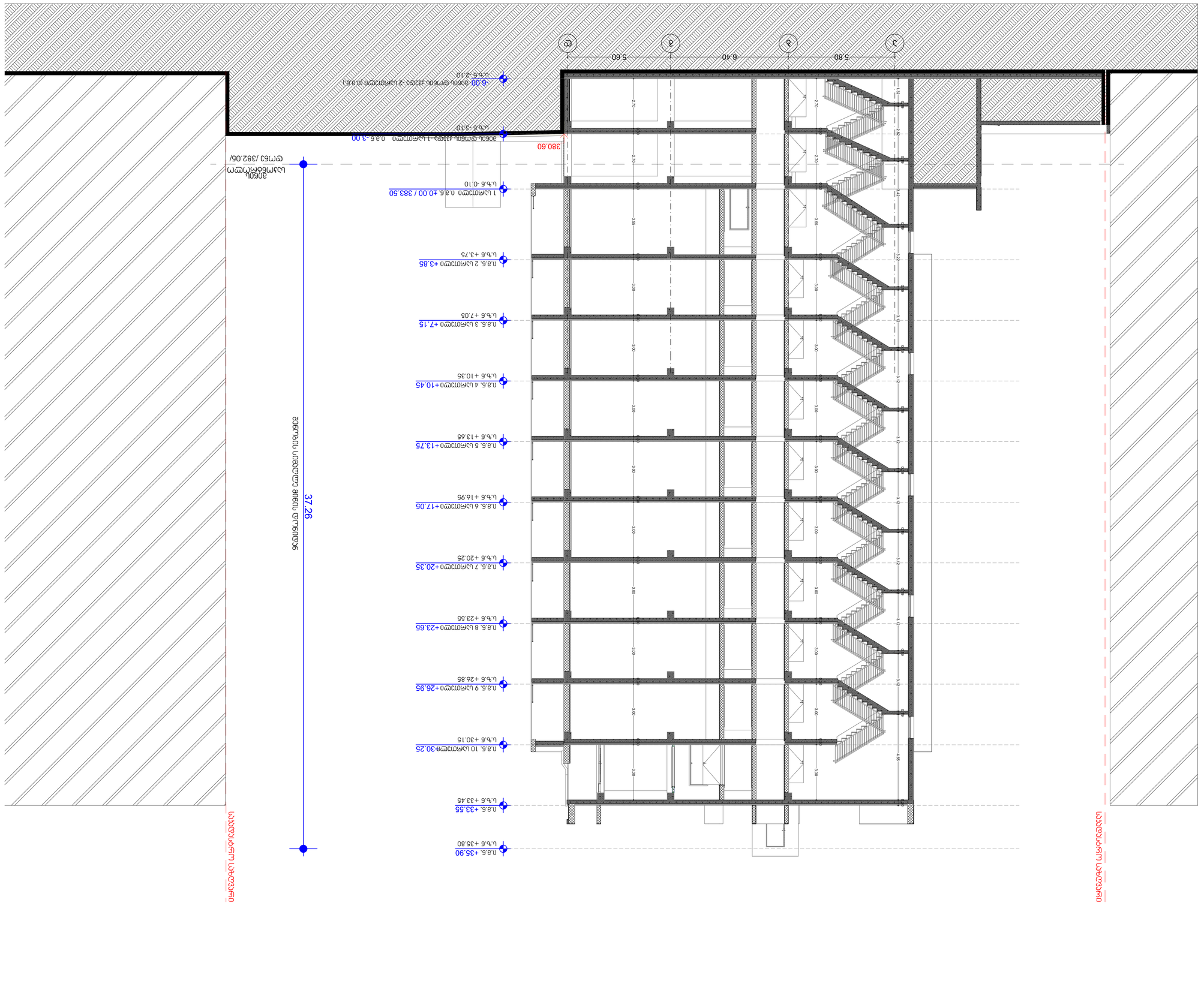
ლიცენზიის ტიპი	ლიცენზიის გარეშე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი 01.17.14, ნაკვეთი 01.17.14.003.838
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1 ღერძი 1/ღერძი 3
ნახაზის ტიპი	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება	ქ.ა.ო. „ქალაქის ადმინისტრაციული ცენტრი“
ავტორი	ა.ა.ი. „ოფისი ქალაქის ადმინისტრაციული ცენტრი“ ID 61803481: 402079978
ავტორის ხელმოწერა	

პროექტის ეტაპი	ეტაპი	ფურცლის	ფურცლების
პროექტის მენეჯერი		31	100
ხელშეკრულების			
ლიცენზიის			

CITY PROJECT	ქ.ა.ო. „ქალაქის ადმინისტრაციული ცენტრი“
	ფასადების ნაწილი:
	ფურც №: 17
	33-200

ელ-ფოსტა		ტელეფონის ნომერი	
პროექტის მენეჯერი		ელ. ფოსტა	
პროექტის ხელმძღვანელი		ტელეფონის ნომერი	
ხელშეკრულების ნომერი		ხელშეკრულების თარიღი	



ანძის ცენტრი კვეთა

ანძის ცენტრი კვეთა

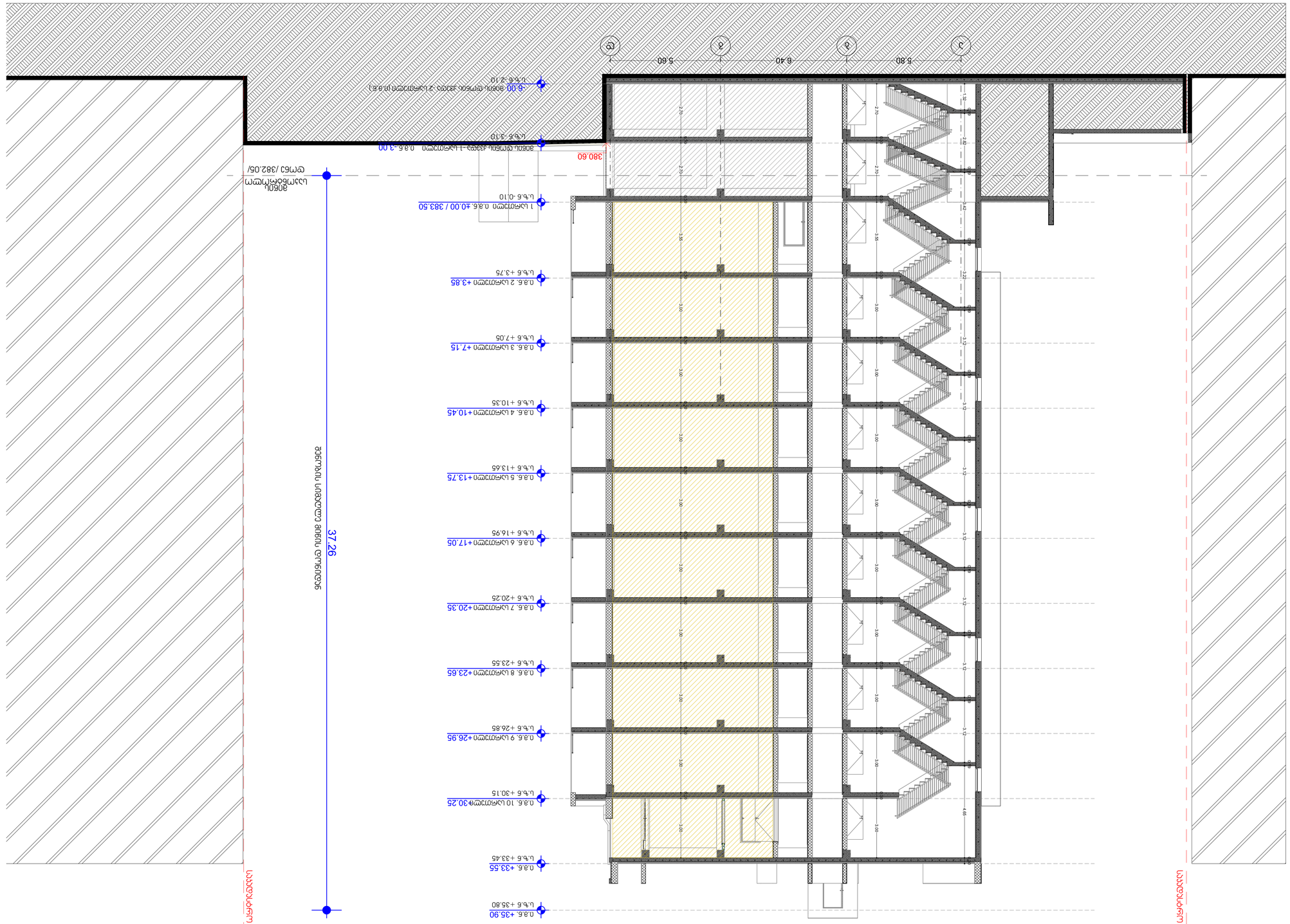
ნ.ტ.6 -0.10
ანძის ცენტრი კვეთა 1 სართული 0.Ა.6. 0.00/370.0
ნ.ტ.6 -0.10
ანძის ცენტრი კვეთა ზემო ანძის ცენტრი

ასაწევი ამოდინარე ხაზი

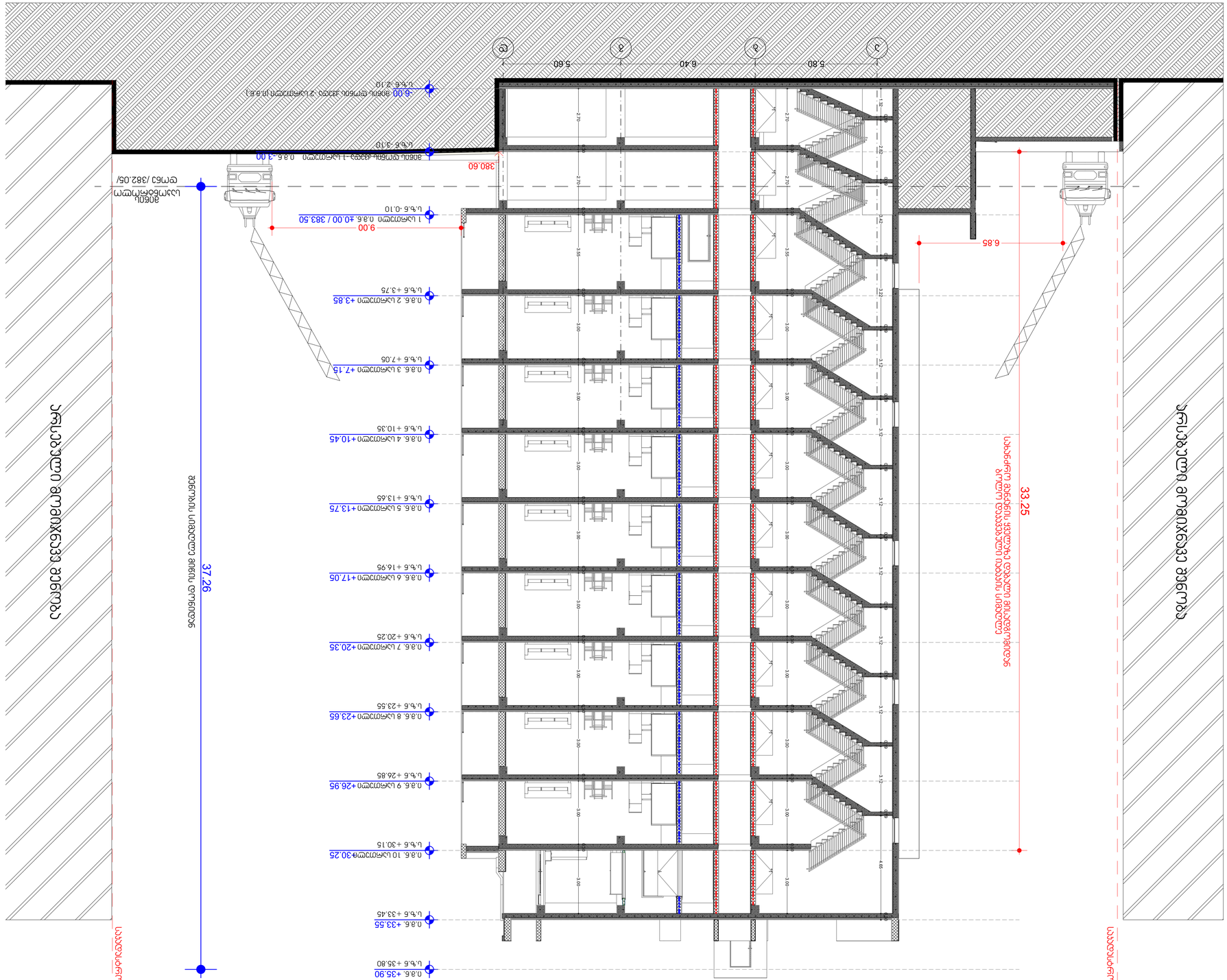


Фасад по оси 1 (осевые линии 0.8-0.9/А70.0)


1 2 3 4 5 7 8 9 10 11
+40 00 / 383.50
+35.90
+33.55
+30.25
+28.95
+26.85
+23.65
+20.35
+17.05
+13.75
+10.45
+7.15
+3.85
0.00 / 383.50
0.00 / 382.06
ОТМ 0.00 соответствует абсолютной отметке 382.06
Ось 1.1Ж
Ось 1.1И
Ось 1.1К
Ось 1.1Л
Ось 1.1М
Ось 1.1Н
Ось 1.1П
Ось 1.1Р
Ось 1.1С
Ось 1.1Т
Ось 1.1У
Ось 1.1Ф
Ось 1.1Х
Ось 1.1Ц
Ось 1.1Ч
Ось 1.1Ш
Ось 1.1Щ
Ось 1.1Э
Ось 1.1Ю
Ось 1.1Я
Ось 1.1А
Ось 1.1Б
Ось 1.1В
Ось 1.1Г
Ось 1.1Д
Ось 1.1Е



ტიპიური სართულის გეგმა	
ეტაპი	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის ნომერი	
ფურცლის ფორმატი	
ფურცლის მასშტაბი	
ფურცლის ტიპი



ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის პროფილი, მინა
ფარდული	ალუმინის პროფილი, მინა
ფარდული	ალუმინის პროფილი, პოლიკარბონატი
ფარდული	ალუმინის პროფილი, ალუმინის პანელი

შენობის სიმაღლე	33.25 მ
სართულების რაოდენობა	10
სართულის სიმაღლე	3.00 მ
ფასადის ფართობი	1 250 კვ.მ
ფანჯრების ფართობი	420 კვ.მ
ფანჯრების პროცენტული შეფარდება	33.6%

ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის პროფილი, მინა
ფარდული	ალუმინის პროფილი, მინა
ფარდული	ალუმინის პროფილი, პოლიკარბონატი
ფარდული	ალუმინის პროფილი, ალუმინის პანელი

შენობის სიმაღლე	33.25 მ
სართულების რაოდენობა	10
სართულის სიმაღლე	3.00 მ
ფასადის ფართობი	1 250 კვ.მ
ფანჯრების ფართობი	420 კვ.მ
ფანჯრების პროცენტული შეფარდება	33.6%

ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის პროფილი, მინა
ფარდული	ალუმინის პროფილი, მინა
ფარდული	ალუმინის პროფილი, პოლიკარბონატი
ფარდული	ალუმინის პროფილი, ალუმინის პანელი

შენობის სიმაღლე	33.25 მ
სართულების რაოდენობა	10
სართულის სიმაღლე	3.00 მ
ფასადის ფართობი	1 250 კვ.მ
ფანჯრების ფართობი	420 კვ.მ
ფანჯრების პროცენტული შეფარდება	33.6%

ფასადის ვერტიკალური ჭრილი

ვაკის ქუჩის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაკის ქუჩა №12
დამკვეთი	შპს „ვაკის ქუჩა 12 დეველოპმენტი“
საკადასტრო კოდი	01.17.14.003.838
ტიპი	ფასადის ვერტიკალური ჭრილი
ეტაპი	ტენდერული დოკუმენტაცია
ავტორი	ნ. ბერიძე
შემოწმებული	ლ. ჯაფარიძე
თარიღი	2022 წლის ივნისი

ნახაზის ნომერი	ფ-1
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცელი	1
მასშტაბი	1:100

აღნიშვნები

- ალუმინის პანელი ნაცრისფერი
- ალუმინის პანელი მუქი ნაცრისფერი
- ალუმინის პროფილი მინის ფანჯრით
- ალუმინის პროფილი მინის ფარდული
- ალუმინის პროფილი პოლიკარბონატის ფარდული
- ალუმინის პროფილი ალუმინის პანელით
- ბეტონის კედელი
- ფასადის ხაზოვანი განათება
- სართულის ნიშნული

ფასადის მასალების სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ალუმინის პანელი, ნაცრისფერი, RAL 7016	მ²	1 250	
2	ალუმინის პანელი, მუქი ნაცრისფერი, RAL 7024	მ²	1 250	
3	ალუმინის პროფილი მინის ფანჯრით, ორმაგი მინა	მ²	420	
4	ალუმინის პროფილი მინის ფარდული	მ²	180	
5	ალუმინის პროფილი პოლიკარბონატის ფარდული	მ²	95	
6	ალუმინის პროფილი ალუმინის პანელით	მ²	310	
7	ბეტონის კედელი, ფასადის მხარეს	მ²	1 250	
8	ფასადის ხაზოვანი განათება	მ	210	
9	სართულის ნიშნულის აღნიშვნა	ც	10	
10	ალუმინის პროფილი მინის ფანჯრით, ერთმაგი მინა	მ²	95	

ტექნიკური მითითებები

1. ფასადის ყველა ალუმინის პანელი უნდა იყოს ორფენიანი, ალუმინის ფენებს შორის პოლიეთილენის ბირთვით.
2. ფანჯრების პროფილები უნდა აკმაყოფილებდეს ენერგოეფექტურობის მოთხოვნებს, მინიმუმ ორმაგი მინით.
3. ფარდულების ქვეშ განათება უნდა იყოს დამონტაჟებული IP65 დაცვის ხარისხის მქონე სინათლის წყაროებით.
4. ალუმინის პანელების სამონტაჟო ჩარჩო უნდა იყოს დამზადებული გალვანიზებული ფოლადისგან.
5. ფასადის ყველა ელემენტი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მშენებლობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს.

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პანელი	RAL 7016
ალუმინის პროფილი	RAL 7024
ფანჯრის ჩარჩო	RAL 7016
ფარდული	RAL 7024
ალუმინის პროფილი	RAL 7016

ნახაზის ნომერი	ფ-200
ფურცლების რაოდენობა	56
ფურცელი №	56

შემსრულებელი	ნ. ბერიძე		20.02.2022
შემოწმებული	ლ. ჯაფარიძე		20.02.2022
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე		20.02.2022
დირექტორი	ლ. ჯაფარიძე		20.02.2022

CITY PROJECT შპს „ქალაქპროექტი“

ფასადის ვერტიკალური ჭრილი

ფ-200

ფურცელი №56

შპს „ქალაქპროექტი“

ID ნომერი: 402079978

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაკის ქუჩა №12

01.17.14.003.838

ფასადის ვერტიკალური ჭრილი



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 2-2 ღერძებში

საკადასტრო საზღვარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

შენიშვნა:

-შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

-შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

-ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

-ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

-ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

-დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

-კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

-ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ."ორთაჭალა კასტელო" ID ნომერი: 402079978

ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

საკადასტრო ნომერი 01.17.14.003.838

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც № 57
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	ხ-201

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	20.02.2022