ავტოსერვისის და დამხმარე ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002;
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	ავტოსერვისი და დამხმარე ნაგებობები

	ქ. თბილისი
	2022 წ.

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი

პეტრე იბერის № 30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შპს „კალასი“ ს.კ. 205011217

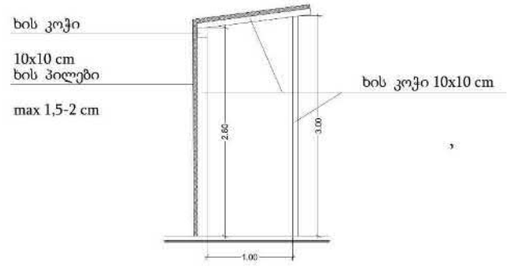


FORD CARGO 3430 D.
KAMAZ 6520
KAMAZ 5551



ექსკავატორ - დამტვირთველი CATERPILLAR 323 D
ტვირთამწეობა 32 ტ.

ხის დამცავი ღობე



სამანქანო ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს „ს.ნ. და წ“ მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით, განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით „ს.ნ. და წ. -III-4.80“-სა.
2. მ.ო.პ.-ში მითითებული სამანქანო ტექნიკა შეიძლება შეიცვალოს სხვა მექანიზმით.

ქ. თბილისი 2022 წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად უდევს საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, აგრეთვე ტერიტორიის დეტალური დათვალიერება და შესწავლა.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად ბრძანება # 415. 10/09/2021. ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ს.კ. 01.10.06.001.002 არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი შეადგენს : 4 404,5 კვ.მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარიმართება ექსკავაციით. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნება თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. შესაძლებლობის შესაბამისად დარჩენილი ნარჩენები დაიტვირთება ხელით.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით :

ქარის დაწოლა : 54-55კგ/კვ.მ.

თოვლის საფარის ზონა : 80 კგ/ კვ.მ.

სეისმურობა : 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ექსკავატორ დამტვირთველის საშუალებით. დაშლილი სამშენებლო მასალების და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. ვინაიდან სადემონტაჟო ნაგებობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა, და გამოყენებული მასალები/ნაკეთობები - არსებული კარ-ფანჯარა, ბლოკი, აგური არის ცუდ მდგომარეობაში არ არის დაგეგმიილი მათი დასაწყობება ახალ მშენებლობაში გამოყენების მიზნით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების გატარება: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

დასაშლელი ობიექტების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის ბოლო წლებში აშენებულ ობიექტებს. ფუნქციური დანიშნულება : ავტოსერვისი და დამხმარე ნაგებობები.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის წვრილი ბლოკით ნაშენი მზიდი კედლების კონსტრუქცია. საძირკველი გადაწყვეტილია წერტილოვან და ლენტურ ვარიანტებში, გადახურვა მეტ წილად შესრულებულია ხის კონსტრუქციაში და მოპირკეთებულია თუნუქის ფირფიტებით.

შენობა # 4 - ის შემთხვევაში მზიდ კონსტრუქციად გამოყენებულია ლითონის კონსტრუქცია რომელიც მოპირკეთებულია სენდვიჩ-პანელებით. საძირკველს წარმოადგენს წერტილოვანი საძირკველი. სახურავი ასევე შესრულებულია ლითონის კონსტრუქციაში და მოპირკეთებულია სენდვიჩ-პანელით.

შენობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა და შემდგომი გამოყენებისთვის გამოუსადეგარია.

ამჟამად შენობების მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც ავღნიშნეთ დასაშლელი სამუშაოების წარმოება უნდა დაიწყოს ექსკავაციის მეთოდით. ჯერ გადახურვის, ხოლო შემდგომ კედლების დაშლით. დემონტირებული ნაწილები დაიტვირთება თვითმცლელ ავტოტრანსპორტზე.

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

შენობათა დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა განისაზღვრება შესასრულებელი სამუშაოების შესაბამისად. საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს გასახდელები, საშხაპე, ტუალეტი. შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე. აგრეთვე შენობების დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა სადემონტაჟო ტერიტორიის შემოღობვა.

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1 მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება ხორციელდება მოთხოვნილების მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

1. თვითმცლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად. რაოდენობა - 1
2. ექსკავატორ- დამტვირთველი. რაოდენობა - 1
3. პნევმატური ინსტრუმენტები (საბურღი და სხვა). რაოდენობა - 3 (საჭიროების შესაბამისად)

მითითება : აღნიშნულ ტექნიკას შესაძლებელია დაემატოს/ჩანაცვლდეს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმებით და ინვენტარით.

მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III - 4 - 80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე :

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12.013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.

სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამანქანო ტექნიკის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა : გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში დატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება. დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. დაშლით სამუშაოებში სადაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა განხორციელდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისგან. მხოლოდ 10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ ასაფეთქებელი მასალებისგან. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ისე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი -13 160 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4 404,5 კვ.მ - 0,3

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 4 264,7კვ.მ - 0,3

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობათა საერთო ფართობი - 4 404,5 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა - 35 075.8 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ზევით - 30 671.3 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 4404,5 კუბ.მ

შენობა ნაგებობების (უმრავსელობის) კონსტრუქციული სიმაღლე - 5.50 მ.

0,00 ნიშნულის ზევით - 4.50 მ.

0,00 ნიშნულის ქვევით - 1 მ.

შენობა ნაგებობის # 04 კონსტრუქციული სიმაღლე - 11.50 მ.

0,00 ნიშნულის ზევით - 10.0 მ.

0,00 ნიშნულის ქვევით - 1.5 მ.

დემეტრე თავდადებულის ქ.

01.10.06.001.125 01.10.06.001.126

01.00.003

01.10.06.001.229

01.00.210

01.10.06.001.002

01.10.06.001.278

01.02.368

01.00.147

01.10.06.001.018

9 09 215,7 მ²

9 07 176,6 მ² 9 08 101,3 მ²

9 06 216,7 მ²

9 04 2 633,9 მ²

9 05 399,9 მ²

9 12 10,4 მ²

9 11 49,3 მ²

9 03 42,4 მ²

9 16 38,3 მ²

9 17 20,1 მ²

9 02 171,5 მ²

9 01 194,2 მ²

9 15 61,8 მ²

19,6 მ² 14 9

9 10 52,8 მ²

ბუნებრივი აირის ქვესადგური

ბუნებრივი აირის მიერთებული მომარაგების ქსელი

ექსპლიკაცია

1. დროებითი შარეები
2. სალარაჯო ჯიხური
3. შუშა - მოსახსნელი
4. პერსონალისთვის განკუთვნილი დროებითი საპირფარეშო (ბიოტუალეტი)
5. პერსონალისთვის განკუთვნილი დროებითი წყლის ონკანი/პირსაბანი
6. საშუშაოს მოსართების ობიექტის
7. დროებითი საწყობი
8. დემონტირებული ნაგებობების დროებითი განთავსების ადგილი
9. სალხინო-ნაგებობა

სალხინო-ნაგებობა შენობა-ნაგებობა

დროებითი შენობა-ნაგებობა

მანძანა-მექანიზმებისთვის განკუთვნილი დროებითი ბაზა

დროებითი საქმიანობის ზღუდე

შესასვლელი ბოძარი

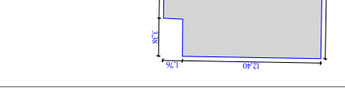
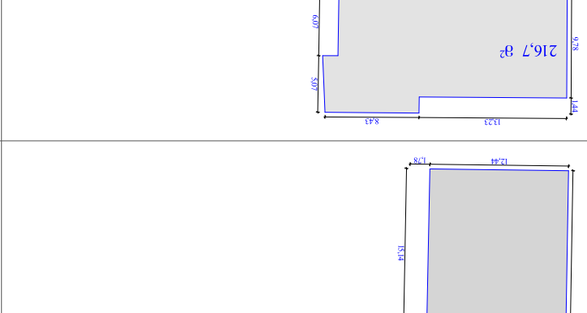
შესასვლელი დამცავი ფარდული

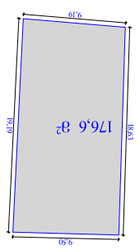
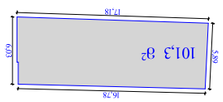
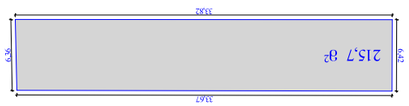
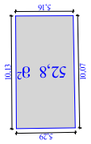
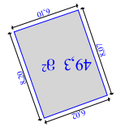
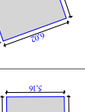
თხევადსაწვავი ავზები და სატანკეებიანი ავტომატიანი, საქმიანობის ტერიტორიის გასანათებლად.

ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.10.06.001.002;
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30
შუნჭციური დანიშნულება
ავტოსერვისი და დამხმარე ნაგებობები
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217
დირექტორი: ბ. ხუციშვილი
პრ. ავტორი: მ. პაპუაშვილი
გენ. გეგმა

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შურც.	

შენიშვნა : დროებითი ღობის განთავსება არ იბეგრება ქ. თბილისის ქონების მართვის სააგენტოს კუთვნილ ტერიტორიაზე.

ნაკვეთის N:	ვიზუალური გამოსახულება	კლასი
01		II
02		II
03		I
04		III
05		II
06		II

ნაკვეთის N:	ვიზუალური გამოსახულება	კლასი
07		II
08		II
09		II
10		II
11		I
12		I
13	ვიზუალურ-ესთეტიკური ვერ შეიმოწმება	-
14		I
15	ნაკლებად ესთეტიკური ვიდრე ვიზუალურად	III
16	ვიზუალურად საშუალო	III
17	 ოპტიმალური ვიზუალი	I

№	ფართობი	მინიმალური სიგანე	სართულების რაოდენობა	კლასი
01	194.2 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
02	171.5 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
03	42.4 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	I
04	2633.9 მ.მ	12 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	III
05	399.9 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
06	216.7 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
07	176.6 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
08	101.3 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
09	215.7 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
10	52.8 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	II
11	49.3 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	I
12	10.4 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	I
13	ვიზუალურ-ესთეტიკური ვერ შეიმოწმება			
14	19.6 მ.მ	5 მ-ზე ნაკლები	2 მ-ზე ნაკლები	I
15	154.5 მ.მ	2.5 მ	10 მ-ზე ნაკლები	III
16	95.75 მ.მ	2.5 მ	10 მ-ზე ნაკლები	III
17	19.09 მ.მ	0.95 მ	10 მ-ზე ნაკლები	I

ვიზუალური ესთეტიკის ანალიზის ცხრილი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3/3

ქალაქის მთავარი არქიტექტორი

ნ. ბერიძე

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის მოადგილე

გ. ჯავახიშვილი

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის მოადგილე - ვიზუალური ესთეტიკის სამსახურის უფროსი

მ. ჯაფარიძე

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის მოადგილე

ნ. ჯავრიშვილი

ქალაქის მთავარი არქიტექტორის მოადგილე

ი. ლორთქიფან

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30; ს.კ. 01.10.06.001.002;

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გეგმა

		დემონტაჟის 6 თვე																	
		1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე		
ეტაპის №		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მობილიზაცია, ჭსელების გადალაგება, ტერიტორიის შემოღობვა, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა და ა.შ.																		
2	შენობა № 1-ის და № 2-ის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
3	შენობა № 3-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
4	შენობა № 4-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
5	შენობა № 5-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
6	შენობა № 6-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
7	შენობა № 7-ის და № 8-ის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
8	შენობა № 9-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
9	შენობა № 10-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
10	შენობა № 11-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
11	შენობა № 12-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
12	შენობა № 14-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
13	ნანგრევი № 15-ის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
14	მიწისქვეშა ავზი № 16-ის დემონტაჟი და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
15	ლითონის ავზი № 17-ის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																		
16	დემონტირებული მასალის და ნაგვის (მეორადის არსებობის შემთხვევაში) გატანა ობიექტიდან																		


საღებავნაშთი შენობა №1
28/02/2022


საღებავი შენობა №2
28/02/2022


საფარიანი შენობა №3
28/02/2022


სამშენებლო შენობა №4
28/02/2022


სადემონსტრაციო შენობა №5
28/02/2022


საღემონტაჟო შენობა №6
28/02/2022


სადემონსტრაციო შენობა №7
28/02/2022


საღებავიანი შენობა №8
28/02/2022


სადემონსტრაციო შენობა №9
28/02/2022


საფარიშვილის ქუჩა №10
28/02/2022


საღებავნაჭრის შენობა №11
28/02/2022


საღებავნაჭერი №12
30
28/02/2022


28/02/2022


№15
28/02/2022


სადემონტაჟო მოედანი ავზი №16
28/02/2022


საჯარიმო დადების აქტი №17
28/02/2022