შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომი(±0.00)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ საწყობები (-2,55)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 7**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**26,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**7**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	±0.00; -2.55	7340 მ2	374,95 მ2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.30;+6.60;+9.90;+13,20; +16.50 ;+19.80	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 219,00 მ2 სულ 1314,00 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		1688,95 მათ შორის: -2.55 ნიშნულზე 192,05 ±0,00 ნიშნულზე 182,90 მ² +3.30;+6.60;+9.90;+13,20; +16.50 ;+19.80 ნიშნულებზე 1688,95 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		2042,80= 242,95(-2,55 ნიშ)+235,65 (0.00 ნიშნ) +(1564,20 მ²) = 2042,80	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	45%	45%	15%	0	0	0
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	0	0	0
ა-დ ღერძებში **გარე კედელი** +3.30 და ზემოთ	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ნიშნულებზე	მხარეს)								
დ-ა ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	45%	45%	15%	0	0	0
4-1 ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი არა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 11	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
3.00;+6.30;+9.60;+12.90; +16.20 ;+19.50	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 85	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00
-2,70 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 17	1	1	-	-	-	-	0,82	1,00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-

დერეფანი	-	კი

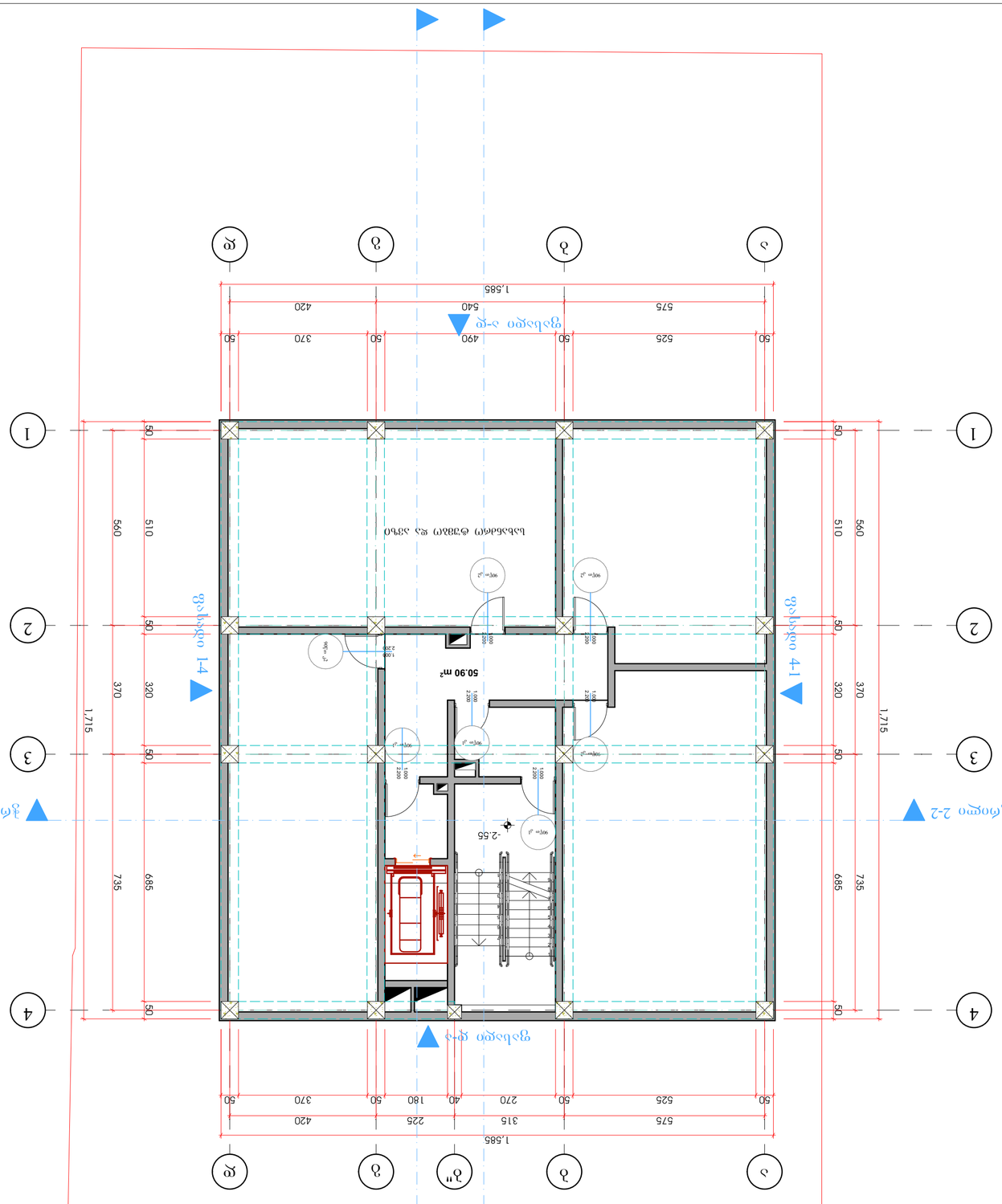
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 10	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-	-	-
-2,55 ნიშნულზე	სწ დ.დ. 4												

+3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი კვარტალი (ბინები) დ.დ. 72 (თითო სართული) დ.დ. 12	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



275.15 м²

АВ5

ул. Ал. Ив. Зл Ал 5, Обединение Дъга, ж. 19, 0179
Столична

Ръководител:	арх. Емилия Петрова
Проектант:	инж. Александър Димитров
Проектант ВиК:	арх. Емилия Петрова

Допълнителна информация:

Етажен план
Мащаб 1:100

Документ: Работен проект Фаза: Идеен проект № 14 01.16.03.001004.

Сграда за обществено обслужване
Местност: -2.55 Етажност: (53)
Застроена площ: 275.15 м²
Разгъната площ: 192.05 м² Разгъната площ - 50.90 м² Площ за обществено ползване - 275.15 м²

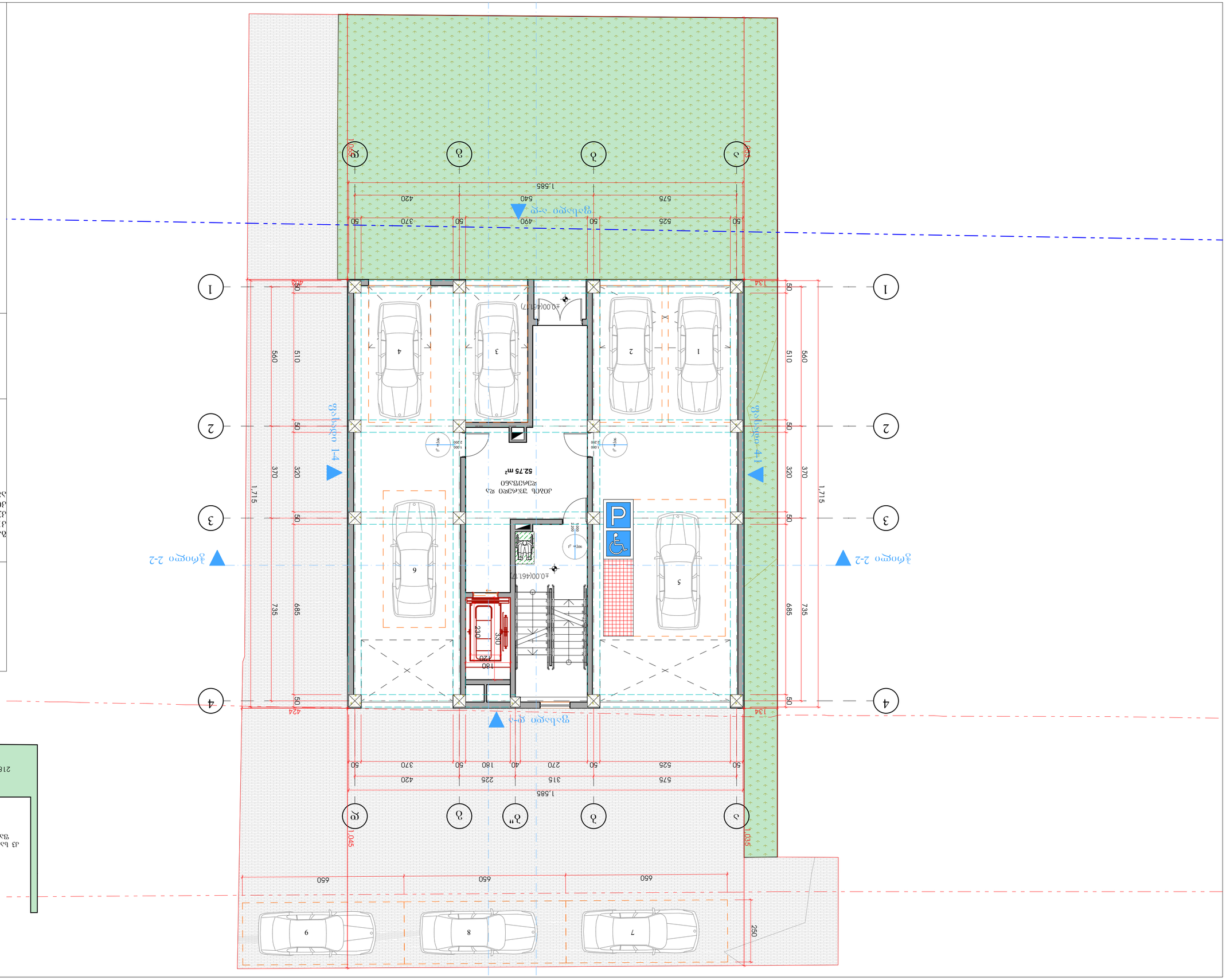
Мащаб: 1:100, 1:500 Формат: A2

3/4/2022

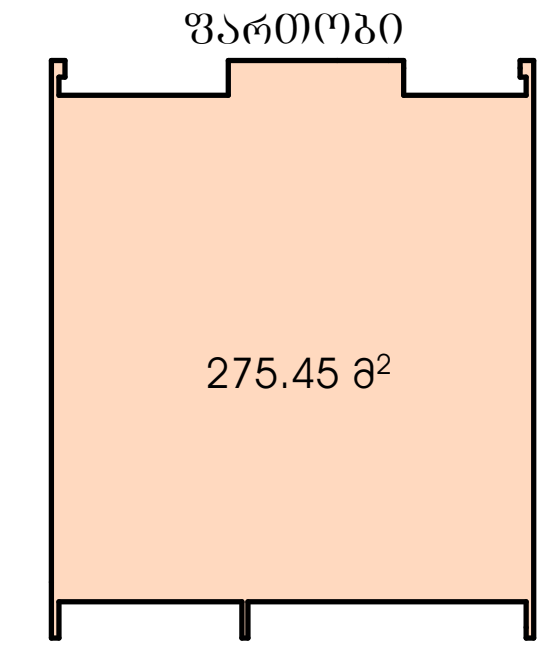
Забележки:

Забележки:

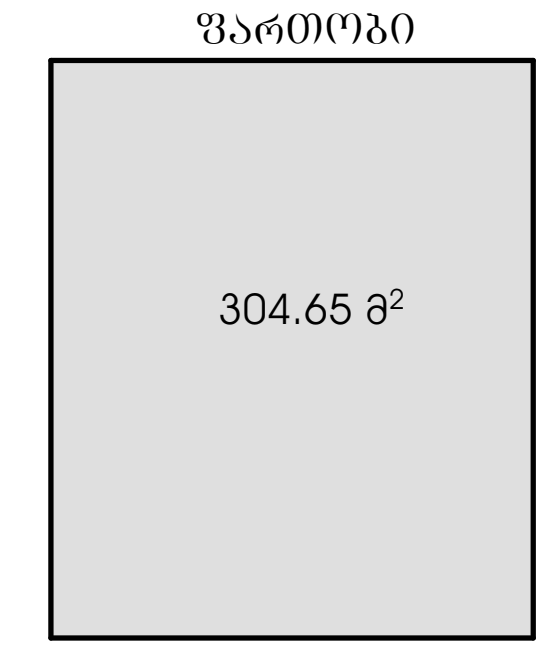
Разгъната площ
Застроена площ
Площ за обществено ползване

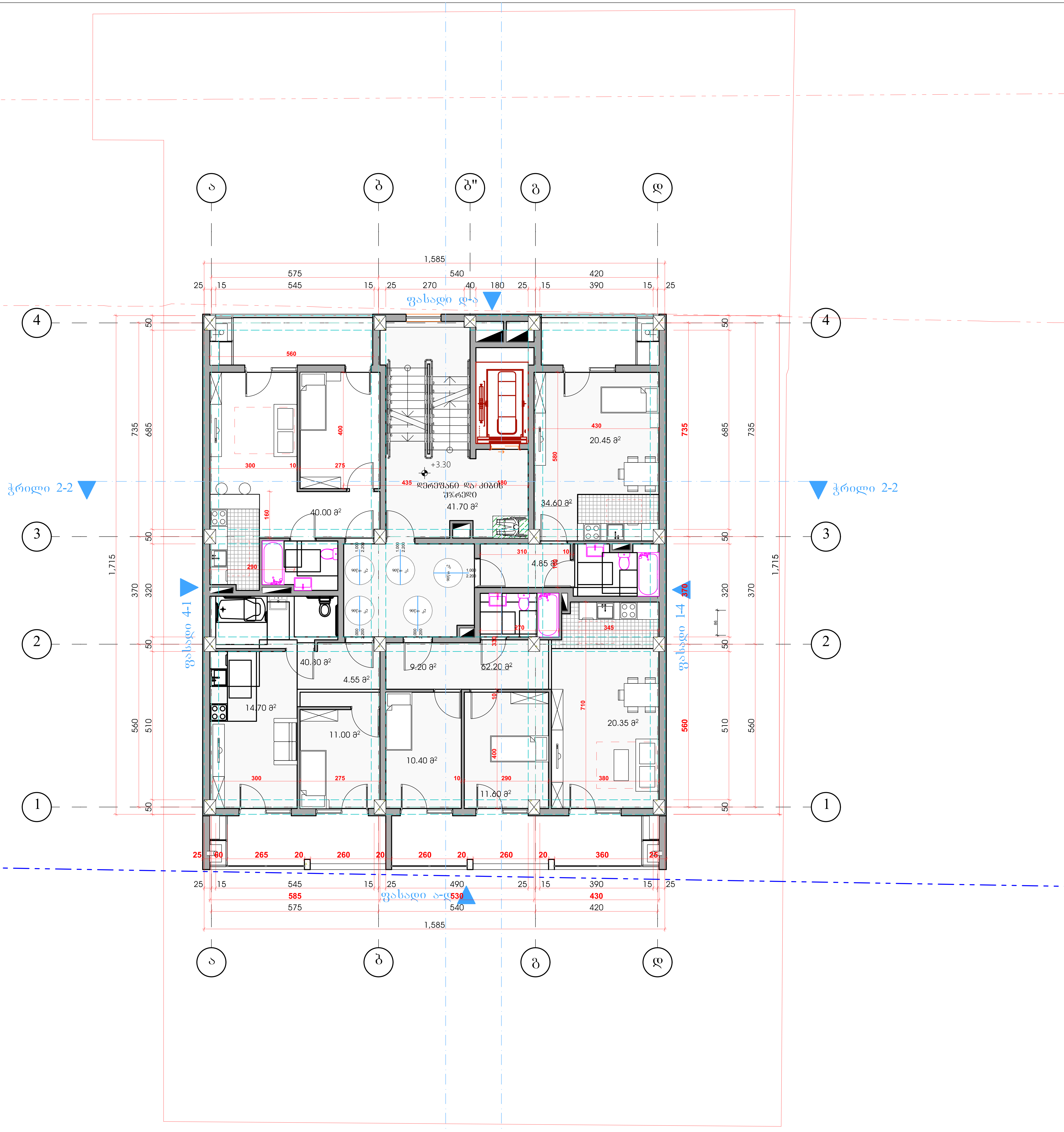

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
5
6
7
8
9

კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

 შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძის ქ. №14 01.16.05.001.004.

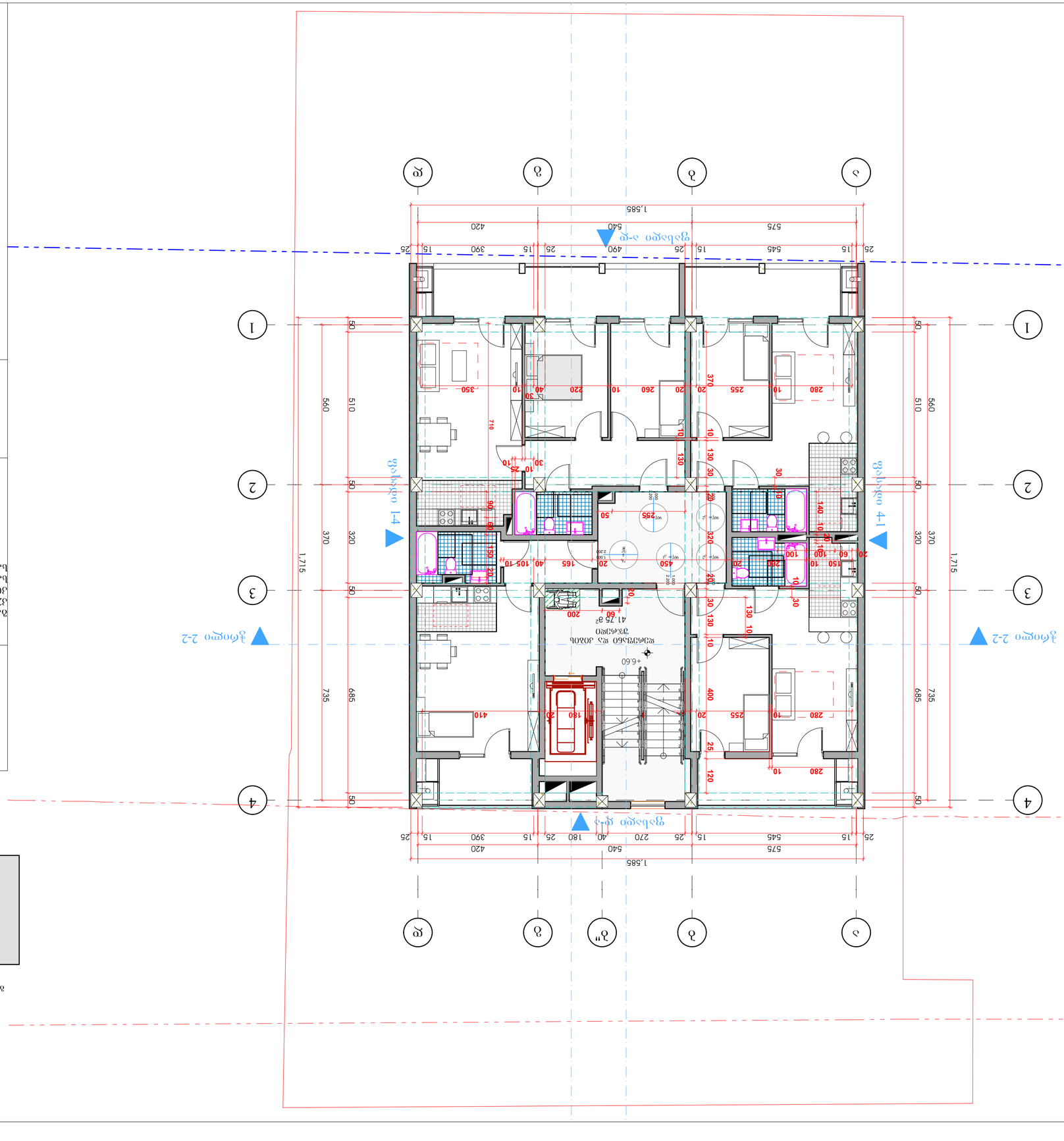
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: (53)

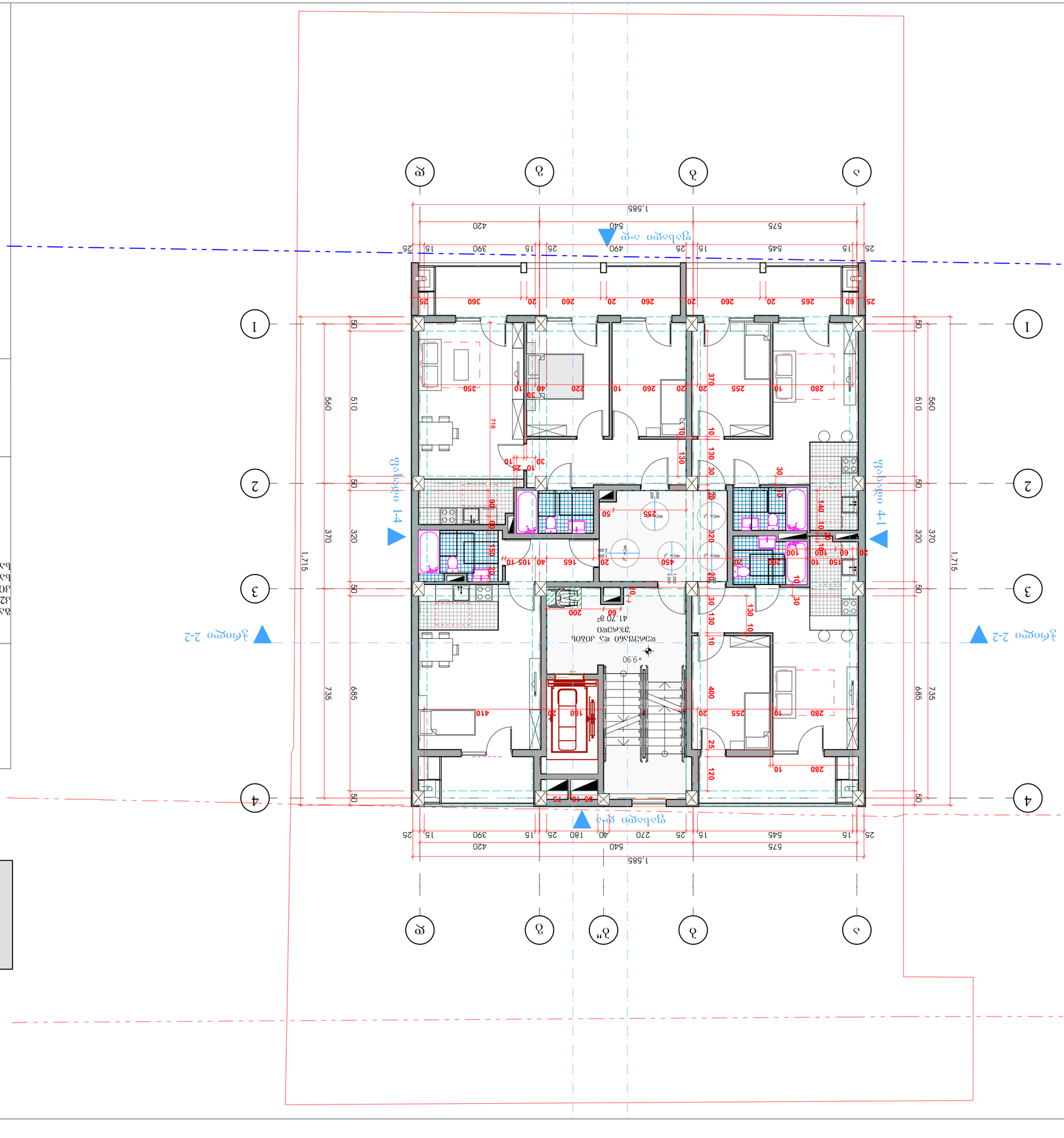
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022

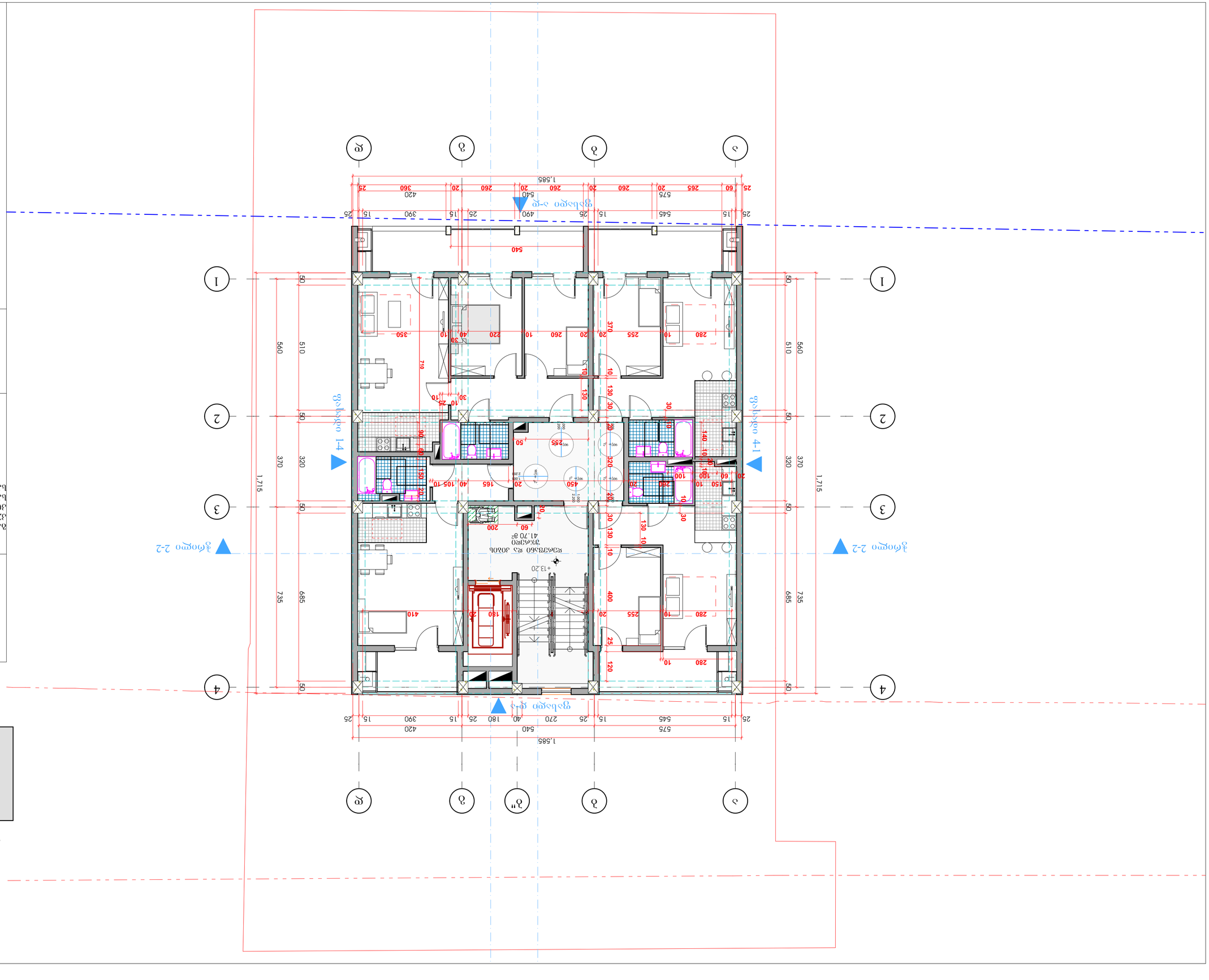


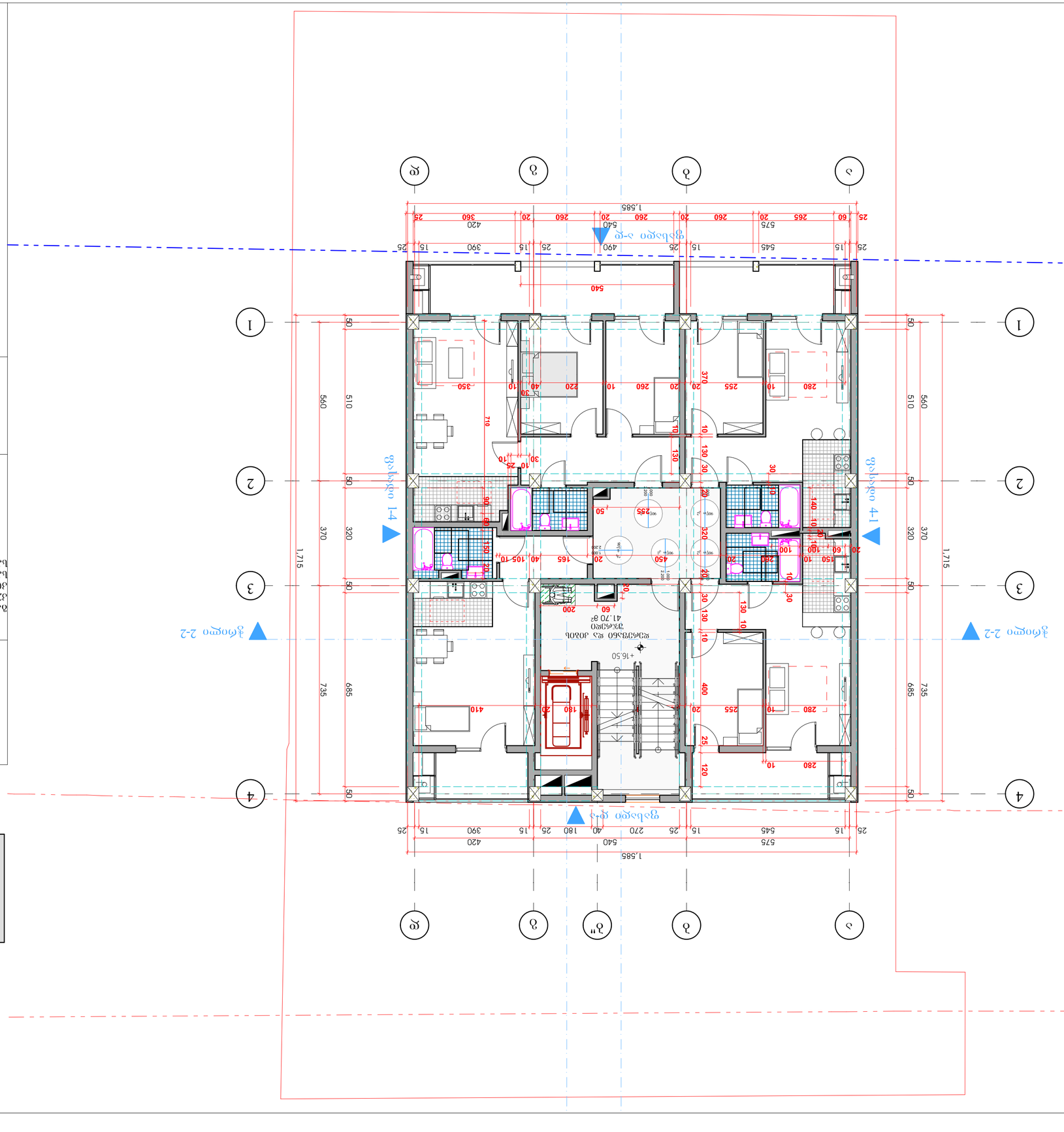
ნაგებობის საერთო ფართობი	304.65 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	275.45 მ²
ბინების რაოდენობა	12
ბინების საერთო ფართობი - 1-ოთახიანი	178.10 მ²
ბინების საერთო ფართობი - 2-ოთახიანი	41.70 მ²
ბინების საერთო ფართობი - 3-ოთახიანი	275.45 მ²
ნაგებობის სიმაღლე - 1-ლი სართული	304.65 მ²

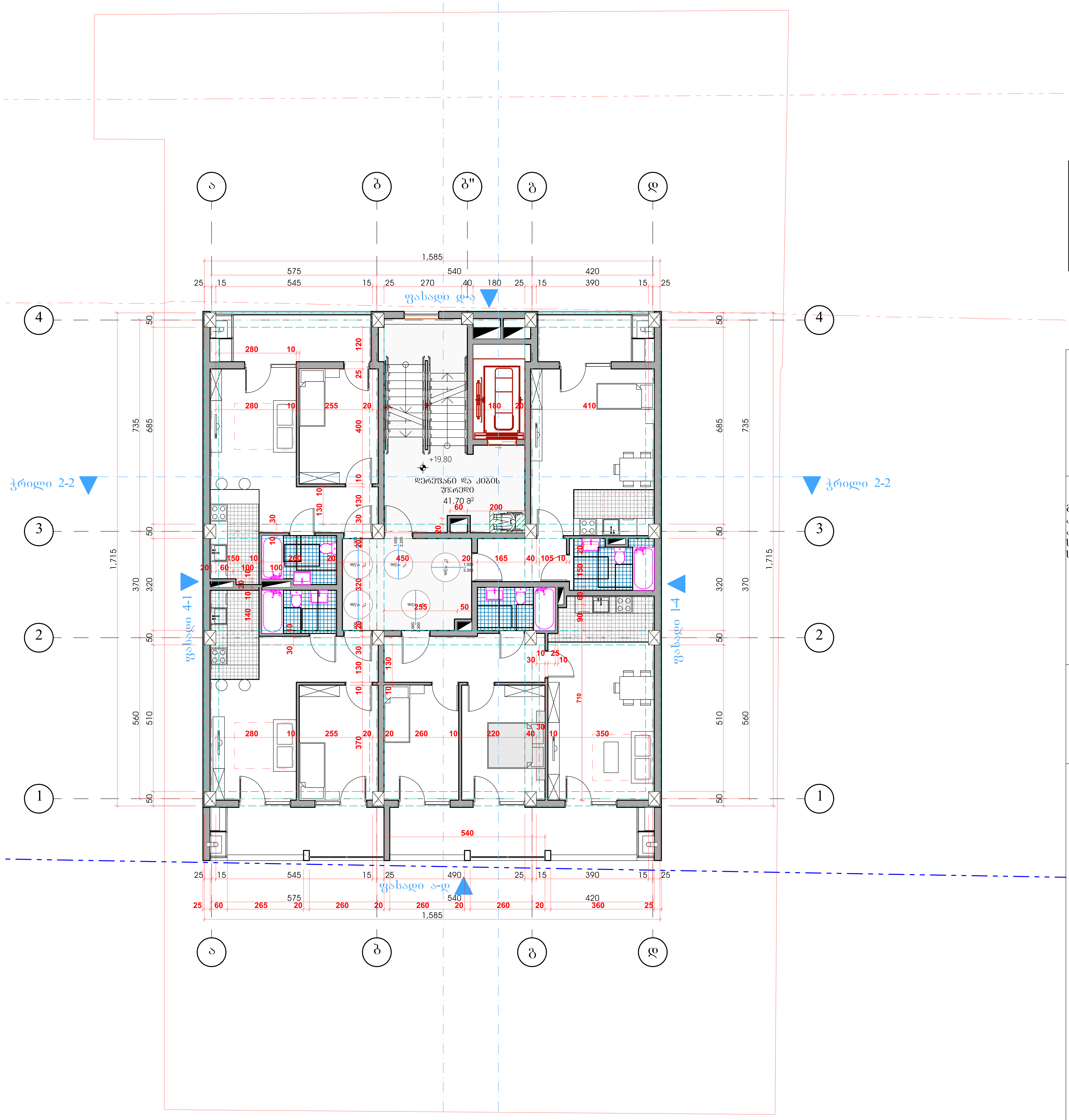
ნაგებობის ფართობი	304.65 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	275.45 მ²

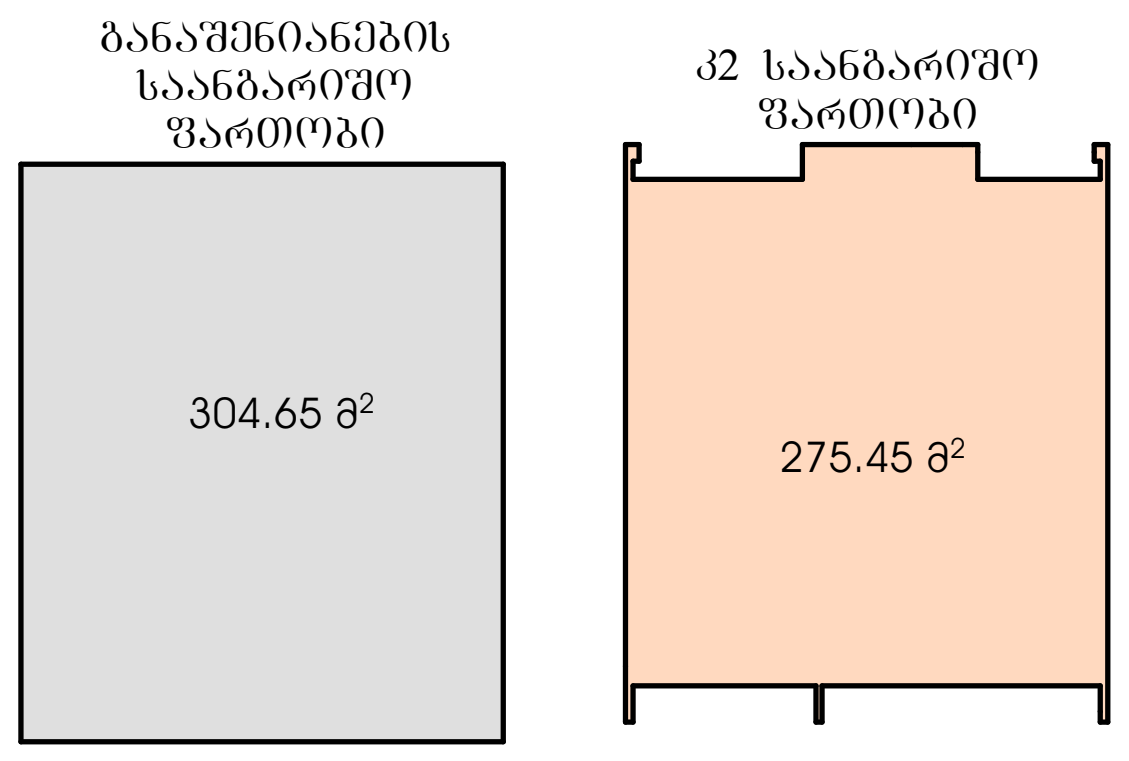


ობიექტის დასახელება:	


ABS
ქ. ა. ი. 30 ბე ს, 0620ოცი33ს1 ქ. 19, 0179
0120ოცი0ი0
ოე0ნ3ქ0ოი0ი: ე. ოიიი ი. ცოს1ა33ი0ნ3
ა0ნქი0ნ3ქ0ოი0ი: ნ. ა0ნ0ი0ნ3
ა0ნქი0ნ3ქ0ოი0ი: ე. ოიიი ი. ცოს1ა33ი0ნ3
ა0ი0ნ3ქ0ი0ი ა0ნ6ი3ნ3ი0ი ნ0ნ0ი0ნ3ი0ი:
ა0ნ0ნ3ქ0ი0ი ა0ნ6ი3ნ3ი0ი ნ0ნ0ი0ნ3ი0ი
ა0ნ0ნ3ქ0ი0ი ნ0ნ0ი0


ABS
ქ. ა. ი. 30 ბე ს, 0620ო6ი0ვ3ბს ქ. 19, 0179
ტბე0ოლ0ბი0
ო. ოოსბ
ო. ოოსბ
ბ. ბაბ6ბ
ბ. ბაბ6ბ
ბაბ6ბ
ბაბ6ბ





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძის ქ. №14   01.16.05.001.004.

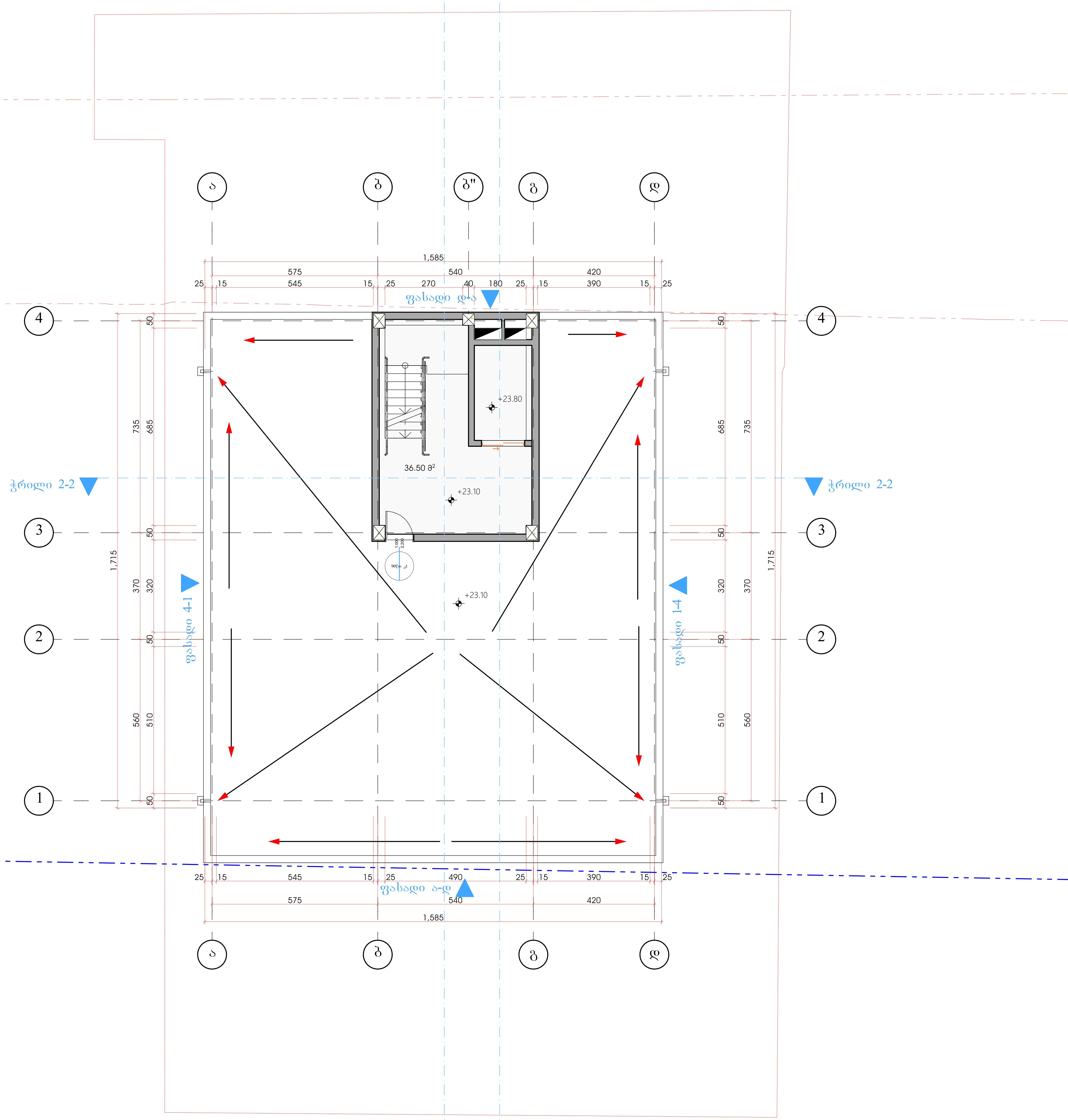
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500   ფორმატი: A2

3/4/2022



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

46.10 მ²

კ2 საანგარიშო ფართობი

46.10 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 46.10 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 46.10 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 36.50 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +23.10 ნიშნულზე

ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00 იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზოლუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

მწვანე საფარი

გრუნტი

აგურის მოჯირკეთება

ტრავერტინის ქვით მოჯირკეთება

90 წთ 2.06 / 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი / კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

მზიდი კედელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი - ჰიდრანტი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საშიშია ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საშრეწველო ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სანაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაცხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტორ ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

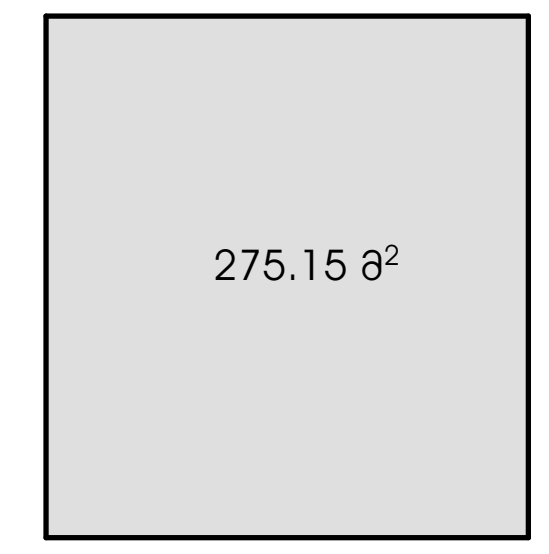
არქიტექტურული ნაწილი

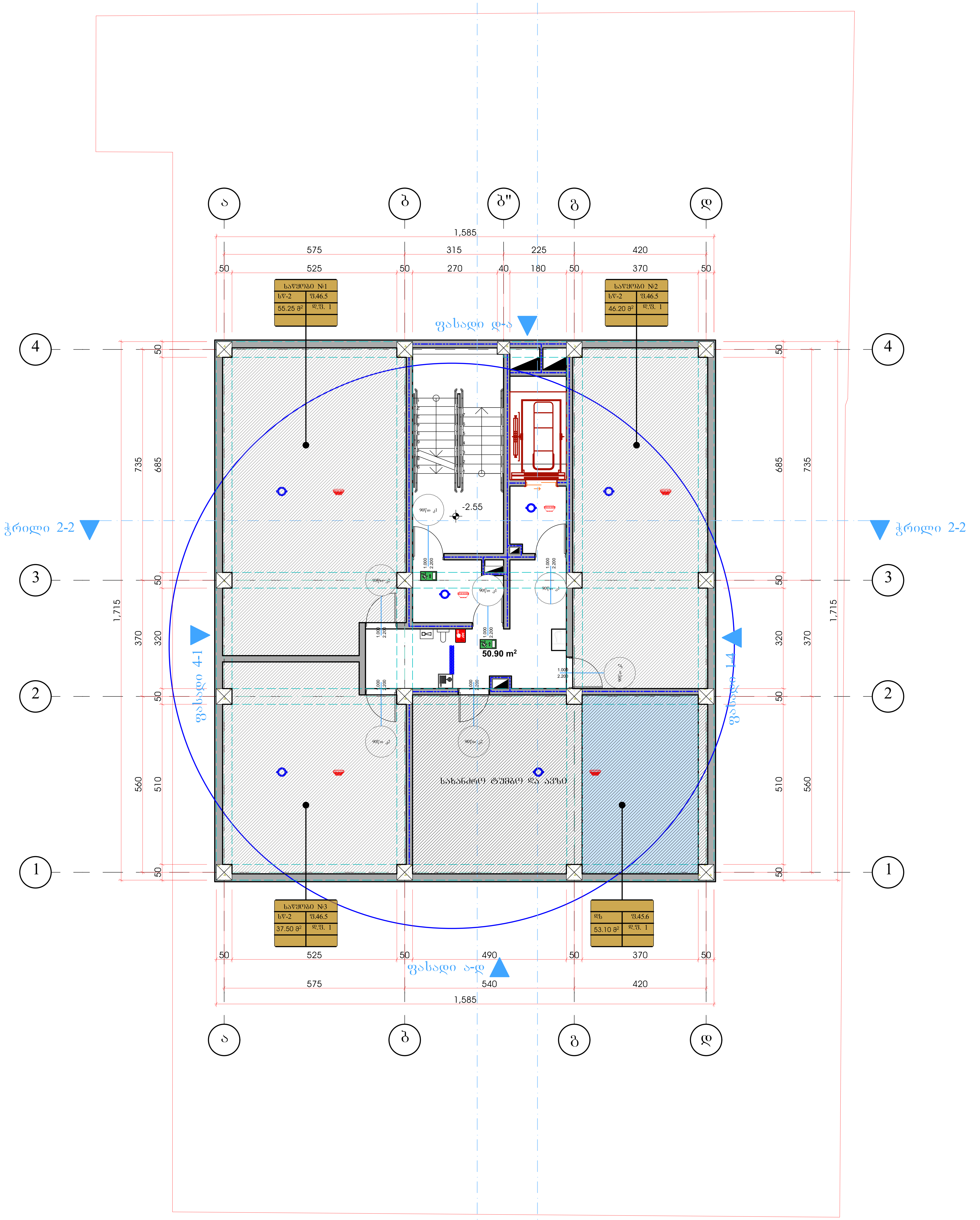
ნახაზი:
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

3/4/2022





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 275.15 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 50.90 მ²
სასაწყობე ფართი - 192.05 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძის ქ. №14 01.16.05.001.004.

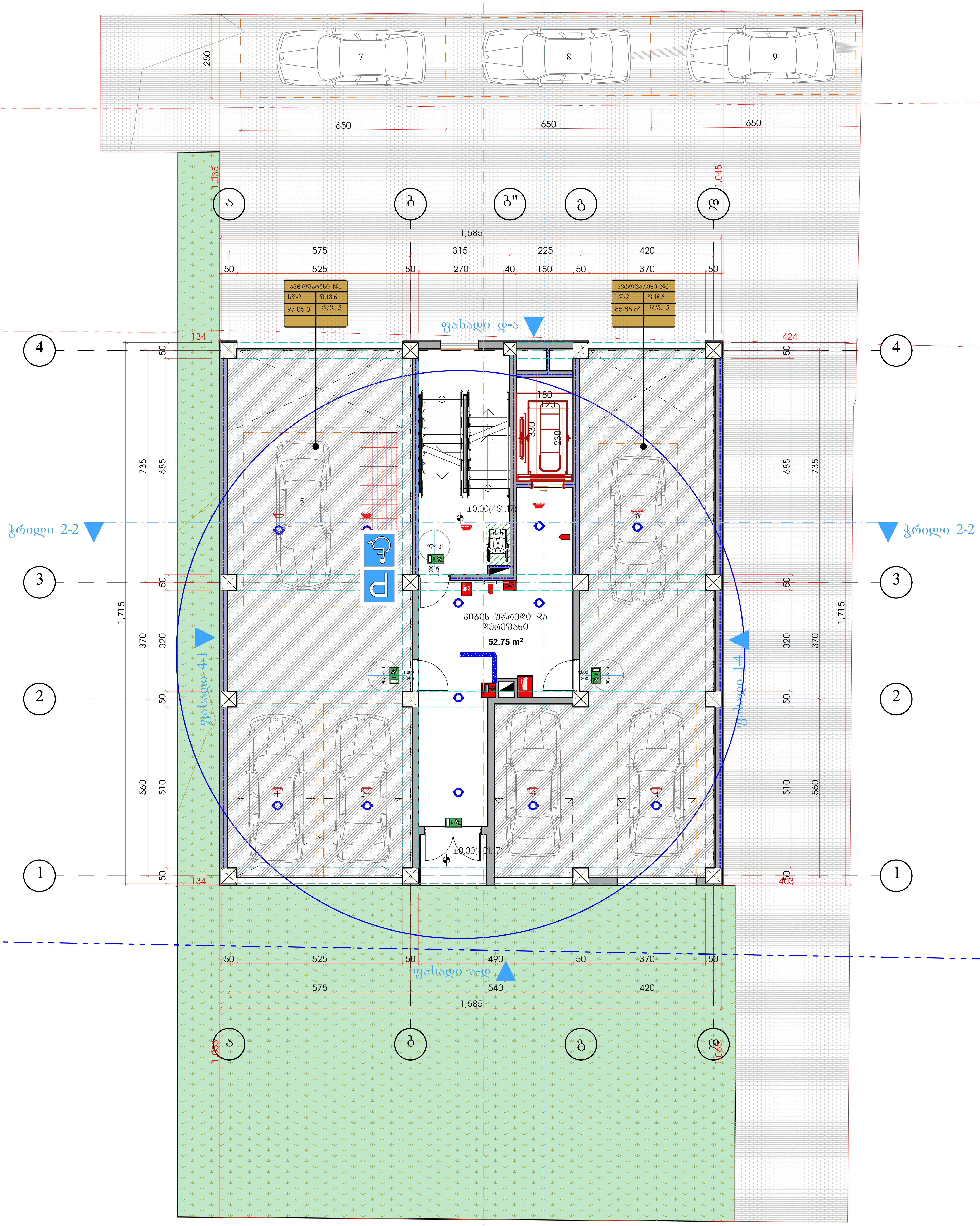
არქიტექტურული ნაწილი

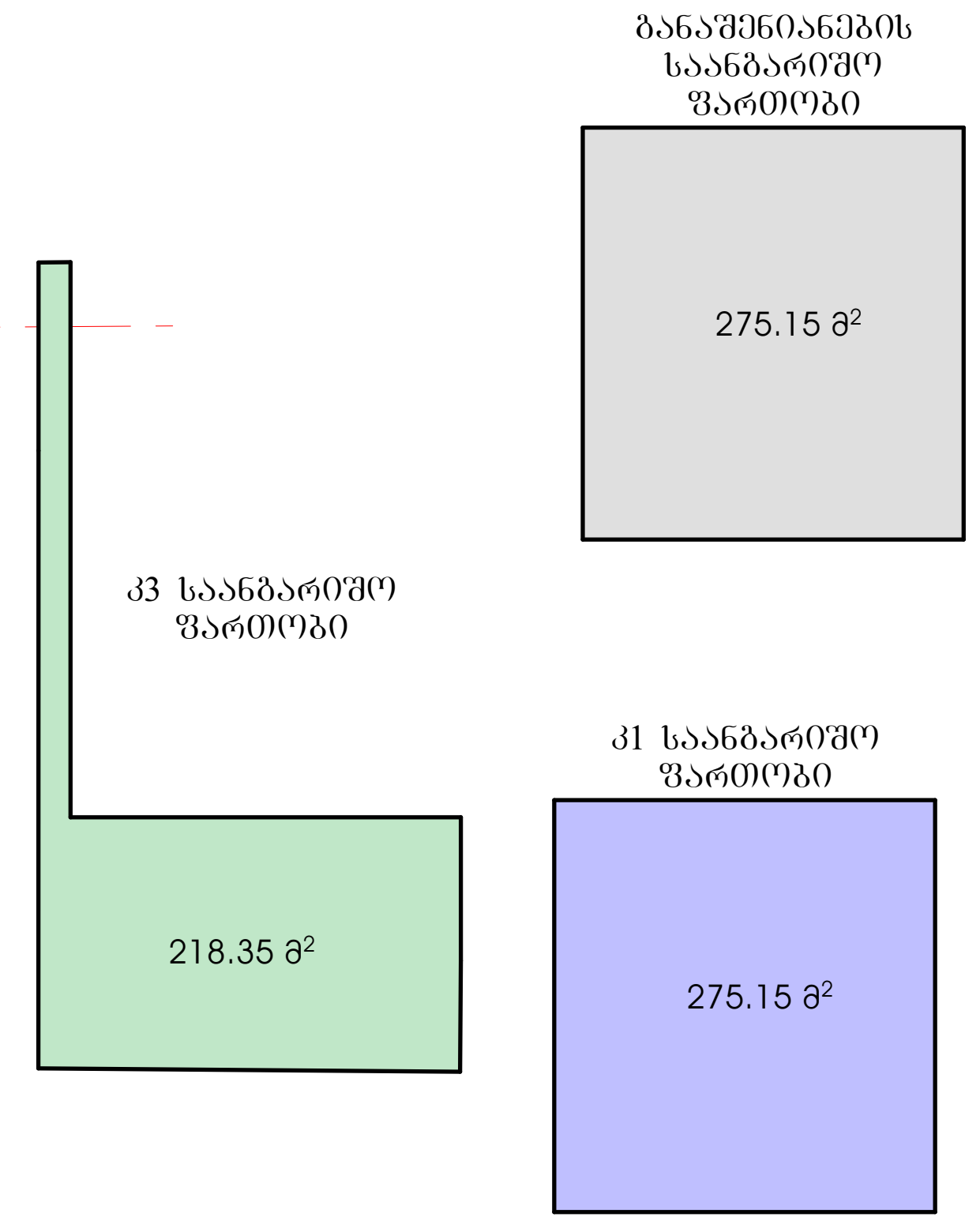
ნახაზი:
გეგმა -2.55 ნიშნულზე

ფურცელი: 41 დადგენილება (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 275.15 მ²
კ1 საანგარიშო ფართობი - 275.15 მ²
კ3 საანგარიშო ფართობი - 218.35 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 52.75 მ²
ავტოფარეხის ფართი - 182.90 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძის ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: 41 დადგენილება (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022

ABS

ქ. ა. ს. 30 ამ 5, ნინოწმინდის ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: ლ. ლილიანი
არქიტექტორი: ლ. ლილიანი
არქიტექტორი: ლ. ჯოჯუა

პროექტის ხელმძღვანელი:

სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ობიექტი:

ქალაქ თბილისი, ფ.ჭყონდიდელის ქ. №14 01.16.03.001004.

ცალკეული ფუნქციური ზონის (53) ტერიტორიის №41 კვარტალის ფრაგმენტული გეგმა

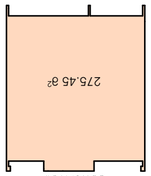
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022

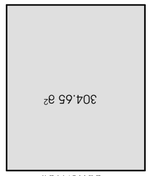
ტერიტორიის საერთო ფართობი:

ტერიტორიის ზონირება:

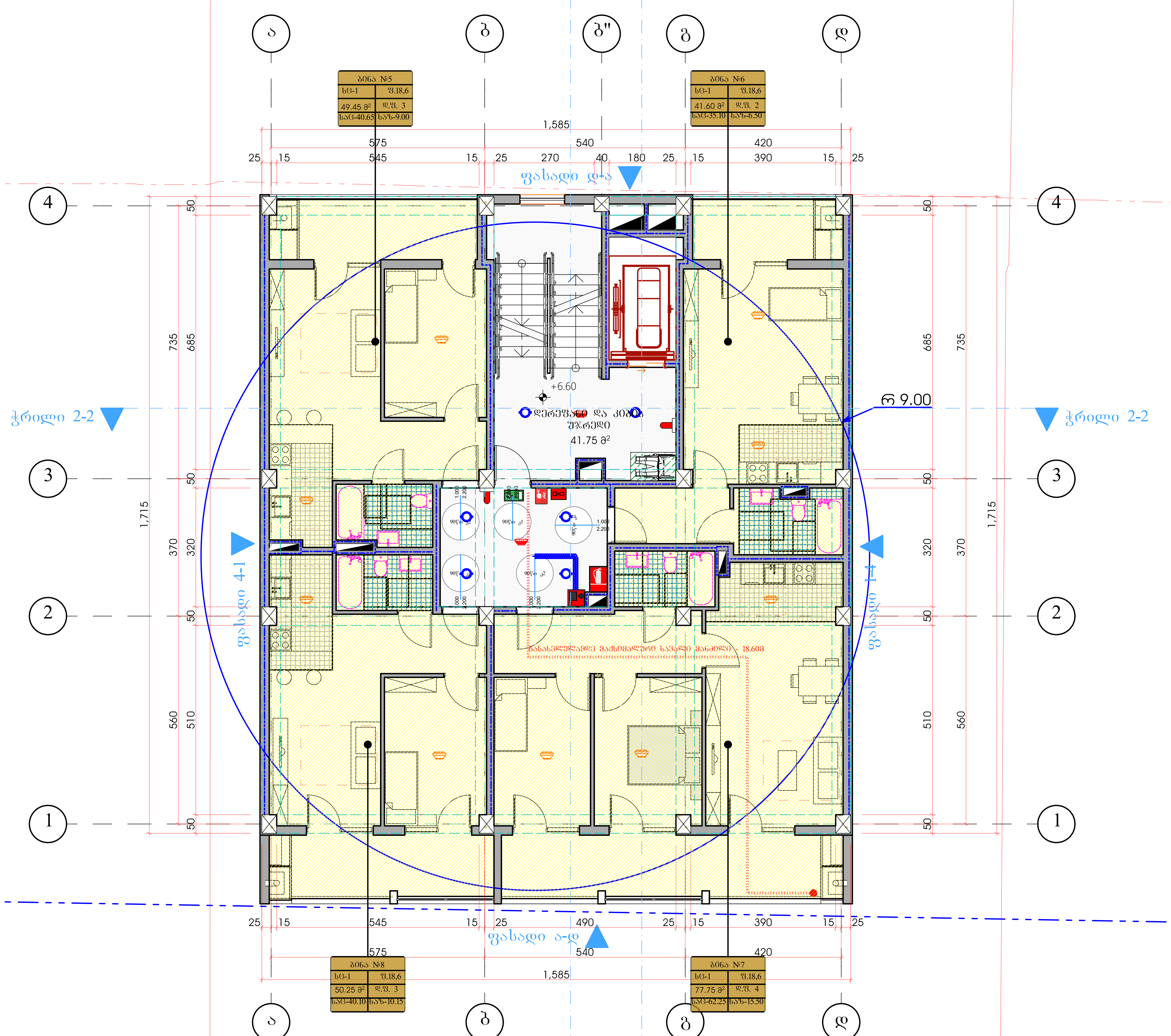
ტერიტორიის ფართობი - 304.65 მ²
ქ2 ბსკ-ის ტერ ზონირების ფართობი - 275.45 მ²
ეკონომიკის ზონის №5 ფართობი - 41.70 მ²
ბსკ-ის ტერიტორიის ზონირების ფართობი - 178.10 მ²
ბსკ-ის ტერიტორიის ზონირების ფართობი - 41.15 მ²

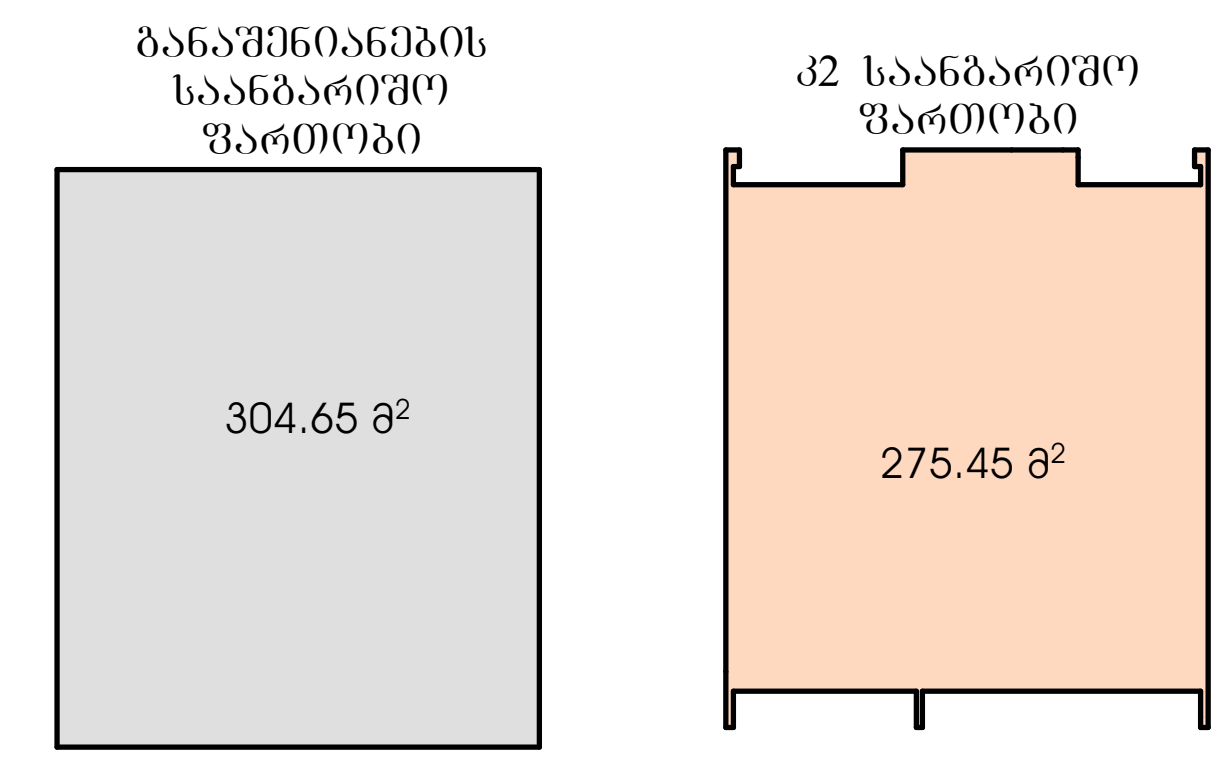


ქ2 ბსკ-ის ტერიტორიის ზონირების ფართობი



ტერიტორიის ზონირების ფართობი





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ^2
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ^2
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ^2
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ^2
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ^2

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

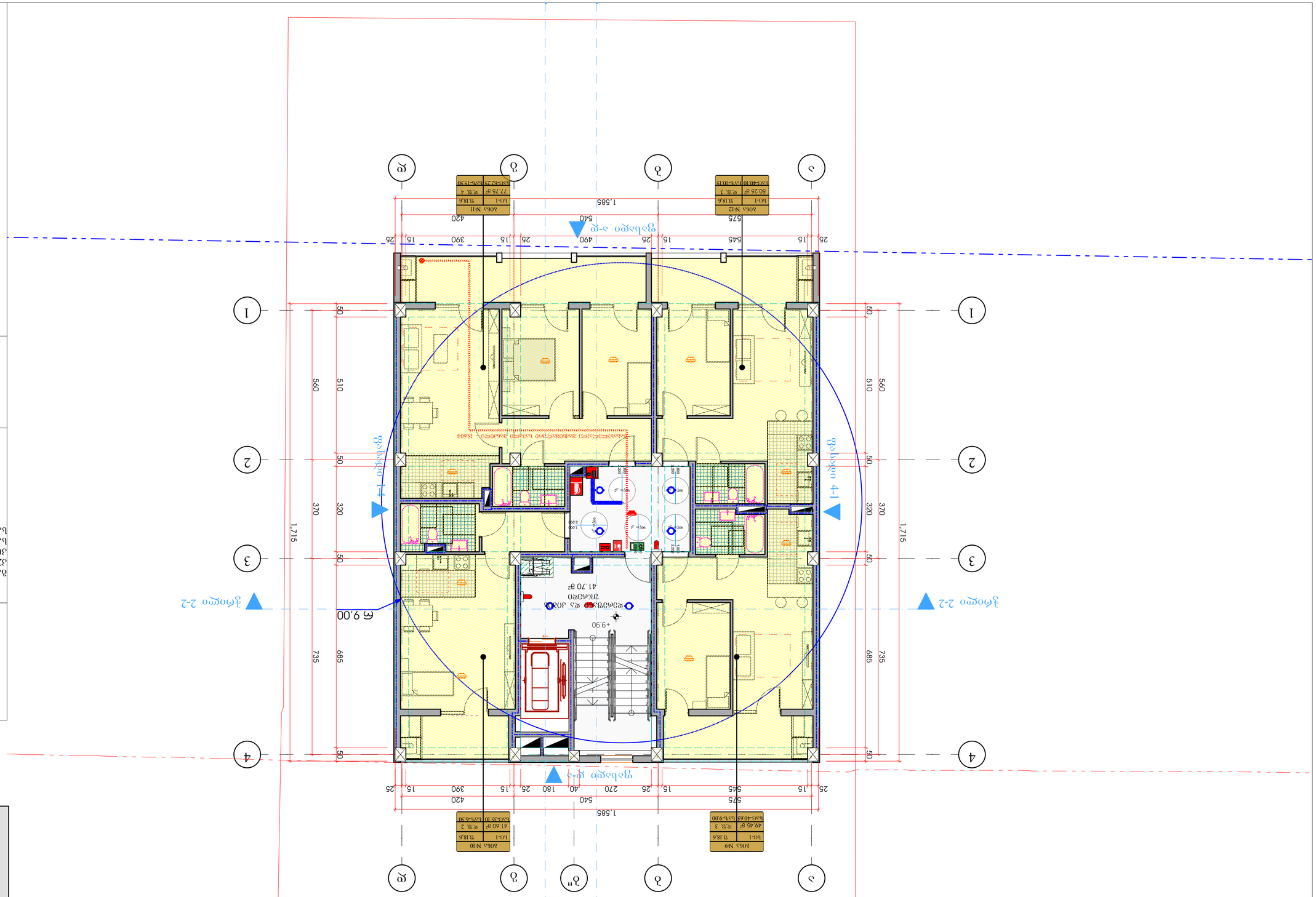
არქიტექტურული ნაწილი

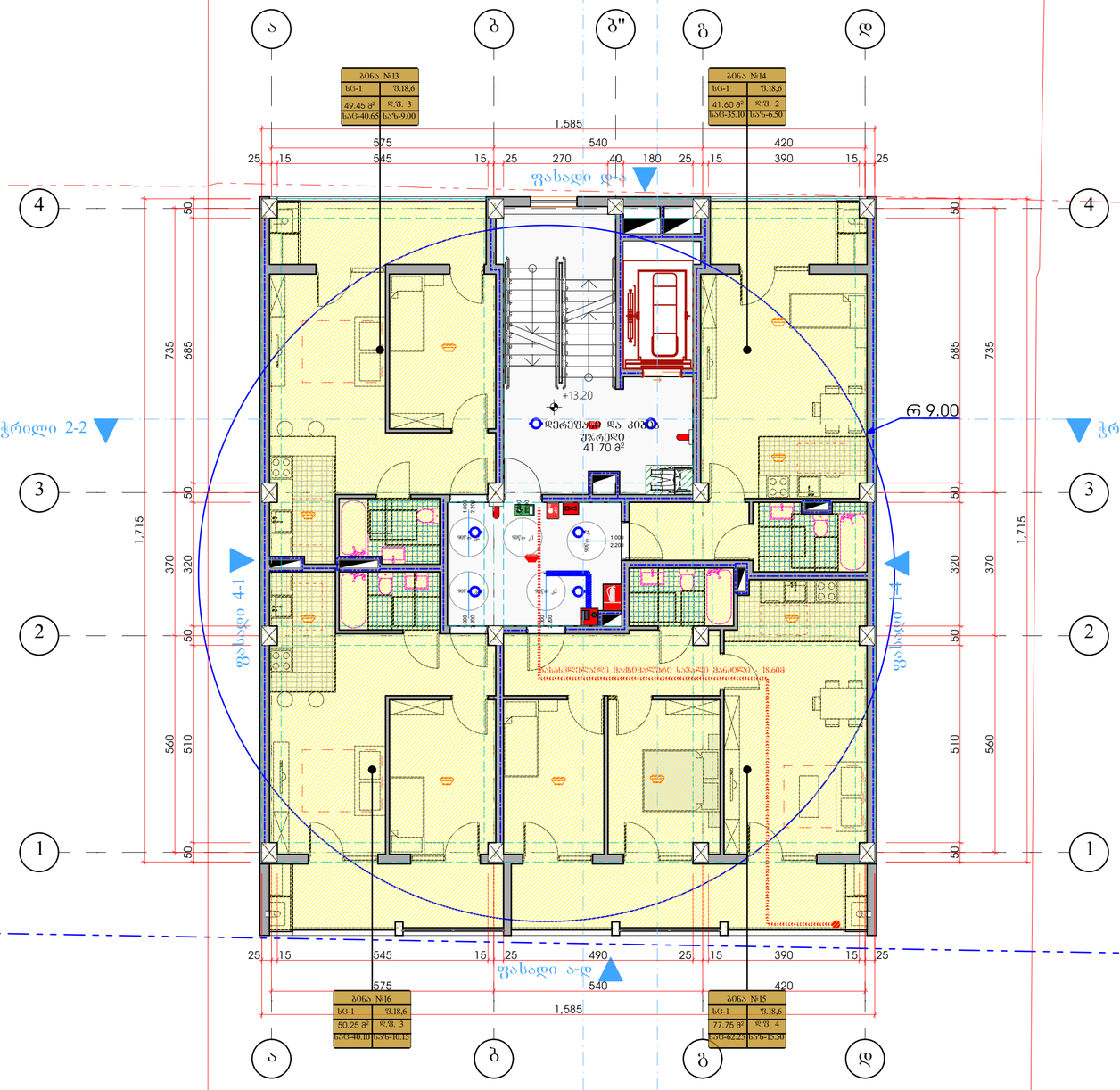
ნახაზი:
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

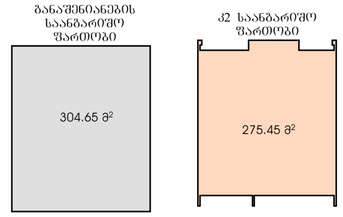
ფურცელი: 41 დადგენილება (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022


ABS
ზ. ა. ხ. 30 ბე ჯ, ნინოწმინდის ქ. 19, 0179
თბილისი
ტელ.: +995 (32) 2 30 30 30
ელ. ფოსტა: info@abs.ge
ვებ-გვერდი: www.abs.ge
ავტორის ხელმოწერა:
ბინების ნუმერაცია:
ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-4
ფასადი 4-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 2-2
ბინა N9
ბინა N10
ბინა N11
ბინა N12
ბ-1
ბ-1
ბ-1
ბ-1
49.45 მ²
41.60 მ²
77.75 მ²
50.25 მ²
ს.ფ. 3
ს.ფ. 2
ს.ფ. 4
ს.ფ. 3
ტ.ს.-9.00
ტ.ს.-6.30
ტ.ს.-6.45
ტ.ს.-10.15
ტ.ს.6
ტ.ს.6
ტ.ს.6
ტ.ს.6
+9.90
+9.90
+9.90
+9.90
1,585
540
420
575
25
15
545
15
25
490
25
15
390
15
25
270
40
180
25
15
390
15
25
545
15
25
1,715
370
320
50
560
510
735
685
50
1
2
3
4
ა
ბ
ბ"
გ
დ
ე
ფასადი 4-1
ფასადი 1-4
ფასადი 2-2
ფასადი 2-2
ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-4 - 4-1, ფასადი 2-2
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ნომერი: 41
ფურცლების რაოდენობა: (53)
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2
3/4/2022
ავტორი: ა. ხარაძე
შემსრულებელი: ე. ლომსაძე
კონტროლიორი: ე. ლომსაძე
დამტკიცებულია: ა. ხარაძე
პროექტის ხელმძღვანელი: ე. ლომსაძე
პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01.16.03.001004, ა.მ.ი. ნინოწმინდის ქ. №14
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნინოწმინდის ქ. №14, 0179
ინვესტორი: შპს „ნინოწმინდა +995 599 60 70 80“
ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-4 - 4-1, ფასადი 2-2
ნახაზის ნომერი: ფასადი 1-4 - 4.15 მ²
ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-4 - 4.15 მ²
ნახაზის ნომერი: ფასადი 2-2 - 1.78.10 მ²
ფასადი 2-2 - 41.70 მ²
ა2 ხარისხოვანი ფასადის ფართი - 275.45 მ²
ნახაზის ნომერი: ფასადის ფართი - 304.65 მ²
ნახაზის დასახელება:
ა2 ხარისხოვანი ფასადის ფართი
ნახაზის ნომერი
304.65 მ²
275.45 მ²





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ხ. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

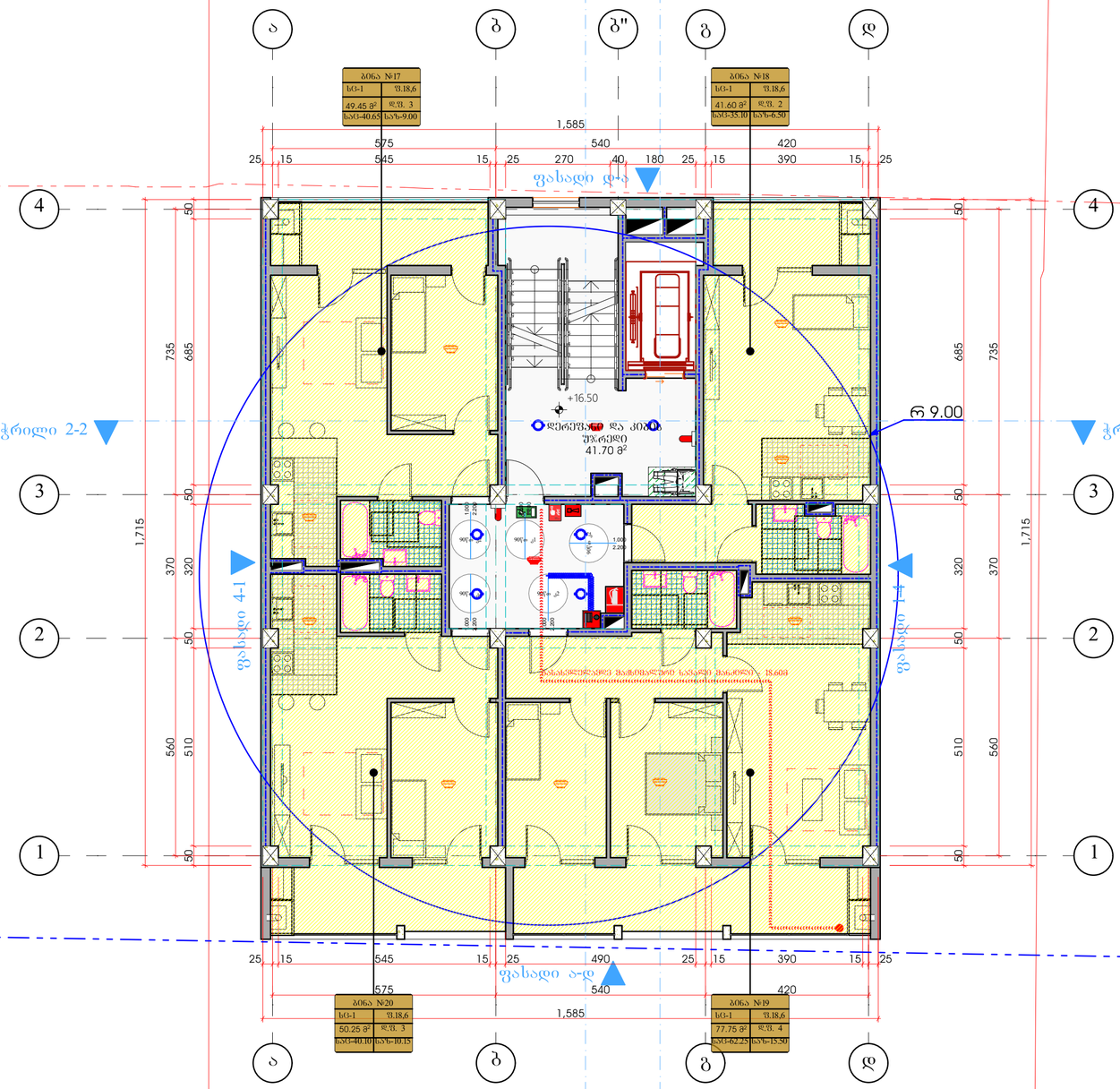
არქიტექტურული ნაწილი

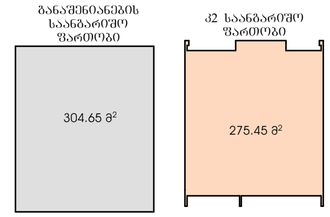
ნახაზი:
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

შეკვეთა: 41 დადგენილება (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
ქ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინჟინერიზას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

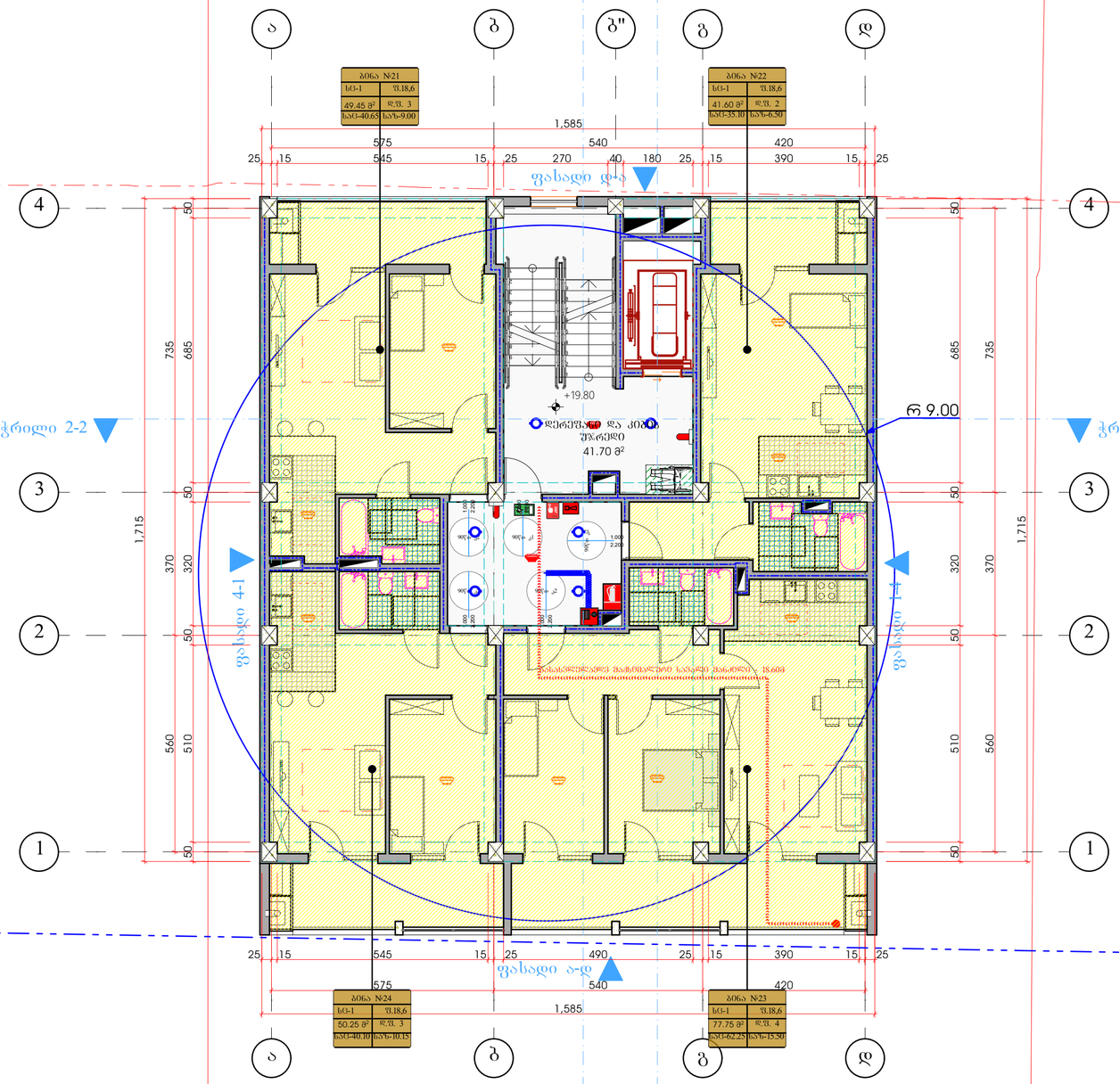
არქიტექტურული ნაწილი

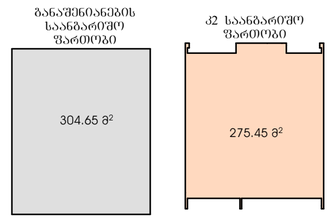
ნახაზი:
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

შეკვეთა: 41 დადგენილება (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
ქ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ხ. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

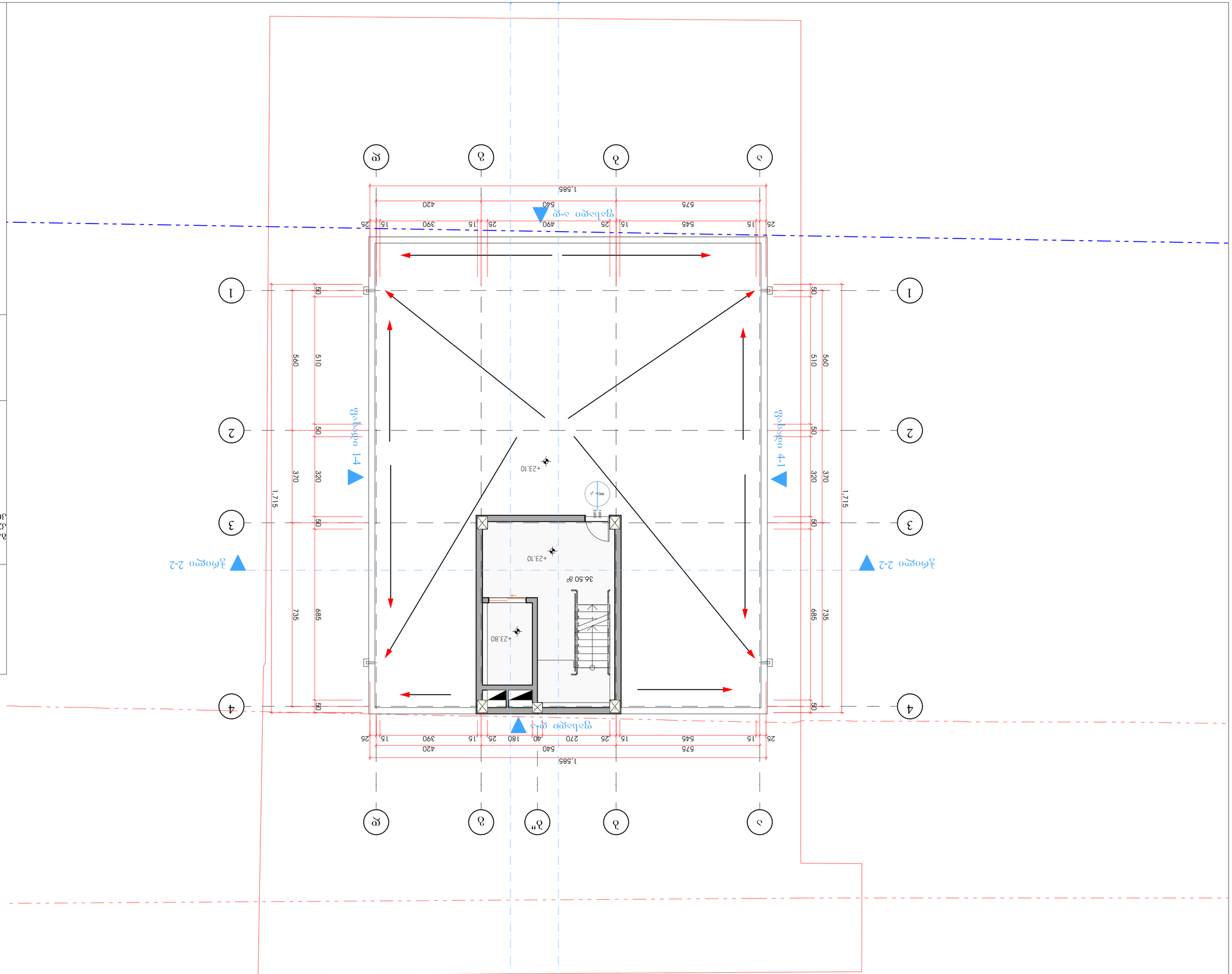
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

შეკვეთა: 41 დადგენილება (53)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

3/4/2022



Зона 1	46.10 м²
Зона 2	46.10 м²

Площ на сградата	46.10 м²
Площ на сградата, която е над терен	46.10 м²
Площ на сградата, която е под терен	36.50 м²

Забележка:

Застроена площ

Разширение на Начално училище "Христо Ботев" (53)

Адрес на имота: гр. Ихтиман, ул. "Христо Ботев" №14 ПИ 01164.503.1004, кв. 37, УПИ V

Възложител:

Проектант: арх. Мариана Стоянова

Съгласувал:

Проектирал: арх. Мариана Стоянова

Консултанти:

Фаза: Работен проект

Мащаб: 1:100, 1:500 Формат: А2

3/4/2022

АВБ

гр. Ихтиман, 2064, ул. "Христо Ботев" №19, тел. 0179 0180 0180

арх. Мариана Стоянова

инж. Мариана Стоянова

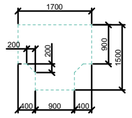
арх. Мариана Стоянова

პირობითი ნიშნები

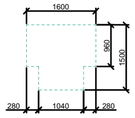
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

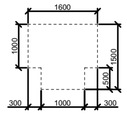
ვარიანტი 1



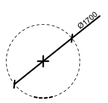
ვარიანტი 2



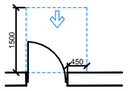
ვარიანტი 3



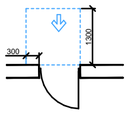
ვარიანტი 4



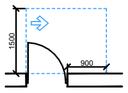
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



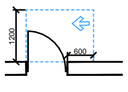
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



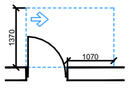
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



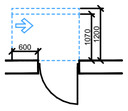
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



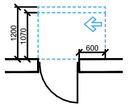
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



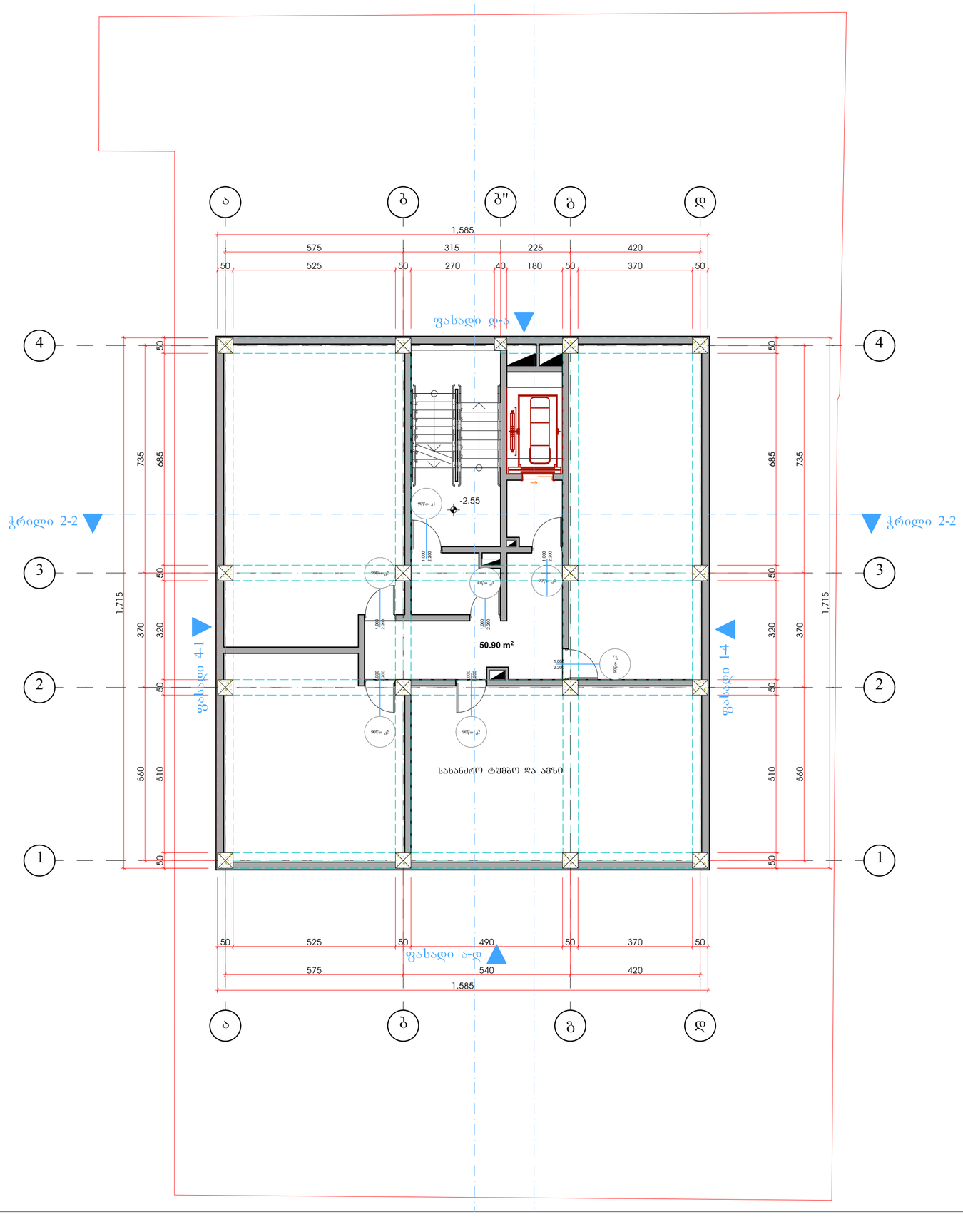
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვი



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი ჯარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

275.15 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 275.15 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 50.90 მ²
სასაწყობე ფართი - 192.05 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

კობილის, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
ბეგმა -2.55 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა (53)

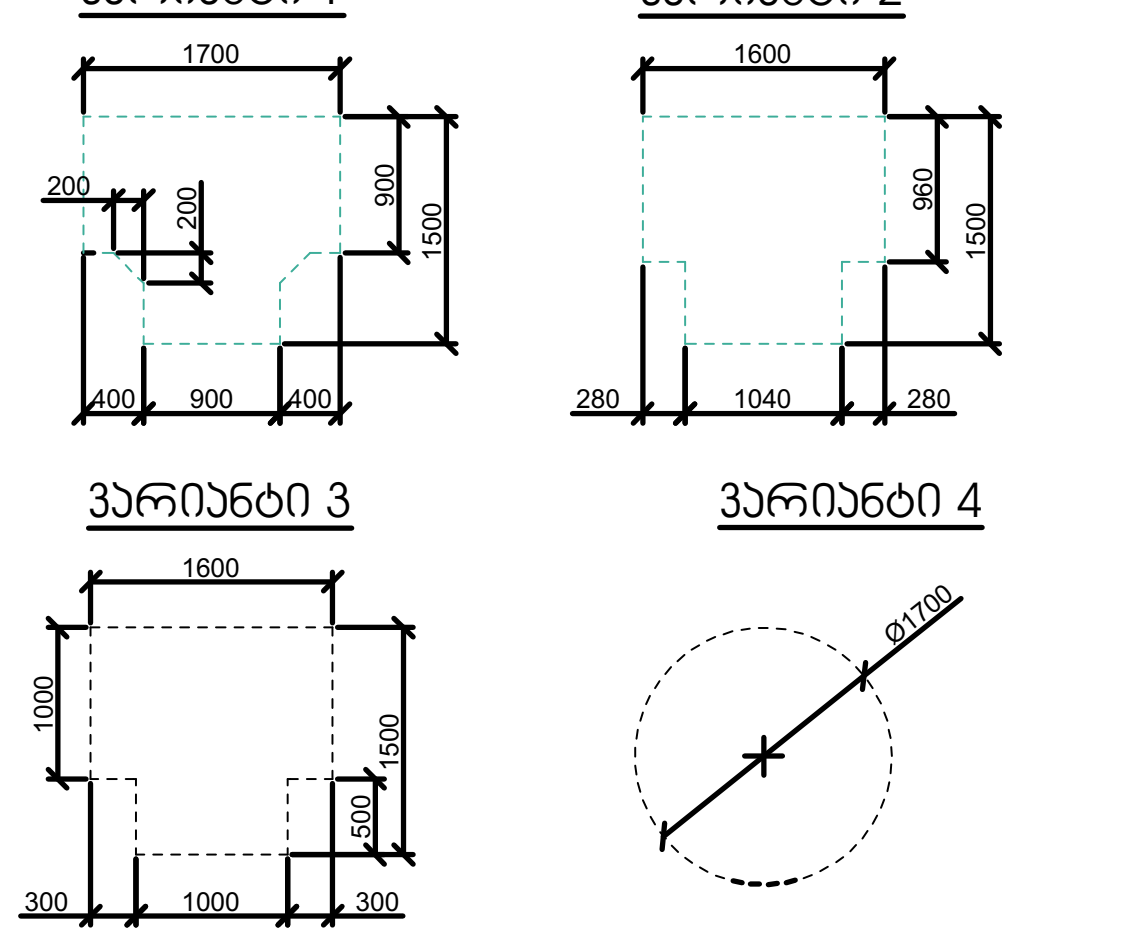
მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

3/4/2022

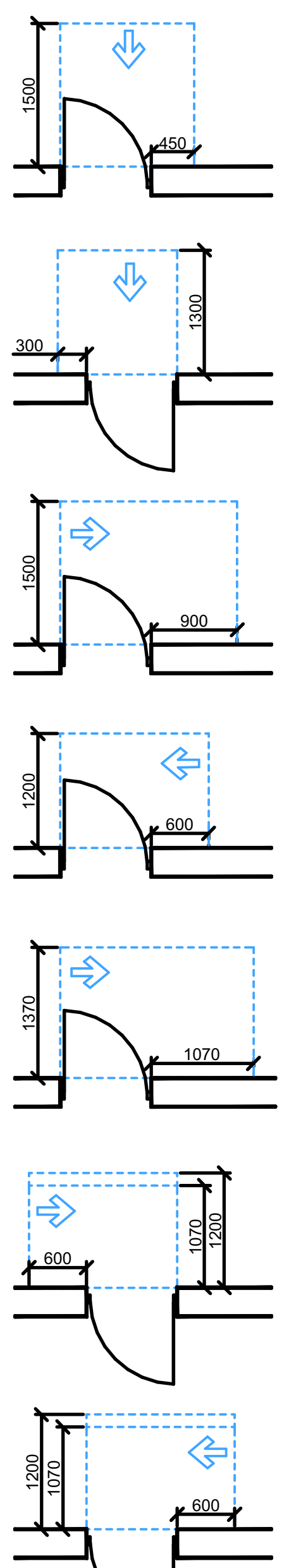
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

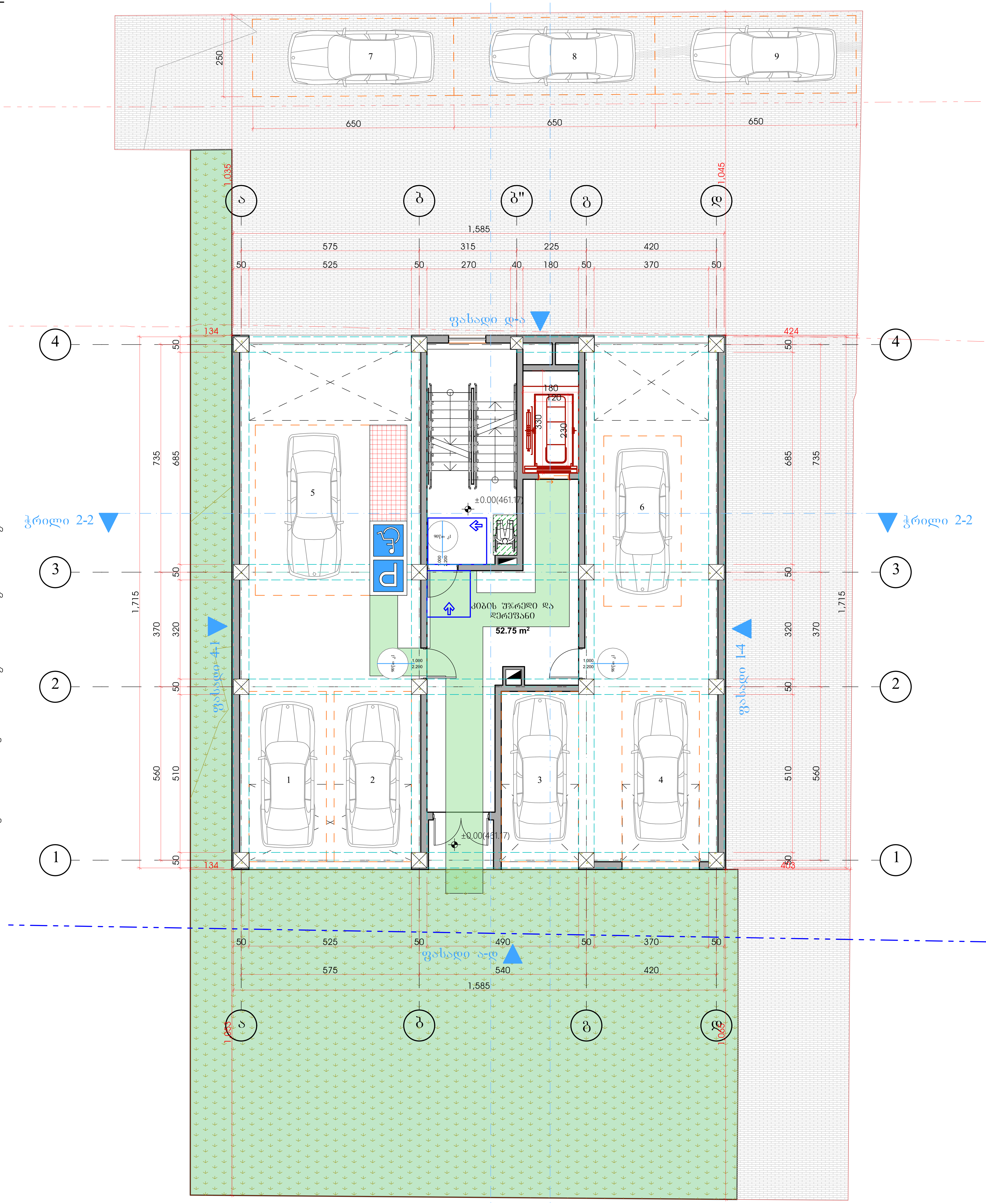
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

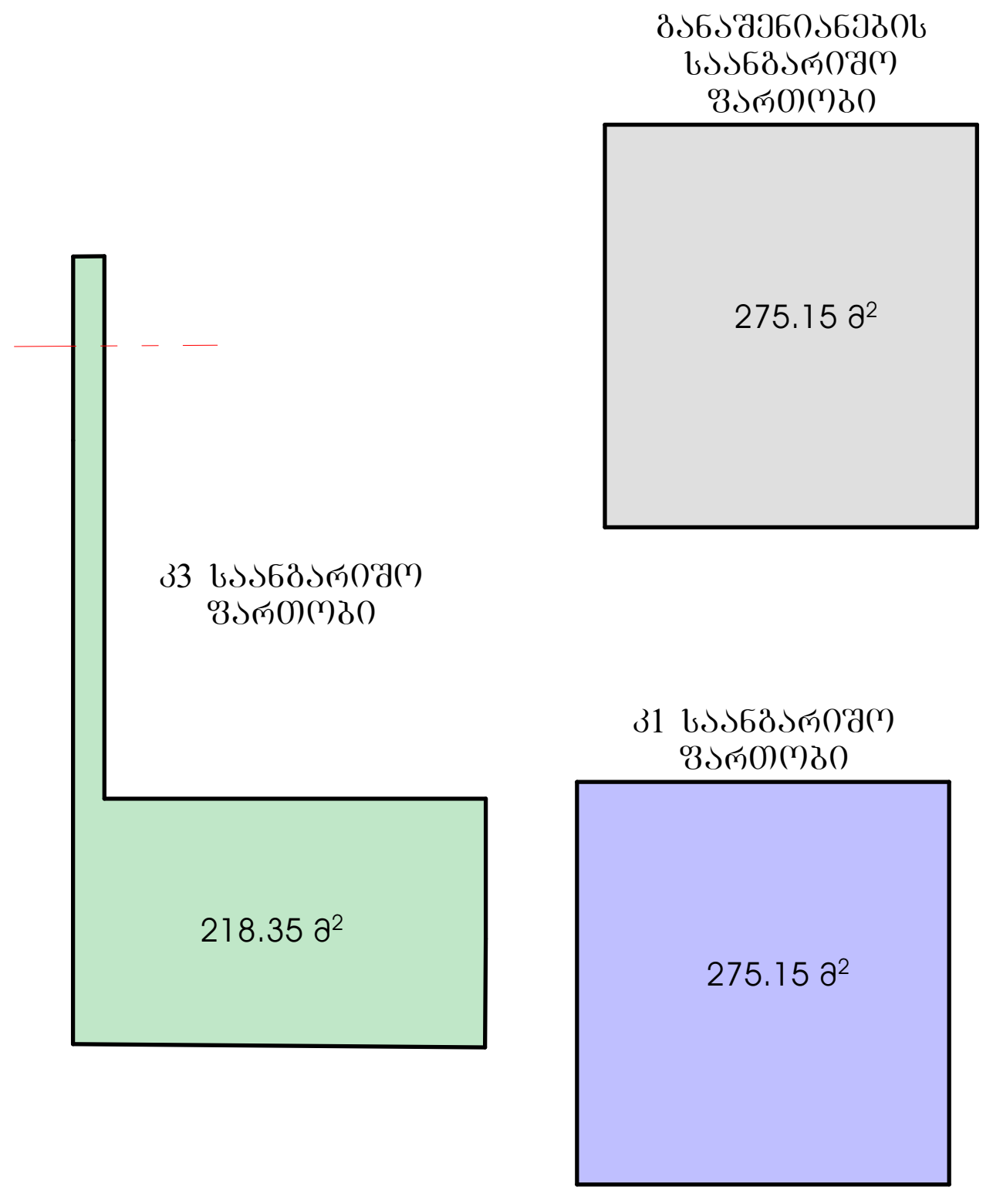
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 275.15 მ²
კ1 საანგარიშო ფართობი - 275.15 მ²
კ3 საანგარიშო ფართობი - 218.35 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 52.75 მ²
ავტოფარეხის ფართი - 182.90 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა (53)

მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

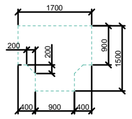
3/4/2022

პირობითი ნიშნები

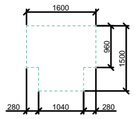
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

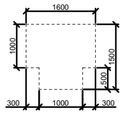
ვარიანტი 1



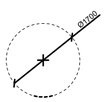
ვარიანტი 2



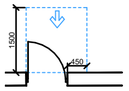
ვარიანტი 3



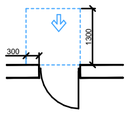
ვარიანტი 4



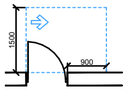
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



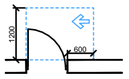
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოქვითი გაღება



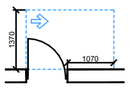
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



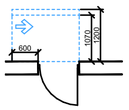
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვითი გაღება



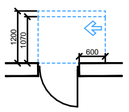
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვითი გაღება



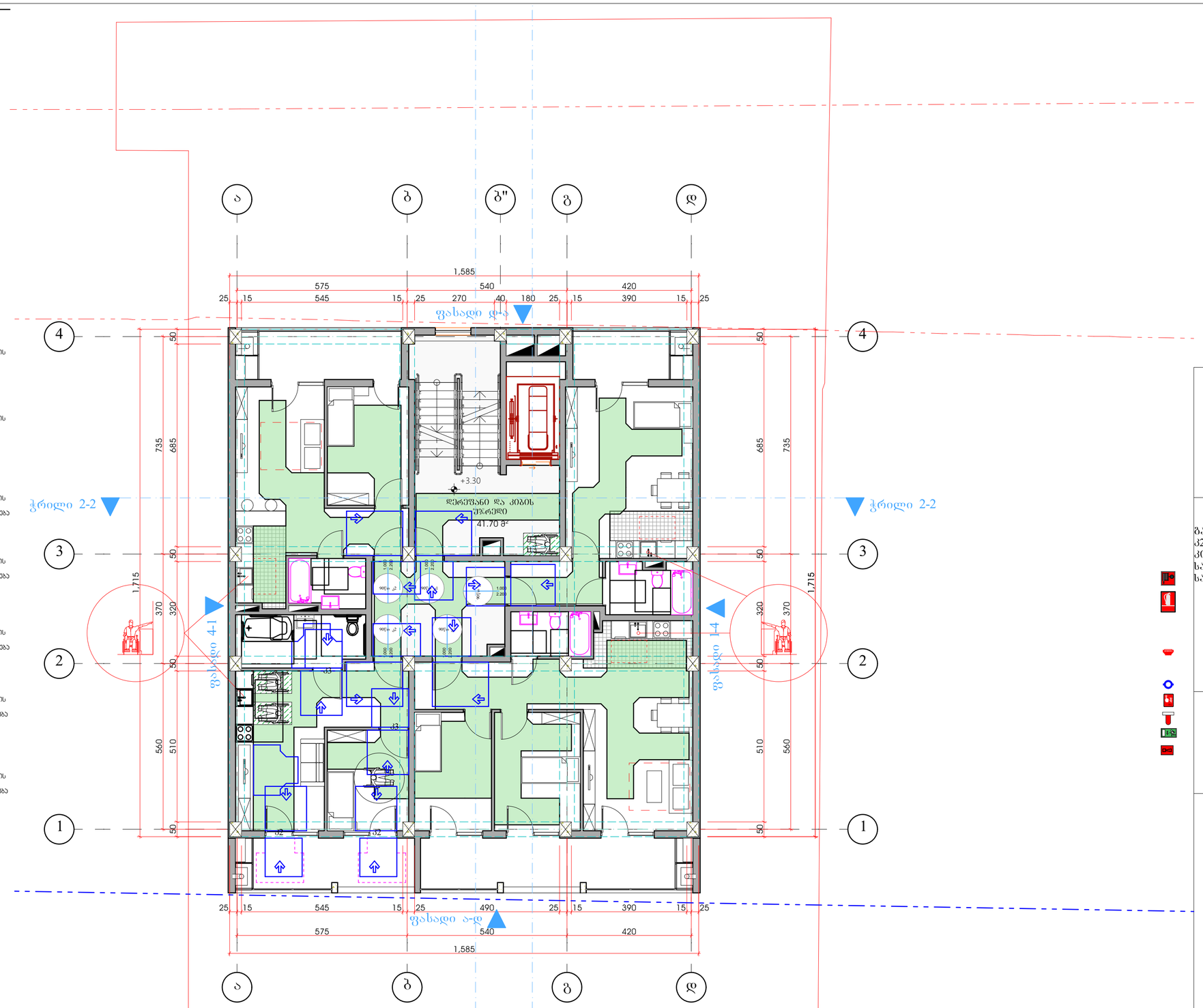
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

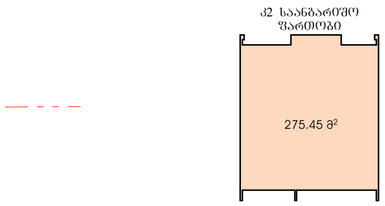


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

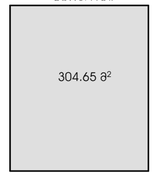
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

შურცელი: მისაწვდომლობა (53)

მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

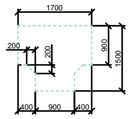
3/4/2022

პირობითი ნიშნები

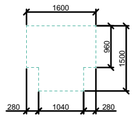
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

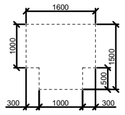
ვარიანტი 1



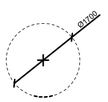
ვარიანტი 2



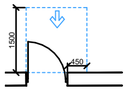
ვარიანტი 3



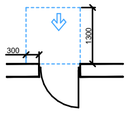
ვარიანტი 4



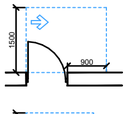
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



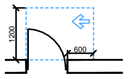
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



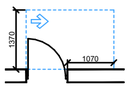
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



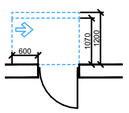
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



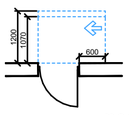
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სავალის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



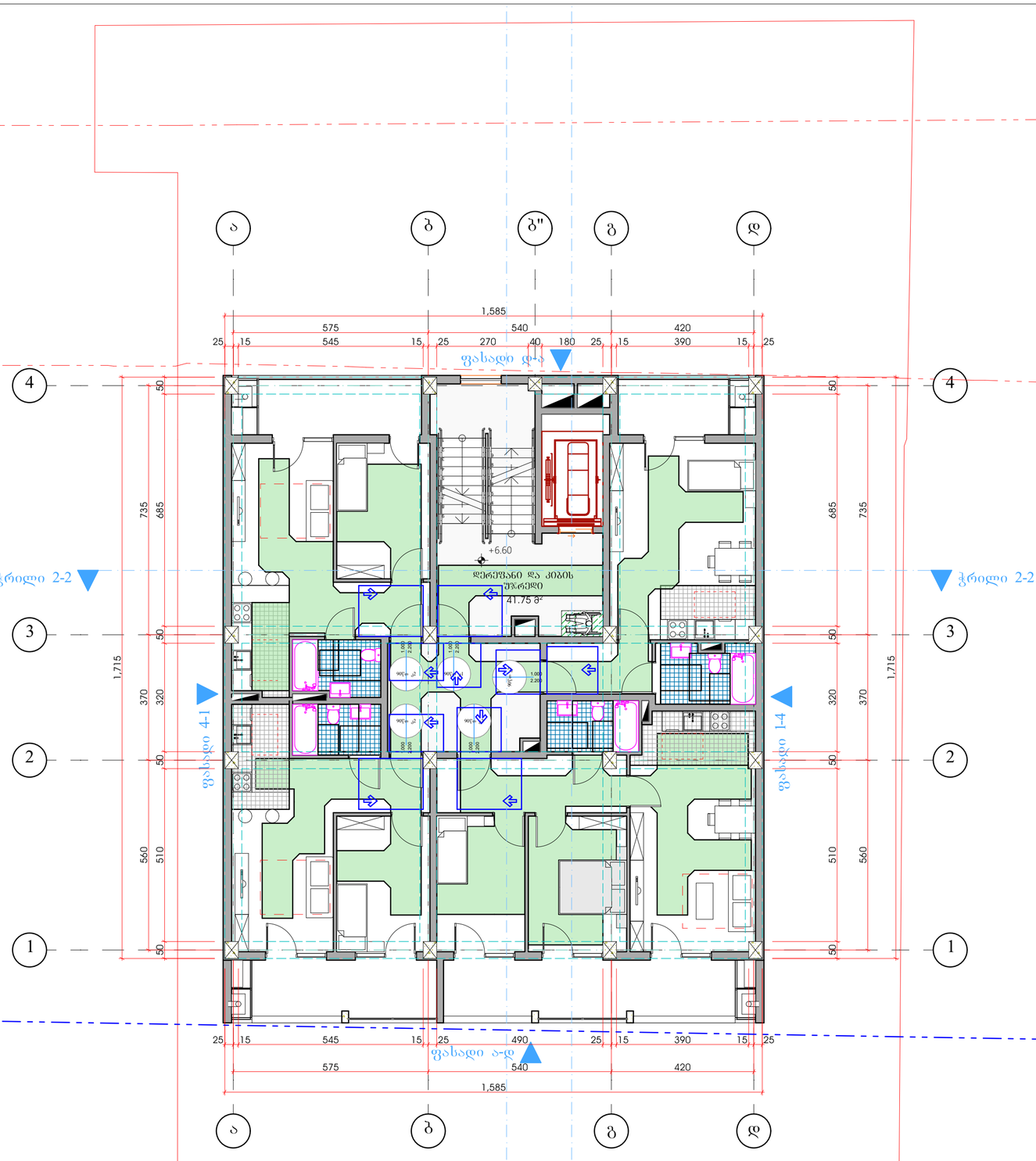
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სავალის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

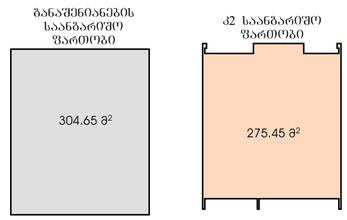


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

შეკვეთა: მისაწვდომლობა (53)

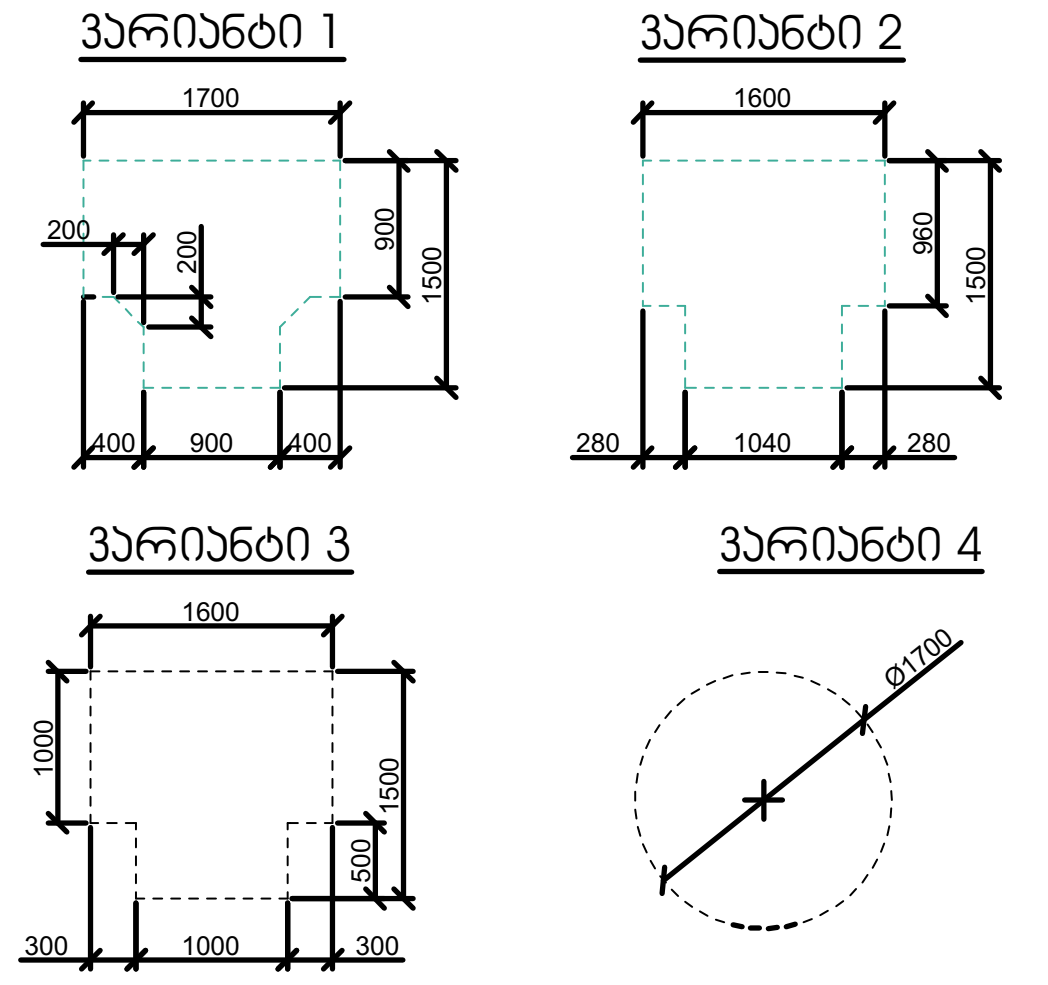
მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

3/4/2022

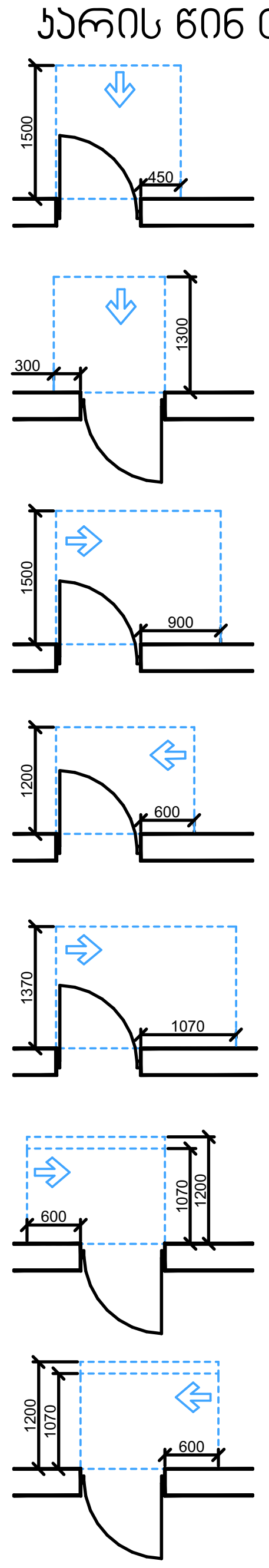
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

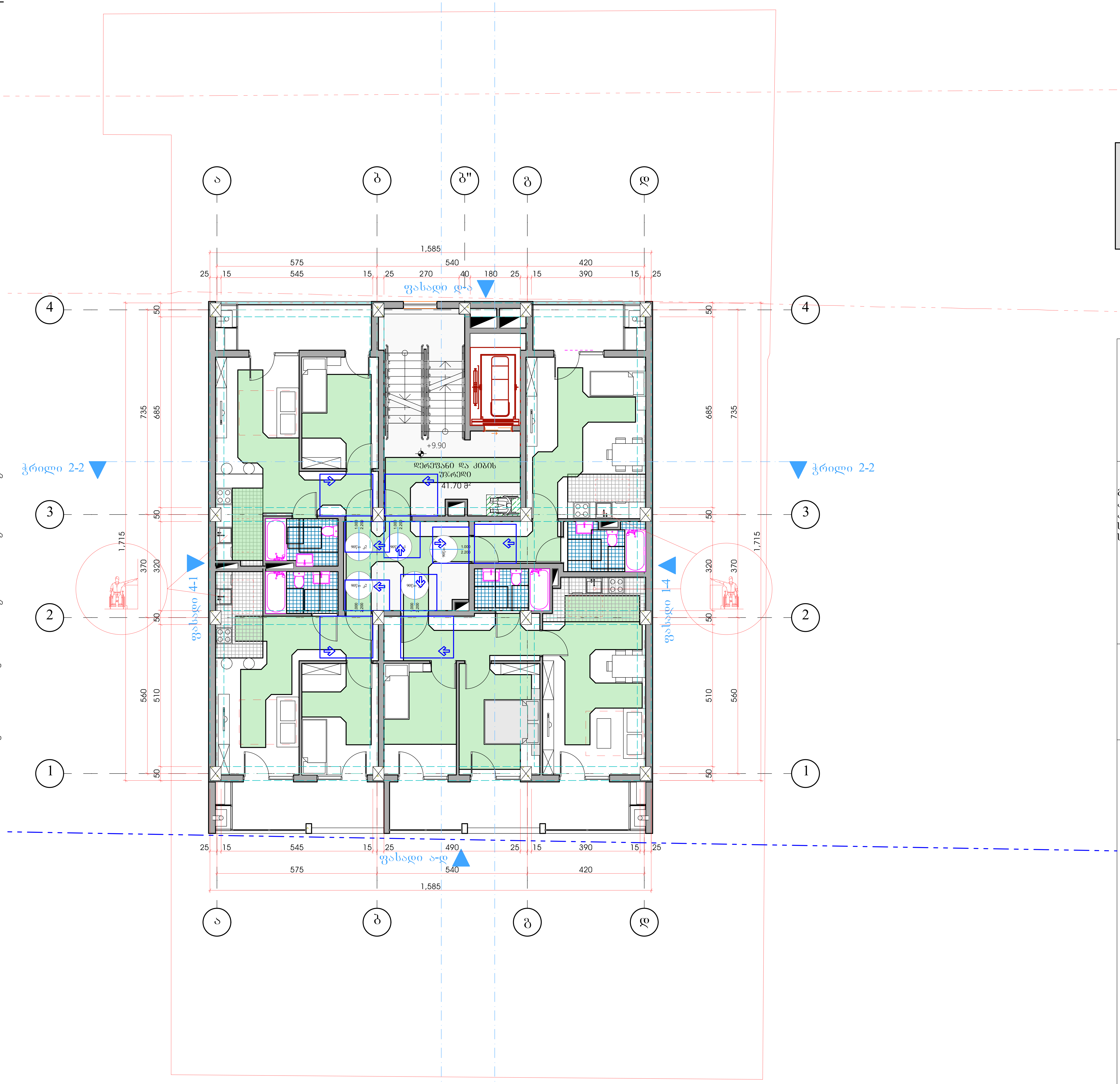
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

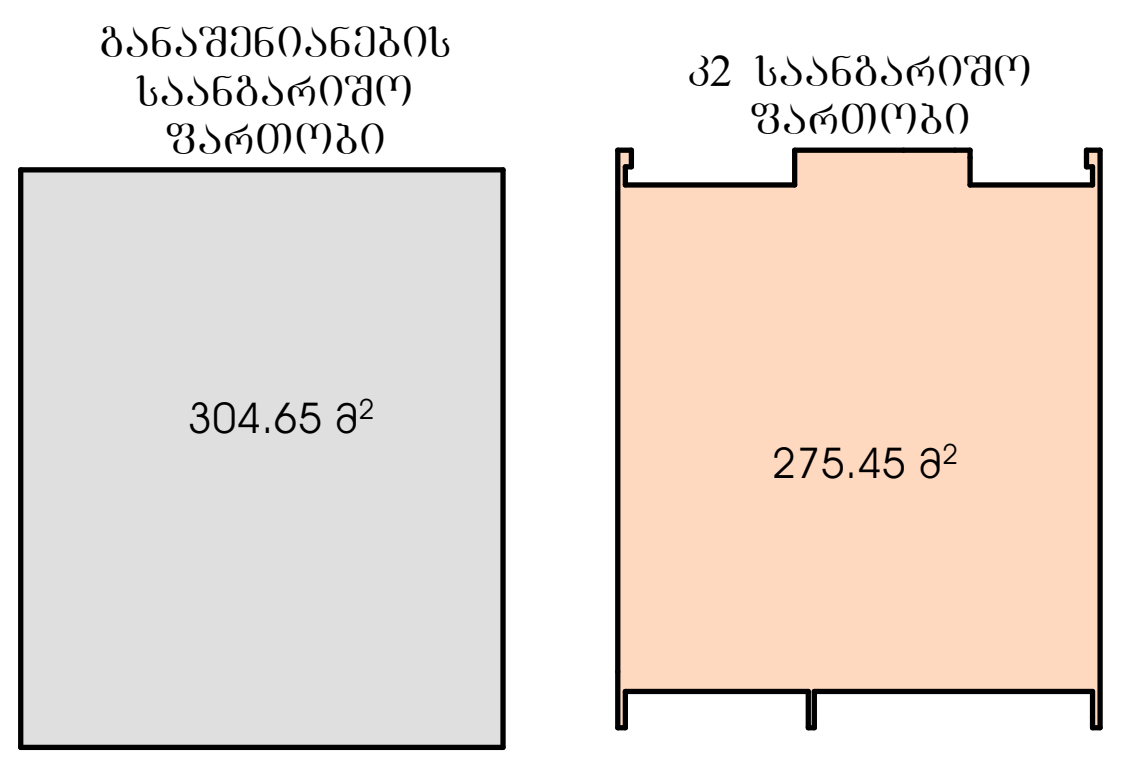
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა (53)

მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

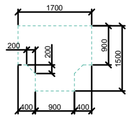
3/4/2022

პირობითი ნიშნები

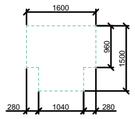
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

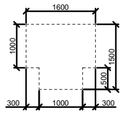
ვარიანტი 1



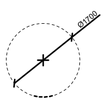
ვარიანტი 2



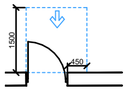
ვარიანტი 3



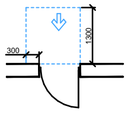
ვარიანტი 4



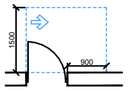
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



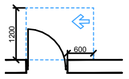
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



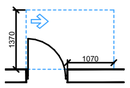
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



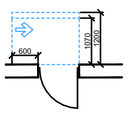
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



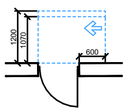
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



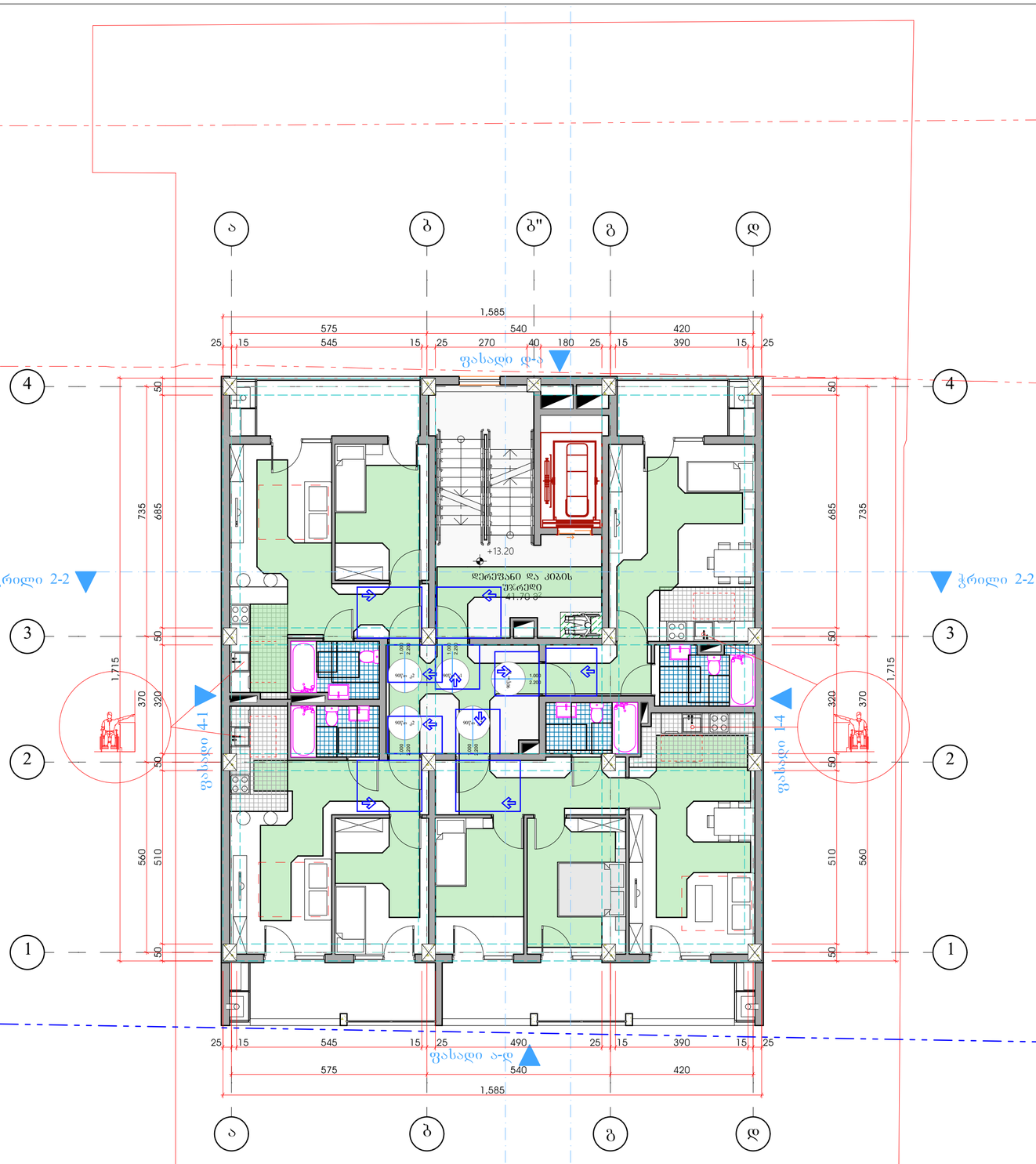
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

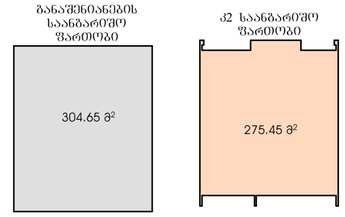


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

შკრები: მისაწვდომლობა (53)

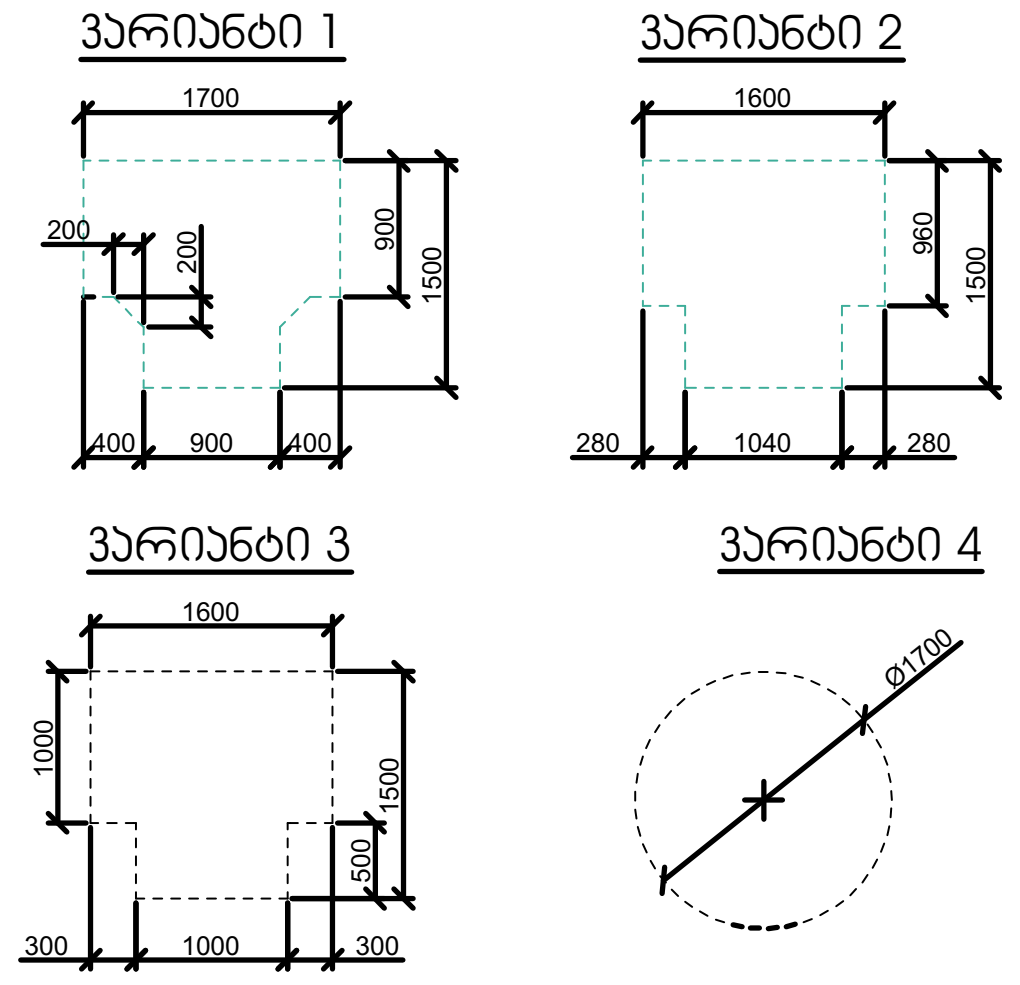
მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

3/4/2022

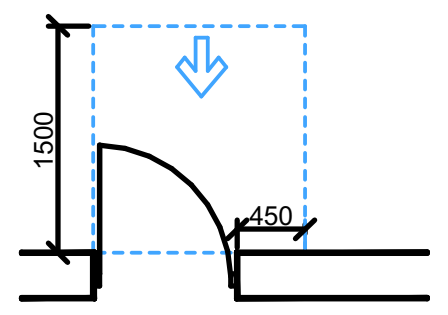
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

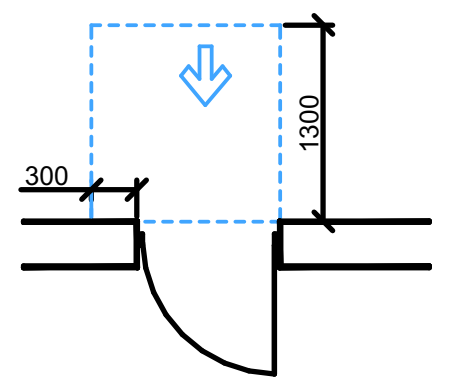
მოსატრიალებელი სივრცეები



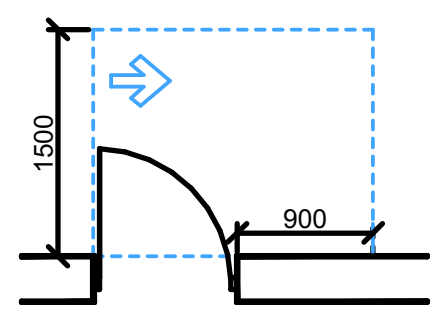
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



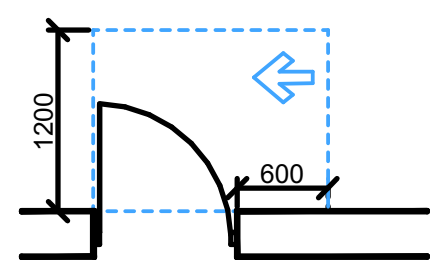
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



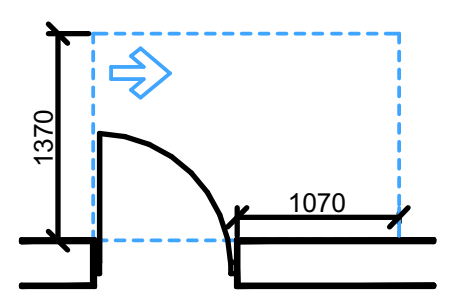
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



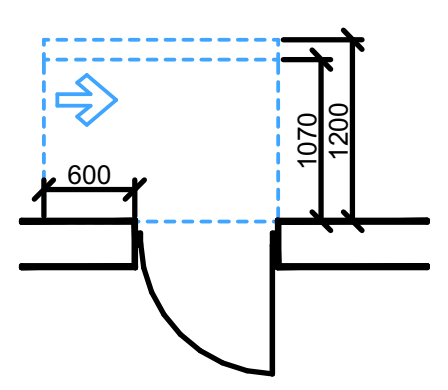
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



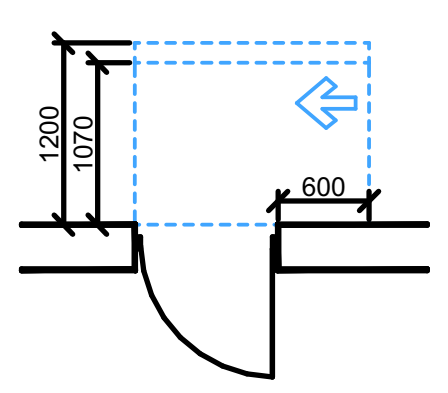
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



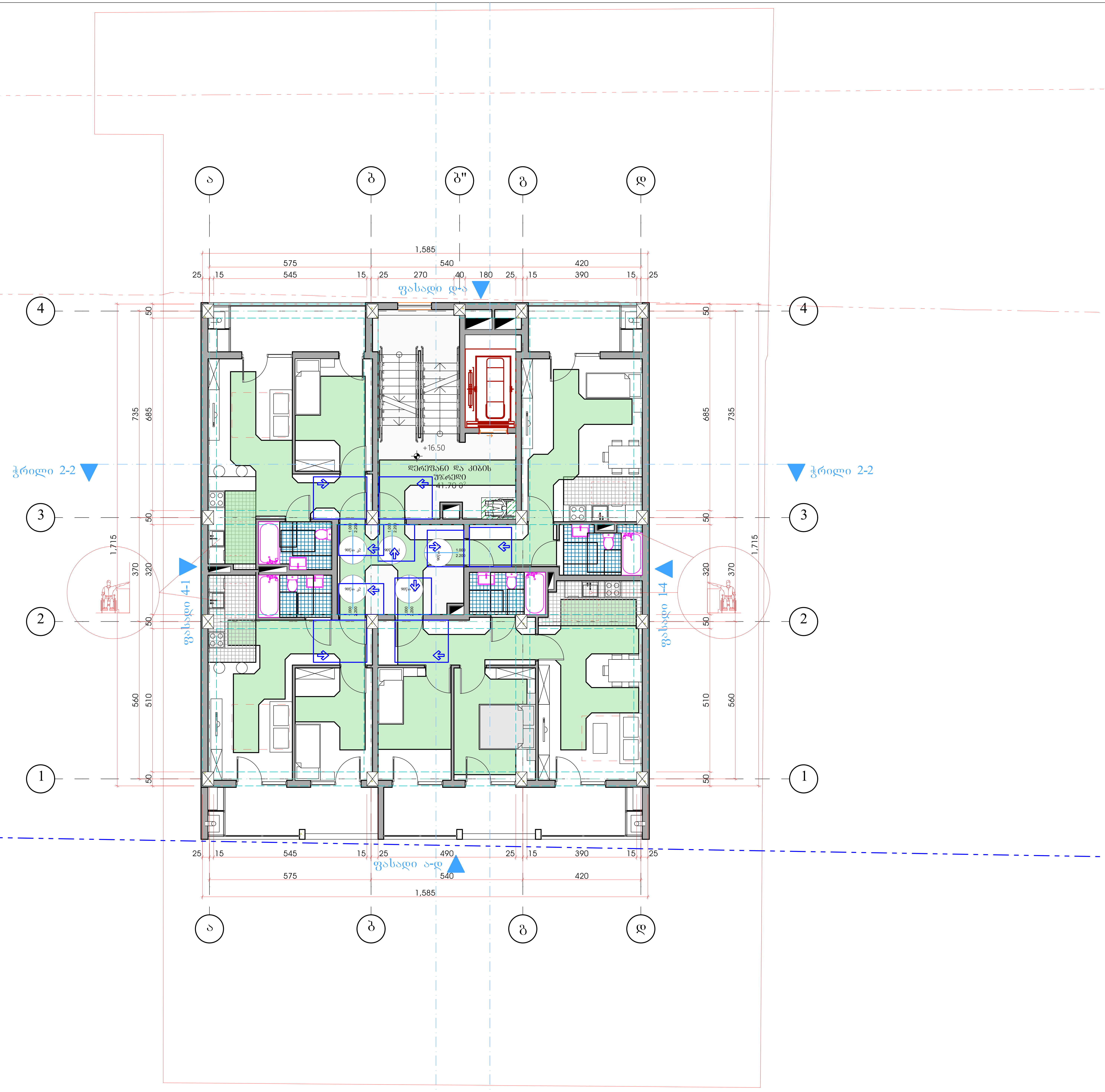
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

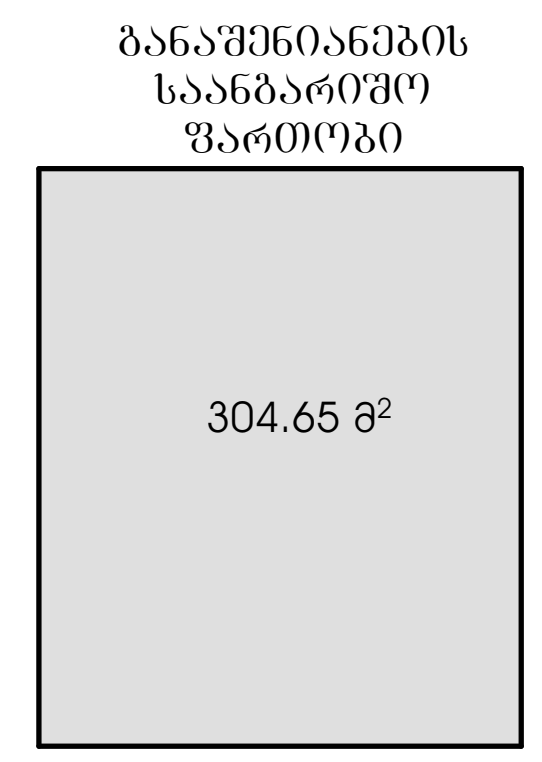


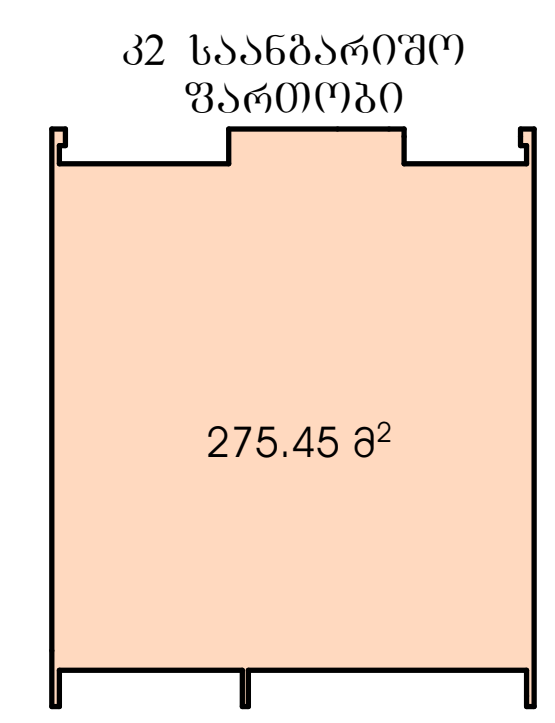
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.







შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძის ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომლობა (53)

მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

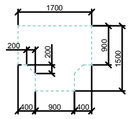
3/4/2022

პირობითი ნიშნები

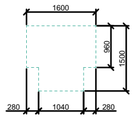
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

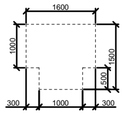
ვარიანტი 1



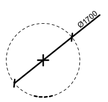
ვარიანტი 2



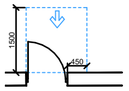
ვარიანტი 3



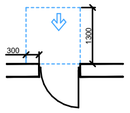
ვარიანტი 4



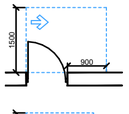
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



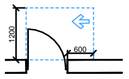
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



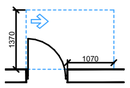
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



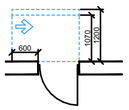
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
ანატომის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



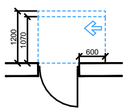
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
ანატომის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



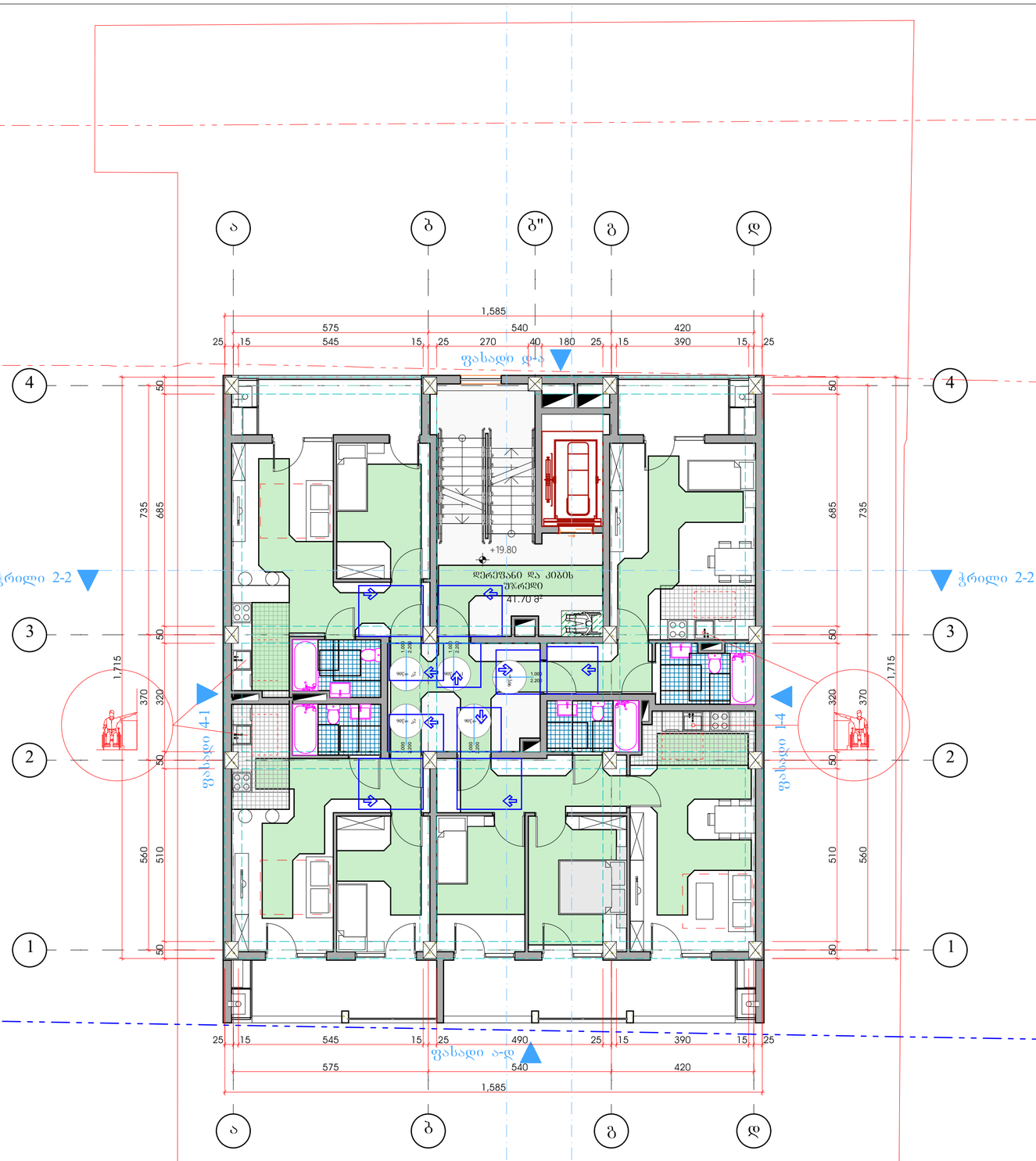
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
ანატომის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

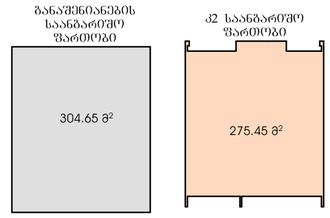


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
- ანატომიური ჯარი
ანატომის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანება - 304.65 მ²
კ2 საანგარიშო ფართობი - 275.45 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი - 41.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 178.10 მ²
საზაფხულო ფართი - 41.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

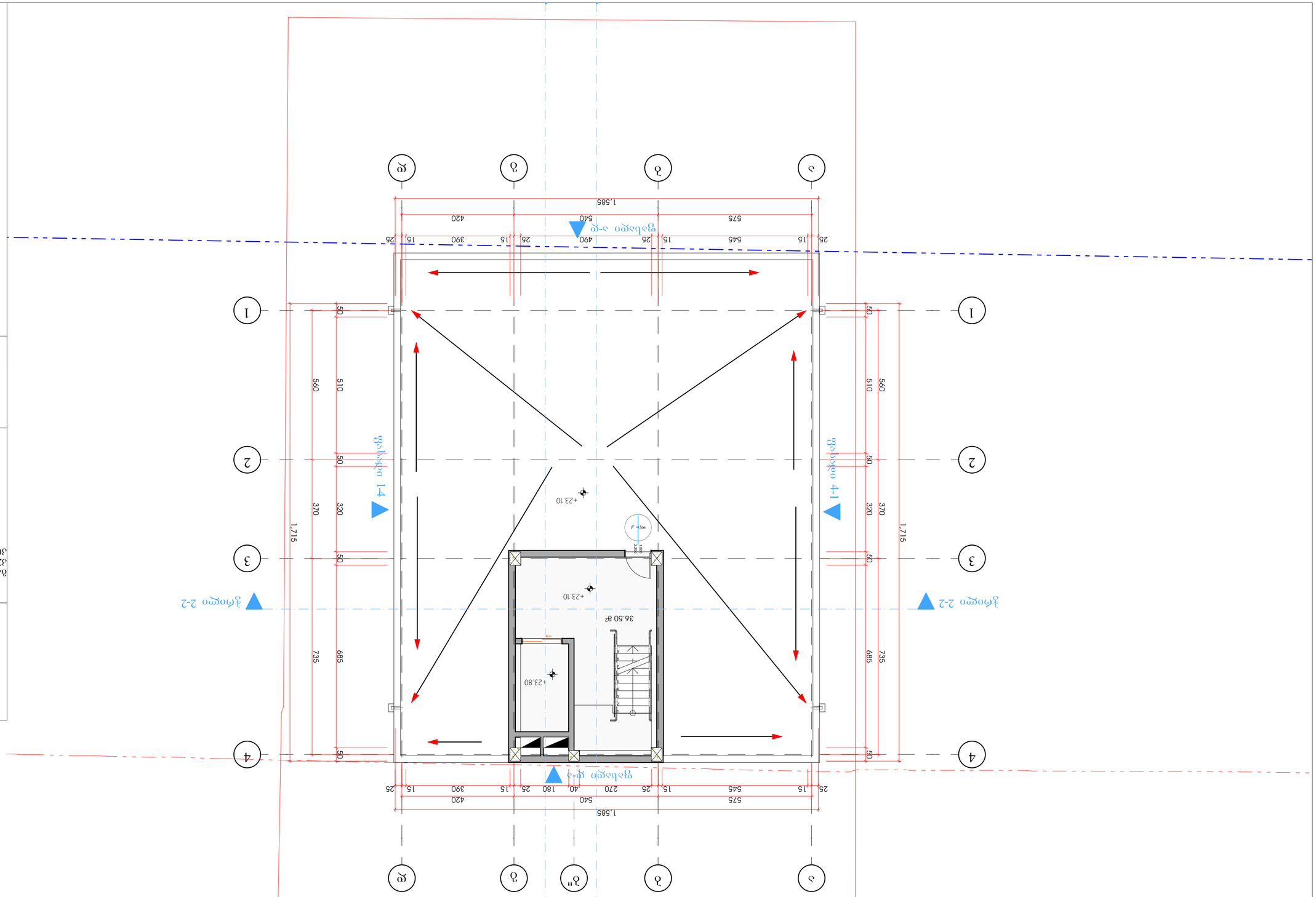
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

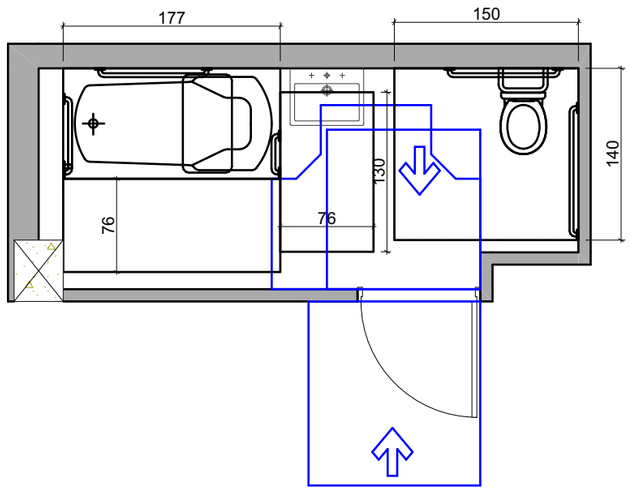
შეკვეთა: მისაწვდომლობა (53)

მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A2

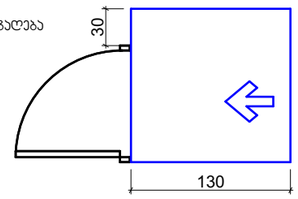
3/4/2022


1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
1,585
575
545
420
390
540
490
220
180
40
25
15
1,715
735
685
370
320
560
510
50
+23.10
+23.80
36.50 მ²
1:100
1:100
1:100

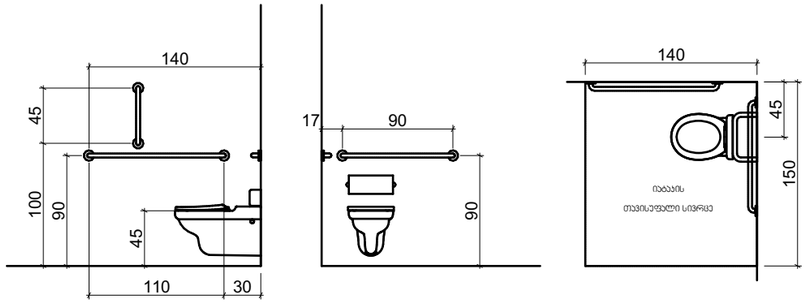
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



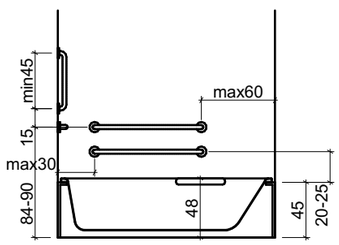
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანპუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



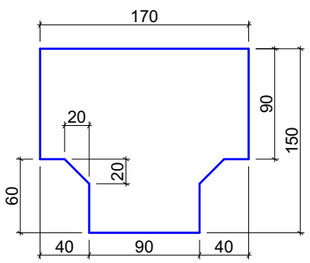
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



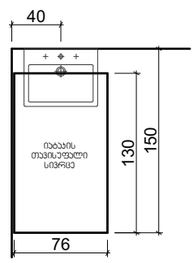
დასაჯდომის მძონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



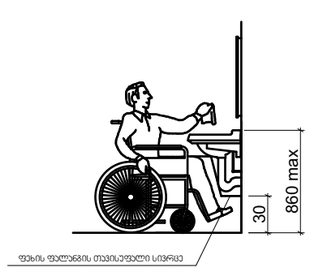
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა ტიპის ბინის დეტალიზაცია

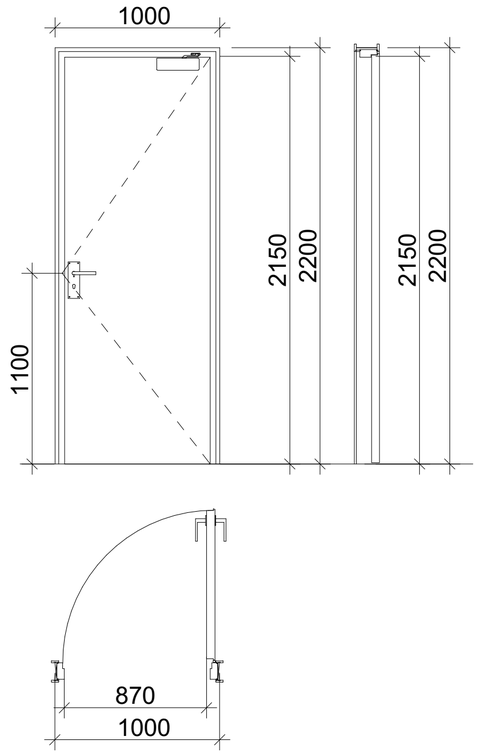
ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

3/4/2022

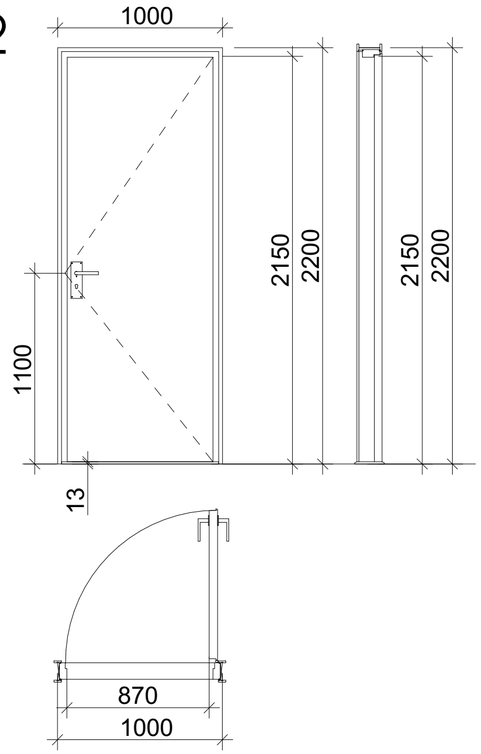
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



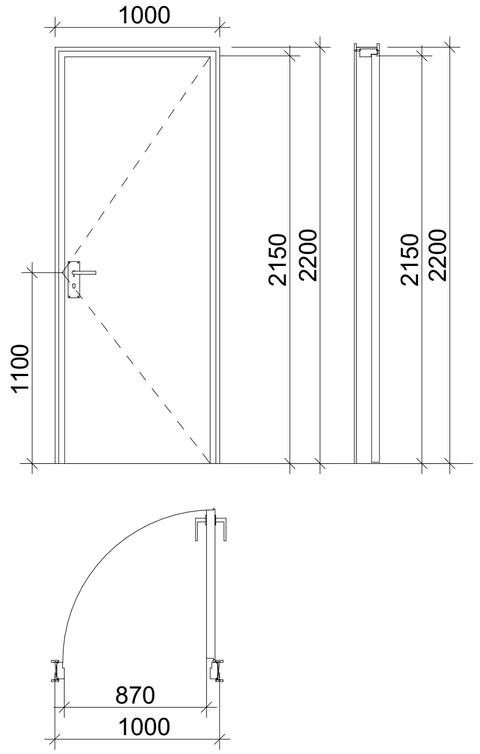
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

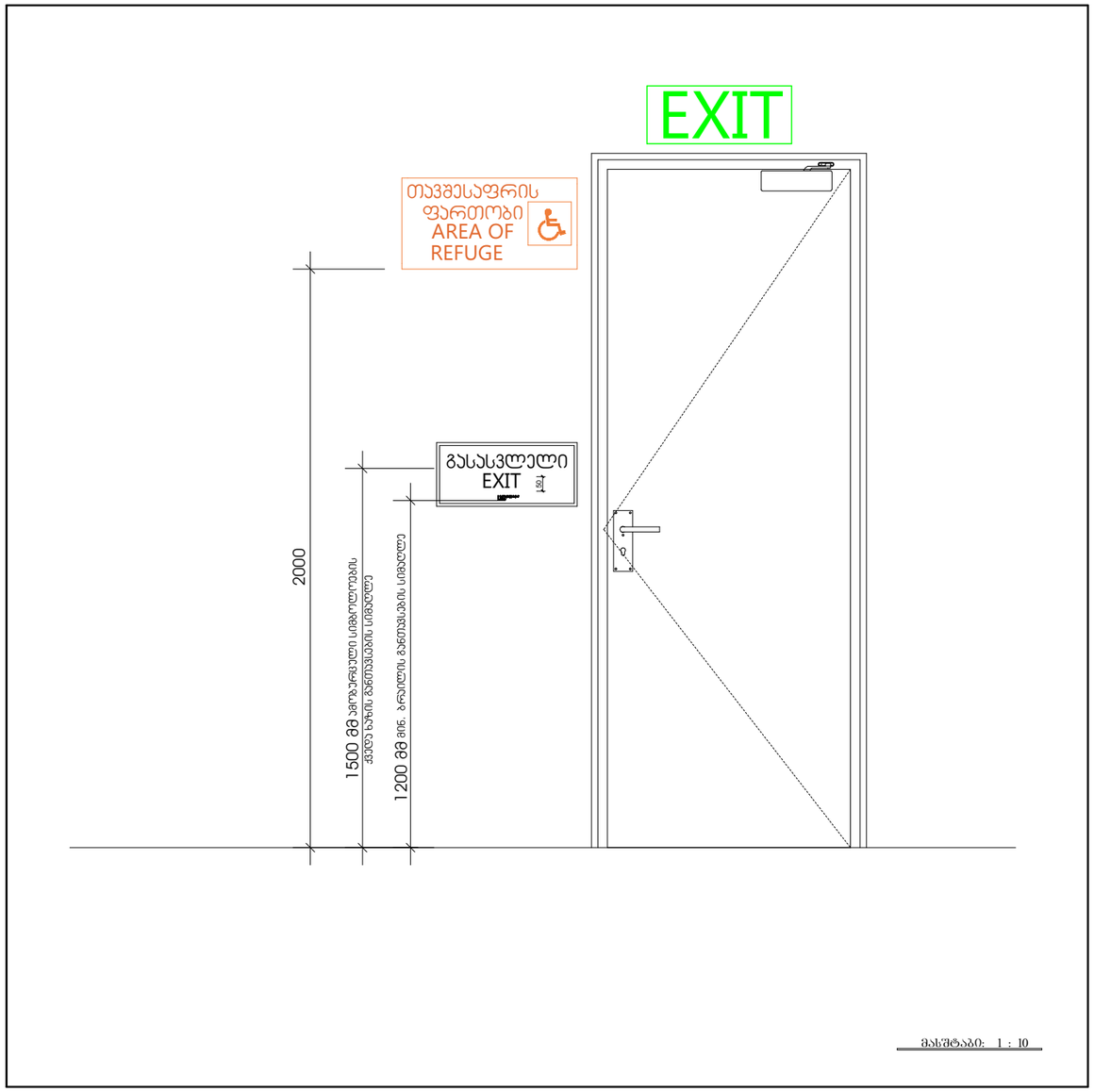
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
კარების დეტალიზაცია

ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

3/4/2022



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

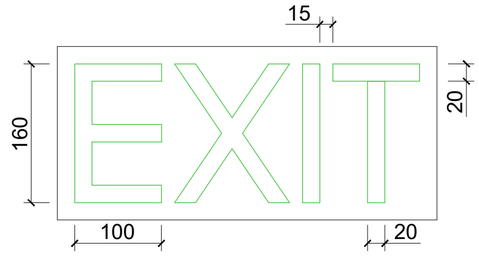
ნახაზი:
ბასასვლელი კარის დეტალიზაცია

ფურცელი: (53)

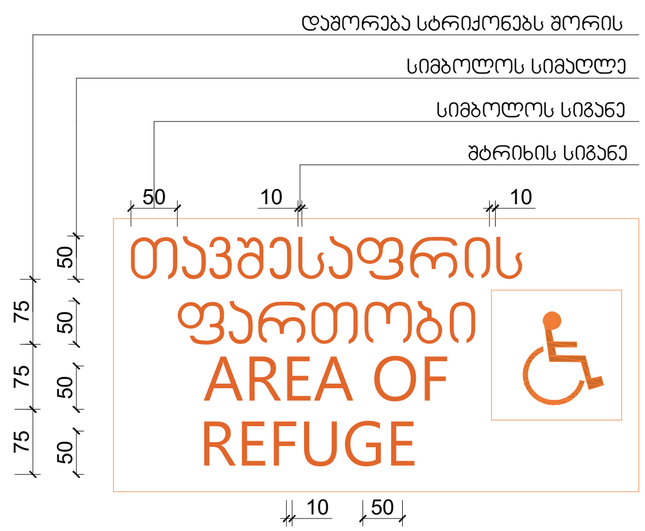
მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A3

3/4/2022

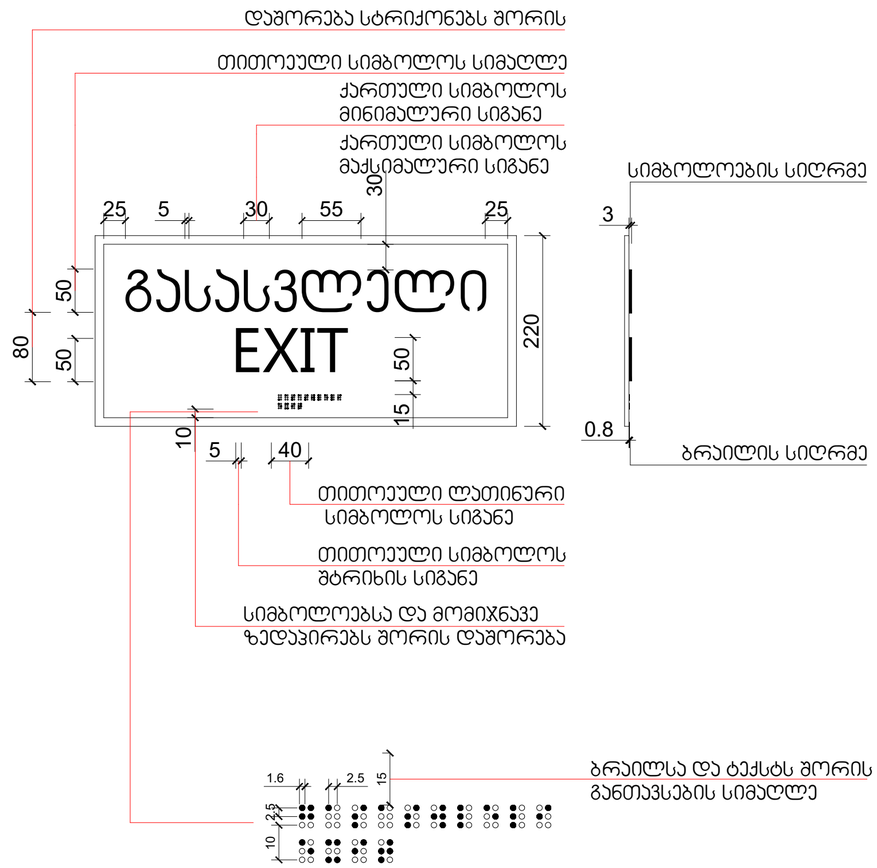
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძეზე ქ. №14 01.16.05.001.004.

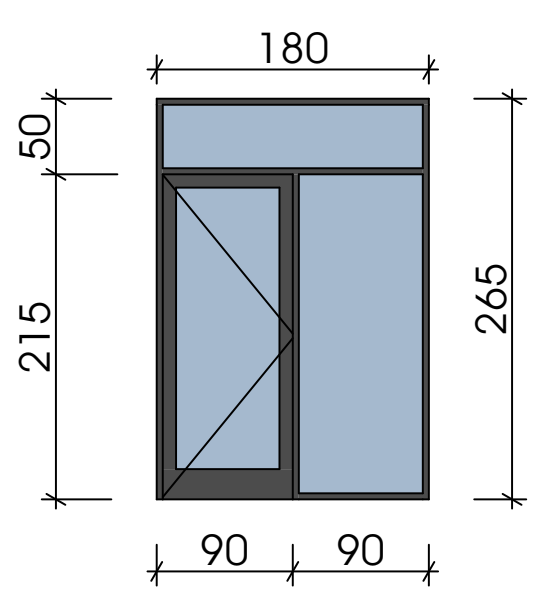
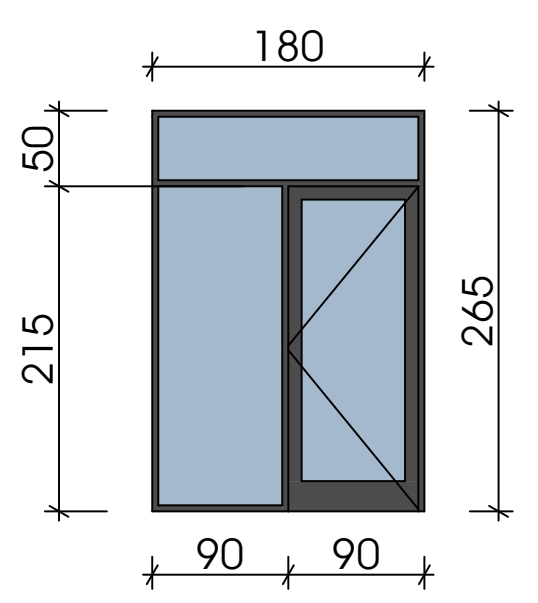
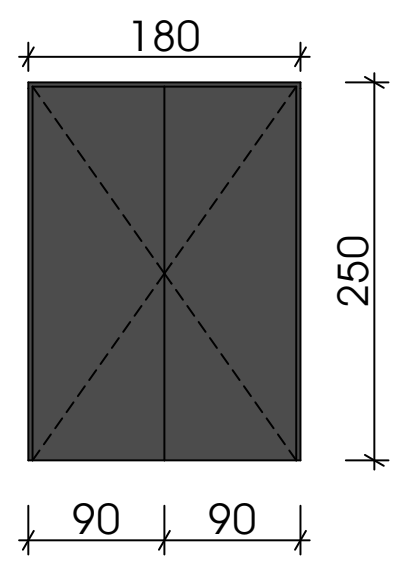
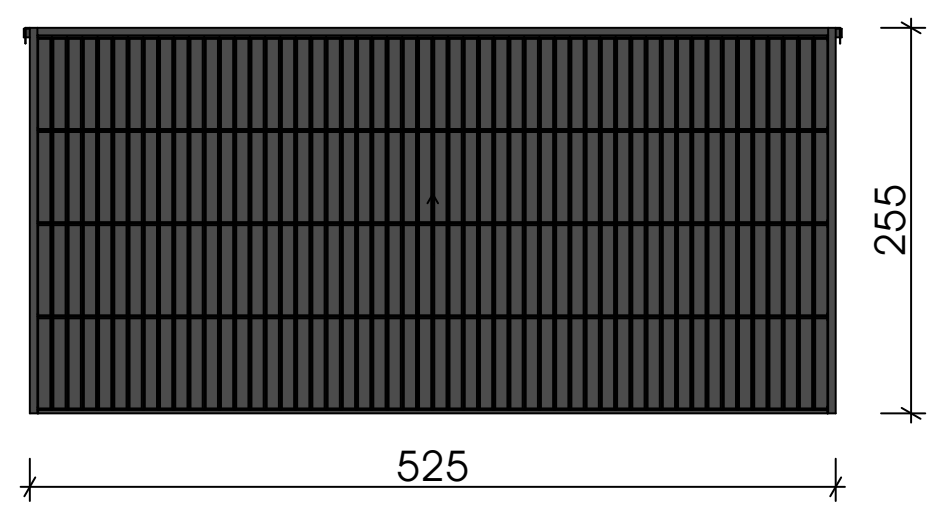
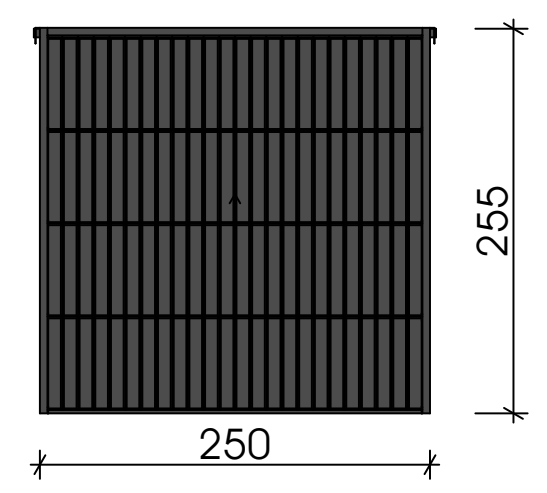
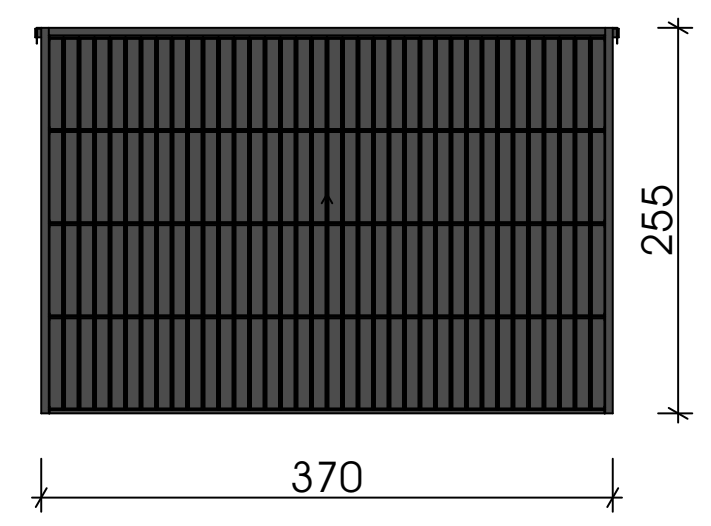
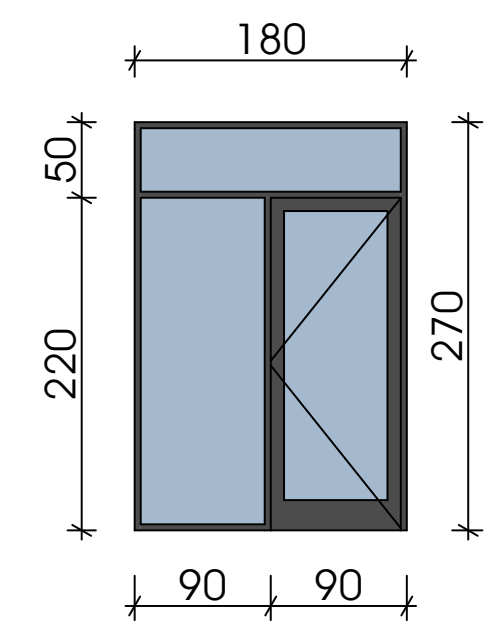
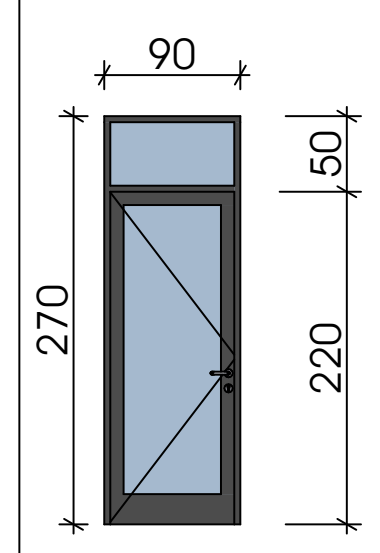
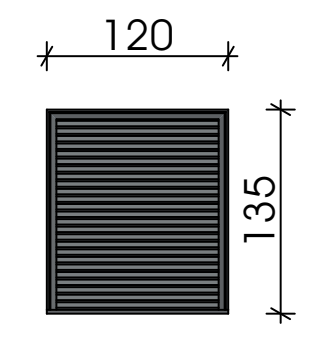
არქიტექტურული ნაწილი

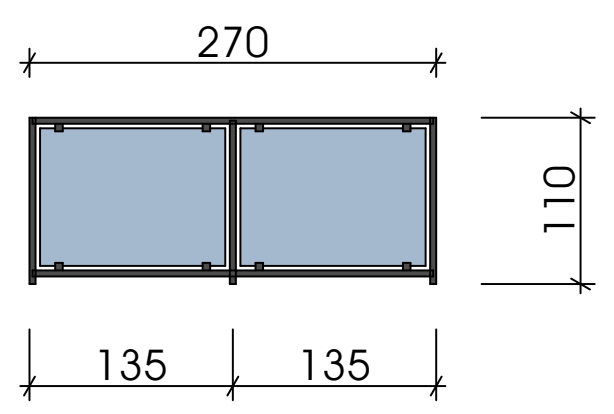
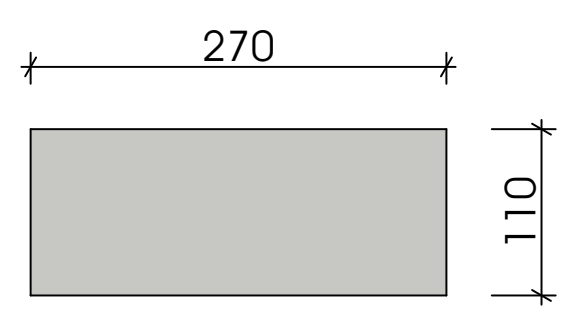
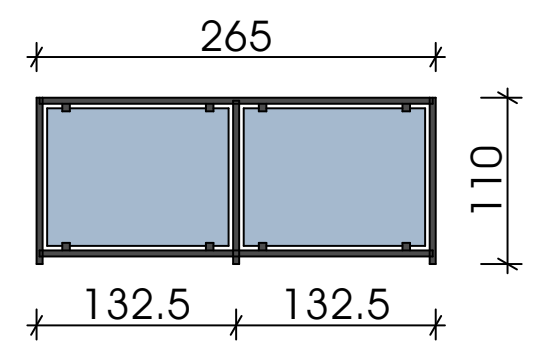
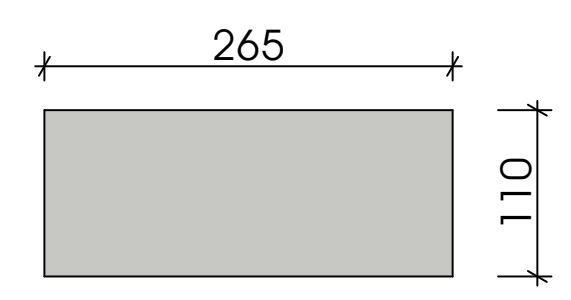
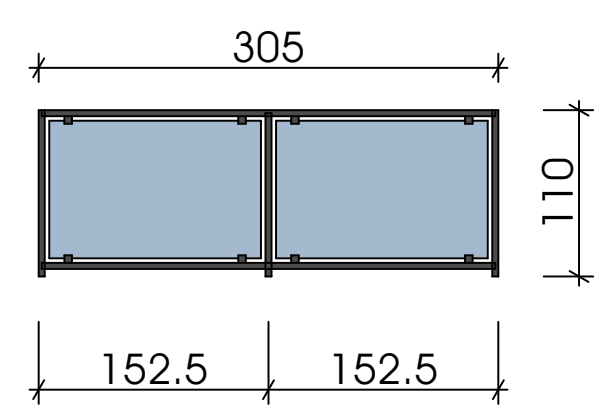
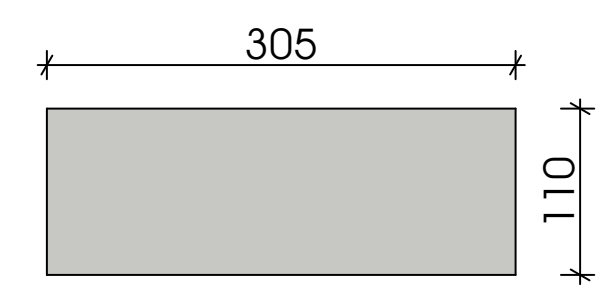
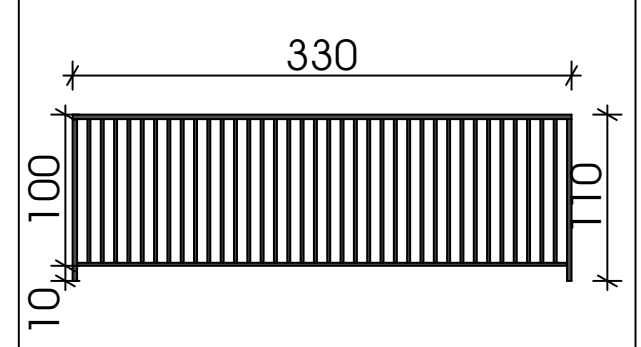
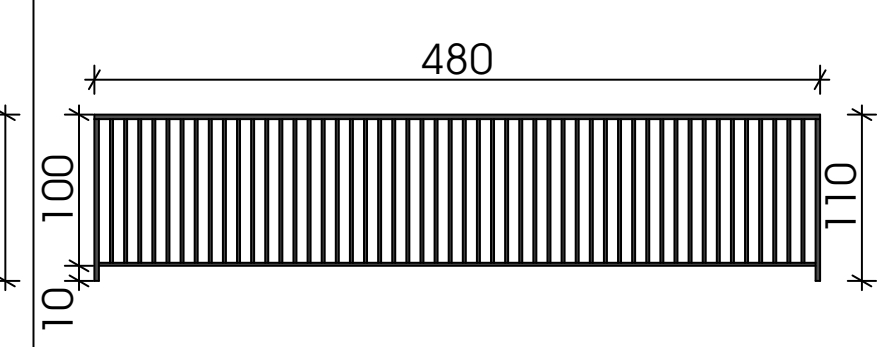
ნახაზი:
გასასვლელის მანიშნებელი

ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

3/4/2022

ვიტრაჟი 1	ვიტრაჟი 2	კარები 1	ავტოფარეხის კარები 1	ავტოფარეხის კარები 2	ავტოფარეხის კარები 3	ვიტრაჟი 3	კარები 2	ჟალუზი 1
								
რაოდენობა 22	6	1	2	1	1	12	6	7
ფართობი 4.75 მ²	4.75 მ²	4.50 მ²	13.60 მ²	6.60 მ²	9.65 მ²	4.85 მ²	2.45 მ²	1.60 მ²
საერთო ფართობი 104.50 მ²	28.50 მ²	4.50 მ²	27.20 მ²	6.60 მ²	9.65 მ²	58.20 მ²	14.70 მ²	11.20 მ²
გაბარიტები 180X265	180X265	180X250	525X255	250X255	370X255	180X270	90X270	120X135

მოაჯირი 1	მოაჯირი 2	მოაჯირი 3	მოაჯირი 4	მოაჯირი 5	მოაჯირი 6	მოაჯირი 7	მოაჯირი 8
							
რაოდენობა 3	3	6	6	6	6	6	6
ფართობი 2.95 მ²	2.95 მ²	2.90 მ²	2.90 მ²	3.35 მ²	3.35 მ²	3.65 მ²	5.30 მ²
საერთო ფართობი 8.85 მ²	8.85 მ²	17.40 მ²	17.40 მ²	20.10 მ²	20.10 მ²	21.90 მ²	31.80 მ²
გაბარიტები 270X110	270X110	265X110	265X110	305X110	305X110	330X110	480X110

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

ქ.თბილისი. დ.უზნაძე ქ. №14 01.16.05.001.004.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
კარფანჯრის დეტალიზაცია

ფურცელი: (53)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

3/4/2022