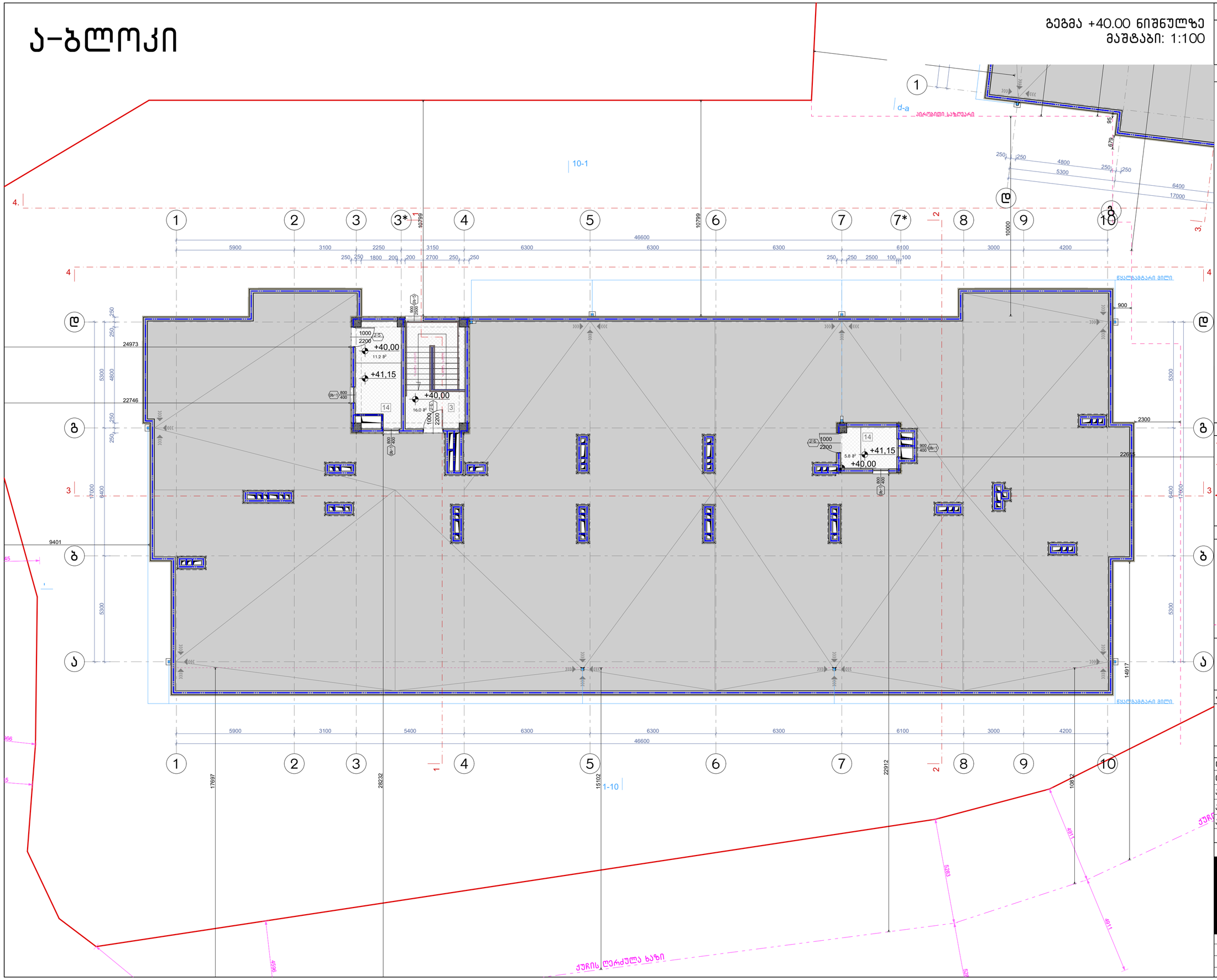
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.46 |
| A-3 | A-715 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## გეგმა +40.00 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

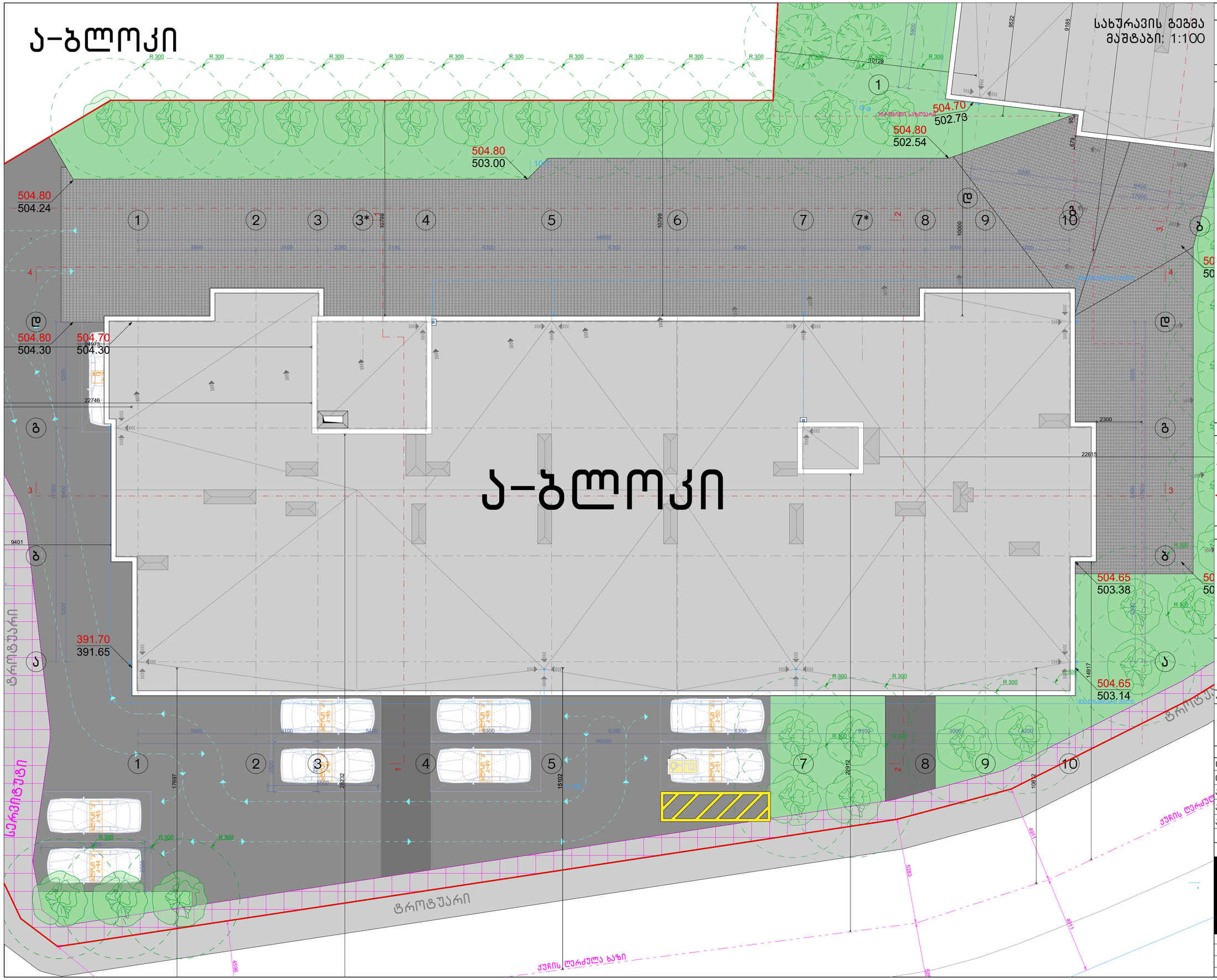
საპროექტოს ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.47 |
| A-3 | A-716 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

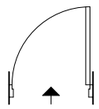
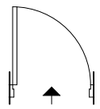
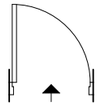
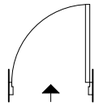
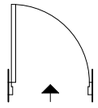
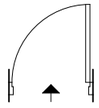
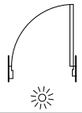
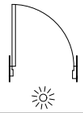
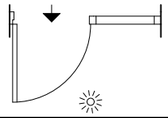
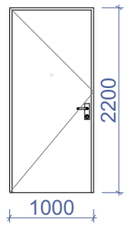
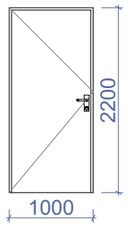
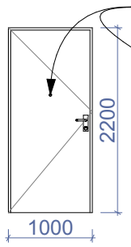
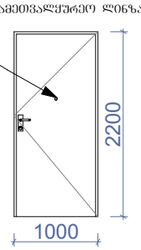
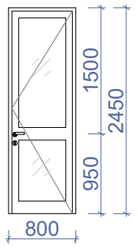
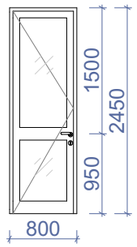
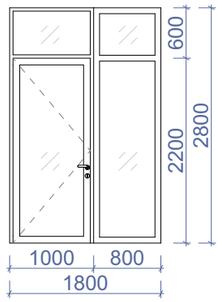
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.48 |
| A-3 | A-717 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კ-4 | კ-5 | კ-6 | კ-7 | კ-8 | კ-9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი | | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი | | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. | | თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები | | შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები |
| რაოდენობა | 26 | 8 | 12 | 16 | 85 | 62 | 24 | 12 | 2 |
| ზომები | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2400 | 1000X2400 | 1000X2400 | 1000X2400 | 800X2450 | 800X2450 | 1800X2800 |
| კვადრატულობა | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.0 | 2.0 | 5.0 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 57.2 | 17.6 | 26.4 | 35.2 | 187.0 | 136.4 | 48.0 | 24.0 | 10.0 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ჯამი | 74.8 მ² | | 61.6 მ² | | 323.4 მ² | | 72.0 მ² | | 10.0 მ² |



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო

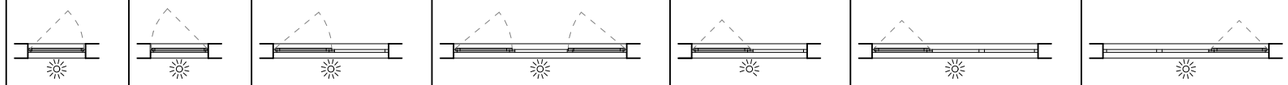
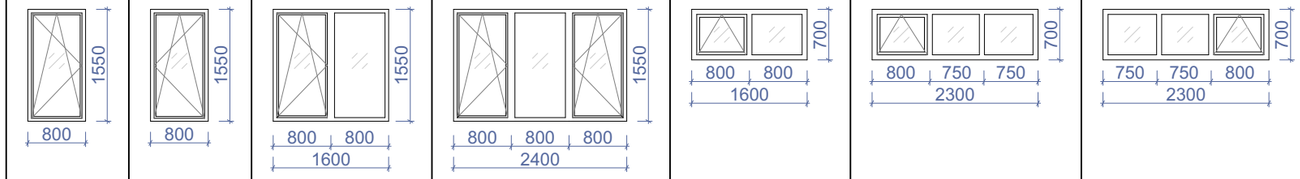
მისამართი

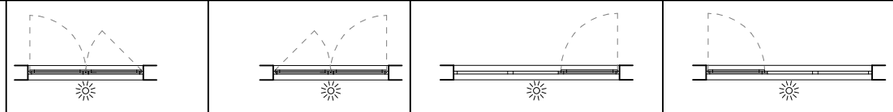
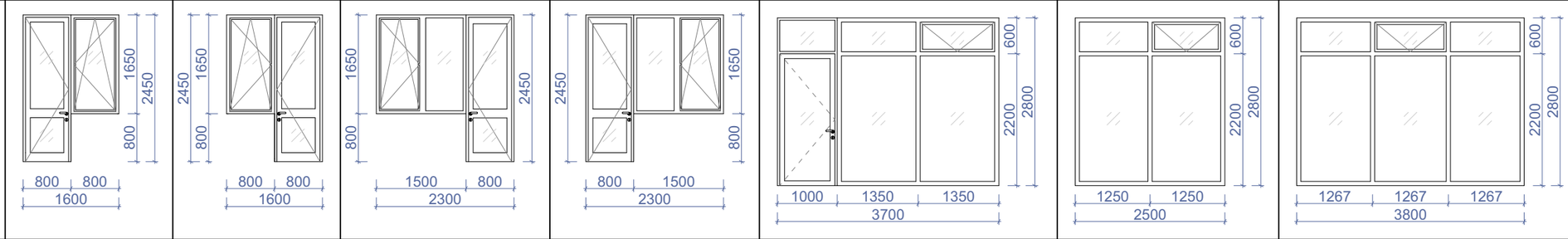
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.57 |
| A-3 | A-401 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ფ-4 | ფ-5 | ფ-6 | ფ-7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები | | | | შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი | | |
| რაოდენობა | 12 | 12 | 12 | 12 | 4 | 2 | 1 |
| ზომები | 800X1550 | 800X1550 | 1600X1550 | 2400X1550 | 1600X700 | 2300X700 | 2300X700 |
| კვადრატულობა | 1.2 | 1.2 | 2.5 | 3.7 | 1.1 | 1.6 | 1.6 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 14.4 | 14.4 | 30.0 | 44.4 | 4.4 | 3.2 | 1.6 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | | | | |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | | | | |
| ჯამი | 103.2 მ² | | | | 9.2 მ² | | |

| დასახელება | ვიტ-1 | ვიტ-2 | ვიტ-3 | ვიტ-4 | ვიტ-5 | ვიტ-6 | ვიტ-7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები | | | | შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი | | |
| რაოდენობა | 96 | 48 | 60 | 84 | 1 | 1 | 1 |
| ზომები | 1600X2450 | 1600X2450 | 2300X2450 | 2300X2450 | 3700X2800 | 2500X2800 | 3850X2800 |
| კვადრატულობა | 3.3 | 3.3 | 4.4 | 4.4 | 10.4 | 7.0 | 10.8 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 316.8 | 158.4 | 264.0 | 369.6 | 10.4 | 7.0 | 10.8 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | | | | |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | | | | |
| ჯამი | 1108.8 მ² | | | | 28.2 მ² | | |

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

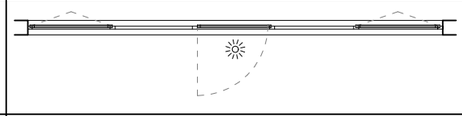
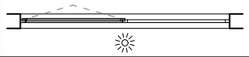
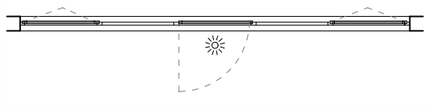
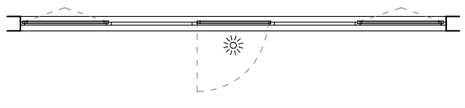
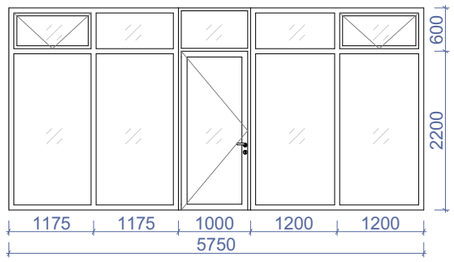
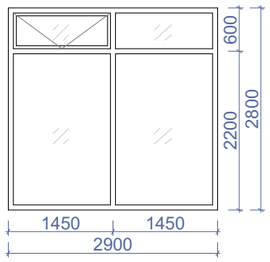
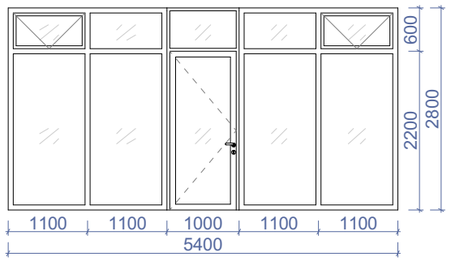
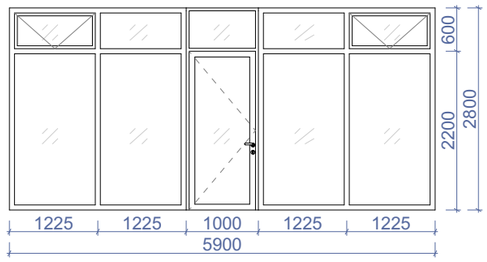
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

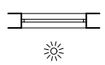
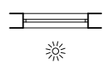
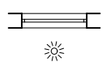
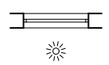
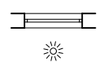
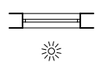
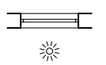
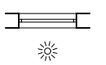
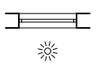
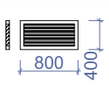
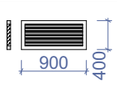
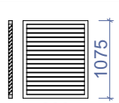
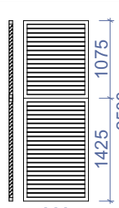
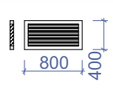
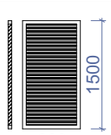
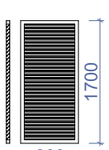
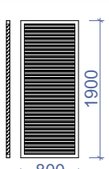
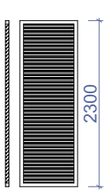
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.58 |
| A-3 | A-402 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

## ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | ვიტ-8 | ვიტ-9 | ვიტ-10 | ვიტ-11 |
|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი | | შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი | |
| რაოდენობა | 3 | 1 | 1 | 1 |
| ზომები | 5750X2800 | 2850X2800 | 5400X2800 | 5900X2800 |
| კვადრატულობა | 16.1 | 8.1 | 15.1 | 16.5 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 48.3 | 8.1 | 15.1 | 16.5 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |
| ჯამი | | | | 88.0 მ² |

| დასახელება | ცხ-1 | ცხ-2 | ცხ-3 | ცხ-4 | ცხ-5 | ცხ-6 | ცხ-7 | ცხ-8 | ცხ-9 | ცხ-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის | | | | | | | | | |
| რაოდენობა | 3 | 1 | 2 | 1 | 23 | 1 | 1 | 1 | 1 | 10 |
| ზომები | 800X400 | 900X600 | 900X1075 | 900X925 | 900X2500 | 800X400 | 800X1500 | 800X1700 | 800X1900 | 800X1800 |
| კვადრატულობა | 0.3 | 0.4 | 1.0 | 0.8 | 2.3 | 0.3 | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 1.8 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 0.9 | 0.4 | 1.0 | 0.8 | 52.9 | 0.3 | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 18.0 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ჯამი | | | | | | | | | | 78.4 მ² |

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

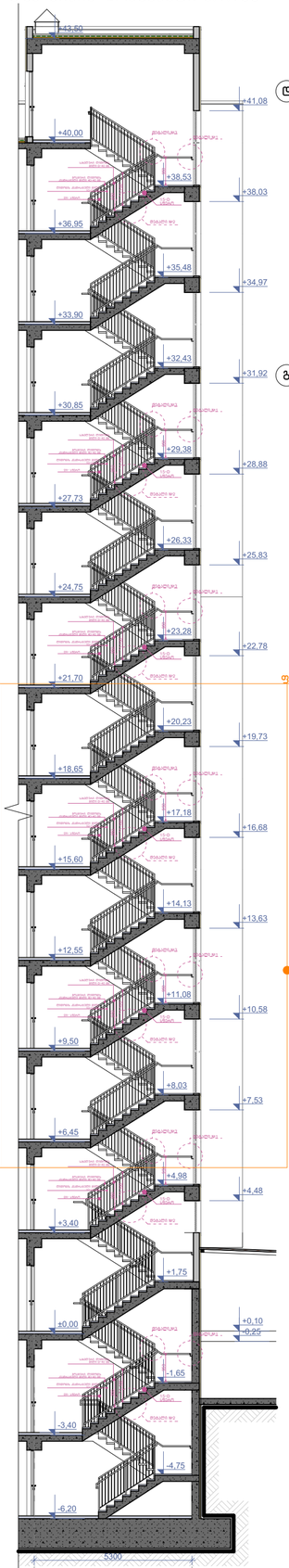
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

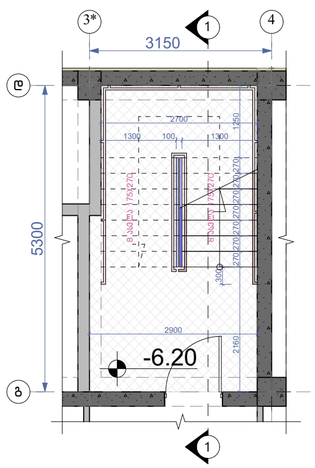

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.59 |
| A-3 | A-403 | 01/03/2022 წ. |

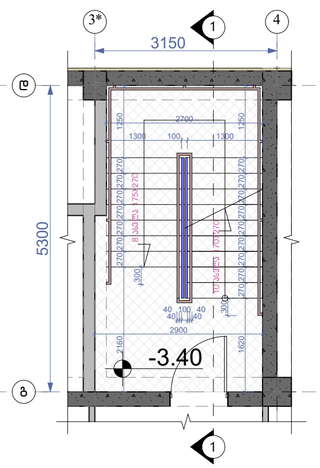
## ჭრილი 1-1
## გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



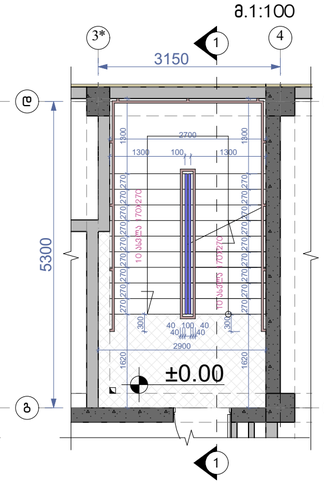

## კიბის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მ.1:100



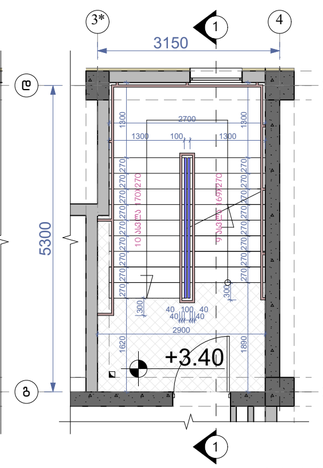

## კიბის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



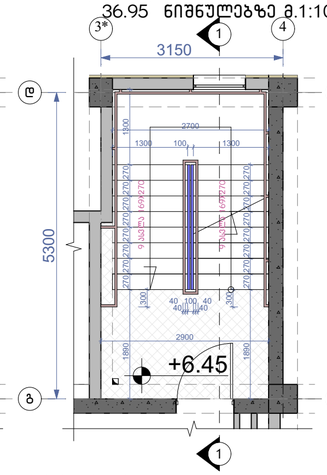

## კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



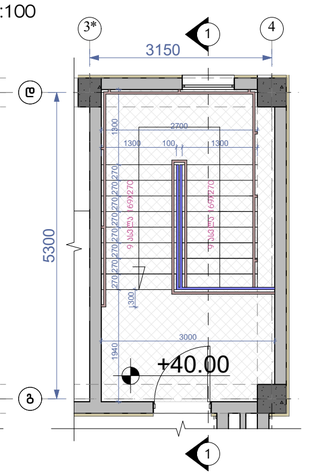

## კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100




## კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60; +18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+ 36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

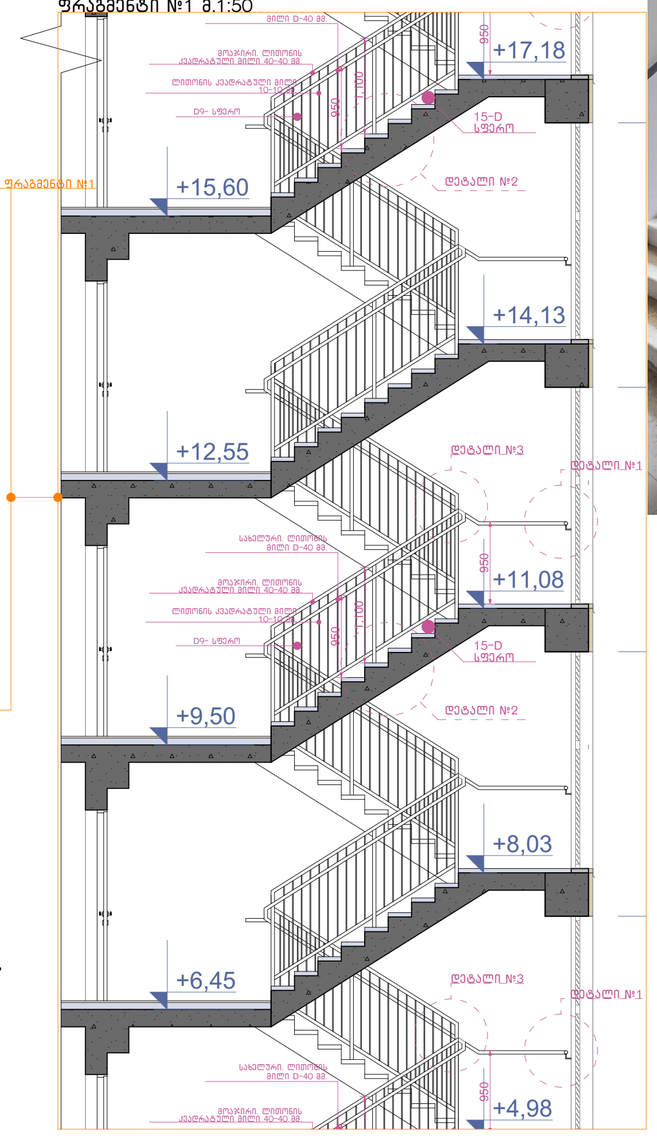


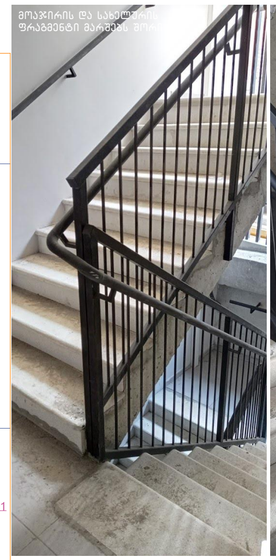

## კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

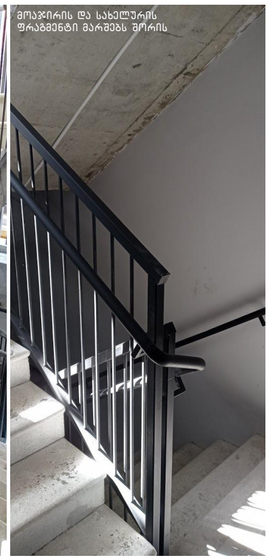


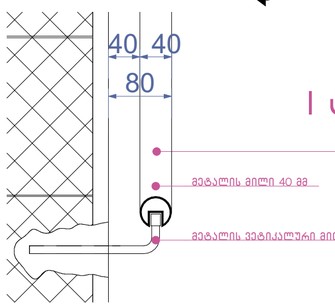

მოაჯირი
სახელური

## ფრაგმენტი №1 მ.1:50



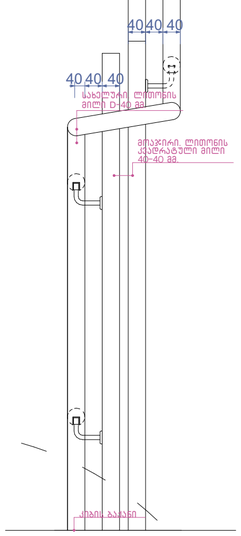





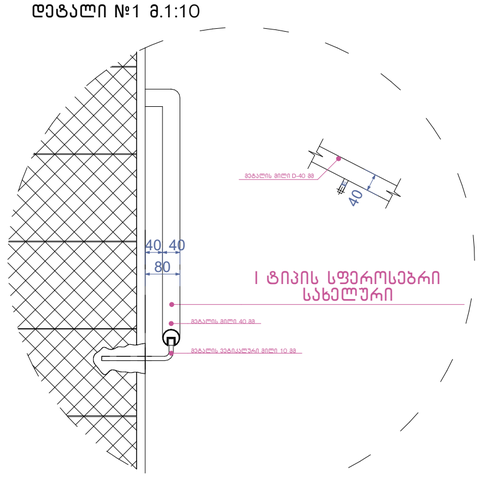


## დეტალი №3 მ.1:10

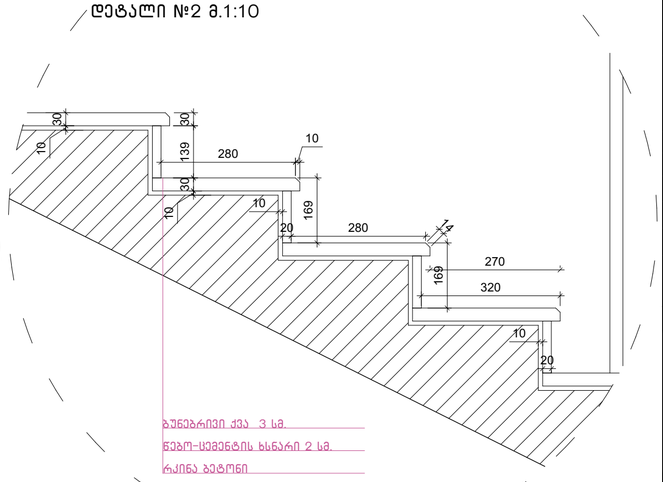
### I ტიპის სფეროსებრი სახელური




## დეტალი №1 მ.1:10




## დეტალი №2 მ.1:10




ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

# ა-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

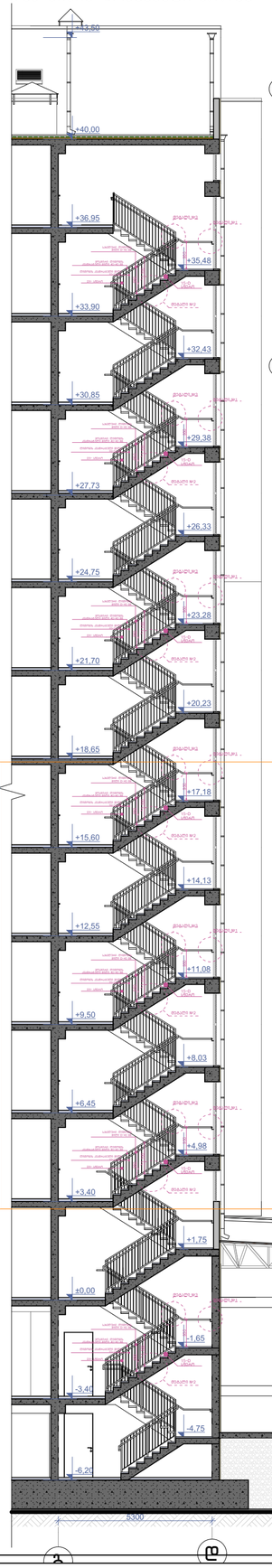
მისამართი

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

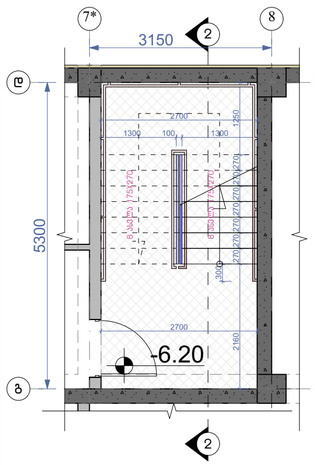
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | **A.60** |
| A-3 | A-404 | 01/03/2022 წ. |

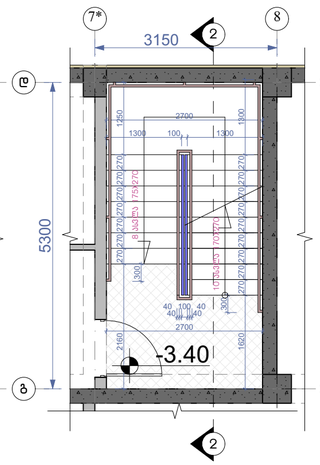
## ჭრილი 1-1
## გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



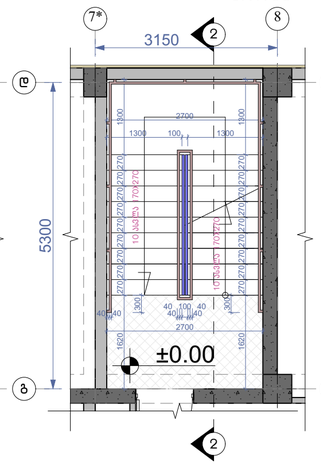

## კიბის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მ.1:100



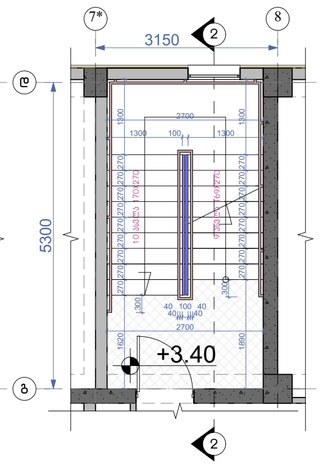

## კიბის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



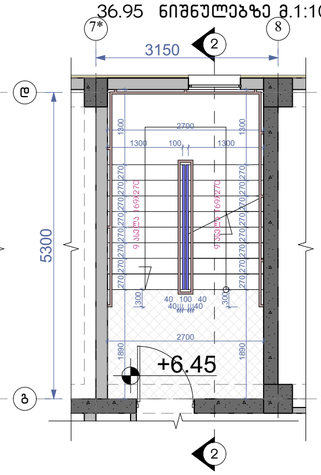

## კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



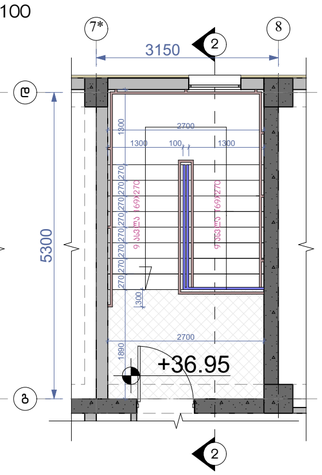

## კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100




## კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60; +18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+ 36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

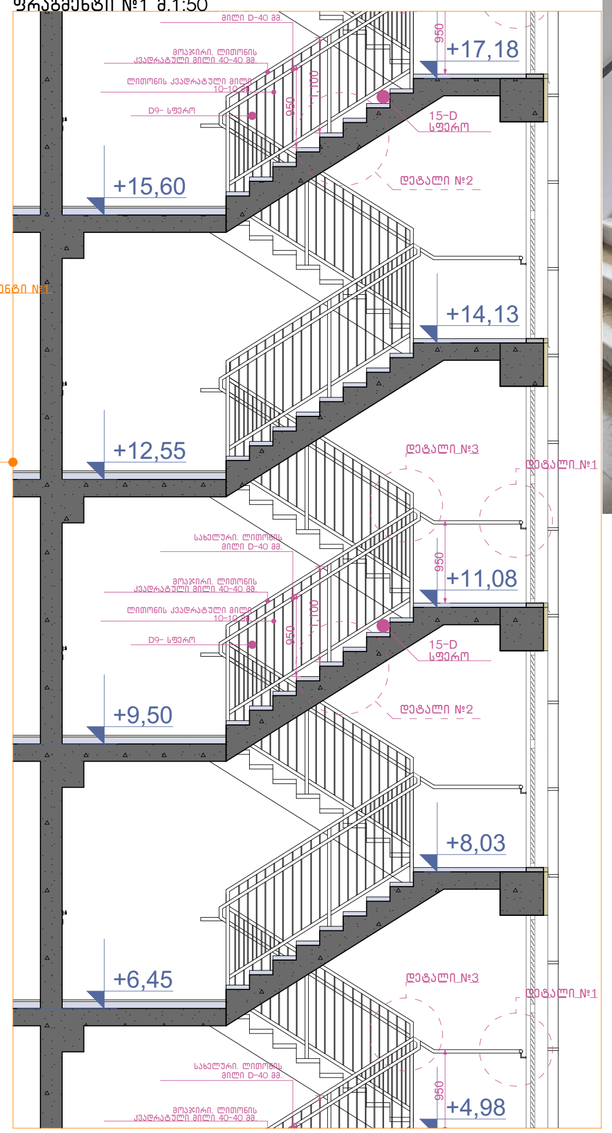


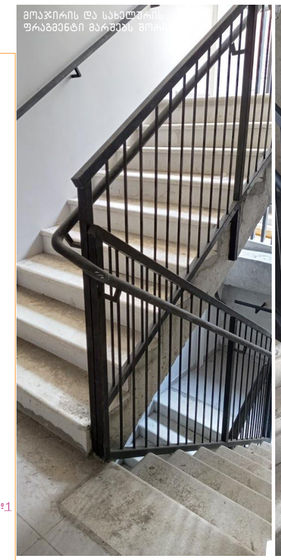

## კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

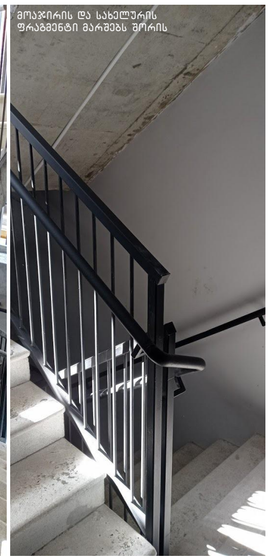


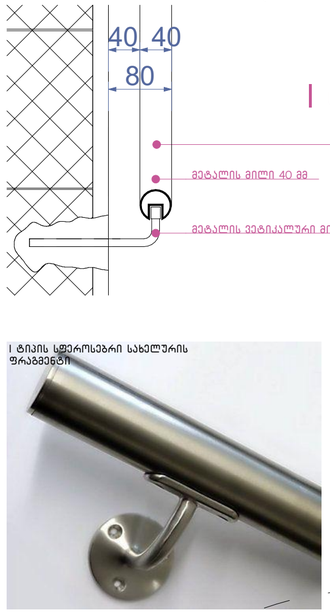

მოაჯირი
საბელსური

## ფრაგმენტი №1 მ.1:50



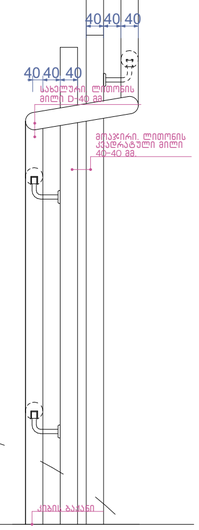



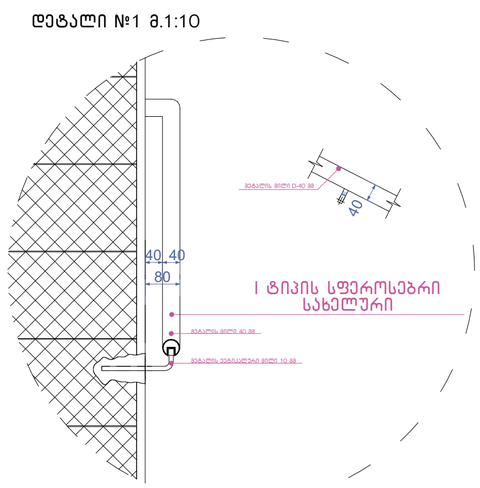

## დეტალი №3 მ.1:10



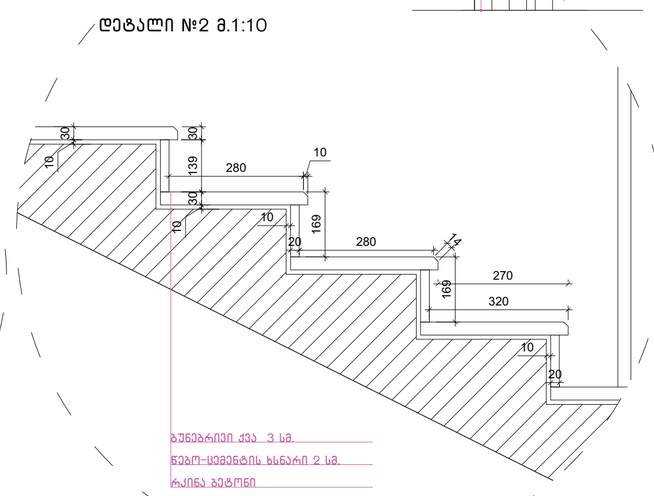

## I ტიპის სფეროსებრი საბელსური




## დეტალი №1 მ.1:10




## დეტალი №2 მ.1:10




ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

# ა-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

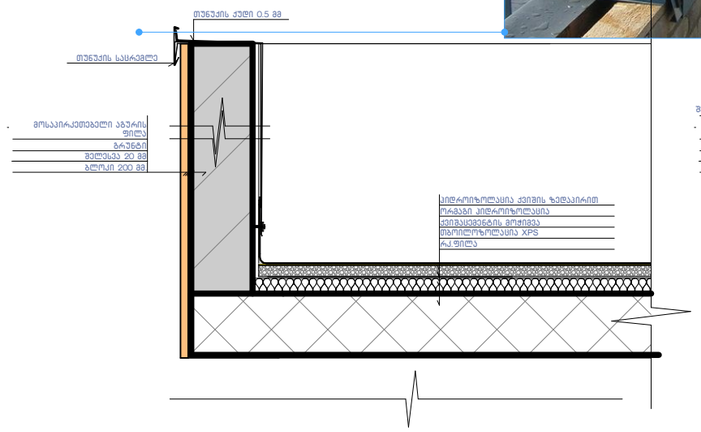
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.61 |
| A-3 | A-405 | 01/03/2022 წ. |

# ა-ბლოკი

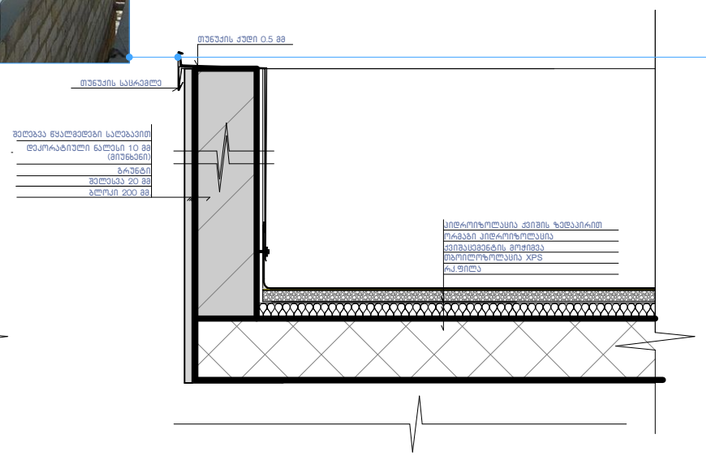
## კვანძი №1* მ. 1:20

ფრაგმენტი

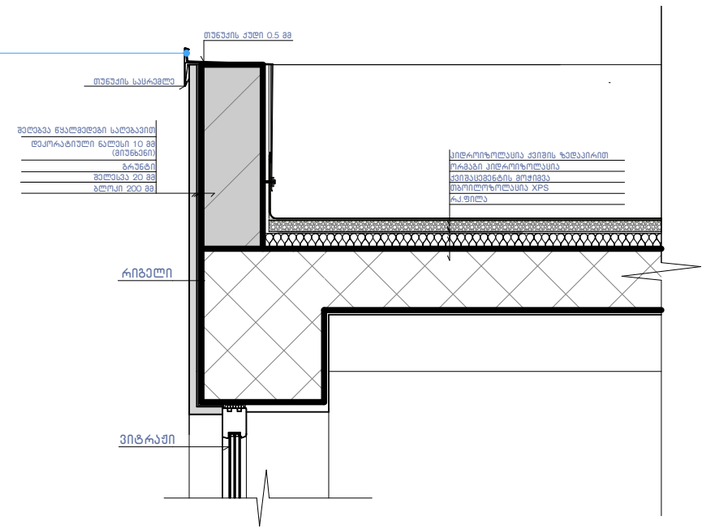




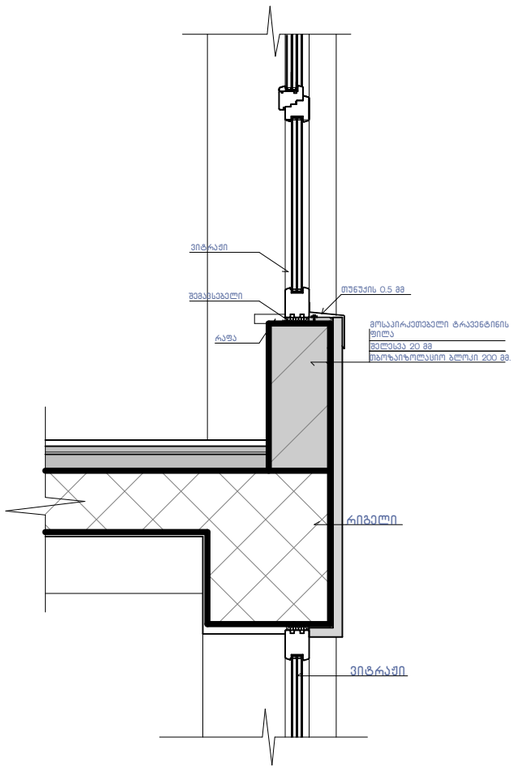

## კვანძი №1 მ. 1:20



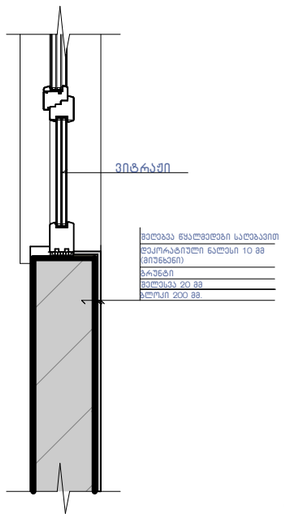

## კვანძი №2 მ. 1:20



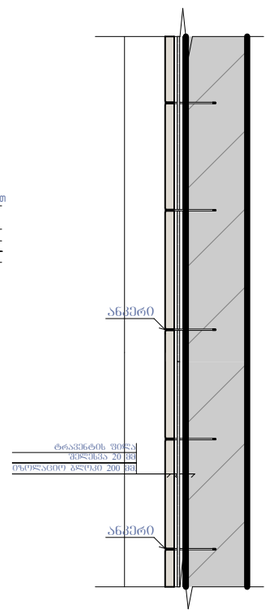

## კვანძი №3 მ. 1:20




## კვანძი №4 მ. 1:20

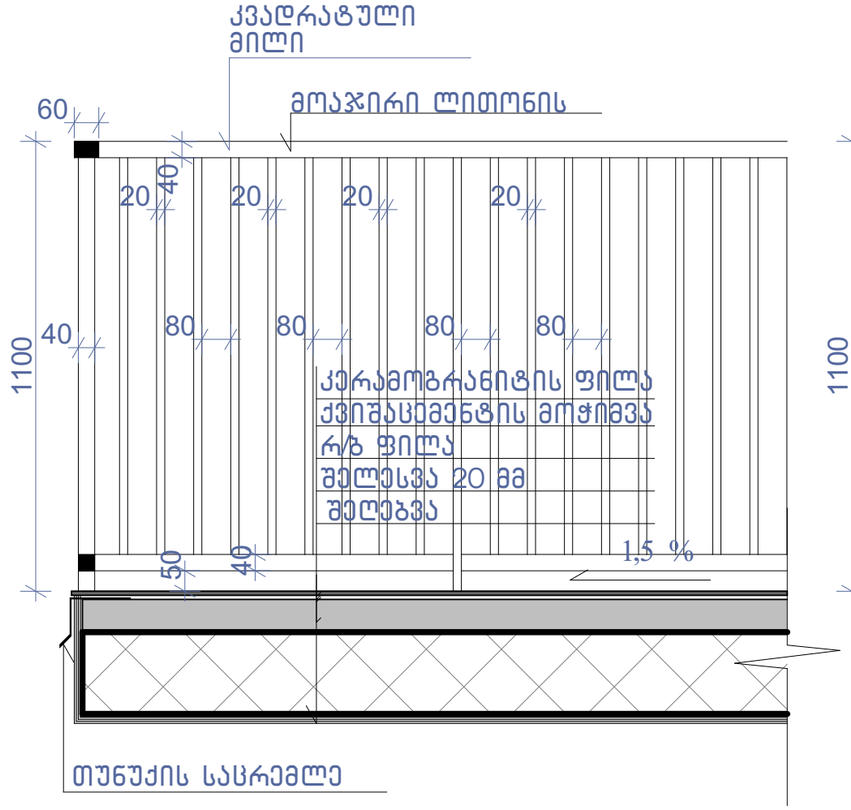



## კვანძი №4* მ. 1:20

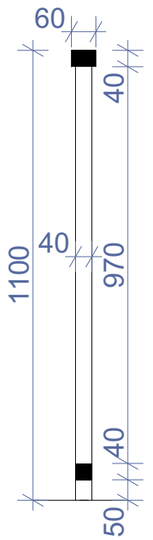


## კვანძი №5 მ. 1:15

კვადრატული მილი




1-1




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

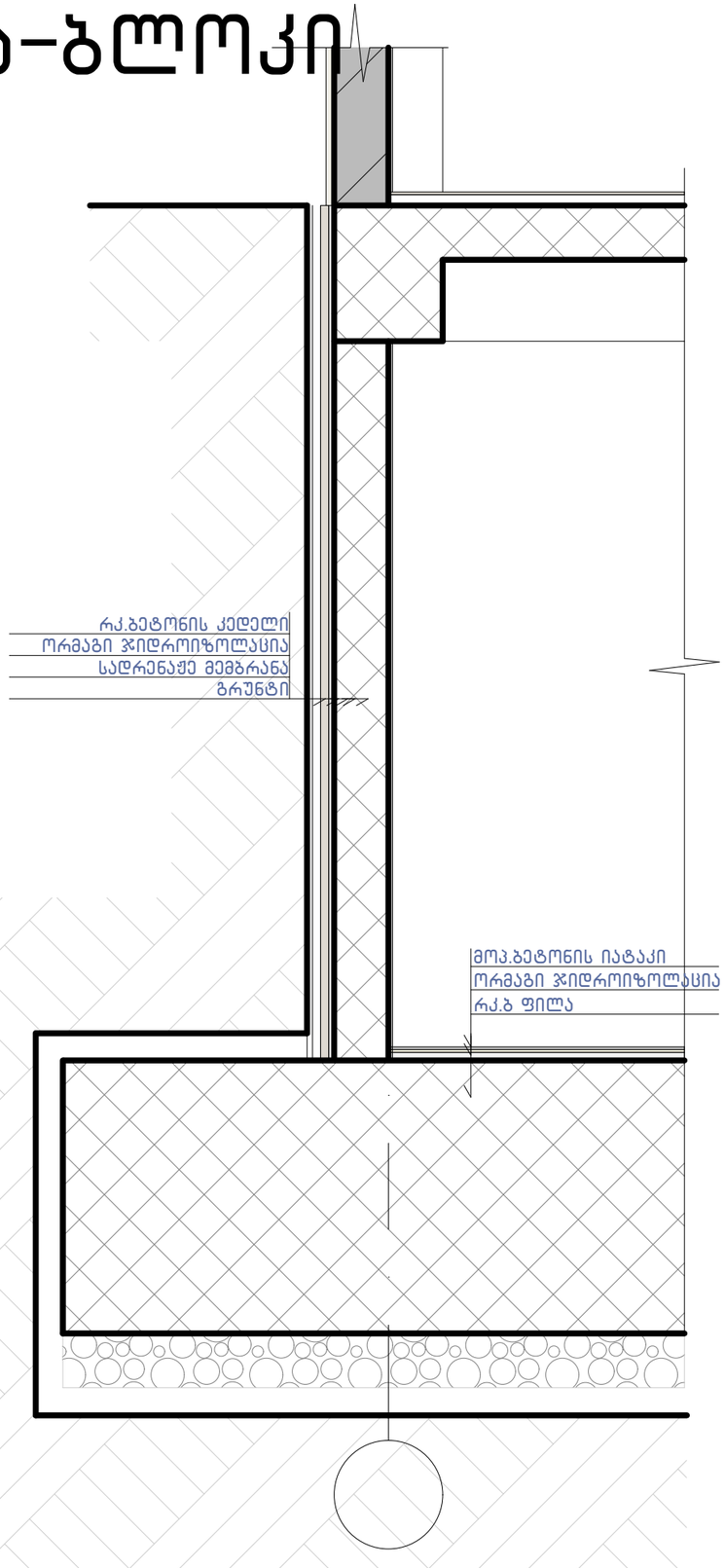
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

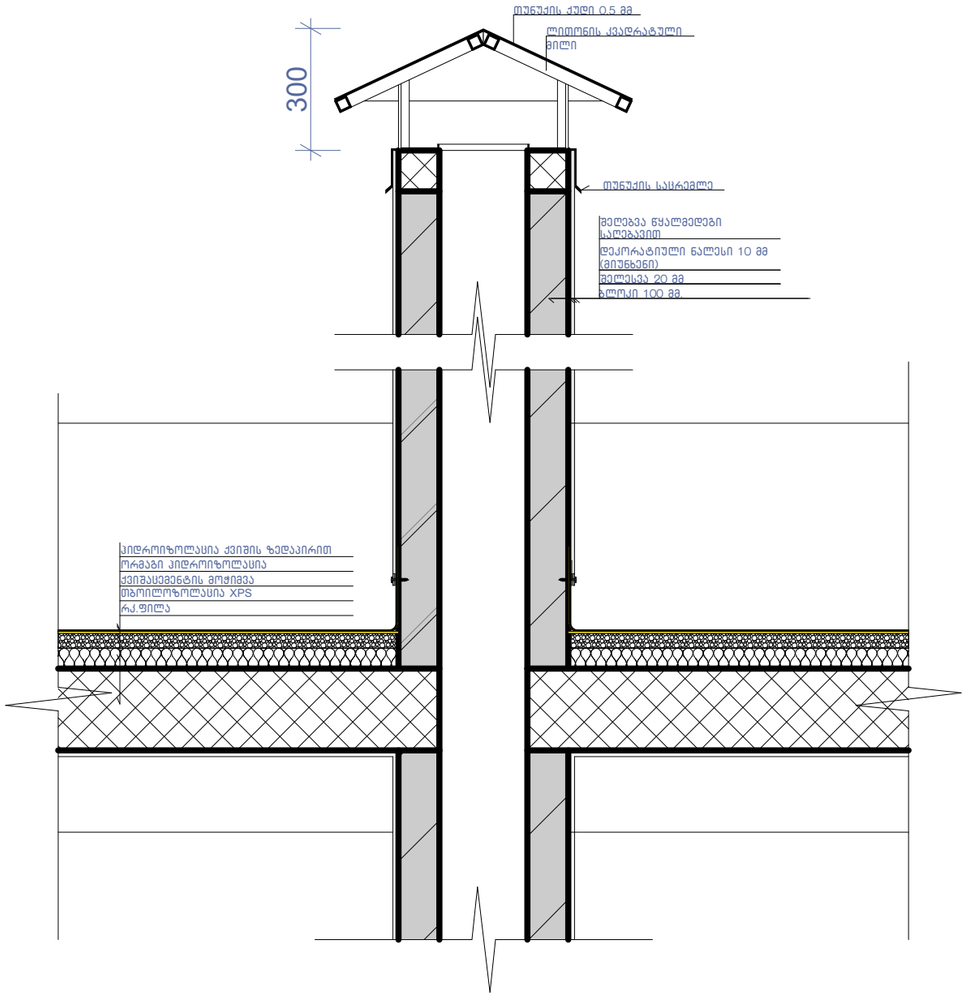

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.62 |
| A-3 | A-406 | 01/03/2022 წ. |

კვანძი №8 მ. 1:20

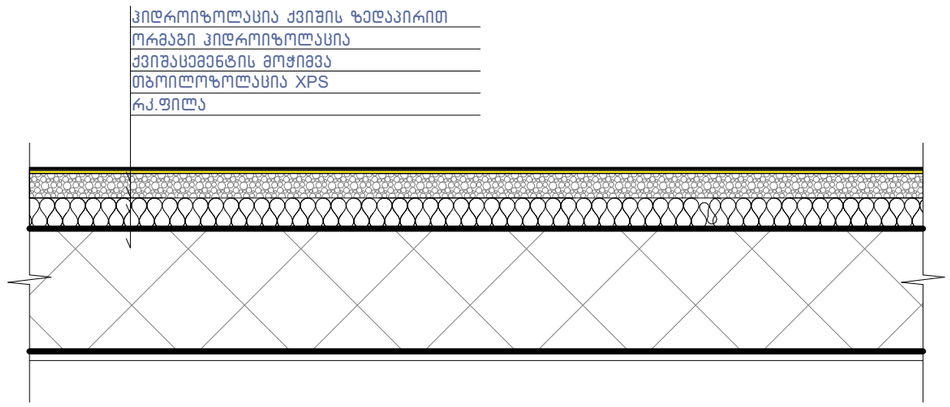
# ა-ბლოკი




კვანძი №7 მ. 1:15




კვანძი №6 მ. 1:10




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტის ბაქეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

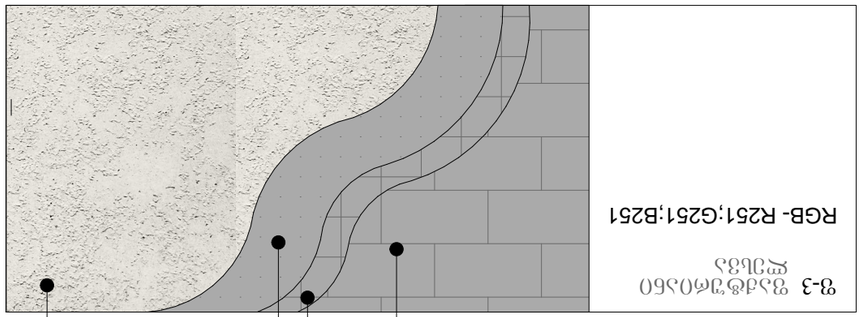
პროექტის სახელწოდება

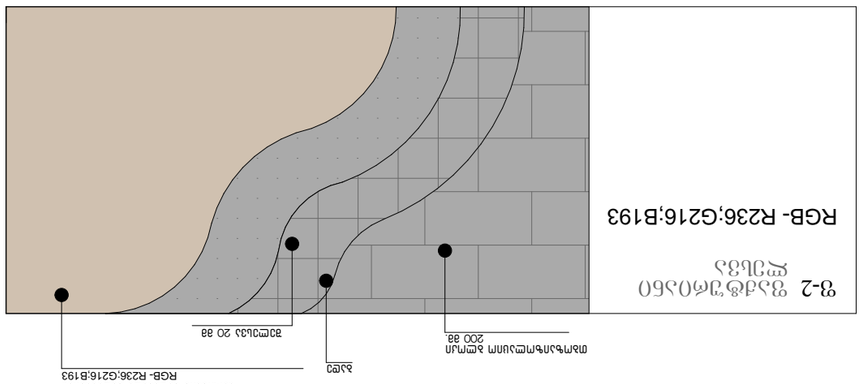
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

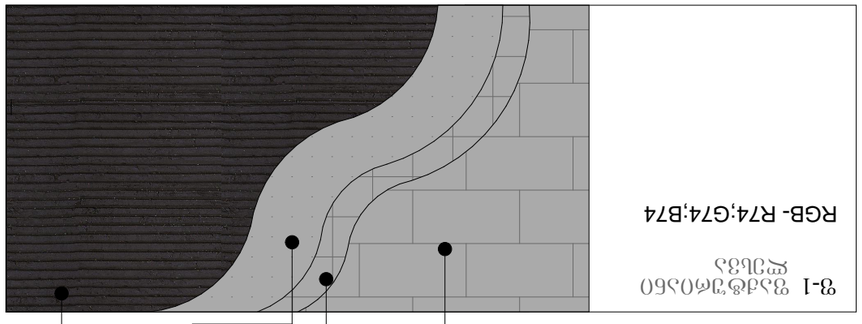
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

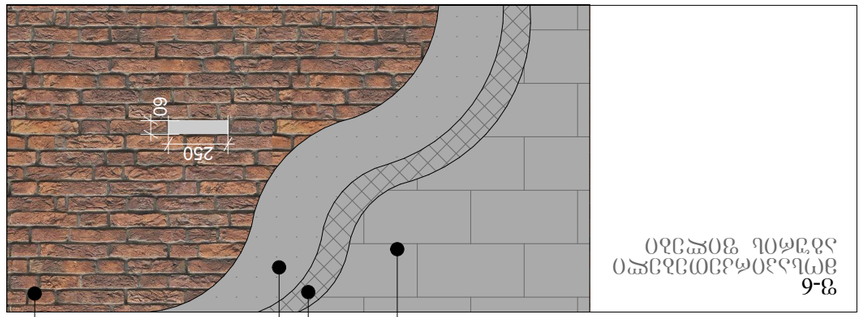

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

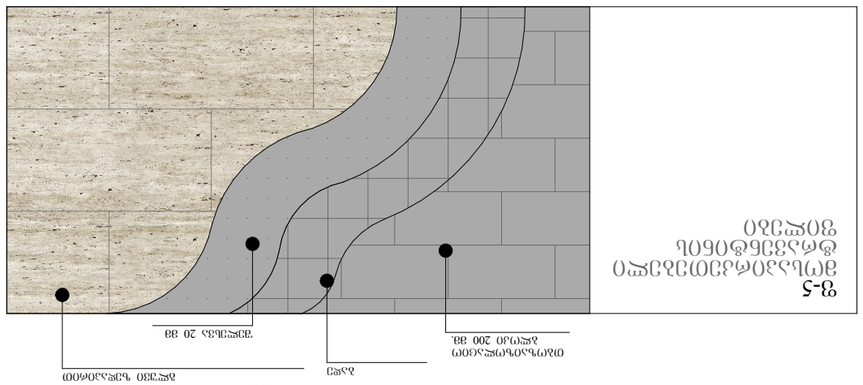

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.63 |
| A-3 | A-407 | 01/03/2022 წ. |

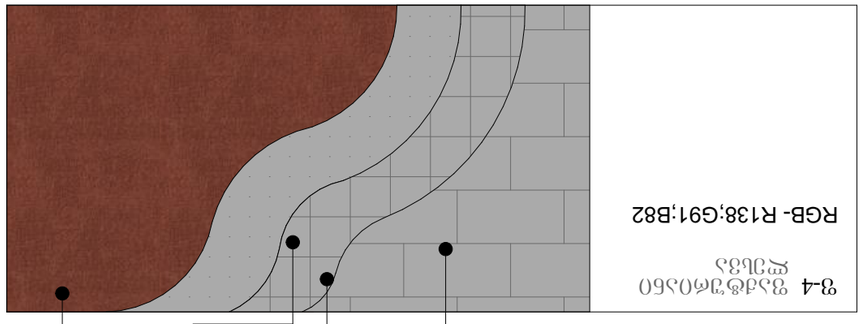



| | | |
|---|---|---|
| ნახატის დასახელება: | | |
| ტიხრის ფრაგმენტი | | |
| პროექტის ნომერი: | | |
| ნახატის ტიპი: | პროექტის ეტაპი | |
| ფასადის ნახატები | | |
| ნახატის ნომერი: | | |
| A-3 | A-408 | 01/03/2022 წ. |
| ფორმატი | ფურცლების | A.64 |
| ნახატის მასშტაბი: | პროექტის | 1:100 |
| დაამტკიცა: | | ფასადის N: |

BLUI ARCHITECTURE
ა. ბლიძის
ქუჩა N#13
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE

| | | |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ლ. ბლიძე | |
| არქიტექტორი | ნ. ბოგველიძე | |
| არქიტექტორი | ბ.ბერიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ. ჯიმშელიანი | |
| | | |
| ცვლილების ნომერი | თარიღი | ხელმოწერა |

ფასადის ნახატები ტიხრის ფრაგმენტი

ნახატის ტიპი:

პროექტის ეტაპი

პროექტის ნომერი:

ნახატის დასახელება:

ნახატის ნომერი: A-3

ფორმატი: A.64

ფურცლების რაოდენობა:

ნახატის მასშტაბი: 1:100

ფასადის N#: 01/03/2022 წ.

ნახატის დასახელება: ტიხრის ფრაგმენტი

ნახატის ტიპი: ფასადის ნახატები

პროექტის ეტაპი

პროექტის ნომერი:

ფურცლების რაოდენობა:

ფორმატი: A.64

ნახატის ნომერი: A-3

ფასადის N#: 01/03/2022 წ.

ნახატის მასშტაბი: 1:100

დაამტკიცა:

ფასადის N#:

ნახატის დასახელება:

ნახატის ტიპი:

პროექტის ეტაპი

პროექტის ნომერი:

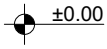
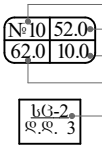
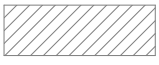
ფურცლების რაოდენობა:

ფორმატი:

ნახატის ნომერი:

ნახატის მასშტაბი:

# პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
|  | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
|   | სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი |
|  | ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი |
|   | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი |
|   | ფართობის ნუმერაცია<br>ფართობი<br>აივნის ფართობი<br>საერთო ფართობი<br>დაკავებულობის დატვირთვა |
|  | ბლოკის კედელი |
|  | რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა |
|  | ღიობი ფილაში |
|  | კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი) |
|  | გაწიავების მაჩვენებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში) |
|  | გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი |
|  | მისაწვდომი სვლაგეზი |
|   | ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ |
|   | ავარიული გასასვლელი |
|  | მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ |
|  | მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ |
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო მილდგარი |
|  | სახანძრო განგაშის სისტემა |
|  | ავტოსაშხეფი სისტემა |
|  | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 |
|  | დამხმარე ჯგუფი სწ-2 |
|  | სავაჭრო ჯგუფი სვ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br><br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br><br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br><br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-002 | |
| | | | | A-4 | |

# ბ-ბლოკი

## დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5180260; 11/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6104 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღომის IV მ/რ-ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 503.5 მეტრიდან 507.0 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "A" და " B" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "ბ" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ-ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისქეშა სართულს -3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.40 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224) ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე ტრავენტინის ფილითა და საფასადე აგურის ფილით. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია ბინებით დაკმაყოფილების ვალდებულება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის შედეგად დაზარალებული პირების(შემდგომში დაზარალებული) მათთვის განსაზღვრული, ან/და ალტერნატიული, უძრავი ქონებით დაკმაყოფილება.

კორექტირება გულისხმობს: სანიაღვრე კოლექტორის ადგილმდებარეობის დაზუსტებამ გამოიწვია პროექტის მცირედი კორექტირება, კერძოდ "ბ" ბლოკის მცირედი შემოტრიალება, რათა დაცული ყოდილიყო სანიაღვრის მიმათ დასაცავი მოთხოვნები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-003 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი) | -3.00 ნიშნული |
| 2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა) | -3.00 ნიშნული |
| 3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი | ±0.00 ნიშნული |
| 4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი) | +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br><br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2 | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 12 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 36.95 მ |
| მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა | შეუზღუდავი | 13 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 673.1 |
| 2. დახმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 44.2 |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 670.2 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 8825.4 |
| იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი = | 10212.9 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 14 | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | 12876.4 | |

# ბ-ბლოკი

| დამგეგმარებელი | პროექტის დასახელება | დამკვეთი | ეტაპი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
|---|---|---|---|---|---|
| გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 400281093 | არქიტექტურული პროექტი | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-004 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 18.97 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 37% |
| ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 3.43 მ. | 2 | 2 | 25% | 25% | 10% | --- | --- | 1% |
| 10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 10.12 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 28% |
| დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები | 0.22 მ. | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | --- | --- | --- |

# ბ-ბლოკი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-005 | |
| | | | | A-4 | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ ხეფი სისტემა | ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები | კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები | კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა) | ხელის ცეცხლმაქ რები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული) | კი | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები) | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული) | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | --- | --- | კი | --- | --- | --- | --- |
| 5. დერეფანები | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 6. კიბის უჯრედები | --- | --- | --- | კი | --- | --- | --- |
| 7. ლიფტი | --- | --- | --- | --- | კი | --- | --- |
| 8. კიბის ჰოლი | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | | | | |

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი)) | -- | კი |
| 2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი)) | -- | კი |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული) | კი | კი |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | კი | კი |
| 5. დერეფანები | --- | კი |
| 6. კიბის უჯრედები | კი | კი |
| 7. ლიფტი | --- | კი |
| 8. კიბის ჰოლი | --- | კი |

# ბ-ბლოკი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგებმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-006 | |
| | | | | **A-4** | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული | მოთხოვ-ნილი | გათვალის-წინებული |
| -3.00 ნიშნული (სწ-2) | 36 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | --- | --- | 1.64 მ | 1.84მ |
| -3.00 ნიშნული (დს) | 2 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- | 0.84 მ | 0.92 მ |
| ±0.00 ნიშნული (სვ) | 240 | 2 | 2 | --- | --- | --- | --- | 1.64მ | 3.44მ |
| +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები | 464 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.14 მ | 1.2 მ | 1.6 მ | 1.64 მ | 1.84მ |
| მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი | | | | არ მოითხოვება | | | | | |

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

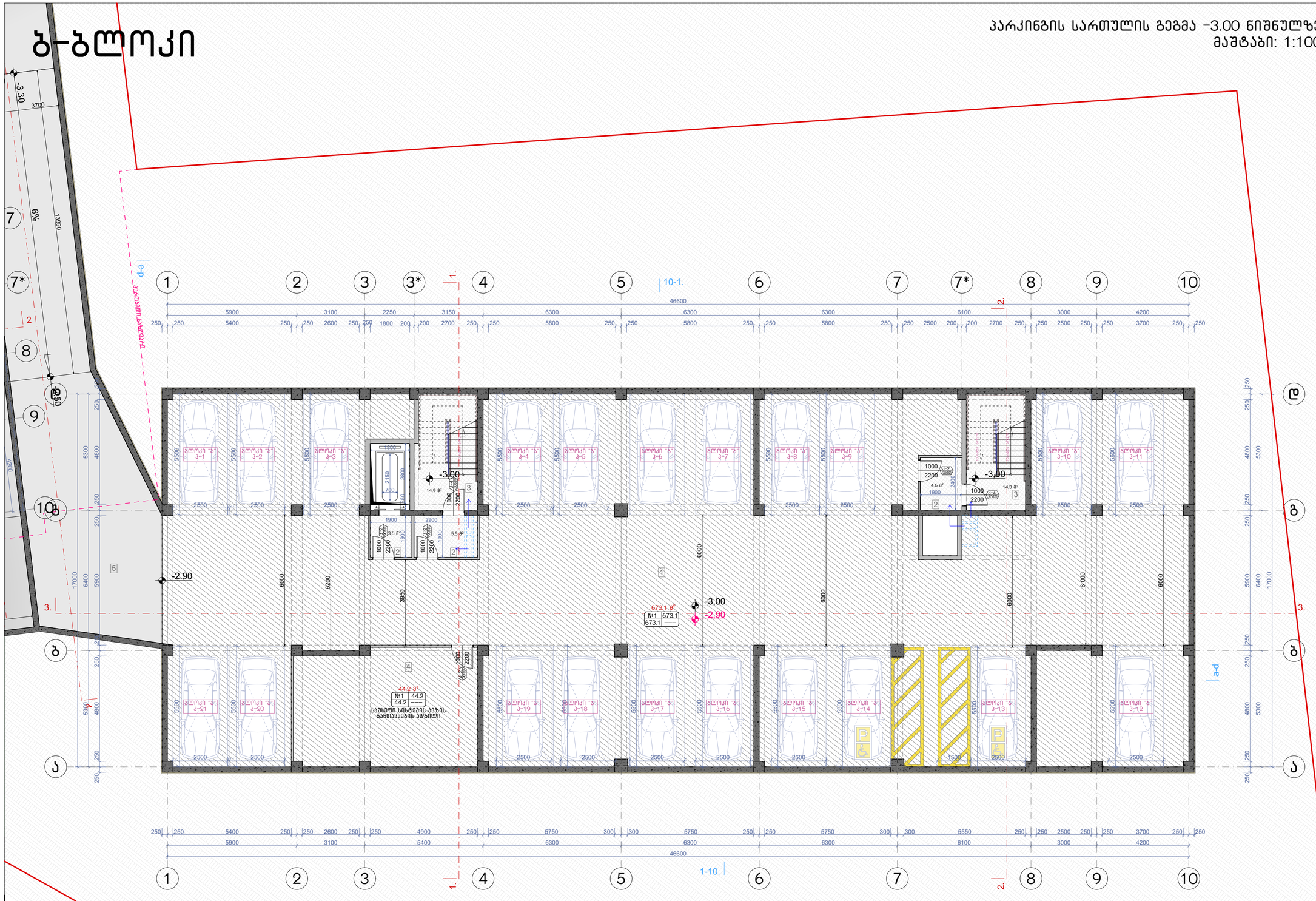
| სართულები | სასხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | | სათელი წყლის შადრევანი | | სამომსახურო ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული |
| ±0.00; ნიშნული (სვ) | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 1 | 3 | 1 | 3 |
| +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები | 144 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- |

# ბ-ბლოკი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>გიორგი ბენდელიანი<br>ირაკლი გოგოხია<br>დავითი კომახიძე | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დამკვეთი<br>შ.პ.ს. "ბი ინვესტ ჯგუფი"<br>ს/კ 400281093 | ეტაპი<br>არქიტექტურული პროექტი | თარიღი | 01/03/2022წ. |
| | | | | ფორმატი | ფურცლები |
| | | | | A-007 | |
| | | | | A-4 | |

# ბ-ბლოკი

## პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
4. საბანდერო სისტემის გაბეტონების ადგილი
5. სამანქანო კანტუსი

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.1 მ²
2. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 42.9 მ²
3. დამხმარე - 44.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასასრულება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გეგარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

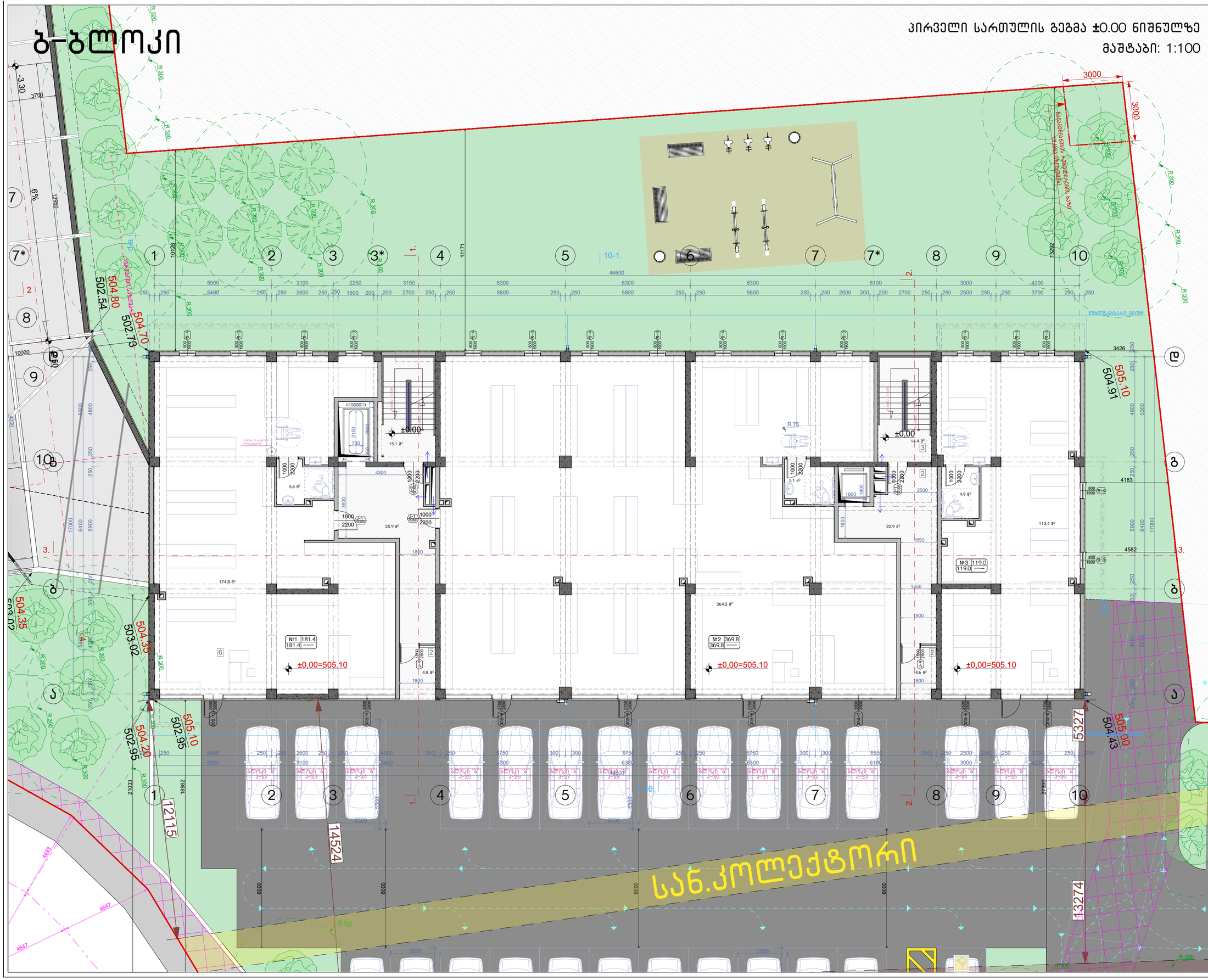

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.89 |
| A-3 | A-101 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100


საბავშვო მოედანი
ნაგვის კონტეინერების პლატფორმა
ნაგვის კონტეინერების პლატფორმა
ნაგვის კონტეინერების პლატფორმა

# ბ-ბლოკი

## მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზაფხულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

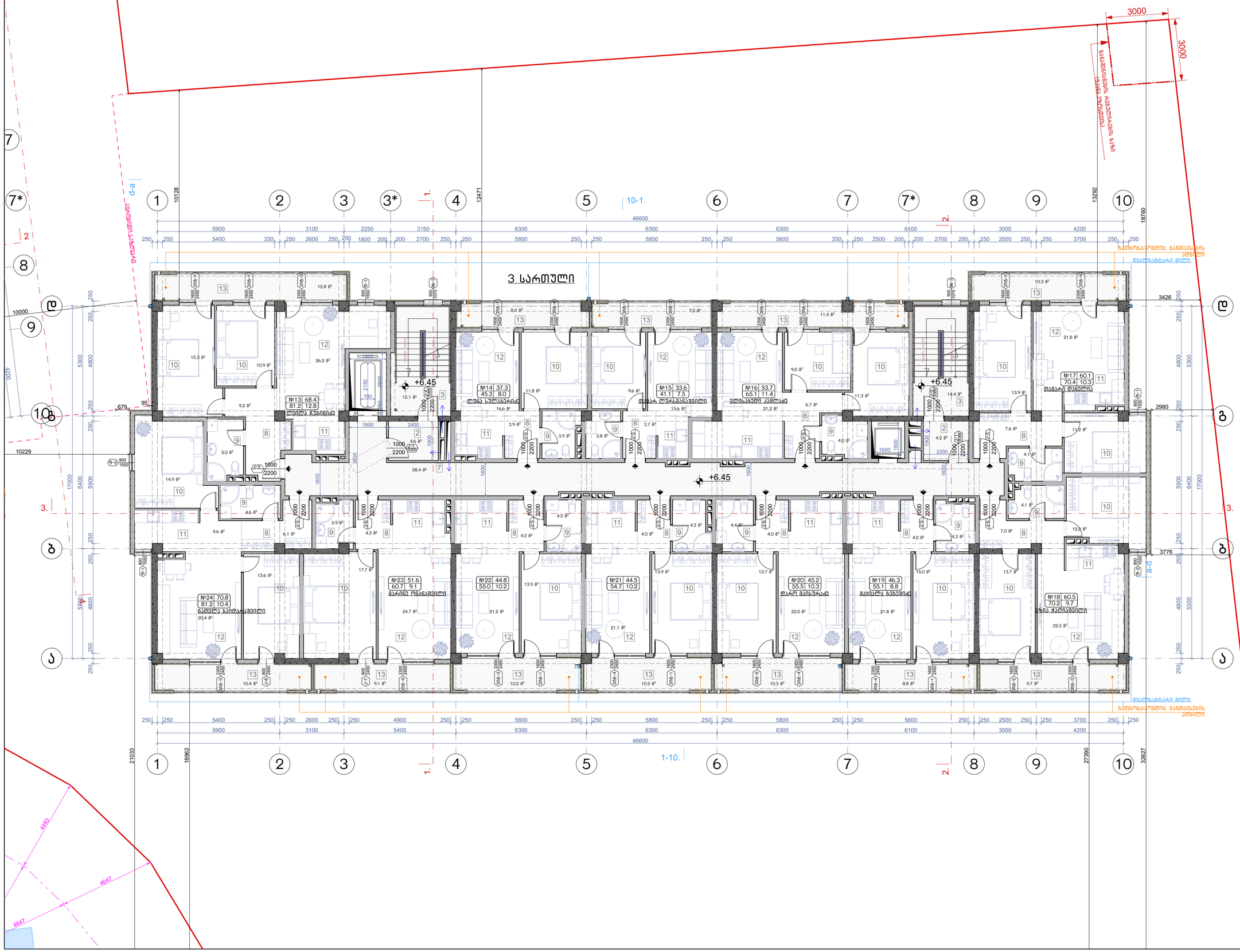
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.91 |
| A-3 | A-103 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 616.8 მ²
3. საზაფხულო – 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომერციალიზებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

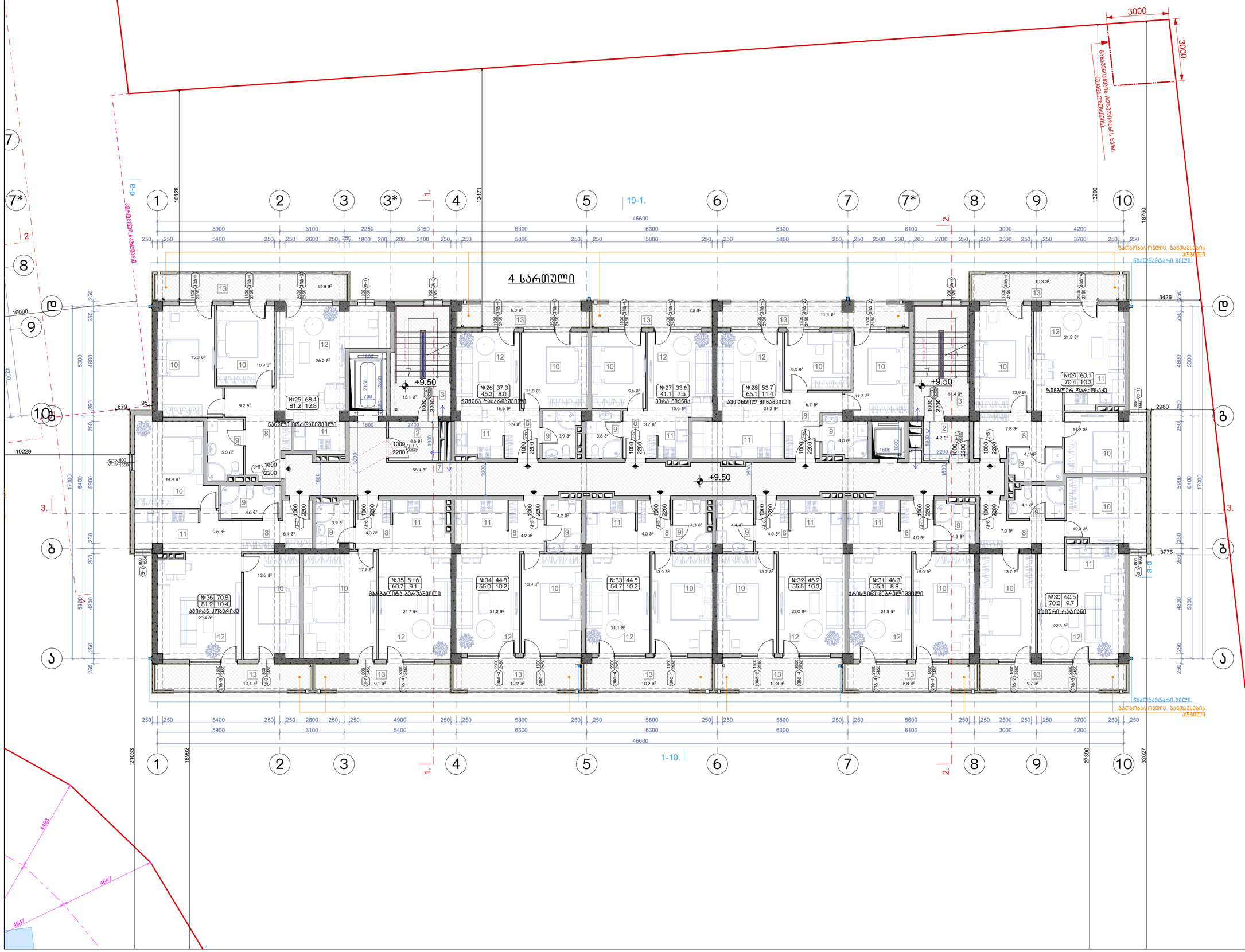
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.92 |
| A-3 | A-104 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი – 616.8 მ²
3. საზოგულო – 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვნილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

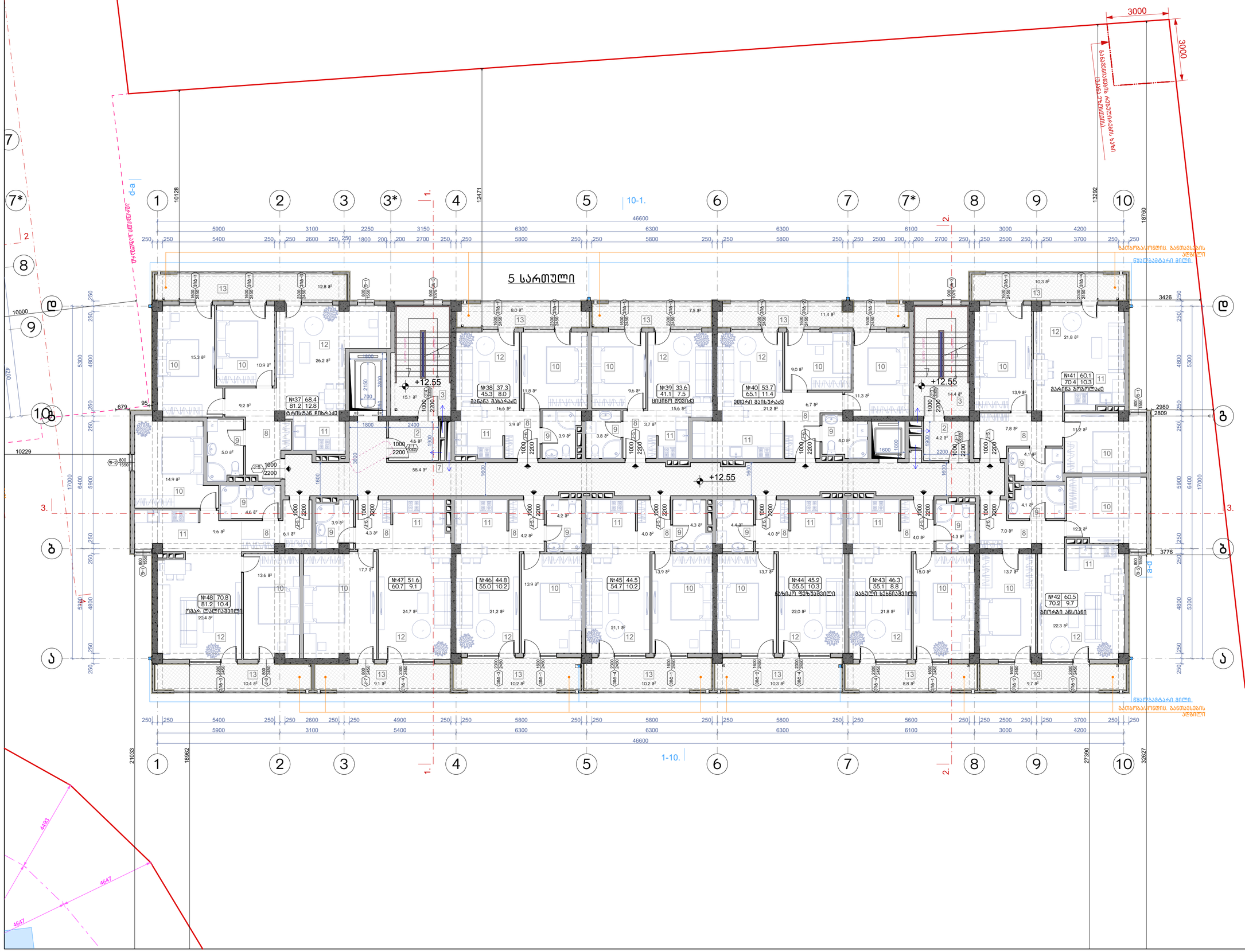
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.93 |
| A-3 | A-105 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| ნახაზის დასახელება: |
|---|
| მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე |

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი – 616.8 მ²
3. საზოფულო – 118.7 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

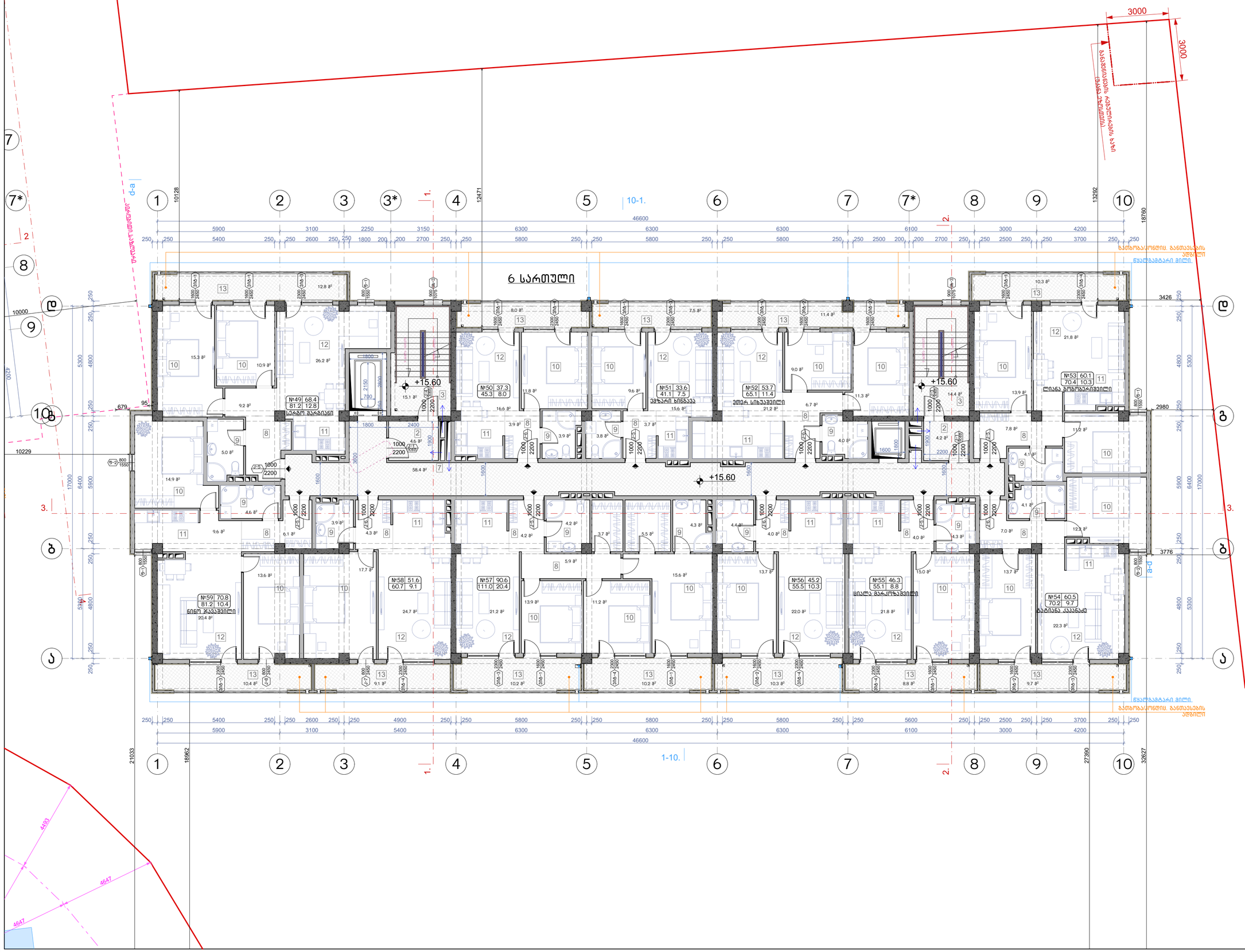
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | **A.94** |
| **A**-3 | A-106 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 618.1 მ²
3. საზაფხულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

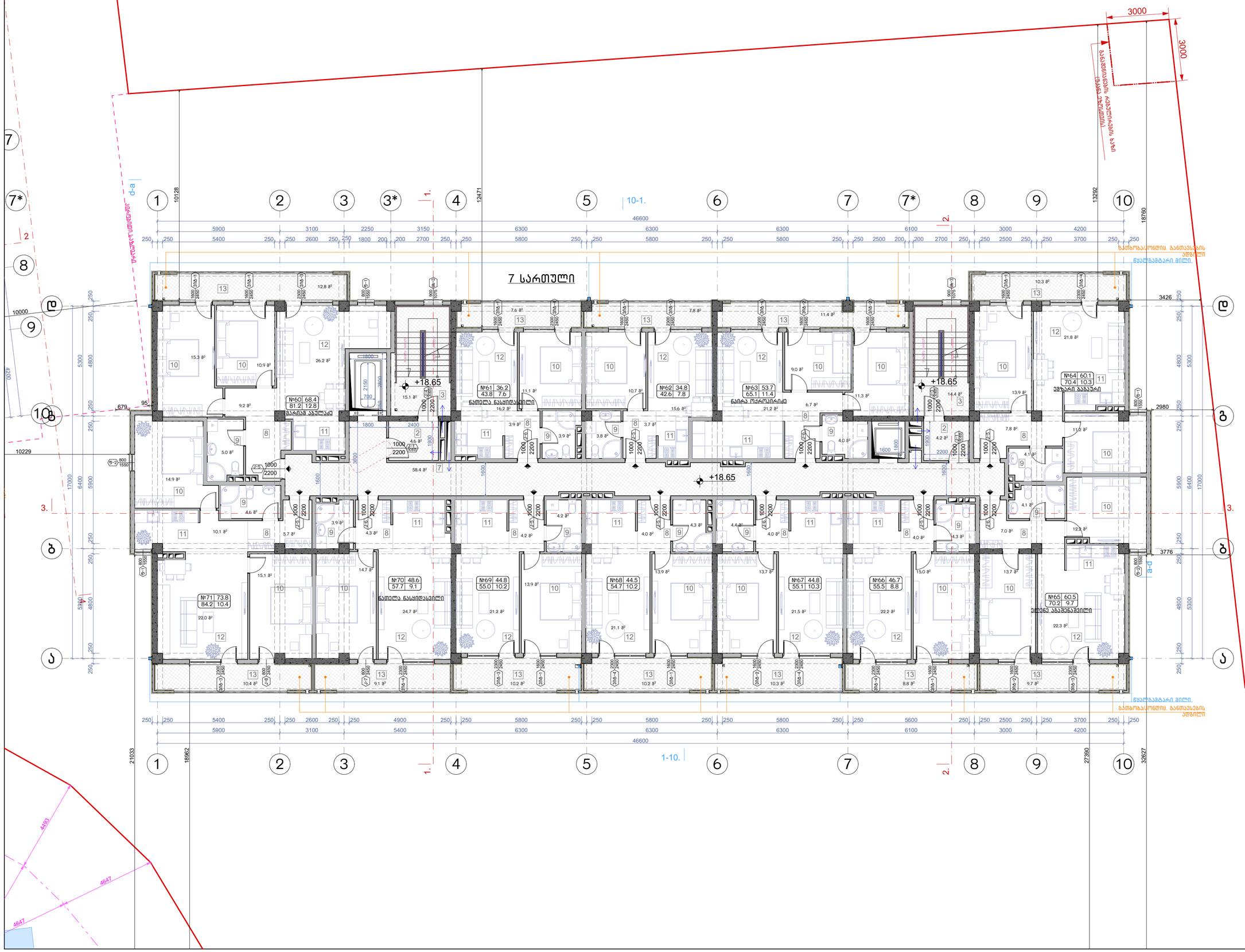
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.95 |
| A-3 | A-107 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.9 მ²
3. საზოგადო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.96 |
| A-3 | A-108 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.3 მ²
3. საზაფხულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

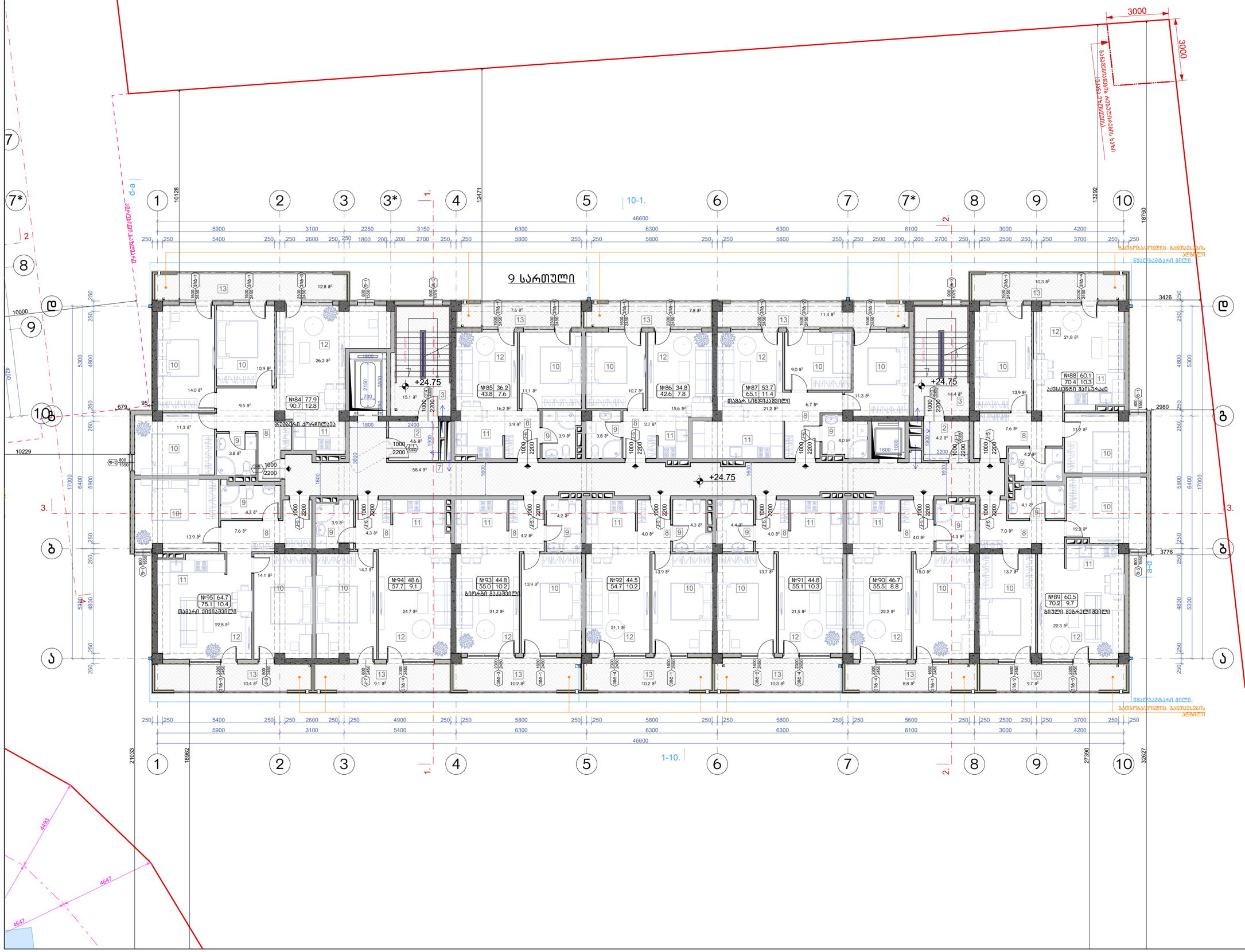
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.97 |
| A-3 | A-109 | 01/03/2022 წ. |

# B-ბლოკი

## მესხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| ნახაზის დასახელება: |
|---|
| მესხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე |

**ექსპლიკაცია:**

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 617.3 მ²
3. საზოგადო – 118.6 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | **A.98** |
| **A**-3 | A-110 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 617.4 მ²
3. საზოგადო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.99 |
| A-3 | A-111 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 617.6 მ²
3. საზაფხულო – 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.100 |
| A-3 | A-112 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხვრებელი - 617.5 მ²
3. საზუფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.101 |
| A-3 | A-113 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი – 617.6 მ²
3. საზოფულო – 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

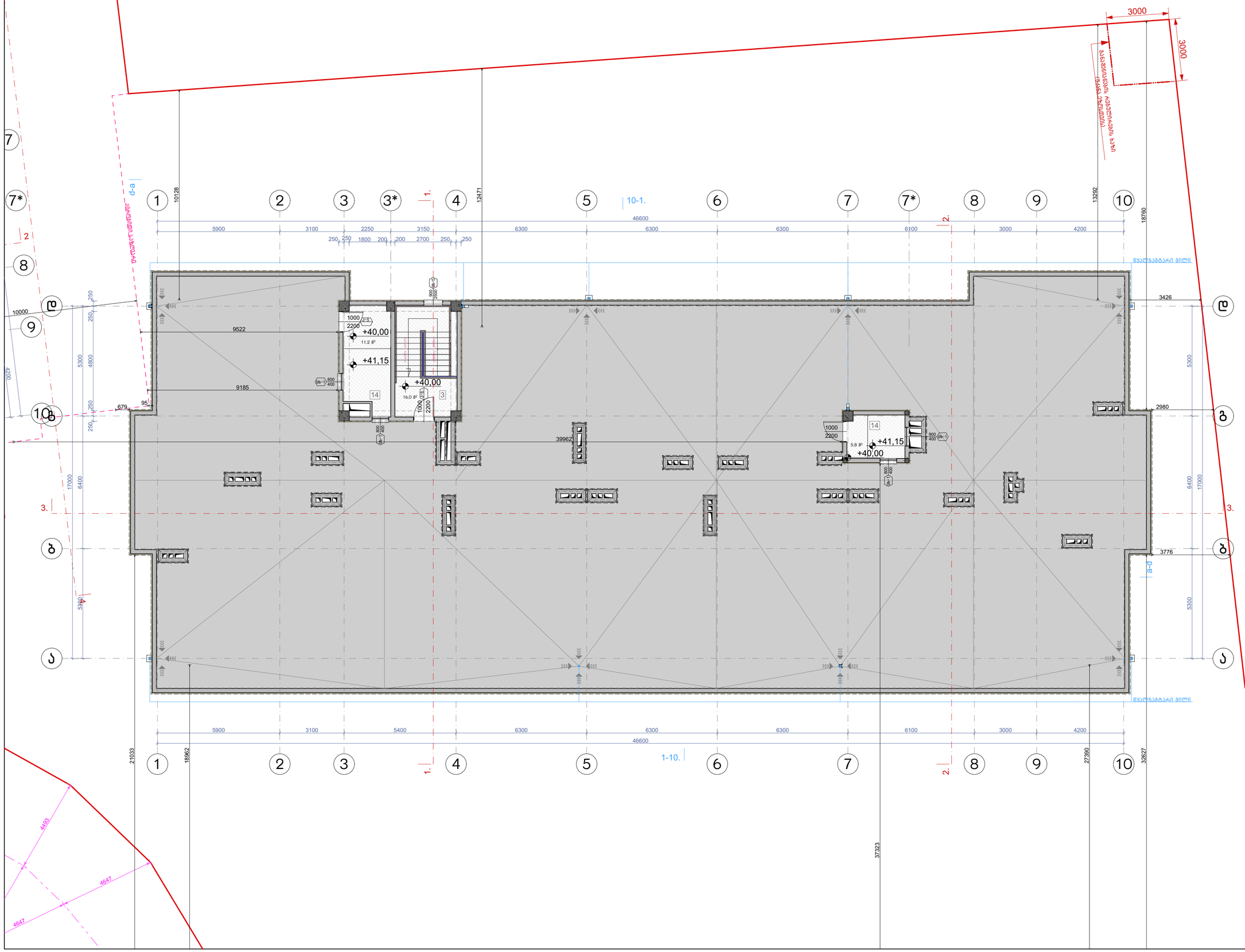
საპროექტო ლოგო | მისამართი


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | **A.102** |
| A-3 | A-114 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

## ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

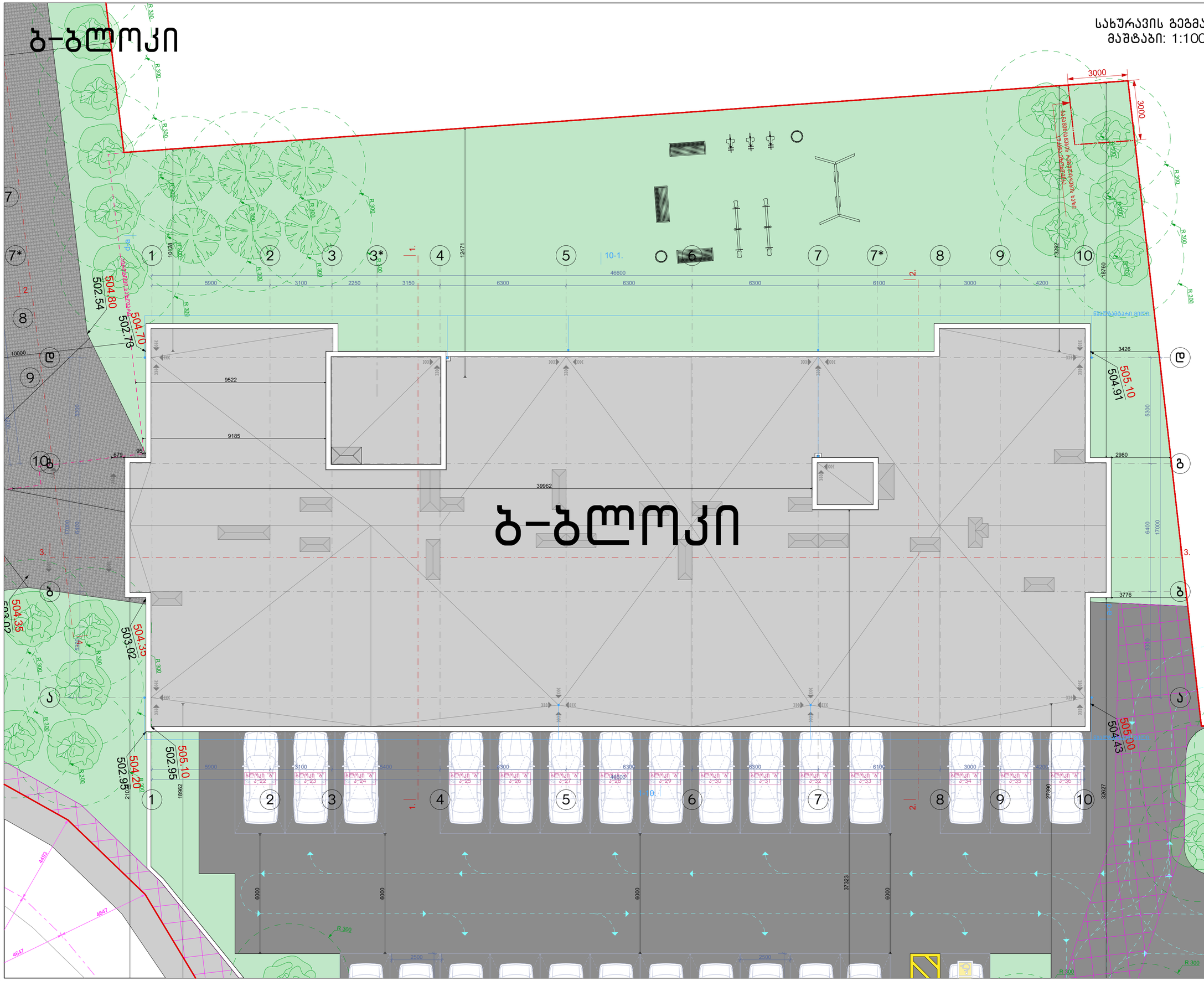
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.103 |
| A-3 | A-115 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

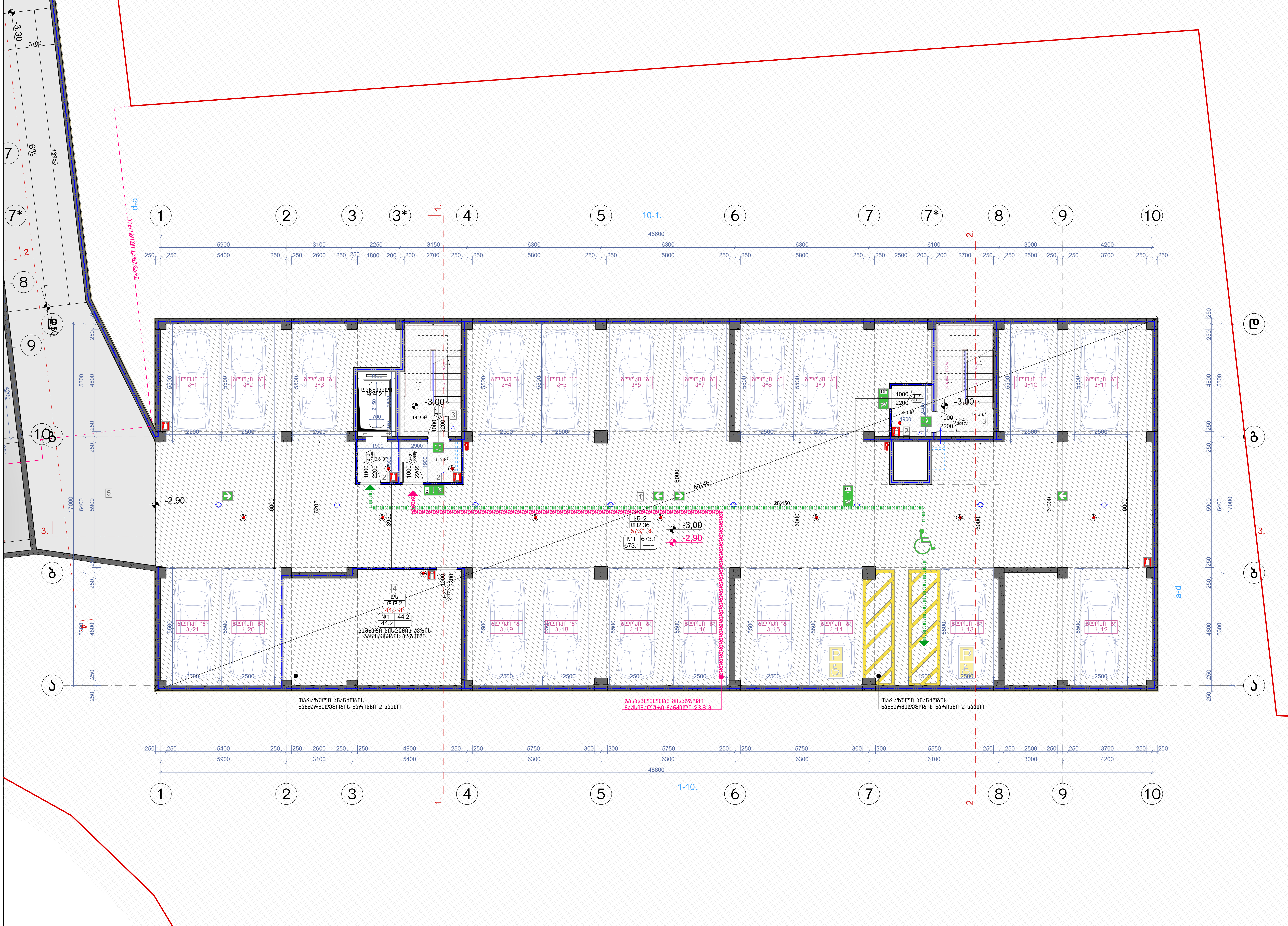
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.104 |
| A-3 | A-116 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი $м^2$ | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 ავტოფარეხი | სწ-2 | 673.1 | 18.6 | 36 | 38 | 2ც. | 164სმ. | 2ც. | 184სმ. |
| №4 ავტ.საშხეპი | დს | 44.2 | 27.9 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 673.1 $м^2$
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 42.9 $м^2$
3. დამხმარე - 44.2 $м^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტური პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

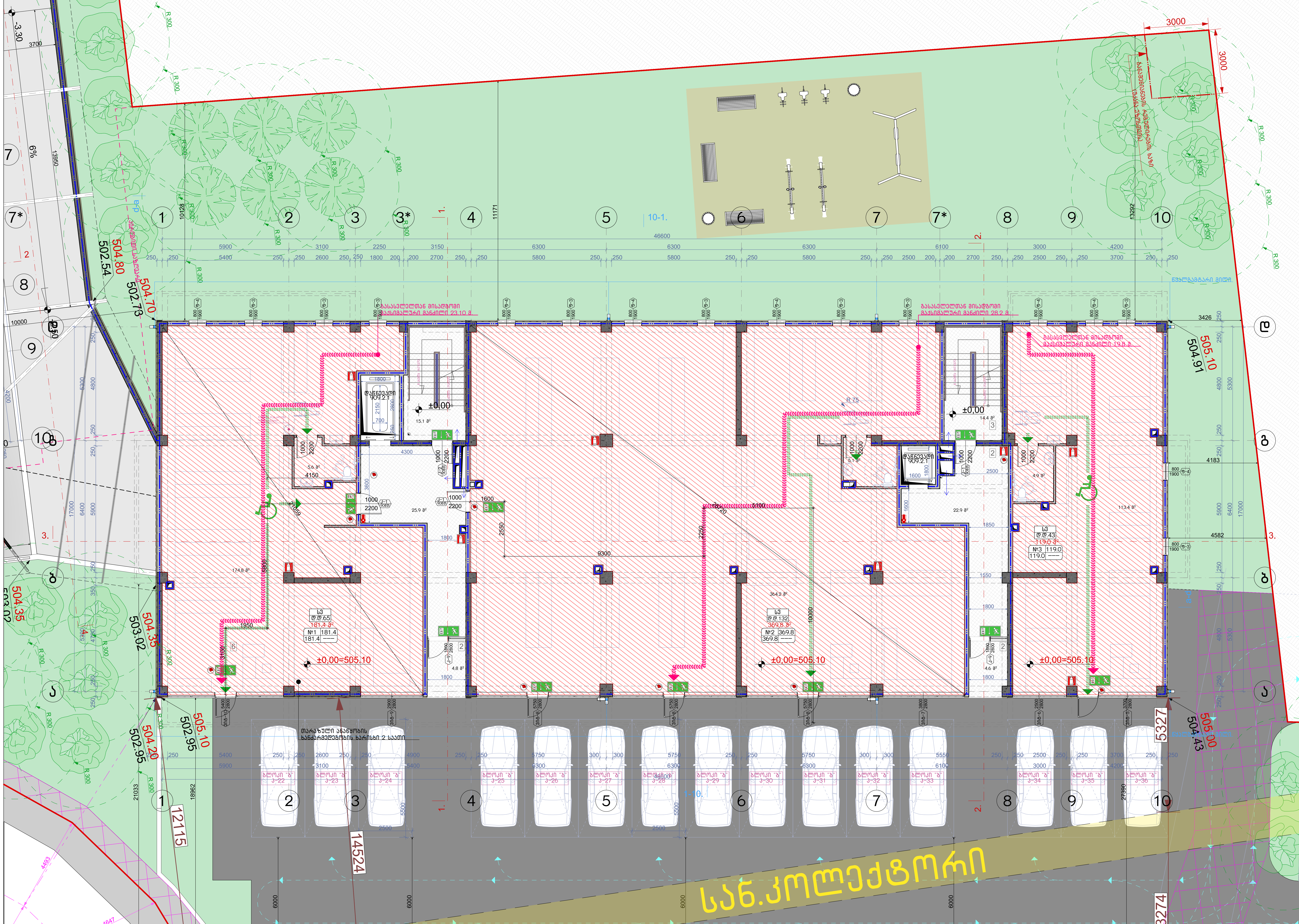
| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.105 |
| A-3 | A-701 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 სავაჭრო | სვ | 181.4 | 2.8 | 65 | 240 | 2ც. | 82სმ. | 2ც. | 1.64სმ. |
| №2 სავაჭრო | სვ | 369.8 | 2.8 | 132 | | 2ც. | 82სმ. | 3ც. | 5.16სმ. |
| №3 სავაჭრო | სვ | 119.0 | 2.8 | 43 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 0.92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 87.7 მ²
2. კომერციული – 670.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

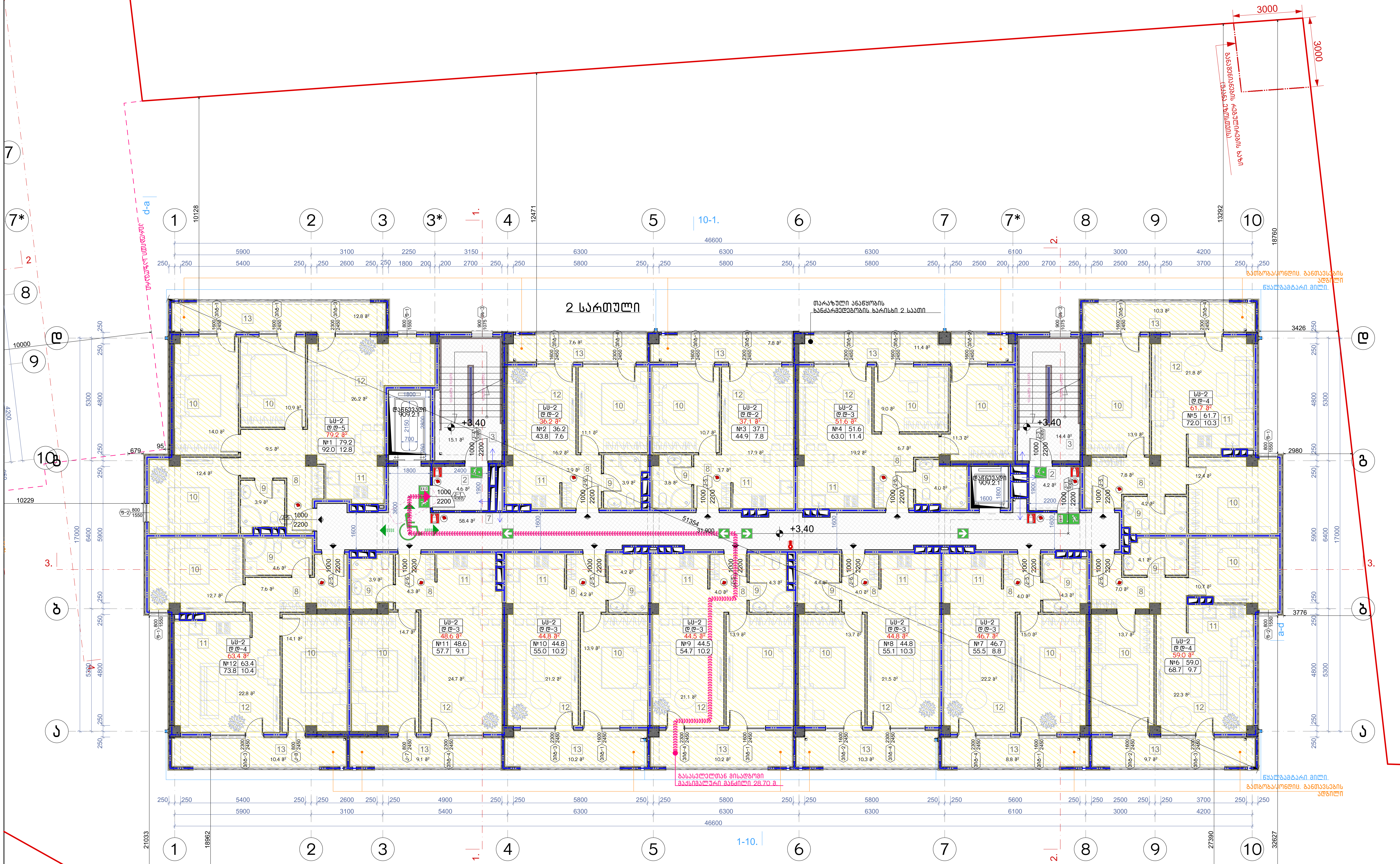
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.106 |
| A-3 | A-702 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი $მ^2$ | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №1 | სც-2 | 92.0 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №2 | სც-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №3 | სც-2 | 44.9 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №4 | სც-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №5 | სც-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №6 | სც-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №7 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №8 | სც-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №9 | სც-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №10 | სც-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №11 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №12 | სც-2 | 73.8 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 $მ^2$
2. საცხოვრებელი – 617.6 $მ^2$
3. საზაფხულო – 118.6 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

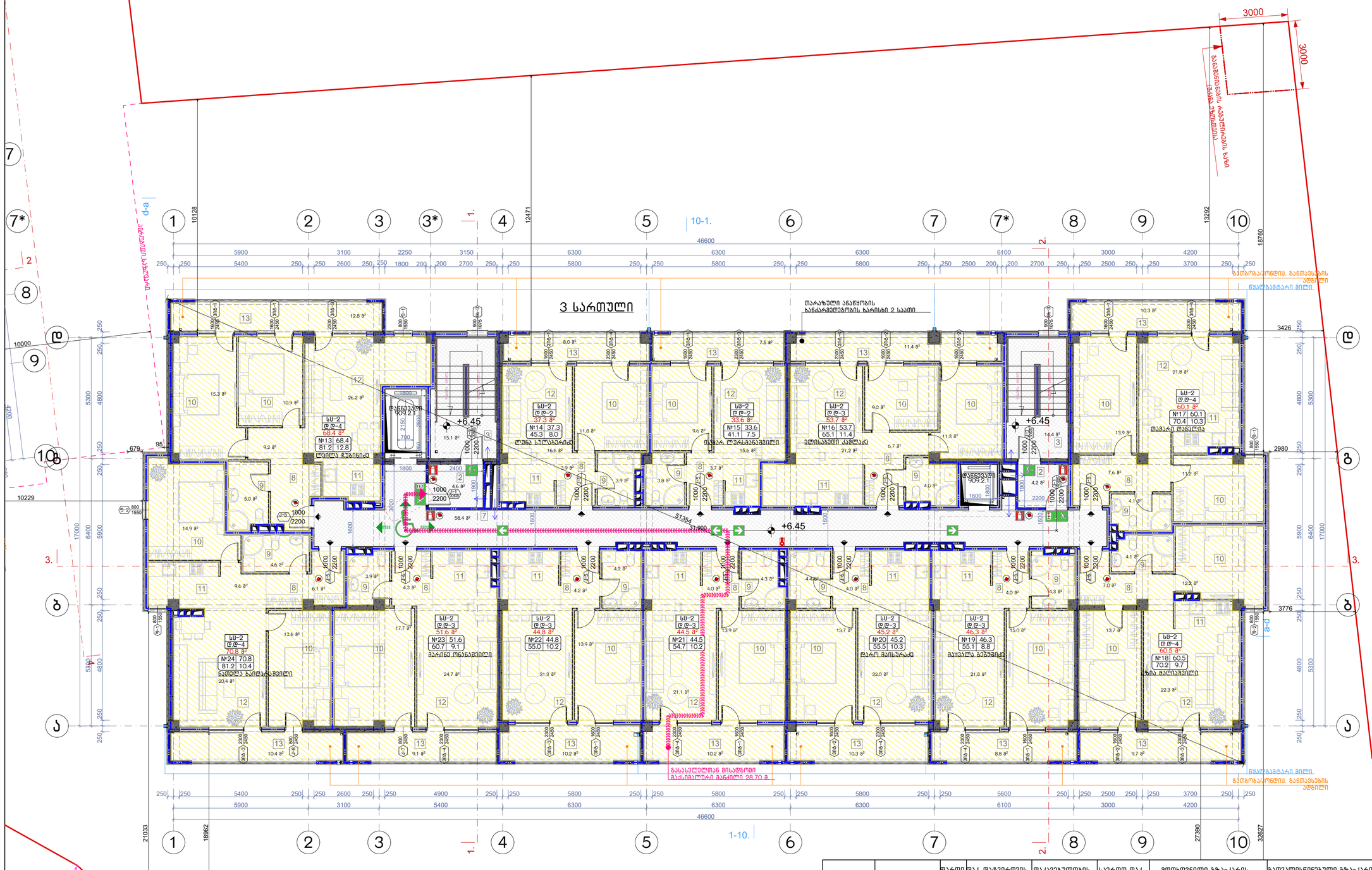
საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.107 |
| A-3 | A-703 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღნიშვნა | დაკავება | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №13 | სს-2 | 81.2 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №14 | სს-2 | 45.3 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №15 | სს-2 | 41.1 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №16 | სს-2 | 65.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №17 | სს-2 | 70.4 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №18 | სს-2 | 70.2 | 18.6 | 4 | 38 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №19 | სს-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №20 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №21 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №22 | სს-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №23 | სს-2 | 60.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №24 | სს-2 | 81.2 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზოგადო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

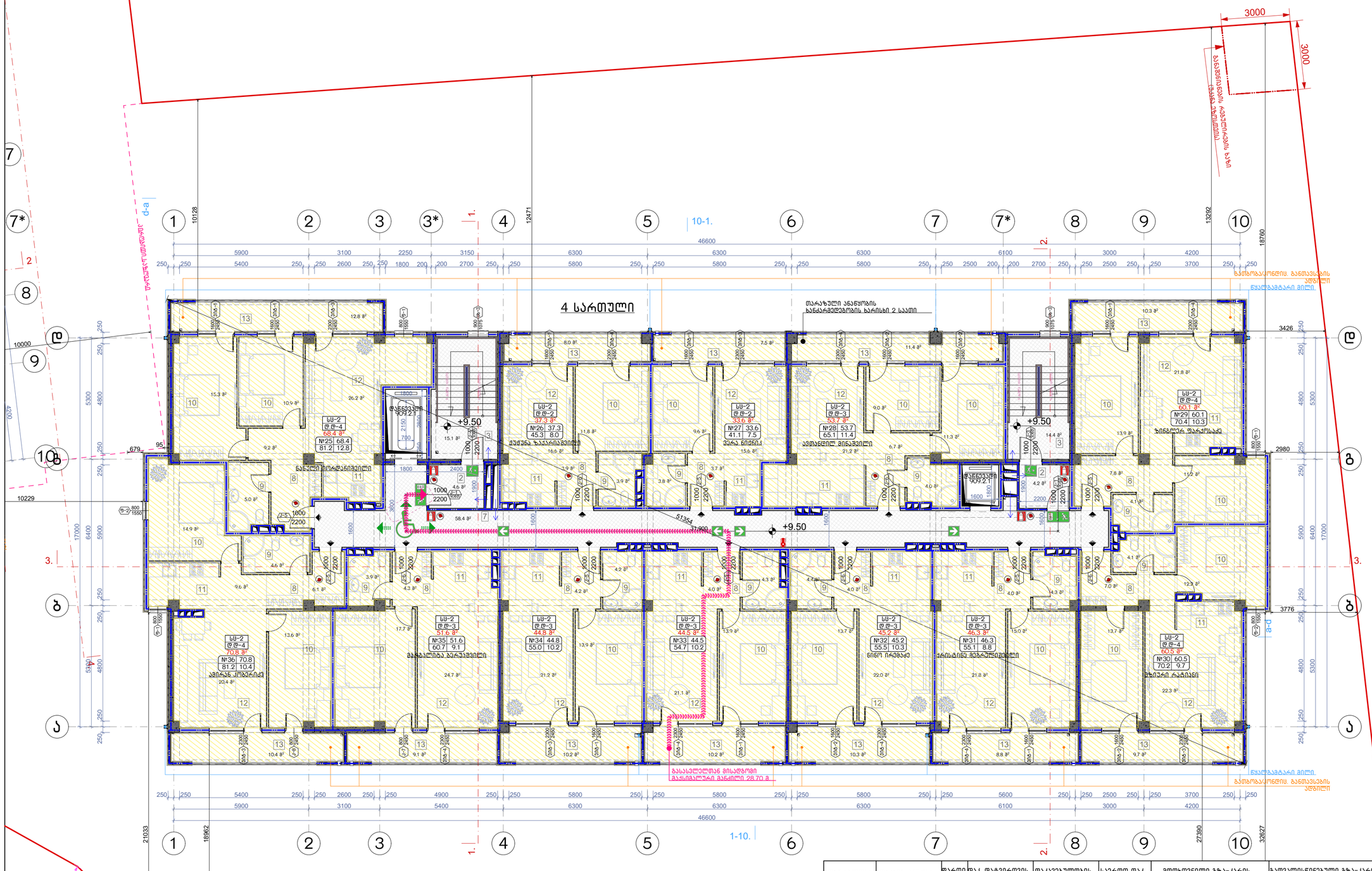
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.108 |
| A-3 | A-704 | 01/03/2022 წ. |

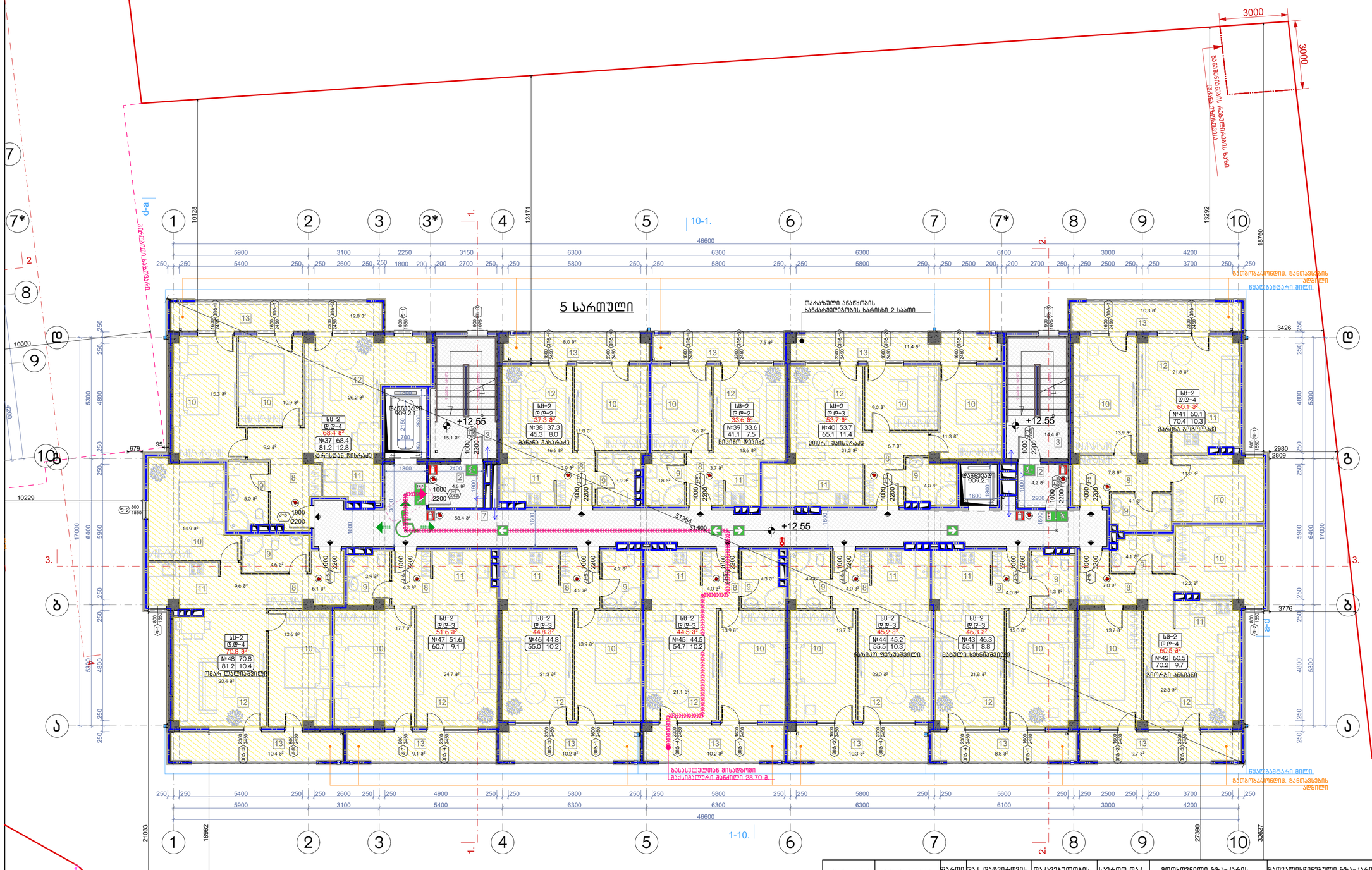
# ბ-ბლოკი

## მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100


4 სართული
+9.50
სს-2 დ ფ-4 68.4 მ² №25 68.4 81.2 12.8
სს-2 დ ფ-2 37.3 მ² №26 37.3 45.3 8.0
სს-2 დ ფ-2 33.6 მ² №27 33.6 41.1 7.5
სს-2 დ ფ-3 53.7 მ² №28 53.7 65.1 11.4
სს-2 დ ფ-4 60.1 მ² №29 60.1 70.4 10.3
სს-2 დ ფ-3 51.6 მ² №35 51.6 60.7 9.1
სს-2 დ ფ-3 44.8 მ² №34 44.8 55.0 10.2
სს-2 დ ფ-3 44.5 მ² №33 44.5 54.7 10.2
სს-2 დ ფ-3 45.2 მ² №32 45.2 55.5 10.3
სს-2 დ ფ-3 46.3 მ² №31 46.3 55.1 8.8
სს-2 დ ფ-4 60.5 მ² №30 60.5 70.2 9.7
სს-2 დ ფ-4 70.8 მ² №36 70.8 81.2 10.4
ლიფტების შახტი 9.09.2 მ²
ნაგვის ტრანსპორტირების ლიფტი
ვერტიკალური ნაგვის ლიფტი
ნაგვის ტრანსპორტირების ლიფტი
ელექტრო ფარატუნა
ელექტრო ფარატუნა
ელექტრო ფარატუნა

# ბ-ბლოკი

## მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №37 | სს-2 | 81.2 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №38 | სს-2 | 45.3 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №39 | სს-2 | 41.1 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №40 | სს-2 | 65.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №41 | სს-2 | 70.4 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №42 | სს-2 | 70.2 | 18.6 | 4 | 38 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №43 | სს-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №44 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №45 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №46 | სს-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №47 | სს-2 | 60.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №48 | სს-2 | 81.2 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 616.8 მ²
3. საზოფულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსური არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

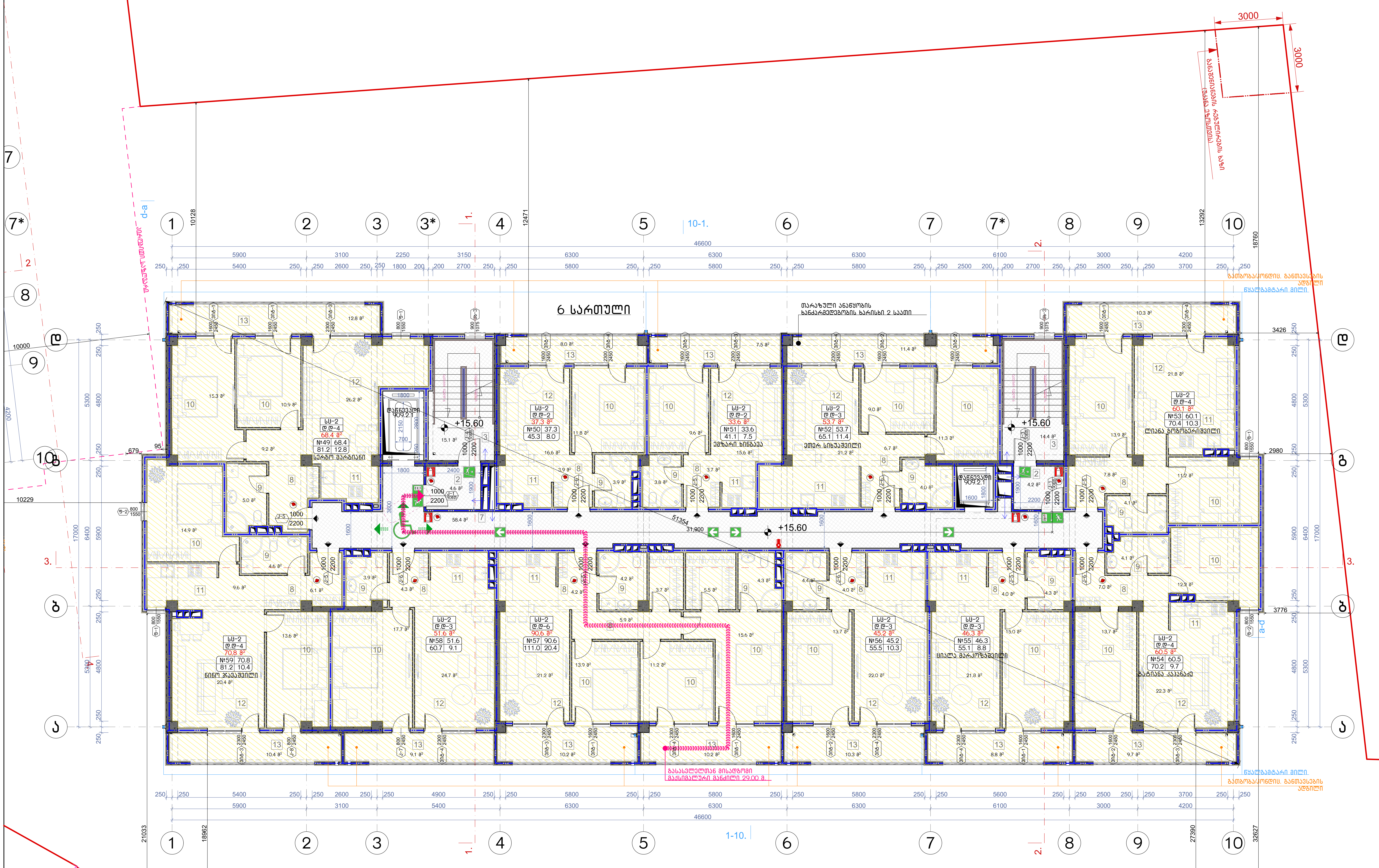
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.110 |
| A-3 | A-706 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №49 | სც-2 | 81.2 | 18.6 | 4 | 38 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №50 | სც-2 | 45.3 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №51 | სც-2 | 41.1 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №52 | სც-2 | 65.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №53 | სც-2 | 70.4 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №54 | სც-2 | 70.2 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №55 | სც-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №56 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №57 | სც-2 | 110.0 | 18.6 | 6 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №58 | სც-2 | 60.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №59 | სც-2 | 81.2 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი - 618.1 მ²
3. საზაფხულო - 118.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

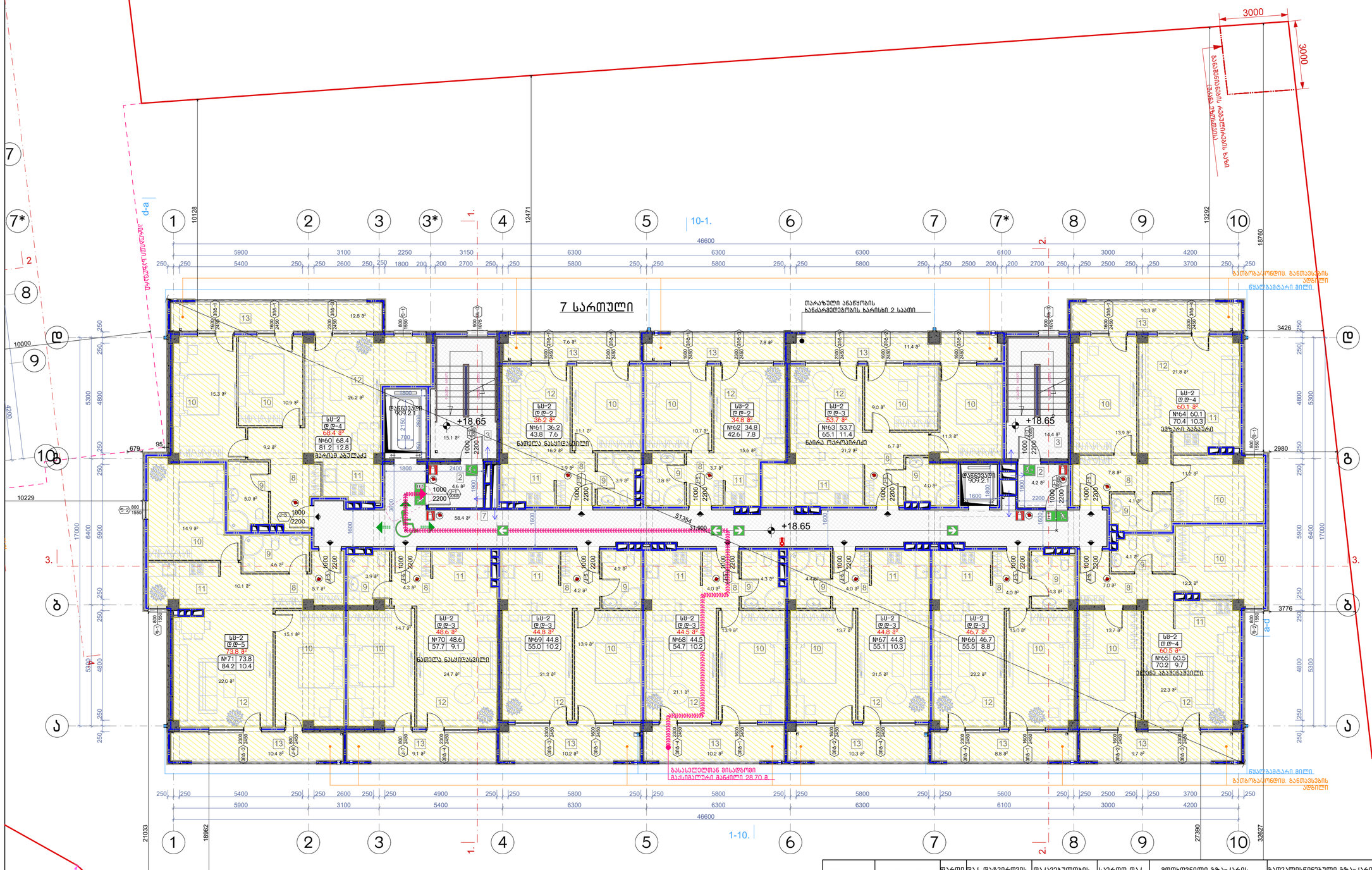
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.111 |
| A-3 | A-707 | 01/03/2022 წ. |

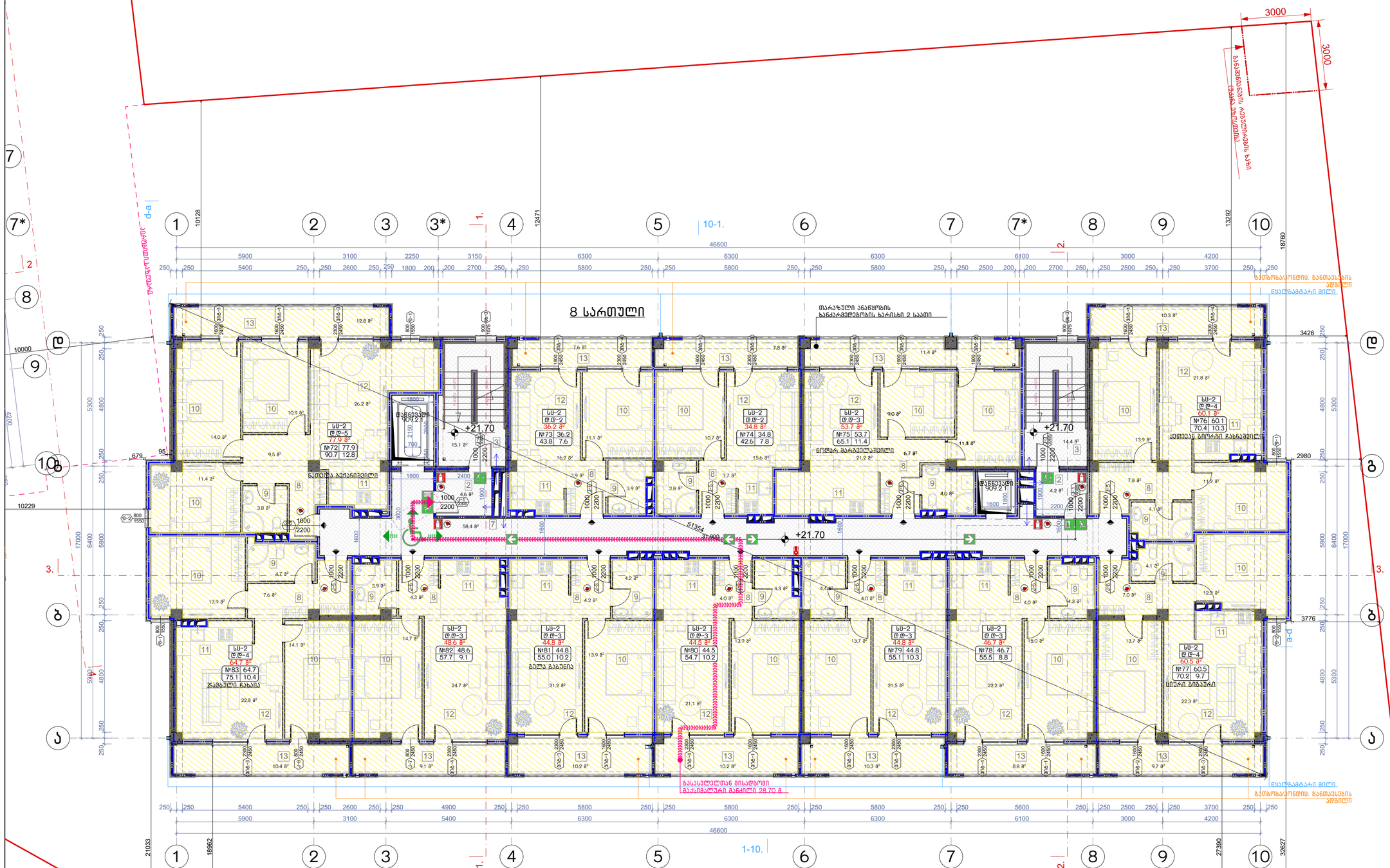
# ბ-ბლოკი

## მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100


7 სართული
+18.65
სს-2
№61 36.2
43.8 7.6
№62 34.8
42.6 7.8
№63 53.7
65.1 11.4
№64 60.1
70.4 10.3
№60 68.4
81.2 12.8
№71 73.8
84.2 10.4
№70 48.6
57.7 9.1
№69 44.8
55.0 10.2
№68 44.5
54.7 10.2
№67 44.8
55.1 10.3
№66 46.7
55.5 8.8
№65 60.5
70.2 9.7
ნათლის ნასყიდობის ხელშეკრულება
მარინა აბესაძე
ბაირა ოქროპირიძე
ლელა ბაგრატიონი
ლელა ნასყიდობის ხელშეკრულება
ლიან

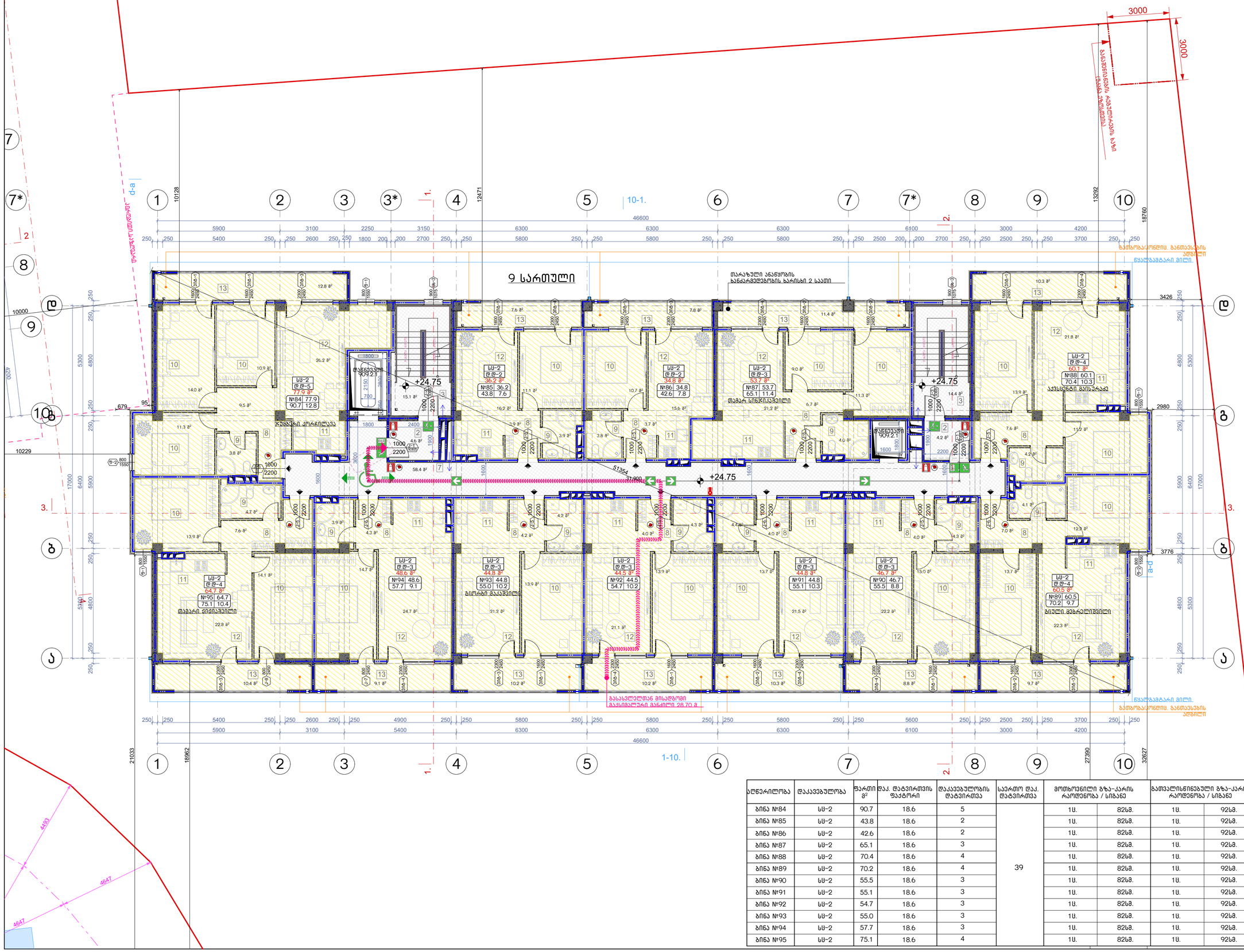
# ბ-ბლოკი

## მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100


8 სართული
+21.70
10-1.
1-10.
1.
2.
3.
3000
3000
ბალავნიანების რებულირების ხაზი
ტერასა ეზოსთვის
ა-d
ბ-ბ
ბ-ა
ბ-ბ
ბ-ბ
ბ-ბ

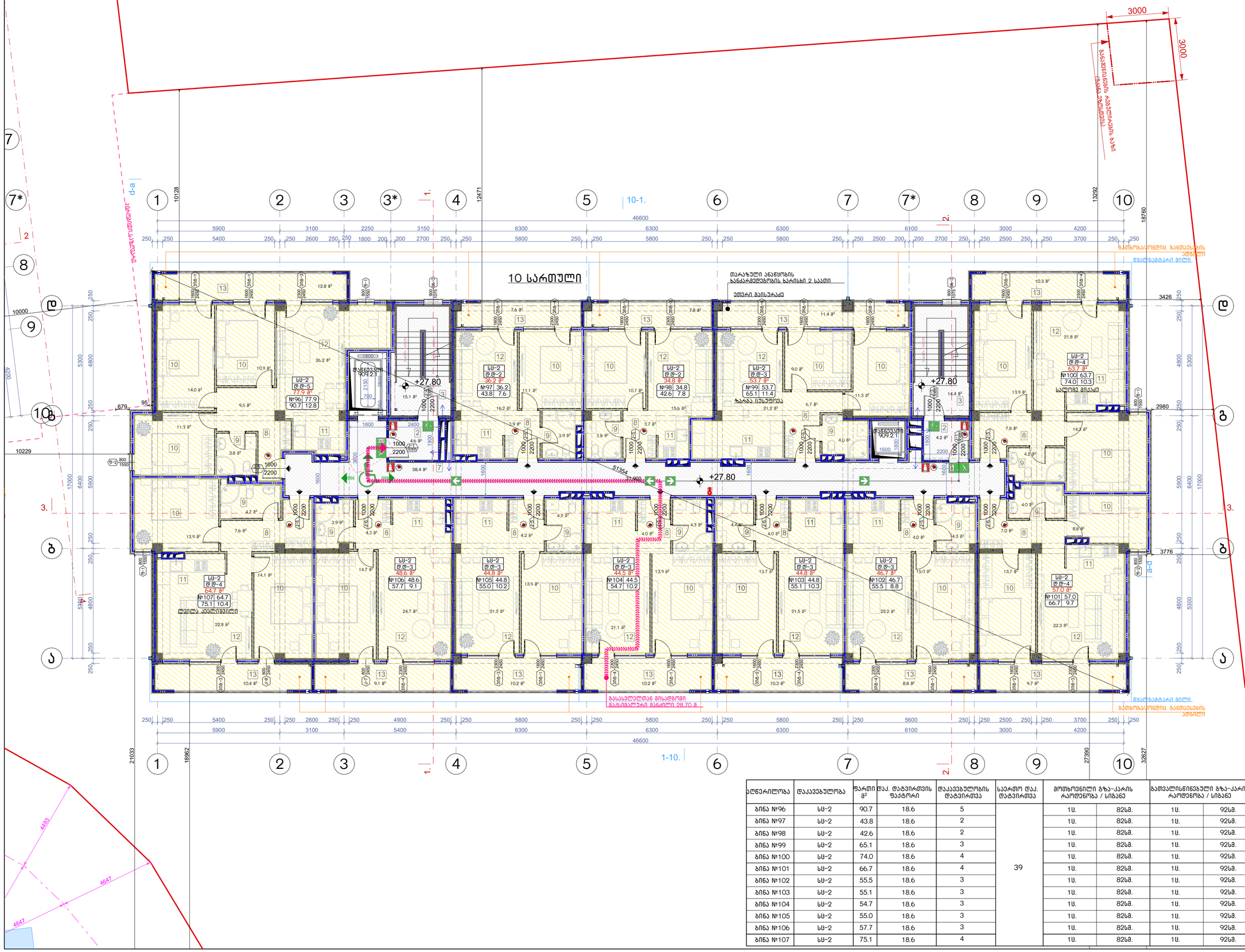
# ბ-ბლოკი

## მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100


9 სართული
+24.75
10-1.
1-10.
1.
2.
3.
3000
3000
ბალკონების რებელირების ხაზი
ლოჯიის ეზოსთვის
ტერასის ეზოსთვის
ა-ბ
ბ-ა
ქალაქის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი. განთავსების ადგილი
წყალსადენარი მილი
თარაზული ანათვის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ფანჯრების ფრონტონი
ფანჯრების ფრონტონი
ფანჯრების ფრონტონ

# ბ-ბლოკი

## მესხრე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფარდი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №96 | სს-2 | 90.7 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №97 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №98 | სს-2 | 42.6 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №99 | სს-2 | 65.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №100 | სს-2 | 74.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №101 | სს-2 | 66.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №102 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №103 | სს-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №104 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №105 | სს-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №106 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №107 | სს-2 | 75.1 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მესხრე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.4 მ²
3. საზოგულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი


BIJI ARCHITECTURE

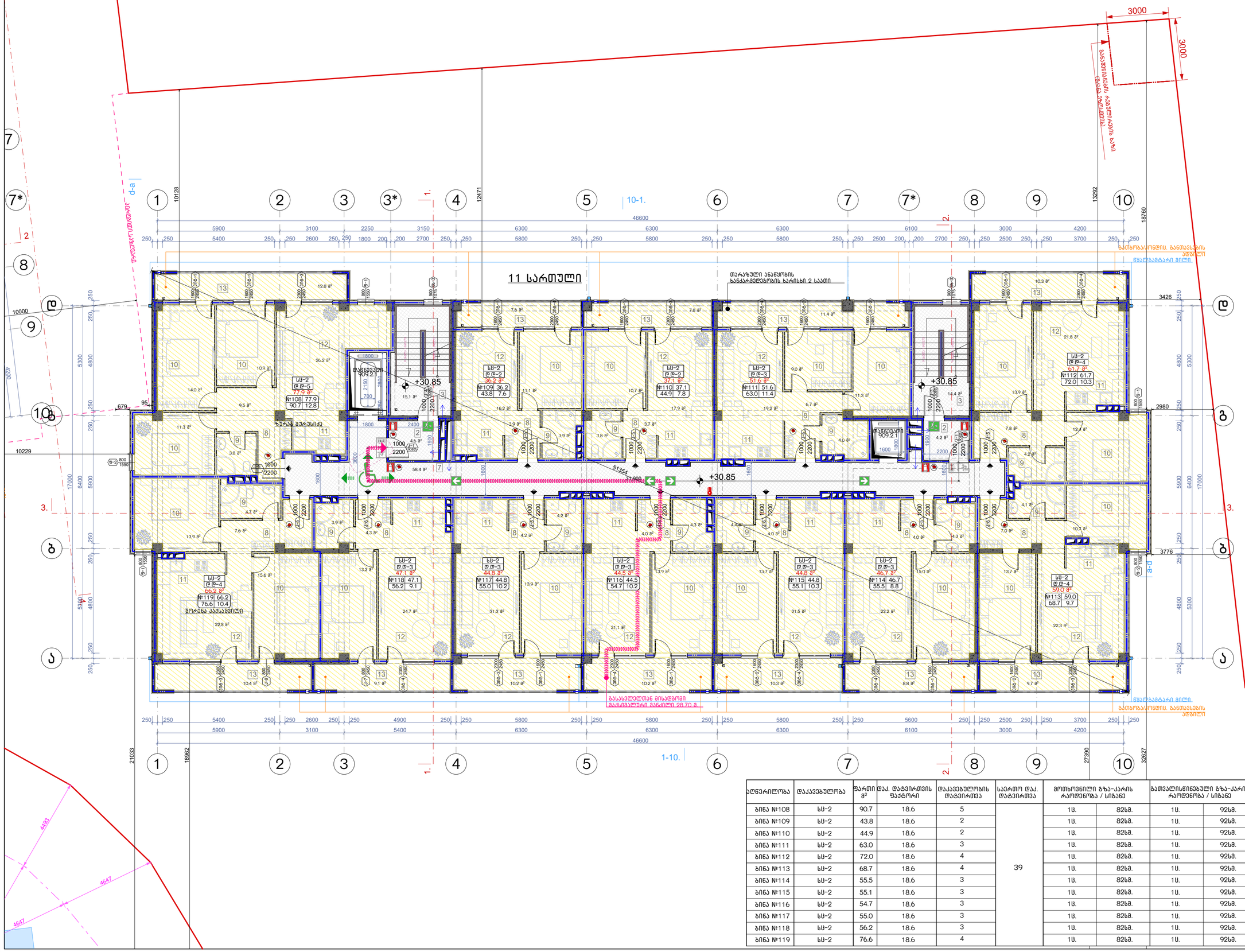
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.115 |
| A-3 | A-712 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | განთავსებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №108 | სს-2 | 90.7 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №109 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №110 | სს-2 | 44.9 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №111 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №112 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №113 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №114 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №115 | სს-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №116 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №117 | სს-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №118 | სს-2 | 56.2 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №119 | სს-2 | 76.6 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზოგულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

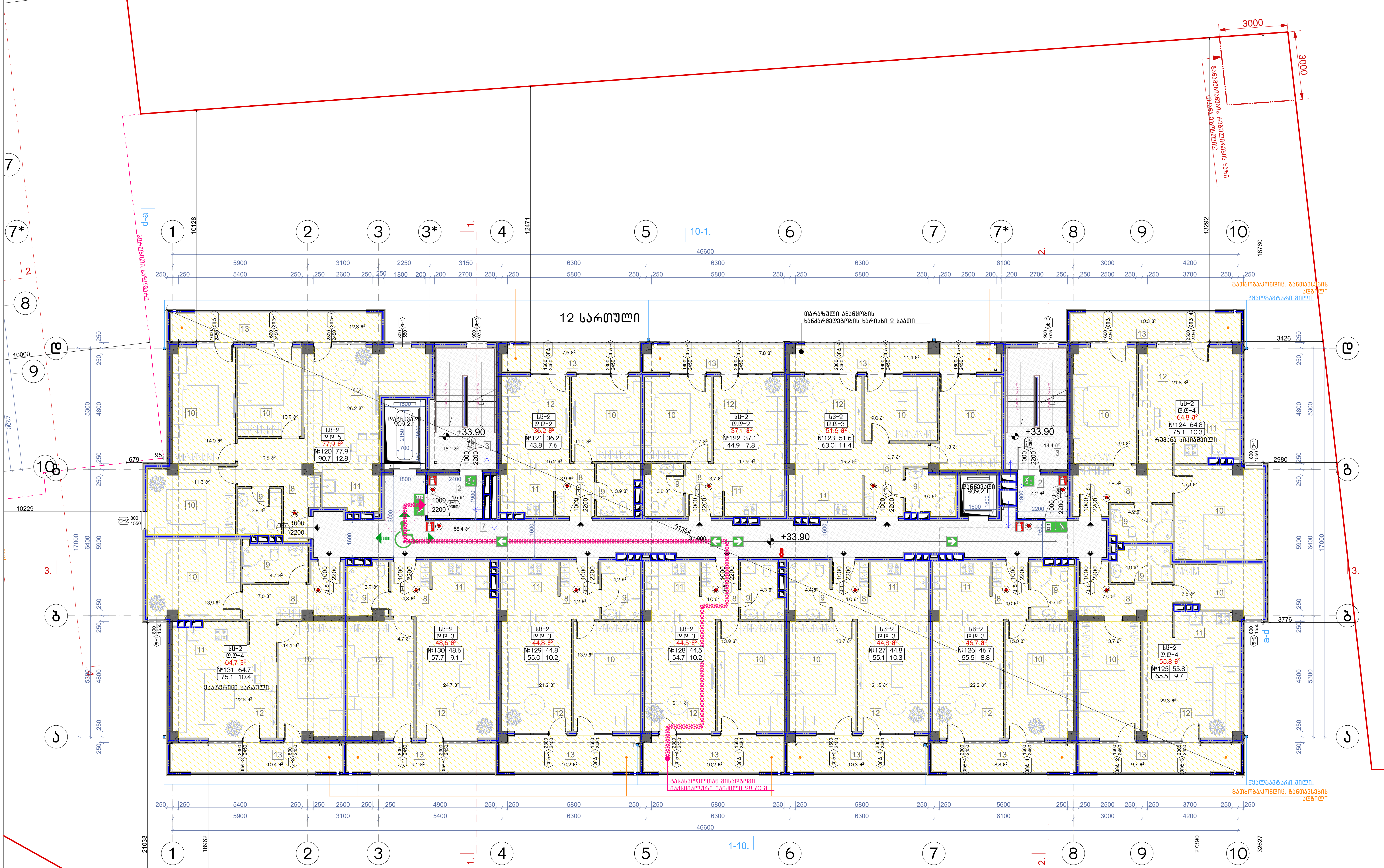
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.116 |
| A-3 | A-713 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №120 | სც-2 | 90.7 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №121 | სც-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №122 | სც-2 | 44.9 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №123 | სც-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №124 | სც-2 | 75.1 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №125 | სც-2 | 65.5 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №126 | სც-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №127 | სც-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №128 | სც-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №129 | სც-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №130 | სც-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №131 | სც-2 | 75.1 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 96.7 მ²
2. საცხოვრებელი – 617.5 მ²
3. საზაფხულო – 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

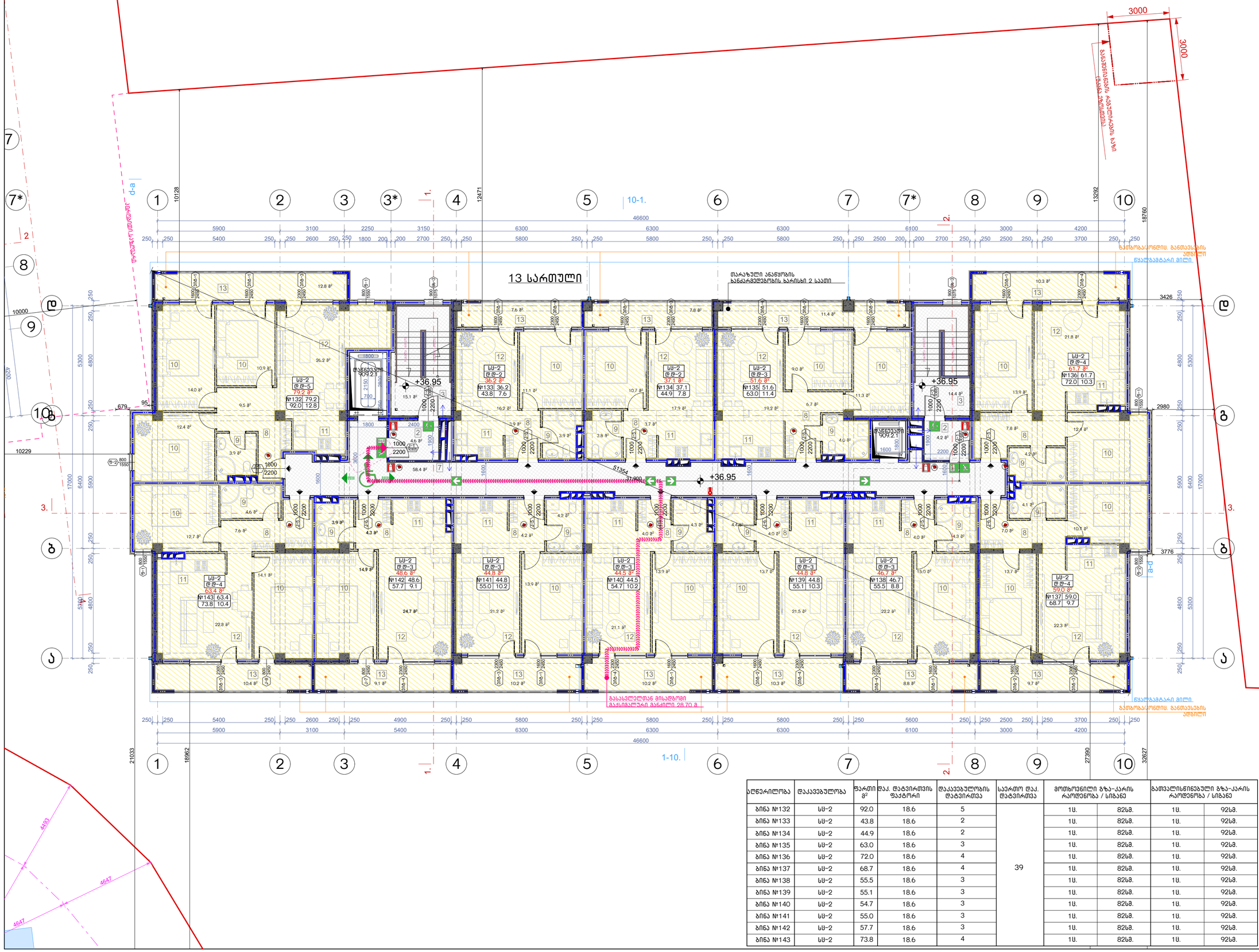
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |
|---|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.117 |
| A-3 | A-714 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №132 | სს-2 | 92.0 | 18.6 | 5 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №133 | სს-2 | 43.8 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №134 | სს-2 | 44.9 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №135 | სს-2 | 63.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №136 | სს-2 | 72.0 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №137 | სს-2 | 68.7 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №138 | სს-2 | 55.5 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №139 | სს-2 | 55.1 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №140 | სს-2 | 54.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №141 | სს-2 | 55.0 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №142 | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ბინა №143 | სს-2 | 73.8 | 18.6 | 4 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 96.7 მ²
2. სასხოვრებელი - 617.6 მ²
3. საზოფულო - 118.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

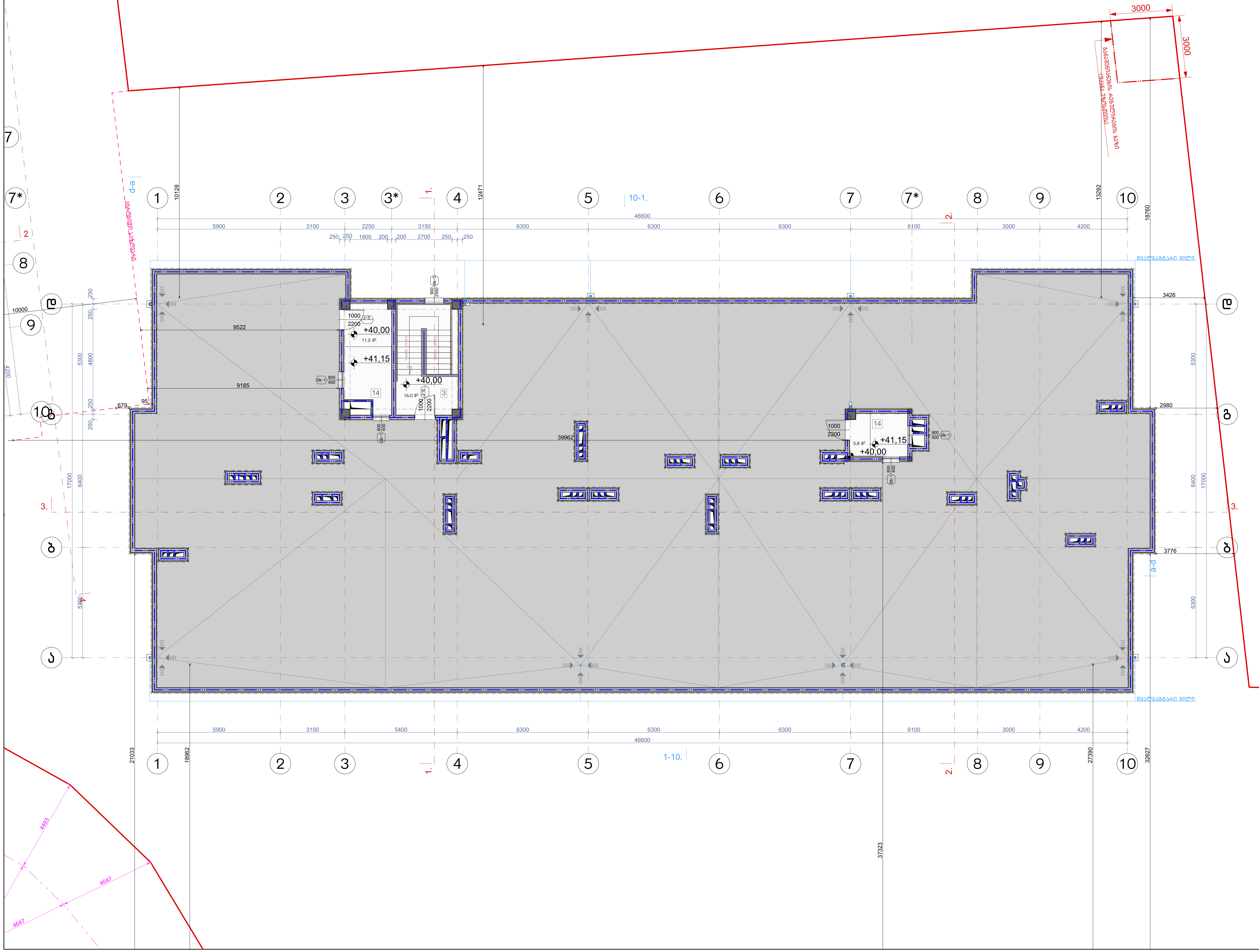
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.118 |
| A-3 | A-715 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## გეგმა +40.00 ნიშნულზე
## მაშტაბი: 1:100




ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 33.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

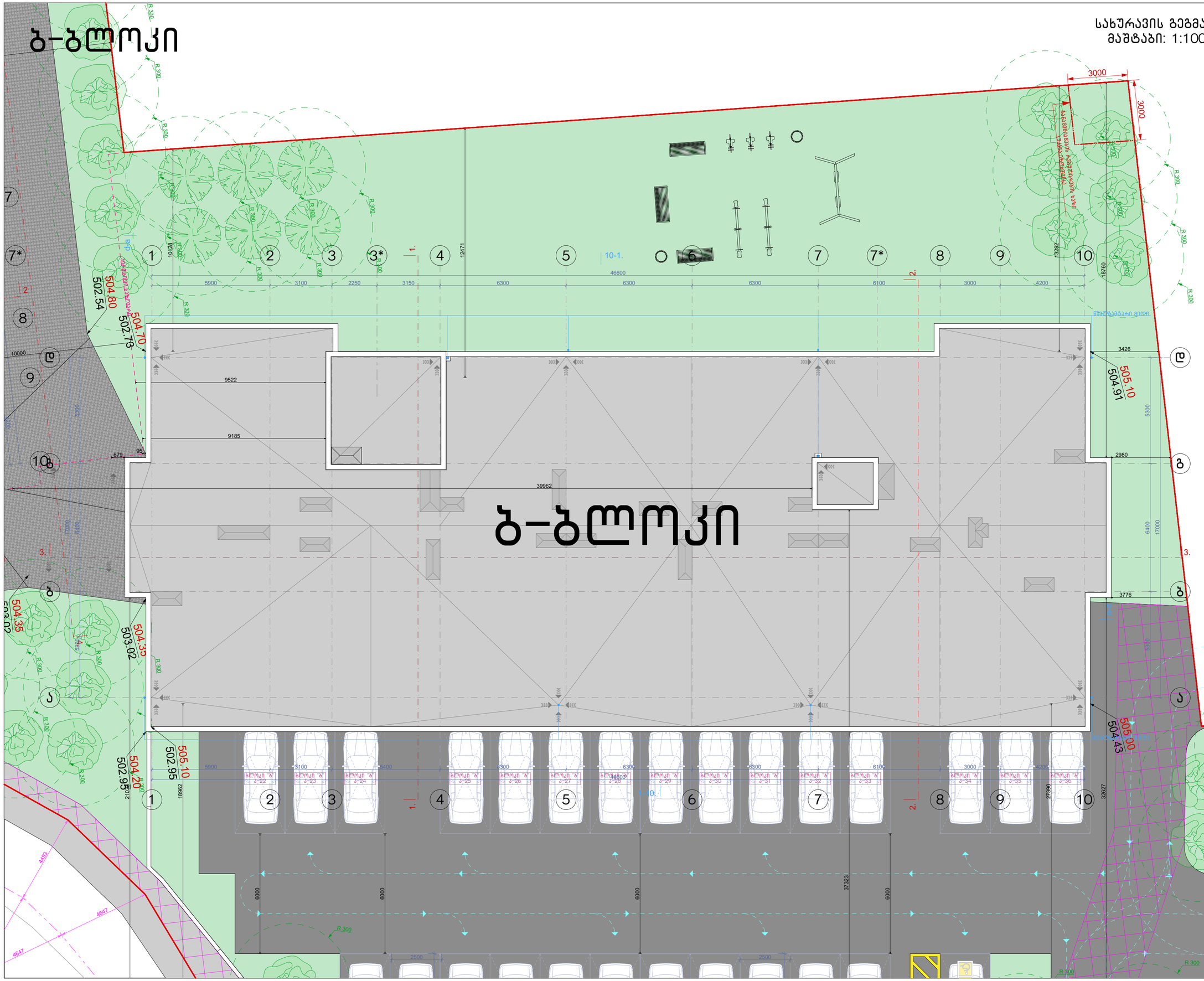
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

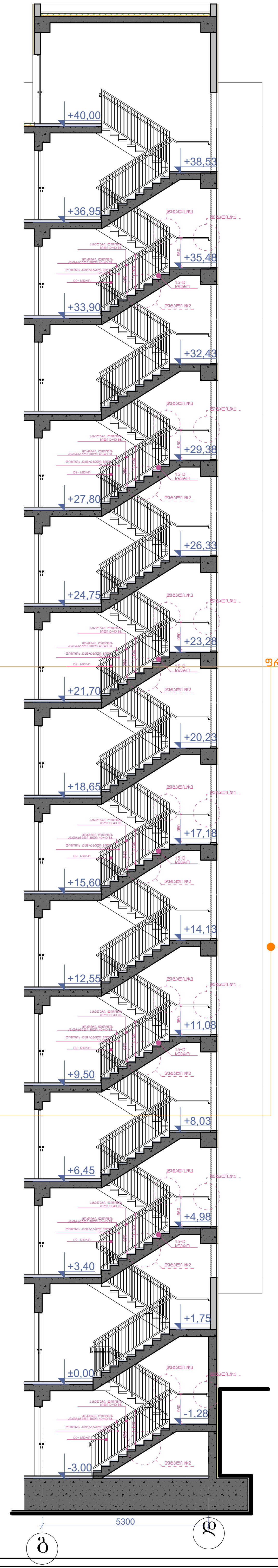
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.119 |
| A-3 | A-716 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

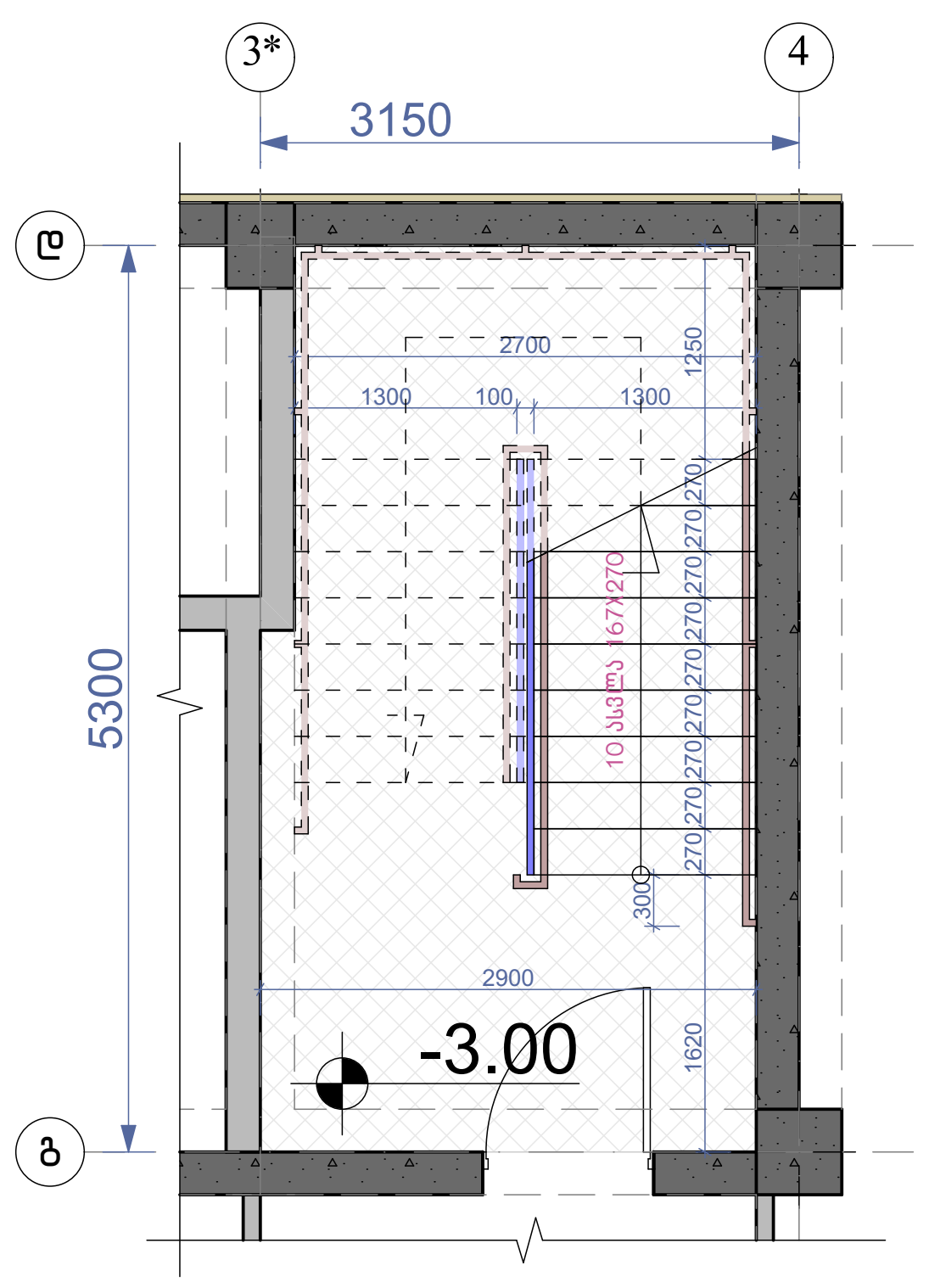
## სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100


ბ-ბლოკი
სახანძრო სავალი ბილიკი
ნაგვის კონტეინერების პლატფორმა
ნაგვის კონტეინერების პლატფორმის ნაზი
ნაგვის კონტეინერების პლატფორმის ნაზი

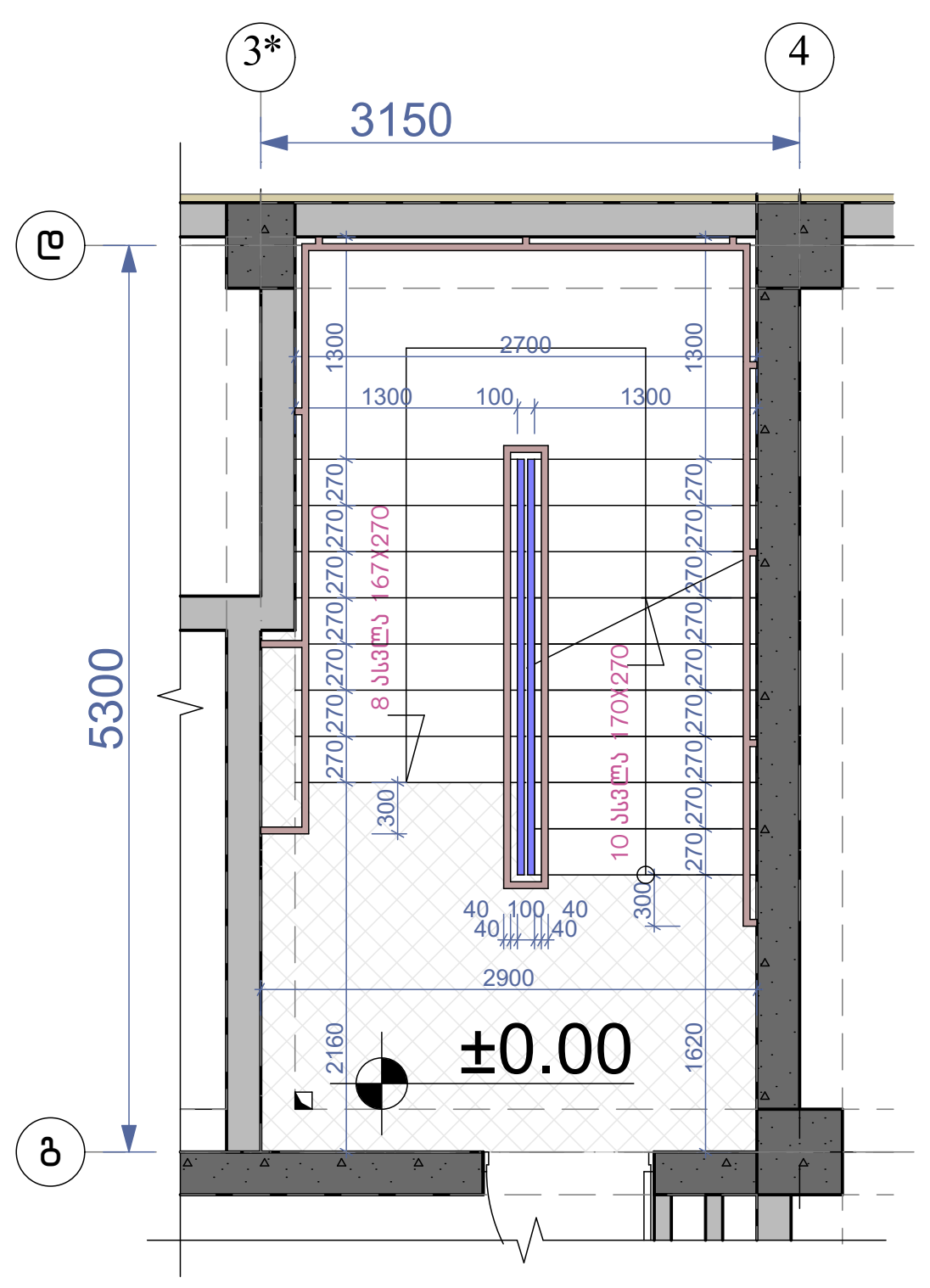
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



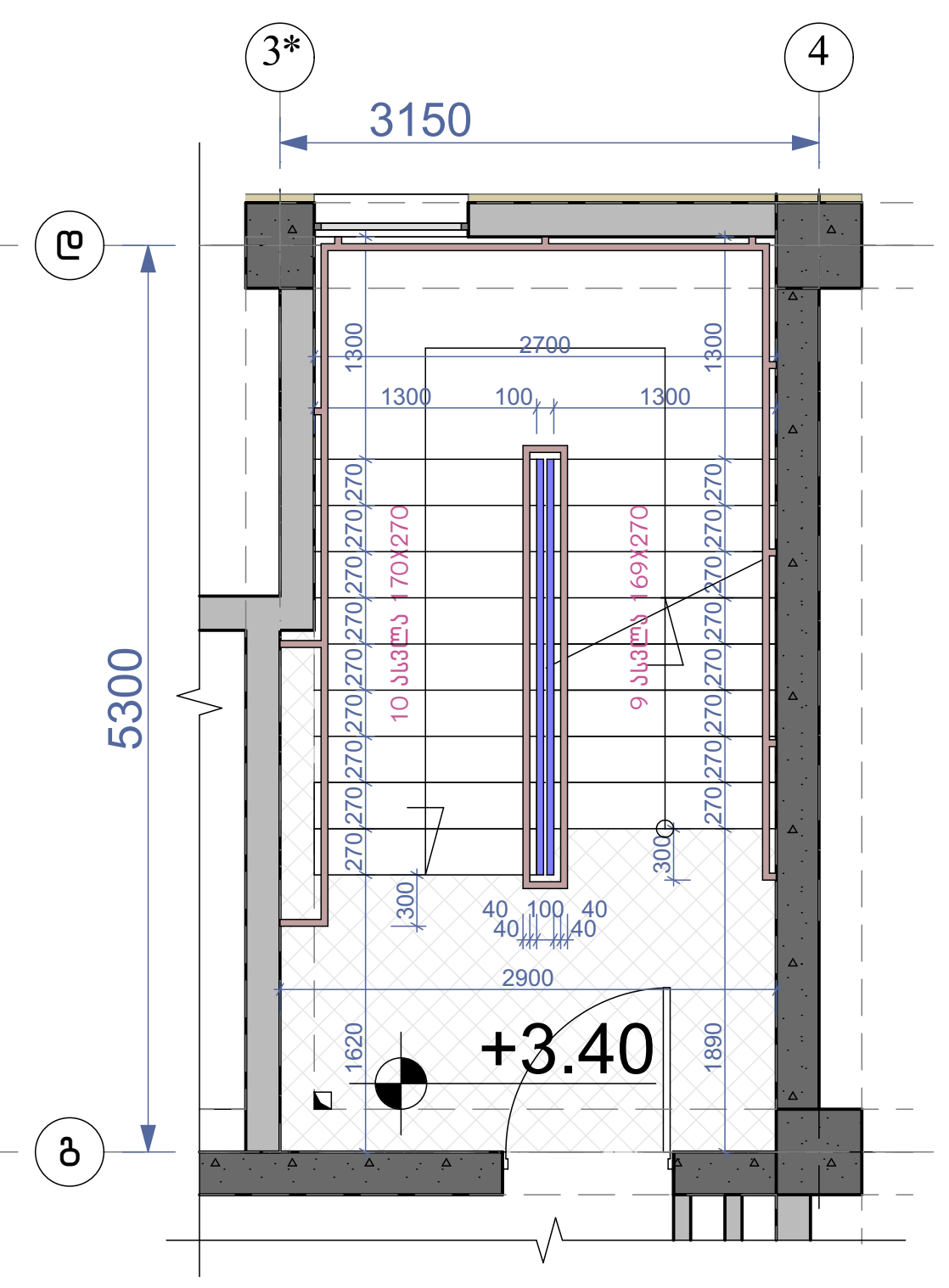

კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



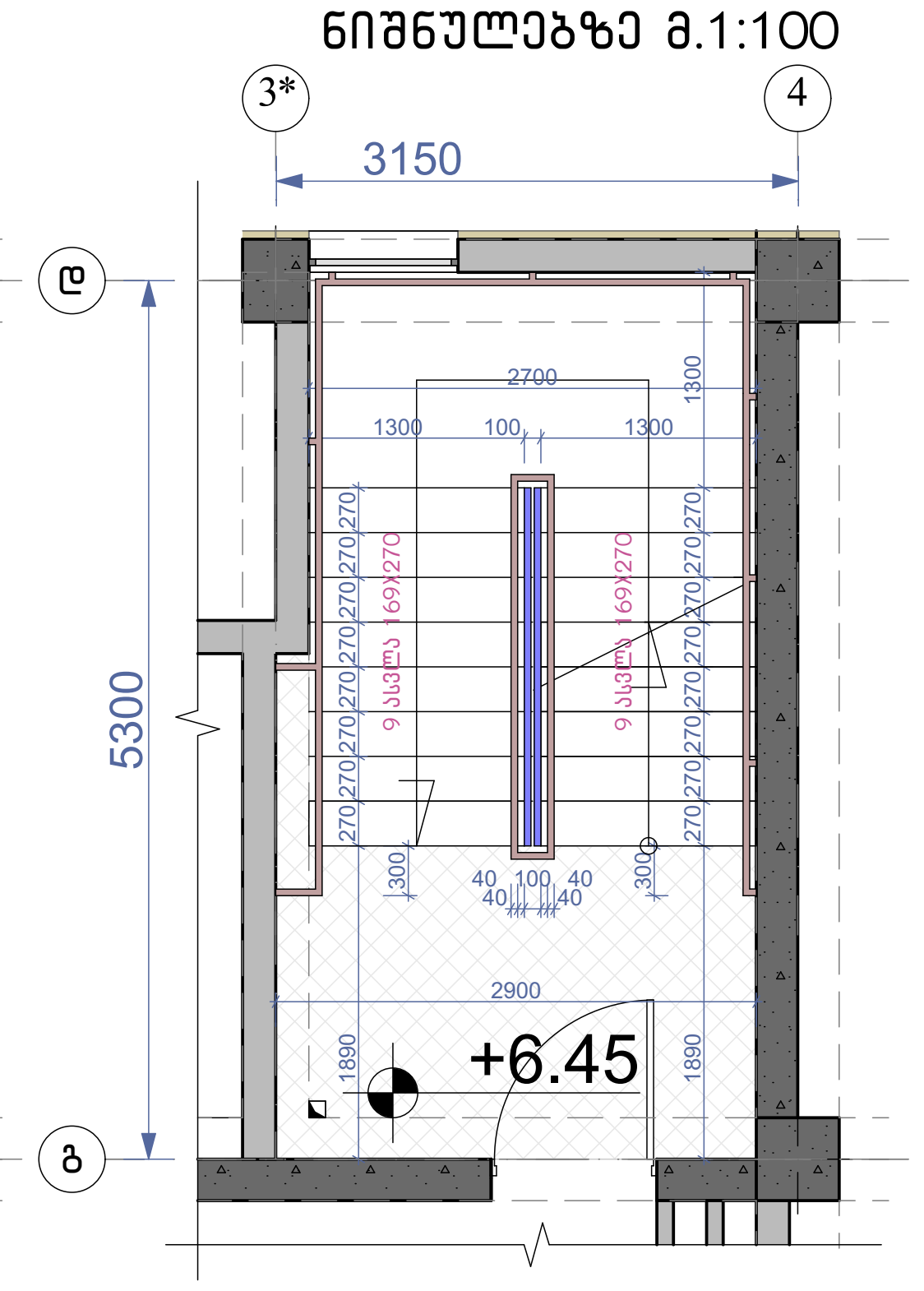

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



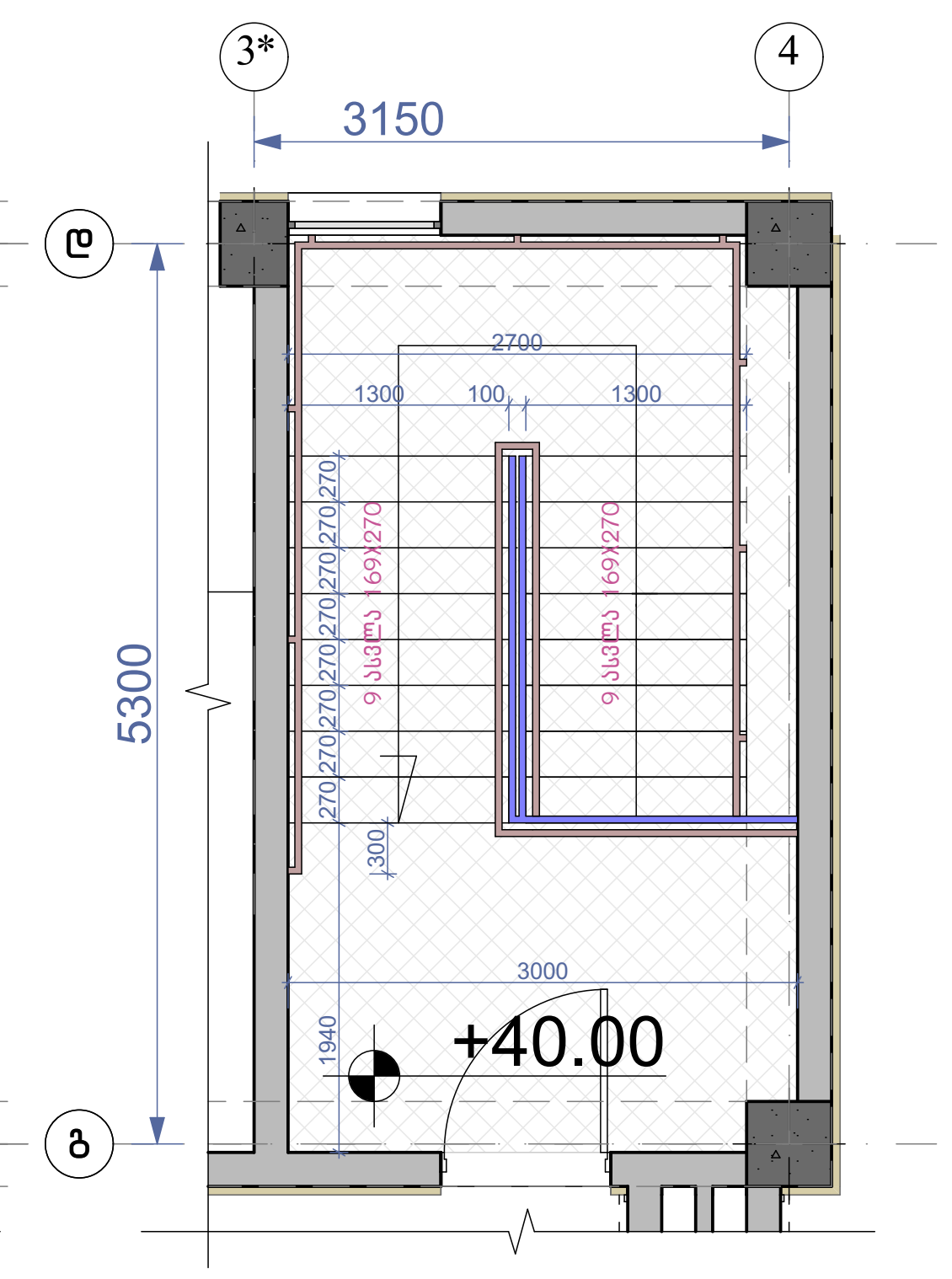

კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



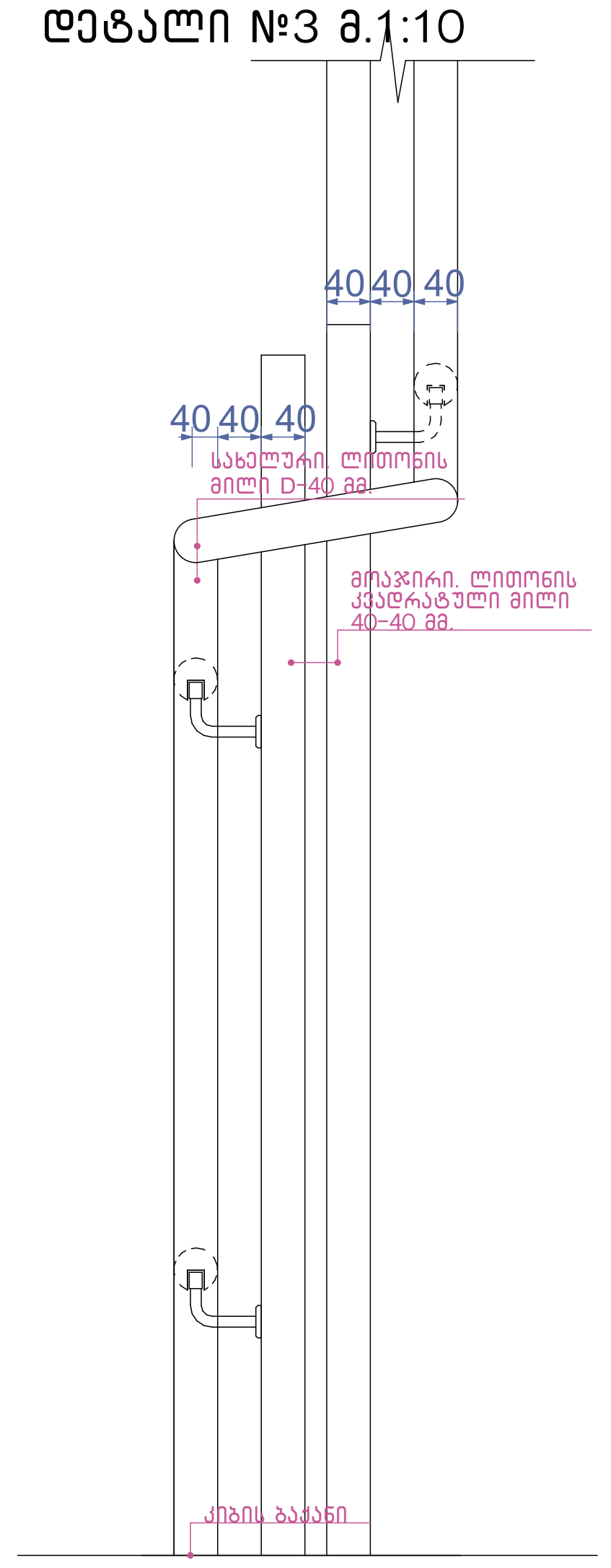

კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100




კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

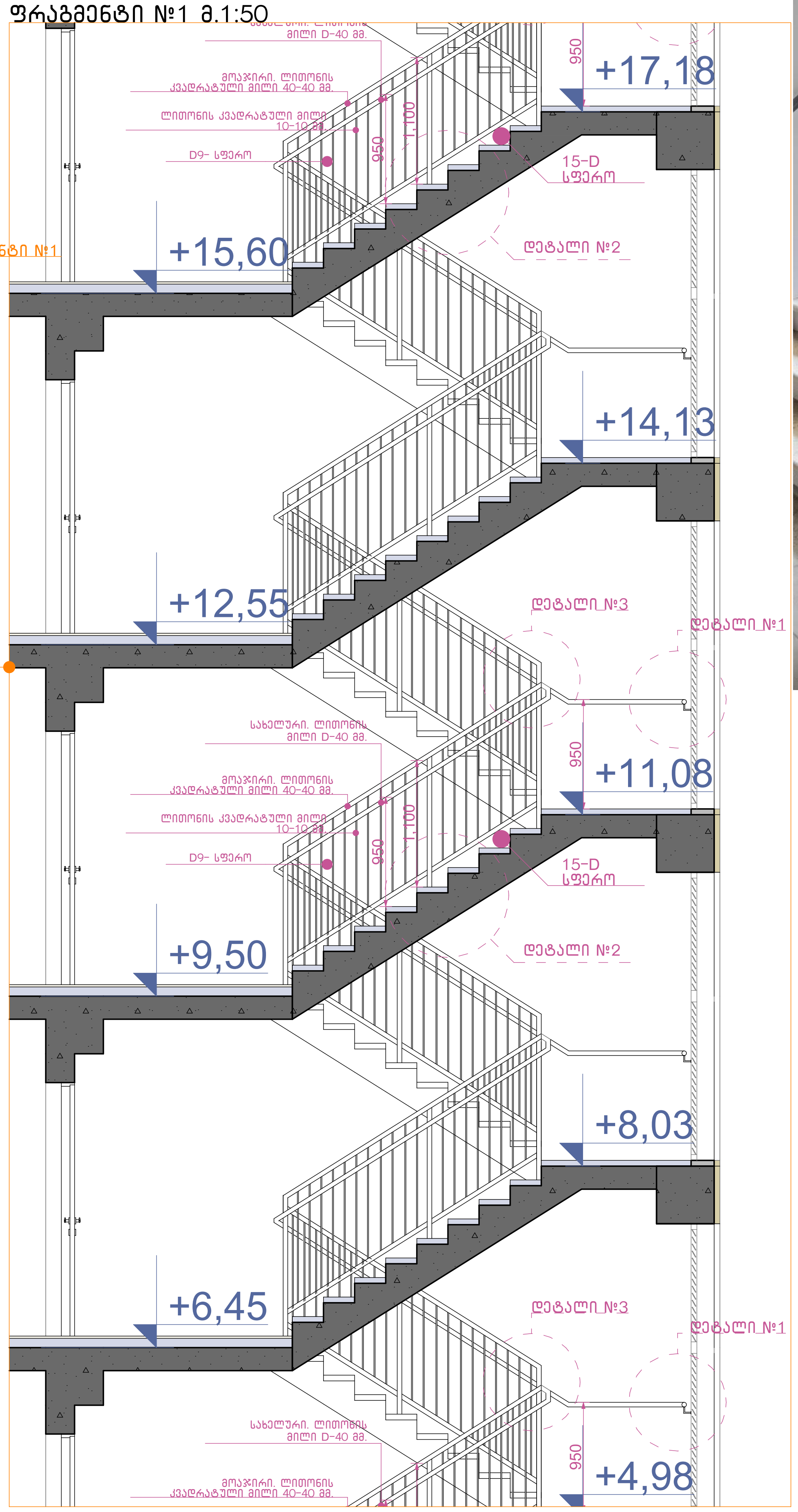


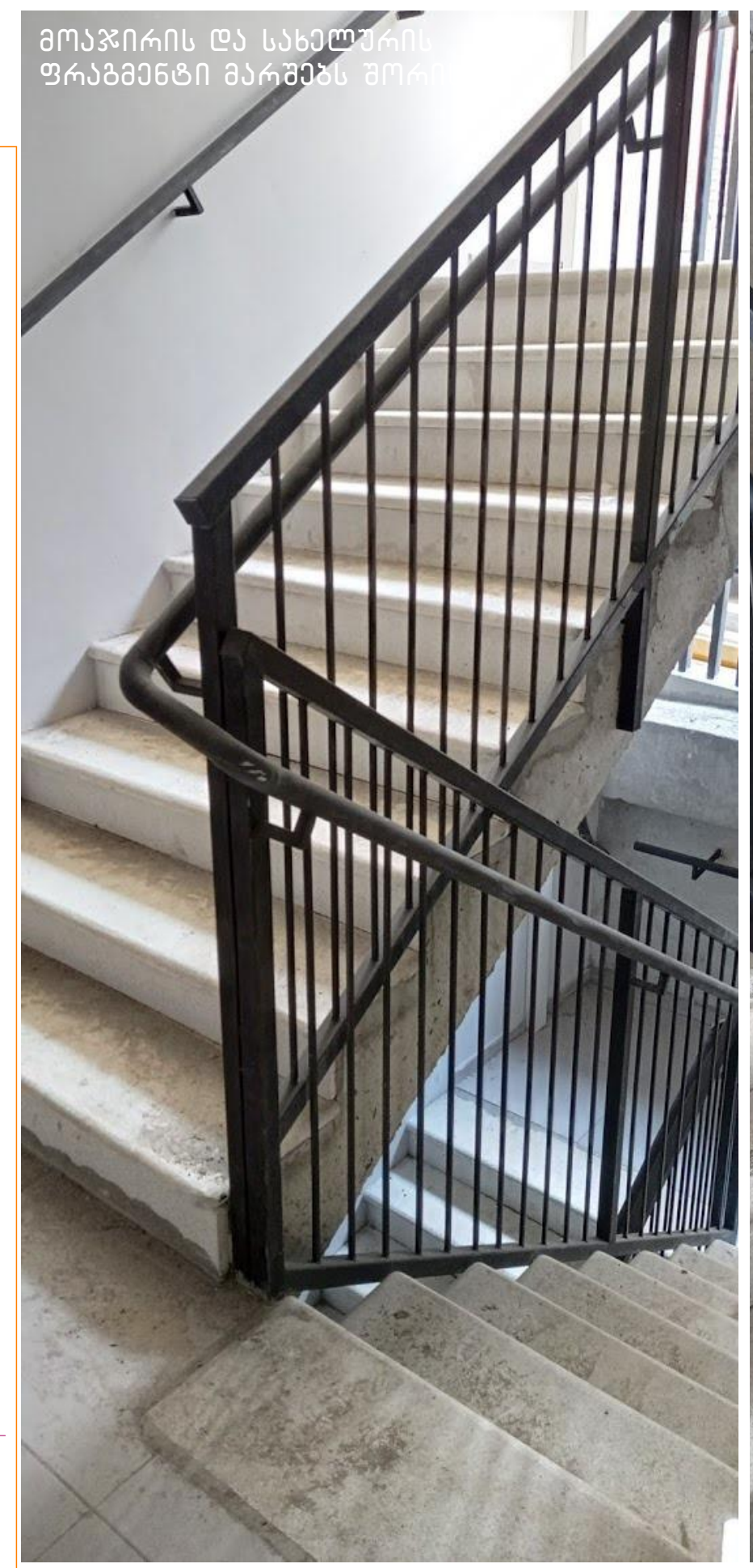

დეტალი №3 მ.1:10

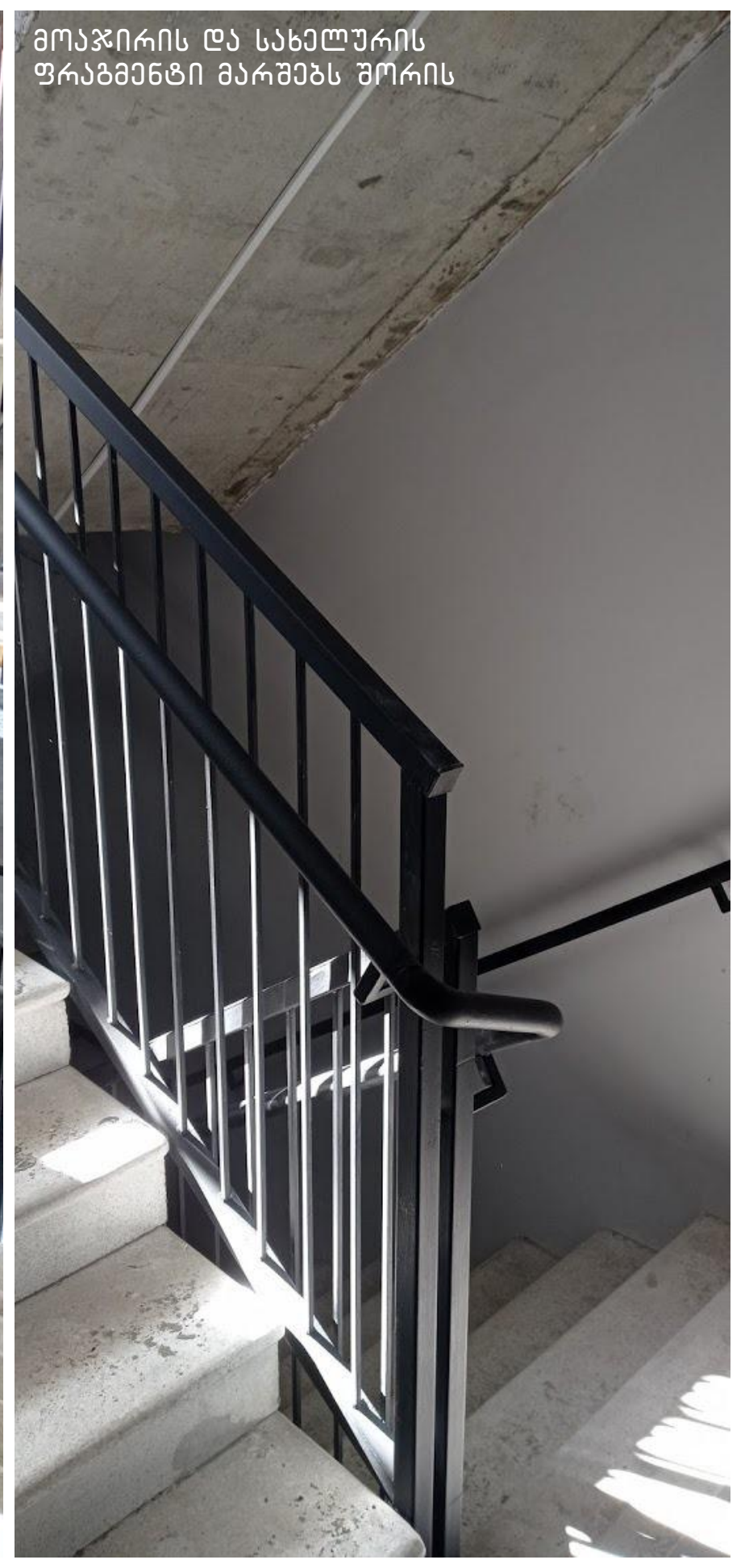



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

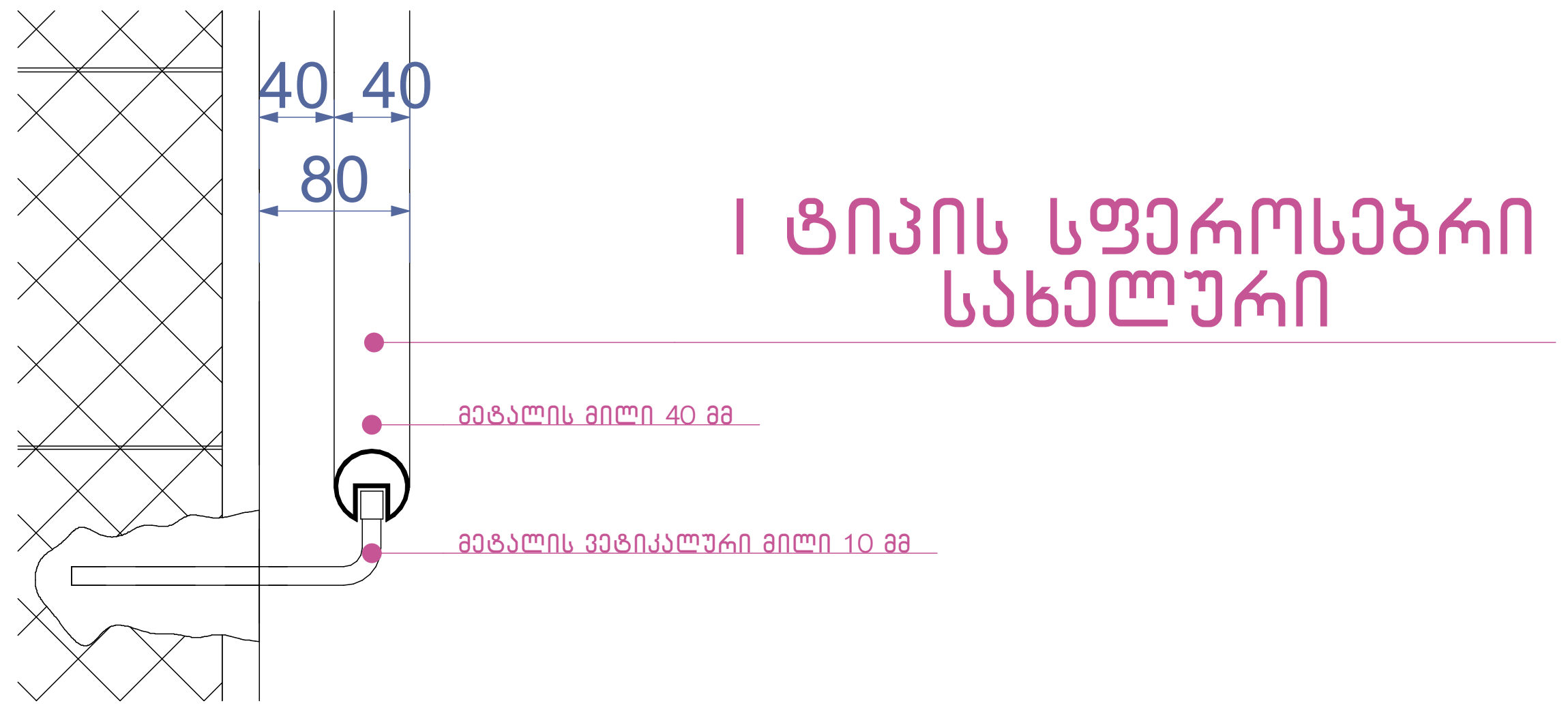


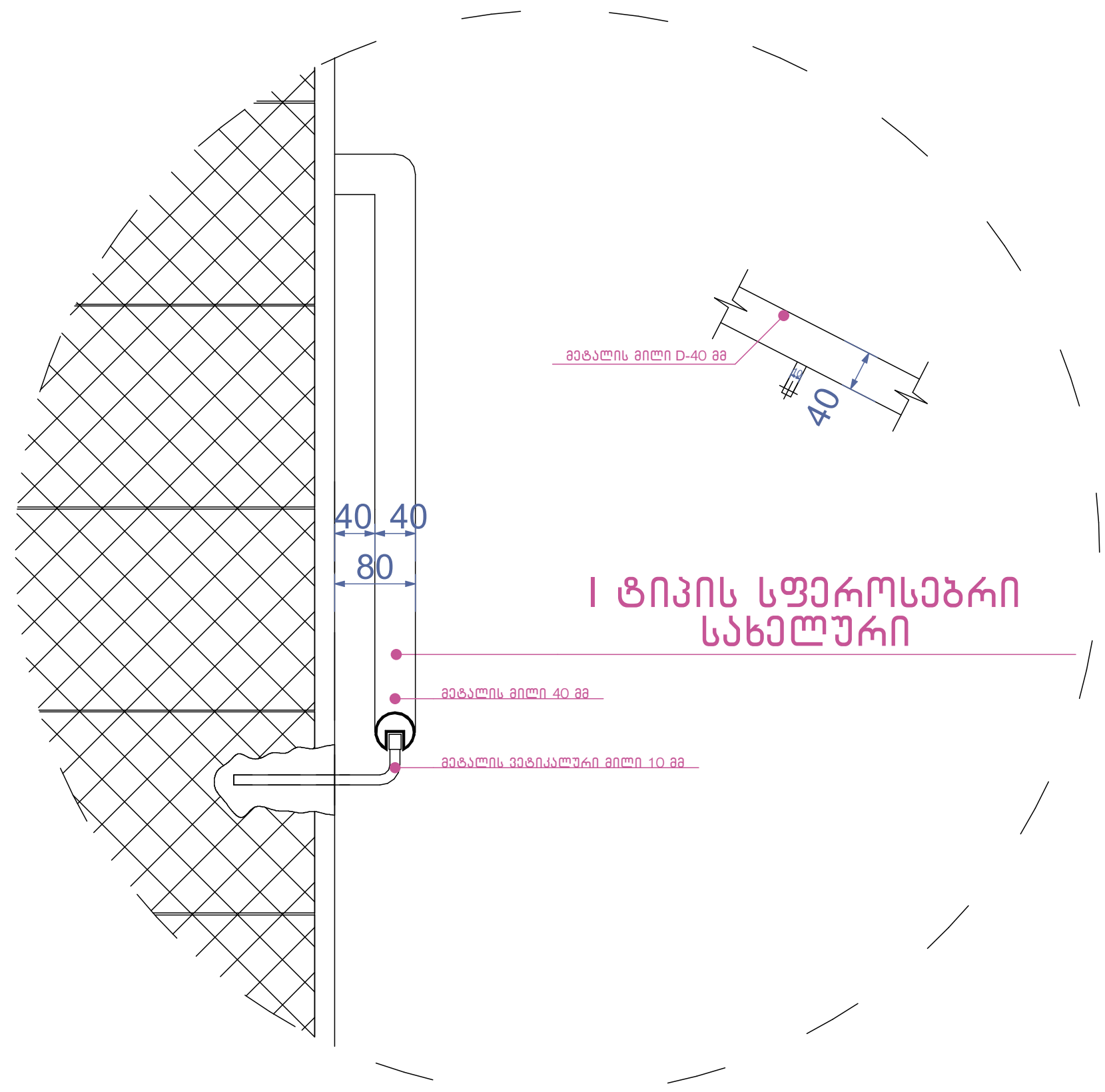




I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

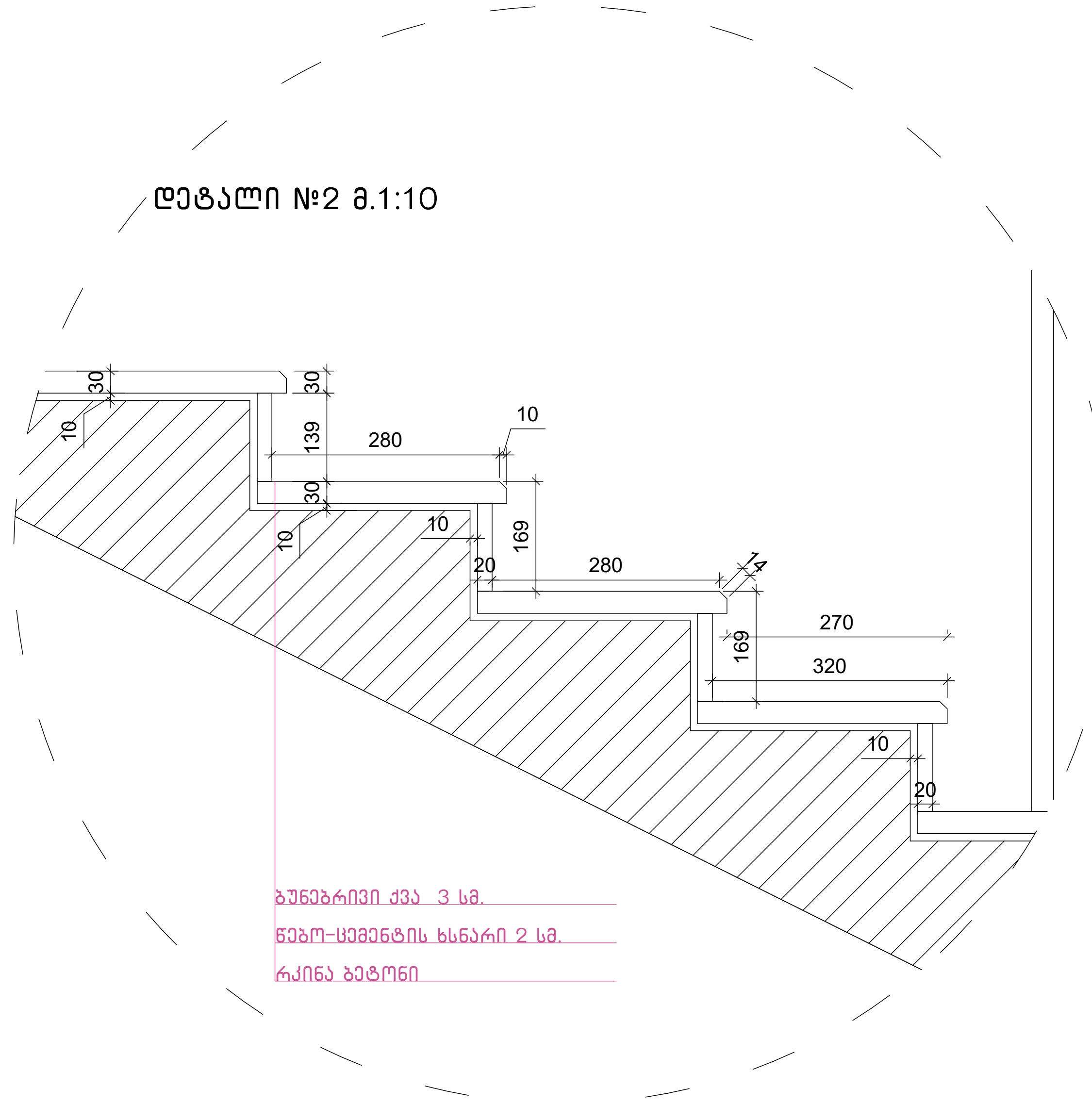





დეტალი №1 მ.1:10




დეტალი №2 მ.1:10



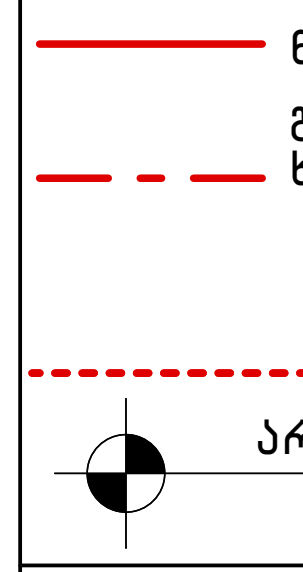

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

# ბ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:



ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

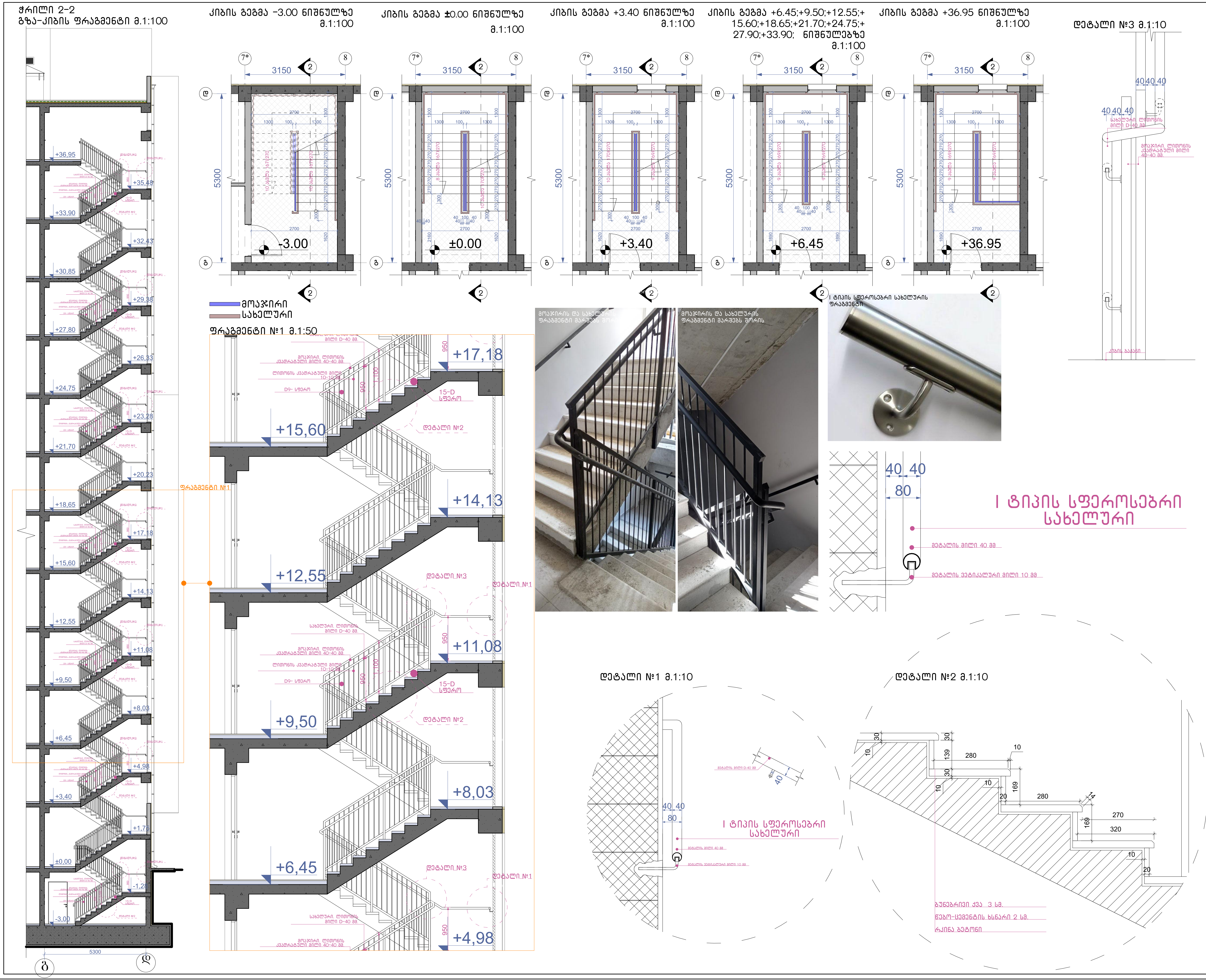
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.129 |
| A-3 | A-404 | 01/03/2022 წ. |




**ნახაზის დასახელება:**

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

**ექსპლიკაცია:**

# ბ-ბლოკი

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +,,, აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

**მისამართი**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

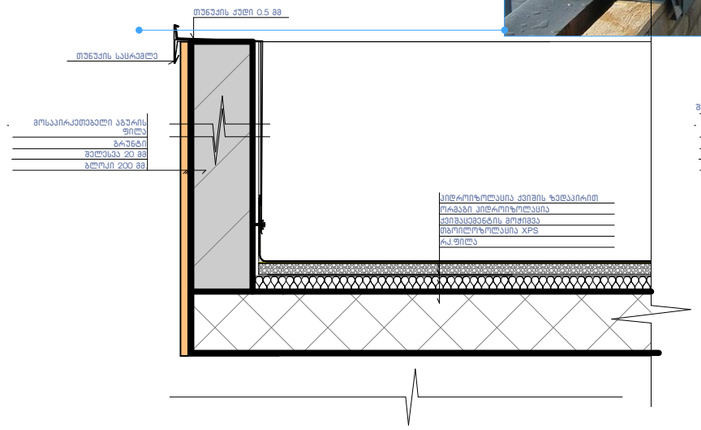
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | ლ. კომახიძე | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.130 |
| A-3 | A-405 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

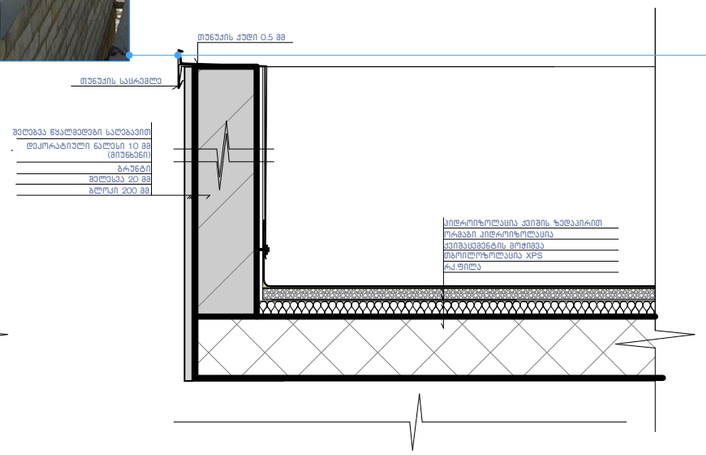
## კვანძი №*1 მ. 1:20



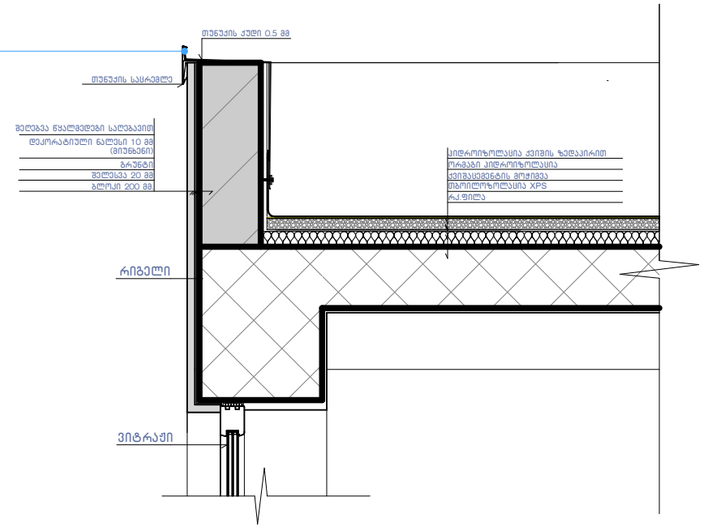

ფრაგმენტი



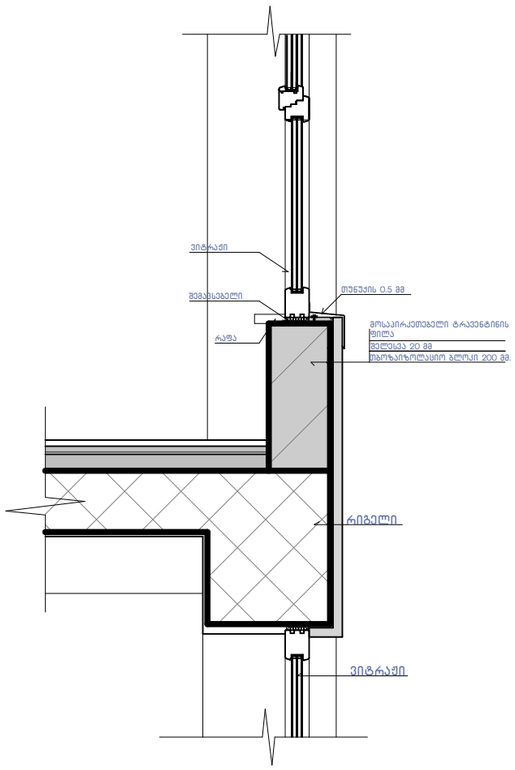
## კვანძი №1 მ. 1:20



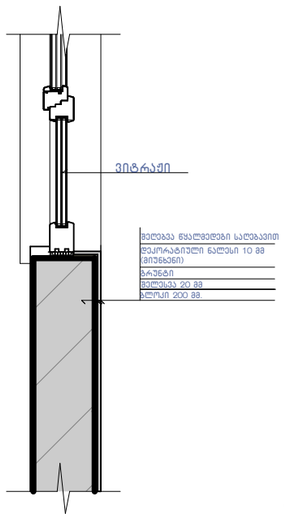

## კვანძი №2 მ. 1:20



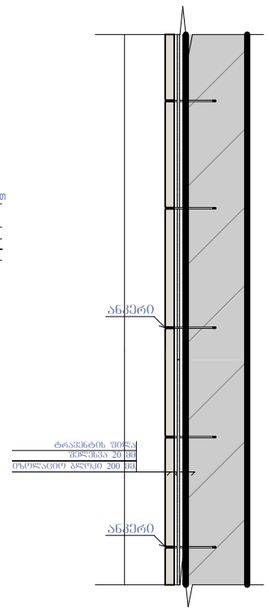

## კვანძი №3 მ. 1:20



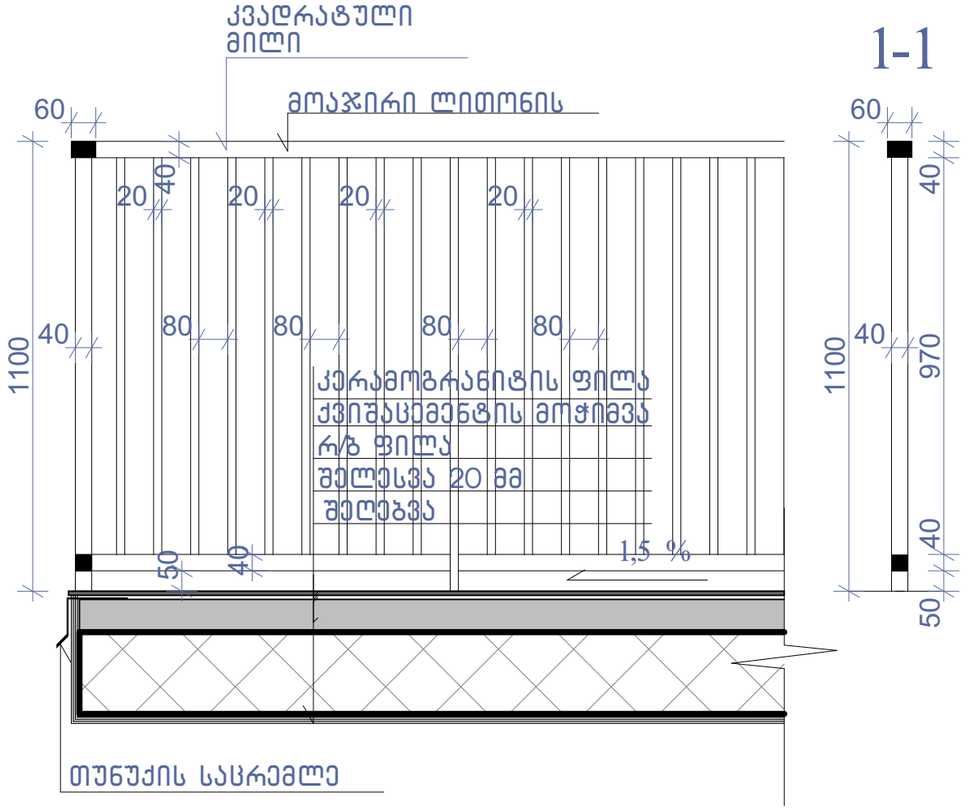

## კვანძი №4 მ. 1:20




## კვანძი №4* მ. 1:20




## კვანძი №5 მ. 1:15




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

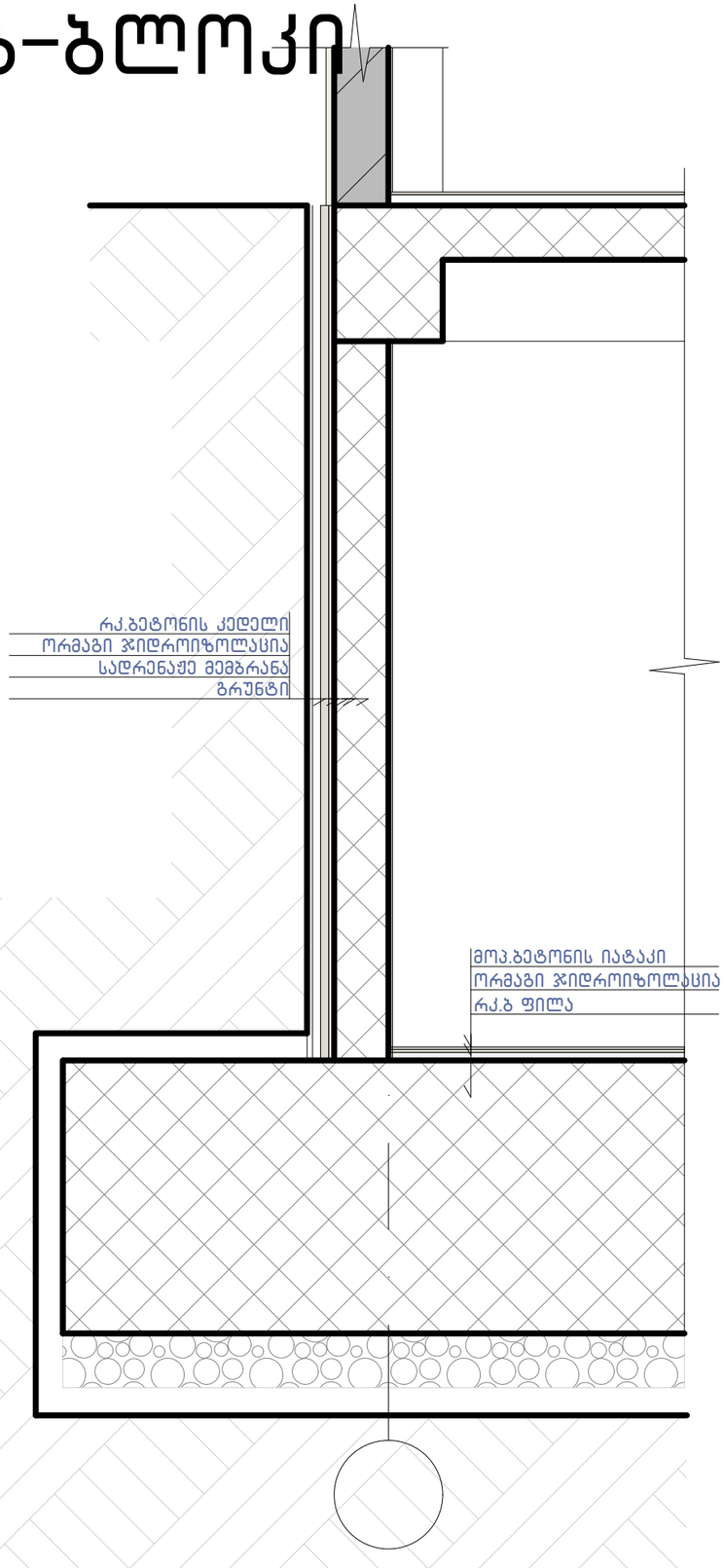
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

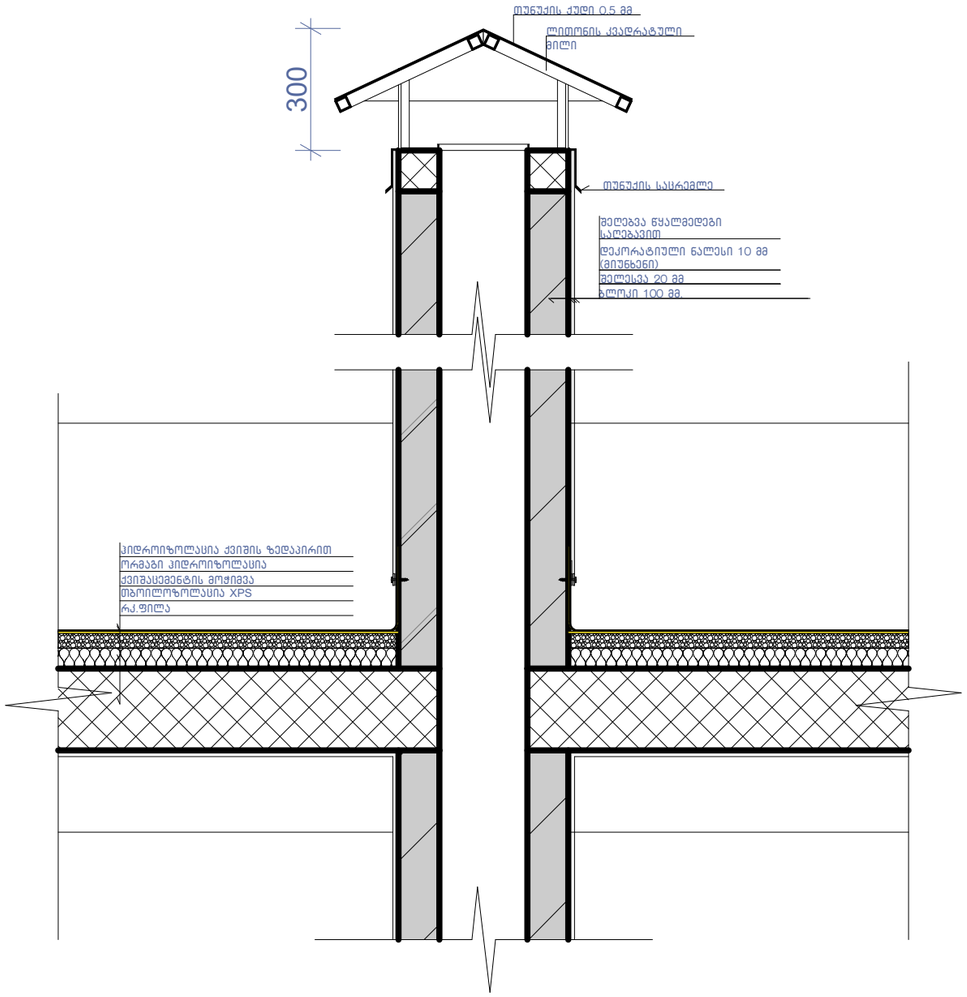

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.131 |
| A-3 | A-406 | 01/03/2022 წ. |

კვანძი №8 მ. 1:20

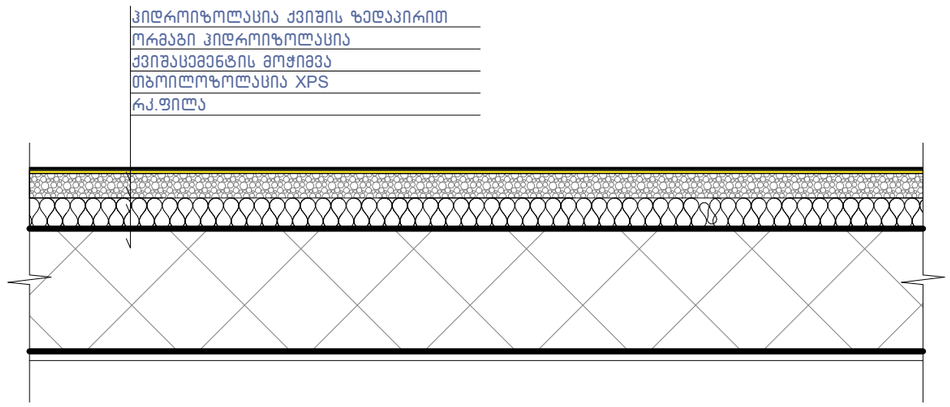
# ბ-ბლოკი




კვანძი №7 მ. 1:15




კვანძი №6 მ. 1:10




ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტის ბაქეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

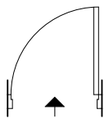
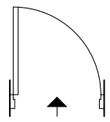
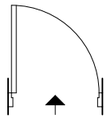
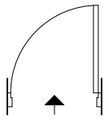
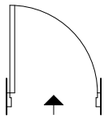
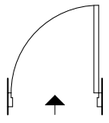
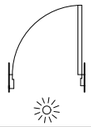
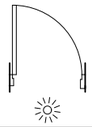
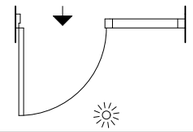
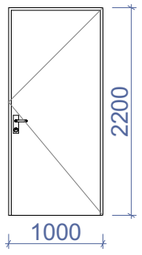
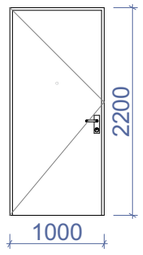
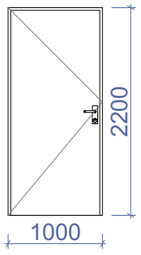
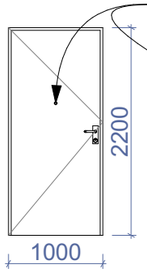
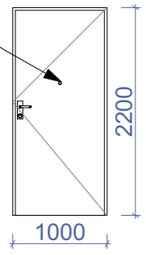
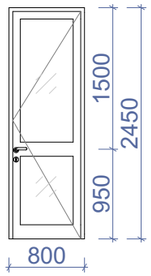
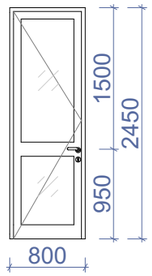
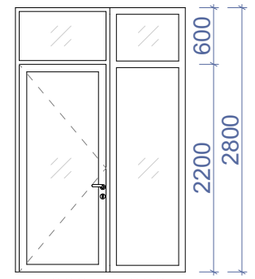
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტო ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.132 |
| A-3 | A-407 | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კ-4 | კ-5 | კ-6 | კ-7 | კ-8 | კ-9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი | | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი | | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. | | თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები | | შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები |
| რაოდენობა | 26 | 4 | 12 | 14 | 84 | 62 | 12 | 12 | 2 |
| ზომები | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 800X2450 | 800X2450 | 1800X2800 |
| კვადრატულობა | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.2 | 2.0 | 2.0 | 5.0 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 57.2 | 8.8 | 26.4 | 30.8 | 184.8 | 136.4 | 24.0 | 24.0 | 10.0 |
| გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ჯამი | 66.0 მ$^2$ | | 57.2 მ$^2$ | | 321.2 მ$^2$ | | 48.0 მ$^2$ | | 10.0 მ$^2$ |



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნა საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო

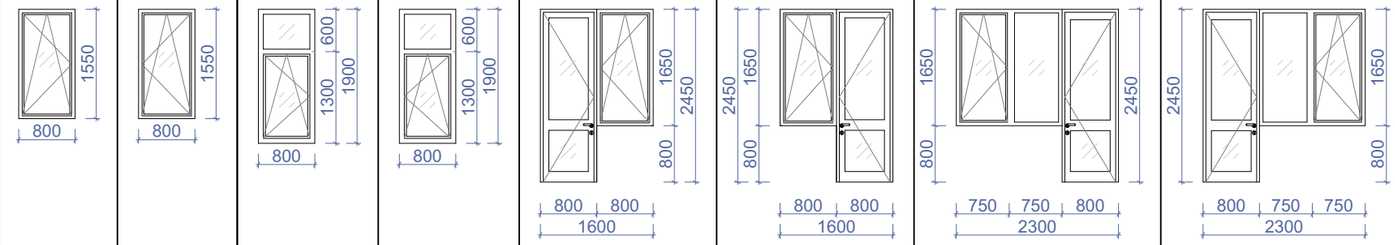
მისამართი

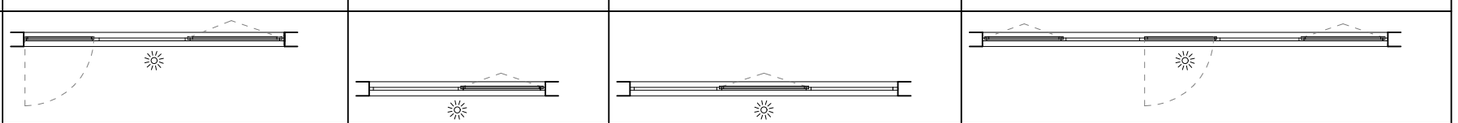
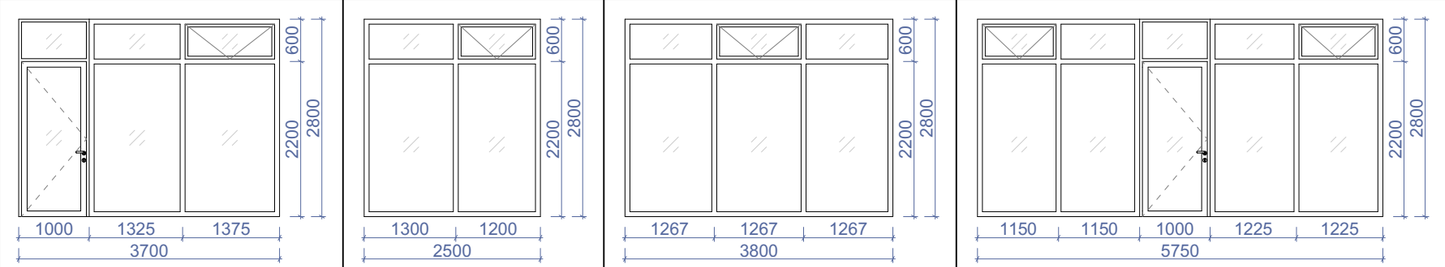
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.133 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ფ-4 | ვიტ-1 | ვიტ-2 | ვიტ-3 | ვიტ-4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები | | შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი | | თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები | | | |
| რაოდენობა | 36 | 24 | 9 | 7 | 96 | 48 | 60 | 84 |
| ზომები | 800X1550 | 800X1550 | 800X1900 | 800X1900 | 1600X2450 | 1600X2450 | 2300X2450 | 2300X2450 |
| კვადრატულობა | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 1.5 | 3.3 | 3.3 | 4.4 | 4.4 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 43.2 | 28.8 | 13.5 | 10.5 | 316.8 | 158.4 | 264.0 | 369.6 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | | | | | |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | | | | | |
| ჯამი | 72.0 მ² | | 24.0 მ² | | 1108.8 მ² | | | |

| დასახელება | ვიტ-5 | ვიტ-6 | ვიტ-7 | ვიტ-8 |
|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი | | | |
| რაოდენობა | 1 | 1 | 1 | 3 |
| ზომები | 3700X2800 | 2450X2800 | 3800X2800 | 5750X2800 |
| კვადრატულობა | 10.4 | 7.0 | 10.6 | 16.1 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 10.4 | 7.0 | 10.6 | 48.3 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  | | | |
| ჯამი | 76.3 მ² | | | |

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძქელზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

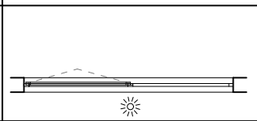
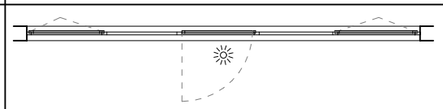
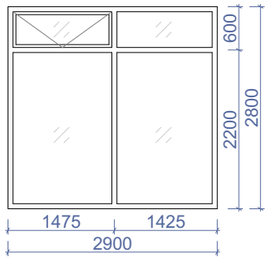
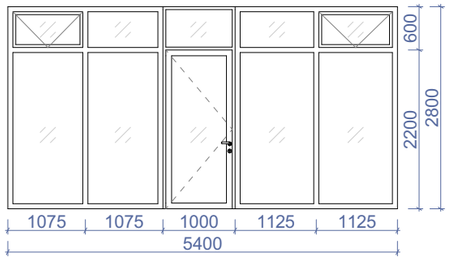
საპროექტო ლოგო | მისამართი

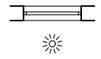
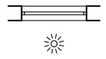
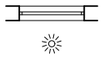
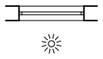
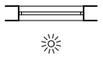
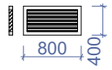
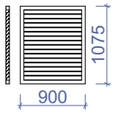
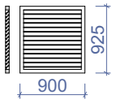

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.134 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

## ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

| დასახელება | ვიტ-9 | ვიტ-10 |
|---|---|---|
| მასალა | | შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი |
| რაოდენობა | 1 | 1 |
| ზომები | 2900X2800 | 5400X2800 |
| კვადრატულობა | 8.1 | 15.1 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 8.1 | 15.1 |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |
| ჯამი | 23.2 მ² | |

| დასახელება | ცხ-1 | ცხ-2 | ცხ-3 | ცხ-4 | ცხ-5 |
|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავენებისთვის. შავი ფერის | | | | |
| რაოდენობა | 3 | 1 | 2 | 1 | 23 |
| ზომები | 800X400 | 900X600 | 900X1075 | 900X925 | 900X2500 |
| კვადრატულობა | 0.3 | 0.4 | 1.0 | 0.8 | 2.3 |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 0.9 | 0.4 | 1.0 | 0.8 | 52.9 |
| გეგმა მ. 1:100 |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |
| ჯამი | 56.0 მ² | | | | |

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504.70 "ბ" +0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

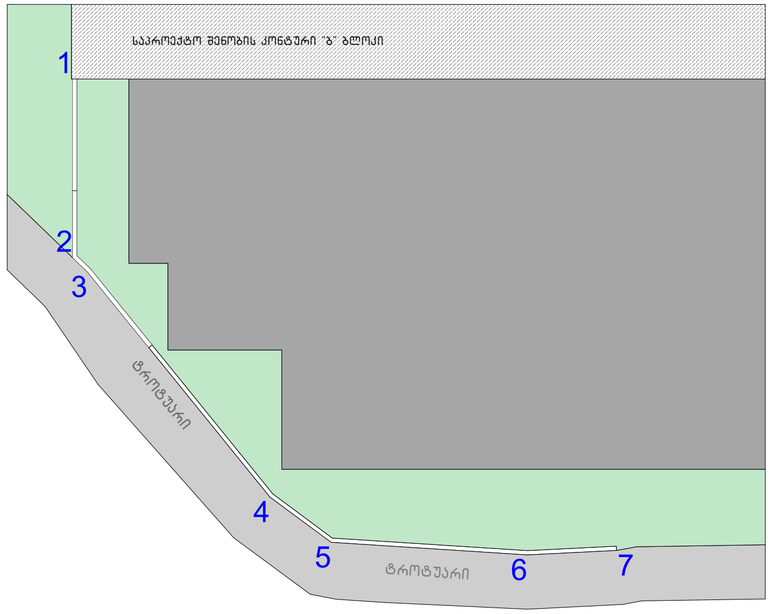
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

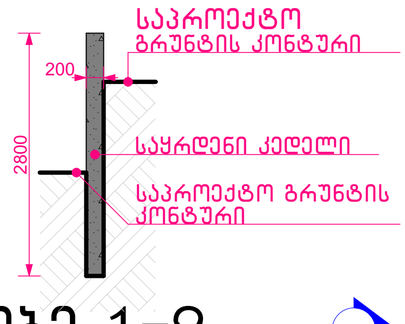
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.135 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

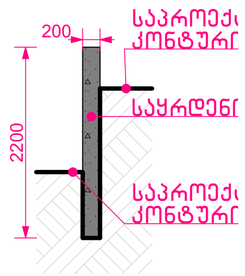
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100




## ჭრილი 1-1

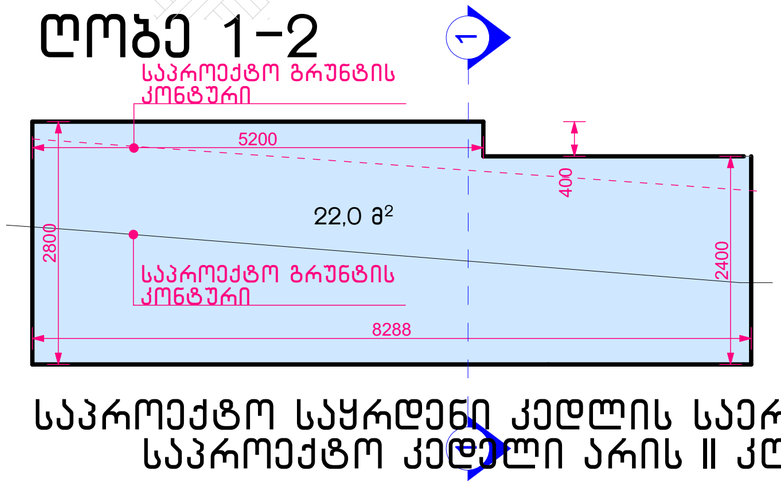



## ჭრილი 2-2

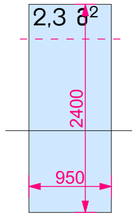



## საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

## ღობე 1-2



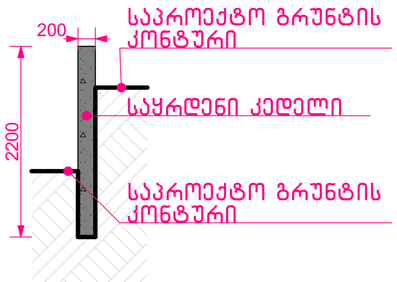

## ღობე 2-3



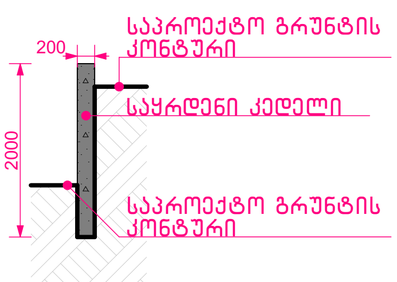

საპროექტო საყრდენი კედლის საერთო მოცულობა- 16.22 მ³
საპროექტო კედელი არის II კლასი 16.22 მ³< 20 მ³

საპროექტო კედლის მოცულობა "1-2"; "2-3"; "3-4" და "4-5" ღერძებში
59.8 მ² X 0.2 = 11.96 მ³

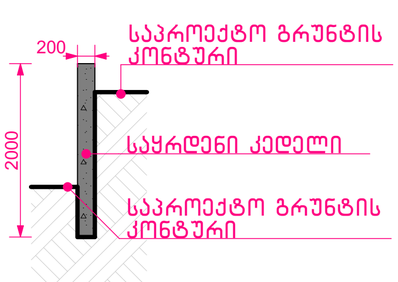
## ჭრილი 2-2



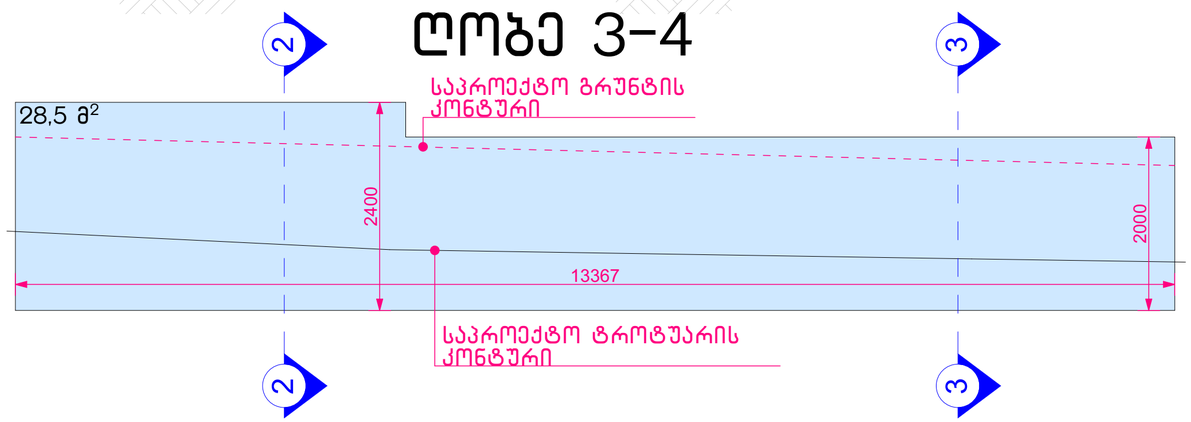

## ჭრილი 3-3



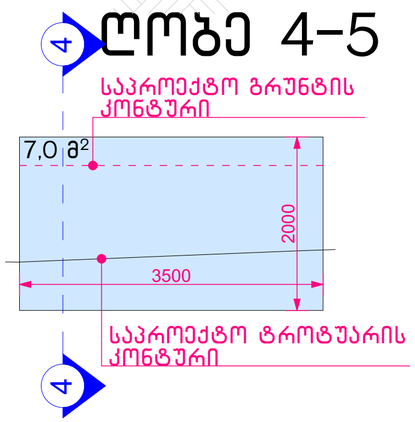

## ჭრილი 4-4




## ღობე 3-4




## ღობე 4-5




ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №125-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

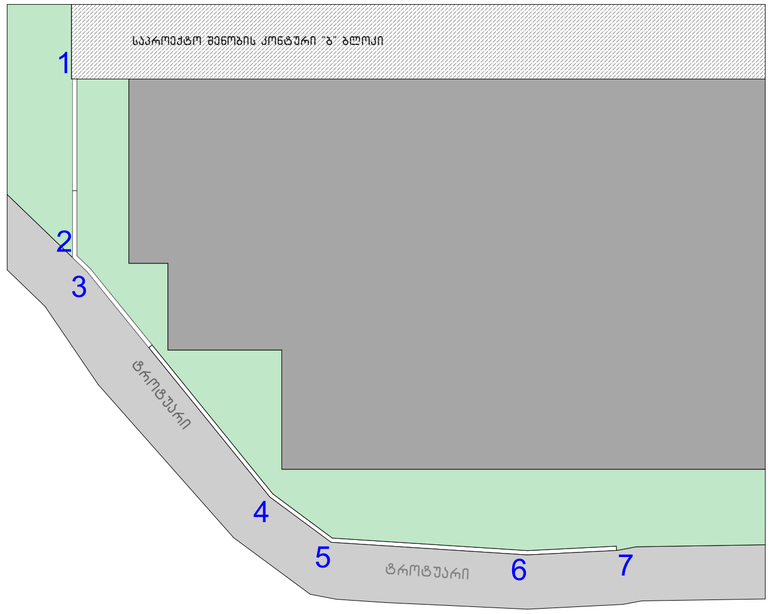
ქ. თბილისი
მაყაშვილის
№1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.136 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |

# ბ-ბლოკი

საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100

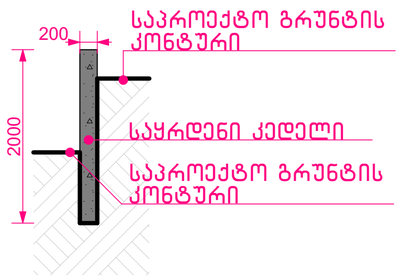



საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

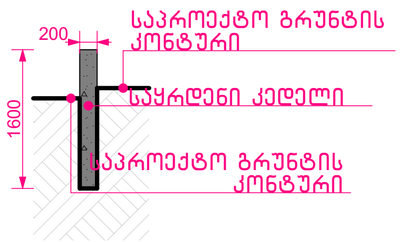
საპროექტო კედლის მოცულობა "5-6"; "6-7" ღერძებში
21.3 მ$^2$ X 0.20 = 4.26 მ$^3$

საპროექტო საყრდენი კედლის საერთო მოცულობა- 16.22 მ$^3$
საპროექტო კედელი არის II კლასი 16.22 მ$^3$< 20 მ$^3$

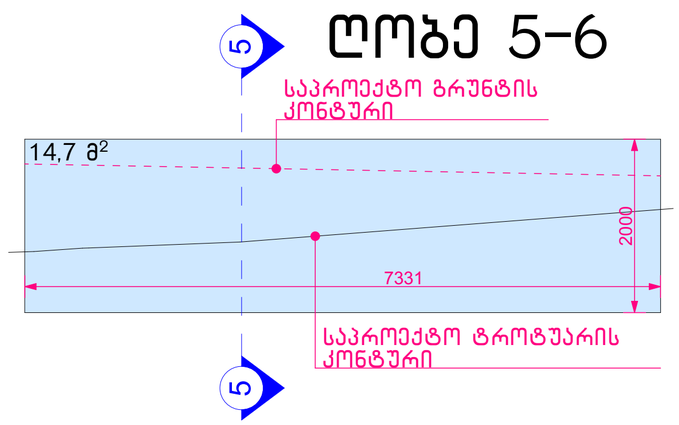
ჭრილი 5-5



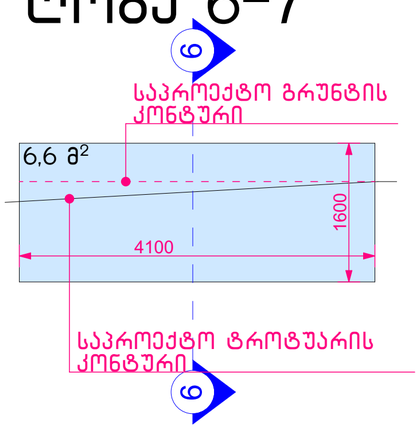

ჭრილი 6-6




## ღობე 5-6




## ღობე 6-7




ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუტირებული არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.137 |
| A-3 | | 01/03/2022 წ. |