მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

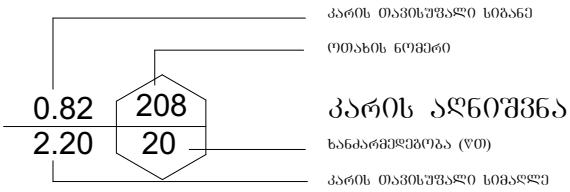
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

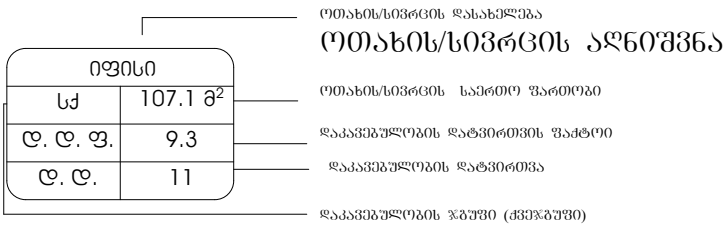
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ლითონის კონსტრუქცია

რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0.00 და +3.20 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ზემოთ 2 სართული II-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	2 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	11.39 მ. (საწყობის შენობა) 8.08 მ. (საოფისე შენობა)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1 (საწყობის შენობა) 2 (საოფისე შენობა)
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0 (სწყობის შენობა) 1 (საოფისე შენობა)

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით სათბურის შენობისთვის			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ (საწყობი)	± 0.00	2420	2078.9
იატაკის საერთო ფართობი =		2078.9	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2078.9	

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით საოფისე შენობისთვის			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	- 3.20	790	107.9
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	± 0.00 + 3.20	2140	176.8
იატაკის საერთო ფართობი =		284.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		284.7+9.8(-3.20)+43.8(±0.00)+38.1(+3.20)=376.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-15 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
15-13 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
12-1 ღერძებს შორის	3,45 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	-
ზ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (სათბური)	-	-	-	კი	-	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 45 (საწყობი)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4 (სარდაფი)	1	1 (გზა-კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	1.10	1.10	-	-	0.82	0.83
± 0.00	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 9 (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+3.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 3.20	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 12 (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.10	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 ნიშნული	დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 +3.20 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	6	1	6	-	2	1	2	1	2	-	-

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.20

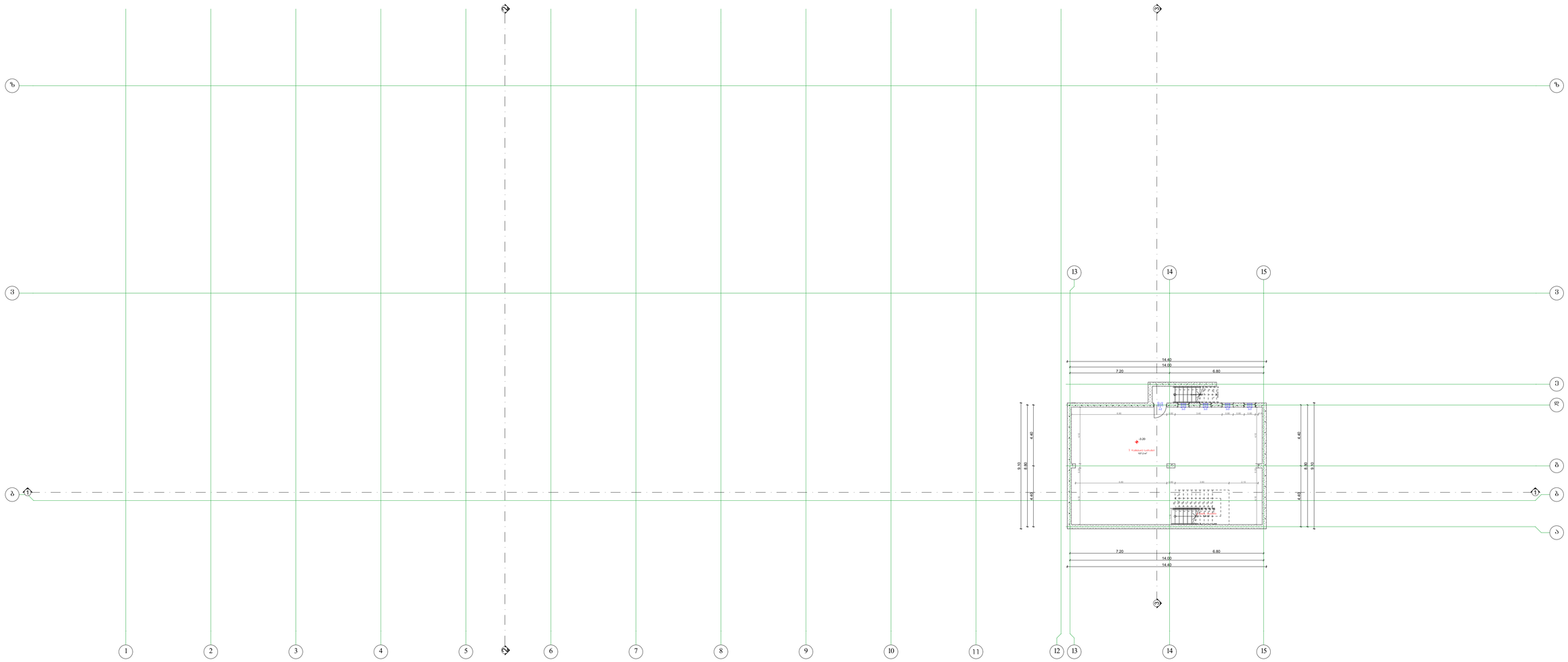
სამშენებლო ფართობი 131.0 მ^2

სასარგებლო ფართობი 117.0 მ^2

აქედან:

1 დამხმარე სათავსი 107.2 მ^2

2 ჯიბის უჯრედი 9.8 მ^2



სანგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მოთხოვნილ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს შევიმუშავებთ სამი კალენდარული თვის განმავლობაში და დადგენილი წესის თანახმად წარმოვადგენთ სამსახურში განსახილველად

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ნახაზი ა-02

შენიშვნა:

ძირითადი პრინციპი

დამკვეთი:

შ.პს დაბი

საიდ. ნომერი: 406297449

ობიექტის დასახელება:

სამშენებლო მასალების საწყობი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ობილისი, სოფ. დიდი ლილო (სად/კოდი: 81.08.16.293)

დამპროექტებელი:

შ.პს "ST.ART" ს/ნ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი, აპ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯაია
არქ. ავტორი		
არქ. ავტორი		შ. ტაბიძალაძე

საავტორო უფლება შ.პს "ST.ART"

მასშტაბი 1:150

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2020 წ

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±0.00 (554.69)
სამშენებლო ფართობი 2252.3 მ²
ჯ-1-ის საანგარიშო ფართობი 2311.1 მ²
ჯ-2-ის საანგარიშო ფართობი 2248.4 მ²
ჯ-3-ის საანგარიშო ფართობი 652.8 მ²
სასარგებლო ფართობი 2213.3 მ²
აქედან:

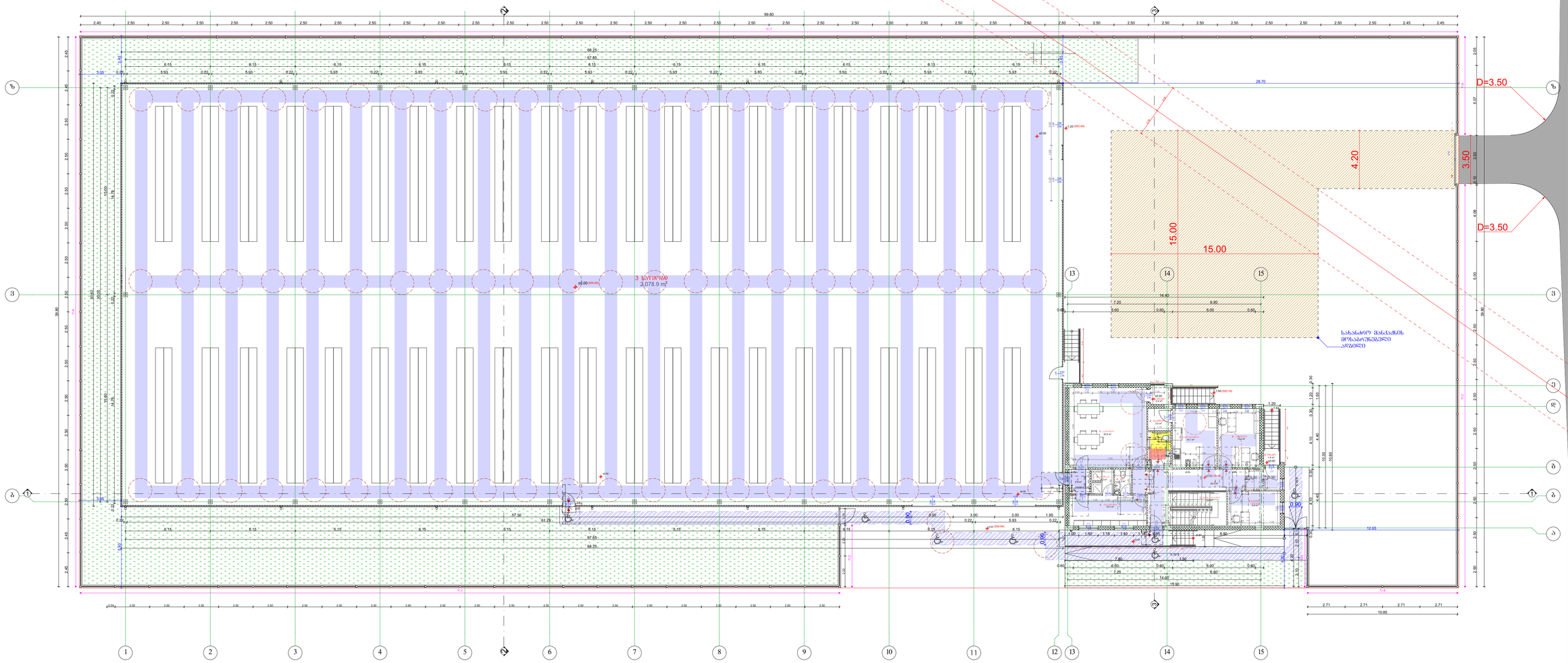
2 ჯიბის უჯრედი 9.8 მ²

3 საწყობი 2078.9 მ²

4 საოფისე ფართობი 121.0 მ²

5 საზაფხულო ფართობი 3.6 მ²

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მოთხოვნილ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს შეიმუშავებთ სამი ჯალონდარული თვის განმავლობაში და დადგენილი წესის თანახმად წარმოვადგენთ სამსახურში განსახილველად



ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზი ა-03

შენიშვნა:

ხანძრისგან დაცული

დამკვეთი:

შპს დამი
საიდ. ნომ.: 406297449

ობიექტის დასახელება:

საქმიანობის მახასიათებლის საუწყებო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(ხარ/კოდი: 81.08.16.293)

დამპროექტებელი:

შპს "ST.ART" ს/ნ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

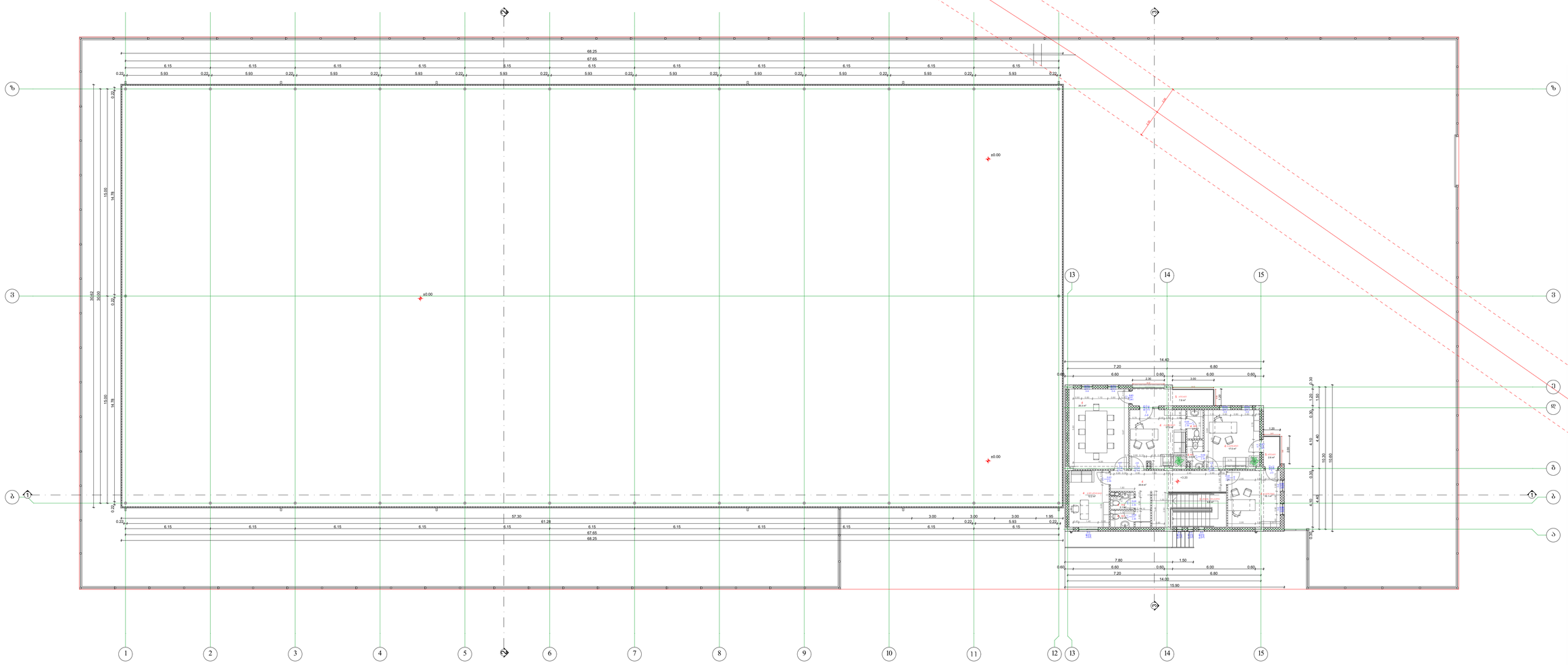
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		მ. ქაჯაია
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		შ. ჩხეიძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:150

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2020 წ



GSPublisherVersion 0.53.100.62

სქემატური ჭრილი

სამშენებლო მასალების საწყობი

S.p.s dami
said. nom.: 406297449

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2020 წ

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

პრ. ავტორი შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:150

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ნახაზი ა-04

საგანგებო სიტუაციების მართვის

სამსახურის მიერ მოთხოვნილ
შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემების პროექტებს
შევიმუშავებთ სამი კალენდარული
თვის განმავლობაში და

დადგენილი წესის თანახმად
წარმოვადგენთ სამსახურში

განსახილველად

v-4

2.65

0.80
v-4

2.65

0.80
k-2

2.61

0.83

v-4

2.65

0.80
v-4

2.65

0.80

k-4

2.61

0.83

k-3

2.61

0.83

k-3

2.61

0.83

v-4 2.65

0.80

v-4 2.65

0.80

v-3

2.65

0.40

v-3

2.65

0.40

v-3

2.65

0.40

v-2

2.65

1.40

k-5

2.16

0.83

k-6

2.16

0.83

k-6

2.16

0.83
k-5

2.16

0.83

k-7

2.16

0.68

k-8

2.16

0.68

k-7

2.16

0.68

k-7

2.16

0.68

k-6

2.16

0.83

z z

b b

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

v v

3.00

1.20

2.00

1.20

2.00

2.00 1.10

30.00

7.20 6.80
14.00

6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15

68.25

15.00 15.00
0.22 14.78 0.22 14.78 0.22

0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22

15.90

0.60 6.60 0.60 6.00 0.60

7.80 1.50

4.40 4.40 1.50

10.30

10.60

0.30 4.10 0.30 4.10 0.30 1.20 0.30

7.20 6.80

14.40

30.62

67.65

+3.20

±0.00

±0.00

±0.00

1 1

2

2

3 3

კაბინეტი

ბუღალტერი

კაბინეტი

კაბინეტი
კიბის უჯრედი
WC
WC

WC

WC

m-8

m-9

m-10

m-11

m-12

აივანი

აივანი

e

d

g

a

13

13

14

14

15

15

0.40 1.40 0.80 3.05 0.95 0.10

1.80

0.35 0.80

0.20

0.80 0.45

0.70

0.30

1.20

1.70

1.20

1.10

1.50

2.60 0.90

2.50

0.55 0.95 0.10

0.25 0.95 0.30 0.95 1.45 0.60 2.40 0.95 0.55

5.60

0.60 0.80 1.10 0.80 0.70

4.00

5.67 0.13

0.70 1.40 0.40 0.60 0.952.95 0.80 0.60

0.10 0.95 0.15 0.35 0.95 0.60 0.95 0.60

1.15

2.10

1.20

0.60 1.50

0.50 0.80 3.00

1.10 0.80 0.80 0.80 0.20 1.00 0.95 2.15

3.70

4.35

2.00 0.60 0.10 0.95 0.15

4.15

0.90 0.80 0.90 0.80 0.70

2.00 0.60 1.20

2.30

6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 67.65
68.25

0.22 61.28 0.22 5.93 0.22

57.30 3.00 3.00 3.00 1.95

0.60 6.60 0.60 6.00 0.60

2.7 m2

2.6 m2

2.2 m2

2.1 m2

12.2 m2 16.1 m2

17.5 m2

25.3 m2

17.6 m2

7.8 m2

2.6 m2

20.6 m2

9.8 m2

სამშენებლო ფართობი 156.1 მ

2

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +3.20

სასარგებლო ფართობი 139.1 მ

2

აქედან:

4 საოფისე ფართობი 118.9 მ

2

5 საზაფხულო ფართობი 10.4 მ

2

2 კიბის უჯრედი 9.8 მ

2

2

4

4
4

4

4

4 4

4

4

4

5

5

GSPublisherVersion 0.53.100.62

სქემატური ჭრილი

სამშენებლო მასალების საწყობი

S.p.s dami
said. nom.: 406297449

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2020 წ

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

პრ. ავტორი შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:150

გადახურვის გეგმა

ნახაზი ა-05

საგანგებო სიტუაციების მართვის
სამსახურის მიერ მოთხოვნილ
შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო
დაცვის სისტემების პროექტებს
შევიმუშავებთ სამი კალენდარული
თვის განმავლობაში და
დადგენილი წესის თანახმად
წარმოვადგენთ სამსახურში
განსახილველად

600.4 m2 12.50 %

z z

b b

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

v v

12.50 % % 97 . 12

1 1

2

2

3 3

15.26

9.96

7.16

1.50

6.60

4.20

1.50

4.26

0.80

0.40

0.35 0.70

0.35

0.70

2.00

2.00

7.20 6.80

6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15

68.25

15.00 15.00
15.90

4.40 4.40 1.50

10.60

7.20 6.80

30.62

14.40

+6.40

e

d

g

a

13

13

14

14

15

15

6.00

1.00

6.00

1.00

6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 68.25

ზენიტური განათება.
ღიობების გაღება მოხდება
ავტომატურად, სიგნალიზაიის
მეშვეობით, ასევე საჭიროების
შემთხვევაში ხელის ღილაკით

13.95

%

13.95

%

13.95

%

13.95

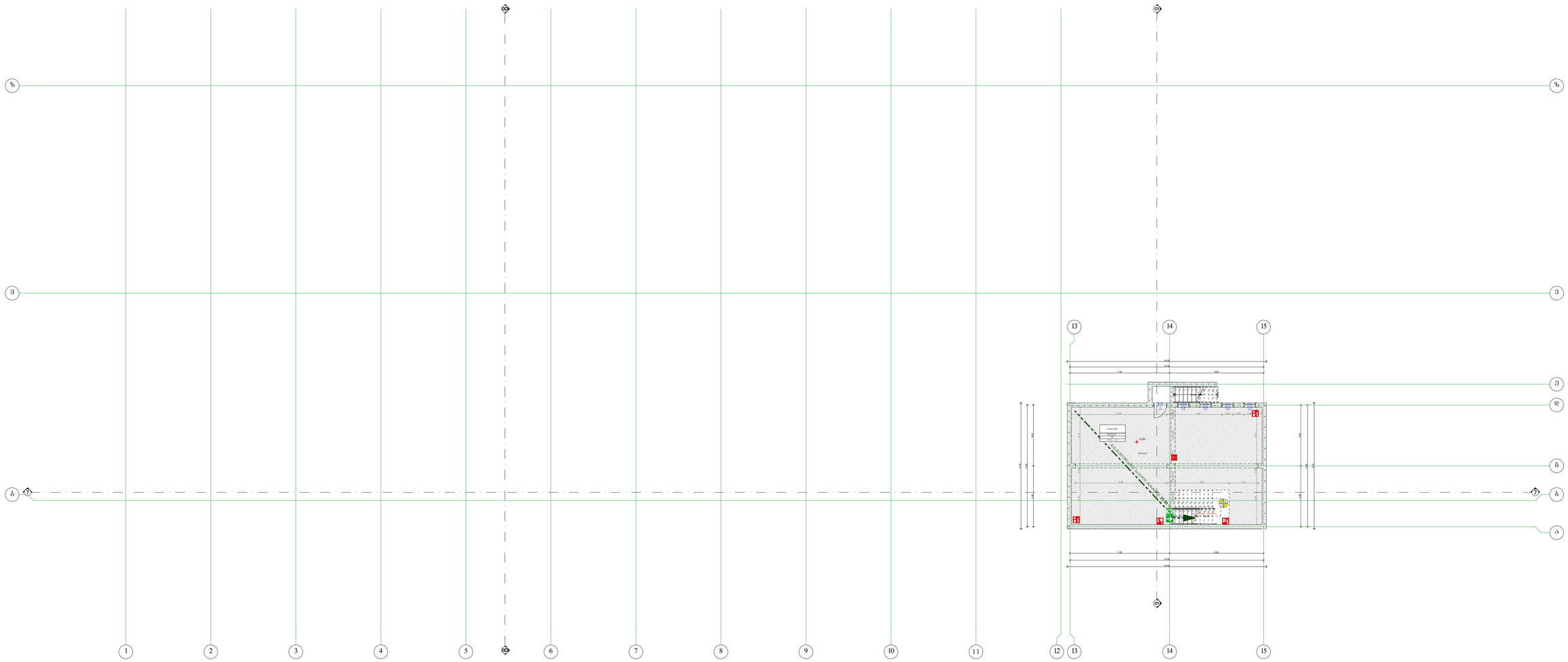
%

13.95

%

13.95

%



GSPublisherVersion 0.53.100.62

სქემატური ჭრილი

სამშენებლო მასალების საწყობი შ.პ.ს დამი

said

. nom

.: 406297449

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

მის.

ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო (საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2020

w

ფორმატი:

A

3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104
საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

პრ. ავტორი

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი

1:150

გეგმა

-

3

.20 ნიშნულზე

ნახაზი

a

-06

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მოთხოვნილ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს შევიმუშავებთ სამი კალენდარული თვის განმავლობაში და დადგენილი წესის თანახმად წარმოვადგენთ სამსახურში განსახილველად

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11 DOWN

UP

Custom Text

12345678 DOWN

UPCustom Text

123456789

10 DOWN

UPCustom Text

6

5

4

3

2

1

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

z

z

b

b

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12

v

v

4.10 0.30 4.10

6.60 0.60 3.90 2.10

4.10 0.30 4.10

6.90 0.60 3.40 0.80 0.80 0.80 0.20

7.20 6.80

14.00

14.40

4.40 4.40

8.80

9.10

7.20 6.80
14.00
14.40

4.40 4.40

9.10

8.80

1.16

-3.20

107

. 2

m

2

კიბის უჯრედი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 21.53 მ.

7

7

8 8

9 9

v

-

5 0.60

0.80
v

-

5 0.60

0.80
v

-

5 0.60

0.80
v

-

5 0.60

0.80
k

-

2 2.61

0.83

9

. 8

m

2

სარდაფი
ds
d

.

d. -

4

107

.

2

m

2

edga

13

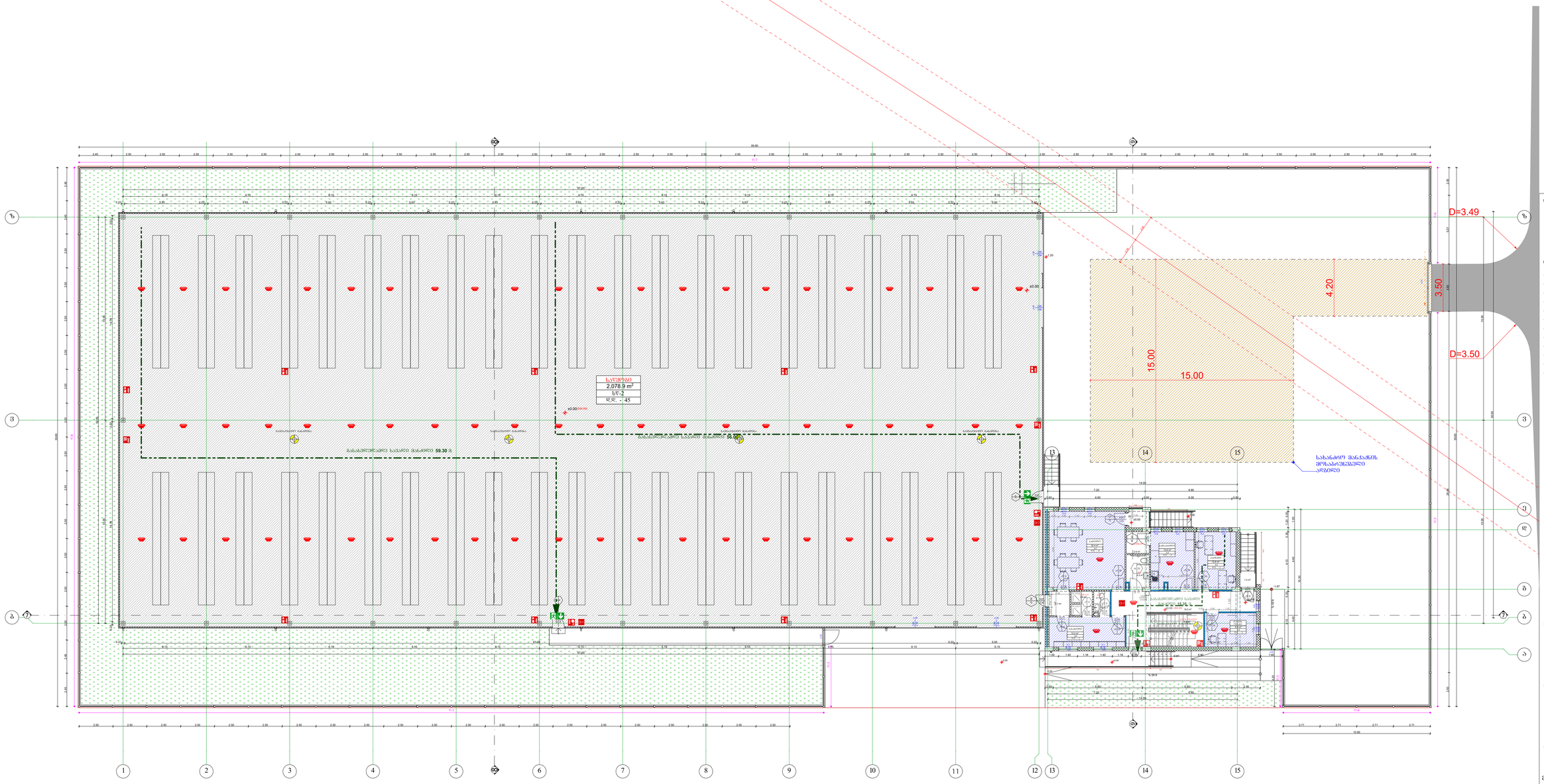
13

14

14

15

15



GSPublisherVersion 0.53.100.62

სქემატური ჭრილი

სამშენებლო მასალების საწყობი

S.p.s dami

said. nom.: 406297449

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო

(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2020 წ

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

პრ. ავტორი შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:150

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზი ა-07

საგანგებო სიტუაციების მართვის

სამსახურის მიერ მოთხოვნილ
შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემების პროექტებს
შევიმუშავებთ სამი კალენდარული
თვის განმავლობაში და

დადგენილი წესის თანახმად
წარმოვადგენთ სამსახურში

განსახილველად

6

5

4

3

2

1

% 00 . 8

v-4 2.65

0.80

v-4 2.65

0.80

2.9 m2

2,078.9 m2

1.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

12.50 %

k5 90

2.16

0.83

v-4

2.65

0.80
v-4

2.65

0.80

k2 0

2.61

0.83

v-4

2.65

0.80
v-4

2.65

0.80
v-4

2.65

0.80
v-4

2.65

0.80

k5 0

2.16

0.83

k6 20

2.16

0.83

k5 20

2.16

0.83

k5 20

2.16

0.83

k6 20

2.16

0.83

k6 0

2.16

0.83

k7 0

2.16

0.68

k5 20

2.16

0.83

k6 20

2.16

0.83

k7 0

2.16

0.68

v-1

0.60

1.40

v-1

0.60

1.40
k-1

2.61

0.83

k5 20

2.16

0.83

k3 0

2.61

0.83

k-10

2.96

2.88

k-10

2.96

2.88

k-9

2.61

0.83

k-10

2.96

2.88

k-10

2.96

2.88

k-9

2.61

0.83

z z

b b

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

v v

k-12

k-11

F

k-13

12.50 %

8.00 %

30.00

7.20 6.80
14.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.71 2.71 2.71 2.71

2.45 2.45 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.45 2.45

2.40 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.45 2.45

2.05 5.07 3.50 26.68 2.50

6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15

39.80

15.00 15.00

99.80

0.22 14.78 0.22 14.78 0.22

0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22 5.93 0.22

15.00 15.00

39.80

10.85

0.60 6.60 6.60 2.10

4.40 4.40 1.50

10.30

4.10 0.30 4.10 0.30 1.20 0.30

7.20 6.80

14.00

4.20

30.00

1.60

2.00

2.00

67.65

1.10 1.15

15.00

15.00

4.20

3.50

±0.00

±0.00

±0.00

- 1.50

±0.00

-1.20

-0.05

±0.00

±0.00

-0.05

- 1.67

-0.91

D=3.49

D=3.50

სახანძრო მანქაქნის
მოსაბრუნებელი
ადგილი

საშხაპე ჭჩ

WC

(554.69)

(554.69)

კიბის უჯრედი

m-1

m-6

m-2

m-5

R-1

R-8

R-3

R-4

R-5

R-7

R-6

R-3

sw-2
d.d. - 45

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 56.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 15.35 მ.

საწყობი

საკუჭნაო

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 59.30 მ.

m-3 m-4
7 7

8

8

9 9

e

d

g

a

13

13

14

14

15

15

6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 6.15 67.65

0.22 61.28 0.22 5.93 0.22

1.00 1.40 1.18 1.40 1.18 0.95 8.80

0.70 0.80 1.10 0.80 2.20 5.60
1.50

1.80

0.63 0.95 0.23

1.20

2.33

1.50
0.20 0.95 1.25

2.00 0.60 1.20

2.50

4.30

0.35 1.90

0.60 6.60 0.60 6.00 0.60

2.50

1.00

1.50

2.9 m 2.1 m2

2

4.3 m2

9.8 m2

12.8 m2

19.2 m2

12.3 m2

2.7 m2

9.5 m2

13.6 m2

32.4 m2

sasdilo

გასახდელი

სამზარეულო

კაბინეტი

დაცვის
ოთახი

sq
d.d. - 4
sq
d.d. - 2

sq
d.d. - 1

sq
d.d. - 1
sq
d.d. - 1

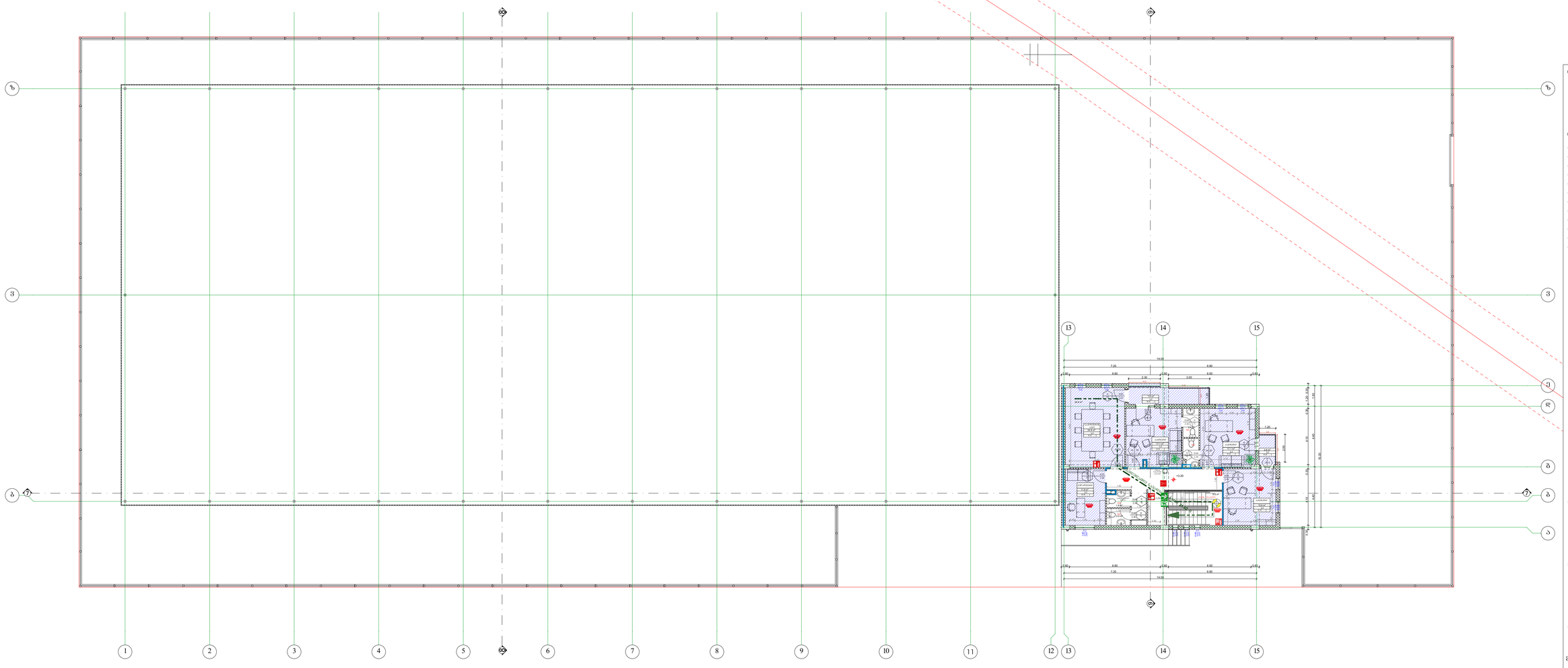
სამომსახურეო

ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება საევაკუაციო განათება



GSPublisherVersion 0.53.100.62

სქემატური ჭრილი

სამშენებლო მასალების საწყობი შ.პ.ს დამი

said

. nom

.: 406297449

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

მის.

ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო (საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2020

w

ფორმატი:

A

3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104

საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

პრ. ავტორი

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი

1:150

გეგმა

+

3

.20 ნიშნულზე

ნახაზი

a

-08

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მოთხოვნილ შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტებს შევიმუშავებთ სამი კალენდარული თვის განმავლობაში და დადგენილი წესის თანახმად წარმოვადგენთ სამსახურში განსახილველად

19

. 8

m

2

v

-

4 2.65

0.80
v

-

4 2.65

0.80

k2 0

2

.61

0

.83

v

-

4 2.65

0.80
v

-

4 2.65

0.80

k4

02.61

0.83

k3 0

2

.61

0

.83

k3

02.61

0.83

v-4

2

.65

0

.80

v-4

2

.65

0

.80

v

-

3 2.65

0.40

v

-

3 2.65

0.40

v

-

3 2.65

0.40

v

-

2 2.65

1.40

k5 202.16 0.83

k6 202.16 0.83

k6 202.16 0.83
k5 20

2

.16

0

.83

k7 0

2

.16

0

.68

k8 0

2

.16

0

.68

k7 0

2

.16

0

.68k7 0

2

.16

0

.68

k6 20

2

.16

0

.83

z

z

b

b

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12

v

v

7

.20

6

.80

14

.00

0

.60

6

.60

0

.60

6

.00

0

.60

4.40 4.40 1.50

10.30

0.30 4.10 0.30 4.10 0.30 1.20 0.30

7

.20

6

.80

14

.00

0

.60

6

.60

0

.60

6

.00

0

.60
3.00

1.20

2.00

1.20

1.15 1.10

+3.20

7

7

8 8

9 9

კიბის უჯრედი

WC

WC

WC

WC

m-7

m

-

8

m-9

m

- 10

m

-

1

1

edga

13

13

14

14

15

15

0.40 1.40 0.80

1.80

1.70

1.20

1.10

1.50

2.60

0.90

2.50

1.60

5.60

4.00

2.90 0.80 0.60

0.10 0.95 0.15 0.35 0.95 0.60 0.95 0.60

1.15

0.50 0.80 3.00

1.10 0.80 0.80 0.80 0.20 1.00 0.95 2.15

3.70

4.30

2.00 0.60 0.10 0.95 0.15

4.10

0.90 0.80 0.90 0.80 0.70

2.00 0.60 1.20

2.30

2

.4

m

2

2

.3

m

2

2

. 0

m

2

1

. 8

m

2

11

. 9

m

2

15

. 6

m

2

17

. 1

m

2

24

. 9

m

2

17

. 1

m

2

7

.8

m

2

2

. 6

m

2

9

.8

m

2

კაბინეტი

ბუღალტერი

კაბინეტი

კაბინეტი

sq
d

.

d. -

1

sq
d

.

d. -

3

საკონფერენ ციო
24

. 9

m

2

sq
d

.

d. -

2
sq
d

.

d. -

2

sq
d

.

d. -

2

გასასვლელამდე

სავალი
მანძილი

21.

62
m.

sq
d

.

d. -

1

sq
d

.

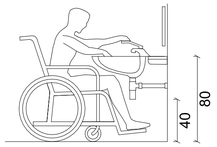
d. -

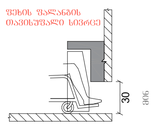
1

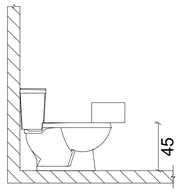
სამომსახურეო
ნიჟარა

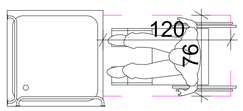
წყლის
დასალევი
აპარატი

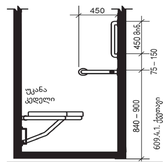
საევაკუაციო განათება

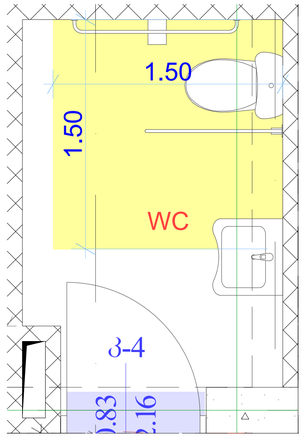


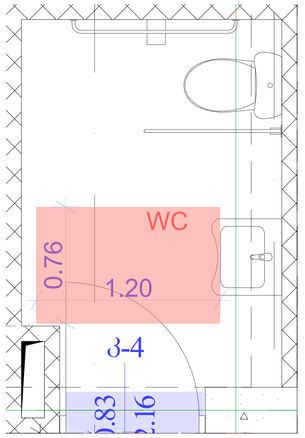


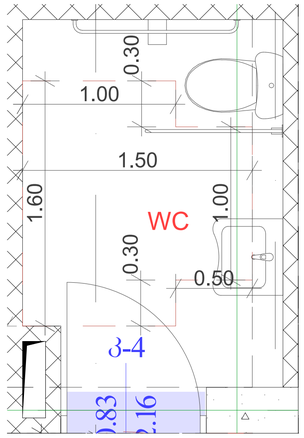


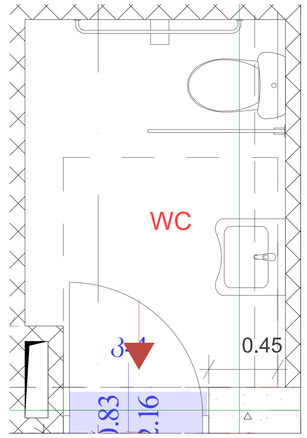


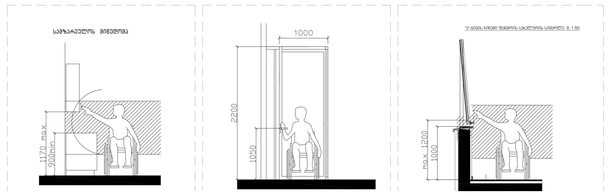


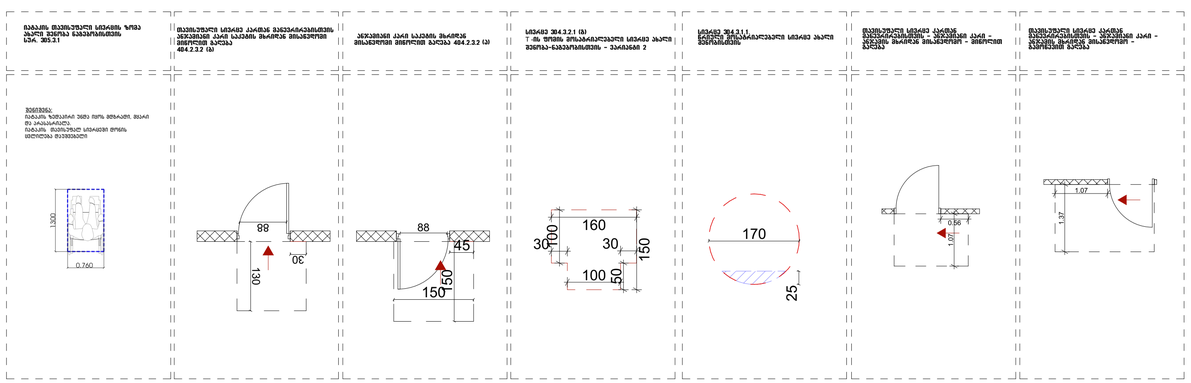


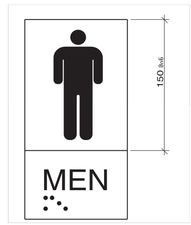


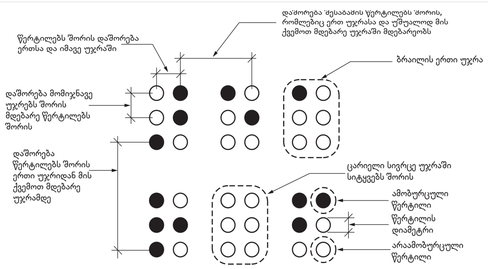












GSPublisherVersion 0.53.100.62

სქემატური ჭრილი

სამშენებლო მასალების საწყობი

S.p.s dami

said. nom.: 406297449

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო

(საკ/კოდი: 81.08.16.293)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2020 წ

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

პრ. ავტორი შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:1.32, 1:1.74,

1:28.77, 1:64.85, 1:57.54,
1:20, 1:62.39

დეტალური ნახაზები

ნახაზი .09

საგანგებო სიტუაციების მართვის

სამსახურის მიერ მოთხოვნილ
შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო

დაცვის სისტემების პროექტებს
შევიმუშავებთ სამი კალენდარული
თვის განმავლობაში და

დადგენილი წესის თანახმად
წარმოვადგენთ სამსახურში

განსახილველად

ფორმატი ფორმატი პრექტის N ფაილის სახელი A-1
პირობითი აღნინშვნები LEGEND

2

2

1

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი

შენიშვნა

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მრავალფუნქციური
საცხზოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი დაამუშავა შეამოწმა

დ.კვანტალიანი

ს.გიორგაია გვარი

რ.ბარსეგიანი

ხელმოწერა

არიქტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE
თარიღი DATE OF ISSUE 28/12/2020

მასშტაბი

SCALE 1:100

სტადია
მუშა პროექტი

ინდექსი

ა_1 STAGE INDEX ფურცელი PAGES

სიტუაციური სქემა

ჭრილი

Incision შეთანხმება Agreement საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი დამხმარე სათავსო

ნახაზი DWG

შპს ~გინ ლედნი`

შემსრულებელი

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სა რთული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±.0=549.5

+4.50=53.95

+8.0=57.45

+1.50=60.95

+15.0=564.5

+18.0=567.95

+21.80=571.25

+25.10=574.5

+2.40=57.85

+31.70=581.5

+35.0=584.5

+38.0=587.5

+4.60=591.05

+4.90=594.35

+ 8.20=597.65

+.0=60.95

+54.80=64.25

+58.0=67.5

+6.40=610.45

+64.70=613.75

+68. =617.05

+7.30=620.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 საკდასტრო საზღვარი საკდასტრო საზღვარი

3213 10 1

710 650 650 3 0 670 710 A B C D E F G

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სა რთული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სა რთული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±.0=549.5

+4.50=53.95

+8.0=57.45

+1.50=60.95

+15.0=564.5

+18.50=67.95

+21.80=571.25

+25.10=574.5

+2.40=57.85

+31.70=581.5

+35.0=584.5

+38.0=587.5

+4.60=591.05

+4.90=594.35

+ 8.20=597.65

+.0=60.95

+54.80=64.25

+58.10=67.5

+6.40=610.45

+64.70=613.75

+68.0=617.05

+7.30=620.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30

- 1 სართული
3.0=546.15
-2 სართული

6.30=543.15 30 10

120

132010 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

12010

120

1320 10 10 10 10

120

120

130

130

120
130

120

130

120

130

120
130

120

130

120
130

120

130

120

130 10 10 10 10

40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

25

40
40

130

H

530

-1 სართული
3.0=546.15
-2 სართული

6.30=543.15 30 140 10 30 30 30
41 89 89

fasdis ელმენტი ლიფტის და კიბს შხტა fasdis ელმენტი

parp 120 120

+76.8 210

s/k. 01.14.05.007.273

პარკინგის ფართობი

საოფისე ფართობი

კომერციული ფართობი

1

ფორმატი ფორმატი პრექტის N ფაილის სახელი A-1
პირობითი აღნინშვნები LEGEND

2

2

1

+3.30 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი

შენიშვნა

±0.00=460.00 ნიშნულის აღნიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მრავალფუნქციური
საცხზოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ADDRESS დირექტორი
მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი დაამუშავა შეამოწმა

დ.კვანტალიანი

ს.გიორგაია გვარი

რ.ბარსეგიანი

ხელმოწერა

არიქტექტურული ნაწილი ACHITEQTURE
თარიღი DATE OF ISSUE 28/12/2020

მასშტაბი

SCALE 1:100

სტადია
მუშა პროექტი

ინდექსი

ა_1 STAGE INDEX ფურცელი PAGES

სიტუაციური სქემა

ჭრილი

Incision შეთანხმება Agreement საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის და კიბის უჯრედის ფართობი დამხმარე სათავსო

ნახაზი DWG

შპს ~გინ ლედნი`

შემსრულებელი

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±. =549.

+4.50= 3.95

+8.0=57.4

+1.50=6.95

+15.0=564.

+18.0=567.9

+21.80=571.2

+25.10=574.

+2.40=57.8

+31.70=581.

+35. =584.

+38.0=587.

+4.60=591.0

+4.90=54.3

+8.20=597.6

+.0=6.95

+54.80=64.25

+58.0=67.5

+6.40=61.45

+64.70=613.75

+68. =617.05

+7.30=62.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 საკდასტრო საზღვარი საკდასტრო საზღვარი

3213 10 1

710 650 650 30 670 710 A B C D E F G

0 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

1 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

2 სართული

±.0=549.5

+4.50= 3.95

+8.0=57.45

+1.50=6.95

+15.0=564.5

+18.0=567.95

+21.80=571.25

+25.10=574.5

+2.40=57.85

+31.70=581.5

+35.=584.5

+38.0=587.5

+4.60=591.05

+4.90=54.35

+8.20=597.65

+.0=6.95

+54.80=64.25

+58.0=67.5

+6.40=61.45

+64.70=613.75

+68. =617.05

+7.30=62.35

+74.60=23.65 30 350 350 350 350 450 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30

-1 სართული
3.0=546.15
-2 სართული

6.30=543.15 30 10

120

132010 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

12010

120

320 10 10 10 10

120

120

130

130

120

130

120
130

120
130

120
130

120
130

120

130

120

130

120

130 10 10 10 10

40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10

25

40
40

30

H

530

- 1 სართული
3.0=546.1
-2 სართული

6.30=543.1 30 140 10 30 30 30
41 89 89

fasdis ელმენტი ლიფტს და კიბს შხტა fasdis ელმენტი

parp 120 120

+76.8 2

s/k. 01.14.05.007.273

პარკინგის ფართობი

საოფისე ფართობი

კომერციული ფართობი

1 45

მინ

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

30

80

40

120 76

28 104 28

54 96

150

160

შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის

მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება

შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (b)

ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)

სივრცე 304.3.2.1 (ბ)
თ -ის ფომის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი
შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2

გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ. 404.2.2(ა)

ზომა და გადაფარვა

1.3

0.65 0.65

1.3

88

100

30

130

88

150

45

150

88

100

160

30 30 50

150
100

170

25

k-4

2.16

0.83

WC

1.50

1.50

k-4

2.16

0.83

1.20

0.76

WC

k-4

2.16

0.83

1.00

0.30 0.30

0.50

1.60

1.00

1.50

WC

k-4

2.16

0.83

0.45

WC

28 104 28

54 96

150

160

ზომა და გადაფარვა

28 104 28

54 96

150

160

ზომა და გადაფარვა

1.37

1.07

1.07

0.56

მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი

a)

გ სივრცე 304.3.1.1.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე ახალი
შენობისთვის

მოსატრიალებელი sivrcs დეტალი მოსატრიალებელი sivrcs დეტალი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომო - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომო -
გამოწევით გაღება