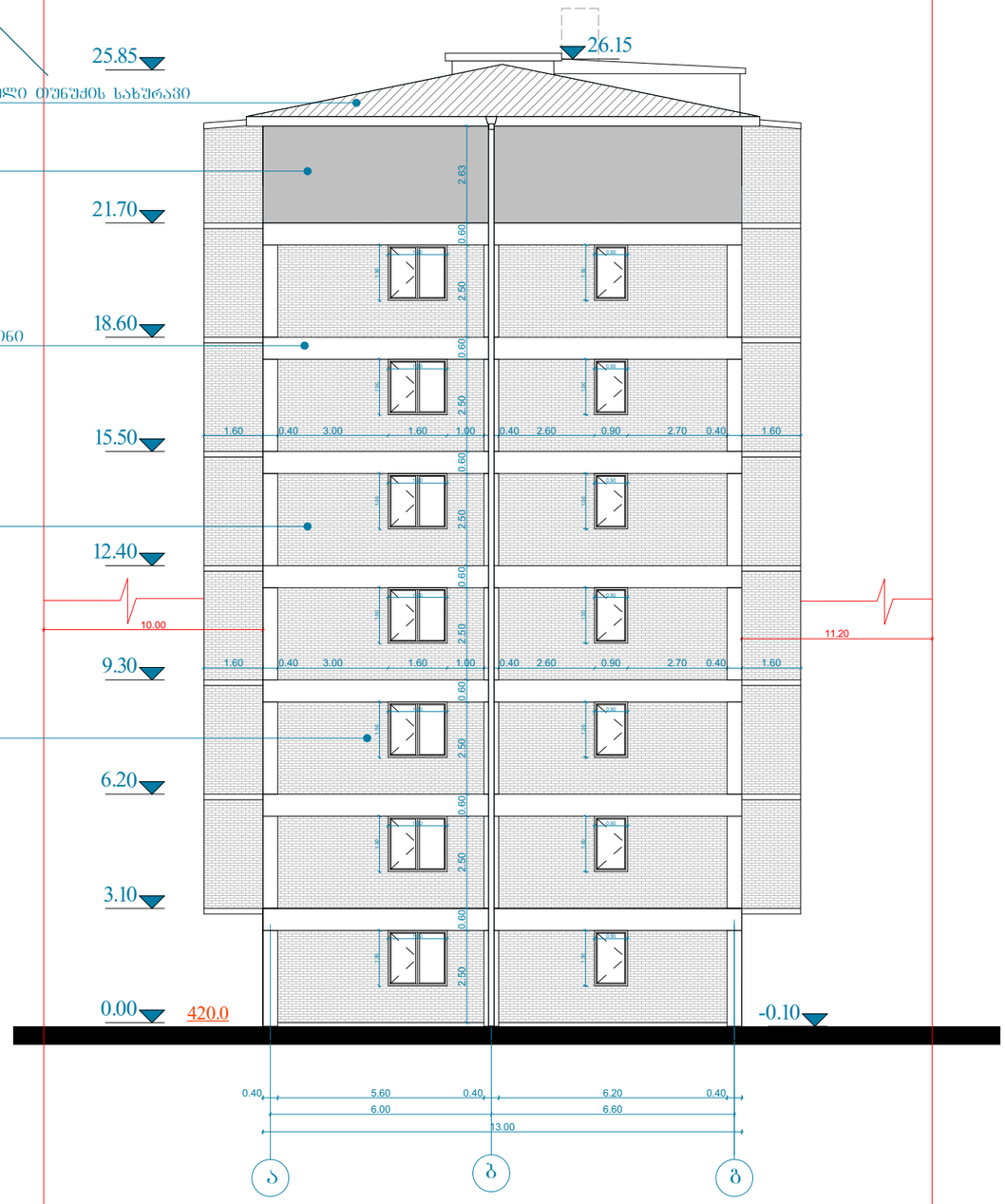

0.00
3.10
6.20
9.30
12.40
15.50
18.60
21.70
25.85
-0.10
4200
26.15
26.15
40.00
6.60
6.20
0.40
1
2
3
4
5
6
7
10.00
11.21
RAL7021 ლითონის ფასადის ღია ნაცრისფერი საღებავი
RAL9010 თეთრი მ/ჯ ალან-ზალ ფანჯრის ბლოკი
RAL9004 ლითონის შავი მოაჯირი
RAL9010 თეთრი მ/ჯ ალან-ზალ ფანჯრის ბლოკი
RAL9010 თეთრი მ/ჯ ალან-ზალ ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფასადის პანელების ღია ნაცრისფერი საღებავი
ბეტონის ფილა
ალუმინის ფასადის პანელების მუქი ნაცრისფერი საღებავი

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზოგადო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ფასადი ა-ბ ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადი ბ-ა			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გაშტაური		
კონსტრუქტორი	ს.პეროვიული ჰ.ბაბაჯანიძე ნ.ბრეგაძეული		
	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №:	
პროექტი	10.03.2020		

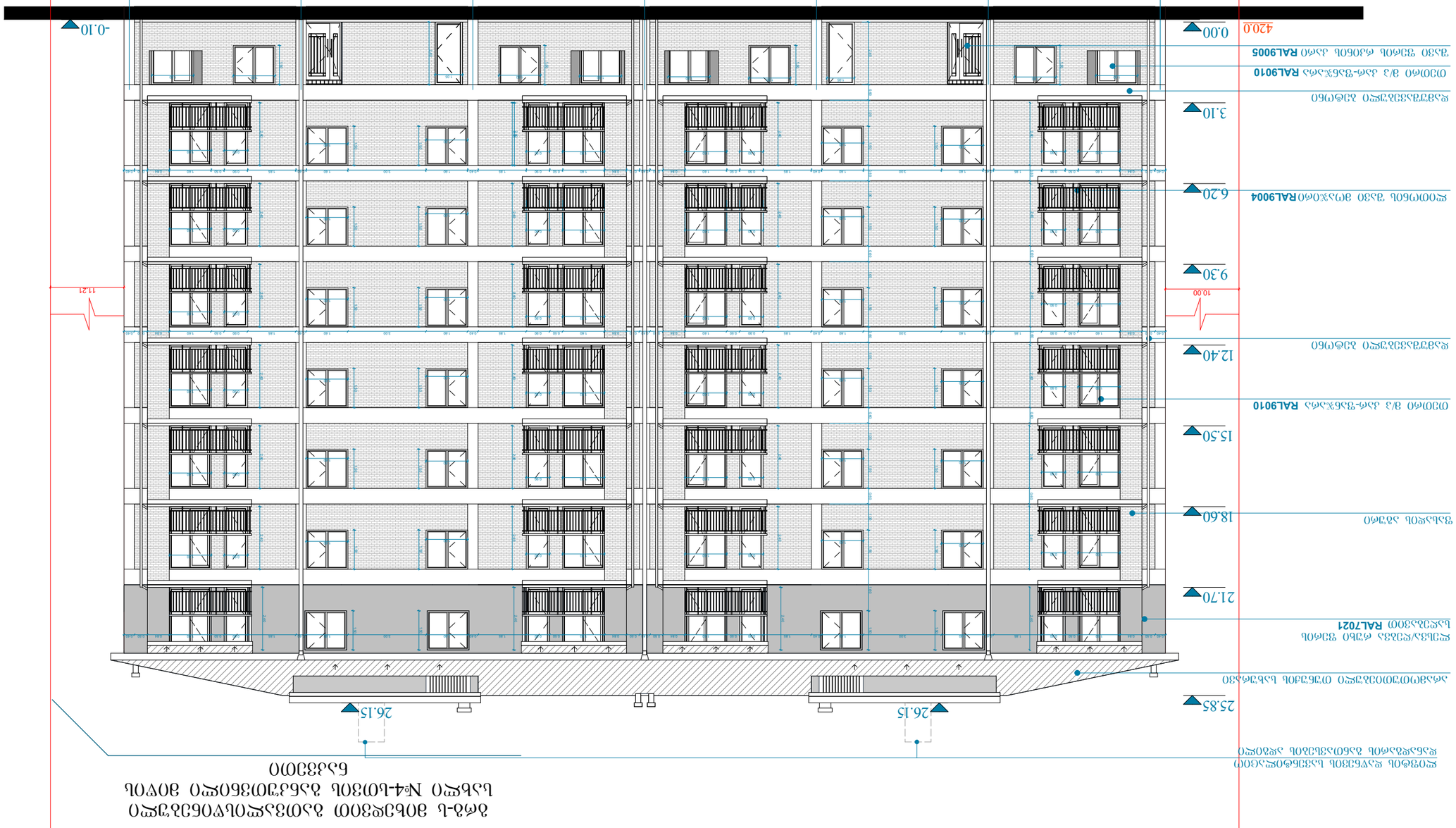
ბინათმშენებლობა შპს
ტექნიკური ზედამხედველი
ნინო ბერიძე

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა შპს
ნაგებობის დასახელება	ნაგებობა 7-1
ნახაზის დასახელება	ფასადები
ფორმატი	A3
layout	
file	

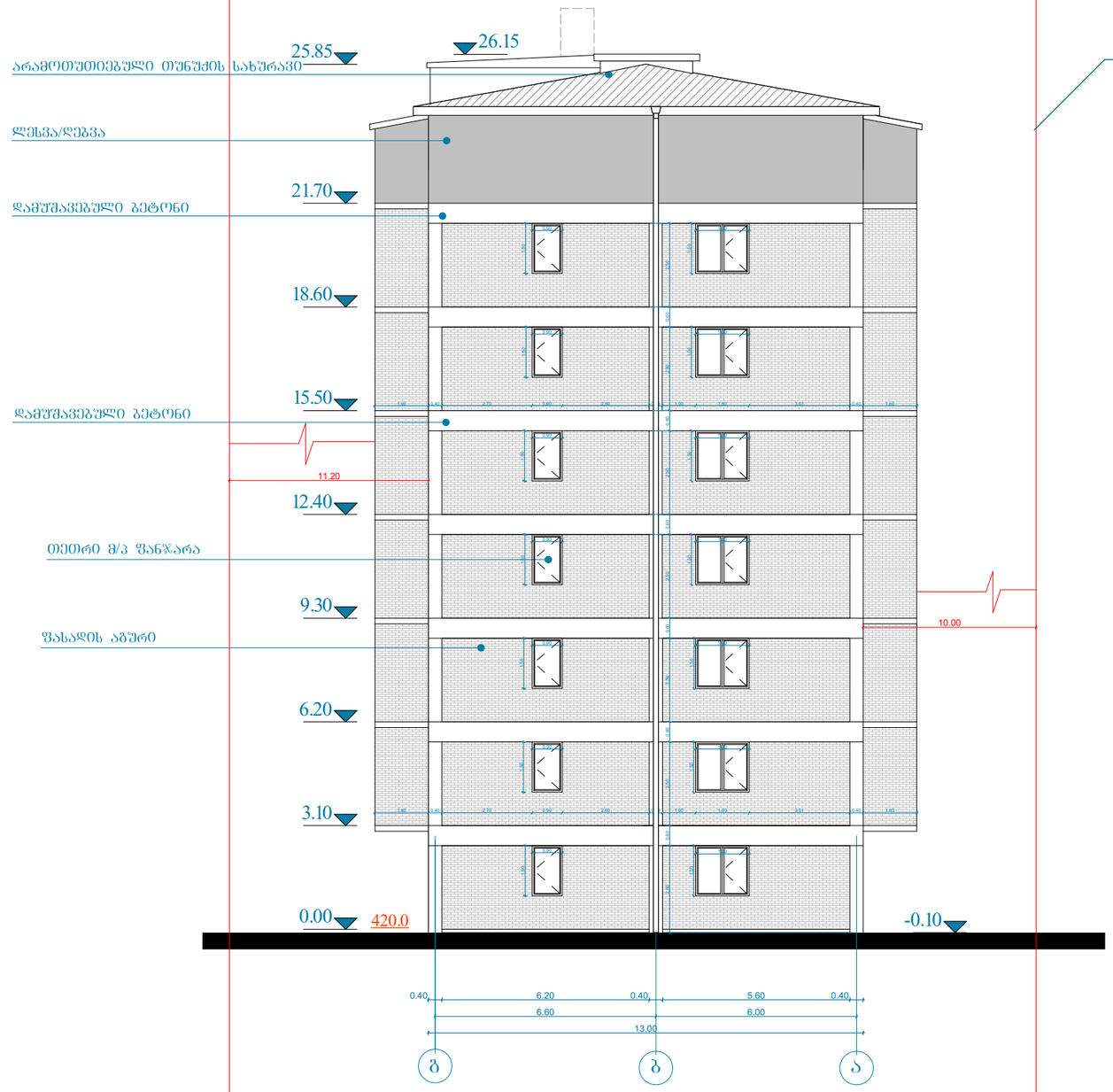
ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ახლიდან N13	
ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ახლიდან N13	
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა შპს
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ტაბატაძე
პროექტის ავტორი	ნ.ბერიძე
პროექტის N	01/2020
ადგილმდებარეობა	ქალაქი თბილისი, ორთაჭალის ახლიდან N13
ნაგებობის კატეგორია	IV კატეგორია
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა შპს
ნაგებობის დასახელება	ნაგებობა 7-1
ნახაზის დასახელება	ფასადები
ნახაზის N	8.1/100
ფორმატი	A3

ნაგებობის ფართობი	2093.0 მ²
ნაგებობის ზედაპირის ფართობი	4518.4 მ²
ბინათმშენებლობა შპს მიწის ფართობი	414ა.6 მ² 3020.2 მ² 384.8 მ² 741ა მ²
ბინათმშენებლობა შპს ბინის ტიპები და ფართობები	ა2-ში ბინათმშენებლობა შპს 4277.4 მ²
ბინათმშენებლობა შპს მიწის ფართობი მიწის ფართობი 000-ში ხვრელი 000-ში ჭიშკარი	4ა80მ² 4ა0 მ² 520 მ²
ბინათმშენებლობა შპს მიწის ფართობი 000-ში ხვრელი 000-ში ჭიშკარი	1443ა მ² 1370ა მ² 728 მ²
შენობის ჰორიზონტალური პროექციის ნაგებობის ფართობი 27.95 მ (-18 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ნახაზი 7-1 ფასადები



ნახაზი 7-1 ფასადები
ბინათმშენებლობა შპს
№4-ში მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ფოტოები



ბრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი

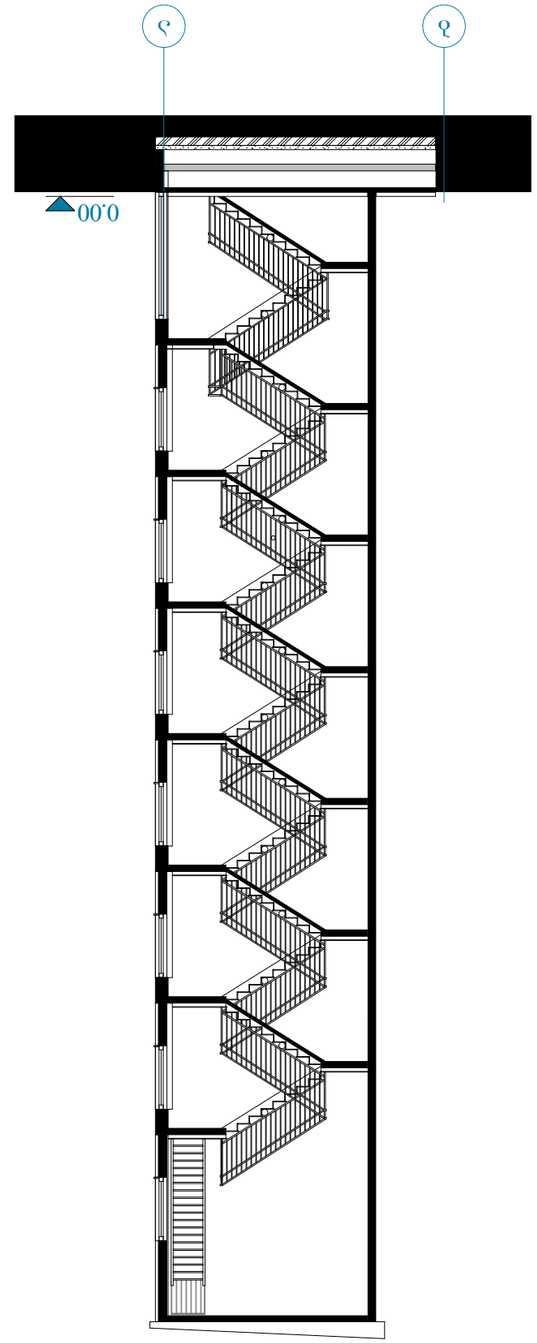
ფასადი გ-ა ღერძებში

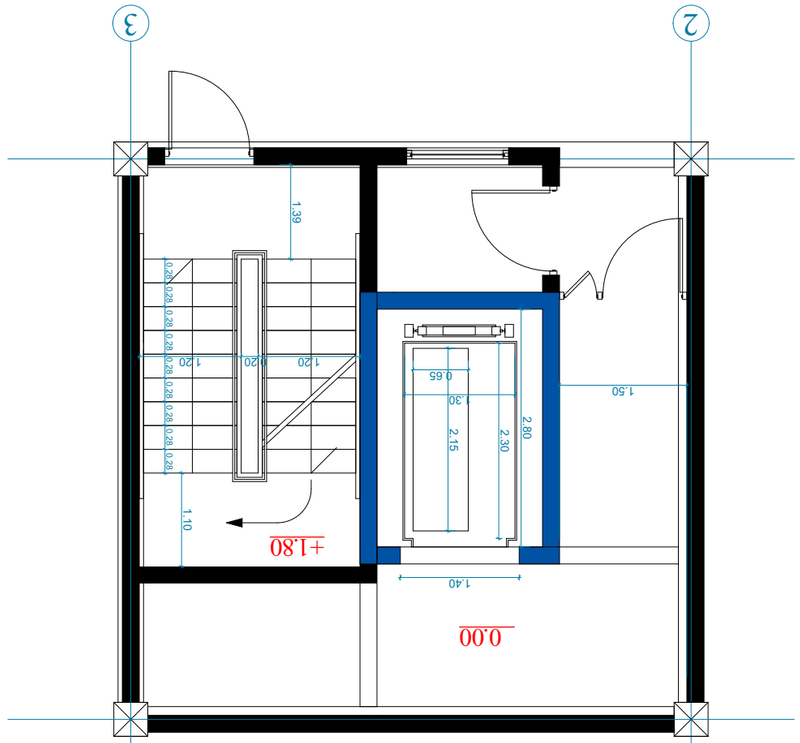
მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სალარგაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

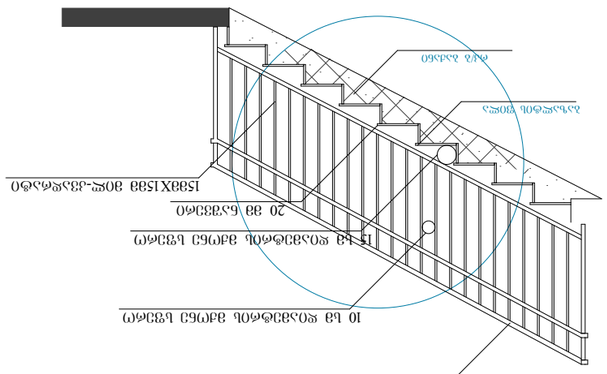
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ფასადი ა-ბ		a.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.ბურჭულაძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიძიშვილი ჰ.ბაბაბეჩიძე ნ.ონიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარამაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

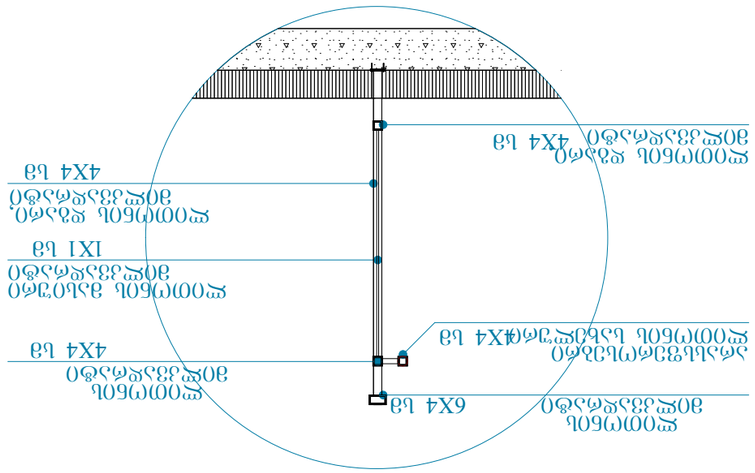




ბანდუსი 1:50



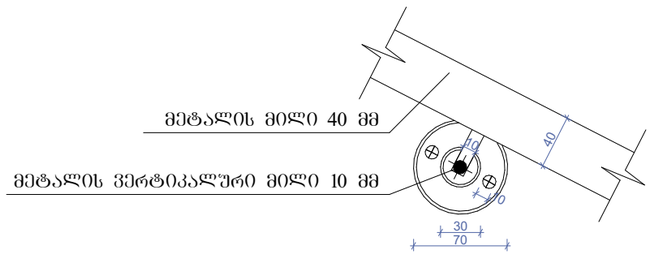
ბალუსტრადის ფასადი და ბალუსტრადის ვერტიკალური ჭრილი

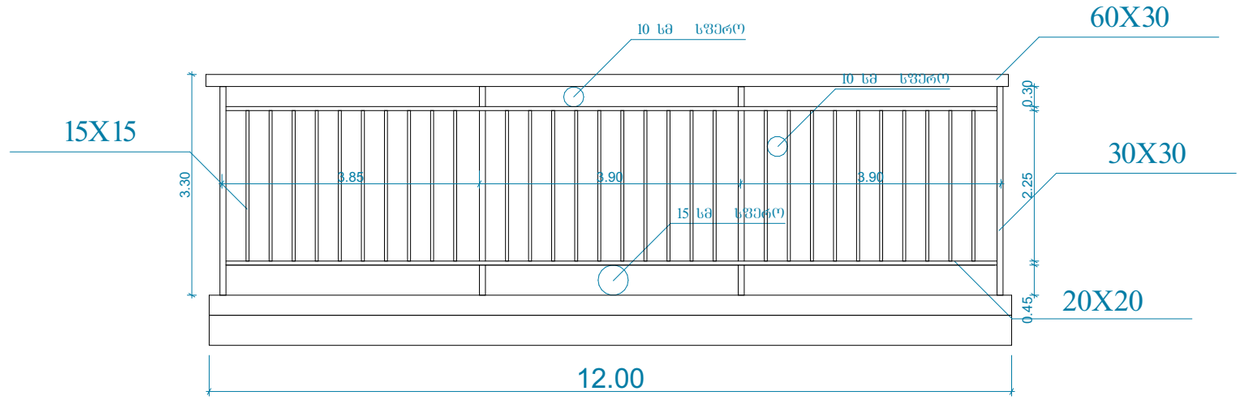


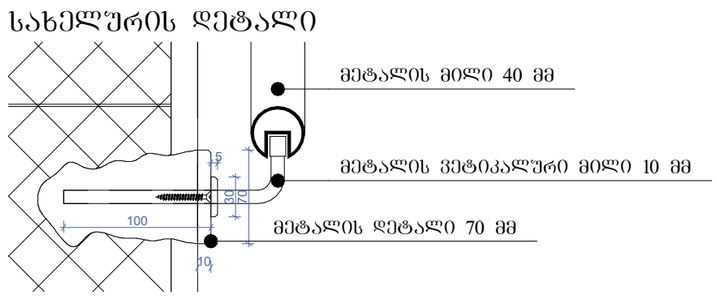
ჯამური ფართობი	2093.0 მ²	
სულ ასაშენებელი ფართობი	4518.4 მ²	
სულ ფართობი	4146.6 მ²	
ბინების ფართობი	3020.2 მ²	
ბინების აივნების ფართობი	384.8 მ²	
ბინებისა და კიბეების ფართობი	741.6 მ²	
კიბე-ლიფტების ფართობი	4277.4 მ²	
ბინების რაოდენობა	46ბინ	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	416 მ²	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	520 მ²	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	1437.5 მ²	
ბინების აივნების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	1370.2 მ²	
ბინების ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	728 მ²	
შენობის ძირითადი ფართობის პროექციის ფართობი (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	2795 მ²	

©ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ობიექტის დასახელება			
ნახაზის დასახელება			
file		layout	ფორმატი A3
პროექტის ეტაპი			მ.1/50
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
პროექტის ნომერი			
ჯამური ფართობი			
ნახაზის ნომერი			
ცვლილების ნომერი			
ცვლილების თარიღი			
ავტორის ხელმოწერა			
ნახაზის ნომერი	01	შენობის ნაწილი	შენობის N:
ჯამური ფართობი	10.03.2020		

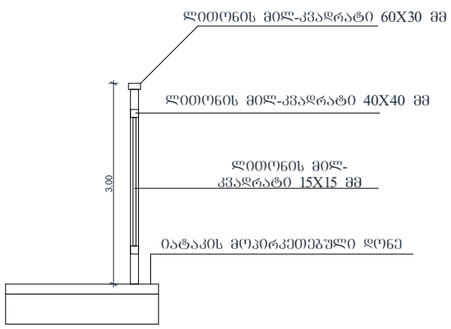














მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

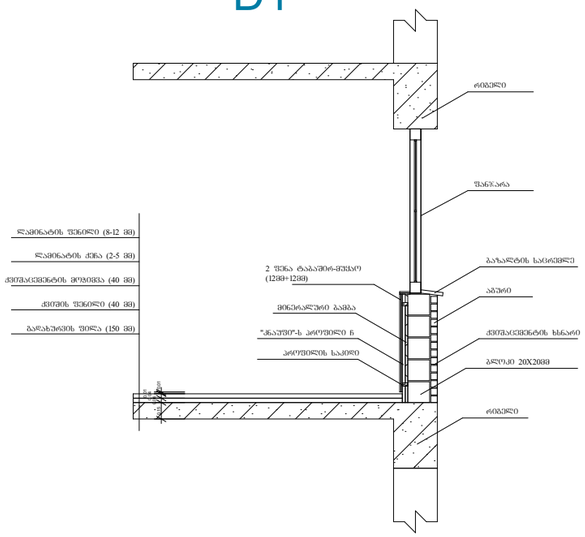
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		ა.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13	
მომსახურება	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
	ს.ბერიშვილი ჰ.ბაბაუციძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთა №
პროექტი	10.03.2020	

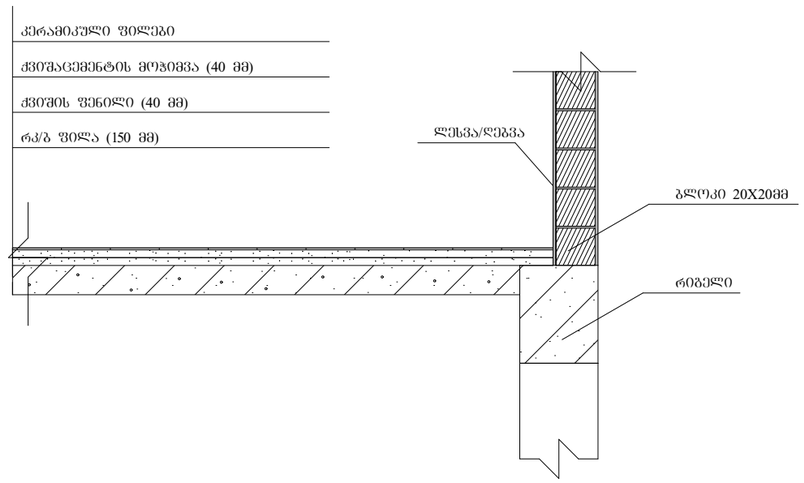
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

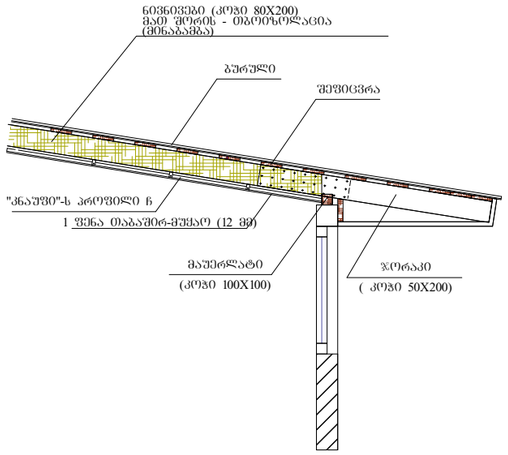


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

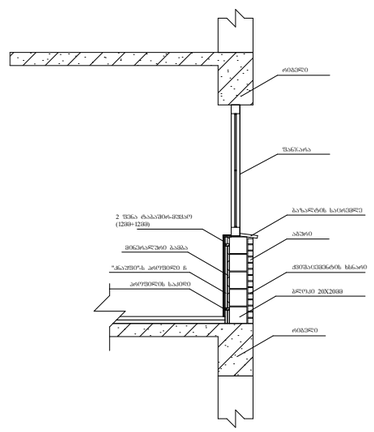


სახშირავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

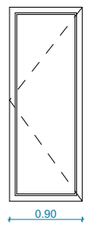
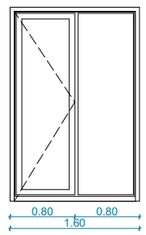
მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

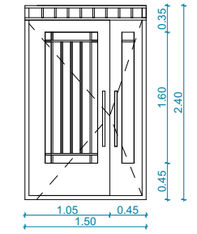
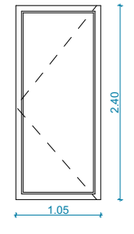
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.ბათუმის, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ბაშელეიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	
პროექტი	10.03.2020		

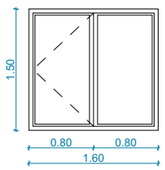
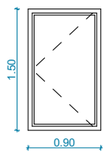
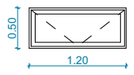
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	72	72
ზომები	2400X900	2400X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	90
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	60	21	2
ზომები	1500X1600	1500X900	500X1200
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

მიწის ნაკვეთის ფართი	2093.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.2 მ²
სახაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შასადე ა-ბ		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯ.ეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13	
მთავარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ბაშაჭაშვილი	
	ს.ბერიძიშვილი ჯ.ბაბაშვილი ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბაძე	
სტადია	ფარული	შეკვეთილ. №
პროექტი 10.03.2020		