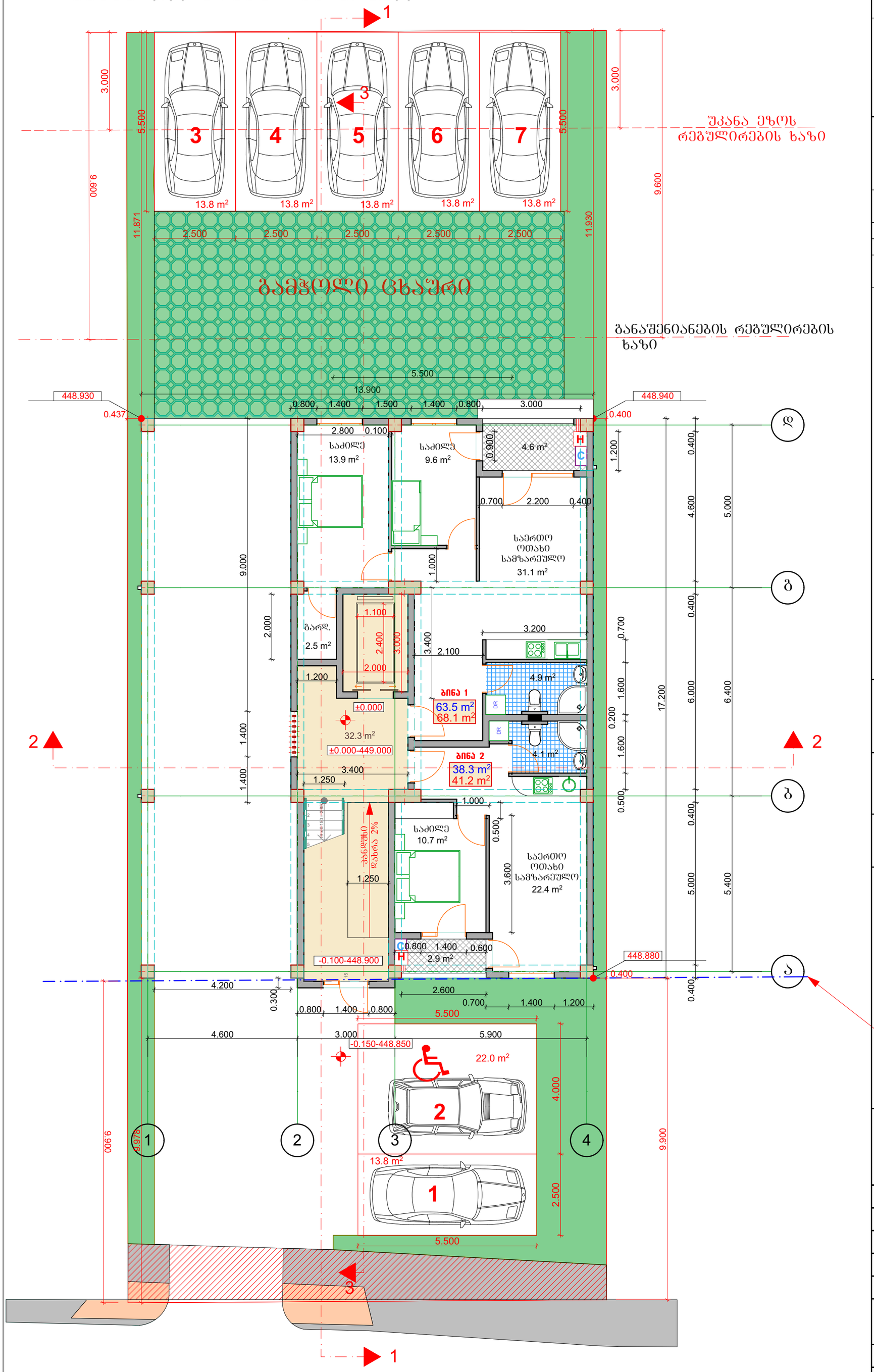
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	62.0 მ²	4.6 მ²	1.5 მ²	68.1 მ²
2	ბინა 2	37.2 მ²	2.9 მ²	1.1 მ²	41.2 მ²
3	სადარბაზოს, კიბის შეკრედის და ლიფტის ფართი				32.3 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რებულირების ხაზი

განაშენიანების რებულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

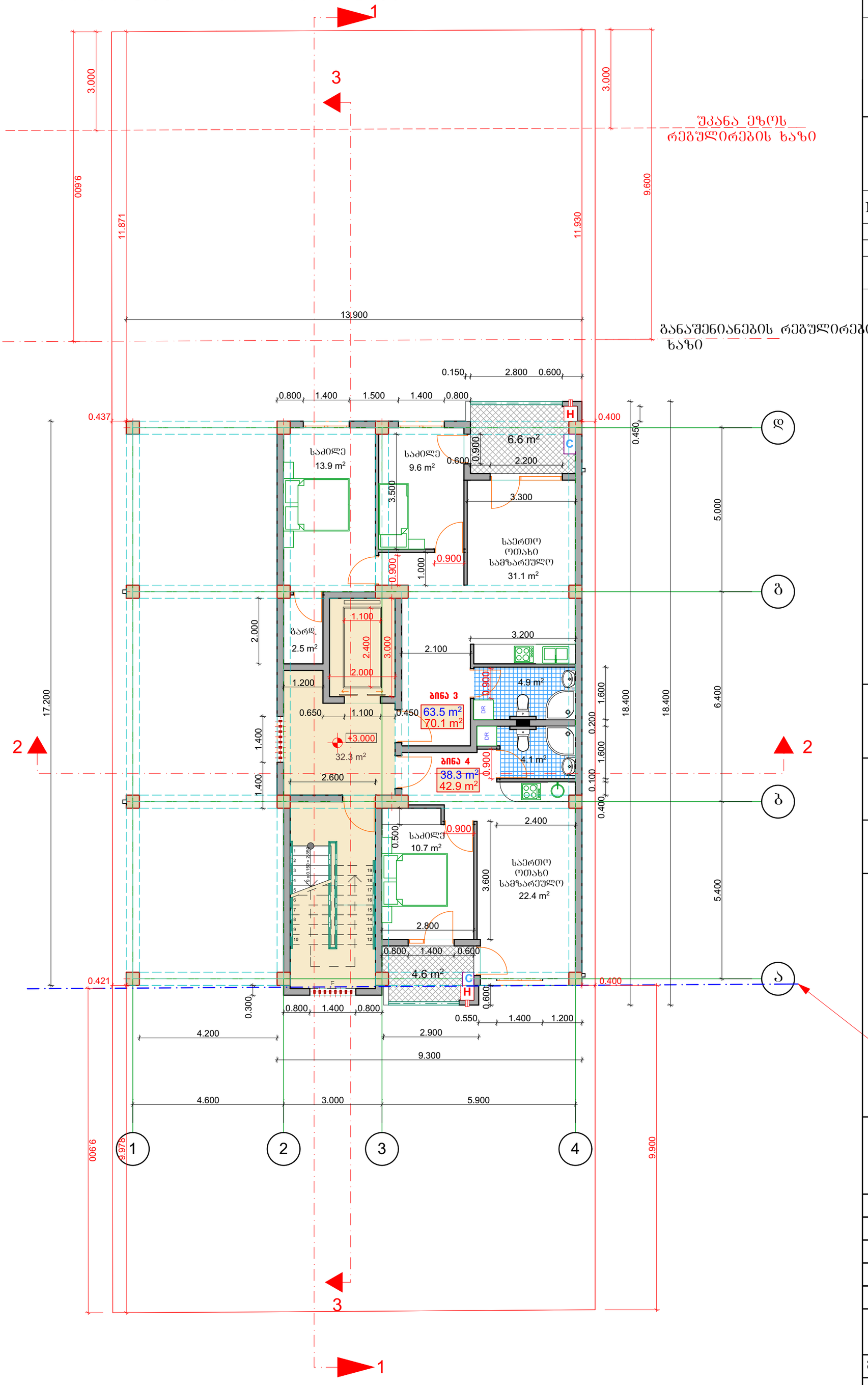
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 3.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 3	62.0 მ²	6.6 მ²	1.5 მ²	70.1 მ²
2	ბინა 4	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				32.3 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

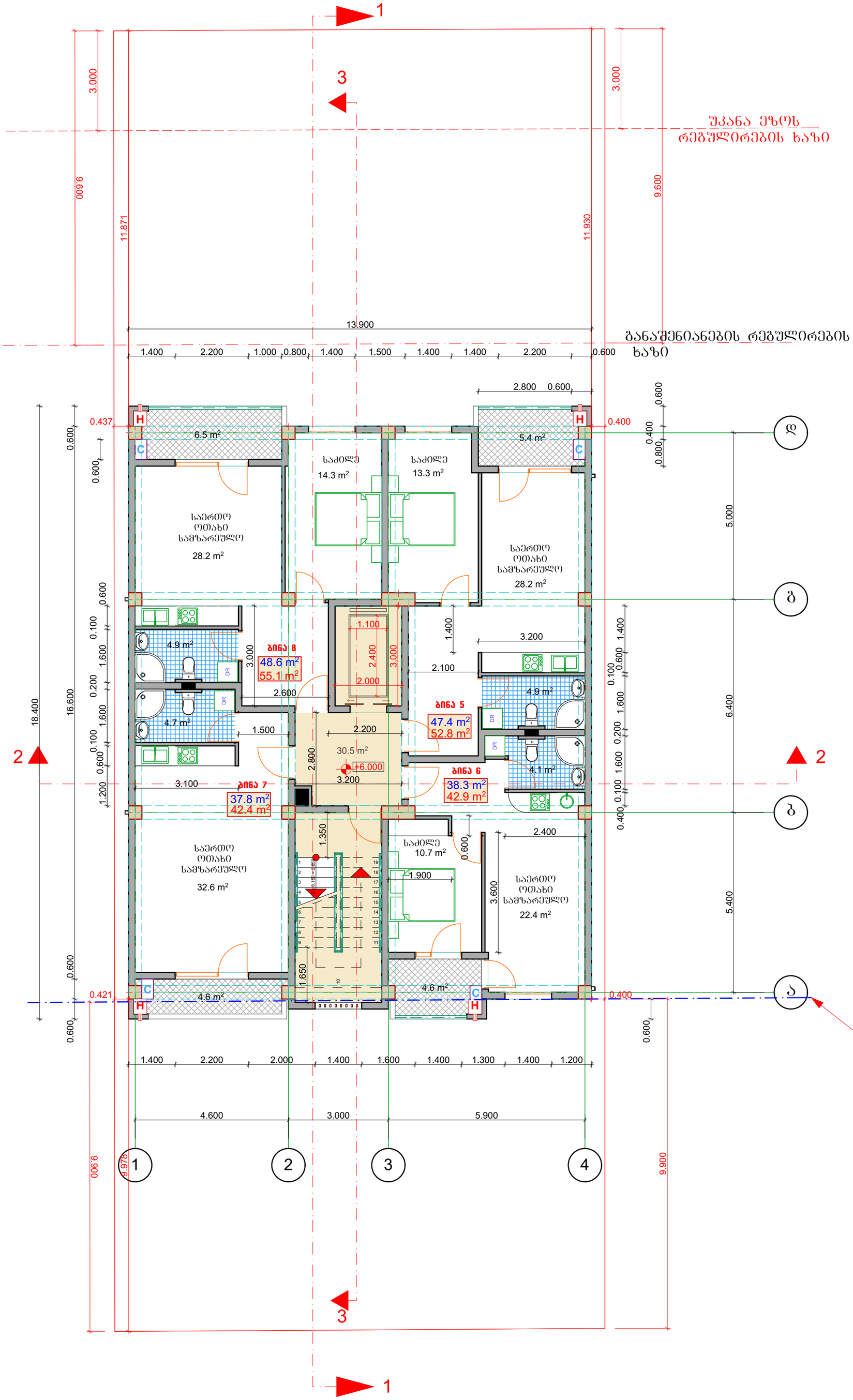
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 6.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 5	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 6	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 7	37.3 მ²	4.6 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 8	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				30.5 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

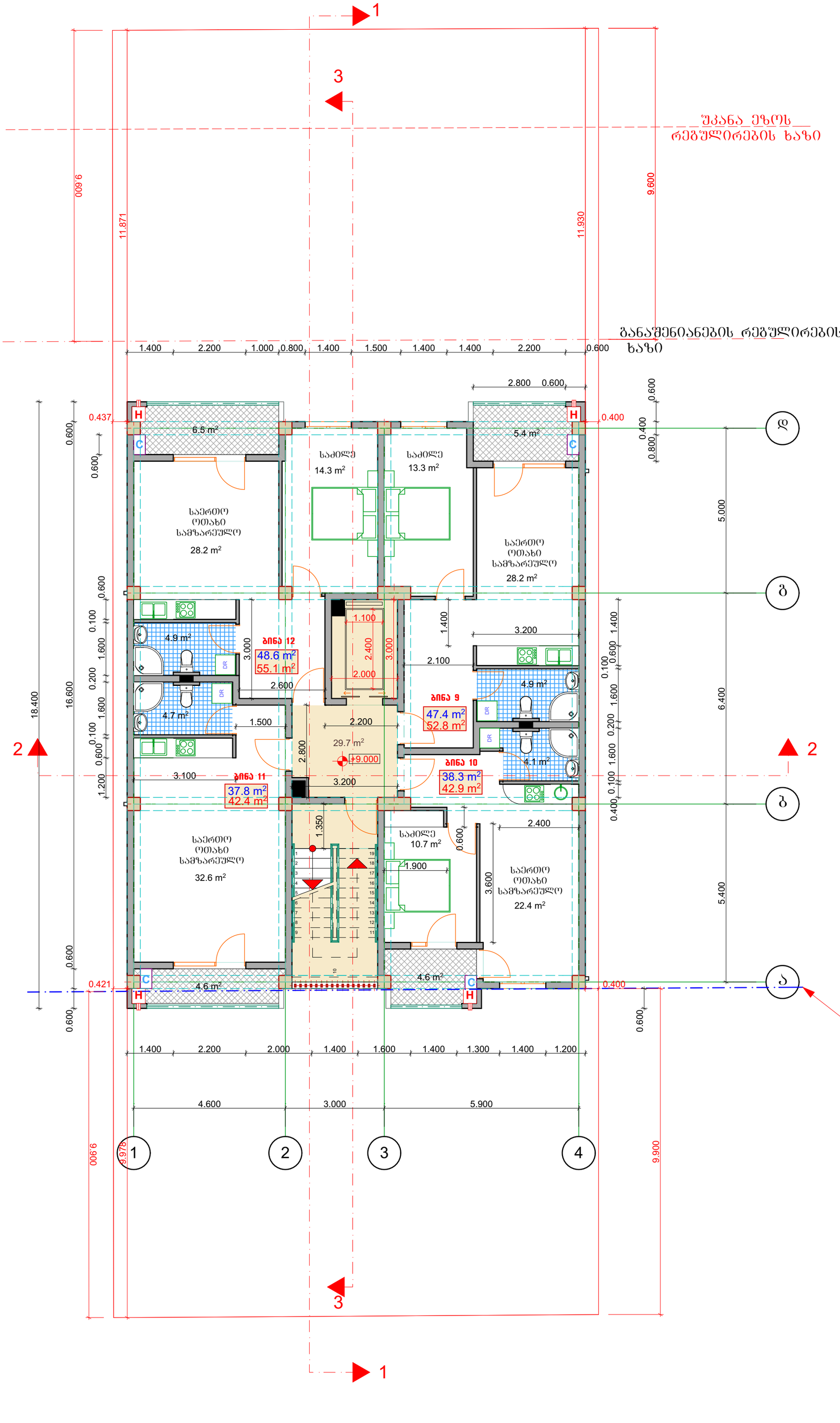
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 9.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 9.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 9	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 10	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 11	37.3 მ²	4.6 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 12	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				29.7 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

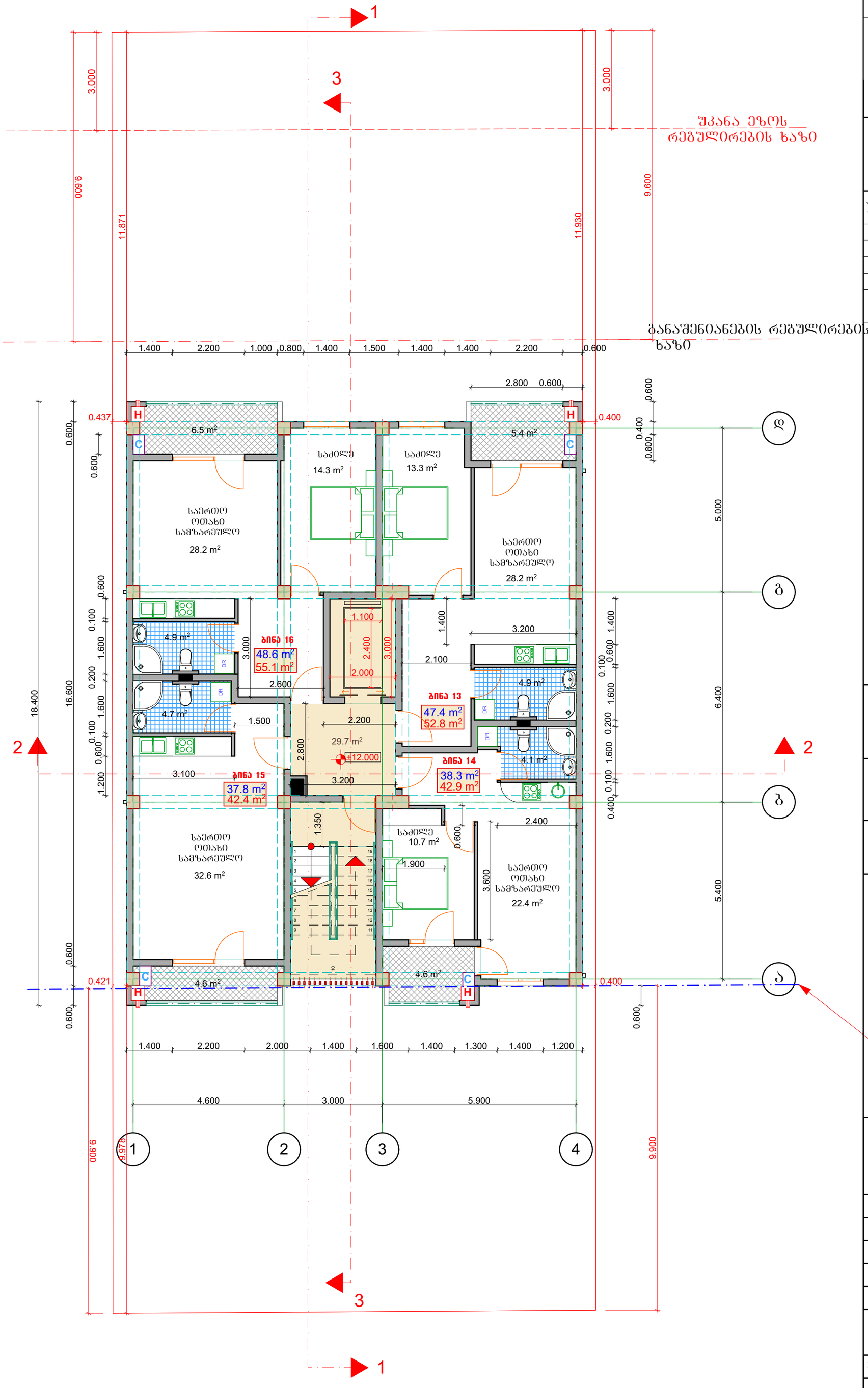
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 9.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 12.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 12.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 13	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 14	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 15	37.3 მ²	4.6 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 16	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				29.7 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

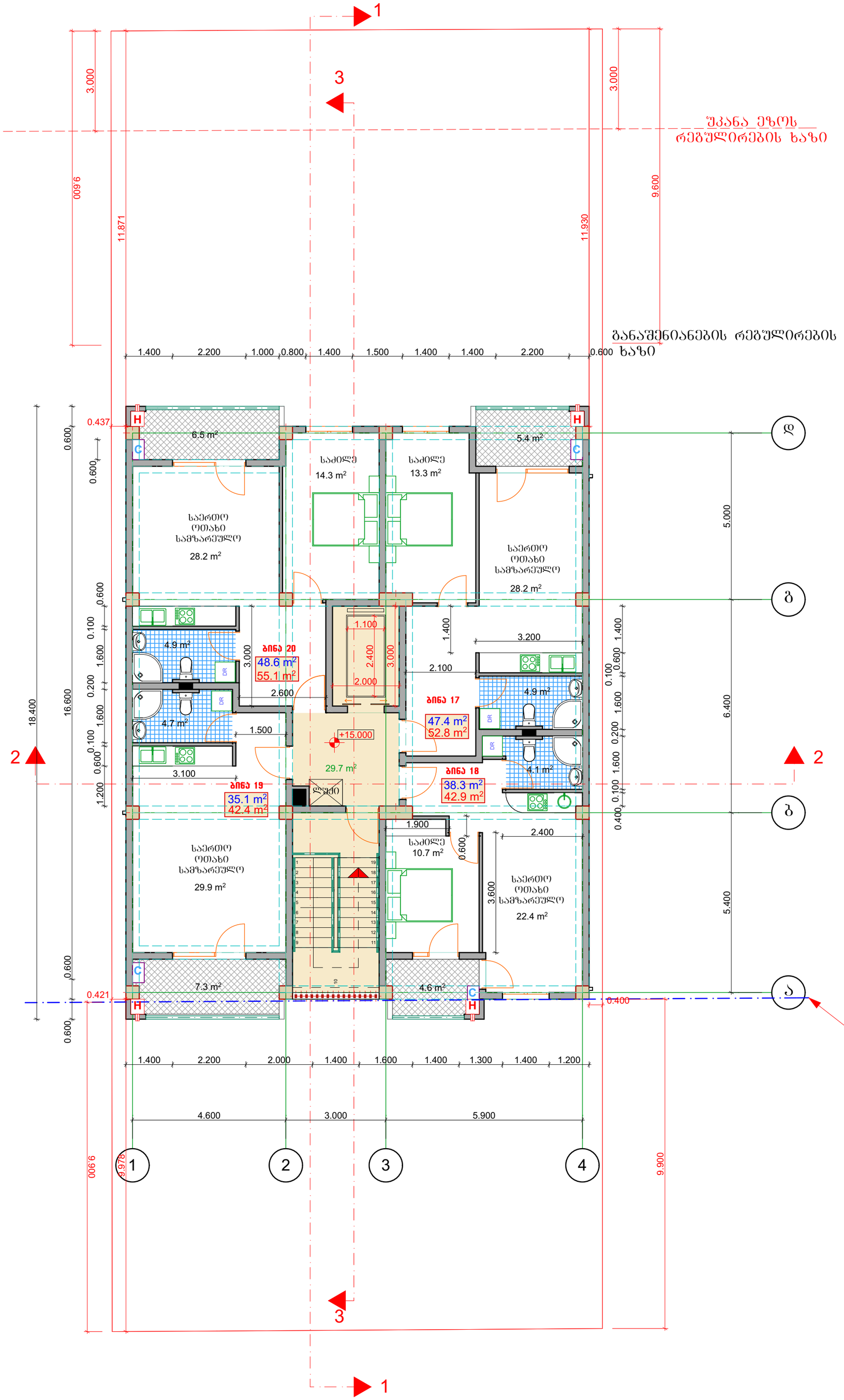
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზშმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 12.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 15.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 15.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 17	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 18	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 19	34.6 მ²	7.3 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 20	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				29.7 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

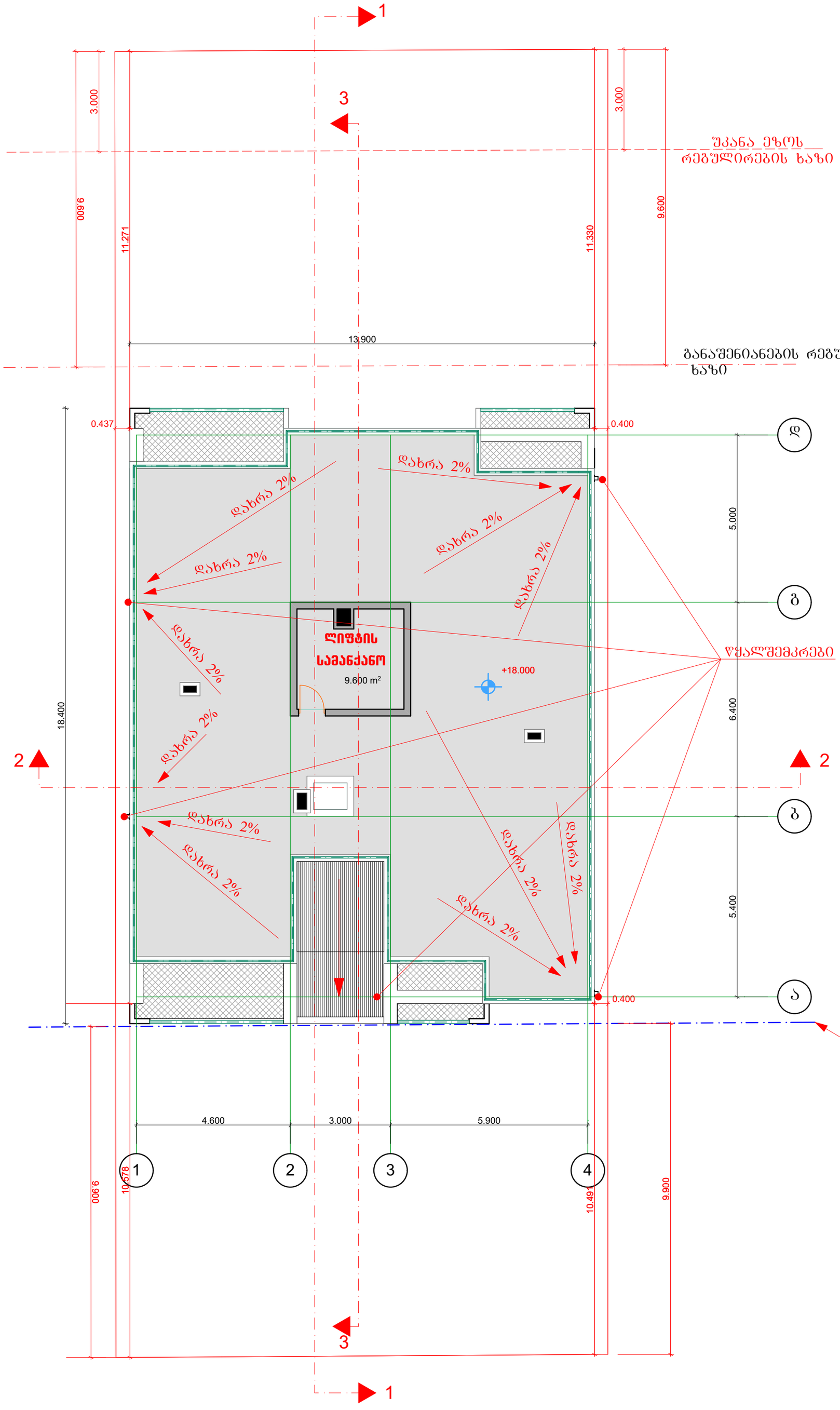
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 15.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 18.000 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 18.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				9.6 მ²

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

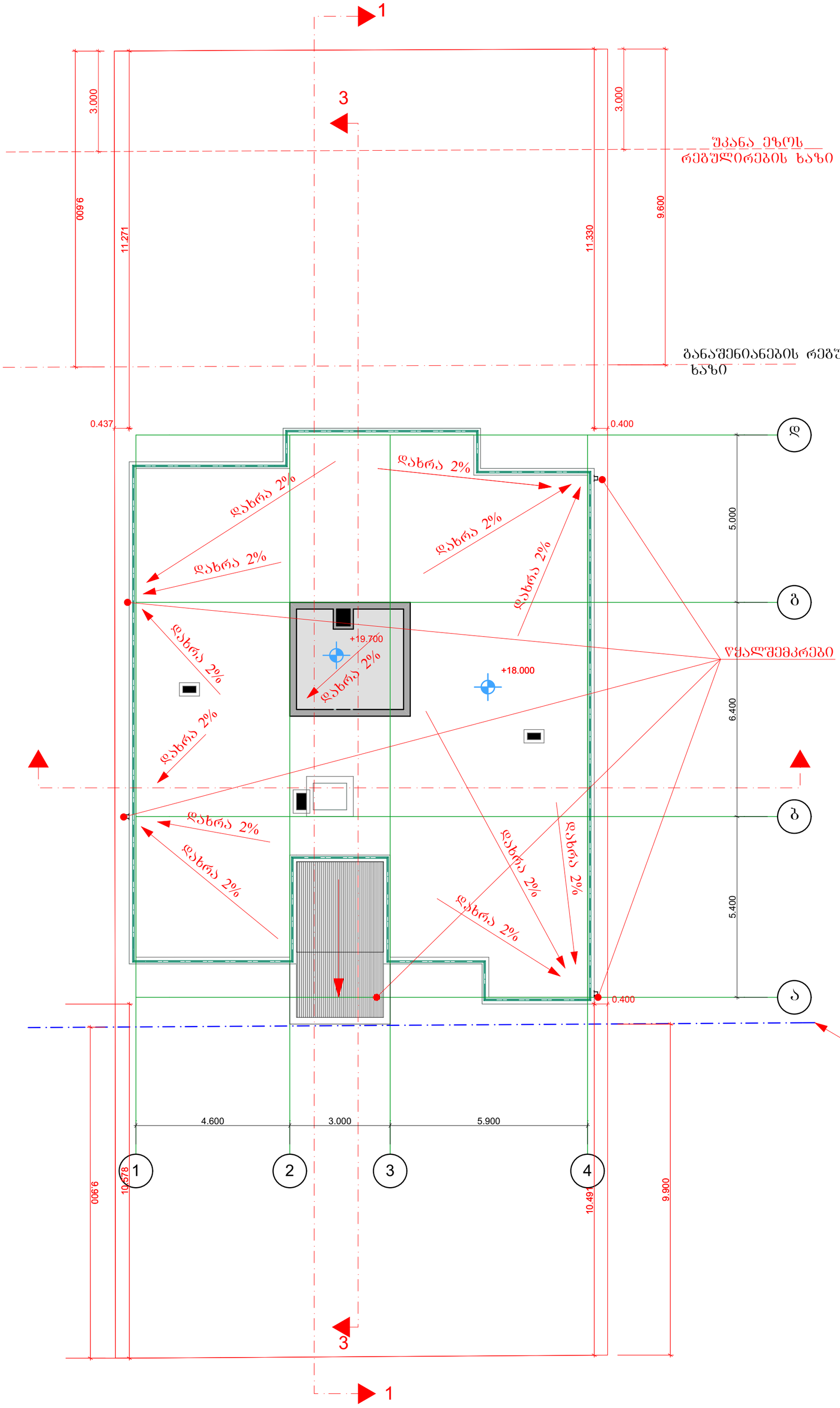
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზშმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 18.000 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

სახურავის გეგმა მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიდომში, დიდი დიდომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბანაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	62.0 მ²	4.6 მ²	1.5 მ²	68.1 მ²
2	ბინა 2	37.2 მ²	2.9 მ²	1.1 მ²	41.2 მ²
3	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				32.3 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 3.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 3	62.0 მ²	6.6 მ²	1.5 მ²	70.1 მ²
2	ბინა 4	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				32.3 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 6.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 5	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 6	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 7	37.3 მ²	4.6 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 8	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				30.5 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 9.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 9	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 10	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 11	37.3 მ²	4.6 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 12	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				29.7 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 12.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 13	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 14	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 15	37.3 მ²	4.6 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 16	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				29.7 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 15.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 17	46.4 მ²	5.4 მ²	1.0 მ²	52.8 მ²
2	ბინა 18	37.2 მ²	4.6 მ²	1.1 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 19	34.6 მ²	7.3 მ²	0.5 მ²	42.4 მ²
4	ბინა 20	47.4 მ²	6.5 მ²	1.2 მ²	55.1 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				29.7 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 18.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი				9.6 მ²

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები (კრებსითი)

1. საცხოვრებელი ფართი..... 889.3 მ²
2. სახაფხულო ფართი..... 105.8 მ²
3. სადარბ., კიბის შახრედის და ლიფტის ფართი... 193.8 მ²

საერთო ფართი.....1188.9 მ²

ღია ავტოსადგომების ფართი.....104.8 მ²

J1 - 240,0:575 = 0.4
J2- 1231,2:575=2.1
J3- 153.8:575=0.3

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

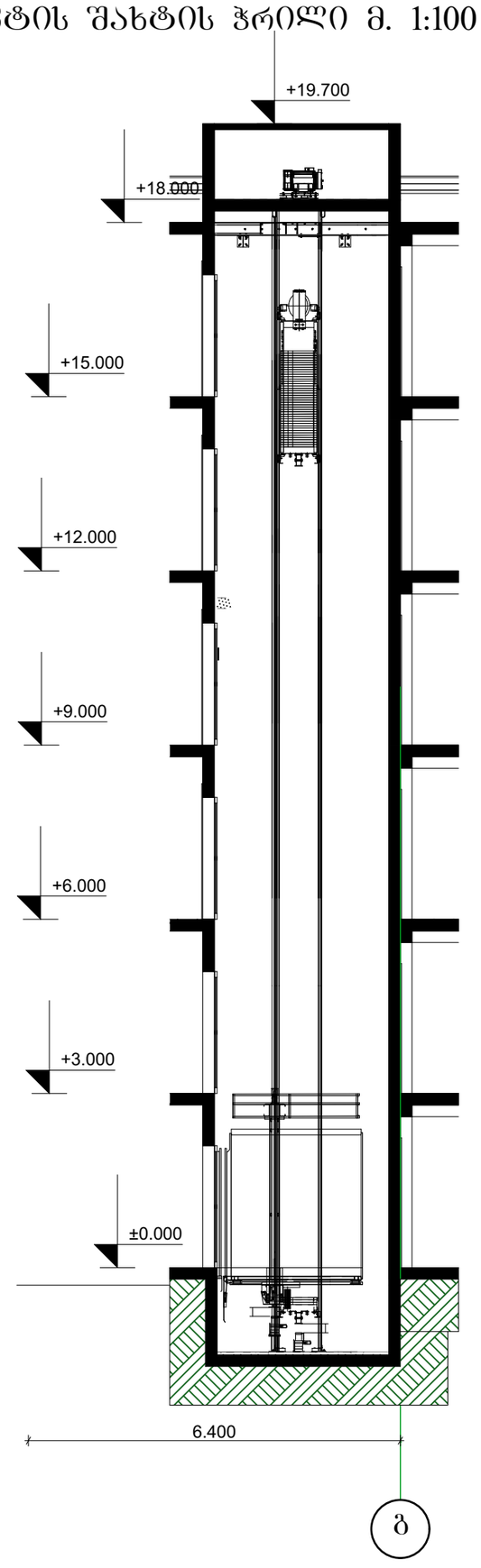
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

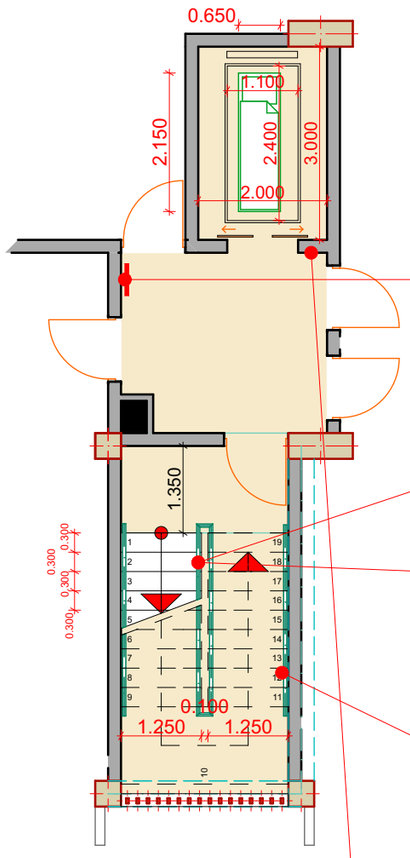
ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების კრებსითი უწყისი

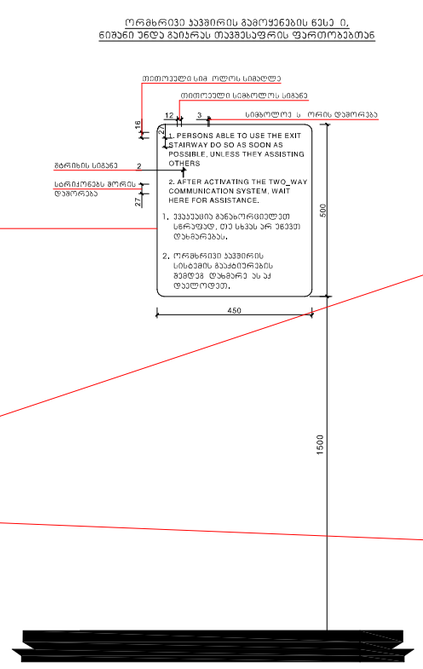
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
		მ.პ		

ლიფტის შახტის ჭრილი მ. 1:100

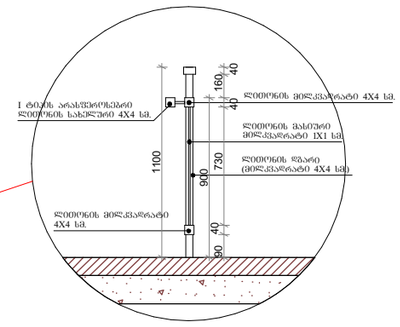


ლიფტის კაბინის, შახტის, ლიფტის ფოიე-ს დეტალური ნახაზი მ. 1:100

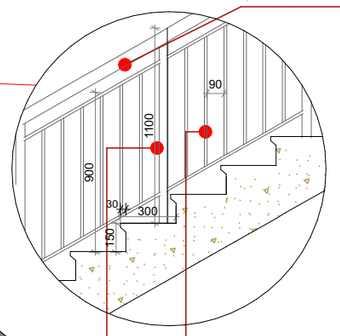




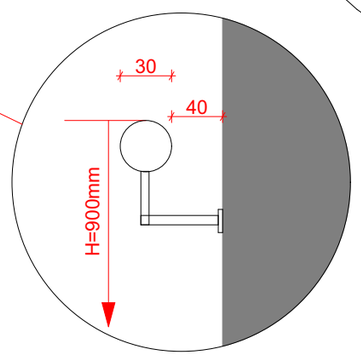
მოაჯირის ჭრილი



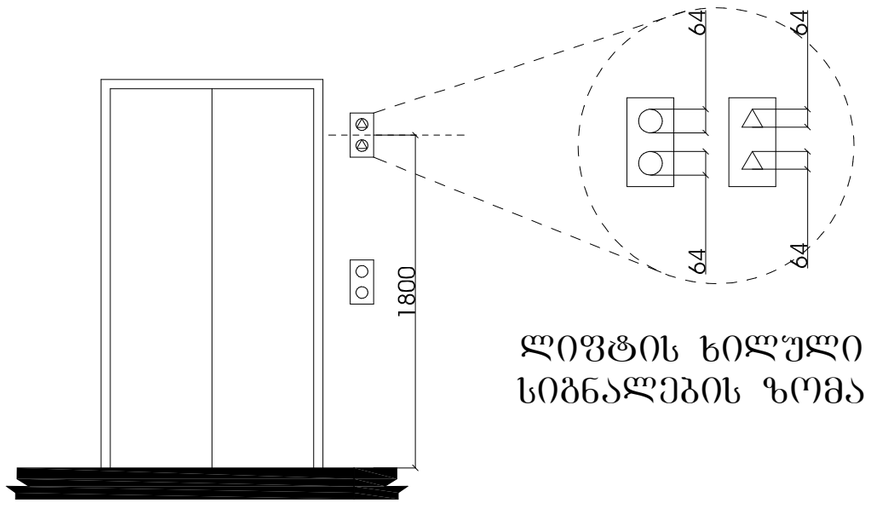
მოაჯირის დეტალი



მოაჯირის დეტალი



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ლიფტის და კიბის უჯრედის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
საკაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)
ს3
დდ 31 — დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა


— გასასვლელი


— სახანძრო განგაშის სისტემა


— ხელის ცეცხლმაქრი


— კვამლის აღმომჩენი

— ბლოკის კედელი

— კოლონა

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (პირობითი აღნიშვნები)

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
		მ.პ		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) (დაკავებულობის დატვირთვა - 62)	მიწის დონის ზედა I–VI სართულები (0.00; +3.00; +6.00; +9.00; +12.00; +15.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I – A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დაკავებულობის დატვირთვა - 62)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა I–VI სართ. (0.00; +3.00; +6.00; +9.00; +12.00 და +15.00 ნიშნულებზე)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	19.8
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		6

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ2)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ2)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I სართ.)	შეუზღუდავი	109.3
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I სართ.)	შეუზღუდავი	113.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I სართ.)	შეუზღუდავი	194.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I სართ.)	შეუზღუდავი	194.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I სართ.)	შეუზღუდავი	194.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I სართ.)	შეუზღუდავი	194.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	999.9	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	1188.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 4 (დერძებში)	9.9	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	37 %
ა – დ (დერძებში)	0.4	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
4 – 1 (დერძებში)	10.7	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	36 %
დ – ა (დერძებში)	0.4	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	–	–
ლიფტი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე				არა			

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ= 7)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	1.2	3.4	0.82	0.85
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ= 7)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	3.4	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ= 12)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	3.2	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ= 12)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	3.2	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ= 12)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	3.2	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ= 12)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	3.2	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	ბინა №1; №2 (დდ=7)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	ბინა №3; №4 (დდ=7)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა №5; №6; №7; №8 (დდ=12)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა №9; №10; №11; №12 (დდ=12)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	ბინა №13; №14; №15; №16 (დდ=12)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	ბინა №17; №18; №19; №20 (დდ=12)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურული ნაწილი

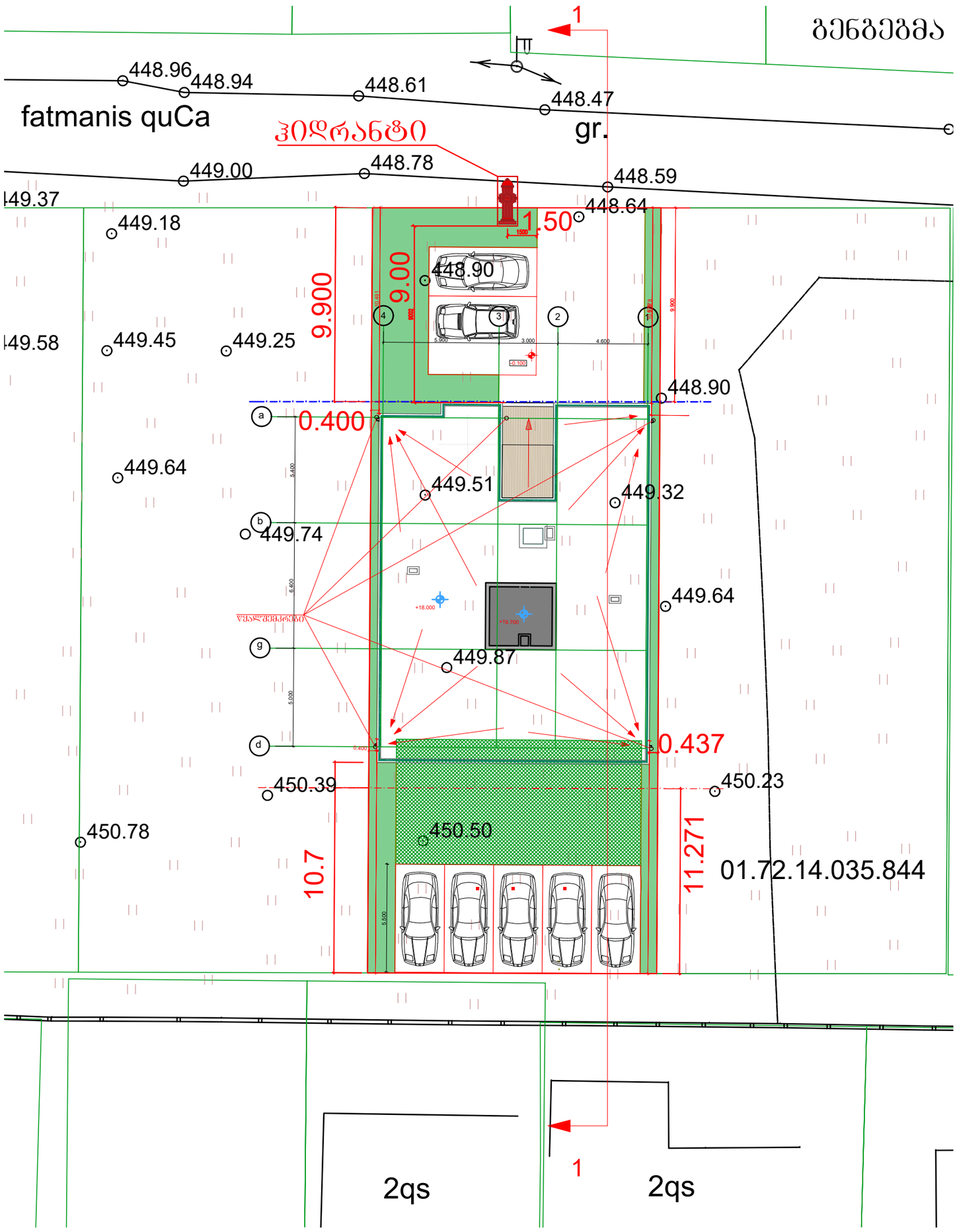
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

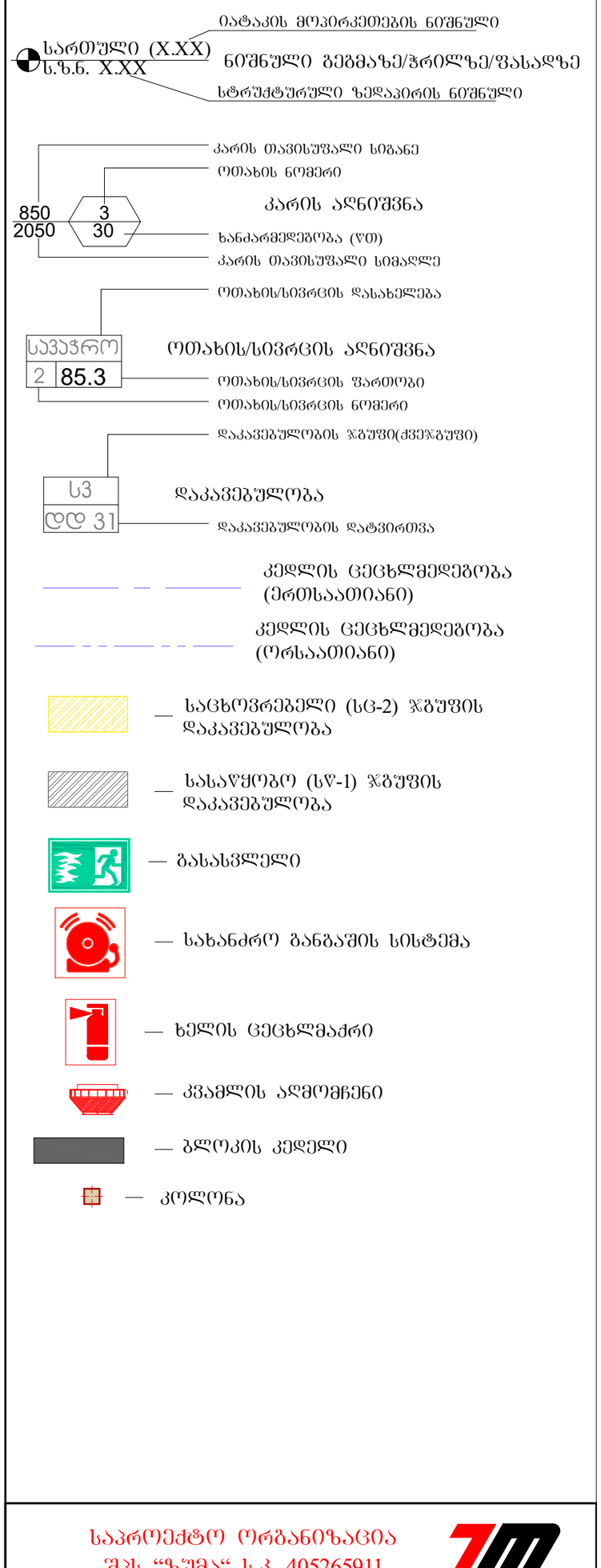
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

პირობითი აღნიშვნები:



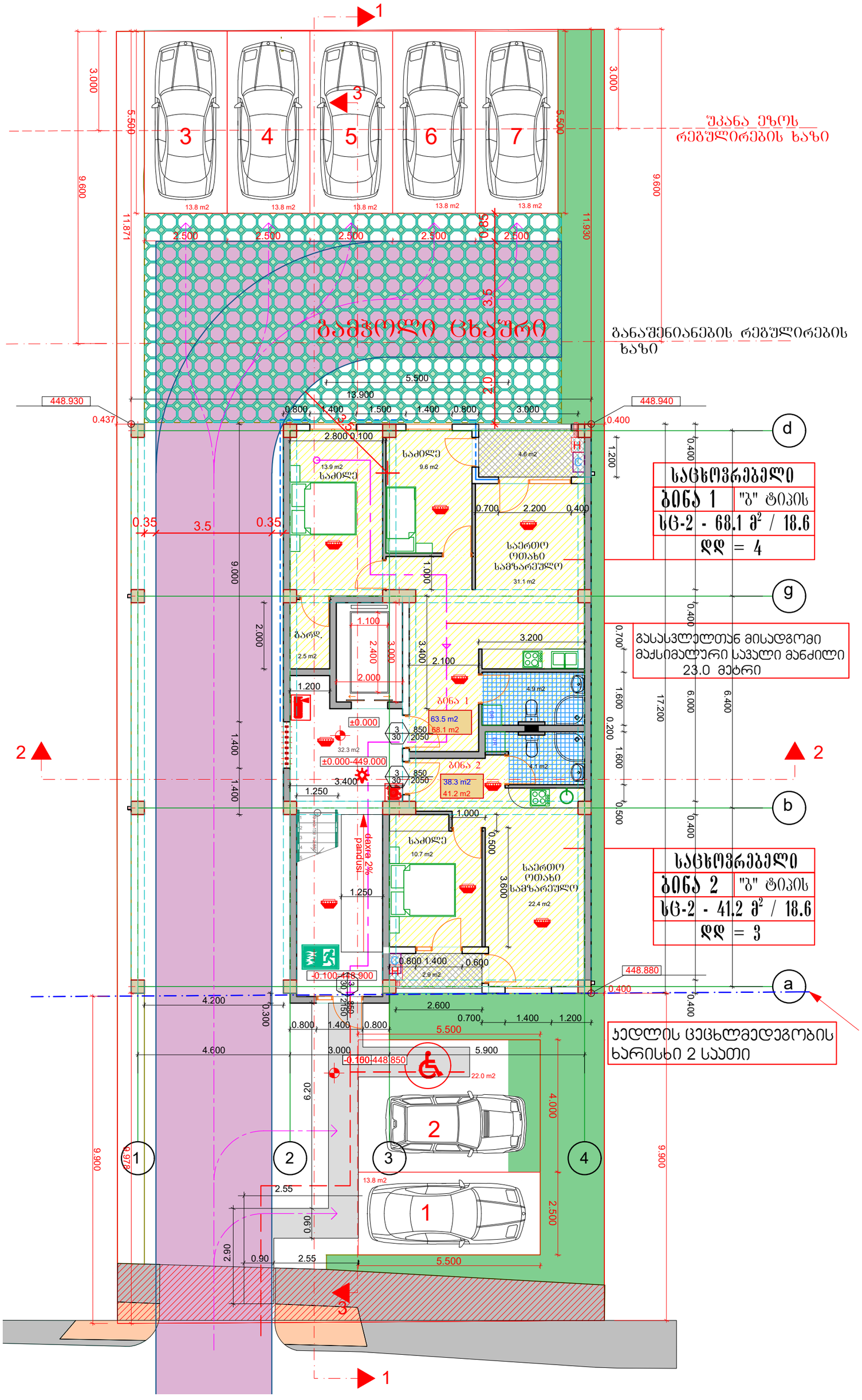
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გენგეგმა მ. 1:200

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

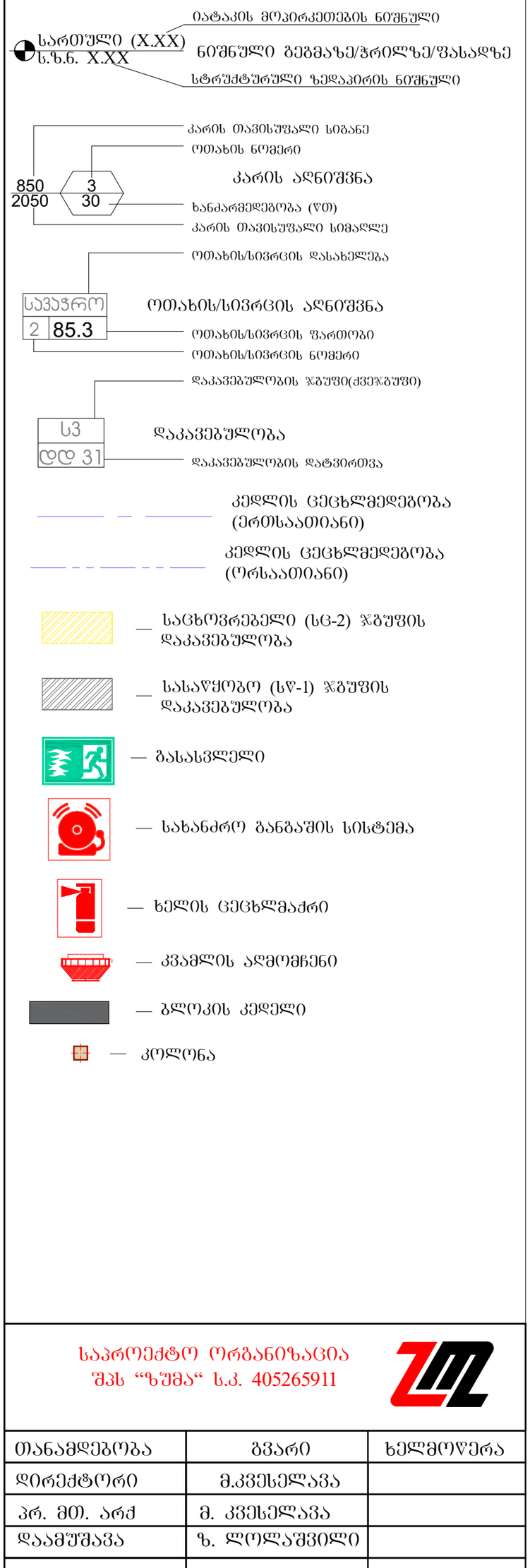
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

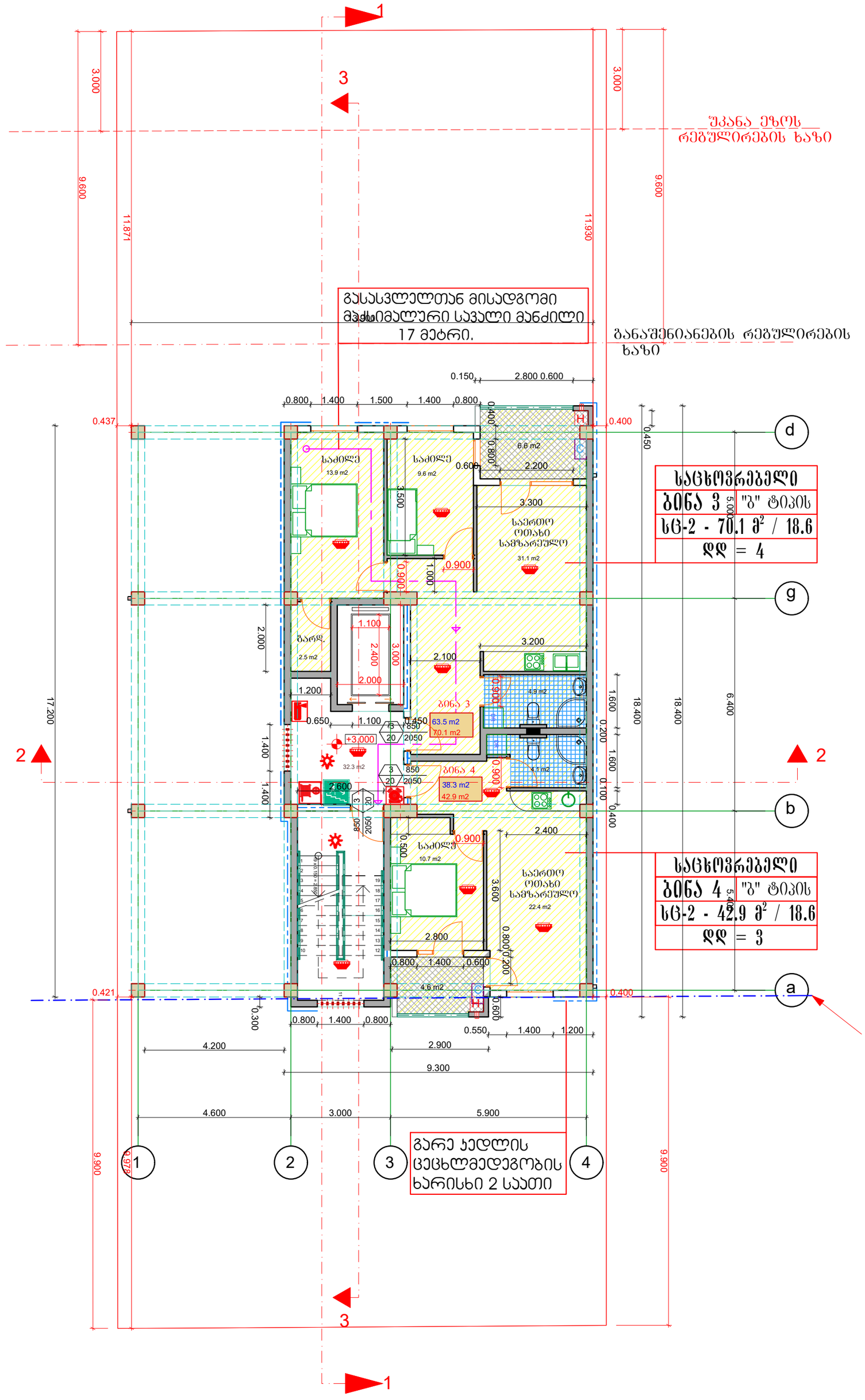
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ. 1:100



საცხოვრებელი
ბინა 3 "ბ" ტიპის
სც-2 - 70.1 მ² / 18.6
დდ = 4

საცხოვრებელი
ბინა 4 "ბ" ტიპის
სც-2 - 42.9 მ² / 18.6
დდ = 3

პირობითი აღნიშვნები:

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სართული (X.XX) / ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- 850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- სავაჭრო / 2 / 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
- ს3 / დდ 31 — დაკავებულობა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- — საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა
- — სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა
- — გასასვლელი
- — სახანძრო განგაშის სისტემა
- — ხელის ცეცხლმაქრი
- — კვამლის აღმომჩენი
- — ბლოკის კედელი
- — კოლონა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

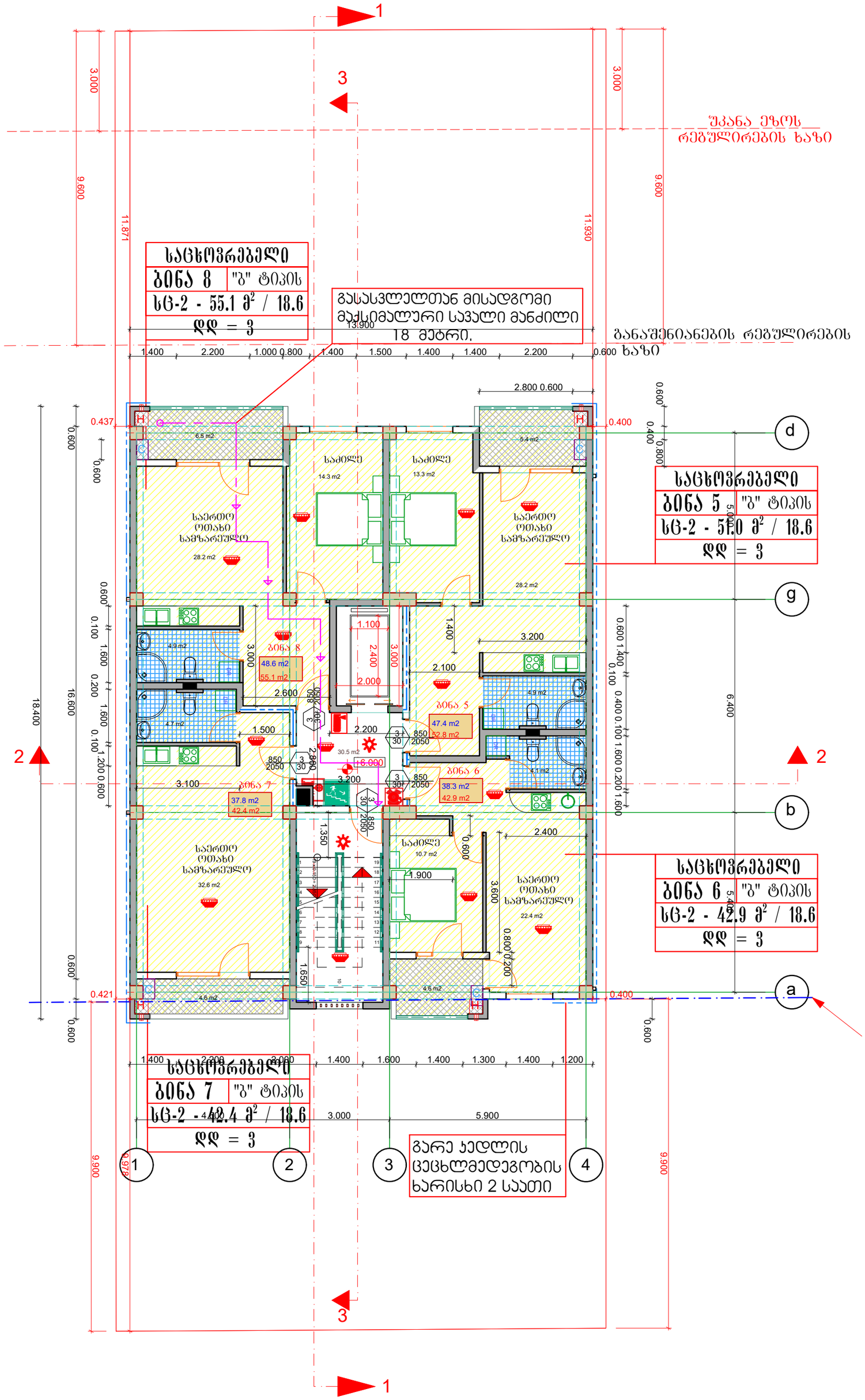
გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

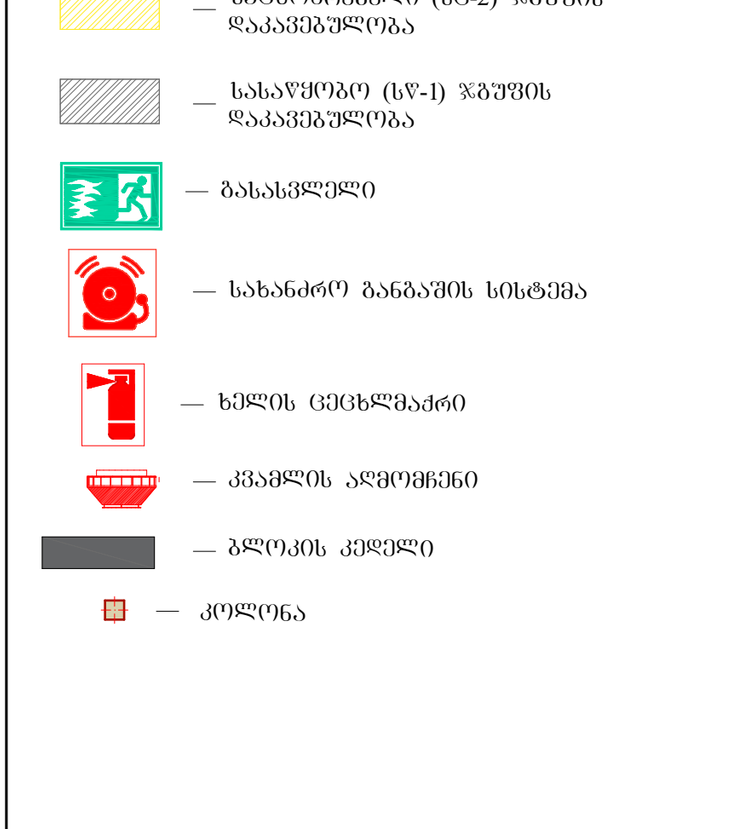
არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები:



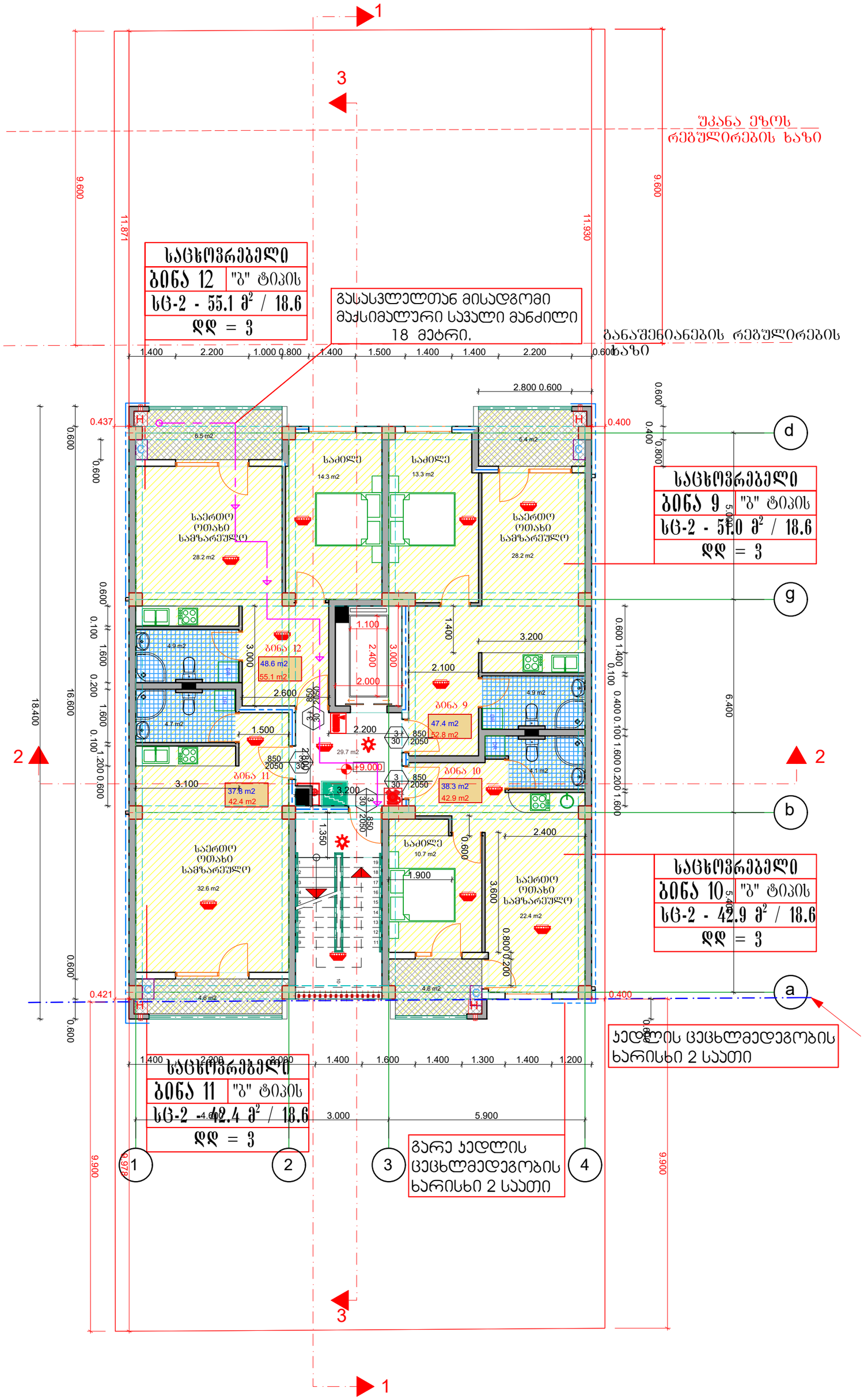
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

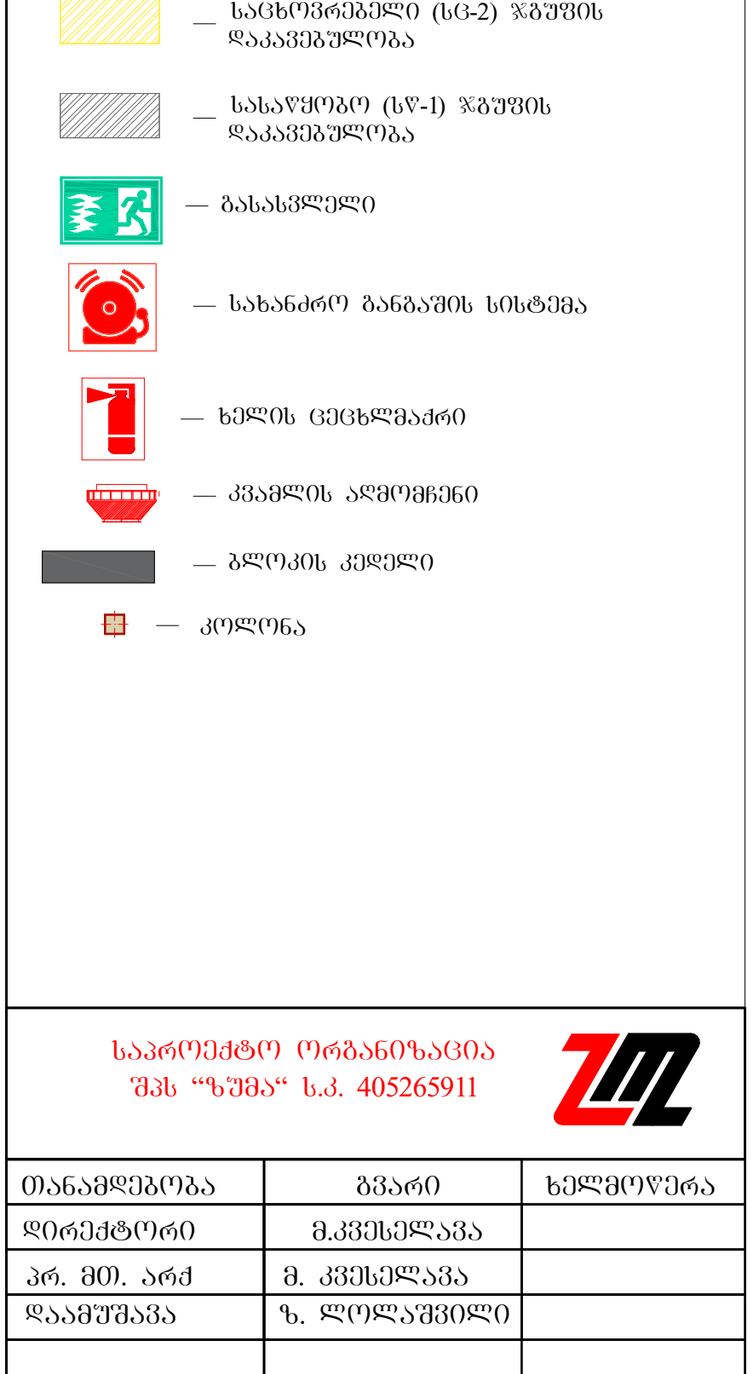
გეგმა 9.00 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

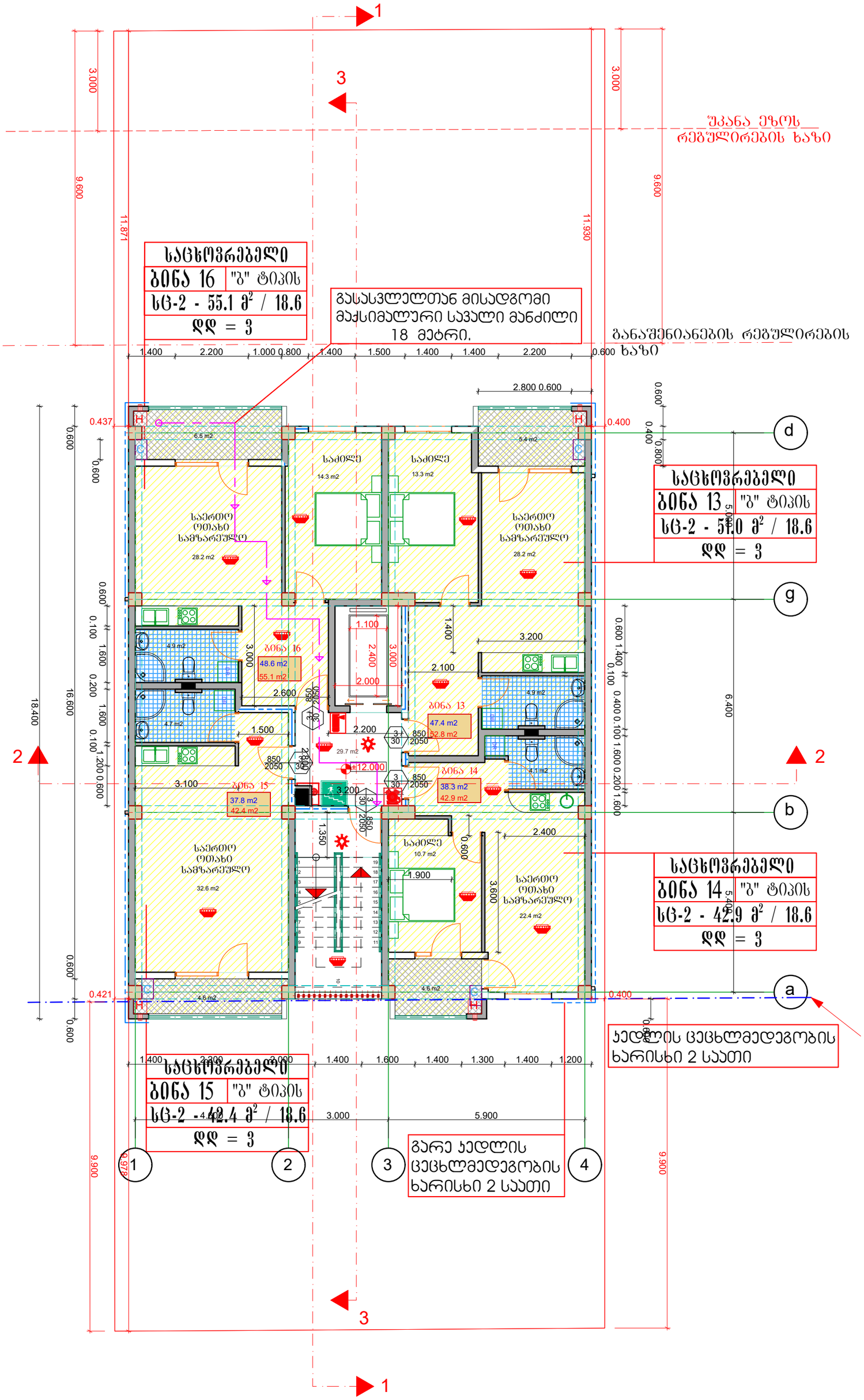
გეგმა 9.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

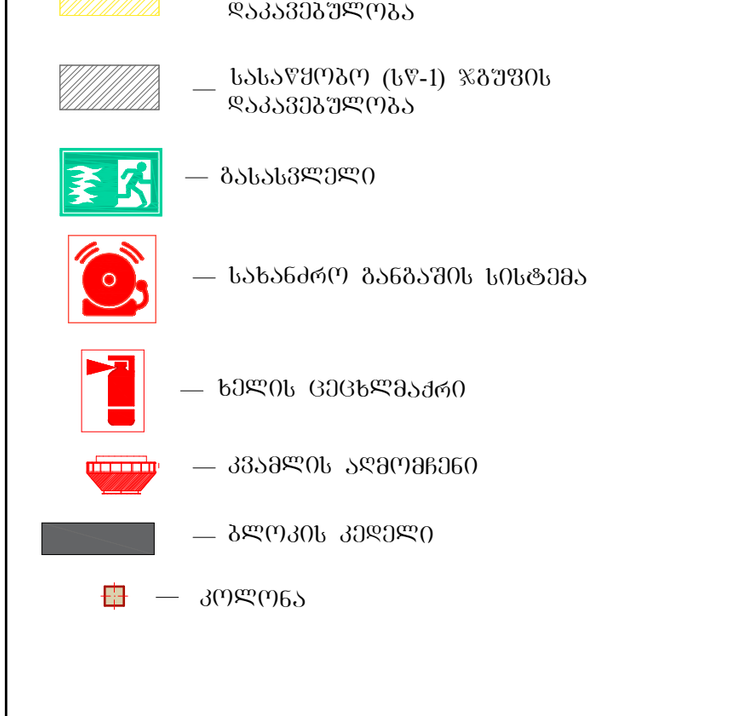
არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

გეგმა 12.00 ნიშნულზე მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

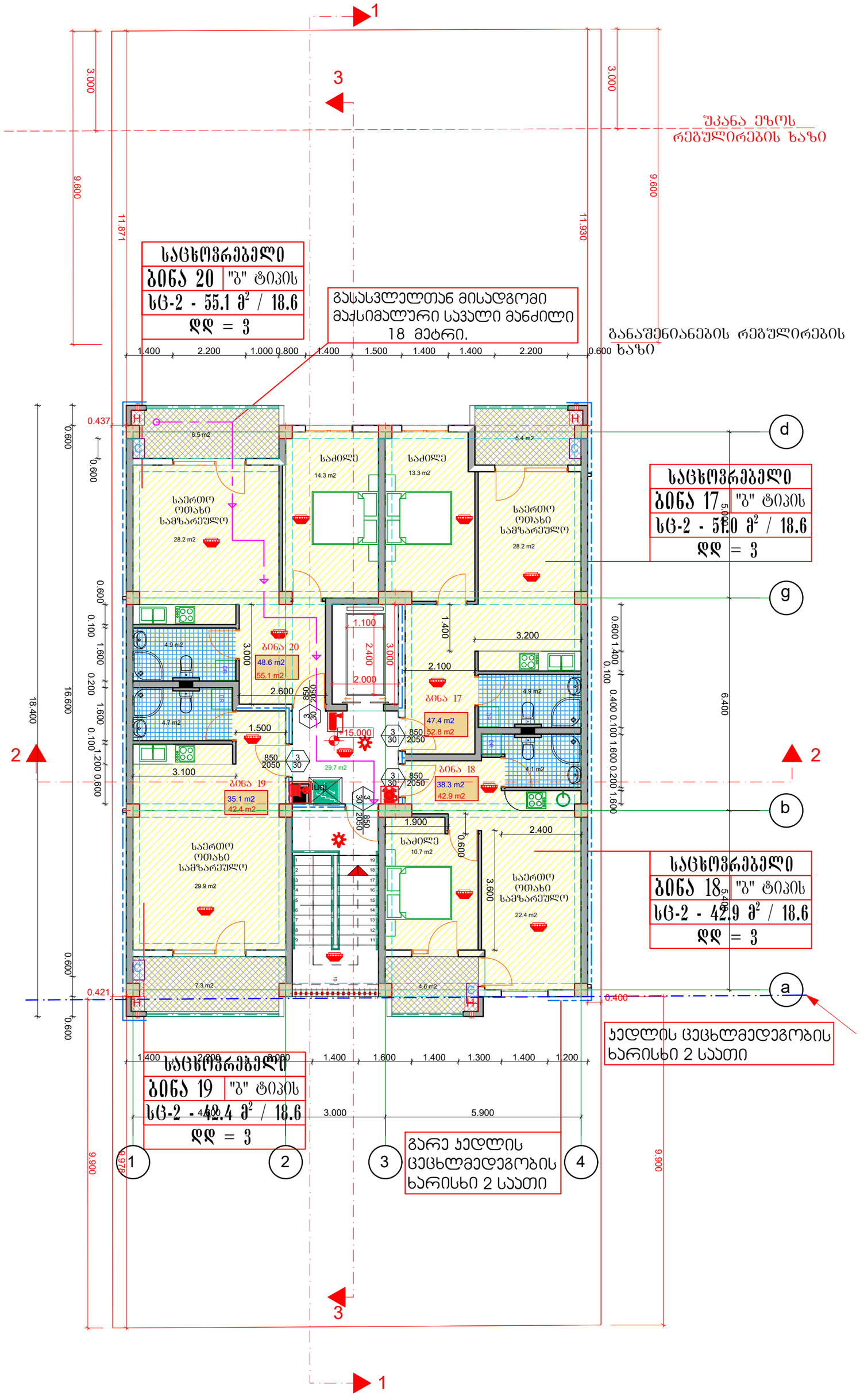
გეგმა12.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

გეგმა 15.00 ნიშნულზე მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები:



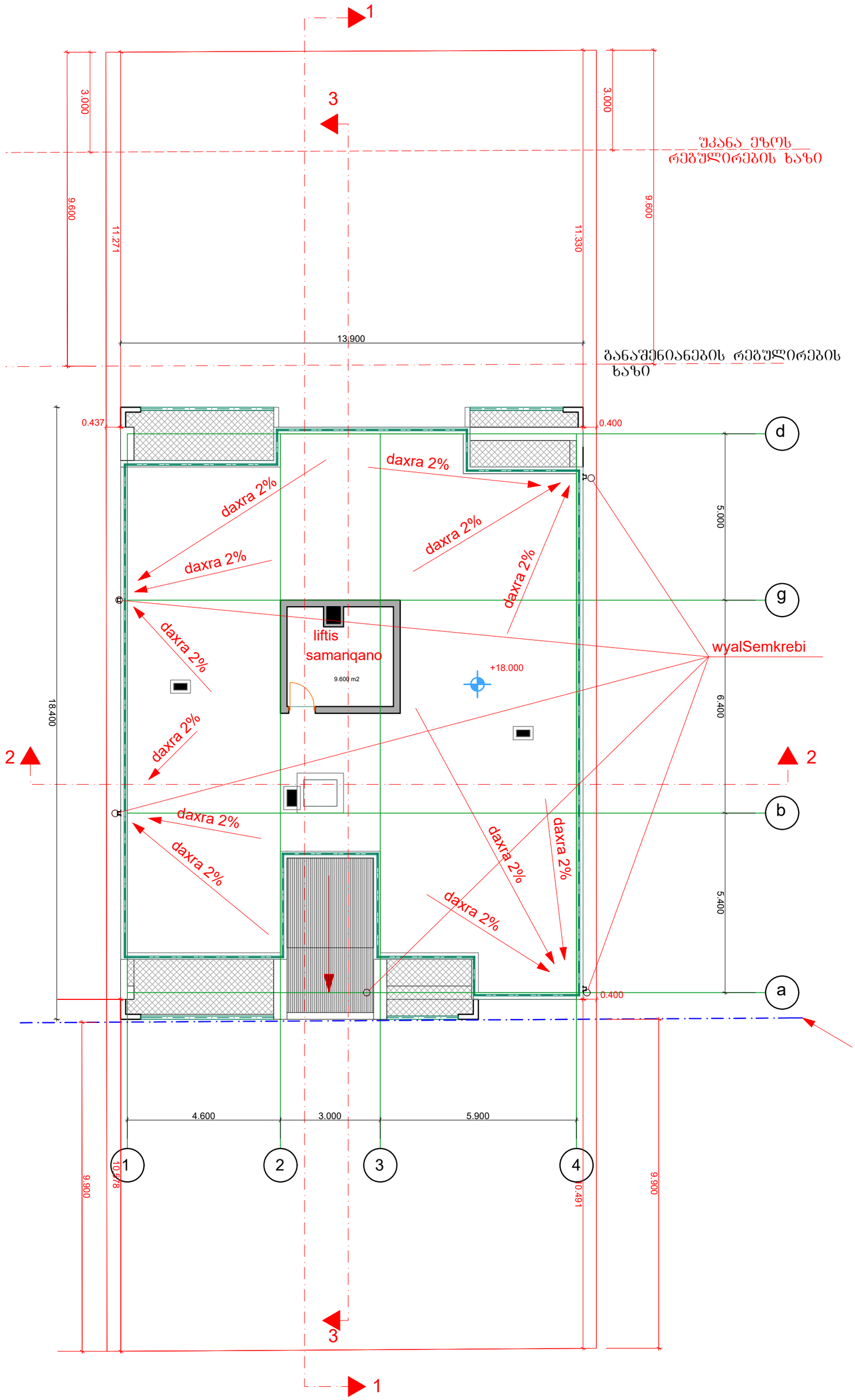
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა15.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 18.000 ნიშნულზე მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

პირობითი აღნიშვნები:



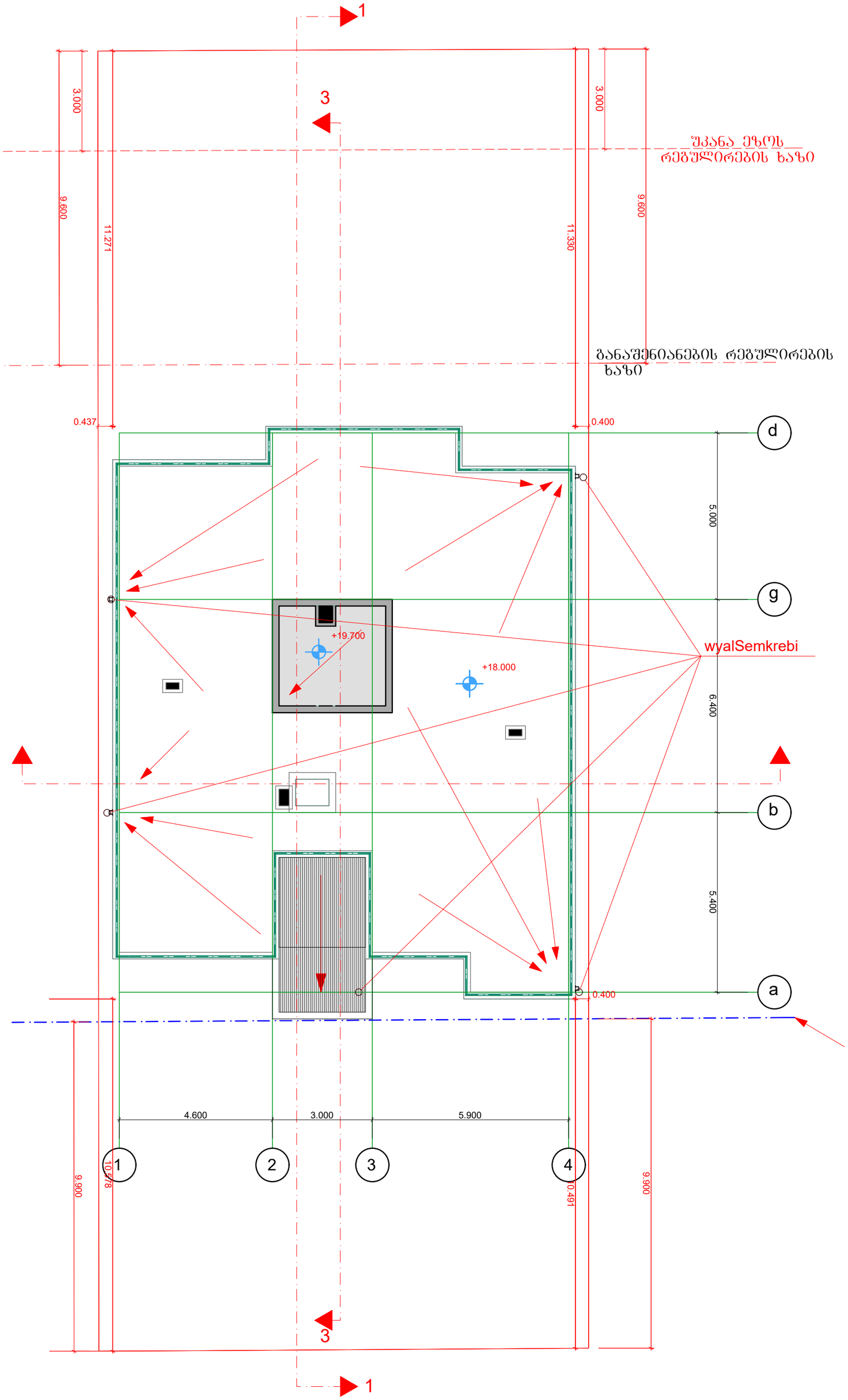
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა18.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

სახურავის გეგმა მ. 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღომი მიწის ს.კ. 01.72.14.035.845

პირობითი აღნიშვნები:



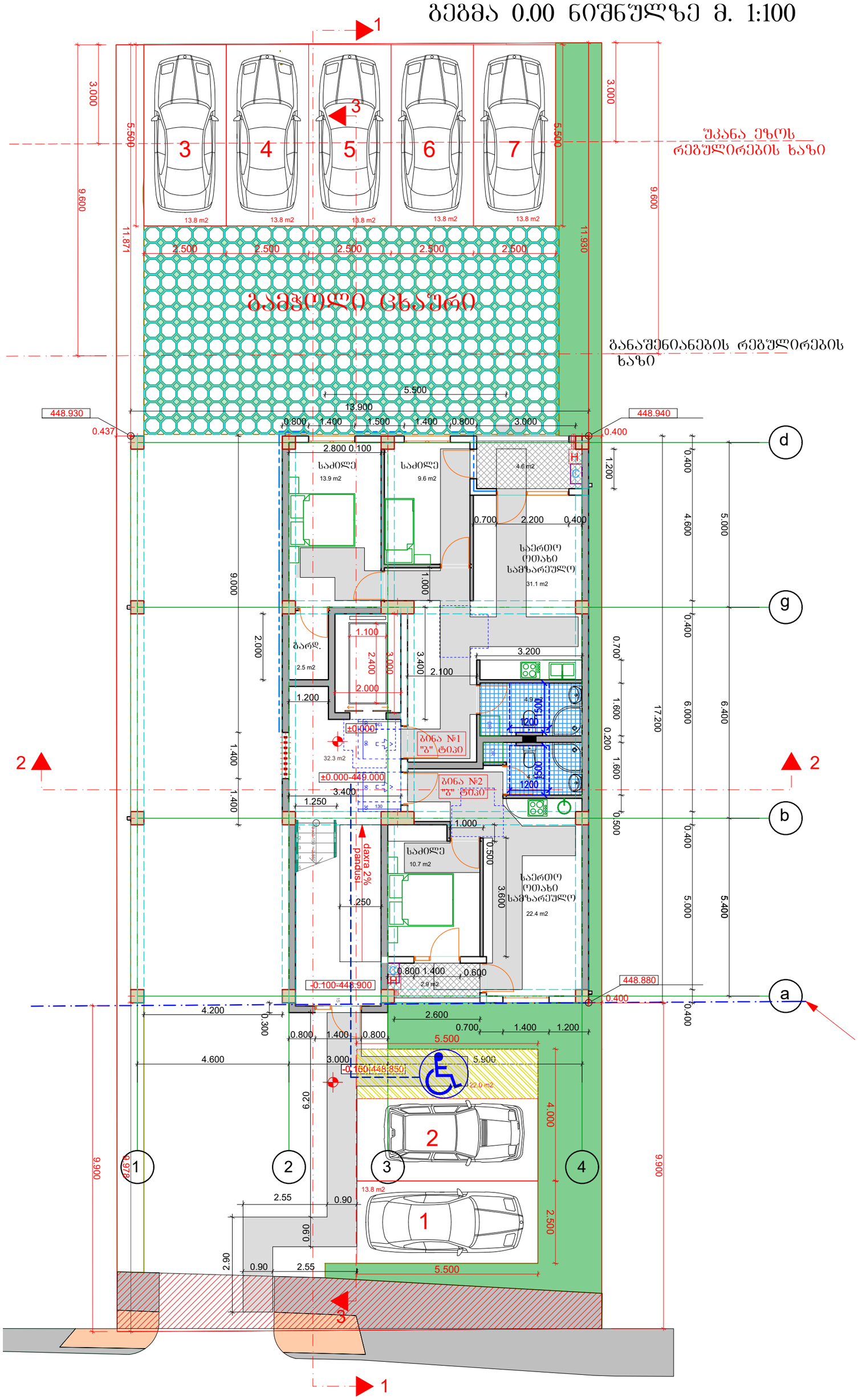
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

გეგმა18.00 ნიშნულზე მ. 1:100

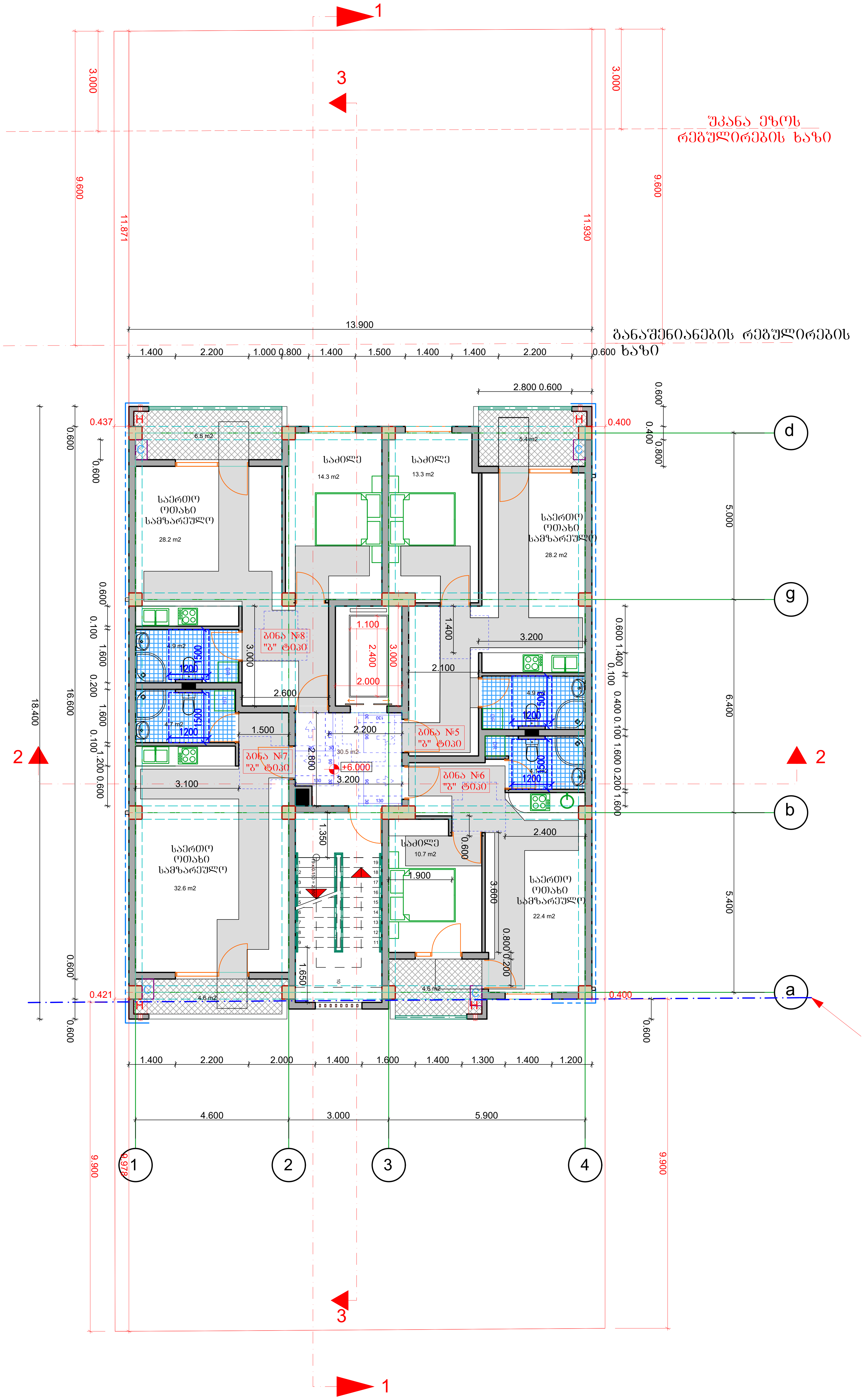
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

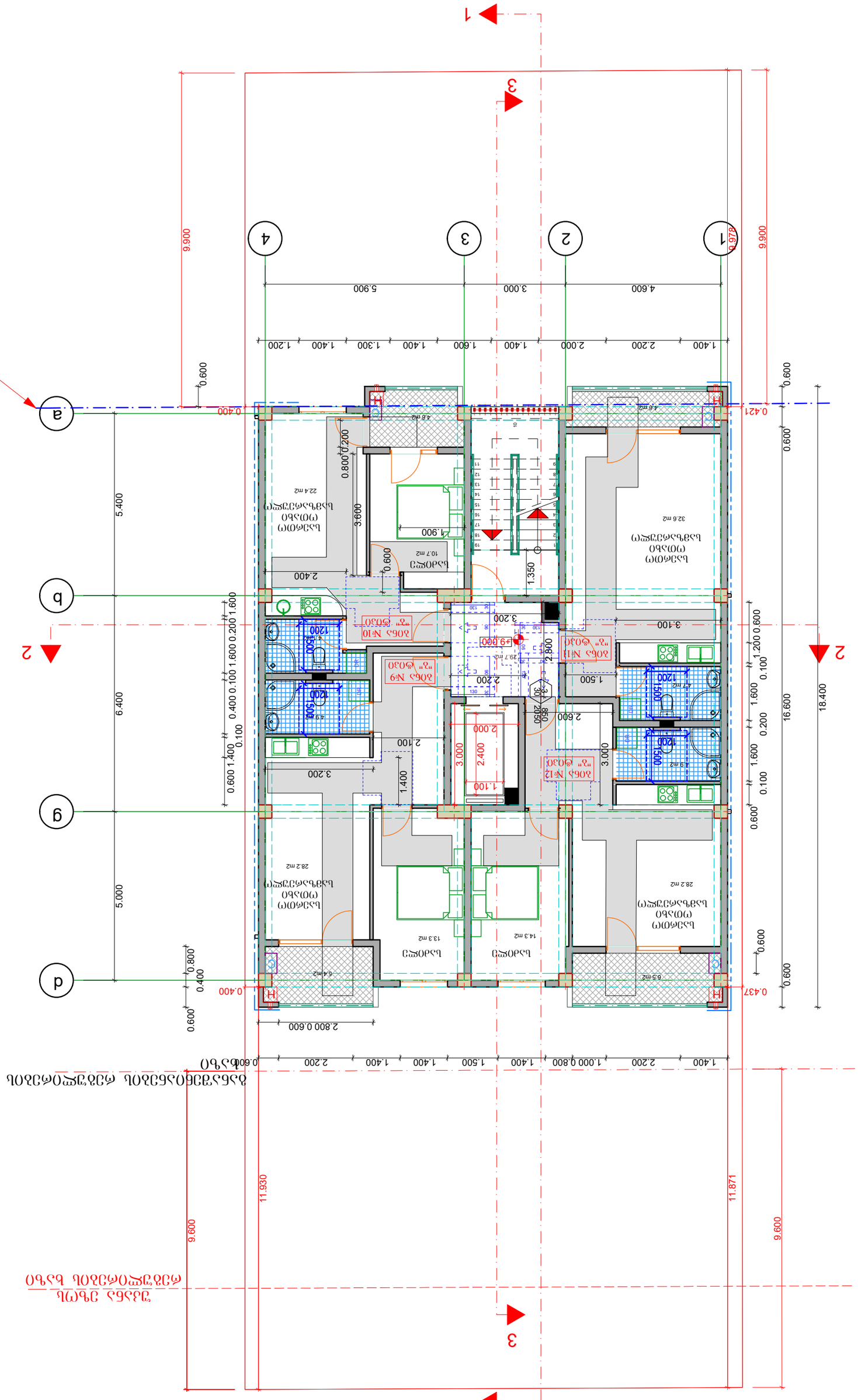


Ձոյնաձև 3.00 ծորակցող ց. 1:100

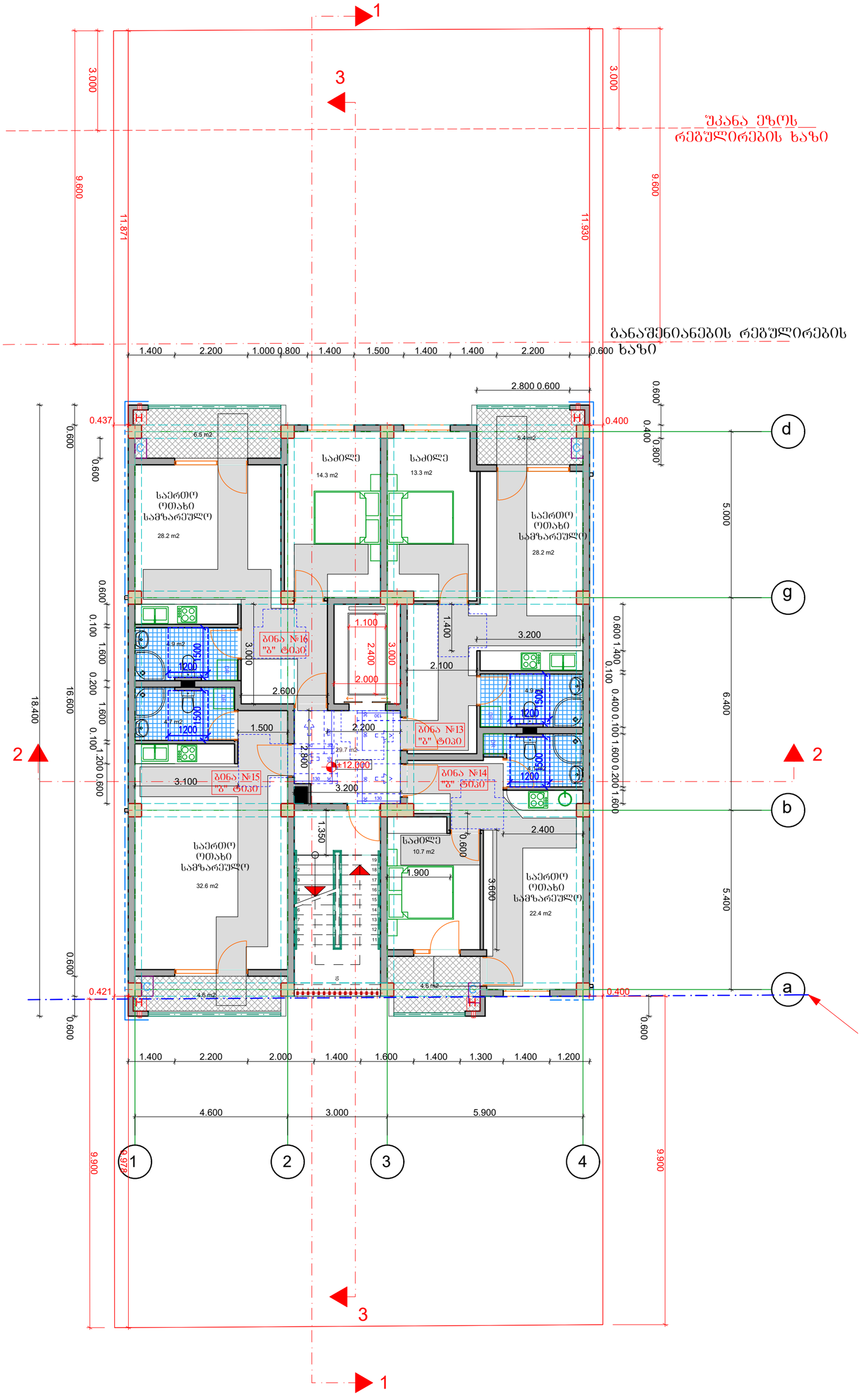
გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ. 1:100



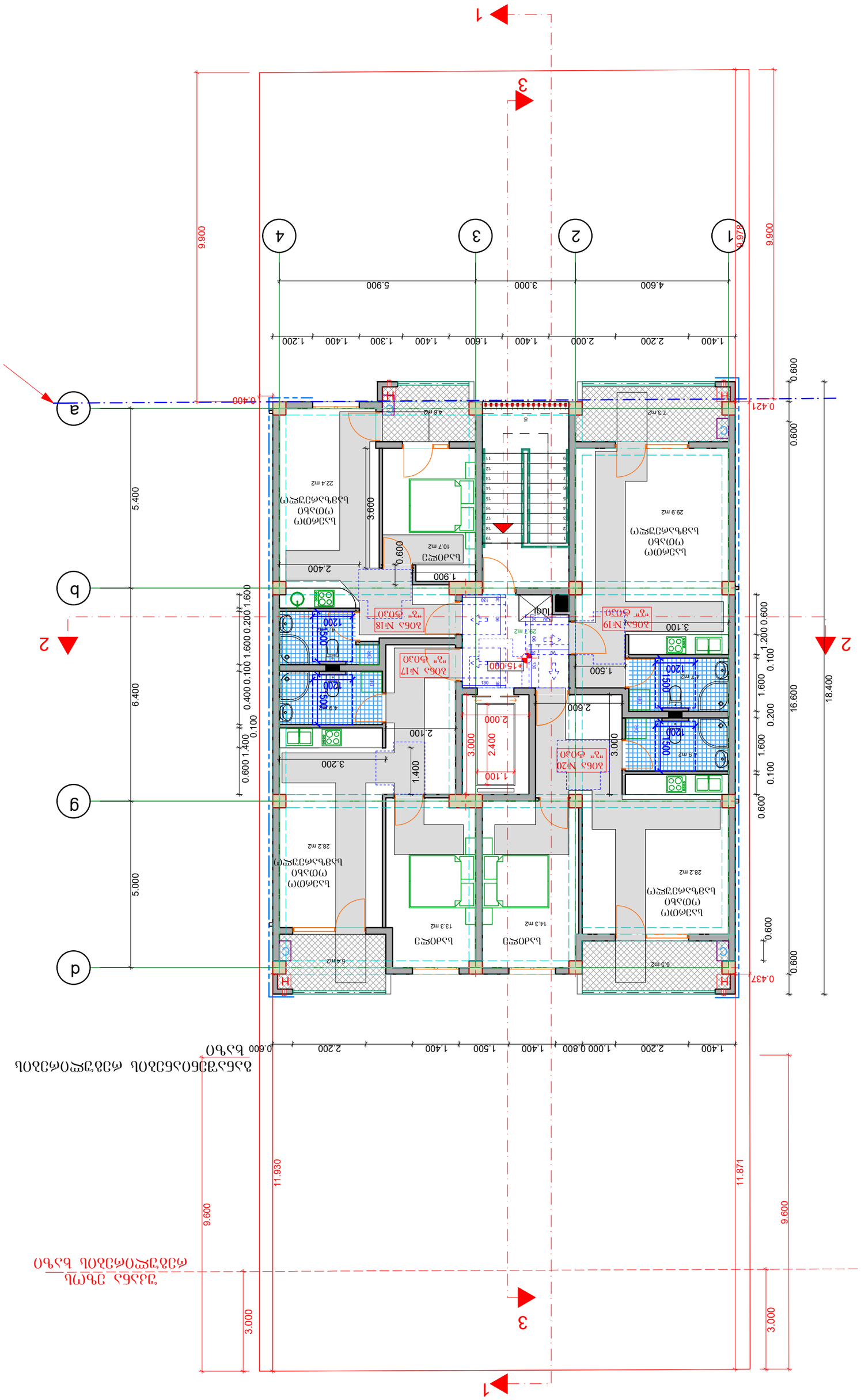
Ситуационен план М 1:100



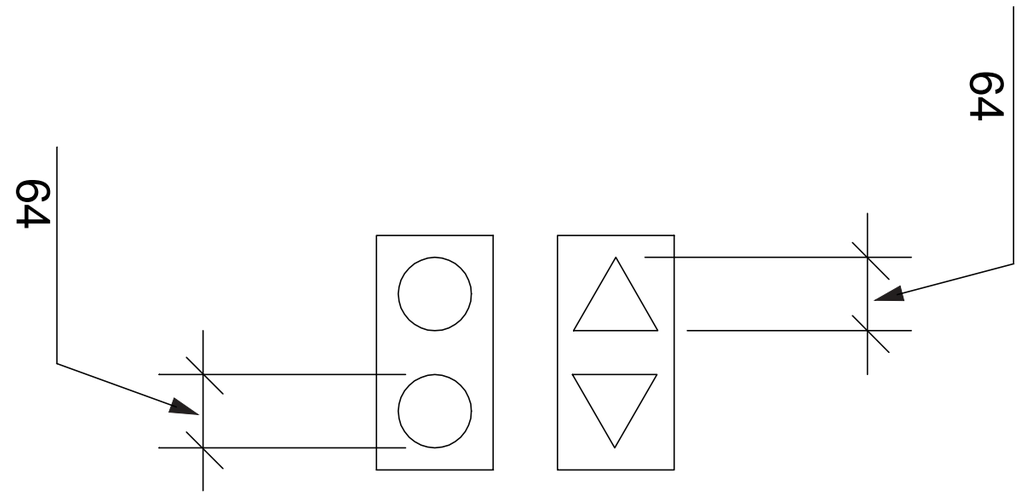
გეგმა 12.00 ნიშნულზე მ. 1:100



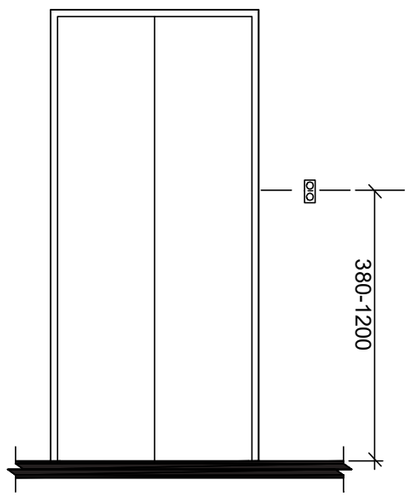
ბინების 15.00 მეზონეტური ტ. 1:100


1
3
2
4
3
2
1
9.900
9.600
5.900
3.000
4.600
1.200
1.400
1.300
1.400
1.600
1.400
2.000
2.200
1.400
0.600
0.421
0.437
a
b
g
d
0.400
5.400
6.400
5.000
1.600
0.200
0.100
1.600
0.400
0.100
1.400
0.600
3.200
2.100
1.400
2.400
3.600
1.900
0.600
2.600
3.000
2.400
1.100
2.000
3.000
1.500
3.100
1.600
0.200
0.100
1.600
0.600
16.600
18.400
22.4 m2
29.9 m2
10.7 m2
29.7 m2
28.2 m2
13.3 m2
14.3 m2
28.2 m2
5.4 m2
6.5 m2
4.8 m2
7.3 m2
4.9 m2
4.9 m2
9 m2
1.200
1.500
1.200
1.300
1.200
1.500
1.200
1.000
0.800
1.400
1.500
1.400
2.200
1.400
0.600
11.930
11.871
9.600
3.000
9.600
3.000
ბინა №19
ბინა №18
ბინა №17
ბინა №20
ლიფტი
H-15.000
ტერასა
საცხოვრებელი ოთახი
სააბაზანა
საძინებელი ოთახი

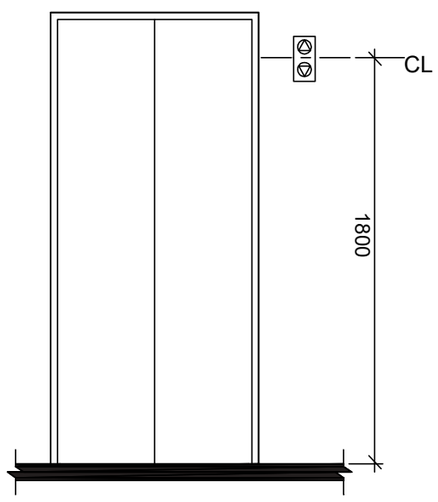
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

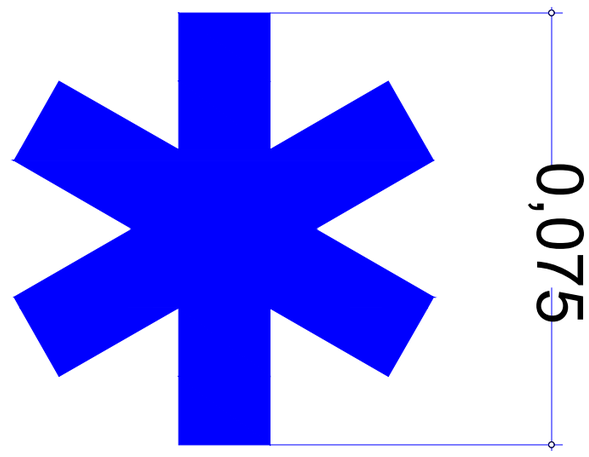


ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

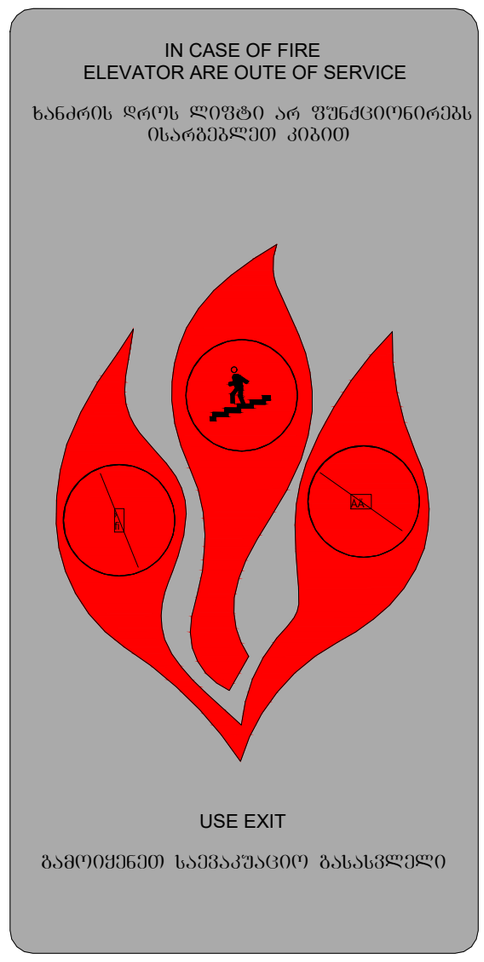


ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

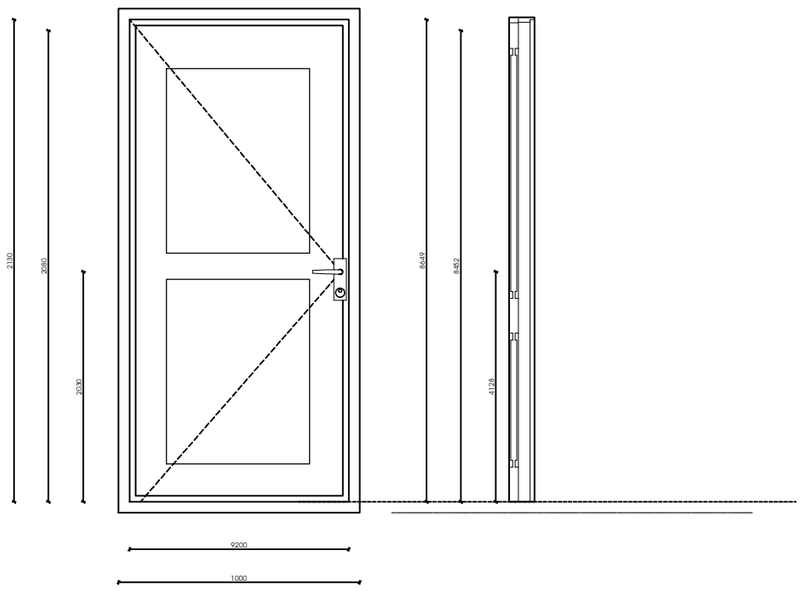




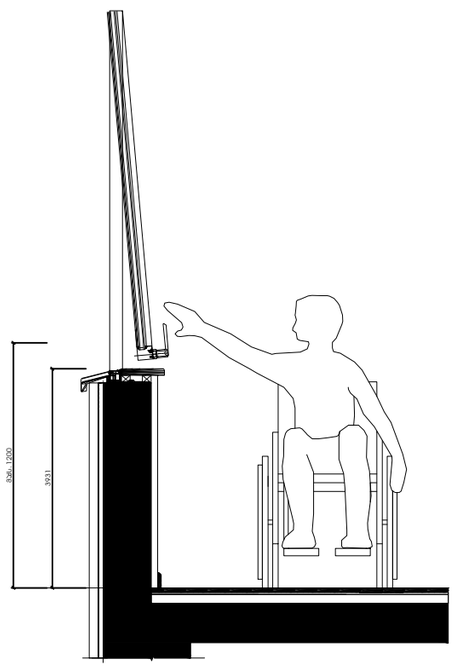
ლიფტი



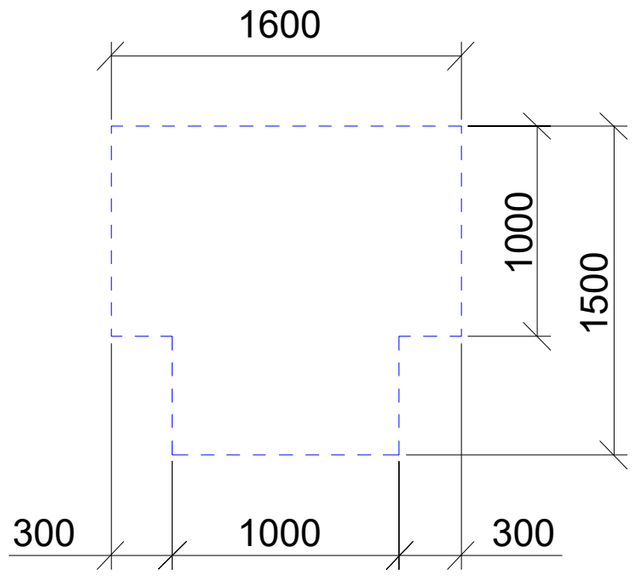
კარის გაბარიტული ზომები



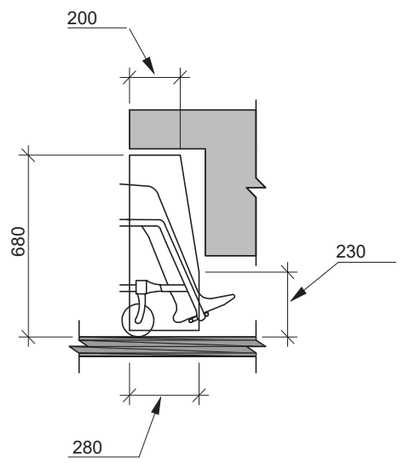
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავად

