წერილის ნომერი: **01213202643**
თარიღი: **16/11/2021**
პინი: **3914**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 16 ნოემბრის №0121320184-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, მეგობრობის პარკის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.14.003.725, 01.17.14.003.726; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **20 ძირი (ს/კ 01.17.14.003.726** - №1-№2, №21; **ს/კ 01.17.14.003.725** - №14, №24 - №25, №31, №33 - №34, №36 - №41, №43 - №45, №48 - №49) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე მოსაჭრელი 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **31 ძირი მწვანე ნარგავის** დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^2 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **31 ძირი (ს/კ 01.17.14.003.726 -** №3 -№7, №9, №22 - №24; **ს/კ 01.17.14.003.725** - №15 - №23, №26 - №30, №32, №35, №46 - №47, №50 - №53) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **2 ძირი (ს/კ 01.17.14.003.726:** თუთა **–** №8, D=55 სმ; **ს/კ 01.17.14.003.725:** თუთა – №42, D=30.5 სმ**)** გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან

ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვავებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 17 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 5 ძირი თუთა, 20 ძირი პირამიდული კვიპაროსი, 3 ძირი ტუია, 7 ძირი ცაცხვი, 1 ძირი იფანი, 2 ძირი იასამანი, 1 ძირი ხეტიტა, 1 ძირი პალმა და **საპროექტოდ დასარგავი:** 5 ძირი ამბრის ხე და 9 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი; **ჯამში - 71 ერთეული**) სრულად ითვისებს დადგენილი გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(1 007.4 მ^2)**.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა 01.17.14.003.725 და 01.17.14.003.726 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

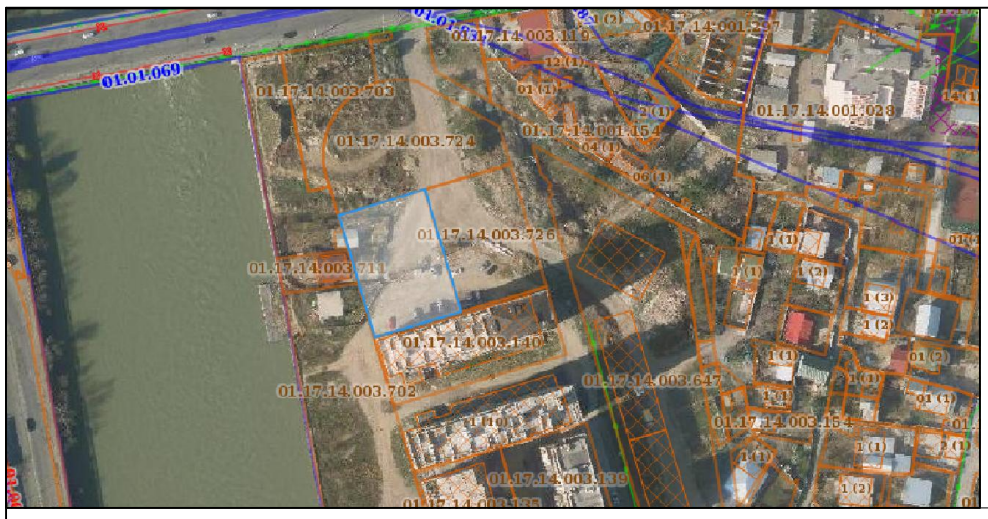
დენდროლოგიური პროექტი

ქ.თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

ს.ა/კ 01.17.14.003.725 01.17.14.003.726

Tamar Tavartqiladze
Landscape Architecture

+995 577 44 33 16
ttt.land@gmail.com



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში
ფართობი:	1626.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.17.14.003.725

პირობითი აღნიშვნები

- საცხ. შენობა
- არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები, ბუჩქი
- გარე განათება
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- საყრდენი კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- მეტ., ბეტ., ხის ბოძები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გათბობა
- მ\ქ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების მიხედვით

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომავლინავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-11 ქ. N3, ბ.20
მობ: +995 574 444 504

LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

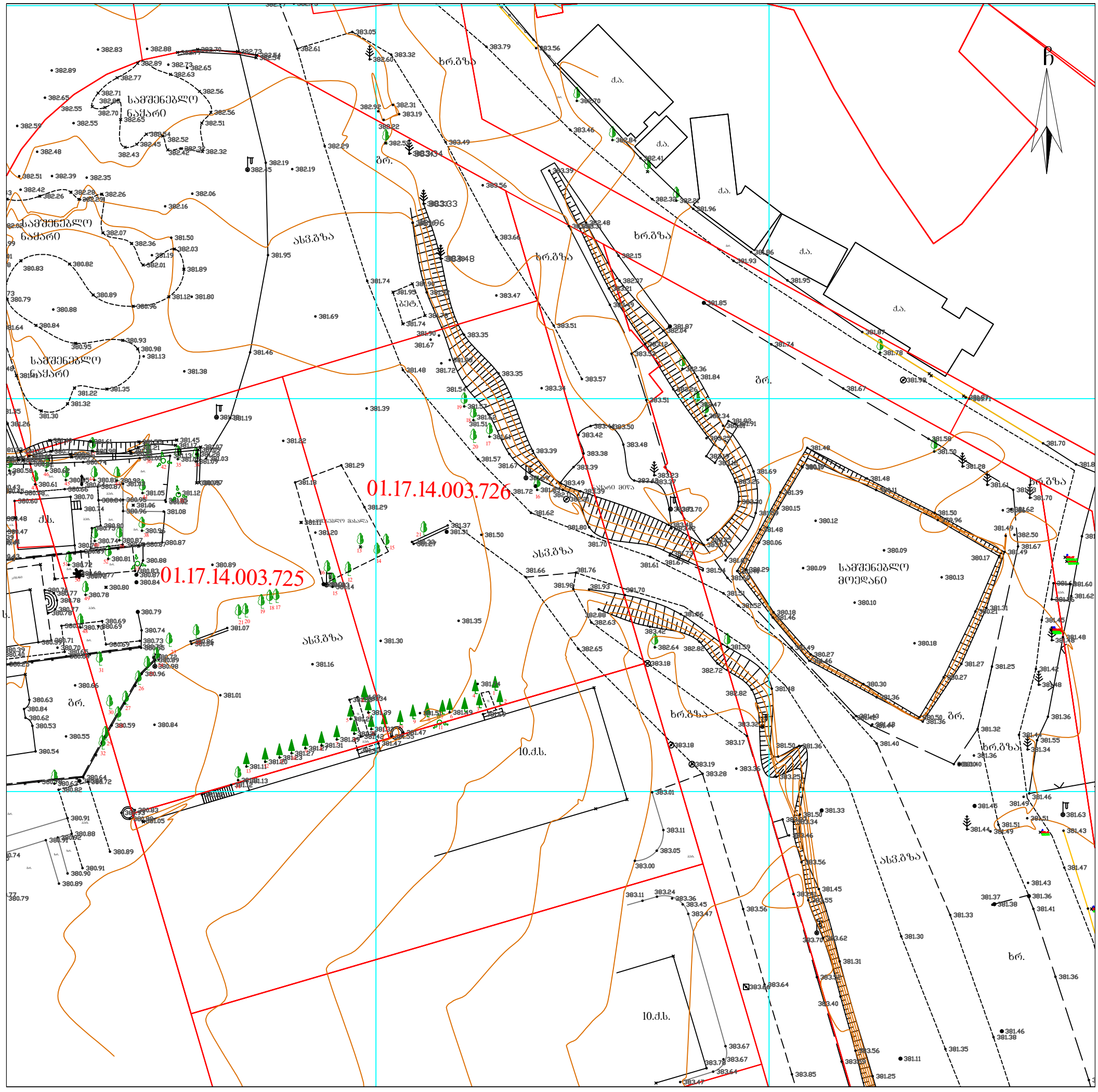
დირექტორი:		ბ. სამხარაძე
შეასრულა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე
მაშტაბი: 1:500		01.05.2019 წ.



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში
ფართობი:	1626.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.17.14.003.726



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული	წ	წყალგაყვანილობა
ძას	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ღობე	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		საყრდენი კედელი	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები, ბუჩქი		ფლატე	ელ.	ელ. ქსელები
	გარე განათება		რკინიგზა	ოგ	გათბობა
			სამეთვალყურეო ჭები	მქ	მქ კომუნიკაცია დატანილია
			მეტ., ბეტ., ხის ბოძები		არქივის მასალების მიხედვით
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

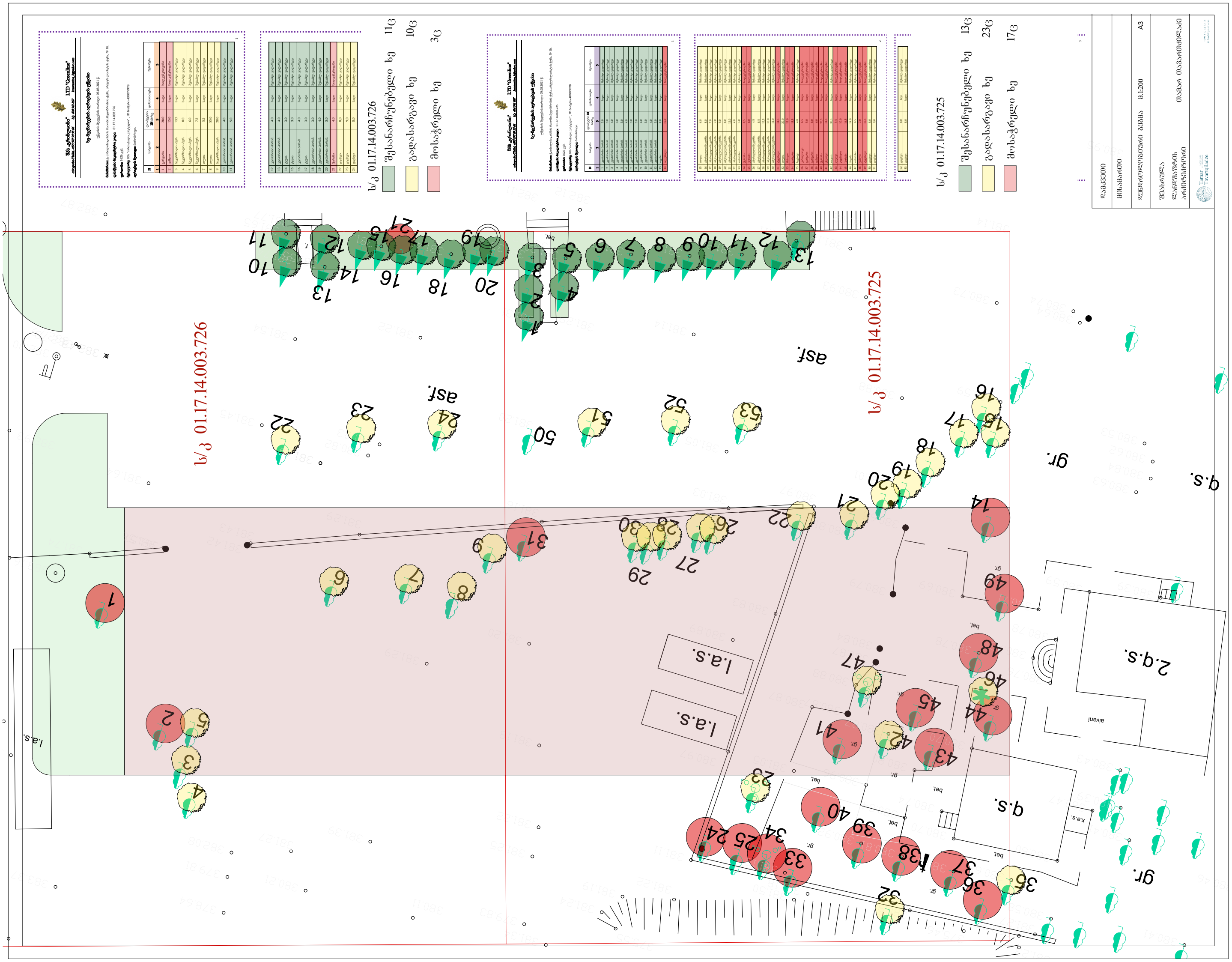
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

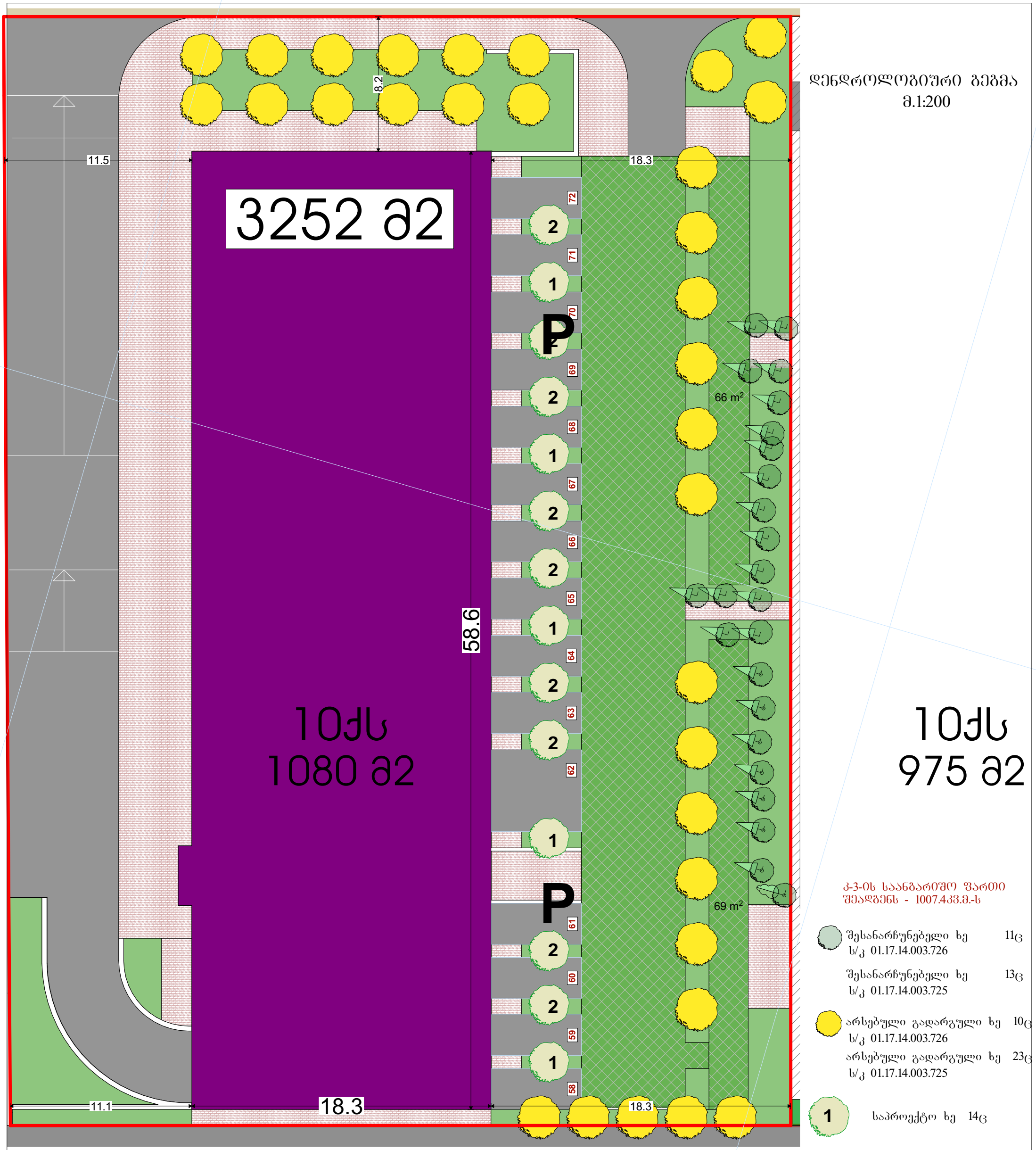
შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-11 ქ. №3, ბ.20
მობ: +995 574 444 504

LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:		ბ. სამხარაძე
შეასრულა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე
მაშტაბი: 1:500		01.05.2019 წ.



დაგეგმილი	
მოსაზღვრე	
ტერიტორიის გეგმა	A3
შესრულდა	მასშტაბი 1:200
ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ოსიაურის მიმდებარედ	
Tamar Tavartkiladze	



დენდროლოგიური გეგმა
მ.1:200

1ᲝᲯᲡ
975 მ2

კ-3-ის საანგარიშო ფართი შეადგენს - 1007.43მ.მ.-ს

შესანარჩუნებელი ხე ს/კ 01.17.14.003.726	11ც
შესანარჩუნებელი ხე ს/კ 01.17.14.003.725	13ც
არსებული გადარგული ხე ს/კ 01.17.14.003.726	10ც
არსებული გადარგული ხე ს/კ 01.17.14.003.725	23ც
1 საპროექტო ხე	14ც

შენიშვნა

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. უზრუველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მტელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი	
მისამართი	
დენდროლოგიური გეგმა	მ.1:200 A3
შესრულა	
ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე

Tamar Tavartqiladze

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

ფოტო ანალოგი	N	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხ. ფორმა	შენიშვნა	რაოდ/ც.
	1.	ამბრის ხე (Liquidambar styrasiflua)	3.5მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	5
	2.	ნეკერჩხალი ქორაფი (Acer appacodicum)	3.5მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	9

ალტერნატიულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

ფოტო ანალოგი	N	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხ. ფორმა	შენიშვნა	რაოდ/ც.
	1.	ამბრის ხე (Liquidambar styrasiflua)	3.5მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	5
	2.	ნეკერჩხალი ქორაფი (Acer appacodicum)	3.5მ.-დან	20სმ-დან.	10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	9

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მტელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი	
მისამართი	
შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე
მისამართი	ვერცხლის ქ.20
დენდროპროექტი მცენარეთა ექსპლიკაცია	A3

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდ/ც.	შენიშვნა
1.	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	14	7.168კუბ.მ. მიწის ნაზავი
2.	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	14	
3.	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 1007.4 კვ.მ. ფართობზე	151.11კუბ.მ.	
4.	ბალახის საფარის მოწყობა	1007,4კვ.მ.	
5.	ბალახის საფარის მოვლა	1007,4კვ.მ.	
6.	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა	1007,4კვ.მ.	
7	ადგილების მომზადება არსებული ხეების გადასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	33	16.8კუბ.მ. მიწის ნაზავი
8	არსებული ფოთლოვანი ხეების ამოღება კომით და დარგვა	33	

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. უზრუველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მტელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი	
მისამართი	
შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე
მისამართი	ვერცხლის ქ20
დენდროპროექტი	A3
სამუშაო მოცულობა	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ორთაჭალა 33"

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.17.14.003.725, 01.17.14.003.726

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ3 =1007.4კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.11.2021წ.

არსებული ხე - მცენარეების სახეობა

ნეკერჩხალი ამერიკული	17 ერთეული
თუთა	5 ერთეული
ცაცხვი	7 ერთეული
იასამანი	2 ერთეული
პალმა	1 ერთეული
ხეტიტა	1 ერთეული
კვიპაროსი პირამიდალური	24 ერთეული

საპროექტო ხე - მცენარეების სახეობა

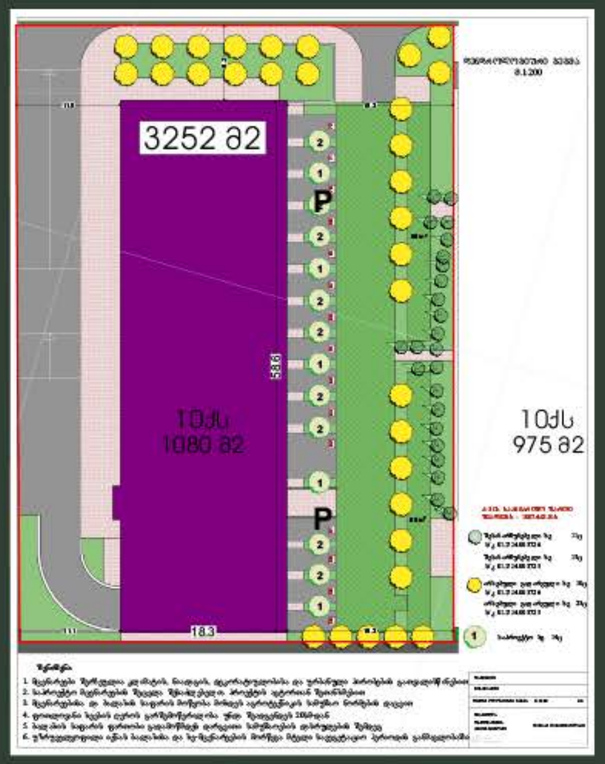
5 ძირი ამბრის ხე	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
9 ძირი ნეკერჩხალი "ჟორაფი"	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შპს "ორთაჭალა 33"

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

დენდროლოგიური გეგმა



პერსპექტიული ხედი

