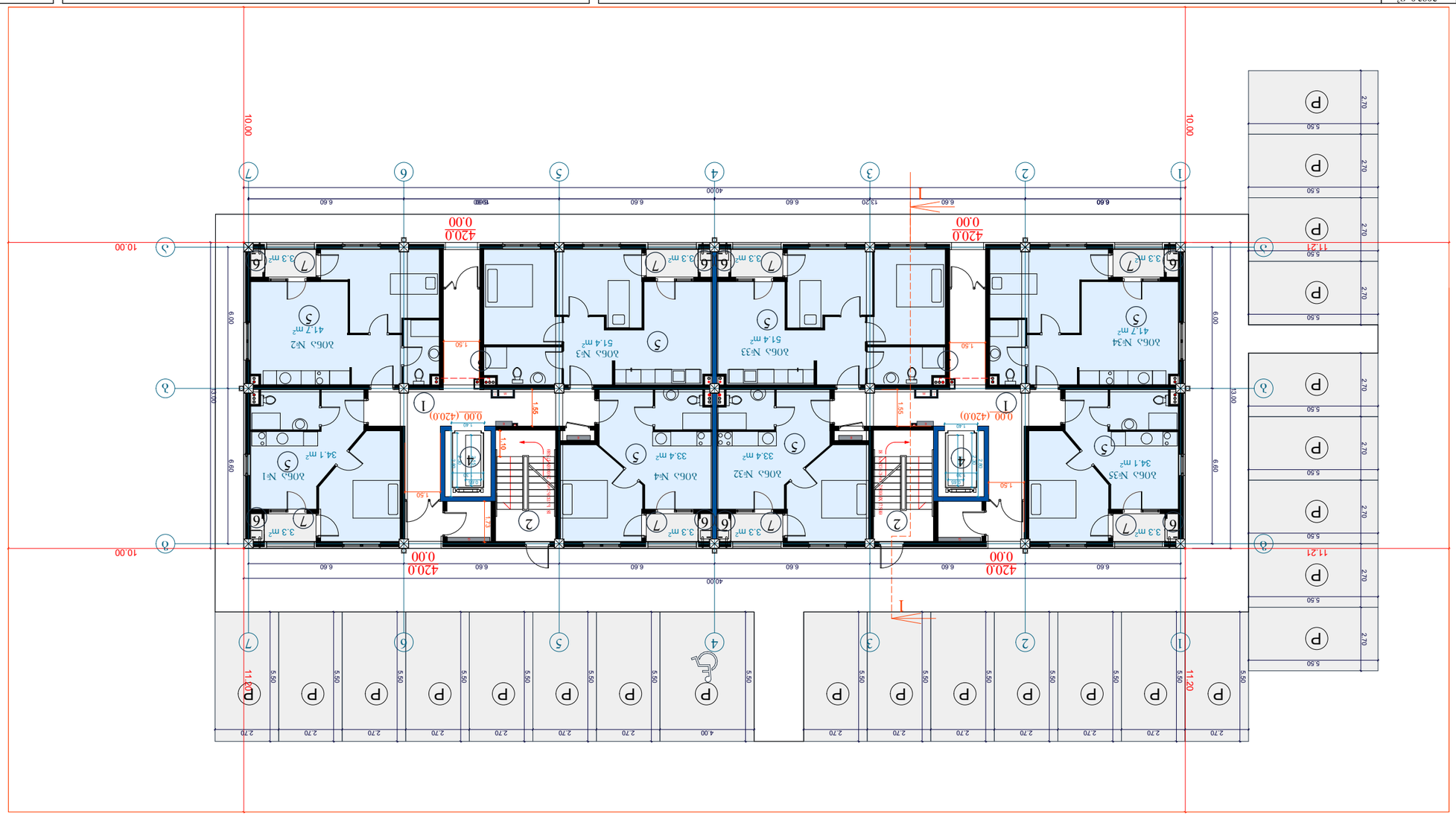


Экспликация помещений квартиры №4-1ОМ30Б секции 2 этажа жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4518.4
2	Жилая комната	2093.0
	Итого	**6611.4**

Площадь квартиры без учета балконов и лоджий: 6611.4 м²

Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.5: 6611.4 м²

Количество комнат: 1

Общая площадь квартиры: 6611.4 м²

Жилая площадь квартиры: 2093.0 м²

Площадь квартиры без учета балконов и лоджий: 4518.4 м²

Общая площадь	4146.6 м²
Жилая площадь	3020.2 м²
Площадь комнат	384.8 м²
Площадь помещений вне квартиры	741.6 м²
Площадь помещений квартиры	4277.4 м²
Площадь помещений квартиры	4680м²
Площадь помещений квартиры	4160 м²
Площадь помещений квартиры	520 м²
Площадь помещений квартиры	14430 м³
Площадь помещений квартиры	1370.2 м²
Площадь помещений квартиры	728 м²
Площадь помещений квартиры	27.95 м (-1.8 градусов, +26.15 градусов)

1 комната 6611.4 м² 0.00 градусов

Площадь помещений квартиры: 6611.4 м²

1. Прихожая 4518.4 м²
2. Жилая комната 2093.0 м²
3. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
4. Итого 6611.4 м²
5. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
6. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
7. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²

Площадь помещений квартиры 6611.4 м² 0.00 градусов

Площадь помещений квартиры: 6611.4 м²

1. Прихожая 4518.4 м²
2. Жилая комната 2093.0 м²
3. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
4. Итого 6611.4 м²
5. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
6. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
7. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²

Экспликация помещений квартиры №4-1ОМ30Б секции 2 этажа жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1

Площадь квартиры			6611.4
Площадь квартиры без учета балконов и лоджий			6611.4
Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.5			6611.4
Количество комнат	1	Общая площадь	6611.4 м²
Жилая площадь	2093.0 м²	Площадь комнат	4518.4 м²
Площадь помещений вне квартиры	741.6 м²	Площадь помещений квартиры	4277.4 м²
Площадь помещений квартиры	4680м²	Площадь помещений квартиры	4160 м²
Площадь помещений квартиры	520 м²	Площадь помещений квартиры	14430 м³
Площадь помещений квартиры	1370.2 м²	Площадь помещений квартиры	728 м²
Площадь помещений квартиры	27.95 м (-1.8 градусов, +26.15 градусов)		

Площадь помещений квартиры: 6611.4 м² 0.00 градусов

1. Прихожая 4518.4 м²
2. Жилая комната 2093.0 м²
3. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
4. Итого 6611.4 м²
5. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
6. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
7. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²

Экспликация помещений квартиры №4-1ОМ30Б секции 2 этажа жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1

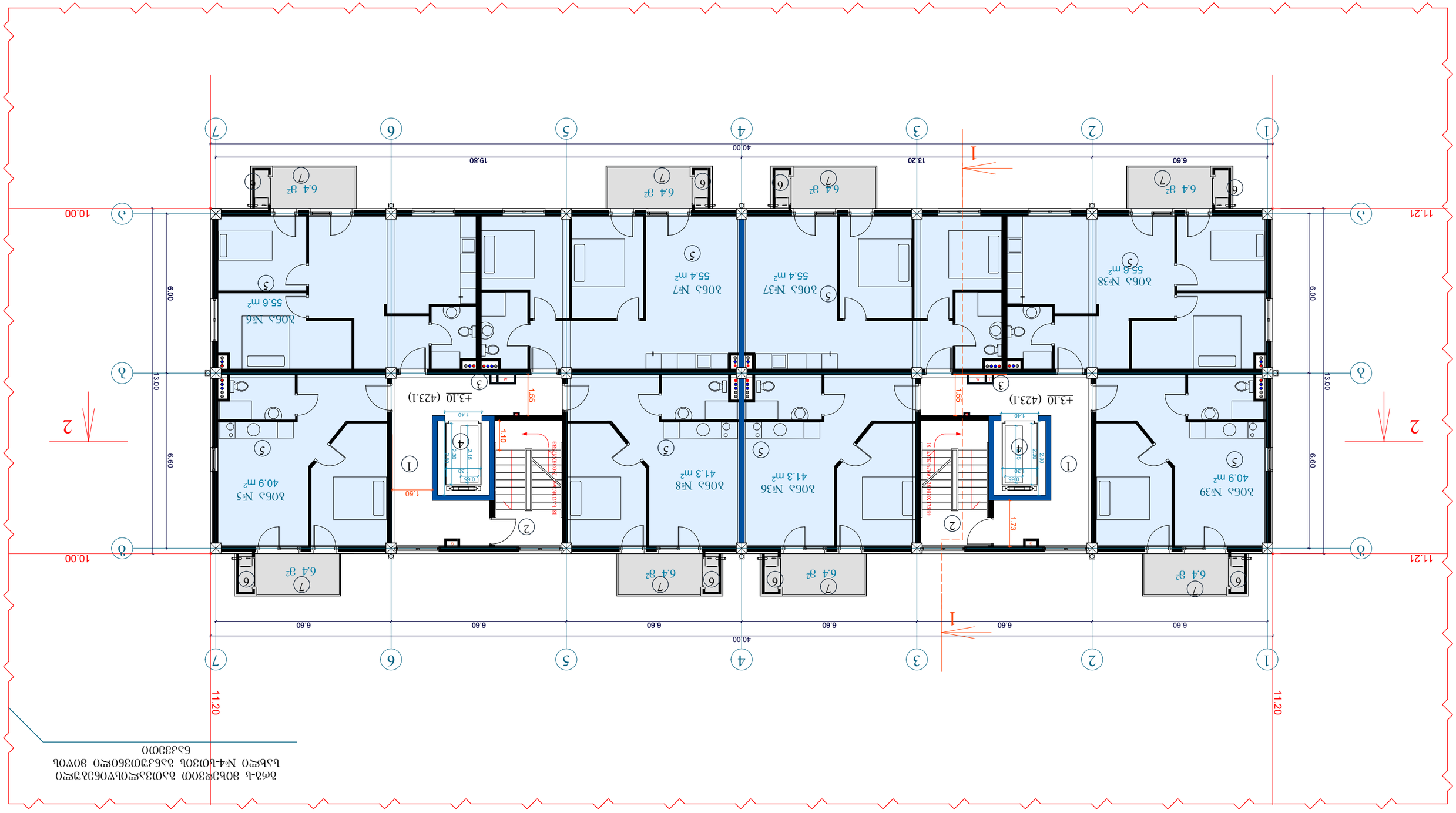
Площадь квартиры			6611.4
Площадь квартиры без учета балконов и лоджий			6611.4
Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.5			6611.4
Количество комнат	1	Общая площадь	6611.4 м²
Жилая площадь	2093.0 м²	Площадь комнат	4518.4 м²
Площадь помещений вне квартиры	741.6 м²	Площадь помещений квартиры	4277.4 м²
Площадь помещений квартиры	4680м²	Площадь помещений квартиры	4160 м²
Площадь помещений квартиры	520 м²	Площадь помещений квартиры	14430 м³
Площадь помещений квартиры	1370.2 м²	Площадь помещений квартиры	728 м²
Площадь помещений квартиры	27.95 м (-1.8 градусов, +26.15 градусов)		

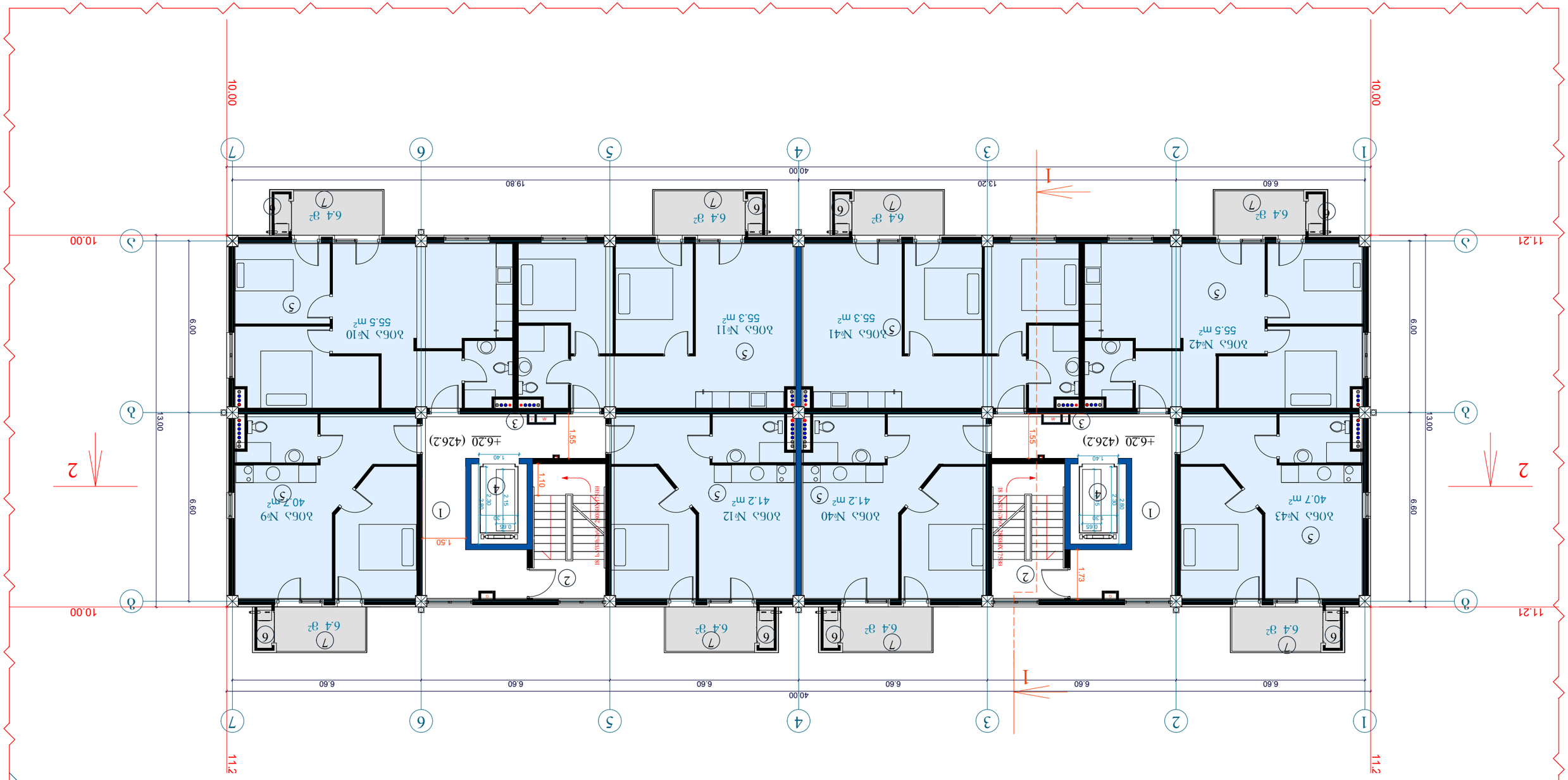
Площадь квартиры			6611.4
Площадь квартиры без учета балконов и лоджий			6611.4
Площадь квартиры с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.5			6611.4
Количество комнат	1	Общая площадь	6611.4 м²
Жилая площадь	2093.0 м²	Площадь комнат	4518.4 м²
Площадь помещений вне квартиры	741.6 м²	Площадь помещений квартиры	4277.4 м²
Площадь помещений квартиры	4680м²	Площадь помещений квартиры	4160 м²
Площадь помещений квартиры	520 м²	Площадь помещений квартиры	14430 м³
Площадь помещений квартиры	1370.2 м²	Площадь помещений квартиры	728 м²
Площадь помещений квартиры	27.95 м (-1.8 градусов, +26.15 градусов)		

Площадь помещений квартиры: 6611.4 м² 0.00 градусов

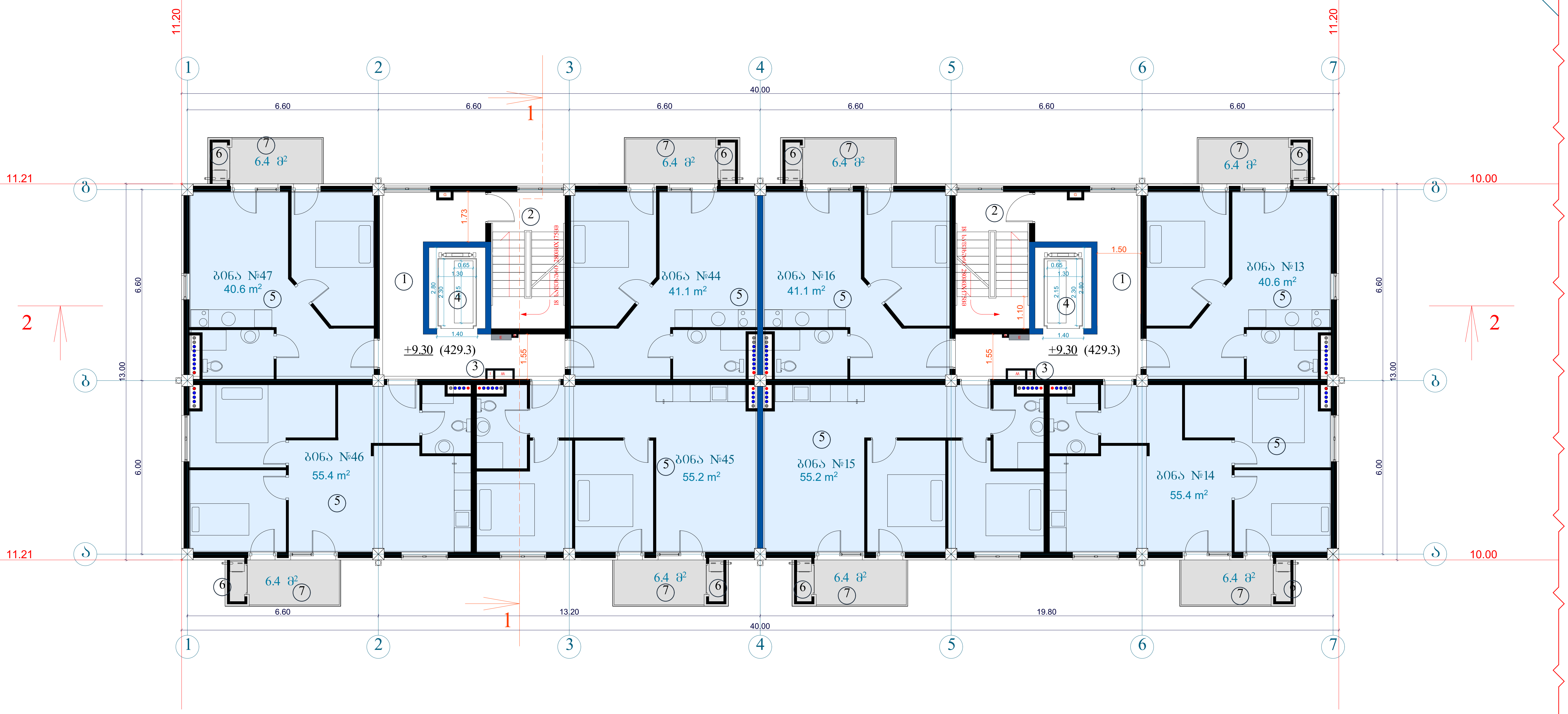
1. Прихожая 4518.4 м²
2. Жилая комната 2093.0 м²
3. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
4. Итого 6611.4 м²
5. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
6. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²
7. Площадь помещений квартиры 6611.4 м²

Экспликация помещений квартиры №4-1ОМ30Б секции 2 этажа жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
11.21
10.00
11.20
40.00
6.60
13.20
19.80
13.00
6.00
2
1
+3.10 (423.1)
1.55
1.10
1.50
1.73
1.40
0.65
2.80
2.30
2.15
2.90
2.60
2.35
2.80
1.30
0.30
1.80
1.75
1.80
1.75
1.80
1.75


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
11.21
10.00
40.00
6.60
13.00
6.00
1.55
1.10
1.50
1.73
+6.20 (426.2)
6.4 м²
55.5 m²
55.3 m²
41.2 m²
40.7 m²
№42
№41
№40
№12
№10
№9
№43
1.40
2.15
2.80
2.30
0.65
0.30
1.75%
1.50%
1.50%
1.50

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
	განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
	საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

4 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

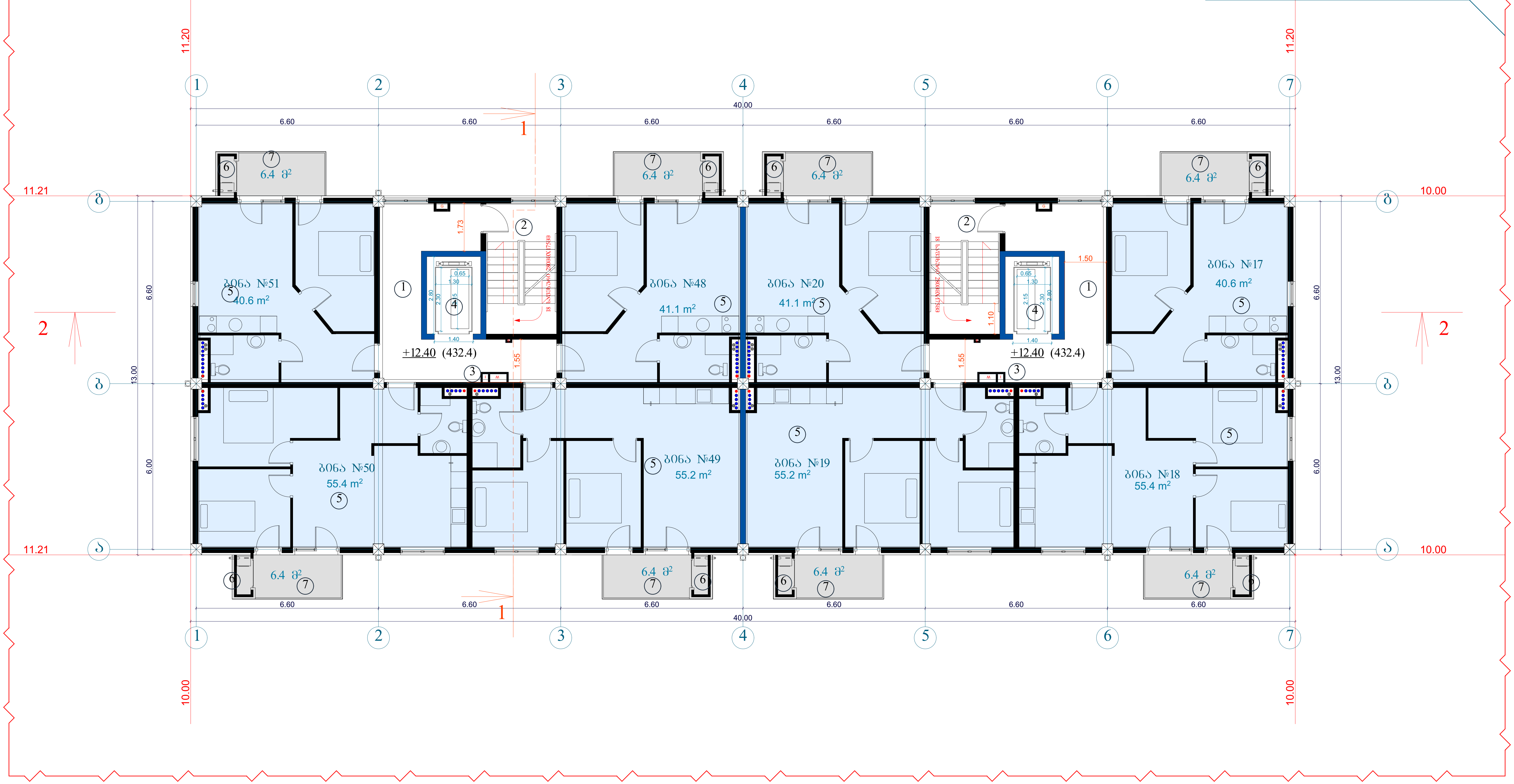
კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	384.6 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +9.80 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

5 სართულის გეგმა +12.40 ნიშნულზე

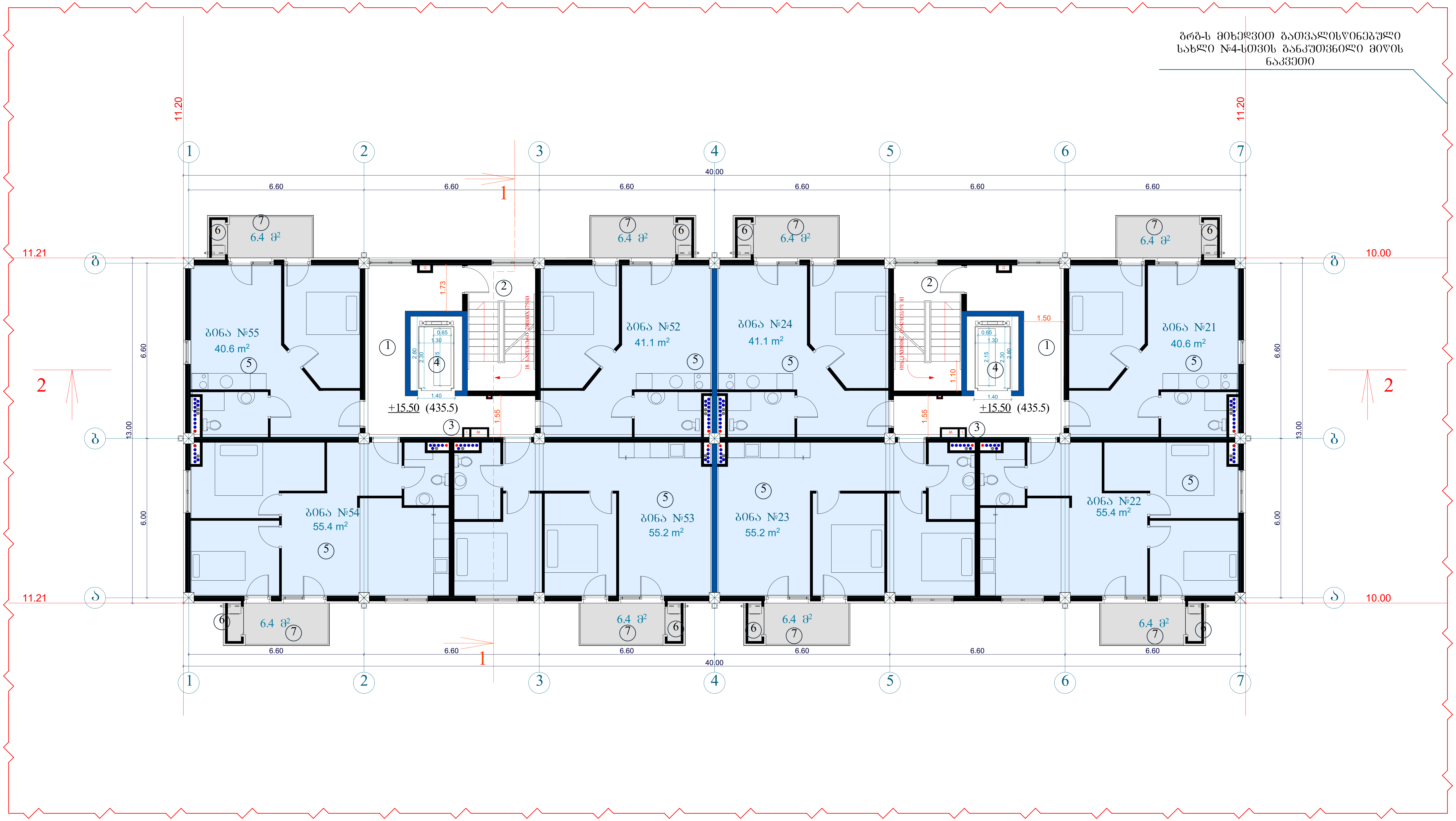
კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	384.6 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +12.90 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი პ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4146.6 მ² 3020.2 მ² 384.8 მ² 741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

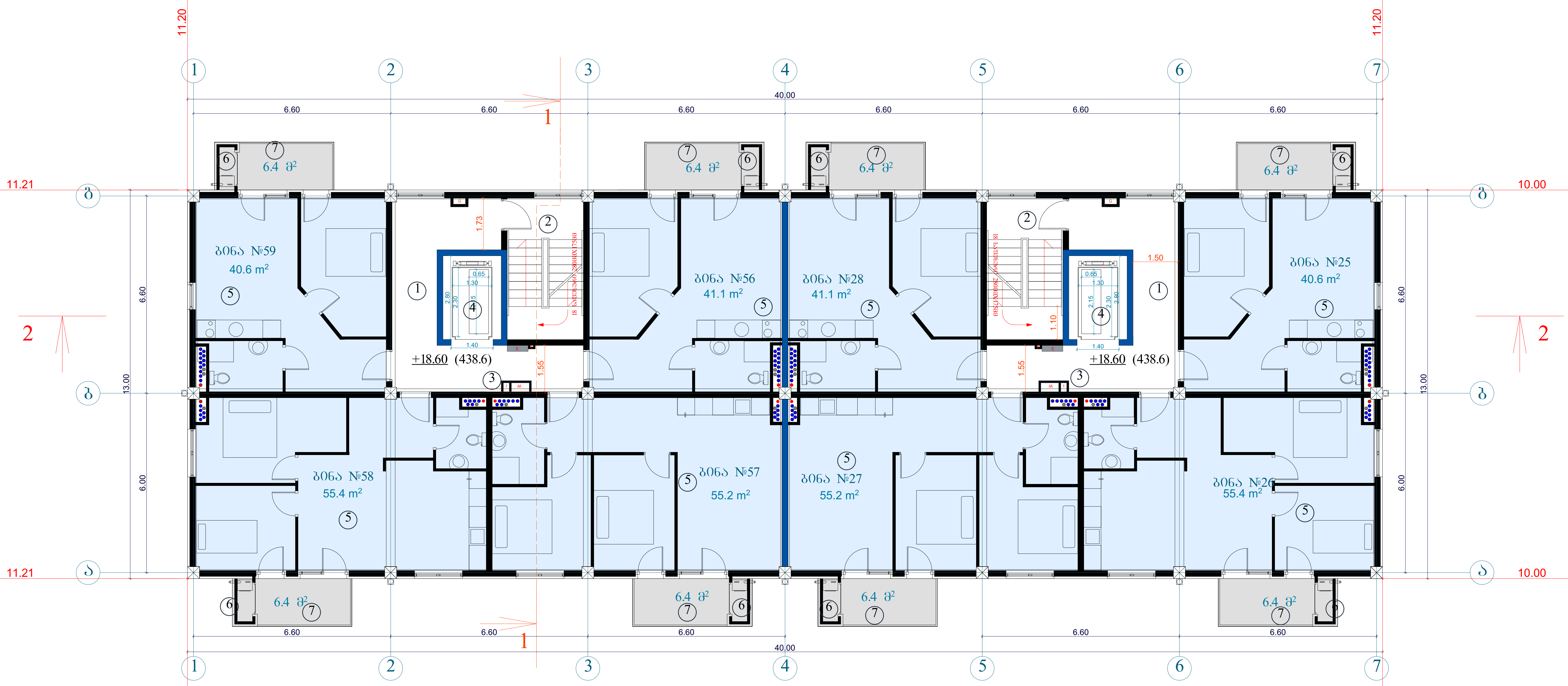
კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	384.6 მ²
საზაფხული ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.გურჩური		
არქიტექტორი	ს.გვერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.გარგაძაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
	განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
	საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

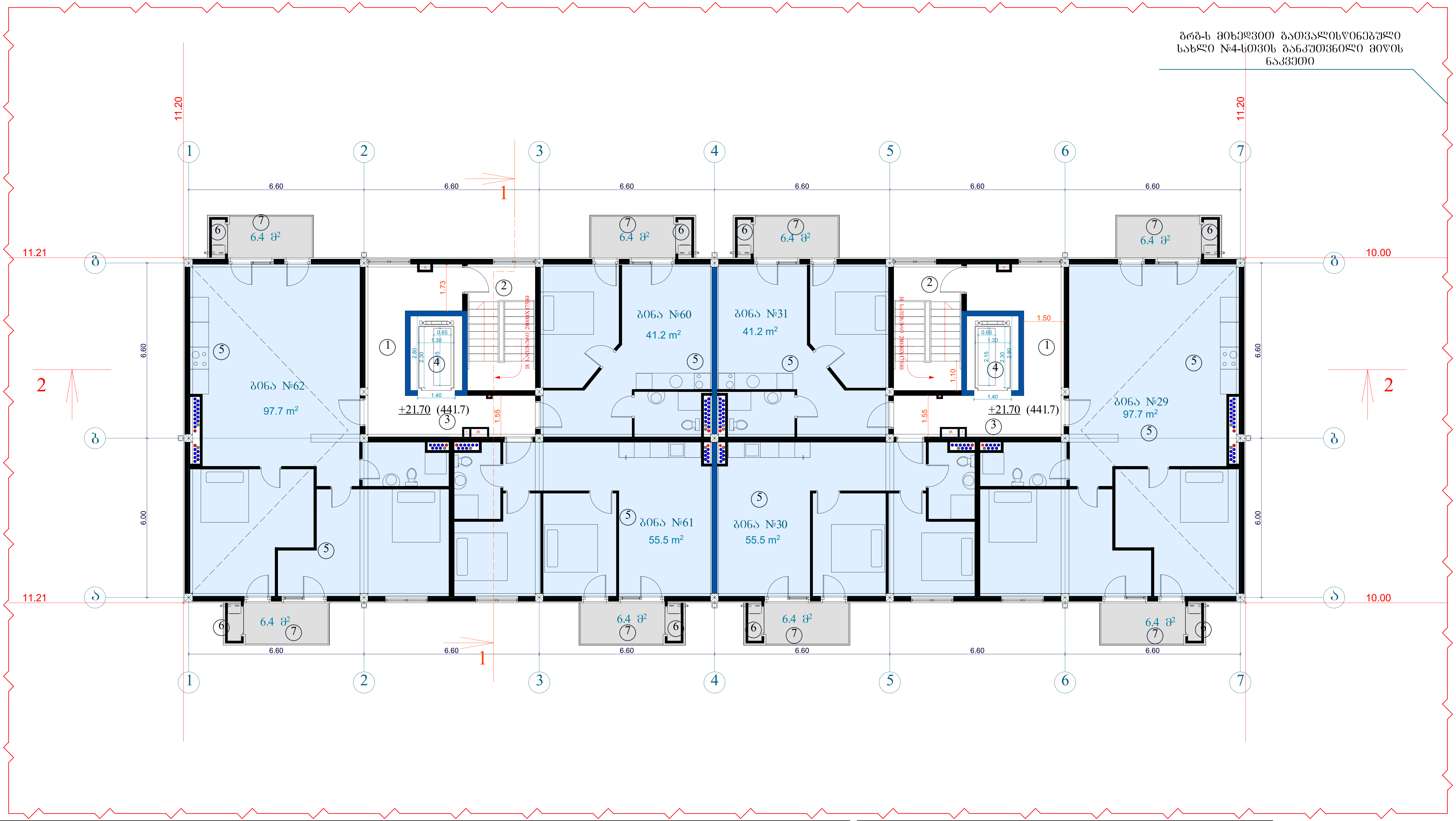
7 სართულის გეგმა +18.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	384.6 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +19.10 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

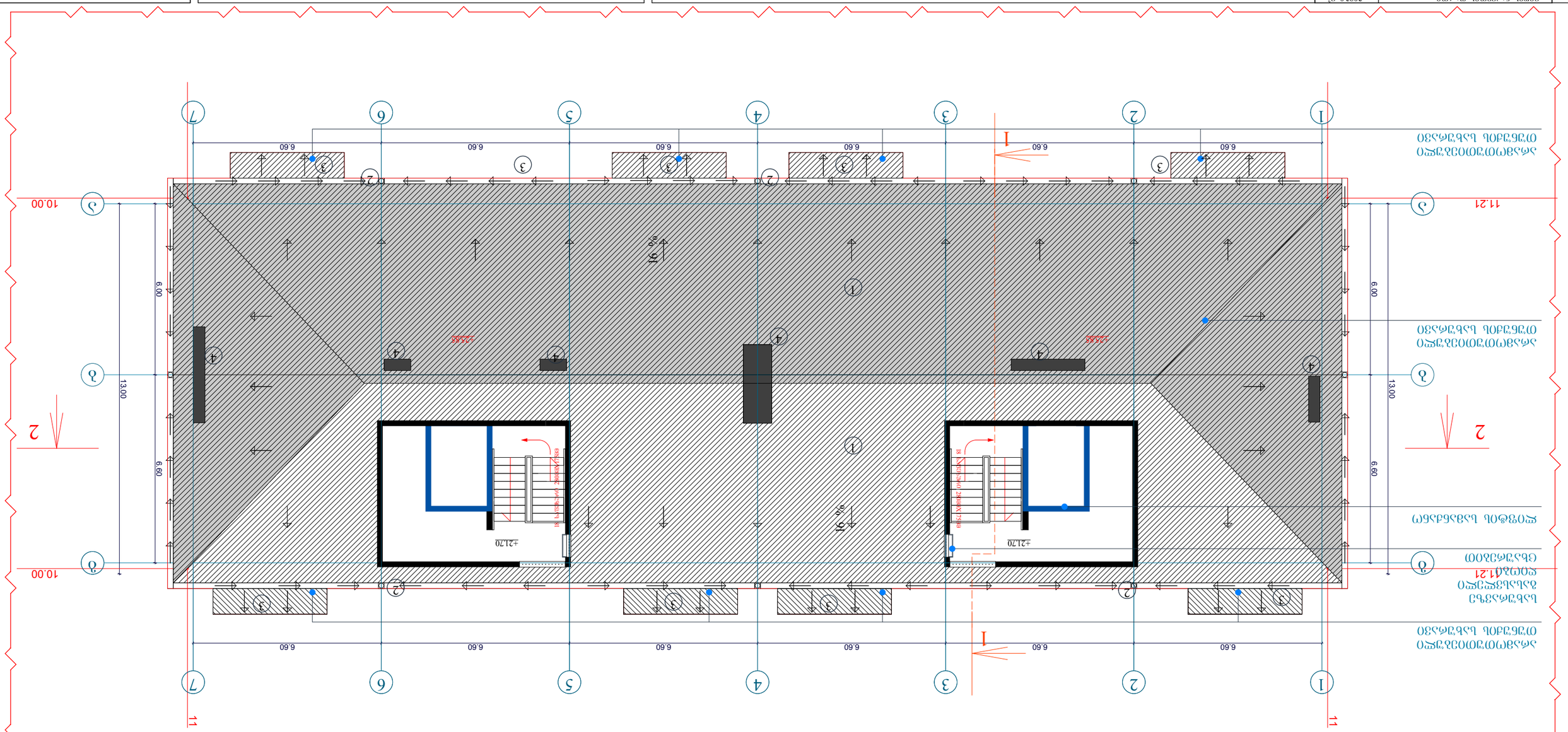
8 სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	388.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	83.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

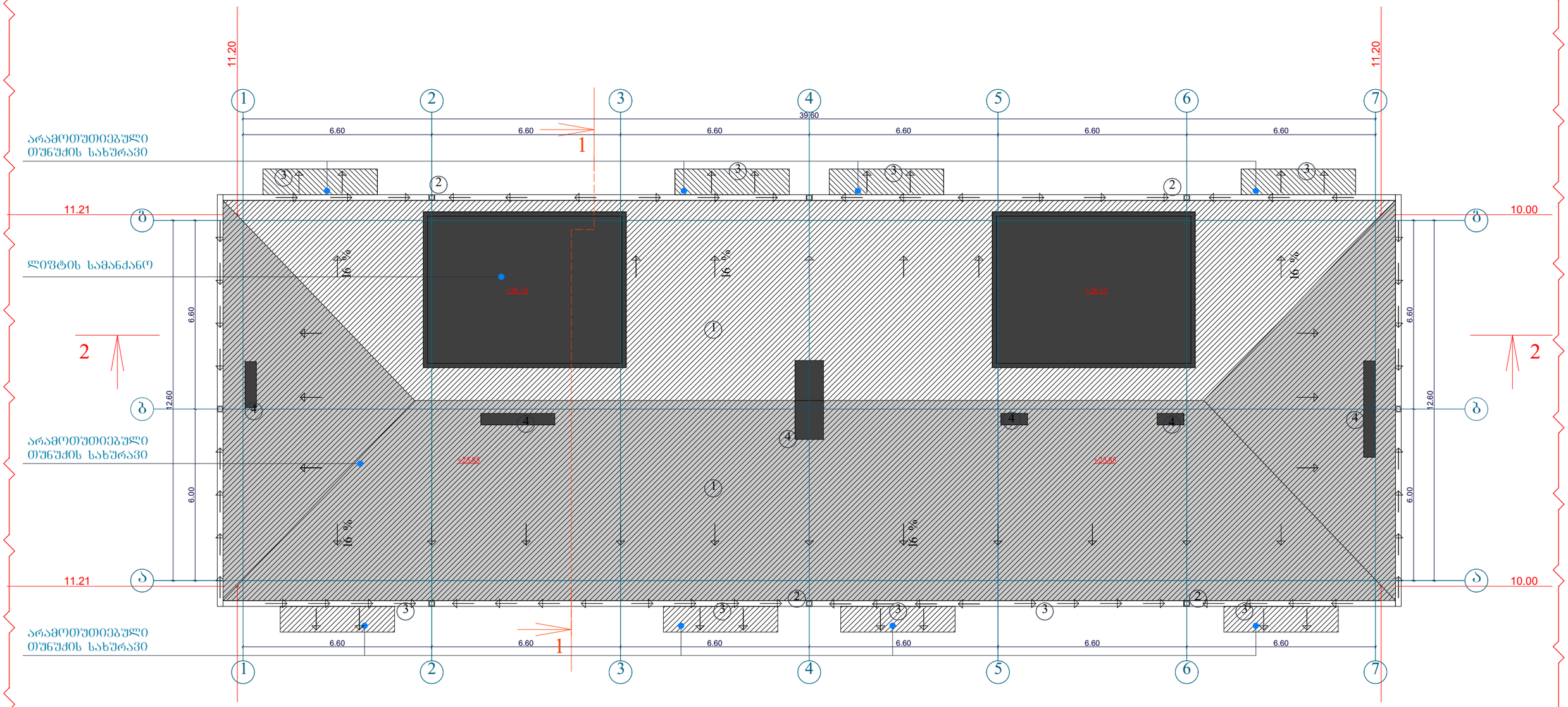
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა +22.20 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			



ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ЗОУТОЛ БАЗАЗОЛОЛ ЗЬАФОЮ	2093.0 ㎡
ЗЬФЬЗЗЬОЬЗЬЗОЬЛ ЗЬАФОЮ	4518.4 ㎡
ЬЗЗАФЮ ЗЬАФОЮ ЗОЛЗ ЗЮАФЬЛ	4146.6 ㎡
ЬЗЗАФЮ ЗЬАФОЮ ЗЬЗЗЮЗЗЗЗЗЗЮ ЬЗЗЬЗЗЬЗЗЗЗЮ ЗЬАФОЮ ЬЗЗЬЗЗЬЗЗЗЗЮ ЗЬЗЗЮЗЗЗЗЗЗЮ ЗЬЗЗЗЗЗЗ

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

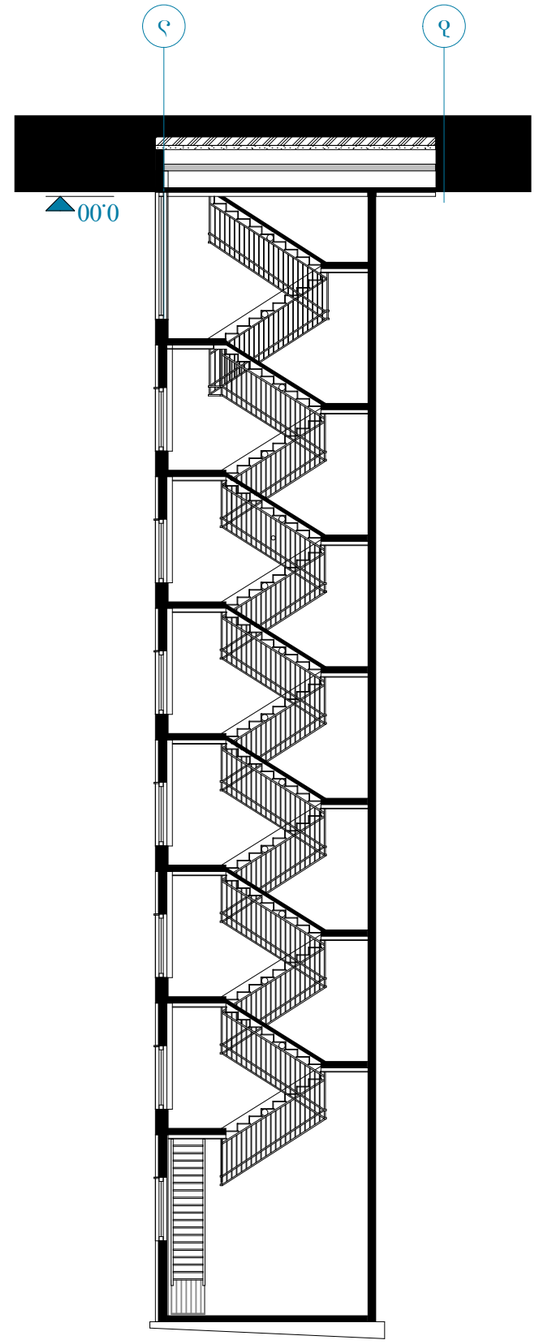
გადახურვის გეგმა

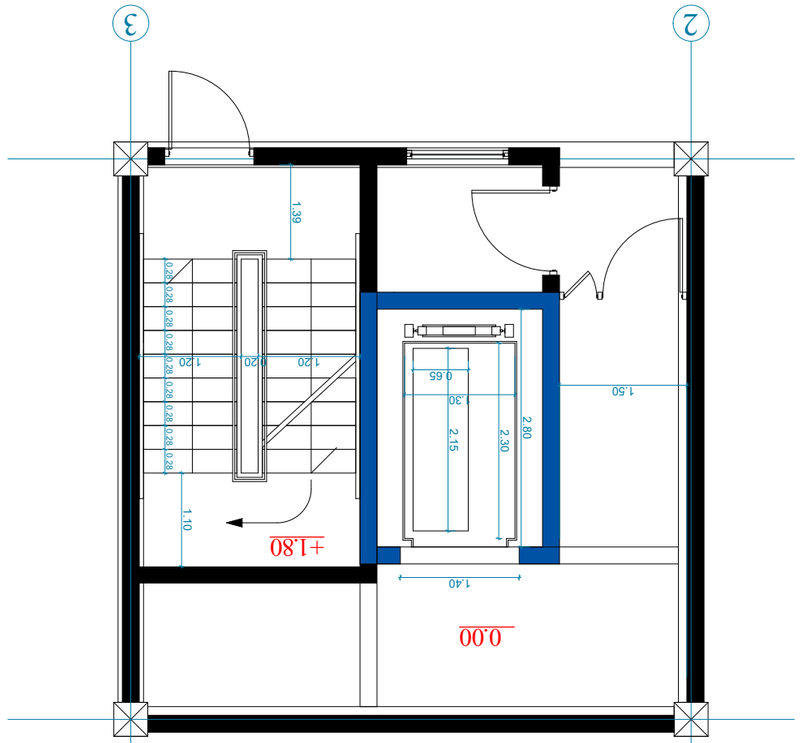
ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VIII სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

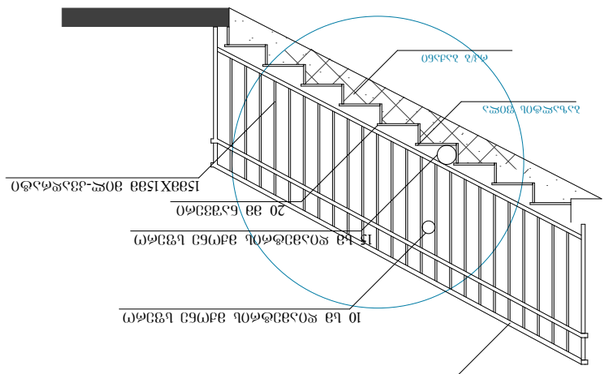
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვის გეგმა			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ს.ბერიტაშვილი ჰ.ბაბაუცისძე ნ.ონიანაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შენობის №
პროექტი	10.03.2020		

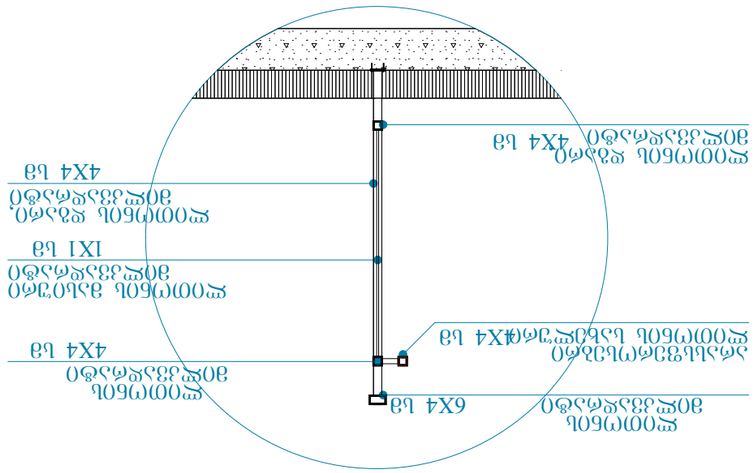




ბანდუსი 1:50



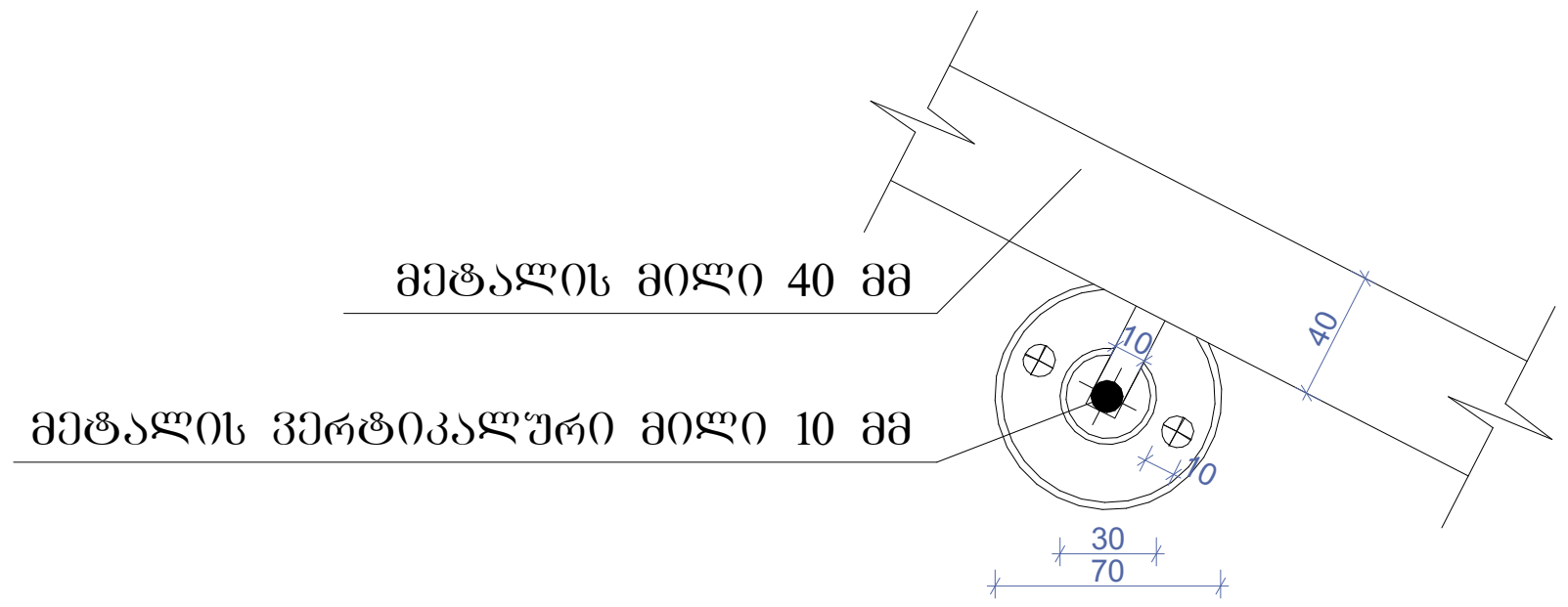
ბალუსტრადის ფასადი და ბალუსტრადის ვერტიკალური ჭრილი

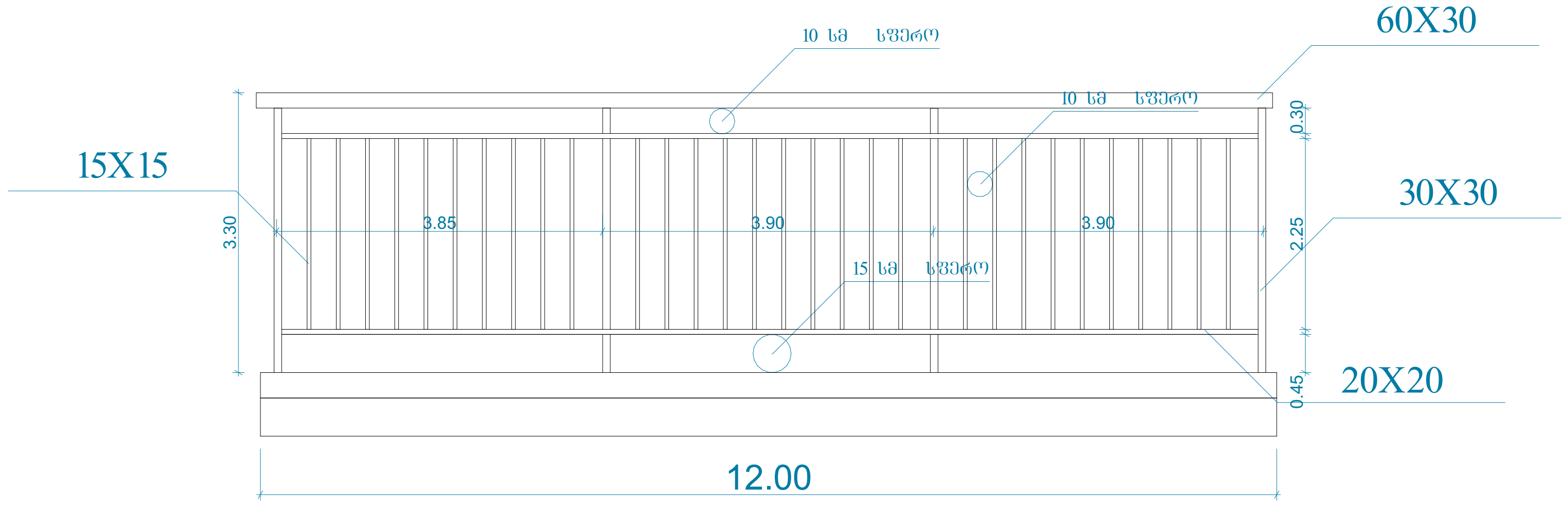


ჯამური ფართობი	2093.0 მ²	
სულ ასაშენებელი ფართობი	4518.4 მ²	
სულ ფართობი	4146.6 მ²	
ბინების ფართობი	3020.2 მ²	
ბინების აივნების ფართობი	384.8 მ²	
ბინებისა და კიბეების ფართობი	741.6 მ²	
კიბე-ლიფტების ფართობი	4277.4 მ²	
ბინების რაოდენობა	46ბინ	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	416 მ²	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	520 მ²	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	1437.5 მ²	
ბინების აივნების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	1370.2 მ²	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	728 მ²	
შენობის ძირითადი ფართობის პროექციის ფართობი (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	2795 მ²	

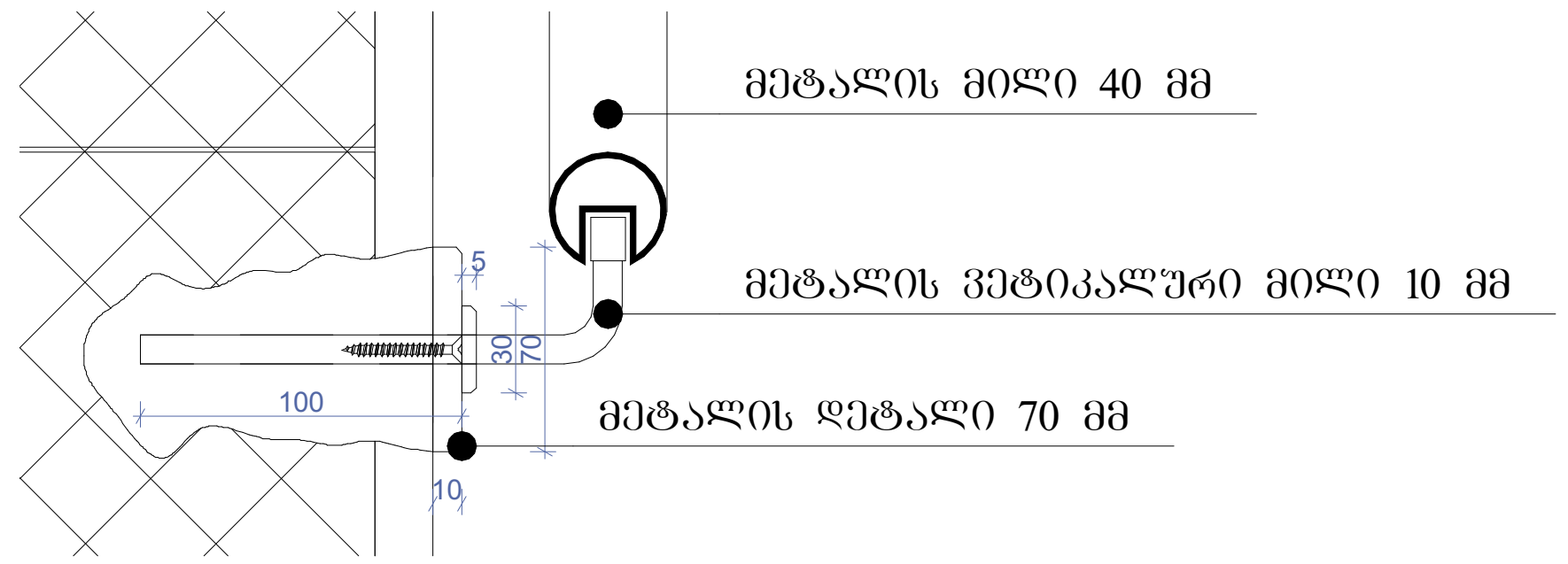
©ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

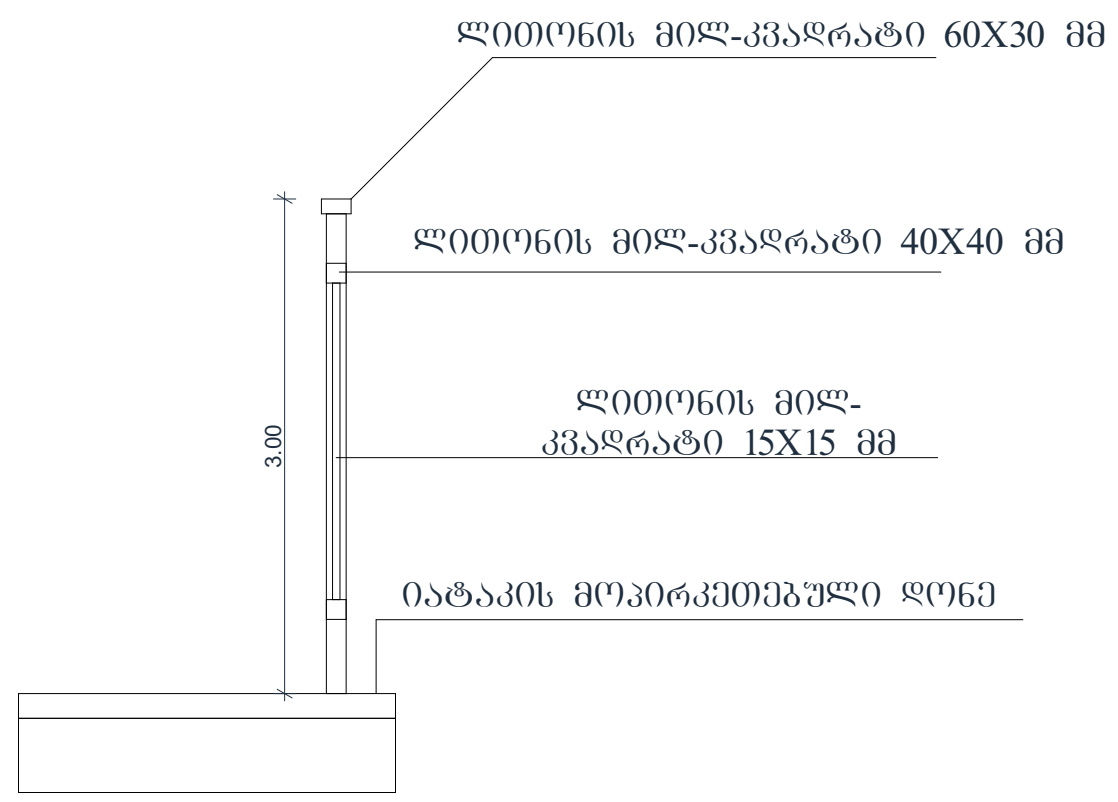
ობიექტის დასახელება			
ნახაზის დასახელება			
file		layout	ფორმატი A3
პროექტის ეტაპი			მ.1/50
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
პროექტის ნომერი			
ჯამური ფართობი			
ნახაზის ნომერი			
ცვლილების ნომერი			
ცვლილების თარიღი			
ავტორის ხელმოწერა			
ნახაზის ნომერი	01	შენობის ნაწილი	შენობის N:
ჯამური ფართობი	10.03.2020		





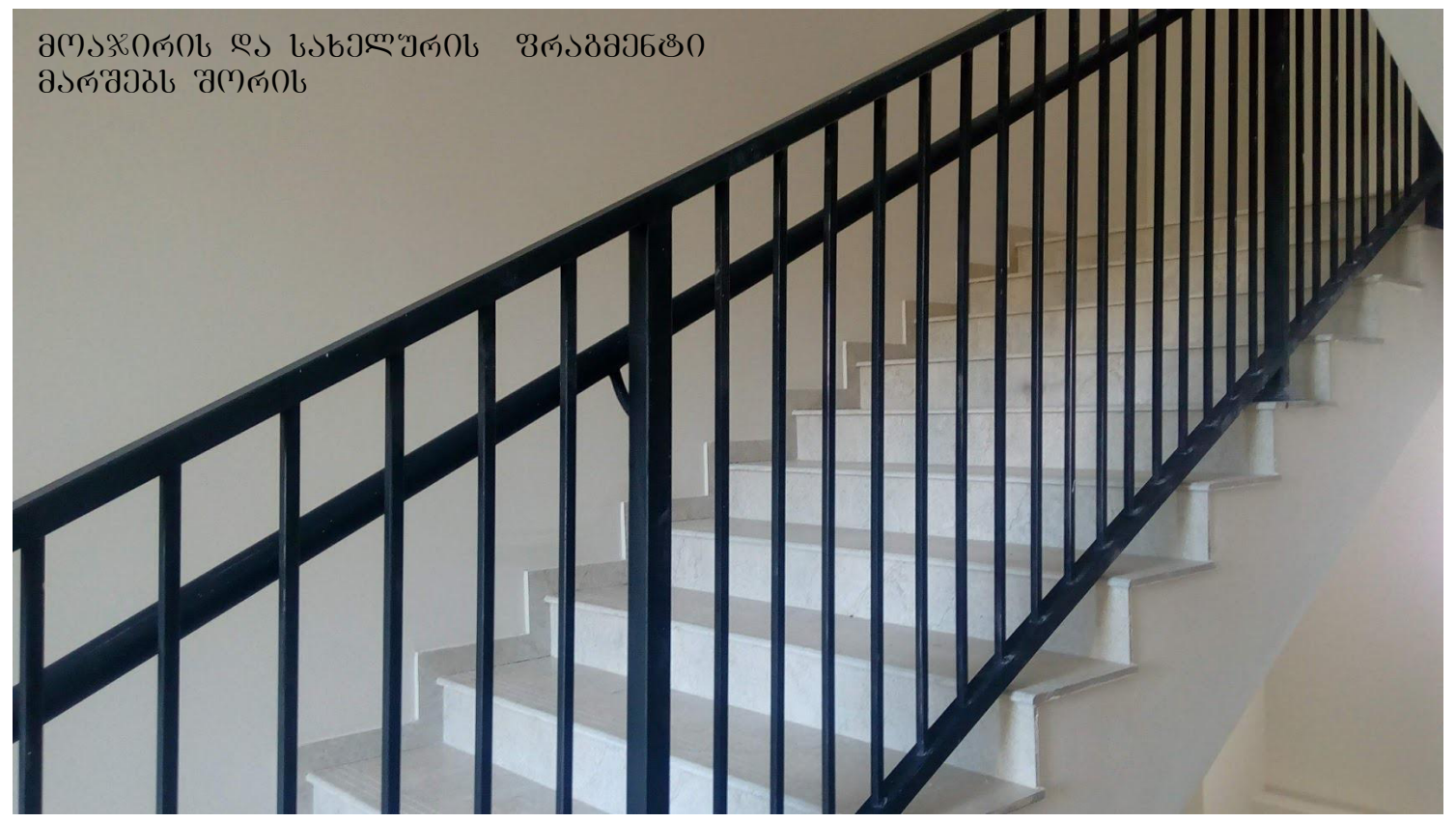
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

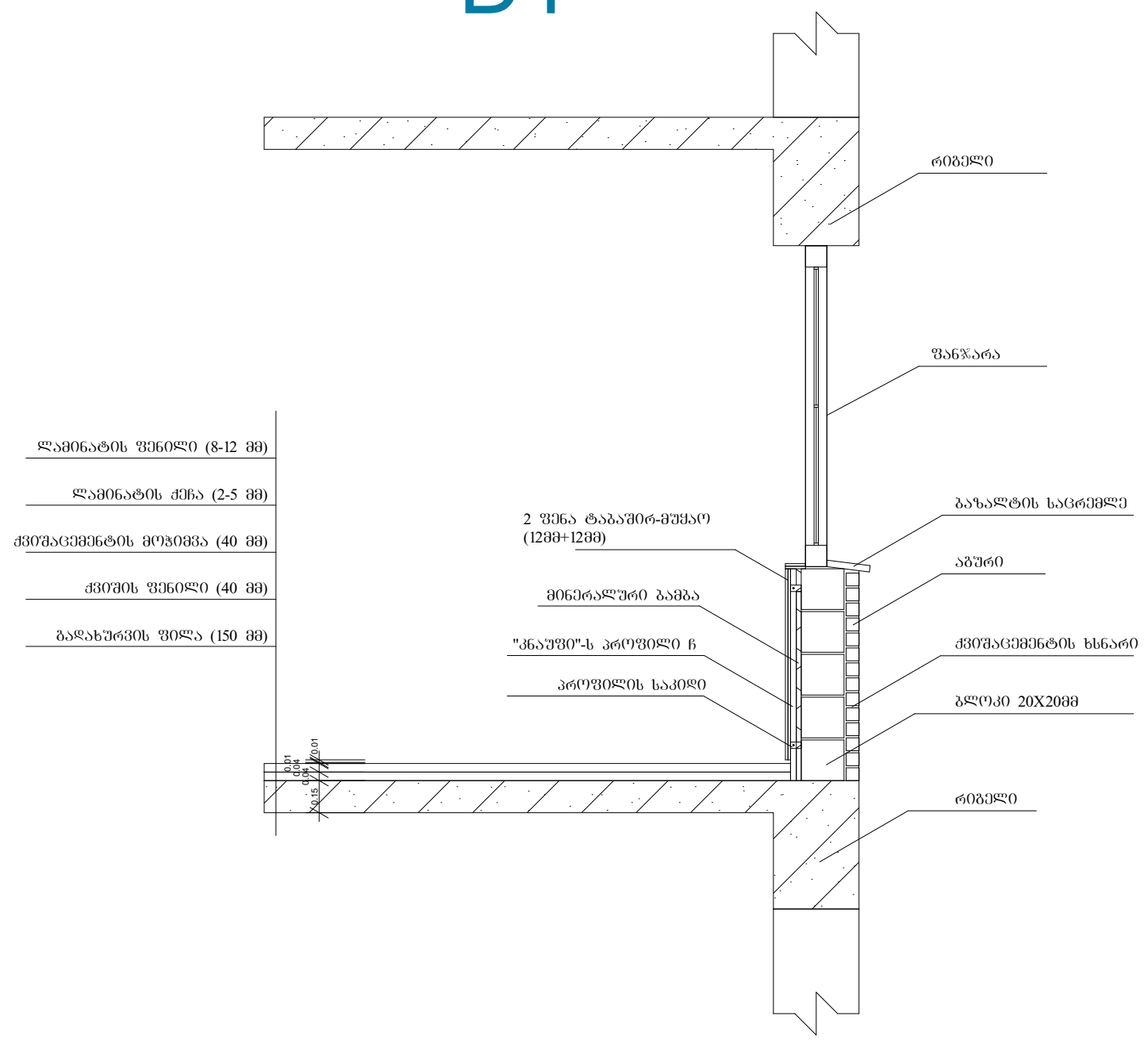
მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	

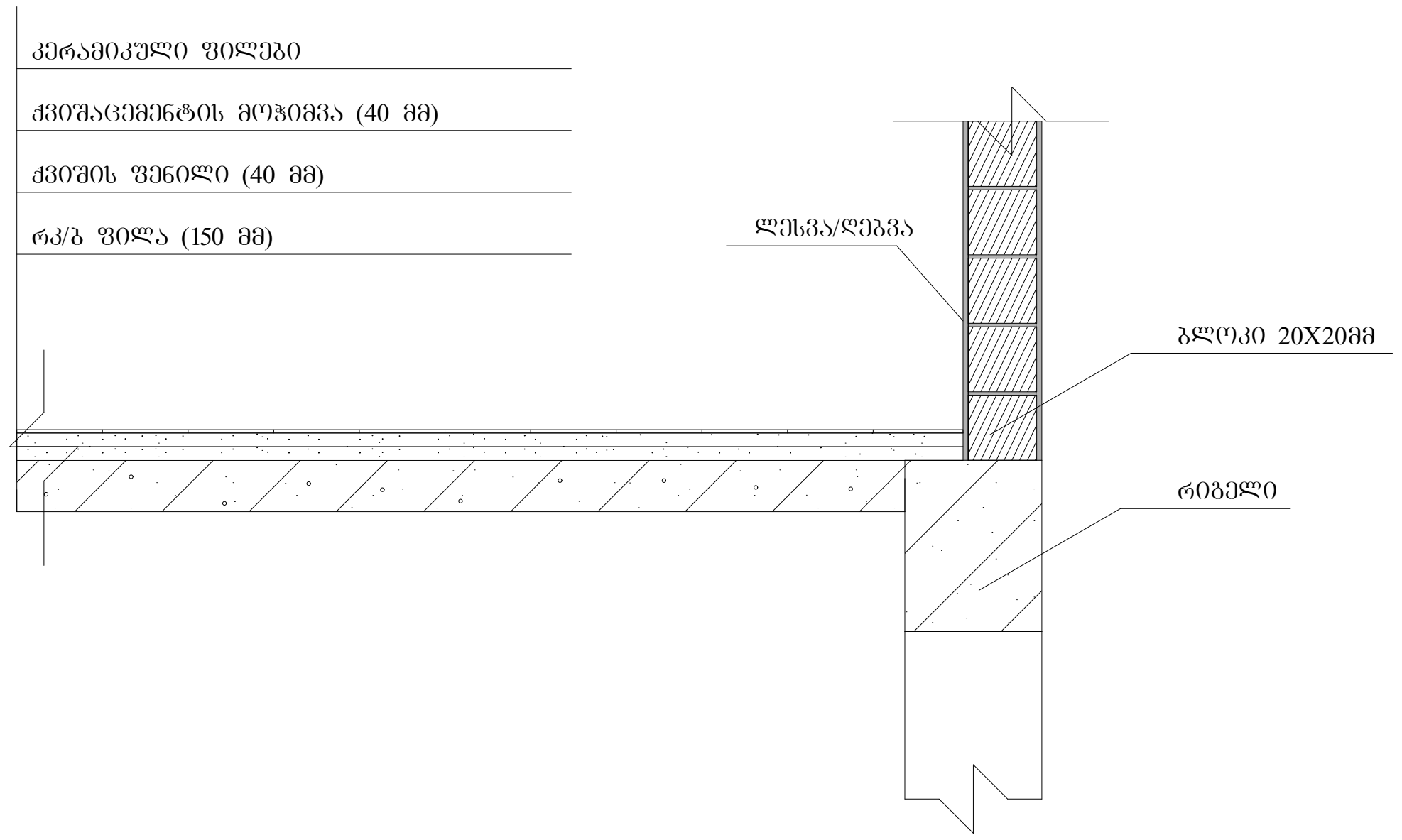
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

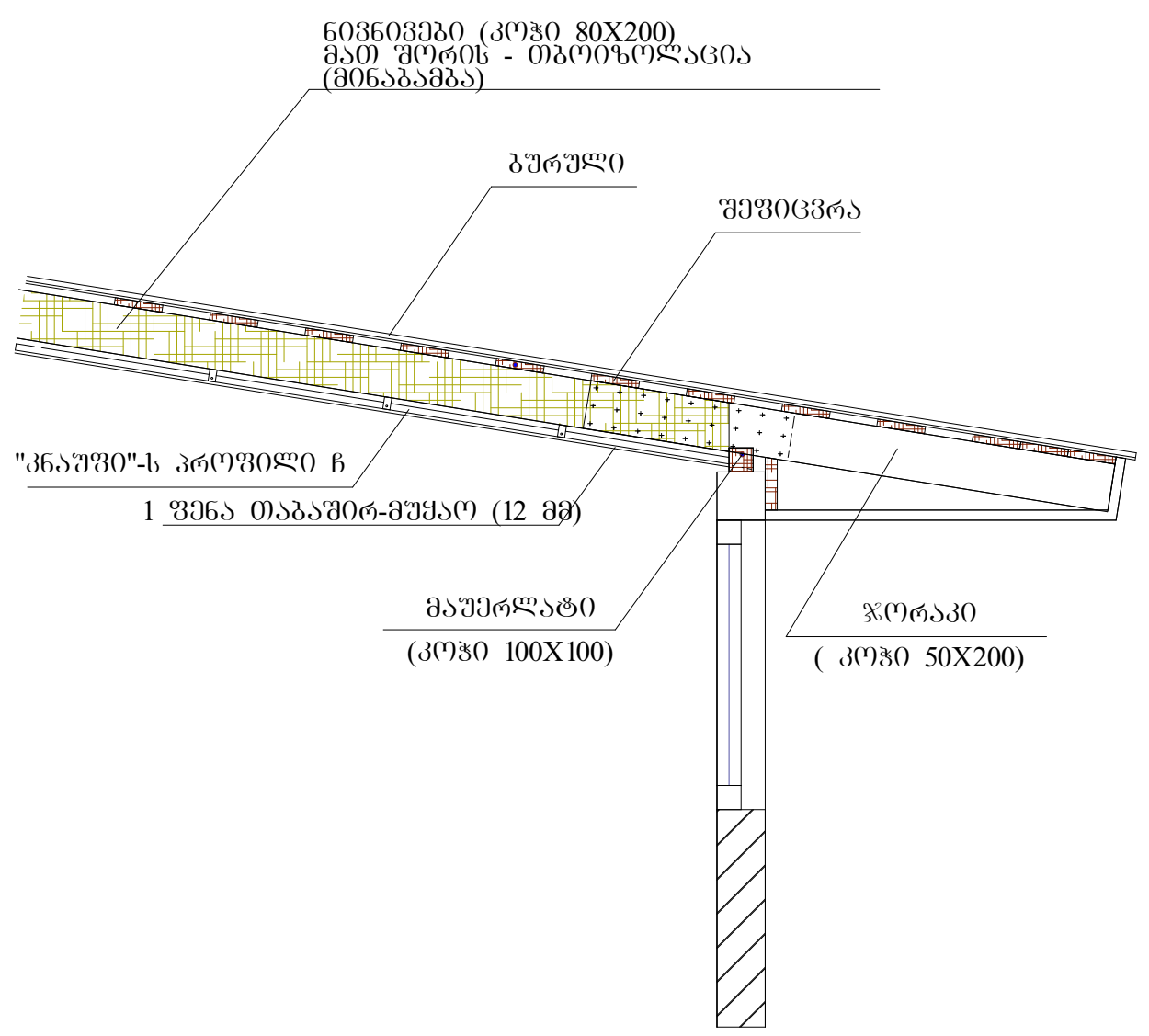


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

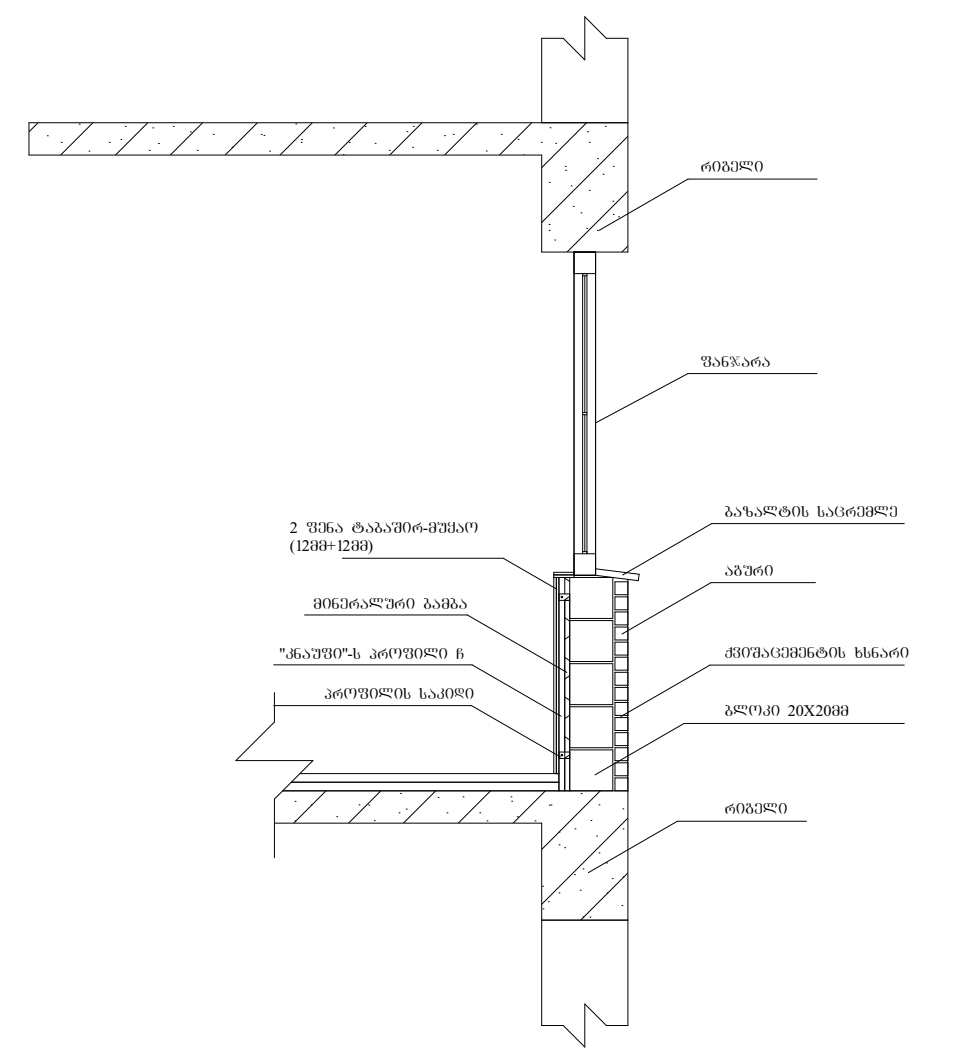


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



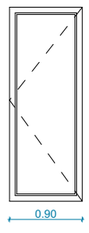
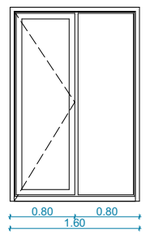
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

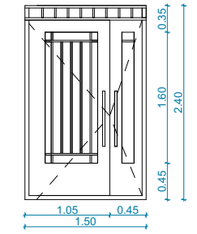
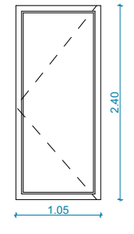
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

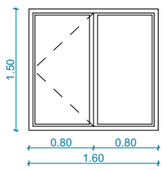
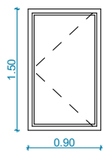
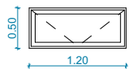
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	72	72
ზომები	2400X900	2400X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	90
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	60	21	2
ზომები	1500X1600	1500X900	500X1200
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
სახაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შასადე ა-ბ		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯ.ეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13	
მთავარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ბაშაჭაშვილი	
	ს.ბერიძიშვილი ჯ.ბაბაშვილი ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბაძე	
სტადია	ფარული	შეკვეთილ. №
პროექტი 10.03.2020		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #5 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

02.06.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +/-0.00+3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60 და +21.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**26.20 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 420.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4000 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4000 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	

შენობის საერთო ფართობი =	4300კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-7“	10,00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**46%**
„7-1“	9,89	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**42%**
„ა-გ“	11,21	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**47%**
„გ-ა“	10,00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**45%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

პირველი სართული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-7 სართულები +3.10_18.60 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-14 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მე-8 სართული 21.70 ნიშნული	„ხ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-7 სართულები +3.10_18.60 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-14 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.10**	**1.15**	1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)

მე-8 სართული 21.70 ნიშნული	„b“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-8 სართული +3,10_21.70 ნიშნული	მაქსიმუმ 14 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНПЛАНА

- ограждение участка
- граница зоны благоустройства
- проезд
- тротуар
- пешеходный переход
- бортовой камень
- +96.75 отметка планировочная
- газон
- площадка для стоянки автомобилей
- площадка для сушки белья
- площадка для игр детей
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хозяйственных целей
- площадка для мусоросборников
- 2150 8200 E.L. 90 101 проектируемый водопровод (противопожарный)
- проектируемая канализация
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод высокого давления
- проектируемый газопровод высокого давления (ШР-2)
- проектируемый газопровод высокого давления (ШР-1)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод среднего давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующий водопровод
- существующая канализация
- L=7000 12% уклон проезда и тротуара (длина 7000 мм)
- существующее здание
- проектируемое здание

N1-2	9,2 ø2
Шкафный газорегуляторный пункт	

- проектируемое здание, сооружение
- существующее здание, сооружение

Ш-2	9,3 ø*
9,9,5	

- проектируемый колодец ХФК/ПГ/ЛТК/ТФ
- существующий колодец

- проектируемый колодец
- существующий колодец

- 1 разбивочная ось
- +96.75 отметка планировочная
- 1 номер здания
- 2 этажность здания
- 3 высота здания
- 4 материал стен здания
- 5 назначение здания
- 6 количество квартир
- 7 количество подъездов
- 8 количество этажей
- 9 количество мест
- 10 площадь здания
- 11 строительный объем здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

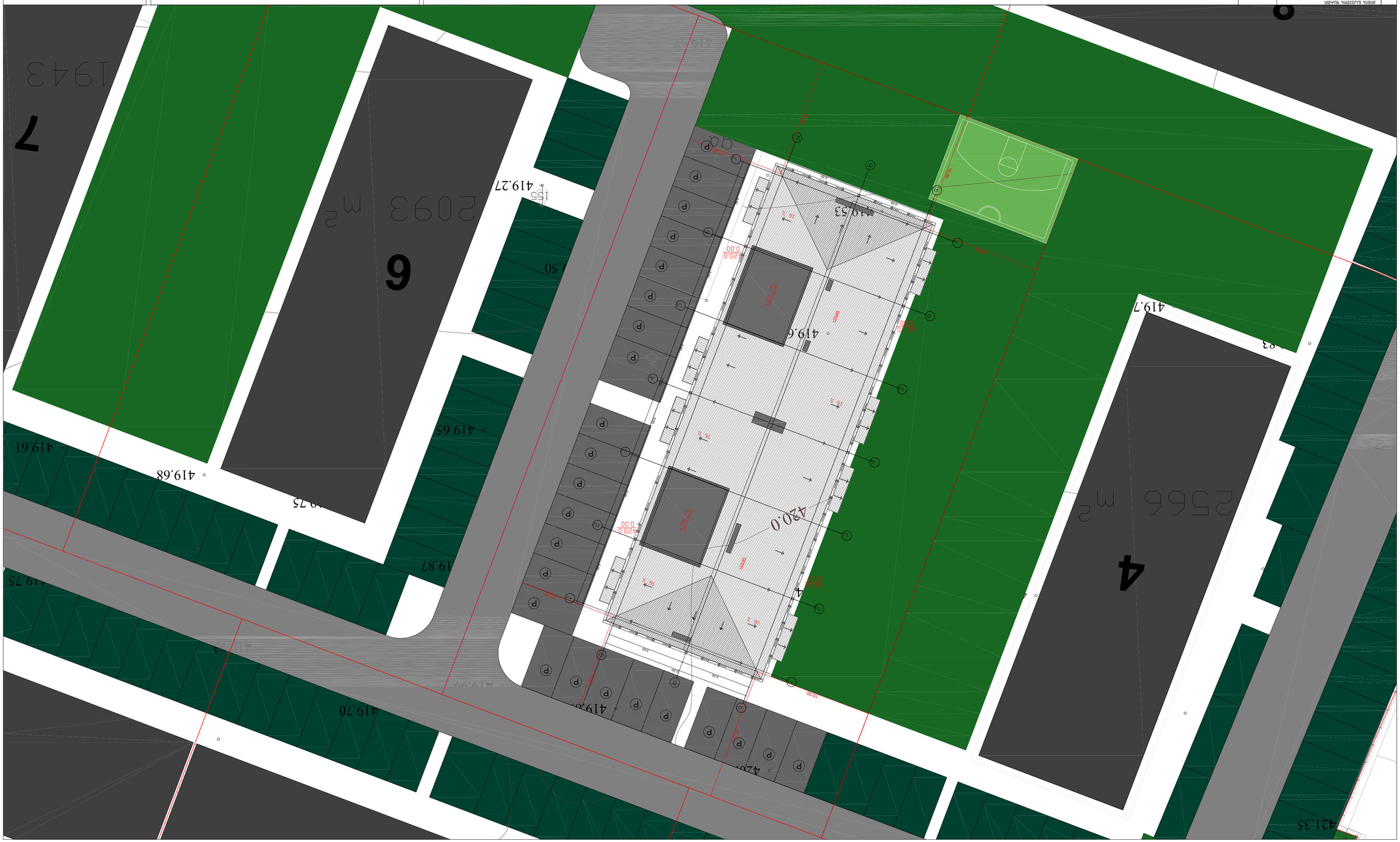
- 1 разбивочная ось
- +96.75 отметка планировочная
- 1 номер здания
- 2 этажность здания
- 3 высота здания
- 4 материал стен здания
- 5 назначение здания
- 6 количество квартир
- 7 количество подъездов
- 8 количество этажей
- 9 количество мест
- 10 площадь здания
- 11 строительный объем здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- пожарный гидрант
- пожарный водоем
- пожарный кран
- пожарный щит
- пожарный сухотрубный стояк
- пожарный сухотрубный стояк с выведенным патрубком
- пожарный сухотрубный стояк с выведенным патрубком и пожарным краном
- пожарный сухотрубный стояк с выведенным патрубком, пожарным краном и пожарным щитом
- пожарный сухотрубный стояк с выведенным патрубком и пожарным щитом
- пожарный сухотрубный стояк с пожарным краном
- пожарный сухотрубный стояк с пожарным краном и пожарным щитом
- пожарный сухотрубный стояк с пожарным щитом
- пожарный водопровод
- пожарный водопровод с пожарным краном
- пожарный водопровод с пожарным щитом
- пожарный водопровод с пожарным краном и пожарным щитом
- пожарный водопровод с выведенным патрубком
- пожарный водопровод с выведенным патрубком и пожарным краном
- пожарный водопровод с выведенным патрубком и пожарным щитом
- пожарный водопровод с выведенным патрубком, пожарным краном и пожарным щитом
- пожарный водопровод сухотрубный стояк
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с пожарным краном
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с пожарным щитом
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с пожарным краном и пожарным щитом
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с выведенным патрубком
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с выведенным патрубком и пожарным краном
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с выведенным патрубком и пожарным щитом
- пожарный водопровод сухотрубный стояк с выведенным патрубком, пожарным краном и пожарным щитом

- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации
- направление движения при эвакуации

- пожарный кран
- пожарный щит
- огнетушитель углекислотный
- огнетушитель порошковый



Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

Обозначение документа

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал	Стадия Лист Листов
Проверил	Р 1
Н.контр.	
ГИП	

Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Ситуационный план

Копировал	Формат А2

Ситуационный план
М1:5

Ситуационный план
М1:500

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемое покрытие
	Проектируемый тротуар
	Проектируемый газон
	Проектируемое дерево
	Проектируемый кустарник
	Проектируемый цветник
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемый пандус
	Проектируемый пешеходный переход
	Проектируемый проезд
	Проектируемая площадка для игр детей
	Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
	Проектируемая спортивная площадка
	Проектируемая площадка для выгула собак
	Проектируемая площадка для хозяйственных целей
	Проектируемая парковка
	Проектируемый контейнер для ТБО
	Проектируемый навес для велосипедов
	Проектируемый информационный щит
	Проектируемый фонарь
	Проектируемый пешеходный переход
	Проектируемый проезд
	Проектируемая площадка для игр детей
	Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
	Проектируемая спортивная площадка
	Проектируемая площадка для выгула собак
	Проектируемая площадка для хозяйственных целей
	Проектируемая парковка
	Проектируемый контейнер для ТБО
	Проектируемый навес для велосипедов
	Проектируемый информационный щит
	Проектируемый фонарь

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка	м2/га	2,0563/0,2056	100,0
Площадь застройки	м2	1943	94,5
Площадь покрытий	м2	2093	101,8
Площадь озеленения	м2	2566	124,8
Площадь площадок	м2	421	20,5
Площадь парковок	м2	1	0,05

Экспликация площадок

Площадка для игр детей	м2	421	20,5
Площадка для отдыха взрослого населения	м2	1	0,05
Спортивная площадка	м2	1	0,05
Площадка для выгула собак	м2	1	0,05
Площадка для хозяйственных целей	м2	1	0,05
Парковка	м2	1	0,05
Контейнер для ТБО	м2	1	0,05
Навес для велосипедов	м2	1	0,05
Информационный щит	м2	1	0,05
Фонарь	м2	1	0,05

Экспликация малых архитектурных форм

Скамья	шт	1	0,05
Урна	шт	1	0,05
Качели	шт	1	0,05
Песочница	шт	1	0,05
Горка	шт	1	0,05
Карусель	шт	1	0,05
Спортивный комплекс	шт	1	0,05
Беседка	шт	1	0,05
Фонтан	шт	1	0,05
Скульптура	шт	1	0,05
Памятник	шт	1	0,05
Мемориальная доска	шт	1	0,05
Информационный щит	шт	1	0,05
Фонарь	шт	1	0,05
Контейнер для ТБО	шт	1	0,05
Навес для велосипедов	шт	1	0,05
Парковка	шт	1	0,05
Площадка для игр детей	м2	421	20,5
Площадка для отдыха взрослого населения	м2	1	0,05
Спортивная площадка	м2	1	0,05
Площадка для выгула собак	м2	1	0,05
Площадка для хозяйственных целей	м2	1	0,05
Парковка	м2	1	0,05
Контейнер для ТБО	м2	1	0,05
Навес для велосипедов	м2	1	0,05
Информационный щит	м2	1	0,05
Фонарь	м2	1	0,05

Экспликация малых архитектурных форм

Скамья	шт	1	0,05
Урна	шт	1	0,05
Качели	шт	1	0,05
Песочница	шт	1	0,05
Горка	шт	1	0,05
Карусель	шт	1	0,05
Спортивный комплекс	шт	1	0,05
Беседка	шт	1	0,05
Фонтан	шт	1	0,05
Скульптура	шт	1	0,05
Памятник	шт	1	0,05
Мемориальная доска	шт	1	0,05
Информационный щит	шт	1	0,05
Фонарь	шт	1	0,05
Контейнер для ТБО	шт	1	0,05
Навес для велосипедов	шт	1	0,05
Парковка	шт	1	0,05

Экспликация малых архитектурных форм

Скамья	шт	1	0,05
Урна	шт	1	0,05
Качели	шт	1	0,05
Песочница	шт	1	0,05
Горка	шт	1	0,05
Карусель	шт	1	0,05
Спортивный комплекс	шт	1	0,05
Беседка	шт	1	0,05
Фонтан	шт	1	0,05
Скульптура	шт	1	0,05
Памятник	шт	1	0,05
Мемориальная доска	шт	1	0,05
Информационный щит	шт	1	0,05
Фонарь	шт	1	0,05
Контейнер для ТБО	шт	1	0,05
Навес для велосипедов	шт	1	0,05
Парковка	шт	1	0,05

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано: Иванов
Проверил: Петров
Н.контр.: Сидоров
ГИП: Кузнецов

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

1 Цокольный этаж

Помещение	Площадь
Комната №1	34.1 м²
Комната №2	41.7 м²
Комната №3	51.4 м²
Комната №4	33.4 м²
Комната №32	33.4 м²
Комната №33	51.4 м²
Комната №34	41.7 м²
Комната №35	34.1 м²

Экспликация помещений

Помещение	Площадь	Категория
Цокольный этаж	45.1033.8	Ц-2
Цокольный этаж	54.7733.8	Ц-2
Цокольный этаж	54.7733.8	Ц-2
Цокольный этаж	45.0333.8	Ц-2

Ведомость помещений

Помещение	Площадь	Категория
Цокольный этаж	37.4433.8	Ц-2
Цокольный этаж	43.5533.8	Ц-2
Цокольный этаж	36.7733.8	Ц-2
Цокольный этаж	36.7733.8	Ц-2
Цокольный этаж	43.5533.8	Ц-2
Цокольный этаж	37.4433.8	Ц-2

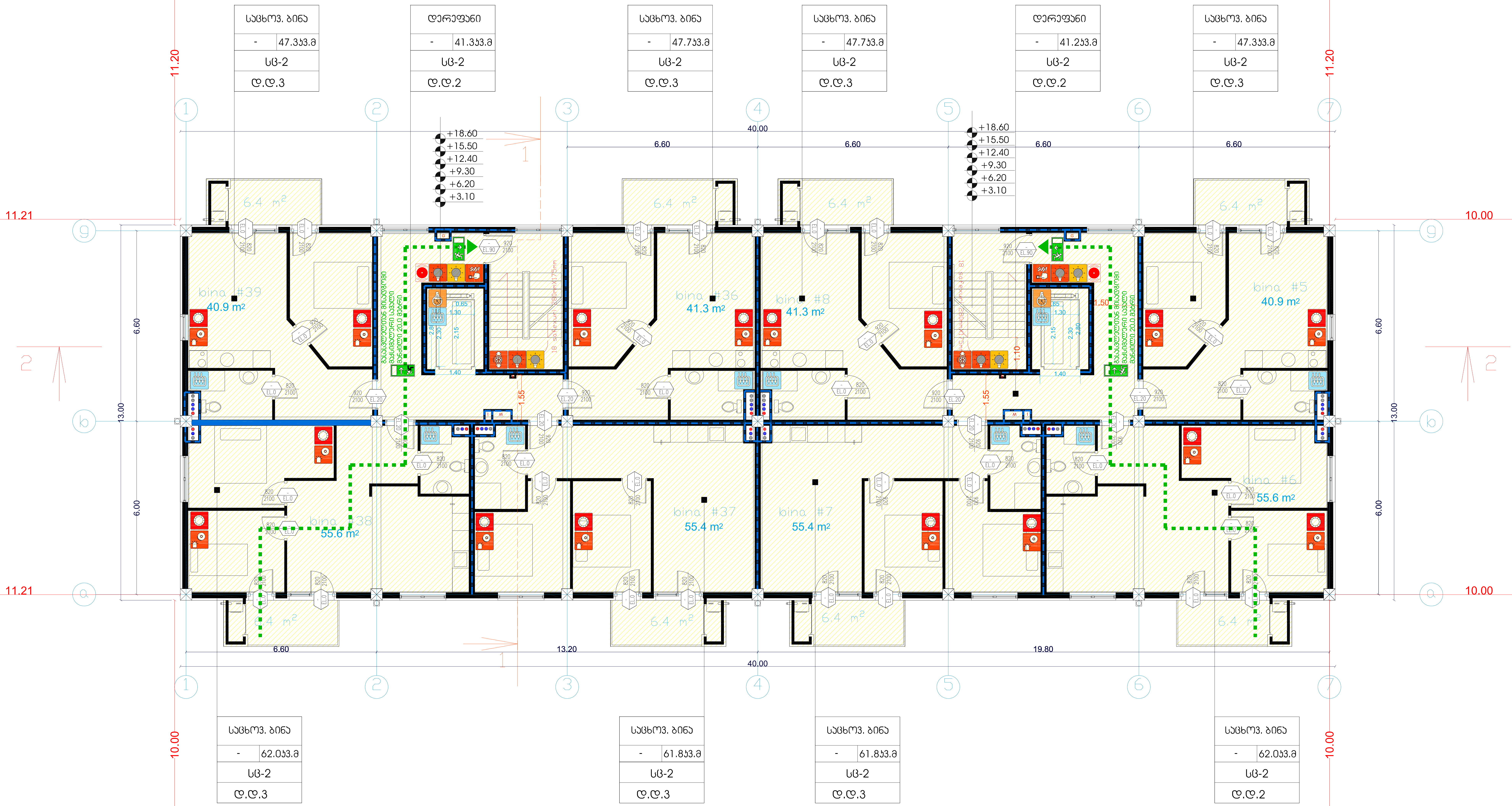
Ведомость помещений

Эвакуационный выход наружу

Эвакуационный выход наружу

Эвакуационный выход наружу

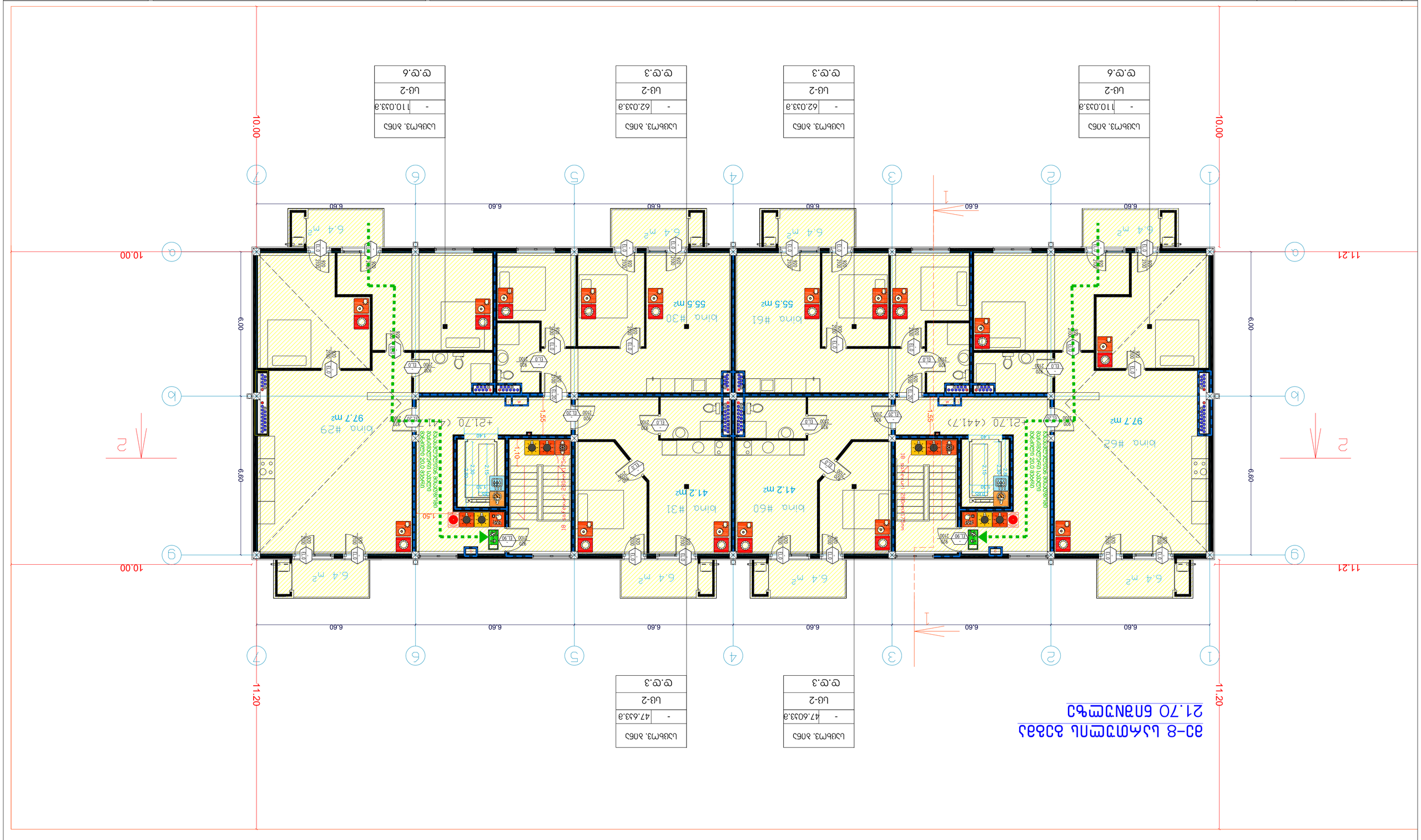
ტიპიური სართულის გეგმა
2–7 სართულები



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №5

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
ტიპიური სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				


11.21
10.00
11.20
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
1
2
3
4
5
6
7
a
b
c
d
e
f
g
bina #62
97.7 m2
bina #61
55.5 m2
bina #60
41.2 m2
bina #31
41.2 m2
bina #30
55.5 m2
bina #29
97.7 m2
6.4 m2
+21.70 (441.7)
1.55
1.40
1.50
1.10
1.45
2.30
2.15
1.80
2.80

Инвентарный номер	
Литер	
Экспликация помещений 1-го этажа	
Экспликация помещений 2-го этажа	
План 1-го этажа	
План 2-го этажа	
План кровли	

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"

Главный архитектор проекта	
Разработал	
Проверил	
Н.контроль	
ГИП	

Жилой дом №5 по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

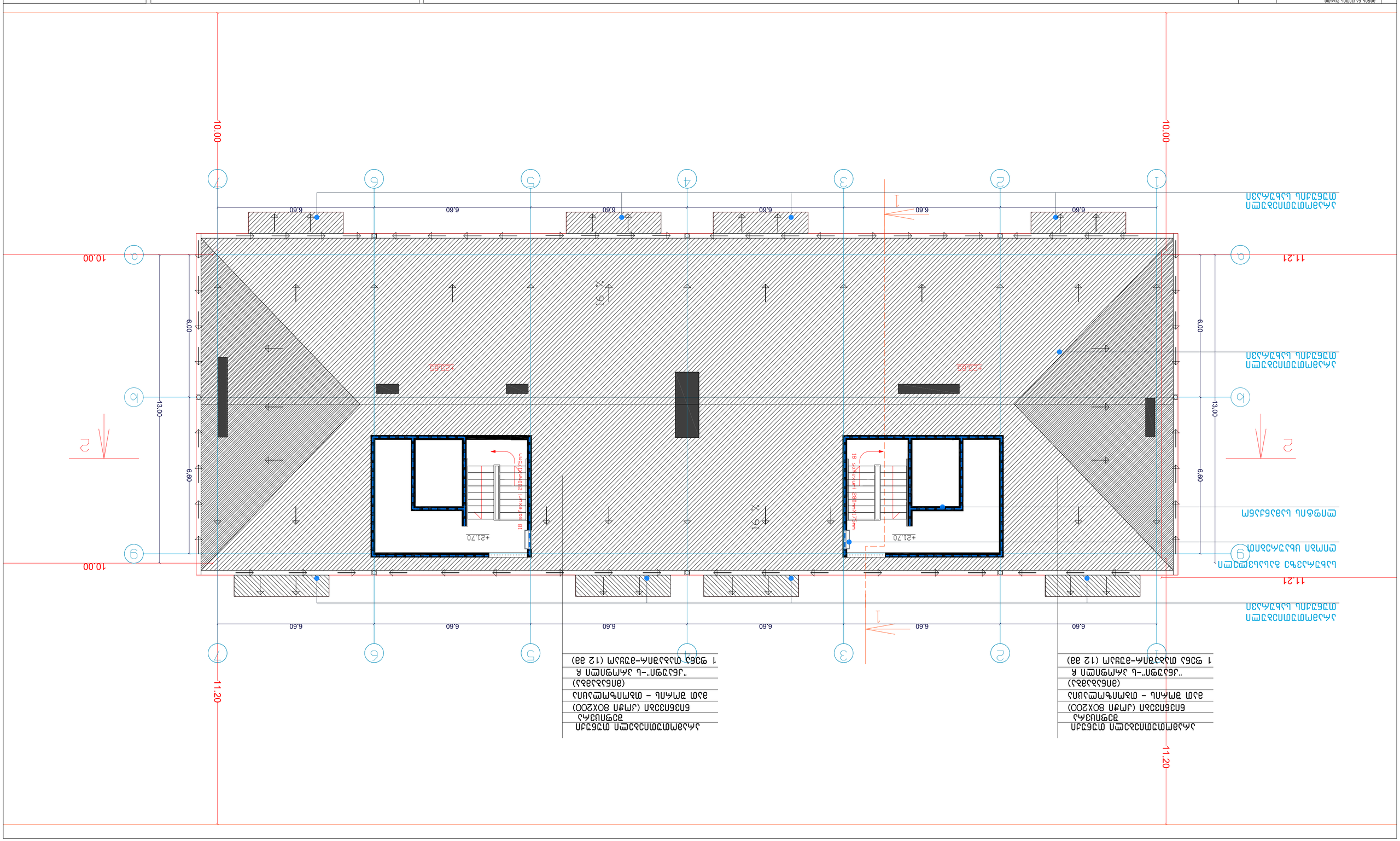
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		

Копировал

Формат А2

Архитектурная мастерская "Проект"
Ростов-на-Дону (ул. Б.Садовая 80Х200)
Заказ № 2019-07
(Заказчик)
Жилой дом №5 по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону
(12 эт) 1 секция-монолитный каркас-кирпич (12 эт)

Архитектурная мастерская "Проект"
Ростов-на-Дону (ул. Б.Садовая 80Х200)
Заказ № 2019-07
(Заказчик)
Жилой дом №5 по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону
(12 эт) 1 секция-монолитный каркас-кирпич (12 эт)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ

№5

Ծրագրի անվանումը	Լոռու մարզի Սպիտակ համայնքի Ա.Ահարոնյան 5 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան նոր կառուցվող 9 հարկանի 1-ին մեկնարկային բնակելի շենքի
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ահարոնյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ահարոնյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ահարոնյան
Նախագծող	Ա.Ահարոնյան
Նախագծող	Ա.Ահարոնյան

ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან
№5

საკადასტრო ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	1/100
ფართობი	

ნაკვეთის ნომერი	ფართობი	საკადასტრო კოდი	

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მისამართი	
ნაკვეთის მესაკუთრე	
ნაკვეთის სამართლებრივი მდგომარეობა	
ნაკვეთის ტვირთები	
ნაკვეთის ზედა საზღვრის აღწერა	
ნაკვეთის ქვედა საზღვრის აღწერა	
ნაკვეთის მარჯვენა საზღვრის აღწერა	
ნაკვეთის მარცხენა საზღვრის აღწერა	
ნაკვეთის ზედა საზღვრის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის ქვედა საზღვრის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის მარჯვენა საზღვრის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის მარცხენა საზღვრის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის ტვირთების ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის სამართლებრივი მდგომარეობის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის მესაკუთრის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის მისამართის ცვლილების ისტორია	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ცვლილების ისტორია	
