საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 7 22 00484354

24/02/2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2022 წლის 21 თებერვლის N 60-012205272 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, შუამთის ქუჩა N21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.20.027.018) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01220482460**
თარიღი: **17/02/2022**
პინი: **6113**

ადრესატი: ზურაბი წიკლაური
პირადი ნომერი: 01020005520
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მელიტონ ფილიას ქუჩა, N 5

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი, 2022 წლის 13 იანვრის N01220132568-67 (N01220181827-67) განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, შუამთის ქუჩა N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.027.018) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნას, გაცნობებთ, რომ საკითხი ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს და ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 20 იანვრის N22.39.55 განკარგულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N7-13 დადგენილებას.

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლევის ალბომი

საკადასტრო კოდი:
01.19.20.027.018

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

თბილისი, 2022

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ალბომის შემადგენლობა

N	გვერდის დასახელება
1	თავფურცელი
2	ალბომის შემადგენლობა
3	განმარტებითი ბარათი
4	ამონაწერი და საკადასტრო რუკა საჯარო რეესტრიდან
5	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი
6	წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი ქსელი
7-8	საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური რუკა
9-10	ტოპოგრაფიული გეგმა
11	არსებული ფუნქციური ზონირება
12	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია
13	საპროექტო ტერიტორიაზე შენობების განთავსების არეალი
14	საპროექტო შენობასთან მისასვლელი საავტომობილო გზები და ჰიდრანტების განთავსების სქემა
15	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, შუამთის ქ. N21, ს/კ 01.19.20.027.018. მიწის ფართია 4039 კვ.მ. ტერიტორიაზე ვრცელდება ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებული საშუალო სკოლა. საპროექტო ობიექტის მიმდებარე არეალი განაშენიანებულია საცხოვრებელი კორპუსებით. ტერიტორია განიცდის რეკრეაციული, სპორტული, საბავშვო გასართობ-შემეცნებითი ობიექტების ნაკლებობას. დამკვეთის სურვილია მის საკუთრებაში არსებული სკოლის სხვენში მოაწყოს მანსარდი, რომლის ძირითადი დანიშნულება იქნება ტექნიკური საჭიროებების დაკმაყოფილება. უშუალოდ ტერიტორიაზე ნავარაუდევია სრულყოფილი სპორტული დარბაზის და საინფორმაციო ცენტრის (ტრენინგ ცენტრის) აშენება.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.19.20.027.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882021693139 - 17/08/2021 15:53:32	**17/08/2021 18:20:14**

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**027/018**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, N 21

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაშენებული ფართობი: 4039.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.20.027.015;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალიN3 საერთო ფართით 2433.2 კვ.მ (მათ შორის სარდაფის ფართი 382.9 კვ.მ, მანსარდის ფართი 188.5 კვ.მ, დამხმარე ფართი 96.1კვ.მ, სათფისე ფართი 1210.2 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სალარანაწის ფართი 555.5 კვ.მ) , N1, N2, N4, N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021693139 , თარიღი 17/08/2021 15:53:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N210874998 , დამოწმების თარიღი:17/08/2021 ,ნოტარიუსი ლელა ანწკორელა

მესაკუთრეები:
შპს "ვი თი ჯგუფი" , ID ნომერი:205143824

მესაკუთრე:
შპს "ვი თი ჯგუფი"

ალწერა:

იპოთეკა

საგანგასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882010532469 თარიღი 23/03/2010 13:51:34

გამცემელი: ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული;
მიღებული ვალდებულება შეასრულოს 2008 წლის 22 აგვისტოს N4982/1 ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები.;

ხელშეკრულება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით (გაფახლის განვადებით) ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N4982/1, დამოწმების თარიღი22/08/2008, ნოტარიუსი ქ. ოდლაზაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2010

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრეალური აქტების რეალიზაციის, ადრეული საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებიდან სამეწარმეო გადასახადით გადახდის უქნელობარება საანგარიშო წლის მიმდევრი წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარადგინოს საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

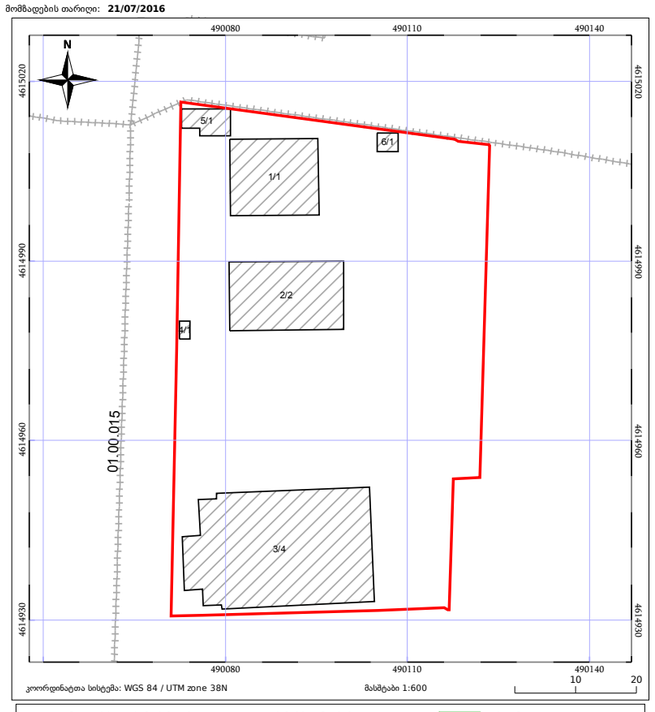
- ლიკვიდირების ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საგადასახადო ორგანოების ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, თქმულის სახლებსა და საჯარეთის ავადორმებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაეკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიძლება განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია თქმულის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაეკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიმართეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.20.027.018**
განცხადების ნომერი: **882016441511**
მომზადების თარიღი: **21/07/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **4039 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესმა მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქოჩიაშვილი	
	ა. გობეჯიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
04		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2021 წ

ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი

N

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

ISO 14001 ISO 45001:2018 ISO 9001:2015

№ 02-13-95988-21
08 / 12 / 2021

შპს „ვი თი ჯგუფის“ დირექტორს
ბატონ ლევან გოგიას

ბატონო ლევან,

თქვენი მიმდინარე წლის 2 დეკემბრის №02-13-95988-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, შუამთის ქ. N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი №01.19.20.027.018) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს კვეთს შპს „თბილისი ენერჯის“ მიწისზედა მოქმედი D=50 მმ-იანი და D=80 მმ-იანი დაბალი წნევის, ხოლო ნაკვეთს ემიჯნება მოქმედი მიწისზედა D=50 მმ-იანი და მიწისქვეშა პოლიეთილენის D=63 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია თანახმაა განახორციელოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ აღნიშნულ მილსადენებთან მიმართებაში დაცული იქნება ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები, კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს მილსადენის დაზიანება, ხოლო მანძილი მიწისქვეშა გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა -ნაგებობის საძირკვლამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 4 მეტრით.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გეგმას.

დანართი: დამოწმებული გეგმა -1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

326424 / 02-13-95988-21 / 2021-12-02

საქართველო

ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა №21 4039 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.20.027.018

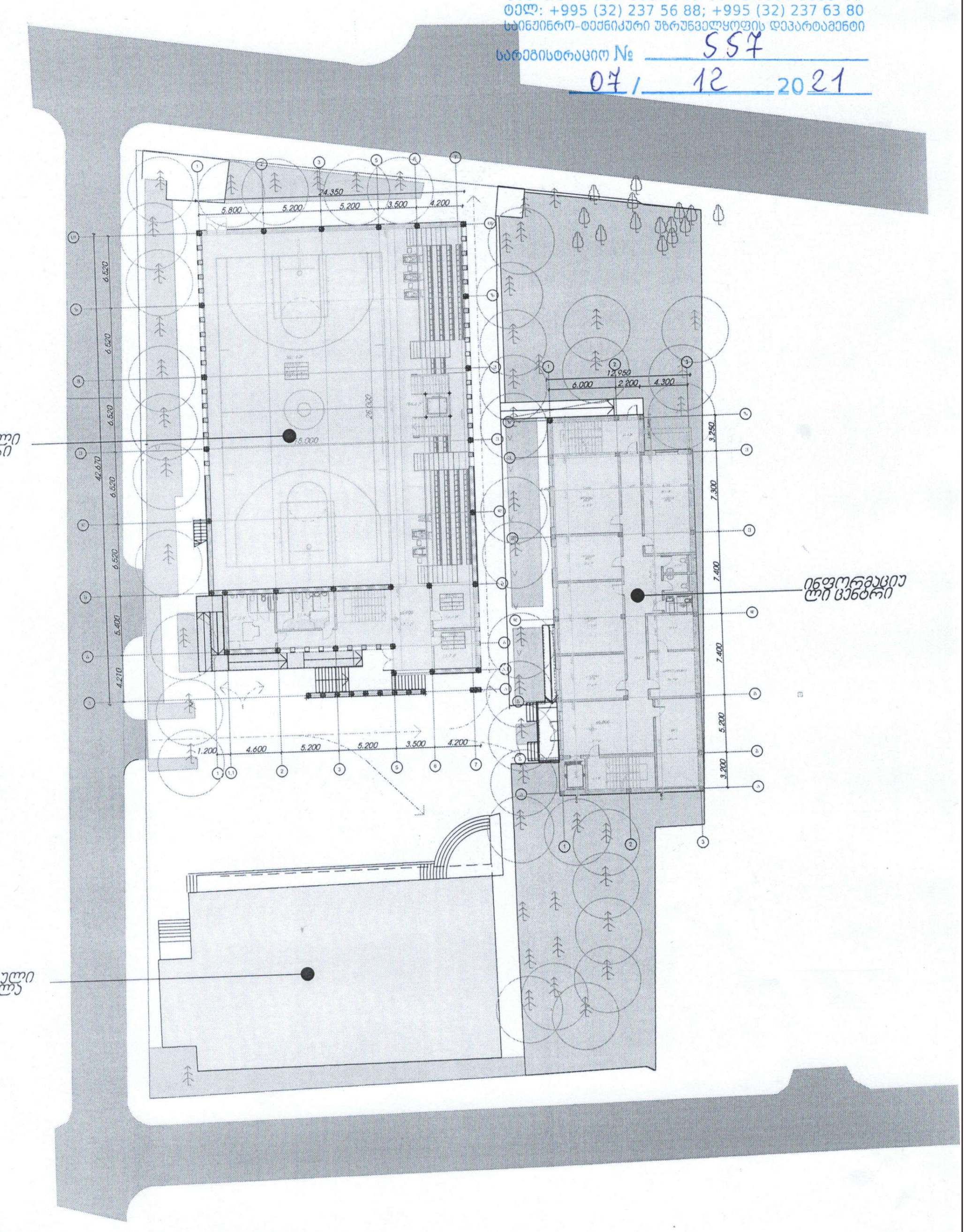
გეგმა

შეთანხმებულია — შპს თბილისი ენერჯი LTD TBILISI ENERGY

სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას შპს თბილისი ენერჯის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი

სარეგისტრაციო № 557

07 / 12 2021



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია Company name		
შ.პ.ს. "სტუდია 9"		
პროექტის დასახელება Job Title		
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი		
მისამართი: Address		
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21		
ნახაზის დასახელება Drawing title		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.		
ექსპლიკაცია:		
საკადასტრო ერთეული		
შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი.გვარი	
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქოჩიაშვილი	
	ა. გობეჯიშვილი	
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.		
2022 წ		

წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი



gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0621-0591000 D 30 12 2021

შპს „ვი თი ჯგუფი“
მისამართი: გ. კარტოზიას ქ. N6
ელ-ფოსტა: tamar.kolbaia@wtgroup.ge; tamar@wtgroup.ge
ტელეფონი: 577 77 10 37; 595 30 20 02

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0588889, დათარიღებული 23/12/2021წ.) შუამთის ქუჩა N21-ში (ს/კ 01.19.20.027.018) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ისანი-სამგორის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი ლევან ქურდიანი. ტელ: 591 05 15 25.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

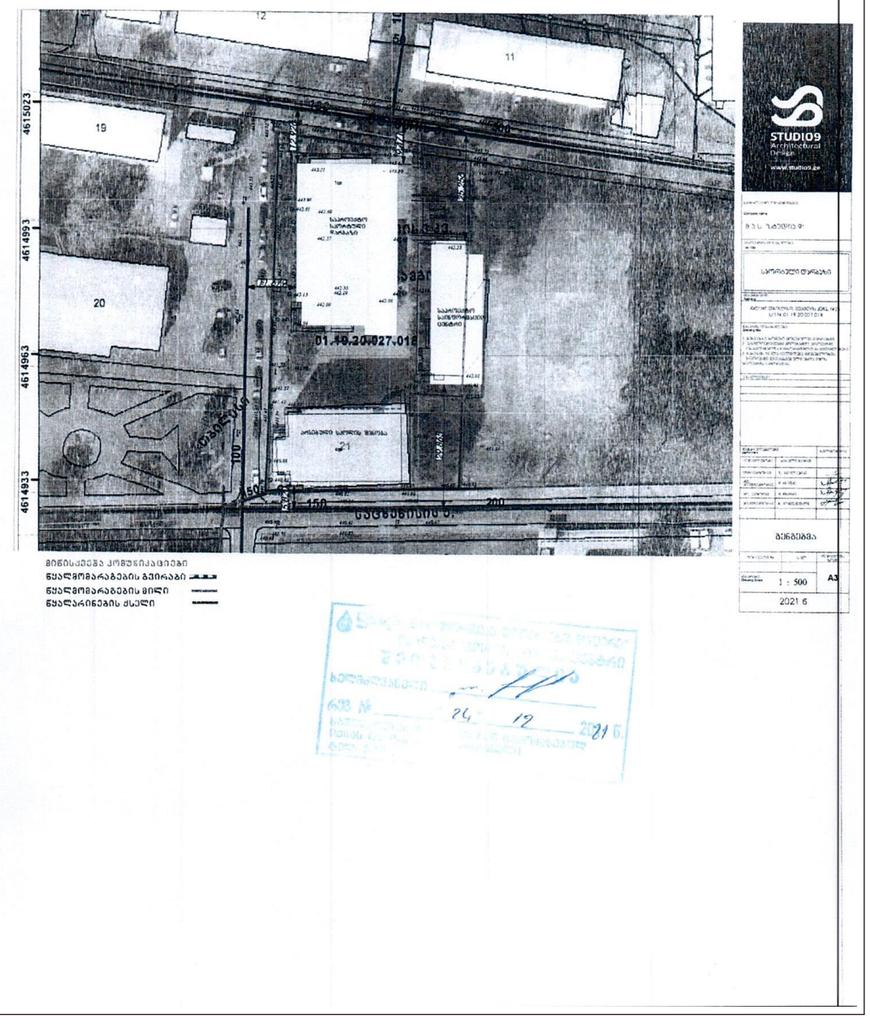
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: jchachkhalia@gwp.ge; 293 11 11 (21 02)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

მედეა (მზია) ჯუღელის ქ №10
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

№10 Medea (Mzia) Jugeli str.
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002



N

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
- [ ] საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქორჩიაშვილი	
	ა. გრიგალაშვილი	

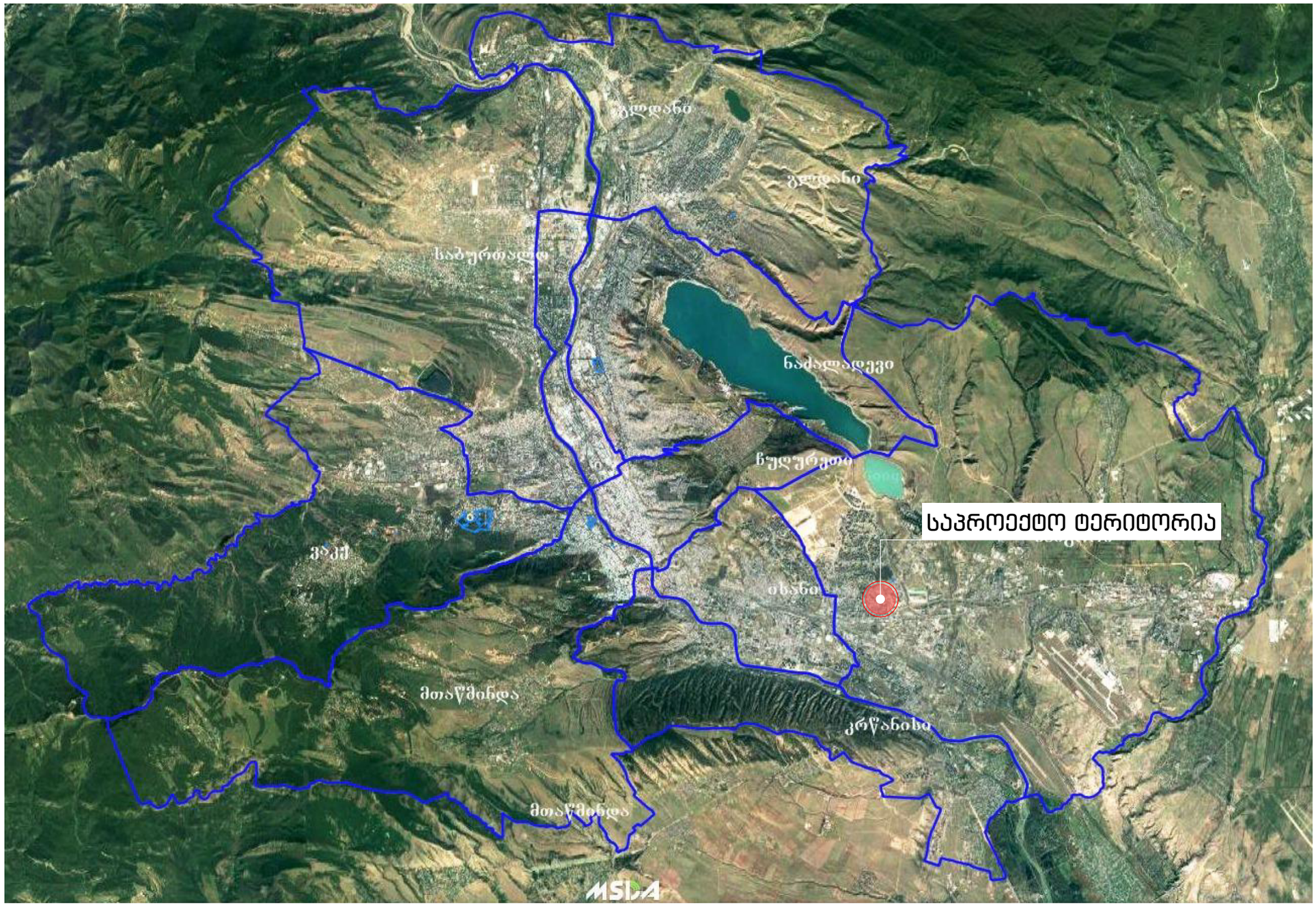
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2022 წ

სიტუაციური რუკა თბილისის მასშტაბით

N



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიასუარი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქოჩიაშვილი	
	ა. გობეჯიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
05		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.		

2022 წ

სიტუაციური რუკა საპროექტო ტერიტორიის ჩვენებით



N

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

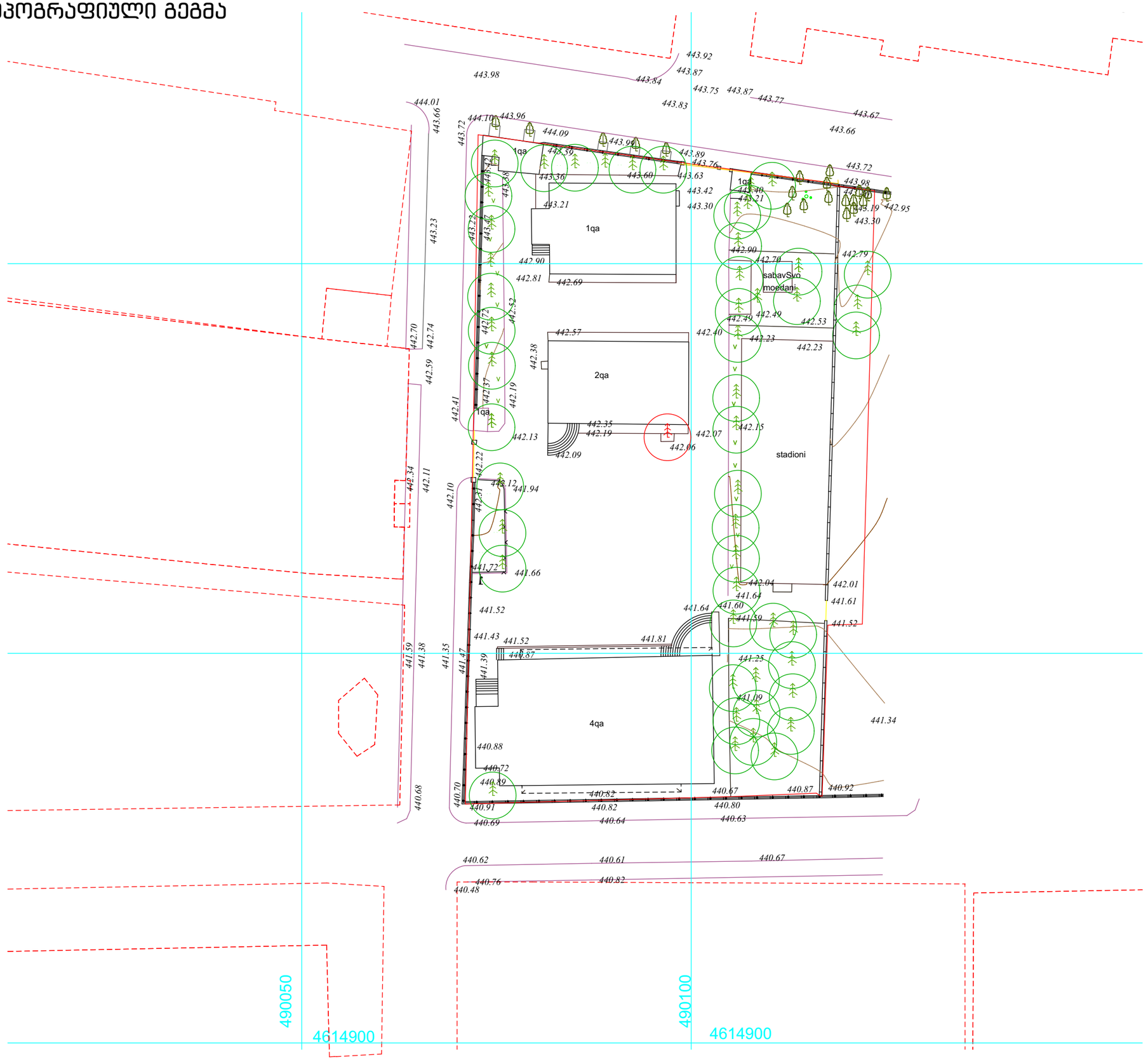
ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქორქიაშვილი	
	ა. გოგუაძიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1000	

2022 წ

ტოპოგრაფიული გეგმა



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიჟლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქორქიაშვილი	
	ა. გოგუაძიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
07		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	

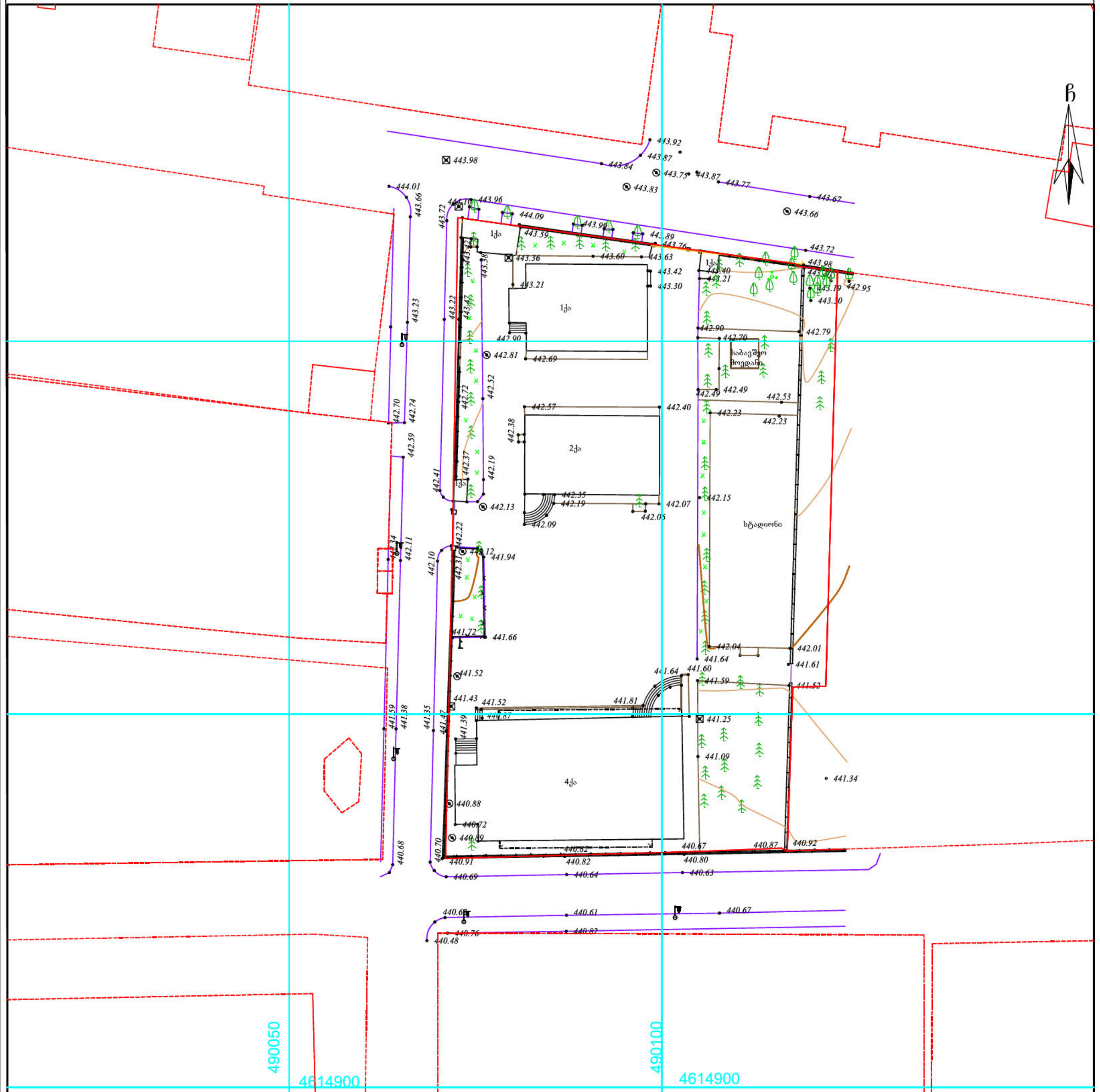
2022 წ

ტოპოგრაფიული გეგმა

საქართველო

ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა №21 4039 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.20.027.018 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს — საცხ. შენობა	ბორდიული		ჭიშკარი
ძა — არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი
ფარდული	ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ	გაზი
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ	კანალიზაცია
ხეები	ფლატე	სან	სანიაღვრე
გარე განათება	რკინიგზა	კგ	კავშირგაბმულობა
	სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
	ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

ელ. ფოსტა; ltd.sioni.group@gmail.com
ტ: 555 00 57 73; 595 61 62 21

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		03.11.2021 წ.

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი.გვარი	
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქოჩიაშვილი	
	ა. გობეჯიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
08		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.		

2022 წ

არსებული ფუნქციური ზონირება

N



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო ერთეული
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1)
- რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

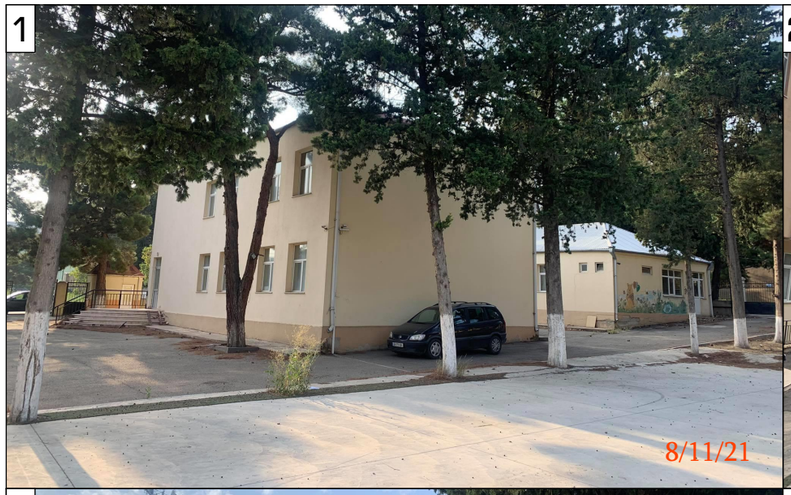
შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი.გვარი	
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
ჯრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. კოჩიაშვილი	
	ა. გობეჯიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1:1000

2022 წ

ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია















N

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი.გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქორჩიაშვილი	
	ა. გოგუაძიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1000	

2022 წ

საპროექტო ტერიტორიაზე შენობის განთავსების არეალი



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

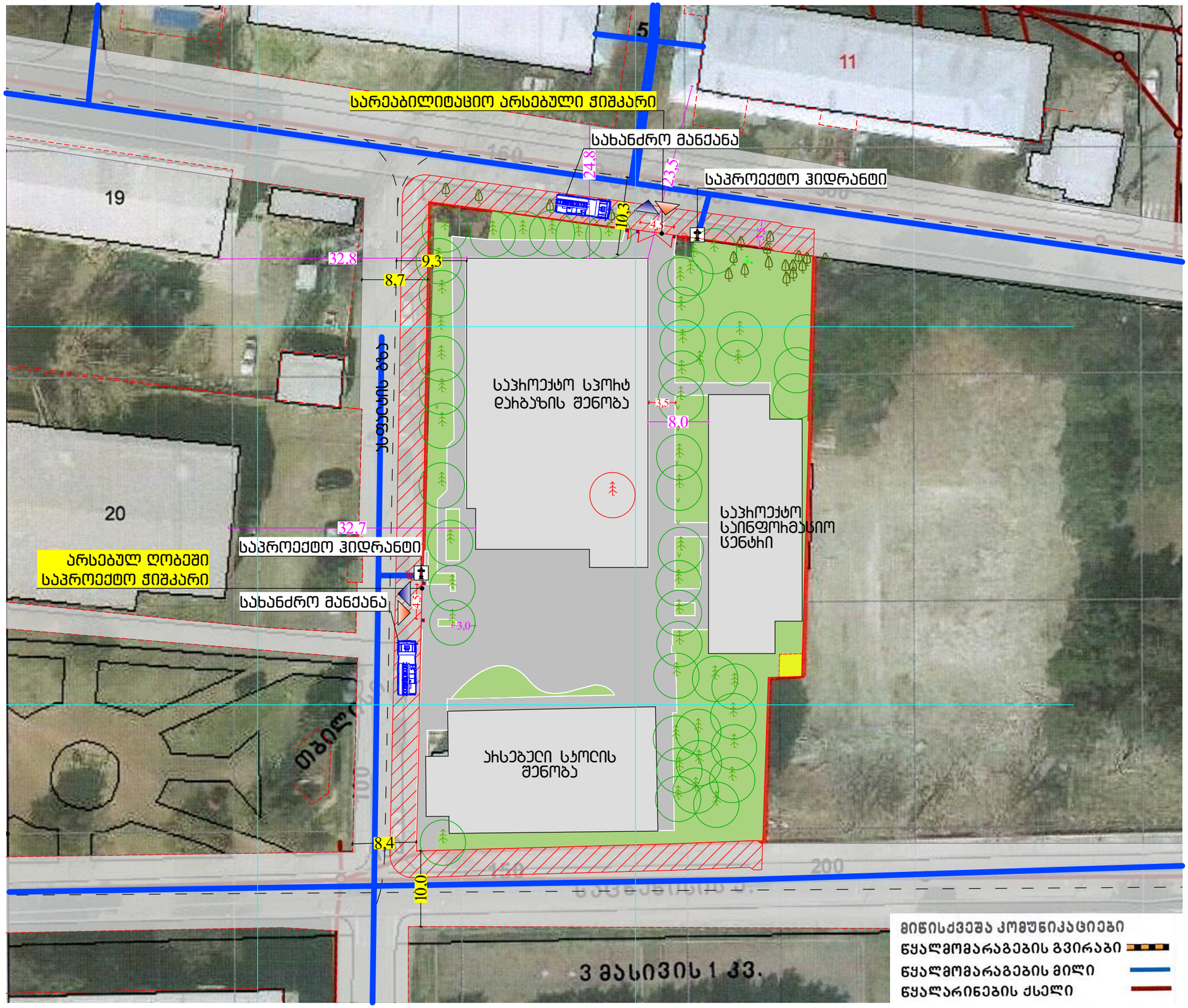
ექსპლიკაცია:
- საკადასტრო ერთეული
- შენობის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიასარი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქორჩიაშვილი	
	ა. გობეჯიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	

2022 წ

საპროექტო შენობასთან მისასვლელი საავტომობილო გზები და ჰიდრანტების განთავსების სქემა



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი.გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქოჩიაშვილი	
	ა. გრობაჯიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	

2022 წ

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის



N

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სპორტული დარბაზი და საინფორმაციო ცენტრი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, შუამთის ქუჩა, №21

ნახაზის დასახელება
Drawing title

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:
საკადასტრო ერთეული

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
არქიტექტორი	გ. ქორჩიაშვილი	
	ა. გრიგალიშვილი	

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	

2022 წ