ფაზა №:	პროექტის №:	თბილისი 2020

ვიზუალიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირჯეთება

საერთო ფართი	72.48
საცხოვრებელი ფართები	1872.39

მენეჯერის და პირსონალის პლანები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფან ჯრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერიძე

მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფიაშვილი

შემსრულები შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.60

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

დეპარტამენტის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საოფისე ფართი	925.17
საერთო სარგებლობის ობიექტის საოფისე და ტერასის ფართი	225.02
საბარიერო ფართები	204.92
დამხმარე ტექნიკური ფართები	349.6

მშენებლები და პიროზიტი ალნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მშენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფენე წრელაშვილის ქუჩა, №1 (ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაში

დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

ნახაზის №:	
ეტაპი: პროექტის 2020	

ნახაზის დასახელება

- ობიექტის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა
- ობიექტის ათვისების საკადასტრო გეგმა
- ობიექტის საკადასტრო გეგმა
- არსებული ნაგებობა

ობიექტის ფართობი	471.48

ავტორი

ა. ო.პ. "არჩვეი"
ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

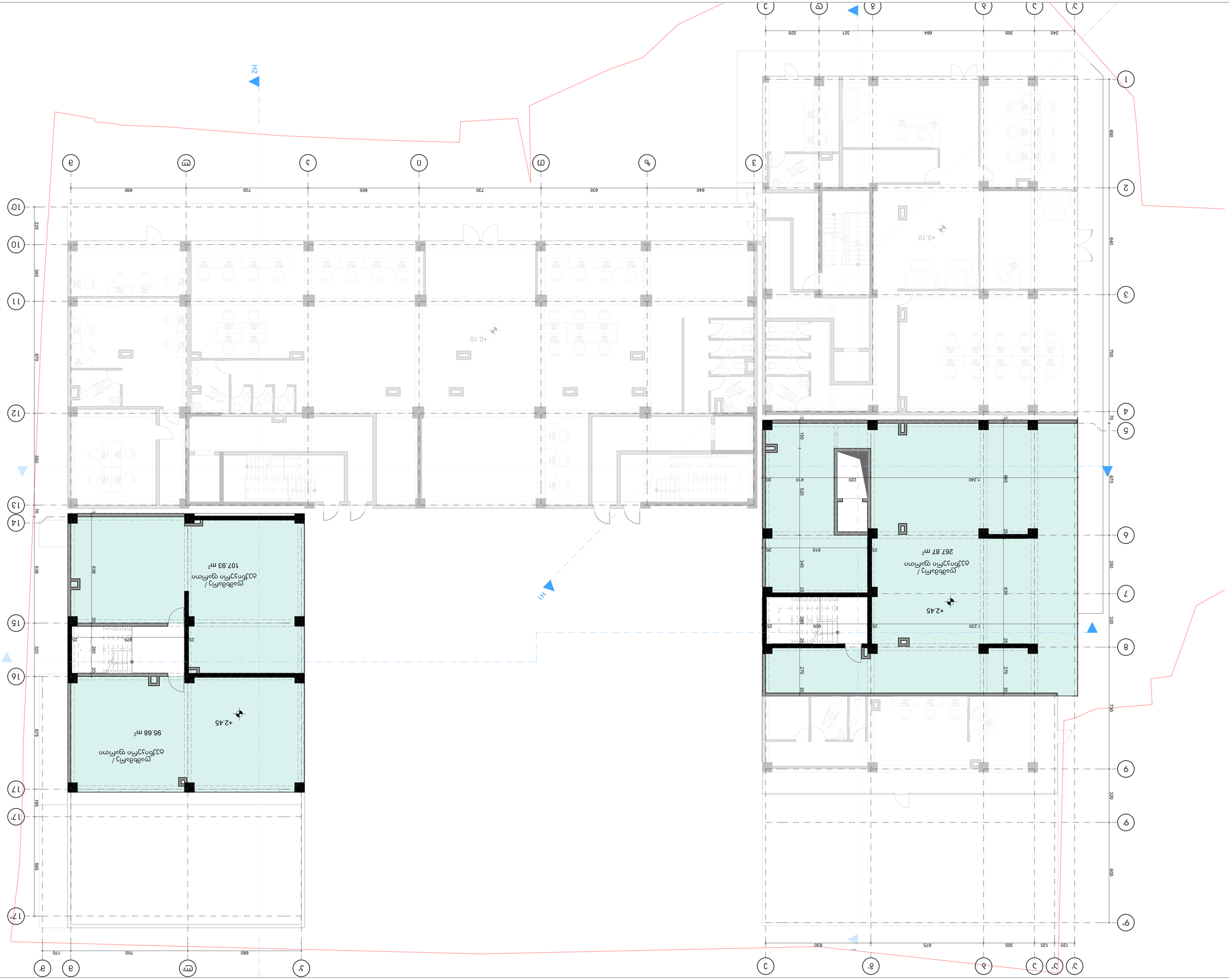
ტელ: 422425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

ლიცენზიის №:	3.3.6.7.5.0.1.0
ავტ. ხელმძღვანელი:	ლ. ჯაში
ლიცენზიის ტიპი:	ა.პ.ა. ტესტი

ნახაზის დასახელება: ლიცენზიის ტიპი

2383 +2.45

ობიექტის №:	ეტაპის №:	ნახაზის №:
1:100	A-1	0



დამკვეთის №	პროექტის №	თბილისი 2020

პასპორტიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საოფისე ფართი	1195.67
საოფისეების საზაფხულო ფართები	338.84
საერთო-საერთო ადგილების და ტერიტორიის ფართი	225.95

მშენებლები და პირისპირი პანორამა

პროექტის საბოლოოდება

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე წრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

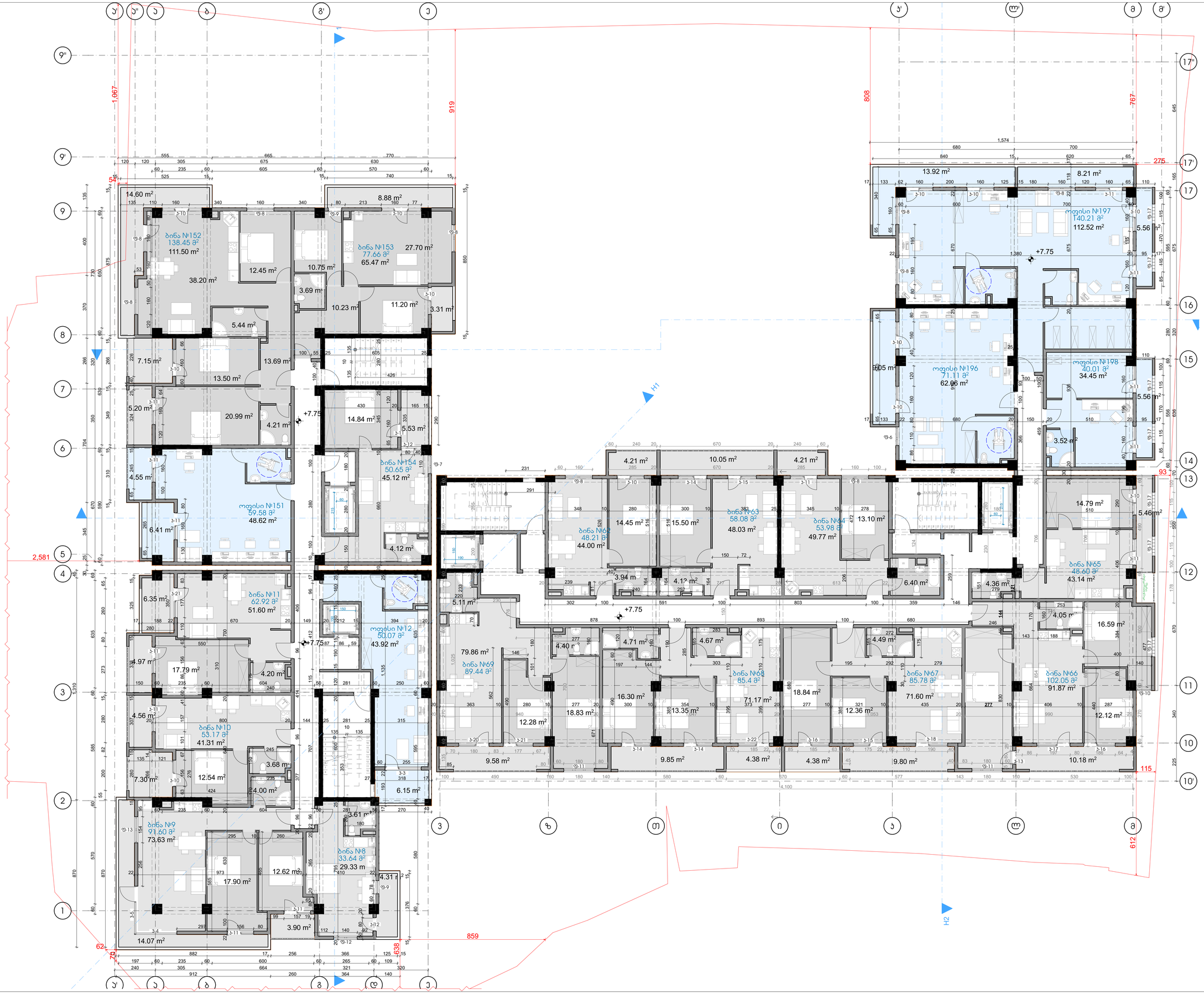
შ.პ.ს. "არჩვეი"
ARCHWAY
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერიძე
მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფიაშ
დამპროექტი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშმე +4.65

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0



ფაზა/ეტაპი №	პროექტის №	თბილისი 2020

პასპორტიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	917.4
საცხოვრებლის სახაფანლო ფართები	162.23
საოფისე ფართი	301.57
საოფისების სახაფანლო ფართები	59.41
საერთო/ტექ. ხასიათის სათავსები	221.5

გვნებვნები და პიროზითი ელნებვნა

პროექტის ხელმძღვანელი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფწმ. ჯრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჭველი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანიაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე
შემსრულები	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეზმე +7.75

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	**A-1**	**0**

1:100	A-1	0

ასაბეჭდი	ფორმატი
23/04/2026	A1

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კვ. IV, ნაკ. IV.0521.01(3)

შპს "არქიმაი"

ს/კ: 426426524

ელ-ფოსტა: archimay@outlook.com

დამკვეთი	შპს. "ბინათმშენებელი"
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ხარაზიშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე
ინჟინერული ქსელები	ნ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ.ბერიძე

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის ნომერი

A-1

ფურცლის ნომერი

1

ფურცლების რაოდენობა

1

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ფორმატი

A1

ნახაზის ნომერი პროექტის ფარგლებში

A-1

ნახაზის ფორმატი

A1

ნახაზის მასშტაბი

1:100

ფურცლების რაოდენობა

1

ფურცლის ნომერი

1

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

პროექტის ხელმძღვანელი

ა.ხარაზიშვილი

არქიტექტორი

ნ.ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილი

ნ.ბერიძე

ინჟინერული ქსელები

ნ.ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი

ნ.ბერიძე

დამკვეთი

შპს. "ბინათმშენებელი"

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კვ. IV, ნაკ. IV.0521.01(3)

შპს "არქიმაი"

ს/კ: 426426524

ელ-ფოსტა: archimay@outlook.com

ნახაზის დასახელება

ფაზის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ფაზებლობა

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოპირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	651.23
საცხოვრებლის საერთო ფართები	100.04
საოფისე ფართი	572.11
საოფისეების საერთო ფართები	91.09
საინჟინრო, ავარიის ტუალეტის და ტერასის ფართი	216.2

ვიზირების და ავტორობის უფლებები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე წრილაძვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არქჯვე"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

მთ. არქიტექტორი ლ. ბაბია

დამპროექტი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშვ +14.15

მასშტაბი	ფორმატი	ჯვერდი
1:100	A-1	0

ფაზის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ფასადებზე

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოპირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	947.04
საცხოვრებლის აუზებიანი ტერასები	144.02
საოფისე ფართი	264.06
საოფისეების აუზებიანი ტერასები	55.3
საერთო სარგებლის ობიექტის და ბოძების ფართი	222.47

მშენებლები და პიროზანი ხელმძღვანელი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მშენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე წმინდაწმინდელის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ARCHWAY
ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანიანია
მთ. არქიტექტორი დ. ბაბია
დამპროექტი შ.პ.ს. მასი

ნიშნის დასახელება

მეზობ +17.35

მასშტაბი	ფორმატი	ჯგუფი
1:100	A-1	0

დანართის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	936.48
საცხოვრებლის საერთო ფართები	138.75
საოფისე ფართი	265.43
საოფისეების საერთო ფართები	84.02
სალტნაზის, ხიდის, ტერასის და ბოლების ფართი	208.03

მინიშნებები და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანზონა ჭრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.კ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ვ.ჯანბერიძე

მთ. არქიტექტორი ლ. ვაშაძე

დამპროექტი შ.პ.ს. "ისანი"

ნახაზის დასახელება

მეშვ +20.55

მასშტაბი	ფორმატი	ჯვერდი
1:100	A-1	0

დამკვეთი №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	812.46
საცხოვრებლის საერთო ფართები	119.32
საოფისე ფართი	209.9
საოფისების საერთო ფართები	27.01
საერთო ფართი (საცხოვრებლის და ოფისის ფართი)	202.35
ტერასა	246.14

ბინა №175 132.1 მ² — 113.05 m²
ბინა №176 74.95 მ² — 54.85 m²
ბინა №177 51.15 მ² — 45.12 m²
ბინა №174 55.46 მ² — 48.63 m²
ბინა №33 51.05 მ² — 44.90 m²
ბინა №31 184.23 მ² — 160.47 m²
ოფისი №32 56.05 მ² — 49.75 m²
ბინა №111 82.6 მ² — 73.02 m²
ბინა №104 50.23 მ² — 46.02 m²
ბინა №105 112.8 მ² — 98.54 m²
ბინა №110 65.69 მ² — 55.84 m²
ბინა №109 71.52 მ² — 66.74 m²
ოფისი №108 56.16 მ² — 51.09 m²
ოფისი №106 48.48 მ² — 43.02 m²
ოფისი №107 76.22 მ² — 66.04 m²
ტერასა 246.14 m²

წყალშემარებები მილი

ვრცელსპექტრიანი სინათლე

8 სართული

მშენებლობის ეტაპი პირობითი აღნიშვნა

არქიტექტორის სახელმწიფო მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანწმინდის ქუჩა, №1 (ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ვ.ჯაბარია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ბაბია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშმა +23.65

მასშტაბი	ფორმატი	ვერსია
1:100	A-1	0

ცვლილება №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჩირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	807.62
საცხოვრებლის საერთო ფართები	117.0
საოფისე ფართი	203.38
საოფისეების საერთო ფართები	28.12
საერთო დანიშნულების ფართი	207.43

მშენებლები და პირისპირი პლანები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფან ჯორჯაძის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბარია

მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფია

შემსრულები შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეზღუდავი +26.95

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

ფაილის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ვიზუალიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	938.9
საცხოვრებლის საერთო ფართები	141.45
საოფისე ფართი	66.89
საოფისეების საერთო ფართები	10.18
საერთო ფართი, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	207.96

მენეჯმენტი და პირველადი ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფწმ ჯორჯაძისის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბარია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაფია
შემსრულები	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშვ +30.15

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

ფაილის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ვიზუალიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჩირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	687.5
საცხოვრებლის საერთო ფართები	98.51
საოფისე ფართი	292.6
საოფისეების საერთო ფართები	49.78
სულ ფასადის, ავის, სველების და ტერასის ფართი	203.53

ბინა №190 76.88 მ² 63.18 m²
ბინა №191 74.75 მ² 59.59 m²
ბინა №189 58.91 მ² 52.10 m²
ბინა №188 59.57 მ² 53.12 m²
ოფისი №192 50.65 მ² 45.12 m²
ოფისი №44 93.26 მ² 87.12 m²
ოფისი №45 51.03 მ² 44.88 m²
ოფისი №43 78.37 მ² 59.41 m²
ოფისი №42 69.07 მ²
ბინა №130 108.87 მ² 94.61 m²
ბინა №131 55.22 მ² 51.01 m²
ოფისი №132 48.10 მ² 42.64 m²
ბინა №137 64.4 მ² 55.56 m²
ბინა №136 84.12 მ² 74.27 m²
ბინა №135 71.52 მ² 66.74 m²
ბინა №134 55.5 მ² 50.43 m²
ბინა №133 76.27 მ² 66.89 m²

+33.35

H1 H2

მშენებლები და პირისპირი სტრუქტურა

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური მშენობის პროექტი

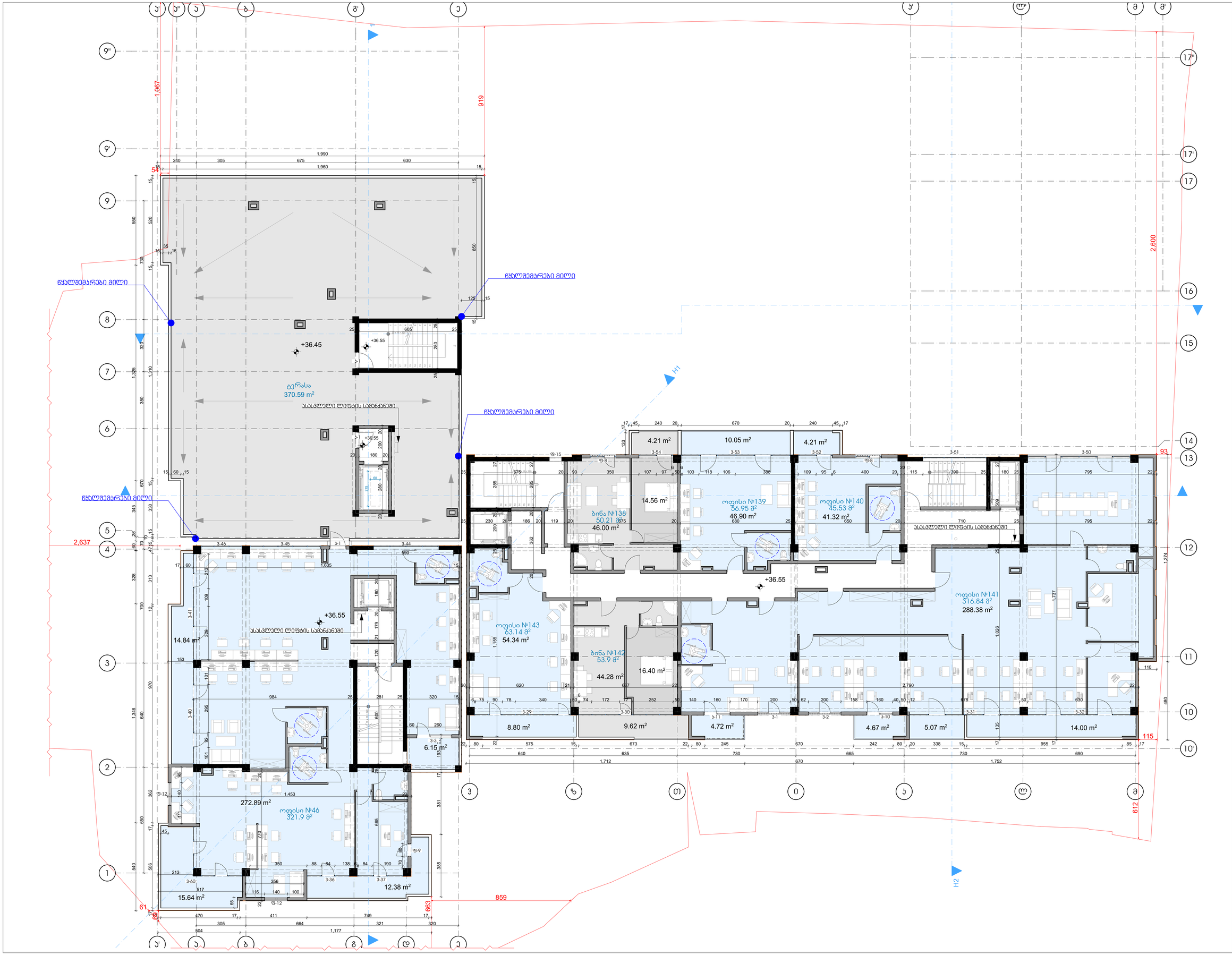
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სტეფან წმინდელიძის ქუჩა, №1 (ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"
ARCHWAY
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბარია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაფა
შემსრულები	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება
მეშვა +33.35

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0



დაკვეთა №	პროექტი №	თბილისი 2020

ეტაპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი

- მოჰირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	90.28
საცხოვრებლის საზაფხულო ფართები	13.83
საოფისე ფართი	703.83
საოფისეების საზაფხულო ფართები	100.53
სალანგაზოს ჯიბის ეკრანის და ლიფტის ფართი	161.33
ტერასა	370.59

მენიმენები და ჰიროგიფი ალნიმენა

პროექტის საზალმოდება

მრავალფენჯვიური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე ჯრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.ა: 01.17.13.051.013)

მ.პ.ს. "არჯვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანტერია
მთ. არჩიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	მ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მემმა +36.55

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

დეპარტამენტის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

მენიშვნა და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფან ჯრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

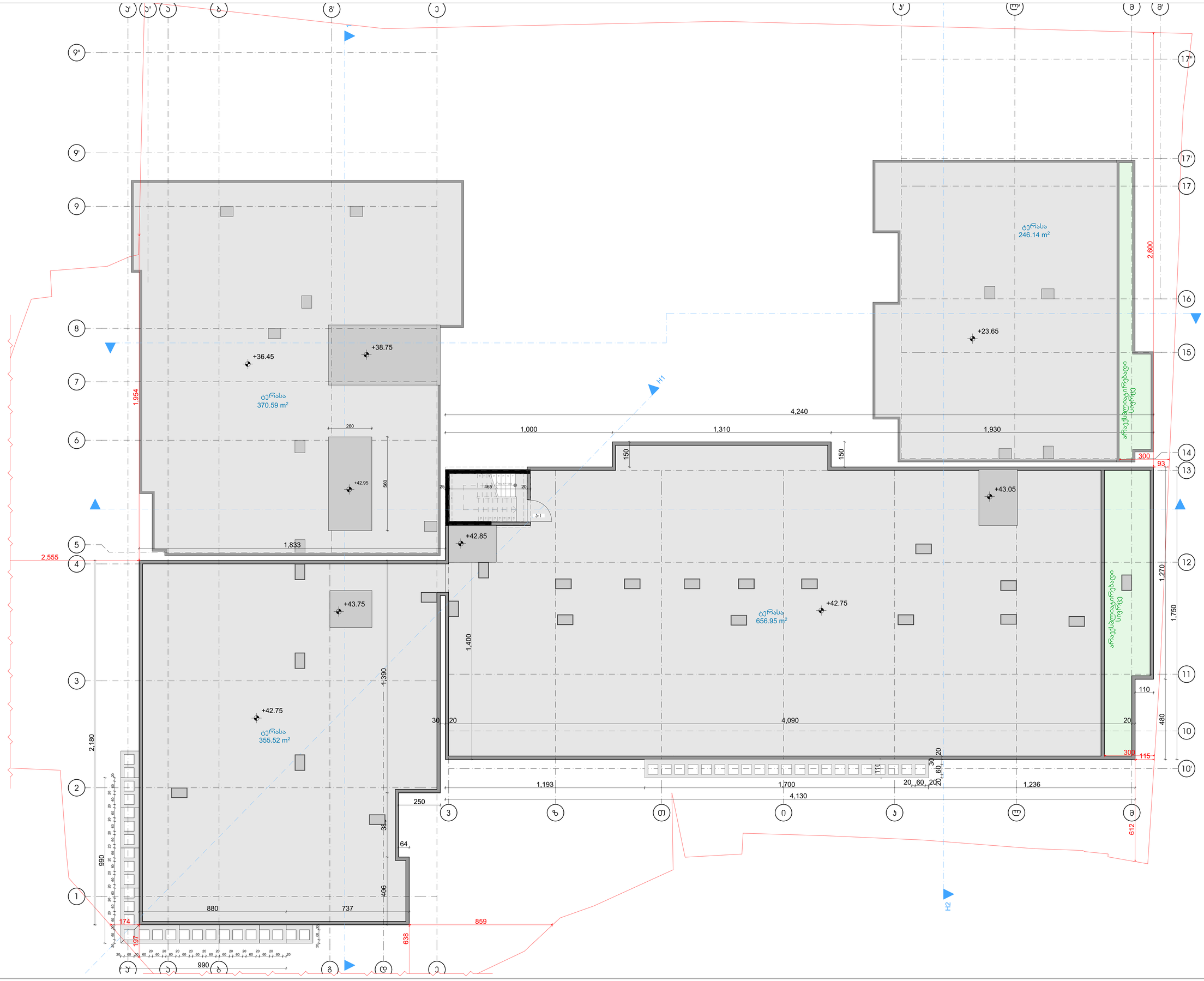
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანიაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაში
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

გეგმა +40.55

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0



ფაზა/ეტაპი №	პროექტის №	თბილისი 2020

პასპორტიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

ტერასა	1012.47

მენიჯმენტი და პარკინგის ზონები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფწმ. ჯრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბერია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაში
დამპროექტი	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0