ქ. თბილისი კედიას ქ. №10

მ რ ა ვ ა ლ ბ ი ნ ი ა ნ ი ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ე ლ ი ს ა ხ ლ ი

ს.კ 01.13.06.008.091



არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი: შპს" ალისფერი აფრები"

შემსრულებელი შპს: "ბიჯი"
ქ. თბილისი
2019წ.

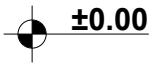
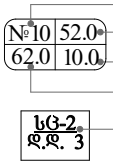
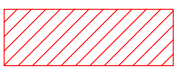
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა -3.150 ნიშნულზე	1:100
11	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
12	A_103	სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე	1:100
13	A_104	სართულის გეგმა +8.75 ნიშნულზე	1:100
14	A_105	სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე	1:100
15	A_106	სართულის გეგმა +15.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_107	სართულის გეგმა +18.20 ნიშნულზე	1:100
17	A_108	სართულის გეგმა +21.35 ნიშნულზე	1:100
18	A_109	სართულის გეგმა +24.50 ნიშნულზე	1:100
19	A_110	სართულის გეგმა +27.65 ნიშნულზე	1:100
20	A_111	სართულის გეგმა +30.8 ნიშნულზე	1:100
21	A_112	სართულის გეგმა +33.95 ნიშნულზე	1:100
22	A_113	სართულის გეგმა +37.10 ნიშნულზე	1:100
23	A_114	სართულის გეგმა +40.25 ნიშნულზე	1:100
24	A_115	სართულის გეგმა +43.40 ნიშნულზე	1:100
25	A_116	სართულის გეგმა +46.55 ნიშნულზე	1:100
26	A_117	სართულის გეგმა +49.70 ნიშნულზე	1:100
27	A_118	სართულის გეგმა +52.85 ნიშნულზე	1:100
28	A_119	სართულის გეგმა +56.00 ნიშნულზე	1:100
29	A_120	სართულის გეგმა +59.15 ნიშნულზე	1:100
30	A_121	სართულის გეგმა +62.30 ნიშნულზე	1:100
31	A_122	სახურავის გეგმა +65.45 ნიშნულზე	1:100
32	A_123	სახურავის გეგმა +68.80 ნიშნულზე	1:100
A-200	ჭრილი		
33	A_201	ჭრილი 1/1 დ-ა ღერძებში	1:200
34	A_202	ჭრილი 2/2 დ-ა ღერძებში	1:200
35	A_203	ჭრილი 3/3 9-1 ღერძებში	1:200
-300	ფასადი		
36	A_301	ფასადი 1-9 ღერძებში	1:200
37	A_302	ფასადი 9-1 ღერძებში	1:200
38	A_303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:200
39	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:200
A-400	კვანძები და დეტალები		
40	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:100
41	A_402	გ-დ ღერძებში არსებული კიბისა დეტალები	1:200
42	A_403	დ-გ ღერძებში არსებული კიბისა დეტალები	1:200
43	A_404	ფასადის დამუშავების დეტალები	1:20
44	A_405	კვანძები და დეტელები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
45	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.150 ნიშნულზე	1:100
46	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნულზე	1:100
47	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +5.60 ნიშნულზე	1:100
48	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +8.75 ნიშნულზე	1:100
49	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +11.90 ნიშნულზე	1:100
50	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.05 ნიშნულზე	1:100
51	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.20 ნიშნულზე	1:100
52	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.35 ნიშნულზე	1:100
53	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +24.50 ნიშნულზე	1:100
54	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +27.65 ნიშნულზე	1:100
55	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +30.8 ნიშნულზე	1:100
56	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +33.95 ნიშნულზე	1:100
57	A_713	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +37.10 ნიშნულზე	1:100
58	A_714	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +40.25 ნიშნულზე	1:100
59	A_715	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +43.40 ნიშნულზე	1:100
60	A_716	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +46.55 ნიშნულზე	1:100
61	A_717	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +49.70 ნიშნულზე	1:100
62	A_718	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +52.85 ნიშნულზე	1:100
63	A_719	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +56.00 ნიშნულზე	1:100
64	A_720	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +59.15 ნიშნულზე	1:100
65	A_721	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +62.30 ნიშნულზე	1:100
66	A_722	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +65.45 ნიშნულზე	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
67	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
68	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
69	A_803	ფოტო-მონტაჟი	
70	A_804	აქსონომეტრიული ხედები	
71	A_805	აქსონომეტრიული ხედები	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ალისფერი აფრები"	არქიტექტურული პროექტი

თარაღი	01/06/2019წ.
ფორმატი	ფურცლები
A-001	
A-3	01-71

პიროგითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაყვანილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/06/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ალისფერი აფრები"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-71

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა №379 (01/12/2016წ. №2974003) 11/25/2016წ.
პროექტის მიზანია საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,
თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1625 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, კედიას ქუჩა №10,
ტერიტორია მცირექანობიანი რელიეფისაა არ არსებობს არსებული შენობა ნაგებობები.
საპროექტო ტერიტორიის განთავსება ხდება ბრბ-ის შესაბამისად ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში.
ტერიორიაზე არსებობს ხე-ნარგავები, რომლებიც მთლიანად შენარჩუნებულია, ხდება მხოლოდ ფაქტიურად ტერიტოიის ცანტრში არსებული ფიჭვის გადარგვა ბრბ-ით გათვალისწინებულ გამწვანებულ ადგილზე, წარმოდგენილია შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი.
საპროექტო შენობის განთავსება ხედება ქუჩის გასწვრივ დაცულია სამეზობლო მიწნები და მაქსიმალური სიმაღლე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი.
გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.
პროექტის მიმდებარედ ჭარბობს 6-10 სართულიანი მრავალბინიანი სახლები, და პროექტირებისას შერჩეული იქნა სადა თანამედროვე არქიტექტურული იერსახე და გეგმარებითი სტრუქტურა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 20 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ერთი სარდაფის სართულით.
I სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენი ზედა 19 სართული საცხოვრებელი ბინებია.
შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა, შემავსებელი თბოსაიზოლაციო ბლოკი, ღიობებში განთავსებულია დაუცველი კარ-ფანჯარა, ვინაიდან დაცულია საკადასტრო საზღვრებამდე შესაბამისი მანძილები, ფასადები მოპირკეთებულია ფერადი ალუმინის პანელებით, დანარჩენი ნაწილი კი დამუშავებულია მაღალხარისხიანი ფაქტურიანი ლესვით.
აივნის მოაჯირები წარმოადგენს ლითონის მოაჯირებს
შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი საევაკუაციო ლიფტი, საერთო თავშესაფარით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,
რომელიც დაფუძნებულია ხიმინჯოვან საძირკველზე. სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის ბლოკის წყობითაა შევსებული.
შენობის კონსტრუქცია **I-A** ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/06/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ალისფერი აფრები"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-71

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	1 სართული -3.15 ნიშნულზე
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათავსო)	1 სართული -3.15 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)	1 სართული ±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინა)	II–III–IV–V–VI-VII–VIII–IX–X–XI–XII––XIII–XIV–XV–XVI–XVII–XVIII–XIV–XX სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.10 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	20 სართული ±0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 1 სართული	შეუზღუდავი	303.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს 1 სართული	შეუზღუდავი	57.9
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ 1 სართული	შეუზღუდავი	359.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 19 სართული	შეუზღუდავი	10541.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	11262.8	
იატაკების რაოდენობა =	21	
შენობის საერთო ფართობი =	13144.6	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/06/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ალისფერი აფრები"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	04-71

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	10.70 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	70%	---
9-1 ღერძებში	9.44 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	80%	---
ა-დ ღერძებში	4.56 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	20%	---
დ-ა ღერძებში	1.25 მ.	2	2	15%			12%	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	კი	---	---	---	---	---	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	---	---	---	---	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	---	---	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	---	---	---	---	---	---
5. დერეფანები	კი	---	კი	---	---	კი	---
6. თაგშესაფარი	---	---	---	---	---	---	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	კი	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქნებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/06/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ალისფერი აფრები"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	05-71

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: ლს	---	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. თავშესაფარი	---	კი
6. დერეფანი	---	კი
7. კიბის უჯრედები	---	კი
8. ლიფტი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.60 ნიშნული	18	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.7 მ	1.64 მ	1.84 მ
±0.00 ნიშნული	130	3	4	---	---	---	---	2.46 მ	3.28 მ
+5.60; +8.75; +11.90; +15.05; +18.20; +18.20; +21.35; +24.50; +27.65; +30.80; +33.95; +37.10; +40.40; +43.55; +46.70; +49.85; +53.00; +56.15; +59.45; +62.60 ნიშნულები	741	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.7 მ	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				კი					

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/06/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ალისფერი აფრები"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-71

წყალსადენი სისტემების შიძსირეგული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

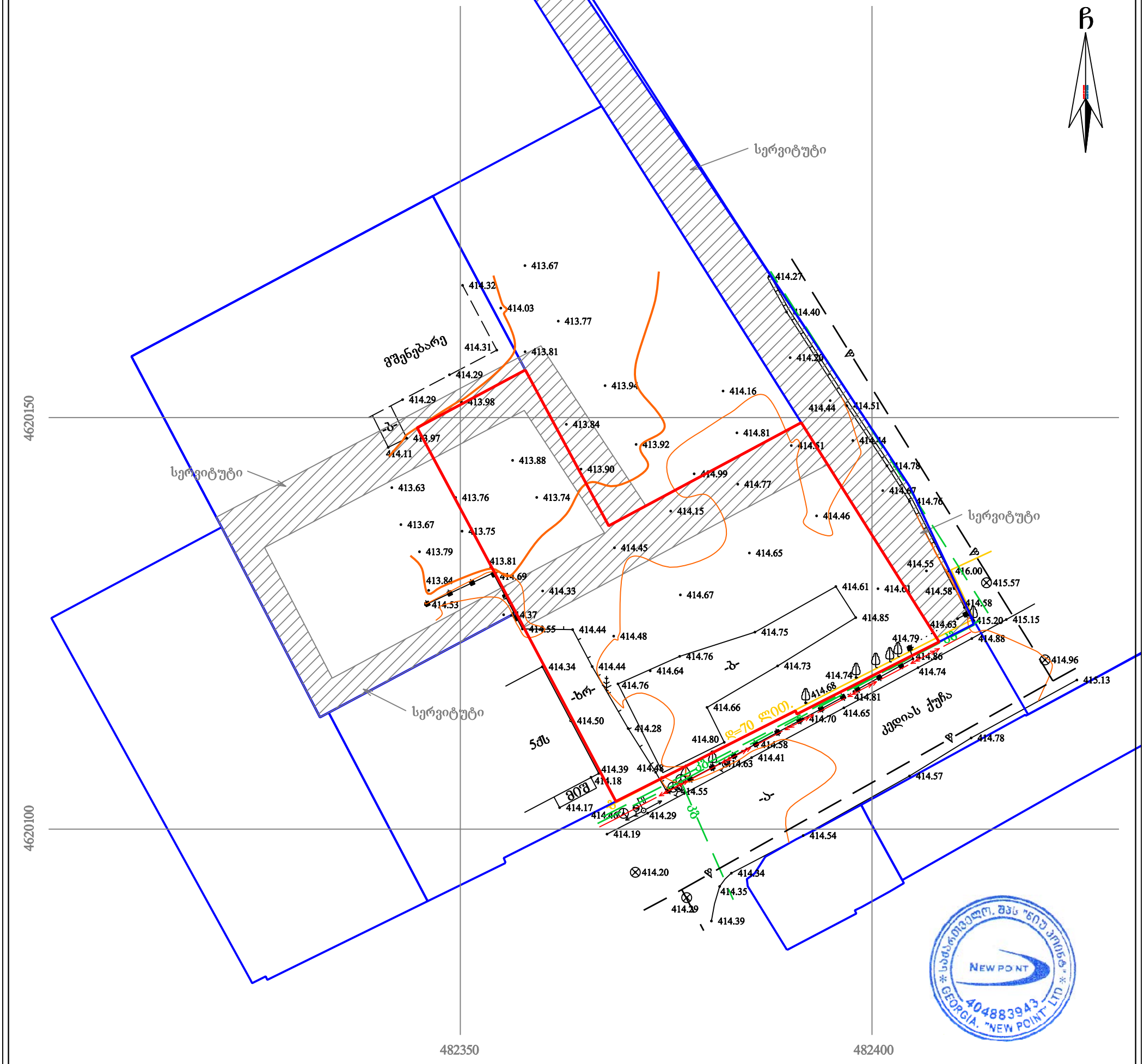
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირეგული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	3	3	3	3	---	---	3	3	---	---	3	3
II-III-IV--V-VI-VII-VIII-IX--X-XI-XII--XIII-XIV-XV--XVI-XVII--XVIII-XIV-XX სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	1	1

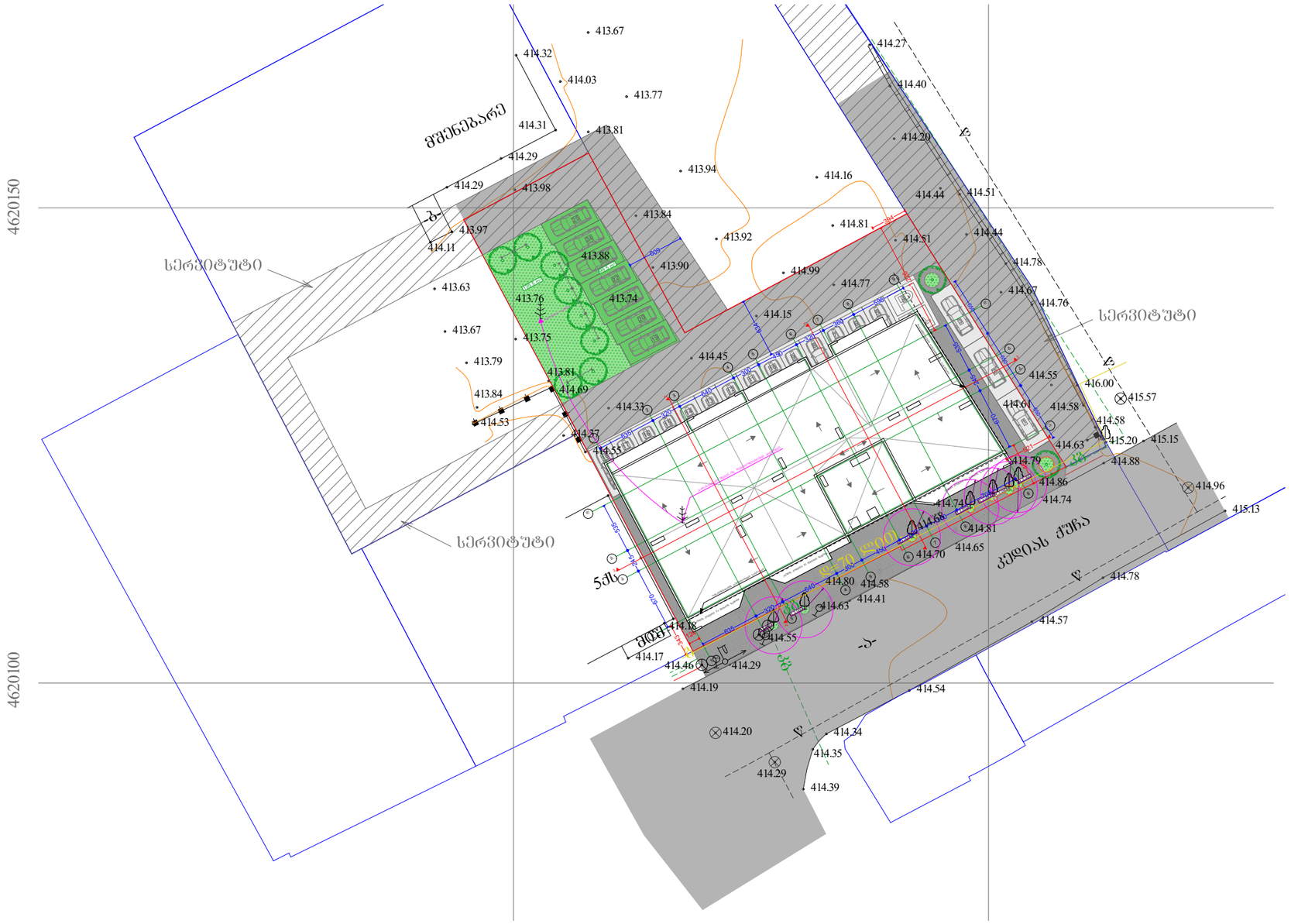
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კედია, (ყოფ. კახოვსკი) №10 (ს/კ: 01.13.06.008.091)
შპს "ალისფერი აფრები"-ს (ს/ნ: 402059240) საკუთრებაში არსებული 1625 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


ჩ
სერვიტუტი
სერვიტუტი
სერვიტუტი
გუნებარე
ნაპ
ნაპ
ნაპ



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კ კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სან სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კავ კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	ფლატე	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	რკინიგზა	გათბობა
	მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	
	არეს განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნებმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან ნებმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ქვემა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ჩ

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.
	დაკვეთა №
	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გენერალური გეგმა
მაშტაბი: 1/500

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

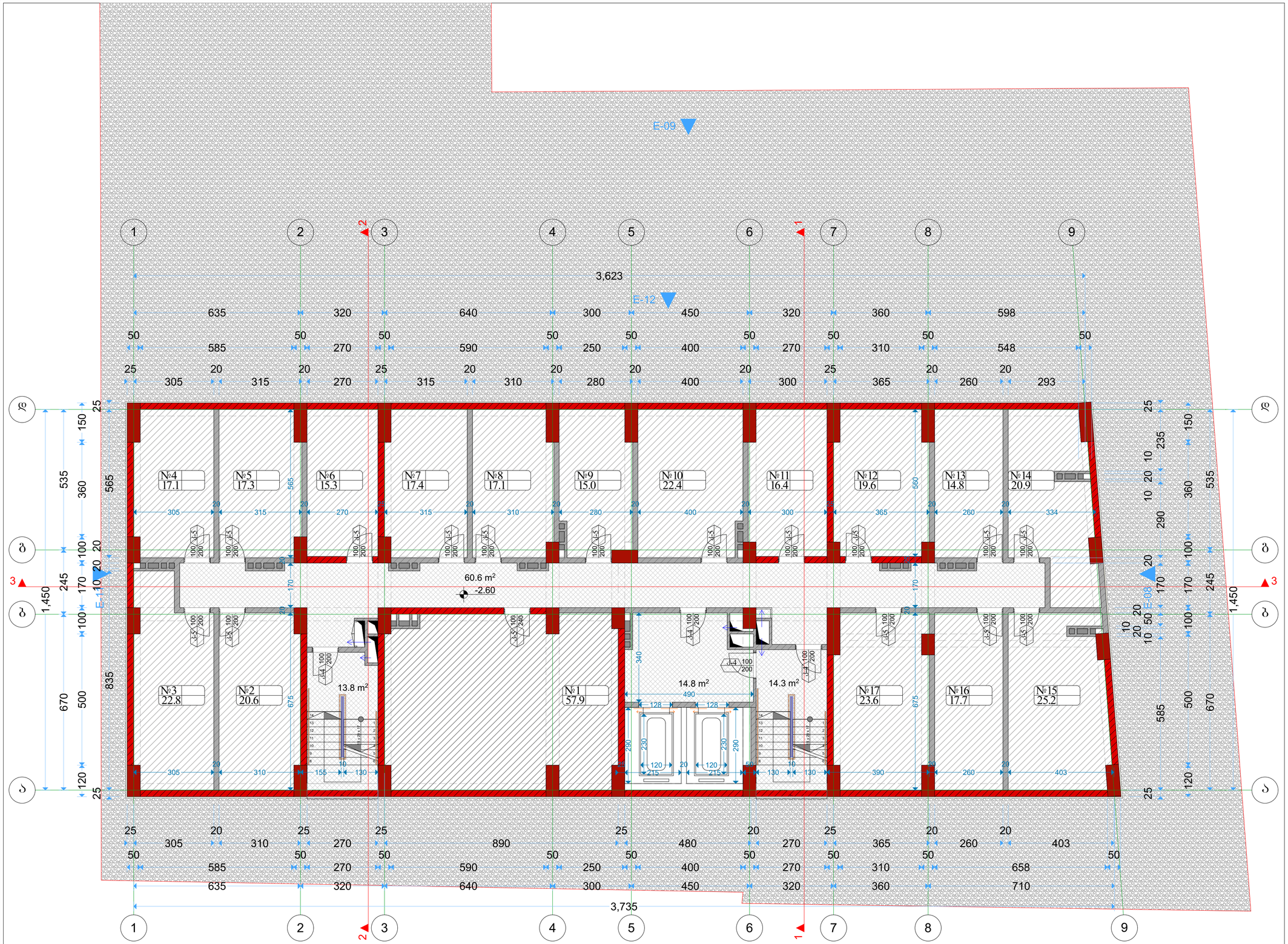
BIJI ARCHITECTURE

ძ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ღ
ტვიში №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-009

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	09-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

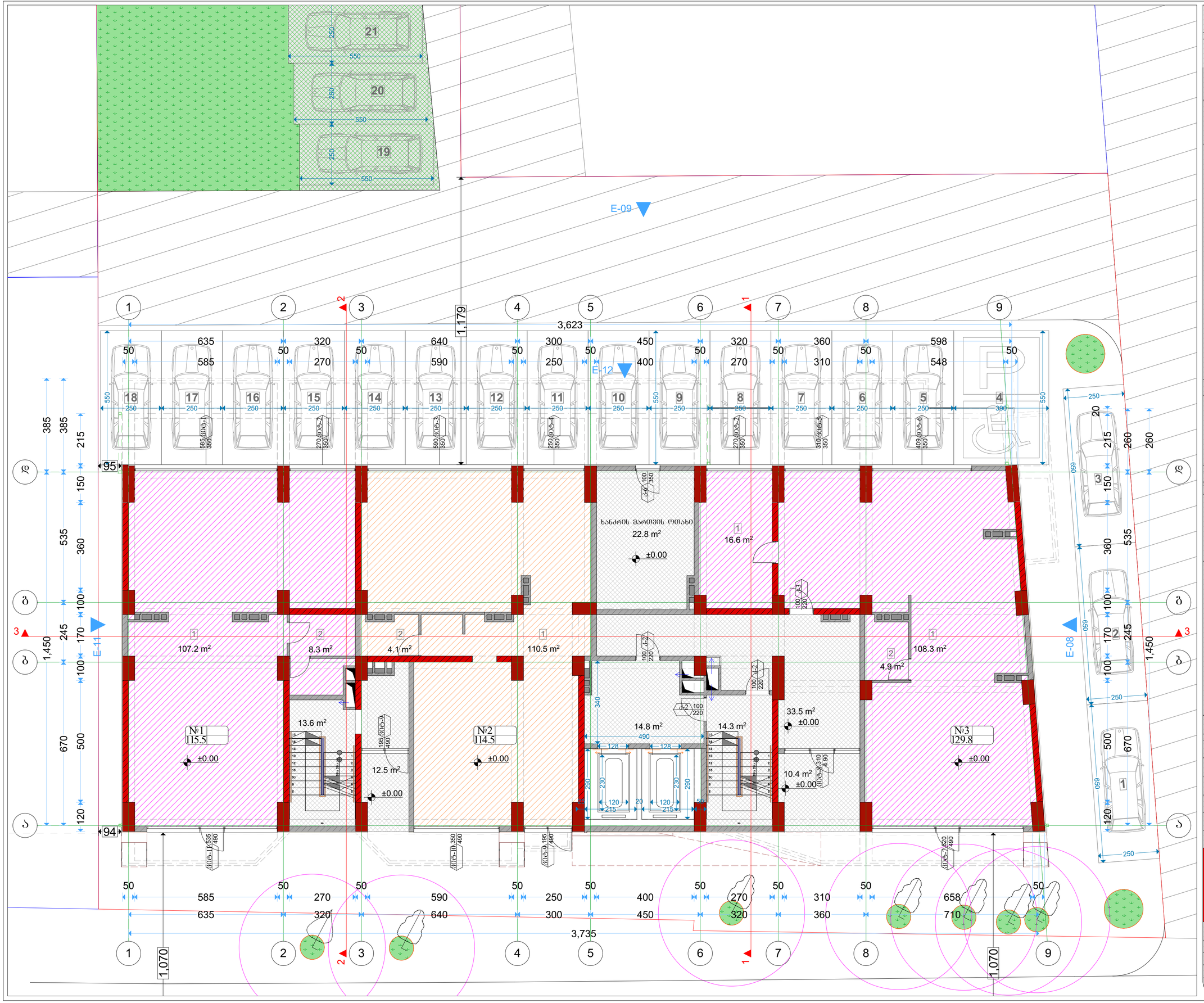
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-101

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	10-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-102

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	11-71

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გჯარი	
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-103

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	12-71

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

III სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გ.ჯარი	
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-104

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	13-71

გზის ღერძული ხაზი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქიტექტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: მისამართი

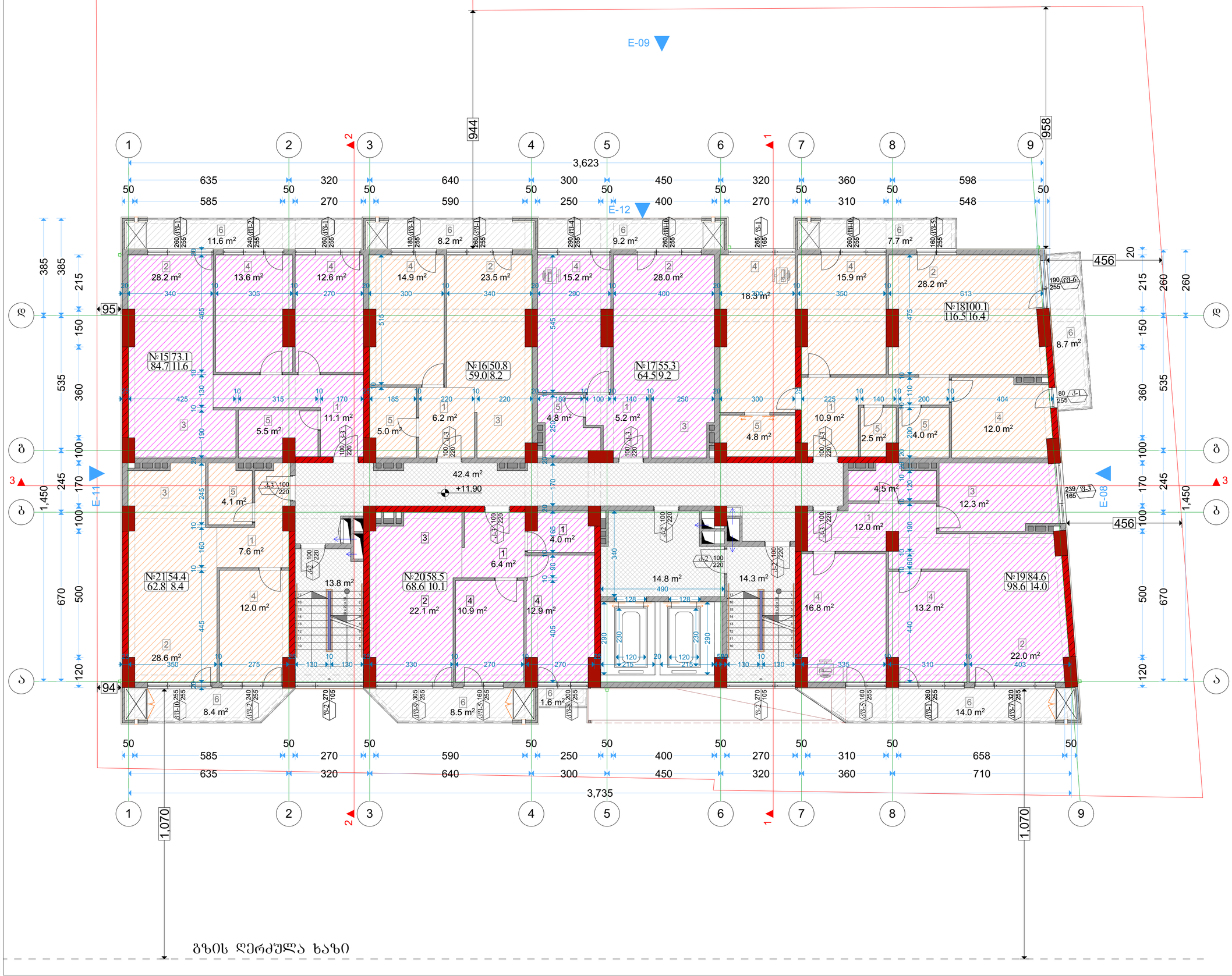
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-105

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	14-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

V სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ▲ ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: მისამართი

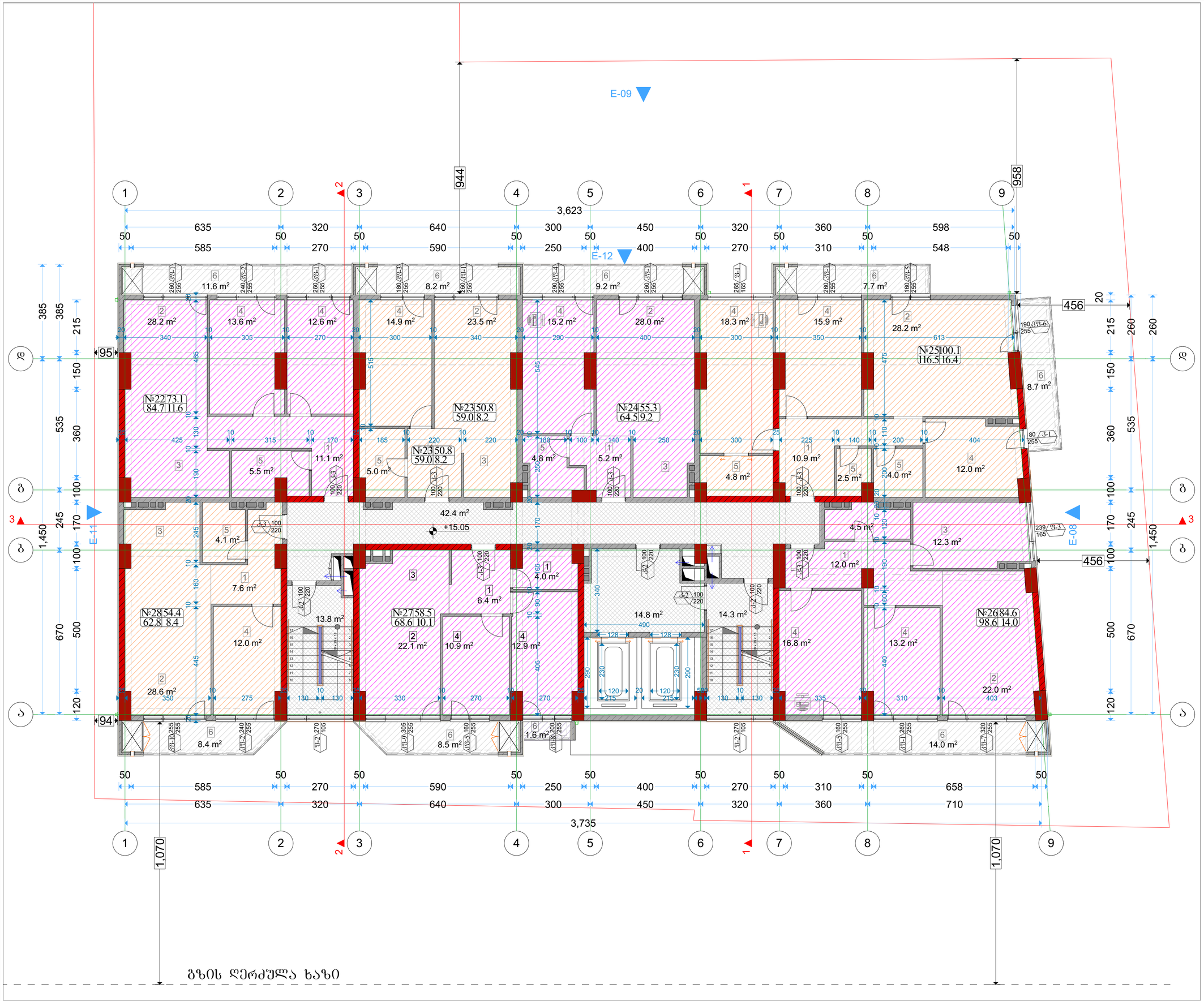
BIJI ARCHITECTURE

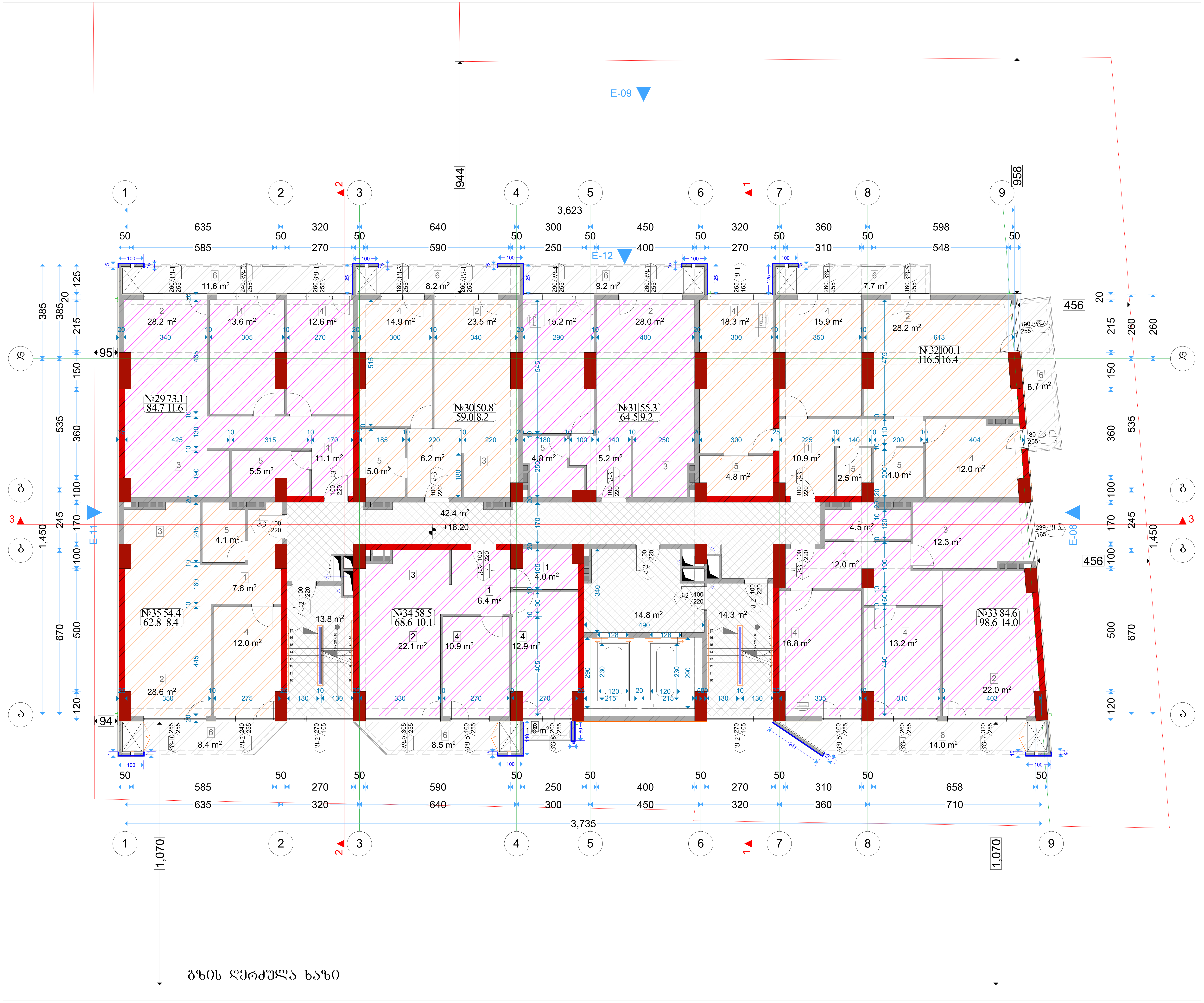
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	15-71





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

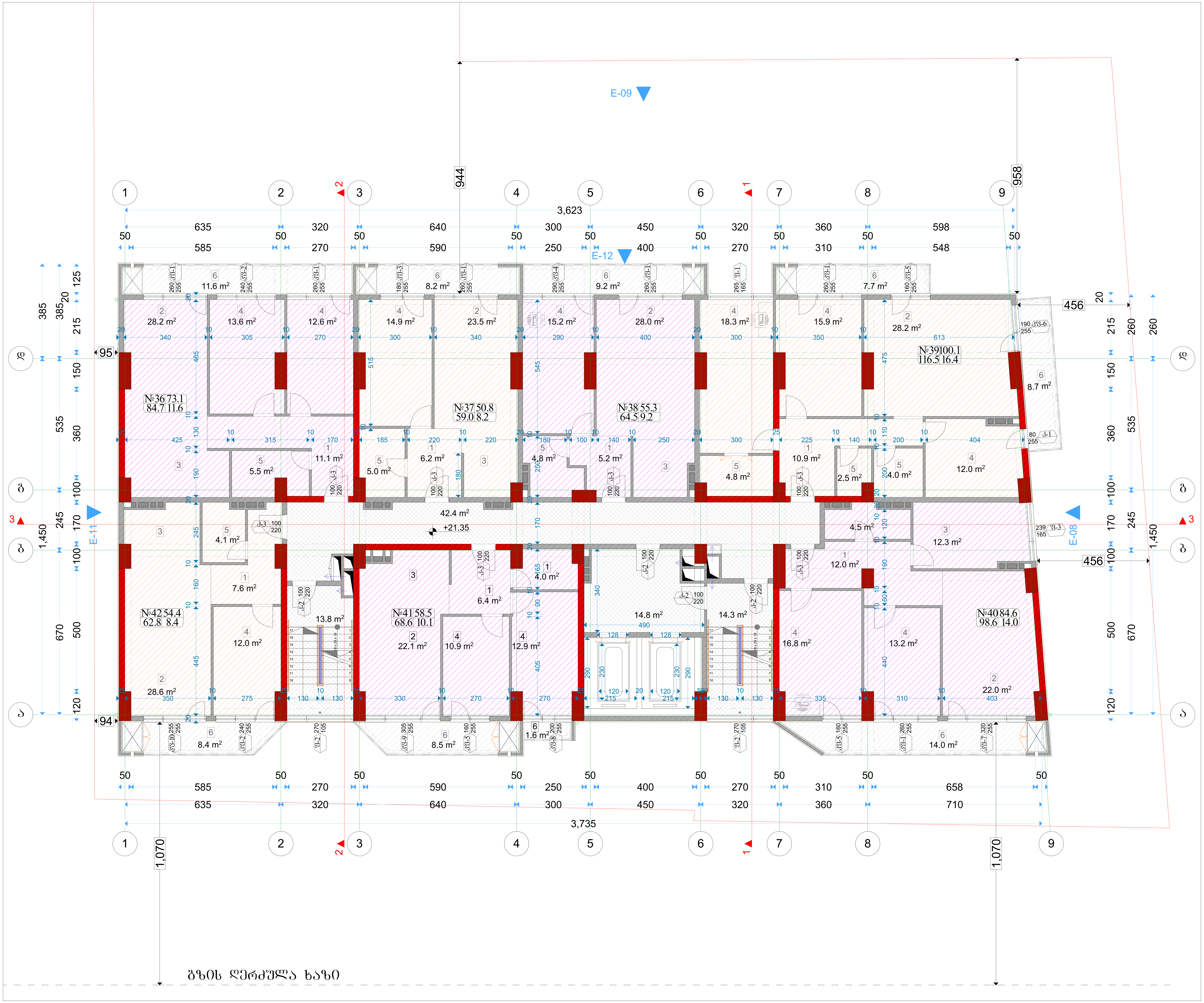
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	16-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართულის გეგმა

მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

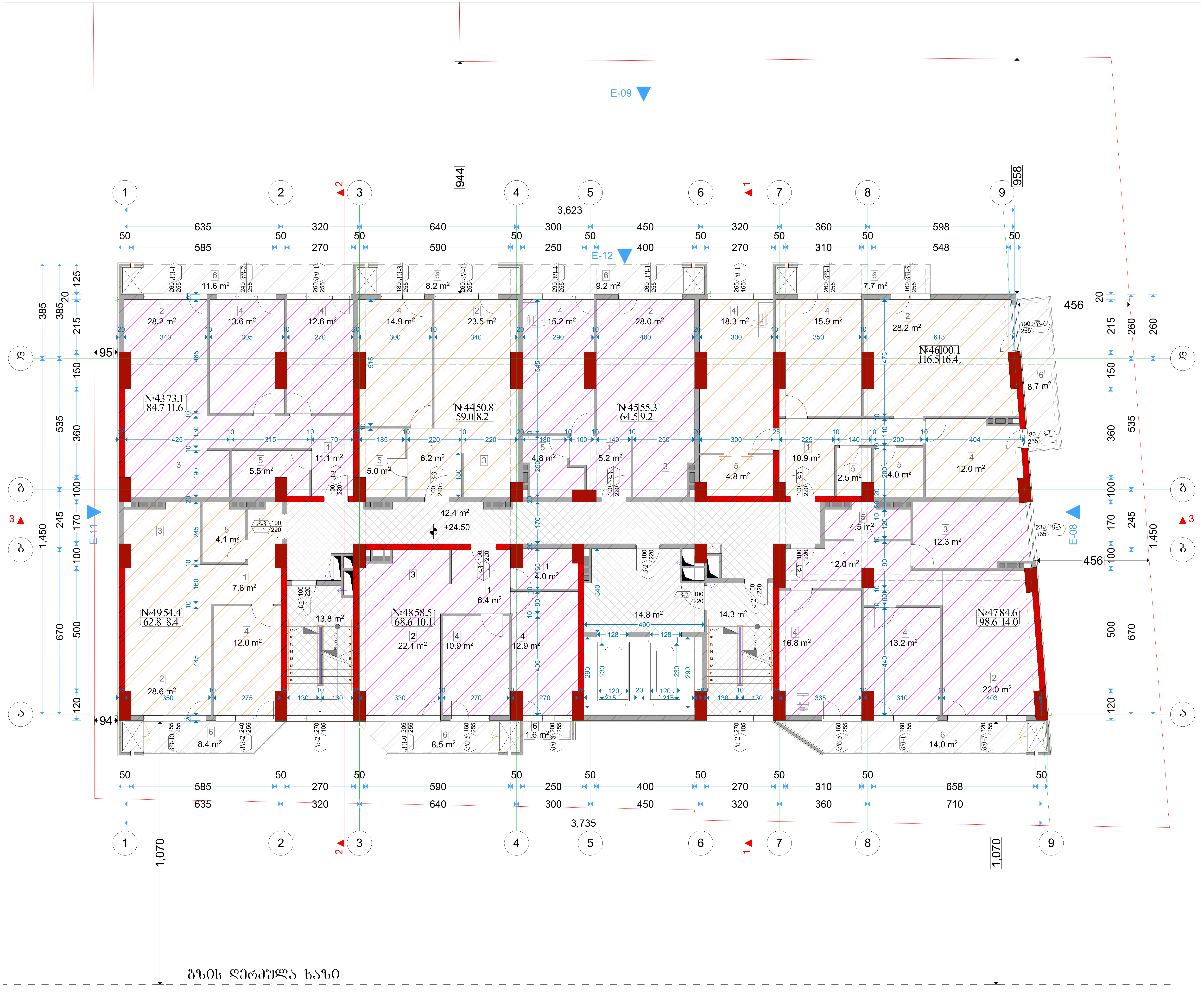
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-108

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	17-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-109

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	18-71

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	ლაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჯელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯინჯელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

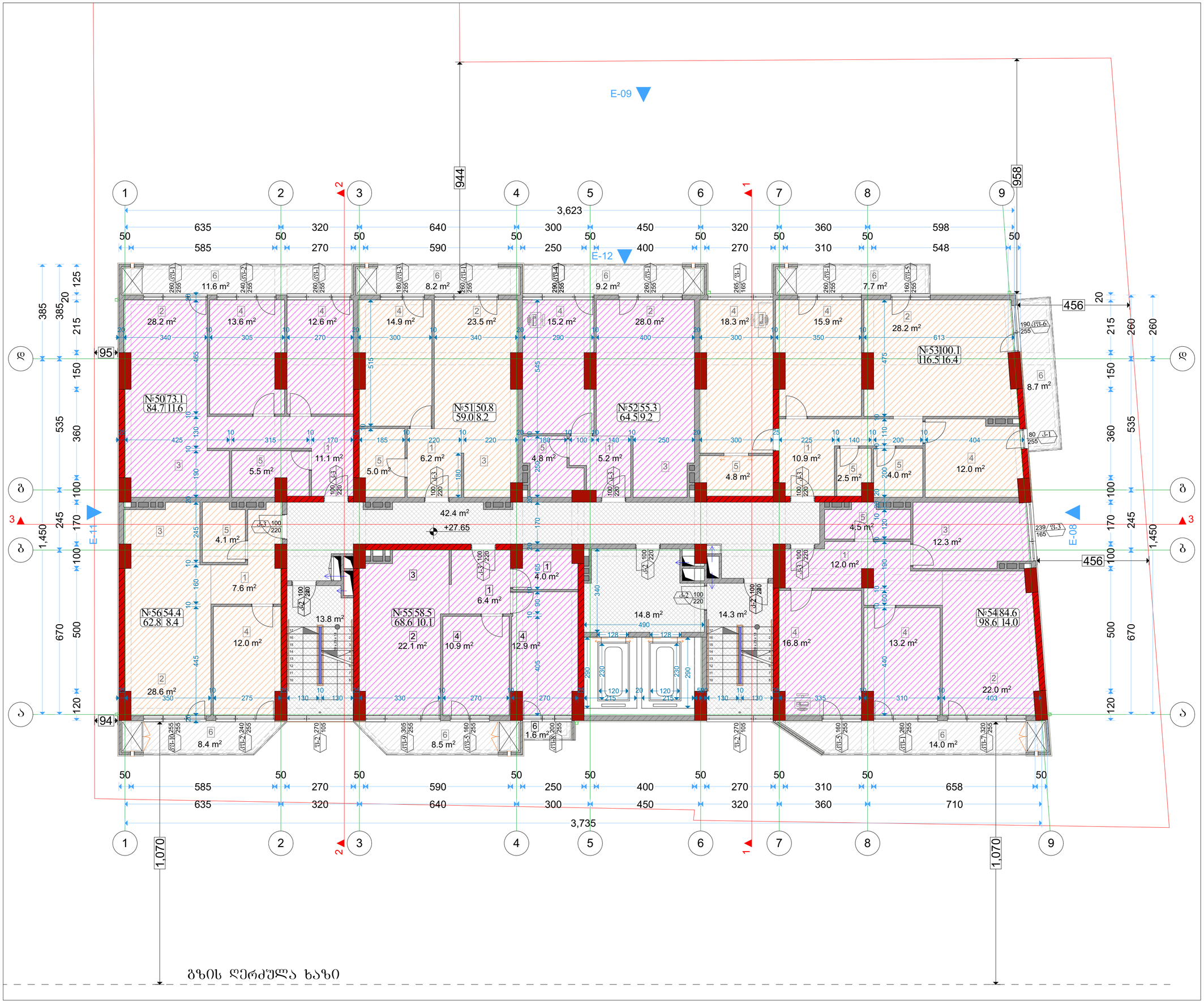
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-110

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	19-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაბებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

X სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქიტექტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-111

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	20-71

გზის ღერძული ხაზი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XI სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-112

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	21-71

გზის ღერძული ხაზი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

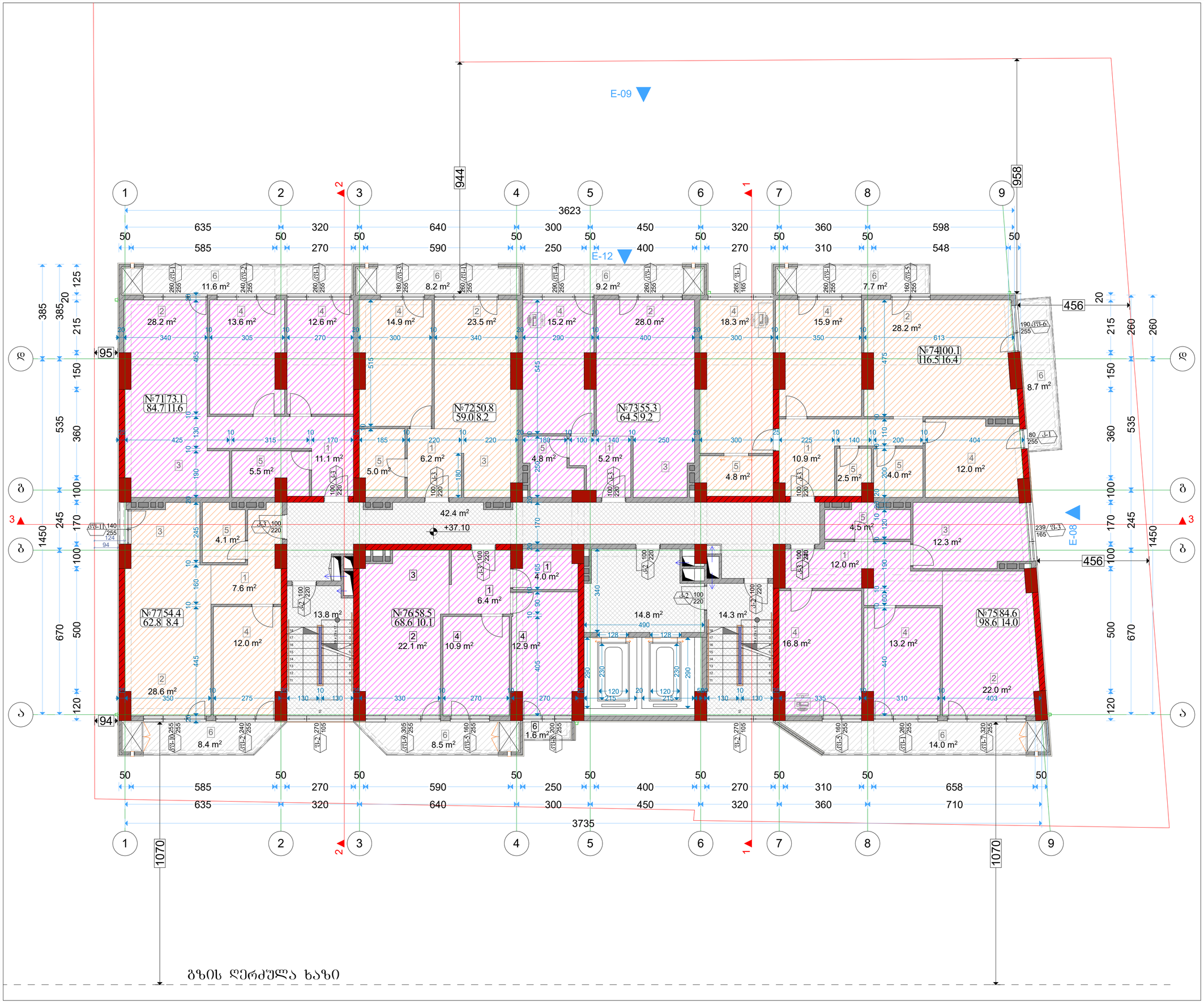
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-113

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	22-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XIII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

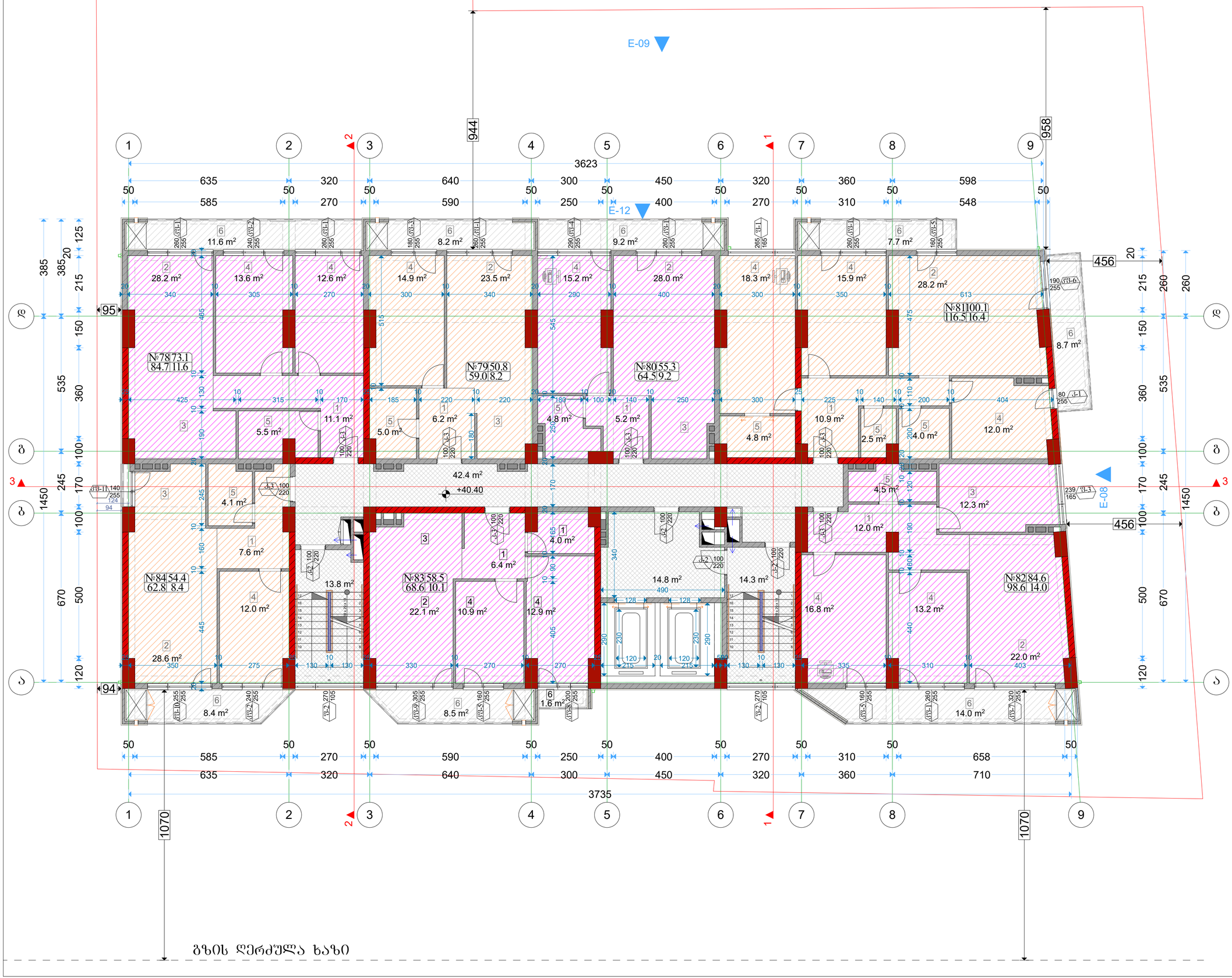
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-114

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	23-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XIV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-115

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	24-71

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-116

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	25-71

გზის ღერძული ხაზი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XVI სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

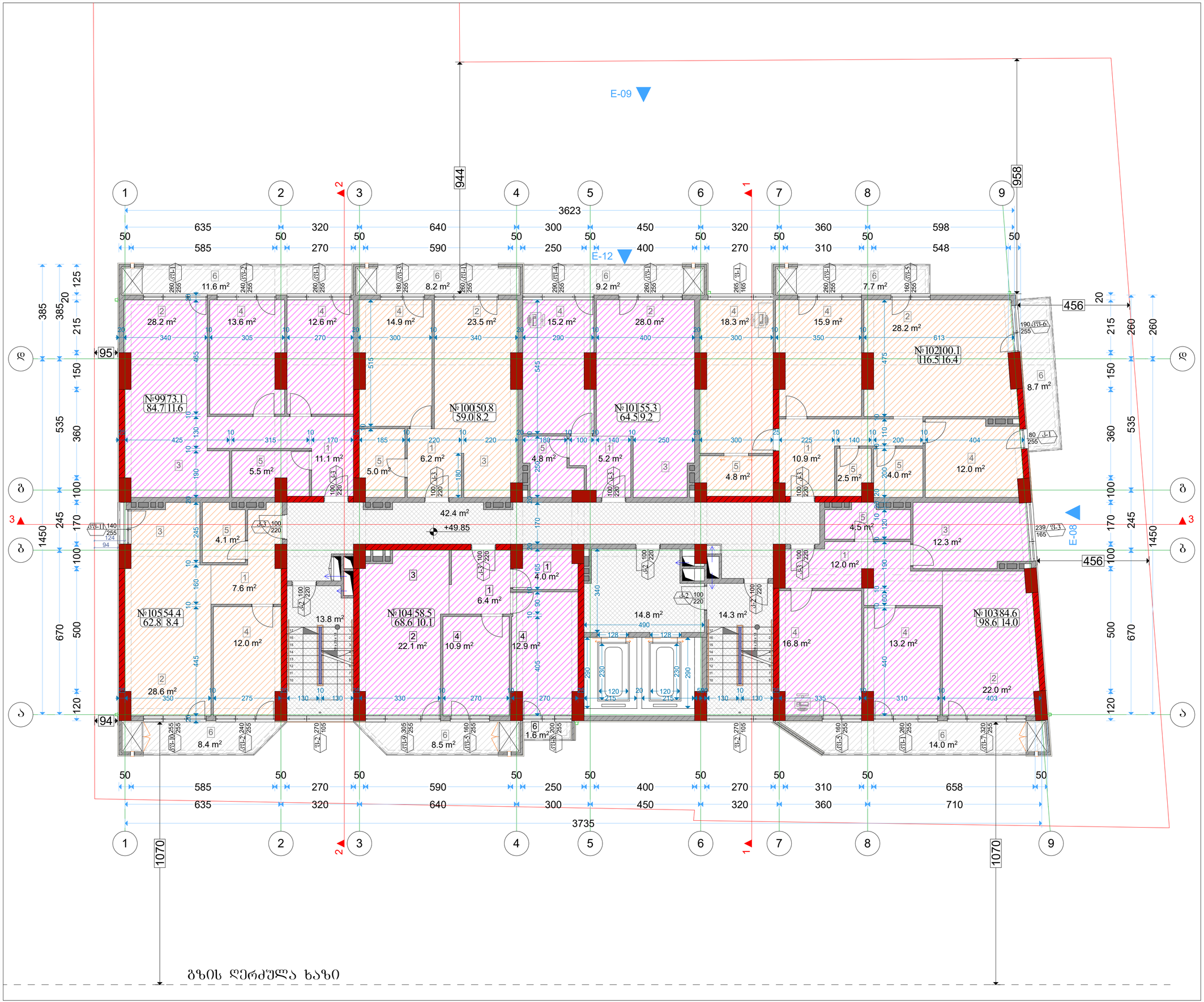
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-117

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	26-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XVII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

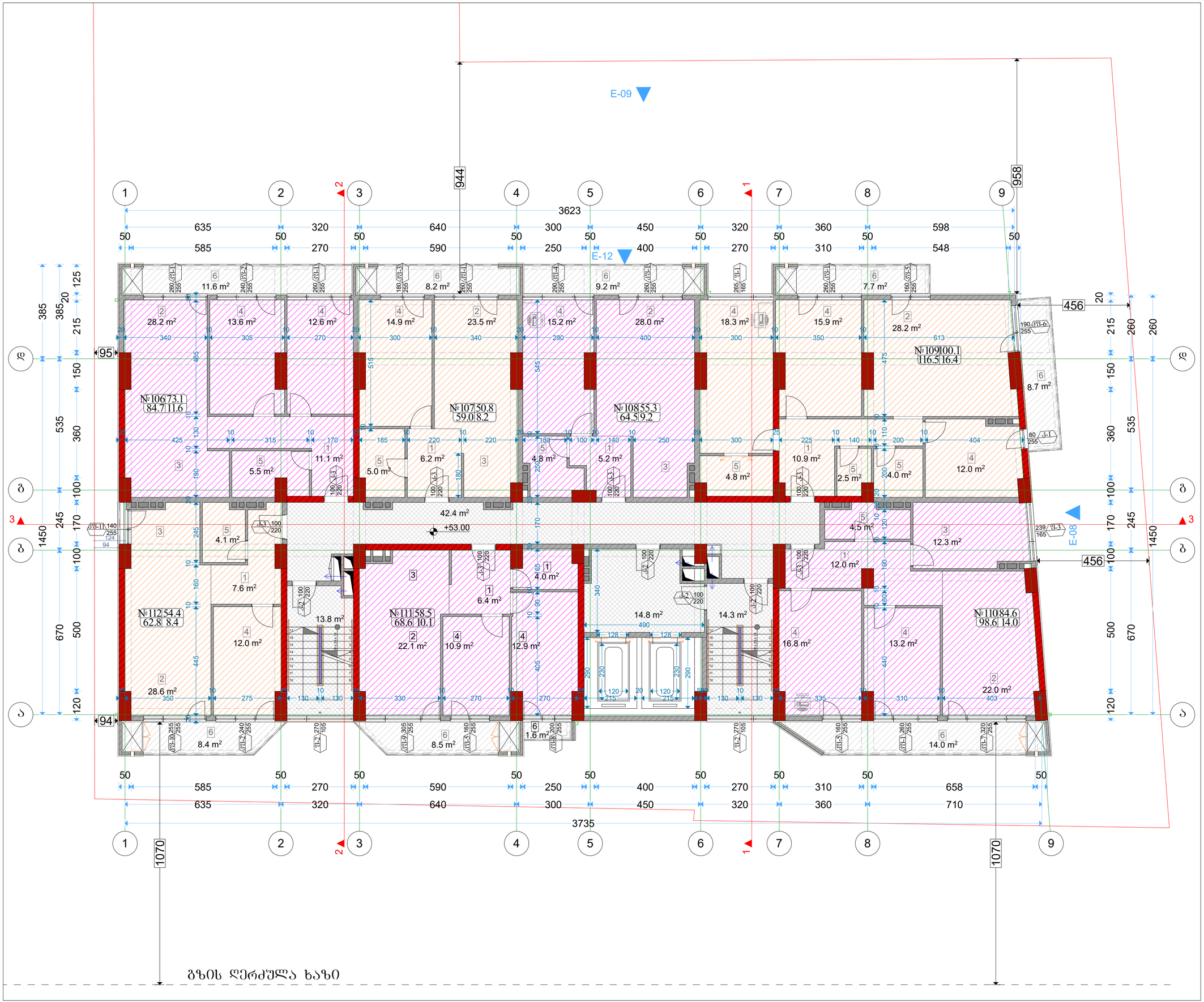
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-118

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	27-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XVIII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-119

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	28-71

გზის ღერძული ხაზი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XIX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

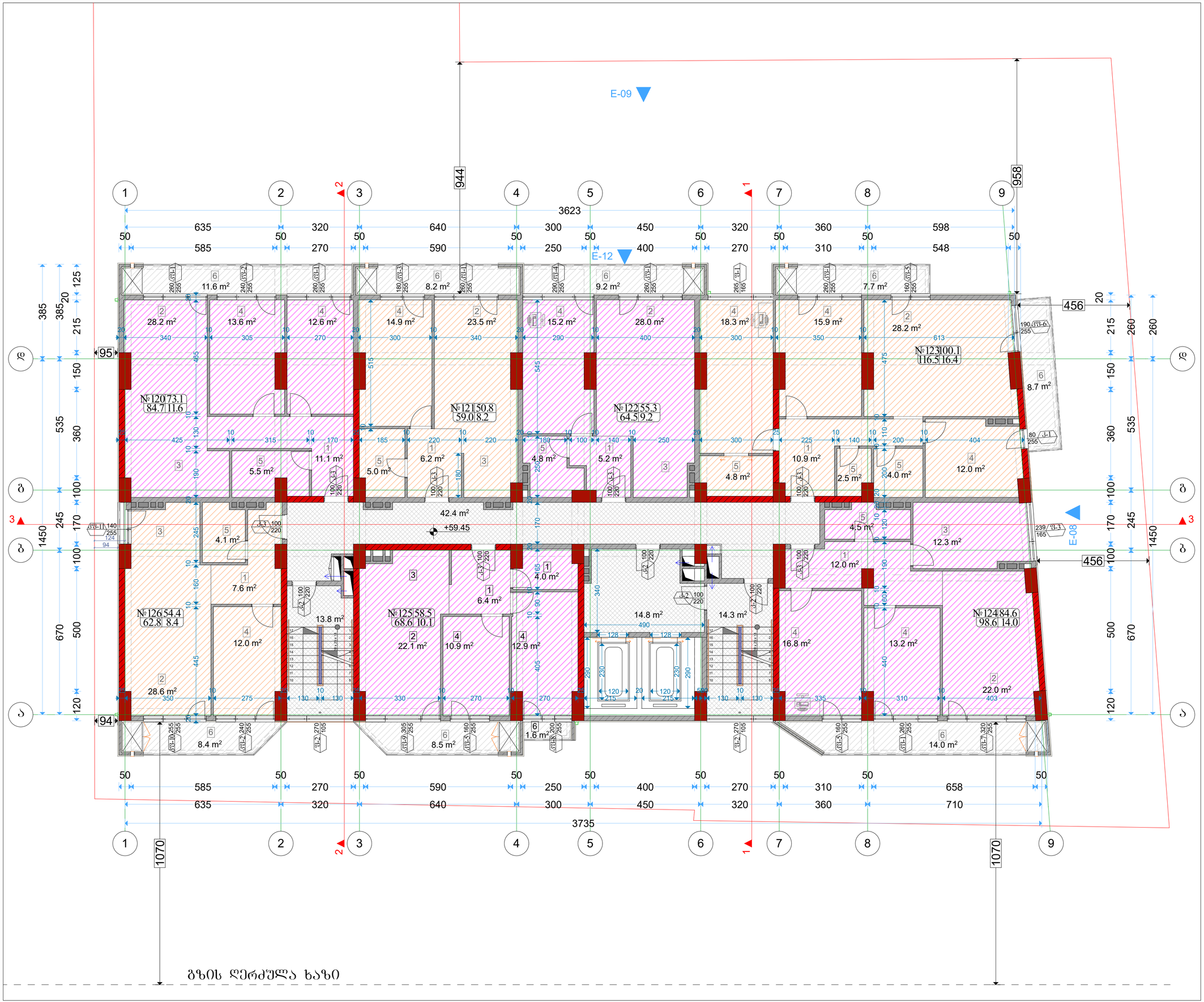
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-120

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	29-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

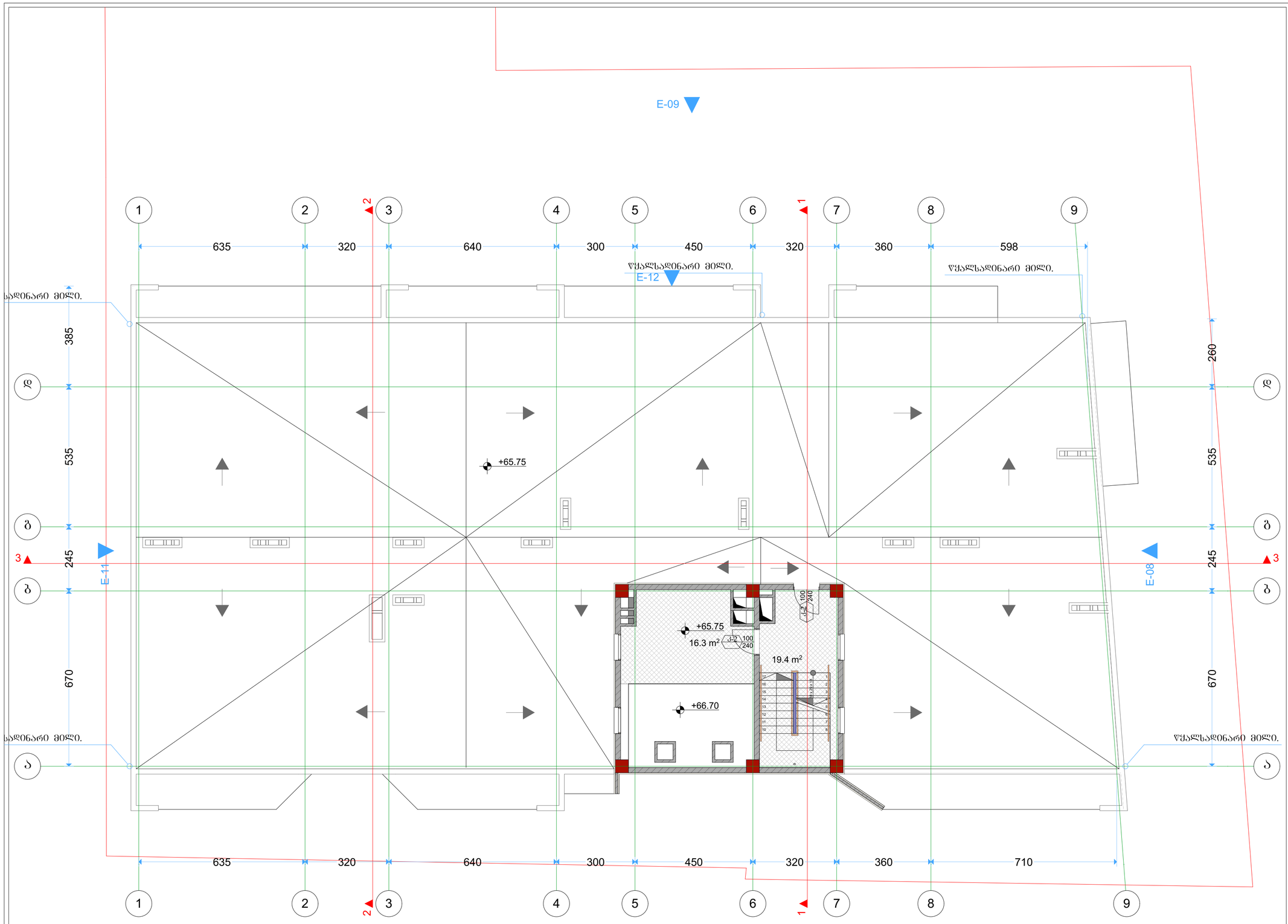
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-121

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	30-71

გზის ღერძული ხაზი



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

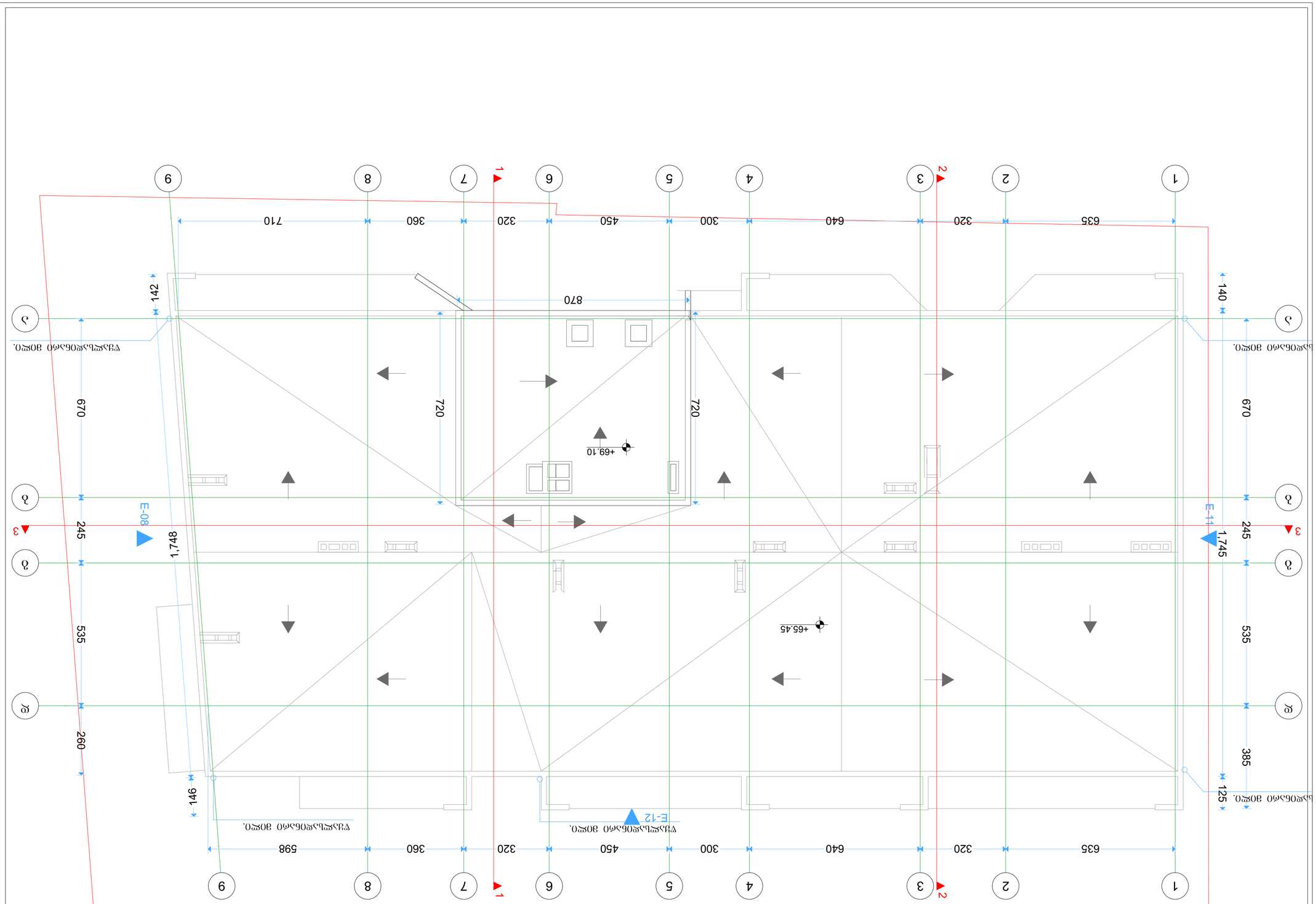
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-122

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	31-71



ფურცელი A-2	თანხმობის 2019წ.
ფურცლის ხელმოწერა	ფურცლის №

შენობა-ნაგებობის ნაწილის ფრაგმენტული გეგმა:
ვერტიკალური ნაკეთობების ფასადის მონტაჟი

ქ. თბილისი, ჟვანიას ქ. № 10
ს.კ. კოდი: (01.13.06.008.091)

შედგენის თარიღი	01/06/2019წ.
ტერიტორიის ადგილმდებარეობა	
№	ტერიტორიის ნაწილის დასახელება
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სამშენებლო ნებართვის ნახაზები

მასტაბი	1:100
ფორმატი	A-2
ნახაზის ნომერი	A-123

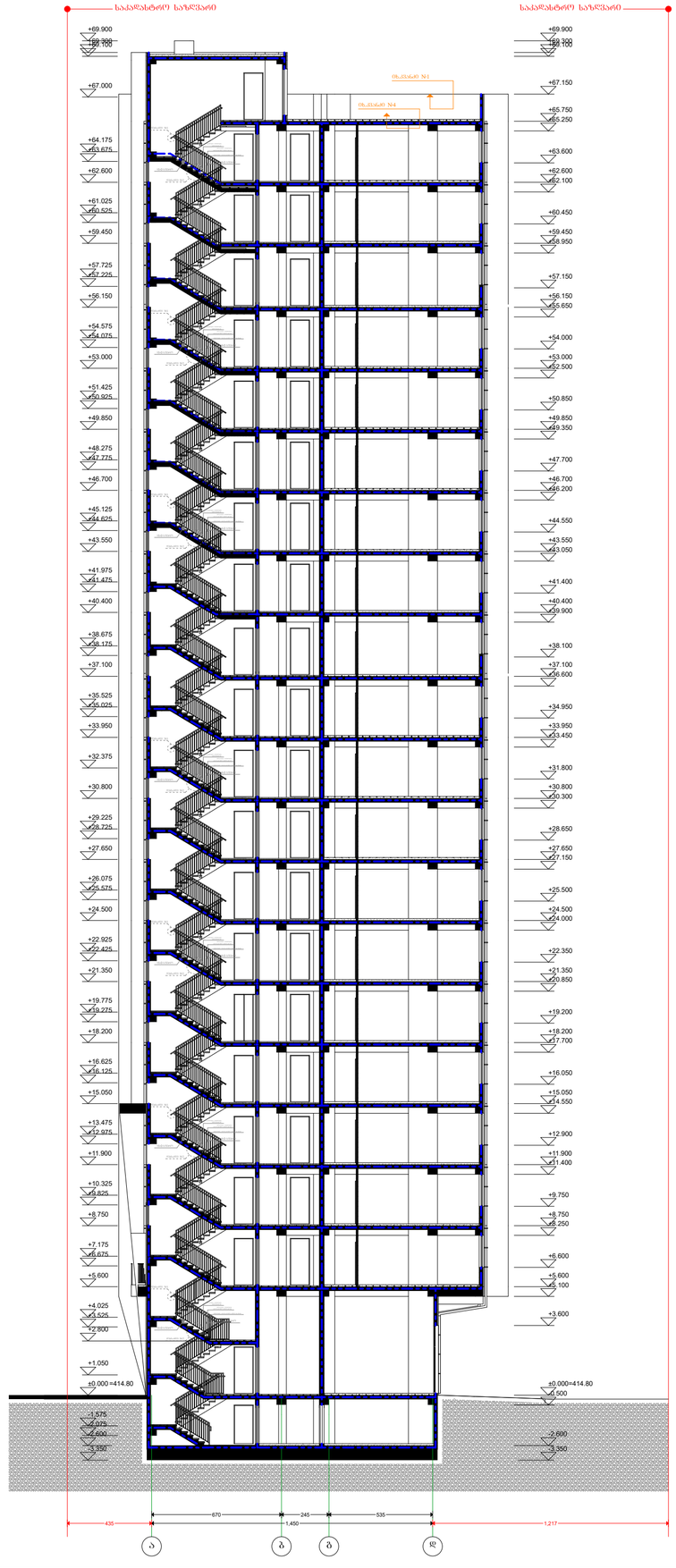
შემსრულებელი	ბ. ფირცხალავა
შემოწმებული	ბ. ჩაჩანიძე
მთავარი ინჟინერი	ბ. ჩაჩანიძე
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჩაჩანიძე
დამკვეთი	

BLUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ც. ჭილაძის ჩიხი 2ლ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის დასახელება: შენობა-ნაგებობის ნაწილის ფრაგმენტული გეგმა

ნახაზის ნომერი: A-123

მასშტაბი	1:100
შედგენის თარიღი	01/06/2019წ.
ტექნიკური ზედამხედველი	ფრონტალური
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ფურცლის ნომერი	A-2
ფურცლების რაოდენობა	32-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1/1
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

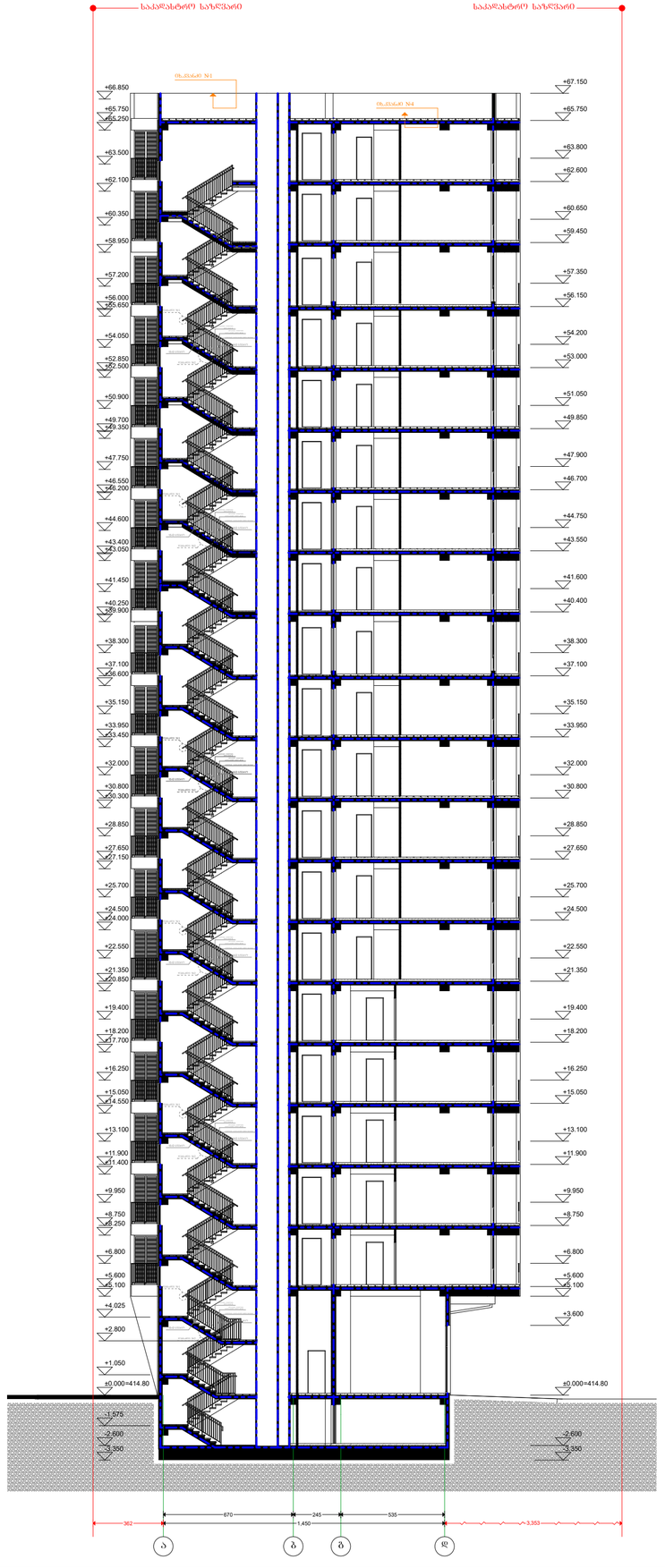
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-201

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	33-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 2/2
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

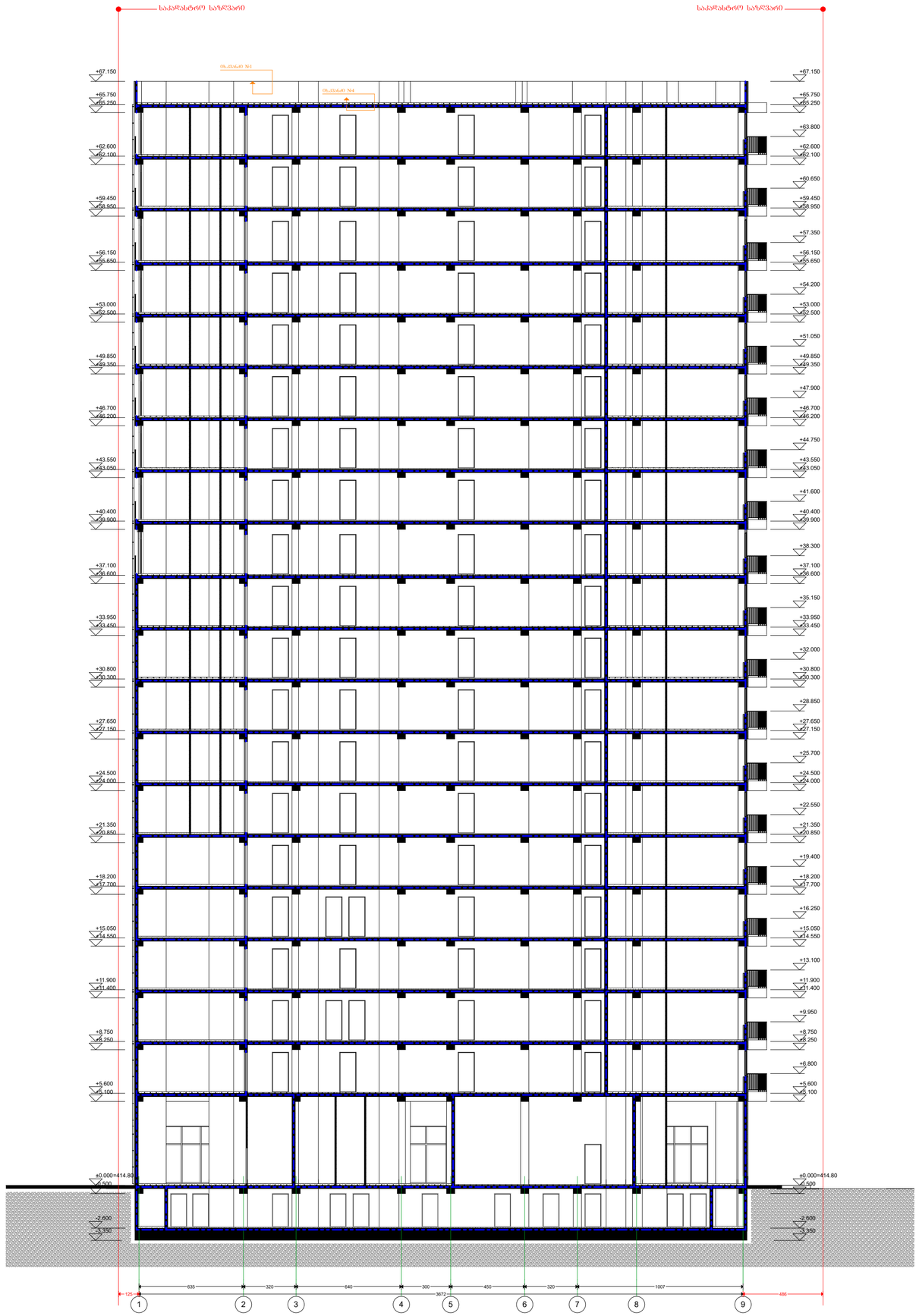
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-202

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	34-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 3/3
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

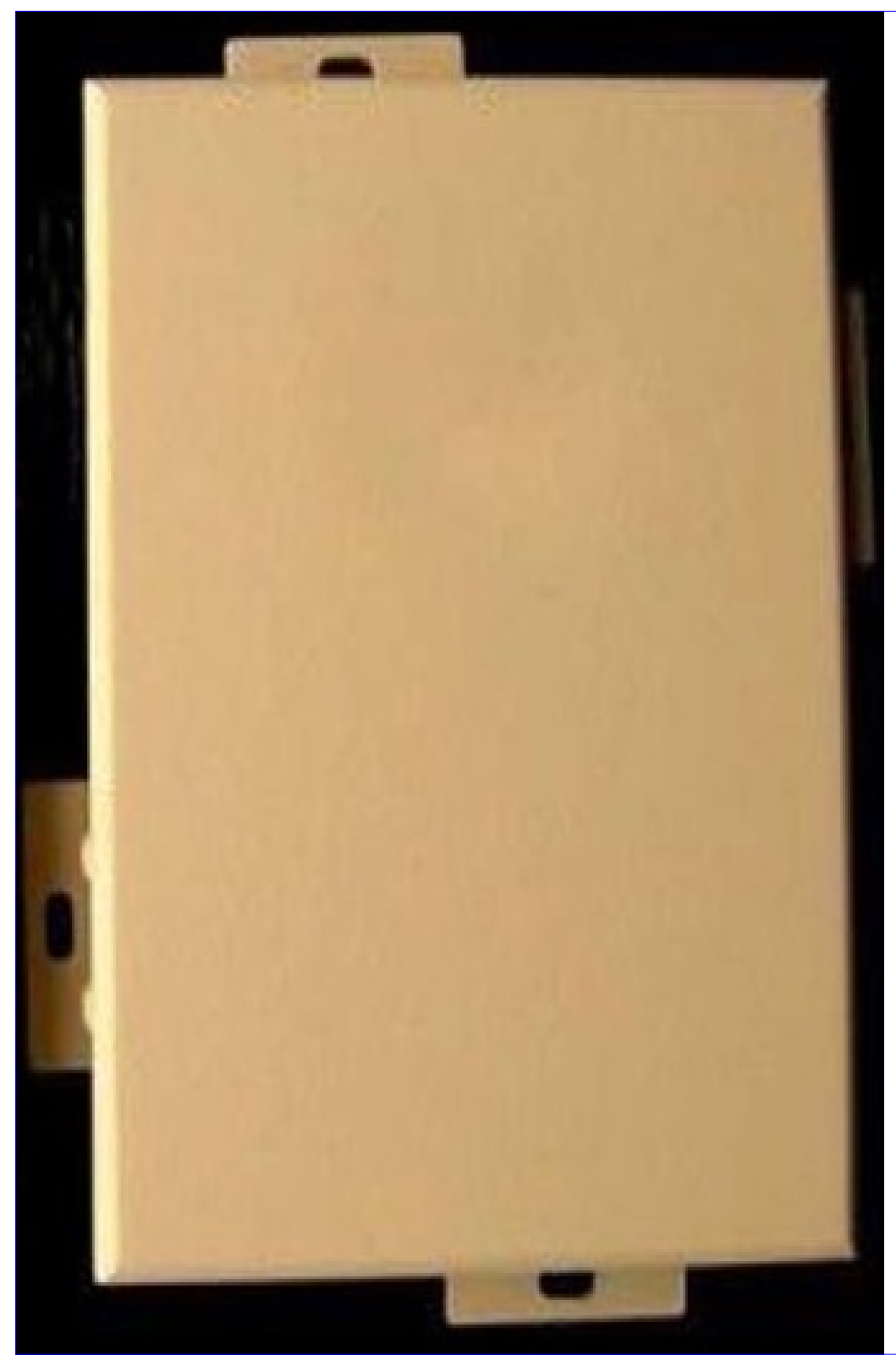
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-203

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	35-71



დ-1 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

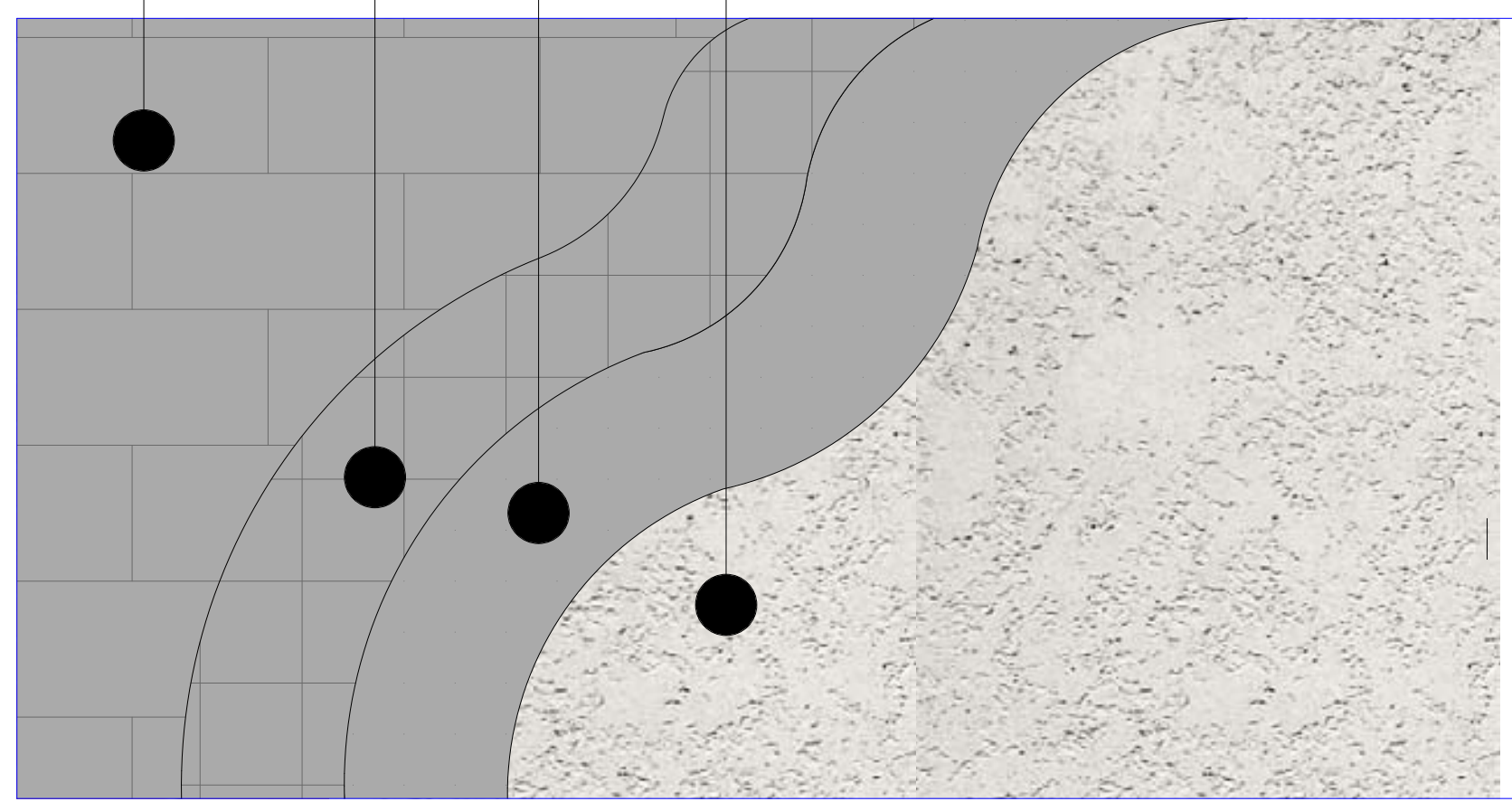
RGB 225.200.155



დ-2 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

RGB 240.240.240

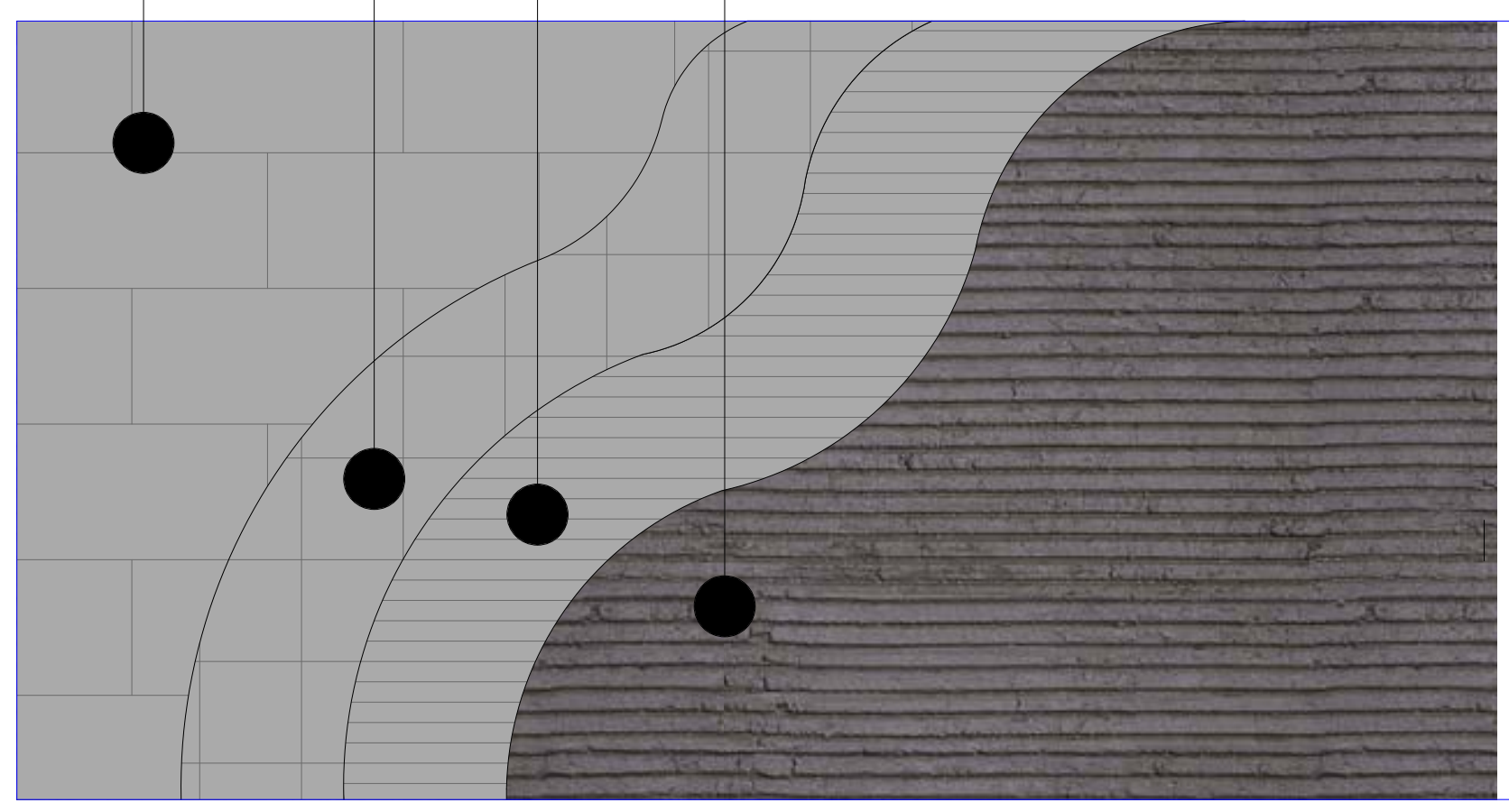
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის სადებავი



დ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის სადებავი



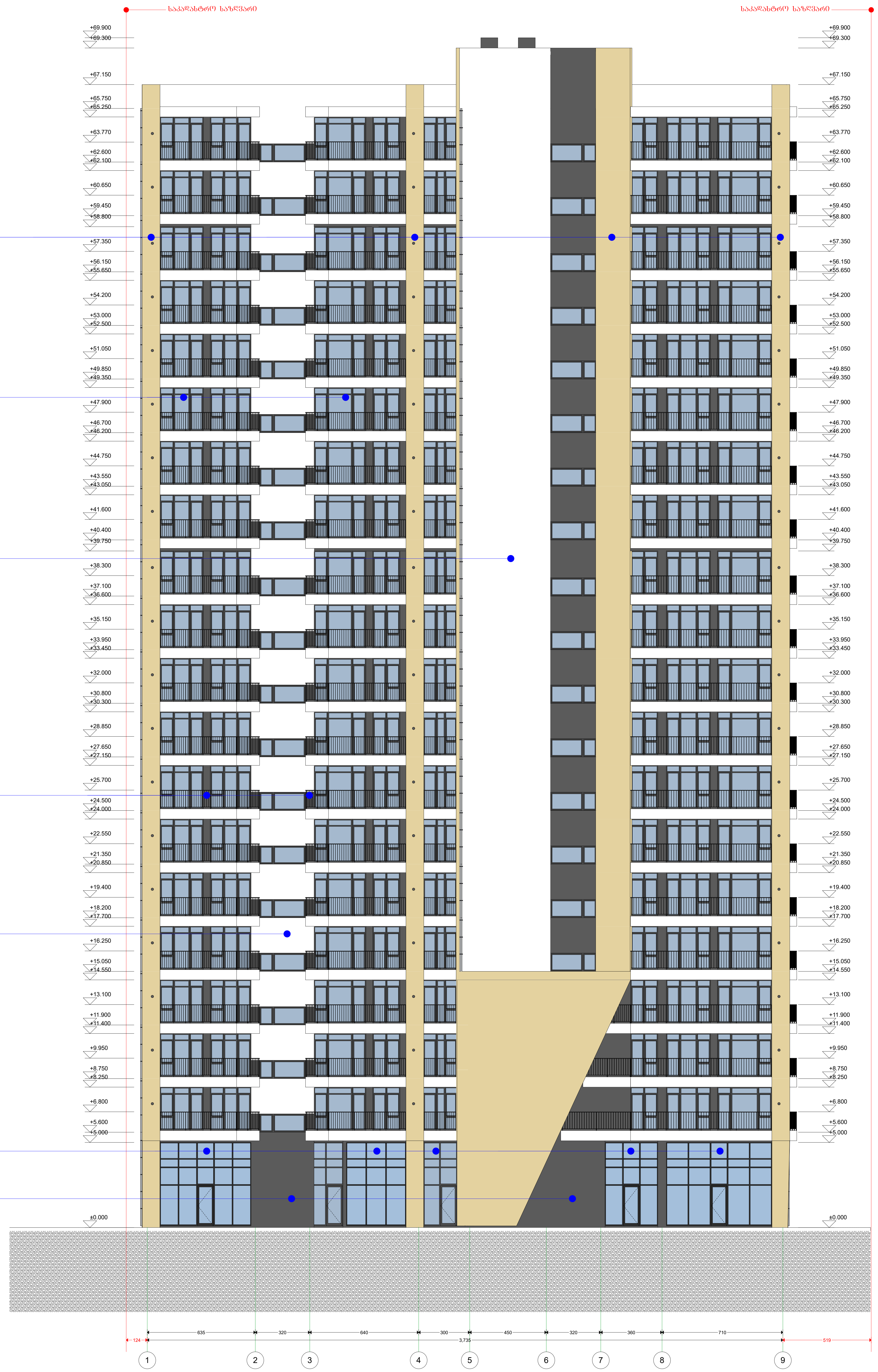
დ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57

შავი ალუმინის კარ-ფანჯარა

ლითონის შავი მოაჯირი

შავი ალუმინის ვიტრაჟები



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>ფასადი 1-9 ღერძებში</u>
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

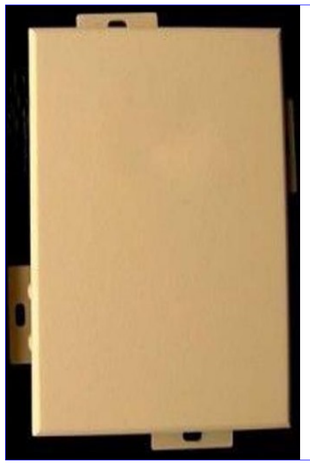
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

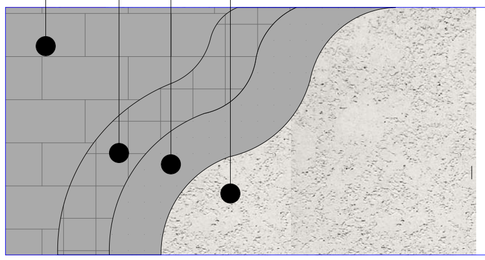
A-301

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	36-71



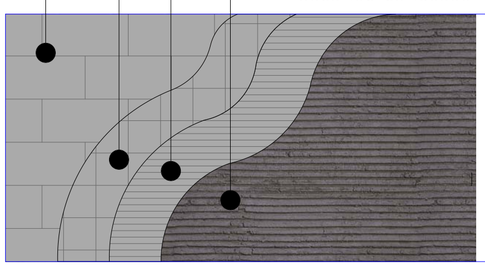
Д-1 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

RGB 225.200.155



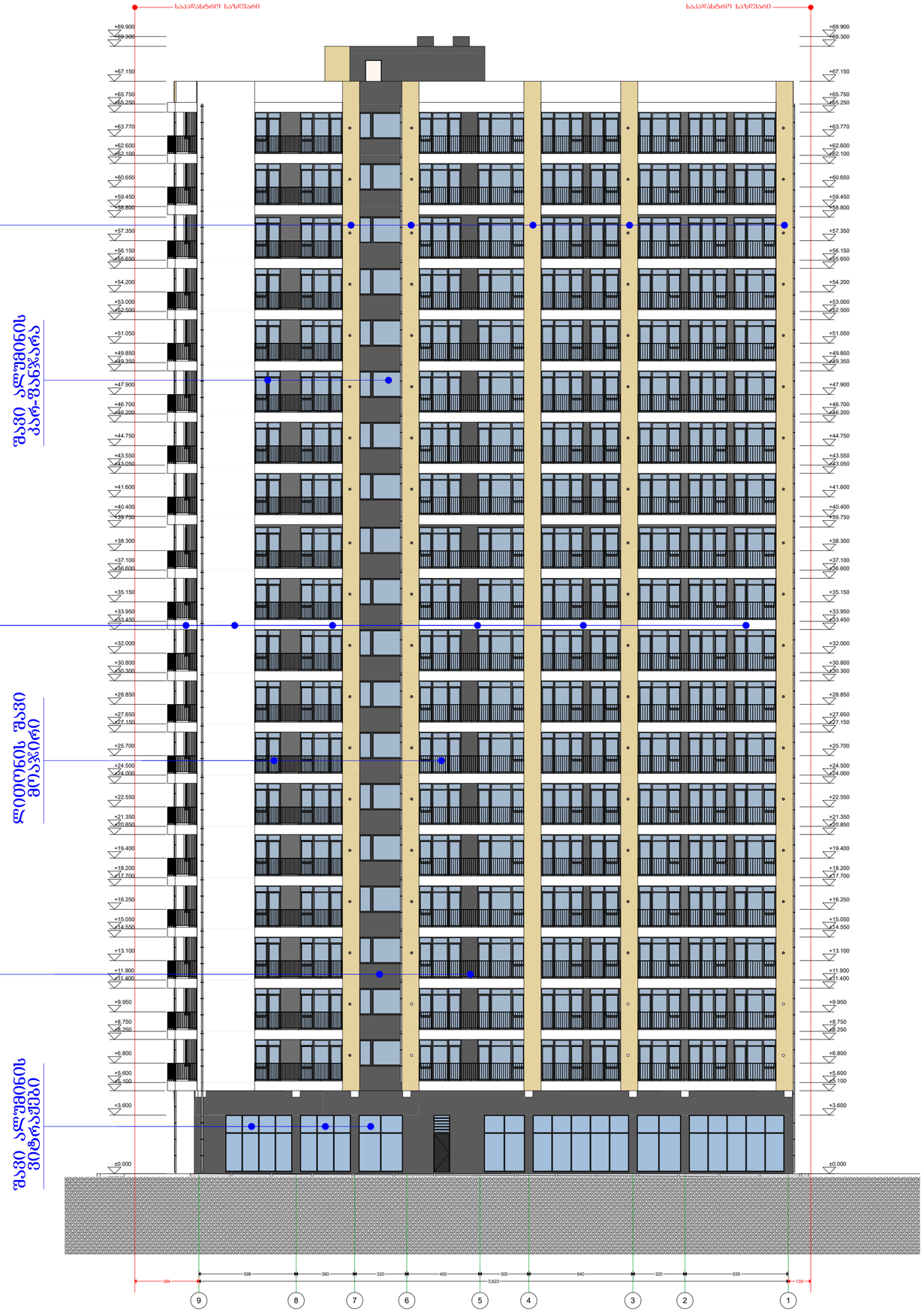
Д-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196



Д-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 9-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

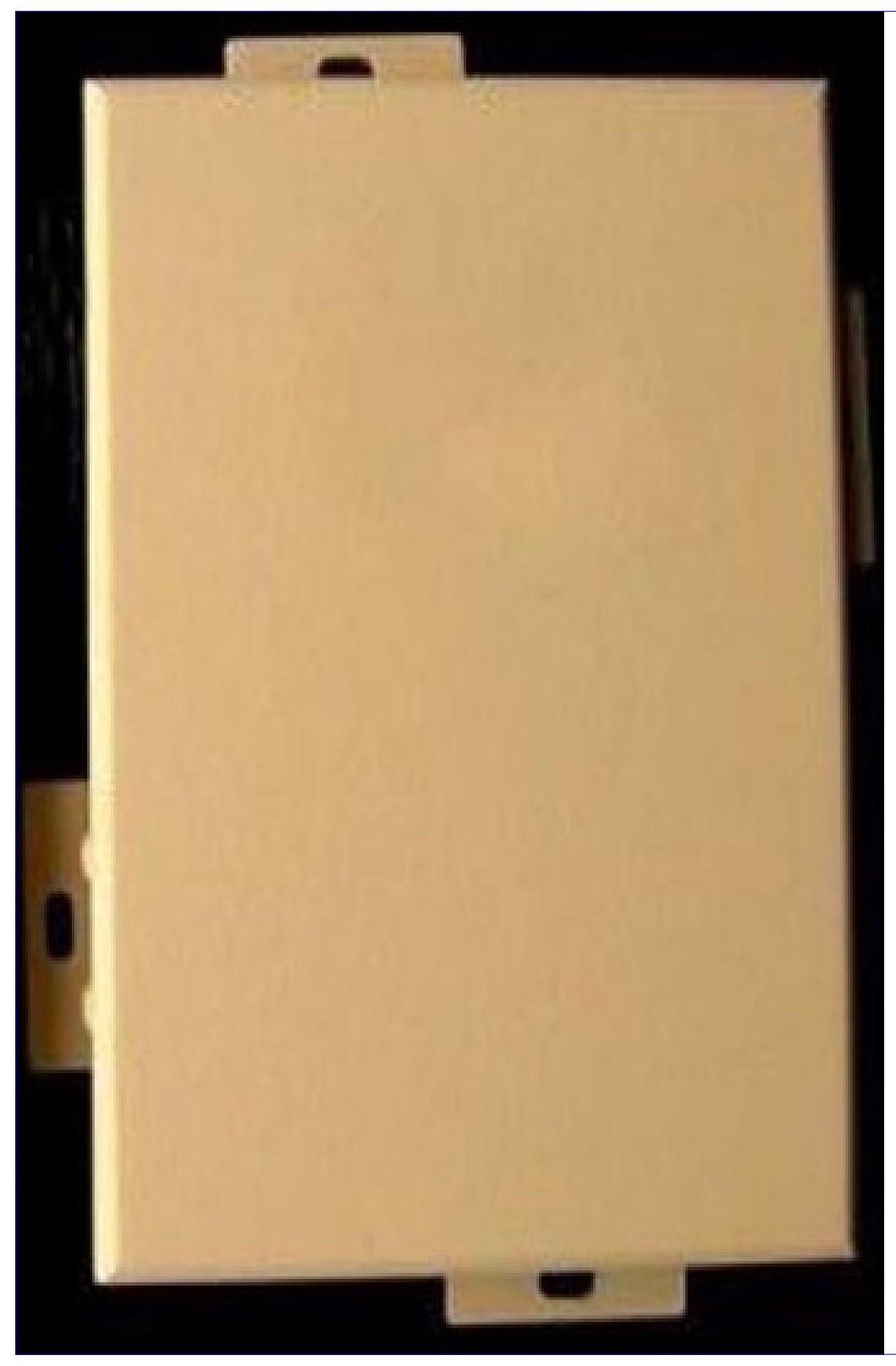
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-302

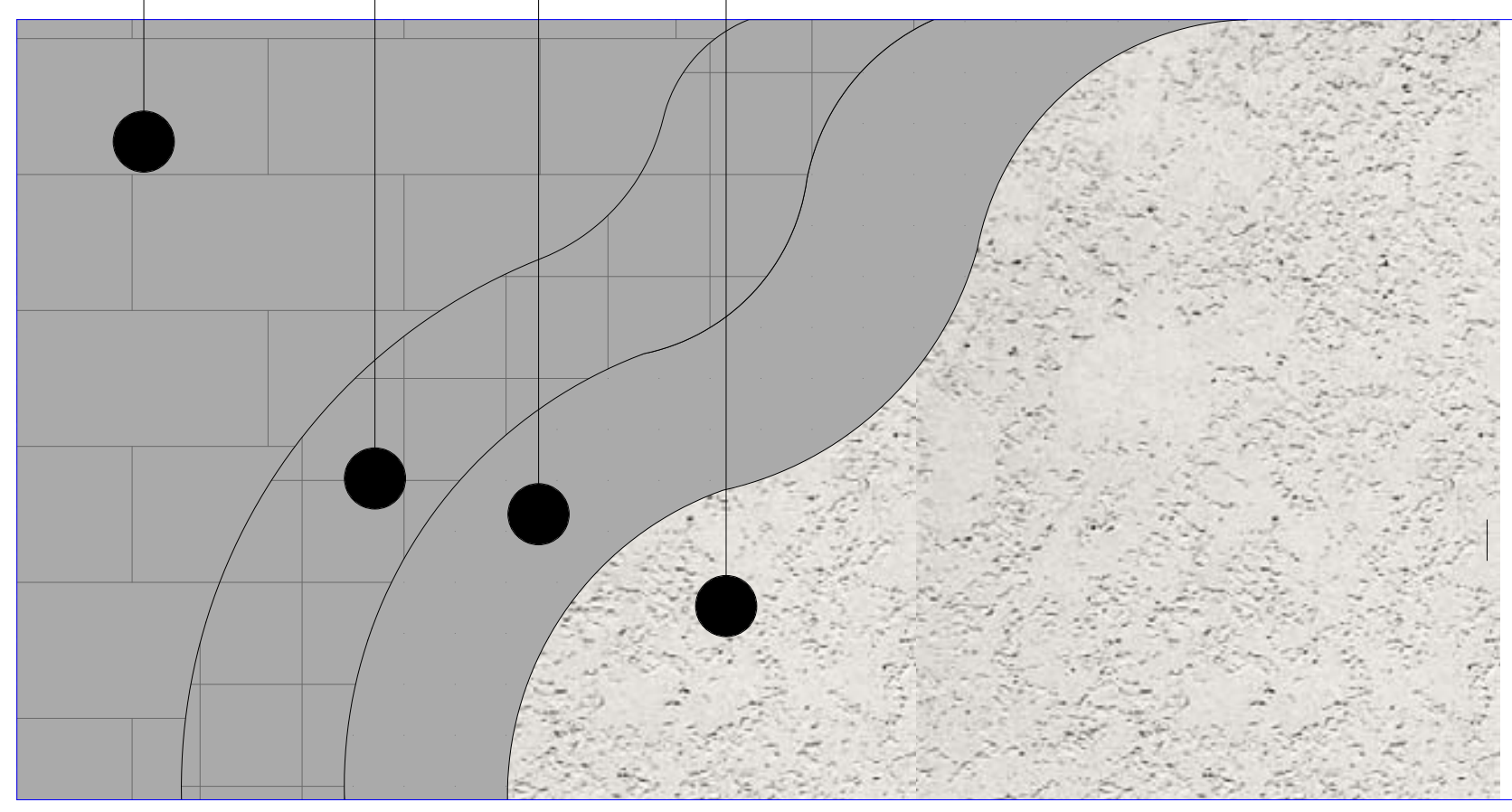
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	37-71



დ-1 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

RGB 225.200.155

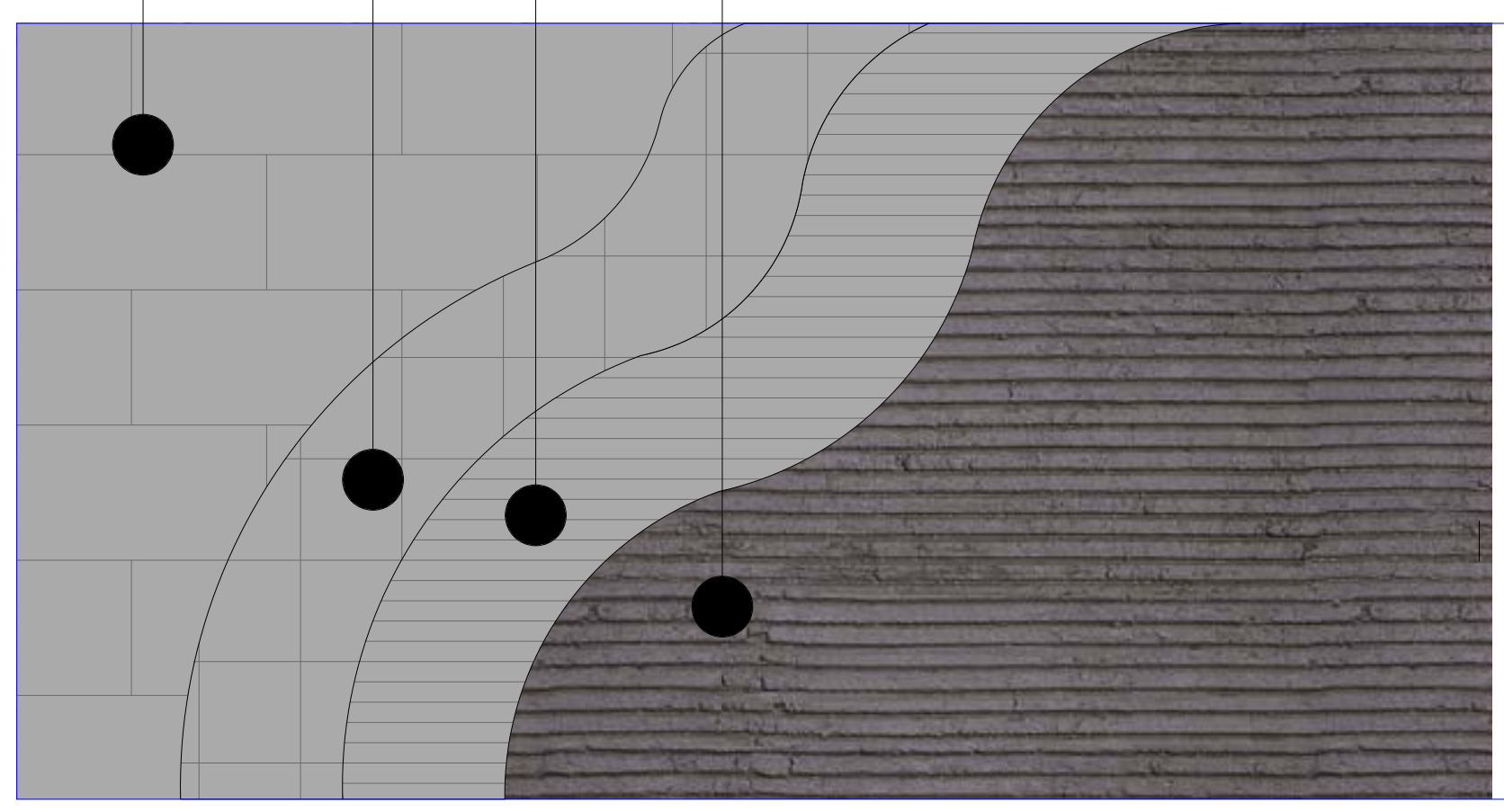
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის საღებავი



დ-3 ფაქტურიანი ლესვა

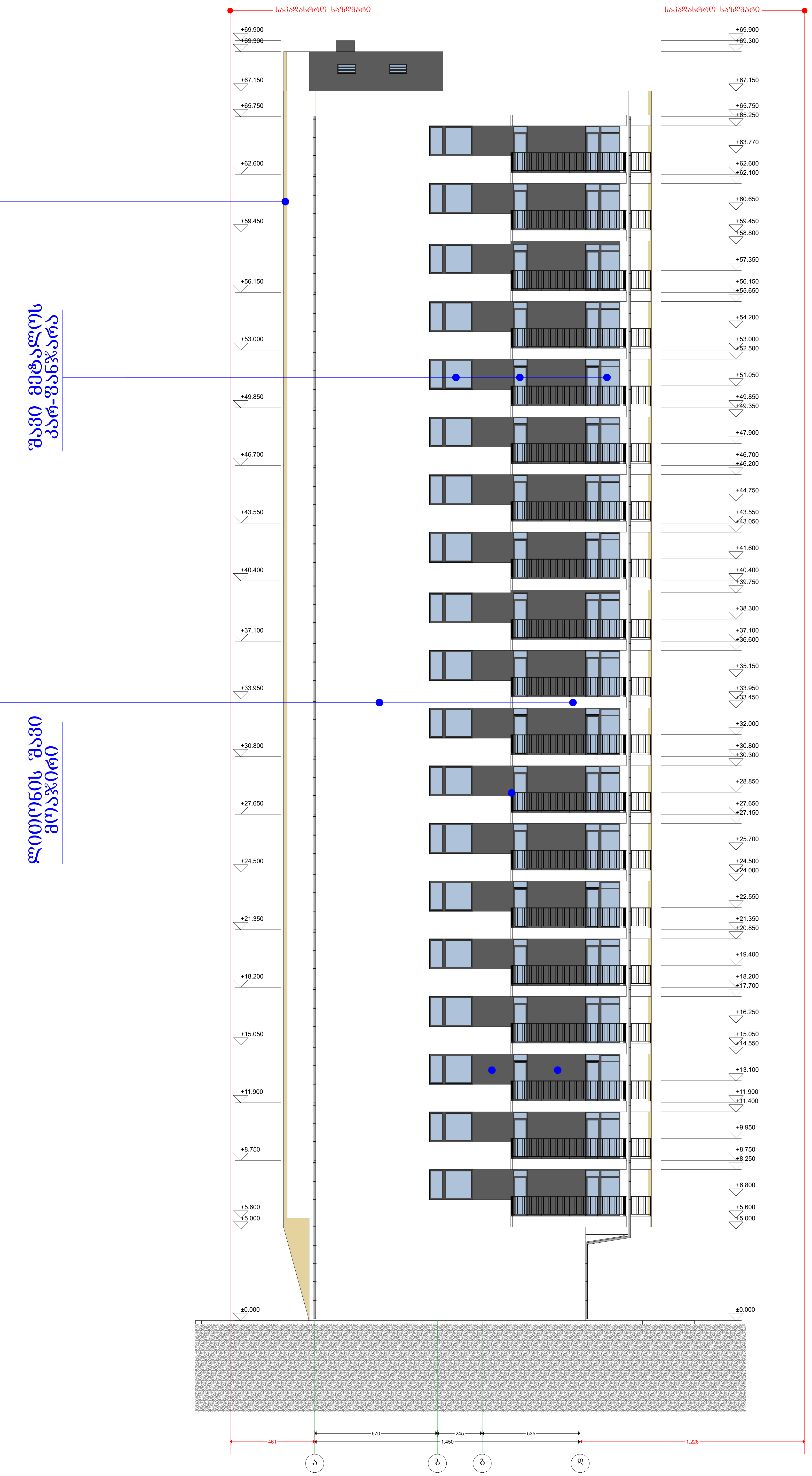
RGB 211.202.196

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის საღებავი



დ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-დ ღერძებში
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

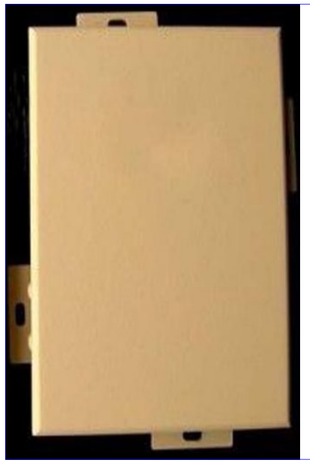
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ა ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

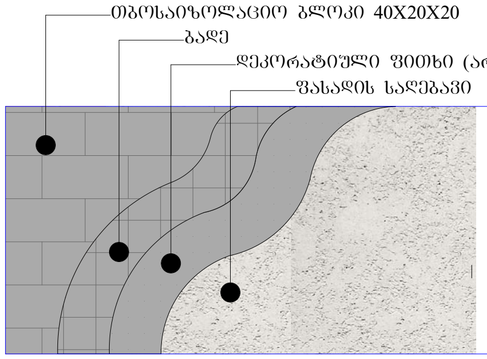
A-303

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	38-71



დ-1 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

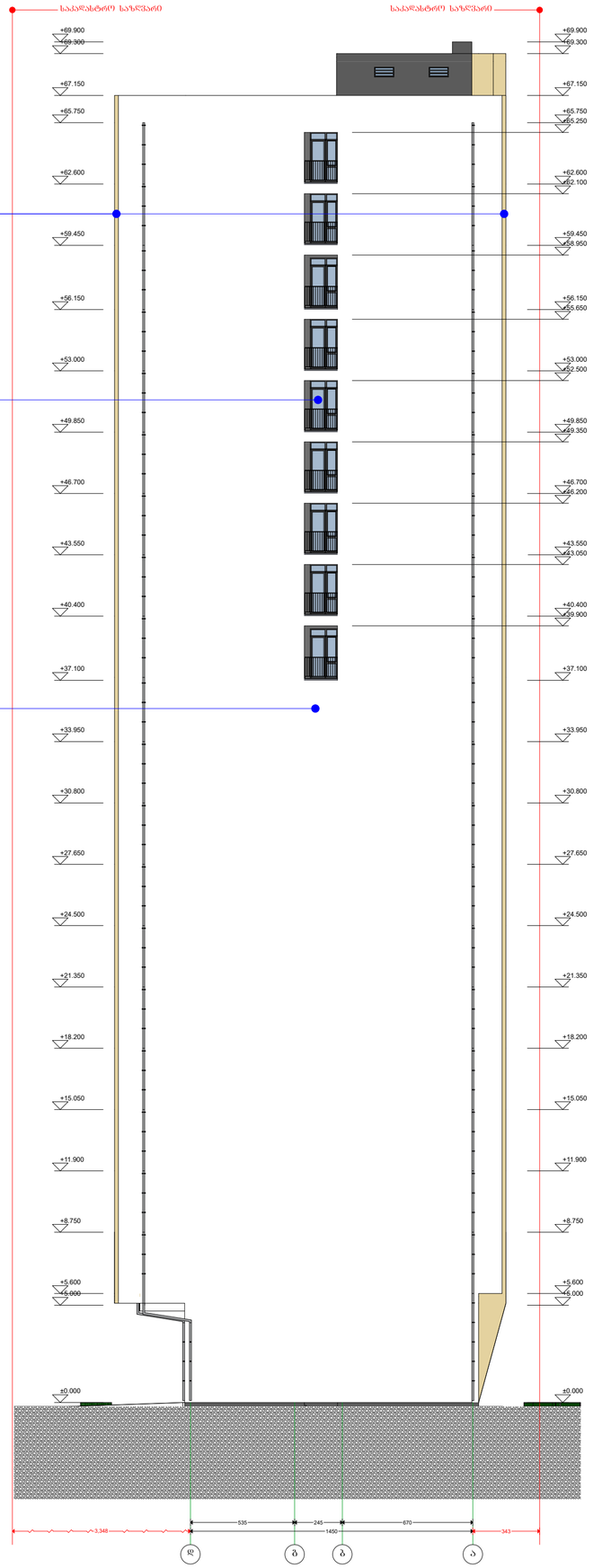
RGB 225.200.155



დ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196

შავი მეტალის პარ-მანჯარა



ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი დ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

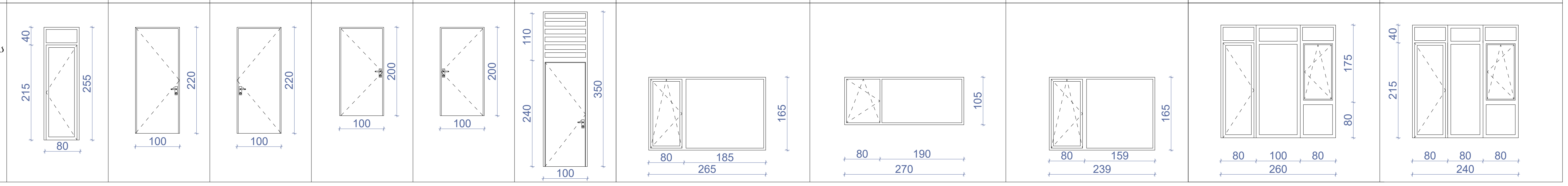
ქ. თბილისი
ო. ღლონტის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

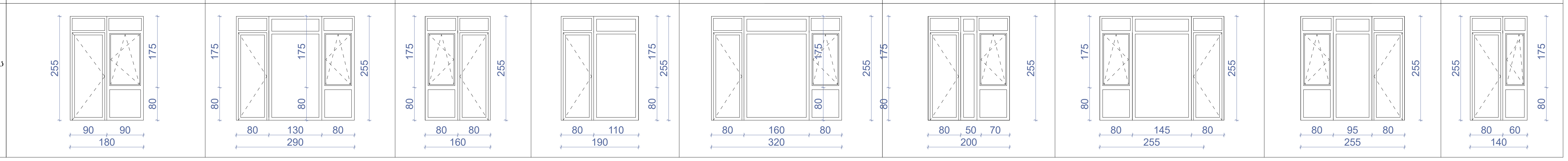
A-304

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	39-71

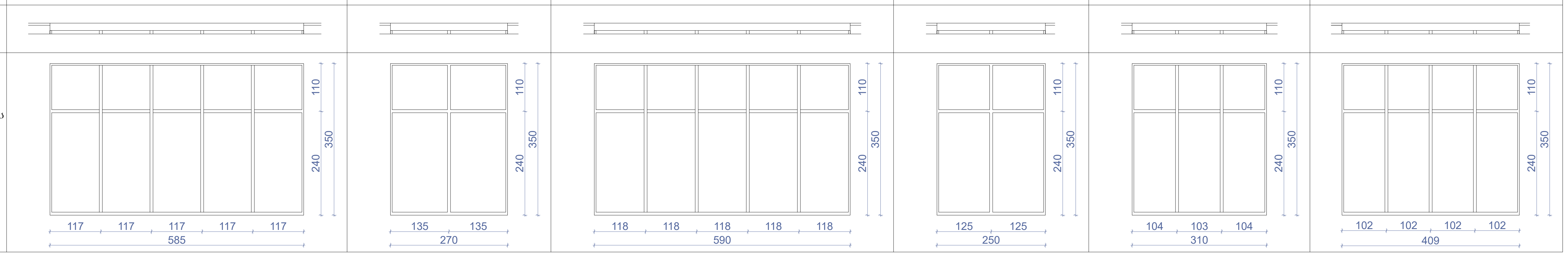
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	ფ-1	ფ-2	ფ-3	კფ-1	კფ-2
მასალა	შავი ფერის მეტალოს კარი	ლითონის კარი ცეცხლმედეგი 90 წუთი	ლითონის კარი ცეცხლმედეგი 30 წუთი	ლითონის კარი ცეცხლმედეგი 90 წუთი	ლითონის კარი ცეცხლმედეგი 30 წუთი	ლითონის კარი	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა ცეცხლმედეგი	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა
რაოდენობა	19	81	134	4	17	1	19	35	19	114	38
ზომები	80X255	100X220	100X220	100X200	100X200	100X350	265X165	270X105	239X165	260X255	240X255
კვადრატულობა	2.0	2.2	2.2	2.0	2.0	3.5	4.4 მ²	2.8 მ²	3.9 მ²	6.6 მ²	6.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	38.0	180.4	294.8	8	14.0	3.5	83.6 მ²	98.0 მ²	74.1 მ²	752.4 მ²	231.8 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											



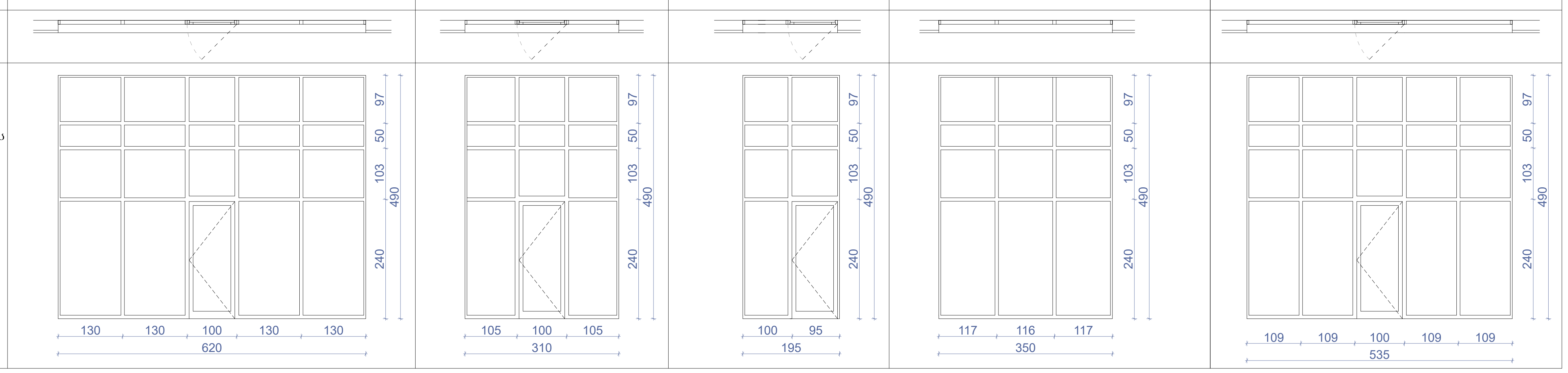
დასახელება	კფ-3	კფ-4	კფ-5	კფ-6	კფ-7	კფ-8	კფ-9	კფ-10	კფ-11
მასალა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა	შავი ფერის მეტალოს ფანჯარა ცეცხლმედეგი 90 წუთი
რაოდენობა	19	19	57	19	19	19	19	19	9
ზომები	180X255	290X255	160X255	190X255	320X255	200X255	305X255	255X255	140X255
კვადრატულობა	4.6 მ²	7.4 მ²	4.1 მ²	4.8 მ²	8.2 მ²	5.1 მ²	7.8 მ²	6.5 მ²	3.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	87.4 მ²	140.6 მ²	233.7 მ²	91.2 მ²	155.8 მ²	96.9 მ²	148.2 მ²	123.5 მ²	32.4 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									



დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით
რაოდენობა	1	2	1	1	1	1
ზომები	585X350	270X350	590X350	250X350	310X350	409X350
კვადრატულობა	20.5 მ²	9.4 მ²	20.7 მ²	8.8 მ²	10.9 მ²	14.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	20.5 მ²	18.8 მ²	20.7 მ²	8.8 მ²	10.9 მ²	14.3 მ²
გეგმა მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						



დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით	შავი ფერის მატოვი ალუმინის ვიტრაჟი ნაწრთობი მინით
რაოდენობა	1	1	2	1	1
ზომები	620X490	310X490	195X490	350X490	535X490
კვადრატულობა	30.4 მ²	15.2 მ²	9.6 მ²	17.1 მ²	26.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	30.4 მ²	15.2 მ²	19.2 მ²	17.1 მ²	26.2 მ²
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

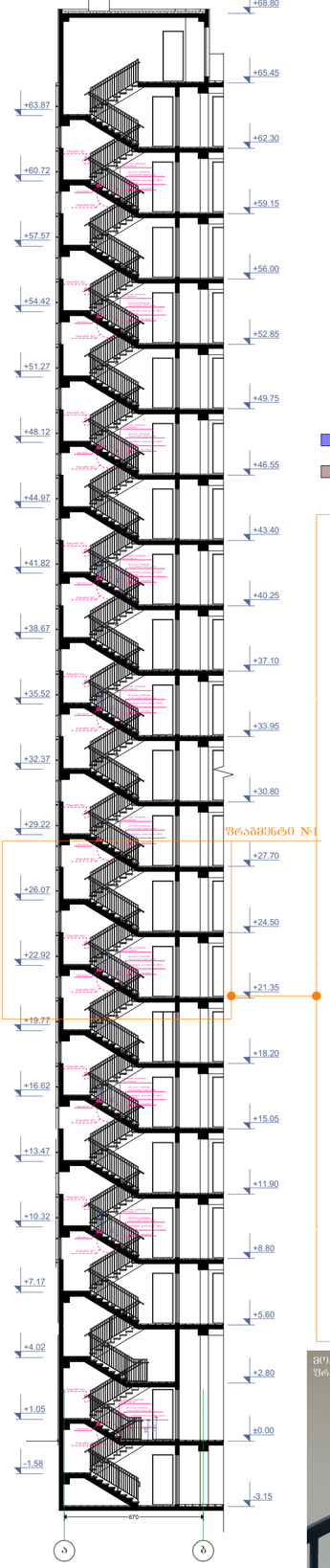
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-401

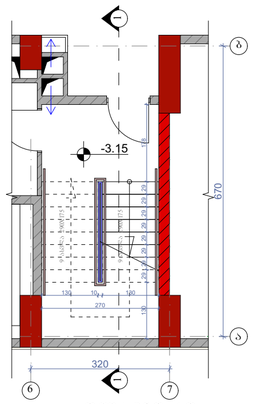
მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	40-71

გზა-კიბე 1

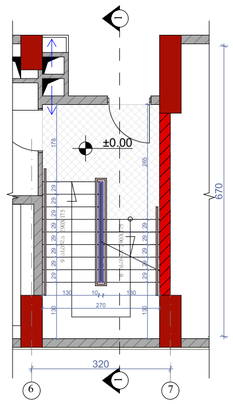
ჭრილი 1-1 მ1:200



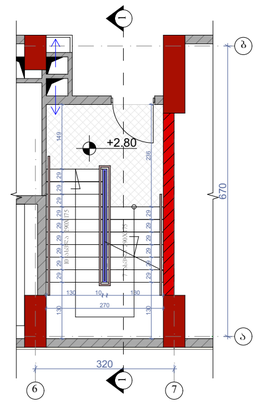
კიბის გეგმა -3.15 ნიშნულზე მ.1:100



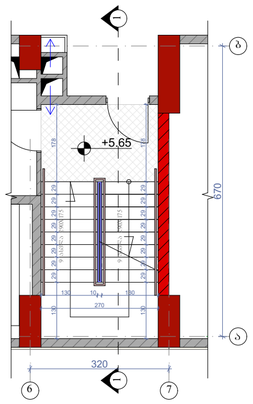
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



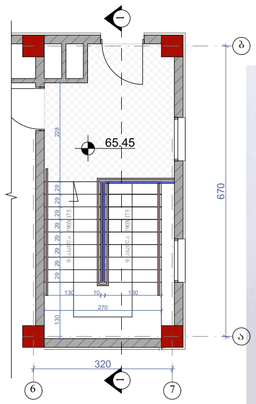
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე მ.1:100



ტიპიური კიბის გეგმა მ.1:100



კიბის გეგმა +65.45 ნიშნულზე მ.1:100

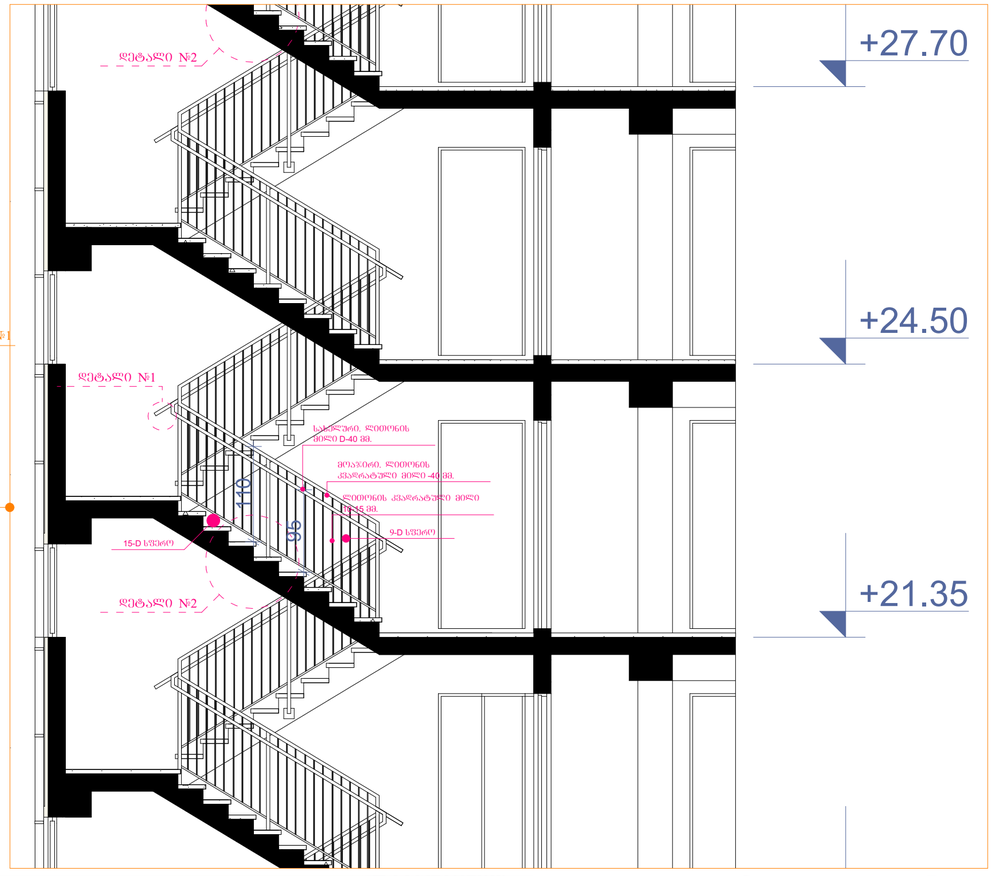




მოაჯირი

სახელური

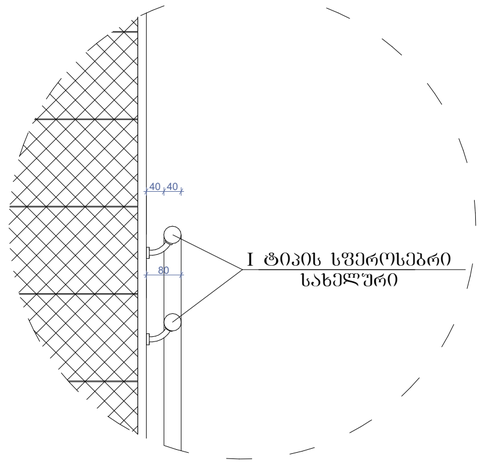
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



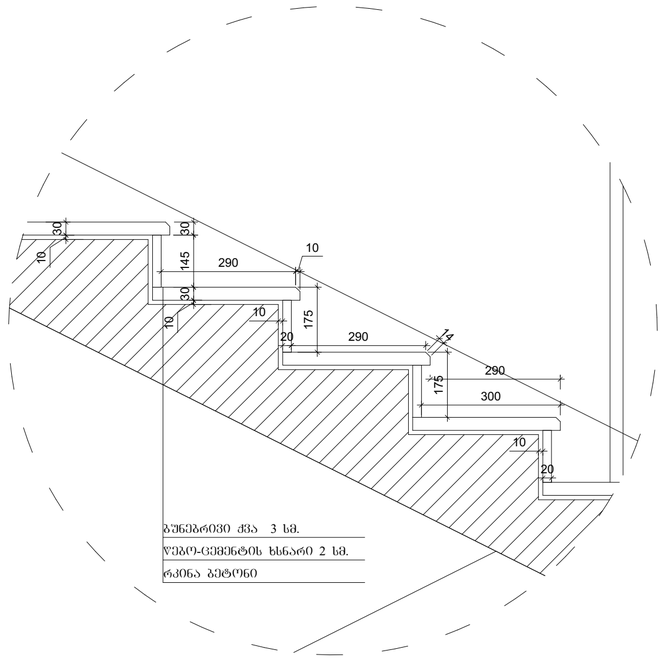




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა-კიბე 1

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

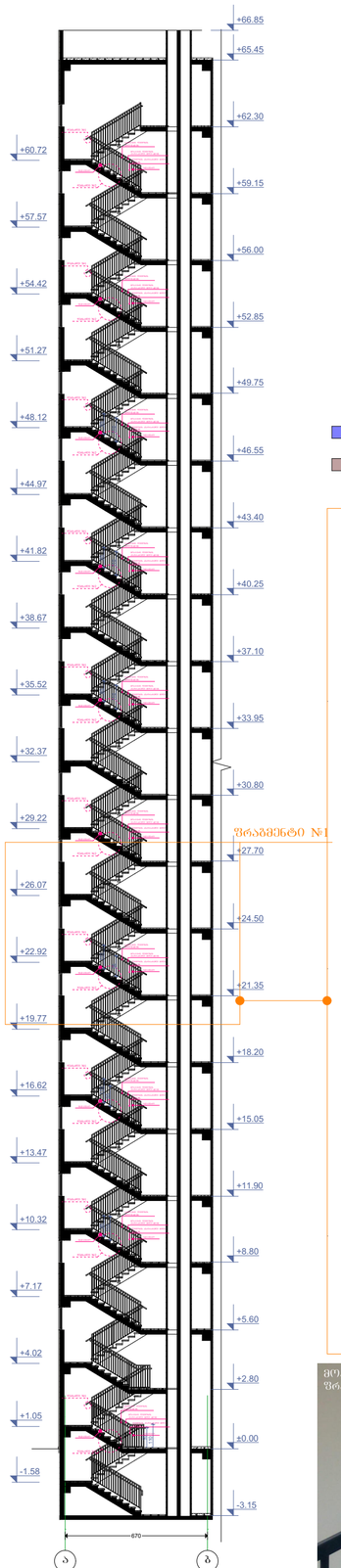
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

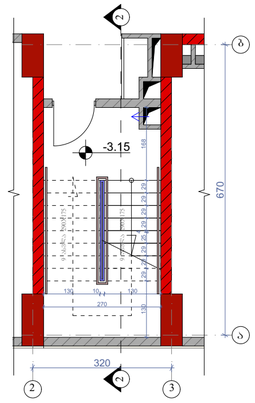
A-402

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	41-71

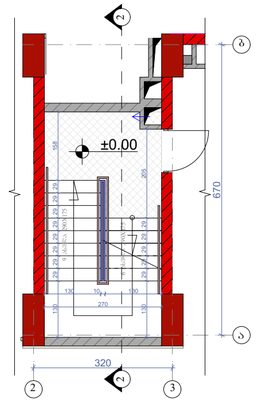
გზა-კიბე 2
ჭრილი 2-2 მ1:200



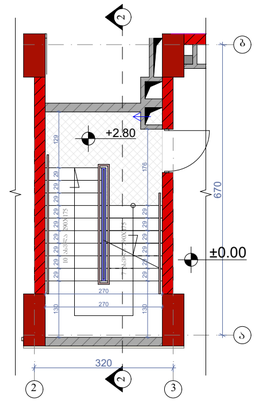
კიბის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
მ.1:100



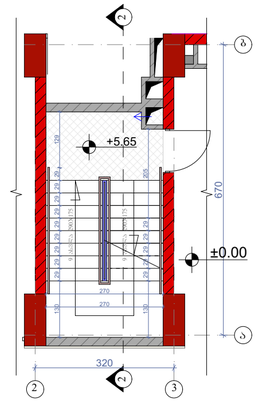
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



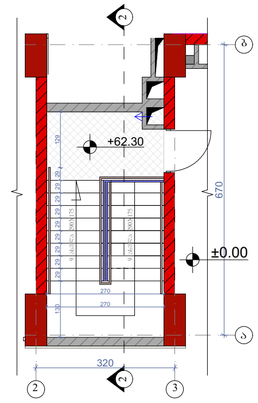
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



ტიპიური კიბის გეგმა მ.1:100



კიბის გეგმა +62.30 ნიშნულზე
მ.1:100

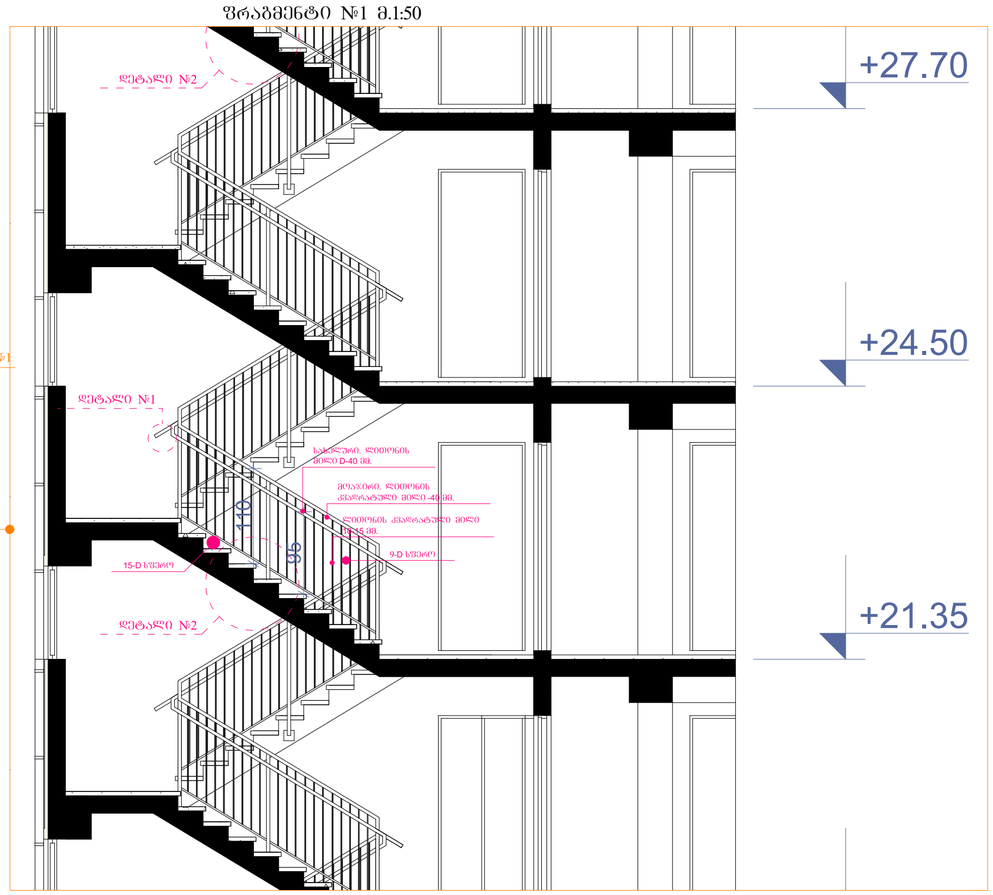


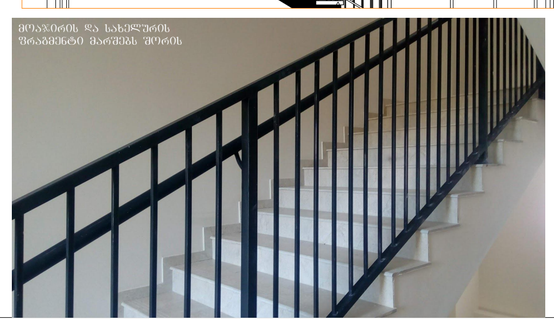


მოაჯირი

სახელშრი

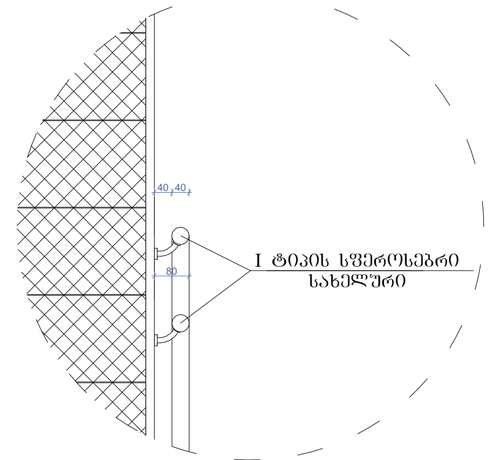
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



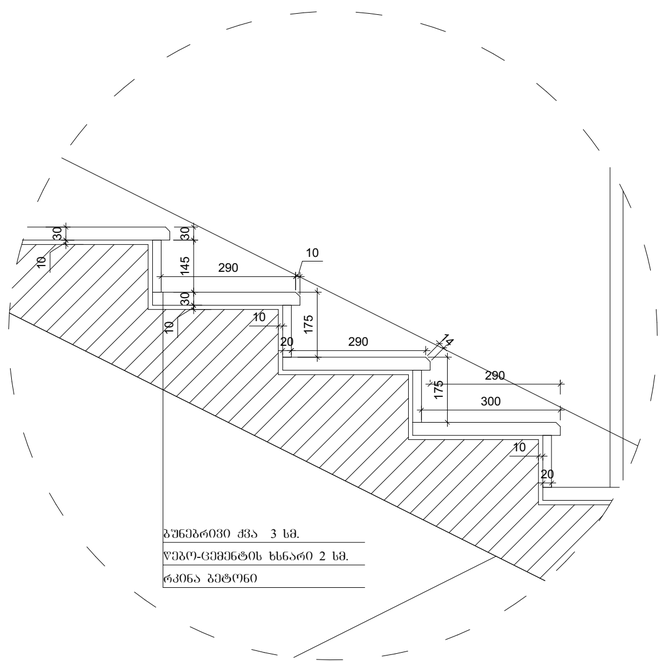




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა-კიბე 2

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

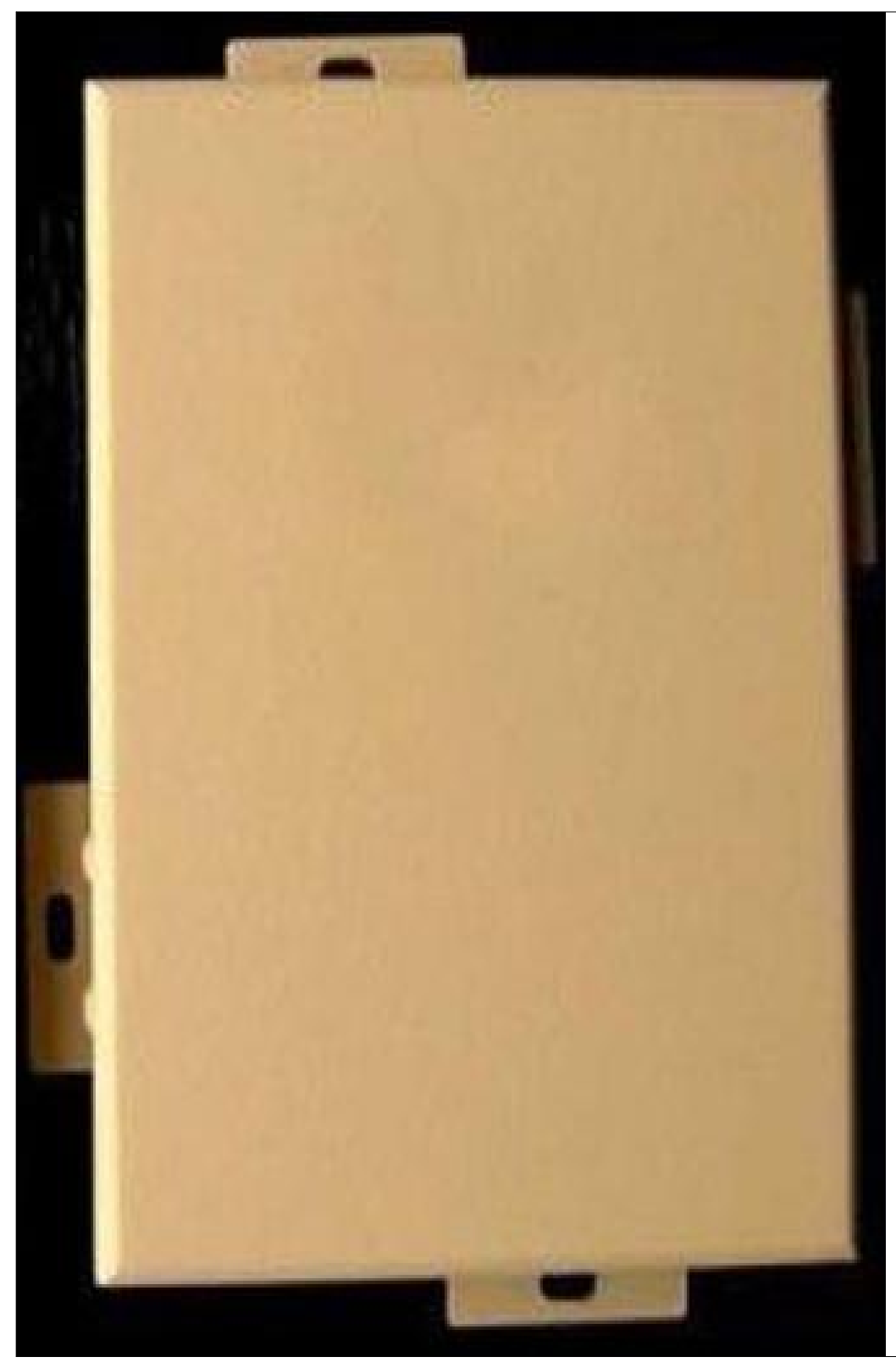
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ეზოსი №1
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-403

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	42-71

ფ ა ს ა დ ი ს   დ ა მ უ შ ა ვ ე ბ ი ს   დ ე ტ ა ლ ე ბ ი

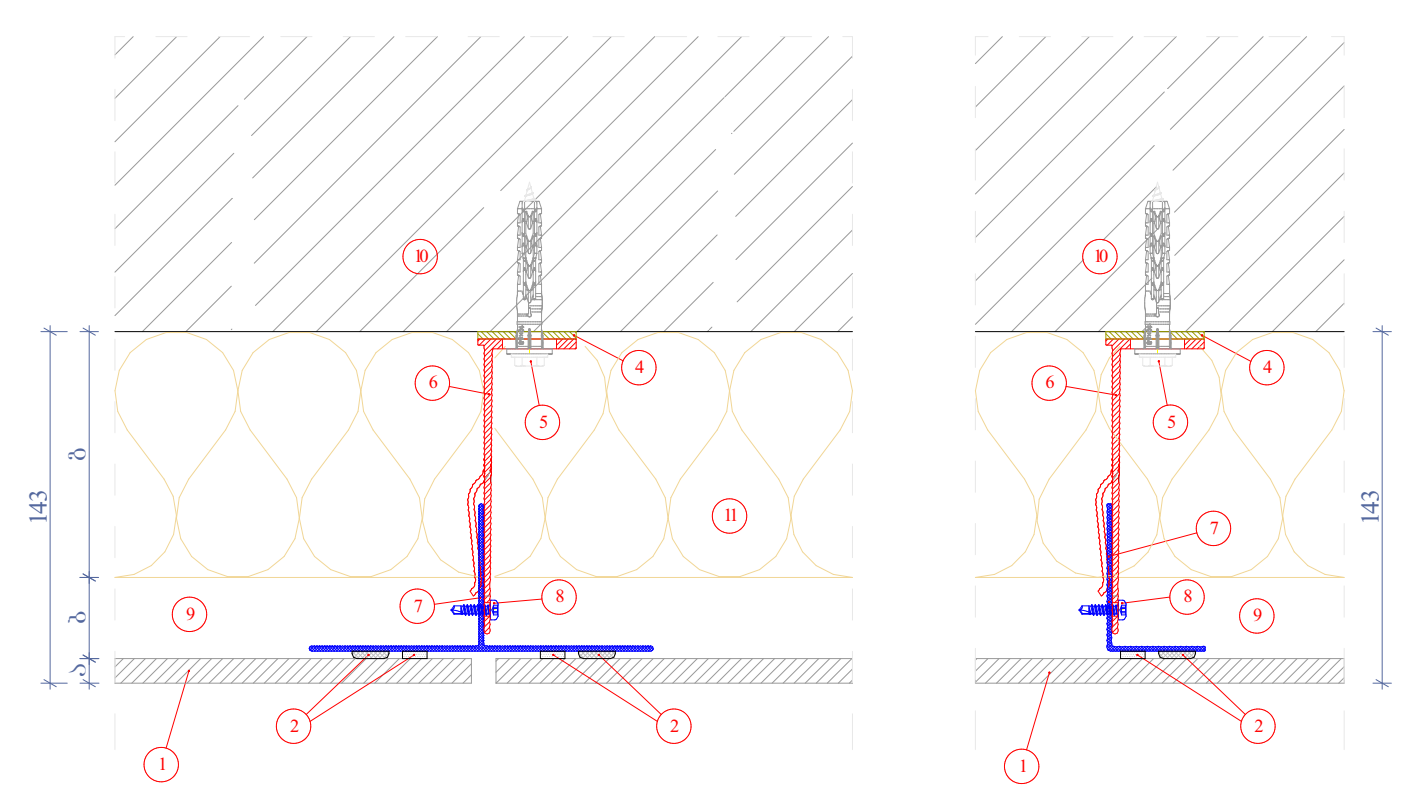


დ-1 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

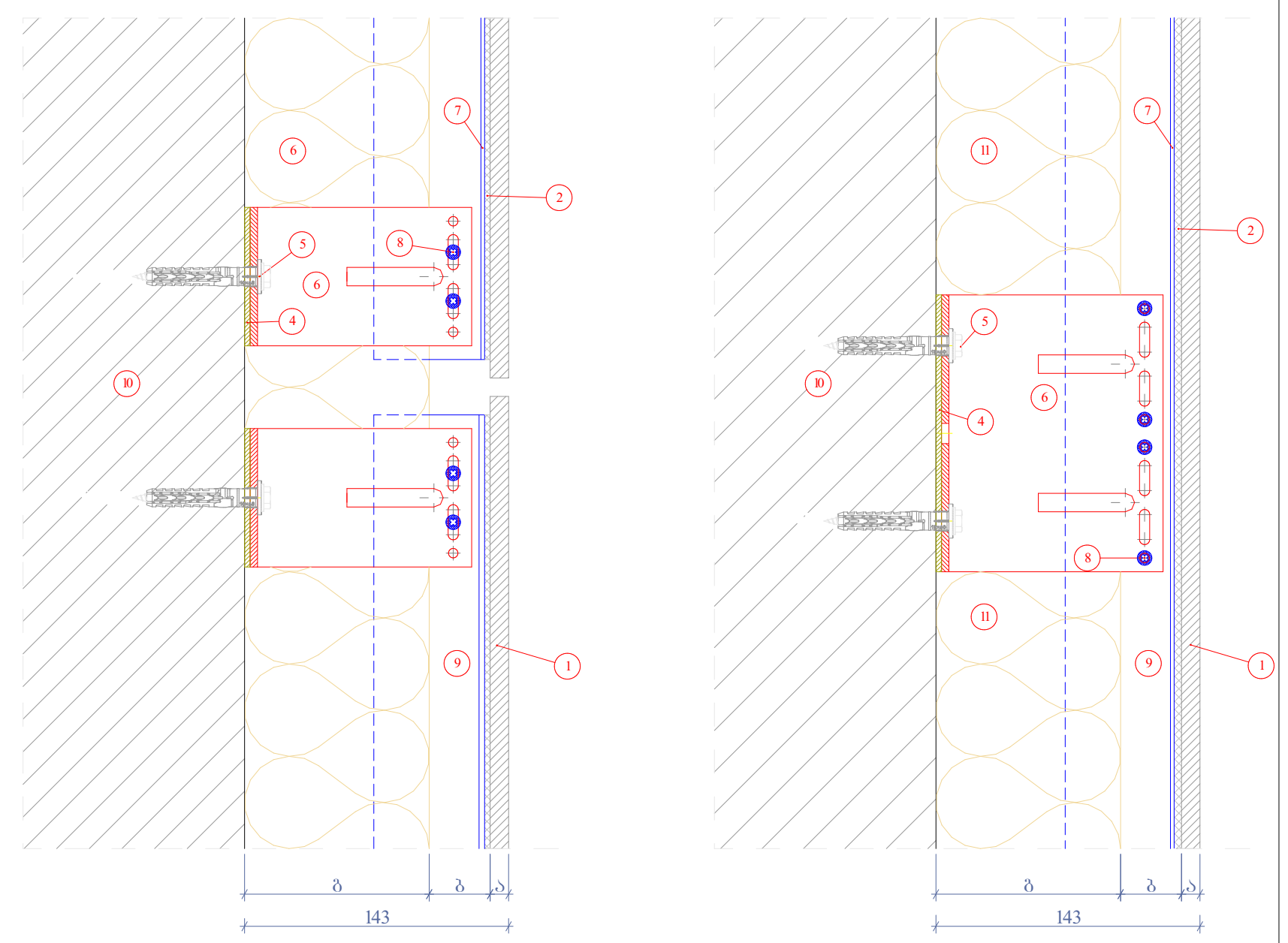
RGB 225.200.155

№	სახელწოდება
1	ალუმინის კომპოზიტური პანელი.
2	წებოს სისტემა.
3	მემბრანა.
4	იზოლატორი, თერმული გამოყოფა.
5	დუბელის, სამაგრი, ანკერი.
6	L ფორმის ალუმინის კუთხოვანა, სამაგრი.
7	L – T ფორმის ალუმინის პროფილი.
8	ავტომატური საბურღი ხრახნი.
9	სავენტილაციო სივრცე, ვენტილაცია.
10	კედელი.
11	თბოიზოლაცია, ქვაბამბა.
12	ლითონის ფურცელი, დამუშავებული კოროზიამედეგი ხსნარით
13	საცრემლული, დამუშავებული კოროზიამედეგი ხსნარით.
14	სავენტილაციო პროფილი
15	შელესვა 30 მმ.
16	დეკორატიული ნალესი 10 მმ და შეღებვა
ა	კომპაქტ ლამინატი"-ის კომპოზიტური პანელის სისქე 12 მმ.
ბ	სავენტილაციო მინიმუმ 20 მმ.
გ	თბოიზოლაცია, ქვაბამბა 50 მმ.

გეგმა



კვანძის ჭრილი 2-2



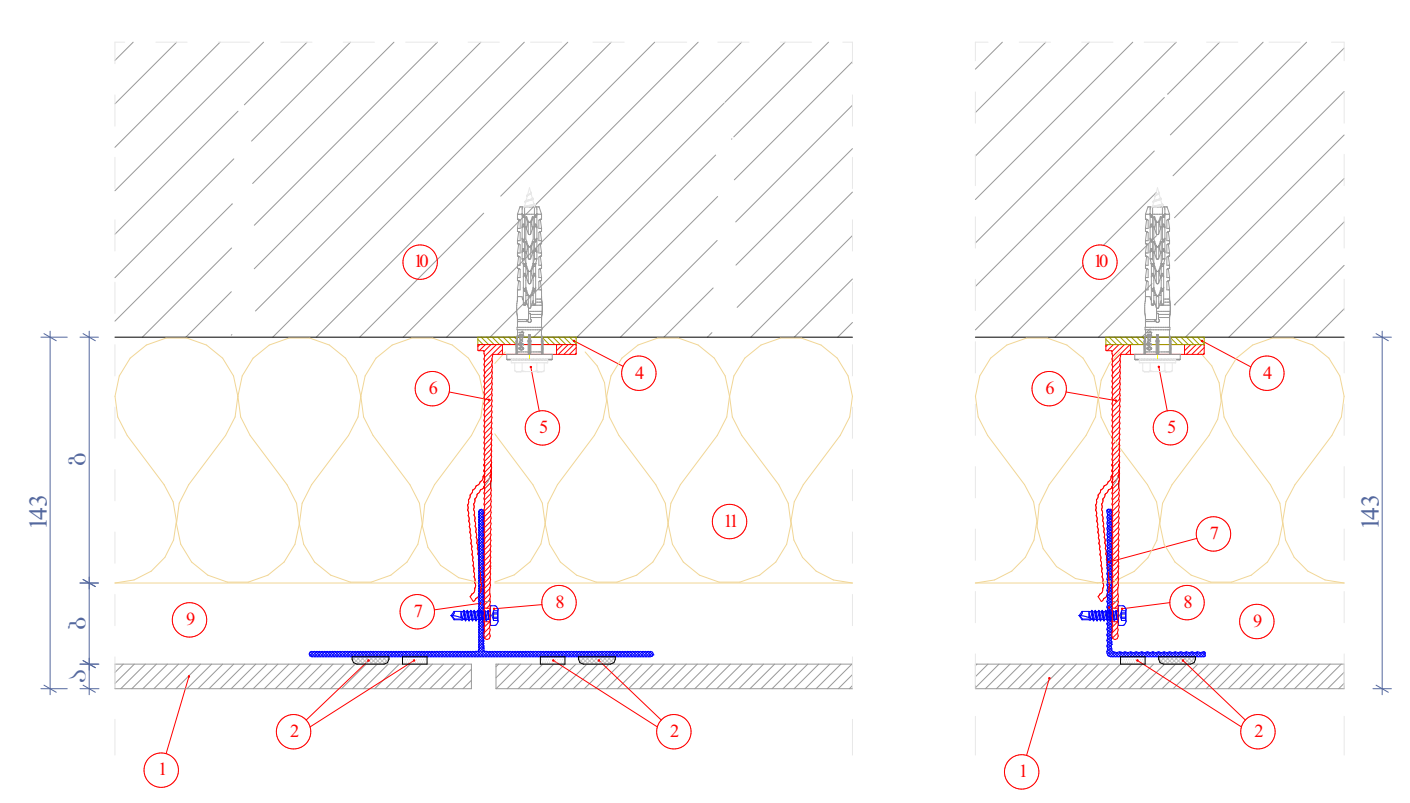


დ-2 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

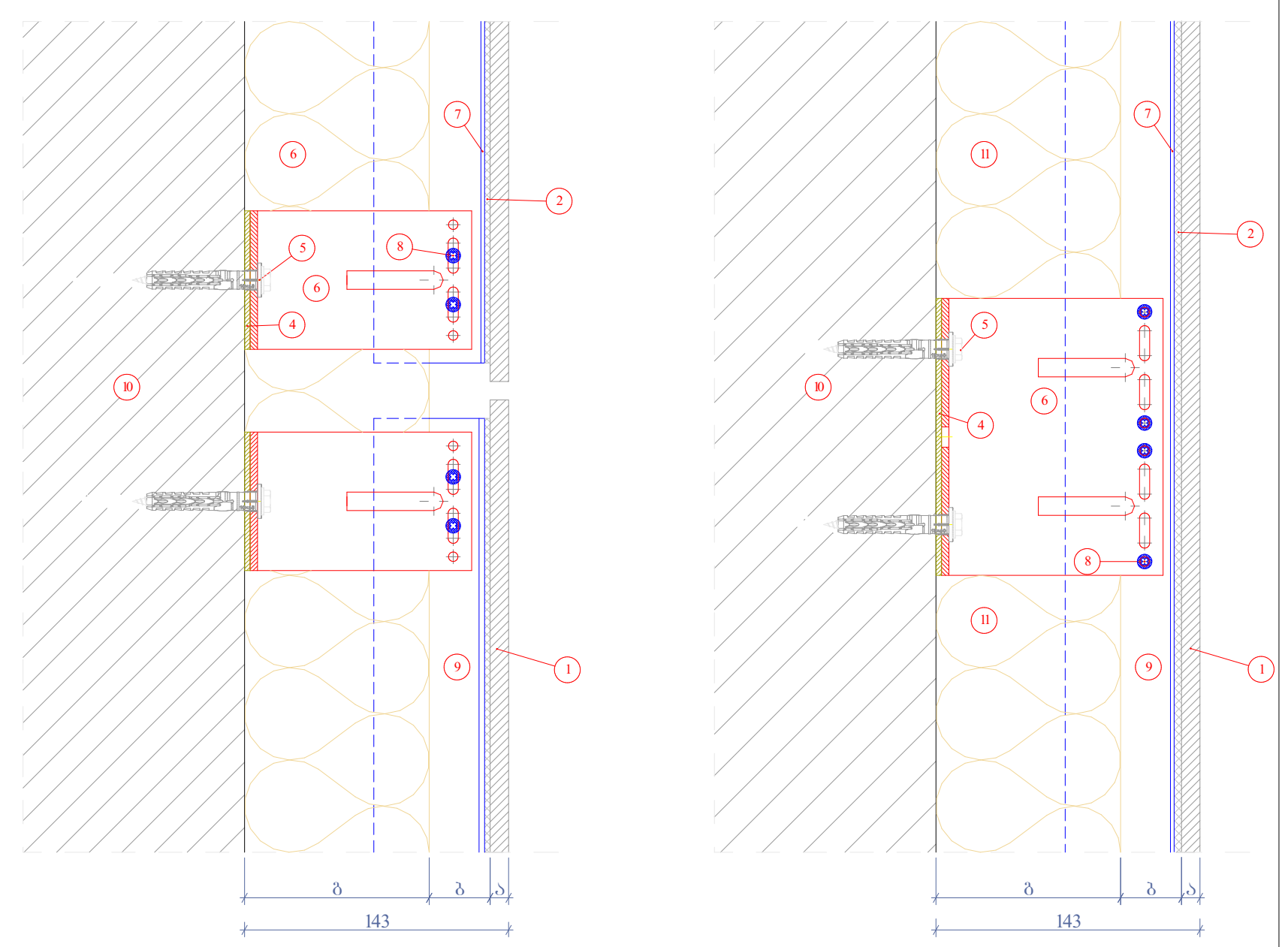
RGB 240.240.240

№	სახელწოდება
1	ალუმინის კომპოზიტური პანელი.
2	წებოს სისტემა.
3	მემბრანა.
4	იზოლატორი, თერმული გამოყოფა.
5	დუბელის, სამაგრი, ანკერი.
6	L ფორმის ალუმინის კუთხოვანა, სამაგრი.
7	L – T ფორმის ალუმინის პროფილი.
8	ავტომატური საბურღი ხრახნი.
9	სავენტილაციო სივრცე, ვენტილაცია.
10	კედელი.
11	თბოიზოლაცია, ქვაბამბა.
12	ლითონის ფურცელი, დამუშავებული კოროზიამედეგი ხსნარით
13	საცრემლული, დამუშავებული კოროზიამედეგი ხსნარით.
14	სავენტილაციო პროფილი
15	შელესვა 30 მმ.
16	დეკორატიული ნალესი 10 მმ და შეღებვა
ა	კომპაქტ ლამინატი"-ის კომპოზიტური პანელის სისქე 12 მმ.
ბ	სავენტილაციო მინიმუმ 20 მმ.
გ	თბოიზოლაცია, ქვაბამბა 50 მმ.

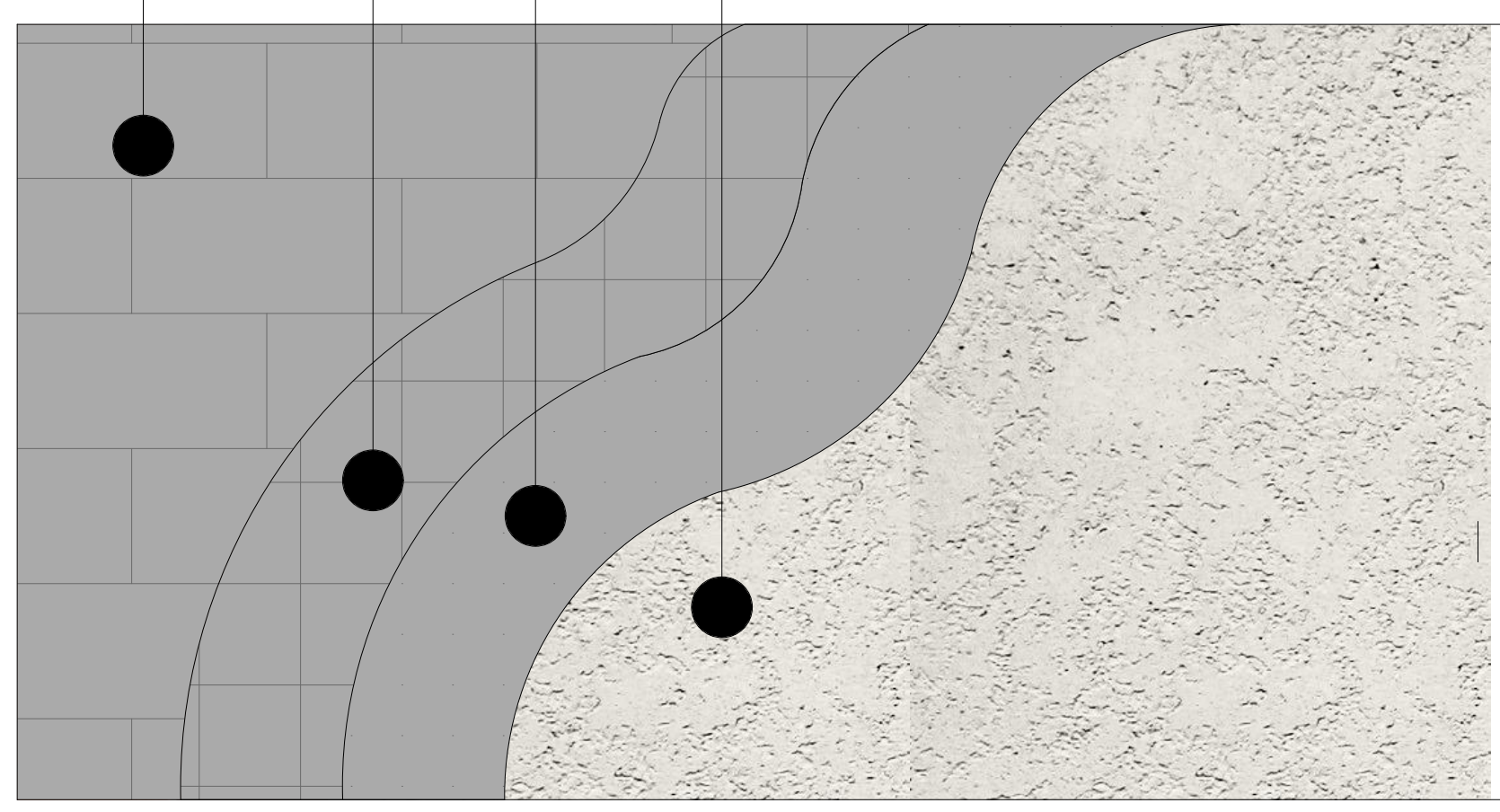
გეგმა



კვანძის ჭრილი 2-2



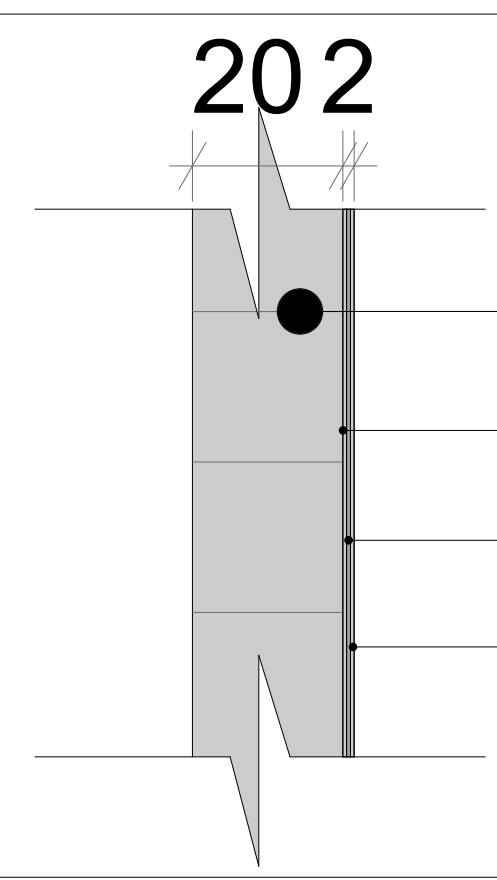
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის სალებავი



დ-3 ფაქტურიანი ლესვა

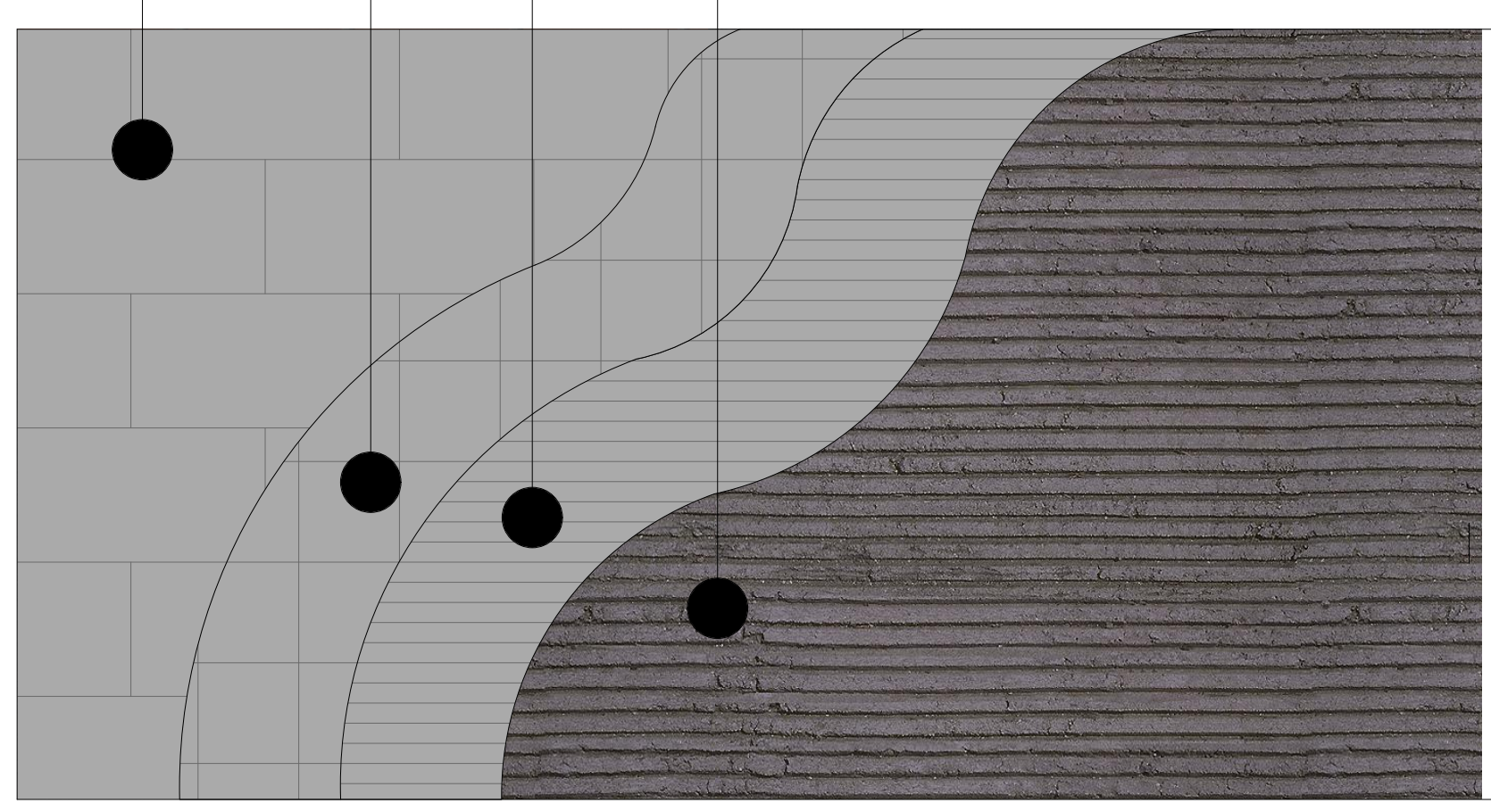
RGB 211.202.196

მ. 1:20



თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი
ფასადის სალებავი

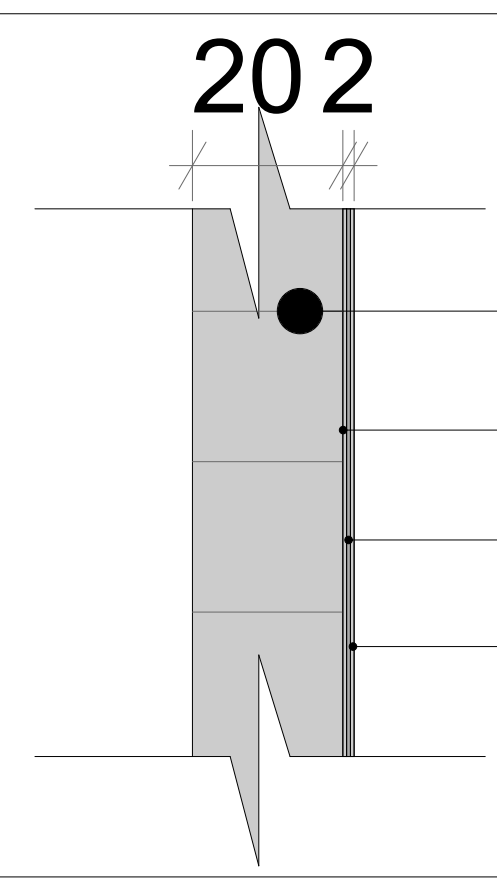
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის სალებავი



დ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57

მ. 1:20



თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი
ფასადის სალებავი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები
მ. 1/20

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

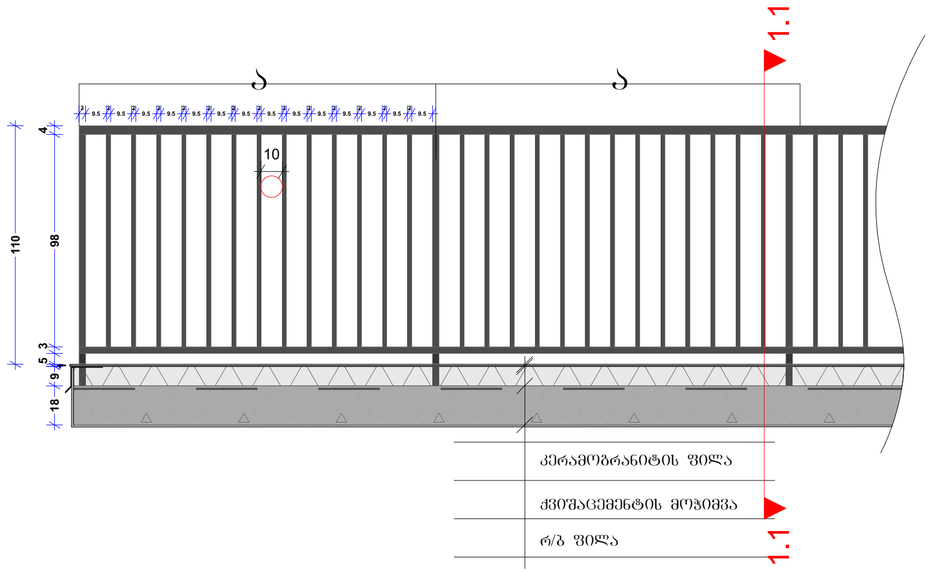
A-404

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	43-71

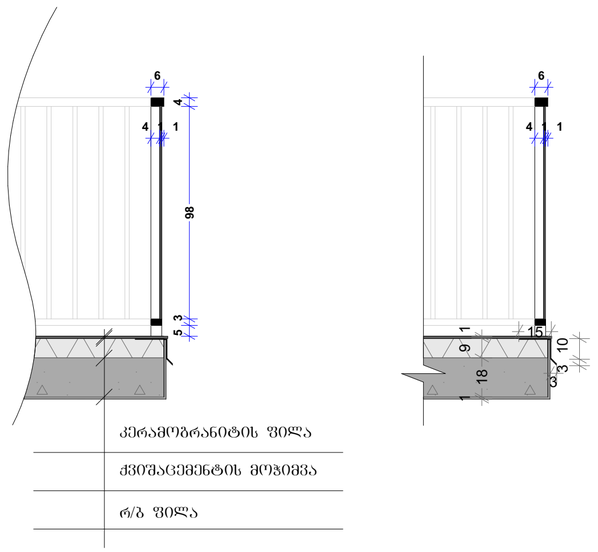
ლ ი თ ო ნ ი ს მ ო ა ჯ ი რ ს ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

ა - ტიპიური მოაჯირის ნახატი - სიბრძე 100-200 სმ. მოაჯირის სიბრძის პროპორციული დაყოფის შესაბამისად
ბ - თუ ა მეტია 200სმ-ზე ა/2

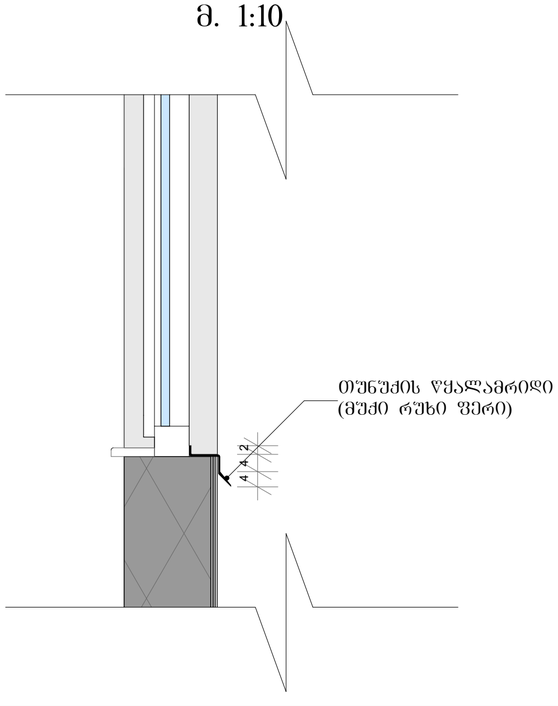
მოაჯირი მ. 1:20



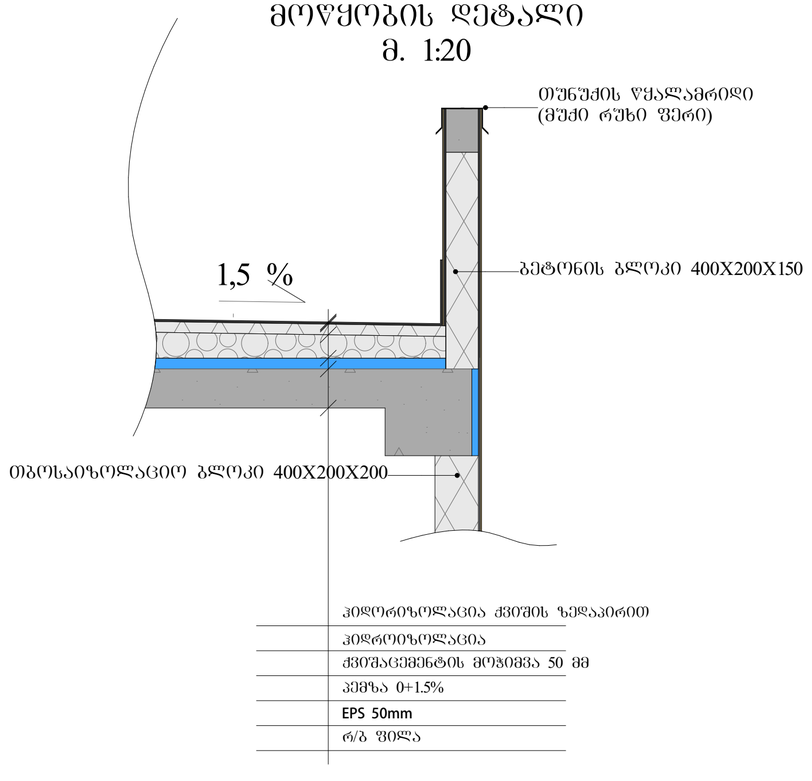
ჭრილი 1-1



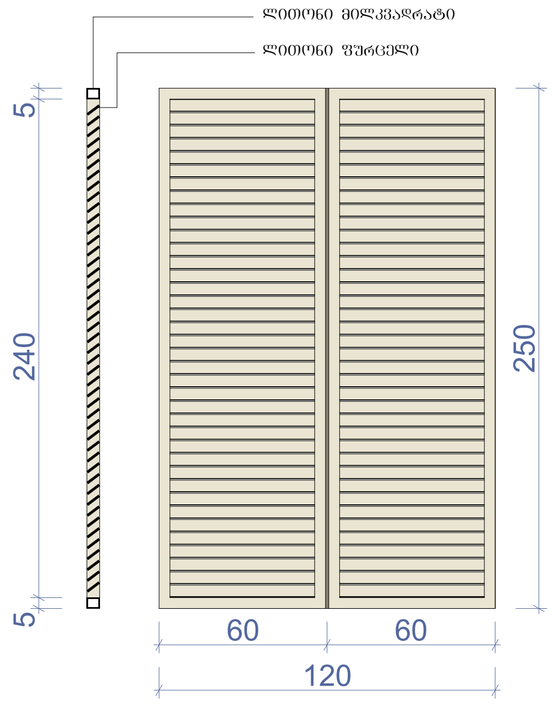
შანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:10



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობის დეტალი
მ. 1:20



ლითონის კარი
მ. 1:20



ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები
მ. 1/20

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

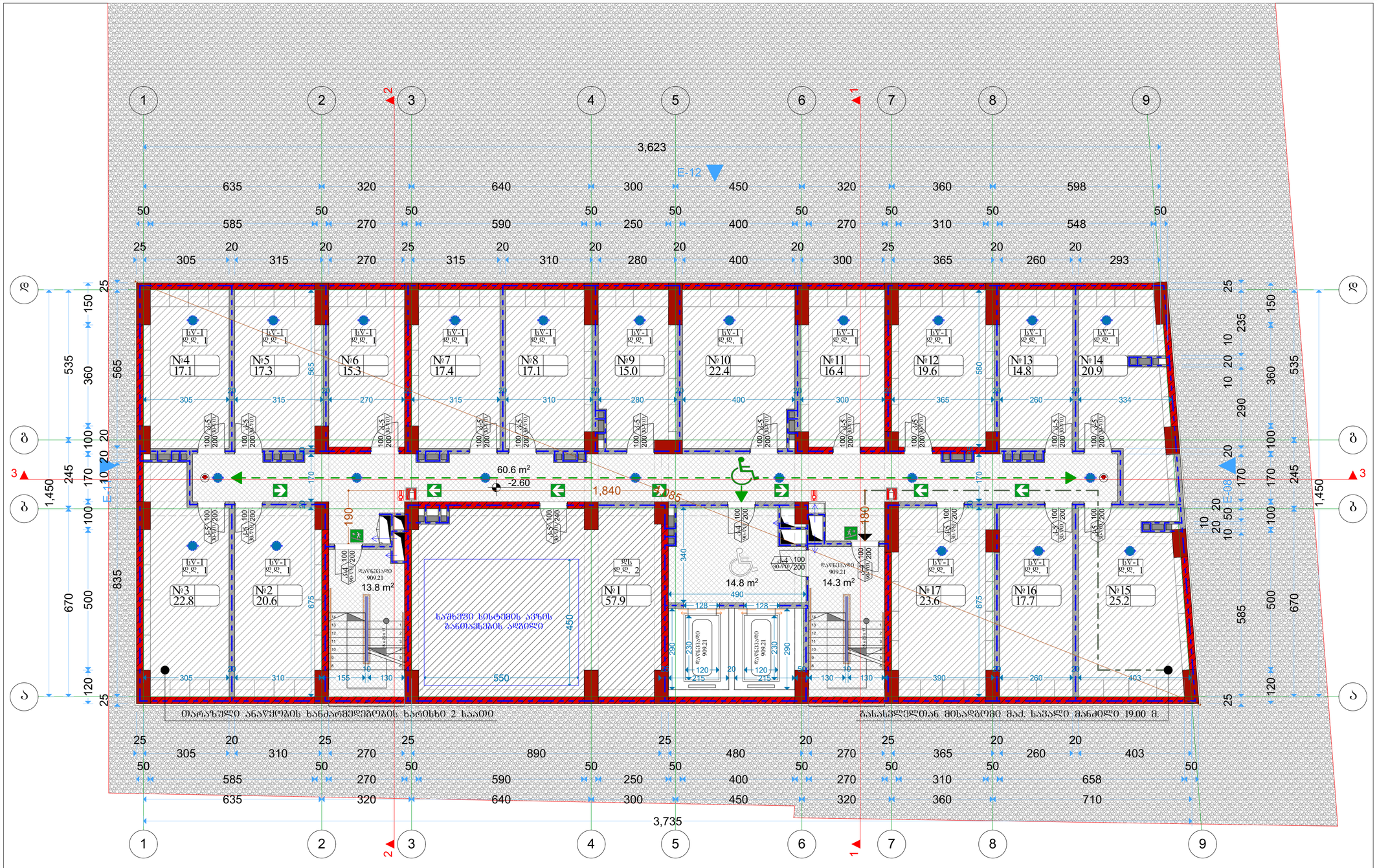
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-405

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	44-71



ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
სათავსო №1	დს	57.9	27.9	2	18	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №2	სწ-1	20.6	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №3	სწ-1	22.8	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №4	სწ-1	17.1	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №5	სწ-1	17.3	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №6	სწ-1	15.3	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №7	სწ-1	17.4	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №8	სწ-1	17.1	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №9	სწ-1	15.0	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №10	სწ-1	22.4	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №11	სწ-1	16.4	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №12	სწ-1	19.6	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №13	სწ-1	14.8	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №14	სწ-1	20.9	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №15	სწ-1	25.2	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №16	სწ-1	17.7	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საწყობი №17	სწ-1	23.6	46.5	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-701

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	45-71

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ▲ ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-702

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	46-71

ალწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	115.5	2.8	42	130	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	114.5	2.8	41		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
№3 სავაჭრო	სვ	129.8	2.8	47		1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.

ექსპლიკაცია	
1	მაღაზია
2	WC

გზის ღერძული ხაზი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ხანძრის მართვის ოთახი 22.8 m²

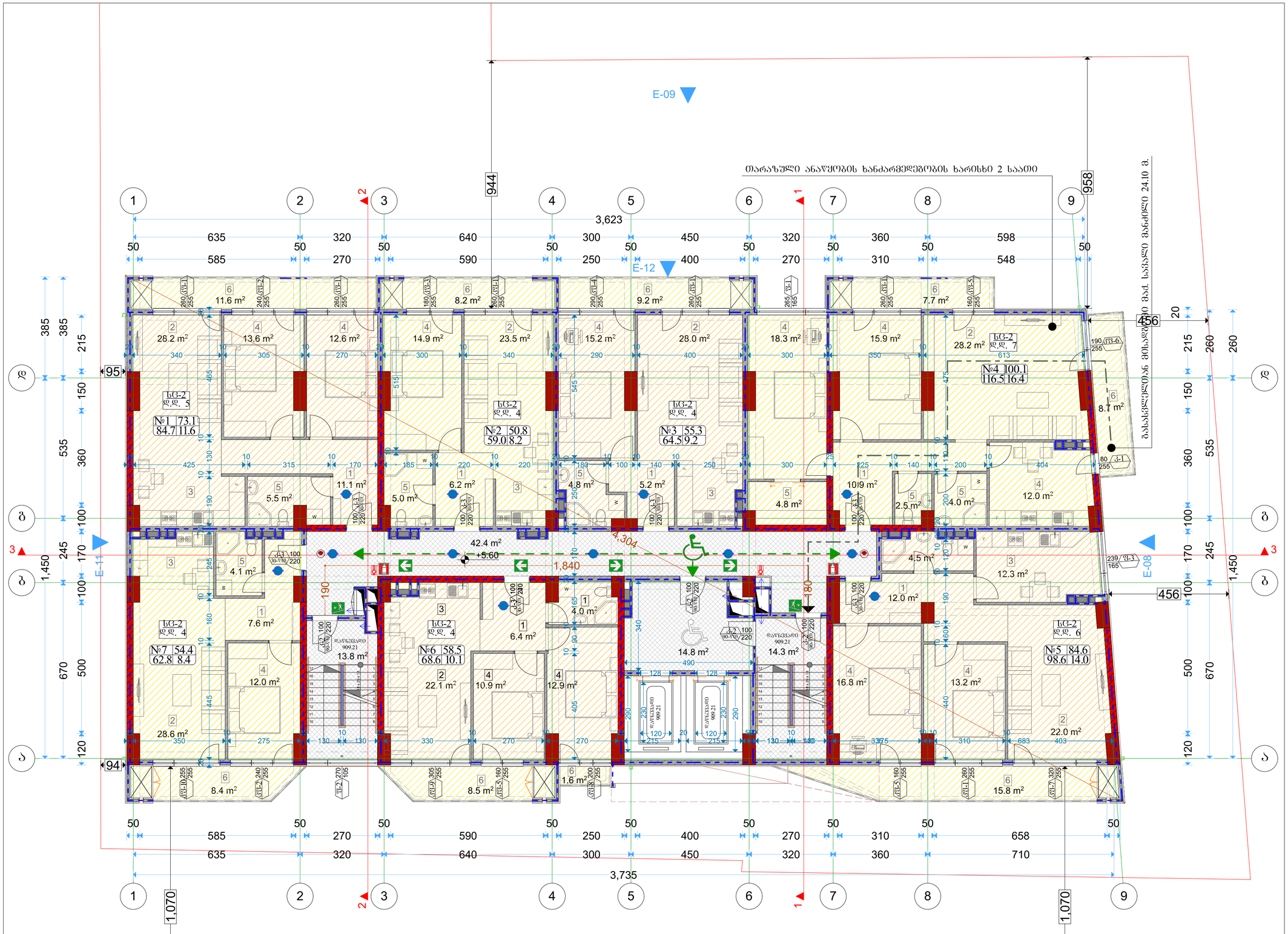
ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები



პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

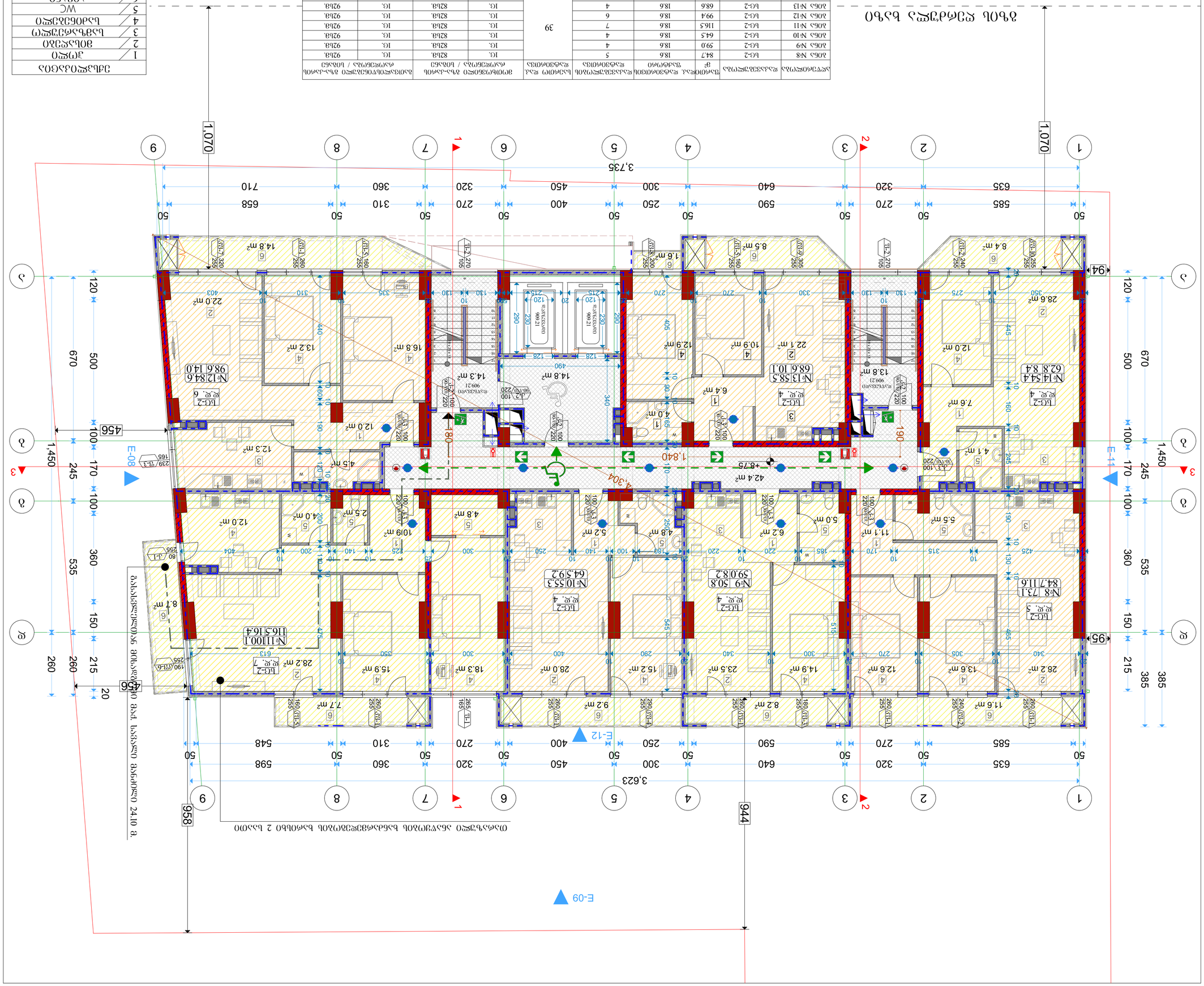
A-703

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	47-71

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ბინის ფართი მ²	ბინის ოთახების რაოდენობა	ბინის სველი წერტილების რაოდენობა	საერთო ფართი	ბინის ფანჯრების ზომა და რაოდენობა		ბინის აივნების ზომა და რაოდენობა	
ბინა №1	სც-2	84.7	3	2	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	59.0	2	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	64.5	2	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	116.5	4	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	100.4	3	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	68.6	2	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	62.8	2	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გზის ღერძული ხაზი


ბინის №14
ბინის №13
ბინის №12
ბინის №11
ბინის №10
ბინის №9
ბინის №8
სულ
ფართობი მ2
საცხოვრებელი ფართობი მ2
საერთო ფართობი მ2
საერთო ფართობი მ2 / ბინაზე
საერთო ფართობი მ2-ში ბინაზე
ბინის ნომერი
ბინის ტიპი
ოთახების რაოდენობა
ბინის ნომერი
სართული
1
2
3
4
5
6
ფასადის ტიპი
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის ფერი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის რაოდენობა
ფანჯრის ფართობი
ფანჯრის ფართობი სულ
ფანჯრის ფართობი სულ სართულზე
ფანჯრის ფართობი სულ ბინაზე
ფანჯრის ფართობი სულ ბინაზე / ბინაზე
ფანჯრის ფართობი სულ სართულზე / სართულზე
ფანჯრის ფართობი სულ ბინაზე / სართულზე
ფანჯრის ფართობი სულ სართულზე / ბინა

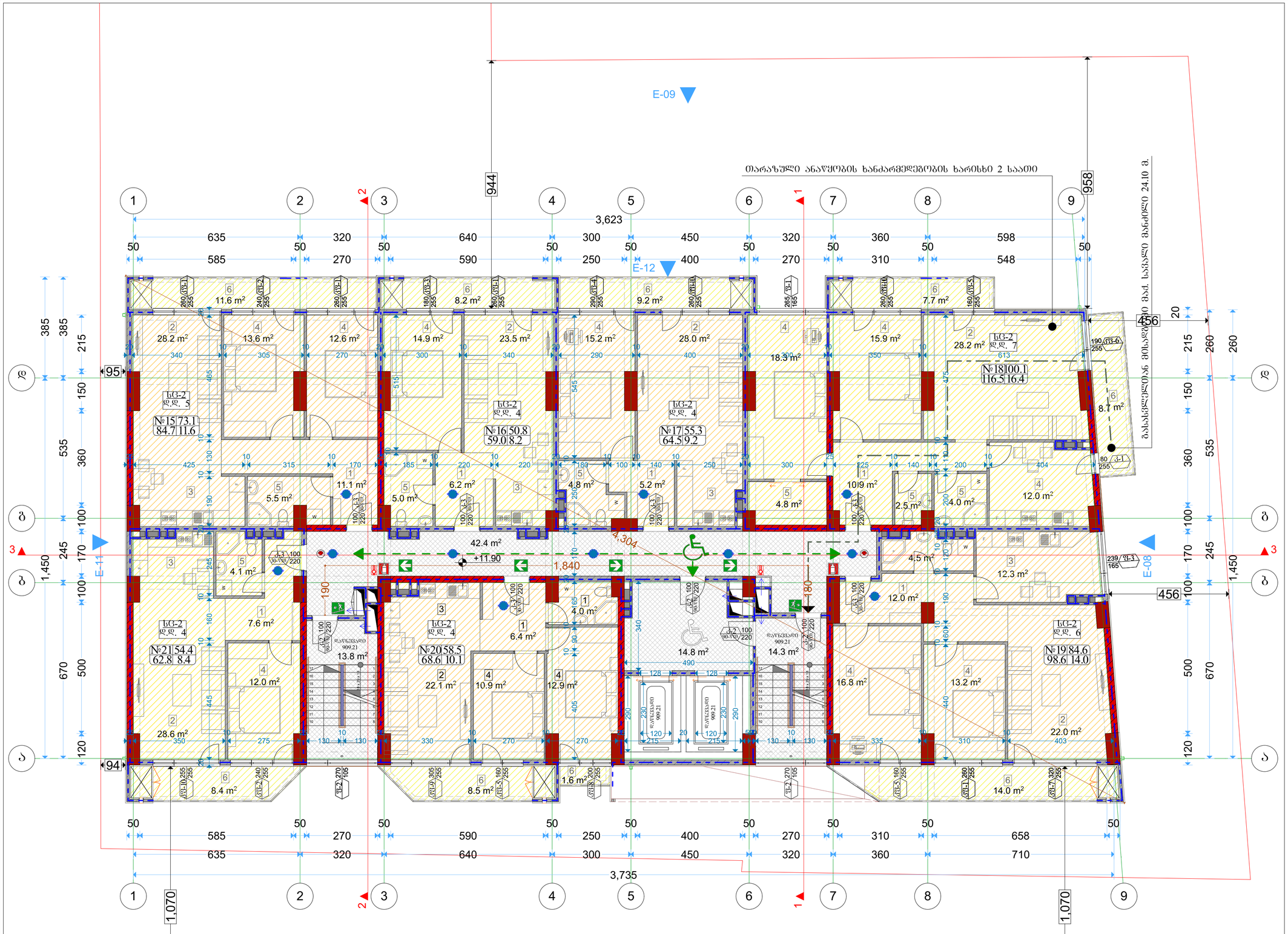
ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები



ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ადმინისტრაცია	დაკავებულობა	შარიშის ფართობი მ²	საკ. დატვირთვის შეფარდების ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №15	სც-2	84.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

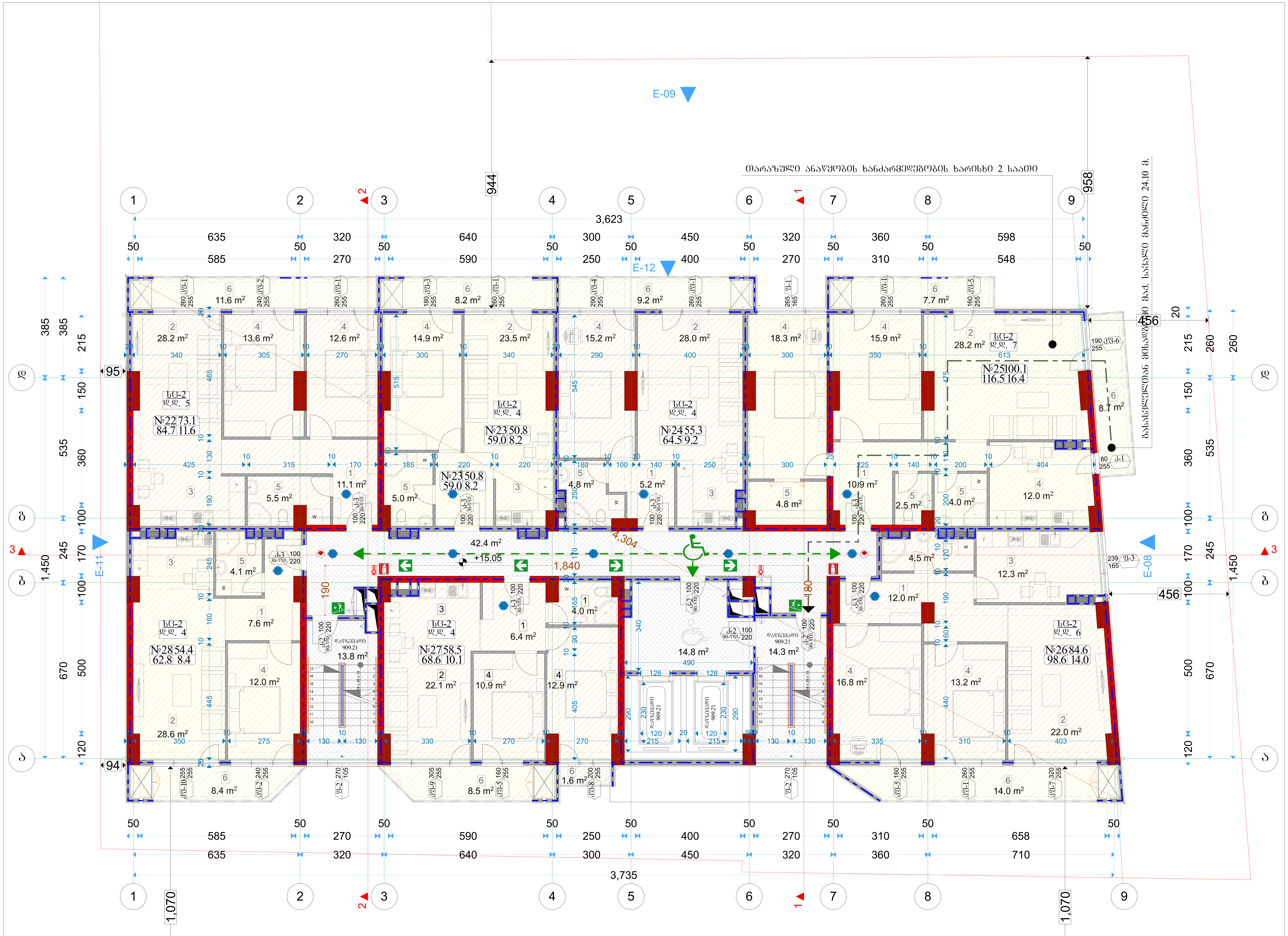
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-705

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	49-71



გზის ღერძულა ხაზი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №22	სც-2	84.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

V სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-706

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	50-71

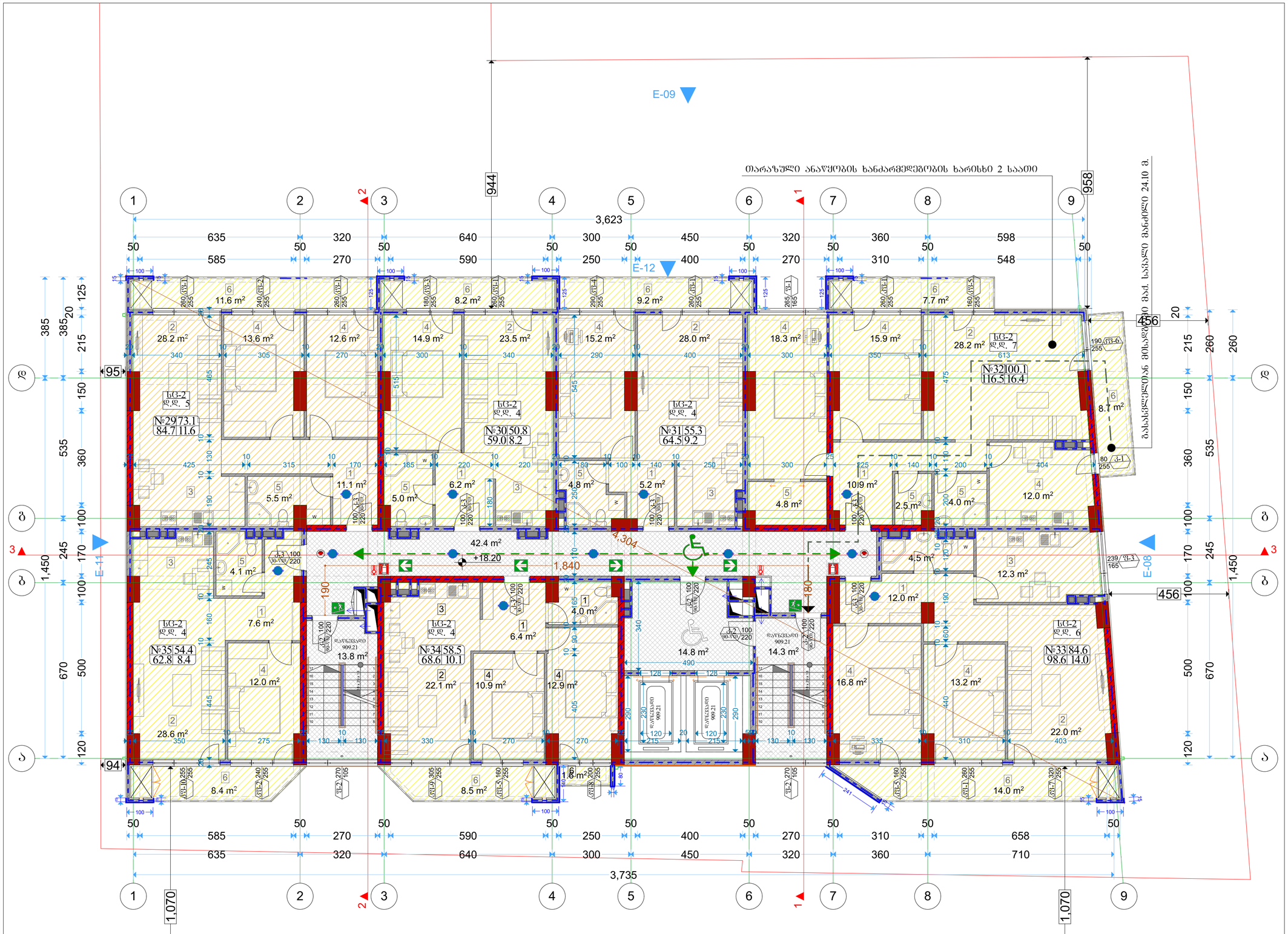
ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიმაღლე		მაბვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიმაღლე	
ბინა №29	სც-2	84.7	18.6	5	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გზის ღერძული ხაზი

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

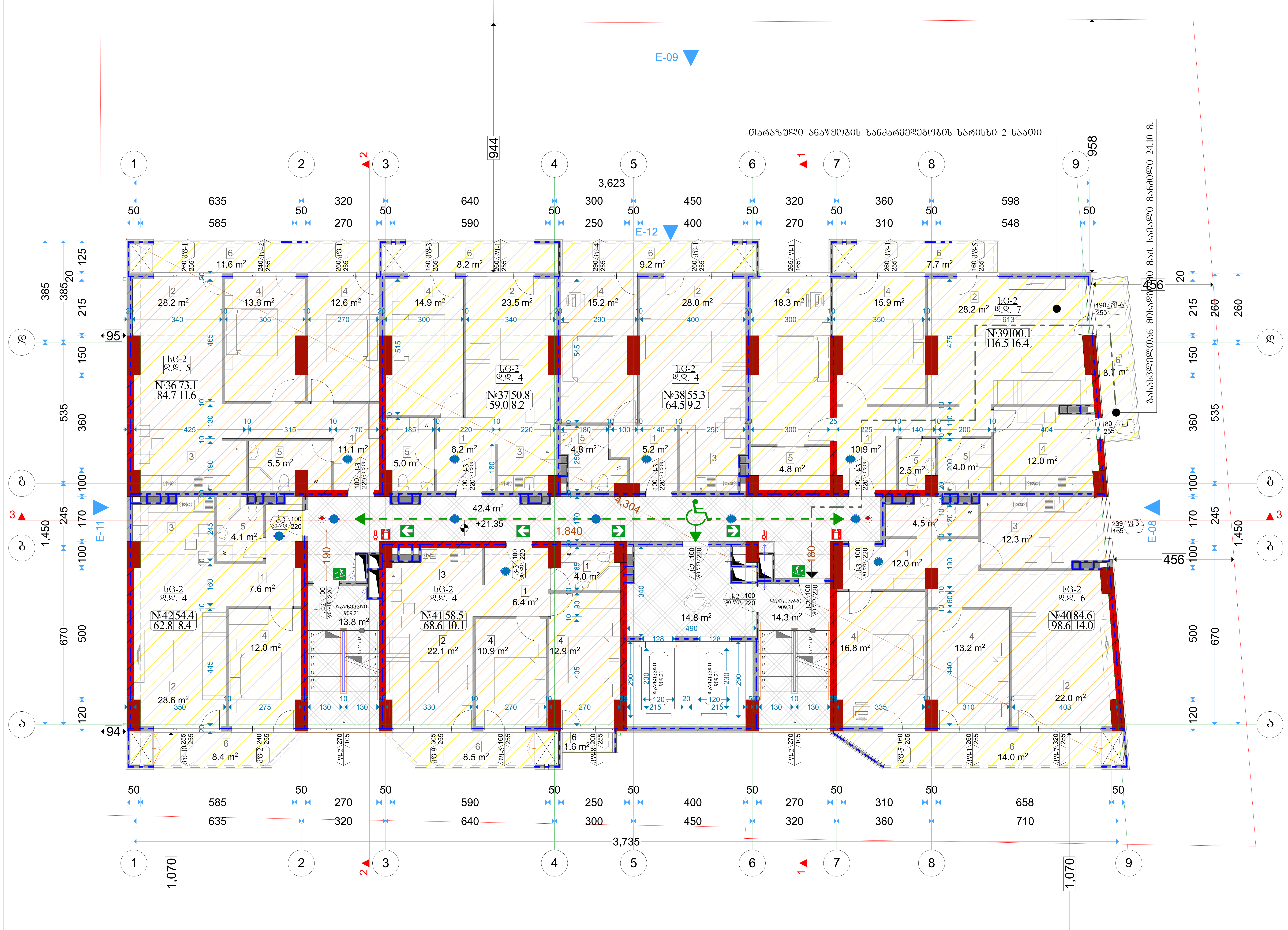
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-707

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	51-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

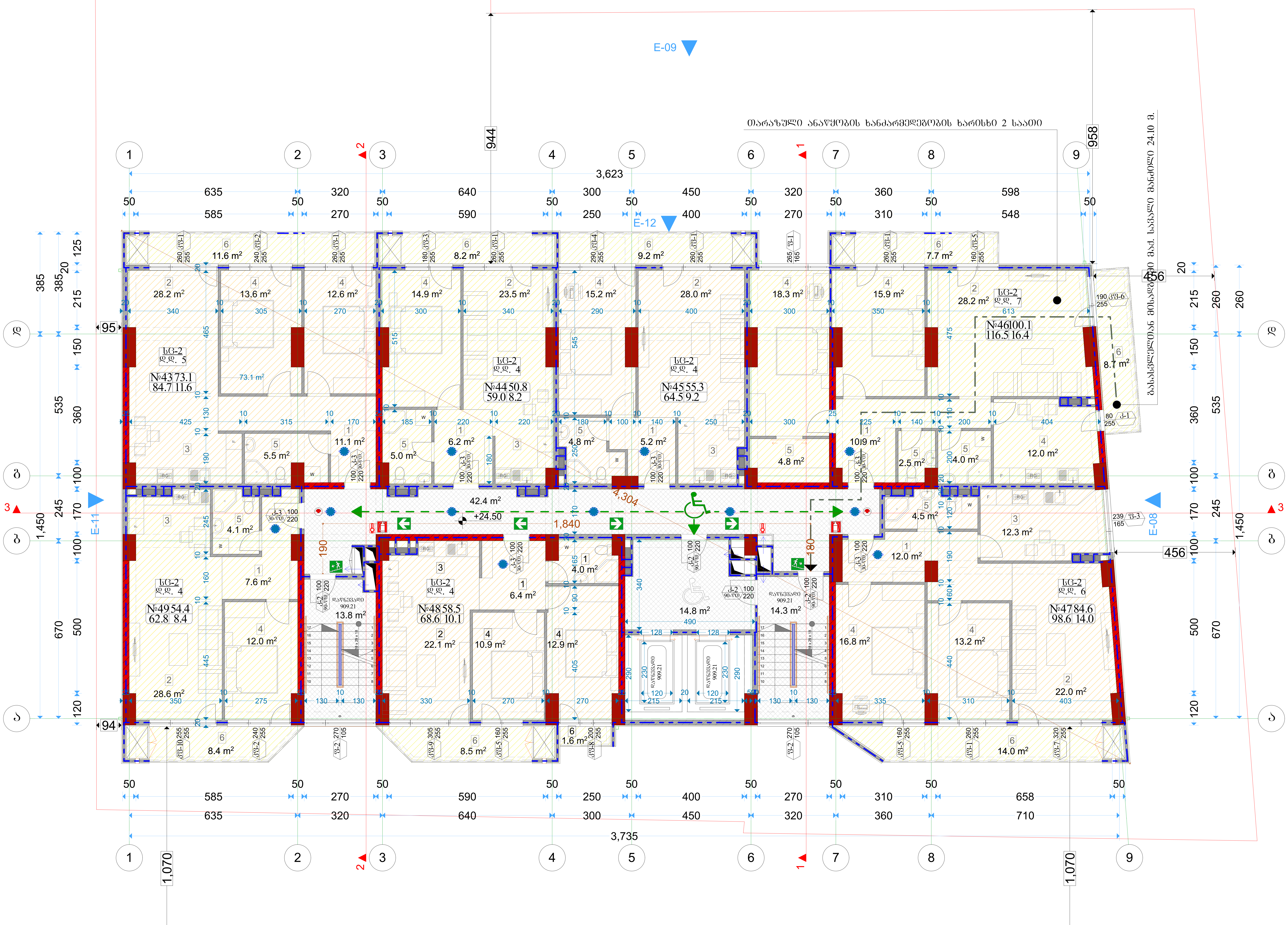
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-708

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	52-71

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №36	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



გზის ღერძულა ხაზი

ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №43	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-709

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	53-71

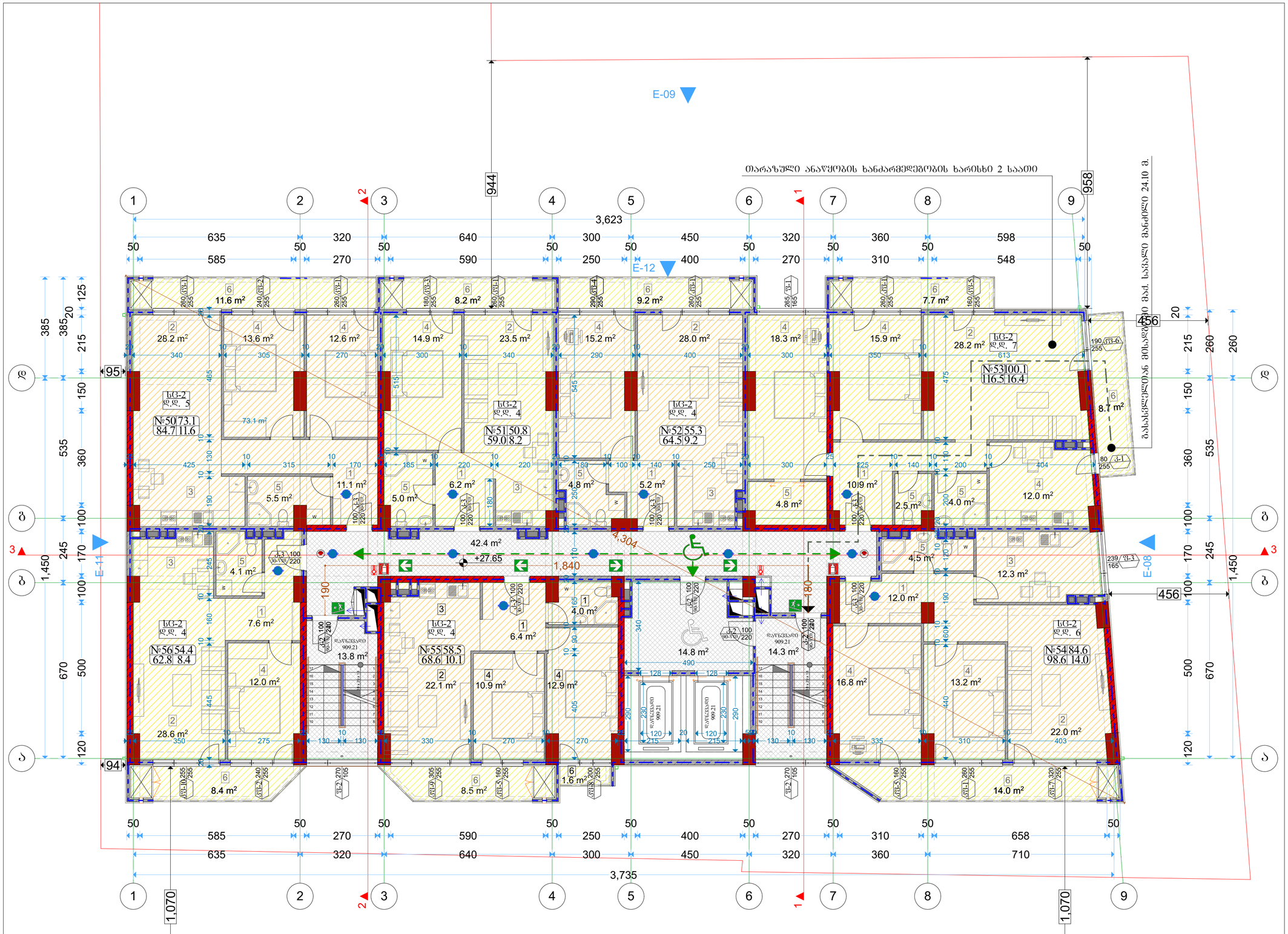
ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები



ადმინისტრაცია	დაკავებულობა	შარიოდა მ²	საკ. დატვირთვის შატფორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიმაღლე		გაითვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიმაღლე	
ბინა №50	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-710

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	54-71

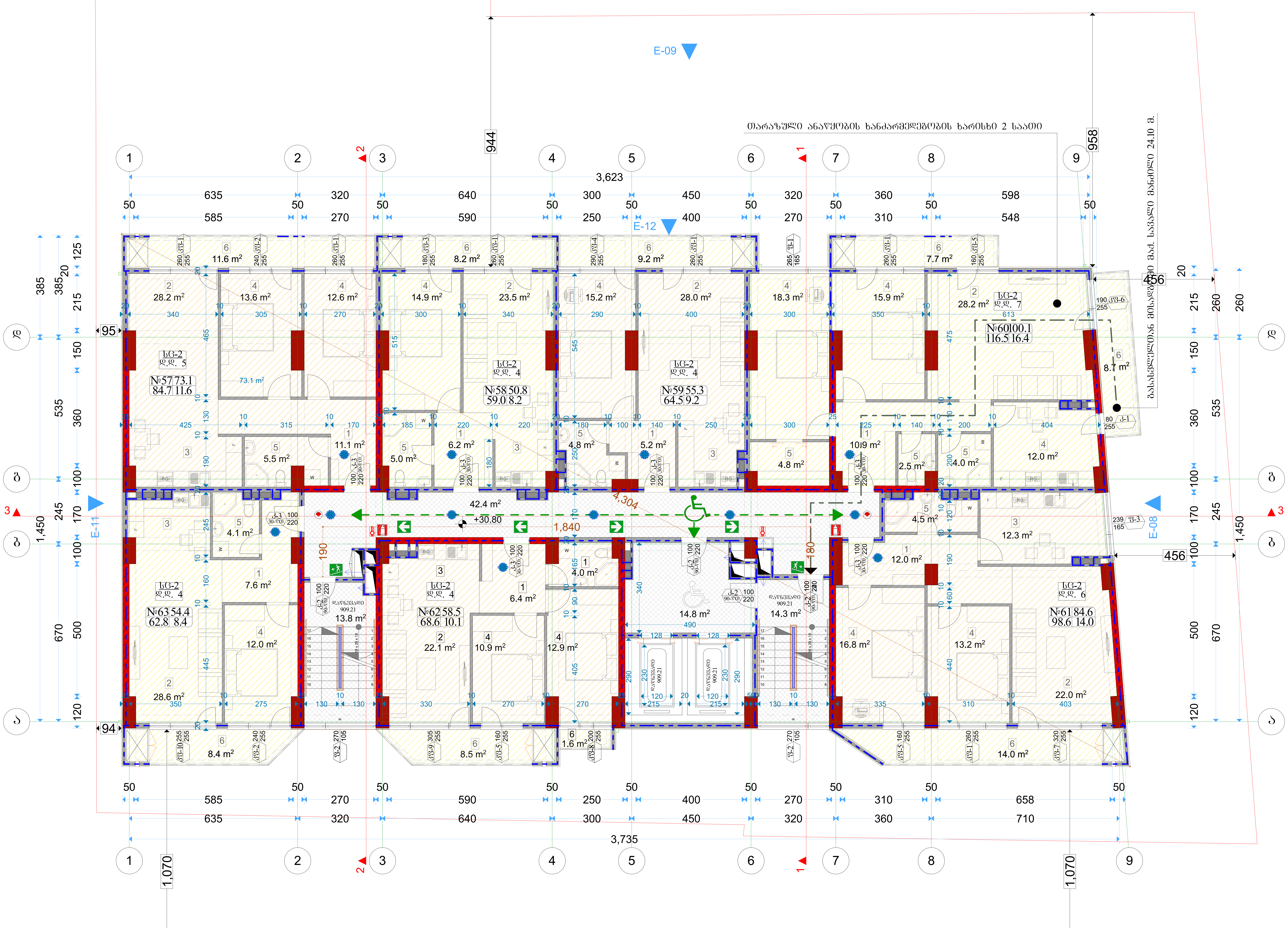
ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

X სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №57	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

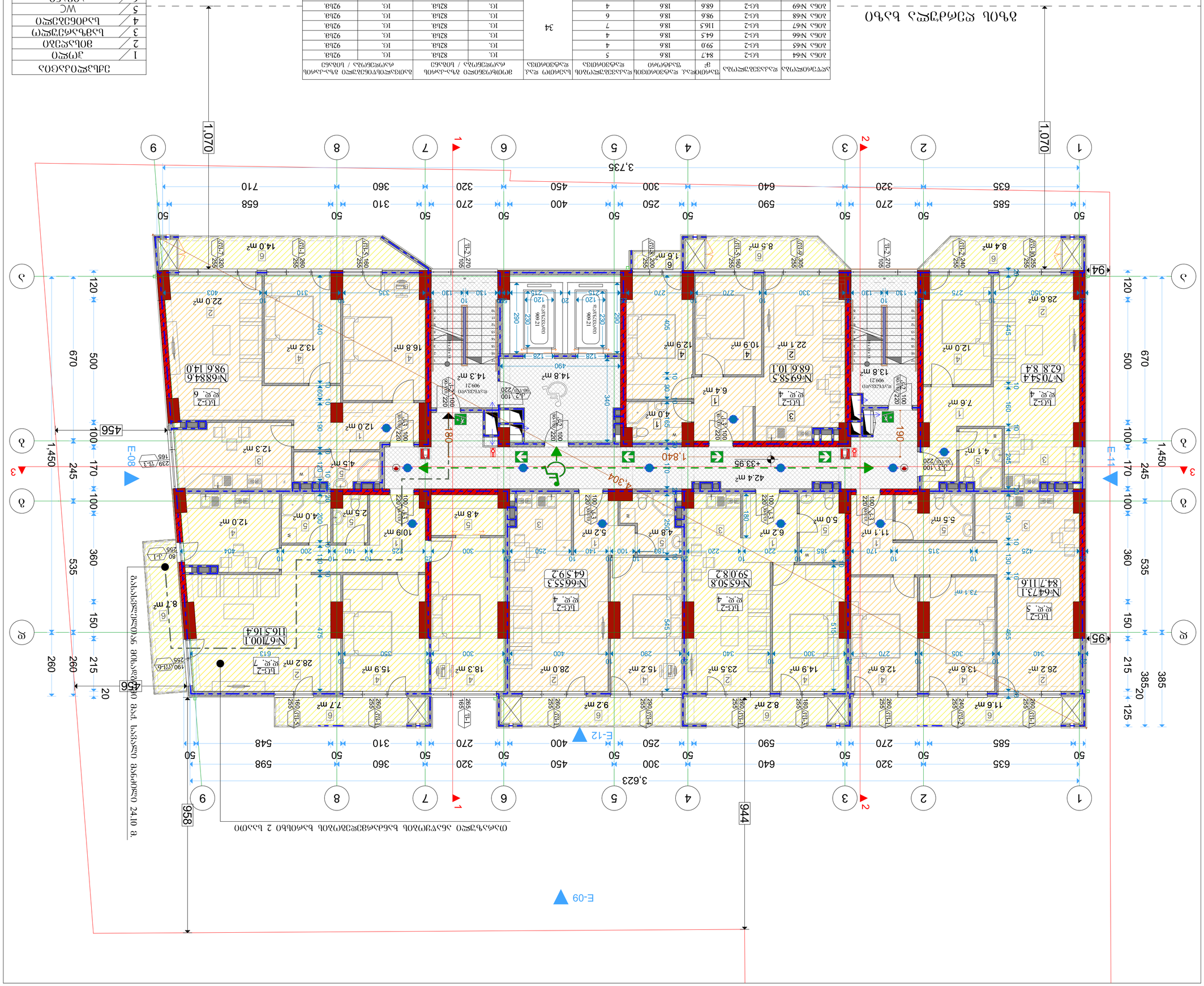
საპროექტო ორგანიზაცია

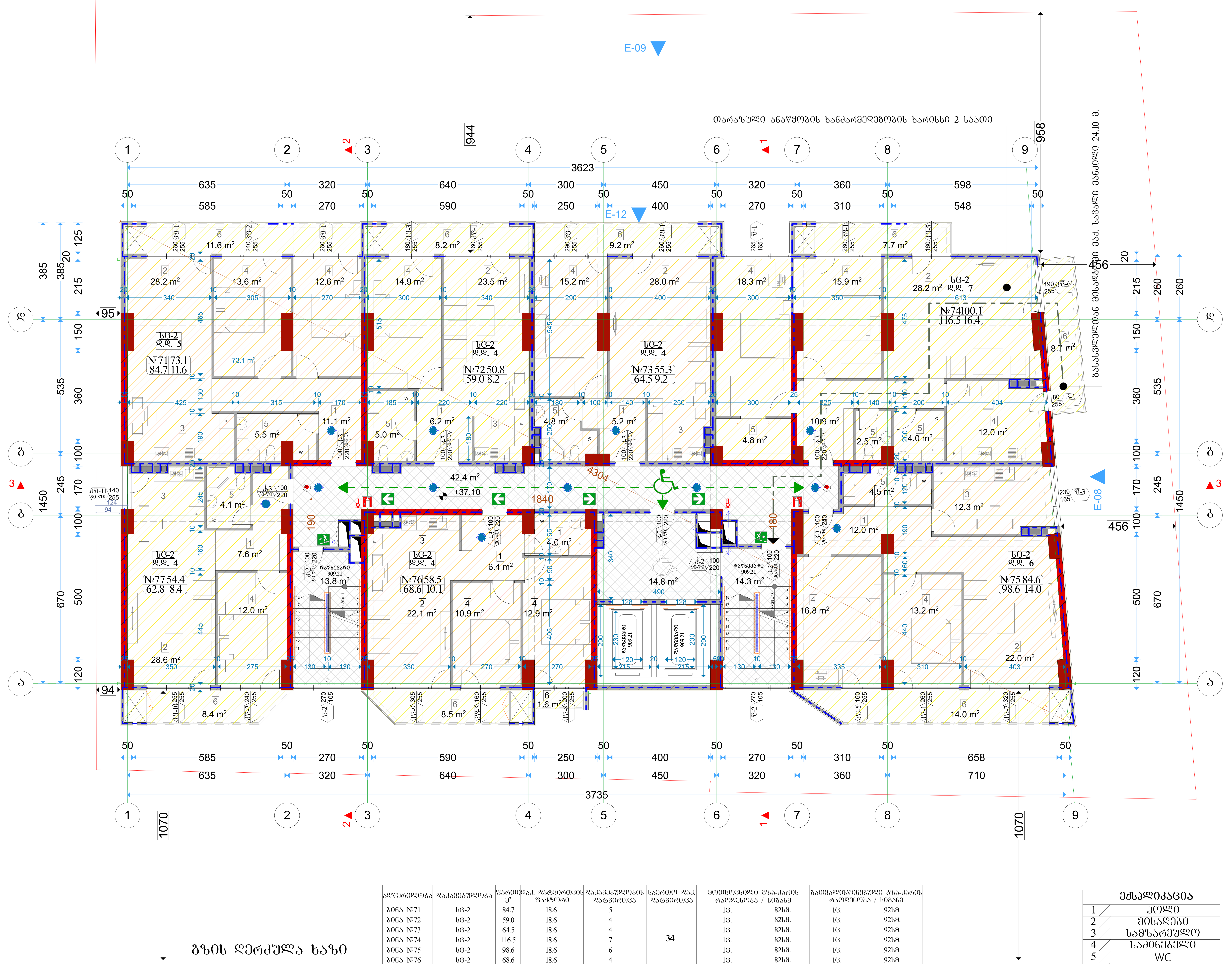
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-711

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	55-71


1,070
3,735
3,623
1,450
670
500
100
170
245
535
360
150
215
260
385
20
125
456
944
958
50 635 50 320 50 270 50 585 50 590 50 640 50 450 50 300 50 250 50 400 50 270 50 320 50 360 50 310 50 658 50 710
1 2 3 4 5 6 7 8 9
A 1 2 3 4 5 6
E-08
E-09
E-11
E-12
1.840
+33.95
+4.304
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 4
№70544
62.8, 8.4
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 5
№64731
84.7, 11.6
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 4
№65508
59.0, 8.2
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 4
№66553
64.5, 9.2
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 7
№67001
116.3, 16.4
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 6
№68846
98.6, 14.0
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 4
№69585
68.6, 10.1
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 4
№70544
62.8, 8.4
ბეტ-ე-2 ფ/ფ. 5
№64731
84.7, 11.6
ელ.ფანელი 909.21
ელ.ფანელი 909.21
ელ.ფანელი 909.21



ალწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №71	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XII სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

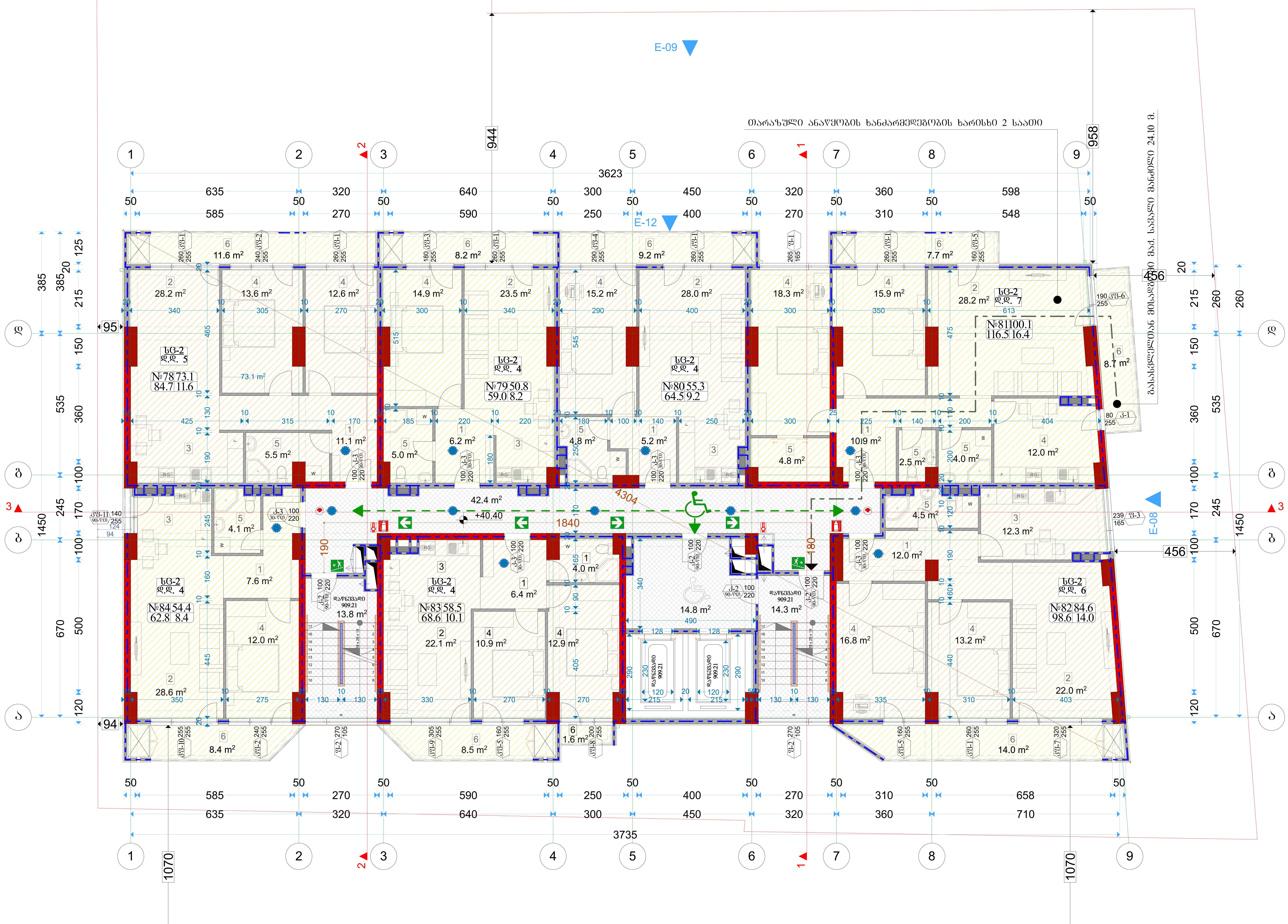
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-713

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	57-71



გზის ღერძულა ხაზი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №78	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XIII სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

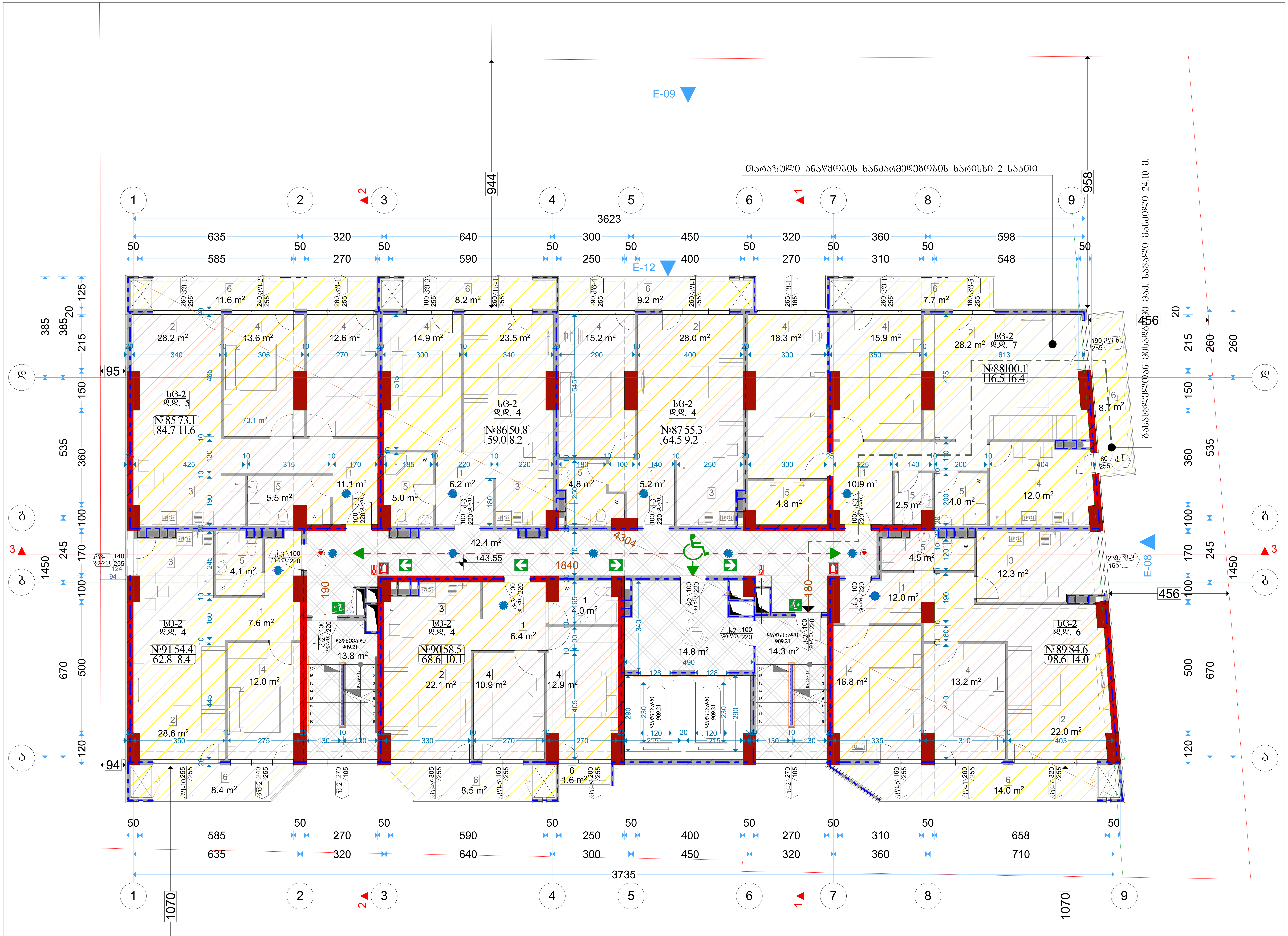
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-714

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	58-71



გზის ღერძულა ხაზი

ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №85	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XIV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

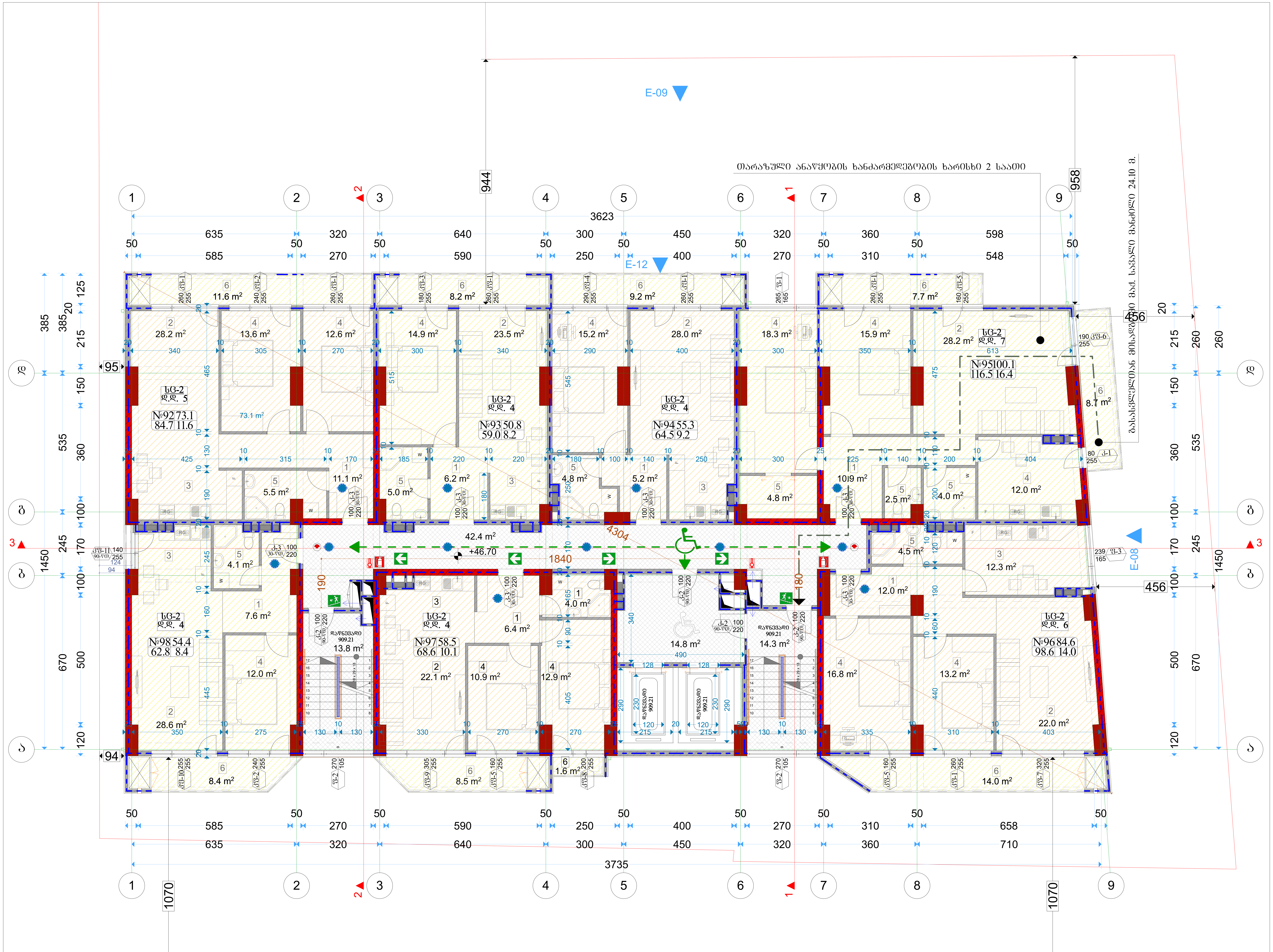
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-715

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	59-71



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №92	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XV სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

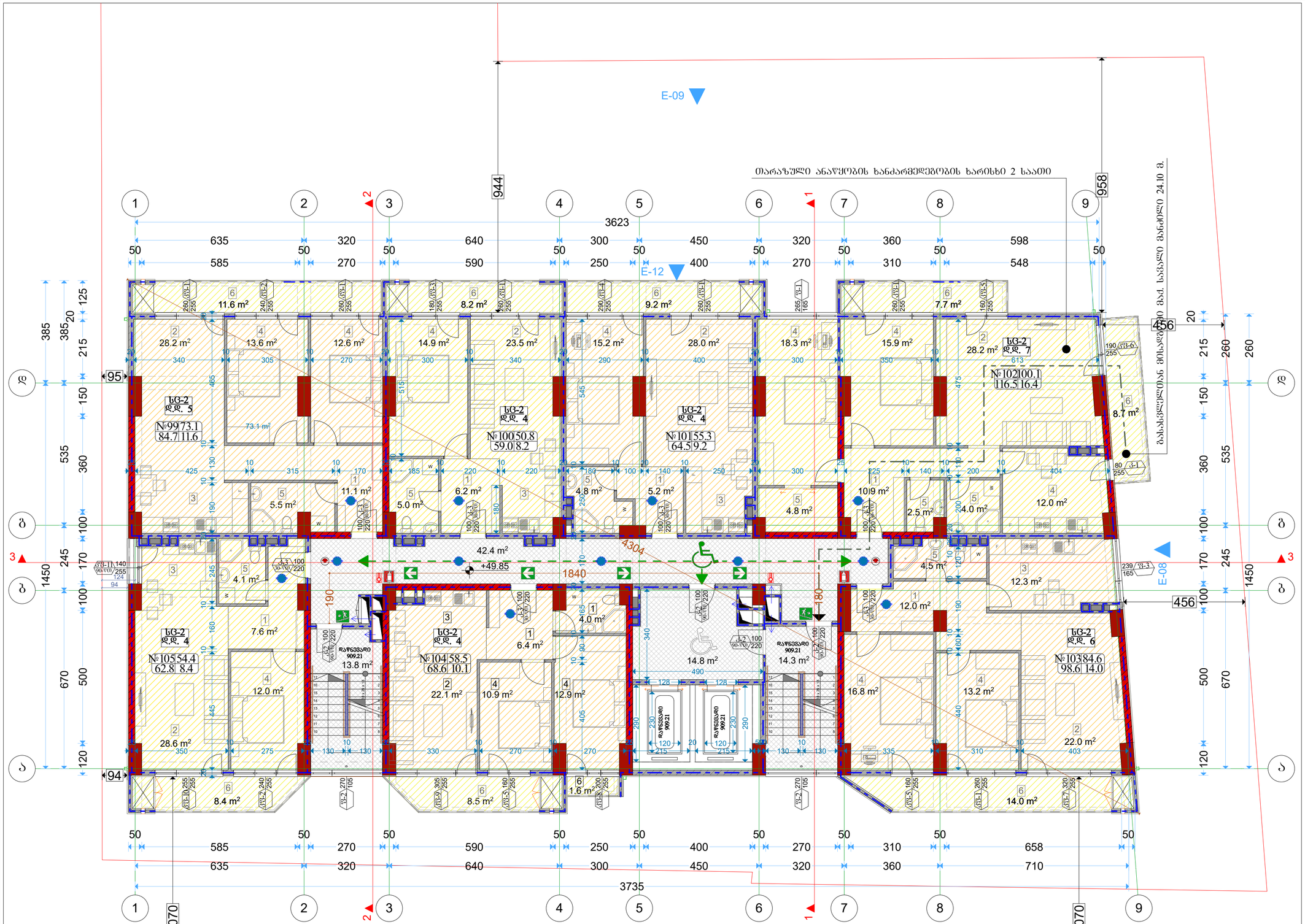
საპროექტო ორგანიზაცია

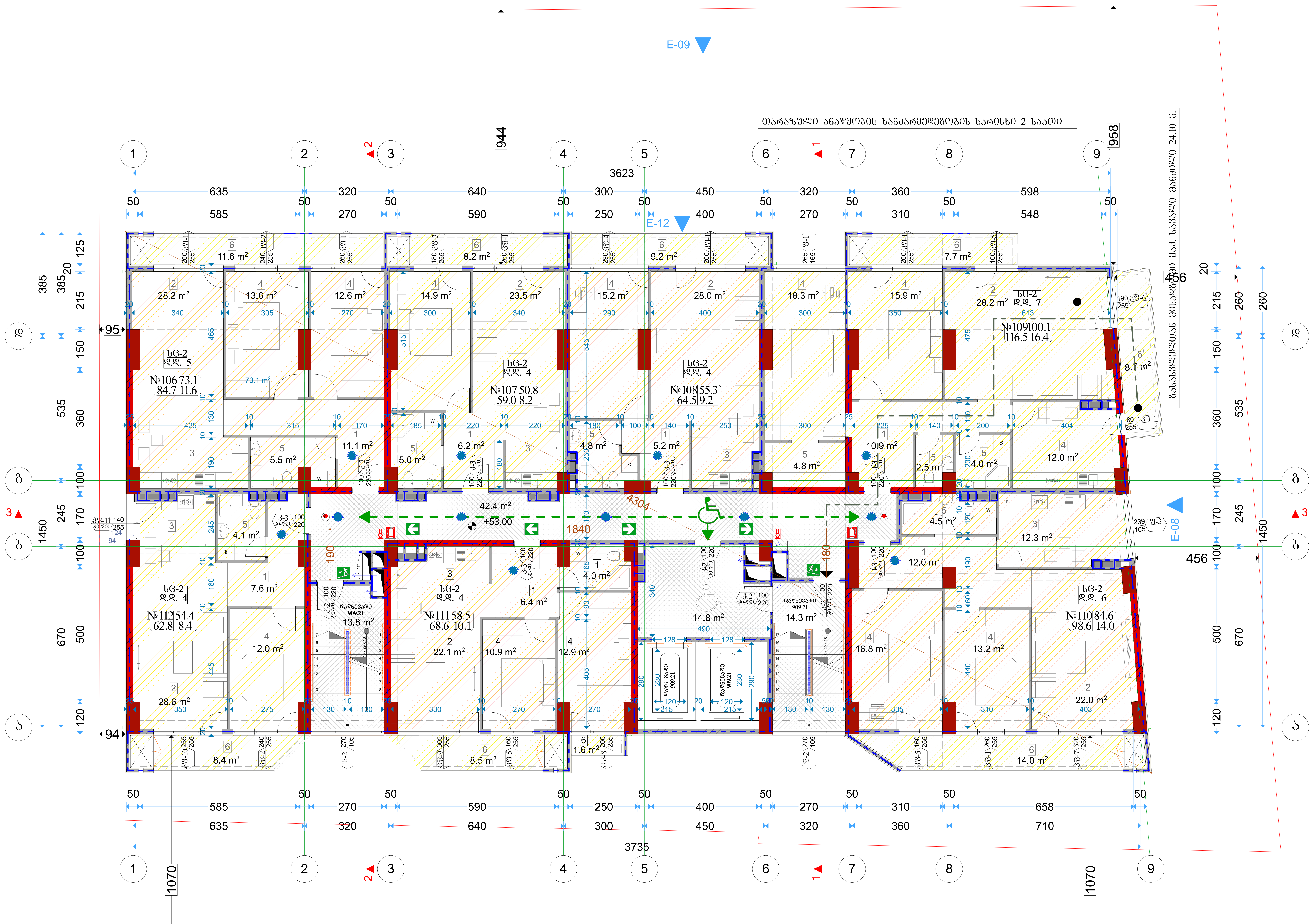
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-716

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	60-71


E-09
E-12
E-08
1
2
3
944
958
456
95
94
3623
3735
1450
1070
4304
1840
42.4 m²
+49.85
ᲗᲐᲠᲐᲖᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲛᲔᲯᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲐᲗᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘᲐ 24.10 ᲛᲐᲠᲗ.



გზის ღერძულა ხაზი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №106	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XVII სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-718

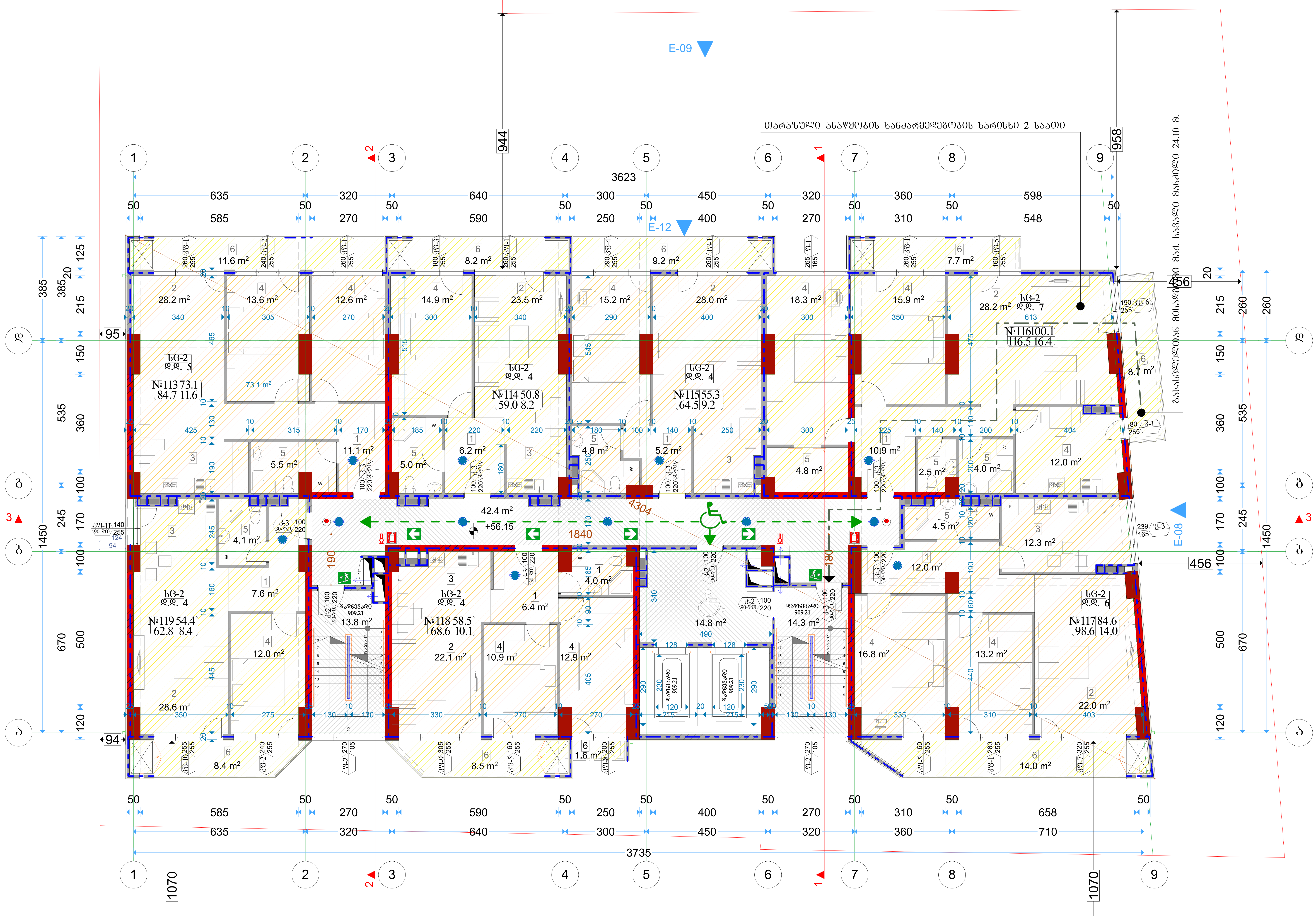
მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	62-71

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XVIII სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100



გზის ღერძულა ხაზი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №113	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო — მისამართი

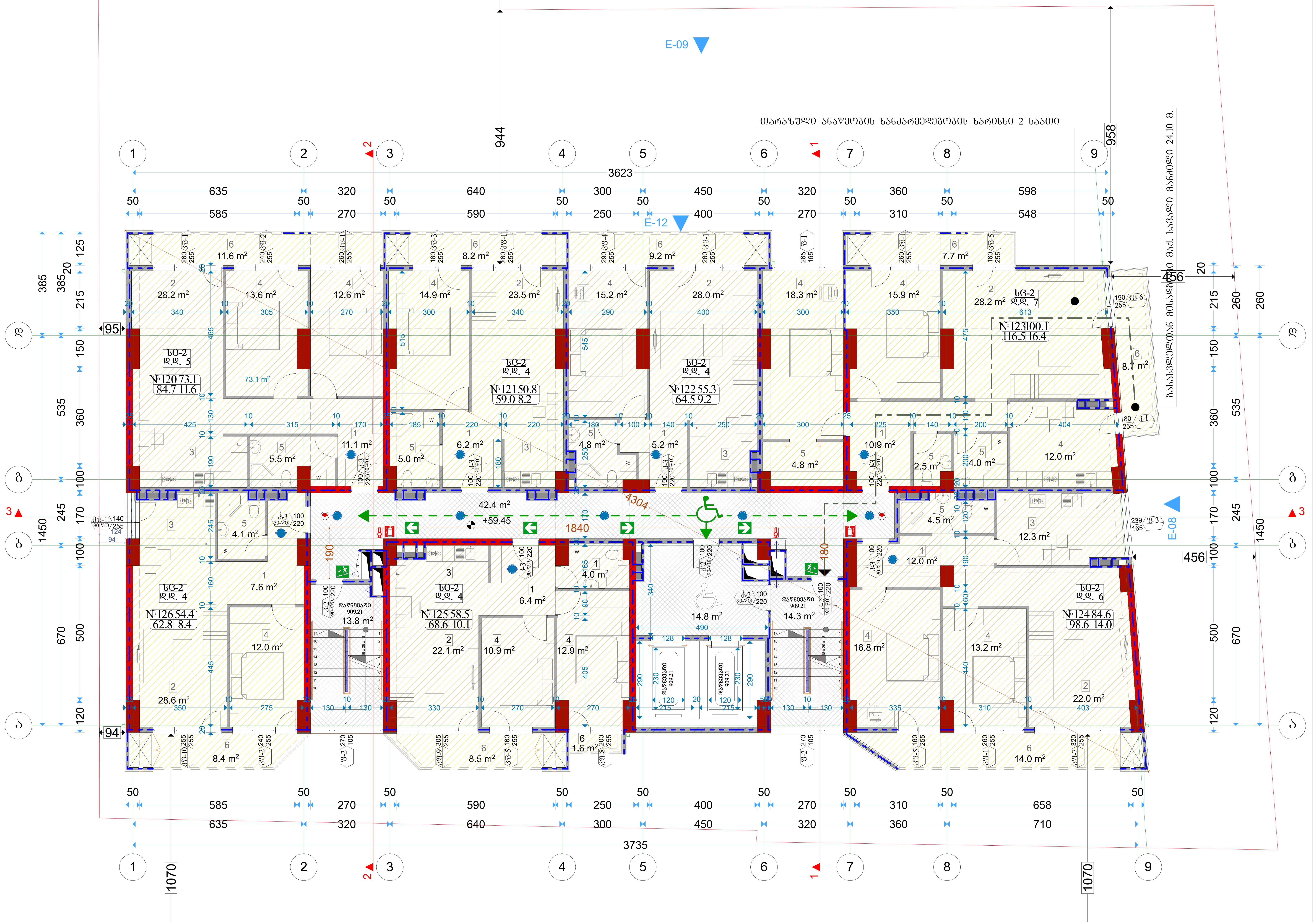
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-719

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	63-71



გზის ღერძულა ხაზი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №120	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XIX სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

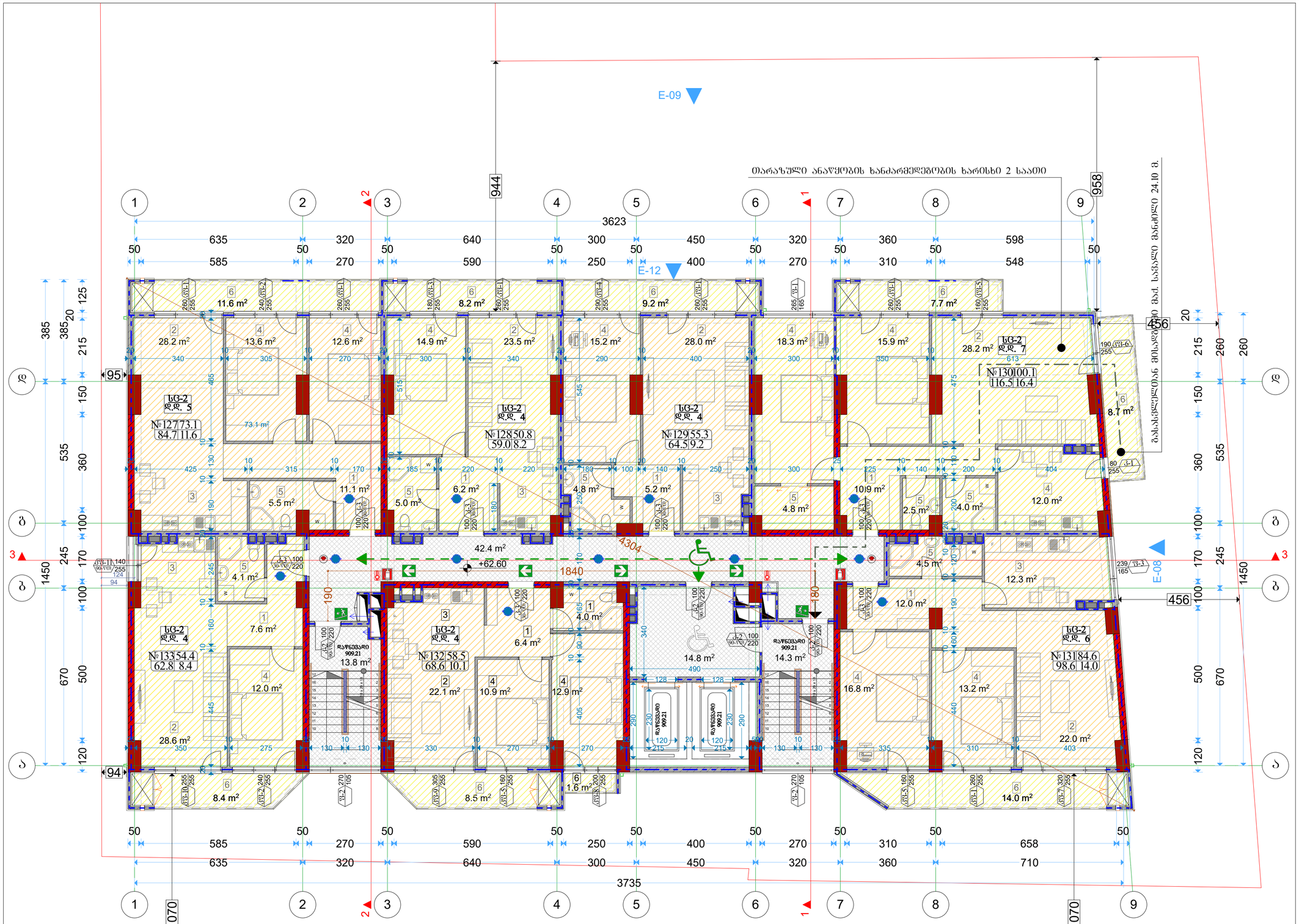
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ე
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-720

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	64-71



ექსპლიკაცია	
1	ჭოლი
2	მისალები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ასოერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ფატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №127	სც-2	84.7	18.6	5	34	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	59.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	64.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	116.5	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №131	სც-2	98.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №132	სც-2	68.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №133	სც-2	62.8	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

XX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კვლიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

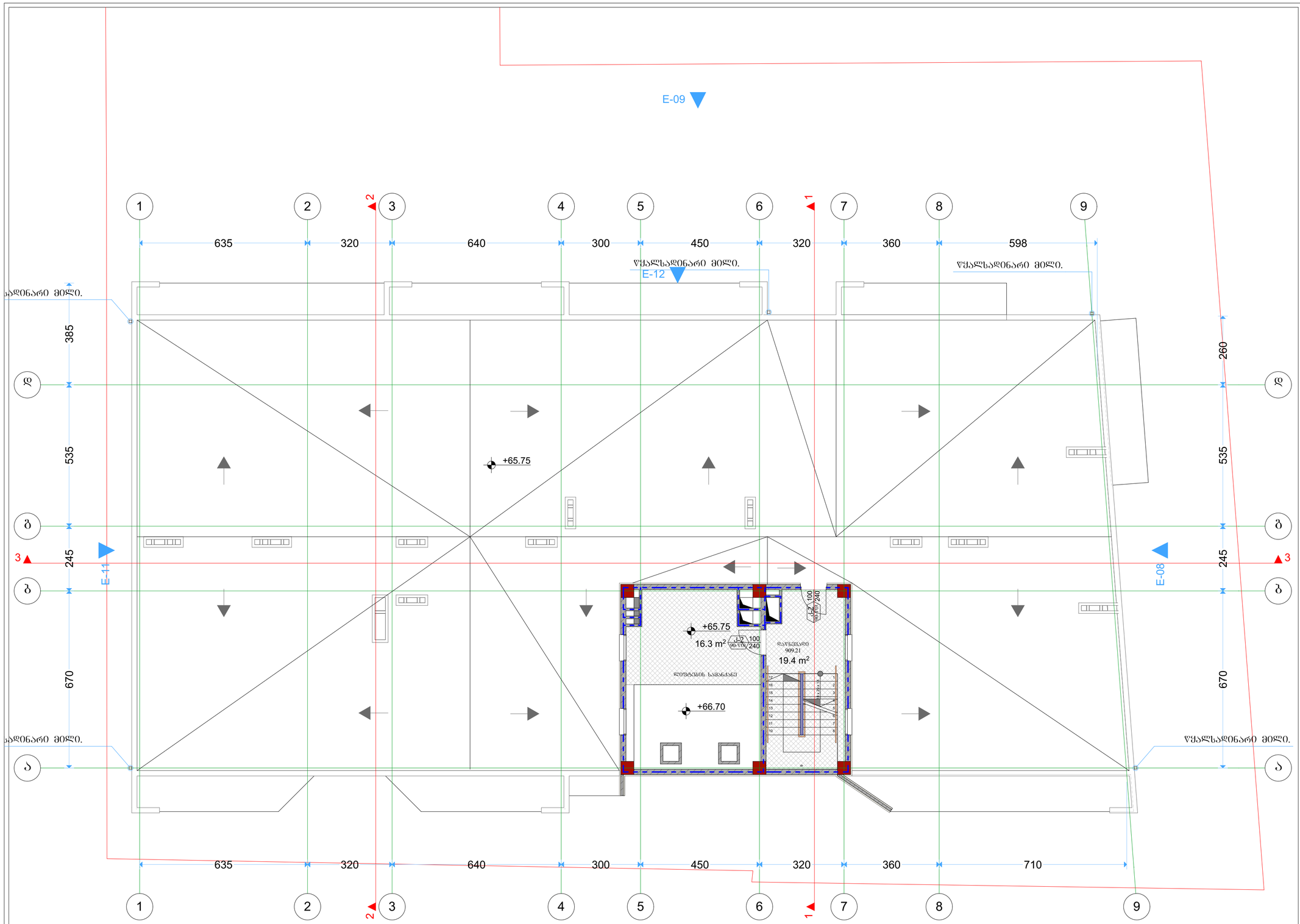
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-721

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	65-71



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-722

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	66-71





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არსებული ფოტოები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	**01/06/2019წ.**
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

BIJI ARCHITECTURE

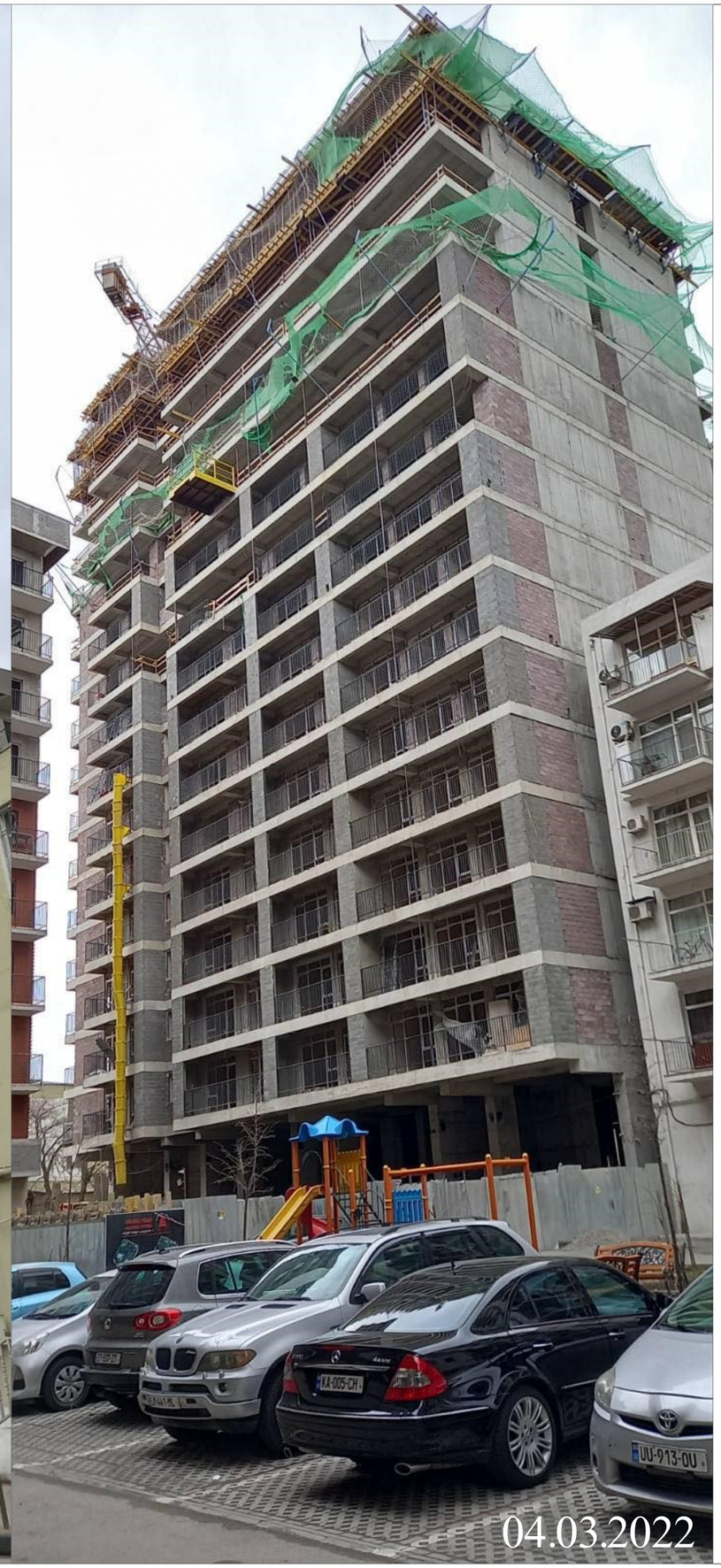
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-801

მასშტაბი	ბ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	67-71





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არსებული ფოტოები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

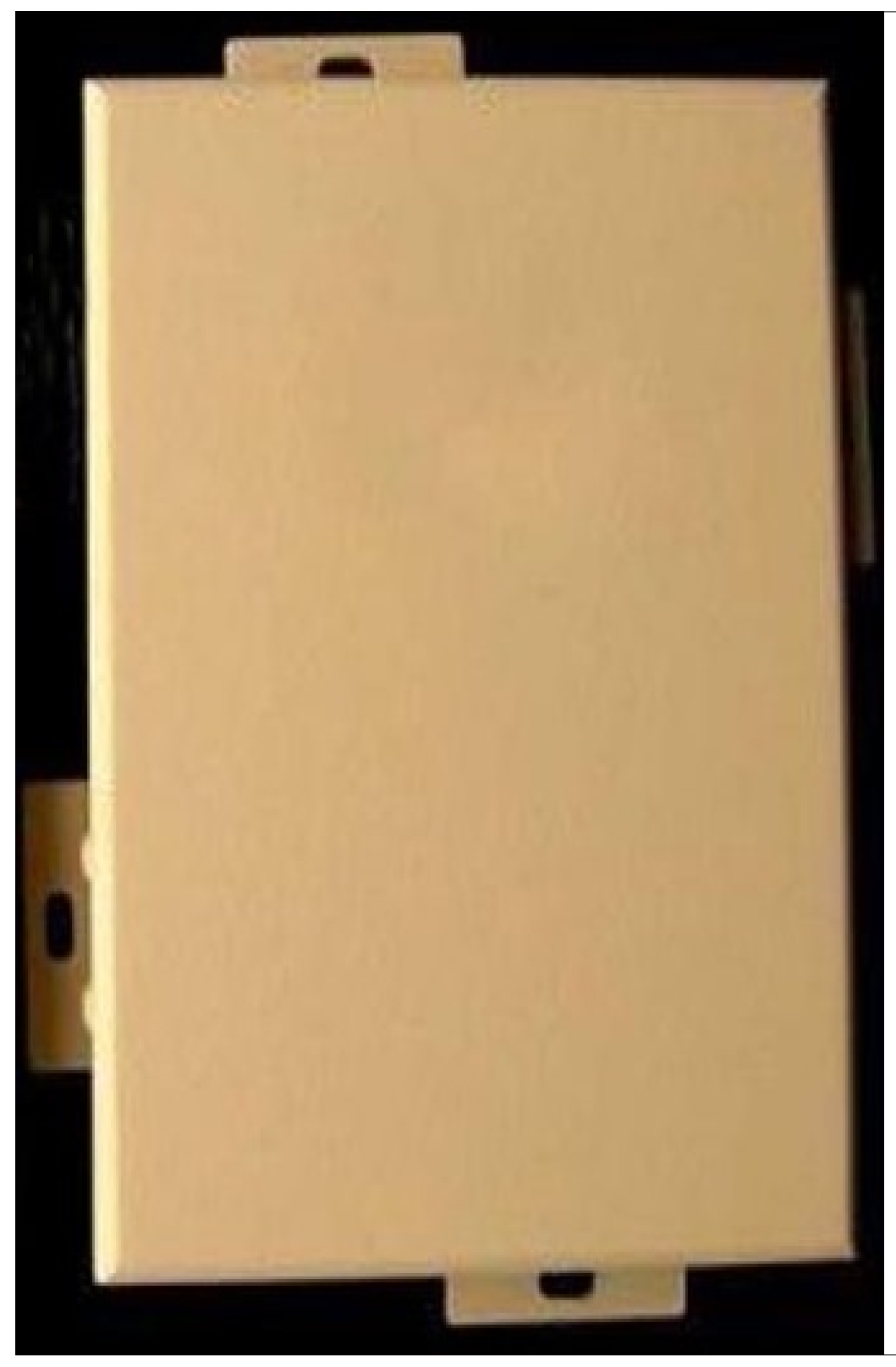
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-802

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	68-71



ლ-1 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

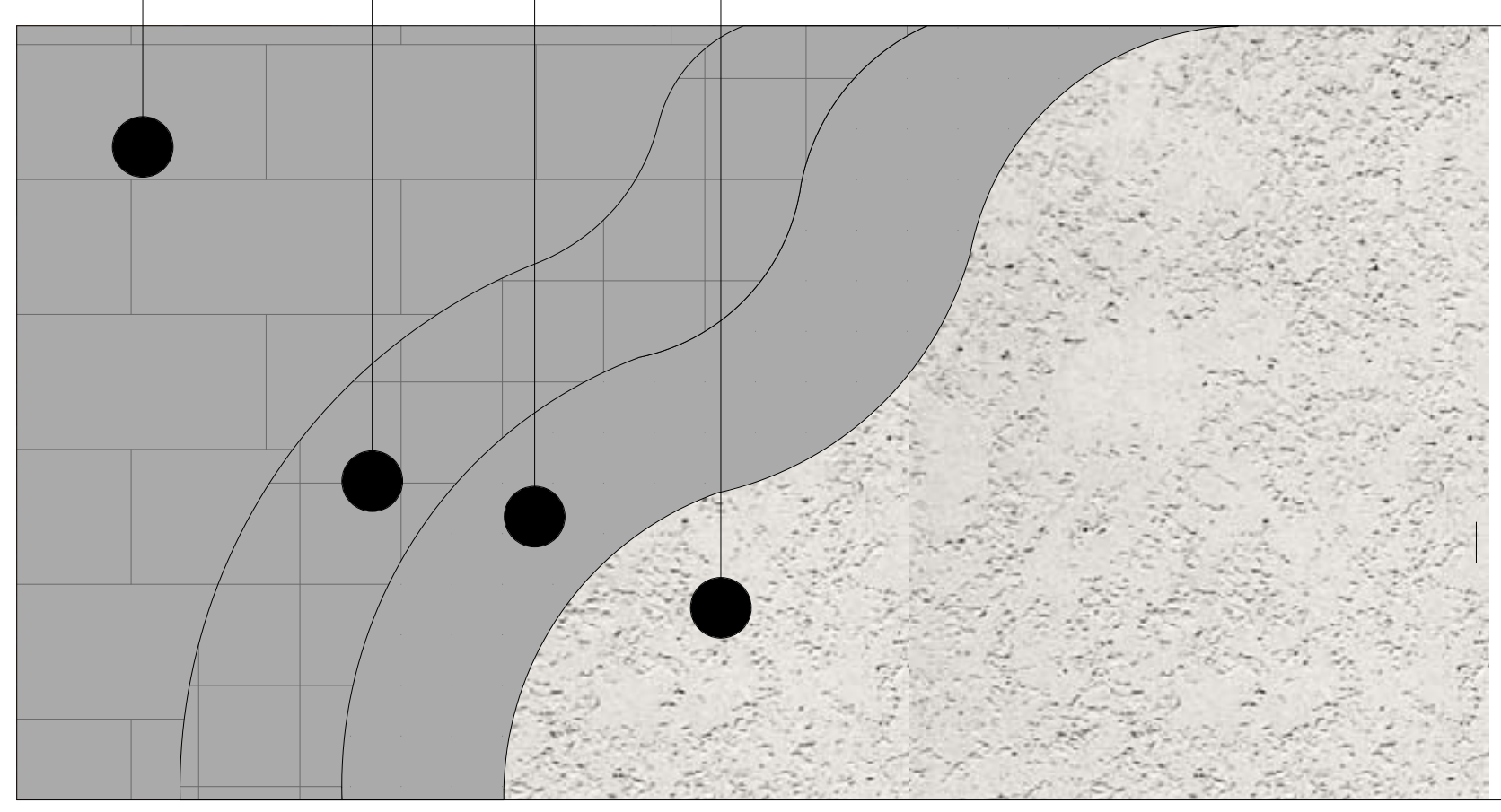
RGB 225.200.155



ლ-2 ალუმინის კომპოზიტური პანელი

RGB 240.240.240

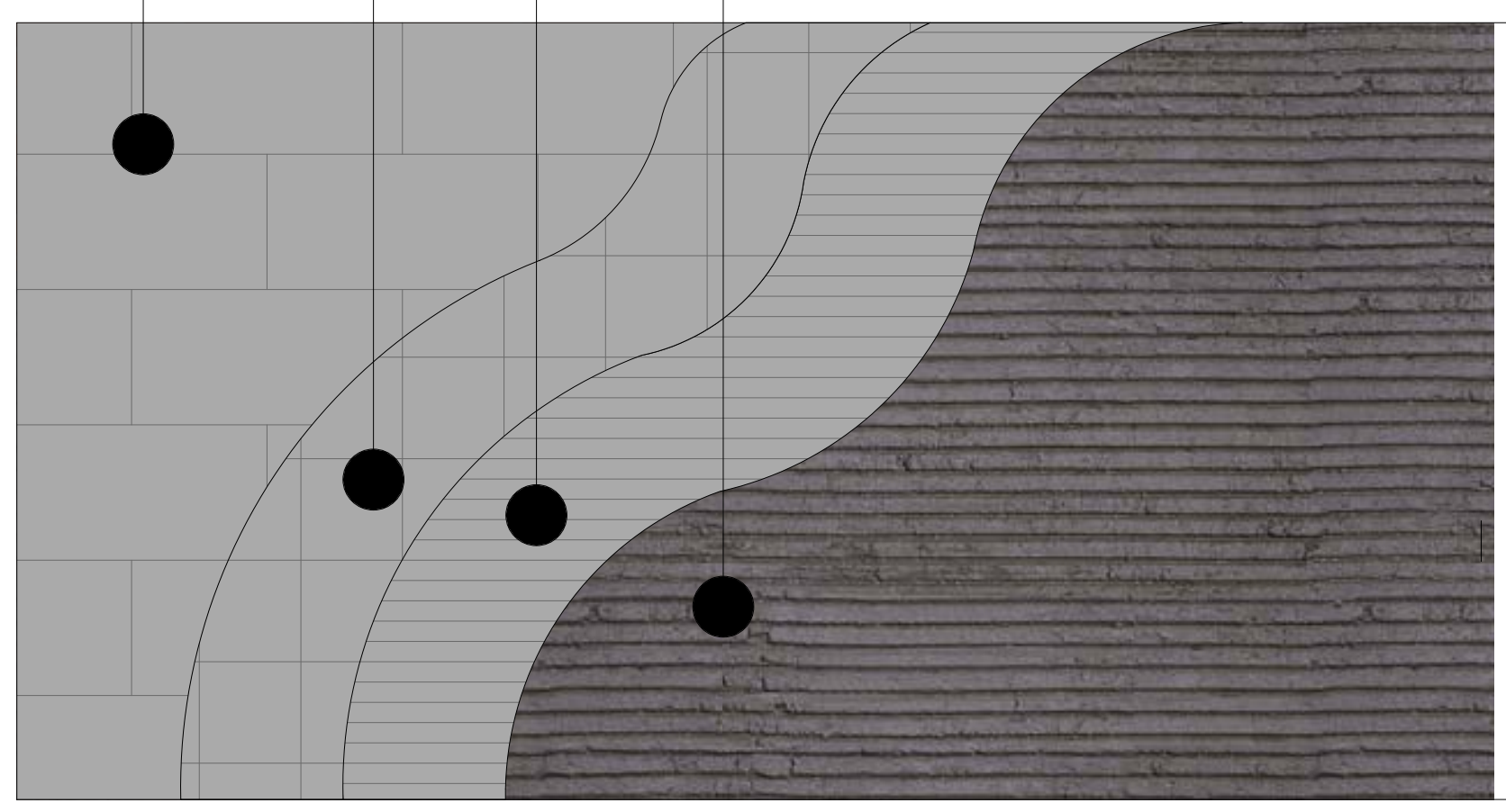
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის საღებავი



ლ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის საღებავი



ლ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57

შავი წყალსადინარი მილი

შავი მეტალის კარ-ფანჯარა

ლითონის შავი მოაჯირი



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ ო ტ ო მ ო ნ ტ ა ჟ ი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კედიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი		01/06/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

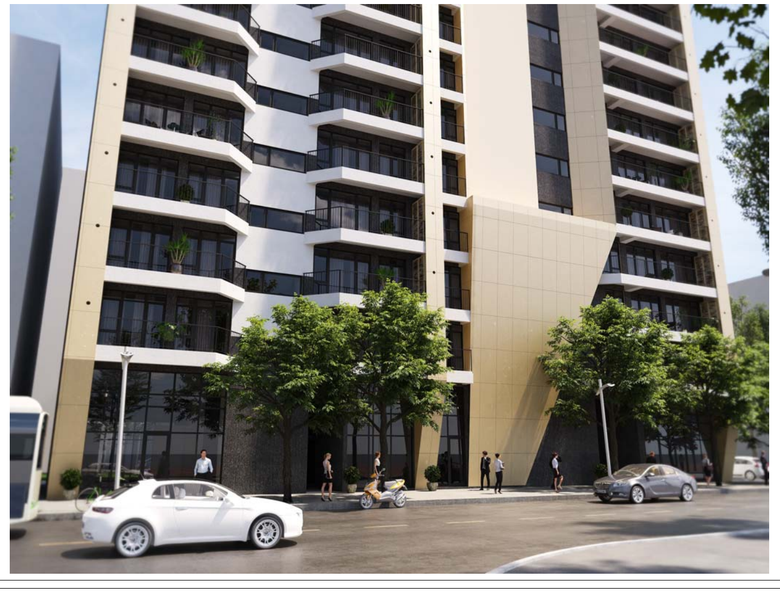
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-803

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	69-71







ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

აქსონომეტრიული ხედი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კვლიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	**01/06/2019წ.**
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-804

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	70-71







ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

აქსონომეტრიული ხედი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ალისფერი აფრები"

მისამართი:
ქ. თბილისი, კეკელიას ქ. № 10
საკ. კოდი: (01.13.06.008.091)

თარიღი	01/06/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-805

მასშტაბი	ზ 1:100	
თარიღი	01/06/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	71-71