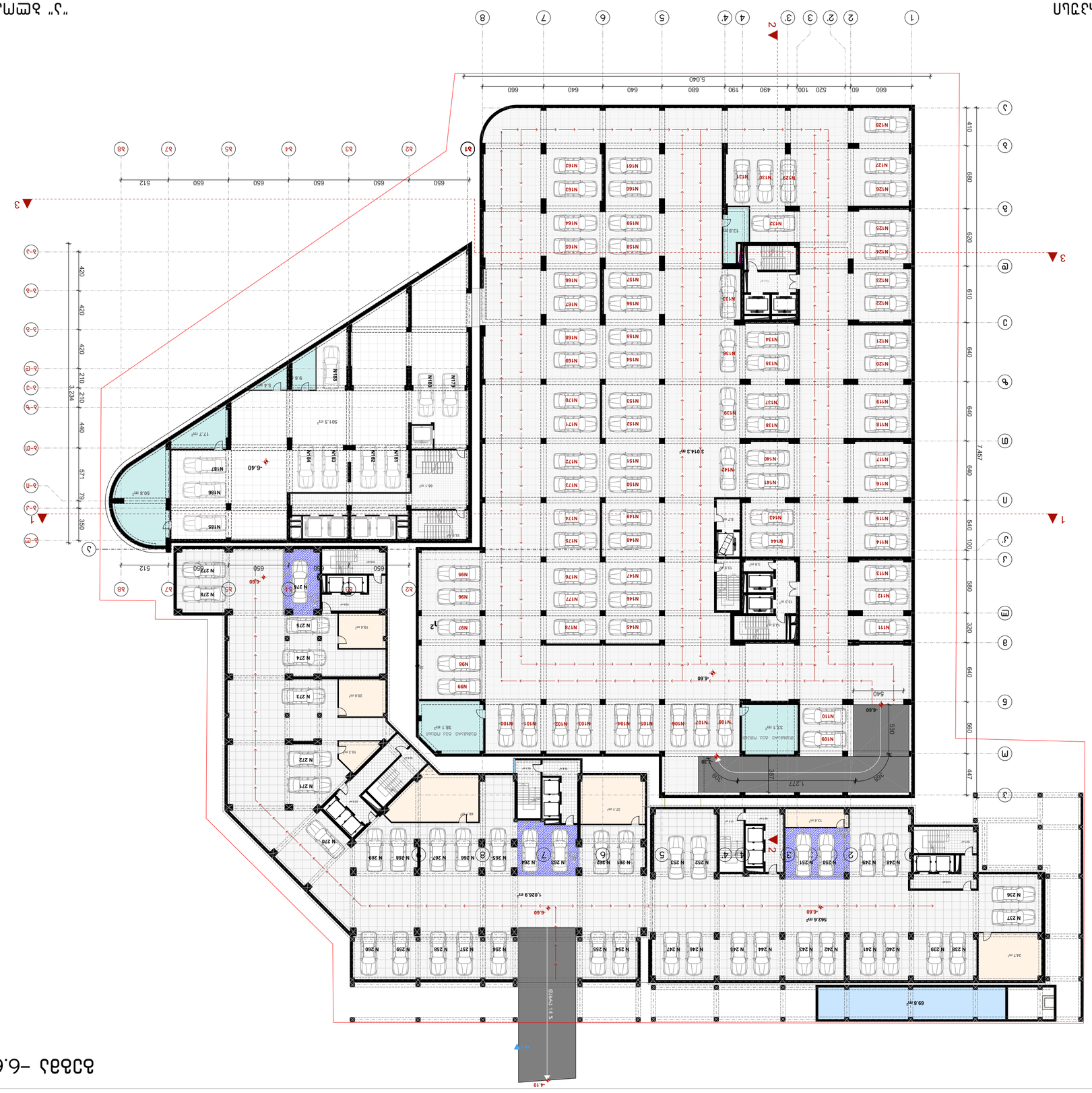
ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ 1:315.79



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԹՎԱԿԱՆ	ՉԱՓ
1–2	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–

ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	501.5 մ²
Ներքին մակերես	87.0 մ²
Օգտակար մակերես	83.5 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	301.4.3 մ²
Ներքին մակերես	80.4 մ²
Օգտակար մակերես	85.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	1,026.9 մ²
Ներքին մակերես	562.6 մ²
Օգտակար մակերես	464.3 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,014.3 մ²
Ներքին մակերես	2,551.7 մ²
Օգտակար մակերես	2,551.7 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,234.0 մ²
Ներքին մակերես	2,738.0 մ²
Օգտակար մակերես	2,738.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	7,457.0 մ²
Ներքին մակերես	6,316.0 մ²
Օգտակար մակերես	6,316.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	1,026.9 մ²
Ներքին մակերես	562.6 մ²
Օգտակար մակերես	464.3 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,014.3 մ²
Ներքին մակերես	2,551.7 մ²
Օգտակար մակերես	2,551.7 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,234.0 մ²
Ներքին մակերես	2,738.0 մ²
Օգտակար մակերես	2,738.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	7,457.0 մ²
Ներքին մակերես	6,316.0 մ²
Օգտակար մակերես	6,316.0 մ²

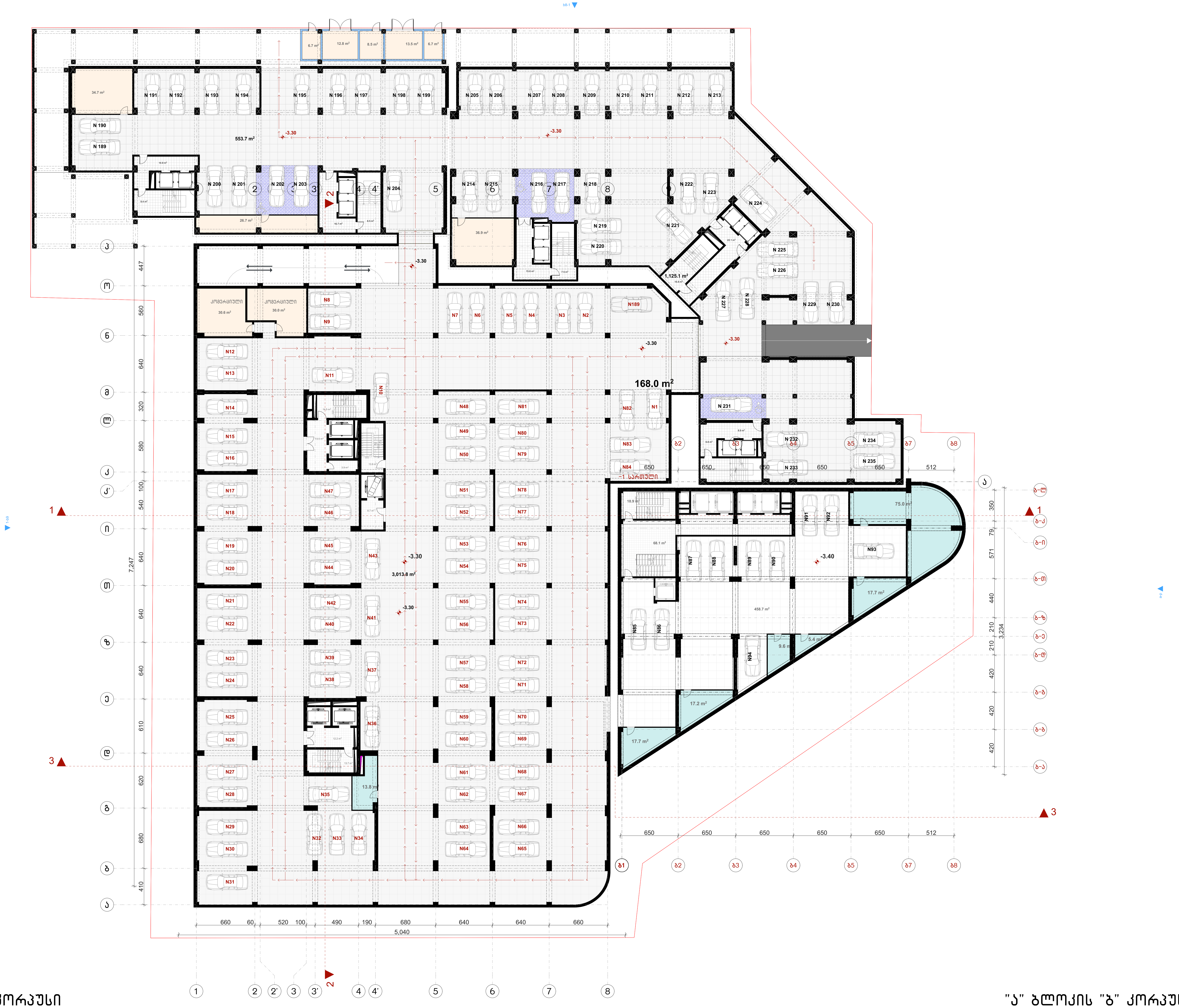
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	501.5 մ²
Ներքին մակերես	87.0 մ²
Օգտակար մակերես	83.5 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	301.4.3 մ²
Ներքին մակերես	80.4 մ²
Օգտակար մակերես	85

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	—	—

შენიშვნები

კ2 საანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
ავტოსადგომები	3013.8 მ²
სადარბაზო	80.4 მ²
დამხმარე	13.8 მ²
კომერციული	60.6 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
ავტოსადგომები	458.7 მ²
სადარბაზო	87.0 მ²
დამხმარე	142.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა	
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე	

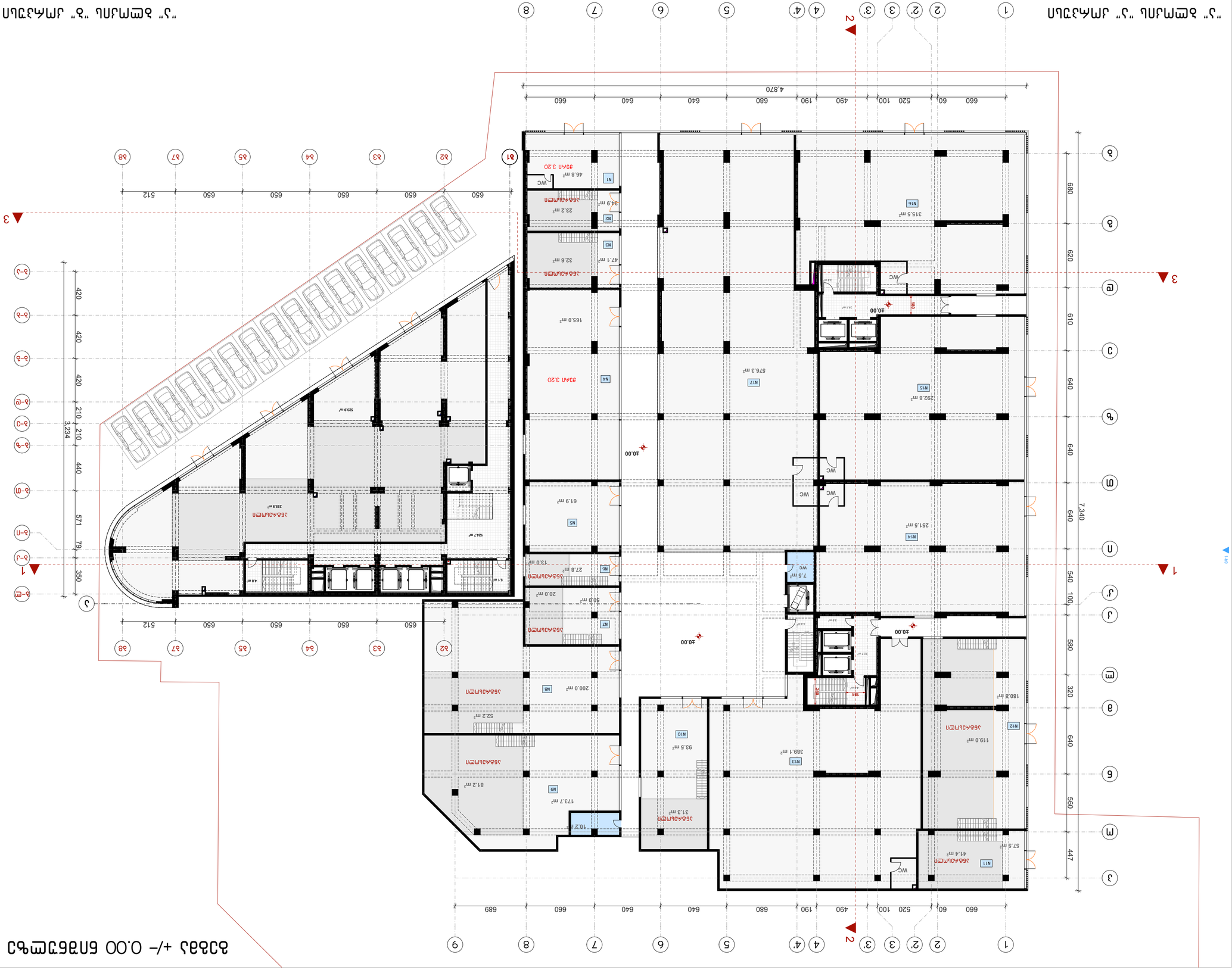
ნახაზი

მასშტაბი 1:315.79

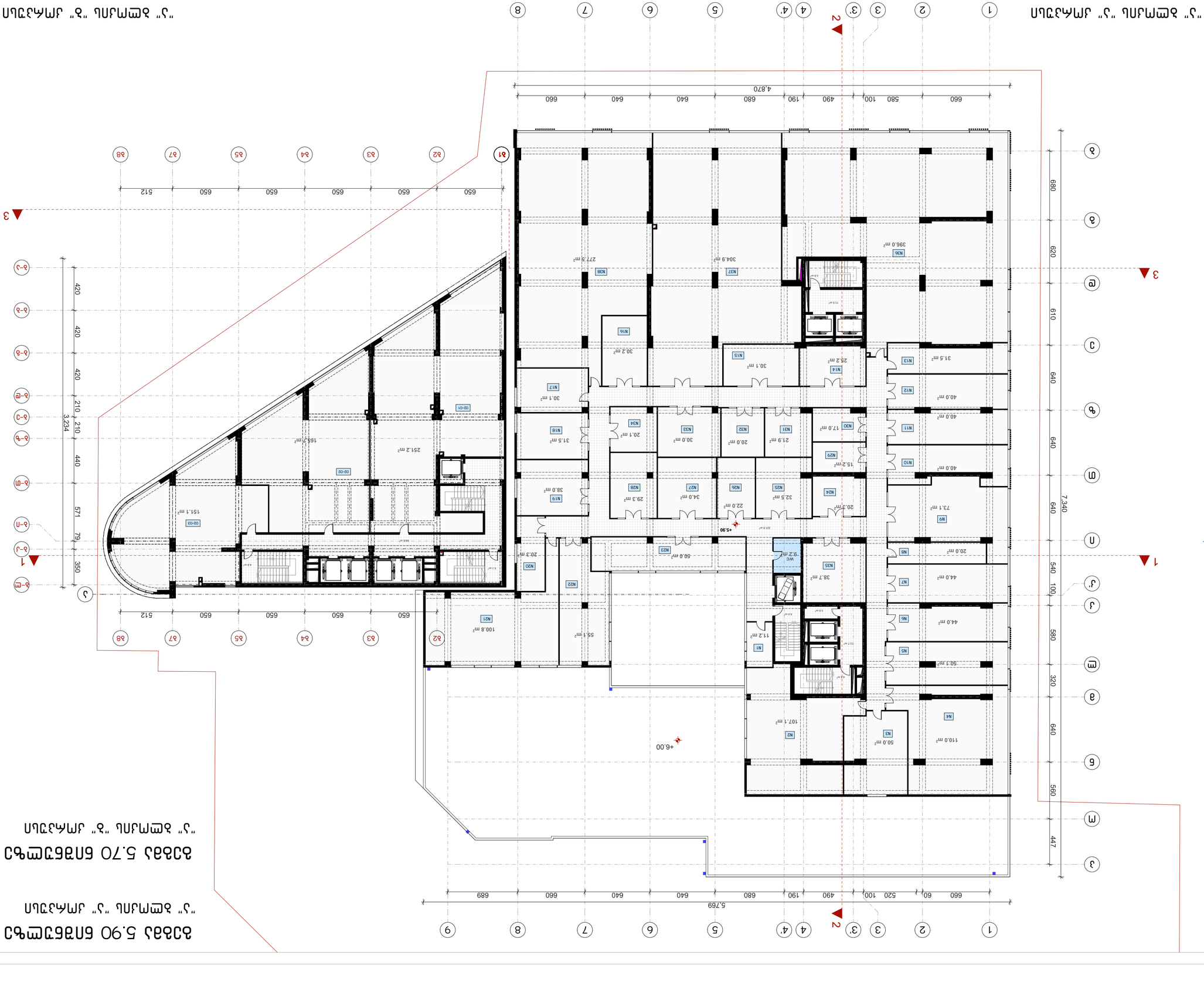
თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	—	—

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՑՄԱՆ «Ա»


1
2
2'
3
3'
4
4'
5
6
7
8
9
660
60
520
100
490
190
680
640
640
660
689
4,870
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
680
820
610
640
560
447
640
640
580
320
640
540
100
640
7,340
1
2
3
42.0
40.0
20.0
WC
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
46.8 m²
34.9 m²
23.2 m²
32.6 m²
47.1 m²
165.0 m²
575.3 m²
292.8 m²
315.5 m²
61.9 m²
27.8 m²
13.0 m²
7.5 m²
251.5 m²
50.0 m²
200.0 m²
52.2 m²
81.2 m²
173.7 m²
10.2 m²
93.5 m²
313.3 m²
389.1 m²
119.0 m²
180.8 m²
57.5 m²
41.4 m²
ՀՈՍԱՆՔ 3.20
ՀՈՍԱՆՔ
ԱՍՖԱԼՏ
ՀՈՍԱՆՔ
ՀՈՍԱՆՔ
ՀՈՍԱՆՔ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ՀԱՏՎԱԾ «Ա»



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ա» ՀԱՏՎԱԾ «Ա»

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 5.90 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՅԴԱՀԱՐԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 5.70 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՅԴԱՀԱՐԿ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ՀԱՏՎԱԾ «Ա»

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	568.0 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍԵՐ	74.5 ք²

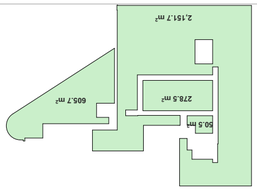
«Ա» ՀԱՏՎԱԾ «Ծ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	2351.7 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍԵՐ	263.1 ք²
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	9.2 ք²

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ



ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	2351.7 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	568.0 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	24
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ	5
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ	5
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	22.5 մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	16.2 մ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԵՂԱՆԱԿԱՉՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 43-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 01.10.13.015.069

ՀՀ "ԳՈՐ ԵՐԵՎԱՆ" ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
40537527.7

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ
20517662.8

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 43-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 01.10.13.015.069	ՀԱՅԿԱԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

გეგმა 9.30 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

გეგმა 9.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი



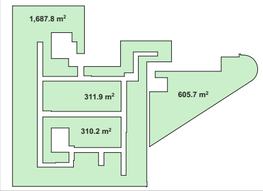
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
კომერციული	2136.2 მ²
სადარბაზო	433.3 მ²
დამხმარე	10.4 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	568.0 მ²
სადარბაზო	74.5 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე
ნახაზი	

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

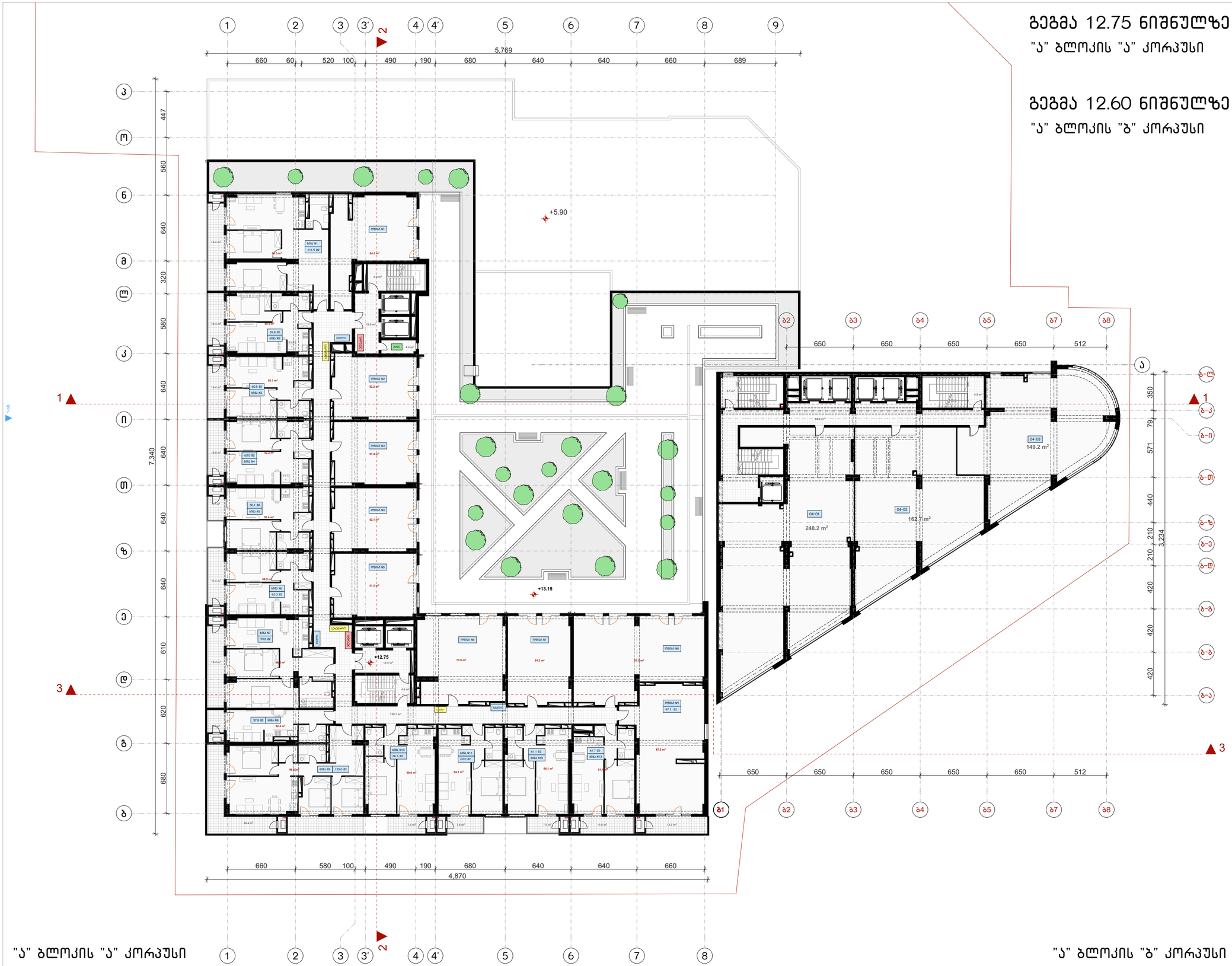
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 12.75 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

გეგმა 12.60 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი



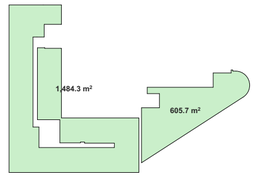
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	780.3 მ²
საზაფხულო	169.6 მ²
საოფისე	584.8 მ²
სადარბაზო	164.0 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	560.1 მ²
სადარბაზო	74.5 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

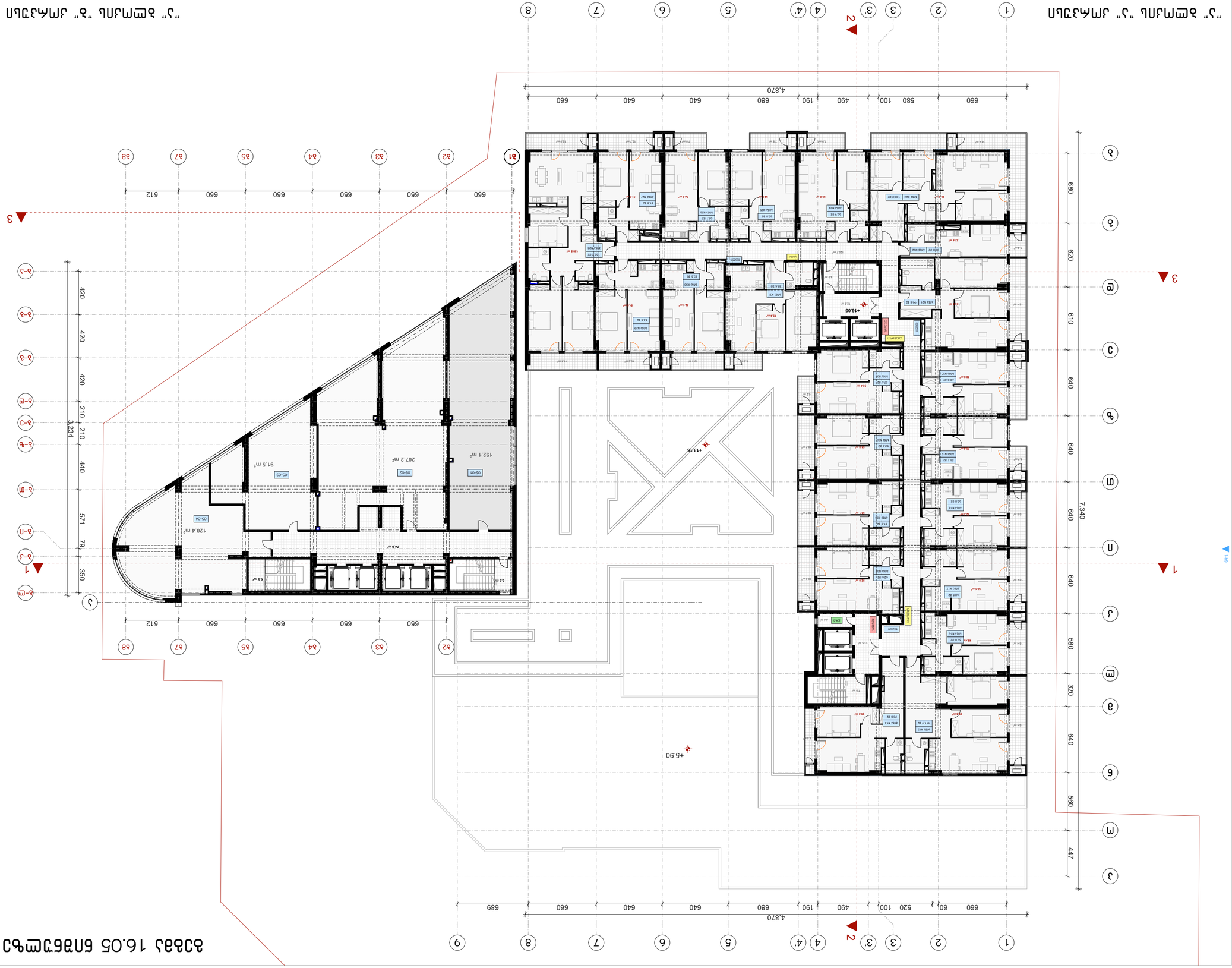
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»



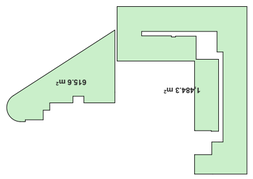
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	571.2 մ²
ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ	84.9 մ²

ԵՂԱՆԱԿԸ:	
Ա.Ձ. ՊԵՏՈՍՅԱՆ ՅԱՆԱՎՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ 20517662Ց	
ՀՀ "ԳՈՒ ԵՇՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ 40537752777	
Հ. ՄՅՈՒՐՈՒՅՆ 9, ՅԱՆԳԱՎԱՆ 43-ՅՈ Ի.Կ 01.10.13.015.069	
ՀՈՒՂԱՀԱՅԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	ԱՅՆԱՄ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ՀՈՒՂԱՀԱՅԱՑ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՅԱՆԳԱՎԱՆ 9, Ի.Կ 01.10.15.069
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	Ա. ՅԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ
	ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ Է
ՀԱՍՑԵ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250, 1:1573.05
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	20/09/2020
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԸ	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ԹՎԱՀԱՄԱՐ Ռ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Ա-1	–	–

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

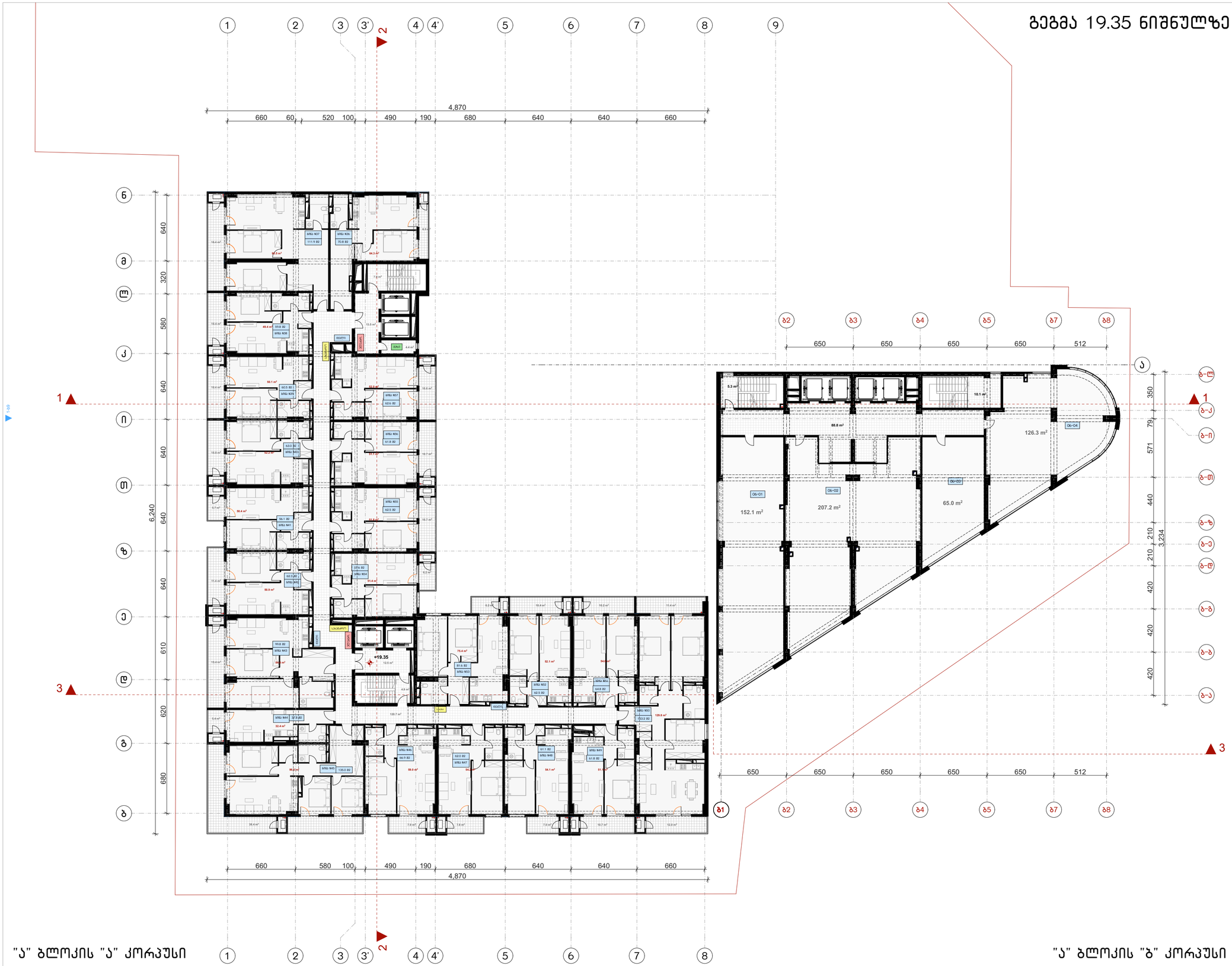


Ա2 ԱՇՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀՂՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1362.8 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	252.6 մ²
ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ	163.9 մ²

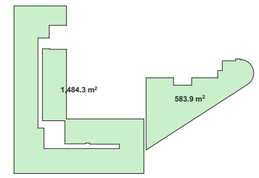
გეგმა 19.35 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1362.8 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	550.6 მ²
სადარბაზო	104.2 მ²

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

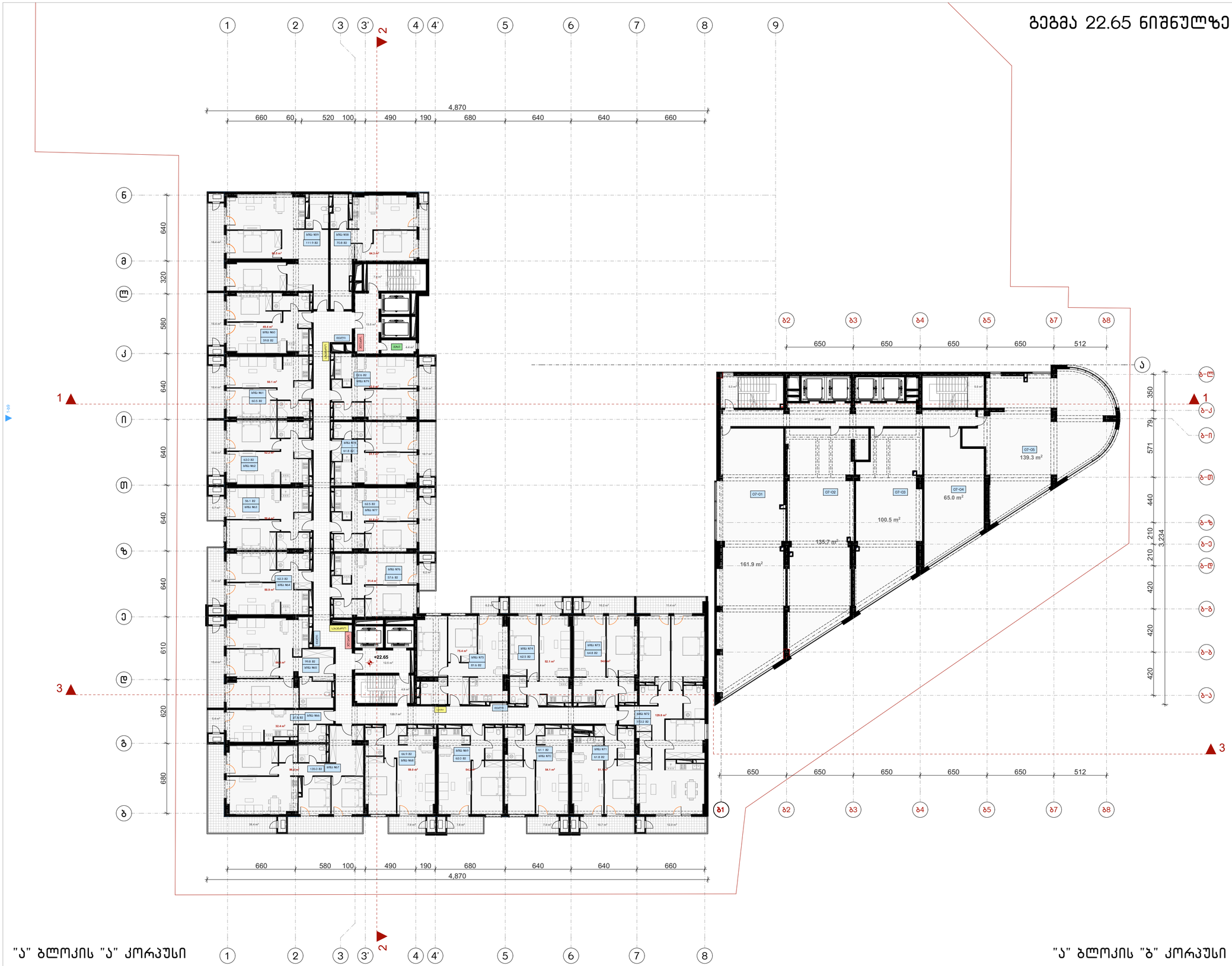
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 22.65 ნიშნულზე



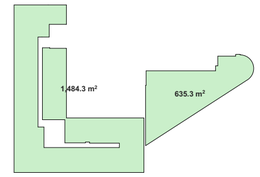
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1362.8 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	602.4 მ²
სადარბაზო	58.1 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური პარასკევი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

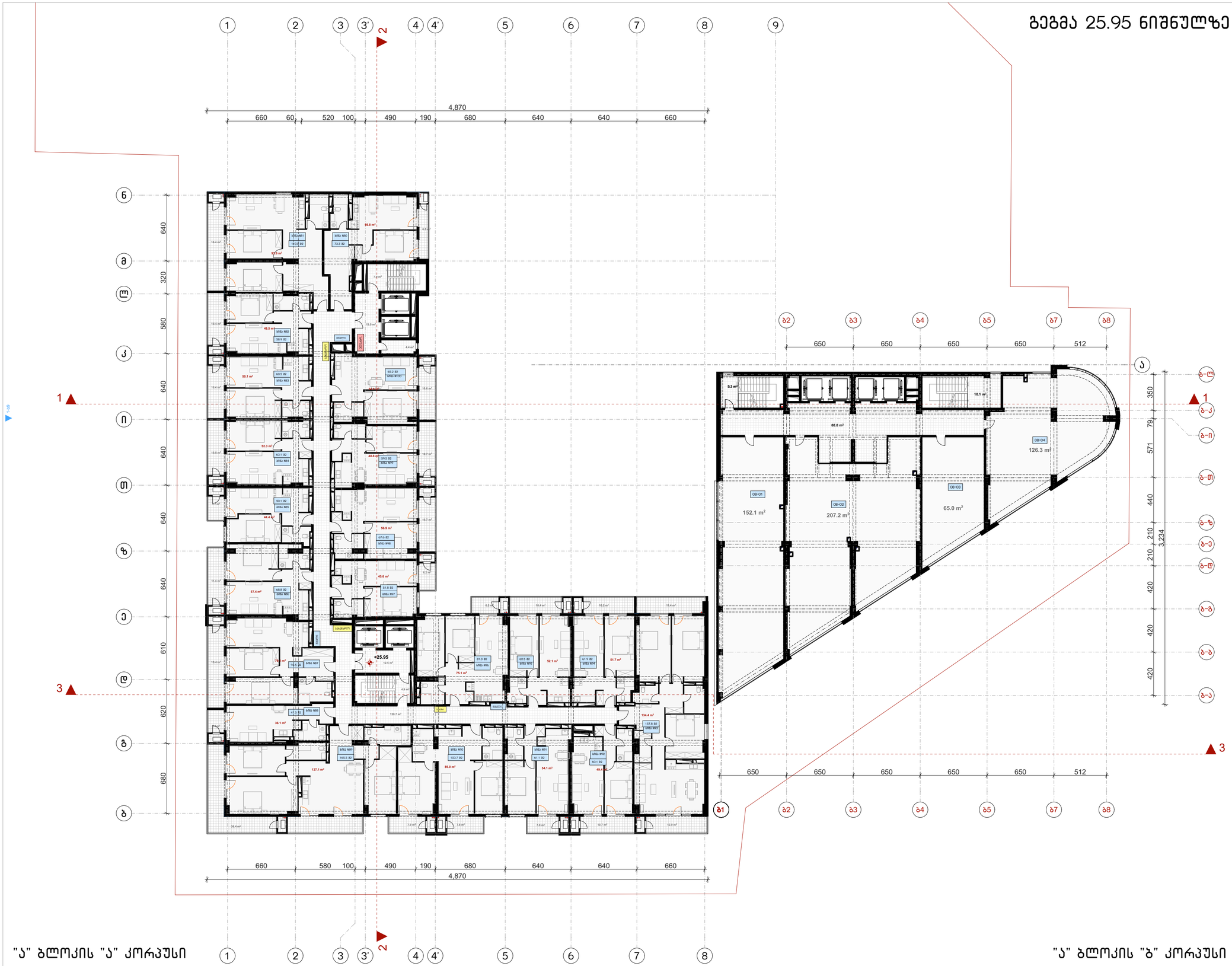
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

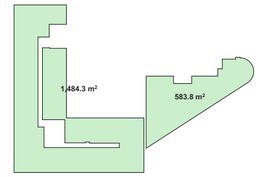
გეგმა 25.95 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1363.1 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	550.6 მ²
სადარბაზო	104.2 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური პარკკლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

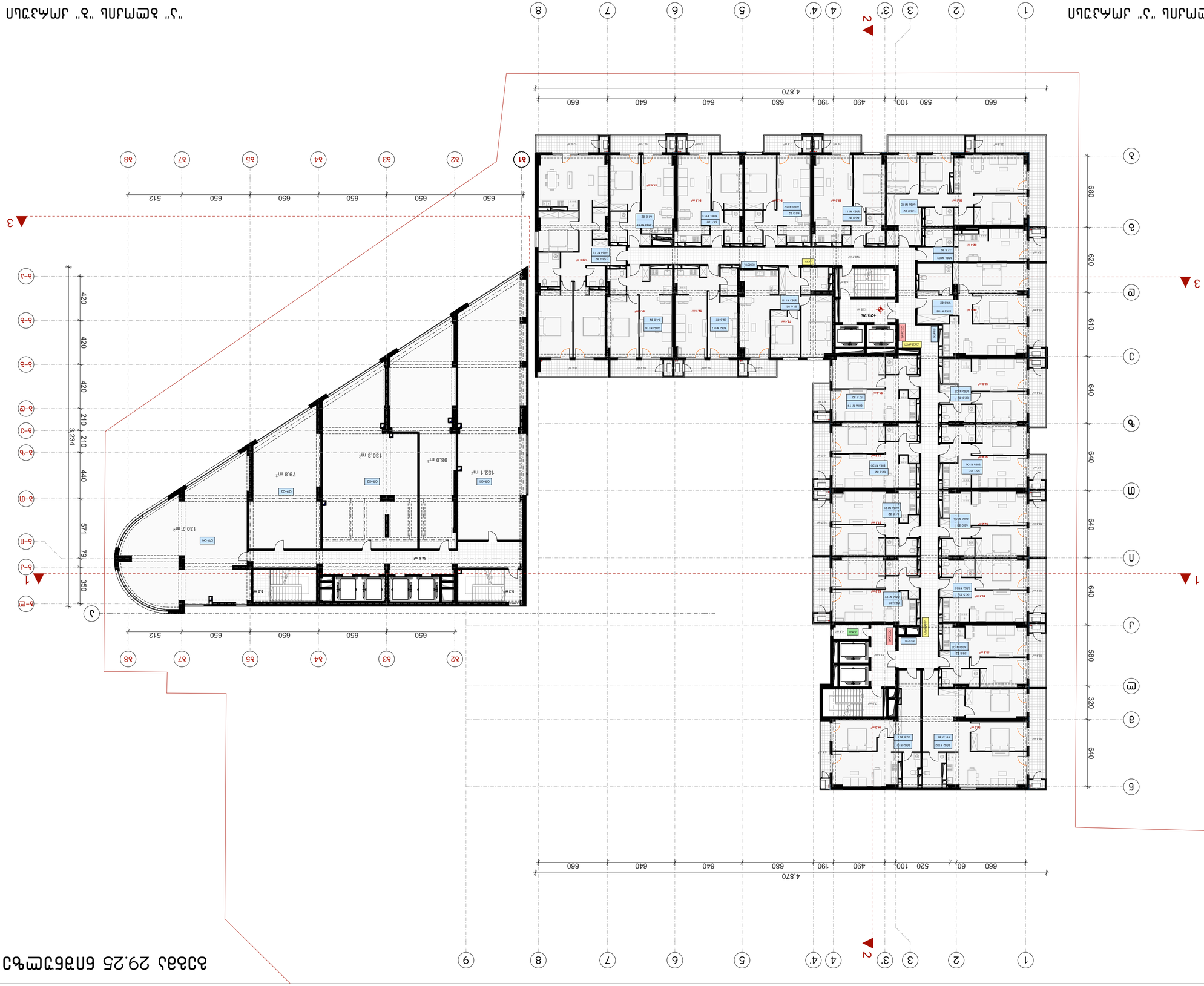
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



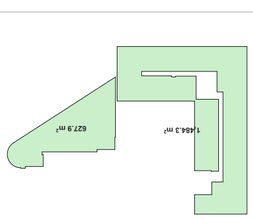
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵ 29.25 ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՍՑԵ 1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	3-1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ
1	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ 1	1362.8 ք²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ 2	252.6 ք²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ 3	163.9 ք²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ

ՀԱՐԿԱՏՈՒ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	590.9 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	64.9 ք²

ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ ՑԱՆԿ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՍՑԵ 1	–

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՍՑԵ 1

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ

ՀԱՐԿԱՏՈՒ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	590.9 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	64.9 ք²

ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ ՑԱՆԿ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՍՑԵ 1	–

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՍՑԵ 1

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ

ՀԱՐԿԱՏՈՒ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	590.9 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	64.9 ք²

ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ ՑԱՆԿ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

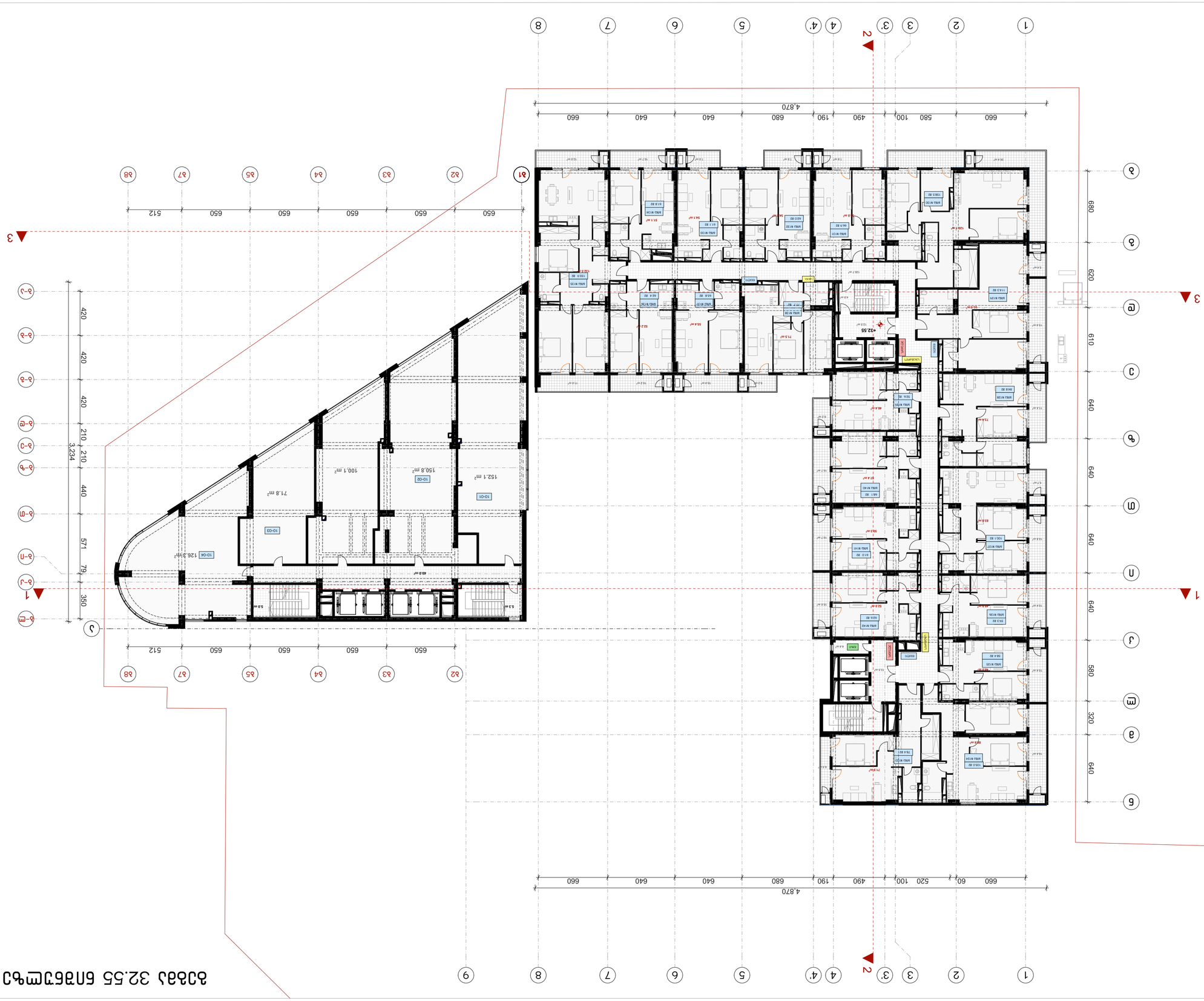
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՍՑԵ 1	–

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՂՈՐԴԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՍՑԵ 1

Планировка 32.55 этажа



Экспликация помещений

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
32.55	10-01	Жилая комната	152.1	–
	10-02	Жилая комната	150.8	–
	10-03	Жилая комната	100.1	–
	10-04	Жилая комната	126.3	–
		Итого:	529.3	

Ведомость жилых и общественных помещений

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
32.55	10-01	Жилая комната	152.1
	10-02	Жилая комната	150.8
	10-03	Жилая комната	100.1
	10-04	Жилая комната	126.3
		Итого:	529.3

Ведомость квартир

Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²
32.55	10-01	2	64.9	29.6
	10-02	2	64.9	29.6
	10-03	2	64.9	29.6
	10-04	2	64.9	29.6
		Итого:	259.6	118.4

Ведомость площадей квартир

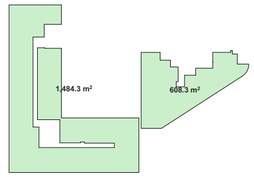
Этаж	Номер квартиры	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²
32.55	10-01	64.9	29.6
	10-02	64.9	29.6
	10-03	64.9	29.6
	10-04	64.9	29.6
		Итого:	259.6

გეგმა 35.85 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1365.0 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	510.9 მ²
საზაფხულო	89.4 მ²
სადარბაზო	66.9 მ²
დამხმარე	16.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

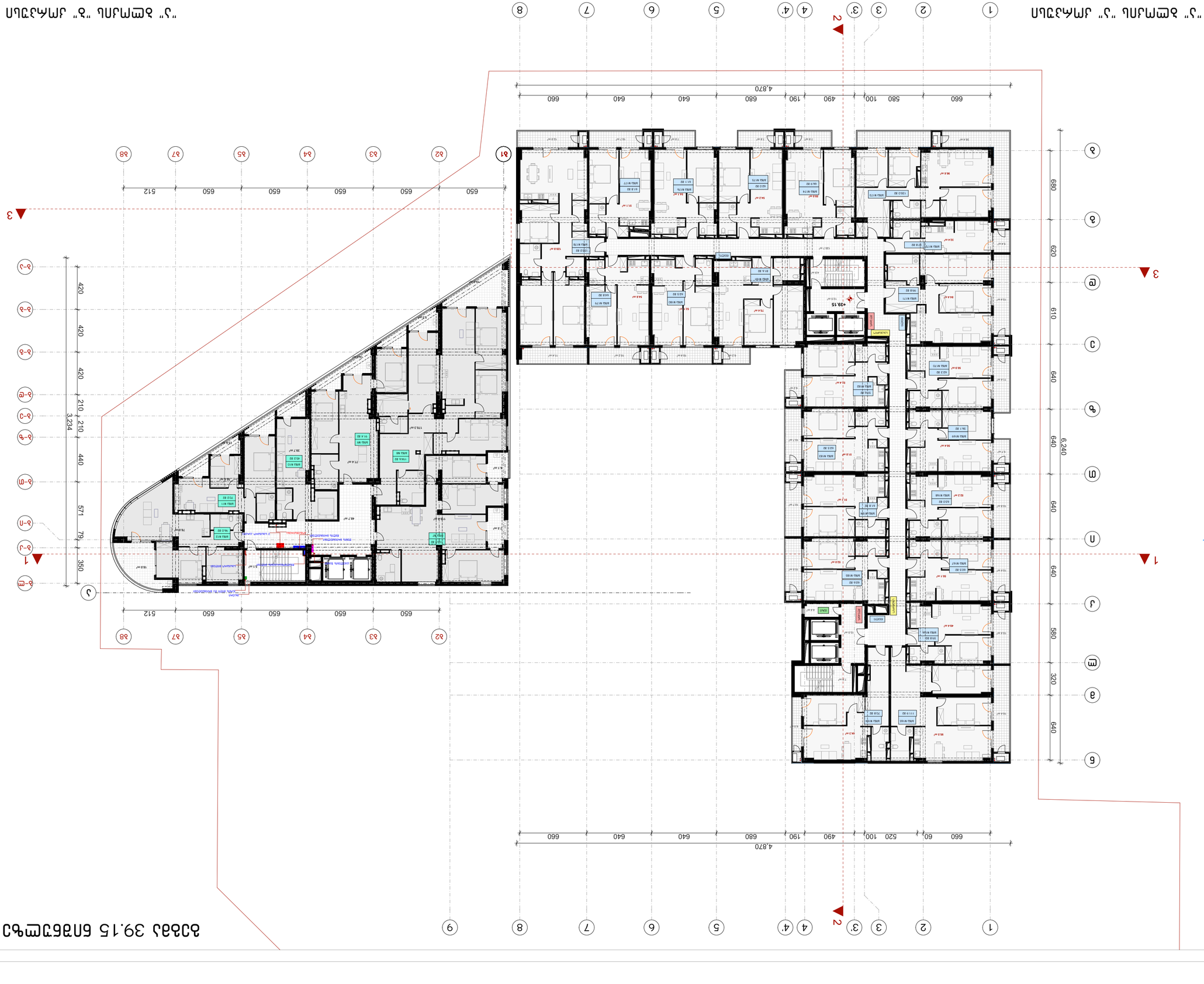
თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	39.15 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՏՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	–
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐ	–
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	541.4 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	89.0 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	53.8 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	1362.8 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	252.6 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	163.9 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ ՝ 2



ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ԹՎԱՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
Ա–1	–	–

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ԳԾԱՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

გეგმა 42.45 ნიშნულზე



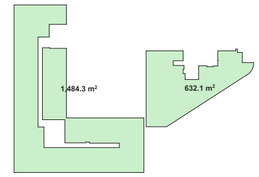
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1365.0 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	527.5 მ²
საზაფხულო	87.9 მ²
სადარბაზო	63.8 მ²

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

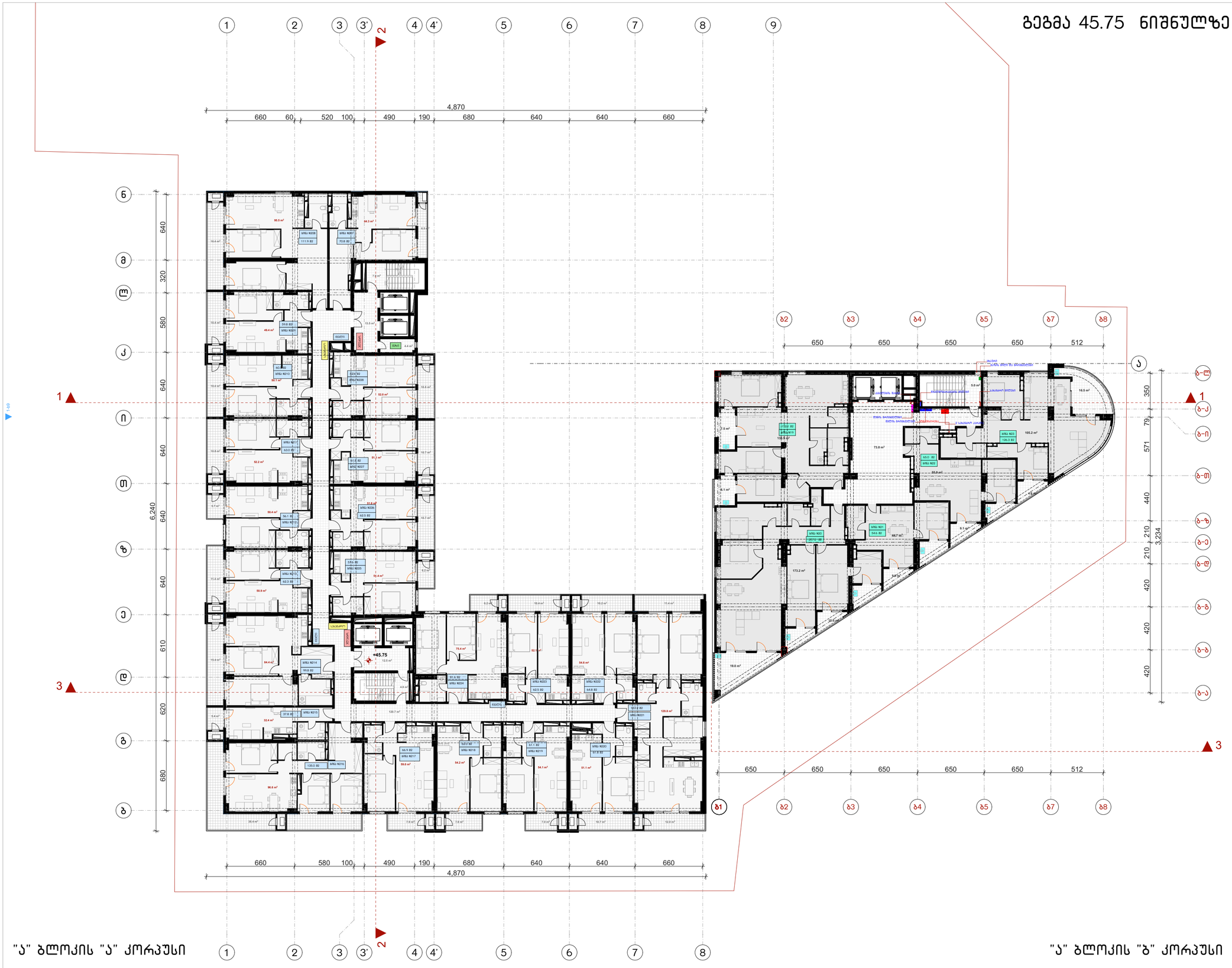
ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 45.75 ნიშნულზე



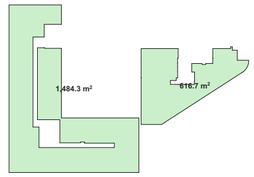
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1362.8 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	517.5 მ²
საზაფხულო	87.7 მ²
სადარბაზო	78.8 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

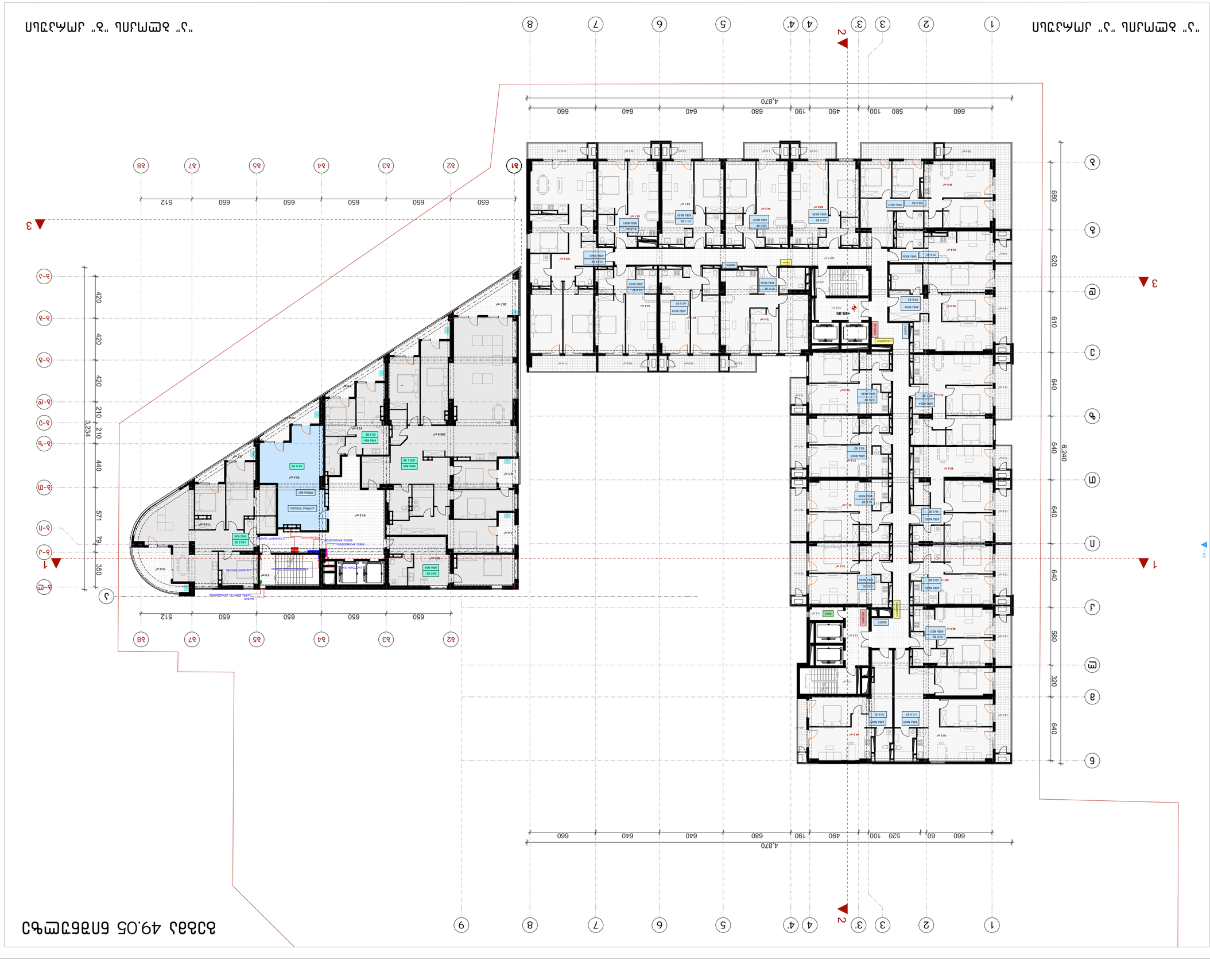
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	Ա-1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	–
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

«Ա» ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	476.1 մ²
ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ	86.3 մ²
ՍԵՂԱՆԱՅԻՆ	66.2 մ²
ԱՄՓՈՓԱԿ	54.4 մ²

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
20517662Ց8

ՀՀ "ԳՈՒ ԵՐԵՎԱՆՍԱՆԻՆՎԵՍՏ"
ՊՈՒ 40537552ՀՀ

ք. Երևան փ. Հայկական 43-ՇՆ
Ս.Կ 01.10.13.015.069
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱԽՈՍՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՀԱՆԱՐԱՏԱԿԱՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Ա.Ա. Հարությունյան
ՀԱՄ. ԱՀԱՆԱՐԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ	Ռ. Ձիրոյան
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Ա. Ձիրոյան
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա. Ձիրոյան

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՏԵՍՔԸ

J2

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250, 1:1573.05
ՀԱՄԱՐ	20/09/2020
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ
ՀԱՄԱՐ	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

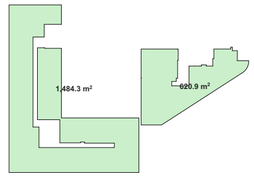
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹՈՒՂԹԻ ՀԱՄԱՐ
«Ա» ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1365.0 մ²
ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ	252.6 մ²
ՍԵՂԱՆԱՅԻՆ	163.9 մ²

გეგმა 52.35 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1369.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	521.1 მ²
საზაფხულო	87.5 მ²
სადარბაზო	75.3 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

გეგმა 55.65 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	287.6 მ²
საზაფხულო	87.4 მ²
სადარბაზო	56.8 მ²
საოფისე	244.3 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

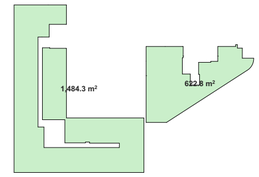
გეგმა 58.95 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	522.1 მ²
საზაფხულო	87.4 მ²
სადარბაზო	77.0 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

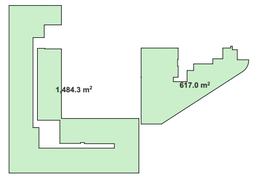
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 62.25 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	515.4 მ²
საზაფხულო	87.9 მ²
სადარბაზო	76.7 მ²

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულava
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

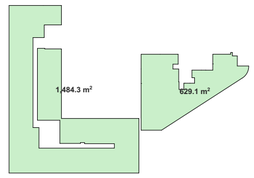
გეგმა 65.55 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	525.4 მ²
საზაფხულო	87.9 მ²
სადარბაზო	66.9 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

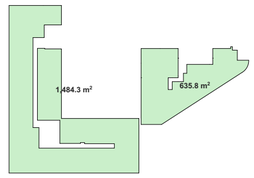
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 68.85 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	531.5 მ²
საზაფხულო	88.4 მ²
სადარბაზო	60.2 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

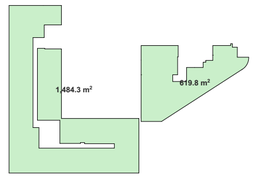
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

გეგმა 72.15 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1375.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	523.4 მ²
საზაფხულო	88.1 მ²
სადარბაზო	74.9 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

გეგმა 75.45 ნიშნულზე



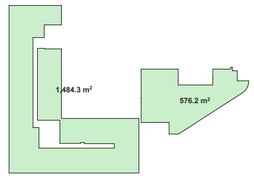
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	505.3 მ²
საზაფხულო	57.9 მ²
სადარბაზო	34.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 78.75 ნიშნულზე



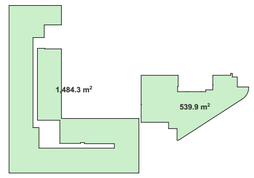
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	464.8 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	35.8 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

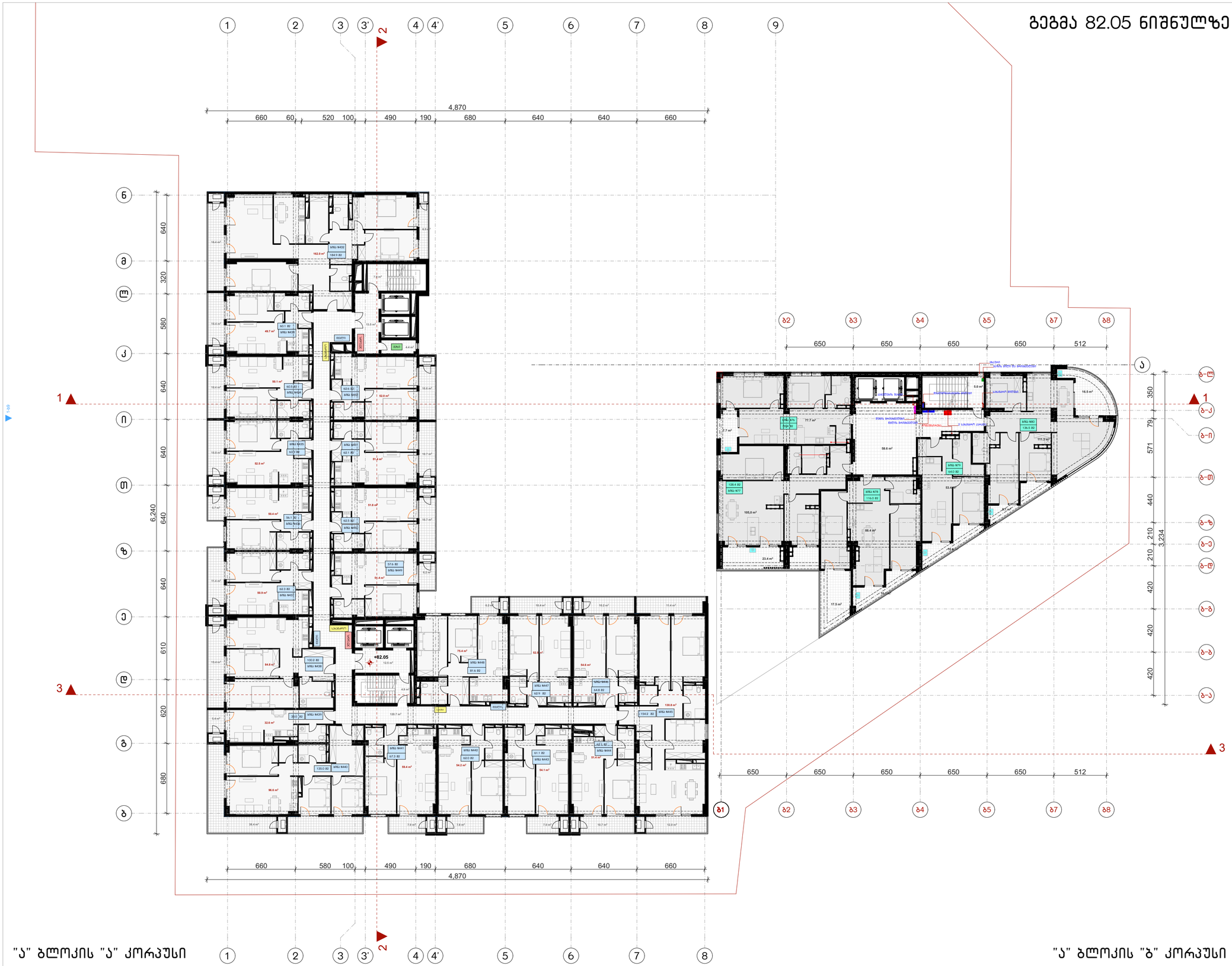
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 82.05 ნიშნულზე



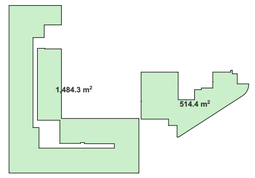
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	435.8 მ²
საზაფხულო	94.5 მ²
სადარბაზო	63.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური პარკკლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

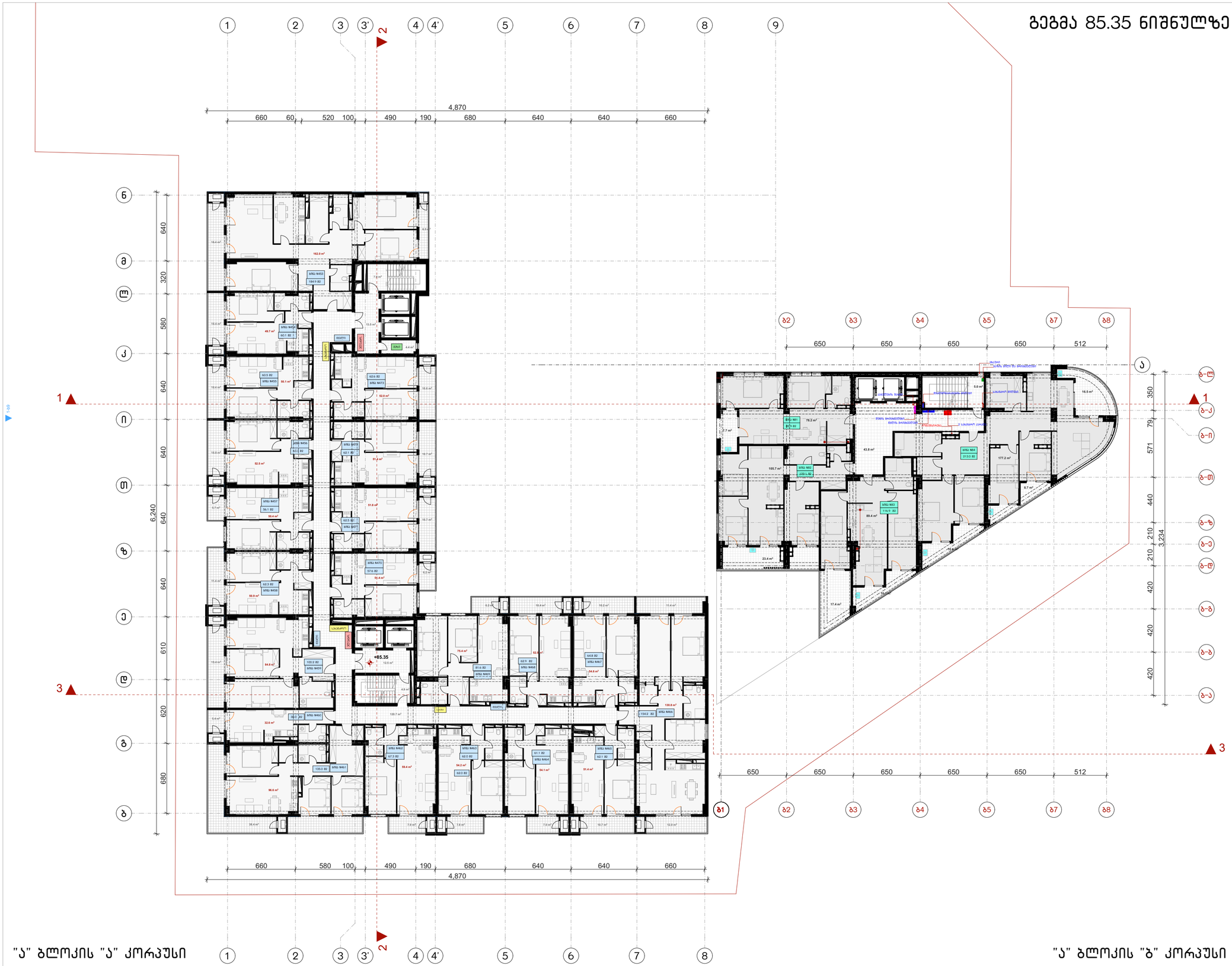
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 85.35 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	450.5 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	48.8 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 88.65 ნიშნულზე



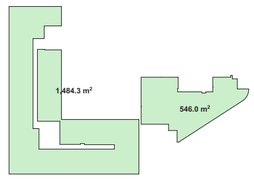
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	475.7 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	30.1 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

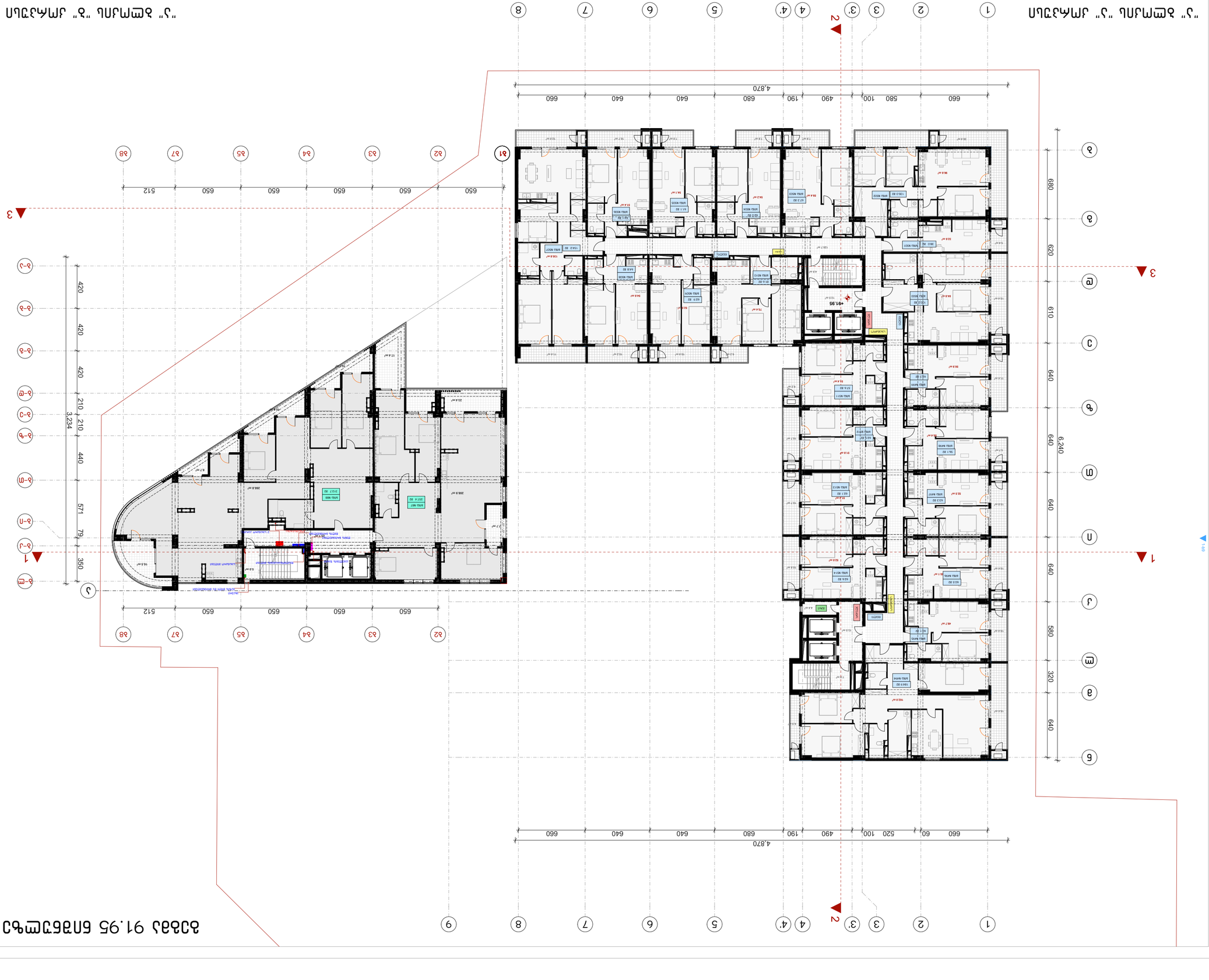
მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 91.95

Ա–1	–	–

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	Ա–1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	475.7 մ²
ԱՊԱՀՈՎՎՈՂ	94.4 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	30.1 մ²

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա–1	1	546.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա–1	1	546.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	Ա–1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	475.7 մ²

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա–1	1	546.0 մ²

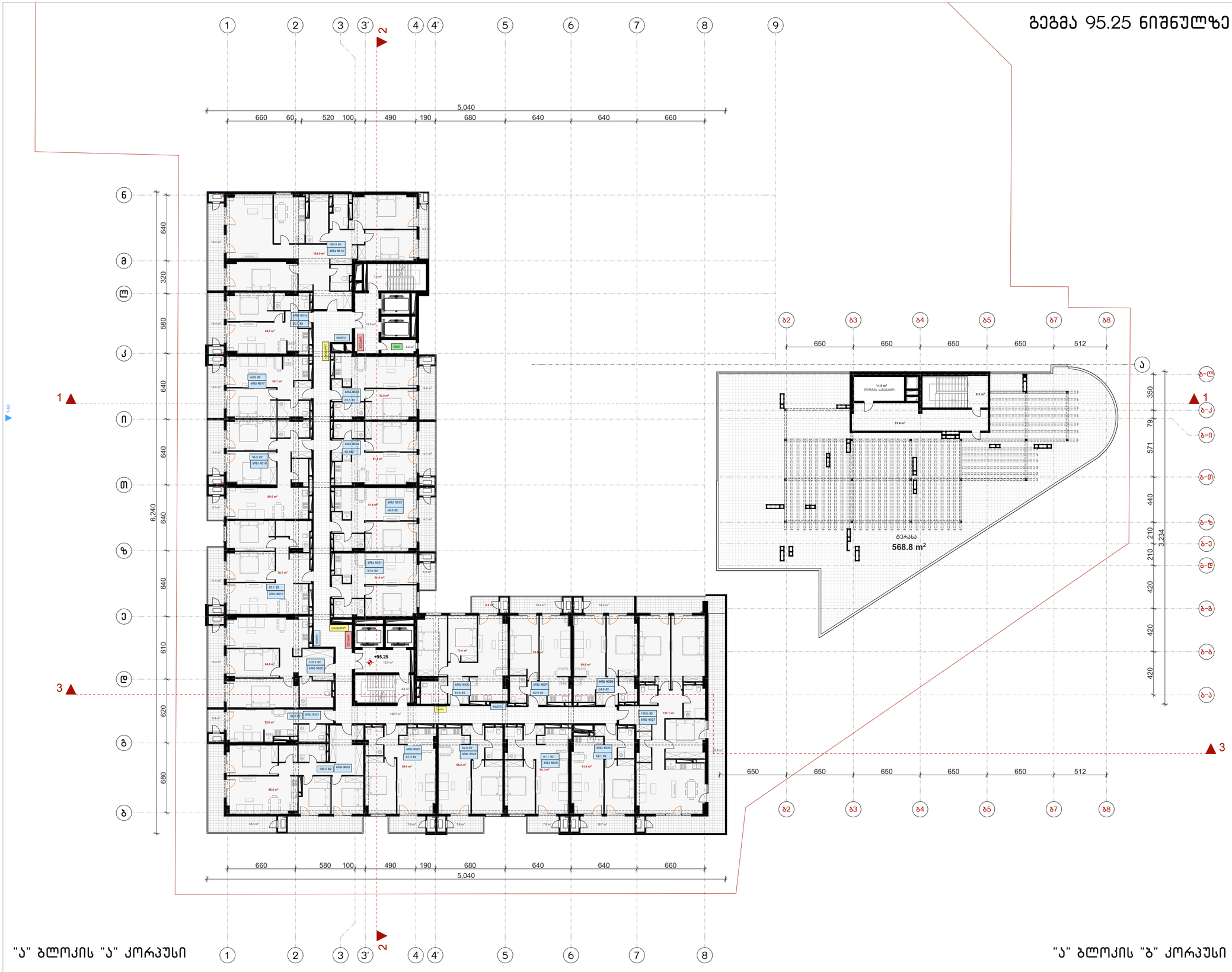
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	Ա–1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	475.7 մ²
ԱՊԱՀՈՎՎՈՂ	94.4 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	30.1 մ²

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	Ա–1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	475.7 մ²
ԱՊԱՀՈՎՎՈՂ	94.4 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	30.1

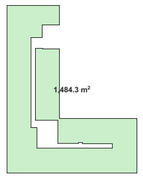
გეგმა 95.25 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საზაფხულო	379.3 მ²
სადარბაზო	37.6 მ²
დამხმარე	11.5 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

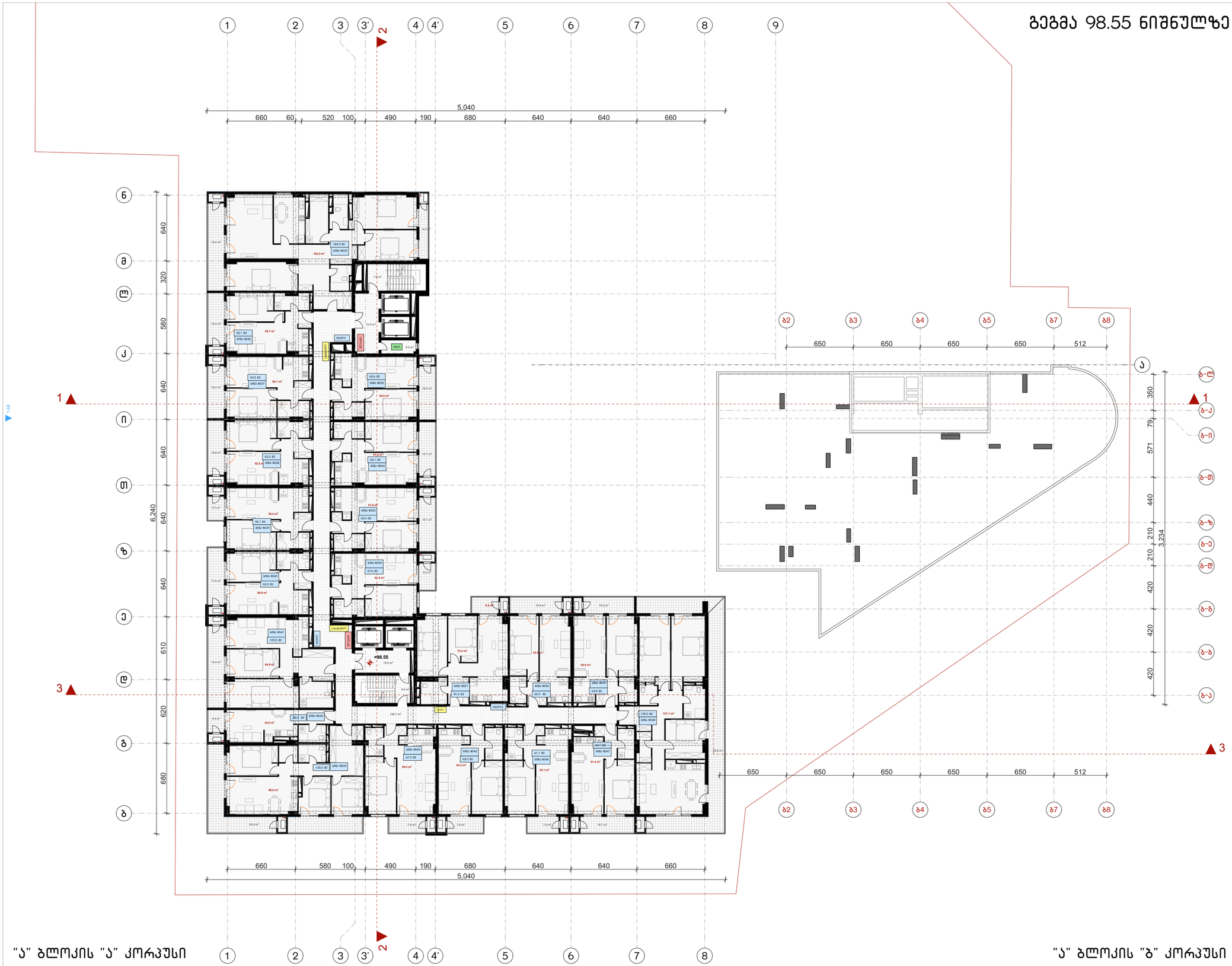
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 98.55 ნიშნულზე



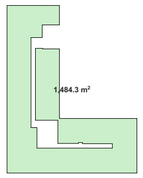
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 101.85 ნიშნულზე



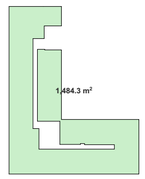
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 105.15 ნიშნულზე



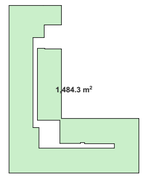
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 108.45 ნიშნულზე



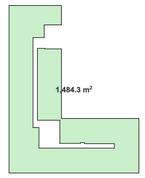
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

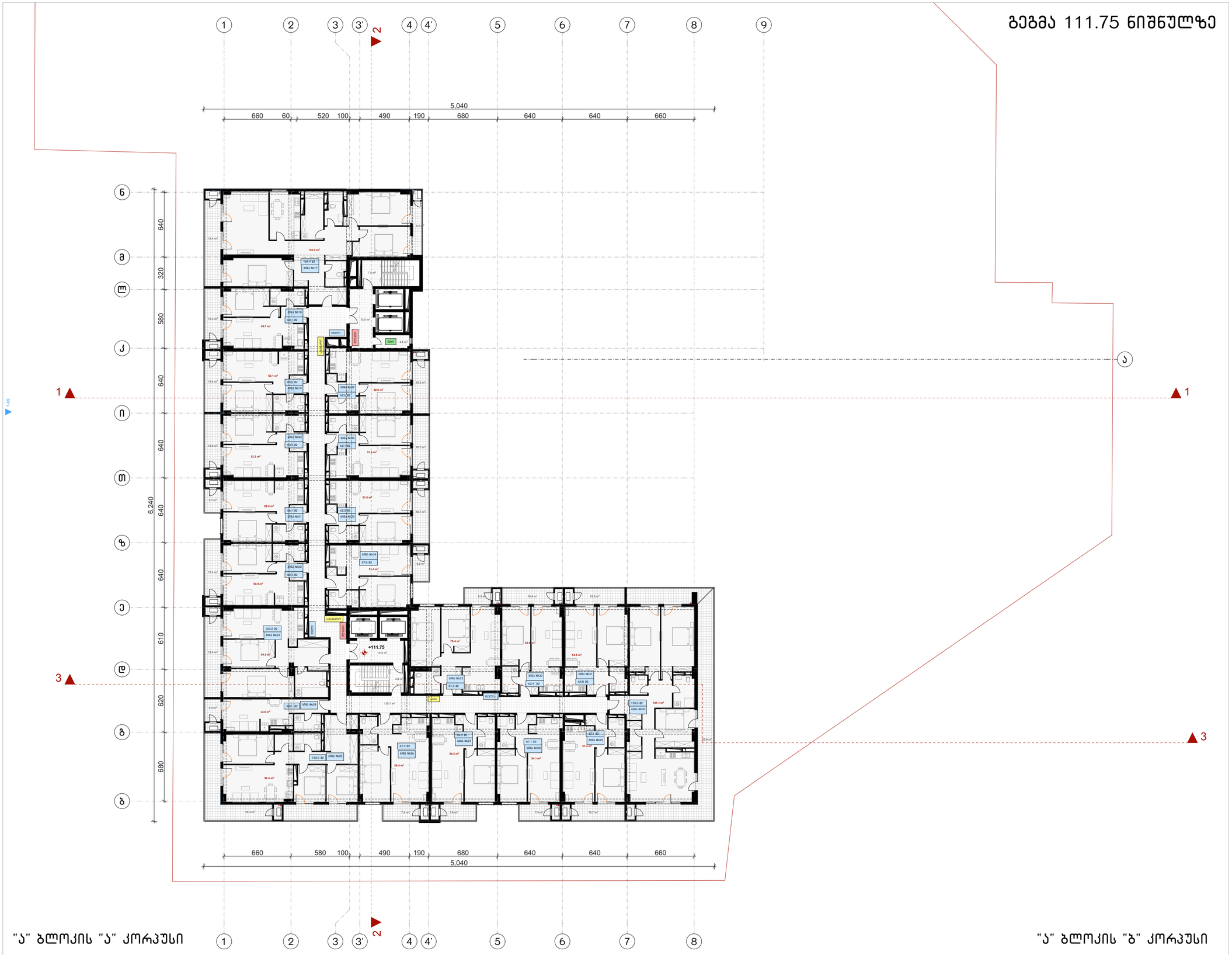
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

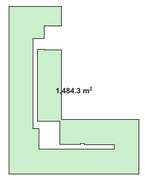
გეგმა 111.75 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 115.05 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

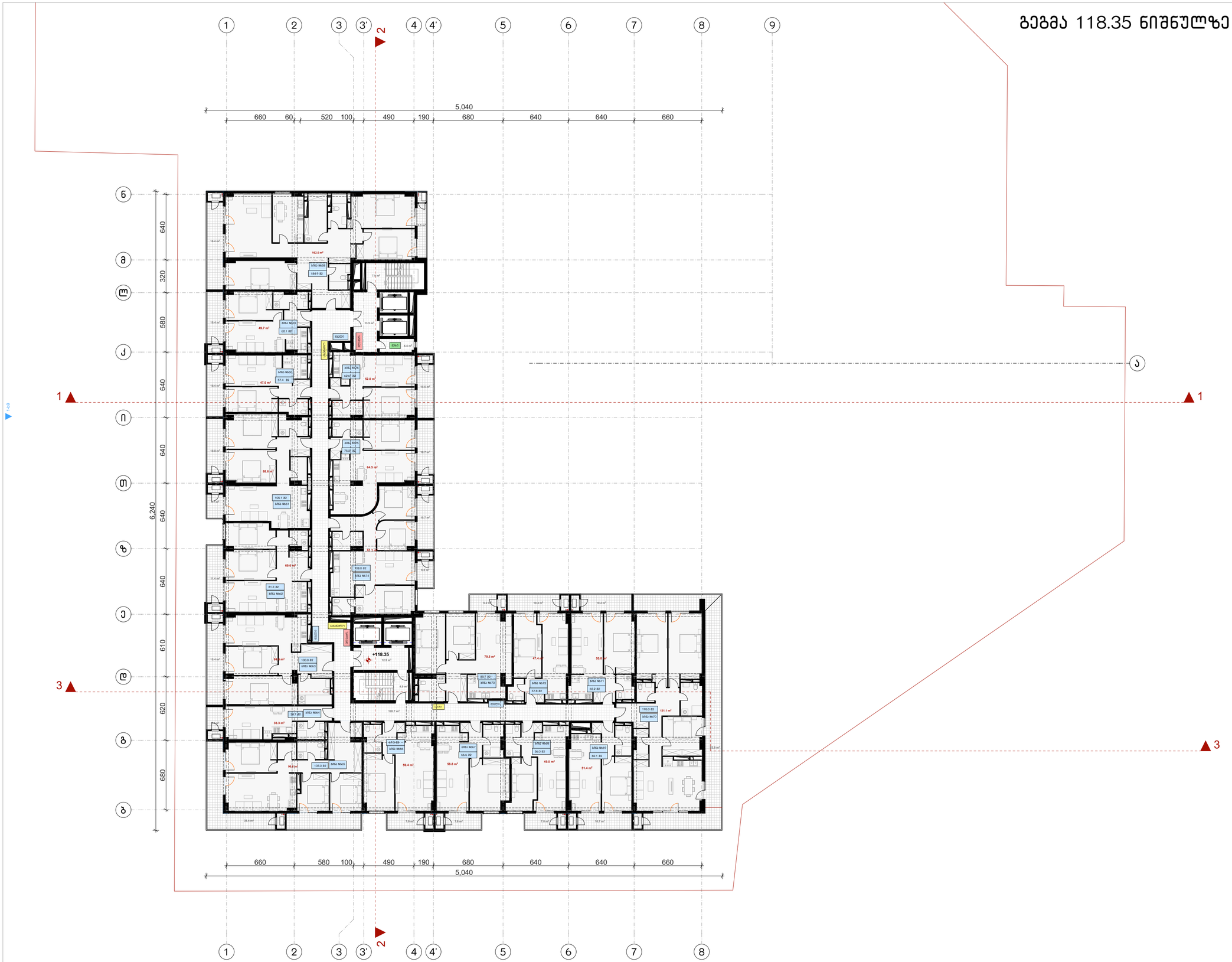
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

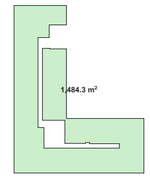
გეგმა 118.35 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 121.65 ნიშნულზე



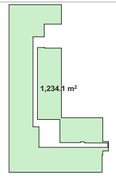
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1133.7 მ²
საზაფხულო	543.5 მ²
სადარბაზო	160.1 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური პარკკლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულava
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ 124.95 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ "Հ" ՊԱՐԱՄԵՏ "Հ"

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ "Հ" ՊԱՐԱՄԵՏ "Հ"

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	–
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	–
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	–

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԳԱՎԱՌ, ՔԱՂԱՔ ԳԱՎԱՌ, 43-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ՄԱՆՈՒԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍ