დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ა" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ა" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.05 მ-ია. შენობა შედგება 5 მიწისზედა (+0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60) და 2 მიწისქვეშა (-3.15; -7.15) სართულისაგან. -7.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართი; -3.15 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე - საოფისე ფართები და სათავსები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი და ასევე თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების უმეტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	-6.30 / -7.15 და ±0.00 ნიშნულებზე
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.15 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)		-7.15 / -6.30 ნიშნულზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ		±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)		±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხ. სათავსო	11	1 სართული
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		11	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		11	4 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.8 მ.	26.65 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		11	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	7340 მ²	130.9 მ²
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	7340 მ²	896.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღუდავი	971.2 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		შეუზღუდავი	613.0 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღუდავი	3735.0 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		6346.8 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		7111.4 მ²	

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	8.91 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39%
9*-11 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.66 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	25%
ა*-დ* ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	27.23 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	26%
11-9 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.59 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
8*-1 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	9.16 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	41%
დ-ა ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი -3.15 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ		კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საძმიანი ზგუფი: სძ		კი	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2		---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები		---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უზრედები		---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი		---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი		---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

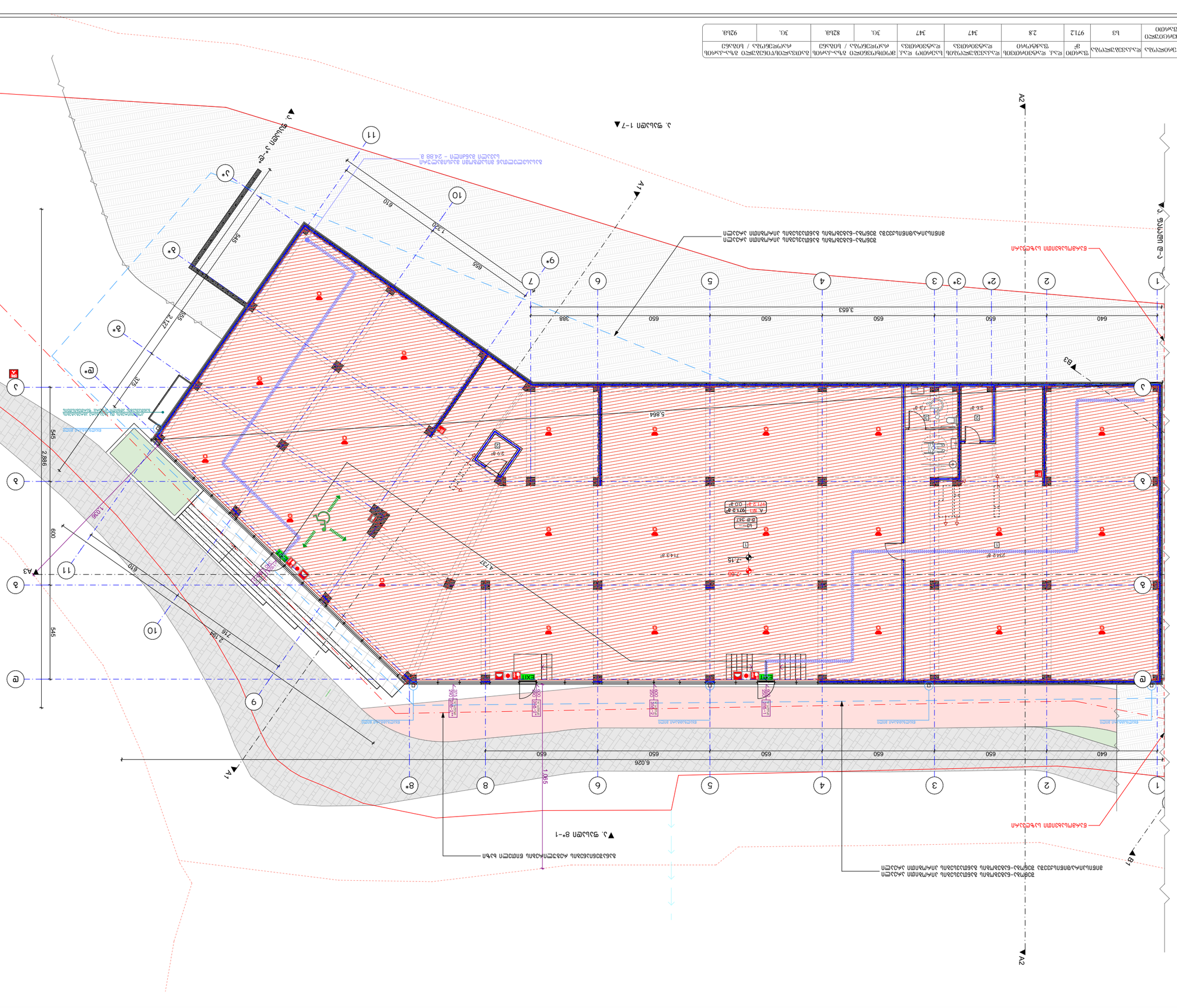
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-347	3	3	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-64	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-51 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნულზე (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე (სძ)	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2)	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

ДИЗАЙНЕРСКО ЛЕЧЕНИЕ	Б3	9712	2.8	ЖС.Д. ЖСЖБФОФЗОВ ЗАЛЕ	ЖСЖБФОФЗОВ	347	ЖСЖБФОФЗОВ	3Б.	82Ы8.	3Б.	92Ы8.
ЖСЖБФОФЗОВ ЗАЛЕ	ЗГ	ЖС.Д. ЖСЖБФОФЗОВ ЗАЛЕ	ЖСЖБФОФЗОВ	347	ЖСЖБФОФЗОВ	347	ЗАЛЕ ЖСЖБФОФЗОВ	3Б.	82Ы8.	3Б.	92Ы8.


А2
А1
А3
В3
В7
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8*
9*
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
640
650
388
3.653
5.864
6.026
4.737
2.886
2.198
1.065
610
1.320
655
545
600
716
375
2.197
2.886
-7.15
-7.05
714.3 g²
2342 g²
9712 g²
69 m²
Б/Е 347
ЗАЛЕ ЖСЖБФОФЗОВ ЗАЛЕ

Экспликация помещений	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²	Площадь помещения, учитываемая при расчете плотности людского потока, м²	Количество людей, чел.	Нормативная плотность людского потока, чел./м²	Расчетная плотность людского потока, чел./м²	Ширина эвакуационного выхода, м	Количество эвакуационных выходов	Примечание
1 этаж	Ф5.2	896,7	186	48	0,26	0,26	1,2	2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

Планировочная часть земельного участка

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Архитектурное бюро "Проект"

Ситуационный план

М 1:200

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Ограждение земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое покрытие (отм. -0,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -0,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -0,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -0,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -0,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -0,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -1,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -2,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -2,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -2,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -2,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -2,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -2,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -3,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -4,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -5,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -5,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -5,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -5,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -5,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -5,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -6,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -7,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -8,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -8,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -8,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -8,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -8,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -8,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -9,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -10,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -11,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -11,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -11,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -11,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -11,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -11,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -12,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -13,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -14,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -14,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -14,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -14,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -14,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -14,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -15,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -16,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -17,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -17,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -17,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -17,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -17,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -17,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -18,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -19,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -20,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -20,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -20,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -20,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -20,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -20,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -21,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -22,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -23,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -23,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -23,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -23,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -23,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -23,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -24,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -25,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -26,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -26,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -26,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -26,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -26,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -26,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -27,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -28,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -29,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -29,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -29,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -29,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -29,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -29,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -30,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -31,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -32,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -32,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -32,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -32,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -32,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -32,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -33,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -34,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -35,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -35,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -35,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -35,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -35,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -35,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -36,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -37,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -38,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -38,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -38,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -38,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -38,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -38,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -39,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -40,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -41,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -41,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -41,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -41,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -41,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -41,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -42,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -43,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -44,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -44,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -44,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -44,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -44,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -44,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -45,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -46,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -47,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -47,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -47,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -47,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -47,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -47,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -48,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -49,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -50,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -50,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -50,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -50,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -50,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -50,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -51,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -52,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -53,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -53,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -53,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -53,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -53,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -53,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -54,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -55,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -56,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -56,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -56,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -56,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -56,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -56,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -57,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -58,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -59,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -59,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -59,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -59,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -59,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -59,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -60,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -61,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -62,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -62,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -62,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -62,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -62,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -62,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -63,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -64,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -65,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -65,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -65,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -65,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -65,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -65,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -66,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -67,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -68,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -68,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -68,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -68,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -68,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -68,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -69,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -70,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -71,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -71,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -71,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -71,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -71,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -71,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -72,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -73,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -74,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -74,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -74,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -74,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -74,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -74,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -75,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -76,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -77,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -77,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -77,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -77,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -77,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -77,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -78,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -79,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -80,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -80,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -80,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -80,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -80,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -80,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -81,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -82,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -83,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -83,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -83,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -83,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -83,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -83,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -84,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -85,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -86,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -86,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -86,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -86,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -86,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -86,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -87,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -88,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -89,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -89,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -89,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -89,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -89,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -89,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -90,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -91,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -92,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -92,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -92,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -92,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -92,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -92,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -93,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -94,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -95,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -95,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -95,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -95,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -95,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -95,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -96,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -97,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -98,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -98,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -98,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -98,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -98,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -98,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -99,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -100,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -101,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -101,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -101,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -101,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -101,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -101,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -102,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -103,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -104,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -104,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -104,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -104,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -104,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -104,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -105,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -106,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -107,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -107,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -107,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -107,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -107,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -107,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,000)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,150)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,300)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,450)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,600)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,750)
- Проектируемое покрытие (отм. -108,900)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,050)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,200)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,350)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,500)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,650)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,800)
- Проектируемое покрытие (отм. -109,950)
- Проектируемое покрытие (отм. -110,100)
- Проектируемое покрытие (отм. -110,250)
- Проектируемое покрытие (отм. -110,400)
- Проектируемое покрытие (отм. -110,550)
- Проектируемое покрытие (отм. -110,700)
- Проектируемое покрытие (отм. -110,850)
- Проектируемое покрытие (отм. -111,000)
- Проектиру

ჯგუფის ნომერი	ფანჯრის ტიპი	სიმაღლე მმ	სიგანე მმ	რაოდენობა, ც.ა.	ფანჯრების ფართობი ერთ ბლოკზე, კვ.მ	ფანჯრების ფართობი სულ, კვ.მ
ფ1	ხე	1703	933	18	73	1.59
ფ2	ხე	1376	933	15		1.28
ფ3	ხე	1291	933	14		1.21
ფ4	ხე	1065	933	11		0.99
ფ5	ხე	695	933	8		0.65
ფ6	ხე	2571	2799	1		0.72
ფ7	ხე	1666	2799	1		0.47
ფ8	ხე	1511	2799	1		0.42
ფ9	ხე	2032	2799	1		0.57
ფ10	ხე	2333	2799	2		0.65

1. ფანჯრების ზომები მოცემულია სანახაობრივი ნახაზის მიხედვით.
2. ფანჯრების სანგრძლივი ნაკლი (±0.00) ტოლია იატაკის დონიდან ფანჯრის ქვედა ზედაპირამდე.
3. ფანჯრების ჩარჩოების ფერი განსაზღვრულია ინტერიერის ნახატების მიხედვით.
4. ფანჯრების ჩარჩოების ტიპი განსაზღვრულია ინტერიერის ნახატების მიხედვით.
5. ფანჯრების ჩარჩოების (ხე/ალუმინი) ტიპის ბოლოში მითითებულია ასოთი (ა) ალუმინის ჩარჩოები.

ნახატის დასახელება:	ფანჯრების ექსპლიკაცია
ნახატის ნომერი:	А-3
მასშტაბი:	1:200

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
სანიმუშო ფილიალი	ბინათმშენებლობა
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ბ. ბინათმშენებლობა
არქიტექტორი	ბ. ბინათმშენებლობა
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ბ. ბინათმშენებლობა

4		
3		
2		
1		
№	კორექტირების აქტის დასახელება	თარიღი

ნახატის ლეგენდა:

- ±0.00 იატაკის დონე
- ±0.00 კონსტრუქციული ნაგებობის ნიშნული
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ბლოკის ნომერი
- ფანჯრის ბლოკის ფართობ

ბინის №ის ფართობი, კვ.მ	ბინის ტიპი	ფანჯრის ფართობი, კვ.მ	ბინის ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართობი, კვ.მ	ბინის სართული	ბინის ოთახების ფართობი, კვ.მ	ბინის აივნის ფართობი, კვ.მ
ბინა №1	ბ/ც-2	62.1	2	18.6	1	ოთახი №1 - 16.6 სველი წერტილი №1 - 2.0	აივანი №1 - 6.0
ბინა №2	ბ/ც-2	55.9	2	18.6	1	ოთახი №2 - 15.4 სველი წერტილი №2 - 3.2	აივანი №2 - 6.0
ბინა №3	ბ/ც-2	84.5	3	18.6	1	ოთახი №3 - 15.4 ოთახი №4 - 15.4 სველი წერტილი №3 - 3.2	აივანი №3 - 6.0
ბინა №4	ბ/ც-2	85.2	3	18.6	1	ოთახი №5 - 15.4 ოთახი №6 - 15.4 სველი წერტილი №4 - 3.2	აივანი №4 - 6.0
ბინა №5	ბ/ც-2	81.2	3	18.6	1	ოთახი №7 - 15.4 ოთახი №8 - 15.4 სველი წერტილი №5 - 3.2	აივანი №5 - 6.0
ბინა №6	ბ/ც-2	53.9	2	18.6	1	ოთახი №9 - 15.4 სველი წერტილი №6 - 3.2	აივანი №6 - 6.0
ბინა №7	ბ/ც-2	114.5	4	18.6	1	ოთახი №10 - 15.4 ოთახი №11 - 15.4 ოთახი №12 - 15.4 სველი წერტილი №7 - 3.2	აივანი №7 - 6.0
ბინა №8	ბ/ც-2	71.0	3	18.6	1	ოთახი №13 - 15.4 ოთახი №14 - 15.4 სველი წერტილი №8 - 3.2	აივანი №8 - 6.0
ბინა №9	ბ/ც-2	57.3	2	18.6	1	ოთახი №15 - 15.4 სველი წერტილი №9 - 3.2	აივანი №9 - 6.0
ბინა №10	ბ/ც-2	41.6	2	18.6	1	ოთახი №16 - 15.4 სველი წერტილი №10 - 3.2	აივანი №10 - 6.0
ბინა №11	ბ/ც-2	56.1	3	18.6	1	ოთახი №17 - 15.4 ოთახი №18 - 15.4 სველი წერტილი №11 - 3.2	აივანი №11 - 6.0
ბინა №12	ბ/ც-2	56.7	3	18.6	1	ოთახი №19 - 15.4 ოთახი №20 - 15.4 სველი წერტილი №12 - 3.2	აივანი №12 - 6.0
ბინა №13	ბ/ც-2	66.5	4	18.6	1	ოთახი №21 - 15.4 ოთახი №22 - 15.4 ოთახი №23 - 15.4 სველი წერტილი №13 - 3.2	აივანი №13 - 6.0

48

1. ფასადი 1-7

2. ფასადი 7-1

3. ფასადი 8*-1

4. ფასადი 1-8*

5. ჭრილი 1-1

6. ჭრილი 2-2

1. ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №34-ში მდებარე ნაკვეთი, ს. კ. №01.18.01.002.313 5322 მ²

2. +3.15 მარკშეიდერული ნიშნული

1. ქალაქი თბილისის მერიის 2020 წლის 13 აპრილის №01-1/ბ-ის ბრძანება;
2. ქალაქი თბილისის მერიის 2020 წლის 17 ივნისის №01-1/ბ-ის ბრძანება;
3. ქალაქი თბილისის მერიის 2020 წლის 17 ივნისის №01-1/ბ-ის ბრძანება;
4. ქალაქი თბილისის მერიის 2020 წლის 17 ივნისის №01-1/ბ-ის ბრძანება;
5. ს/კ 61.05.01.001 ქალაქი თბილისის მერიის 2020 წლის 17 ივნისის №01-1/ბ-ის ბრძანება;
6. ს/კ 61.05.01.002 ქალაქი თბილისის მერიის 2020 წლის 17 ივნისის №01-1/ბ-ის ბრძანება;

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის საზღვარი

ბინის №/ოთახის დასახელება	ფართი მ²	ფართი ფილტრით მ²	ფართი ფილტრის გარეშე მ²	ოთახში მყოფი ადამიანების რაოდენობა	ოთახის ტიპი	ოთახის ფუნქციური დანიშნულება	ოთახის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ნებადართული ალტერნატივები
ბინა №14	63.0	18.6	3	2	ბც-2	56.1	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №15	62.1	18.6	3	2	ბც-2	56.7	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №16	55.9	18.6	3	2	ბც-2	41.6	18.6	2	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №17	84.5	18.6	5	4	ბც-2	57.3	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №18	85.2	18.6	5	4	ბც-2	71.0	18.6	4	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №19	81.2	18.6	4	3	ბც-2	53.9	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №20	53.9	18.6	3	2	ბც-2	114.5	18.6	6	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №21	114.5	18.6	6	4	ბც-2	71.0	18.6	4	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №22	71.0	18.6	4	3	ბც-2	57.3	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №23	57.3	18.6	3	2	ბც-2	41.6	18.6	2	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №24	41.6	18.6	2	1	ბც-2	56.1	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №25	56.1	18.6	3	2	ბც-2	56.7	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №26	56.7	18.6	3	2	ბც-2	66.5	18.6	4	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.
ბინა №27	66.5	18.6	4	3	ბც-2	63.0	18.6	3	1ც.	82ნმ.	1ც.	92ნმ.

1. მასშტაბი 1-7▲
2. მასშტაბი 8*-1
3. მასშტაბი 1-ლ

ბინა №14 - ბინა №27 - ბინა №1 - ბინა №13 - ბინა №28 - ბინა №42 - ბინა №43 - ბინა №57 - ბინა №58 - ბინა №72 - ბინა №73 - ბინა №87 - ბინა №88 - ბინა №102 - ბინა №103 - ბინა №117 - ბინა №118 - ბინა №132 - ბინა №133 - ბინა №147 - ბინა №148 - ბინა №162 - ბინა №163 - ბინა №177 - ბინა №178 - ბინა №192 - ბინა №193 - ბინა №207

ბინის №№	ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	ბინის ტიპი	ბინის ფართობი მ²	საერთო საცხოვრებელი ფართობი მ²	ბინის ფართობი აივნის, ლოჯიის, ტერასის ფართობის გარეშე მ²	ბინის ფართობი აივნის, ლოჯიის, ტერასის ფართობის ჩათვლით მ²
ბინა №28	63.0	3	1	ბ-2	63.0	63.0	60.3	63.0
ბინა №29	62.1	3	1	ბ-2	62.1	62.1	59.4	62.1
ბინა №30	55.9	3	1	ბ-2	55.9	55.9	53.3	55.9
ბინა №31	84.5	5	1	ბ-2	84.5	84.5	80.8	84.5
ბინა №32	85.2	5	1	ბ-2	85.2	85.2	81.5	85.2
ბინა №33	81.2	4	1	ბ-2	81.2	81.2	77.6	81.2
ბინა №34	53.9	3	1	ბ-2	53.9	53.9	51.4	53.9
ბინა №35	114.5	6	1	ბ-2	114.5	114.5	109.5	114.5
ბინა №36	71.0	4	1	ბ-2	71.0	71.0	67.9	71.0
ბინა №37	57.3	3	1	ბ-2	57.3	57.3	54.8	57.3
ბინა №38	41.6	2	1	ბ-2	41.6	41.6	39.8	41.6
ბინა №39	56.1	3	1	ბ-2	56.1	56.1	53.6	56.1
ბინა №40	56.7	3	1	ბ-2	56.7	56.7	54.2	56.7
ბინა №41	66.5	4	1	ბ-2	63.0	63.0	60.3	63.0

1. მ. დავუშვა 1-7
2. მ. დავუშვა 7-1
3. მ. დავუშვა 8*-1
4. მ. დავუშვა 1-8*

ობიექტი	2022 წ.
ნახაზის დასახელება	ფასადი 4
ნახაზის №	A-3
მასშტაბი	1:200

BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას №13

ავტორი	ბაკურ ბუაძე
თანაავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველი	ბესიკ ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
კონსულტანტი	
კონსულტანტის ხელმოწერა	
ნორმატიული კონტროლი	ანა ფხაკაძე
ნორმატიული კონტროლის ხელმოწერა	
დამკვეთი	

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 4 ღერძებს შორის 1-7
+9.45 მარკიდან
"ა" ფილის

ნახაზის ტიპი:

1. ძირითადი
2. სანგრევი (დემონტაჟი)
3. სანგრევი/ახალი
4. პანორამული
5. ხე. ვერტიკალური
6. პრივატული

ნახაზის ლეგენდა:

- ახალი მშენებლობის ფარგლების ზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობის ფარგლების ზღვარი
- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ასაშენებელი ავტოსადგომი
- ასაშენებელი ტროტუარი
- ±0.00 ნიშნულის შეესაბამება მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნულს
- ±0.00 ნიშნულის შეესაბამება ტერიტორიის ნიშნულს

ზოგადი მითითებები:

1. ნახაზები შედგენილია ავტოკად 2020 პროგრამაში.
2. ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები.
3. ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ბორდიურების ნიშნულები.
4. ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ასაშენებელი ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა.
5. ნახ. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა.
6. ნახაზი

№	ნახაზის დასახელება	შენიშვნა
1		
2		
3		
4		

ნახაზზე გამოყენებული აბრევიატურები

ბინა	ბ.
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	ა.ს.ა.
ავტომატური სახანძრო ჩაქრობის სისტემა	ა.ს.ჩ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	ხ.ჭ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	ხ.ო.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა	ხ.ო.კ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შიგნით	ხ.ო.კ.ბ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა საერთო სარგებლობის ფართზე	ხ.ო.კ.ს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ტექნიკურ ფართზე	ხ.ო.კ.ტ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ავტოსადგომზე	ხ.ო.კ.ა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ფასადზე	ხ.ო.კ.ფ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა სახურავზე	ხ.ო.კ.ს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ეზოში	ხ.ო.კ.ე.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ლიფტის ჰოლში	ხ.ო.კ.ლ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა კიბის უჯრედში	ხ.ო.კ.კ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ტერასაზე	ხ.ო.კ.ტ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ლოჯიაზე	ხ.ო.კ.ლ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა აივანზე	ხ.ო.კ.ა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შესასვლელთან	ხ.ო.კ.ბ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შიგნით	ხ.ო.კ.ბ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა საერთო სარგებლობის ფართზე	ხ.ო.კ.ს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ტექნიკურ ფართზე	ხ.ო.კ.ტ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ავტოსადგომზე	ხ.ო.კ.ა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ფასადზე	ხ.ო.კ.ფ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა სახურავზე	ხ.ო.კ.ს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ეზოში	ხ.ო.კ.ე.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ლიფტის ჰოლში	ხ.ო.კ.ლ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა კიბის უჯრედში	ხ.ო.კ.კ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ტერასაზე	ხ.ო.კ.ტ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ლოჯიაზე	ხ.ო.კ.ლ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა აივანზე	ხ.ო.კ.ა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შესასვლელთან	ხ.ო.კ.ბ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შიგნით	ხ.ო.კ.ბ.

ნახაზზე გამოყენებული აბრევიატურები

ბინა	ბ.
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	ა.ს.ა.
ავტომატური სახანძრო ჩაქრობის სისტემა	ა.ს.ჩ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	ხ.ჭ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	ხ.ო.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა	ხ.ო.კ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შიგნით	ხ.ო.კ.ბ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა საერთო სარგებლობის ფართზე	ხ.ო.კ.ს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ტექნიკურ ფართზე	ხ.ო.კ.ტ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ავტოსადგომზე	ხ.ო.კ.ა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ფასადზე	ხ.ო.კ.ფ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა სახურავზე	ხ.ო.კ.ს.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ეზოში	ხ.ო.კ.ე.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ლიფტის ჰოლში	ხ.ო.კ.ლ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა კიბის უჯრედში	ხ.ო.კ.კ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ტერასაზე	ხ.ო.კ.ტ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ლოჯიაზე	ხ.ო.კ.ლ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა აივანზე	ხ.ო.კ.ა.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შესასვლელთან	ხ.ო.კ.ბ.
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანების კარადა ბინის შიგნით	ხ.ო.კ.ბ.

ბინის №№	ფართობი მ2	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართობი მ2	ბინის საერთო ფართობი მ2	ბინის საცხოვრებელი ფართობი მ2	ბინის ტიპი
ბინა №1	63.0	2	1	4	59.0	36.0	2ო
ბინა №2	62.1	2	1	3	59.1	36.0	2ო
ბინა №3	59.9	2	1	3	56.9	36.0	2ო
ბინა №4	84.5	3	2	5	79.5	48.0	3ო
ბინა №5	85.2	3	2	5	80.2	48.0	3ო
ბინა №6	81.2	3	2	4	77.2	48.0	3ო
ბინა №7	53.9	2	1	3	50.9	36.0	2ო
ბინა №8	71.0	3	2	4	67.0	48.0	3ო
ბინა №9	114.5	4	2	6	108.5	72.0	4ო
ბინა №10	57.3	2	1	3	54.3	36.0	2ო
ბინა №11	41.6	1	1	2	39.6	24.0	1ო
ბინა №12	56.1	2	1	3	53.1	36.0	2ო
ბინა №13	56.7	2	1	3	53.7	36.0	2ო
ბინა №14	66.5	2	1	3	63.5	36.0	2ო
ბინა №15	53.9	2	1	3	50.9	36.0	2ო
ბინა №16	62.1	2	1	3	59.1	36.0	2ო
ბინა №17	56.7	2	1	3	53.7	36.0	2ო
ბინა №18	66.5	2	1	3	63.5	36.0	2ო
ბინა №19	53.9	2	1	3	50.9	36.0	2ო
ბინა №20	62.1	2	1	3	59.1	36.0	2ო
ბინა №21	56.7	2	1	3	53.7	36.0	2ო
ბინა №22	66.5	2	1	3	63.5	36.0	2ო
ბინა №23	53.9	2	1	3	50.9	36.0	2ო
ბინა №24	62.1	2	1	3	59.1	36.0	2ო
ბინა №25	56.7	2	1	3	53.7	36.0	2ო
ბინა №26	66.5	2	1	3	63.5	36.0	2ო
ბინა №27	53.9	2	1	3	50.9	36.0	2ო
ბინა №28	62.1	2	1	3	59.1	36.0	2ო
ბინა №29	56.7	2	1	3	53.7	36.0	2ო
ბინა №30	66.5	2	1	3	63.5	36.0	2ო
ბინა №31	53.9	2	1	3	50.9	36.0	2ო
ბინა №32	62.1	2	1	3	59.1	36.0	2ო
ბინა №33	56.1	2	1	3	53.1	36.0	2ო
ბინა №34	56.7	2	1	3	53.7	36.0	2ო
ბინა №35	66.5	2	1	3	63.5	36.0	2ო

1. ფასადი 1-7 ▲

2. ფასადი 7-1 ▼

3. ფასადი 1-ზ ▲

4. ფასადი ზ-1 ▼

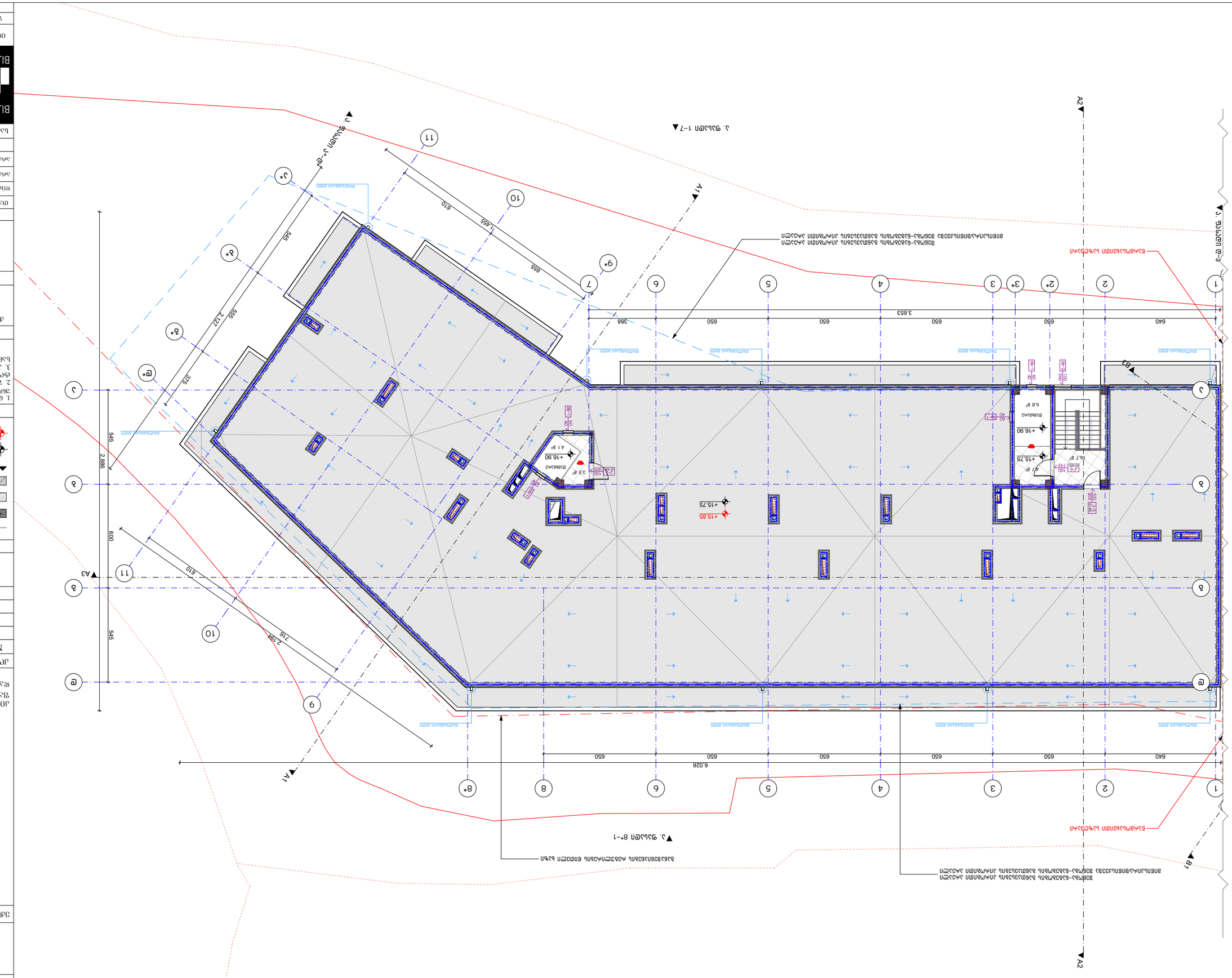
5 სართული მისადგომი +12.60 მეზანინი ს" ფილის ნიშნული

ნახაზის ფასადების:

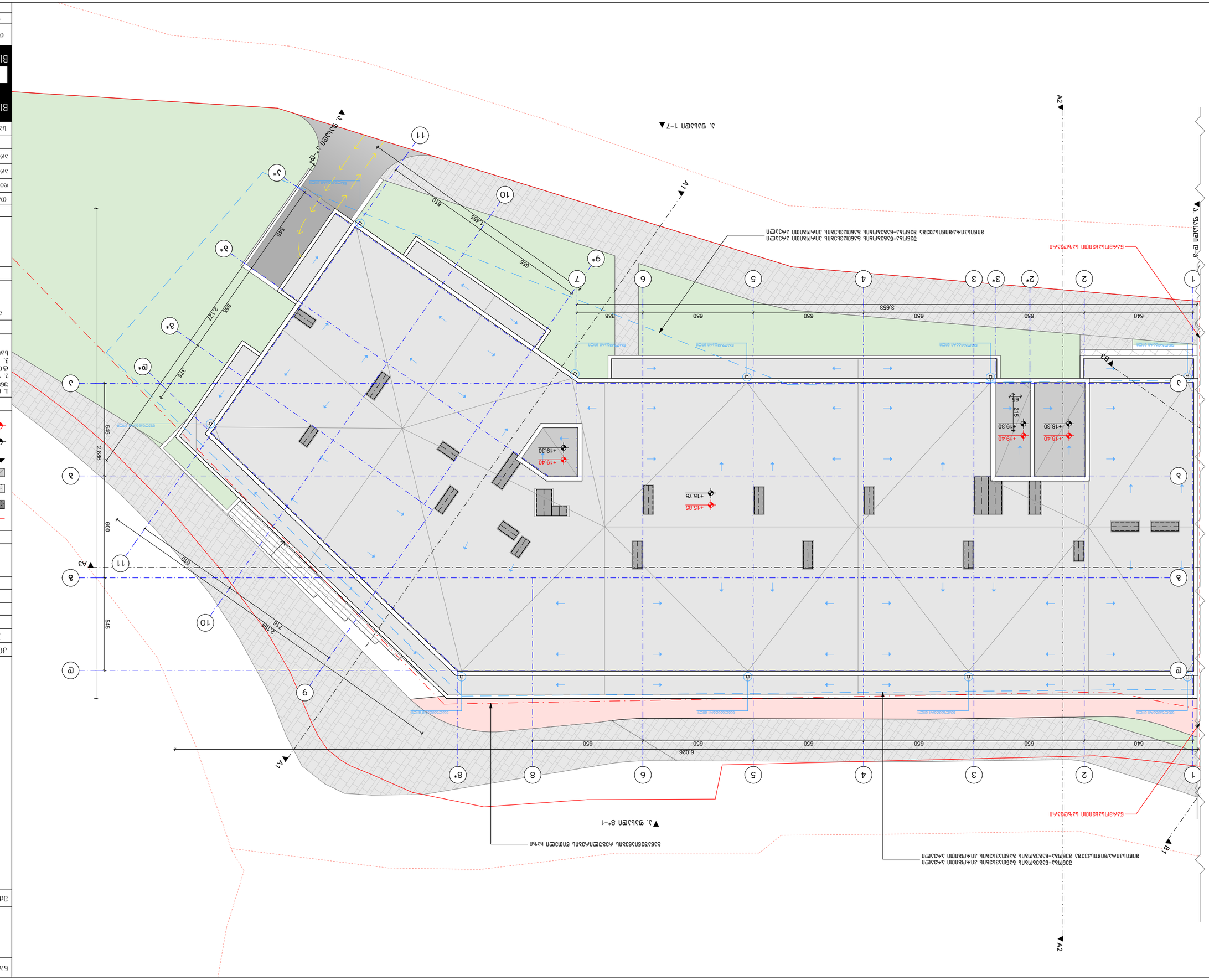
1. ქვიშა
2. სველი ღორღი
3. სველი ტორფი
4. სველი ბალახი
5. სვეტების ბეტონი
6. ბეტონი

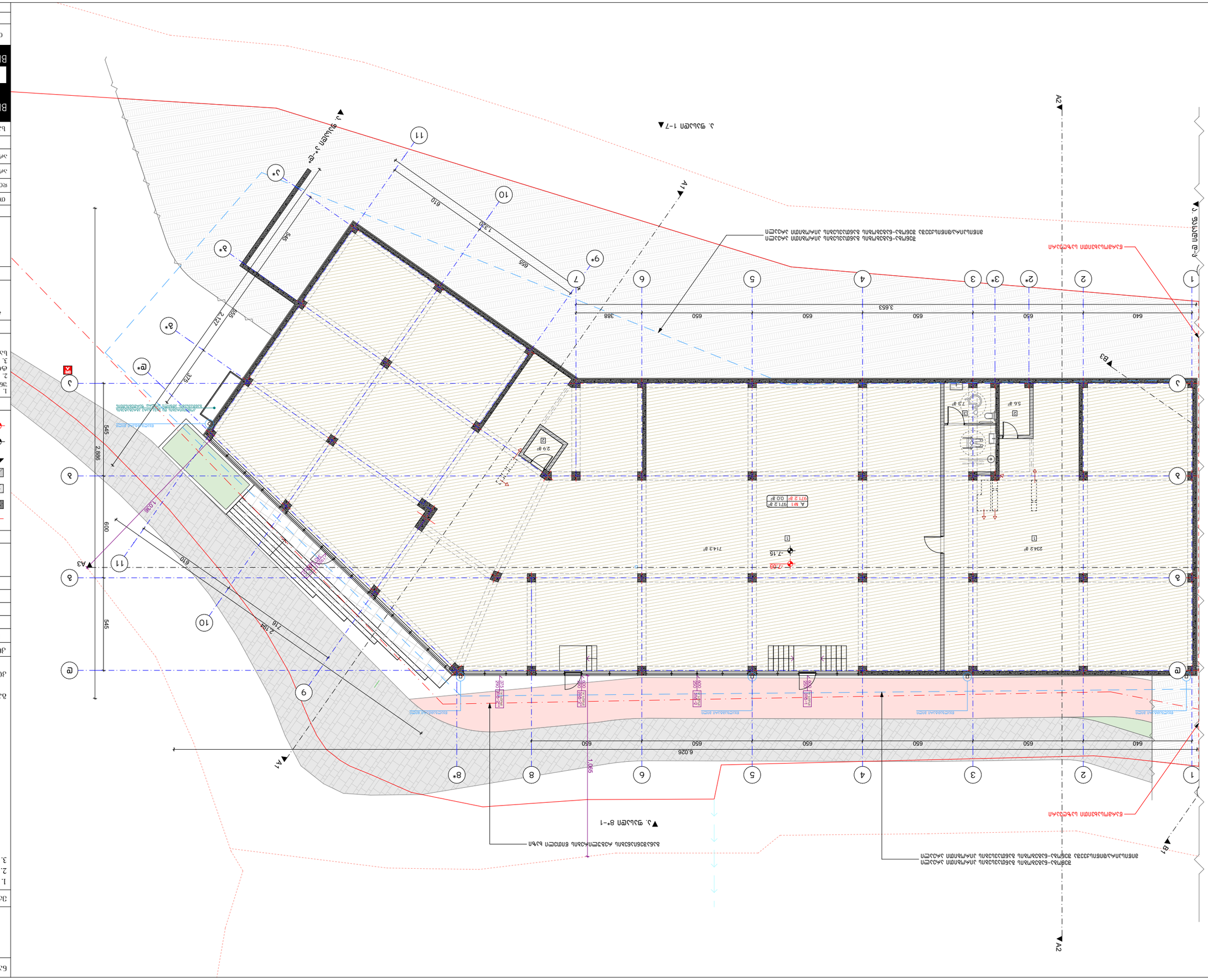
ნახაზის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

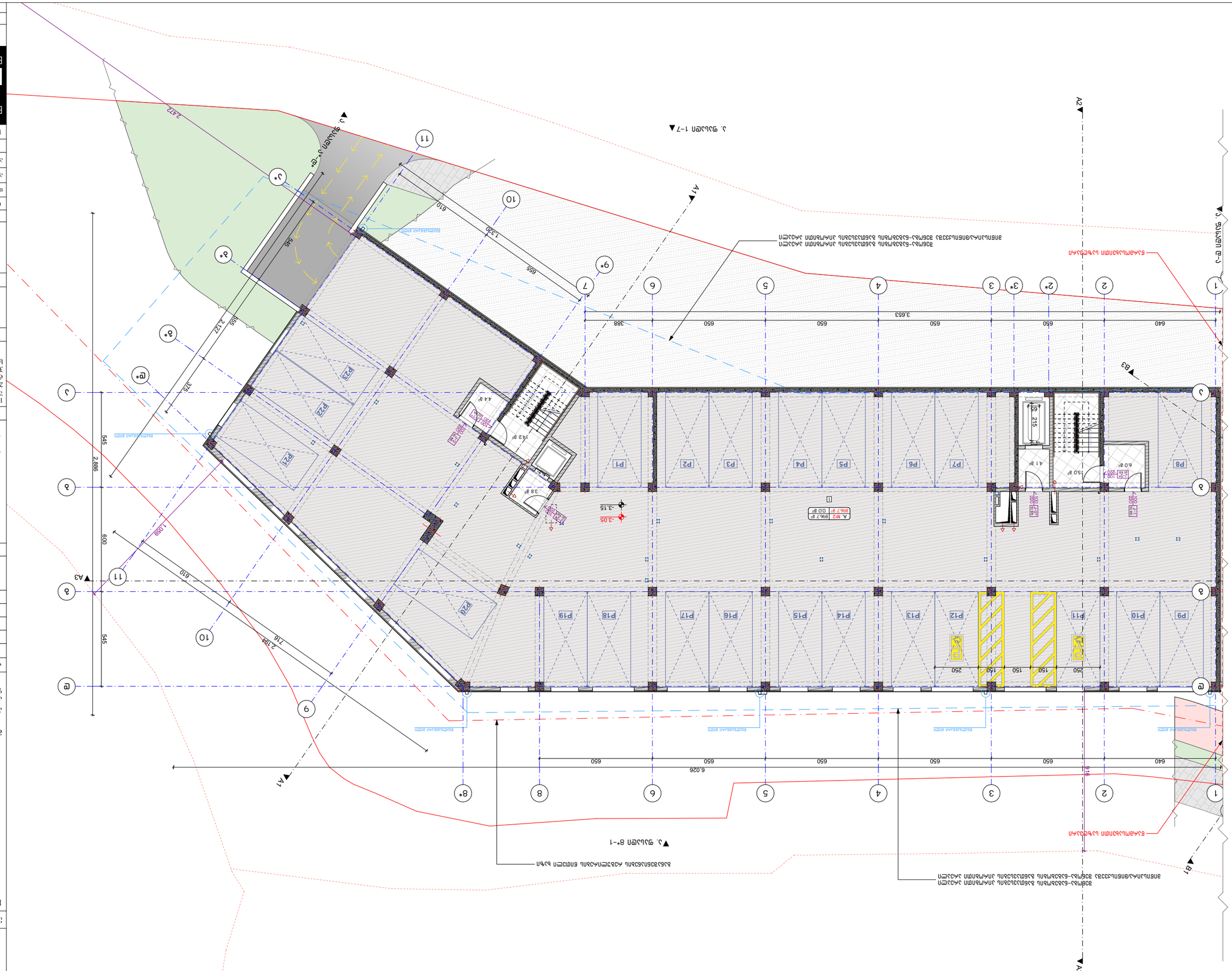
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი



ნახაზის დასახელება:	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34-ში მიმდებარედ, ნაკვეთის საკად. კოდი: 01.18.01.002.313 ფართობი: 5322 მ²	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი ვიზიტორთა ცენტრით, სასტუმრო-სპორტული ცენტრით, სასტუმრო ნომრებით, სპორტული დარბაზით, ბაღით, ბაზით, ტერასებით, ბაზის ინფრასტრუქტურით, ტექნიკური სათავსოებით, ავტოსადგომით	
ნაგებობის კატეგორია	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის კლასი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ტიპი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ზონა	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეზონა	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტის ფართობი	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტის მოცულობა	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტის სიმაღლე	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტის სიგანე	
ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტის სიგრძე


А2
А1
А3
В2
В1
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
а
б
в
г
д
е
+19.40
+19.30
+18.40
+18.30
+15.85
+15.75
3.653
6.026
650
640
386
545
2886
600
610
1,455
656
2,127
555
375
2,194
216
215
55
Благоустроенная территория
Проезд автотранспорта
Тротуар
Газон
Ограждение
Ограждение газона
Ограждение тротуара
Ограждение проезда
Ограждение территории
Ограждение территории с воротами
Ограждение территории с калиткой
Ограждение территории с воротами и калиткой
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового


▼ 9.4
▼ 9.4
▼ 9.4



ნაკვეთის საზღვრის აზომვითი ნახაზი:
-1 საინჟინრო ქსელების
ნახაზი 1:125

"ა" ბლოკის
ფასადები

ნახაზის №:

1. ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ფრაგმენტი

ელექტრონული ფორმით
ნახაზის ფრაგმენტი

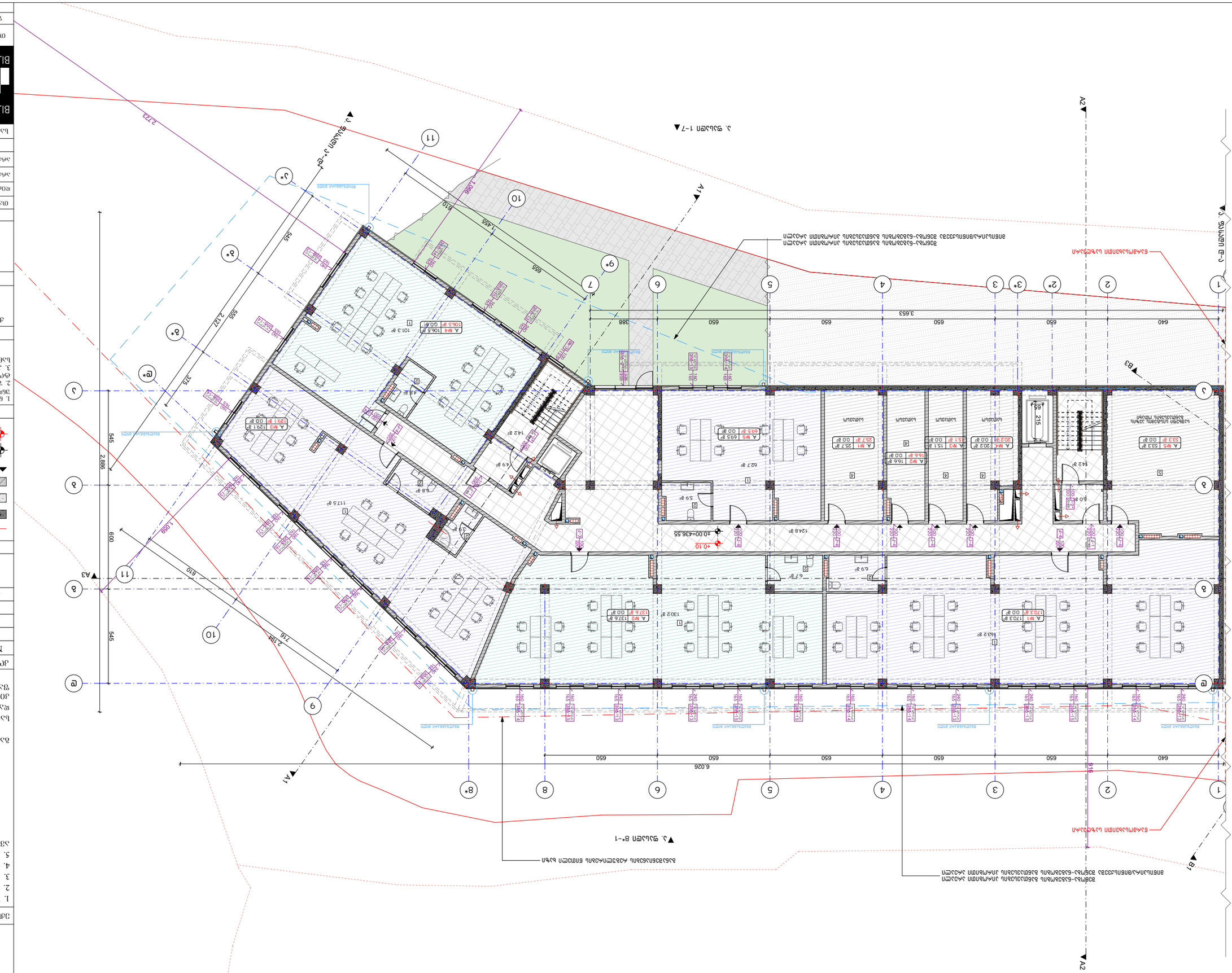
ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ტიპი:



Бележки към чертежа:

1 Бъдещо бетонно ограждане
±0.00 съответства на
„0" на строителната
ситуация

Забележки:

1. Бетонова основа, армирана с мрежа Ø6 B500B, клетка 100/100/6, съгласно конструктивния проект.
2. Планът е изготвен въз основа на геодезическо заснемане (±0.00) и архитектурен проект, предоставени от възложителя.
3. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Легенда:

- Бетонова основа
- Ос
- Ограждане
- Стоманобетонова колона
- Стоманобетонова стена
- Стоманобетонова греда
- Стоманобетонова плоча
- Стоманобетонова стълба
- Стоманобетонова рампа
- Стоманобетонова основа
- Ограждане
- Стоманобетонова колона
- Стоманобетонова стена
- Стоманобетонова греда
- Стоманобетонова плоча
- Стоманобетонова стълба
- Стоманобетонова рампа

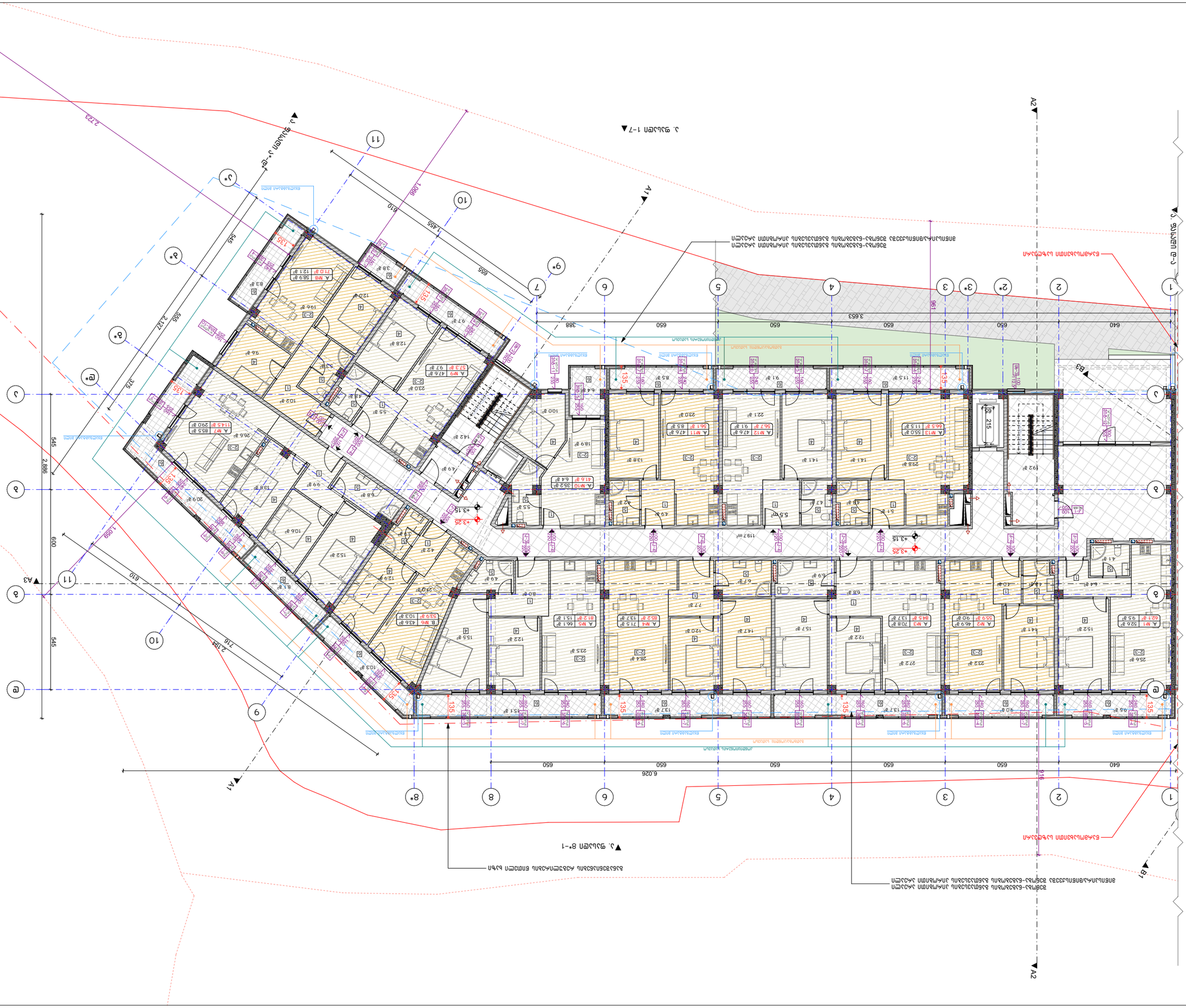
№	Описание	Размер
1		
2		
3		
4		

Допълнителни бележки:

Проект:	Изграждане на многофункционална сграда с подземен паркинг, ателиета за творци, изложбени зали, кафе-клуб и обществена тоалетна
Адрес:	гр. Ахелой, ул. „Черноморска" № 13
Фаза:	Архитектурна
Дата:	2022 г.
Чертеж №:	А. 12
Мащаб:	1:200

BUI ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Чертеж:
Архитектурна част
Разпределение на помещенията
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4
Разрез 5-5
Разрез 6-6
Разрез 7-7
Разрез 8-8
Разрез 9-9
Разрез 10-10
Разрез 11-11
Разрез 12-12
Разрез 13-13
Разрез 14-14
Разрез 15-15
Разрез 16-16
Разрез 17-17
Разрез 18-18
Разрез 19-19
Разрез 20-20
Разрез 21-21
Разрез 22-22
Разрез 23-23
Разрез 24-24
Разрез 25-25
Разрез 26-26
Разрез 27-27
Разрез 28-28
Разрез 29-29
Разрез 30-30
Разрез 31-31
Разрез 32-32
Разрез 33-33
Разрез 34-34
Разрез 35-35
Разрез 36-36
Разрез 37-37
Разрез 38-38
Разрез 39-39
Разрез 40-40
Разрез 41-41
Разрез 42-42
Разрез 43-43
Разрез 44-44
Разрез 45-45
Разрез 46-46
Разрез 47-47
Разрез 48-48
Разрез 49-49
Разрез 50-50
Разрез 51-51
Разрез 52-52
Разрез 53-53
Разрез 54-54
Разрез 55-55
Разрез 56-56
Разрез 57-57
Разрез 58-58
Разрез 59-59
Разрез 60-60
Разрез 61-61
Разрез 62-62
Разрез 63-63
Разрез 64-64
Разрез 65-65
Разрез 66-66
Разрез 67-67
Разрез 68-68
Разрез 69-69
Разрез 70-70
Разрез 71-71
Разрез 72-72
Разрез 73-73
Разрез 74-74
Разрез 75-75
Разрез 76-76
Разрез 77-77
Разрез 78-78
Разрез 79-79
Разрез 80-80
Разрез 81-81
Разрез 82-82
Разрез 83-83
Разрез 84-84
Разрез 85-85
Разрез 86-86
Разрез 87-87
Разрез 88-88
Разрез 89-89
Разрез 90-90
Разрез 91-91
Разрез 92-92
Разрез 93-93
Разрез 94-94
Разрез 95-95
Разрез 96-96
Разрез 97-97
Разрез 98-98
Разрез 99-99
Разрез 100-100
Разрез 101-101
Разрез 102-102
Разрез 103-103
Разрез 104-104
Разрез 105-105
Разрез 106-106
Разрез 107-107
Разрез 108-108
Разрез 109-109
Разрез 110-110
Разрез 111-111
Разрез 112-112
Разрез 113-113
Разрез 114-114
Разрез 115-115
Разрез 116-116
Разрез 117-117
Разрез 118-118
Разрез 119-119
Разрез 120-120
Разрез 121-121
Разрез 122-122
Разрез 123-123
Разрез 124-124
Разрез 125-125
Разрез 126-126
Разрез 127-127
Разрез 128-128
Разрез 129-129
Разрез 130-130
Разрез 131-131
Разрез 132-132
Разрез 133-133
Разрез 134-134
Разрез 135-135
Разрез 136-136
Разрез 137-137
Разрез 138-138
Разрез 139-139
Разрез 140-140
Разрез 141-141
Разрез 142-142
Разрез 143-143
Разрез 144-144
Разрез 145-145
Разрез 146-146
Разрез 147-147
Разрез 148-148
Разрез 149-149
Разрез 150-150
Разрез 151-151
Разрез 152-152
Разрез 153-153
Разрез 154-154
Разрез 155-155
Разрез 156-156
Разрез 157-157
Разрез 158-158
Разрез 159-159
Разрез 160-160
Разрез 161-161
Разрез 162-162
Разрез 163-163
Разрез 164-164
Разрез 165-165
Разрез 166-166
Разрез 167-167
Разрез 168-168
Разрез 169-169
Разрез 170-170
Разрез 171-171
Разрез 172-172
Разрез 173-173
Разрез 174-174
Разрез 175-175
Разрез 176-176
Разрез 177-177
Разрез 178-178
Разрез 179-179
Разрез 180-180
Разрез 181-181
Разрез 182-182
Разрез 183-183
Разрез 184-184
Разрез 185-185
Разрез 186-186
Разрез 187-187
Разрез 188-188
Разрез 189-189
Разрез 190-190
Разрез 191-191
Разрез 192-192
Разрез 193-193
Разрез 194-194
Разрез 195-195
Разрез 196-196
Разрез 197-197
Разрез 198-198
Разрез 199-199
Разрез 200-200
Разрез 201-201
Разрез 202-202
Разрез 203-203
Разрез 204-204
Разрез 205-205
Разрез 206-206
Разрез 207-207
Разрез 208-208
Разрез 209-209
Разрез 210-210
Разрез 211-211
Разрез 212-212
Разрез 213-213
Разрез 214-214
Разрез 215-215
Разрез 216-216
Разрез 217-217
Разрез 218-218
Разрез 219-219
Разрез 220-220
Разрез 221-221
Разрез 222-222
Разрез 223-223
Разрез 224-224
Разрез 225-225
Разрез 226-226
Разрез 227-227
Разрез 228-228
Разрез 229-229
Разрез 230-230
Разрез 231-231
Разрез 232-232
Разрез 233-233
Разрез 234-234
Разрез 235-235
Разрез 236-236
Разрез 237-237
Разрез 238-238
Разрез 239-239
Разрез 240-240
Разрез 241-241
Разрез 242-242
Разрез 243-243
Разрез 244-244
Разрез 245-245
Разрез 246-246
Разрез 247-247
Разрез 248-248
Разрез 249-249
Разрез 250-250
Разрез 251-251
Разрез 252-252
Разрез 253-253
Разрез 254-254
Разрез 255-255
Разрез 256-256
Разрез 257-257
Разрез 258-258
Разрез 259-259
Разрез 260-260
Разрез 261-261
Разрез 262-262
Разрез 263-263
Разрез 264-264
Разрез 265-265
Разрез 266-266
Разрез 267-267
Разрез 268-268
Разрез 269-269
Разрез 270-270
Разрез 271-271
Разрез 272-272
Разрез 273-273
Разрез 274-274
Разрез 275-275
Разрез 276-276
Разрез 277-277
Разрез 278-278
Разрез 279-279
Разрез 280-280
Разрез 281-281
Разрез 282-282
Разрез 283-283
Разрез 284-284
Разрез 285-285
Разрез 286-286
Разрез 287-287
Разрез 288-288
Разрез 289-289
Разрез 290-290
Разрез 291-291
Разрез 292-292
Разрез 293-293
Разрез 294-294
Разрез 295-295
Разрез 296-296
Разрез 297-297
Разрез 298-298
Разрез 299-299
Разрез 300-300
Разрез 301-301
Разрез 302-302
Разрез 303-303
Разрез 304-304
Разрез 305-305
Разрез 306-306
Разрез 307-307
Разрез 308-308
Разрез 309-309
Разрез 310-310
Разрез 311-311
Разрез 312-312
Разрез 313-313
Разрез 314-314
Разрез 315-315
Разрез 316-316
Разрез 317-317
Разрез 318-318
Разрез 319-319
Разрез 320-320
Разрез 321-321
Разрез 322-322
Разрез 323-323
Разрез 324-324
Разрез 325-325
Разрез 326-326
Разрез 327-327
Разрез 328-328
Разрез 329-329
Разрез 330-330
Разрез 331-331
Разрез 332-332
Разрез 333-333
Разрез 334-334
Разрез 335-335
Разрез 336-336
Разрез 337-337
Разрез 338-338
Разрез 339-339
Разрез 340-340
Разрез 341-341
Разрез 342-342
Разрез 343-343
Разрез 344-344
Разрез 345-345
Разрез 346-346
Разрез 347-347
Разрез 348-348
Разрез 349-349
Разрез 350-350
Разрез 351-351
Разрез 352-352
Разрез 353-353
Разрез 354-354
Разрез 355-355
Разрез 356-356
Разрез 357-357
Разрез 358-358
Разрез 359-359
Разрез 360-360
Разрез 361-361
Разрез 362-362
Разрез 363-363
Разрез 364-364
Разрез 365-365
Разрез 366-366
Разрез 367-367
Разрез 368-368
Разрез 369-369
Разрез 370-370
Разрез 371-371
Разрез 372-372
Разрез 373-373
Разрез 374-374
Разрез 375-375
Разрез 376-376
Разрез 377-377
Разрез 378-378
Разрез 379-379
Разрез 380-380
Разрез 381-381
Разрез 382-382
Разрез 383-383
Разрез 384-384
Разрез 385-385
Разрез 386-386
Разрез 387-387
Разрез 388-388
Разрез 389-389
Разрез 390-390
Разрез 391-391
Разрез 392-392
Разрез 393-393
Разрез 394-394
Разрез 395-395
Разрез 396-396
Разрез 397-397
Разрез 398-398
Разрез 399-399
Разрез 400-400
Разрез 401-401
Разрез 402-402
Разрез 403-403
Разрез 404-404
Разрез 405-405
Разрез 406-406
Разрез 407-407
Разрез 408-408
Разрез 409-409
Разрез 410-410
Разрез 411-411
Разрез 412-412
Разрез 413-413
Разрез 414-414
Разрез 415-415
Разрез 416-416
Разрез 417-417
Разрез 418-418
Разрез 419-419
Разрез 420-420
Разрез 421-421
Разрез 422-422
Разрез 423-423
Разрез 424-424
Разрез 425-425
Разрез 426-426
Разрез 427-427
Разрез 428-428
Разрез 429-429
Разрез 430-430
Разрез 431-431
Разрез 432-432
Разрез 433-433
Разрез 434-434
Разрез 435-435
Разрез 436-436
Разрез 437-437
Разрез 438-438
Разрез 439-439
Разрез 440-440
Разрез 441-441
Разрез 442-442
Разрез 443-443
Разрез 444-444
Разрез 445-445
Разрез 446-446
Разрез 447-447
Разрез 448-448
Разрез 449-449
Разрез 450-450
Разрез 451-451
Разрез 452-452
Разрез 453-453
Разрез 454-454
Разрез 455-455
Разрез 456-456
Разрез 457-457
Разрез 458-458
Разрез 459-459
Разрез 460-460
Разрез 461-461
Разрез 462-462
Разрез 463-463
Разрез 464-464
Разрез 465-465
Разрез 466-466
Разрез 467-467
Разрез 468-468
Разрез 469-469
Разрез 470-470
Разрез 471-471
Разрез 472-472
Разрез 473-473
Разрез 474-474
Разрез 475-475
Разрез 476-476
Разрез 477-477
Разрез 478-478
Разрез 479-479
Разрез 480-480
Разрез 481-481
Разрез 482-482
Разрез 483-483
Разрез 484-484
Разрез 485-485
Разрез 486-486
Разрез 487-487
Разрез 488-488
Разрез 489-489
Разрез 490-490
Разрез 491-491
Разрез 492-492
Разрез 493-493
Разрез 494-494
Разрез 495-495
Разрез 496-496
Разрез 497-497
Разрез 498-498
Разрез 499-499
Разрез 500-500
Разрез 501-501
Разрез 502-502
Разрез 503-503
Разрез 504-504
Разрез 505-505
Разрез 506-506
Разрез 507-507
Разрез 508-508
Разрез 509-509
Разрез 510-510
Разрез 511-511
Разрез 512-512
Разрез 513-513
Разрез 514-514
Разрез 515-515
Разрез 516-516
Разрез 517-517
Разрез 518-518
Разрез 519-519
Разрез 520-520
Разрез 521-521
Разрез 522-522
Разрез 523-523
Разрез 524-524
Разрез 525-525
Разрез 526-526
Разрез 527-527
Разрез 528-528
Разрез 529-529
Разрез 530-530
Разрез 531-531
Разрез 532-532
Разрез 533-533
Разрез 534-534
Разрез 535-535
Разрез 536-536
Разрез 537-537
Разрез 538-538
Разрез 539-539
Разрез 540-540
Разрез 541-541
Разрез 542-542
Разрез 543-543
Разрез 544-544
Разрез 545-545
Разрез 546-546
Разрез 547-547
Разрез 548-548
Разрез 549-549
Разрез 550-550
Разрез 551-551
Разрез 552-552
Разрез 553-553
Разрез 554-554
Разрез 555-555
Разрез 556-556
Разрез 557-557
Разрез 558-558
Разрез 559-559
Разрез 560-560
Разрез 561-561
Разрез 562-562
Разрез 563-563
Разрез 564-564
Разрез 565-565
Разрез 566-566
Разрез 567-567
Разрез 568-568
Разрез 569-569
Разрез 570-570
Разрез 571-571
Разрез 572-572
Разрез 573-573
Разрез 574-574
Разрез 575-575
Разрез 576-576
Разрез 577-577
Разрез 578-578
Разрез 579-579
Разрез 580-580
Разрез 581-581
Разрез 582-582
Разрез 583-583
Разрез 584-584
Разрез 585-585
Разрез 586-586
Разрез 587-587
Разрез 588-588
Разрез 589-589
Разрез 590-590
Разрез 591-591
Разрез 592-592
Разрез 593-593
Разрез 594-594
Разрез 595-595
Разрез 596-596
Разрез 597-597
Разрез 598-598
Разрез 599-599
Разрез 600-600
Разрез 601-601
Разрез 602-602
Разрез 603-603
Разрез 604-604
Разрез 605-605
Разрез 606-606
Разрез 607-607
Разрез 608-608
Разрез 609-609
Разрез 610-610
Разрез 611-611
Разрез 612-612
Разрез 613-613
Разрез 614-614
Разрез 615-615
Разрез 616-616
Разрез 617-617
Разрез 618-618
Разрез 619-619
Разрез 620-620
Разрез 621-621
Разрез 622-622
Разрез 623-623
Разрез 624-624
Разрез 625-625
Разрез 626-626
Разрез 627-627
Разрез 628-628
Разрез 629-629
Разрез 630-630
Разрез 631-631
Разрез 632-632
Разрез 633-633
Разрез 634-634
Разрез 635-635
Разрез 636-636
Разрез 637-637
Разрез 638-638
Разрез 639-639
Разрез 640-640
Разрез 641-641
Разрез 642-642
Разрез 643-643
Разрез 644-644
Разрез 645-645
Разрез 646-646
Разрез 647-647
Разрез 648-648
Разрез 649-649
Разрез 650-650
Разрез 651-651
Разрез 652-652
Разрез 653-653
Разрез 654-654
Разрез 655-655
Разрез 656-656
Разрез 657-657
Разрез 658-658
Разрез 659-659
Разрез 660-660
Разрез 661-661
Разрез 662-662
Разрез 663-663
Разрез 664-664
Разрез 665-665
Разрез 666-666
Разрез 667-667
Разрез 668-668
Разрез 669-669
Разрез 670-670
Разрез 671-671
Разрез 672-672
Разрез 673-673
Разрез 674-674
Разрез 675-675
Разрез 676-676
Разрез 677-677
Разрез 678-678
Разрез 679-679
Разрез 680-680
Разрез 681-681
Разрез 682-682
Разрез 683-683
Разрез 684-684
Разрез 685-685
Разрез 686-686
Разрез 687-687
Разрез 688-688
Разрез 689-689
Разрез 690-690
Разрез 691-691
Разрез 692-692
Разрез 693-693
Разрез 694-694
Разрез 695-695
Разрез 696-696
Разрез 697-697
Разрез 698-698
Разрез 699-699
Разрез 700-700
Разрез 701-701
Разрез 702-702
Разрез 703-703
Разрез 704-704
Разрез 705-705
Разрез 706-706
Разрез 707-707
Разрез 708-708
Разрез 709-709
Разрез 710-710
Разрез 711-711
Разрез 712-712
Разрез 713-713
Разрез 714-714
Разрез 715-715
Разрез 716-716
Разрез 717-717
Разрез 718-718
Разрез 719-719
Разрез 720-720
Разрез 721-721
Разрез 722-722
Разрез 723-723
Разрез 724-724
Разрез 725-725
Разрез 726-726
Разрез 727-727
Разрез 728-728
Разрез 729-729
Разрез 730-730
Разрез 731-731
Разрез 732-732
Разрез 733-733
Разрез 734-734
Разрез 735-735
Разрез 736-736
Разрез 737-737
Разрез 738-738
Разрез 739-739
Разрез 740-740
Разрез 741-741
Разрез 742-742
Разрез 743-743
Разрез 744-744
Разрез 745-745
Разрез 746-746
Разрез 747-747
Разрез 748-748
Разрез 749-749
Разрез 750-750
Разрез 751-751
Разрез 752-752
Разрез 753-753
Разрез 754-754
Разрез 755-755
Разрез 756-756
Разрез 757-757
Разрез 758-758
Разрез 759-759
Разрез 760-760
Разрез 761-761
Разрез 762-762
Разрез 763-763
Разрез 764-764
Разрез 765-765
Разрез 766-766
Разрез 767-767
Разрез 768-768
Разрез 769-769
Разрез 770-770
Разрез 771-771
Разрез 772-772
Разрез 773-773
Разрез 774-774
Разрез 775-775
Разрез 776-776
Разрез 777-777
Разрез 778-778
Разрез 779-779
Разрез 780-780
Разрез 781-781
Разрез 782-782
Разрез 783-783
Разрез 784-784
Разрез 785-785
Разрез 786-786
Разрез 787-787
Разрез 788-788
Разрез 789-789
Разрез 790-790
Разрез 791-791
Разрез 792-792
Разрез 793-793
Разрез 794-794
Разрез 795-795
Разрез 796-796
Разрез 797-797
Разрез 798-798
Разрез 799-799
Разрез 800-800
Разрез 801-801
Разрез 802-802
Разрез 803-803
Разрез 804-804
Разрез 805-805
Разрез 806-806
Разрез 807-807
Разрез 808-808
Разрез 809-809
Разрез 810-810
Разрез 811-811
Разрез 812-812
Разрез 813-813
Разрез 814-814
Разрез 815-815
Разрез 816-816
Разрез 817-817
Разрез 818-818
Разрез 819-819
Разрез 820-820
Разрез 821-821
Разрез 822-822
Разрез 823-823
Разрез 824-824
Разрез 825-825
Разрез 826-826
Разрез 827-827
Разрез 828-828
Разрез 829-829
Разрез 830-830
Разрез 831-831
Разрез 832-832
Разрез 833-833
Разрез 834-834
Разрез 835-835
Разрез 836-836
Разрез 837-837
Разрез 838-838
Разрез 839-839
Разрез 840-840
Разрез 841-841
Разрез 842-842
Разрез 843-843
Разрез 844-844
Разрез 845-845
Разрез 846-846
Разрез 847-847
Разрез 848-848
Разрез 849-849
Разрез 850-850
Разрез 851-851
Разрез 852-852
Разрез 853-853
Разрез 854-854
Разрез 855-855
Разрез 856-856
Разрез 857-857
Разрез 858-858
Разрез 859-859
Разрез 860-860
Разрез 861-861
Разрез 862-862
Разрез 863-863
Разрез 864-864
Разрез 865-865
Разрез 866-866
Разрез 867-867
Разрез 868-868
Разрез 869-869
Разрез 870-870
Разрез 871-871
Разрез 872-872
Разрез 873-873
Разрез 874-874
Разрез 875-875
Разрез 876-876
Разрез 877-877
Разрез 878-878
Разрез 879-879
Разрез 880-880
Разрез 881-881
Разрез 882-882
Разрез 883-883
Разрез 884-884
Разрез 885-885
Разрез 886-886
Разрез 887-887
Разрез 888-888
Разрез 889-889
Разрез 890-890
Разрез 891-891
Разрез 892-892
Разрез 893-893
Разрез 894-894
Разрез 895-895
Разрез 896-896
Разрез 897-897
Разрез 898-898
Разрез 899-899
Разрез 900-900
Разрез 901-901
Разрез 902-902
Разрез 903-903
Разрез 904-904
Разрез 905-905
Разрез 906-906
Разрез 907-907
Разрез 908-908
Разрез 909-909
Разрез 910-910
Разрез 911-911
Разрез 912-912
Разрез 913-913
Разрез 914-914
Разрез 915-915
Разрез 916-916
Разрез 917-917
Разрез 918-918
Разрез 919-919
Разрез 920-920
Разрез 921-921
Разрез 922-922
Разрез 923-923
Разрез 924-924
Разрез 925-925
Разрез 926-926
Разрез 927-927
Разрез 928-928
Разрез 929-929
Разрез 930-930
Разрез 931-931
Разрез 932-932
Разрез 933-933
Разрез 934-934
Разрез 935-935
Разрез 936-936
Разрез 937-937
Разрез 938-938
Разрез 939-939
Разрез 940-940
Разрез 941-941
Разрез 942-942
Разрез 943-943
Разрез 944-944
Разрез 945-945
Разрез 946-946
Разрез 947-947
Разрез 948-948
Разрез 949-949
Разрез 950-950
Разрез 951-951
Разрез 952-952
Разрез 953-953
Разрез 954-954
Разрез 955-955
Разрез 956-956
Разрез 957-957
Разрез 958-958
Разрез 959-959
Разрез 960-960
Разрез 961-961
Разрез 962-962
Разрез 963-963
Разрез 964-964
Разрез 965-965
Разрез 966-966
Разрез 967-967
Разрез 968-968
Разрез 969-969
Разрез 970-970
Разрез 971-971
Разрез 972-972
Разрез 973-973
Разрез 974-974
Разрез 975-975
Разрез 976-976
Разрез 977-977
Разрез 978-978
Разрез 979-979
Разрез 980-980
Разрез 981-981
Разрез 982-982
Разрез 983-983
Разрез 984-984
Разрез 985-985
Разрез 986-986
Разрез 987-987
Разрез 988-988
Разрез 989-989
Разрез 990-990
Разрез 991-991
Разрез 992-992
Разрез 993-993
Разрез 994-994
Разрез 995-995
Разрез 996-996
Разрез 997-997
Разрез 998-998
Разрез 999-999
Разрез 1000-1000

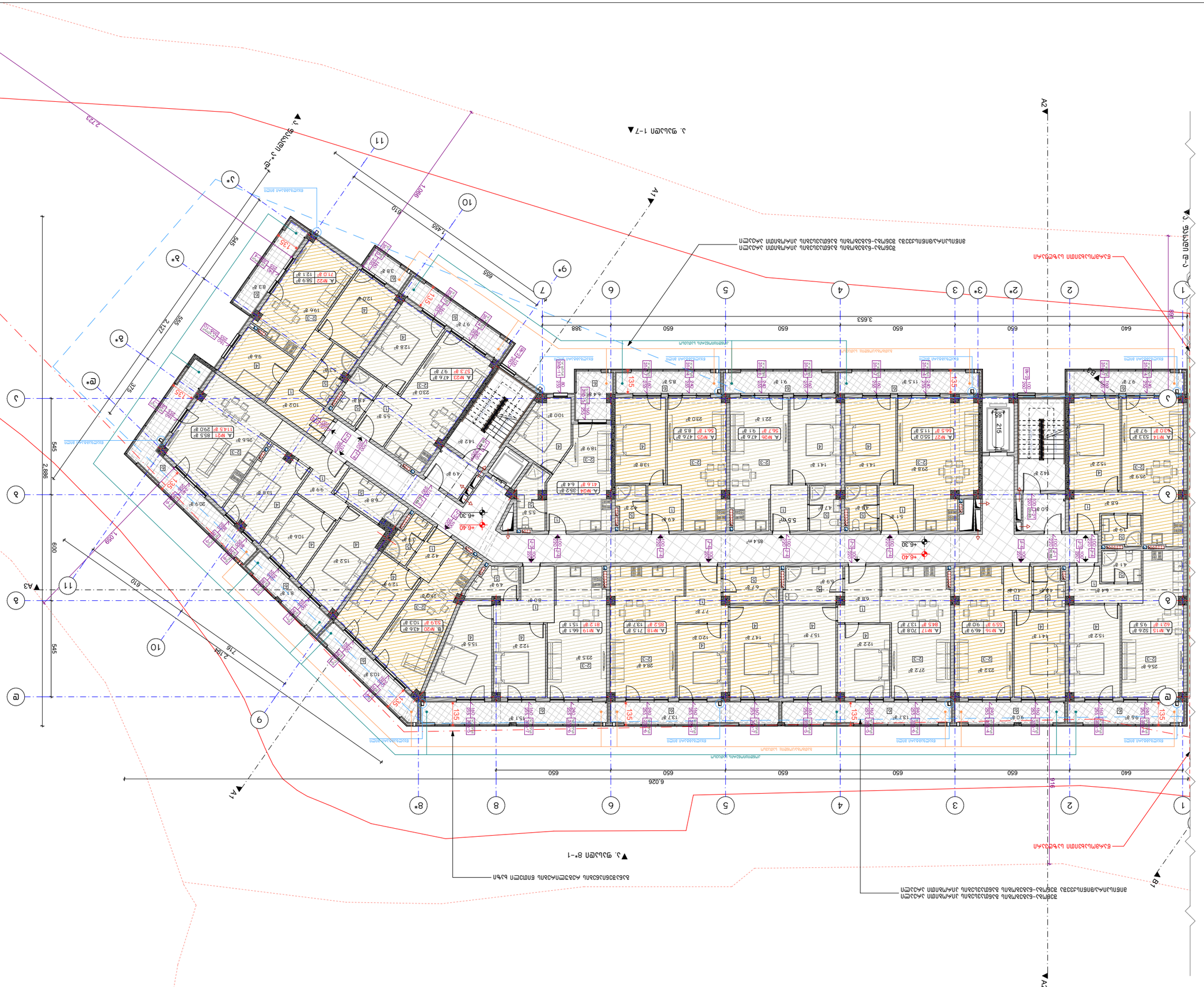


Масштаб:	1:200
Лист №:	А-13
Дата:	2022 г.
Стадия:	А-3

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Заказчик:	
Объект:	2 блок 30 квартир 3 этажа +3.15 благоустройство территории
Чертеж:	"А" этажи
Экспликация помещений:	
1. этаж	
2. планировка (типовой)	
3. планировка (типовой)	
4. планировка	
5. благоустройство	
6. экспликация	

Условные обозначения:	
	граница земельного участка
	зеленые насаждения
	площадка для отдыха
	площадка для игр
	площадка для сушки белья
	площадка для мусорных контейнеров
	площадка для автостоянки
	площадка для выгула собак
	площадка для спорта
	площадка для тихого отдыха
	площадка для прогулок
	площадка для занятий спортом
	площадка для игр детей
	площадка для отдыха взрослых
	площадка для занятий физкультурой



ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻԱԿԱՆ ԿԱՊԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

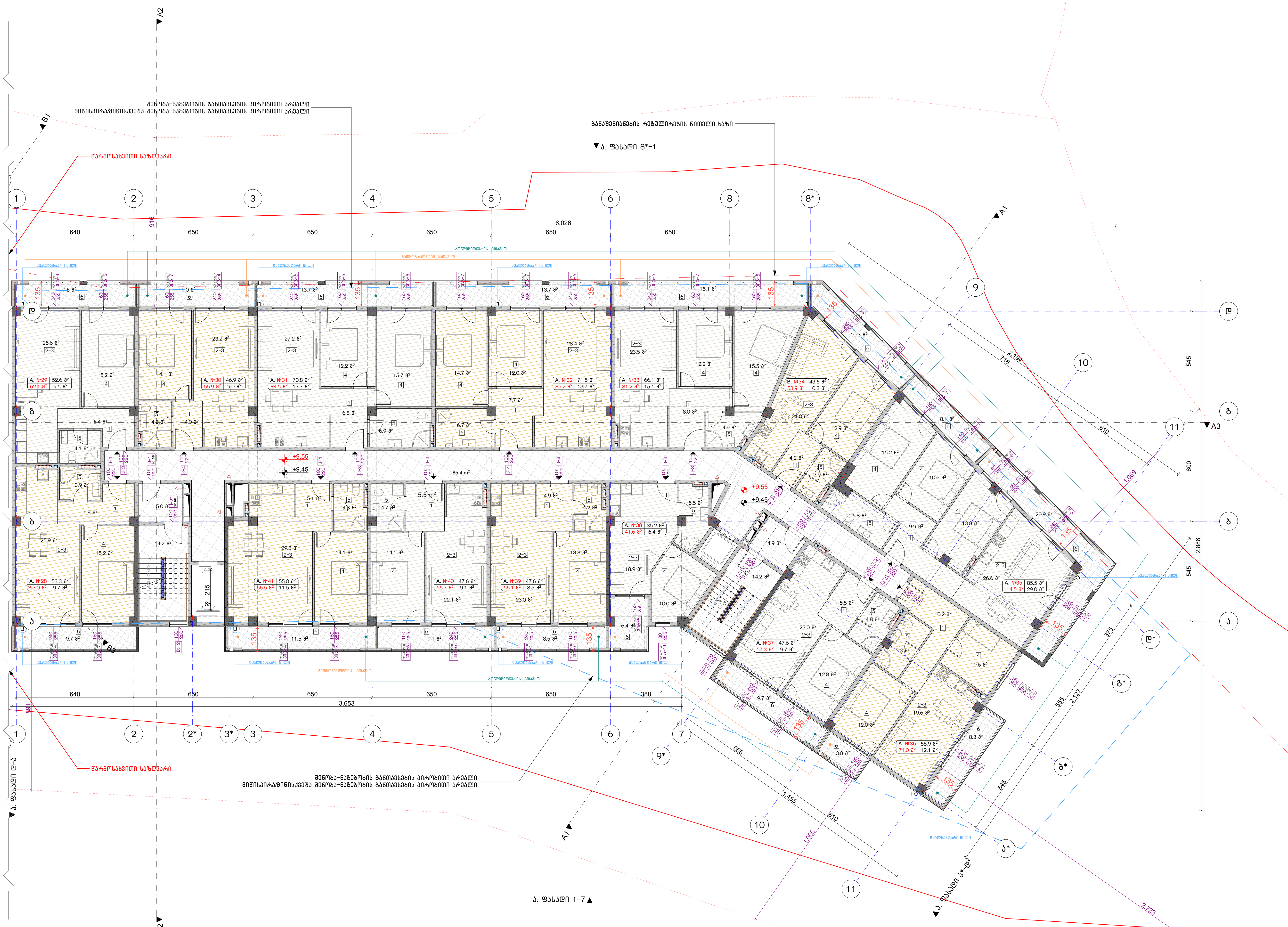
ՀԱՏԱԿ ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻԱԿԱՆ ԿԱՊԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՏԱԿ ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎ



ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

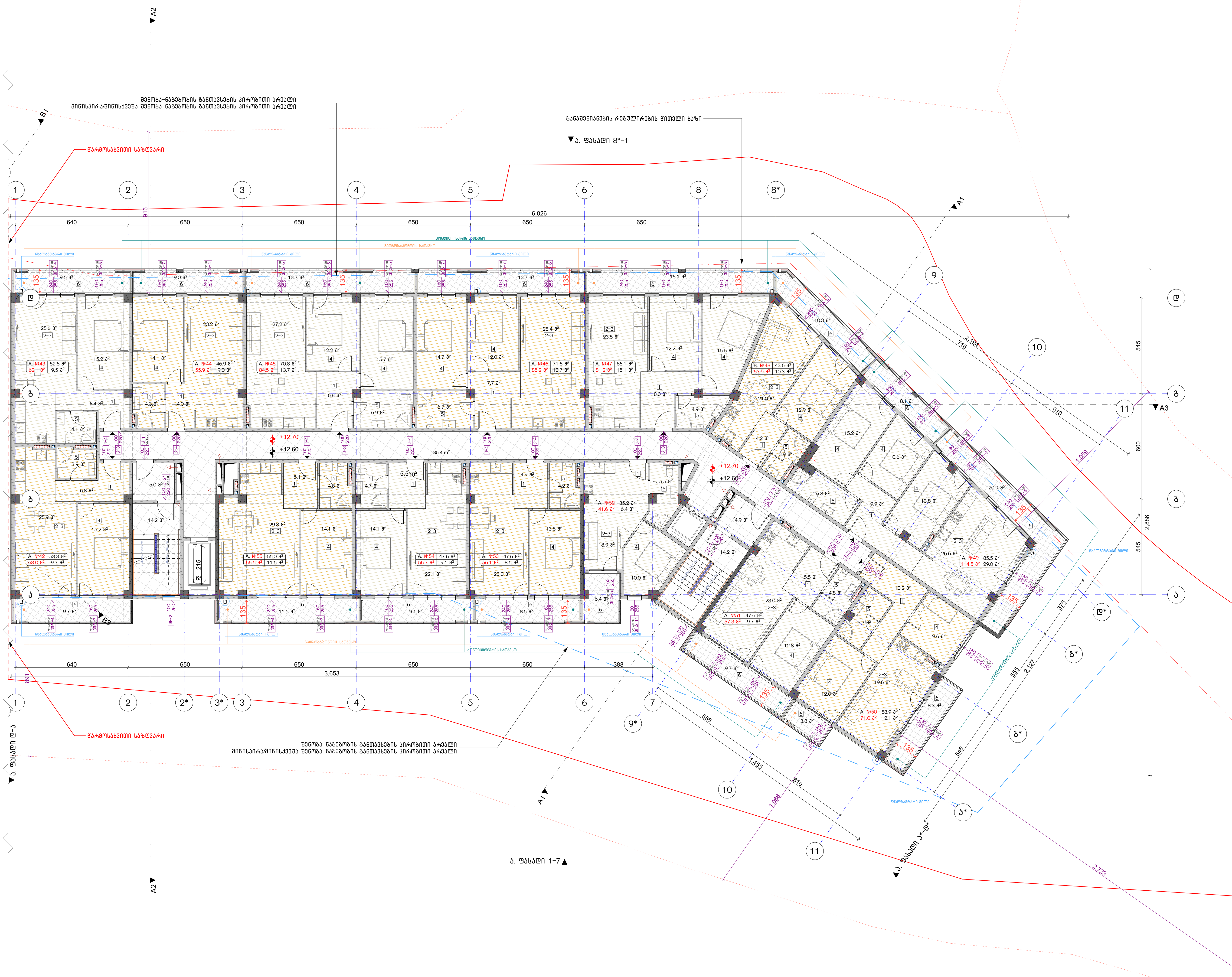
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი A-3	ფურცლის № A. 15	1:200



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

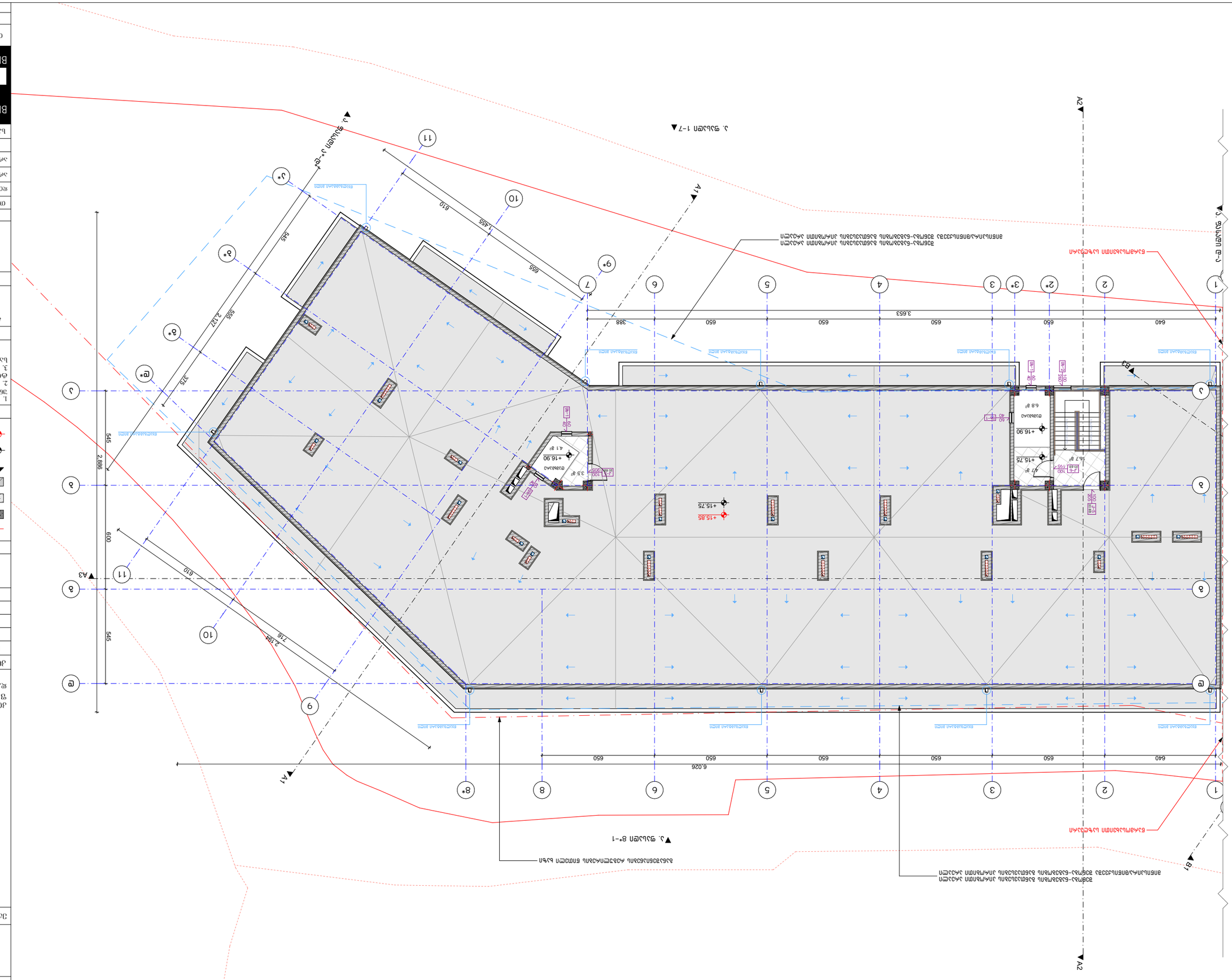
საპროექტო ლოგო | მისამართი

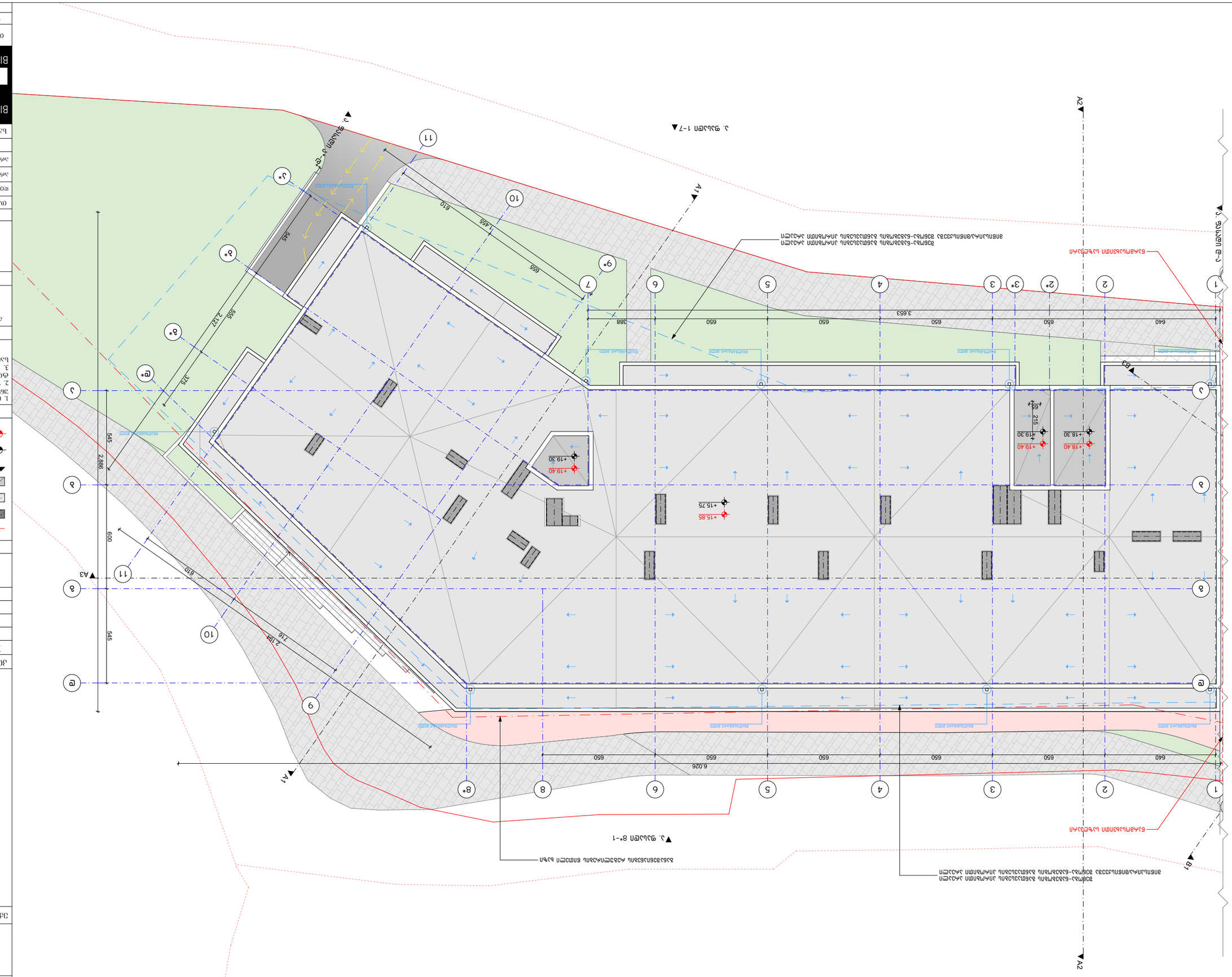
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

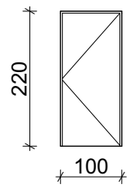
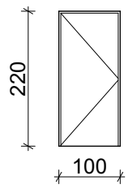
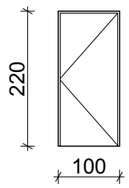
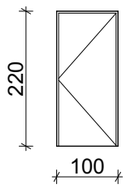
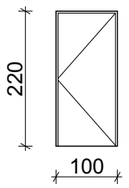
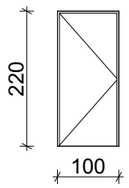
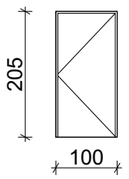
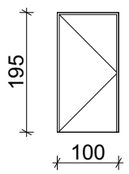
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 16	

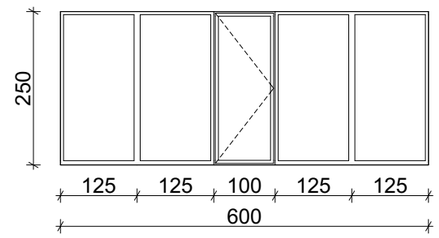
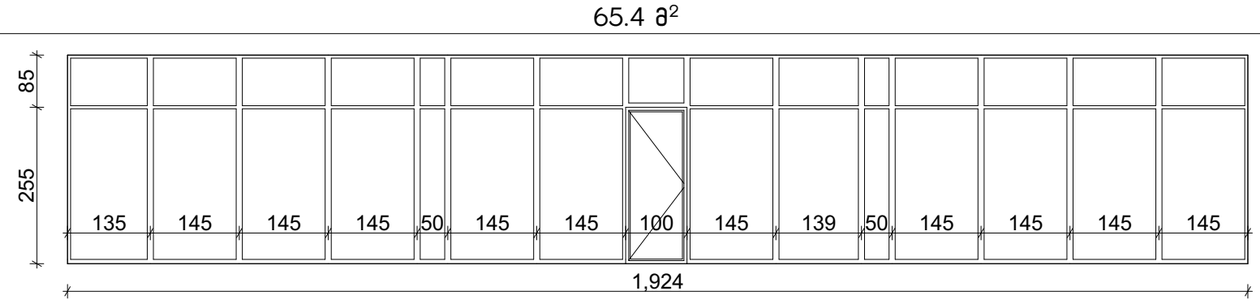

A2
A1
A3
A4
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
640
650
650
650
650
650
650
650
388
3,653
6,026
A
B
C
D
E
+16.90
+15.75
+15.85
6.8 g²
4.7 g²
4.1 g²
3.5 g²
1.7 g²
545
2,886
600
610
1,455
656
545
2,127
375
610
2,196
716
545
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА ЗА ОТВЕЖДАНЕ НА ОТРАБОТЕНИ ГАЗОВЕ ОТ ГАЗОВИ ТЕРМОАГРЕГАТИ

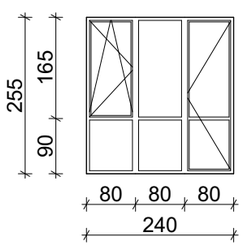
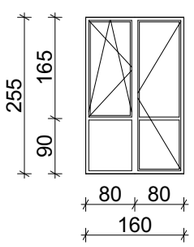
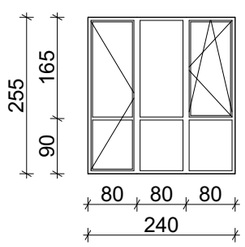
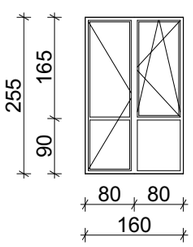
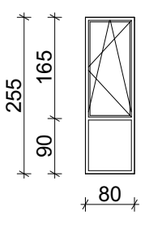
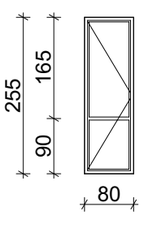
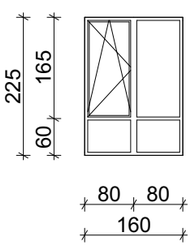
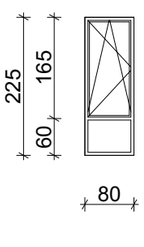


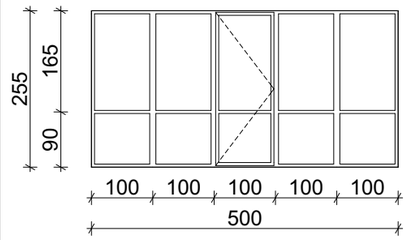
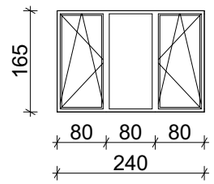
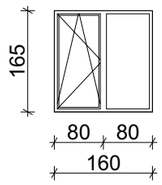
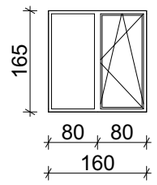
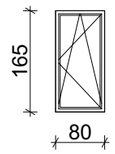
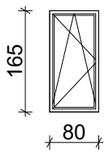
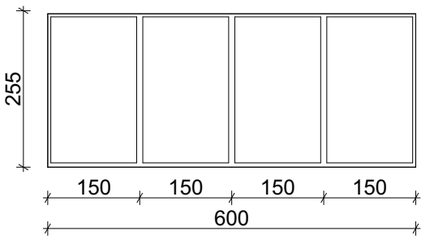
Възложител:	Кметство Малък Вонеща
Обект:	Ремонт на покрив на „Стара“ сграда
Етап:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Фасади 1–7, 1–9, 9–1, 8*–1
Мащаб:	1:200
Чертеж №:	А-18
Дата:	2022 г.
Проектант:	BUI ARCHITECTURE гр. Пловдив ул. Васил Левски №13 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов

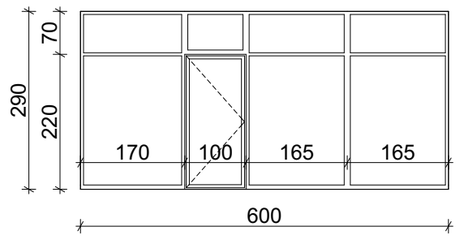
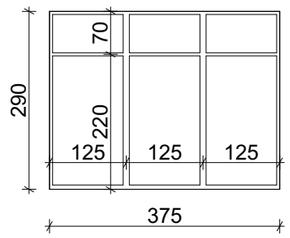
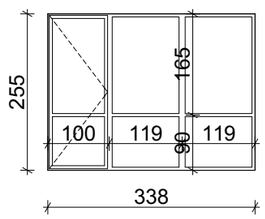
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ა" ბლოკი

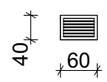
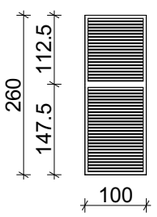
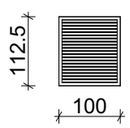
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-1*	კ-2*	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.	
რაოდენობა (ცალი)	7	5	5	7	18	48	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.4 $მ^2$	11.0 $მ^2$	11.0 $მ^2$	15.4 $მ^2$	39.6 $მ^2$	105.6 $მ^2$	4.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	იხილეთ ჩამონათვლის ბოლოს	1
ზომები (სმ)	600X250 სმ		1924X340 სმ
ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	27	28	24	47	4	4	4	4
ზომები (სმ)	240X255 სმ	160X255 სმ	240X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	80X255 სმ	160X225 სმ	80X225 სმ
ფართობი ($მ^2$)	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.0 $მ^2$	3.6 $მ^2$	1.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	189.1 $მ^2$	123.0 $მ^2$	176.9 $მ^2$	200.9 $მ^2$	12.0 $მ^2$	8.0 $მ^2$	18.0 $მ^2$	7.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	9	8	9	1	2	1
ზომები (სმ)	500X255 სმ	240X165 სმ	160X165 სმ	160X165 სმ	80X165 სმ	80X165სმ	600X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.6 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	36.0 $მ^2$	20.8 $მ^2$	23.4 $მ^2$	1.3 $მ^2$	2.6 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-2*	ვიტ-2**	ვიტ-2***
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	600X290 სმ	375X290 სმ	338X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა		
რაოდენობა (ცალი)	4	8	2
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ	100X112.5 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.1 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	20.8 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

კარების ჯამური ფართი

204.2 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

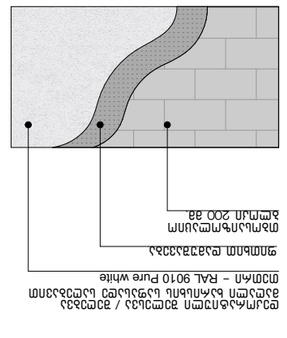
959.7 $მ^2$

სხაურების ჯამური ფართი

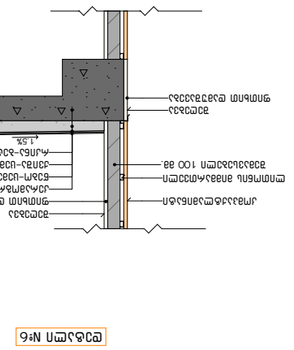
23.8 $მ^2$

შენიშვნა

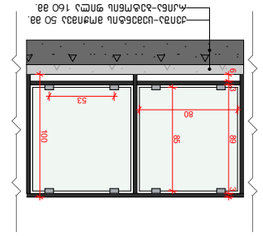
ყველა ფართი
დაზუსტდეს ადგილზე!



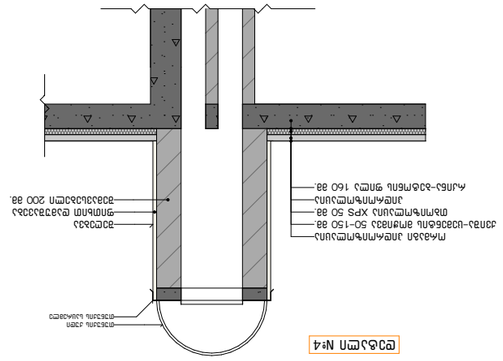
დეტალი №5



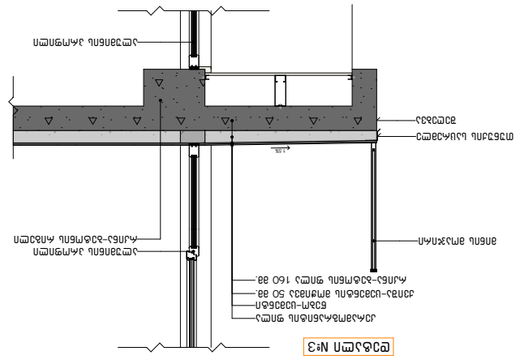
დეტალი №6



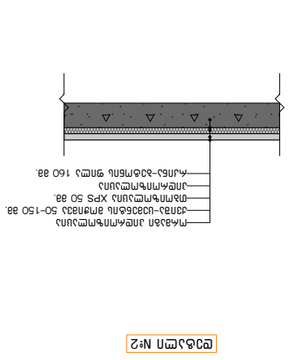
დეტალი №7



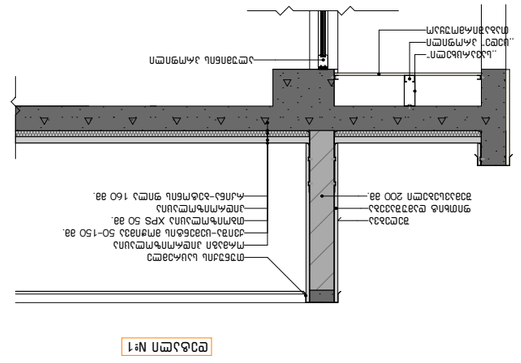
დეტალი №4



დეტალი №3



დეტალი №2



დეტალი №1

დასახელება	2022 წ.
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი

ცვლილების შინაარსი:

ბალკონის ქვაბული

ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

1. ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული ნულოვანია. ნიშნულები მითითებულია ანგარიშის ფარგლებში.
2. ფილების ბალკონის ნული (±0.00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 1436.55 ამსრ-77 მეტრს.
3. ანგარიშში ჩართული ფილების ტიპები და ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

ფილა

ა. ტაბატაძე, ფ.ბალანჩივაძე, ე.ტაბატაძე, ნ.ჯანჯღავა
№34-ის ფილების ანგარიშის
სამ. კონ: 01.18.01002.313 5322 მ²

ბალკონის ქვაბული

ფილების ანგარიშის
შენიშვნები და
ანგარიშში გამოყენებული აღნიშვნები

ბალკონი	ანგარიში
ტიპიური	ასაწევი
ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
ფილების ტიპი	ა. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	ბ. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	გ. ავსების სიმაღლე

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ა. ტაბატაძე გ. ჯანჯღავა N-13	

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დასახელება	ასაწევი ფილა
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

ნახაზის დასახელება:

პროექტი
"ა" კლიენტი

შენიშვნა:

ტექნიკური ცვლილებები:	
№	ტექნიკური ცვლილების შინაარსი
1	
2	
3	
4	

პროექტის ნიშნები:	
ნაკვეთის საზღვარი	
მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების ელემენტები	
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	
არსებული შენობა-ნაგებობა	
±0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
±0.00	არსებული ნულოვანი ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზები შესასრულებელია მშენებლობის ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. შენიშვნის საკოორდინატო ნიშნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ბერეზოვის ზღვის მიმართ.
3. აღნიშნული მასშტაბი ნახაზის საანგარიშო ნაწილებისთვის - მითითებულის გარდა.

მისამართი

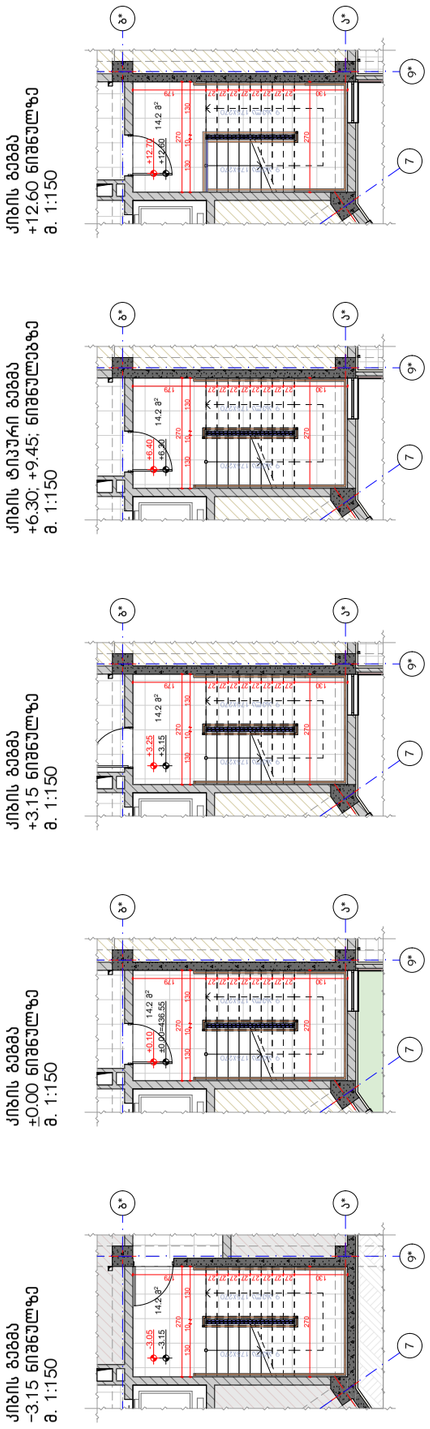
ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ნასიძეების ქუჩა, №34-ის მიმდებარე ტერ. ს/კ: დიდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

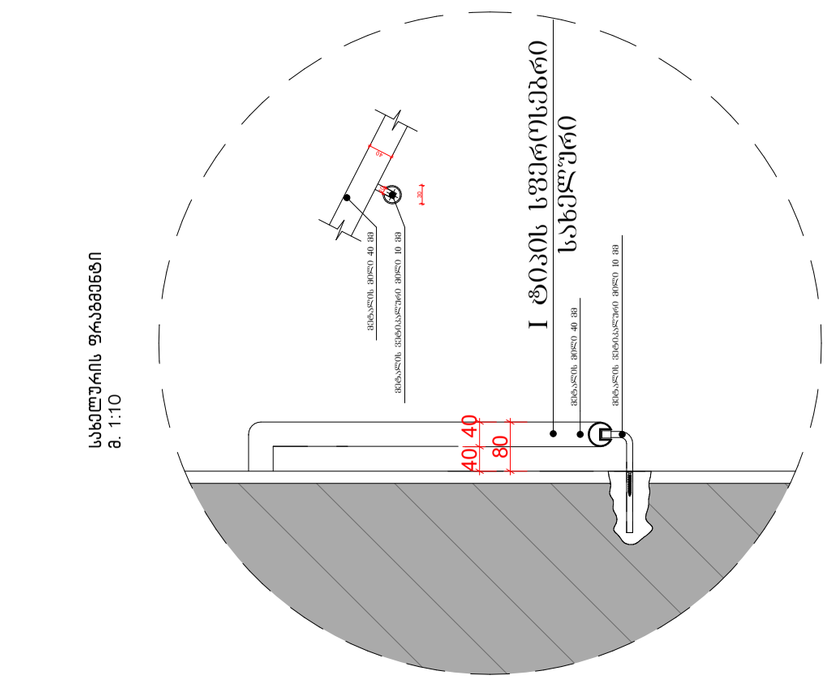
პროექტის ხელმძღვანელი

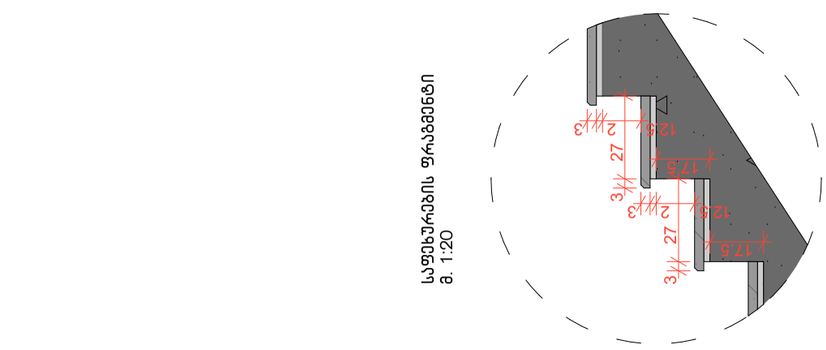
ფრანჩესკო ფიორენტინო
შპს "ბიჯი არქიტექტურა"
არქიტექტორების ასოციაციის წევრი

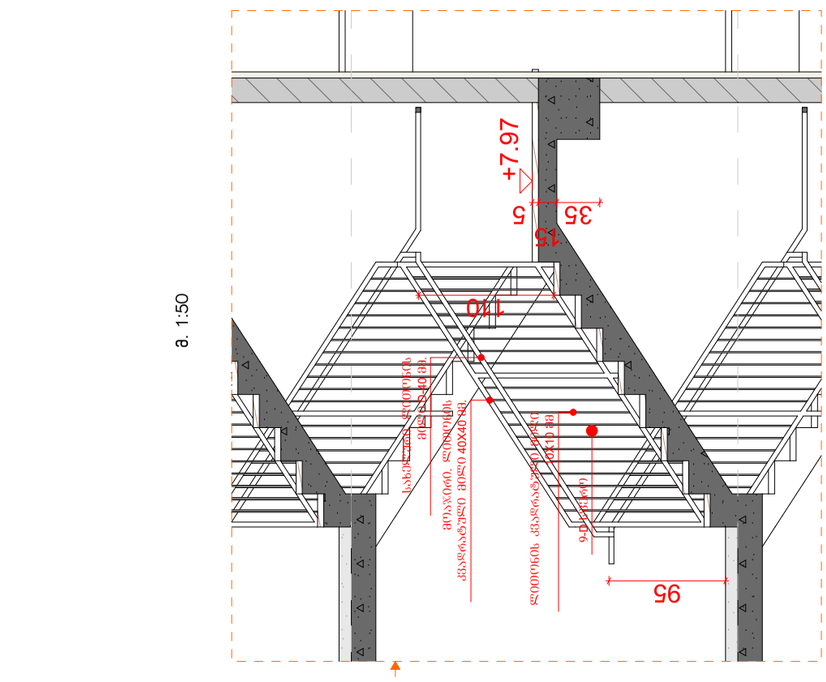
სტადია	პროექტის	ფაზა
თანამდებობა	ფასი	ხელმოწერა
დეველოპერი	მ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ი. ფიორენტინო	
არქიტექტორი	მ. ახვლედიანი	

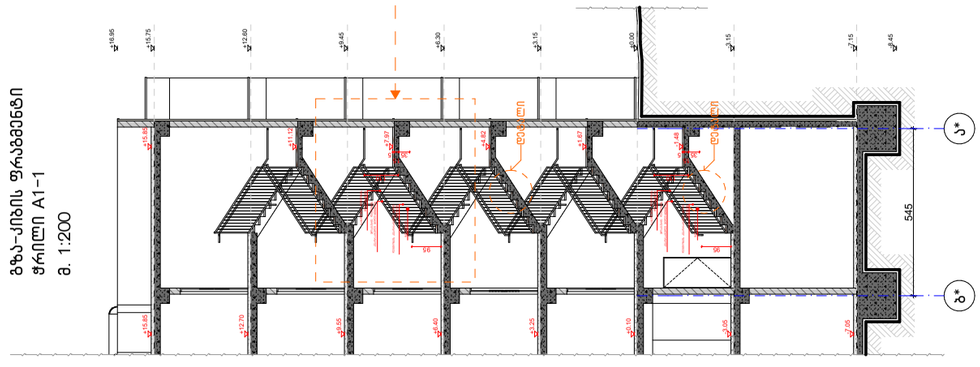
სამუშაოების დასახელება	მასშტაბი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის №13
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი 2022 წ.	ცვლილება
შეკვეთის №	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20
A-3	A. 31



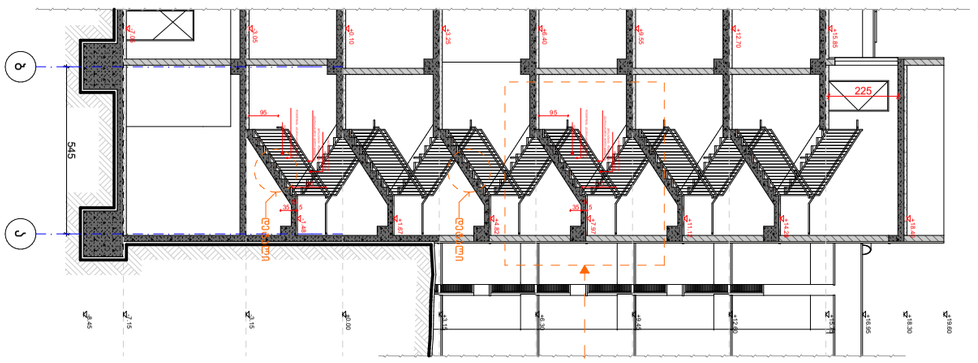




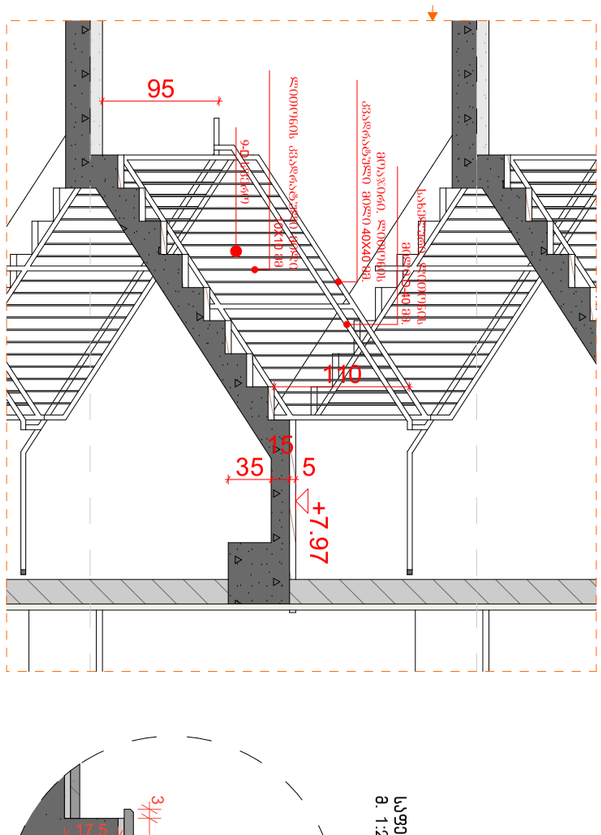




ბეტონი
ბეტონი

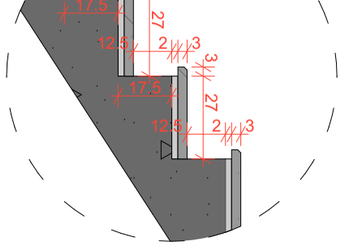


ჭრილი 1-1
ა. 1:200

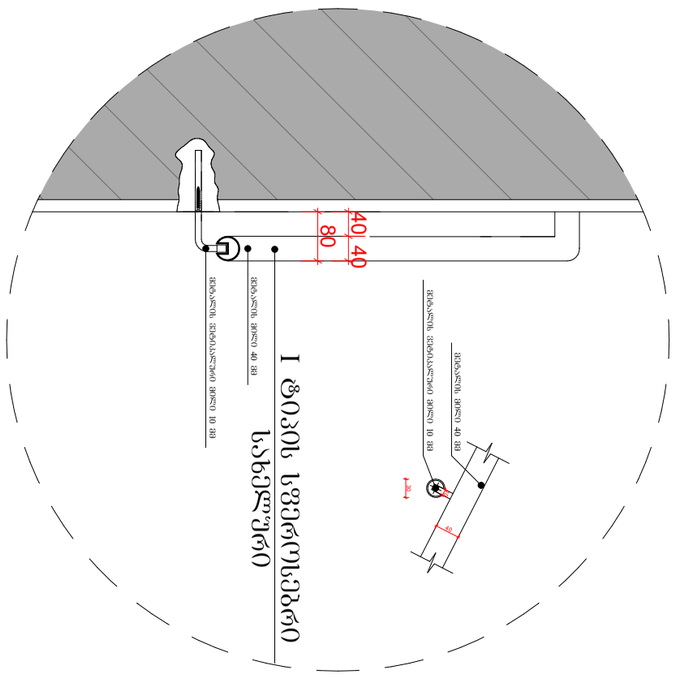


კიბის მარშის ფრაგმენტი
ფრაგმენტი A2-2
ა. 1:200

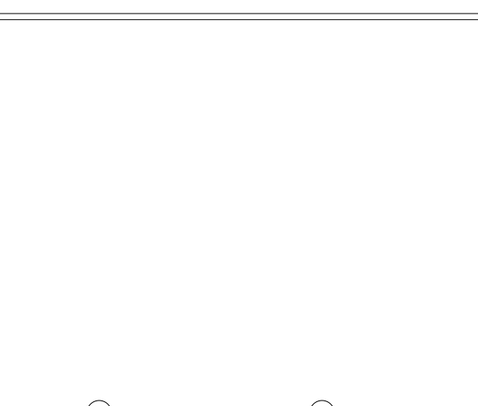
ა. 1:50



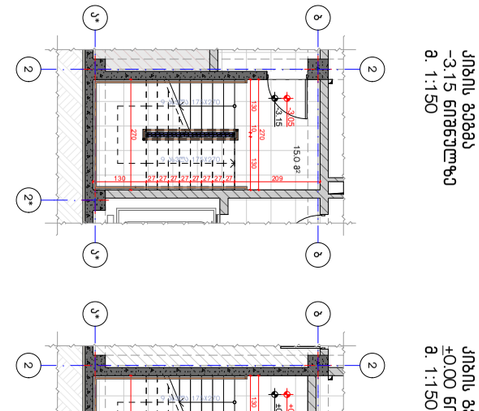
სავენტილაციო ფრაგმენტი
ა. 1:20



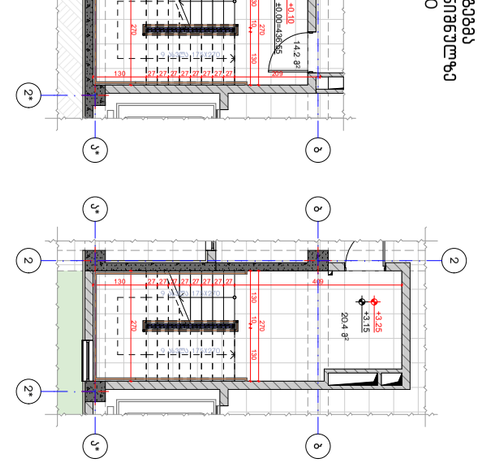
სანელოვრის ფრაგმენტი
ა. 1:10



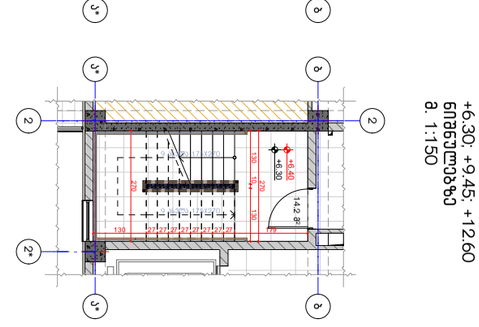
კიბის მარშის
+3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



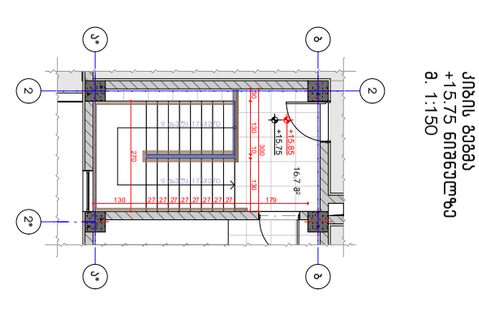
კიბის მარშის
±0.00 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშის
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშის
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
ა. 1:150



კიბის მარშის
+15.75 ნიშნულზე
ა. 1:150

ნახაზის დასახელება:	
პროექტი	
"ს" ჯგუფის	
შემსრულებელი:	

ჯგუფის ცვლილებების ცხრილი		
№	ჯგუფის ცვლილების	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ჯგუფის დასახელება

ცვლილების აღწერა

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი

პროექტის ნომერი

პროექტის №

სახელი, გვარი	პოზიცია	ხელმოწერა	
ნინო ბერიძე	არქიტექტორი		
ნინო ბერიძე	მთავარი არქიტექტორი		
ნინო ბერიძე	დირექტორი		

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ნ.ლომოურის ქ. №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის ეტაპი		პროექტის №:	
A-3		A. 32	
ნახაზის №:		თარიღი: 2022 წ.	
1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20			

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ბ" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ბ" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 36.65 მ-ია. შენობა შედგება 6 მიწისზედა (+6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; +22.05) და 3 მიწისქვეშა (+3.15; ±0.00; -3.15;) სართულისაგან. -3.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საოფისე ფართები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების შემტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
A. №1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 ტიპ. 186 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	სახანძრო ხელით სამართავი განგაშის სისტემა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონის
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ზონა, სვ	-3.15 ნიშნულზე
2. სასაწყობე ზონა, სწ-2	±0.00, +3.15 ნიშნულებზე
3. საძმიანი ზონა, სძ	±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ზონა (სვ)	11	1 სართული
2. სასაწყობე ზონა (სწ-2)	11	2 სართული
3. საძმიანი ზონა (სძ)	11	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	32.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სავაჭრო ზონა, სვ	შეუზღუდავი	823.4 მ^2
2. სასაწყობე ზონა, სწ-2	7340 მ^2	512.4 მ^2
3. საძმიანი ზონა, სძ	შეუზღუდავი	5996.2 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7332.0 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	8475.1 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე	8.09 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	35%
9*-12 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, ნიშნულებზე	7.23 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	37%
ა*-დ* ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
12-10 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, ნიშნულებზე	9.96 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	45%
8-1 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე	112.15 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
დ-ა ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე	14.65 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	20%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სასაწყობე: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-294	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00, +3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-31	1	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	---	---	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-67	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სძ)	დ.დ-61	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სძ) ტიპური ბეზმები	დ.დ-97 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე (სძ) ტიპური ბეზმები	დ.დ-77 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ზართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნულზე (სვ)	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე (სც-2)	37	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

№	ассортимент	тип	кол.	площадь	кол-во	площадь	площадь
дерево №1	ель	3г	1	2.8	72	2.0	92Ь8.
дерево №2	ель	3г	1	2.8	76	2.0	92Ь8.
дерево №3	ель	3г	1	2.8	39	1.0	92Ь8.
дерево №4	ель	3г	1	2.8	41	1.0	92Ь8.
дерево №5	ель	3г	1	2.8	67	2.0	92Ь8.

294

№	ассортимент	тип	кол.	площадь	кол-во	площадь	площадь
дерево №1	ель	3г	1	2.8	72	2.0	92Ь8.
дерево №2	ель	3г	1	2.8	76	2.0	92Ь8.
дерево №3	ель	3г	1	2.8	39	1.0	92Ь8.
дерево №4	ель	3г	1	2.8	41	1.0	92Ь8.
дерево №5	ель	3г	1	2.8	67	2.0	92Ь8.

1:200	масштаб
А-3	формат
В.2	лист

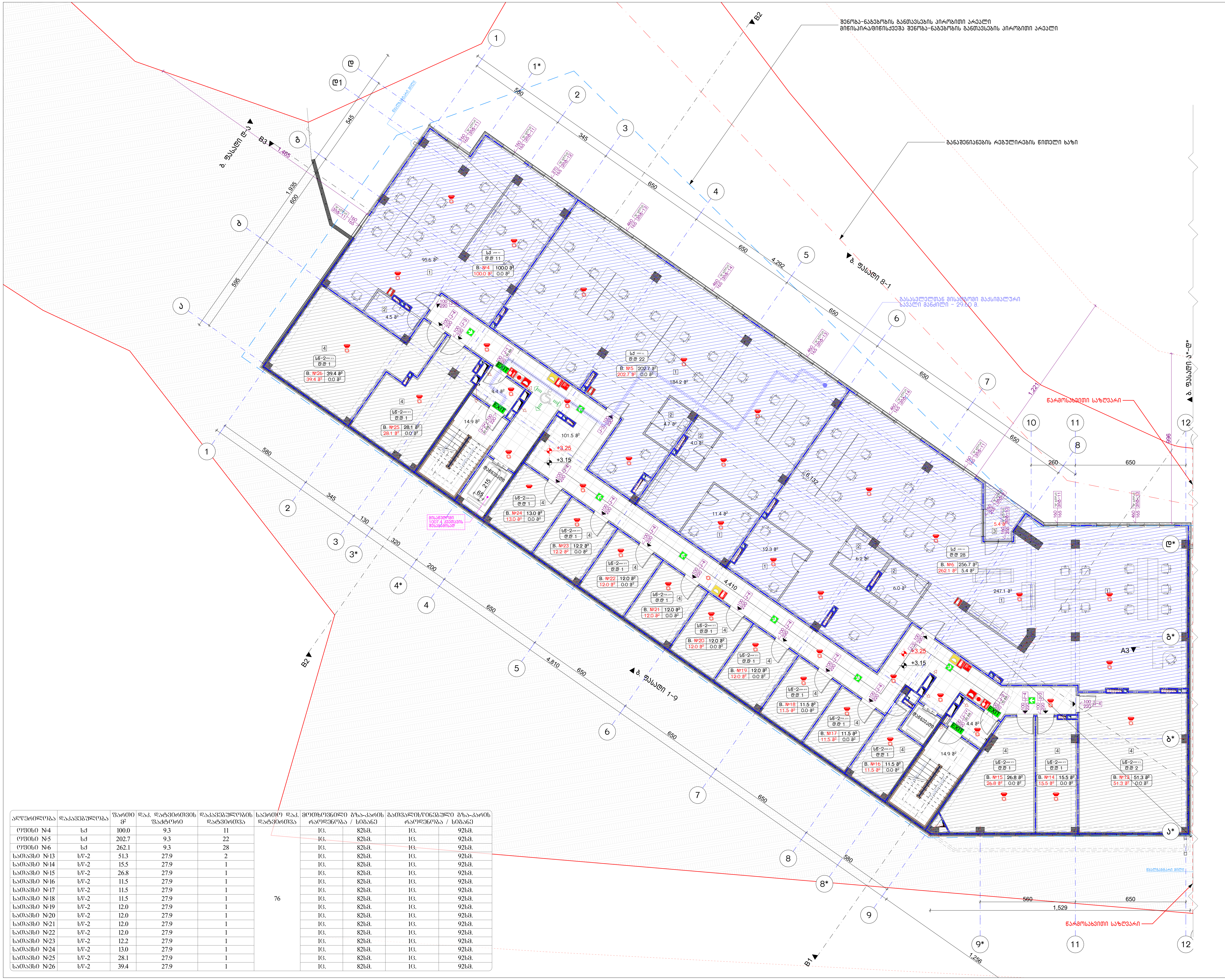
BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

	авторский надзор
	2022 г.
	Ф.И.О. заказчика

	Архитектурный раздел
	Экспликация помещений
	План земельного участка с границами земельного участка, с обозначением красных линий, с указанием границ зон действия публичных сервитутов, с обозначением границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, с обозначением границ территорий, подлежащих комплексному развитию, территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, территорий, на которых расположены линейные объекты, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, границ лесопарков, границ зеленых зон, границ территорий садоводства или огородничества, границ территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, границ

WC 1	Ы	26.1	9.3	3		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №12	Ьѵ-2	39.4	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №11	Ьѵ-2	28.1	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №10	Ьѵ-2	12.0	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №9	Ьѵ-2	12.0	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №8	Ьѵ-2	12.0	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №7	Ьѵ-2	12.0	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №6	Ьѵ-2	11.5	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №5	Ьѵ-2	11.5	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №4	Ьѵ-2	11.5	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №3	Ьѵ-2	26.8	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №2	Ьѵ-2	15.5	279	1		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
Ьэ0.Уа6о №1	Ьѵ-2	51.3	279	2		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
ѓ9ЭЮо №3	Ы	262.1	9.3	28		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
ѓ9ЭЮо №2	Ы	302.7	9.3	22		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
ѓ9ЭЮо №1	Ы	101.7	9.3	11		1G.	82Ha.	1G.	92Ha.		
ЈЧЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ	ЧЭЧЧЮЧЧЮЧЧЧ		


B1
B2
B3
A2
A3
Въвеждане на ел. захранване
Въвеждане на ВиК
Въвеждане на ОВК
Въвеждане на ВиК, ОВК и ел. захранване



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №4	სქ	100.0	9.3	11		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №5	სქ	202.7	9.3	22		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №6	სქ	262.1	9.3	28		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №13	სწ-2	51.3	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №14	სწ-2	15.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №15	სწ-2	26.8	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №16	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №17	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №18	სწ-2	11.5	27.9	1	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №19	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №20	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №21	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №22	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №23	სწ-2	12.2	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №24	სწ-2	13.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №25	სწ-2	28.1	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №26	სწ-2	39.4	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 559.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა; TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი A-3	ფურცლის № B. 4	1:200

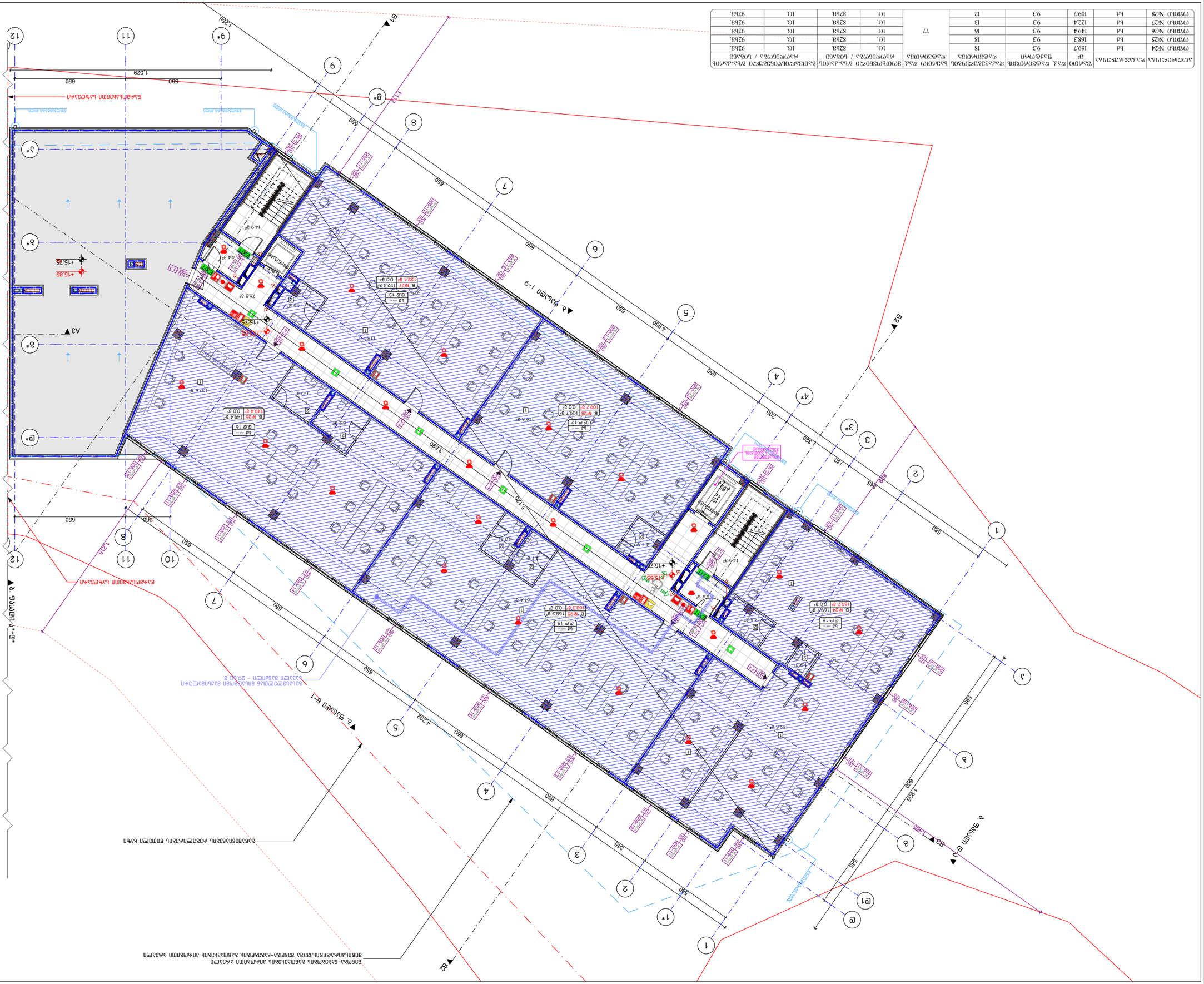
| ауеүлөөсүлүүлүүлүү | ө,ууллүүлүүлүүлүү | ӨӨлүү ӨӨ | ө,ууллөөлөөлөө | ө,ууллөөлөөлөө | ө,ууллөөлөөлөө

WC 2	Ы	53.6	9.3	6	97	Ы	82Ы8.	1G.	92Ы8.
ѓ9ЭЮЮ №16	Ы	1084	9.3	12		Ы	82Ы8.	1G.	92Ы8.
ѓ9ЭЮЮ №15	Ы	224.5	9.3	24		Ы	82Ы8.	1G.	92Ы8.
ѓ9ЭЮЮ №14	Ы	168.3	9.3	18		Ы	82Ы8.	1G.	92Ы8.
ѓ9ЭЮЮ №13	Ы	169.7	9.3	18		Ы	82Ы8.	1G.	92Ы8.
ЈЈЧЧЧЈЈЧЧЧЈЈЧЧЧ

ауєчдаоєєчдаа	єчдаєдаєчдєчдаа	ёдаа	ёдаа, єдаєдаоєдаоёдаа	єдаєдаєдаєчдєчдаа	єдаєдаоєдаоёдаа	ёчдаоёчдаа	ёдаа, єдаєдаоєдаоёдаа	єдаєдаоєдаоёдаа	єдаєдаоєдаоёдаа
(ч)ёдаа №18	Ьд	1697	9.3	18	97	1.G.	8218.	1.G.	92Ь8.
(ч)ёдаа №19	Ьд	1683	9.3	18		1.G.	8218.	1.G.	92Ь8.
(ч)ёдаа №20	Ьд	2245	9.3	24		1.G.	8218.	1.G.	92Ь8.
(ч)ёдаа №21	Ьд	1084	9.3	12		1.G.	8218.	1.G.	92Ь8.
(ч)ёдаа №22	Ьд	1224	9.3	13		1.G.	8218.	1.G.	92Ь8.
(ч)ёдаа №23	Ьд	109.7	9.3	12		1.G.	8218.	1.G.	92Ь8.

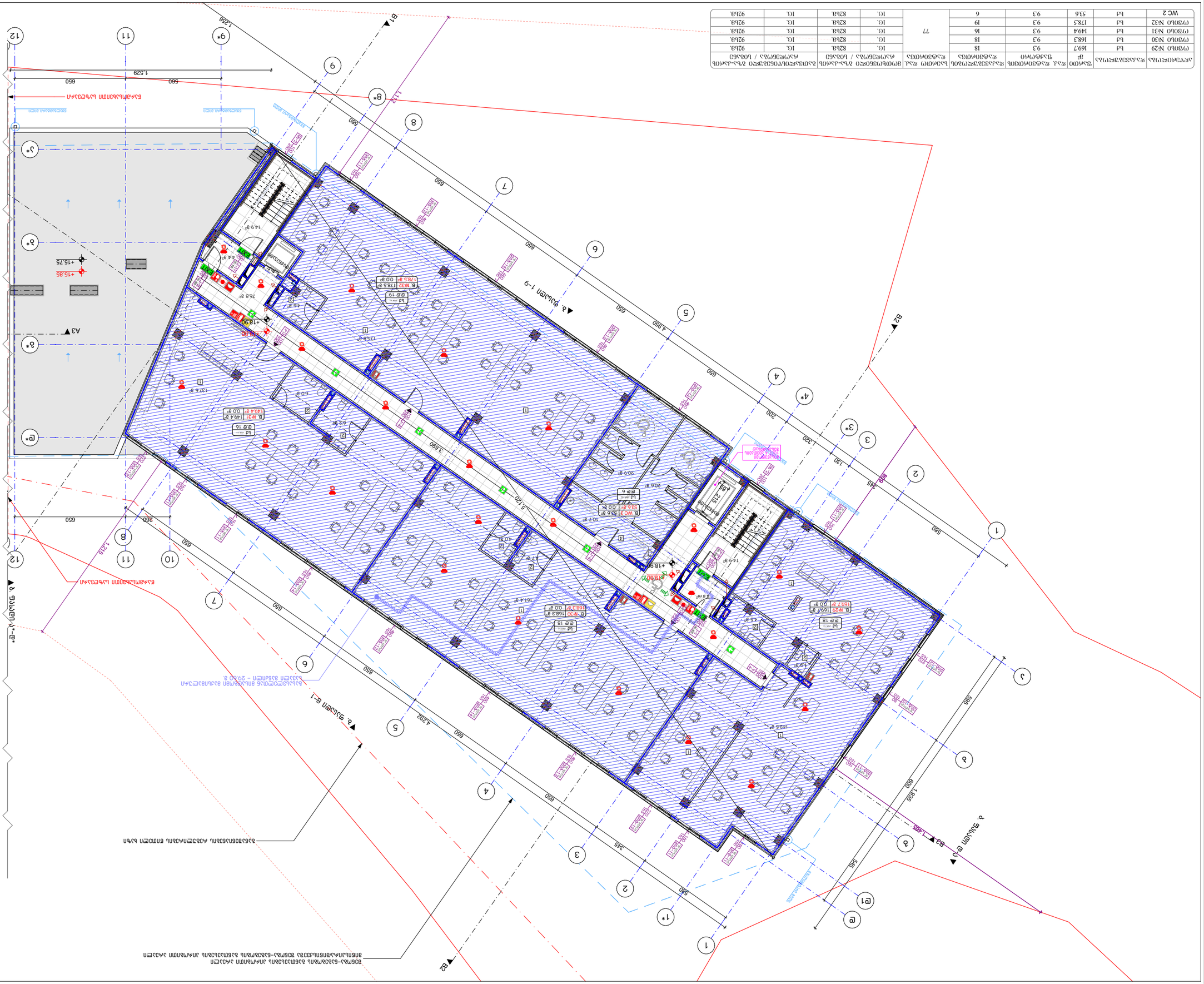
ёдаєдаоєєчдаа єєчдаєч	ёдаєдаоєєчдаа
ёдаєдаоєєчдаа ёдаєдаоєєчдаа

ауеҙгәаҳәқәа/ҩыза	ҩ.ҳәа. ҩҳаҳәаҩаҩбзоу/ҩ	ҭыжәоп ӷӡ	ҩҳаҳәаҩаҩбзоуа ҳәа/ҩ	ҩҳаҳәаҩаҩбзоуа ҳәа/ҩ	ҩҳаҳәаҩаҩбзоуа ҳәа/ҩ	ҩҳаҳәаҩаҩбзоуа ҳәа/ҩ
(ҩҭәоло №28	ҟа	109.7	9.3	12	77	92ҟа8.
(ҩҭәоло №27	ҟа	122.4	9.3	13		92ҟа8.
(ҩҭәоло №26	ҟа	149.4	9.3	16		92ҟа8.
(ҩҭәоло №25	ҟа	168.3	9.3	18		92ҟа8.
(ҩҭәоло №24	ҟа	169.7	9.3	18		92ҟа8.
(ҩҭәоло №28	ҟа	109.7	9.3	12		92ҟа8.
(ҩҭәоло №27	ҟа	122.4	9.3	13		92ҟа8.
(ҩҭәоло №26	ҟа	149.4	9.3	16		92ҟа8.
(ҩҭәоло №25	ҟа	168.3	9.3	18		92ҟа8.
(ҩҭәоло №24	ҟа	169.7	9.3	18		92ҟа8.


B1
B2
B3
A3
1-9 ьрыхәа ь
А-Б ьрыхәа ь-а
Б-1 ьрыхәа ь-1

ЭЛЕМЕНТ СХЕМЫ	ВЫСОТА ЭЛЕМЕНТА, мм	ШИРИНА ЭЛЕМЕНТА, мм	ВЕС ЭЛЕМЕНТА, кг	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭЛЕМЕНТОВ	ОБЩИЙ ВЕС ЭЛЕМЕНТОВ, кг	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭЛЕМЕНТОВ, м²	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЭЛЕМЕНТОВ, м³
WC 2	564	9.3	536	6	18	0.52	0.29
Ф30Ю0 N31	564	9.3	1494	16	48	1.39	0.78
Ф30Ю0 N30	564	9.3	1683	18	54	1.57	0.88
Ф30Ю0 N29	564	9.3	1697	18	54	1.57	0.88
Ф30Ю0 N32	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N28	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N27	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N26	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N25	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N24	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N23	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N22	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N21	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N20	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N19	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N18	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N17	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N16	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N15	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N14	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N13	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N12	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N11	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N10	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N9	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N8	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N7	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N6	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N5	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N4	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N3	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N2	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N1	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N0	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-1	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-2	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-3	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-4	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-5	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-6	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-7	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-8	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-9	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-10	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-11	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-12	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-13	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-14	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-15	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-16	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-17	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-18	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-19	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-20	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-21	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-22	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-23	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-24	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-25	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-26	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-27	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-28	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
Ф30Ю0 N-29	564	9.3	1697	18	54	1.57	0.88
Ф30Ю0 N-30	564	9.3	1683	18	54	1.57	0.88
Ф30Ю0 N-31	564	9.3	1494	16	48	1.39	0.78
Ф30Ю0 N-32	564	9.3	1783	19	57	1.65	0.93
WC 2	564	9.3	536	6	18	0.52	0.29

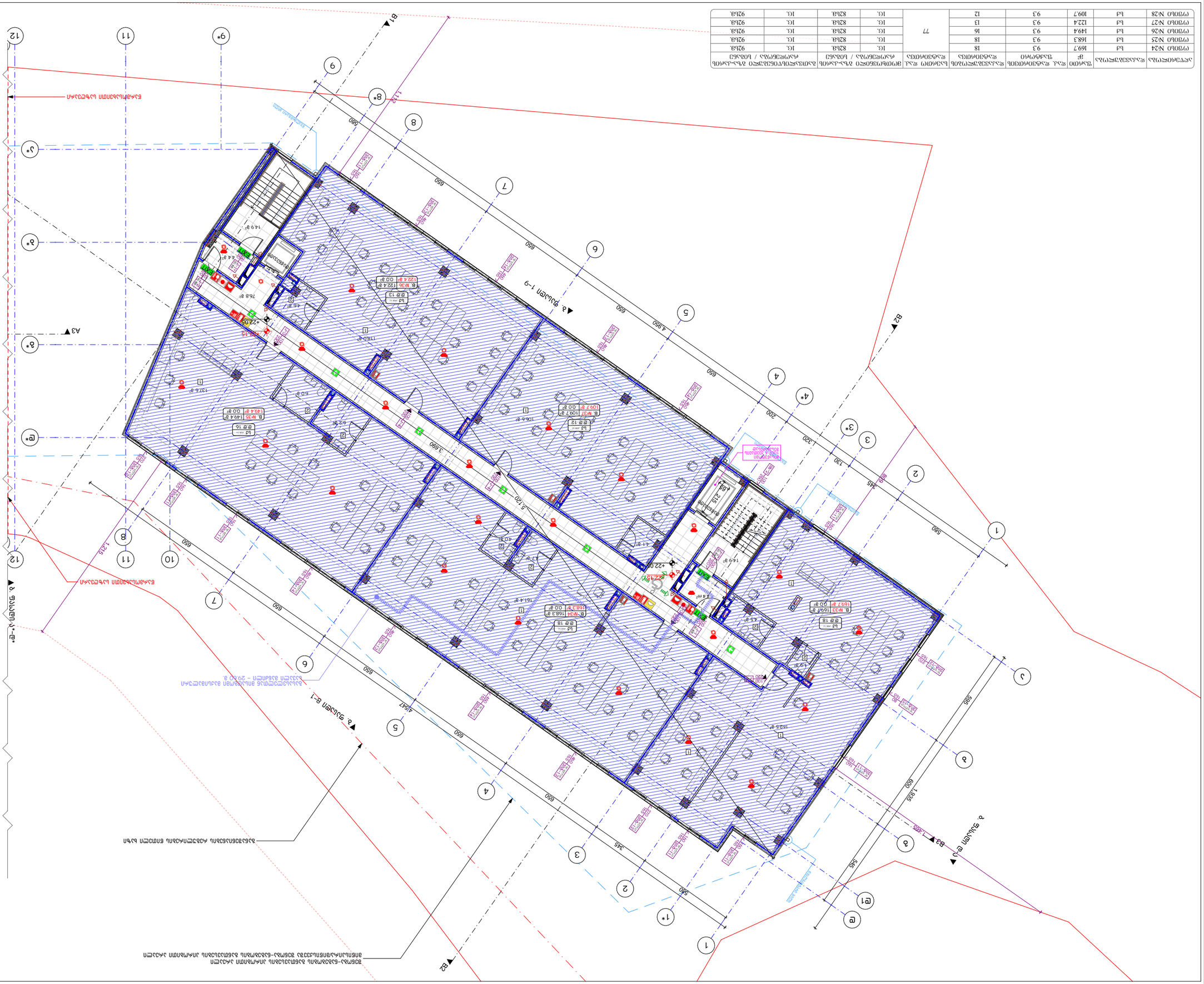
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭЛЕМЕНТОВ	ОБЩИЙ ВЕС ЭЛЕМЕНТОВ, кг	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭЛЕМЕНТОВ, м²	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЭЛЕМЕНТОВ, м³
77	1G. 8214.8	1G. 92148.	

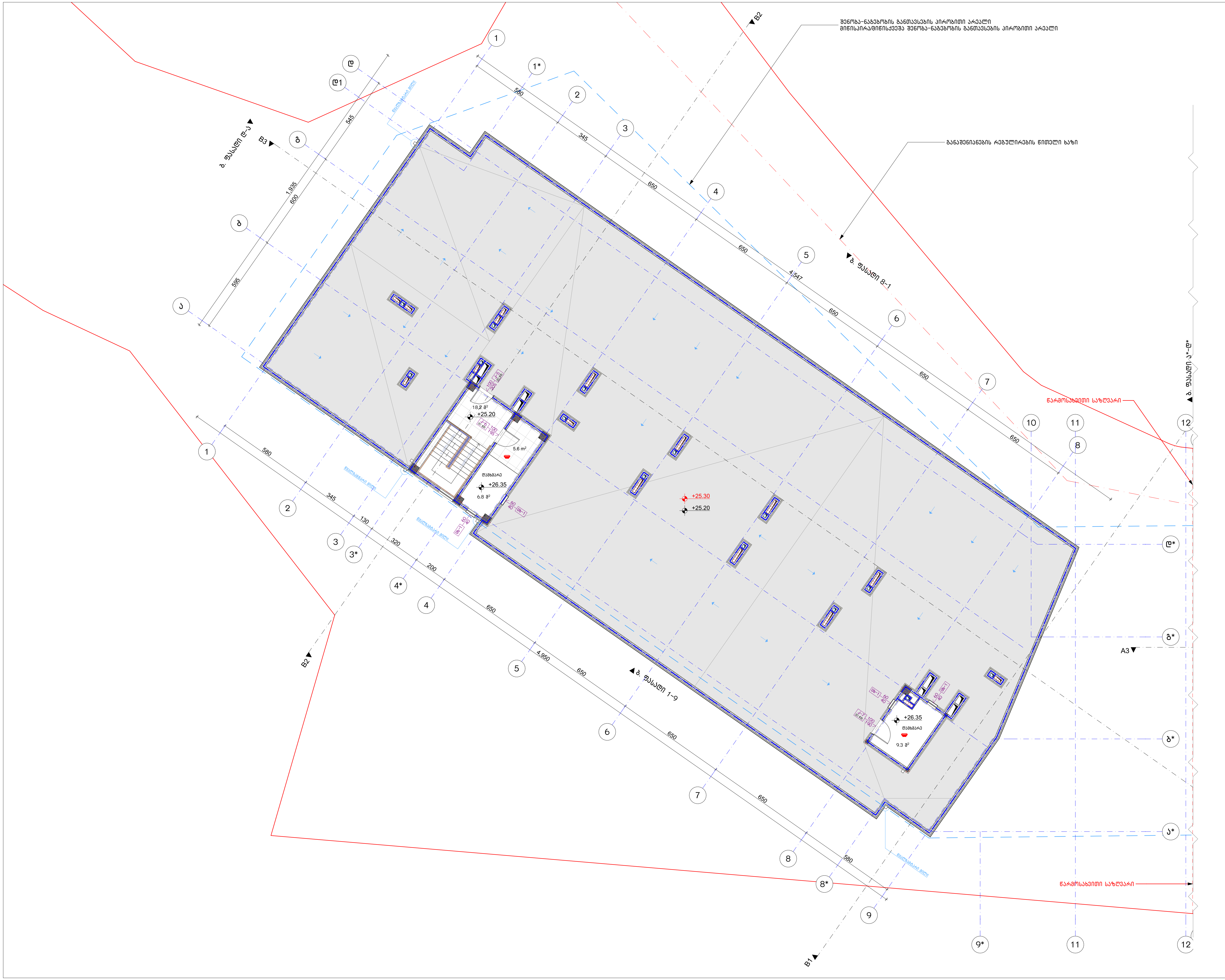

B1
B2
A3
A2
Б-Б
Б-Б
Ф*
Ф1
1*
2
3
3*
4
4*
5
5*
6
7
8
8*
9
9*
10
11
12
1.529
650
560
860
1.215
1.292
650
560
650
650
650

ЭЛЕМЕНТ/ОБЪЕКТ	ВЕС, КГ	ШИРИНА, ММ	ВЕС, КГ/ЕД. ДЛИНЫ	ВЕС, КГ/ЕД. ПЛОЩАДИ	ВЕС, КГ/ЕД. ОБЪЕМА	ВЕС, КГ/ЕД. ДЛИНЫ	ВЕС, КГ/ЕД. ПЛОЩАДИ	ВЕС, КГ/ЕД. ОБЪЕМА
ОБЩИЙ ИТОГ	169.7	1683	18	9.3	1494	16	9.3	1224
(Т)ПЛИТА N25	169.7	1683	18	9.3	1494	16	9.3	1224
(Т)ПЛИТА N26	169.7	1683	18	9.3	1494	16	9.3	1224
(Т)ПЛИТА N27	169.7	1683	18	9.3	1494	16	9.3	1224
(Т)ПЛИТА N28	169.7	1683	18	9.3	1494	16	9.3	1224

77

ЭЛЕМЕНТ/ОБЪЕКТ	ВЕС, КГ/ЕД. ОБЪЕМА	ВЕС, КГ/ЕД. ПЛОЩАДИ	ВЕС, КГ/ЕД. ДЛИНЫ	ВЕС, КГ/ЕД. ОБЪЕМА	ВЕС, КГ/ЕД. ПЛОЩАДИ	ВЕС, КГ/ЕД. ДЛИНЫ
ОБЩИЙ ИТОГ	1494	9.3	12	1224	9.3	12
(Т)ПЛИТА N26	1494	9.3	16	1224	9.3	13
(Т)ПЛИТА N25	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N24	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N23	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N22	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N21	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N20	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N19	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N18	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N17	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N16	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N15	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N14	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N13	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N12	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N11	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N10	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N9	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N8	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N7	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N6	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N5	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N4	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N3	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N2	1683	9.3	18	1494	9.3	16
(Т)ПЛИТА N1	1683	9.3	18	1494	9.3	16


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ
ВЕДОМОСТЬ ОТВЕРСТИЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕМОВ
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 23.8 მ²
დამხმარე ფართობი - 16.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 11	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

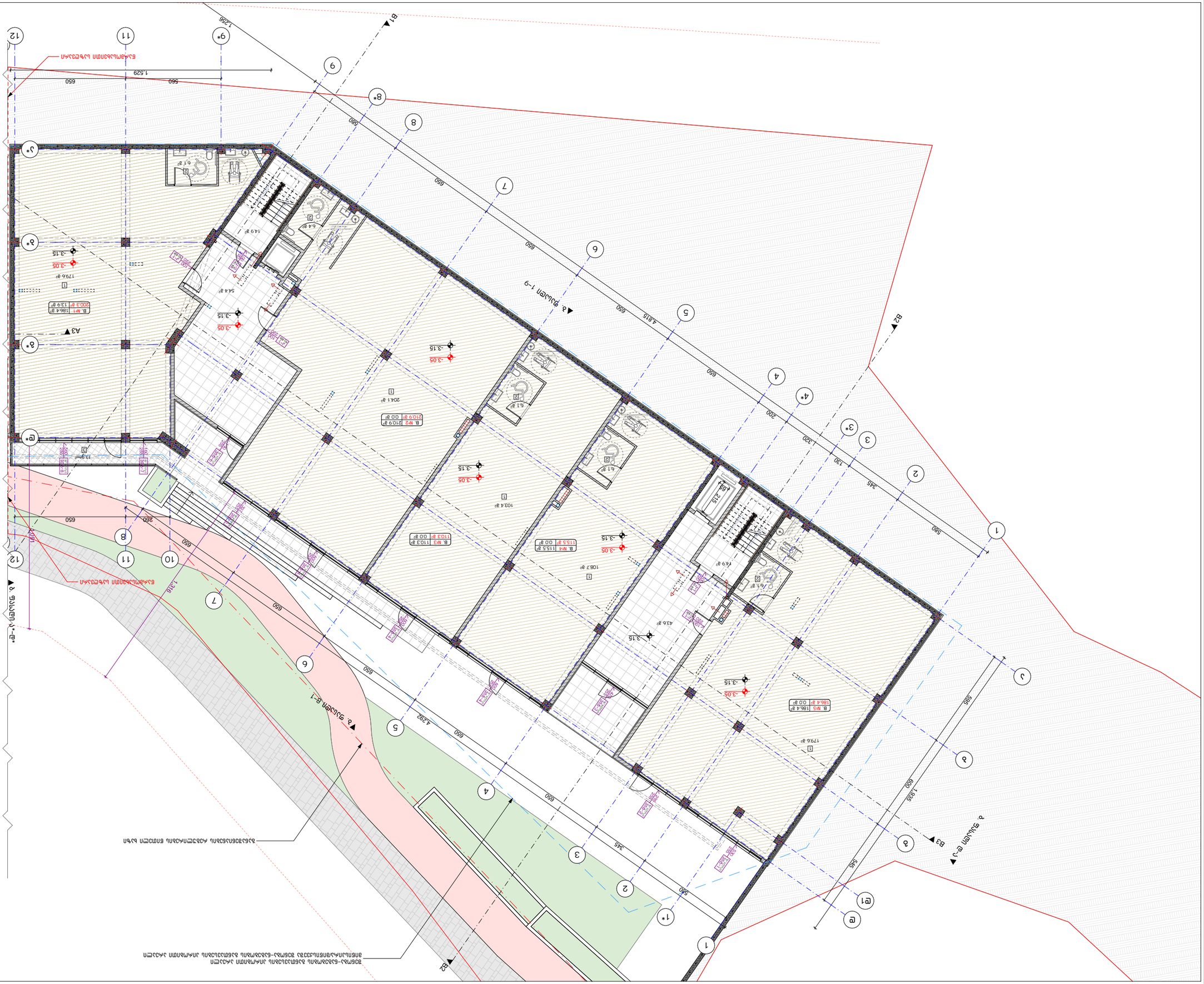
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

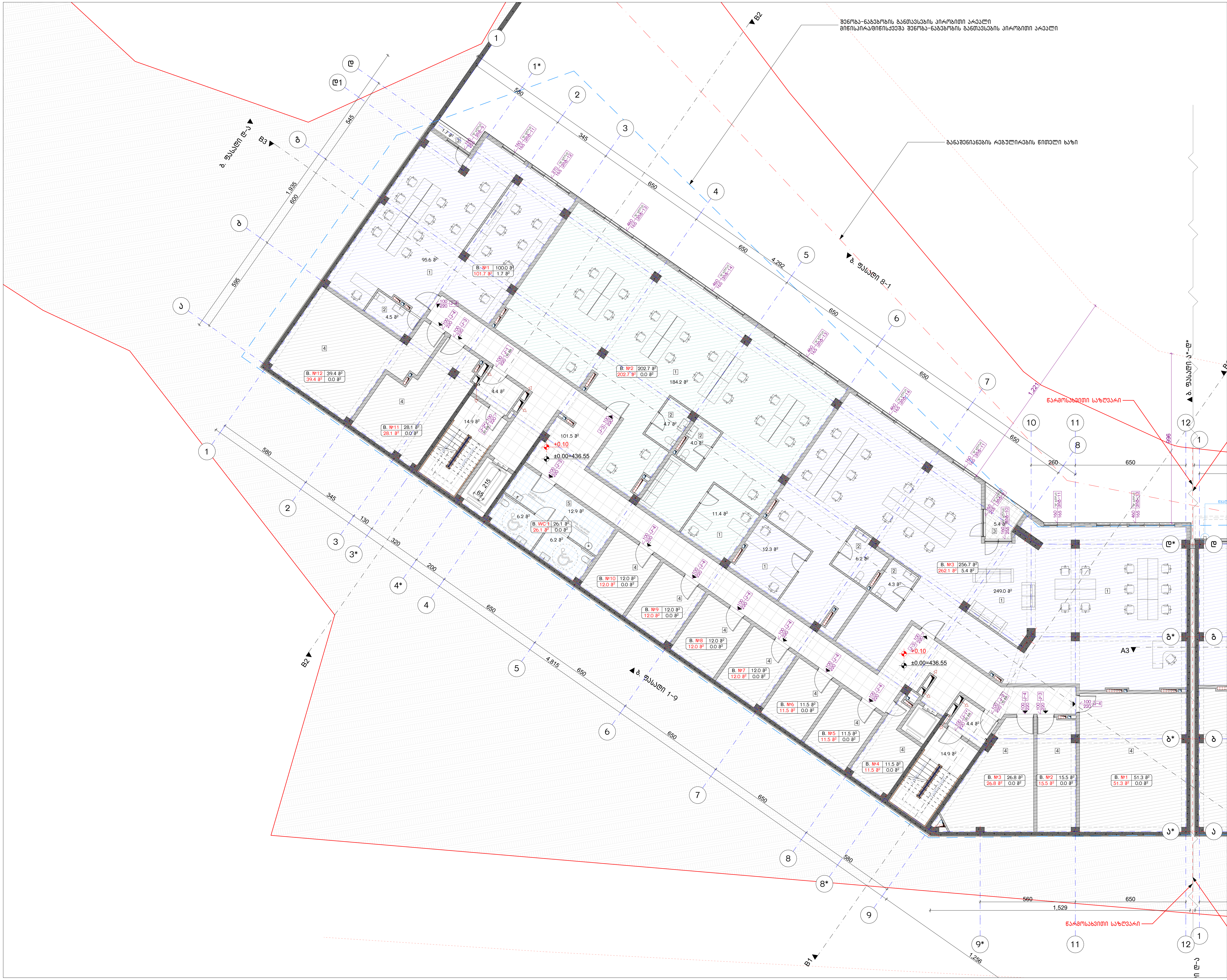
საპროექტო ლოგო
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 12	


B1
B2
B3
A1
A2
A3
A4
B-1
1-9
9-1
650
560
1529
1298
4815
4292
1935
1795
580
345
320
200
130
600
545
B-N1 186.4 g² 00 g²
B-N2 2109 g² 00 g²
B-N3 1103 g² 00 g²
B-N4 1155 g² 00 g²
B-N5 186.4 g² 00 g²
1796 g²
2041 g²
1034 g²
1087 g²
436 g²
1496 g²
544 g²
1399 g²
1329 g²
149 g²
64 g²
61 g²
61 g²
61



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი
5. დამხმარე (WC)

განაშენიანების ფართობი - 1082.6 მ²

საოფისე ფართობი - 559.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.1 მ²
დამხმარე ფართობი - 269.7 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

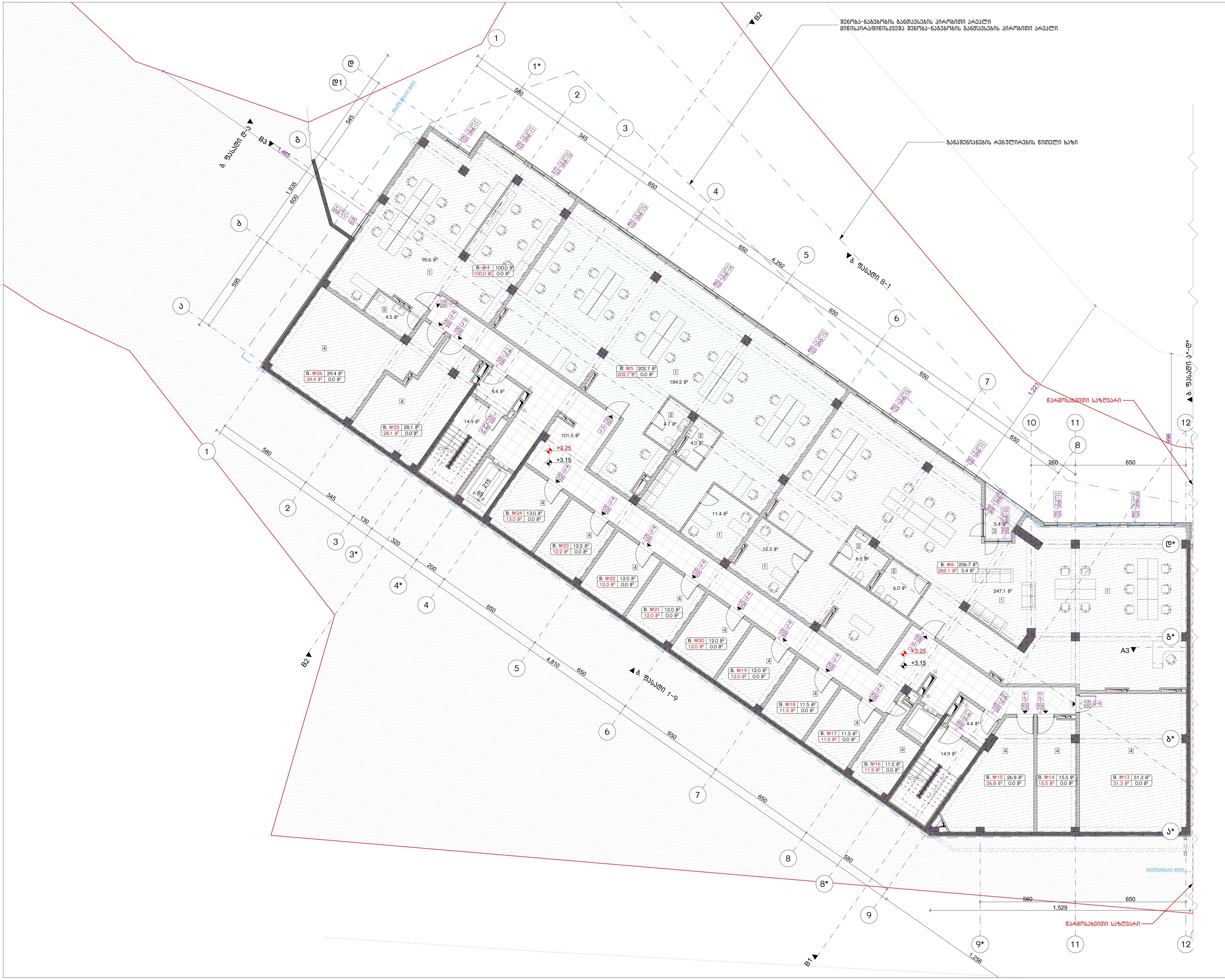
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 14	



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 559.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

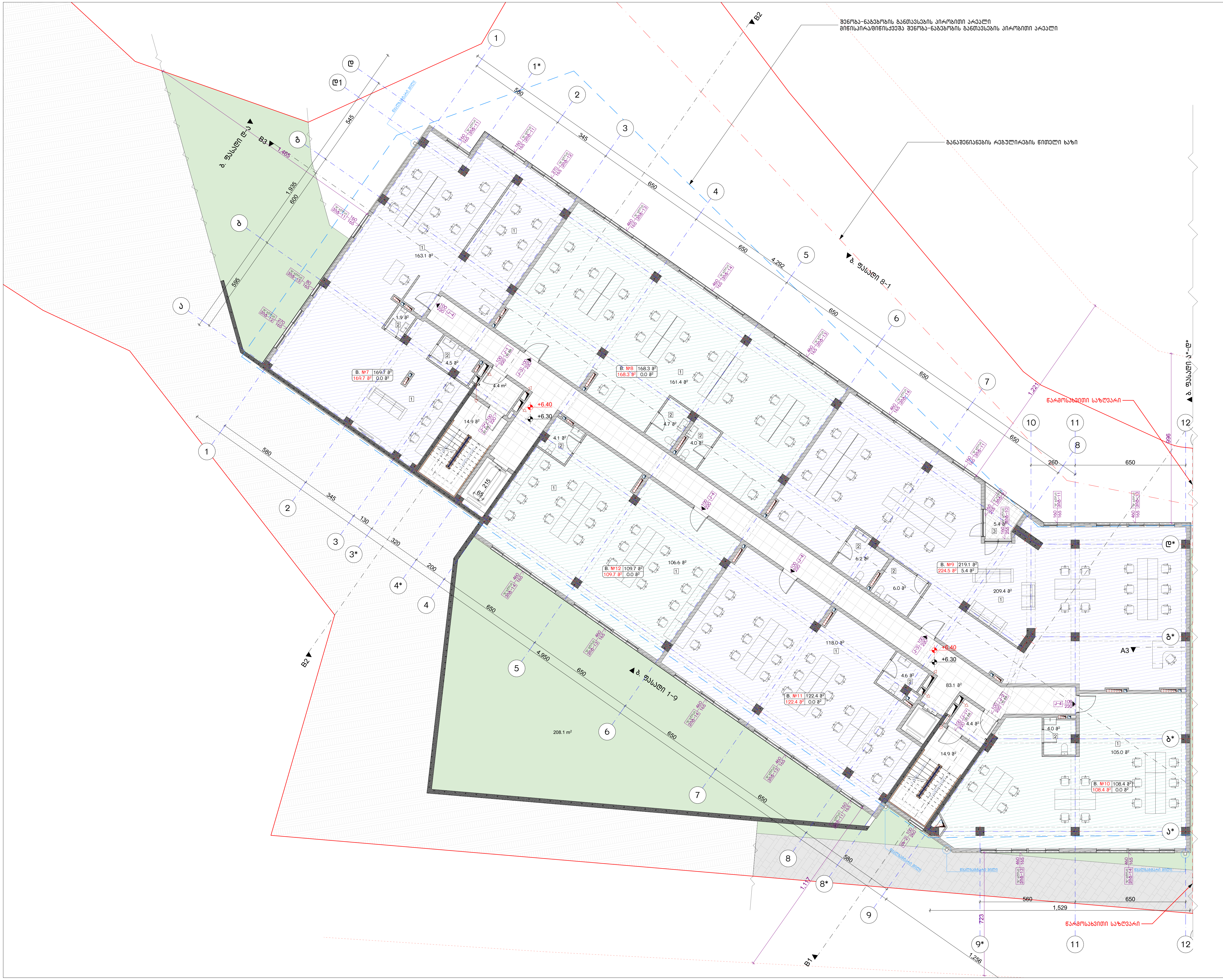
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 15	



ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1122.5 მ²

საოფისე ფართობი - 897.6 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 121.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

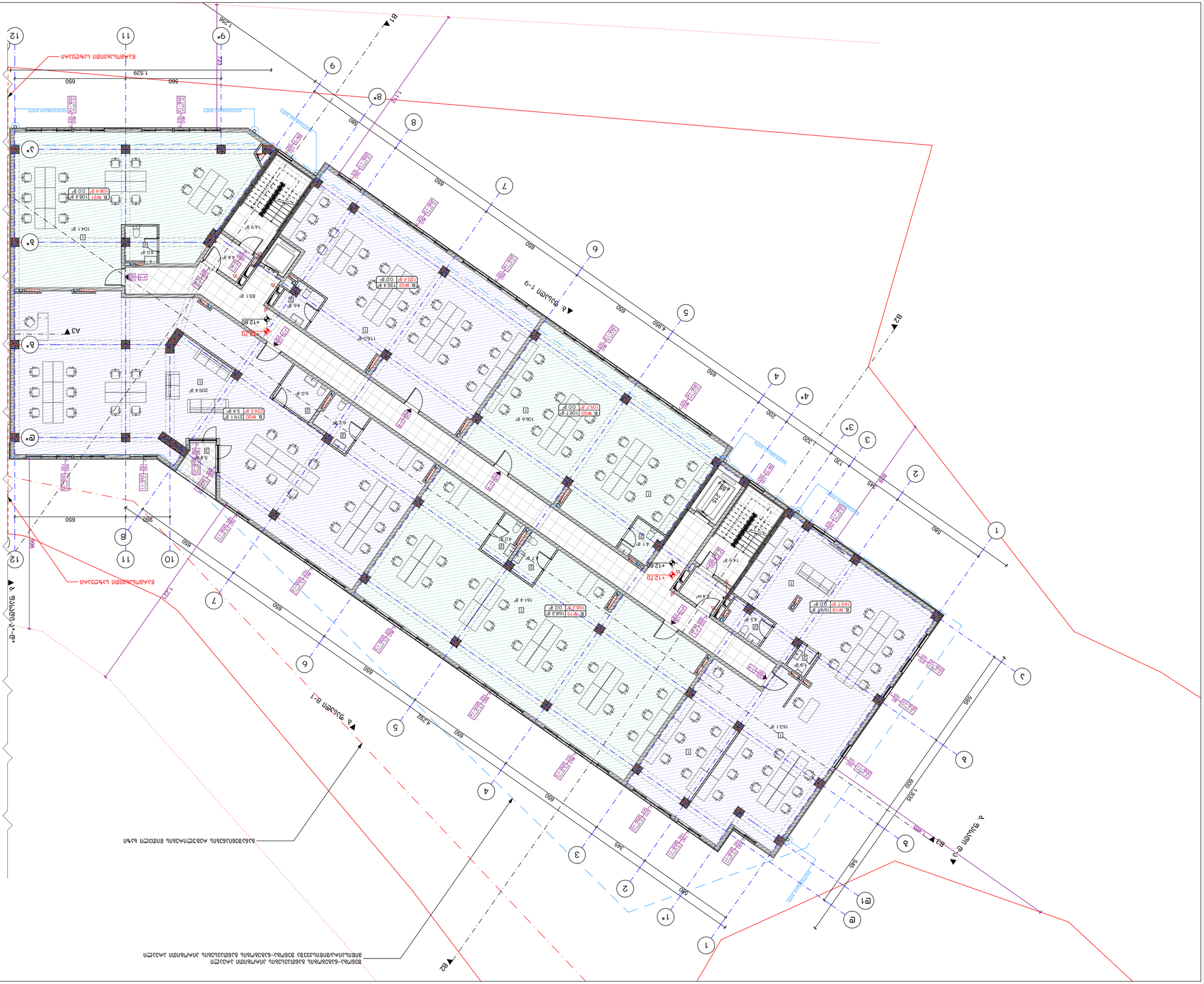
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 16	


B1
B2
B3
A3
A4
B. №13 1697 8'
B. №14 1683 8'
B. №15 2191 8'
B. №16 1084 8'
B. №17 1785 8'
B. WC 1 536 8'
B. WC 2 536 8'
+9.45
+9.55
1.529
1.298
1.122
1.935
1.192
4.292
4.980
1.529
650
560
590
630
345
200
320
130
245
215
1631 8'
1497 8'
1644 8'
1075 8'
1784 8'
1584 8'
1494 8'
1041 8'
831 8'
2094 8'
2206 8'
2104 8'
1758 8'
1444 8'
1075 8'
620 8'
460 8'
549 8'
540 8'
420 8'
Външна 1-9
Външна 9-1
Външна В-1
Външна 1-9
Външна В-1

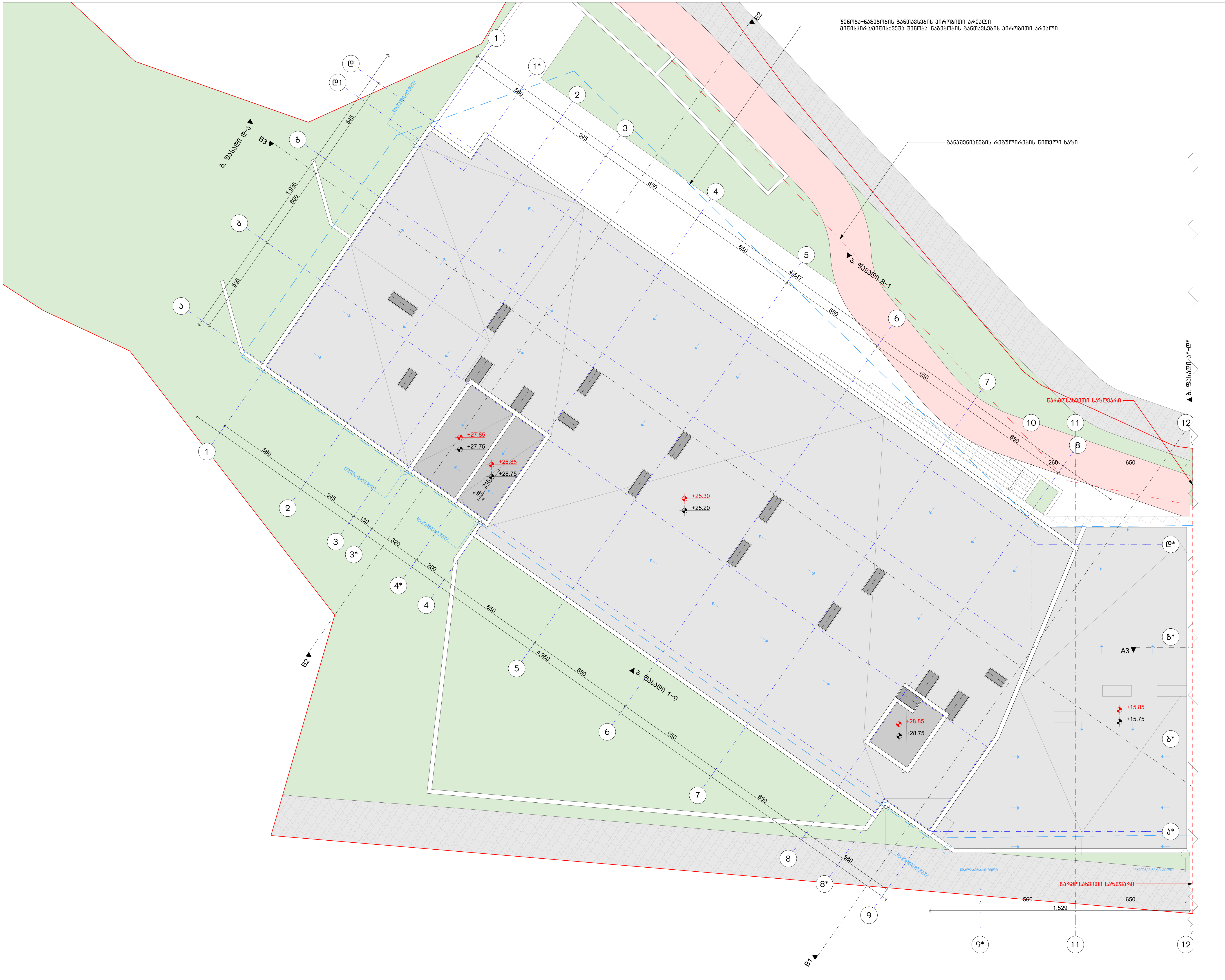

B1
B2
A3
B-1
1.529
650
560
723
1.298
1.170
560
650
650
650
650
4.390
650
650
4.292
650
650
560
1.935
600
545
590
345
320
200
130
590
345
560
650
650
650
650


B1
B2
B3
A3
1.529
650
560
1.298
1.118
590
650
650
650
650
650
4.960
650
200
320
130
345
590
345
590
4.292
650
650
650
650
650
650
650
260
650
1.418
1.835
565
545
600
565
+15.85
+15.75
+15.85
+15.75
+15.85
+15.75


B1
B2
B3
B4
A3
650
560
1,529
1,298
1,115
1,215
4,980
4,292
1,835
1,495
590
580
545
320
200
130
260
+18.90
+15.85
+15.75
+19.00
B. №31 | 1494 g² | 00 g²
B. №32 | 1785 g² | 00 g²
B. №29 | 1697 g² | 00 g²
B. №30 | 1683 g² | 00 g²
B. WC 3 | 55.6 g² | 00 g²
B. WC 4 | 39.6 g² | 00 g²
1376 g²
1758 g²
1625 g²
1644 g²
768 g²
746 g²
444 g²
460 g²
209 g²
206 g²
107 g²
149 g²
43 g²
60 g²
62 g²
40 g²
7 g²
14 g²
24 m²
Балансовая граница
Балансовая граница
Балансовая граница


B1
B2
B3
A3
Въздушна връзка
Въздушна връзка
Въздушна връзка


B1
B2
B3
A3
8 рядов 1-9
4 рядов 8-1
4 рядов Д-Б
4 рядов Б-Д
4 рядов А-А1
4 рядов А1-А
4 рядов А-А1
4 рядов А1-А
4 рядов А-А1
4 рядов А1-А



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

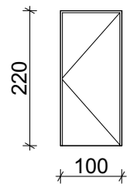
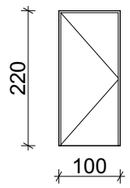
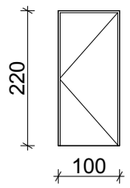
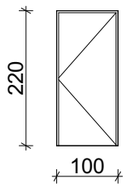
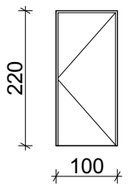
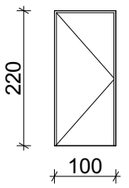
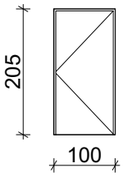
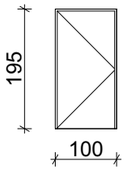
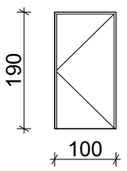
ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის
№1ა

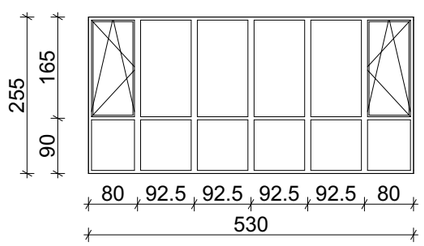
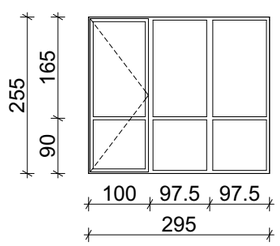
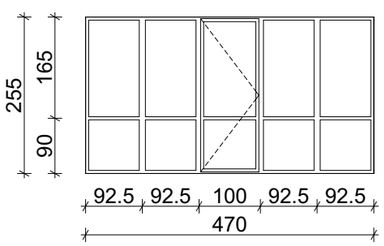
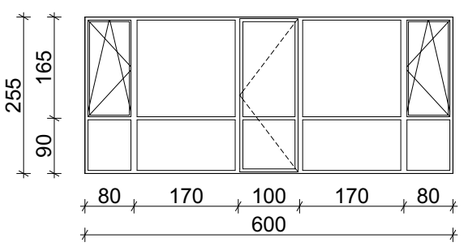
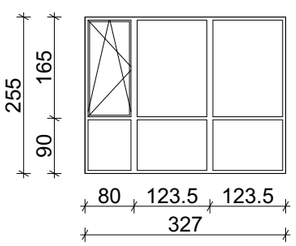
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 23	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

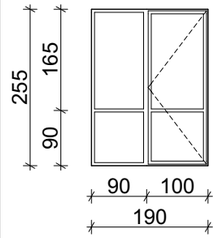
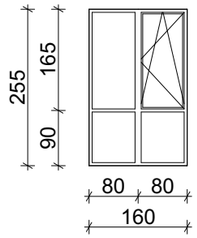
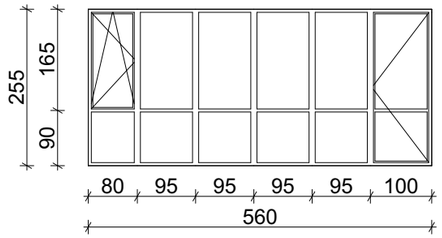
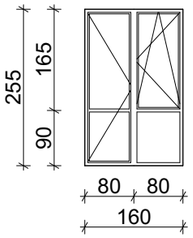
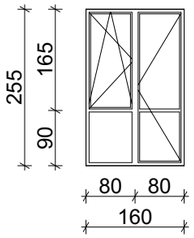
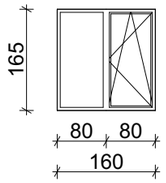
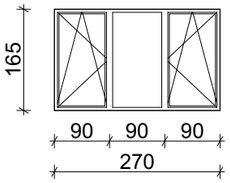
"ბ" ბლოკი

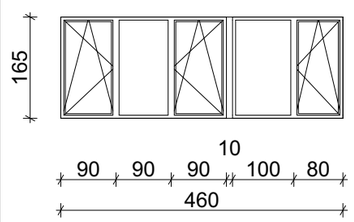
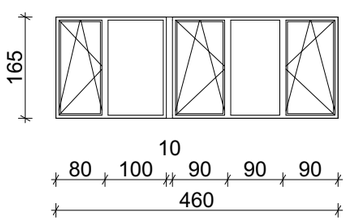
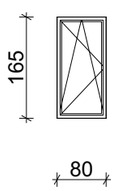
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-1*	კ-2*	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 20 წთ.		
რაოდენობა (ცალი)	12	9	8	8	22	43	1	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ	100X190 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	26.4 $მ^2$	19.8 $მ^2$	17.6 $მ^2$	17.6 $მ^2$	48.4 $მ^2$	94.6 $მ^2$	2.1 $მ^2$	4.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100									

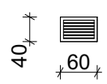
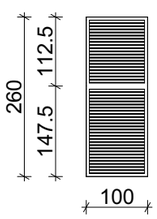
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	3	1
ზომები (სმ)	530X255 სმ	295X255 სმ	470X255 სმ	600X255 სმ	327X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	12.0 $მ^2$	15.3 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	12.0 $მ^2$	45.9 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100					

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

დასახელება	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	6	5	49	17
ზომები (სმ)	190X255 სმ	160X255 სმ	560X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	160X165 სმ	270X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.6 $მ^2$	4.5 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	24.6 $მ^2$	20.5 $მ^2$	127.4 $მ^2$	76.5 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	36	31	6
ზომები (სმ)	460X165 სმ	460X165 სმ	80X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	7.6 $მ^2$	7.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	273.6 $მ^2$	235.6 $მ^2$	7.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	10
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	26.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი

232.4 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

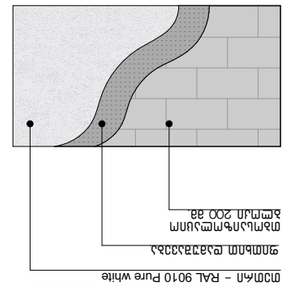
846.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

26.8 $მ^2$

შენიშვნა

ყველა ფართი დაზუსტდეს ადგილზე!


фундаментная плита
гидроизоляционный слой
утеплитель XPS 50 кв.
цементно-песчаная стяжка
керамогранитная плитка 9мм
клей для керамогранита 5мм
Ø16 А500С L=2.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1

ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

აღნიშნული ნიშნები:

- ნაპირველი ფილა
- მონოლითი
- ბეტონის ბალიში
- ±0.00 ტროტუარის ნიშნული
- ±0.00 აღმოსავლეთ ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზები შესასრულებელია ძირითადი ნახაზების მიხედვით.
2. შესრულებამდე საჭიროა ადგილზე ზომების აღება. ნიშნული ±0.00 = +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულთან.
3. აღნიშნულში შეიძლება მოხდეს მოცულობების საპროექტო ცვლილება, ნებისმიერი - მეზობლების თანხმობით.

მისამართი

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ს/კ: ტერიტორიის 5322 მ²

აღმოსავლეთ სახელმწიფო

ფრანკო-ბელგიური ტიპის აღმოსავლეთ

სტადია	პროექტი	ეტაპი
თანამშრომელი	ქვა/ბეტონი	ხელმოწერა
დეველოპერი	ქ. ქუთაისი	
არქიტექტორი	ქ. თბილისი	
არქიტექტორი	ქ. ახალციხე	

საკონტაქტო ტელეფონი: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ა. ჭავჭავაძის N13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

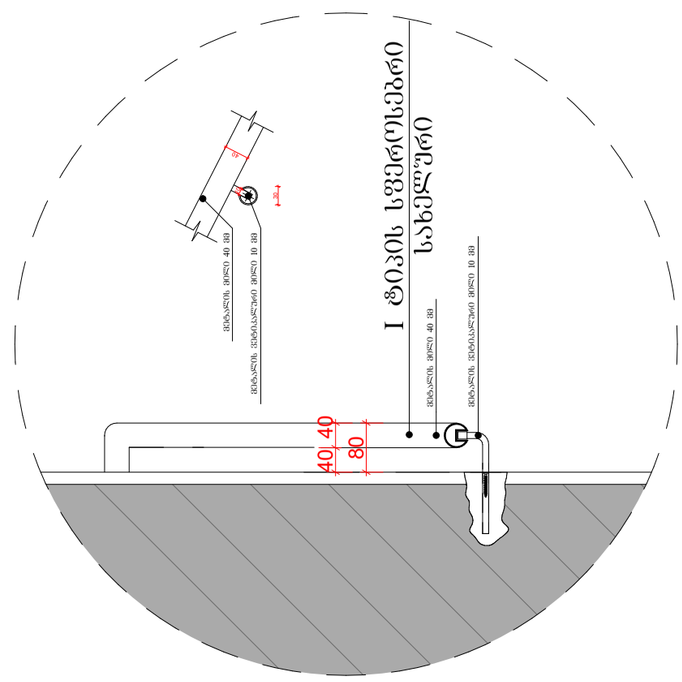
თარიღი: 2022 წ. ასპექტი

შენიშვნა: შენიშვნა №

A-3 | B. 37 | 1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150

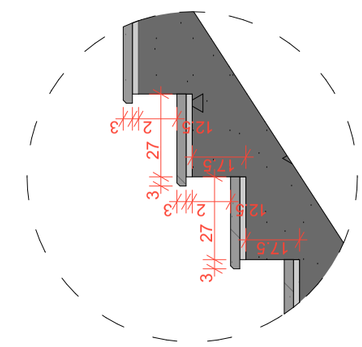
I სართულის ფილის ნახაზი

მ. 1:10



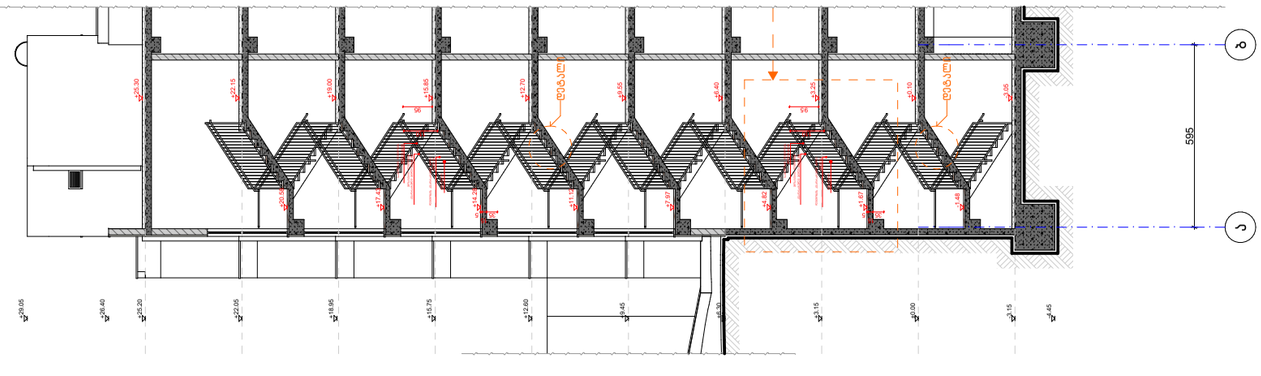
საფეხურების ფრაგმენტი

მ. 1:20



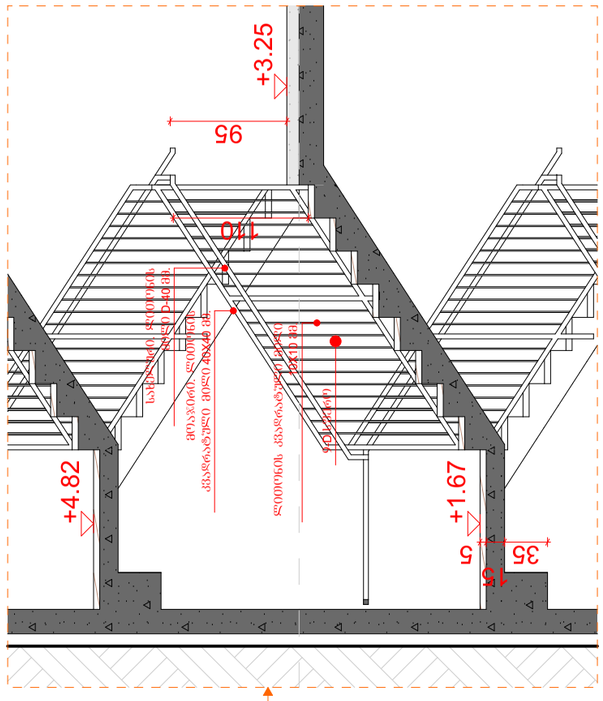
ჭრილი B1-1

მ. 1:200



კიბის ფრაგმენტი

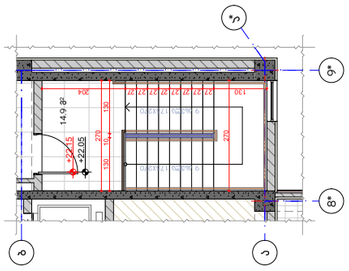
მ. 1:50



კიბის მარშები

+22.05 სართულზე

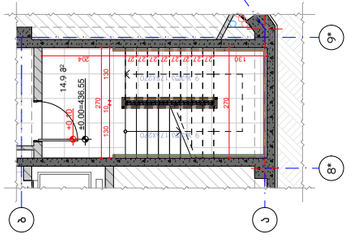
მ. 1:150



კიბის მარშები

±0.00; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; სართულებზე

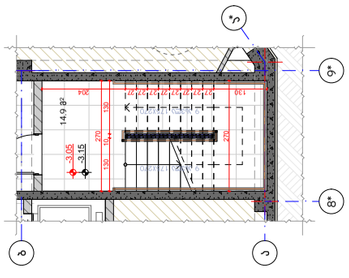
მ. 1:150



კიბის მარშები

-3.15 სართულზე

მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პროექტის ნიშნები:

- ნაპირის ხაზი
- ნაგებობის ობიექტი
- ასაღები ტერიტორია
- შენობა-ნაგებობა
- ▲ — ბოლტის ხვრელი
- ±0.00 პროექტული ნიშნული
- ±0.00 არსებული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ცნობისთვის. ზუსტი ზომებისთვის გამოიყენეთ ზომები.
2. შენიშვნა საკოორდინატო ბადეა (±0.00) ტოპოსი +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ნორმალური.
3. კონსტრუქციული ზომა მოცემულია საფინიშო ზომებით, ნორმალური - მილიმეტრებში.

მესაკუთრე:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №34-ში მდებარე ნაკვეთი

საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

კონსტრუქტორი:

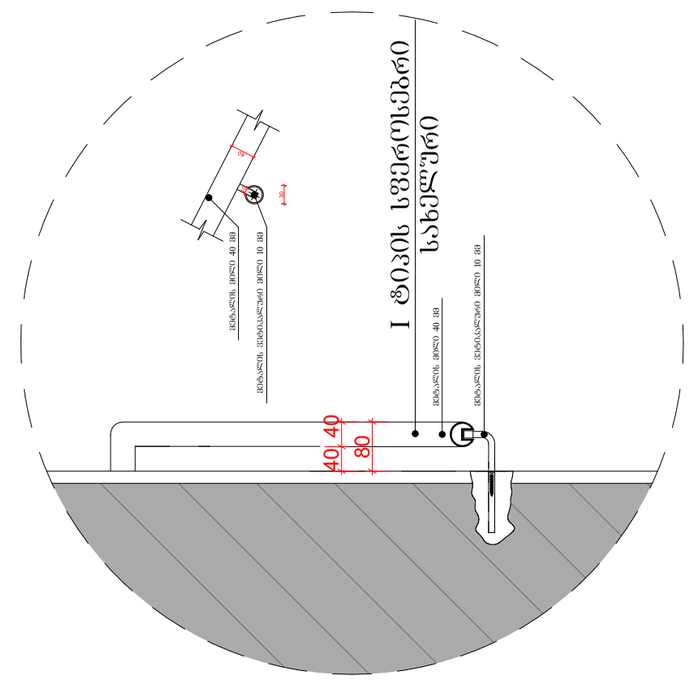
შპს „ბიჯი არქიტექტურა“

ა. თბილისი, №13

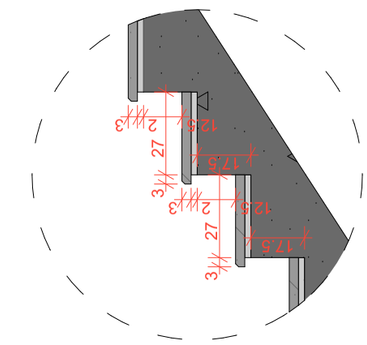
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

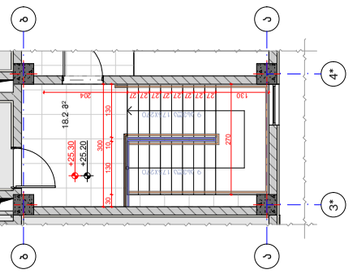
სტადია	პროექტი
თარიღი	2022 წ.
შეკვეთა №	
ფორმატი	A-3
ასლების რაოდენობა	1
მასშტაბი	1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50
გვერდი №	B. 38



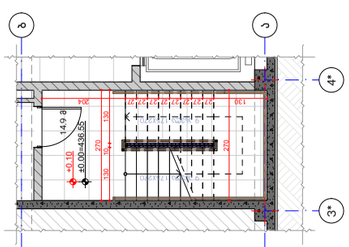
საძირკვლის ფრაგმენტი
ა. 1:10



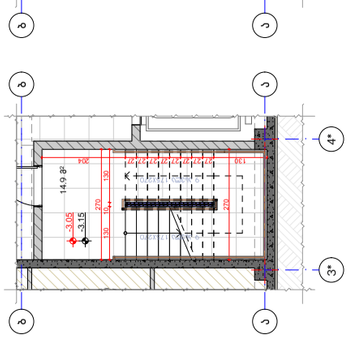
საფეხურების ფრაგმენტი
ა. 1:20



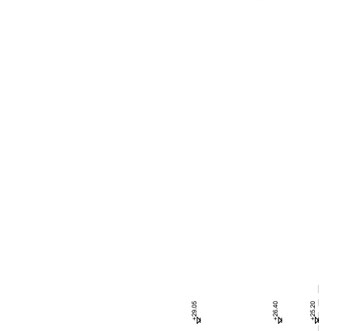
ქიმის ბეტონი
+25.20 ნიშნულზე
ა. 1:150

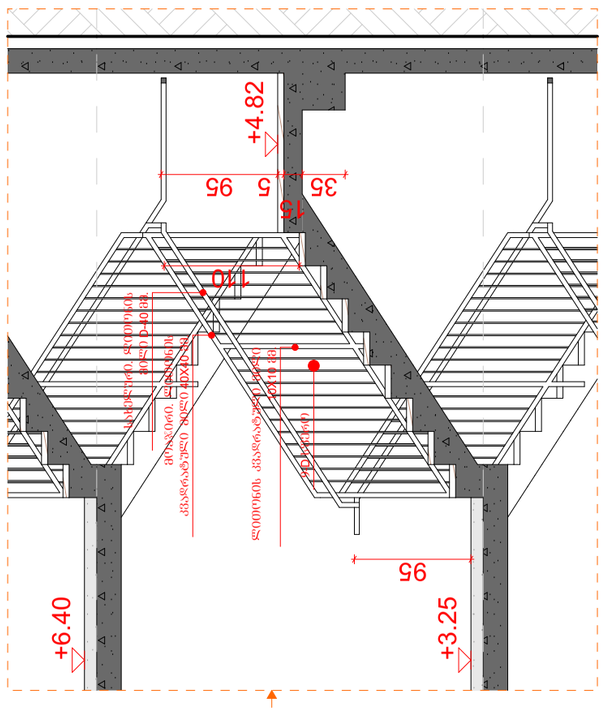


ქიმის ბეტონი
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; +22.05
ნიშნულებზე
ა. 1:150

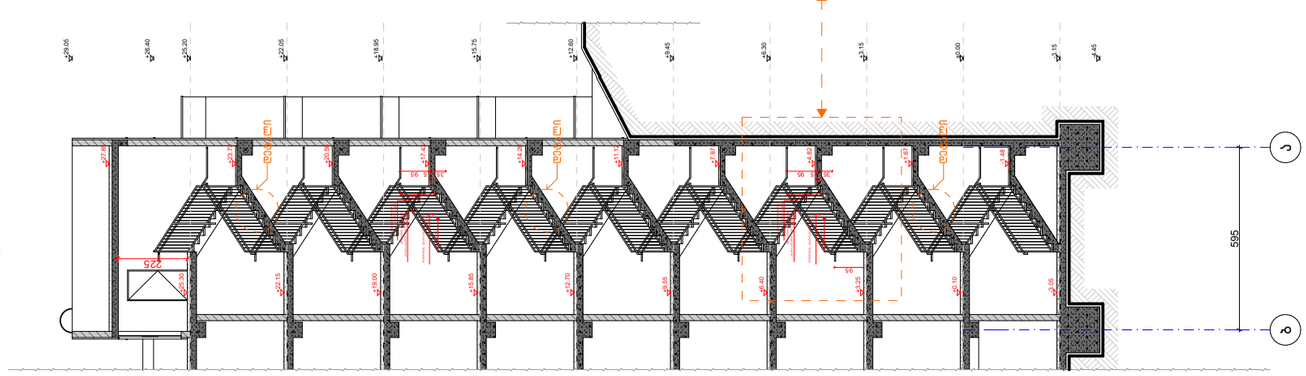


ქიმის ბეტონი
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150





ა. 1:50



გვა-ქიმის ფრაგმენტი
ჭრილი B2-2
ა. 1:200